



*Căminul Patrimoniului
Căminul General
24.07.2025*

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației imobilului situat în strada Răsadniței nr. 59, sector 6, identificat cu nr. cadastral 247153, aparținând domeniului public al Municipiului București, din spații destinate activităților didactice în complex de servicii sociale integrate pentru copil și familie

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București precum și raportul de specialitate nr.07.2025 al Direcției Patrimoniului;

Văzând avizul Comisiei Patrimoniului nr./.....2025, avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr./.....2025, avizul comisiei Urbanism nr./.....2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6, nr. 152/03.07.2025, privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației imobilului identificat cu numărul cadastral 247153, situat în strada Răsadniței nr. 59, sector 6, București în complex de servicii sociale integrate pentru copil și familie și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6;

- Adresa Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 112367/13.07.2025;

- Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea de Guvern nr. 797/2017, pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal;

- Hotărârea de Guvern nr. 867/2015, pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 146 alin. (11) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar;

În temeiul prevederilor - art. 129 alin. (2), lit. c), lit. d), alin (7), lit. b), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 139, alin (3), art. 298, art. 299, art. 300, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în strada Răsadniței nr. 59, sector 6, identificat cu nr. cadastral 247153, aparținând domeniului public al Municipiului București, din spații destinate activităților didactice în complex de servicii sociale integrate pentru copil și familie

Art. 2. Imobilul menționat la art. 1 se identifică conform anexei, care face parte integrantă la prezenta hotărâre și este înscris în evidențele contabile a Sectorului 6 al Municipiului București cu valoarea de inventar de 1377500 lei.

Art. 3. Schimbarea destinației, în alta decât cea prevăzută la art. 1, duce la revocarea dreptului de administrare.

Art. 4. Avizele/acordurile necesare, ce implică punerea în aplicare a solicitării prevăzute la art. 1, se vor obține prin grija Sectorului 6, prin aparatul de specialitate al acestuia.

Art. 5. Costurile necesare în vederea realizării proiectelor, conform art. 1, vor fi suportate de către bugetul local al Sectorului 6 sau alte surse legal constituite.

Art. 6. Sectorul 6 al Municipiului București va face demersuri în vederea actualizării cărții funciare în termen de 30 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, ulterior actualizării acestea vor fi comunicate proprietarului și va fi inventariat de către administrator.

Art. 7. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Primăria Sectorului 6, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București,.....2025
Nr.....

CARTE FUNCİARĂ NR. 247153
COPIE

Carte Funciară Nr. 247153 Bucuresti Sectorul 6

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 6, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str RASADNITEI, Nr. 59, Scoala Gimnaziala nr. 161

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	247153	Din acte: 3.124 Masurata: 2.884	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	247153-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 6, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str RASADNITEI, Nr. 59, Scoala Gimnaziala nr. 161	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Gradinita, Parter, Scd=120mp
A1.2	247153-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 6, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str RASADNITEI, Nr. 59, Scoala Gimnaziala nr. 161	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Cladire de birouri, Parter, Scd=189.7mp, edificata in anul 2005.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7312 / 25/01/2024		
Act Administrativ nr. A55550, din 28/12/2023 emis de PRIMARIA SECTOR 6 -DIRECTIA GENERALA DE POLITIE LOCALA; Act Administrativ nr. 773, din 23/01/2024 emis de ADMINISTRATIA SCOLILOR SECTOR 6; Act Administrativ nr. 9305, din 05/09/2000 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 52, din 29/05/2001 emis de PRIMARIA SECTOR 6 BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 655, din 29/06/2004 emis de PRIMARIA SECTOR 6 BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 1115-plan anexa, din 14/10/2004 emis de PRIMARIA SECTOR 6 BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 9460, din 28/12/2005 emis de ADMINISTRATIA SCOLILOR SECTOR 6; Act Administrativ nr. 9483, din 30/12/2005 emis de ADMINISTRATIA SCOLILOR SECTOR 6; Act Administrativ nr. 1115- plan anexa 1, din 14/10/2004 emis de PRIMARIA SECTOR 6 BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 1803, din 16/10/2003 emis de ISMB; Act Administrativ nr. 1115, din 14/10/2004 emis de PRIMARIA SECTOR 6 BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 11200, din 12/01/2024 emis de DGITL Sector 6 Bucuresti; Act Administrativ nr. 10, din 22/02/2001 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 72, din 27/02/2002 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 6; Act Administrativ nr. 122, din 11/09/2003 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 BUCUREȘTI; Act Normativ nr. 1, din 05/01/2011 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 1588, din 12/02/2024 emis de ADMINISTRATIA SCOLILOR SECTOR 6; Act Administrativ nr. 5, din 25/01/2001 emis de CGMB; Act Administrativ nr. 773, din 23/01/2024 emis de ADMINISTRATIA SCOLILOR SECTOR 6;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 - ADMINISTRATIA SCOLILOR SECTOR 6	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

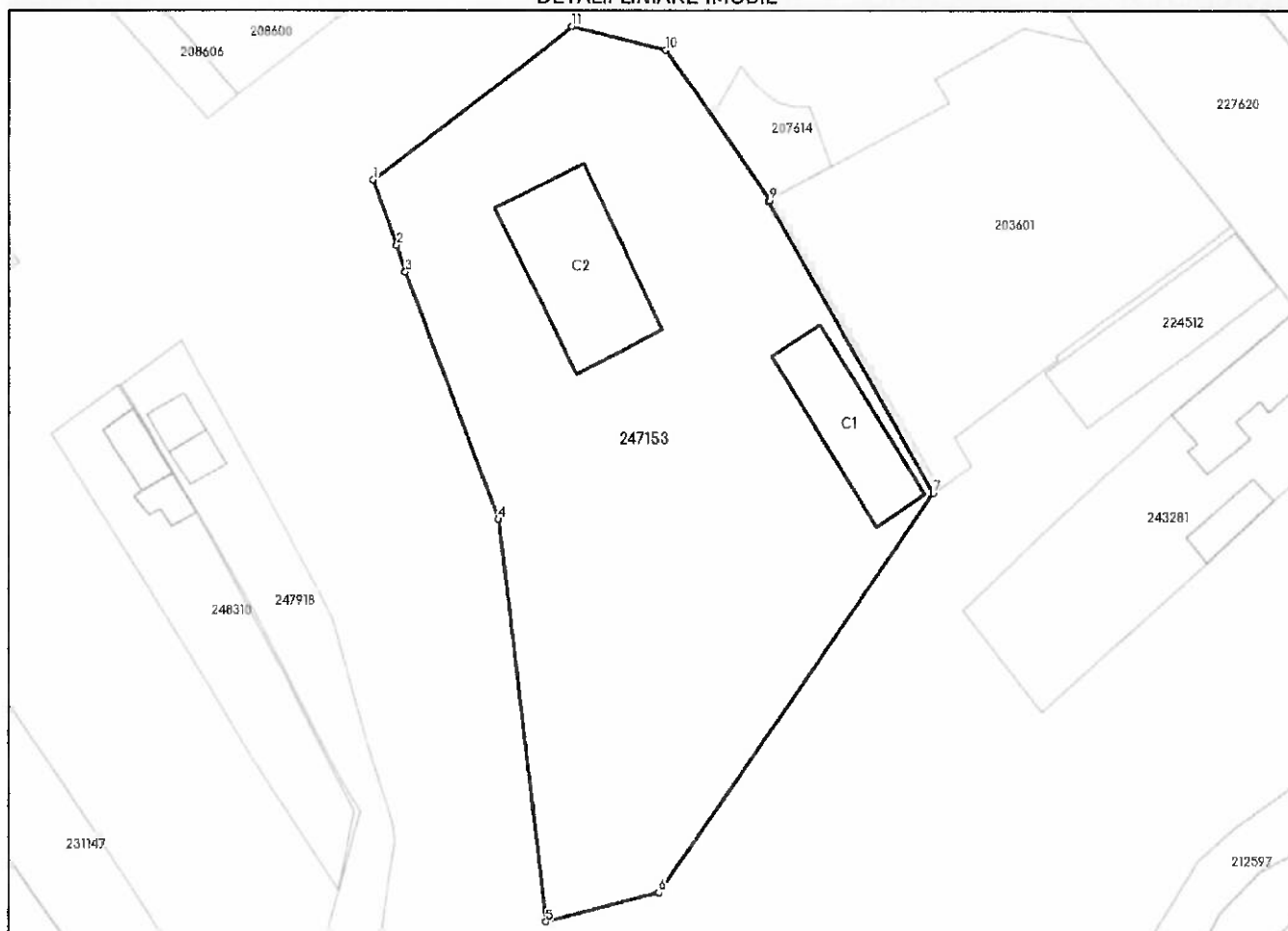
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
247153	Din acte: 3.124 Masurata: 2.884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 3.124 Masurata: 2.884	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	247153-C1	construcții administrative și social culturale	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Gradinita, Parter, Scd=120mp
A1.2	247153-C2	construcții administrative și social culturale	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Cladire de birouri, Parter, Scd= 189.7mp, edificata in anul 2005.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.048
2	3	2.844
3	4	26.884
4	5	40.959
5	6	12.186
6	7	49.112
7	8	34.162
8	9	0.177
9	10	18.662
10	11	10.123
11	1	25.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo-70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

M. 12/105/24.07.2025

REFERAT DE APROBARE

privind schimbarea destinației imobilului situat în strada Răsadniței nr. 59, sector 6, identificat cu nr. cadastral 247153, aparținând domeniului public al Municipiului București, din spații destinate activităților didactice în complex de servicii sociale integrate pentru copil și familie

Imobilul situat în strada Răsadniței nr. 59, sector 6, compus din teren 3.124 mp (din acte), suprafață măsurată 2.884 mp, cu construcții C1 și C2, este înscris în cartea funciară cu nr. 247153, ca proprietate a Municipiului București cu drept de administrare Sectorul 6 al Municipiului București.

Potrivit raportului de evaluare din data de 29.12.2023, întocmit de S.C. Management & Evaluation Company SRL – membru corporativ ANEVAR, imobilul situat în strada Răsadniței nr. 59, sector 6, are o valoare de 1377500 lei.

Necesitatea acestei solicitări, rezidă din dorința autorităților administrației publice locale ale Sectorului 6 de a valorifica acest imobil în beneficiul comunității locale prin realizarea unui complex de servicii sociale integrate pentru copil și familie, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6.

Dezvoltarea infrastructurii educaționale a sectorului 6 reprezintă o prioritate pentru actuala administrație, iar eforturile întreprinse în acest sens se reflectă cu siguranță în noua imagine a unităților de învățământ, fie că este vorba de învățământul antepreșcolar/preșcolar sau preuniversitar de stat.

Având în vedere cele menționate mai sus precum și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în strada Răsadniței nr. 59, sector 6, identificat cu nr. cadastral 247153, aparținând domeniului public al Municipiului București, din spații destinate activităților didactice în complex de servicii sociale integrate pentru copil și familie.

PRIMAR GENERAL,

Stelian BUJDUVEANU



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv,
Adrian IORDACHE

24.07.2025





Nr. /2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind schimbarea destinației imobilului situat în strada Răsadniței nr. 59, sector 6, identificat cu nr. cadastral 247153, aparținând domeniului public al Municipiului București, din spații destinate activităților didactice în complex de servicii sociale integrate pentru copil și familie

Sectorul 6 al Municipiului București prin adresa nr. 50957/07.07.2025, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 109032/07.07.2025, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 109032/08.07.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 110070/08.07.2025, a transmis Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 152/03.07.2025, privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației imobilului identificat cu numărul cadastral 247153, situat în strada Răsadniței nr. 59, sector 6, București în complex de servicii sociale integrate pentru copil și familie și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6.

Imobilul situat în strada Răsadniței nr. 59, sector 6, compus din teren 3.124 mp (din acte), suprafață măsurată 2.884 mp, cu construcții C1 și C2, este înscris în cartea funciară cu nr. 247153, ca proprietate a Municipiului București cu drept de administrare Sectorul 6 al Municipiului București.

Potrivit raportului de evaluare din data de 29.12.2023, întocmit de S.C. Management & Evaluation Company SRL – membru corporativ ANEVAR, imobilul situat în strada Răsadniței nr. 59, sector 6, are o valoare de 1377500 lei.

Necesitatea acestei solicitări, rezidă din dorința autorităților administrației publice locale ale Sectorului 6 de a valorifica acest imobil în beneficiul comunității locale prin realizarea unui complex de servicii sociale integrate pentru copil și familie, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6.

Potrivit art. 2 din H.C.L. al Sectorului 6 nr. 152/03.07.2025 „la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă H.C.L. al Sectorului 6 nr. 85/28.03.2024”.

În raportul de specialitate anexă la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 152/03.07.2025, este menționat faptul că în ultimii 10 ani în imobilul situat în strada Răsadniței nr. 59, sector 6, nu s-au mai desfășurat activități educative sau didactice. În această situație, s-au analizat nevoile comunității locale din cartierul Giulești Sârbi în raport cu identificarea principalelor provocări aflate în responsabilitatea autorităților administrației publice ale sectorului 6, a fost identificată necesitatea valorificării acestui imobil în beneficiul comunității locale prin

realizarea unui complex de servicii sociale integrate pentru copil și familie, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6.

Potrivit adresei Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 112367/23.07.2025, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 112367/24.07.2025, „în conformitate cu Planul Urbanistic Zonal Coordonator Sector 6, aprobat prin HCGMB nr. 278/31.10.2013, modificată și completată cu HCGMB nr. 293/28.11.2013, HCGMB nr. 2/26.01.2016, HCGMB nr.357/30.08.2017, imobilul din str. Răsadniței nr. 59, sector 6, București (nr. cadastral 247153) se află în subzona L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat) dezvoltate în timp prin refaceri succesive, acestea prezentând o diversitate de situații din punctul de vedere al calității și al vizibilității”.

Regulamentul local de urbanism aferent PUZ Coordonator Sector 6 prevede faptul că subzona L1a sunt admise „echipamente publice specifice zonei rezidențiale”. Conform aceluiași Regulament – Anexa 1, „echipamentele publice” se referă la serviciile publice structurale în rețea la nivelul de zonă rezidențială și de cartier – creșe, dispensare, grădinițe, școli, licee, biblioteci de cartier, etc.”, în opinia noastră, inclusive „servicii sociale integrate pentru copil și familie”.

Potrivit art. 146 alin. (11) din Legea nr. 198/2023, „Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale”.

Conform art. 129 alin 2 lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului București iar potrivit art. 166 alin 2 lit. g) consiliile locale ale sectoarelor administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului București, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere cele mai sus menționate, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre, privind schimbarea destinației imobilului situat în strada Răsadniței nr. 59, sector 6, identificat cu nr. cadastral 247153, aparținând domeniului public al Municipiului București, din spații destinate activităților didactice în complex de servicii sociale integrate pentru copil și familie.

DIRECTOR EXECUTIV,

Mariana Perșunaru

ȘEF SERVICIU,

Ing. Camelia Măndescu

Întocmit, Steriana Șovar/Data: 24.07.2025/1ex.



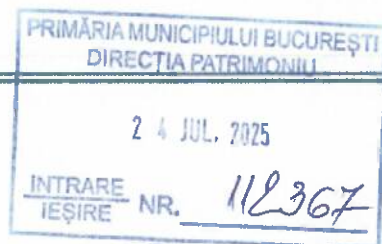
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

Nr. 112367 / 23.07.2025



Către,
Direcția Patrimoniu
Serviciul Evidență Patrimoniu

24.07.2025

Ca urmare adresei Dvs. nr. 112367/11.07.2025, înregistrată la Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 112367/11.07.2025, **prin care solicitați să vă comunicăm încadrarea imobilul din Str. Răsadniței nr. 59, sector 6, București (nr. cadastral 247153) potrivit PUZ Coordonator Sector 6**, imobil pentru care a fost aprobată de către Consiliul Local Sector 6, Hotărârea nr. 152/03.07.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației imobilului identificat cu numărul cadastral 247153, (...) în complex de servicii sociale integrate pentru copil și familie și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6, vă comunicăm :

În conformitate cu Planul Urbanistic Zonal Coordonator Sector 6, aprobat cu HCGMB nr. 278/31.10.2013, modificată și completată cu HCGMB nr. 293/28.11.2013, HCGMB nr. 2/26.01.2016, HCGMB nr. 357/30.08.2017, imobilul din Str. Răsadniței nr. 59, sector 6, București (nr. cadastral 247153) se află în "subzona L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat) dezvoltate în timp prin refaceri succesive, acestea prezentând o diversitate de situații din punctul de vedere al calității și al vizibilității". Pentru o completă edificare anexăm extras "Planșa nr. 03 - Reglementări urbanistice".

Regulamentul local de urbanism aferent PUZ Coordonator Sector 6 prevede faptul că în subzona L1a sunt admise "echipamente publice specifice zonei rezidențiale". Conform aceluiași Regulament - Anexa 1, "echipamentele publice" se referă la serviciile publice structurate în rețea la nivelul de zonă rezidențială și de cartier – creșe, dispensare, grădinițe, școli, licee, biblioteci de cartier, etc.", în opinia noastră, inclusiv "servicii sociale integrate pentru copil și familie".

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. MATEI DAMIAN

Șef serviciu,
arh. urb. Iktimur Elena Cătălina

Redactat,
ing.-urb. Camelia Garcușa/2ex.

Rezultatul evaluării. Opinia evaluatorului

În urma aplicării metodologiei de evaluare prezentate în acest raport, **opinia evaluatorului** referitoare la **VALOAREA JUSTA** pentru activul supus evaluării la data de 29.12.2023, este de:

Nr. inv.	Denumire	Cod constr.	Sc la sol (mp); L (ml)	Sd (mpAd); L (ml)	Valoarea justa (LEI)
1191	Cladire Gradinita	C1	120	120	117300
2020.12.12	Cladire Birouri	C2	190	190	499700
2020.12.13	Imprejmuire zidarie		173 ml	173 ml	408300
2020.12.13	Imprejmuire lemn+soclu beton		54ml	54ml	77600
500.98 (31.12.2020)	Teren SCOALA GIMNAZIALA NR. 161 - Strada Rasadnitei nr. 59	S _{Teren} =2.884mp			1377500

***Valoarea justa NU CONTINE TVA.**

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele privind valoarea sunt:

- Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, ipotezele speciale și aprecierile exprimate în prezentul raport;
- **Cursul de schimb valutar luat în considerare este cel anunțat de BNR pentru data de 29.12.2023: 4,9746 LEI/EUR;**
- Valoarea estimată în EUR este valabilă atât timp cât condițiile în care s-a realizat evaluarea (starea pieței imobiliare, nivelul cererii și ofertei, inflația, evoluția cursului LEU/EUR) nu se modifică semnificativ. Pe piețele imobiliare valorile pot evolua ascendent sau descendent o dată cu trecerea timpului, variația lor în raport cu cursul euro nefiind neapărat liniară;
- Valoarea nu ține cont de responsabilitățile de mediu;
- **Toate valorile numerice exprimate în acest raport nu conțin TVA.**

Raportul a fost pregătit pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).

Evaluare pentru raportare financiară
SCOALA GIMNAZIALA NR. 161 situata in Strada Rasadnitei nr. 59, Sector 6, Bucuresti





PRIMĂRIA
SECTORULUI 6

Numar de inregistrare: 50957/07.07.2025

147

Jeffrey Leirica P.
08.07.2025

Exp. Anghelita
08.07.2025

- PT
- 0707
- Nelu Guedo
(Tacogeta)
- 050503
- Nelu Guedo
08.07.2025
gpc

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI CABINET SECRETAR GENERAL		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIVĂ ȘI RELAȚII CU C.M.B. DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JUDEȚĂ	
08 JUL. 2025		08 JUL. 2025	
INTRARE IESIRE	NR. 109032	INTRARE IESIRE	NR. 109032

Către,
Secretarul General al Municipiului București

Stimată doamnă Secretar General al Municipiului București

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro
primarie6.ro

Prin prezenta, vă transmitem anexat, în copie certificată conform cu originalul și în format electronic PDF/editabil pe suport CD, **Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 136, 139 și 152 adoptate în ședința ordinară din data de 03.07.2025**, precum și documentația care a stat la baza emiterii acestora, cu rugămintea de a iniția proiecte de hotărâre cu privire la:

DT
DP
AS

DMFE

SP

- transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București prin A.D.P.D.U. Sector 6 artera de circulație strada Moinești (Tronson I), în vederea derulării lucrărilor de amenajare/reamenajare peisagistică a spațiilor verzi și a circulațiilor pietonale;
- împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 6 de către Consiliul General al Municipiului București de a hotărî cu privire la încheierea unui acord de parteneriat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6, organizația SOS Satele Copiilor și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, în scopul depunerii cererii de finanțare în cadrul apelului de proiecte PIDS/641/PIDS_P5/OP4/ESO4.11/PIDS_A22 – *Sprijinirea copiilor și tinerilor în procesul de dezinstituționalizare* – Regiunea mai dezvoltată București-Ilfov și aprobarea cheltuielilor aferente proiectului „LEAVING CARE 2 – Integrarea socio-profesională a tinerilor care părăsesc sistemul de protecție specială din regiunea București-Ilfov”, cod MySMIS2021/SMIS2021+ 348979;
- schimbarea destinației imobilului identificat cu numărul cadastral 247153, situat în strada Răsadniței nr. 59, Sector 6, București în complex de servicii sociale integrate pentru copil și familie și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

SECRETARUL GENERAL AL SECTORULUI 6,

Dimitrie Spiridon
SECRETAR GENERAL
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației imobilului identificat cu numărul cadastral 247153, situat în strada Răsadniței nr. 59, Sector 6, București în complex de servicii sociale integrate pentru copil și familie și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de Fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 nr. D/9260/01.07.2025 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 50393/01.07.2025, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 4 - Educație, Sport, Sănătate, Cultură, Culte, Tineret și Probleme Sociale și nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică și Situații de Urgență;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/20.07.2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6;
 - art. 146 alin. (11) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
 - Adresa Școlii Gimnaziale nr. 161, cu nr. 1330/01.07.2025, înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 50145/01.07.2025;
 - art. 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și p), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București aprobarea schimbării destinației imobilului identificat cu numărul cadastral 247153, situat în strada Răsadniței nr. 59, sector 6, București, în complex de servicii sociale integrate pentru copil și familie și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6.

(2) Datele de identificare a imobilului menționat la alin. (1) sunt prevăzute în extrasul de carte funciară nr. 7312/25.01.2024 din Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă H.C.L. al Sectorului 6 nr. 85/28.03.2024, privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației imobilelor (C1, C2 și teren), identificate cu numărul cadastral 247153, situate în București, Sector 6, strada Răsadniței nr. 59, din spații destinate activităților didactice, în spații destinate construirii unui centru social multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii și trecerea din administrarea Administrației Școlilor Sector 6 în administrarea Consiliului Local Sector 6 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6, precum și orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 prin aparatul de specialitate al acestuia și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirei Spiridon

Nr.: 152

Data: 03.07.2025



PRIMĂRIA
SECTORULUI 6

CONFORM CU
ORIGINALUL

Cabinet Primar

Caia Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației imobilului identificat cu numărul cadastral 247153, situat în strada Răsadniței nr. 59, Sector 6, București în complex de servicii sociale integrate pentru copil și familie și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6

Viața comunității locale este indisolubil legată de modul în care administrația publică răspunde exigențelor sociale, iar răspunsul acesteia depinde, în mare măsură, de înzestrarea sa cu mijloacele și instrumentele necesare realizării obiectivelor stabilite în scopul satisfacerii interesului public.

Necesitatea realizării unui complex de servicii sociale integrate pentru copil și familie în cartierul Giulești-Sârbi din Sectorul 6, intervine ca o necesitate în actualul context economico-social, iar prin serviciile oferite, acesta reprezintă un sprijin coerent, continuu și personalizat, reunind sub același acoperiș protecția, educația, sănătatea și consilierea, pentru a preveni vulnerabilitatea și a întări solidaritatea comunitară.

Drept urmare, văzând Nota de Fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 nr. D/9260/01.07.2025, înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 50307/01.07.2025, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6 proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației imobilului identificat cu numărul cadastral 247153, situat în strada Răsadniței nr. 59, Sector 6, București în complex de servicii sociale integrate pentru copil și familie și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.





PRIMĂRIA
SECTORULUI 6

CONFORM
ORIGINALUL

Nr. 50393/01.07.2025

DIRECȚIA GENERALĂ
ARHITECT ȘEF ȘI
PLANIFICARE TERITORIALĂ

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt
prelucrate conform Regulamentului
(UE) nr. 679/2016

Raport de specialitate

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului
București în vederea schimbării destinației imobilului identificat cu
numărul cadastral 247153, situat în strada Răsadniței nr. 59, Sector 6,
București în complex de servicii sociale integrate pentru copil și
familie și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al
Sectorului 6 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția
Copilului Sector 6

Având în vedere faptul că în ultimii 10 ani în imobilul situat în strada Răsadniței nr. 59, sector 6, București, nu s-au mai desfășurat activități educative sau didactice, așa cum reiese din adresa Școlii Gimnaziale nr. 161, cu nr. 1330/01.07.2025, înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 50145/01.07.2025, schimbarea destinației acestui spațiu se poate face fără avizul Ministerului Educației, în conformitate cu prevederile art. 146 alin. (11) din Legea nr 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare: "Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale."

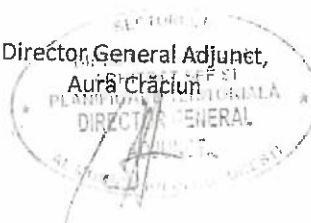
În această situație, analizând nevoile comunității locale din cartierul Giulești Sârbi în raport cu identificarea principalelor provocări aflate în responsabilitatea autorităților administrației publice ale sectorului 6, a fost identificată necesitatea valorificării acestui imobil în beneficiul comunității locale, prin realizarea unui complex de servicii sociale integrate pentru copil și familie, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6.

Având în vedere Nota de Fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 nr. D/9260/01.07.2025, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, considerăm necesară și oportună adoptarea prezentului proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației imobilului identificat cu numărul cadastral 247153, situat în strada Răsadniței nr. 59, Sector 6, București în complex de servicii sociale integrate pentru copil și familie și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6



Sectorul 6 al Municipiului București
deține un sistem de management al
calității certificat, conform standardului
ISO37001:2017, de către organismul de
certificare CERTIND.

Direcțor General Adjunct,
Aură Crăciun





ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 161

Adresa: Calea Giulești Nr. 486 A, Sector 6, București. Cod 060291

Telefon: 021/ 224.93.28

Pagina web: <http://www.scoala161.ro>

E-mail: scoala161@yahoo.ro / contact@scola161.ro

**CONFORM
ORIGINALUL**

Nr.1330/01.07.2025

Catre Primaria sectorului 6,

Subsemnatul, **Gangu Ionescu Alexandru Ninel**, în calitate de **director al Școlii Gimnaziale Nr. 161**, vă adresez prezenta în vederea clarificării situației clădirilor **C1 și C2** aferente unității noastre de învățământ, situate pe **Strada Răsadniței**, în Sector 6, București.

Potrivit evidențelor unității și monitorizării interne, în ultimii 10 ani, în corpurile de clădire **C1 și C2** nu s-au desfășurat activități didactice sau educaționale.

Această situație a fost adusă în discuție și consemnată oficial în cadrul **ședinței Consiliului de Administrație din data de 01.07.2025**.

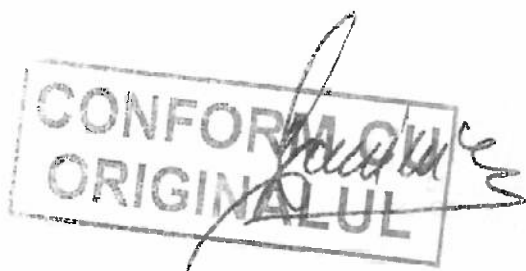
Vă mulțumim pentru sprijinul acordat în gestionarea eficientă a patrimoniului educațional din sectorul nostru.

Cu deosebită considerație,

Director,

Gangu Ionescu Alexandru Ninel





PROCES-VERBAL DE AFIȘARE
NR. 189/02.07.2025

Astăzi, **02.07.2025**, Radu Narciza Aura, în calitate de referent superior în cadrul Compartimentului Asistență Tehnică a Consiliului Local, am procedat la afișarea pe site-ul Primăriei Sectorului 6 și la avizierul Biroului Unic din Calea Plevnei nr. 234, Sector 6 București, a **proiectului de hotărâre nr. 141/02.07.2025** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației imobilului identificat cu numărul cadastral 247153, situat în strada Răsadniței nr. 59, Sector 6, București în complex de servicii sociale integrate pentru copil și familie și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6.

Radu Narciza Aura



SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6

COMISIA nr. 5 - Comisia Juridică, disciplină urbană, de ordine publică și situații de urgență

AVIZ

Nr. 124/02.07.2025

pentru Proiect de hotărâre nr. 141/02.07.2025

Având în vedere solicitarea Secretarului general al sectorului 6 nr. 106 din 27.06.2025 prin care se nominalizează Comisiei nr. 5 în vederea examinării proiectului de hotărâre sus-menționat;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local Sector 6,

Comisia Juridică, disciplină urbană, de ordine publică și situații de urgență adoptă următorul aviz:

Art. 1. - Se avizează **FAVORABIL** proiectul de hotărâre nr. 141/02.07.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației imobilului identificat cu numărul cadastral 247153, situat în strada Răsadniței nr. 59, Sector 6, București în complex de servicii sociale integrate pentru copil și familie și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6.

Art. 2. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, secretarului general al Sectorului 6.

Președintele Comisiei,
Constantin Alin Copaci
online

Secretarul Comisiei,
Aurelia Surulescu
online



CONFORM
ORIGINALUL

SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

COMISIA nr. 4

Comisia de educație, sport, sănătate,
cultură, culte, tineret și probleme sociale

AVIZ NR. 49/02.07.2025

Pentru Proiect de hotărâre nr. 141/02.07.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației imobilului identificat cu numărul cadastral 247153, situat în strada Răsadniței nr. 59, Sector 6, București în complex de servicii sociale integrate pentru copil și familie și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local sector 6

Comisia de educație, sport, sănătate, cultură, culte, tineret și probleme sociale
Adoptă următorul aviz:

Art. 1. - Se avizează FAVORABIL Proiect de hotărâre nr. 141/02.07.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației imobilului identificat cu numărul cadastral 247153, situat în strada Răsadniței nr. 59, Sector 6, București în complex de servicii sociale integrate pentru copil și familie și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6

FĂRĂ AMENDAMENT

Art. 2.—Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, secretarului general al Sectorului 6.

Președintele Comisiei,
Alexandra Florea

Cristina-
Alexandra Florea

Semnat digital de
Cristina-Alexandra Florea
Data: 2025.07.02 20:01:02
+03'00'

Secretarul Comisiei,
Silviu Gorunescu

Silviu-
Marius
Gorunescu

Semnat digital de
Silviu-Marius
Gorunescu
Data: 2025.07.02
12:42:29 +03'00'



PRIMĂRIA
SECTORULUI 6



Către,

Consiliul Local Sector 6

Raport de informare și consultare a publicului

**RESPONSABIL
LEGEA NR. 52/2003**

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că, pentru "Proiect de hotărâre nr. 141/02.07.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației imobilului identificat cu numărul cadastral 247153, situat în strada Răsadniței nr. 59, Sector 6, București în complex de servicii sociale integrate pentru copil și familie și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6", supus dezbaterii în ședința ordinară din data de 03.07.2025 nu s-au înregistrat propuneri, sugestii sau recomandări.

Menționăm de asemenea, că proiectul a fost afișat spre consultare pe site-ul propriu, la data de 02.07.2025.

Compartimentul Asistență Tehnică a Consiliului Local

Responsabil Legea nr. 52/2003



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.



Nr. cerere	7312
Ziua	25
Luna	01
Anul	2024
Cod verificare 100163452481	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str Rasadnitei, Nr. 59, Jud. Bucuresti, Scoala Gimnaziala nr. 161

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	247153	Din acte: 3.124 Masurata: 2.884	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	247153-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str Rasadnitei, Nr. 59, Jud. Bucuresti, Scoala Gimnaziala nr. 161	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Gradinita, Parter, Scd=120mp
A1.2	247153-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str Rasadnitei, Nr. 59, Jud. Bucuresti, Scoala Gimnaziala nr. 161	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Cladire de birouri, Parter, Scd=189.7mp, edificata in anul 2005.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7312 / 25/01/2024		
Act Administrativ nr. A55550, din 28/12/2023 emis de PRIMARIA SECTOR 6 -DIRECTIA GENERALA DE POLITIE LOCALA; Act Administrativ nr. 773, din 23/01/2024 emis de ADMINISTRATIA SCOLILOR SECTOR 6; Act Administrativ nr. 9305, din 05/09/2000 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 BUCURESTI; Act Administrativ nr. 52, din 29/05/2001 emis de PRIMARIA SECTOR 6 BUCURESTI; Act Administrativ nr. 655, din 29/06/2004 emis de PRIMARIA SECTOR 6 BUCURESTI; Act Administrativ nr. 1115-plan anexa, din 14/10/2004 emis de PRIMARIA SECTOR 6 BUCURESTI; Act Administrativ nr. 9460, din 28/12/2005 emis de ADMINISTRATIA SCOLILOR SECTOR 6; Act Administrativ nr. 9483, din 30/12/2005 emis de ADMINISTRATIA SCOLILOR SECTOR 6; Act Administrativ nr. 1115- plan anexa 1, din 14/10/2004 emis de PRIMARIA SECTOR 6 BUCURESTI; Act Administrativ nr. 1803, din 16/10/2003 emis de ISMB; Act Administrativ nr. 1115, din 14/10/2004 emis de PRIMARIA SECTOR 6 BUCURESTI; Act Administrativ nr. 11200, din 12/01/2024 emis de DGITL Sector 6 Bucuresti; Act Administrativ nr. 10, din 22/02/2001 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 BUCURESTI; Act Administrativ nr. 72, din 27/02/2002 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 6; Act Administrativ nr. 122, din 11/09/2003 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 BUCURESTI; Act Normativ nr. 1, din 05/01/2011 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 1588, din 12/02/2024 emis de ADMINISTRATIA SCOLILOR SECTOR 6; Act Administrativ nr. 5, din 25/01/2001 emis de CGMB; Act Administrativ nr. 773, din 23/01/2024 emis de ADMINISTRATIA SCOLILOR SECTOR 6;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI , CIF:39103915	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 - ADMINISTRATIA SCOLILOR SECTOR 6 , CIF:14314666	A1, A1.1, A1.2

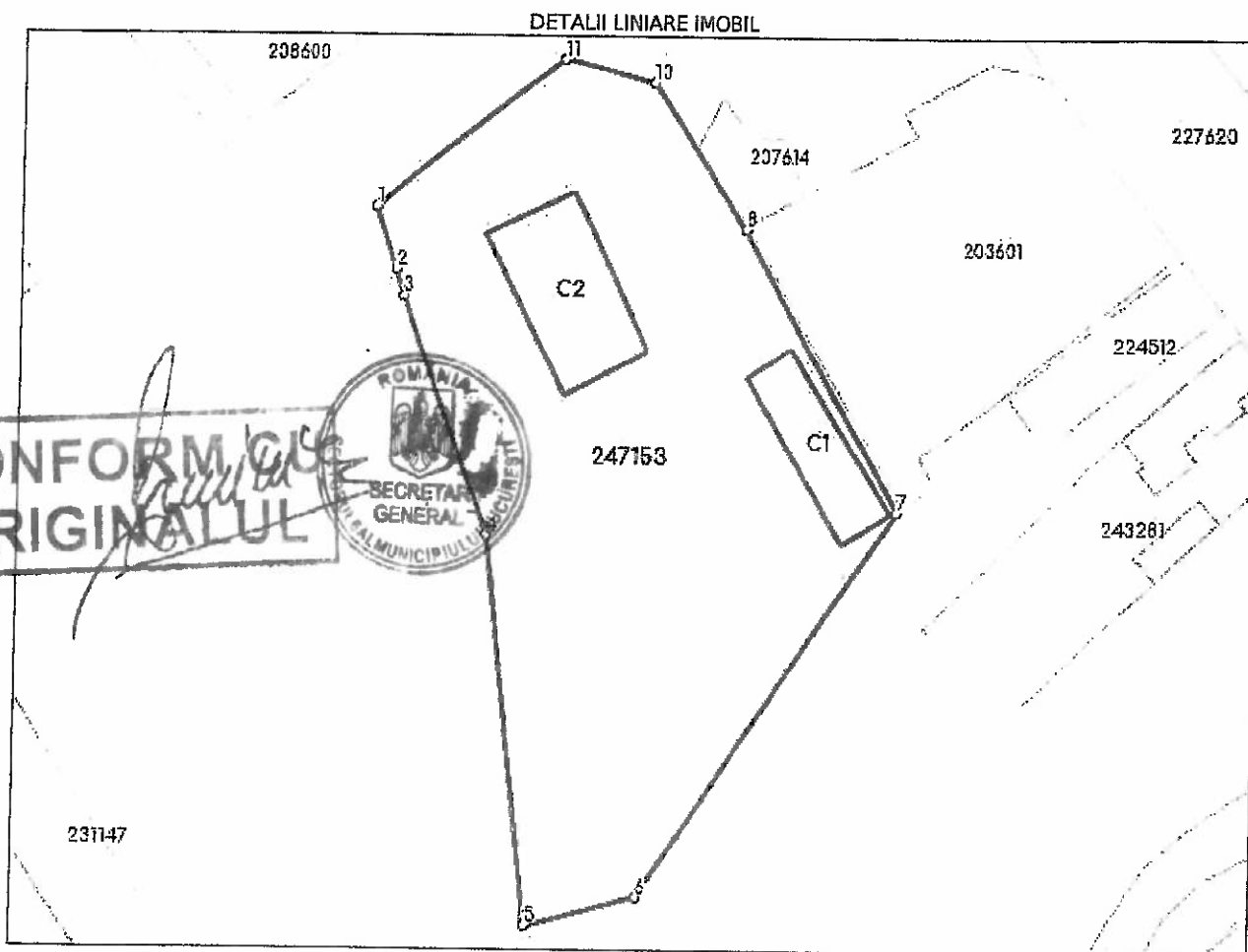
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
247153	Din acte: 3.124 Masurata: 2.884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 3.124 Masurata: 2.884	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	247153-C1	construcții administrative si social culturale	120	Cu acte	S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Gradinita, Parter, Scd=120mp
A1.2	247153-C2	construcții administrative si social culturale	190	Cu acte	S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Cladire de birouri, Parter, Scd= 189.7mp, edificata in anul 2005.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.048
2	3	2.844
3	4	26.884
4	5	40.959
5	6	12.186
6	7	49.112
7	8	34.162
8	9	0.177
9	10	18.662
10	11	10.123
11	1	25.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

26-02-2024

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

MIRELA CARANFIL

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu