MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CABINET SECRETAR GENERAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 399
DATA: 24.07.2025

Pct. 58

– Caiet de sarcini
– Caiet grafic
25.07.2025

Consiliul General al Municipiului Bucureşti

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului București a imobilului-teren situat în aleea Politehnicii nr 7C, sector 6, în vederea înscrierii în cartea funciară

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General și Raportul de specialitate al Direcţiei Patrimoniu nr .;

Ţinând cont de încheierea de respingere din data de 23.06.2025 – dosar nr. 35086/02.04.2025 a O.C.P.I. București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6.

Luând în considerare:

- art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/13.03.1996, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/08.02.2023, emis de ANCPI, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară și
- art. 885 alin. (1) și art. 888 din Codul Civil adoptat prin Legea nr. 287/17.07.2009 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 136, alin. (1), art. 139 alin.(1) și (3) lit ,,g", art.354, alin. (1) și art.355, din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului București a imobilului-teren situat în aleea Politehnicii nr. 7C, sector 6, în suprafață de 281 mp, identificat conform planului de amplasament și delimitare al imobilului sc. 1:500, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Imobilul-teren prevăzut la art. 1, se va înscrie în cartea funciară a Municipiului București, ca bun aparținând domeniul privat al Municipiului București și va fi evaluat prin grija Direcției Patrimoniu.

Art. 3 Direcţiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului Bucureşti vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în şedinţa ordinară C.G.M.B., din data de .....2025.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Georgiana Zamfr

Bucureşti, ...2025

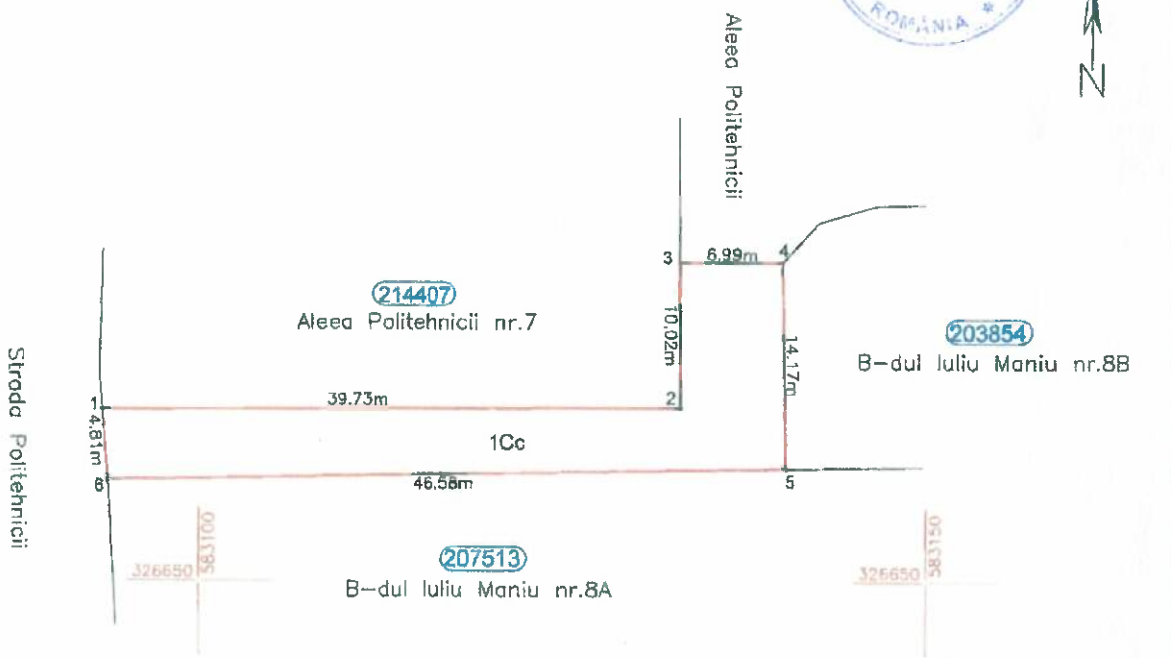
Anexa la H.C.G.M.B.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobil
	281	Bulevardul Iuliu Maniu nr.8A Sector 6, mun.Bucuresti

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	SECTOR 6



Certific amplasamentul
SGT SERVICIU CADASTRU

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	281	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard plasa intre pct.1-2, 4-5, gard lemn intre pct.2-3, gard metalic intre pct.6-1 si neimprejmuit in rest;
Total		281	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 281mp
Suprafata din act = 281mp

Executant	Inspector
INGEO PROIECT SRL Seria RO-B-J, Nr. 2312/16.03.2022 Cristian COLF Seria RO-MB-F, Nr. 0556/17.12.2018 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 24.02.2025	Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura

nr. 124096 / 24.07.2025

REFERATUL DE APROBARE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului București a imobilului-teren situat în aleea Politehnicii nr 7C, sector 6, în vederea înscrierii în cartea funciară

Direcția Patrimoniu a solicitat Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – B.C.P.I. Sector 6, înscrierea în cartea funciară a imobilului-teren în suprafață de 281 mp, pentru care s-a folosit adresa b-dul Iuliu Maniu nr. 8A, sector 6, ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București.

Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – B.C.P.I. Sector 6, a emis nota de completare nr. 35086/02.04.2025, prin care a solicitat acte de proprietate în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996, republicată.

Cu adresa nr. 86044/28.05.2025 Direcția Patrimoniu – Serviciul Evidență Patrimoniu a comunicat Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – B.C.P.I. Sector 6, datele pe care le deține pentru imobilul-teren în suprafață de 281 mp.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – B.C.P.I. Sector 6, prin încheierea de respingere din data de 23.06.2025, în dosarul nr. 35086/02.04.2025, a respins înscrierea imobilului-teren pentru care s-a folosit adresa b-dul Iuliu Maniu nr. 8A, sector 6, pe motiv de *,,fără a se indica și a se depune dovada exproprierii imobilului (ex. :decret de expropriere), în baza art. 30 din Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare nr. 7/1996 (r3, cu modificările ulterioare).*

În vederea reglementării adresei administrative a imobilului-teren în suprafață de 281 mp, pentru care s-a folosit adresa ,,b-dul Iuliu Maniu nr. 8A, sector 6", proprietatea Municipiului București, Serviciul Cadastru din cadrul Direcției Patrimoniu, prin adresa 107650/03.07.2025, a atribuit **adresa administrativă aleea Politehnicii nr. 7C, sector 6**.

Imobilului-teren în suprafață de 281 mp, nu se regăsește în anexele la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, de unde reiese că bunul imobil-teren nu face parte din domeniul public și nici nu îndeplinește condițiile de uz și interes public pentru a fi atestate ca aparținând domeniului public al Municipiului București.

Având în vedere cele menționate mai sus precum și raportul de specialitate, precum și importanța realizării publicității imobiliare pentru acest imobil, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului București a imobilului-teren situat în aleea Politehnicii nr 7C, sector 6, în vederea înscrierii în cartea funciară.

PRIMAR GENERAL,

Stelian BUJDUVEANU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIMAR GENERAL ROMÂNIA

AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv,
Adrian IORDACHE

14.07.2025

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. D.P. III 263 /...10.07....2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului București a imobilului-teren situat în aleea Politehnicii nr 7C, sector 6, în vederea înscrierii în cartea funciară

Potrivit planului topografic scara 1:2000, întocmit la nivelul anului 1986 de fostul Institut Proiect București, imobilul în suprafață de 281 mp, (rezultat în urma sistematizării zonei) reprezintă secțiune din imobilul etichetat pe plan cu adresa aleea Politehnicii nr. 1, sector 6.

Potrivit evidențelor cadastrale ale orașului București, imobilul-teren cu adresa aleea Politehnicii nr. 1, sector 6, este înscris cu teren în suprafaţă de 5822 mp, din care construcții corp A cu 11 nivele în suprafață de 670 mp, ca proprietate de stat, categoria de folosinţă ,,construcții și curți", cu posesor parcelă la data întocmirii datelor ,,Consiliul Popular Sector 6 București". Diferența de teren reprezintă în prezent proprietăți particulare și teren ce a făcut obiectul unui schimb.

Direcția Patrimoniu a solicitat Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – B.C.P.I. Sector 6, înscrierea în cartea funciară a imobilului-teren în suprafață de 281 mp, pentru care s-a folosit adresa b-dul Iuliu Maniu nr. 8A, sector 6, ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – B.C.P.I. Sector 6, a emis nota de completare nr. 35086/02.04.2025, prin care a solicitat acte de proprietate în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996, republicată.

Cu adresa nr. 86044/28.05.2025 Direcția Patrimoniu – Serviciul Evidență Patrimoniu a comunicat Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – B.C.P.I. Sector 6, datele pe care le deține pentru imobilul-teren în suprafață de 281 mp.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – B.C.P.I. Sector 6, prin încheierea de respingere din data de 23.06.2025, în dosarul nr. 35086/02.04.2025, a respins

înscrierea imobilului-teren pentru care s-a folosit adresa b-dul Iuliu Maniu nr. 8A, sector 6, pe motiv de *,,fără a se indica și a se depune dovada exproprierii imobilului (ex. :decret de expropriere), în baza art. 30 din Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare nr. 7/1996 (r3, cu modificările ulterioare).*

În vederea reglementării adresei administrative a imobilului-teren în suprafață de 281 mp, pentru care s-a folosit adresa ,,b-dul Iuliu Maniu nr. 8A, sector 6", proprietatea Municipiului București, Serviciul Cadastru din cadrul Direcției Patrimoniu, prin adresa 107650/03.07.2025, a atribuit adresa administrativă aleea Politehnicii nr. 7C, sector 6.

Imobilul-teren în suprafață de 281 mp, nu se regăsește în anexele la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, de unde reiese că bunul imobil-teren nu face parte din domeniul public și nici nu îndeplinește condițiile de uz și interes public pentru a fi atestate ca aparținând domeniului public al Municipiului București.

Potrivit documentelor existente în arhiva direcţiei, pentru imobilului-teren în suprafață de 281 mp, nu a fost depusă documentație în vederea emiterii Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor în baza Hotărârii Guvernului nr. 834/1991, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat.

Pentru bunul imobil-teren în suprafață de 281 mp, nu a fost declarată vacanță succesorală conform art. 26 din Legea nr. 18/1991, înainte de intrare a noului Cod Civil (art. 1138), a fondului funciar republicată, prin urmare nu face parte din domeniul public al Municipiului București sau U.A.T-urilor.

Având în vedere cele de mai sus menționate precum și importanța realizării publicității imobiliare pentru acest imobil a fost întocmit raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului București a imobilului-teren situat în aleea Politehnicii nr 7C, sector 6, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,

Mariana PERȘUNARU

ȘEF SERVICIU,

Ing. Camelia MĂNDESCU

Data 04.07.2025/2ex.

Redactat, Steriana Șerb

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

Direcţia Patrimoniu

Număr: 107650 Data: 03.07.2025

Catre ,

S.C. INGEO PROIECT S.R.L.
Prin PFA Cristian COLF

In vederea reglementării adresei administrative a imobilului proprietatea Municipiului București pentru care s-a folosit adresa ,,Bulevardul Iuliu MANIU nr. 8A,Sector 6,,, vă aducem la cunoştinţă următoarele:

-imobilul in suprafata totala de 281 **m.p., proprietatea Municipiului Bucuresti,** ce face obiectul documentației cadastrale întocmite de autorizat Cristian COLF prin S.C. INGEO PROIECT S.R.L. , va purta adresa administrativă **ALEEA POLITEHNICII nr. 7C, sector 6 Bucuresti .**

Identificarea imobilului s-a facut în baza documentației cadastrale intocmite de autorizat Cristian COLF prin S.C. INGEO PROIECT S.R.L. pentru suprafata de 281 mp., ce se va depune/înregistra la O.C.P.I. Bucuresti.

Cu stimă,

Director executiv,

Mariana PERSUNARU

Sef Serviciu Cadastru

ing. Dragoş RENAUD

Data 03.07.2025/ 3 ex.

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poştal 050013, sector 5, Bucureşti, România
Tel: 021.305.55.00
http://www.pmb.ro

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUCURESTI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sectorul 6

Dosarul nr. 35086 / 02-04-2025

INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 35086

Registrator: Ioan Adrian Ştirb
Asistent: ROXANA SAVA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUCUREȘTI privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

pentru care s-a achitat tariful in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 211
avand in vedere referatul asistentului registrator, se constata urmatoarele:
- prin cererea depusă se solicită intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului București;
- în vederea soluționării cererii a fost emis un referat de completare prin care s-a solicitat să se prezinte înscrisurile prin care petentul face dovada dreptului de proprietate;
- până azi, data soluționării cererii, nu au fost depuse înscrisuri din care să rezulte faptul că au fost înlăturate piedicile menționate în referatul de completare; în sensul că nu au fost depuse înscrisuri din care să rezulte faptul că Municipiul București a dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului:
- din înscrisul depus, respectiv Adresa nr. 86044 din 28.05.2025 emisă de Primăria Municipiului București - Direcția Patrimoniu - Serviciul Evidență Patrimoniu menționează doar faptul că imobilul, care face obiectul prezentei documentații de primă înregistrare, "a rezultat în urma sistematizării zonei"; fără a se indica și a se depune dovada exproprierii imobilului (ex.: decret de expropriere);
- pentru motivele de mai sus, în baza art. 30 din Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare nr. 7/1996 (r3, cu modificările ulterioare) se

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la:

imobilul situat in Bucuresti, Sector 6, Bd. Iuliu Maniu, nr. 8A

Prezenta se va comunica părţilor:
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
COLF CRISTIAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sectorul 6, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
23-06-2025	Ioan Adrian Ştirb	ROXANA SAVA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare