



— Camera Generală
— Camera de Control
— Camera Juridică
24.07.2015

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Indicatorilor tehnico - economici faza D.A.L.I., aferenți obiectivul de investiții "Amplasare lift exterior deșeuri – Spitalul de Boli Cronice Sf. Luca"

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.al Primarului General al Municipiului București;
- Raportul comun de specialitate nr. / al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București și nr. / al Direcției Generale Investiții;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr.;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 114/ 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- H.G. nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr.15 / 30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico - economici faza D.A.L.I., aferenți obiectivului de investiții **“Amplasare lift exterior deșeuri – Spitalul de Boli Cronice Sf. Luca”** prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la Art. 1, se va efectua din bugetul propriu al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR**

**București,
Nr...../.....**

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

faza D.A.L.I. aferenți obiectivul de investiții

“Amplasare lift exterior deseuri – Spitalul de Boli Cronice Sf. Luca”

Principalii indicatori tehnico - economici

Valoarea totală a investiției: **689.694,36 Lei fără TVA**
819.254,51 Lei cu TVA

Din care C+M: **254.441,12 Lei fără TVA**
302.784,93 Lei Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.





Nr. 129351 / 24.07.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza D.A.L.I., aferenți obiectivul de investiții "Amplasare lift exterior deșeuri – Spitalul de Boli Cronice Sf. Luca"

Obiectivul investiției

Finanțarea unităților sanitare este o necesitate strategică, pentru asigurarea unui sistem de sănătate sustenabil și performant. Prin diversificarea surselor de finanțare, acestea vor fi capabile să ofere servicii performante și să răspundă cerințelor populației.

Provocările actuale sunt infrastructura învechită în multe spitale publice, finanțarea insuficientă pentru dotări tehnologice moderne, creșterea cazurilor de boli cronice și nevoia de tratamente complexe, precum și presiunea pe bugetele naționale, cauzată de crize economice și situații internaționale.

Investițiile în sistemul medical sunt esențiale pentru îmbunătățirea calității serviciilor oferite cetățenilor și pentru asigurarea unui acces facil și eficient la asistență medicală de calitate. Creșterea calității actului medical, reprezintă un obiectiv fundamental pentru sănătatea comunității, asigurând siguranța pacienților, profesionalismul personalului medical și eficiența tratamentelor aplicate.

Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici

Spitalul de Boli Cronice "Sf. Luca", nu corespunde normelor actuale de siguranță și normelor igienico-sanitare, determinând astfel: risc crescut de infecții asociate actului

medical, grad ridicat de nevoi medicale nesatisfăcute și costuri crescute cu întreținerea infrastructurii medicale.

În prezent, fluxurile funcționale din cadrul Spitalul de Boli Cronice Sf. Luca (aport aliment și evacuare deșeuri) se intersectează, influențând în mod negativ activitatea din spital.

Documentația tehnică pentru "Amplasare lift exterior deșeuri – Spitalul de Boli Cronice Sf. Luca" a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul nr. 44/67128/18.06.2025. Finanțarea obiectivului de investiții se va face din bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite, iar durata estimată de către proiectant privind lucrările de execuție este de 9 luni calendaristice.

Ținta implementării proiectului este realizarea unui lift exterior pentru o bună desfășurare a fluxului funcțional de eliminare deșeuri, din cadrul Spitalului de Boli Cronice Sf. Luca. Având în vedere cerințele Direcției de Sănătate Publică, astfel încât fluxurile funcționale să nu se intersecteze, este necesară realizarea unui lift pentru eliminarea deșeurilor pe fațada corpului de clădire C4 – corp E. Astfel, toate deșeurile rezultate din zona de bucătărie vor fi eliminate în exterior, către zona special amenajată de gunoi, cu ajutorul acestui lift. Acesta va funcționa ocazional, doar în acest scop de eliminare deșeuri.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, propunem spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București a Proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici faza D.A.L.I., aferenți obiectivul de investiții "**Amplasare lift exterior deșeuri – Spitalul de Boli Cronice Sf. Luca**".

