

Pct. 5

— Comisia de Patrimoniu
— Comisia de Ecologie
— Comisia de Urbanism
— Comisia de Circulație
24.07.2025

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind împuternicirea Sectorului 5 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, terenul situat în Str. Iancu Jianu Nr.29 Sector 5, cu nr.cadastral 204294, în scopul amenajării unor spații de utilitate publică - căi de acces, spațiu verde, parcare

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. și Raportul de specialitate comun nr. al Direcției Patrimoniu, nr. al Direcției de Mediu și nr. al Direcției Transporturi;

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr., avizul Comisiei de ecologie, protecția mediului și igienizare nr., avizul Comisiei de Urbanism și amenajarea teritoriului nr.; avizul Comisiei de circulație nr. și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București nr.;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr.48 /24.04.2024;
- Ofertele de vânzare înregistrate la Primăria Sectorului 5 cu nr. 137392/16.02.2025 și nr. 151313/20.03.2025;
- adresa Direcției de Mediu –P.M.B. nr.DM76589/23.05.2024;
- adresa Direcției Transporturi –P.M.B. nr.DM76589/15.05.2024; și
- adresa DGUAT-P.M.B. nr.76589/27.05.2024;

În conformitate cu prevederile: art. 129 alin (2) lit. c); alin.6, lit.a); art.166, alin.2, lit.g), alin (3) și alin(4); art. 298, art.299 și art.139 alin (3) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se împuternicește Sectorul 5 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, terenul situat în Str. Iancu Jianu Nr.29, Sector 5, în suprafață de 146mp (159mp suprafață măsurată), înscris în cartea funciară cu nr.cadastral 204294, în scopul amenajării unor spații de utilitate publică - căi de acces, spațiu verde, parcare

(2) Imobilul de la art.1 alin (1), se identifică conform extrasului de carte funciară, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2 Imobilul achiziționat, conform art. 1, se declară ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București și va fi administrat de către Sectorul 5 al Municipiului București.

Art.3 Lucrările specificate la art.1 se vor realiza numai după obținerea avizului Comisiei Tehnice de Circulație a municipiului București.

Art.4 Lucrările se vor executa în condițiile impuse de H.C.G.M.B. 275/2020 privind aprobarea Normelor pentru avizarea, autorizarea, coordonarea și execuția lucrărilor de infrastructură (tehnico-edilitare și stradale) de pe teritoriul municipiului București.

Art.5 Ulterior achiziționării, bunul menționat la art 1 va fi inventariat de către administrator.

Art.6 Sumele necesare în vederea achiziționării imobilului menționat la art 1, precum și realizării lucrărilor de amenajare se vor achita integral din bugetul local al Sectorului 5 al Municipiului București.

Art.7 Operațiunile de publicitate imobiliară privind înscrierea dreptului de proprietate a Municipiului București și a dreptului de administrare a Sectorului 5 al Municipiului București, asupra imobilului prevăzut la art.1, se vor face prin grija Sectorului 5 al Municipiului București, acesta având obligația ca în termen de 15 zile de la adoptarea hotărârii, să comunice proprietarului, Municipiului București, documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art.8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 5 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana ZAMFIR

București,
Nr.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 204294 București Sectorul 5



Nr. cerere	36091
Ziua	17
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190545849



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2279
Nr. cadastral vechi: 1258

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 5, Loc. București Sectorul 5, Str. IANCU JIANU, Nr. 29

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	204294	Din acte: 146 Masurata: 159	Descriere: TEREN INTRAVILAN VECINATATI: N: PE O LATURA DE 12,74 M STR. SERG. GH. SANDOR ; S-PE O LATURA DE 10,75 M STR. IANCU JIANU ; E: PE O LATURA DE 5,47 M VECE STR. IANCU JIANU ; E: PE O LATURA DE 8,89M VECEA STR. IANCU JIANU ; V: PE O LATURA DE 12,30 M TEREN VIRAN . - DIN TITLU REZULTA 146,00 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8471 / 12/02/2024		
Act Notarial nr. 165, din 09/02/2024 emis de NISTOR IULIA-ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) ȘTEFAN MIRUNA-MĂDĂLINA		
2) ȘTEFAN VLAD-MIHAI		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

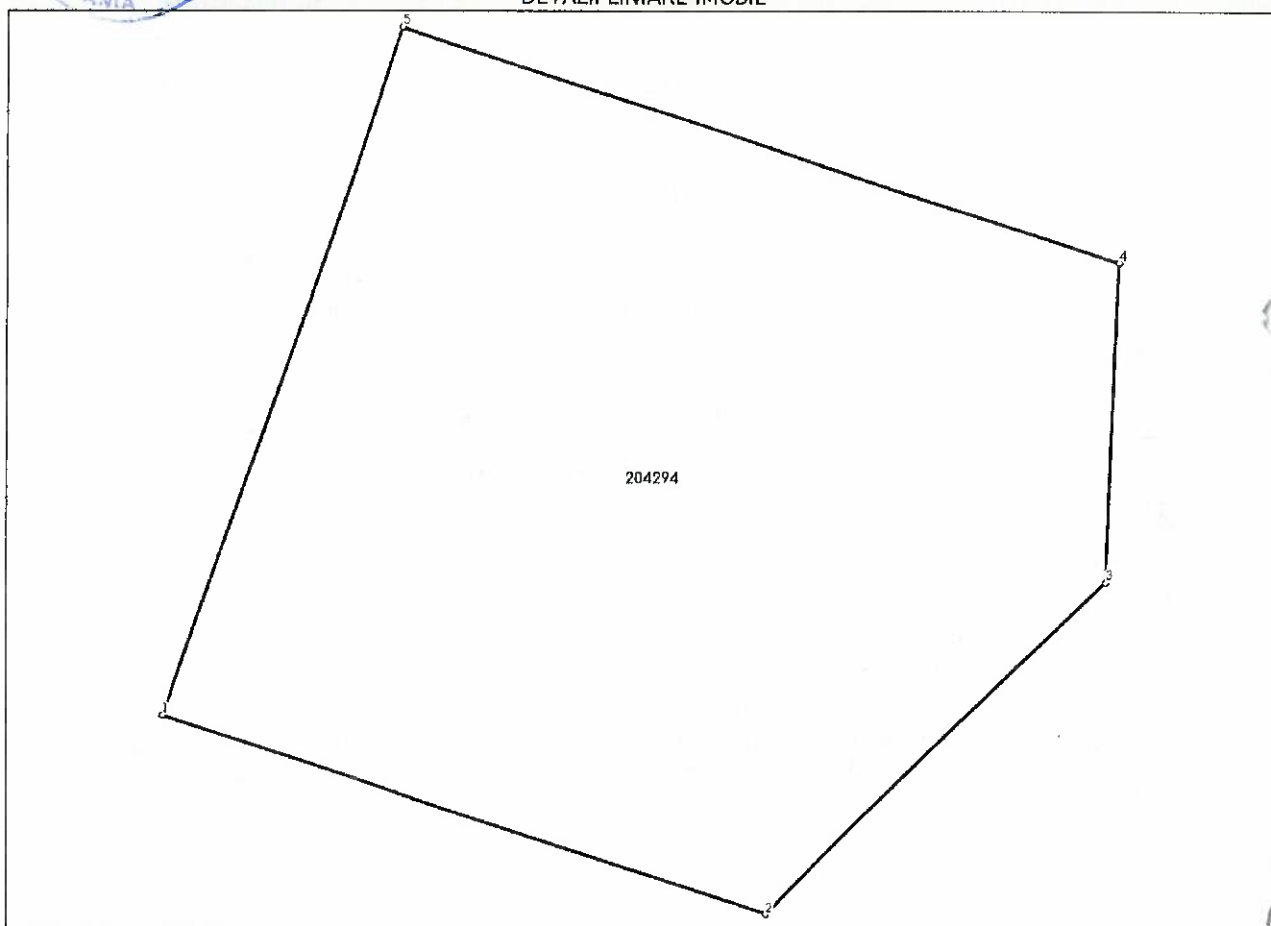
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
204294	Din acte: 146 Masurata: 159	Descriere: TEREN INTRAVILAN VECINATATI: N: PE O LATURA DE 12,74 M STR. SERG. GH. SANDOR ; S-PE O LATURA DE 10,75 M STR. IANCU JIANU ; E: PE O LATURA DE 5,47 M VECHE STR. IANCU JIANU ; E: PE O LATURA DE 8,89M VECHEA STR. IANCU JIANU ; V: PE O LATURA DE 12,30 M TEREN VIRAN . - DIN TITLU REZULTA 146,00 MP.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 146 Masurata: 159	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	------------------------



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 111346 / 10.07. 2025

REFERAT DE APROBARE

privind împuternicirea Sectorului 5 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, terenul situat în Str. Iancu Jianu Nr.29 Sector 5, cu nr.cadastral 204294, în scopul amenajării unor spații de utilitate publică - căi de acces, spațiu verde, parcare

Sectorul 5 al Municipiului București a transmis Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr.48/24.04.2024 privind solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5 de către Consiliul General al Municipiului București cu privire la achiziționarea terenului în suprafață de 146mp (159mp din măsurătorile cadastrale) situat în Str. Iancu Jianu, nr.29, Sector 5, București.

Solicitarea Sectorului 5 al Municipiului București de a fi împuternicit să achiziționeze în numele și pentru Municipiul București a imobilului anterior menționat are în vedere identificarea și valorificarea terenurilor neamenajate și folosirea acestora ca spații de utilitate publică, respectiv căi de acces, spații verzi, parcuri ecologice.

Conform art. 129 alin 2 lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului București, potrivit art. 166 alin 2 lit. g) consiliile locale ale sectoarelor administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului București, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București, iar potrivit art. 166 alin(4) Consiliile locale ale sectoarelor exercită și alte atribuții stabilite prin lege sau delegate de Consiliul General al Municipiului București.

Având în vedere cele anterior menționate, Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu, Direcției de Mediu și Direcției Transporturi și în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind împuternicirea Sectorului 5 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, terenul situat în Str. Iancu Jianu Nr.29 Sector 5, cu nr.cadastral 204294, în scopul amenajării unor spații de utilitate publică - căi de acces, spațiu verde, parcare.

PRIMAR GENERAL

Stelian BUJDUVEANU

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDIC

Director executiv
Adrian IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția de Mediu

Direcția Transporturi

Nr. DP 99428 / 19.06.2025; Nr. DM 994 / 14.06.2025; Nr. DT 99394 / 19.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind împuternicirea Sectorului 5 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, terenul situat în Str. Iancu Jianu Nr.29 Sector 5, cu nr. cadastral 204294, în scopul amenajării unor spații de utilitate publică - căi de acces, spațiu verde, parcare

Prin adresa nr. 167520/26.04.2024, înregistrată la Cabinet Secretar General - Primăria Municipiului București cu nr. 73760/30.04.2024 și transmisă de către Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu adresa nr. 76589/08.05.2024 și înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 76589/08.05.2025, Primăria Sectorului 5 - Cabinet Secretar General a transmis Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 48/24.04.2024 privind solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5 de către Consiliul General al Municipiului București cu privire la achiziționarea terenului în suprafață de 146mp (159mp din măsurătorile cadastrale) situat în Str. Iancu Jianu, nr. 29, Sector 5, București.

Imobilul în cauză a făcut obiectul exproprierii prin decretul nr. 205/26.07.1977, fiind înscris în anexa 15 la poziția 136, cu proprietar Stanciu Lixandra, iar ulterior a fost retrocedat către Stanciu Th Teodor, potrivit art. 36 din Legea 18/1991 a fondului funciar, cu completările și modificările ulterioare.

Imobilul teren din Sectorul 5, Str. Iancu Jianu Nr. 29, obiect al solicitării de achiziționare, este înscris în cartea funciară cu nr. cadastral 204294 și este proprietate particulară cu proprietari persoane fizice, în baza unor contracte de vânzare cumpărare.

Din datele menționate în cuprinsul cărții funciare, reiese faptul că nu sunt înscriseri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini.

Sectorul 5, în calitate de administrator, în sarcina căruia cade și suportarea cheltuielilor ocazionate de achiziționare și amenajarea ulterioară a spațiilor de utilitate publică, respectiv căi de acces, spațiu verde și parcare, va lua în considerare punctul de vedere al Direcției Generale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Direcției de Mediu, din cadrul P.M.B. exprimate prin adresele nr. 76589/27.05.2024 și nr. DM 76589/23.05.2024.

O.U.G. nr. 114 din 17.10.2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 *privind protecția mediului*, prevede la Art. II, alin. (1) obligația autorităților administrației publice locale „de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 20 mp/locuitor, până la data de 31 decembrie 2010 și de minimum 26 mp/locuitor, până la data de 31 decembrie 2013”. Astfel, municipalitatea susține orice inițiativă de creștere cantitativă și calitativă a spațiilor verzi la nivelul Municipiului București, atât pentru îndeplinirea obligațiilor legale ce revin Municipality cât și pentru beneficiile pe care acestea le pot aduce populației.

Având în vedere cele anterior menționate, a fost întocmit raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu, Direcției de Mediu și Direcției Transporturi privind împuternicirea Sectorului 5 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, terenul situat în Str. Iancu Jianu Nr. 29 Sector 5, cu nr. cadastral 204294, în scopul amenajării unor spații de utilitate publică - căi de acces, spațiu verde, parcare.

DIRECTOR EXECUTIV

Direcția Patrimoniu

Mariana PERSUNARU

ȘEF SERVICIU

Ing. Camelia MĂDESCU

DIRECTOR EXECUTIV

Direcția de Mediu

Mihaela CHIRITĂ

Exp. Simona POPESCU

DIRECTOR EXECUTIV

Direcția Transporturi

Victor Ioan TĂRTĂCUȚĂ

ȘEF SERVICIU

Exp. Filip ATANASIU

Întocmit expert **Mariana TIANU**

Data: 19.06.2025/2ex./B70



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu



Serviciul Monitorizare Spații Verzi
Nr. DM 76589/ 23 MAI 2024

Către: Direcția Patrimoniu

În atenția: Doamnei Director Executiv - Mariana Perșunaru

Referitor la adresa dvs. nr. DP76589/3/10.05.2024, înregistrată la Direcția de Mediu în data de 13.04.2024, prin care ne solicitați punctul de vedere referitor la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 48/24.04.2024 privind solicitarea împuternicirii Consiliului Local al Sectorului 5 de către Consiliul General al Municipiului București cu privire la achiziționarea terenului în suprafața de 146mp (159mp din măsurători cadastrale) situat în Str. Iancu Jianu nr. 29, Sector 5, București, vă comunicăm următoarele:

Având în vedere că terenul ce face obiectul Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 48/24.04.2024 va avea destinația de spațiu de utilitate publică ce prezintă căi de acces, amenajări de spațiu verde și parcări ecologice, considerăm necesară emiterea unui punct de vedere și de către Direcția Urbanism.

În conformitate cu informațiile ce se regăsesc în documentația transmisă de către Primăria Sector 5, respectiv în Cartea funciara nr. 204294, terenul din strada Iancu Jianu nr. 29 se află în categoria de folosință curți construcții și are o suprafață de 146 mp din acte, în prezent o parte din teren fiind utilizat ca parcare de reședință.

Serviciul Monitorizare Spații Verzi din cadrul Direcției de Mediu emite puncte de vedere în concordanță cu atribuțiile, domeniul de activitate și legislația specifică privind spațiile verzi, astfel:

☐ Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art. 7 că prin administrarea spațiilor verzi se asigură îndeplinirea mai multor obiective, printre care:

- ☐ regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi;
- ☐ elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor;

- ☐ identificarea zonelor deficitare și realizarea de lucrări pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetație;
- ☐ extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau sociocultural”.
- ☐ O.U.G. nr. 114 din 17.10.2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 *privind protecția mediului* prevede la Art. II, alin. (1) obligația autorităților administrației publice locale „de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 20 mp/locuitor, până la data de 31 decembrie 2010 și de minimum 26 mp/locuitor, până la data de 31 decembrie 2013.”

În acest context, Direcția de Mediu susține orice inițiativă de creștere cantitativă și calitativă a spațiilor verzi la nivelul Municipiului București, atât pentru îndeplinirea obligațiilor legale ce revin Municipality cât și pentru beneficiile pe care acestea le pot aduce populației.

Prin urmare, considerăm că achiziționarea terenului în suprafață de 146mp, situat în strada Iancu Jianu nr. 29, de către Consiliul Local al Sectorului 5, trebuie condiționată de asigurarea unei suprafețe cât mai mari de spațiu verde în cadrul proiectului de amenajare.

Cu stimă,

**DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela CHIRIȚĂ**



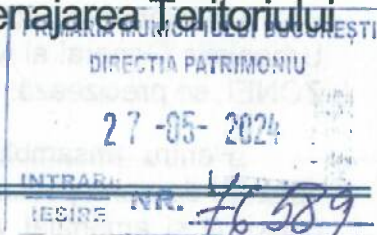
Întocmit,
Claudia Istrătescu
2ex./17.05.2024



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism



SERVICIUL URBANISM

Nr. 76589/ 27.05.2024

CĂTRE:

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIULUI

28.05.2024

Ref: 76589: Oportunitate achiziționare teren.

Referitor la solicitarea DIRECȚIA PATRIMONIULUI - SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIULUI, înregistrată la Direcția Urbanism cu nr. 76589/13.05.2024, prin care se transmite spre analiză și emiterea unui punct de vedere privind solicitarea Consiliului Local Sector 5, în vederea **achiziționării terenului situat în Strada Iancu Jianu nr. 29, sector 5**, în limita competențelor pe care le deținem, vă comunicăm următoarele:

Din punct de vedere urbanistic, amplasamentul cu adresa poștală București, Sector 5, Strada Iancu Jianu nr. 29, NC 204294, este încadrat conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr.269/2000, cu modificările și completările ulterioare, în **UTR L 3 - SUBZONA LOCUINȚELOR COLECTIVE MEDII (P + 3-4) SITUATE ÎN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENȚIALE - subzona L3a - subzona locuințelor colective medii cu P+3 - P+5 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate.**

Regulamentul Local de Urbanism prevede în Titlul II - Prescripții specifice pe zone, subzone și unități teritoriale de referință, specifică următoarele:

UTR L3a - subzona locuințelor colective medii cu P+3 - P+5 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate, Secțiunea III: Posibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului:

- Pentru subzona L3a:

Art. 15 - Procent maxim de ocupare a terenului (POT) - POT maxim P+3-4 = 30%; POT maxim pentru enclave de lotizări existente menținute = 45%;

Art. 16 - Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT) - CUT maxim P+3-4 = 1,0; CUT maxim pentru enclave de lotizări existente menținute = 1,3;

La Art. 1 - Utilizări admise - pentru subzona L3a sunt admise următoarele funcțiuni:

- locuințe în proprietate privată; construcții aferente echipării tehnico-edilitare; **amenajări aferente locuințelor - căi de acces carosabile** și pietonale private, **parcaje**, garaje, **spații plantate**, locuri de joacă pentru copii, amenajări de sport pentru tineret, împrejurimi;

