



Comisia de Patrimoniu
24.07.2025

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL

HOTĂRÂRE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile - apartamentul nr. 37 și apartamentul nr. 38, situate în București, Bd. Gheorghe Șincai nr. 10, bl. 30A, sc. B, et. 1, (fostă Lînăriei nr. 39), sector 4, ce fac obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 58/04.06.2025, și transmiterea acestora în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 97309/14.07.2025 al Direcției Patrimoniu ;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 58/04.06.2025, emis de Biroul Individual Notarial Mircia Elena, în dosarul succesoral nr. 31/2025;

Potrivit prevederilor art. 1135, art. 1138 și art. 1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală;

În temeiul prevederilor art. 108, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1) și art. 355 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscriu în domeniul privat al Municipiului București bunurile imobile ce fac obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 58/04.06.2025, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, imobile ce vor avea destinația de locuințe de necesitate.

Art. 2 Se transmit în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunurile imobile prevăzute la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunurilor prevăzute la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și

acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunurilor imobile prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General al Municipiului București prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNURILOR IMOBILE
ce fac obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 58/04.06.2025, emis de
Biroul Individual Notarial Mircia Elena, în dosarul succesoral nr. 31/2025

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente de identificare
1	București, Bd. Gheorghe Șincai nr. 10, bloc 30A, scara B, etaj 1, (fostă Lînăriei nr. 39), <i>ap. 38</i> , sector 4.	Apartament compus din 1 (una) cameră de locuit și dependințe (vestibul, debara, cămară, bucatărie, baie, balcon-2,34 mp), cu o suprafață utilă de 36,52 mp, împreună cu o cotă-parte corespunzătoare (0,91%) din părțile și dependințele comune ale imobilului, precum și dreptul de folosință asupra terenului în suprafață de 6,48 mp, din totalul terenului pe care este edificat imobilul-bloc. Apartamentul a fost evaluat la suma de 216.473 lei.
2	București, Bd. Gheorghe Șincai nr. 10, bloc 30A, scara B, etaj 1, (fostă Lînăriei nr. 39), <i>ap. 37</i> , sector 4.	Apartament compus din 3 (trei) camere de locuit și dependințe (vestibul, baie, sas, bucatărie, cămară, grup sanitar, balcon-3,27 mp, logie-4,19 mp, boxă-5,89 mp), cu o suprafață utilă de 72,57 mp, împreună cu o cotă-parte corespunzătoare (1,92%) din părțile și dependințele comune ale imobilului, precum și dreptul de folosință asupra terenului în suprafață de 13,67 mp, din totalul terenului pe care este edificat imobilul-bloc. Apartamentul a fost evaluat la suma de 475.976 lei.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 120 306/24-07.2025

REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile - apartamentul nr. 37 și apartamentul nr. 38, situate în București, Bd. Gheorghe Șincai nr. 10, bl. 30A, sc. B, et. 1, (fostă Lîănăriei nr. 39), sector 4, ce fac obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 58/04.06.2025, și transmiterea acestora în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 58 din data de 04 iunie 2025, emis de Biroul Individual Notarial Mircia Elena, în dosarul succesoral nr. 31/2025, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctei Constantinescu Doina.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile - apartamentul nr. 37 și apartamentul nr. 38, situate în București, Bd. Gheorghe Șincai nr. 10, bl. 30A, sc. B, et. 1, (fostă Lîănăriei nr. 39), sector 4, ce fac obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 58/04.06.2025, și transmiterea acestora în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Primar General

Stelian BUJDUVEANU

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 97309 / 14.04 / 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile - apartamentul nr. 37 și apartamentul nr. 38, situate în București, Bd. Gheorghe Șincai nr. 10, bl. 30A, sc. B, et. 1, (fostă Lînăriei nr. 39), sector 4, ce fac obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 58/04.06.2025, și transmiterea acestora în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Potrivit art. 1138 din Codul civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin comunei, orașului, sau, după caz, municipiului în a cărei rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii, în cazul de față Municipiului București și intră în domeniul lor privat, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 58 din data de 04 iunie 2025, emis de Biroul Individual Notarial Mircia Elena, în dosarul succesoral nr. 31/2025, Municipiului București i-au revenit bunurile mobile și bunurile imobile, respectiv apartamentele nr. 37 și nr. 38, situate în București, Bd. Gheorghe Șincai nr. 10, bl. 30A, sc. B, et. 1, (fostă Lînăriei nr. 39), sector 4, prevăzute în masa succesorală a defunctei Constantinescu Doina.

Pentru imobilele mai sus descrise nu au fost efectuate formalitățile pentru întocmirea documentațiilor cadastrale și pentru intabularea dreptului de proprietate.

Apartamentul nr. 38 a fost evaluat la suma de 216.473 lei, iar apartamentul nr. 37 a fost evaluat la suma de 475.976 lei.

Potrivit art. 1139, alin. (2) din Codul civil, Municipiul București va suporta pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

Prin adresa nr. 99229/19.06.2025, Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Generale Economice un exemplar în original al certificatului mai sus menționat pentru înregistrarea bunului imobil în evidența contabilă a Municipiului București, precum și pentru valorificarea bunurilor mobile.

Din adresa nr. 99229/24.06.2025 a Direcției Juridic-Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, reiese faptul că, în baza de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, nu figurează înregistrate procese cu privire la apartamentul nr. 38 și apartamentul nr. 37, situate în București, Bd. Gheorghe Șincai nr. 10, bl. 30A, sc. B, et. 1, (fostă Lînăriei nr. 39), sector 4.

Prin adoptarea HCGMB nr. 418/26.07.2018 a fost aprobată stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală.

Administrația Fondului Imobiliar are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și administrarea locuințelor și terenurilor din fondul imobiliar aflat în proprietatea privată a Municipiului București.

Toate cheltuielile care grevează asupra bunurilor imobile vor fi achitate de Administrația Fondului Imobiliar.

Predarea-primirea bunului se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1135, art. 1138 și art. 1139 Cod Civil, art. 108, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit.g), art. 354 al.(1) și art. 355 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile - apartamentul nr. 37 și apartamentul nr. 38, situate în București, Bd. Gheorghe Șincai nr. 10, bl. 30A, sc. B, et. 1, (fostă Lîănăriei nr. 39), sector 4, ce fac obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 58/04.06.2025, și transmiterea acestora în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.


Director executiv,
MARIANA PERȘUNARU

Întocmit: Florentina Voiculescu
14.07.2025/2ex