PRIMAR GENERAL,

Stelian BUJDUVEANU



Avizat,
DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv,
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

A.S.S.M.B nr. 20065/14.07.2025

D.G.I. nr. 117015/18.07.2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici faza D.A.L.I.

aferenți obiectivului de investiții

“Amplasare lift exterior deșeuri – Spitalul de Boli Cronice Sf. Luca”

Necesitatea și oportunitatea investiției

Spitalul de Boli Cronice „Sf. Luca” este o unitate sanitară cu paturi, cu personalitate juridică, ce furnizează servicii medicale spitalicești din gama serviciilor de recuperare, cronice, paliative și care asigură condiții de investigații medicale, tratament, cazare, igienă, alimentație și de prevenire a infecțiilor nosocomiale, conform normelor aprobate prin ordin al ministrului sănătății publice.

Spitalul de Boli Cronice „Sf. Luca” cu sediul în București, Sos. Berceni nr.12, a fost înființat în 01.08.1973, conform Deciziei nr.1010/27.07.1973, sub denumirea de „Spital și Cămin Spital Berceni”. Acesta funcționează ca spital pentru bolnavi cu afecțiuni cronice, are un număr de 311 de paturi și își desfășoară activitatea în următoarea structură aprobată prin Avizul conducerii Ministerului Sănătății nr. XI/A/12148/CV/799/31.05.2012.

Unitățile spitalicești, printre care și Spitalul de Boli Cronice „Sf. Luca”, nu corespund normelor de siguranță și normelor igienico-sanitare determinând astfel, următoarele:

- risc crescut de infecții asociate actului medical;
- grad ridicat de nevoi medicale nesatisfăcute;
- costuri crescute cu mentenanța infrastructurii sanitare.

În prezent fluxurile funcționale din cadrul spitalului (aport alimente și cel de evacuare gunoi), se intersectează și influențează într-un mod negativ desfășurarea actului medical.

Spitalul de Boli Cronice “Sf. Luca” nu corespunde normelor actuale de siguranță și normelor igienico-sanitare, determinând: risc crescut de infecții asociate actului medical, grad ridicat de nevoi medicale nesatisfăcute și costuri crescute cu întreținerea infrastructurii medicale.

Ținta implementării proiectului este realizarea unui lift exterior, pentru o bună desfășurare a fluxului funcțional de eliminare deșeuri din cadrul Spitalului de Boli Cronice Sf. Luca.

Prin investiția solicitată, se propune executarea lucrărilor de construcții și instalații în vederea montării unui lift, în exteriorul clădirii corp E. Acesta va avea rolul de transport al deșeurilor de la etajul 1, din zona de preparare hrana, către exterior. În prezent, în clădirea Spitalului de Boli Cronice Sf. Luca, nu există un lift special pentru eliminarea deșeurilor. Aprovizionarea cu alimente se realizează printr-un montcharge existent, iar eliminarea deșeurilor se realizează pe scări sau cu ajutorul lifturilor pentru transportul pacienților.

Liftul va avea o sarcină nominală de 800 kg, conform fișa tehnică producător. Puțul liftului va fi realizat din structura metalică pe fundații de beton, iar închiderile exterioare vor fi din panouri sandwich termoizolante 120mm, tencuite la exterior. Pentru noua construcție va exista un singur flux funcțional și anume cel al deșeurilor.

Având în vedere cerințele Direcția de Sănătate Publică, astfel încât fluxurile funcționale să nu se intersecteze, este necesară realizarea unui lift pentru eliminarea deșeurilor pe fațada corpului de clădire C4 – corp E. Astfel, toate deșeurile rezultate din zona de bucătărie, vor fi eliminate în exterior către zona special amenajată de gunoi, cu ajutorul acestui lift. Acesta va funcționa ocazional, doar în acest scop de eliminare deșeuri.

