



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_\_ din \_\_\_\_

privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la asocierea Sectorului 2 al Municipiului București cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 privind proiectul „Refacere și modernizare Patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement” și aprobarea Contractului de asociere dintre Sectorului 2 al Municipiului București cu Municipiul București

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București, și raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții cu nr.;

Văzând avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile:

- adresa Secretarului General al Sectorului 2 al Municipiului București nr.3241/24.07.2025, depusă la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr.121058/24.07.2025, înregistrată la Cabinet Secretar General cu nr. 121059/24.07.2025, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr.121059/24.07.2025, transmisă de către Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu adresa nr.121171/24.07.2025, înregistrată la și la Direcția Generală Investiții cu nr.121171/24.07.2025 și adresa Secretarului General al Sectorului 2 al Municipiului București nr.3242/24.07.2025, depusă la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr.121066/24.07.2025, înregistrată la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr.121066/24.07.2025, transmisă de către Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu adresa nr.121674/24.07.2025, înregistrată la Direcția Generală Investiții cu nr.121674/25.07.2025;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 201/24.07.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 2 al Municipiului București cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 privind proiectul „Refacere și modernizare Patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement” ;

- Adresa Sectorului 2 al Municipiului București cu nr.87660/17.06.2025, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr.98365/18.06.2025 și la Primar General cu nr.98365/09.06.2025 și la Direcția Generală Investiții cu nr.98365/19.06.2025;

- H.C.G.M.B.nr.128/27.04.2013 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Refacere și modernizare Patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”, cu modificările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin (2) lit.e), alin (9) lit.c), art.139 alin (3) și ale art.166 alin (2) lit.r) și alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se împuternicește expres, în condițiile legii, Consiliul Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 2 al Municipiului București cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2, privind proiectul **„Refacere și modernizare Patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”**.

**Art.2.** Se aprobă modelul de Contract de Asociere între Sectorul 2 al Municipiului București cu Municipiul București în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2, privind proiectul **„Refacere și modernizare Patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”**, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul General să semneze pentru și în numele Municipiului București contractul de asociere.

**Art.4.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General și Consiliul Local al Sectorului 2, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

*Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de .....*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR**

București

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Sectorul 2**  
**Municipiul București**  
Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2025

**Municipiul București**  
Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2025

## CONTRACT DE ASOCIERE

### Capitolul I – Părțile contractante

Prezentul contract se încheie între:

1. **Sectorul 2 al Municipiului București** cu sediul în București, str. Christigiilor nr.11-13, sector 2, Cod de Înregistrare Fiscală nr.4204038, Cont bancar: RO88TREZ24A510103510250X, deschis la Trezoreria Sectorului 2, telefon 021.209.60.00, fax: 021.209.62.82, reprezentat de domnul **Rareș HOPINCĂ**, având funcția de **Primar**

Și

2. **Municipiul București** cu sediul în București, B-dul. Regina Elisabeta nr.47, Sector 5, telefon/fax: 021.305.55.30, Cod de Înregistrare Fiscală nr.4267117, Cont bancar: RO23TREZ70024510227XXXXX, deschis Trezoreria Municipiului București, reprezentat de domnul **Stelian BUJDUVEANU**, având funcția de **Primar General**,

au convenit la încheierea prezentului Contract de Asociere, în următoarele condiții:

### Capitolul II – Dispoziții generale

2.1. Asocierea creată prin prezentul contract este o asociere independentă și fără personalitate juridică, creată în baza:

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. ....;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. ....;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;



- Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare.

2.2. Asocierea este constituită pe baza libertății de voință a părților exprimată în prezentul contract și este guvernată de principiul independenței financiare și juridice a fiecărui asociat.

### Capitolul III- Documentele contractului

- 3.1. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. ....;
- 3.2. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. ....;
- 3.3. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.128/27.04.2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **"Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement", cu modificările și completările ulterioare;**
- 3.4. Proiect tehnic de execuție;
- 3.5. Acord contractual de achiziție publică de proiectare și execuție lucrări nr. 322/31.07.2024 – Servicii de revizuire, actualizare și completarea documentației, servicii de asistență tehnică și execuția lucrărilor aferente restului de executat pentru obiectivul de investiții **"Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement".**

### Capitolul IV – Durata contractului

- 4.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și este valabil până la realizarea obiectului acestuia.

### Capitolul V – Obiectul asocierii

- 5.1. Părțile convin să se asocieze în vederea finanțării și realizării obiectivului de investiții **"Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement"**.



## Capitolul VI – Contribuția financiară la realizarea obiectului asocierii

- 6.1. Valoarea totală a investiției în conformitate cu H.C.G.M.B. nr109/27.04.2023, este în cuantum de 251.778.110,71 lei (inclusiv T.V.A.), din care valoarea contractului de proiectare și execuție este de 153.410.362,87 lei (inclusiv T.V.A.), iar contribuția pentru fiecare parte va fi astfel:
- 6.2. **Sectorul 2 al Municipiului București** va participa cu suma de **76.705.181,44 lei** (inclusiv TVA) având ca sursă de finanțare bugetul local al Sectorului 2 și/sau alte surse legal constituite.
- 6.3. **Municipiul București** va participa cu suma de **76.705.181,44 lei (inclusiv T.V.A.)**, având ca sursă de finanțare bugetul local al Municipiului București și/sau alte surse legal constituite.
- 6.4. Sumele alocate în baza contractului de asociere vor fi cheltuite în termen de maxim 30 de zile de la data virării sumei.

## Capitolul VII – Drepturile și obligațiile părților

### 7.1. Responsabilitățile Sectorului 2 al Municipiului București pentru realizarea obiectului prezentului Contract de asociere sunt următoarele:

- a. identifică surse de finanțare (precum bugetul propriu, fonduri europene sau alte surse);
- b. participă cu resursele financiare stabilite prin prezentul contract;
- c. alocă resurse umane și materiale aflate la dispoziția sa, pentru parcurgerea etapelor procedurale necesare realizării obiectivului de investiții **Refacere și modernizare Patinoar Artificial Mihail Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement;**
- d. colaborează cu partenerul prezentului acord de asociere, și, după caz, cu alte instituții publice sau organizații private implicate;
- e. respectă Proiectul Tehnic al obiectivului de investiții "Refacere și modernizare Patinoar Artificial Mihail Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement" aflat în derulare;
- f. părțile se vor consulta și sprijini reciproc în vederea realizării obiectivelor propuse și obținerii acordurilor și avizelor necesare;
- g. să verifice procesele-verbale de recepție la terminarea execuției lucrărilor în vederea urmăririi utilizării sumelor alocate conform destinației stabilite prin contractul de asociere.
- h. desemnează reprezentanții săi pentru a participa în comisia de recepție la terminarea lucrărilor, precum și în comisia de recepție finală.



## 7.2. Responsabilitățile Municipiului București pentru realizarea obiectului prezentului

### Contract de asociere sunt următoarele:

- a. identifică surse de finanțare (precum bugetul propriu, fonduri europene sau alte surse);
- b. participă cu resursele financiare stabilite prin prezentul contract;
- c. asigură suport de specialitate la solicitarea partenerului;
- d. părțile se vor consulta și sprijini reciproc în vederea realizării obiectivelor propuse și obținerii acordurilor și avizelor necesare;
- e. colaborează cu partenerul din prezentul acord de asociere, și, după caz, cu alte instituții publice sau organizații private implicate în realizarea obiectivului de investiții;
- f. asigură cadrul administrativ și legal necesar realizării obiectului prezentului contract;
- g. să utilizeze suma virată de **Sectorul 2 al Municipiului București** conform destinației stabilite prin prezentul contract;
- h. să transmită lunar Sectorului 2 al Municipiului București raportul Consultanțului,
- i. să transmită **Sectorului 2 al Municipiului București** situațiile de plată întocmite de către executantul lucrărilor de investiții, în baza contractului încheiat cu Municipiul București, în vederea verificării și aprobării acestora,
- j. după verificarea situațiilor de lucrări și aprobarea acestora, executantul poate emite factura aferentă lucrărilor executate. Perioada de timp necesară verificării situațiilor de lucrări și plata facturii este cea prevăzută în Acordul contractual de achiziție publică de proiectare și execuție lucrări nr.322/31.07.2024.
- k. documentația de plată (situația de lucrări, factura certificată și cu bun de plată) va fi transmisă de către Serviciul Decontare Lucrări din cadrul Direcției Generale Investiții a Municipiului București la direcția responsabilă de efectuarea plății din cadrul Primăriei Sectorului 2 pentru efectuarea plății în cuantum de 50 % din valoarea facturii, până la concurența sumei prevăzute la art.6.2.
- l. suma virată de sectorul 2 al Municipiului București va fi utilizată conform destinației stabilite prin contractul de asociere.
- m. să pună la dispoziția **Sectorului 2 al Municipiului București** precum și organelor abilitate, toate documentele în vederea verificării modului de utilizare a fondurilor alocate pe toată durata derulării precum și la finalizarea obiectului contractului;
- n. obligația cheltuirii sumelor alocate în termen de maxim 30 de zile de la data virării acestora.
- o. obligația utilizării în anii următori, cu aceeași destinație pentru care au fost alocate (pentru obiectivul stabilit prin contractul de asociere), a sumelor rămase necheltuite la sfârșitul anilor bugetari.
- p. obligația restituirii sumelor alocate, în cazul neutilizării acestora, în termen de 15 zile de la expirarea termenului prevăzut pentru a fi utilizate, conform prevederilor art. 6.4;
- q. va organiza procedurile de recepție la terminarea lucrărilor, precum și de recepție finală a acestora.



## **Capitolul VIII – Răspunderea contractuală**

8.1. Pentru nerespectarea clauzelor contractuale în tot sau în parte, sau pentru executarea defectuoasă a acestora, răspunderea revine părții în culpă.

8.2. În relațiile cu terții, răspunderea contractuală revine părților asociate conform obligațiilor asumate în prezentul contract.

## **Capitolul IX – Încetarea contractului**

Prezentul contract încetează prin:

9.1. Neîndeplinirea obiectului contractului.

9.2. Prin acordul părților.

9.3. La expirarea perioadei de asociere.

## **Capitolul X – Rezilierea contractului**

10.1. Neexecutarea culpabilă a obiectului contractului duce la rezilierea de plin drept.

## **Capitolul XI – Forța majoră**

11.1. Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor stipulate în prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

11.2. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celorlalte părți, în scris, cel mai târziu în 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

11.3. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celorlalte părți încetarea cauzei de forță majoră, în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

11.4. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare partener poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În nici un caz, niciuna din părți nu are dreptul la despăgubiri de la celelalte părți, dar au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la data producerii forței majore.

## **Capitolul XII – Soluționarea litigiilor**

12.1. Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, clauzele, validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui, vor fi soluționate pe cale amiabilă.



12.2. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței judecătorești competente, pe baza prevederilor prezentului contract și a dreptului material român. Legea aplicabilă va fi cea română.

### **Capitolul XIII – Dispoziții finale**

13.1. Orice modificare sau completare adusă contractului se poate face numai de comun acord, în limitele legislației române, prin acte adiționale ce vor face parte integrantă din prezentul contract.

13.2. Părțile contractante nu vor putea cesiona drepturile ce le revin în baza prezentului contract unei terțe persoane.

13.3. Toate comunicările care urmează a se efectua între părți, ca urmare a derulării contractului vor fi făcute în scris, cu confirmare de primire. Data de referință este data ștampilei poștei de expediere.

13.4. Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

**Sectorul 2  
Municipiului București**

**PRIMAR,  
Rareș HOPINĂ**

**Municipiul București**

**PRIMAR GENERAL,  
Stelian BUJDUVEANU**

**Direcția Generală Tehnică  
Director General,**  
.....

**Direcția Generală Investiții  
Director General,  
Cătălin Sebastian AFLAT**

**Direcția Investiții Publice  
Director Executiv,**  
.....

**Direcția Planificare Investiții  
Director Executiv,  
Mădălina HRISTU**

**Direcția Economică,  
Director Executiv,**  
.....

**Direcția Generală Economică  
Director General,  
Emanuela JUGUREANU**

**Direcția Juridică, Legislație, Contencios  
Administrativ  
Șef Serviciu – Serviciul Juridic,**  
.....

**Direcția Juridic  
Director Executiv,  
Adrian IORDACHE**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 123083/29.07.2025

## REFERAT DE APROBARE

privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la asocierea Sectorului 2 al Municipiului București cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 privind proiectul „Refacere și modernizare Patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement” și aprobarea Contractului de asociere dintre Sectorului 2 al Municipiului București cu Municipiul București

Obiectivul de investiții „Refacere și modernizare Patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement” este cuprins în Lista obiectivelor de investiții pentru anul 2025.

Prin H.C.G.M.B.nr.128/27.04.2013 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Refacere și modernizare Patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”, cu modificările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art.166 alin.2 lit.r) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: "Consiliile Locale ale Sectoarelor Municipiului București hotărâsc, în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu autorități ale administrației publice locale din țară sau din străinătate, precum și aderarea la asociații naționale și internaționale ale autorităților administrației publice locale, în vederea promovării unor interese comune".

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 cu nr.201/24.07.2025 privind asocierea Municipiului București cu a Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 privind proiectul „Refacere și modernizare Patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”;
- Anexa la H.C.L.S.2 nr.201/24.07.2025 – Contract de asociere;

reiese faptul că, Primăria Sectorului 2 împreună cu Municipiul București vor finanța și realiza lucrările la obiectivul de investiții de interes public local „Refacere și modernizare Patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”.

Față de cele prezentate mai sus și având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții, propunem înaintarea spre dezbatere și aprobare, Consiliului General al Municipiului București, Proiectul de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la asocierea Sectorului 2 al Municipiului București cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 privind proiectul „Refacere și modernizare Patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement” și aprobarea Contractului de asociere dintre Sectorului 2 al Municipiului București cu Municipiul București.

**PRIMAR GENERAL,**  
**Stelian BUJDUVEANU**



**Avizat,**  
**DIRECȚIA JURIDIC**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Adrian IORDACHE**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

561

Nr. 122851 / 28.07.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

***privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la asocierea Sectorului 2 al Municipiului București cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 privind proiectul „Refacere și modernizare Patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement” și aprobarea Contractului de asociere dintre Sectorului 2 al Municipiului București cu Municipiul București***

Obiectivul de investiții „***Refacere și modernizare Patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement***” este cuprins în Lista obiectivelor de investiții pentru anul 2025.

Pentru a răspunde unei necesități stringente de amenajări sportive publice, Municipiul București și-a propus refacerea și modernizarea Patinoarului Mihail Flamaropol și realizarea unui patinoar modern pentru sporturi pe gheață, dotat și echipat la standarde înalte de calitate și integrarea sa, atât în circuitele competiționale internaționale, cât și într-un circuit sportiv public permanent.

Vechiul Patinoar "23 August" va fi transformat într-un centru sportiv multifuncțional, destinat, nu doar competiției, cât mai ales utilizării permanente de către public, pentru activități sportive, recreative și de agrement.

Patinoarul va avea o suprafață desfășurată de aproximativ 9.500 mp, cu o capacitate de 3.100 locuri, inclusiv VIP. De asemenea, acoperișul viitorului patinoar va fi pietonal, sub formă de relief artificial orientat spre lacul din imediata vecinătate. Pe teren se va asigura și o zonă de parcare în aer liber pentru aproximativ 82 autoturisme.