Deasemenea, tot în cadrul Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului București, în capitolul GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI, se precizează:

„Pentru ansamblurile existente, noile cerințe ale locuitorilor și disfuncționalitățile cauzate de nerespectarea proiectelor inițiale sau de unele modificări arbitrare ale cadrului construit și amenajat vor impune intervenții corective pentru care **va fi necesar să se elaboreze P.U.Z.-uri parțiale** având următoarele obiective:

- (1) **clarificarea diferențierii apartenenței terenurilor publice** (circulații publice, echipamente publice, spații plantate publice, fâșii de teren aferent rețelelor edilitare publice etc.) de cele care vor reveni în indiviziune proprietarilor (persoane fizice sau juridice), urmând a fi gestionate de către asociațiile de locatari, sau diverse societăți economice mixte;
- (2) eliminarea cauzelor disfuncționalităților și poluărilor care nemulțumesc locuitorii;
- (3) **refacerea amenajărilor exterioare și în special a spațiilor plantate, a locurilor de joacă pentru copii și a parcajelor;**
- (4) **extinderea și completarea echipamentelor publice deficitare;**
- (5) ameliorarea aspectului clădirilor și amenajărilor;
- (6) diminuarea insecurității și infraționalității prin delimitarea și marcarea/îngrădirea spațiilor aferente locuințelor colective pe grupări de blocuri;
- (7) introducerea unor rezolvări alternative civilizate la proliferarea abuzivă a garajelor individuale;
- (8) adecvarea la situația de localizare în zona de protecție a monumentelor de arhitectură.

Potrivit Extrasului de Carte Funciară nr. 204294, anexat solicitării, **imobilul are o suprafață de 146,00 mp din acte.**

Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG prevede, la TITLUL I – Prescripții generale., Capitolul 5. Condiții de constructibilitate a parcelelor, alin. 5.1. că „**Parcelele sunt considerate construibile direct dacă respectă următoarele condiții: au o suprafață minimă de 150,00 mp și un front minim de 8,00 m**”. Totodată, la alin. 5.2 se precizează că „**Parcelele cu suprafața sub 150,00 mp. pot deveni construibile numai prin comasarea sau asocierea cu una din parcelele învecinate.**”

Totodată, pentru imobilele încadrate în **subzona L3a**, conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului București, **autorizarea investițiilor se poate realiza numai după aprobarea unei documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal.**

Precizăm că Direcția Urbanism sprijină inițiativa îmbunătățirii condițiilor de mediu la nivelul municipiului București prin creșterea suprafețelor reprezentative de spații verzi, protejarea și gestionarea durabilă a acestora, precum și creșterea standardelor de viață ale locuitorilor.

Vă transmitem atașat prezentei, în copie, următoarele documente:

- Extras planșă de reglementări UTR – PUG Municipiul București aprobat prin HCGMB nr.269/2000, cu localizare aproximativă a amplasamentului – 1 exemplar;
- Extras Regulament Local de Urbanism aferent PUG pentru zone funcțională L3a - subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+5 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate.