Intervenția propusă nu modifică structura funcțională a corpului de clădire E, accesul la lift se va face din exterior și la nivelul etajului 1.

Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: **689.694,36 Lei fără TVA**
819.254,51 Lei cu TVA

Din care C+M: **254.441,12 Lei fără TVA**
302.784,93 Lei Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.

Durata estimată de către proiectat privind lucrările de execuție a obiectivului de investiții este de 9 luni calendaristice.

Documentația tehnică pentru "Amplasare lift exterior deșeuri – Spitalul de Boli Cronice Sf. Luca" a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul nr. 44/67128/18.06.2025.

Rezultate preconizate

Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective:

- Asigurarea condițiilor pentru funcționarea optimă a activităților sanitare;
- Creșterea siguranței pacienților, a calității actului medical și a accesului la serviciile medicale de specialitate prin investiții în infrastructura spitalicească;
- Îmbunătățirea evaluării costurilor reale, eficienței și predictibilității serviciilor de sanitare.

Investiția propusă reprezintă o oportunitate de rezolvare a unor deficiențe existente în cadrul Spitalului Sf. Luca. Nerealizarea obiectivului de investiții va conduce la anularea avizului/autorizației Direcției de Sănătate Publică.

Investițiile în sistemul medical sunt esențiale pentru îmbunătățirea calității serviciilor oferite cetățenilor și pentru asigurarea unui acces facil și eficient la asistență medicală de calitate. Creșterea calității actului medical reprezintă un obiectiv fundamental pentru sănătatea comunității, asigurând siguranța pacienților, profesionalismul personalului medical și eficiența tratamentelor aplicate.

Față de cele prezentate mai sus a fost întocmit proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici faza D.A.L.I., aferenți obiectivului de investiții **"Amplasare lift exterior deșeuri – Spitalul de Boli Cronice Sf. Luca"**.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții
Director General,
Cătălin Sebastian AFLAT

Director Executiv,
Mădălina HRISTU

Șef Serviciu,
Lorena BARDAN

ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI

Director General,
Iustinian ROȘCA

Director General Adjunct,
Nicolae SOROIU

Director Investiții,
Maria Marinela ILIE

Sef Serviciu Investiții,
Ioan-Adrian MERA

Întocmit,
Inspector Specialitate
Mălina-Claudia PASCU

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA SPITALELOR
ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI

Nr. INTRARE / IEȘIRE

Ziua

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza D.A.L.I. aferenți obiectivului de investiții "Amplasare lift exterior deșeuri – Spitalul de Boli Cronice Sf. Luca"

Necesitatea și oportunitatea investiției

Spitalul de Boli Cronice „Sf. Luca” este o unitate sanitară cu paturi, cu personalitate juridică, ce furnizează servicii medicale spitalicești din gama serviciilor de recuperare, cronice, paliative și asigură condiții de investigații medicale, tratament, cazare, igienă, alimentație și de prevenire a infecțiilor nosocomiale, conform normelor aprobate prin ordin al ministrului sănătății publice.

Spitalul de Boli Cronice „Sf. Luca” cu sediul în București, Sos. Berceni nr.12 a fost înființat, conform Deciziei nr.1010/27.07.1973, în 01.08.1973 sub denumirea de „Spital și Cămin Spital Berceni”. Acesta funcționează ca spital pentru bolnavi cu afecțiuni cronice, are un număr de 311 de paturi și își desfășoară activitatea în următoarea structură aprobată prin Avizul conducerii Ministerului Sănătății nr. XI/A/12148/CV/799/31.05.2012.

Unitățile spitalicești, printre care și Spitalul de Boli Cronice „Sf. Luca”, nu corespund normelor de siguranță și normelor ingienico-sanitare determinând:

- risc crescut de infecții asociate actului medical;
- grad ridicat de nevoi medicale nesatisfăcute;
- costuri crescute cu mentenanța infrastructurii sanitare;

În prezent fluxurile funcționale din cadrul spitalului (aport alimente și cel de evacuare gunoi) se intersectează și influențează într-un mod negativ desfășurarea actului medical.

Ținta implementării proiectului este realizarea unui lift exterior pentru o bună desfășurare a fluxului funcțional de eliminare deșeuri din cadrul Spitalului de Boli Cronice Sf. Luca.

Pentru noua construcție va exista un singur flux funcțional și anume cel al deșeurilor.

Având în vedere cerințele DSP astfel încât fluxurile funcționale să nu se intersecteze, este necesară realizarea unui lift pentru eliminarea deșeurilor pe fațada corpului de clădire C4 – corp E. Astfel, toate deșeurile rezultate din zona de bucătărie vor fi eliminate în exterior către zona special amenajată de gunoi, cu ajutorul acestui lift. Acesta va funcționa ocazional, doar în acest scop de eliminare deșeuri. Intervenția propusă nu modifică structura funcțională a corpului de clădire E, accesul la lift se va face din exterior și la nivelul etajului 1.

Situație existentă

Spitalul de Boli Cronice “Sf. Luca” nu corespunde normelor actuale de siguranță și normelor igienico-sanitare, determinând: risc crescut de infecții asociate actului medical, grad ridicat de nevoi medicale nesatisfăcute, costuri crescute cu întreținerea infrastructurii medicale. În prezent, fluxurile funcționale din cadrul spitalului (aport aliment și evacuare deșeuri) se intersectează, influențând în mod negativ activitatea din spital.

Rezultate preconizate

Investiția propusă reprezintă o oportunitate de rezolvare a unor deficiențe existente în cadrul Spitalului Sf. Luca. Nerealizarea obiectivului de investiții va conduce la anularea avizului/autorizației DSP.

Prin investiția solicitată se propune executarea lucrărilor de construcții și instalații în vederea montării unui lift, în exteriorul clădirii corp E. Acesta va avea rolul de transport al deșeurilor de la etajul 1, din zona de preparare hrana, către exterior. În prezent, în clădirea Spitalului de Boli Cronice Sf.Luca nu există un lift special pentru eliminarea deșeurilor. Aprovizionarea cu alimente se realizează printr-un montcharge existent iar eliminarea deșeurilor se realizează pe scări sau cu ajutorul lifturilor pentru transportul pacienților.

Liftul va avea o sarcină nominală de 800 kg, conform fișa tehnică producator. Puțul liftului va fi realizat din structura metalică pe fundații de beton iar închiderile exterioare vor fi din panouri sandwich termoizolante 120 mm, tencuite la exterior.

Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției:	698.694,36 Lei fără TVA
	819.254,51 Lei cu TVA

Din care C+M:

254.441,12 Lei fără TVA

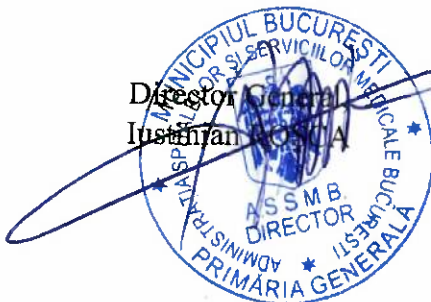
302.784,93 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.

Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective:

- Asigurarea condițiilor pentru funcționarea optimă a activităților sanitare;
- Creșterea siguranței pacienților, a calității actului medical și a accesului la serviciile medicale de specialitate prin investiții în infrastructura spitalicească;
- Îmbunătățirea evaluării costurilor reale, eficienței și predictibilității serviciilor de sanitar;

Investițiile în sistemul medical sunt esențiale pentru îmbunătățirea calității serviciilor oferite cetățenilor și pentru asigurarea unui acces facil și eficient la asistență medicală de calitate. Creșterea calității actului medical reprezintă un obiectiv fundamental pentru sănătatea comunității, asigurând siguranța pacienților, profesionalismul personalului medical și eficiența tratamentelor aplicate.



Director General Adjunct,
Nicolae SOROIU



Director Investiții,
Maria Marinela ILIE



Șef Serviciu Implementare Investiții,
Ioan Adrian MERA



Întocmit,
Inspector Specialitate
Mălina Claudia PASCU





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresa: str. Avrig nr.72-74, sector 2, București – România

Cont: RO36TREZ70020E365000XXXX – D.T.C.P.M.B.

Tel: 021.252.79.78; 021.252.32.16/ Fax: 021.252.55.20

Site: www.dspb.ro/ e-mail: dspb@dspb.ro

COMPARTIMENTUL EVALUARE A FACTORILOR
DE RISC DIN MEDIUL DE VIAȚĂ ȘI MUNCĂ

Tel: 021.253.26.35; 326.81.14; 326.81.46; 326.81.47 / Fax: 021.326.81.47/ e-mail: factorimediu@dspb.ro

NOTIFICARE
ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ

Nr. 620/11.09.2024 1.2 SEP 2024

Urmare solicitării ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI, cu sediul în București, str. Sf. Ecaterina nr., sector 4, înregistrată la registrul comerțului cu nr. -având codul fiscal nr 25502860/2009 și înregistrată la Direcția de Sănătate Publică a Municipiului București, Biroul Avizare/Autorizare Sanitară sub nr 17136/30.08.2024, cu privire la modul de îndeplinire a cerințelor prevederilor legale în vigoare privind igiena și sănătatea publică a proiectului, **AMPLASARE LIFT EXTERIOR DEȘEURI –SPITALUL CLINIC DE BOLI CRONICE SF. LUCA** situat în București str Șos. Berceni nr.12, sector 4, cu următoarea structură funcțională : amplasare lift exterior pentru evacuare deșeuri alimentare de la blocul alimentar, fără modificări în structura spitalului

În baza Legii 95/2006, Ordinului ministrului sănătății nr.1030/2009 cu modificările și completările ulterioare, și a referatului de evaluare nr. 17136/11.09.2024, întocmit de dr.Mihaela Bălăceanu, vă comunicăm următoarele:

- în urma analizării documentației depuse s-a constatat că:

- proiectul respecta normele de igienă și sănătate publică prevăzute de Ord MS 119/2014 cu modificări și completări ulterioare, 976/1998, HG 924/2005

NOTĂ:

Notificarea este valabilă atât timp cât NU se modifică datele din memoriul tehnic, regimul tehnic din Certificatul de urbanism nr. 537/44776/28.06.2024. Prezentul act NU reprezintă Autorizație Sanitară de Funcționare.

DIRECTOR EXECUTIV,
DR. CRISTINA PELIN



MEDIC ȘEF
DR. ANGELICA CHIRICĂ

ȘEF SERVICIU
avize/autorizări sanitare și relații cu publicul
Iuliana Dumitrașcu

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Investiții

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA SPITALELOR
ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI
Nr. INTRARE / IEȘIRE 20066
Ziua 14 LUNA 07 ANUL 2025

În atenția: Domnului Cătălin Sebastian AFLAT – Director General
Spre știință: Domnului Ștefan Lucian JUDELE- Administrator Public

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII
16-07-2025
INTRARE
IEȘIRE NR. API 114/12

Vă transmitem alăturat documentația aferentă Proiectului de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Amplasare lift exterior deșeuri - Spitalul de Boli Cronice Sf. Luca”.

Cu stimă,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
16 JUL. 2025
INTRARE
IEȘIRE NR. API 114/12



Director General Adjunct,
Nicolae SOROIU



Director Investiții,
Maria Marinela ILIE



Dna M. Anasta
16.02.25

Șef Serviciu Implementare Investiții,
Ioan Adrian MERA



Dna Dordoy
Dana Mihaila
16.02.2025

Întocmit,
Inspector Specialitate
Mălina Claudia PASCU



PMB Registratură

Telefon Registratură: 021-3021515

PMB Registratură

Nr_inreg: 114112

Data 13.07.2025 10:08:47
Inregistrarii:

