

- Comisia de Patrimoniu
- Comisia de Sănătate
- Comisia Juridică
24.07.2025

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din ____

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unei suprafețe de 10 mp, secțiune din terenul/curte situat în Calea Floreasca nr. 8-14, sector 1, aflat în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Spitalului Clinic de Urgență București, în vederea amplasării unei construcții mobile în scopul comercializării de produse alimentare și băuturi non-alcoolice (exclus produse din tutun)

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. ____ / ____ 2025 și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Generală Economică nr. ____ / ____ 2025;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare adresa Spitalului Clinic de Urgență București nr. 2540/26.03.2025 înregistrată la Primăriei Municipiului București cu nr. 49255/26.03.2025;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 139, alin. (3), art. 332, art. 333 alin. (1) - (3), alin. (5), art. 334 și art. 336 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de 10 mp, secțiune din terenul/curte identificat cu nr. cadastral 213681, situat în Calea Floreasca nr. 8-14, sector 1, aflat în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Spitalului Clinic de Urgență București, în vederea amplasării unei construcții mobile în scopul comercializării de produse alimentare și băuturi non-alcoolice (exclus produse din tutun), identificată în anexa nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Spitalul Clinic de Urgență București să inițieze formalitățile necesare cu privire la organizarea licitației publice în vederea închirierii bunului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, inclusiv să obțină avizul Ministerului Sănătății și al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Art. 3. Sumele încasate, cu titlu de chirie, din contractul de închiriere, ca rezultat al aplicării prezentei hotărâri, se vor face venit la bugetul local al Municipiului București, în procent de 50%, iar cota de 50% - percepută cu titlu de chirie - va fi încasată de Spitalul Clinic de Urgență București.

Art. 4. Spitalul Clinic de Urgență București are obligația ca în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere să transmită Municipiului București o copie, conformă cu originalul, a acestuia.

Art. 5. Spitalul Clinic de Urgență București împreună cu direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

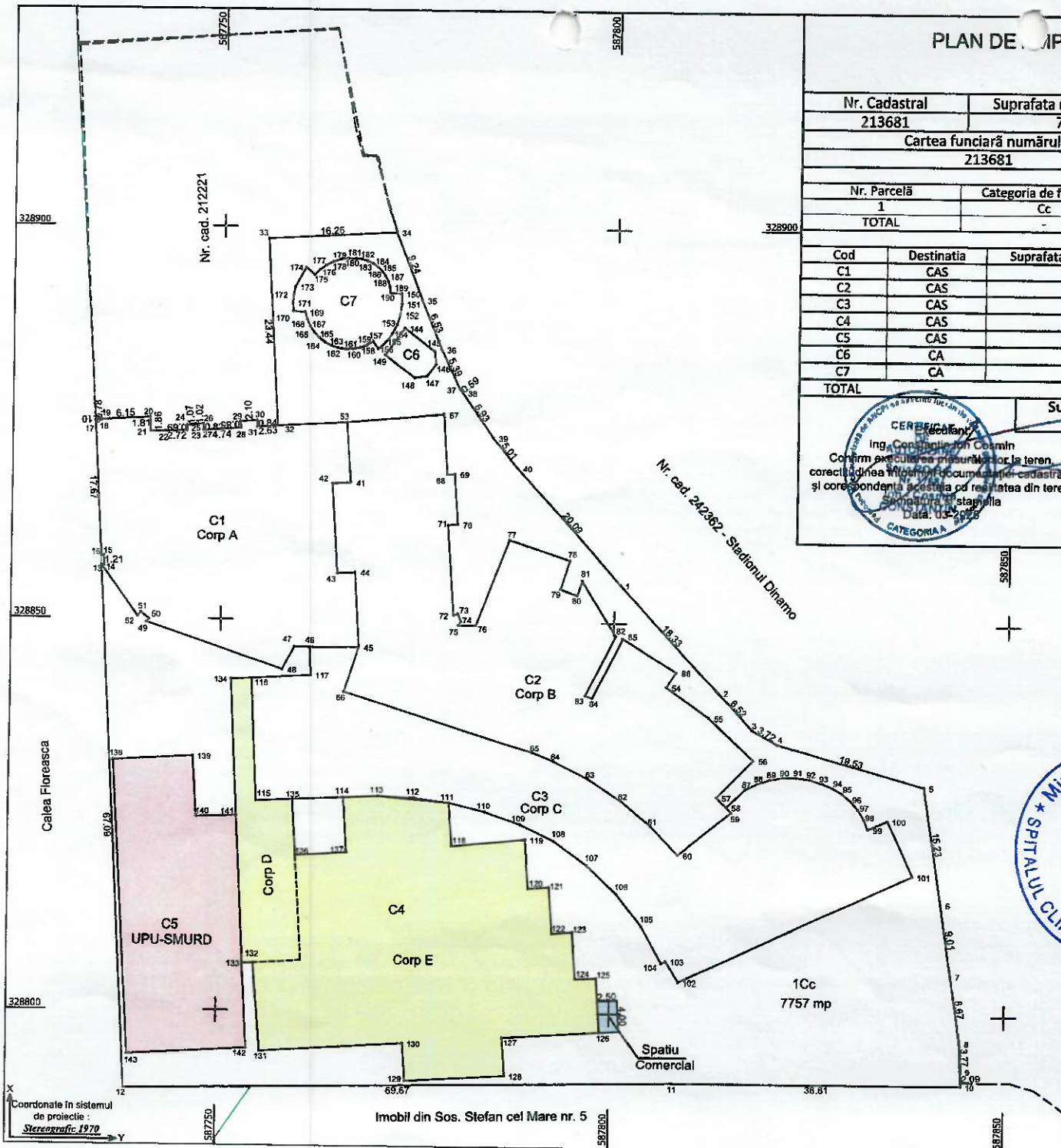
**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 16

