



- Comisia de Urbanism
- Comisia juridica
24.07.2025

Consiliul General al Municipiului



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Protocolului de parteneriat între Municipiul București, Sectorul 1 al Municipiului București și Ordinul Arhitecților din în vederea organizării unui concurs internațional de soluții de arhitectură și urbanism pentru configurarea și valorificarea spațiului urban situat în Piața Haralambie Botescu nr. 11-13, cât și pentru fostul amplasament al monumentului Hala Matache Măcelaru

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare solicitarea Sectorului 1 al Municipiului București identificată cu nr. K/2133/18.06.2025 și înregistrată la Registratura Municipiului București cu nr. 98890/18.06.2025 privind aprobarea acordului de parteneriat între Municipiul București, Sectorul 1 al Municipiului București și Ordinul Arhitecților din România în vederea organizării unui concurs internațional de soluții de arhitectură și urbanism pentru „Regenerarea urbană integrată a zonei Piața Matache din București” cuprinzând amplasamentul situat în Piața Haralambie Botescu nr. 11-13 și fostul amplasament al monumentului „Hala Matache Măcelaru” și Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 148/30.06.2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 101/29.05.2025 privind aprobarea Acordului de Parteneriat între Municipiul București, Sectorul 1 al Municipiului București și Ordinul Arhitecților din România, în vederea organizării unui concurs internațional de soluții de arhitectură și urbanism pentru imobilul situat pe strada Piața Haralambie Botescu nr. 11-13, cât și pentru fostul amplasament al monumentului - Hala Matache Măcelaru”;

În temeiul prevederilor Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c) și e); alin. (7), lit. j) și k); alin. (9), lit. a) și alin. (10), lit. a); art. 166 alin. 1) și alin. (2), lit. c); g); k); o) și s) și art. 169 alin.(1) din Ordonanța de urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Protocolul de parteneriat dintre Municipiul București, Sectorul 1 al Municipiului București și Ordinul Arhitecților din România în vederea organizării unui concurs internațional de soluții de arhitectură și urbanism pentru „Regenerarea urbană integrată a zonei Piața Matache din București”, cuprinzând amplasamentul situat în Piața Haralambie Botescu nr. 11-13 și fostul amplasament al monumentului „Hala Matache Măcelaru”, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre de consiliu;

Art.2 Se împuternicește Primarul General să semneze, pentru și în numele Municipiului București, Protocolul de parteneriat menționat la art. 1;

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatelor de specialitate ale Primarului General al Municipiului București și Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GENERAL

SECRETAR

AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI
GEORGIANA ZAMFIR

București, /2025

PROTOCOL DE PARTENERIAT

între
MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
și
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA

I. PĂRȚILE PARTICIPANTE

1. **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**, cu sediul în Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București, reprezentată legal prin domnul primar general **Stelian Bujduveanu**, denumit în continuare „Municipiul”;
2. **SECTORUL 1 BUCUREȘTI**, cu sediul în Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1, București, reprezentată legal prin domnul primar **George-Cristian Tuță**, denumit în continuare „Sectorul”;
3. **ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA**, cu sediul în Str. Pictor Arthur Verona nr. 19, sector 1, București, reprezentat legal prin domnul arh. **Ștefan Bălci**, Președinte, denumit în continuare „Ordinul”.

Municipiul, Sectorul și Ordinul vor fi numite, în continuare, în mod individual, „Partea”, iar în mod colectiv „Părțile”.

Părțile au hotărât încheierea prezentului protocol de parteneriat, denumit în cele ce urmează „Protocol”, cu respectarea următoarelor condiții:

II. OBIECTUL PROTOCOLULUI

Prezentul protocol are ca obiect **colaborarea dintre părți pentru organizarea și desfășurarea unui concurs internațional de arhitectură și urbanism** având ca temă: „Regenerarea urbană integrată a zonei Piața Matache din București”.

III. SCOPUL PARTENERIATULUI

Scopul acestui demers este de a asigura:

1. valorificarea spațiului urban situat în Str. Piața Haralambie Botescu nr. 11-13, Sector 1, București;
2. valorificarea patrimoniului istoric prin reconstrucția Halei Matache, monument istoric de importanță locală;

3. alegerea celei mai bune soluții de arhitectură și urbanism pentru revitalizarea zonei;
4. dezvoltarea coerentă, sustenabilă și integrată a spațiului urban;
5. implicarea specialiștilor și a comunității în procesul decizional.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Municipiul se angajează:

1. să sprijine logistic și administrativ desfășurarea concursului conform atribuțiilor și responsabilităților pe care le are în calitate de deținător al dreptului de proprietate asupra domeniului public și privat;
2. să asigure coordonarea proiectului din punct de vedere tehnic în conformitate cu prerogativele stabilite de lege;
3. să pună dispoziția elaboratorilor temei de concurs toate documentele și documentațiile pe care le dețin, aferente obiectivului de concurs;
4. să desemneze un angajat responsabil cu organizarea de concursuri de arhitectură care va derula și coordona activitățile care revin Municipiului București și va menține comunicarea cu Ordinul și Sectorul 1 al Municipiului București;
5. să colaboreze la definirea cerințelor funcționale și urbanistice ale zonei;
6. să contribuie la definitivarea propunerii datelor inițiale de temă pentru concurs ;
7. Să aprobe tema și regulamentul de concurs elaborate de Ordin;
8. să organizeze în colaborare cu celelalte părți conferința de presă aferentă lansării concursului;
9. să desemneze și să mandateze un reprezentant al Municipiului București în juriul concursului de arhitectură organizat de acesta;
10. să contribuie la integrarea rezultatelor concursului în documentațiile de urbanism subsecvente;
11. să sprijine implementarea rezultatelor concursului în condițiile legii.

Sectorul se angajează:

1. să sprijine logistic și administrativ desfășurarea concursului conform atribuțiilor și responsabilităților pe care le are în calitate de administrator al domeniului public și privat;



2. să aloce fondurile necesare pentru organizarea și promovarea concursului în calitate de autoritate contractantă, conform reglementărilor legale;
3. să desemneze un angajat responsabil cu organizarea de concursuri de arhitectură care va derula și coordona activitățile care revin Sectorului 1 al Municipiului București și va menține comunicarea cu Ordinul și Municipiul București;
4. să asigure suport tehnic de specialitate în conformitate cu atribuțiile stabilite de lege;
5. să contribuie la definitivarea propunerii datelor inițiale de temă pentru concurs;
6. să asigure promovarea concursului și comunicarea publică aferentă acestuia, în colaborare cu celelalte părți;
7. să desemneze și să mandateze un reprezentant al Sectorului 1 al Municipiului București în juriul concursului de arhitectură organizat de acesta;
8. să semneze contractul de servicii de proiectare cu câștigătorul concursului;
9. să asigure implementarea soluției câștigătoare, în funcție de resursele disponibile.

Ordinul se angajează:

1. să desemneze un angajat responsabil cu organizarea de concursuri de arhitectură care va coordona activitățile care revin Ordinului și va menține comunicarea cu Sectorul 1 al Municipiului București și Municipiul București;
2. să oferteze organizarea concursului conform standardelor și prevederilor internaționale după cum sunt menționate în Ghidul de bune practici în organizarea concursurilor de soluții de arhitectură și urbanism OAR, publicat în 2018 și revizuit în 2022 și legislația națională în vigoare (Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice);
3. să elaboreze tema de concurs în colaborare cu specialiști desemnați de părțile partenere;
4. să gestioneze procesul de jurizare și să asigure transparența și obiectivitatea procedurii;
5. să asigure comunicarea publică a concursului, inclusiv la nivel internațional;

V. Durata protocolului

Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării lui și își produce efectele până la data atingerii obiectivelor stabilite.

VI. Dispoziții finale

1. Orice modificare a prezentului protocol se face prin act adițional, semnat de toate părțile.
2. În cazul apariției unor neînțelegeri, acestea vor fi soluționate amiabil, prin consultări directe între părți.
3. În cazul în care, ca urmare a modificării unor acte normative sau apariția altora noi, ulterior încheierii prezentului protocol, este necesară modificarea acestuia, părțile se angajează să încheie un act adițional corespunzător.
4. Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării de către toate părțile și va fi publicat pe site-urile oficiale ale instituțiilor semnatare.