Nr_inreg_directie:

Cetăţean: ADMINISTRATIA
SPITALULOR SI
SERVICIILOR MEDICALE
BUCURESTI

Adr_Cetăţean:

Bulevard - Dimitrie Cantemir, nr. 1,
Bloc B2, Scara 4, Etaj p, Apartament
-, BUCURESTI SECTORUL 4

Tel: 021 3101035/69

Ghişeu: 20

Cond.PMB:

Direcţie: Direcţia Generală Investiţii

Tip. Probleme diverse
doc.:

Descriere Probi: Depunerea documentatia
afidenta proiectului "
Amplasare lift exterior
deseuri - Spc Sf Luca" si
Nota de fundamentare
inreg 20064/14.07.2025 si
raport DALI - Inreg
20065/14.07.2025

Adresa: Strada -, nr. -, Bloc -, Scara ,
Etaj -, Apartament -, -

Tip Cerere iniţială
petitie:

Pers. Contact:

Inf Supl: -

Doc. 20066/14.07.2025
extern:

Modalitate E-Mail
ridicare
raspuns:

Proiectant,
SC ARKIDAVA STUDIO SRL
(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL TOTAL ACTUALIZAT

al obiectivului de investiții:

"AMPLASARE LIFT EXTERIOR DESEURI – SPITALUL CLINIC DE BOLI CRONICE SF. LUCA"

FAZA D.A.L.I. - VAR I

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	19%	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
2.2		0.00	0.00	0.00
2.3		0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	90,000.00	17,100.00	107,100.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.1. Elaborare cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.2. Implementare proiect	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00

	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 3		140,000.00	26,600.00	166,600.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	236,797.17	44,991.46	281,788.63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	17,643.95	3,352.35	20,996.30
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	120,500.00	22,895.00	143,395.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		374,941.12	71,238.81	446,179.93
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,798.85	0.00	7,798.85
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,272.21	0.00	1,272.21
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	254.44	0.00	254.44
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,272.21	0.00	1,272.21
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,000.00	0.00	5,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	25,497.06	4,844.44	30,341.50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		33,295.91	4,844.44	38,140.35
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	128,735.28	24,459.70	153,194.98
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	12,722.06	2,417.19	15,139.25
Total capitol 7		141,457.34	26,876.89	168,334.23
TOTAL GENERAL		689,694.36	129,560.15	819,254.51
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		254,441.12	48,343.81	302,784.93

In preturi la data de __28.11.2024__; 1 EURO = __4.9765__ lei

Data: 28.11.2024

--	--

ARDAVA




PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Consiliul Tehnico-Economic

AVIZ NR. 44/67128/18.06.2025

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 17.06.2025

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: AMPLASARE LIFT EXTERIOR DEȘEURI - SPITALUL DE BOLI CRONICE SF. LUCA

II. FAZA: DALI

III. PROIECTANT: ARKIDAVA STUDIO S.R.L.

IV. BENEFICIAR: ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT	D.G.I.
SECRETAR	MĂDĂLINA HRISTU	D.P.I.
MEMBRII	MATEI DAMIAN	D.G.U.A.T.
	BOGDAN CRISTEA	D.U.
	JUGUREANU EMANUELA	D.G.E.
		D.F.C.
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	ROXANA IONESCU	D.S.I.
	MIHAELA CHIRIȚĂ	D. MEDIU

V. INVITAȚI:

A.S.S.M.B. / ARKIDAVA STUDIO S.R.L.

Urmare analizei documentației supusă avizării CTE-PMB, faza DALI, s-a constatat că:

- este conformă cu H.G. nr. 907/2016 ;
- respectă legislația în vigoare.

Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL documentația tehnico-economică FAZA DALI, VARIANTA 1 MINIMALĂ,

PREȘEDINTE

DIRECTOR GENERAL D.G. I.
CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

AVIZAT

CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

SECRETAR

DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.
MĂDĂLINA HRISTU