SCARA 1:500

Nr. Cadastral		Suprafata măsurată(mp)		Adresa Imobilului:	
213681		7757		Mun. Bucuresti, Calea Floreasca, nr. 8-14	
Cartea funciară numărul:				Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
213681				Sector 1	
A. Date referitoare la teren					
Nr. Parcelă		Categoriza de folosinta		Suprafata(mp)	
1		Cc		7757	
TOTAL		-		7757	
Mentii					
Teren imprejmuit cu gard de beton pe laturile de Est si Sud					
B. Date referitoare la constructii					
Cod		Destinatia		Suprafata construita la sol(mp)	
C1		CAS		855	
C2		CAS		1234	
C3		CAS		1159	
C4		CAS		1234	
C5		CAS		530	
C6		CA		23	
C7		CA		116	
TOTAL		-		5151	
Mentii					
Spital Corp A, S+P+4E, suprafata construita la sol = 855 mp					
Spital Corp B, 2S+P+Mz+6E+8E partial, supr. cons. la sol = 1234 mp					
Spital Corp C, 2S+P+Mz+6E+7E partial, supr. cons. la sol = 1159 mp					
Spital Corp D+E, S+P+4E, supr. cons. la sol = 1234 mp, SCD=6206 mp					
Departament UPU-SMURD, S+P+1E, S=530 mp, SCD=1508 mp					
Rezervor oxigen, suprafata construita la sol = 23 mp					
Statie oxigen, suprafata construita la sol = 116 mp					
Suprafata totala masurata a lotului = 7757 mp					
Suprafata din act = 7255 mp					
CERTEIFICAT Ing. Constantin Coman Confirmarea măsurărilor la teren corectă din punct de vedere cadastral și corespundența acestora cu realitatea din teren Semnatura și ștampila Data: 03-2025 CATEGORIA A				Inspector Confirm introducerea Imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și ștampila Data:..... Ștampila BCPI	



MANAGER
Ec. ANDREI-BOGDAN ZIDARU

SEF SERV. ADM.
'PATRICIU SOREIN
[Signature]

Date identificare spații/terenuri cu destinație medicală, disponibile, din incinta Spitalului Clinic de Urgență București, ce urmează a fi închiriate prin licitație publică

Nr. ctr.	Adresa	Amplasament spațiu/teren	Valoare de inventar/lei	Tarif minim de închiriere/mp/lună fără TVA	Suprafață propusă pentru închiriere (mp)	Destinația propusă	Durata contractului de închiriere
1	Calea Floreasca nr. 8, sector 1, cod: 014461	Curtea imobilului identificat cu nr. cadastral 213681, lipit de corpul C4		20 euro/mp/lună	10 mp	Amplasare construcție mobilă (cel mult 4m-lungime și 2,5 mp - lățime) pentru comercializare produse alimentare și băuturi non-alcoolice (exclus țigări și băuturi alcoolice)	48 de luni

MANAGER

Ec. ANDREI-BOGDAN ZIDARU



ȘEF SERV. ADM.
PATRICIU SORIN
[Signature]



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR GENERAL

Nr. 12.085/24.07 2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unei suprafețe de 10 mp, secțiune din terenul/curte situat în Calea Floreasca nr. 8-14, sector 1, aflat în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Spitalului Clinic de Urgență București, în vederea amplasării unei construcții mobile în scopul comercializării de produse alimentare și băuturi non-alcoolice (exclus produse din tutun)

Spitalul Clinic de Urgență București își desfășoară activitatea în imobilul (construcție și teren) situat în Calea Floreasca nr. 8-14, sector 1, ce face parte din **domeniul public al Municipiului București, înscris în Cartea Funciară nr. 213681.**

Unitatea sanitară în cauză a făcut obiectul Anexei nr. 1 la H.G nr. 1096/2002 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București. Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 35/03.02.2021 - unitatea sanitară, situată în imobilul din Cal. Floreasca nr. 8-14, sector 1, București, a fost **transmisă din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în administrarea Spitalului Clinic de Urgență București.**

Conform art. 2 din hotărârea anterior menționată darea în administrare, concesiunea, **închirierea** și schimbarea destinației imobilelor transmise potrivit art. 1 se pot realiza numai în condițiile legii și cu acordul Ministerului Sănătății și Familiei și al Ministerului Administrației Publice.

Având în vedere:

- adresa nr. 2540/26.03.2025 înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 49255/26.03.2025, prin care **Spitalul Clinic de Urgență București** solicită Municipiului București să aprobe, în calitate de proprietar, închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de 10 mp situată în curtea spitalului (L=4m și l=2,5m), lipită de Corpul C4 în vederea amplasării unei construcții mobile în scopul comercializării de produse alimentare și băuturi non-alcoolice (exclus produse din tutun) de către operatorul economic ce va fi desemnat câștigător în urma procedurilor de licitație, pentru o perioadă de 48 de luni,
- prevederile art. 300, alin. 1), litera c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora Spitalul

Clinic de Urgență București în calitate de administrator efectuează formalitățile necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile,

- prevederile art. 332 și 333 alin. (1) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 - Codul Administrativ,
- Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și Direcției Generale Economică,

propun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre Consiliului General al Municipiului București privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unei suprafețe de 10 mp, secțiune din terenul/curte situat în Calea Floreasca nr. 8-14, sector 1, aflat în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Spitalului Clinic de Urgență București, în vederea amplasării unei construcții mobile în scopul comercializării de produse alimentare și băuturi non-alcoolice (exclus produse din tutun).

PRIMAR GENERAL
Stelian BUJDUVEANU



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția Generală Economică

Nr. DP 49255 / 19.05 2025

Nr. DGE 49255 / 19.05 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unei suprafețe de 10 mp, secțiune din terenul/curte situat în Calea Florească nr. 8-14, sector 1, aflat în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Spitalului Clinic de Urgență București, în vederea amplasării unei construcții mobile în scopul comercializării de produse alimentare și băuturi non-alcoolice (exclus produse din tutun)

Spitalul Clinic de Urgență București își desfășoară activitatea în imobilul (construcție și teren) situat în Calea Florească nr. 8-14, sector 1, ce face parte din domeniul public al Municipiului București, înscris în Cartea Funciara nr. 213681.

Unitatea sanitară în cauză a făcut obiectul Anexei nr. 1 la H.G nr. 1096/2002 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București. Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 35/03.02.2021 - unitatea sanitară, situată în imobilul din Cal. Floreasca nr. 8-14, sector 1, București, a fost transmisă din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în administrarea Spitalului Clinic de Urgență București.

Conform art. 2 din hotărârea anterior menționată „darea în administrare, concesiunea, **închirierea** și schimbarea destinației imobilelor transmise potrivit art. 1 se pot realiza numai în condițiile legii și cu acordul Ministerului Sănătății și Familiei și al Ministerului Administrației Publice”.

Prin adresa nr. 2540/26.03.2025 înregistrată la Primăriei Municipiului București cu nr. 49255/26.03.2025, **Spitalul Clinic de Urgență București** solicită Municipiului București să aprobe, în calitate de proprietar, închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de 10 mp situată în curtea spitalului (L=4m și l=2,5m), lipită de Corpul C4 în vederea amplasării unei construcții mobile în scopul comercializării de produse alimentare și băuturi non-alcoolice (exclus produse din tutun) de către operatorul economic ce va fi desemnat câștigător în urma procedurilor de licitație, pentru o perioadă de 48 de luni. Amplasarea construcției mobile se va face de către câștigătorul licitației publice, pe

cheltuiala acestuia, dimensiunile și detaliile fiind cele descrise în caietul de sarcini, construcția mobilă fiind în proprietatea acestuia.

Conform solicitării, la momentul actual în cadrul Spitalui Clinic de Urgență București nu există un spațiu comercial în care să fie comercializate produse alimentare, respectiv alimente tip bufet/băcănie, băuturi non-alcoolice reci și calde, fiind oportun un astfel de punct comercial, care să funcționeze 24/24 și 7/7, pentru a veni în sprijinul personalului medical, pacienților și vizitatorilor cu respectarea normelor epidemiologice, evitând astfel deplasarea personalului medical în timpul de lucru în afara unității sanitare.

Conform prevederilor art. 300, alin. 1), litera c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind *Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, Spitalui Clinic de Urgență București în calitate de administrator efectuează formalitățile necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile.

Contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autoritățile prevăzute la art. 287 sau de către titularul dreptului de administrare (art. 332), iar conform art. 333, alin (1) „*Inchirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.*” Hotărârea trebuie să conțină următoarele elemente: datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii, destinația dată bunului, durata închirierii, prețul minim al închirierii.

În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20 - 50% stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului județean, a **Consiliului General al Municipiului București** sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea.

