



pct. 93
Comisia de
Cămin
Cămin
Cămin
24 07 2025

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin. 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza S.F. pentru obiectivul de investiții "Construcție Modulară – Birou Administrativ Spitalul De Boli Cronice Sf. Luca"

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. al Primarului General al Municipiului București;
- Raportul comun de specialitate nr. / al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București și nr. / al Direcției Generale Investiții;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr.;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 114/ 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- H.G. nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr.15 / 30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivul de investiție „**Construcție Modulară – Birou Administrativ Spitalul De Boli Cronice Sf. Luca**”, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la Art. 1 se va efectua din bugetul propriu al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
.....
BUCUREȘTI

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI

București,
Nr. /

ANEXĂ LA H.C.G.M.B. NR.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

faza S.F. pentru obiectivul de investitii

„Construcție Modulară – Birou Administrativ Spitalul De Boli Cronice Sf. Luca”

Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: **461.915,00 Lei fără TVA**
549.678,85 Lei cu TVA

Din care C+M: **265.000,00 Lei fără TVA**
315.350,00 Lei Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.





Nr. 120341 / 24.07.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza S.F+P.T.

aferenți obiectivului de investiții

“Construcție Modulară – Birou Administrativ Spitalul De Boli Cronice Sf. Luca”

Obiectivul investiției

Finanțarea unităților sanitare este o necesitate strategică pentru asigurarea unui sistem de sănătate sustenabil și performant. Prin diversificarea surselor de finanțare, acestea vor fi capabile să ofere servicii performante și să răspundă cerințelor populației.

Provocările actuale sunt infrastructura învechită în multe spitale publice, finanțarea insuficientă pentru dotări tehnologice moderne, creșterea cazurilor de boli cronice și nevoia de tratamente complexe, precum și presiunea pe bugetele naționale, cauzată de crize economice și situații internaționale.

Investițiile în sistemul medical sunt esențiale pentru îmbunătățirea calității serviciilor oferite cetățenilor și pentru asigurarea unui acces facil și eficient la asistență medicală de calitate. Creșterea calității actului medical, reprezintă un obiectiv fundamental pentru sănătatea comunității, asigurând siguranța pacienților, profesionalismul personalului medical și eficiența tratamentelor aplicate.

Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici

Spitalul de Boli Cronice „Sf. Luca” este o unitate sanitară cu paturi, cu personalitate juridică, ce furnizează servicii medicale spitalicești din gama serviciilor de recuperare, cronice, paliative și asigură condiții de investigații medicale, tratament, cazare, igienă, alimentație și de prevenire a infecțiilor nozocomiale, conform normelor aprobate prin ordin al ministrului sănătății publice.

Datorită creșterii numărului de angajați, a insuficienței spațiului destinat pentru birouri și a specificului activității desfășurate de către personalul administrativ, s-a ajuns la

necesitatea amplasării unei construcții ușoare, de tip modular cu spații pentru birouri în incinta spitalului. Este oportună amplasarea unui corp modular cu spații pentru birouri, datorită timpului scurt de realizare și a ușurinței de racordare la utilități.

Investiția propusă reprezintă o oportunitate de rezolvare a unor deficiențe existente în cadrul Spitalului Sf. Luca. Construcția ce se va amplasa ulterior construirii platformei betonate propuse prin prezenta documentație, va fi una de tip construcție ușoară - modular, cu o suprafață aproximativă de 120 mp, compartimentată în 4 birouri și grup sanitar, conectată la rețeaua de electricitate, apă, canalizare, agent termic și apă caldă menajeră.

Documentația tehnică pentru "Construcție Modulară – Birou Administrativ Spitalul De Boli Cronice Sf. Luca" a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul nr. 43/67142/18.06.2025. Finanțarea obiectivului de investiții se va face din bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite, iar durata estimată de către proiectat privind lucrările de execuție este de 24 luni calendaristice.

Necesitatea implementării proiectului este data de faptul ca, spațiile existente de care dispune unitatea la acest moment sunt insuficiente, iar extinderea birourilor administrative este imperios necesară.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, propunem înaintarea spre aprobare în Consiliul General al Municipiului București a Proiectului de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza S.F+P.T. aferenți obiectivului de investiții **"Construcție Modulară – Birou Administrativ Spitalul De Boli Cronice Sf. Luca"**.


PRIMAR GENERAL,
Stelian BUJDUVEANU

Avizat,
DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv,
Adrian IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

A.S.S.M.B nr. 20058/14.07.2025

D.G.I. nr. 117035/18.07.2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza S.F.

aferenți obiectivului de investiții

"Construcție Modulară – Birou Administrativ Spitalul De Boli Cronice Sf. Luca"

Necesitatea și oportunitatea investiției

Spitalul de Boli Cronice „Sf.Luca” cu sediul în București, Sos. Berceni nr.12 a fost înființat în 01.08.1973 sub denumirea de „Spital și Cămin Spital Berceni”, conform Deciziei nr.1010/27.07.1973,. Acesta funcționează ca spital pentru bolnavi cu afecțiuni cronice, are un număr de 311 de paturi și își desfășoară activitatea în următoarea structură, aprobată prin Avizul conducerii Ministerului Sănătății nr. XI/A/12148/CV/799/31.05.2012.

Spitalul de Boli Cronice „Sf. Luca” este o unitate sanitară cu paturi, cu personalitate juridică, ce furnizează servicii medicale spitalicești din gama serviciilor de recuperare, cronice, paliative și asigură condiții de investigații medicale, tratament, cazare, igienă, alimentație și de prevenire a infecțiilor nozocomiale, conform normelor aprobate prin ordin al ministrului sănătății publice. Datorită creșterii numărului de angajați, a insuficienței spațiului destinat pentru birouri și a specificului activității desfășurate de către personalul administrativ, s-a ajuns la necesitatea amplasării unei construcții ușoare, de tip modular cu spații pentru birouri în incinta spitalului. Este oportună amplasarea unui corp modular cu spații pentru birouri, datorită timpului scurt de realizare și a ușurinței de racordare la utilități. Investiția propusă reprezintă o oportunitate de rezolvare a unor deficiențe existente în cadrul Spitalului Sf. Luca. Construcția ce se va amplasa, ulterior construirii platformei betonate propuse prin prezenta documentație, va fi una de tip construcție ușoară - modular, cu o suprafață aproximativă de 120 mp, compartimentată în



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

4 birouri și grup sanitar, conectată la rețeaua de electricitate, apă, canalizare, agent termic și apă caldă menajeră.

Nevoia de bază de la care pornește necesitatea proiectului, este aceea de a construi o platformă betonată în vederea amplasării unei construcții modulare – birou administrativ, în incinta Spitalului de Boli Cronice „Sf. Luca”.

Necesitatea implementării proiectului este dată de faptul ca, spațiile existente de care dispune unitatea la acest moment sunt insuficiente, iar extinderea birourilor administrative este imperios necesară.

Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: **461.915,00 Lei fără TVA**

549.678,85 Lei cu TVA

Din care C+M: **265.000,00 Lei fără TVA**

315.350,00 Lei Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.

Durata estimată de către proiectat privind lucrările de execuție a obiectivului de investiții este de 24 luni calendaristice.

Documentația tehnică pentru “Construcție modulară – birou administrativ Spitalul de Boli Cronice Sf. Luca” a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul nr. 43/67142/18.06.2025.

Rezultate preconizate

Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective:

- Asigurarea condițiilor pentru funcționarea optimă a activităților sanitare;
- Creșterea siguranței pacienților, a calității actului medical și a accesului la serviciile medicale de specialitate prin investiții în infrastructura spitalicească;
- Îmbunătățirea evaluării costurilor reale, eficienței și predictibilității serviciilor de sanitar;

Investițiile în sistemul medical sunt esențiale pentru îmbunătățirea calității serviciilor oferite cetățenilor și pentru asigurarea unui acces facil și eficient la asistență medicală de



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

calitate. Creșterea calității actului medical reprezintă un obiectiv fundamental pentru sănătatea comunității, asigurând siguranța pacienților, profesionalismul personalului medical și eficiența tratamentelor aplicate.

Față de cele prezentate mai sus a fost întocmit proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza S.F. aferenți obiectivului de investiții **“Construcție Modulară – Birou Administrativ Spitalul De Boli Cronice Sf. Luca”**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Director General,

Cătălin Sebastian AFLAT

Director Executiv,

Mădălina HRISTU

Șef Serviciu,

Lorena BARDAN

ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI

Director General,

Iustinian ROȘCA

Director General Adjunct,

Nicolae SOROIU

Director Investiții,

Maria Marinela LIE

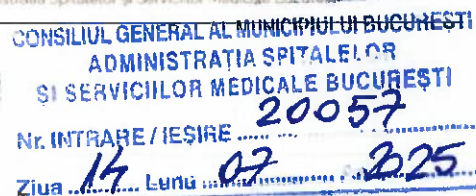
Sef Serviciu Investiții,

Ioan-Adrian MERA

Întocmit,

Inspector Specialitate

Mălina Claudia PASCU



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza S.F. aferenți obiectivului de investiții
“Construcție modulară – birou administrativ Spitalul de Boli Cronice Sf. Luca”**

Necesitatea și oportunitatea investiției

Spitalul de Boli Cronice „Sf.Luca” cu sediul în București, Sos. Berceni nr.12 a fost înființat, conform Deciziei nr.1010/27.07.1973, în 01.08.1973 sub denumirea de „Spital și Cămin Spital Berceni”. Acesta funcționează ca spital pentru bolnavi cu afecțiuni cronice, are un număr de 311 de paturi și își desfășoară activitatea în următoarea structură aprobată prin Avizul conducerii Ministerului Sănătății nr. XI/A/12148/CV/799/31.05.2012.

Spitalul de Boli Cronice „Sf. Luca” este o unitate sanitară cu paturi, cu personalitate juridică, ce furnizează servicii medicale spitalicești din gama serviciilor de recuperare, cronice, paliative și asigură condiții de investigații medicale, tratament, cazare, igienă, alimentație și de prevenire a infecțiilor nosocomiale, conform normelor aprobate prin ordin al ministrului sănătății publice.

Situație existentă

Datorită creșterii numărului de angajați ai spitalului din ultima perioadă, a insuficienței spațiului destinat pentru birouri și a specificului activității desfășurate de către personalul administrativ, s-a considerat necesară amplasarea unei construcții ușoare, de tip modular cu spații pentru birouri în incinta spitalului.

Rezultate preconizate

Investiția propusă reprezintă o oportunitate de rezolvare a unor deficiențe existente în cadrul Spitalului Sf. Luca. Construcția, ce se va amplasa ulterior construirii platformei betonate propuse prin prezenta documentație, va fi una de tip construcție ușoară - modular, cu o suprafață aproximativă de 120 mp, compartimentată în 4 birouri și grup sanitar, conectată la rețeaua de electricitate, apă, canalizare, agent termic și apă caldă menajeră.

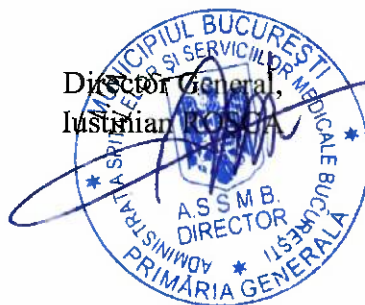
Necesitatea implementării proiectului este dată de faptul că spațiile existente de care dispune unitatea la acest moment sunt insuficiente, iar extinderea birourilor administrative este imperios necesară.

Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: **461.915,00 Lei fără TVA**
549.678,85 Lei cu TVA

Din care C+M: **265.000,00 Lei fără TVA**
315.350,00 Lei Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.



Director General,
Iustinian ROSCU

Director General Adjunct,
Nicolae SOROIU



Director Investiții,
Maria Marinela ILIE



Șef Serviciu Implementare Investiții,
Ioan Adrian MERA



Întocmit,
Inspector Specialitate
Mălina Claudia PASCU





**Primăria
Capitalei**

Direcția Investiții

ASSMB

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Investiții

În atenția: Domnului Cătălin Sebastian AFLAT – Director General

Spre știință: Domnului Ștefan Lucian JUDELE- Administrator Public

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA SPITALELOR
ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI

NR. INTRARE / IEȘIRE **20059**
Ziua **14** Luna **07** An **202**

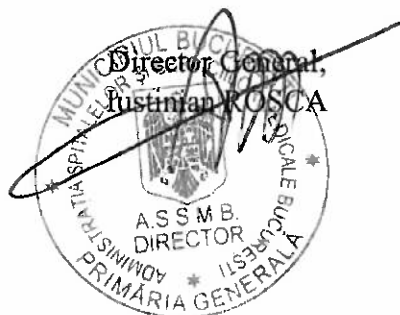
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

