

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.:din.....

privind darea în folosință gratuită Parohiei Sfântul Gheorghe Vechi, terenul în suprafață de 1.167 mp, situat în str. Sf. Vineri nr. 10A, sector 3, înscris în cartea funciară cu nr. 233608

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului General al Municipiului București nr., Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. și al Direcției Generale Urbanism și Amenajare Teritoriului nr.;

Luând în considerare solicitarea Parohiei Sfântul Gheorghe Vechi, Protoieriei III Capitală, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 118079/21.07.2025;

Ținând cont:

- adresa nr.86655/17.05.2025 a Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- prevederile art.8 din Legea nr.489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată;
- prevederile art. 41 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2008 privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (1), alin. (2) lit. g), art. 182 alin. (2) și art. 349 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art.1 Se aprobă darea în folosință gratuită Parohiei Sfântul Gheorghe Vechi, a imobilului în suprafață de 1.167 mp, situat în Sf. Vineri nr. 10A, sector 3 pe o perioadă de 49 de ani, în vederea construirii unui centru social și amenajării unei grădini.

Art.2 Imobilul menționat la art. 1, înscris în cartea funciară cu nr. 233608, se identifică conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și are valoarea de inventar de 1,901,550.00 lei.

Art.3 Titularul dreptului de folosință gratuită, Parohia Sfântul Gheorghe Vechi, va avea următoarele obligații:

- a) să se îngrijească de bunul dat în folosință gratuită întocmai ca proprietarul acesteia;

- b) să folosească bunul uz și folosință publică și numai cu destinația stabilită (construirii unui centru social și amenajării unei grădini);
- c) să aducă la cunoștință proprietarului orice fapte și acte care pun în pericol integritatea bunului și, de asemenea, orice acte sau fapte de natură să împiedice folosința normală a acestuia;
- d) să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, fără să ceară restituirea acestor cheltuieli;
- e) să comunice proprietarului cheltuielile ocazionale de efectuarea lucrărilor de investiții, odată cu transmiterea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și la recepția finală;
- f) să restituie bunul dat în folosință gratuită la termenul stabilit, cu îmbunătățirile efectuate pe durata dreptului de folosință;

Art.4 Dreptul de folosință gratuită încetează în următoarele situații:

- a) dacă titularul dreptului de folosință nu-și respect obligațiile prevăzute în prezenta hotărâre, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;
- b) dacă se modifică situația juridică a bunului;
- c) în situația în care pentru nevoi de interes public bunul va fi destinat altor scopuri, cu condiția înștiințării titularului dreptului de folosință cu 30 de zile înainte;
- d) în situația în care, în termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri nu a început procedura de autorizare și în termen de 48 de luni lucrările de construire sau imobilul nu este folosit conform destinației prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.5 Operațiunile de actualizare a documentației cadastrale pentru imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 233608, revin Parohiei Sfântul Gheorghe Vechi și să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art.6 Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 640/14.11.2019, privind darea în folosință gratuită Parohiei Gheorghe Vechi a terenului în suprafață de 774 mp, situat în strada Sfânta Vineri nr. 10A, sector 3, București, se abrogă.

Art.7 Cheltuielile pentru amenajările prevăzute la art. 1 cad în sarcina Parohiei Sfântul Gheorghe Vechi.

Art.8 Predarea-primirea imobilului menționat la art. 1 se face pe bază de Protocol încheiat între Municipiului București și Parohia Sfântul Gheorghe Vechi, în termen de 30 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.9 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Parohia Sfântul Gheorghe Vechi, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B., din data de2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București,
 Nr.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 233608 București Sectorul 3

Nr. cerere	84526
Ziua	24
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191962289



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 3, Loc. București Sectorul 3, Str SFÂNTA VINERI, Nr. 10A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	233608	1.167	Teren neîmprejmuit; Teren împrejmuit cu gard de beton, gard de plasă și limită convențională.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1460 / 10/01/2019		
Act Normativ nr. 213, din 17/11/1998 emis de Parlamentul României; Act Normativ nr. 92, din 19/04/1950 emis de Consiliul de Stat; Act Administrativ nr. 259, din 20/02/1978 emis de Consiliul Popular al Municipiului București; Act Administrativ nr. 170, din 12/06/1977 emis de Consiliul de Stat al Republicii Socialiste România; Act Administrativ nr. 2018, din 27/12/1975 emis de Consiliul Popular al Municipiului București; Act Administrativ nr. 1460, din 08/02/2019 emis de Primăria Municipiului București;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 2) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1

C. Partea III. SARCINI

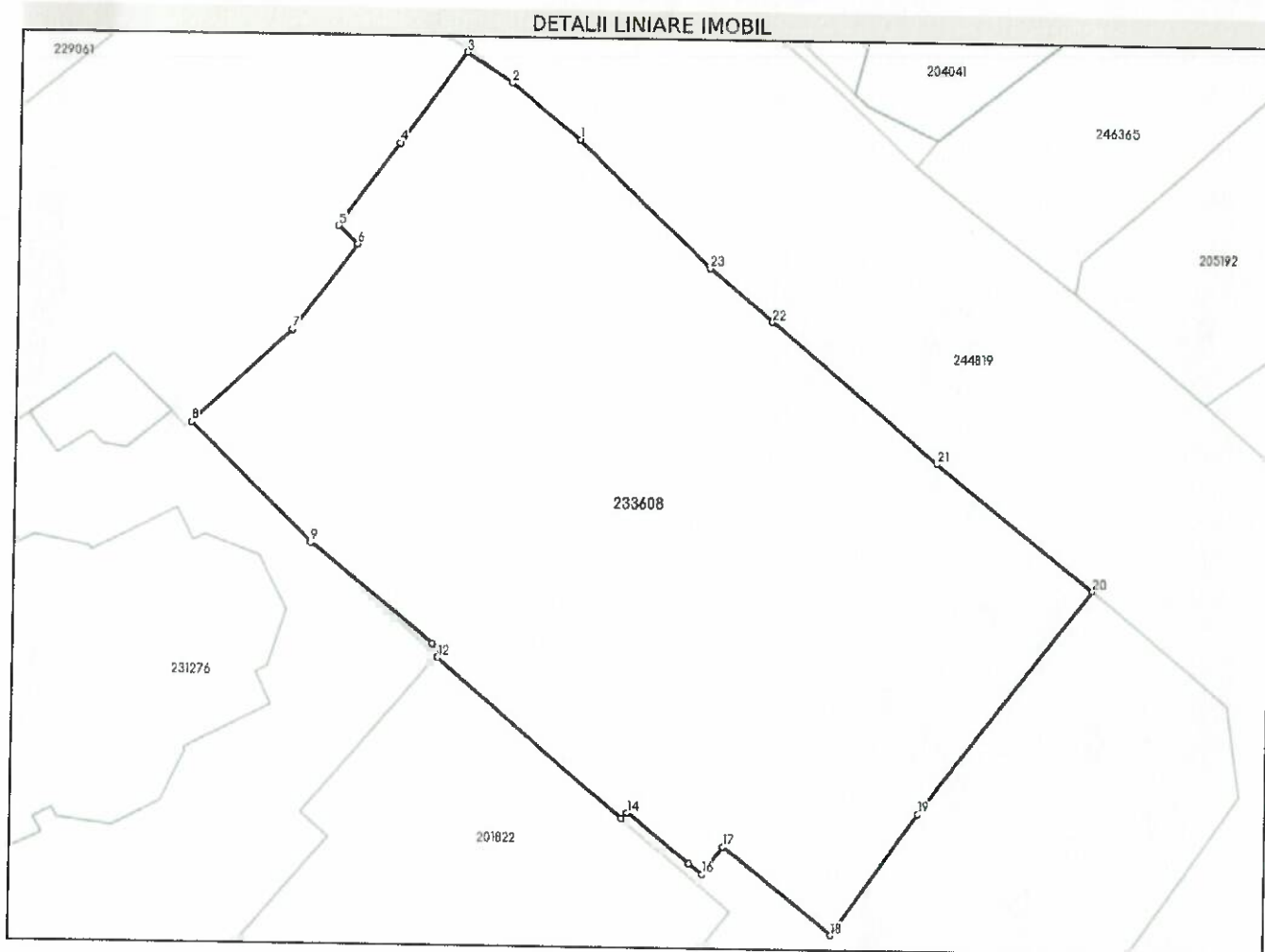
Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
110027 / 06/12/2019		
Act Administrativ nr. HOTARARE 640, din 14/11/2019 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 6972, din 03/12/2019 emis de PMB;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTĂ asupra terenului în suprafața de 774 mp, pe o perioadă de 49 de ani 1) PAROHIA SFÂNTUL GHEORGHE VECHI	A1