În baza contractului nr. 7761/29.12.2023 încheiat de către unitatea sanitară și Bahrin Michaela Gabriela PFA, ce a avut ca obiect „Servicii de evaluare imobiliară”, s-a întocmit raportul de evaluare privind estimarea valorii chiriei unitare, de unde reiese un preț minim pentru închirierea lunară a unui mp, în valoare de 20 euro, fără TVA.

Având în vedere cele de mai sus a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre al Consiliului General al Municipiului București **privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unei suprafețe de 10 mp, secțiune din terenul/curte situat în Calea Florească nr. 8-14, sector 1, aflat în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Spitalului Clinic de Urgență București, în vederea amplasării unei construcții mobile în scopul comercializării de produse alimentare și băuturi non-alcoolice (exclus produse din tutun).**

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERȘUNARU

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
DIRECTOR GENERAL,
Emanuela JUȘUREANU

ȘEF SERVICIULUI CONCESIONĂRI,
Floriana Marina UCĂ

Întocmit: expert Ana Maria Radu



Sen. Conc. Nr. 471 / 27.03.2025

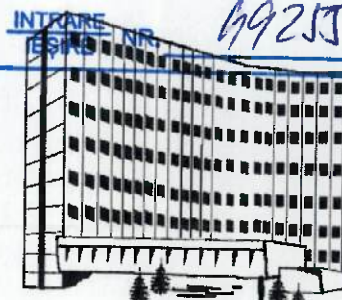
SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ

Calea Floreasca Nr.8, Sector 1, cod : 014461

Telefon centrala: (021) 599.23.00
(021) 599.23.08/100
(021) 317.01.50
E-mail: spital@urgentafloreasca.ro
Fax secretariat : (021) 599.22.57
Fax Director Medical: (021) 599.23.89

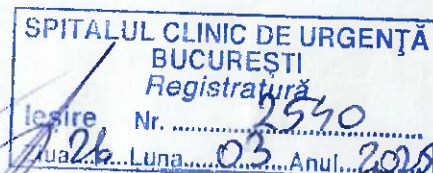
DIRECȚIA PATRIMONIULUI

27 MAR. 2025



CATRE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI

In atentie Doamnei Mariana Persunaru, Director Executiv
Adresa B-dul Regina Elisabeta, nr.47, Sector 5, București
Telefon 021 305.55.00
Adresa e-mail relatiipublice@pmb.ro



Subiect Solicitare aviz favorabil pentru inchiriere spatiu comercial

Ano R

27.03.2025

Spitalul Clinic de Urgență București are 730 de paturi distribuite în 15 secții ce acoperă un spectru foarte larg de specialități: medicină internă, cardiologie, gastroenterologie, toxicologie clinică, neurologie, chirurgie generală, chirurgie plastică și microchirurgie reconstructivă, chirurgie cardiacă și a vaselor mari, neurochirurgie, ortopedie și traumatologie, anestezie, terapie intensivă, pentru asigurarea asistenței atât pentru București cât și pentru întreaga țară.

De asemenea exista cabinete de sprijin și pentru alte specialități: ORL, oftalmologie, ginecologie, dermatologie, psihiatrie, chirurgie maxilo-facială, recuperare, medicina fizică și balneologie. Pe lângă acestea structura spitalului include și componenta UPU-SMURD - acordarea asistenței medicale de urgență cu elicopterul achiziționat de Ministerul Sănătății.

Totodata, facem mentiunea ca in cadrul Spitalului Clinic de Urgență București sunt angajate aproximativ 3400 de persoane si pe langa acestea mai functioneaza inca 200 persoane, cadre medicale din afara spitalului, care efectueaza garzi si inca aproximativ 400 de studenti ai UMF Carol Davila, care isi desfasoara activitatea in cadrul catedrelor ce aparțin de SCUB.

Avand in vedere faptul ca la momentul actual, in cadrul Spitalului Clinic de Urgenta Bucuresti nu exista spatiu comercial in care sa se comercializeze doar produse alimentare, respectiv mancare tip bufet/bacanie si bauturi non-alcoolice reci si calde, exclus tigari si bauturi alcoolice si avand in vedere necesitatea si oportunitatea unui astfel de punct comercial, care sa functioneze 24/24 si 7/7, pentru a putea veni in sprijinul personalului medical, pacientilor si vizitatorilor cu respectarea normelor epidemiologice, evitand astfel si deplasarea personalului medical in timpul de lucru in afara unitatii sanitare, catre alte unitati comerciale din proximitate, Serviciul Administrativ a identificat o solutie pentru infiintarea unui magazin, intr-o constructie mobila, in curtea spitalului.

Asadar, locatia identificata, pentru amplasarea unei constructii mobile, are suprafata de 10 m² (L=4m si l=2,5m), este in curtea spitalului, lipita de Corpul C4, in proximitatea Intrarii "B", fiind incadrata intre Corpul C4, Corpul Anexa la Corp C3 si Corp C3, pentru care atasam extras de plan cadastral.

Totodata, mentionam si faptul ca in baza contractului cu nr. 7761/29.12.2023, incheiat de spital cu BAHIM MICHAELA GABRIELA PFA, privind „Servicii evaluare imobiliara”, s-a realizat si raportul

Coinge G
28.03.2025
28 informare adresata
confer publicitatii
Spital - s-a realizat
anexa la corp C3
semnata

(at 2 1056)

de evaluare privind estimarea valorii chiriei unitare, pentru spatiul amplasat la parter, langa Intrarea C a Spitalului Clinic de Urgenta Bucuresti situat in Calea Floreasca Nr. 8, sector 1, Bucuresti, in scopul incheierii unui contract de inchiriere, **de unde reiese un pret minim, pentru inchirierea lunara a unui m², in valoare de 20 euro, fara TVA.**

In continuare dorim sa precizam si faptul ca proprietarul imobilului este **MUNICIPIUL BUCURESTI**, cu dreptul de **ADMINISTRARE** in favoarea **SPITALULUI CLINIC DE URGENTA BUCURESTI**, Calea Floreasca Nr. 8, Sector 1, Bucuresti.

- Acte care atesta dreptul de proprietate :

PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE nr. 51910/28.12.2022.

Precizam ca spatiul in care a functionat SC Sea & Sun SRL, pana la data de 06.03.23025, pentru a putea fi propus catre Ministerul Sanatatii si Primaria Municipiului Bucuresti, in vederea avizarii inchirierii lui, va trebui ca si Corpul D, din care face parte acesta, sa fie actualizat in evidentele OCPI Bucuresti.

Un alt aspect, pe care dorim sa-l prezentam, ar fi si faptul ca pentru locatia propusa exista/se pot asigura si utilitati, precum: surse de alimentare cu apa rece si apa calda, curent electric si canalizare.

Asadar, tinand cont cele prezentate, va rugam sa aprobat, in calitate de proprietar, ca acest spatiu, cu suprafata de 10m², sa poata fi inchiriat in baza unui contract de inchiriere, cu un operator economic, ce va fi desemnat castigator in urma procedurilor de licitatie, conform legilor in vigoare, pentru o perioada de 48 de luni, in care amplaseze o constructie mobile, cu o suprafata de cel mult 10m² (avand laturile de cel mult 4m -lungime si cel mult 2,5 m latime), in care sa desfasoare o activitate economica, prin care sa comercializeze doar produse alimentare, respectiv mancare tip bufet/bacanie si bauturi non-alcoolice reci si calde, exclus tigari si bauturi alcoolice.

Aceasta procedura de incredintare a spatiului, spre inchiriere, se va realiza tinand cont de **"DOCUMENTATIA PENTRU INCHIRIERE SPATIU IN SCOPUL DESFASURARII DE ACTIVITATI COMERCIALE"**, ce va fi vizata de catre Serviciul Juridic, Serviciul Achizitii Publice si Directorul Financiar-Contabil.

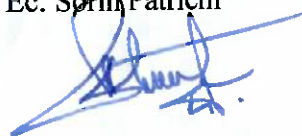
Operatorul economic, care va fi desemnat castigator, in urma procedurii de licitatie, va avea obligatia de a amplasa, pe cheltuiala sa, o constructie mobila, care sa fie in proprietatea sa si respecte atat dimensiunile cat si toate detalii descrites in caietul de sarcini.

Pe langa necesitatea mentionata, spitalul nostru, prin incheierea unui contract de inchiriere, va beneficia si de incasari suplimentare la bugetul intern.

La prezenta atasam urmatoarele: Acordul Consiliului de Administratie, Acordul Comitetului Director al SCUB, in care se regaseste si viza SPLIAAM, prin coordonatorul sau, domnul Dr. Ciprian Toma, privind circuitele unitatii sanitare, Plan de Amplasament si Delimitare a Imobilului, la Scara 1:500, in care este marcat locul propus, Extras de Carte Funciara.

Cu deosebita consideratie,

Sef Serviciu Administrativ
Ec. Sorin Patrichi



Manager
Ec. Andrei-Bogdan ZIDARU



SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ
BUCUREȘTI
Registratură
Intrare Nr. 10558
Ziua 20 Luna 03 Anul 2015

Serviciul Administrativ



Avizat,

Director Medical
Conf. Univ. Dr. Razvan Ene

Director Financiar-Contabil
Ec. Elena Cirstea

Director de ingrijiri
Zoie Gheorghiu

Coordonator SPLIAAM
Dr. Ciprian Toma

Identificare si propunere infiintare spatiu comercial

Domnule Manager si Comitet Director

Spitalul Clinic de Urgență București are 730 de paturi distribuite în 15 secții ce acoperă un spectru foarte larg de specialități: medicină internă, cardiologie, gastroenterologie, toxicologie clinică, neurologie, chirurgie generală, chirurgie plastică și microchirurgie reconstructivă, chirurgie cardiacă și a vaselor mari, neurochirurgie, ortopedie și traumatologie, anestezie, terapie intensivă, pentru asigurarea asistenței atât pentru București cât și pentru întreaga țară.

De asemenea exista cabinete de sprijin și pentru alte specialități: ORL, oftalmologie, ginecologie, dermatologie, psihiatrie, chirurgie maxilo-facială, recuperare, medicina fizică și balneologie. Pe lângă acestea structura spitalului include și componenta UPU-SMURD - acordarea asistenței medicale de urgență cu elicopterul achiziționat de Ministerul Sănătății.

Totodata, facem mentiunea ca in cadrul Spitalului Clinic de Urgență București sunt angajate aproximativ 3400 de persoane si pe langa acestea mai functioneaza inca 200 persoane, cadre medicale din afara spitalului, care efectueaza garzi si inca aproximativ 400 de studenti ai UMF Carol Davila, care isi desfasoara activitatea in cadrul catedrelor ce aparțin de SCUB.

Avand in vedere faptul ca la momentul actual, in cadrul Spitalului Clinic de Urgenta Bucuresti nu exista spatiu comercial in care sa se comercializeze produse alimentare alimentare, respectiv mancare tip bufet si bauturi non-alcoolice reci si calde si avand in vedere necesitatea si oportunitatea unui astfel de punct comercial, care sa functioneze 24/24 si 7/7, pentru a putea veni in sprijinul personalului medical, pacientilor si vizitatorilor cu respectarea normelor epidemiologice, evitand astfel si deplasarea personalului medical in timpul de lucru in afara unitatii sanitare, catre alte unitati comerciale din proximitate, Serviciul Administrativ a identificat o solutie pentru infiintarea unui magazin, intr-o cosnstructie mobila, in curtea spitalului.

Asadar, locatia identificata are suprafata de 10m² si este lipita de Corpul D, in proximitatea Intrarii "B", fiind incadrata intre Corpul D, Corpul Anexa la Corp C2 si Corp C, pentru care atasam extras de plan cadastral.

Totodata, mentionam si faptul ca in baza contractului cu nr. 7761/29.12.2023, incheiat de spital cu BAHIM MICHAELA GABRIELA PFA, privind „Servicii evaluare imobiliara”, s-a realizat si raportul de evaluare privind estimarea valorii chiriei unitate, pentru spatiul amplasat la parter, langa Intrarea C a Spitalului Clinic de Urgenta Bucuresti situat in Calea Floreasca Nr. 8, sector 1, Bucuresti, in scopul incheierii unui contract de inchiriere, de unde reiese un pret minim, pentru inchirierea lunara a unui m², in valoare de 20 euro, fara TVA.

In continuare dorim sa precizam si faptul ca proprietarul imobilului este MUNICIPIUL BUCURESTI, cu dreptul de ADMINISTRARE in favoarea SPITALULUI CLINIC DE URGENTA BUCURESTI, Calea Floreasca Nr. 8, Sector 1, Bucuresti.

- Acte care atesta dreptul de proprietate :

PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE nr. 51910/28.12.2022.

Precizam ca spatiul in care a functionat SC Sea & Sun SRL, pana la data de 06.03.23025, pentru a putea fi propus catre Ministerul Sanatatii si Primaria Municipiului Bucuresti, in vederea avizarii inchirierii lui, va trebui ca si Corpul D, din care face parte acesta, sa fie actualizat in evidentele OCPI Bucuresti.

Un alt aspect, pe care dorim sa-l prezentam, ar fi si faptul ca pentru locatia propusa exista/se pot asigura si utilitati, precum: surse de alimentare cu apa rece si apa calda, curent electric si canalizare.

Asadar, tinand cont cele prezentate, va rugam sa aprobat ca acest spatiu, cu suprafata de 10m², sa poata fi inchiriat in baza unui contract de inchiriere, cu un operator economic, ce va fi desemnat castigator in urma procedurilor de licitatie, conform legilor in vigoare, pentru o perioada de 48 de luni, in care amplaseze o constructie mobile, cu o suprafata de cel mult 10m² (avand laturile de cel mult 4m -Lungime si cel mult 2,5 m Latime), in care sa desfășoare o activitate economica, prin care sa comercializeze produse alimentare, respectiv mancare tip bufet si bauturi non-alcoolice reci si calde.

Aceasta procedura de incredintare a spatiului, spre inchiriere, se va realiza tinand cont de **“DOCUMENTATIA PENTRU INCHIRIERE SPATIU IN SCOPUL DESFASURARII DE ACTIVITATI COMERCIALE”**, ce va fi vizata de catre Serviciul Juridic, Serviciul Achizitii Publice si Directorul Financiar-Contabil.

Pe langa necesitatea mentionata, spitalul nostru, prin incheierea unui contract de inchiriere, va beneficia si de incasari suplimentare la bugetul intern.

Sef Serviciu Administrativ
Ec. Sorin Patrichi



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 213681 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 53003
Nr. cadastral vechi: 19868

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea FLOREASCA, Nr. 8-14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	213681	Din acte: 7.255 Masurata: 7.757	Teren împrejmuit cu gard de beton pe laturile de Est și Sud

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	213681-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea FLOREASCA, Nr. 8-14	S. construita la sol: 854.6 mp; Spital Corp A, S+P+4E, suprafata construita la sol = 855 mp
A1.2	213681-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea FLOREASCA, Nr. 8-14	S. construita la sol: 1233.6 mp; Spital Corp B, 2S+P+Mz+6E+8E partial, supr. cons. la sol = 1234 mp
A1.3	213681-C3	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea FLOREASCA, Nr. 8-14	S. construita la sol: 1159.2 mp; Spital Corp C, 2S+P+Mz+6E+7E partial, supr. cons. la sol = 1159 mp
A1.4	213681-C4	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea FLOREASCA, Nr. 8-14	S. construita la sol: 1234.2 mp; Spital Corp D+E, S+P+4E, supr. cons. la sol = 1234 mp, SCD=6206 mp
A1.5	213681-C5	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea FLOREASCA, Nr. 8-14	S. construita la sol: 530.4 mp; S. construita desfasurata: 1523.4 mp; Departament UPU-SMURD, S+P+1E, S=530 mp, SCD=1508 mp
A1.6	213681-C6	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea FLOREASCA, Nr. 8-14	S. construita la sol: 23 mp; Rezervor oxigen, suprafata construita la sol = 23 mp
A1.7	213681-C7	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea FLOREASCA, Nr. 8-14	S. construita la sol: 116 mp; Statie oxigen, suprafata construita la sol = 116 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8269 / 24/05/2005		
H.G. nr. 1096, din 02/10/2002 emis de PMB (PROTOCOL nr. 1754/07.03.2003 emis de SPITALUL CLINIC DE URGENTA; CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 429727/16426/05.01.2005 emis de PMB);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 2) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
217457 / 14/04/2011		
Act nr. -:		
B2	Asupra imobilului situat in Calea Floreasca nr.8-14 identificat cu numarul cadastral 19868 inscris sub PI/1 in CFI 53003, in baza Hotararii nr. 525 din 22.12.2009 emisa de MUNICIPIUL BUCUREȘTI - CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, se noteaza schimbarea administratorului din "Administratia Fondului Imobiliar al Unitatilor Sanitare Publice" in "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR si UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1".	A1
133277 / 28/11/2023		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE NR. 51910 (71921/28.12.2022), din 28/12/2022 emis de SPITALUL CLINIC DE URGENTA BUCUREȘTI și SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 35, din 03/02/2021 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) SPITALUL CLINIC DE URGENTA BUCURESTI, CIF:4505332	
38131 / 05/04/2024		
Act Administrativ nr. E/1920/8757, din 22/03/2024 emis de PS1; Act Administrativ nr. fn, din 14/01/2013 emis de PS1; Act Administrativ nr. 307168, din 22/03/2024 emis de DITL S1; Act Administrativ nr. 441/16/F/28241, din 06/10/2011 emis de PS1;		
B7	Se indreapta eroarea materiala mixta privind regimul de inaltime al constructiilor	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B8	Se noteaza extinderea si consolidarea corpului D, re compartimentarea si refunctionalizarea corpurilor D si E, relocare grupuri electrogene si reconfigurare departament UPU - SMURD, inclusiv instalatiile interioare aferente	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