Prin H.C.G.M.B.nr.128/27.04.2013 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Refacere și modernizare Patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”, cu modificările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art.166 alin.2 lit.s) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: "Consiliile Locale ale Sectoarelor Municipiului București hotărăsc, în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu autorități ale administrației publice locale din țară sau din străinătate, precum și aderarea la asociații naționale și internaționale ale autorităților administrației publice locale, în vederea promovării unor interese comune".

Având în vedere:

- adresa Secretarului General al Sectorului 2 al Municipiului București nr.3241/24.07.2025, depusă la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr.121058/24.07.2025, înregistrată la Cabinet Secretar General cu nr. 121059/24.07.2025, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr.121059/24.07.2025, transmisă de către Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu adresa nr.121171/24.07.2025, înregistrată la și la Direcția Generală Investiții cu nr.121171/24.07.2025 și adresa Secretarului General al Sectorului 2 al Municipiului București nr.3242/24.07.2025, depusă la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr.121066/24.07.2025, înregistrată la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr.121066/24.07.2025, transmisă de către Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu adresa nr.121674/24.07.2025, înregistrată la Direcția Generală Investiții cu nr.121674/25.07.2025, prin care se solicită inițierea proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 2 al Municipiului București cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 privind proiectul „Refacere și modernizare Patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 cu nr.201/24.07.2025 privind asocierea Municipiului București cu a Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul

2 privind proiectul „Refacere și modernizare Patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”;

- Anexa la H.C.L.S.2 nr.201/24.07.2025 – Contract de asociere;

reiese faptul că, Primăria Sectorului 2 împreună cu Municipiul București vor finanța și realiza lucrările la obiectivul de investiții de interes public local **„Refacere și modernizare Patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”**.

Pentru finanțarea în comun a obiectivului de investiții, se va ține cont de Proiectul tehnic de execuție și de Acordul contractual de achiziție publică de proiectare și execuție lucrări nr. 322/31.07.2024 – Servicii de revizuire, actualizare și completarea documentației, servicii de asistență tehnică și execuția lucrărilor aferente restului de executat pentru obiectivul de investiții **“Refacere si modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol si realizarea de spatii adiacente necesare desfășurării activităților sportive si de agrement”**.

Ținând cont de diminuarea veniturilor bugetare locale, cât și de faptul că, nu au fost identificate suficiente resurse financiare pentru finalizarea obiectivului de investiții menționat și având în vedere necesitatea continuării executării lucrărilor, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la asocierea Sectorului 2 al Municipiului București cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 privind proiectul „Refacere și modernizare Patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement” și aprobarea Contractului de asociere dintre Sectorului 2 al Municipiului București cu Municipiul București.

**Director General,  
Cătălin Sebastian AFLAT**

**Director Executiv,  
Mădălina HRISTU**

**Șef Serviciu,  
Lorena BARDAN**

Întocmit  
Mihaela Popescu  
1Ex./28.07.2025



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chirizgilor nr. 11-13, Tel: +4021 209.60.00 Fax: +4021 209.62.02

Direcția Generală Tehnică  
Direcția de Investiții Publice  
Nr. 27660/17 .06.2025

Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

*Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 3, București  
[relatii publice@pmh.ro](mailto:relatii publice@pmh.ro)*

**Stimate domnule Primar General interimar,**

Sectorul 2 al Municipiului București are un program de investiții extrem de ambițios care cuprinde atât lucrări de amploare, cât și o serie de proiecte conexe, menite să asigure sustenabilitate eforturilor de dezvoltare depuse de administrația publică locală.

Unul dintre obiectivele majore la nivel de sector este cel legat de dezvoltarea infrastructurii sportive.

Proiectul "*Refacere și modernizare Patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement*" constă în continuarea lucrărilor pentru realizarea unei arene sportive, a unui patinoar artificial și a unui centru multifuncțional sportiv și de agrement, ce va avea 3.100 de locuri, 110 locuri de parcare și o capacitate de 120 clienți/zi în centrul spa.

Având în vedere cele expuse, precum și faptul că Patinoarul artificial „Mihai Flamaropol” este un proiect esențial pentru comunitatea Sectorului 2 și pentru toți locuitorii Municipiului București, vă transmitem pe această cale, intenția Sectorului 2 de a se implica activ, atât din punct de vedere tehnic cât și financiar, în realizarea obiectivului de investiție mai sus menționat și vă propunem inițierea demersurilor pregătitoare unei colaborări interinstituționale.

Cu stimă,

PRIMAR,  
Rareș HOPINCA

Direcția Generală Tehnică,  
Director General,  
Akim OSMAN

Direcția Investiții Publice,  
Director Executiv,  
Victor-Sebastian FLORESCU

Registratură

Registratură: 01-3021515

### PMB Registratură

Nr\_inreg: 38365

Data: 18.06.2025 10:49:24  
inreg: 18.06.2025

Nr\_inreg\_directie:

Adresa: SECTORUL 2 AL  
MUNICIPIULUI  
BUCURESTI

Detăleam:

Stradă - Christigilla, nr. 11- 13,  
Bloc -, Scara -, Etaj -, Apartament -,  
BUCURESTI SECTORUL 2

Tel. 0212096000

Ghişeu: 2

Cond.PMB:

Direcţie: Cabinet Primar General

Tip: Probleme diverse  
doc.:

Desc Prohl: Solicitor PATINOAR  
MIHAI FLAMAROPOL,  
colaborare  
interinstitutionala

Adresa: Strada -, nr. -, Bloc -, Scara ,  
Etaj -, Apartament -, -

Tip: Cerere inițială  
subiect:

Pers. Contact:

Inf Supl. -

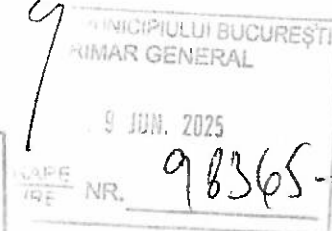
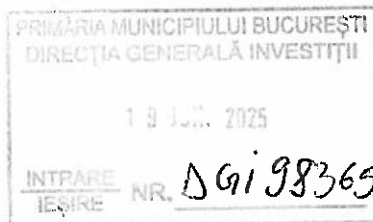
Doc. 07650/18.06.2025  
extern:

Modalitate F.M. 0  
ridicare  
raspuns:

**Valentina Ioana Lica**

Mr. Gen. Investiții

**De la:** Raspunsuri <raspunsuri@ps2.ro>  
**Trimis:** marți, 17 iunie 2025 15:33  
**Către:** Relatii Publice  
**Subiect:** ADRESA NR 87660/2025  
**Atașări:** Adresa PMB - Patinoar Flamaropol.pdf  
  
**Categorii:** Categoria violetă



Aceasta nu este o adresă de corespondență.

Vă rugăm să nu răspundeți la acest e-mail!

Ne puteți contacta pe adresa de email [infopublice@ps2.ro](mailto:infopublice@ps2.ro) sau folosind formularul Contact aflat pe site-ul Primăriei Sectorului 2, <https://www.ps2.ro/index.php/contact>

Pentru a îmbunătăți calitatea serviciilor pe care le oferim, vă rugăm să ne acordați 2 minute, pentru a completa următorul formular de feedback.