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
233608	1.167	Teren împrejmuit cu gard de beton, gard de plasă și limită convențională.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.167	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.02
3	4	6.278
5	6	1.468
7	8	7.572
9	10	8.669
11	12	0.384

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	3.072
4	5	5.716
6	7	5.933
8	9	9.402
10	11	0.611
12	13	13.655



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	0.463
15	16	0.926
17	18	7.783
19	20	15.606
21	22	12.287
23	1	10.094

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	4.353
16	17	1.879
18	19	8.35
20	21	11.04
22	23	4.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/07/2025, 08:47



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

M. 121093/24.07.2025

REFERAT DE APROBARE

privind darea în folosință gratuită Parohiei Sfântul Gheorghe Vechi, terenul în suprafață de 1.167 mp, situat în str. Sf. Vineri nr. 10A, sector 3, înscris în cartea funciară cu nr. 233608

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 118079/21.07.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 118078/22.07.2025, Parohia Sfântul Gheorghe Vechi, Protoieriei III Capitală, solicită darea în folosință, cu titlu gratuit, a terenului în suprafață de 1.167 mp, situat în strada Sfânta Vineri nr. 10A, sector 6, cu scopul de a amenaja o grădină, dar și un centru social care să deservească oamenii nevoiași.

Titularul dreptului de folosință gratuită, Parohia Sfântul Gheorghe Vechi, va avea următoarele obligații:

- să se îngrijească de bunul dat în folosință gratuită întocmai ca proprietarul acesteia;
- să folosească bunul uz și folosință publică și numai cu destinația stabilită (construirii unui centru social și amenajării unei grădini);
- să aducă la cunoștință proprietarului orice fapte și acte care pun în pericol integritatea bunului și, de asemenea, orice acte sau fapte de natură să împiedice folosința normală a acestuia;
- să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, fără să ceară restituirea acestor cheltuieli;
- să comunice proprietarului cheltuielile ocazionale de efectuarea lucrărilor de investiții, odată cu transmiterea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și la recepția finală;
- să restituie bunul dat în folosință gratuită la termenul stabilit, cu toate investițiile efectuate pe durata dreptului de folosință;

Dreptul de folosință gratuită încetează în următoarele situații:

- dacă titularul dreptului de folosință nu-și respect obligațiile prevăzute în prezenta hotărâre, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;
- dacă se modifică situația juridică a bunului;

- în situația în care pentru nevoi de interes public bunul va fi destinat altor scopuri, cu condiția înștiințării titularului dreptului de folosință cu 30 de zile înainte;
- în situația în care, în termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri nu a început procedura de autorizare și în termen de 48 de luni lucrările de construire sau imobilul nu este folosit conform destinației prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbaterea și aprobarea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Parohiei Sfântul Gheorghe Vechi, terenul în suprafață de 1.167 mp, situat în str. Sf. Vineri nr. 10A, sector 3, înscris în cartea funciară cu nr. 233608.

PRIMAR GENERAL,

Stelian BUJDUVEANU



AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDIC

Director executiv,

Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. D.P. 121091 / 24.07 / 2025

Nr. D.U.A.T. 121089 / 24.07 / 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în folosință gratuită Parohiei Sfântul Gheorghe Vechi, terenul în suprafață de 1.167 mp, situat în str. Sf. Vineri nr. 10A, sector 3, înscris în cartea funciară cu nr. 233608

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr.118079/21.07.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr.118078/22.07.2025, Parohia Sfântul Gheorghe Vechi, Protoieriei III Capitală, solicită darea în folosință, cu titlu gratuit, a terenului în suprafață de 1.167 mp, situat în strada Sfânta Vineri nr.10A, sector 3, cu scopul de a amenaja o grădină, dar și un centru social care să deservească oamenii nevoiași.

Imobilul situat în strada Sfânta Vineri nr.10A, sector 3, în suprafață de 1.167 mp este proprietate publică a Municipiului București, înscris în cartea funciară cu numărul 233608.

Facem precizarea că Parohia Sfântul Gheorghe Vechi, Protoieriei III Capitală a mai avut o solicitarea ce a fost înregistrată la Primăria Municipiului cu nr.1714122/28.02.2019, prin care a solicitat darea în folosință, cu titlu gratuit, a terenului în suprafață de 774 mp, reprezentând secțiuni din imobilul situat în strada Sfânta Vineri nr. 10A, sector 3.

La acea data Direcția Urbanism, prin Certificatul de Urbanism nr.1357/10283-3351/26.09.2019 face cunoscut că imobilul/teren situat în str. Sf. Vineri nr.10A, sector 3 (privind regimul tehnic) este inclus în zona construită protejată nr. 26b.

Ca urmare a solicitării Parohiei Sfântul Gheorghe Vechi, Protoieriei III Capitală a fost adoptată Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.640/14.11.2019 privind darea în folosință gratuită Parohiei Gheorghe Vechi a terenului în suprafață de 774 mp, situat în strada Sfânta Vineri nr. 10A, sector 3, București. H.C.G.M.B. nr. 640/14.11.2019 nu a putut fi pusă în aplicare întrucât nu au fost obținute toate avizele și autorizațiile necesare pentru realizarea obiectivului de investiții pentru care a fost solicitat.

Direcția Generală de Poliție Locală și Control prin adresa nr.60005/21.09.2023, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr.158537/25.09.2023, ne face cunoscut că în urma controlului efectuat în 2019, la imobilul din strada Sf. Vineri nr. 10A, sector 3, s-a constatat existența unor construcții edificate pe terenul aparținând Municipiului București, fără a avea emise autorizație de construire. Pentru construcția compusă din două camere, bucătărie și antreu în suprafață totală de 33,80 mp au fost prezentate contractele de închiriere nr.3380/17.06.1994 și nr.677/26.01.2004, încheiate cu Administrația Parcurilor și Grădinilor și domnul Feraru Costel (soțul decedat al doamnei Feraru Floarea) aflate în afara perioadei de

valabilitate. ALPAB a comunicat că în evidența contabilă a instituției nu se află înregistrată nicio construcție situată la adresa poștală strada Sfântă Vineri nr. 8 și nici la nr. 10A, sector 3. Pentru construcția din zidărie și lemn în suprafață de aproximativ 35 mp, cu funcțiunea bar și construcția din lemn și OSB în suprafață de aproximativ 25 mp cu funcțiunea magazie, ale căror proprietari nu au putut fi identificați (lipsă activitate).

Pentru desființarea construcțiilor pe cale administrativă au fost emise Dispozițiile Primarului General nr.2307/23.12.2019, nr.2309/23.12.2019, nr.01/06.01.2020 și nr.488/20.02.2020.

Având în vedere prevederile art. 4 al HCGMB nr.460/14.11.2019 Direcția Urbanism prin adresa nr. 86655/17.06.2025 face cunoscut că în acord cu regulamentul de urbanism aprobat în vigoare, Parohia Sf. Gheorghe Vechi a depus la DGUAT o propunere de arhitectură care respectă întru totul regulamentul de urbanism ZP nr.26 Lipscani, soluție urbanistică care se poate autoriza direct, fără aprobarea unui PUZ derogatoriu prealabil. Propunerea prevede cuplarea centrului social pe aliniament, pentru a închide frontul stradal conform regulamentului.

Titularul dreptului de folosință gratuită, Parohia Sfântul Gheorghe Vechi, va avea următoarele obligații:

- să se îngrijească de bunul dat în folosință gratuită întocmai ca proprietarul acesteia;
- să folosească bunul uz și folosință publică și numai cu destinația stabilită (construirii unui centru social și amenajării unei grădini);
- să aducă la cunoștință proprietarului orice fapte și acte care pun în pericol integritatea bunului și, de asemenea, orice acte sau fapte de natură să împiedice folosința normală a acestuia;
- să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, fără să ceară restituirea acestor cheltuieli;
- să comunice proprietarului cheltuielile ocazionale de efectuarea lucrărilor de investiții, odată cu transmiterea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și la recepția finală;
- să restituie bunul dat în folosință gratuită la termenul stabilit, cu toate investițiile efectuate pe durata dreptului de folosință;

Dreptul de folosință gratuită încetează în următoarele situații:

- dacă titularul dreptului de folosință nu-și respect obligațiile prevăzute în prezenta hotărâre, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;
- dacă se modifică situația juridică a bunului;
- în situația în care pentru nevoi de interes public bunul va fi destinat altor scopuri, cu condiția înștiințării titularului dreptului de folosință cu 30 de zile înainte;
- în situația în care, în termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri nu a început procedura de autorizare și în termen de 48 de luni lucrările de construire sau imobilul nu este folosit conform destinației prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

Conform prevederilor art. 129, alin. (6) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, Consiliul General al Municipiului București hotărăște darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a Municipiului București.

În temeiul prevederilor art.108, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, bunurile ce aparțin domeniului public pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

Potrivit prevederilor art.8 alin (1) al Legii nr.489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cultele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică iar potrivit art. 41 al Hotărârii de Guvern nr. 53/2008 privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române „patriarhia, mitropolia, arhiepiscopia, episcopia, vicariatul, protopopiatul (protoieria), mănăstirea și parohia sunt persoane juridice de drept privat și utilitate publică.....”.

Având în vedere cele menționate mai sus s-a întocmit proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Parohiei Sfântul Gheorghe Vechi, terenul în suprafață de 1.167 mp, situat în str. Sf. Vineri nr. 10A, sector 3, înscris în cartea funciară cu nr. 233608.

DIRECTOR EXECUTIV,

Mariana PERSUNARU



ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Arh. Matei DAMIAN



ȘEF SERVICIU,

Ing. Camelia MĂNDESCU

ȘEF SERVICIUL PROIECTE URBANE,

Arh. Corina Ramnicanu

Întocmit, Steriana SOVAR

Data: 24.07.2025/2ex.

CĂTRE:

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
Bd. Regina Elisabeta nr.47, Sector 5, București**

SPRE ȘTIINȚĂ:

ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR

REFERITOR LA:

Adresa nr. 83088/03.06.2025

Stimată Doamnă Director,

Parohia Sfântul Gheorghe Vechi, Protoieria Sector III Capitală, cu sediul în București, Calea Moșilor nr.36, sector 3, CIF 12102616, prin Preot Paroh Sorin Vasile TANCĂU, domiciliat în București, Calea Moșilor nr.36, sector 3, telefon 0745918284, e-mail sorintancau@yahoo.com, având în vedere:

- Adresa nr. 83088/03.06.2025 emisă de Direcția Generală de Urbanism și Amenajare Teritoriu din cadrul Primăriei Municipiului București;

- Dispozițiile art. 124 din Legea nr. 215/2001, conform cărora consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice;

- Faptul că, așa cum am arătat anterior, Parohia Sfântul Gheorghe-Vechi din București va organiza acțiuni culturale, activități de binefacere și de utilitate publică,

Vă adresăm rugămintea de a majora suprafața solicitată pentru darea în folosință gratuită de la 774 mp la întreaga suprafață de 1167 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr.233608 a Mun.București, Sector 3, aferentă terenului situat în spatele altarului locașului de cult, pe strada Sfânta Vineri nr.10A.

Parohia Sfântul Gheorghe-Vechi se va obliga, prin actul de constituire al dreptului de folosință gratuită, să nu aducă vreo stânjenire exercitării dreptului de proprietate și să efectueze toate amenajările necesare, inclusiv desființarea construcțiilor aflate în stare de degradare și ilegal construite, din fondurile proprii ale parohiei, fără să incumbe vreo cheltuială proprietarului terenului.

Vă mulțumim pentru înțelegere și rămânem deschiși unui dialog constructiv.

Cu deosebită considerație,

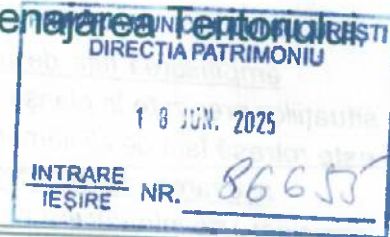
**Preot Paroh - Parohia Sfântul Gheorghe Vechi - Protoieria Sector III Capitală
Sorin Vasile TANCĂU**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Direcția Urbanism



Nr. 86655 / 17.06.2025

Către: Direcția Patrimoniu
În atenția doamnei **Director Mariana PERȘUNARU**

Spre știință: Cabinet Primar General
În atenția domnului **Primar General al Municipiului București Stelian BUJDUVEANU**

Spre știință: Parohia Sfântul Gheorghe Vechi
În atenția părintelui Sorin Vasile Tancău

Având în vedere adresa Dumneavoastră nr. 86655/30.05.2025 înregistrată la DGUAT, vă comunicăm următoarele.

Parohia Sfântul Gheorghe Vechi a demarat în timp util procedura de autorizare menționată de HCGMB nr. 640/14.11.2019 iar PMB a eliberat un certificat de urbanism conform aceleiași hotărâri. În acest sens se poate considera că inițierea procedurii de autorizare în vederea construirii, care începe potrivit legii cu cererea privind eliberarea unui certificat de urbanism din partea Parohiei, a fost îndeplinită.

Datorită configurației terenului de 774 mp prevăzut inițial de HCGMB nr. 640/14.11.2019, care este în mijlocul terenului actual, în scopul obținerii ulterioare a unei autorizații de construire, ar fi fost necesar conform CU elaborarea și demararea unei documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal pentru parcela dezmembrată respectivă, deoarece nu ar fi avut calcane laterale învecinate la care să se lipească. Întrucât acest proces ar fi fost unul extrem de anevoios și nu ar fi rezolvat în realitate inserția urbanistică corectă a centrului social propus în contextul clădirilor existente, Direcția Urbanism a solicitat Parohiei Sf. Gheorghe Vechi prezentarea unei soluții volumetrice care să fie în acord cu regulamentul actual de urbanism în vigoare, respectiv PUZ Zona Construite Protejate aprobat prin HCGMB 279/2000, Zona Protejată nr. 26 LIPSCANI, care are următoarele prevederi importante:

grad de protecție MAXIM: "se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor: trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică; sunt permise intervenții care conservă și potențează valorile existente"

intervenții: - renovarea urbană a zonei.

Amplasarea clădirilor:

caracteristicile parcelelor: - se mențin neschimbate dimensiunile și formele actuale ale parcelelor din zona protejată.



amplasarea față de aliniament: - așezarea clădirilor se va face pe aliniament cu excepția situațiilor precizate în planșa anexă. Local (Str. Ion Ghica, Str. Blănari) alinierea de față (în redane) este retrasă față de aliniament.

asezarea clădirilor față de stradă: regim continuu (eventual cu portic la parter - a existat o propunere de introducere a porticelor pe str. Lipscani)

În acord cu regulamentul de urbanism aprobat în vigoare, Parohia Sf. Gheorghe Vechi a depus la DGUAT o propunere de arhitectură care respectă întru totul regulamentul de urbanism ZP nr. 26 Lipscani, **soluție urbanistică care se poate autoriza direct**, fără aprobarea unui PUZ derogatoriu prealabil. Propunerea prevede cuplarea la calcanele existente la Calea Moșilor 46 și Strada Sfânta Vineri nr. 10 și construirea centrului social pe aliniament, pentru a închide frontul stradal conform regulamentului.

Întrucât mențiunea din regulament privitoare la **caracteristicile parcelor "se mențin neschimbate dimensiunile și formele actuale ale parcelor din zona protejată"**, coroborată cu planșa cadastrală suport aferenta ZP nr. 26 Lipscani, vizată de către UAUIIM, pentru respectarea prevederilor Zonei Construite Protejate **este obligatorie revenirea la forma inițială a parcelei și adaptarea / completarea HCGMB sau, după caz, aprobarea unei noi Hotărâri de Consiliu General care adaptează suprafața dată în folosință Parohiei Sfântul Gheorghe Vechi la suprafața terenului inițial care reflectă forma cadastrală prevăzută de regulament.**
(Anexa 1 – planșa desenată ZP 26 Lipscani cu marcarea imobilului teren)

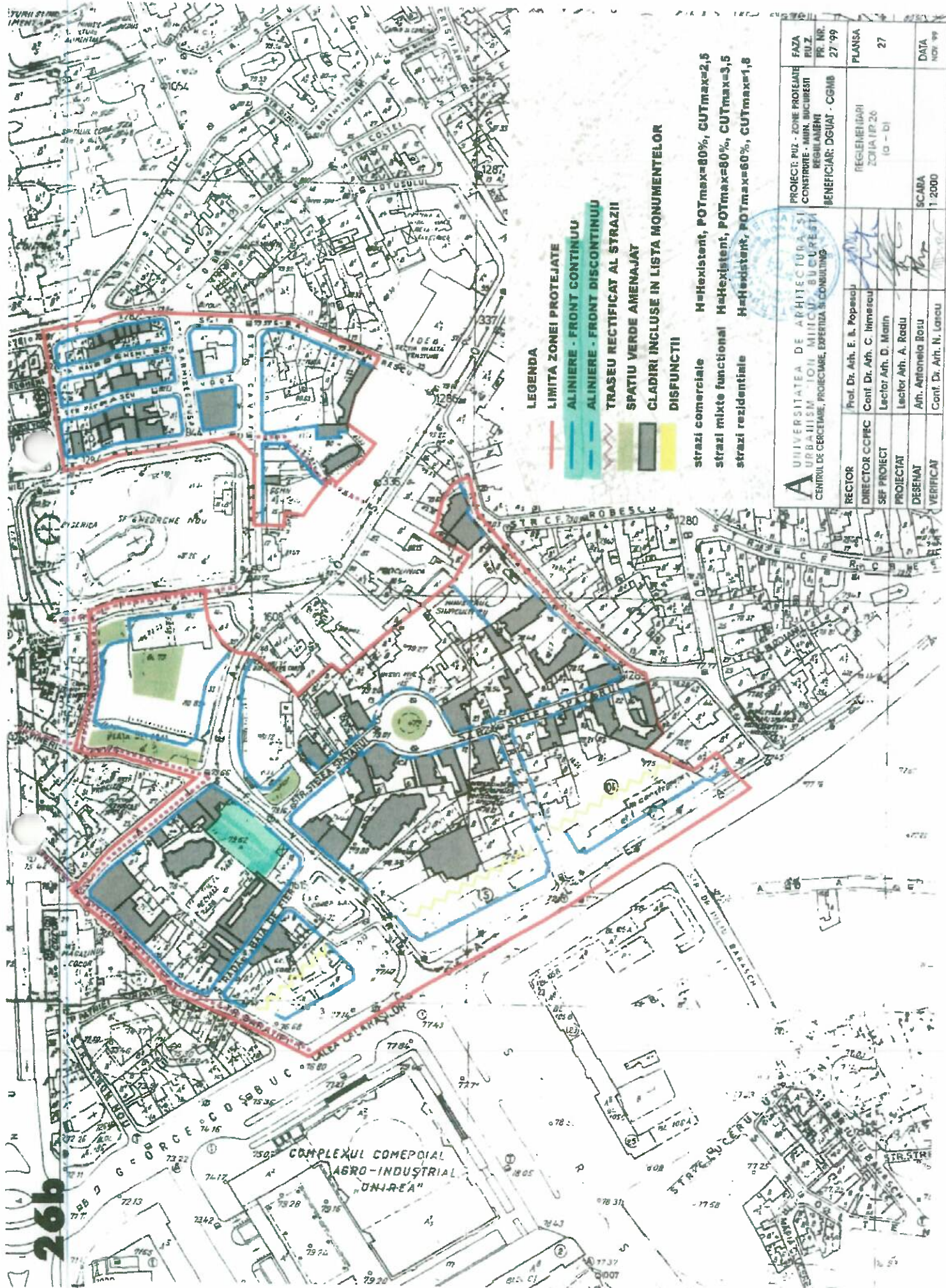
Proiectul actualizat a fost prezentat de către DGUAT Primarului General al Municipiului București care și-a exprimat acordul pentru proiectul actualizat, proiect care va repara urbanistic o zonă destructurată din centrul capitalei, va deservi nevoile comunității și va duce la creșterea calității și reprezentativității zonei istorice.

Cu deosebită considerație.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. Matei DAMIAN





LEGENDA

LIMITA ZONEI PROTEJATE

ALINIERE - FRONT CONTINUU

ALINIERE - FRONT DISCONTINUU

TRASEU RECTIFICAT AL STRAZII

SPATIU VERDE AMENAJAT

CLADIRI INCLUSE IN LISTA MONUMENTELOR

DISFUNCTII

strazi comerciale H=Hexistent, POTmax=80%, CUTmax=2,5

strazi mixte functionale H=Hexistent, POTmax=80%, CUTmax=3,5

strazi rezidentiale H=Hexistent, POTmax=60%, CUTmax=1,8

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI
URBANISM ION MIHAIL BUCURESTI
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERIENTA SI CONSULTING

RECTOR	Prof. Dr. Arh. E. A. Popescu
DIRECTOR CERCETARE	Conf. Dr. Arh. C. Ionescu
SEF PROIECT	Lector Arh. D. Marin
PROIECTAT	Lector Arh. A. Radu
DESENAT	Arh. Antonela Rosu
VERIFICAT	Conf. Dr. Arh. N. Lascu

PROIECT: PUZ - ZONE PROTEJATE CONSTRUIRE - MAIN, BUCURESTI REGULAMENT BENEFICIAR: DGAUAT - CGMB	FAZA PUZ PR. NR. 27/99
REGLEMENTI IARI ZONIA IPR 26 (a - b)	PLANSA 27
SCARA 1:2000	DATA NOV. 99



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

D.P.

Nr. 86655 /Data 29.05.....2025



Către,
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI AMENAJARE TERITORIU

Spre știință,

PAROHIA SFÂNTUL GHEORGHE VECHI
Calea Moșilor nr. 36, sector 3, București

ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR

Intrarea Miron Cristea nr. 9, sector 4, București

Având în vedere adresa Parohiei Sfântul Gheorghe Vechi, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 83088/23.05.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 83088/28.05.2025, pe care o anexăm în copie prezentei, vă rugăm să ne comunicați stadiul cererii nr. 1986718/31.08.2021.

Totodată, vă rugăm să ne comunicați dacă se poate sau nu realiza proiectul privind „construirea unui centru social și amenajarea unei grădini” având în vedere că termenul menționat în H.C.G.M.B. nr. 640/14.11.2019 a fost depășit și Parohia Sfântul Gheorghe Vechi nu a primit încă un răspuns iar imobilul-teren proprietatea Municipiului București este neutilizat.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,

Mariana PERȘUNARU

ȘEF SERVICIU,

Ing. Camelia MĂNDESCU

Data 28.05.2025/4ex.

Întocmit, Steriana Șovar



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE LOCALĂ ȘI CONTROL

NR. 60.005/1.21.09.2023

DIRECȚIA CONTROL
Serviciul Desființări Construcții Ilegale

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Urmare Adresei dumneavoastră nr. 136151/11.08.2023 înregistrată la Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București cu nr. 60005/17.08.2023, vă comunicăm:

În urma controlului efectuat în anul 2019 în Str. Sf. Vineri nr. 10A, sector 3, s-a constatat existența unor construcții edificate pe terenul aparținând domeniului privat al Municipiului București, respectiv:

- construcție din zidărie și O.S.B. în suprafață de aproximativ 64 mp, cu funcțiunea locuință și magazie din zidărie în suprafață de aproximativ 12,5 mp, aparținând doamnei Feraru Floarea. Facem precizarea că pentru construcție compusă din două camere, bucătărie și antreu, în suprafață totală de 33,80 mp, au fost prezentate Contractele de închiriere nr. 3380/17.06.1994 și nr. 677/26.01.2004 încheiate între Administrația Parcurilor și Grădinilor și domnul Feraru Costel (soțul decedat al doamnei Feraru Floarea), aflate în afara perioadei de valabilitate. Menționăm că prin Adresa nr. 16212/07.01.2020 înregistrată la Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București cu nr. 4188/28.01.2020, Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București (fosta Administrația Parcurilor și Grădinilor) ne-a comunicat că în evidența contabilă a instituției nu se află înregistrată nicio construcție situată la adresa poștală Str. Sfânta Vineri nr. 8 și/sau Str. Sfânta Vineri nr. 10A, sector 3;
- construcție din zidărie și lemn în suprafață de aproximativ 35 mp, cu funcțiunea bar și construcție din lemn și O.S.B. în suprafață de aproximativ 25 mp, cu funcțiunea magazie, ale căror proprietar nu a putut fi identificat (lipsă activitate);
- construcție din B.C.A. cu fundație din beton, nefinalizată, în suprafață de aproximativ 30 mp, al cărei proprietar nu a putut fi identificat;
- parcare betonată în suprafață de aproximativ 500 mp, înprejmuită cu gard din plasă metalică, în care se face accesul printr-o deschidere prevăzută cu barieră, aparținând S.C. STIZO INVEST S.A.. Precizăm că parcare a fost amenajată în baza Autorizației de construire nr. 914/04.09.2003, emisă de Primăria Sectorului 3, ce a avut termen de valabilitate 5 ani de la data emiterii.

1 / 2

Sediu central și adresa de corespondență : B-dul Libertății nr. 18, Bloc 104, Sector 5
Tel.: 021.539.14.00, 021.539.14.02; Fax – 021.539.15.00

E-mail : office@plmb.ro

Punct de lucru: B-dul Regina Elisabeta nr. 16, Sector 3; Cod Poștal 030019; tel. 021.539.15.33

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016



Având în vedere Adresele Direcției Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București și Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Sectorului 3, înregistrate la Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București cu nr. 43647/09.10.2019, respectiv cu nr. 44996/16.10.2019, prin care ni s-a comunicat faptul că nu au fost emise autorizații de construire la adresa poștală - Str. Sfânta Vineri nr. 10A, sector 3, agenții constatatori au înștiințat proprietarii construcțiilor menționate cu termen de 72 de ore pentru desființare, iar întrucât aceștia nu s-au conformat au fost emise Dispozițiile Primarului General nr. 2307/23.12.2019, nr. 2309/23.12.2019, nr. 01/06.01.2020 și nr. 488/20.02.2020 pentru desființarea construcțiilor pe cale administrativă. Precizăm faptul că dispozițiile au fost transmise pentru punerea în aplicare Administrației Fondului Imobiliar, prin Adresele nr. 1368/13.01.2020, nr. 2493/17.01.2020 și nr. 10237/02.03.2020.

De asemenea, s-a constatat că pe terenul deținut de Parohia Sfântul Gheorghe Vechi în baza H.C.G.M.B. nr. 640/2019, au fost executate fără autorizație de construire, în cursul anului 2023, lucrări de construire constând în pavarea cu piatră cubică a unei suprafețe de aproximativ 370 mp de teren.

Intrucât imobilul situat în str. Sfânta Vineri nr. 10A, sector 3, se află în perimetrul Zonelor Construite Protejate nr. 1 - „Moșilor”, în conformitate cu Planul Urbanistic Zonal - Zone Construite Protejate, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 279/2000, iar în conformitate cu prevederile art. 24 lit. a din legea nr. 50/1991 - republicată, cu modificările și completările ulterioare, executarea fără autorizație de construire sau de desființare, ori cu nerespectarea prevederilor acesteia, de lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la toate categoriile de monumente istorice prevăzute de lege - monumente, ansambluri, situri - inclusiv la anexele acestora, identificate în același imobil - teren și/sau construcții, la construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate, constituie infracțiune, această faptă fiind sancționată cu închisoare de la 3 luni la un an sau cu amendă, reprezentanții direcției noastre au sesizat organele de urmărire penală, respectiv Parchetul de pe lângă Judecătoria Sectorului 3 București, solicitând cercetarea acestui caz și stabilirea măsurilor legale ce se impun împotriva persoanelor care se fac vinovate, precum și aducerea imobilului la starea inițială prin desființarea lucrărilor executate ilegal, conform prevederilor art. 32 din Legea nr. 50/1991 - republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Totodată, precizăm faptul că Parohia Sfântul Gheorghe Vechi a solicitat emiterea certificatului de urbanism pentru construirea unui centru social multifuncțional, conform prevederilor H.C.G.M.B. nr. 640/2019, în acest sens fiind prezentat bonul de înregistrare la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 1986718/31.08.2021.

Cu stimă,

Director executiv,

Nie UNGAS

Director executiv adjunct,
Maximilian CONSTANTIN

2 / 2

Întocmit/Redactat: Constantin COJOCARU
Exemplar unic.

Sediu central și adresa de corespondență : B-dul Libertății nr. 18, Bloc 104, Sector 5
Tel.: 021.539.14.00, 021.539.14.02; Fax - 021.539.15.00
E-mail : office@plmb.ro
Punct de lucru: B-dul Regina Elisabeta nr. 16, Sector 3; Cod Poștal 030019; tel. 021.539.15.33
Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE LOCALĂ ȘI CONTROL

romania2019.eu
Instituirea României în Clasa Unor Europe

DIRECȚIA CONTROL
Serviciul Desființări Construcții Ilegale

NR. 52.588/26.11.2019

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Patrimoniu
Serviciul Evidență Patrimoniu



În completarea Adresei nr. 37903/29.09.2019, vă comunicăm:

În urma controlului efectuat în Str. Sf. Vineri nr. 10A, sector 3, s-a constatat existența unor construcții edificate pe terenul aparținând domeniului privat al Municipiului București, respectiv:

- construcție din zidărie și lemn în suprafață de aproximativ 35 mp, cu funcțiunea bar și construcție din lemn și O.S.B. în suprafață de aproximativ 25 mp, cu funcțiunea magazie, al căror proprietar nu a putut fi identificat (lipsă activitate);
 - construcție din B.C.A. cu fundație din beton, nefinalizată, în suprafață de aproximativ 30 mp, al cărei proprietar nu a putut fi identificat;
 - parcare betonată în suprafață de aproximativ 500 mp, împrejmuită cu gard din plasă metalică, în care se face accesul printr-o deschidere prevăzută cu barieră, aparținând S.C. STIZO INVEST S.A. (CUI: 17849680);
- Precizăm că parcare a fost amenajată în baza Autorizației de construire nr. 914/04.09.2003, emisă de Primăria Sectorului 3, ce a avut termen de valabilitate 5 ani de la data emiterii.

Având în vedere Adresele Direcției Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București și Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Sectorului 3, înregistrate la Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București cu nr. 43647/09.10.2019, respectiv cu nr. 44996/16.10.2019, prin care ni s-a comunicat faptul că nu au fost emise autorizații de construire la adresa poștală Str. Sfânta Vineri nr. 10A, sector 3, agenții constatatori au înștiințat proprietarii construcțiilor menționate cu termen de 72 de ore pentru desființare, urmând ca în caz de neconformare aceasta să fie efectuată pe cale administrativă, în baza Dispozițiilor Primarului General.

Totodată, s-a constatat existența unei construcții din zidărie și O.S.B. în suprafață de aproximativ 64 mp, cu funcțiunea locuință și a unei magazii din zidărie în suprafață de aproximativ 12,5 mp, aparținând doamnei Feraru Floarea. Facem precizarea că pentru construcție compusă din două camere, bucatărie și antreu, în suprafață totală de 33,80 mp, au fost prezentate Contractele de închiriere nr. 3380/17.06.1994 și nr. 677/26.01.2004 încheiate între Administrația Parcurilor și Grădinilor și domnul Feraru Costel (soțul decedat al doamnei Feraru Floarea), aflate în afara perioadei de valabilitate.

Având în vedere cele menționate, direcția noastră a solicitat Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București (fosta Administrația Parcurilor și Grădinilor), să ne comunice dacă deține în patrimoniu vreo construcție la adresa poștală Str. Sfânta Vineri nr. 8 și/sau Str. Sfânta Vineri nr. 10A, sector 3, urmând ca după primirea răspunsului să vă comunicăm măsurile dispuse.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Cu stimă,

Director executiv,

Ilie UNGA

Director executiv adjunct,

Maximilian CONSTANTIN

Șef serviciu,

Mihai STANISLAV

1 / 1

Întocmit/Redactat: Constantin COJOCARU

Ex. red.: 2

Nr. ex.: 1

Sediu central și adresa de corespondență: B-dul Libertății nr. 18, Bloc 104, Sector 5
Tel.: 021.539.14.00, 021.539.14.02; Fax - 021.539.15.00

E-mail: office@plmb.ro

Punct de lucru: B-dul Regina Elisabeta nr. 16, Sector 3; Cod Poștal 030019; tel. 021.539.15.33

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016





CONFORM CU ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind acceptarea ofertei de donație a monumentului de for public "În memoria polițiștilor rutieri căzuți la datorie" și darea acestuia în administrarea Administrației Monumentelor și Patrimoniului Turistic

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Cultură, Învățământ, Turism nr. 5544/4141/17.10.2019; Văzând avizul Comisiei patrimoniu nr. 181/24.10.2019, avizul Comisiei cultură și culte nr. 51/2019 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 630/23.10.2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

- Oferta de donație autenticată la Biroul Notarial Omnia cu nr. 2474/16.10.2019;
- Adresa Administrației Monumentelor și Patrimoniului Turistic nr. 4141/16.10.2019; În conformitate cu prevederile:
- Articolului 863 lit. c) și articolului 1014 din Legea 287/17.07.2019 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2) și ale art. 291 alin. (3), alin. (4), alin. (5) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se acceptă oferta de donație autenticată sub nr. 2474/16.10.2019, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din partea Corpului Național al Polițiștilor, având ca obiect monumentul de for public "În memoria polițiștilor rutieri căzuți la datorie", realizată de artistul plastic Ladea Ioan.

(2) Determinarea valorii de piață se va realiza de către un evaluator, contractat în condițiile legii. Plata serviciilor corespunzătoare evaluatorului va fi asigurată din bugetul instituției care va avea în administrare monumentul de for public acceptat, conform art. 1 la prezenta hotărâre.

(3) Sarcina Municipiului București derivă din conținutul Autorizației de Construire nr. 385/1740718/05.07.2019, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) După încheierea actului de donație în formă autentică, bunul va fi inclus în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Administrației Monumentelor și Patrimoniului Turistic, serviciu public de interes local, instituție de profil.

(2) Darea în administrare va presupune preluarea, inventarierea, amplasarea și punerea în valoare a statuii, donată conform art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3 Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 se va modifica și completa corespunzător art. 1 și art. 2 alin. (1) la prezenta hotărâre.

Art.4 Actul autentic de donație va fi încheiat prin grija Direcției Juridic.

Art.5 Se împuternicește Primarul General al Municipiului București să semneze actul autentic de donație.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Monumentelor și Patrimoniului Turistic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 24.10.2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius Adrian Pavel

București, 24.10.2019
Nr. 550

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

CONFORM CU ORIGINALUL



HNCTA ROMB
640/2018

Plan de situație
Scara 1: 500



CONFORM CU ORIGINALUL

Executant: ing. Simionescu Inocențiu Marian
Tel. 0721 822 135

PMB Registratura



Nr inreg. 42/27.02.

Nr. Înreg: 1714122
NSVD:

Cetățean: PAROHIA SFANTUL
GHEORGHE VECHI -

Adr. Cetățean: Calea Moșilor Nr. 36
Bl. Sc. Et. Ap. Bucuresti

Tel: 0745918284

Depus pe: 28.02.2019 08:29:49

Term: 30.03.2019

Ghiseu: 16

Cond. PMB Subordonare Directa PG
Direcție - Direcția Patrimoniu

Comp:

Probl: DP - Probleme Diverse

Desc Probl: SOLICITARE TEREN
STR. SF. VINERI

Adresa

Doc: Cerere Original

Inf Supl:

Parohia Sfântul
reprezentată de preotul
solicităm darea în folos.
215/2001 a terenului situ
(marcat în Anexa pe plan
evidență monumentul isto
(marcat în Anexa). În prezen
din întreaga țară, deoarece la
făcătoare de minuni a Sfântul

Menționăm faptul că pe
solicitat Primăriei Municipiului
cult, care a fost analizat de direcț

Solicitarea noastră se fundamente:

I. În ceea ce privește istoria desfășurate

Biserica „Sfântul Gheorghe Vechi” se
biserica Sfântul Gheorghe Nou, la
clădiri cu locuințe și magazine.
Brâncoveanu, din 25 ianuarie 1695, c
Gheorghe Vechi”, spre a fi deosebită de c

ia Română
teniei și Dobrogei
a Bucureștilor
III Capitală

Gheorghe Vechi

36, sector 3, București
1102616

2001, BCR, Sucursala Unirii
ntulgheorghe.ro

SOP

de urgent analiză

masse subordonare
Zăbădăre în vizor

pe Calea Moșilor nr. 36
ntul memoriu prin care 04/03/2019

ției publice locale nr.

strada Sfânta Vineri

ină, care să pună în

ză oamenii nevoiași

ii, dar și de pelerini

adăpostește icoana

16108, Parohia a
lui locașului de

2-1000

2018

religioase

sud de

vârți de

Vodă

ara de „Sfântul

antul Gheorghe Nou”.

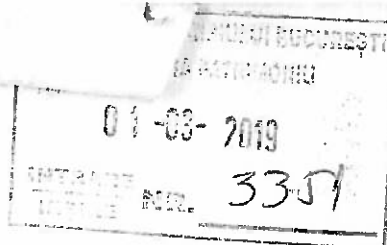
URG

Termen

maxim

de

soluționare



Patriarhia Română
Mitropolia Munteniei și Dobrogei
Arhiepiscopia Bucureștilor
Protoieria III Capitală

Parohia Sfântul Gheorghe Vechi

RO-030148, Calea Moșilor nr. 36, sector 3, București
Cod fiscal nr. 12102616
IBAN: RO79 RNCB 0069 1485 5164 0001, BCR, Sucursala Unirii
Tel. 021.314.77.89 www.sfantulgheorghe.ro

Nr înreg. 42/27.02.2019

Stimată Doamnă Primar,

SOT
URGENT
propunere
de aprobare
in vizare

Parohia Sfântul Gheorghe Vechi, Protoieria III Capitală, situată pe Calea Moșilor nr. 36, reprezentată de preotul paroh Sorin-Vasile Tancău, vă înaintează prezentul memoriu prin care solicităm **darea în folosință cu titlu gratuit în baza Legii administrației publice locale nr. 215/2001 a terenului situat, în spatele altarului locașului de cult, pe strada Sfânta Vineri (marcat în Anexa pe planul cadastral), cu scopul de a amenaja o grădină, care să pună în evidență monumentul istoric, dar și un centru social, care să deservească oamenii nevoiași (marcat în Anexa).** În prezent acesta este vizitat constant de către turiști străini, dar și de pelerini din întreaga țară, deoarece locașul este un monument istoric de clasa A și adăpostește icoana făcătoare de minuni a Sfântului Antonie cel Mare din secolul al XV-lea.

Menționăm faptul că pe data de 17.04.2018, prin memoriul nr. înreg. 1616108, Parohia a solicitat Primăriei Municipiului București doar terenul situat în spatele altarului locașului de cult, care a fost analizat de direcția Patrimoniu a PMB.

D. no. 5.12.18

Solicitarea noastră se fundamentează pe următoarele argumente:

01.03.2019

I. În ceea ce privește istoricul lăcașului de cult, programele și serviciile religioase desfășurate

Biserica „Sfântul Gheorghe Vechi” se află în centrul Bucureștiului, la circa 400 m. sud de biserica Sfântul Gheorghe Nou, la începutul Căii Moșilor, fiind înconjurată pe trei părți de clădiri cu locuințe și magazine. Într-un hrisov al Sfântului Martir Constantin Vodă Brâncoveanu, din 25 ianuarie 1695, o găsim pentru prima oară cu titulatura de „Sfântul Gheorghe Vechi”, spre a fi deosebită de ctitoria sa cu același hram, „Sfântul Gheorghe Nou”.

URGENT

Termen
proxim
de
solicitare

Mai întâi biserică de mir, pentru o scurtă vreme mănăstire, timp în care se crede că a funcționat și ca sediu mitropolitan, apoi iarăși biserică de mir, acest sfânt locaș a avut un rol cultural și administrativ deosebit în viața Cetății lui Bucur.

Epitropii bisericii purced la reconstruirea bisericii după planurile și sub îngrijirea inginerului Statului Dumitru Poenaru. Constructor a fost Fritz Schiller, sculptor în lemn Petre Babic, iar poleitul tâmplăriei revine lui Franz Ferdinand. Lucrările se încheie în 1881, cu tot cu pictura, datorată pictorului prof. Gheorghe Pompilian având ca model pictura executată în acea vreme la biserica Sf. Nicolae din Șelari de maestrul G. Tattarescu, după cum îi ceruse ctitorul – protoiereul Theodor Economu. Biserica nouă este târnosită de Mitropolitul Calinic Miculescu în 1881, în ziua hramului Sf. Mare Mucenic Gheorghe. Cu acest prilej mai primește două hramuri: Sf. Mare Mucenic Teodor Tiron și Sf. Mare Mucenic Dimitrie.

Iconostasul este din lemn de paltin sculptat în stil baroc ucrainean. De altfel, în același stil se încadrează și biserica. Parapetul cafasului și ușile amvonului sunt din lemn de tei, sculptat și poleit cu bronz. Ușile monumentale de intrare sunt din lemn masiv de stejar.

Biserica a mai fost renovată în 1940, după cutremur (refacerea tencuielilor turelor), în 1964 (renovarea exteriorului), în 1985 când s-a spălat toată pictura, fiind resfințită în ziua Sf. Mare Mucenic Gheorghe, apoi în 1987. În luna iunie 1998 a fost reînnoită în exterior.

Biserica este de plan triconc (32 x 16,9 m și 24 m înălțime la turla-Pantocrator), cu pronaos supralărgit, caracteristic întregului secol al XIX-lea. Vestibulul mic, prevăzut cu trei uși de intrare, este delimitat la N-E și S-E de două încăperi mici, cea de la nord închizând scara de acces la cafas, iar cealaltă, confesor și încăperea arhivei, peste care se ridică turele din fațada vestică. Pronaosul este pătrat, fiind boltit cu un sector de sferă, ușor turtit, ce se reazemă pe arce descărcate pe pile de zidărie. Simetric acestuia există o altă încăpere de serviciu. Acest spațiu este acoperit de un arc în plin cintru, foarte lat, descărcat pe cele două pile masive, decorate cu o pereche de pilaștri încununați cu capiteli neoclasiche.

Naosul are două abside foarte adânci, semicirculare la interior și poligonale la exterior, prevăzute cu câte o fereastră. Este încununat de o turlă joasă, cu o boltă turtită, având tamburul circular la interior și octogonal la exterior. Turla se reazemă pe patru mari arce în plin cintru care la rândul lor se descarcă pe patru pile de zidărie. Altarul este acoperit de o boltă în leagăn racordată cu o semicalotă. De o parte și de alta se găsesc proscomidiarul și diaconiconul. Sub altar a fost amenajată încă de la construire, cripta mortuară pentru ctitori.

Construcția are ziduri groase de 90-100 cm, pe fundații de beton și cărămidă. În tâmplăria metalică a ferestrelor sunt încastrate geamuri colorate. Plăci de marmură alternate cu mozaic acoperă pardoselile.

Exteriorul bisericii este simplu, decorul fiind alcătuit din pilaștri cu capiteli neocorintice, care sunt tencuiți cu praf de piatră. Un fronton neoclasic se află deasupra pridvorului. Învelitoarea

turlelor este din tablă pe șarpantă din lemn, cu o formă caracteristică barocului ucrainean, însă îndulcită după gustul românesc.

II. În ceea ce privește programele culturale și serviciile religioase desfășurate în cadrul lăcașului de cult

Pe lângă programele liturgic și social ale lăcașului de cult, trimestrial se organizează acțiuni culturale concretizate prin concerte mari în care sunt invitate coruri renumite printre care amintim: Corul de operetă Ion Dacian din București și Grupul psaltic Tronos al Catedralei patriarhale din București.

În curtea bisericii, în partea de miazăzi, a funcționat cu cheltuiala Epitropiei de la Sfântul Gheorghe Vechi, *Școala de slovenie* în care erau pregătiți grămăticii domnești și care a fost numită de Gheorghe Nedioglu „cea mai veche școală românească cu caracter statornic”. În această incintă și-au început activitatea, până la construirea propriilor scoli, și renumitele licee „Gheorghe Lazăr” și „Gheorghe Șincai”. Astăzi clădirea este folosită în prezent de către firma STIZO INVEST SRL.

Începând cu luna aprilie a anului 2009, Parohia Sfântul Gheorghe-Vechi a organizat în casa parohială veche, situată vizavi de intrarea în sfântul lăcaș de cult, o școală de pictură ce se adresează cu precădere copiilor talentați la desen, ce frecventează programul liturgic al parohiei, iar în fiecare an la hramul parohiei, în primăvară, pe 23 aprilie, de prăznuirea Sfântului Mare Mucenic Gheorghe și toamna pe 18 octombrie, de prăznuirea Sfântului Evanghelist Luca, ne propunem organizarea unor vernisaje ale icoanelor realizate de către copii, care să susțină alături de parohie existența Școlii de pictură.

III. În ceea ce privește accesul la lăcașul de cult

Locașul de cult, ridicat între anii 1875 și 1881, este de dimensiuni mari și deși se regăsește în lista monumentelor istorice fiind încadrat în Grupa A, are singurul acces pe un drum înfundat, prin intrare din Calea Moșilor, printr-un gang de dimensiuni mici, având o lățime de 4,5 metri.

În caz de forță majoră, o intervenție a pompierilor sau a oricărui serviciu pentru situații de urgență este imposibilă deoarece în permanență accesul spre lăcașul de cult este blocat de autoturisme.

Actualmente terenul situat în spatele altarului lăcașului de cult cu intrare din strada *Sfânta Vineri* (ce se dorește a fi luat în folosința Parohiei) este insalubru, fiind folosit de oamenii străzii, care solicită bani celor care parchează pe locul respectiv. Amenajarea terenului respectiv de către parohia Sfântul Gheorghe Vechi ca și grădină cu acces pentru monumentul istoric ar spori

frumusețea locașului de cult, iar imaginea întregii zone s-ar îmbunătăți din punct de vedere peisagistic.

Așa cum prevede și Codul civil, proprietarul fondului care este lipsit de acces la calea publică are dreptul să i să permită trecerea pe fondul vecinului său pentru exploatarea fondului propriu, iar trecerea trebuie să se facă în condiții de natură să aducă o minimă stânjenire exercitării dreptului de proprietate asupra fondului ce are acces la calea publică.

Or, în prezent accesul la lăcașul pentru credincioșii participanți este greoi, se creează aglomerații datorită accesului limitat.

Prin urmare, având în vedere:

- Dispozițiile art. 124. Legea nr.215/2001, consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice,
- Faptul că așa cum am arătat anterior, Parohia Sfântul Gheorghe-Vechi din București organizează acțiuni culturale concretizate, activități de binefacere și de utilitate publică

Solicităm respectuos avizarea favorabilă a cererii noastre privind darea în folosință cu titlu gratuit a terenului situat, în spatele altarului locașului de cult, pe strada Sfânta Vineri (marcat în anexa pe planul cadastral), liber de construcții.

Parohia Sfântul Gheorghe-Vechi se va obliga prin actul de constituire al dreptului de folosință gratuită, pe de o parte să nu aducă vreo stânjenire exercitării dreptului de proprietate, iar pe de altă parte să efectueze toate amenajările necesare (așa cum vă prezentăm spre exemplificare în Anexa la memoriu) din fondurile proprii ale parohiei, fără să incumbe vreo cheltuială proprietarului terenului.