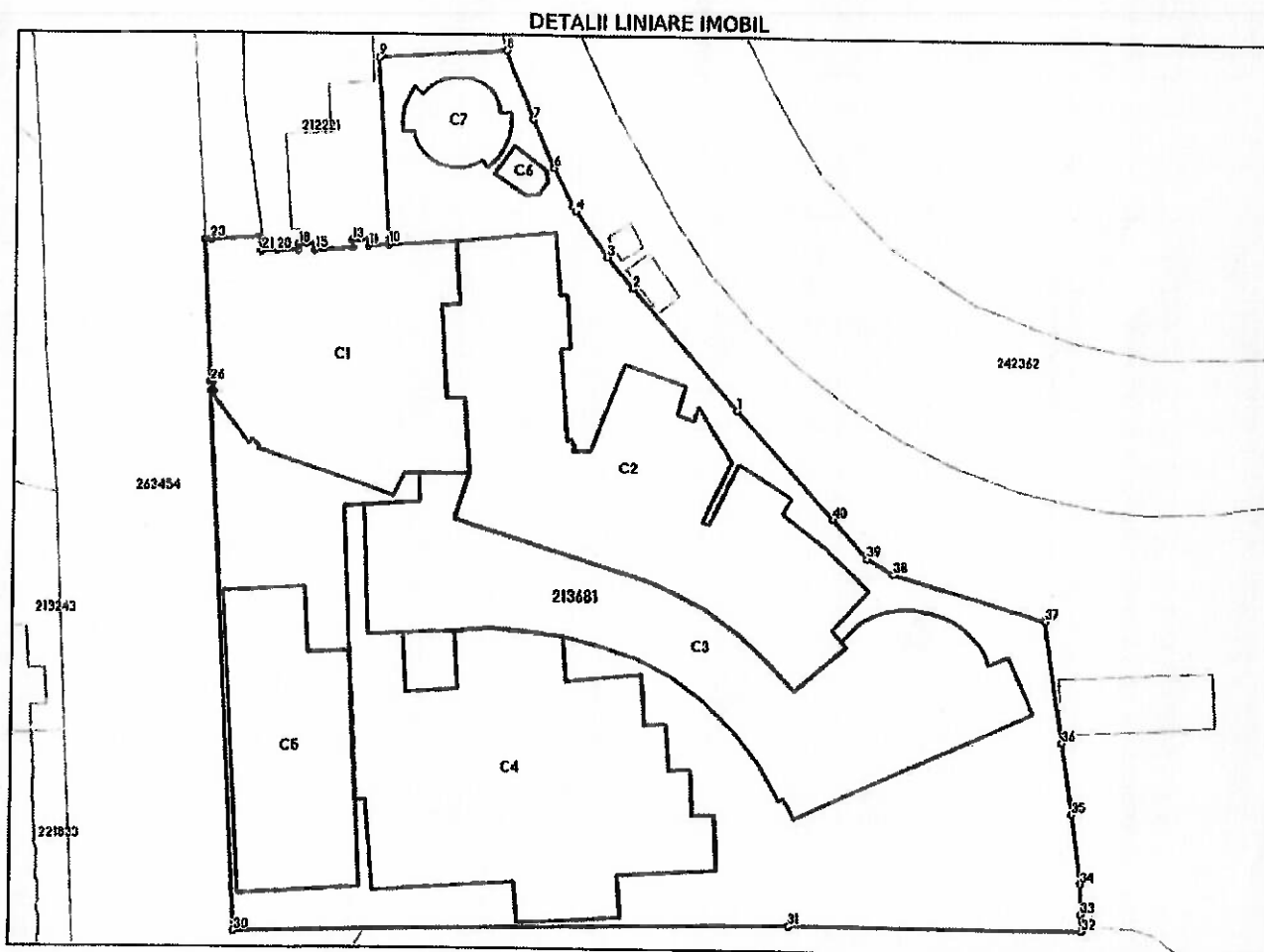
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinta
213681	Din acte: 7.255 Masurata: 7.757	Teren imprejmuit cu gard de beton pe laturile de Est si Sud

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 7.255 Masurata: 7.757	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	213681-C1	construcții administrative și social culturale	854,6	Cu acte	S. construita la sol:854.6 mp; Spital Corp A, S+P+4E, suprafata construita la sol = 855 mp
A1.2	213681-C2	construcții administrative și social culturale	1.233,6	Cu acte	S. construita la sol:1233.6 mp; Spital Corp B, 2S+P+Mz+6E+8E partial, supr. cons. la sol = 1234 mp
A1.3	213681-C3	construcții administrative și social culturale	1.159,2	Cu acte	S. construita la sol:1159.2 mp; Spital Corp C, 2S+P+Mz+6E+7E partial, supr. cons. la sol = 1159 mp
A1.4	213681-C4	construcții administrative și social culturale	1.234,2	Cu acte	S. construita la sol:1234.2 mp; Spital Corp D+E, S+P+4E, supr. cons. la sol = 1234 mp, SCD=6206 mp
A1.5	213681-C5	construcții anexa	530,4	Cu acte	S. construita la sol:530.4 mp; S. construita desfasurata:1523.4 mp; Departament UPU-SMURD, S+P+1E, S=530 mp, SCD=1508 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	213681-C6	construcții anexa	23	Cu acte	S. construită la sol: 23 mp; Rezervor oxigen, suprafața construită la sol = 23 mp
A1.7	213681-C7	construcții anexa	116	Cu acte	S. construită la sol: 116 mp; Stație oxigen, suprafața construită la sol = 116 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.088	2	3	5.008
3	4	6.932	4	5	0.593
5	6	5.393	6	7	6.53
7	8	9.242	8	9	16.256
9	10	23.434	10	11	2.629
11	12	0.839	12	13	2.094
13	14	0.852	14	15	4.746
15	16	0.814	16	17	1.02
17	18	1.066	18	19	0.689
19	20	2.724	20	21	1.856
21	22	1.81	22	23	6.154
23	24	0.104	24	25	0.782
25	26	17.662	26	27	0.295
27	28	1.212	28	29	0.297
29	30	67.09	30	31	69.675
31	32	36.61	32	33	2.092
33	34	3.773	34	35	8.672
35	36	9.014	36	37	15.228
37	38	19.531	38	39	3.723
39	40	6.515	40	1	18.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/03/2025, 08:47