Semnat azi, _____, în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte:

**Pentru Municipiul București
Primar General,**

Stelian BUJDUVEANU

**Pentru Sectorul 1
Primar,**

George-Cristian TUȚĂ

**Pentru Ordinul Arhitecților din România
Președinte**

Arh. Ștefan BĂLICI





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

Nr. 118043/21.07.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea

Protocolului de parteneriat între Municipiul București prin Primar, Sectorul 1 al Municipiului București și Ordinul Arhitecților din România, în vederea organizării unui concurs internațional de soluții de arhitectură și urbanism pentru configurarea și valorificarea spațiului urban situat în Piața Haralambie Botescu nr. 11-13, cât și pentru fostul amplasament al monumentului Hala Matache Măcelaru

În anul 2013, în contextul lucrărilor de infrastructură pe axa Buzești-Berzei-Uranus, Hala Matache a fost demontată, cu promisiunea reconstrucției ulterioare. Până în prezent, aceasta nu a fost realizată, iar o parte din componentele originare au fost păstrate în depozite specializate.

Hala Matache a fost construită în anul 1887, în cadrul programului de modernizare a piețelor bucureștene și a funcționat timp de peste un secol ca punct de referință comercial și comunitar. Clasată ca monument istoric (Cod LMI B-II-m-B-18903), hala reprezintă un element important al identității urbane a orașului.

După intervențiile menționate, zona Matache a cunoscut un proces accelerat de declin urbanistic, funcțional și social caracterizat prin depopulare progresivă, declin funcțional și economic al zonei, discontinuități urbane majore între axa nord-sud și cartierele istorice adiacente.

Implementarea proiectului de infrastructură publică cunoscut sub numele „Dublarea diametrului nord-sud” s-a realizat în conformitate cu reglementările urbanistice stabilite printr-o serie de documentații de urbanism printre care și PUZ - Str. Berzei - Calea Griviței - Str. Atelierului - Str. Cameliei, aprobat prin HCGMB nr. 132/2013, documentație a cărei valabilitate se extinde de drept prin efectul art. 56, alin.(5) al Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul. Suprafața cuprinsă în PUZ a constituit obiectul unei operațiuni urbanistice structurale prevăzută prin PUG al Municipiului București de realizare a încă unei legături între zona de nord și zona de sud a Bucureștiului prin lărgirea străzilor Buzești și Berzei și aducerea lor la statutul de bulevard urban. Operațiunea de lărgire s-a făcut pe latura de vest a bulevardului, acest lucru implicând demolarea clădirilor existente pe aceasta latură și afectarea amplasamentului Halei Matache. Prin acest PUZ s-a propus reșezarea Halei Matache cu retragere față de viitorul bulevard Berzei și constituirea unui spațiu public între amplasamentul preconizat și str. Berzei.

În planul de acțiune pentru integrarea prevederilor PUZ, în continuarea procesului de planificare urbană pentru zonele adiacente, sunt prevăzute următoarele acțiuni:

- Lansare concurs public de arhitectură și urbanism pentru zona adiacentă Pieței agroalimentare „Matache Măcelaru”, reconfigurată conform proiectului;



- Continuarea procesului de planificare pentru zona spațiilor reziduale (resturile de parcelă apărute în urma procesului de expropriere).

Se propune organizarea unui concurs internațional de arhitectură și urbanism, în parteneriat cu Primăria Sectorului 1 și Ordinul Arhitecților din România (OAR), în calitate de partener profesionist pentru desfășurarea concursului.

Concursul va viza reactivarea acestei zone printr-o viziune urbană integrată, centrată pe reconstrucția Halei Matache și redefinirea spațiilor publice, pentru:

- recuperarea identității urbane și culturale;
- reconstituirea unei rețele coerente de mobilitate pietonală și alternativă;
- susținerea funcțiunilor mixte și a vieții de cartier;
- atragerea investițiilor și a inițiativelor de economie urbană.

Concursul de arhitectură și urbanism este procedura de selecție care urmărește găsirea celei mai bune soluții pentru proiectul pe care clientul ar dori să-l dezvolte și încurajează competitivitatea ceea ce se traduce într-o soluție mai bună din punct de vedere conceptual, estetic și tehnic.