<https://ps2.ro/index.php/formular-feedback>

*Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției căruia/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virușilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu viruși prin intermediul acestui mesaj e-mail.*

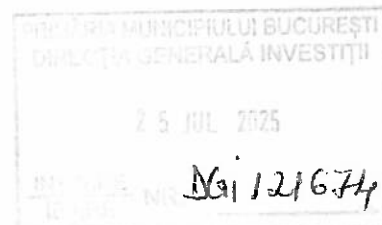
Irina  
Bordoy

Irina Mihail  
Răzvan  
23.06.2025



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Diracția Generală Administrație și Relația cu CGMB**  
**Diracția Asistență Tehnică și Juridică**

Nr. 121674/25.07.2025



Către,

Diracția Generală Investiții  
Domnului Director General Sebastian Aflat

Vă transmitem, în copie, spre analiză, adresa Primăriei Sectorului 2 nr. 3242/24.07.2025, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 121066/24.07.2025, și la Diracția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 121066/24.07.2025, în completarea adresei transmise către dvs. cu nr. 121171/24.07.2025, referitoare la adresa Primăriei Sectorului 2 nr. 3241/24.07.2025 - Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 201/24.07.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 2 al Municipiului București cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 privind proiectul "Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 121059/24.07.2025, la Cabinet Secretar General cu nr. 121059/24.07.2025 și la Diracția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 121059/24.07.2025, pentru a fi analizată în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebit respect,

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Mariana Brod**



Șef Serviciu  
Mircea Plăcintă

Întocmit,  
Consilier juridic  
Medeea Nicula  
2 exemplare / 25.07.2025

ffew. deincep  
25.07.2025  
[Signature]



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro · Strada Christigilor nr. 11-13. Tel. +(4021) 209 60.00 Fax +(4021) 209 62 82

Cabinet Secretar General Sector 2

Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Direcția de Asistență Tehnică și Juridică**

**În atenția, Doamnei Mariana Brod**

**Spre știință,**

**Direcția Generală Investiții**

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR  
INTRARE Nr. 3292  
IEȘIRE  
Ziua 28 Luna 07 Anul 2025

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIE  
SI RELATII CU C.S.M.B.  
DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICA  
SI JURIDICA  
25. IUL. 2025  
INTRARE NR. 121066  
IEȘIRE

Vă înaintăm alăturat, pe suport de hârtie următoarea hotărâre adoptată de Consiliul Local Sector 2 în ședința ordinară din data de **24.07.2025**, însoțită de documentația ce a stat la baza întocmirii proiectului de hotărâre, în vederea înscrierii acesteia pe ordinea de zi a viitoarei ședințe a Consiliului General al Municipiului București:

- **Hotărârea nr. 201** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 2 al Municipiului București cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 privind proiectul „Refacere și modernizare Patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”.

Cu stimă,

**SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,**

**ELENA NIȚĂ**

[Signature]



**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**

www.ps2.ro · Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82



**Cabinet Primar Sector 2**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI |                      |
| CABINET SECRETAR            |                      |
| INTRARE                     | Nr. 5101             |
| IEȘIRE                      |                      |
| Ziua                        | 17 Luna 07 Anul 2025 |

**REFERAT DE APROBARE**

Sectorul 2 al Municipiului București are un program de investiții extrem de ambițios care cuprinde atât lucrări de amploare, cât și o serie de proiecte conexe, menite să asigure sustenabilitate eforturilor de dezvoltare depuse de administrația publică locală.

Unul dintre obiectivele majore la nivel de sector este cel legat de dezvoltarea infrastructurii sportive.

Prin adresa nr. 87660/17.06.2025, transmisă către Primăria Municipiului București, Direcția Generală Tehnică/Direcția Investiții Public a propus intenția Sectorului 2 de a se implica activ, atât din punct de vedere tehnic cât și financiar, în realizarea obiectivului de investiții „Refacere și modernizare Patinoar Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”, pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București, proiect ce constă în continuarea lucrărilor pentru realizarea unei arene sportive, a unui patinoar artificial și a unui centru multifuncțional sportiv și de agrement.

Autoritățile locale de la nivelul Sectorului 2 consideră legală și oportună sprijinirea activităților sportive prin asigurarea derulării unor proiecte și acțiuni sportive/activități de implementare a programelor sportive de utilitate publică, în scopul realizării unor obiective de interes local referitoare la promovarea și sprijinirea sportului pentru toți și sportului de performanță.

**PROPUN**

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare *la proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a hotări cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Municipiul București, în vederea finanțării în comun a obiectivului de investiții de interes public local “Refacere și modernizare Patinoar M. Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”, pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București*

**PRIMAR,**  
**RAREȘ HOPINCĂ**



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Juridică

Serviciul Asistență Juridică  
Nr. 105.699/17.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 105.699/17.07.2025, Direcția Administrație Publică Locală a transmis Serviciului Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al primarului Sectorului 2, documentația aferentă proiectului de hotărâre privind *solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 2 al Municipiului București cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 privind proiectul "Refacere și modernizare Patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement", în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2 (2 zi).*

În vederea emiterii prezentului raport de specialitate a fost analizată documentația înaintată constând în:

1. Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 3102/17.07.2025, însoțit de Anexa constând în Contractul de asociere între Sectorul 2 al municipiului București și Municipiul București;
2. Raportul de specialitate nr. 105.167/16.07.2025 emis de Direcția Generală Tehnică – Direcția de investiții Publice;
3. Referatul de aprobare nr. 3101/17.07.2025 al Primarului Sectorului 2, dl. Rareș Hopincă;

Scopul proiectului constă în asocierea Sectorului 2 al Municipiului București cu Municipiul București în vederea finanțării și finalizării obiectivului de investiții *"Refacere și modernizare Patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement"*.

Din Raportul de specialitate nr. 105.167/16.07.2025 emis de Direcția Generală Tehnică – Direcția de Investiții Publice reiese că prin adresa nr. 87.660/17.06.2025, Direcția de Investiții Publice a propus Municipiului București intenția de a se implica activ din punct de vedere tehnic și financiar la realizarea obiectivului de investiții având în vedere că acesta se află pe raza teritorială a sectorului 2.

Astfel fiind, conform cadrului legal de reglementare se observă:

Prin H.C.G.M.B. nr. 128/2013 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *Refacere și modernizare Patinoar Mihai Flamaropol*

și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement.

Ulterior, H.C.G.M.B. nr. 128/2013 a fost modificată prin H.C.G.M.B. nr. 640/2022 și H.C.G.M.B. nr.109/2023.

Conform dispozițiilor art. 3 alin.(1) și (2) din Legea nr. 69/2000:

(1) Autoritățile administrației publice, unitățile și instituțiile de învățământ, instituțiile sportive, precum și organismele neguvernamentale de profil au obligația să sprijine sportul pentru toți și sportul de performanță și să asigure condițiile organizatorice și materiale de practicare a educației fizice și sportului în comunitățile locale.

(2) Autoritățile administrației publice și instituțiile prevăzute la alin. (1) au obligația să asigure, cu prioritate, copiilor de vârstă preșcolară, tinerilor și persoanelor în vârstă condiții pentru practicarea exercițiului fizic, în vederea integrării sociale.

De asemenea, se au în vedere dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice.

În conformitate cu prevederile art. 166, alin. (2), lit. r) din Codul administrativ „Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București hotărăsc, în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului general al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local.”

Potrivit, art. 166, alin. (3) din Codul administrativ, atribuțiile prevăzute în art. 166 alin. (2) lit. r) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

În ceea ce privește proiectul de contract supus adoptării, în urma analizei se constată că acesta respectă condițiile esențiale de validitate prevăzute de art. 1179 din Noul Cod Civil.

Pentru toate considerentele învederate, se constată existența cadrului legal necesar supunerii spre adoptare a proiectului de hotărâre, urmând ca forul deliberativ – Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București să aprecieze cu privire la solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 2 al Municipiului București cu Unitatea Administrativ Teritorială – Municipiul București, în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 privind proiectul “Refacere și modernizare Patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Platon Sabin**

**ȘEF SERVICIU,  
Fogoraș George Claudiu**



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2

www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel. +(4021) 209.60.00 Fax +(4021) 209.62.62



Direcția Economică

Nr. 105694/17.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 2 al Municipiului București cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 privind proiectul „Refacere și modernizare Patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”*

Având în vedere adresa Direcției Administrație Publică Locală cu nr. 105694/17.07.2025, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a *Raportului de specialitate* conform rezoluției Secretarului General al Sectorului 2 și

Analizând documentația atașată proiectului nr.3102/17.07.2025, respectiv referatul de aprobare nr. 3101/17.07.2025, și ținând cont de reglementările cuprinse în :

- *BUG 57/2019* privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- *Legea 50/1991* privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- *Legea 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- *Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.128/2013* privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Refacere și modernizare Patinoar Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 640/2022 și ulterior prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.109/2023.

Acest proiect urmărește asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Municipiul București în vederea continuării lucrărilor pentru realizarea Patinoarului artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării

activităților sportive și de agrement, un obiectiv sportiv de interes major pentru Municipiul București, contribuind atât la promovarea sportului de masă, cât și la desfășurarea de competiții sportive la nivel național și internațional. În prezent, infrastructura existentă este depășită din punct de vedere tehnic și funcțional, necesitând ample lucrări de modernizare pentru a corespunde standardelor actuale.

Obiectul contractului de asociere constă în stabilirea cadrului de asociere în vederea acordării de sprijin reciproc pentru realizarea obiectivului de investiții aprobat prin H.C.G.M.B. nr.109/27.04.2023 în cuantum de **251.778.110,71 lei (inclusiv TVA)** din care **valoarea contractului de proiectare și execuție este de 153.410.362,87 lei (inclusiv TVA)**, contribuția pentru fiecare parte va fi astfel:

- **Sectorului 2 al Municipiului București** contribuind cu suma de **76.705.181,44 lei (inclusiv TVA)**;
- **Municipiul București** contribuind cu suma de **76.705.181,44 lei (inclusiv TVA)**.

Având în vedere prevederile Legii nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, art.35 alin. (1) potrivit căruia: „*Autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale. Colaborarea ori asocierea se realizează pe bază de contracte de asociere, în care se prevăd și sursele de finanțare reprezentând contribuția fiecărei autorități a administrației publice locale implicate. Contractele de asociere se încheie de către ordonatorii principali de credite, în condițiile mandatelor aprobate de fiecare consiliu local implicat în colaborare sau asociere*”, rezultă faptul că acest proiect de hotărâre necesită acordului C.G.M.B. privind parteneriatul mai sus menționat, dar aprecierea necesității și oportunitatea promovării/aprobării prezentului proiect de hotărâre revine, potrivit prevederilor O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, autorităților deliberative și executive ale administrației publice locale ale Sectorului 2.

În condițiile aprobării acestui proiect de către Consiliul Local Sector 2, Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile hotărârii în limita competențelor ce îi revin.

DIRECTOR EXECUTIV.  
Florentina Teodora Pîrvan





ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2

www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel. +(4021) 209 60.00 Fax: +(4021) 209 62.82

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ  
Direcția Investiții Publice

Nr. 105164 / 16.04. 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Municipiul București, în vederea finanțării în comun a obiectivului de investiții de interes public local "Refacere și modernizare Patinoar M. Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement", pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București*

Sectorul 2 al Municipiului București are un program de investiții extrem de ambițios care cuprinde atât lucrări de amploare, cât și o serie de proiecte conexe, menite să asigure sustenabilitate eforturilor de dezvoltare depuse de administrația publică locală.

Unul dintre obiectivele majore la nivel de sector este cel legat de dezvoltarea infrastructurii sportive.

Prin adresa nr. 87660/17.06.2025, transmisă către Primăria Municipiului București, Direcția Generală Tehnică/Direcția Investiții Publice a propus intenția Sectorului 2 de a se implica activ, atât din punct de vedere tehnic cât și financiar, în realizarea obiectivului de investiții „Refacere și modernizare Patinoar Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”, pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București, proiect ce constă în continuarea lucrărilor pentru realizarea unei arene sportive, a unui patinoar artificial și a unui centru multifuncțional sportiv și de agrement.

Autoritățile locale de la nivelul Sectorului 2 consideră legală și oportună sprijinirea activităților sportive prin asigurarea derulării unor proiecte și acțiuni sportive/activități de implementare a programelor sportive de utilitate publică, în scopul realizării unor obiective de interes local referitoare la promovarea și sprijinirea sportului pentru toți și sportului de performanță.

*Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Municipiul București, în vederea finanțării în comun a obiectivului de investiții de interes public local "Refacere și modernizare Patinoar M. Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement", pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București, urmează a fi adoptat în contextul legislației generale și specifice în materie, în concret, susținerea din punct de vedere legal a proiectului propus fiind fundamentat pe dispozițiile cuprinse în următoarele acte normative:*

În conformitate cu prevederile art. 166, alin. (2), lit. r) din Codul administrativ „Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București hotărăsc, în condițiile legii, cu acordul Consiliului General al

Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu autorități ale administrației publice locale din țară sau din străinătate, .... în vederea promovării unor interese comune:

Potrivit, art. 166, alin. (3) din Codul administrativ, atribuții prevăzute în art. 166 alin. (2) lit. r) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul art. 3 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 69/2000 privind educația fizică și sportul, cu modificările și completările ulterioare, "autoritățile administrației publice au obligația să sprijine sportul pentru toți și sportul de performanță, să asigure condițiile organizatorice și materiale pentru practicarea educației fizice și sportului în comunitățile locale și să asigure, cu prioritate, copiilor de vârstă preșcolară, tinerilor și persoanelor în vârstă condiții pentru practicarea exercițiilor fizice, în vederea integrării sociale".

Având în vedere cele expuse, precum și faptul că Patinoarul artificial „Mihai Flamaropol” este un proiect esențial pentru comunitatea Sectorului 2 și pentru toți locuitorii Municipiului București, și în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *considerăm oportun să se supună dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Municipiul București, în vederea finanțării în comun a obiectivului de investiții de interes public local "Refacere și modernizare Patinoar M. Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement", pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București.*

**DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ,**  
**Director General,**  
**Akan OSMAN**



**DIRECȚIA INVESTIȚII PUBLICE,**  
**Director Executiv,**  
**Victor Sebastian FLORESCU**



Întocmit,  
Anda-Elena Popa



PMB Registratură  
Telefon Registratură: 021-3021515

### **PMB Registratură**

---

Nr\_inreg: 121066

Data 24.07.2025 16:27:01  
inregistrarii:

Nr\_inreg\_direcție:

Cetățean: PRIMARIA SECTORULUI 2

Adr\_Cetățean:

stradă - Chiristigiilor, nr. 11-13,  
Bloc -, Scara -, Etaj -, Apartament -,  
BUCUREȘTI SECTORUL 2

Tel: 0212096000

Ghișeu: 2

Cond.PMB:

Direcție: Direcția Asistență Tehnică  
și Juridică, Direcția  
Generală Investiții

Tip. Probleme diverse  
doc.:

Desc Probl: Adresă comunicare  
HCLS2 nr. 201/24.07.2025

Adresa: Strada -, nr. -, Bloc -, Scara ,  
Etaj -, Apartament -, -

Tip Cerere inițială  
petitie:

Pers. Contact:

Inf Supl: -

Doc. 3242/24.07.2025  
extern:

Modalitate E-Mail  
ridicare  
raspuns:



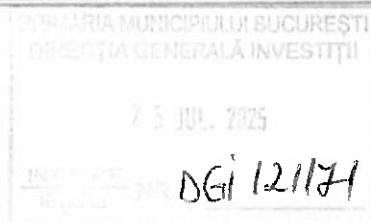
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Diracția Generală Administrație și Relația cu CGMB**  
**Diracția Asistență Tehnică și Juridică**

Nr.

121171/24.07.2025

Către,

Diracția Generală Investiții  
Domnului Director General Sebastian Aflat



Având în vedere adresa Primăriei Sectorului 2 nr. 3241/24.07.2025, vă transmitem, în copie, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 201/24.07.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 2 al Municipiului București cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 privind proiectul "Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 121059/24.07.2025, la Cabinet Secretar General cu nr. 121059/24.07.2025 și la Diracția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 121059/24.07.2025, pentru a fi analizată în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, vă rugăm respectarea termenelor prevăzute de art. 136 alin. (10), coroborat cu alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În situația în care, din analiza materialelor transmise, considerați că nu se poate întocmi raportul de specialitate din motive de oportunitate și/sau legalitate, vă rugăm să formulați și să transmiteți punctul de vedere al direcției de specialitate cu privire la materialul înaintat.

În situația în care pe parcursul analizării materialului transmis considerați că sunt necesare și alte informații deținute de alte direcții din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului București sau instituții de interes local, vă rugăm să vă adresați direct acestora.

De asemenea, dacă în urma analizării materialului transmis considerați că nu este competentă direcția dumneavoastră, vă rugăm să direcționați lucrarea direcției competente, fără a o returna direcției noastre.

Cu deosebit respect,

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Mariana Brod**



Sef Serviciu  
Mircea Plăcintă

Întocmit,  
Consilier juridic  
Medeea Nicula  
2 exemplare / 24.07.2025



## HOTĂRÂRE

*privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotări cu privire la asocierea Sectorului 2 al Municipiului București cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 privind proiectul „Refacere și modernizare Patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședința ordinară, astăzi, 24.07.2025;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotări cu privire la asocierea Sectorului 2 al Municipiului București cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 privind proiectul „Refacere și modernizare Patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”;*

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrat la Cabinet Secretar General Sector 2 sub nr. 3101/17.07.2025;

– Raportul de specialitate nr. 105894/17.07.2025 întocmit de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 105694/17.07.2025 întocmit de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 105167/16.07.2025 întocmit de către Direcția Generală Tehnică - Direcția Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București:

– Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București:

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București:

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București:

– Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București:

– Nota nr. 95858/02.07.2025, însoțită de cererea cu nr. 95849/02.07.2025 a doamnei Niță Elena, Secretar General al Sectorului 2, de efectuare a concediului de odihnă, în perioada 14.07.2025-25.07.2025 prin care delegă unele atribuții exercitate doamnei Duinea Corina-Iosefina, Director Executiv al Direcției de Administrație Publică.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare:

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare:

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 128/2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 640/2022 și H.C.G.M.B. nr. 109/2023:

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. (r) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 2 al Municipiului București cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 privind proiectul „Refacere și modernizare Patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”.

**Art.2.** Se aprobă, de principiu, asocierea Sectorului 2 al Municipiului București cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 privind proiectul „Refacere și modernizare Patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”, precum și modelul Contractului de Asociere prevăzut în Anexa la prezenta, sub condiția acordului Consiliului General al Municipiului București prevăzut la Art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă modelul de Contract de Asociere între Sectorul 2 al Municipiului București cu Municipiul București în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 privind proiectul „Refacere și modernizare Patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”, conform Anexei care cuprinde 7 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Sectorului 2 să încheie și să deruleze Contractul de Asociere de colaborare interinstituțională, inclusiv actele adiționale și acțiunile care decurg din implementarea lui.

**Art.5.** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MANEA ALEXANDRU-ȘTEFAN**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ**

A handwritten signature in dark ink, corresponding to the name ELENA NIȚĂ.

**Hotărâre nr. 201**

**București, 24.07.2025**

*Prezenta Hotărâre conține un număr de 11 pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința ordinară din data de 24.07.2025 cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

## **CONTRACT DE ASOCIERE**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MANEA ALEXANDRU-ȘTEFAN**



02/2025  
SECRETAR GENERAL

**Sectorul 2**  
**Municipiul București**  
Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2025

**Municipiul București**  
Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2025

## CONTRACT DE ASOCIERE

### Capitolul I – Părțile contractante

Prezentul contract se încheie între:

1. **Sectorul 2 al Municipiului București** cu sediul în București, str. Chiristigiilor nr.11-13, sector 2, Cod de Înregistrare Fiscală nr.4204038, Cont bancar: RO88TREZ24A510103510250X , deschis la Trezoreria Sectorului 2, telefon 021.209.60.00, fax: 021.209.62.82, reprezentat de domnul **Rareș HOPINCĂ**, având funcția de **Primar**

Și

2. **Municipiul București** cu sediul în București, B-dul. Regina Elisabeta nr.47, Sector 5, telefon/fax: 021.305.55.30, Cod de Înregistrare Fiscală nr.4267117, Cont bancar: RO23TREZ70024510227XXXXX, deschis Trezoreria Municipiului București, reprezentat de domnul **Stelian BUJDUVEANU**, având funcția de **Primar General**,

au convenit la încheierea prezentului Contract de Asociere, în următoarele condiții:

### Capitolul II – Dispoziții generale

2.1. Asocierea creată prin prezentul contract este o asociere independentă și fără personalitate juridică, creată în baza:

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. ....;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. ....;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare.

2.2. Asocierea este constituită pe baza libertății de voință a părților exprimată în prezentul contract și este guvernată de principiul independenței financiare și juridice a fiecărui asociat.

### Capitolul III- Documentele contractului

- 3.1. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. ....;
- 3.2. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. ....;
- 3.3. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.128/27.04.2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **"Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement"**, cu modificările și completările ulterioare;
- 3.4. Proiect tehnic de execuție;
- 3.5. Acord contractual de achiziție publică de proiectare și execuție lucrări nr. 322/31.07.2024 – Servicii de revizuire, actualizare și completarea documentației, servicii de asistență tehnică și execuția lucrărilor aferente restului de executat pentru obiectivul de investiții **"Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement"**.

### Capitolul IV – Durata contractului

- 4.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și este valabil până la realizarea obiectului acestuia.

### Capitolul V – Obiectul asocierii

- 5.1. Părțile convin să se asocieze în vederea finanțării și realizării obiectivului de investiții **"Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement"**.

VIZAT  
Societate cu răspundere limitată  
S.C. "TAI-GENERAL"

## Capitolul VI – Contribuția financiară la realizarea obiectului asocierii

- 6.1. Valoarea totală a investiției în conformitate cu H.C.G.M.B. nr109/27.04.2023, este în cuantum de 251.778.110,71 lei (inclusiv T.V.A.), din care valoarea contractului de proiectare și execuție este de 153.410.362,87 lei (inclusiv T.V.A.), iar contribuția pentru fiecare parte va fi astfel:
- 6.2. **Sectorul 2 al Municipiului București** va participa cu suma de **76.705.181,44 lei** (inclusiv TVA) având ca sursă de finanțare bugetul local al Sectorului 2 și/sau alte surse legal constituite.
- 6.3. **Municipiul București** va participa cu suma de **76.705.181,44 lei** (inclusiv T.V.A.), având ca sursă de finanțare bugetul local al Municipiului București și/sau alte surse legal constituite.
- 6.4. Sumele alocate în baza contractului de asociere vor fi cheltuite în termen de maxim 30 de zile de la data virării sumei.

## Capitolul VII – Drepturile și obligațiile părților

### 7.1. Responsabilitățile Sectorului 2 al Municipiului București pentru realizarea obiectului prezentului Contract de asociere sunt următoarele:

- a. identifică surse de finanțare (precum bugetul propriu, fonduri europene sau alte surse);
- b. participă cu resursele financiare stabilite prin prezentul contract;
- c. alocă resurse umane și materiale aflate la dispoziția sa, pentru parcurgerea etapelor procedurale necesare realizării obiectivului de investiții **Refacere și modernizare Patinoar Artificial Mihail Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement;**
- d. colaborează cu partenerul prezentului acord de asociere, și, după caz, cu alte instituții publice sau organizații private implicate;
- e. respectă Proiectul Tehnic al obiectivului de investiții "Refacere și modernizare Patinoar Artificial Mihail Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement" aflat în derulare;
- f. părțile se vor consulta și sprijini reciproc în vederea realizării obiectivelor propuse și obținerii acordurilor și avizelor necesare;
- g. să verifice procesele-verbale de recepție la terminarea execuției lucrărilor în vederea urmăririi utilizării sumelor alocate conform destinației stabilite prin contractul de asociere.
- h. desemnează reprezentanții săi pentru a participa în comisia de recepție la terminarea lucrărilor, precum și în comisia de recepție finală.

### 7.2. Responsabilitățile Municipiului București pentru realizarea obiectului prezentului Contract de asociere sunt următoarele:

- a. identifică surse de finanțare (precum bugetul propriu, fonduri europene sau alte surse);
- b. participă cu resursele financiare stabilite prin prezentul contract;
- c. asigură suport de specialitate la solicitarea partenerului;

- d. părțile se vor consulta și sprijini reciproc în vederea realizării obiectivelor propuse și obținerii acordurilor și avizelor necesare;
- e. colaborează cu partenerul din prezentul acord de asociere, și, după caz, cu alte instituții publice sau organizații private implicate în realizarea obiectivului de investiții;
- f. asigură cadrul administrativ și legal necesar realizării obiectului prezentului contract;
- g. să utilizeze suma virată de **Sectorul 2 al Municipiului București** conform destinației stabilite prin prezentul contract;
- h. să transmită lunar Sectorului 2 al Municipiului București raportul Consultantului,
- i. să transmită **Sectorului 2 al Municipiului București** situațiile de plată întocmite de către executantul lucrărilor de investiții, în baza contractului încheiat cu Municipiul București, în vederea verificării și aprobării acestora,
- j. după verificarea situațiilor de lucrări și aprobarea acestora, executantul poate emite factura aferentă lucrărilor executate. Perioada de timp necesară verificării situațiilor de lucrări și plata facturii este cea prevăzută în Acordul contractual de achiziție publică de proiectare și execuție lucrări nr.322/31.07.2024.
- k. documentația de plată (situația de lucrări, factura certificată și cu bun de plată) va fi transmisă de către Serviciul Decontare Lucrări din cadrul Direcției Generale Investiții a Municipiului București la direcția responsabilă de efectuarea plății din cadrul Primăriei Sectorului 2 pentru efectuarea plății în cuantum de 50 % din valoarea facturii, până la concurența sumei prevăzute la art.6.2.
- l. suma virată de Sectorul 2 al Municipiului București va fi utilizată conform destinației stabilite prin contractul de asociere.
- m. să pună la dispoziția **Sectorului 2 al Municipiului București** precum și organelor abilitate, toate documentele în vederea verificării modului de utilizare a fondurilor alocate pe toată durata derulării precum și la finalizarea obiectului contractului;
- n. obligația cheltuirii sumelor alocate în termen de maxim 30 de zile de la data virării acestora.
- o. obligația utilizării în anii următori, cu aceeași destinație pentru care au fost alocate (pentru obiectivul stabilit prin contractul de asociere), a sumelor rămase necheltuite la sfârșitul anilor bugetari.
- p. obligația restituirii sumelor alocate, în cazul neutilizării acestora, în termen de 15 zile de la expirarea termenului prevăzut pentru a fi utilizate, conform prevederilor art. 6.4;
- q. va organiza procedurile de recepție la terminarea lucrărilor, precum și de recepție finală a acestora.

## Capitolul VIII – Răspunderea contractuală

8.1. Pentru nerespectarea clauzelor contractuale în tot sau în parte, sau pentru executarea defectuoasă a acestora, răspunderea revine părții în culpă.

8.2. În relațiile cu terții, răspunderea contractuală revine părților asociate conform obligațiilor asumate în prezentul contract.

## **Capitolul IX – Încetarea contractului**

Prezentul contract încetează prin:

- 9.1. Neîndeplinirea obiectului contractului.
- 9.2. Prin acordul părților.
- 9.3. La expirarea perioadei de asociere.

## **Capitolul X – Rezilierea contractului**

- 10.1. Neexecutarea culpabilă a obiectului contractului duce la rezilierea de plin drept.

## **Capitolul XI – Forța majoră**

11.1. Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor stipulate în prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

11.2. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celorlalte părți, în scris, cel mai târziu în 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

11.3. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celorlalte părți încetarea cauzei de forță majoră, în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

11.4. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare partener poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În nici un caz, niciuna din părți nu are dreptul la despăgubiri de la celelalte părți, dar au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la data producerii forței majore.

## **Capitolul XII – Soluționarea litigiilor**

12.1. Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, clauzele, validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui, vor fi soluționate pe cale amiabilă.

12.2. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței judecătorești competente, pe baza prevederilor prezentului contract și a dreptului material român. Legea aplicabilă va fi cea română.

## **Capitolul XIII – Dispoziții finale**

13.1. Orice modificare sau completare adusă contractului se poate face numai de comun acord, în limitele legislației române, prin acte adiționale ce vor face parte integrantă din prezentul contract.

13.2. Părțile contractante nu vor putea cesiona drepturile ce le revin în baza prezentului contract

unei terțe persoane.

13.3. Toate comunicările care urmează a se efectua între părți, ca urmare a derulării contractului vor fi făcute în scris, cu confirmare de primire. Data de referință este data ștampilei poștei de expediere.

13.4. Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

**Sectorul 2**  
**Municipiului București**

**PRIMAR,**  
**Rareș HOPINCĂ**

**Direcția Generală Tehnică**  
**Director General,**  
.....

**Direcția de Investiții Publice**  
**Director Executiv,**  
.....

**Direcția Economică**  
**Director Executiv,**  
.....

**Direcția Juridică,**  
**Șef Serviciu – Serviciul Asistență Juridică,**  
.....

**Municipiul București**

**PRIMAR GENERAL,**  
**Stelian BUJDUVEANU**

**Direcția Generală Investiții**  
**Director General,**  
**Cătălin Sebastian AFLAT**

**Direcția Planificare Investiții**  
**Director Executiv,**  
**Mădălina HRISTU**

**Direcția Generală Economică**  
**Director General,**  
**Emanuela JUGUREANU**

**Direcția Juridică**  
**Director Executiv,**  
**Adrian IORDACHE**

VIZAT  
Șeful Serviciului Asistență Juridică  
.....

De la: alina.ene@ps2.ro

Data: 24.07.2025 16:10:39

Subiect: Adresă comunicare HCLS2 nr. 201/24.07.2025

Conținut:

Bună ziua,

Atașat regăsiți adresa de comunicare a H.C.L. Sector 2 nr. 201/24.07.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 2 al Municipiului București cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 privind proiectul „Refacere și modernizare Patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”.

---

Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției căruia/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virușilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu viruși prin intermediul acestui mesaj e-mail.

Utilizator: reports

Data listarii: 07/24/2025 16:17:21

Numar registratura: PMB 121059 / 24.07.2025 ora 16:14

| Nr. sarcina                                         | Data crearii           | Initiator sarcina                      | Responsabil sarcina              | Stare sarcina | Solutionare sarcina | Data finalizare sarcina |
|-----------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|---------------|---------------------|-------------------------|
| Nr flux: 832459 Stare: In lucru Responsabili: vlica |                        |                                        |                                  |               |                     |                         |
| 2723032                                             | 24.07.2025<br>04:15:31 | vlica / Serviciul Relatii cu Cetatenii | acocu / Cabinet Secretar General | In asteptare  |                     |                         |

PMB Registratură  
Telefon Registratură: 021-3021515

### **PMB Registratură**

---

Nr\_înreg: 121059

Data 24.07.2025 16:14:33  
înregistrării:

Nr\_înreg\_direcție:

Cetățean: PRIMARIA SECTORULUI 2

Adr\_Cetățean:

stradă - Chiristigiilor, nr. 11-13,  
Bloc -, Scara -, Etaj -, Apartament -,  
BUCUREȘTI SECTORUL 2

Tel: 0212096000

Ghișeu: 2

Cond.PMB:

Direcție: Cabinet Secretar General

Tip. Probleme diverse  
doc.:

Desc Probl: Adresă comunicare  
HCLS2 nr.  
201/24.07.2025  
MODERNIZARE Patinoar

Adresa: Strada -, nr. -, Bloc -, Scara ,  
Etaj -, Apartament -, -  
Mihai Flamaropol

Tip Cerere inițială  
petitie:

Pers. Contact:

Inf Supl: -

Doc. 3241/24.07.2025  
extern:

Modalitate E-Mail  
ridicare  
raspuns:



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 128/27.04.2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 51855/24.03.2023 și raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr. 51713/24.03.2023;

Văzând avizul Comisiei economice, buget finanțe și credite externe nr. 48/29.03.2023, avizul Comisiei sănătate, sport și protecție socială nr. 21/28.03.2023 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 100/30.03.2023 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Raportul de expertiză tehnică și calitativă pentru obiectul de investiții: „Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”;

- adresa VEGO Concept Engineering S.R.L. nr. VPE073935/24.03.2023 înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. unic 51713/24.03.2023, privind actualizarea devizului general;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. f) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se modifică anexa Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 128/2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți studiului de



fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 128/2013 rămân neschimbate.

Art.III Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 640/2022 se abrogă.

Art.IV Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

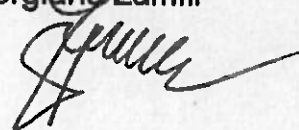
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.04.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Răzvan Aurel Mitu



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana Zamfir



București, 27.04.2023  
Nr. 109

**INDICATORII TEHNICO ECONOMICI - STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU**  
**OBIECTIVUL: „Refacere și Modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spatii**  
**adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”.**

- |                                               |                                                                        |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Valoarea totală :</b>                   | <b>251.778.110,71 lei cu TVA</b><br><b>211.883.125,15 lei fără TVA</b> |
| <b>2. Din care C+M:</b>                       | <b>164.595.933,46 lei cu TVA</b><br><b>138.315.910,47 lei fără TVA</b> |
| <b>3. Durată de realizare a investiției :</b> | <b>24 luni</b>                                                         |





## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 128/27.04.2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 168045/08.11.2022 și raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții – Direcția Planificare Investiții nr. 165997/04.11.2022;

Văzând avizul Comisiei sănătate, sport și protecție socială nr. 151/09.11.2022 și Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 394/09.11.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- raportul de expertiză tehnică și calitativă pentru obiectul de investiții „Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”;

- adresa Vego Concept Engineering S.R.L. nr. VPE069736 din 04.11.2022 privind actualizarea devizului general, înregistrată la Primăria Municipiului București – Direcția Generală Investiții cu nr. 167970/08.11.2022;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. f) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 128/27.04.2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 128/27.04.2013 rămân neschimbate.

Art.III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 10.11.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Constantin Hazarian

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir

București, 10.11.2022  
Nr. 640

Anexa la H.C.G.M.B. nr. 640/10.11.2012

## INDICATORII TEHNICO ECONOMICI - STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU

**OBIECTIVUL:** „Refacere și Modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spatii adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”.

**1. Valoarea totală :**

**227.426.852,82 lei cu TVA**

**191.495.649,20 lei fără TVA**

**2. Din care C+M:**

**148.453.232,44 lei cu TVA**

**124.750.615,50 lei fără TVA**

**3. Durată de realizare a investiției : 24 luni**



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții – Direcția Investiții;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico – Economic al Primăriei Municipiului București nr. 13/23.04.2013;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea investiției se va asigura din bugetul propriu al municipiului București.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința de îndată a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.04.2013.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Angelescu Ramiro Robert Eduard

București, 27.04.2013  
Nr. 128

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Tudor Toma

**INDICATORII TEHNICO ECONOMICI – STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL „Refacere și Modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spatii adiacente necesare desfasurarii activitatilor sportive și de agrement”.**

Beneficiar : CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Proiectant : S.C. SQUARE B.A.U. SRL

**Funcțiuni principale**

- patinoar artificial si de agrement
- hochei pe gheață
- patinaj artistic si de agrement

**Funcțiuni secundare**

- centru sportiv si de agrement
- bazin înot
- sala sport
- centru spa
- escalada
- comerț
- alimentație publica



**Date tehnice generale**

- suprafață construită - 8.555 mp
- nivel înălțime construcție - Corp 1 - S+P+3, Corp 2 – S+P
- suprafață construită desfășurată - 22.615 mp
- suprafață învelitoare terasă pietonala, amenajare parc+skate park – 9000 mp, din care 7000 mp spatii verzi

**Capacități**

- număr locuri patinoar – 3100 locuri, inclusiv VIP
- număr locuri parcare: 77 public / 31 sportivi si VIP
- capacitate centru spa – 1200 clienți/zi

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI**

Valoarea totală a investiției: 108.574,66 mii lei (exclusiv TVA), 24.785,34 (exclusiv TVA) mii euro

134.632,58 mii lei (inclusiv TVA), 30.733,82 (inclusiv TVA) mii euro

din care :

Valoarea C + M : 77.608,24 mii lei (exclusiv TVA), 17.716,35 (exclusiv TVA) mii euro

96.232,22 mii lei ((inclusiv TVA), 21.968,27 (inclusiv TVA) mii euro

( curs euro: 14 aprilie 2013 = 4,3806 lei )

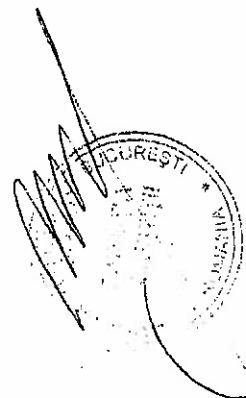
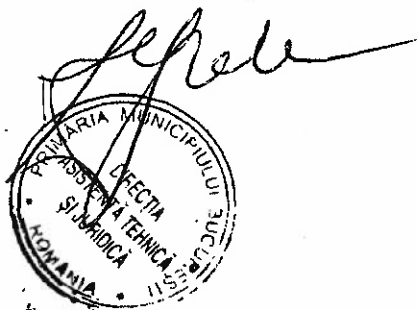
## EȘALONAREA LUCRĂRILOR

| ANUL I             | Valoare în mii lei | Valoare în mii euro |
|--------------------|--------------------|---------------------|
| Valoare investiție | 57.243,13          | 13.067,41           |
| Valoare C+M        | 40.887,95          | 9.333,86            |

| ANUL II            |           |           |
|--------------------|-----------|-----------|
| Valoare investiție | 77.389,45 | 17.666,41 |
| Valoare C+M        | 55.344,27 | 12.633,94 |

Sursa de finanțare : Bugetul local al Municipiului București

Termen de finalizare a investiției : 24 luni calendaristice



Off. Sec. General  
24.07.2025

OK  
24.07.2025  
24.07.2025

Cons. J. M. Nicolae  
24.07.2025

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR GENERAL  
24 IUL. 2025  
INTRARE NR. 121059  
IEȘIRE



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2

www.ps2.ro - Strada Christighilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Secretar General Sector 2

Nr. 67/24.07.2025

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Către,

CABINET SECRETAR GENERAL

Spre știință,

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ

Stimată doamnă Secretar General,

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR  
INTRARE NR. 3261  
IEȘIRE 24.07.2025  
ANUL 2025  
Z. U. PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE  
SERVICIUL DE ÎNREGISTRARE ȘI  
CARTIFICARE AACTIVITĂȚII ECONOMICE  
24 IUL. 2025  
INTRARE NR. 121059  
IEȘIRE

Vă înaintăm alăturat, pe suport de hârtie și în format electronic, în conformitate cu dispozițiile art. 197 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, următorul act administrativ propus spre publicare în Monitorul Oficial al Municipiului București:

➤ **Hotărârea nr. 201** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 2 al Municipiului București cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 privind proiectul „Refacere și modernizare Patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”;

adoptat în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București din data de 24.07.2025.

Vă rugăm să asigurați comunicarea hotărârii și către structurile interesate din cadrul Primăriei Municipiului București, în funcție de obiectul de reglementare.

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