27.02.2019

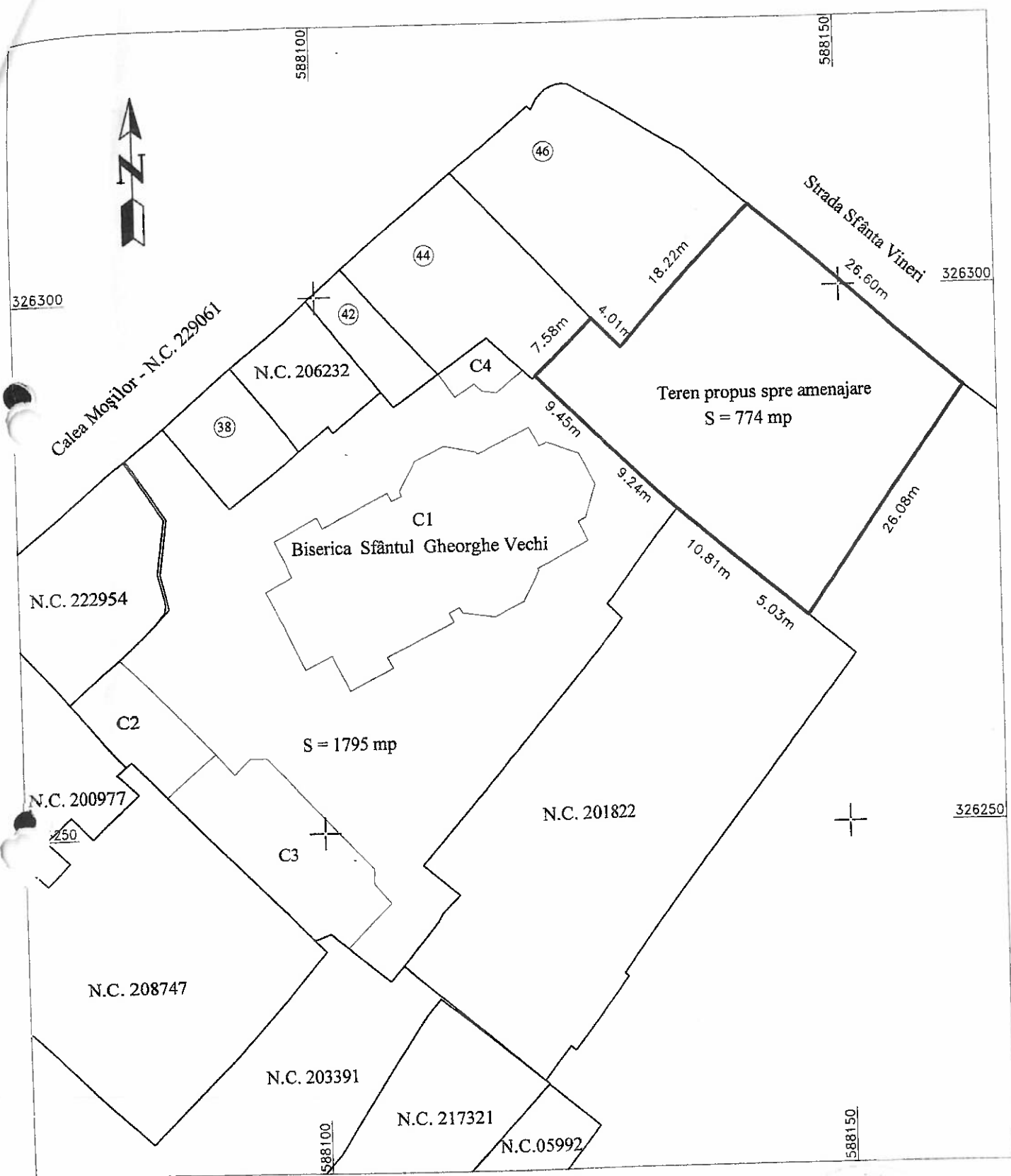
Parohia Sfântul Gheorghe Vechi

Protoieria III Capitală

Picot Hanciu



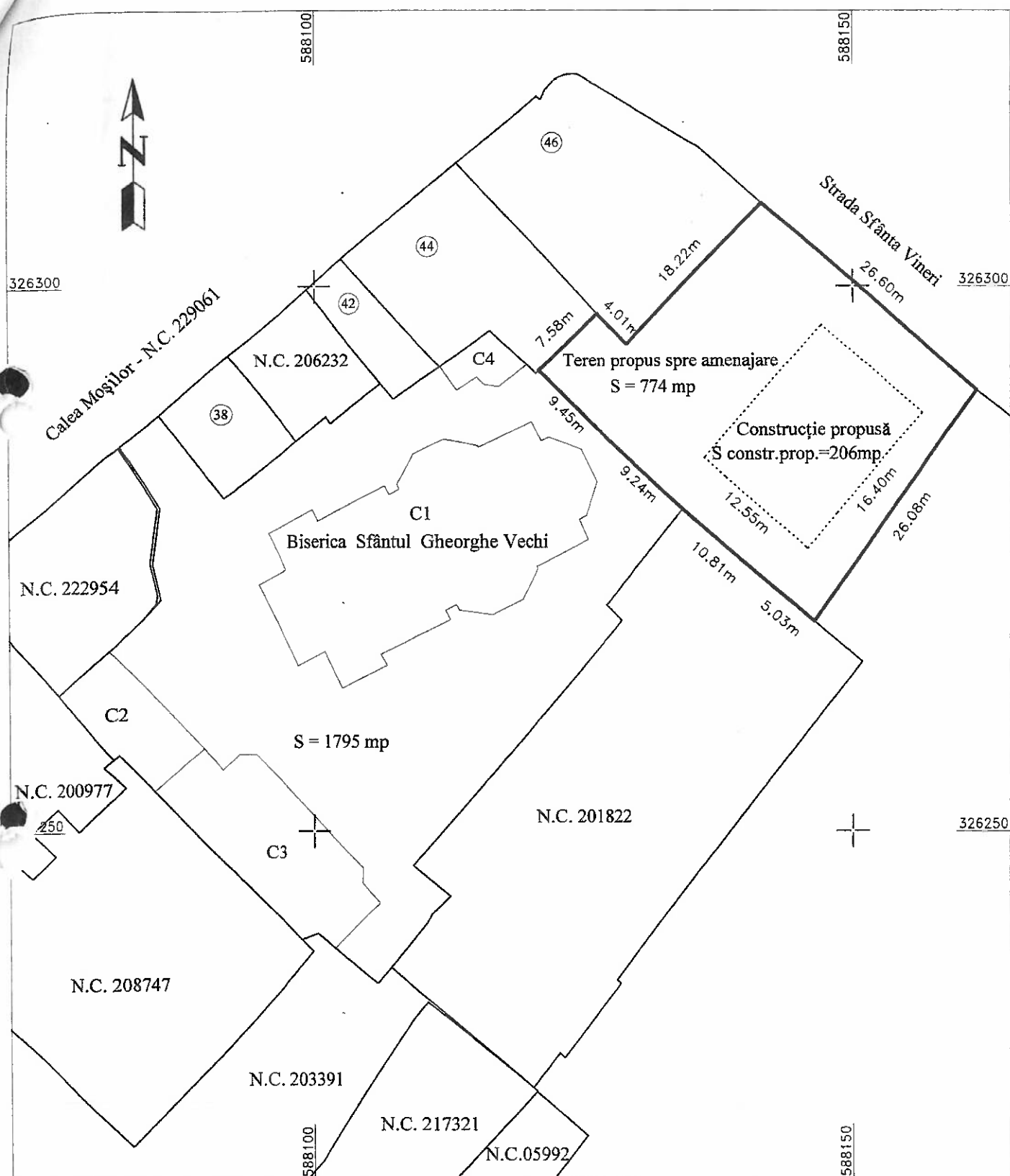
Plan de situație
Scara 1: 500



Executant: ing. Simionescu Inocențiu-Marian
Tel. 0721 822 135

AUTORIZARE
Sala P. 001.2
Nr. 1
Data 10.01.2011

Plan de situație
Scara 1: 500



Executant: ing. Simionescu Inocențiu-Marian
Tel. 0721 822 135