Având o experiență de peste 15 ani în organizarea concursurilor de arhitectură, OAR reprezintă partenerul potrivit în desfășurarea oricărui concurs. Implicarea OAR ține de politica pentru arhitectură pe care o promovează și care are ca scop creșterea calității mediului construit, prin creșterea nivelului de competență profesională, competitivitate, educare și implicare a publicului. Arhiva de concursuri organizate de Ordinul Arhitecților din România cât și standardele și documentele conform cărora acestea sunt organizate reprezintă o garanție a acestui fapt.

Lansarea unui astfel de concurs este o investiție strategică în viitorul urban al Bucureștiului. Reîntoarcerea Halei Matache în peisajul orașului, însoțită de o regenerare urbană coerentă, poate transforma o zonă afectată de dislocări și abandon într-un reper de modernitate, memorie și comunitate.

Având în vedere considerentele prezentate mai sus apreciem ca oportună aprobarea Protocolului de parteneriat între Municipiul București, Sectorul 1 al Municipiului București și Ordinul Arhitecților din România, motiv pentru care înaintăm prezentul proiect de hotărâre Consiliului General al Municipiului București în vederea analizării și supunerii lui spre adoptare.

PRIMAR GENERAL

STELIAN BUJDUVEANU



DIRECTIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 115077/16.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea

Protocolului de parteneriat între Municipiul București prin Primar, Sectorul 1 al Municipiului București și Ordinul Arhitecților din România, în vederea organizării unui concurs internațional de soluții de arhitectură și urbanism pentru configurarea și valorificarea spațiului urban situat în Piața Haralambie Botescu nr. 11-13, cât și pentru fostul amplasament al monumentului Hala Matache Măcelaru

I. Context general

Zona Matache – Grivița – Gara de Nord reprezintă un teritoriu urban de interes strategic pentru dezvoltarea coerentă și sustenabilă a Municipiului București. Această zonă a fost afectată sever de intervențiile infrastructurale din ultimul deceniu, cu efecte majore asupra coeziunii urbane, a patrimoniului construit și a calității vieții locuitorilor.

Printre cele mai notabile pierderi se numără demontarea Halei Matache, monument istoric de importanță locală, cu o valoare identitară semnificativă pentru oraș. Deși au fost păstrate o parte din componentele originale ale halei, reconstrucția promisă încă nu a avut loc.

II. Justificarea demersului

Implementarea proiectului de infrastructură publică cunoscut sub numele „Dublarea diametrului nord-sud” s-a realizat în conformitate cu reglementările urbanistice stabilite printr-o serie de documentații de urbanism printre care și PUZ - Str. Berzei - Calea Griviței - Str. Atelierului - Str. Cameliei, aprobat prin HCGMB nr. 132/2013, documentație a cărei valabilitate se extinde de drept prin efectul art. 56, alin.(5) al Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul. Suprafața cuprinsă în PUZ a constituit obiectul unei operațiuni urbanistice structurale prevăzută prin PUG al Municipiului București de realizare a încă unei legături între zona de nord și zona de sud a Bucureștiului prin lărgirea străzilor Buzești și Berzei și aducerea lor la statutul de bulevard urban. Operațiunea de lărgire s-a făcut pe latura de vest a bulevardului, acest lucru implicând demolarea clădirilor existente pe aceasta latură și afectarea amplasamentului Halei Matache. Prin acest PUZ s-a propus reșezarea Halei Matache cu retragere față de viitorul bulevard Berzei și constituirea unui spațiu public între amplasamentul preconizat și str. Berzei.

În planul de acțiune pentru integrarea prevederilor PUZ, în continuarea procesului de planificare urbană pentru zonele adiacente, sunt prevăzute următoarele acțiuni:

- Lansare concurs public de arhitectură și urbanism pentru zona adiacentă Pieței agroalimentare „Matache Măcelaru”, reconfigurată conform proiectului;

- Continuarea procesului de planificare pentru zona spațiilor reziduale (resturile de parcelă apărute în urma procesului de expropriere).