16 JUL. 2025

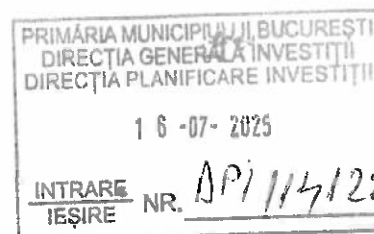
INTRARE / IEȘIRE NR. **16.114122**

Vă transmitem alăturat documentația aferentă Proiectului de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza S.F. pentru obiectivul de investiții “Construcție modulară – birou administrativ Spitalul de Boli Cronice Sf. Luca”

Cu stimă,



Director General Adjunct,
Nicolae SOROIU



Ioana Bordaș

Director Investiții,
Maria Marinela ILIE

Ioana Hristu
16.07.25

Șef Serviciu Implementare Investiții,
Ioan Adrian MERA

Ioana Marinela P
16.07.2025

Întocmit,
Inspector Specialitate
Mălina Claudia PASCU



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresa: str. Avrig nr.72-74, sector 2, București – România

Cont: RO36TREZ70020E365000XXXX – D.T.C.P.M.B.

Tel: 021.252.79.78; 021.252.32.16/ Fax: 021.252.55.20

Site: www.dspb.ro/ e-mail: dspb@dspb.ro

COMPARTIMENTUL EVALUARE A FACTORILOR

DE RISC DIN MEDIUL DE VIAȚĂ ȘI MUNCĂ

Tel: 021.253.26.35; 326.81.14; 326.81.46; 326.81.47 / Fax: 021.326.81.47/ e-mail: factorimediu@dspb.ro

NOTIFICARE

ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ

Nr. 136/23.4.18/2.3.FEB 2024

Urmare solicitării BACIU MIHAI reprezentant al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, cu sediul în str. Sfânta Ecaterina nr.3, sector 4, înregistrată la registrul comerțului cu nr.-, având codul fiscal nr. 25502860/2009 și înregistrată la Direcția de Sănătate Publică a Municipiului București, Biroul Avizare/Autorizare Sanitară sub nr.2418/06.02.2024, cu privire la modul de îndeplinire a cerințelor prevederilor legale în vigoare privind igiena și sănătatea publică a proiectului **CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ ÎN VEDEREA AMPLASĂRII UNEI CONSTRUCȚII MODULARE- BIROU ADMINISTRATIV, ÎN INCINTA SPITAL DE BOLI CRONICE "SF. LUCA"** situat în București str. Berceni nr. 12, sector 4, cu următoarea structură funcțională: 4 birouri, grup sanitar.

În baza Legii 95/2006, Ordinului ministrului sănătății nr. 1030/2009 cu modificările și completările ulterioare și a referatului de evaluare nr. 2418/19.02.2024, întocmit de dr.Mihaela Bălăceanu, vă comunicăm următoarele:

- în urma analizării documentației depuse s-a constatat că:

- **proiectul** respecta normele de igienă și sănătate publică prevăzute de Ord MS 119/2014 cu modificări și completări ulterioare.

NOTĂ:

Notificarea este valabilă atât timp cât NU se modifică datele din memoriul tehnic și regimul tehnic din Certificatul de urbanism nr. 1276/90511/21.12.2023. Prezentul act NU reprezintă Autorizație Sanitară de Funcționare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
DR. CRISTINA PELIN**



**MEDIC ȘEF
DR. ANGELICA CHIRICĂ**

**ȘEF BIROU
AVIZE, AUTORIZĂRI
EC. IULIANA DUMITRAȘC**

PMB Registratura
Telefon Registratură: 021-3621515

PMB Registratură

Nr_inreg: 114122

Data 13.07.2025 10:13:13
înregistrării:

Nr_inreg_direcție:

Cetățean: ADMINISTRATIA
SPITALILOR SI
SERVICIILOR MEDICALE
BUCURESTI

Adr_Cetățean:

bulevard - Dimitrie Cantemir, nr. 1,
Bloc B2, Scara 4, Etaj p, Apartament
-, BUCUREȘTI SECTORUL 4

Tel: 021 3101058/69

Ghișeu: 20

Cond.PMB:

Direcție: Direcția Generală Investiții

Tip. Probleme diverse
doc.:

Desc Probl: Depunere documentația
afară de proiectul "
Construcție modulară
birou administrativ - Sp.
Sf Luca" și Nota de
fundamentare înreg
20057/14.07.2025 și
raport DALI - înreg
20058/14.07.2025

Adresa: Strada -, nr. -, Bloc -, Scara ,
Etaj -, Apartament -, -

Tip Cerere inițială
petiție:

Pers. Contact:

Inf Supl: -

Doc. 20059/14.07.2025
extern:

Modalitate E-Mail
ridicare
raspuns:

PRESTATOR 	"CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ ÎN VEDEREA AMPLASĂRII UNEI CONSTRUCȚII MODULARE – BIROU ADMINISTRATIV, ÎN INCINTA SPITAL DE BOLI CRONICE „SF. LUCA”, ORGANIZARE DE ȘANTIER"	BENEFICIAR ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI
---	---	--

5.4 Principali indicatori tehnico economici aferenti investiției

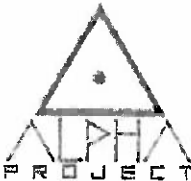
5.4.1 Indicatori maximi, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții – montaj, în conformitate cu devizul general

Principali indicatori tehnico economici, ai investiției, în conformitate cu devizul general sunt următorii:

DEVIZ GENERAL Construcție Modulară – Birou Administrativ Spitalul De Boli Cronice „SF. LUCA” – VARIANTA RECOMANDATA –				
Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fără TVA)		
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
	TOTAL CAPITOL 2	10,000.00	1,900.00	11,900.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

PRESTATOR 	“CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ ÎN VEDEREA AMPLASĂRII UNEI CONSTRUCȚII MODULARE – BIROU ADMINISTRATIV, ÎN INCINTA SPITAL DE BOLI CRONICE „SF. LUCA”, ORGANIZARE DE ȘANTIER”	BENEFICIAR ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI
--	--	--

	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru proiectul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	14,500.00	2,755.00	17,255.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	95.00	595.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	80,000.00	15,200.00	95,200.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	250,000.00	47,500.00	297,500.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	40,000.00	7,600.00	47,600.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	290,000.00	55,100.00	345,100.00
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5,000.00	950.00	5,950.00
	5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	5,415.00	0.00	5,415.00
	5.2.1. Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,325.00	0.00	1,325.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	265.00	0.00	265.00

PRESTATOR 	“CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ ÎN VEDEREA AMPLASĂRII UNEI CONSTRUCȚII MODULARE – BIROU ADMINISTRATIV, ÎN INCINTA SPITAL DE BOLI CRONICE „SF. LUCA”, ORGANIZARE DE ȘANTIER”	BENEFICIAR ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI
---	---	--

	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,325.00	0.00	1,325.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,500.00	0.00	2,500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	14,500.00	2,755.00	17,255.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	24,915.00	3,705.00	28,620.00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	38,000.00	7,220.00	45,220.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	19,000.00	3,610.00	22,610.00
	TOTAL CAPITOL 7	57,000.00	10,830.00	67,830.00
	TOTAL GENERAL	451,915.00	87,763.85	540,678.85
	Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	265,000.00	50,350.00	315,350.00



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dir ecția Generală Investiții

Dir ecția Planificare Investiții

Consiliul Tehnico-Economic

AVIZ NR. 43/67142/18.06.2025

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 17.06.2025

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: CONSTRUCȚIE MODULARĂ - BIROU ADMINISTRATIV SPITALUL DE BOLI CRONICE SF. LUCA

II. FAZA: SF

III. PROIECTANT: ALPHA PROJECT S.R.L.

IV. BENEFICIAR: ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT	D.G.I.
SECRETAR	MĂDĂLINA HRISTU	D.P.I.
MEMBRII	MATEI DAMIAN	D.G.U.A.T.
	BOGDAN CRISTEA	D.U.
	JUGUREANU EMANUELA	D.G.E.
		D.F.C.
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	ROXANA IONESCU	D.S.I.
	MIHAELA CHIRIȚĂ	D. MEDIU

V. INVITAȚII:

A.S.S.M.B. / ALPHA PROJECT S.R.L.

Urmare analizei documentației supusă avizării CTE-PMB, faza SF, s-a constatat că:

- este conformă cu H.G. nr. 907/2016 ;
- respectă legislația în vigoare.

Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL documentația tehnico-economică FAZA SF, SCENARIU 1 - VARIANTA 1, care constă în construirea unei construcții modulare - birou administrativ care va îndeplini normele și normativele în vigoare și care se încadrează în resursele disponibile.

PREȘEDINTE
DIRECTOR GENERAL D.G. I.
CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
AVIZAT
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

SECRETAR
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.
MĂDĂLINA HRISTU