Din punct de vedere legislativ, organizarea concursurilor în România intră sub incidența următoarelor regulamente și legislații locale și europene în vigoare:

- Legea Nr. 98/2016 privind modul de realizare a achizițiilor publice, procedurile de atribuire a contractelor de achiziție publică și de organizare a concursurilor de soluții, instrumentele și tehnicile specifice care pot fi utilizate pentru atribuirea contractelor de achiziție publică;
- Hotărârea Nr. 395/2016 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Planurile urbanistice zonale și concursul public de arhitectură menționat anterior vor avea ca obiective incluse în temă: regenerarea urbană, păstrarea vitalității și atractivității zonei, caracterul funcțional comercial orientat spre public, precum și diversitatea spațială, socială și comunitară cu dezvoltarea unui sistem de spații publice diferențiate și de calitate.

Hala Matache este clasată ca monument istoric (cod LMI B-II-m-B-18903), fapt care conferă un imperativ legal și moral pentru reconstrucția sa. Ea are o dublă semnificație:

- Patrimonială, ca element reprezentativ al identității arhitecturale bucureștene de la sfârșitul secolului XIX;
- Urbanistică, ca punct de ancoră pentru regenerarea coerentă a unei zone centrale degradate și fragmentate.

Reactivarea acestei zone printr-o viziune urbană integrată, centrată pe reconstrucția Halei Matache și redefinirea spațiilor publice, este esențială pentru:

- recucerirea identității urbane și culturale;
- reconstituirea unei rețele coerente de mobilitate pietonală și alternativă;
- susținerea funcțiunilor mixte și a vieții de cartier;
- atragerea investițiilor și a inițiativelor de economie urbană.

Concursul de arhitectură este procedura de selecție care urmărește găsirea celei mai bune soluții pentru proiectul pe care clientul ar dori să-l dezvolte. Concursul încurajează competitivitatea ceea ce se traduce într-o arhitectură mai bună din punct de vedere conceptual, estetic și tehnic.

III. Propunere de acțiune

Se propune organizarea unui concurs internațional de arhitectură și urbanism, în parteneriat cu Primăria Sectorului 1 și Ordinul Arhitecților din România (OAR) - în calitate de partener profesionist pentru desfășurarea concursului.

Ordinul Arhitecților din România organizează concursuri în conformitate cu prevederile internaționale pentru Concursuri de arhitectură și urbanism după cum sunt menționate în Ghidul de bune practici în organizarea concursurilor de soluții de arhitectură și urbanism OAR, publicat în 2018 și revizuit în 2022, și cu respectarea prevederilor legislației în vigoare privind atribuirea contractelor

de achiziție publică (Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice).

Având o experiență de peste 15 ani în organizarea concursurilor de arhitectură, OAR reprezintă partenerul potrivit în desfășurarea oricărui concurs. Interesul OAR ține de politica pentru arhitectură pe care o promovează și care are ca scop creșterea calității mediului construit, prin creșterea nivelului de competență profesională, competitivitate, educare și implicare a publicului. Arhiva de concursuri organizate de Ordinul Arhitecților din România cât și standardele și documentele conform cărora acestea sunt organizate reprezintă o garanție a acestui fapt. Acestea sunt publicate pe site-ul organizației.

Concursul va viza:

- Reconstrucția Halei Matache;
- Reconfigurarea urbană a zonei;
- Crearea unei viziuni unitare de dezvoltare a spațiilor publice, de integrare a mobilității și de sustenabilitate urbană.

V. Concluzie

Reconstrucția Halei Matache, integrată într-un proces amplu și coerent de regenerare urbană, este nu doar o măsură de conservare a patrimoniului, ci și o investiție strategică în revitalizarea unei zone identitare a Bucureștiului. Prin organizarea unui concurs internațional, autoritățile locale pot atrage expertiză globală și pot genera o viziune urbană de anvergură, în beneficiul locuitorilor și al orașului în ansamblu.

Față de cele de mai sus considerăm mai mult decât oportună aprobarea Protocolului de parteneriat între Municipiul București, Sectorul 1 al Municipiului București și Ordinul Arhitecților din România, motiv pentru care înaintăm prezentul proiect de hotărâre Consiliului General al Municipiului București în vederea analizării și supunerii lui spre adoptare.

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

ARH. MATEI DAMIAN