Cu stimă,

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. MATEI DAMIAN**

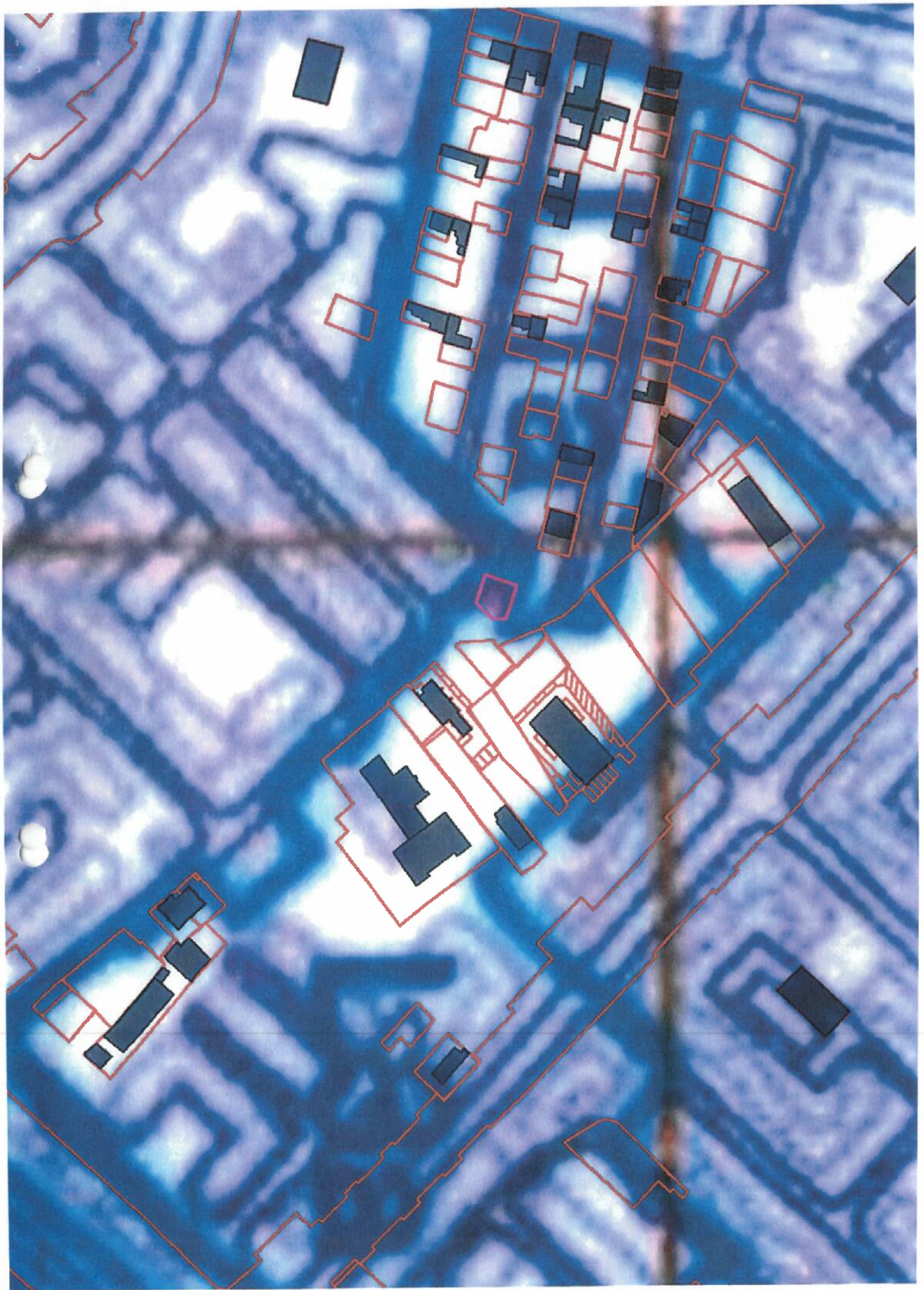


Întocmit:

Expert,

Urb. Alexandru Stroie

2ex./ 17.05.2024



L 3 - SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MEDII (P + 3-4) SITUATE IN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENȚIALE.
GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zona se compune din următoarele subzone și unități de referință:

L3a - subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+5 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate;

L3b - subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+5 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în zona protejată.

Pentru ansamblurile existente, noile cerințe ale locuitorilor și disfuncționalitățile cauzate de nerespectarea proiectelor inițiale sau de unele modificări arbitrare ale cadrului construit și amenajat vor impune intervenții corective pentru care va fi necesar să se elaboreze P.U.Z.-uri parțiale având următoarele obiective:

- (1) clarificarea diferențierii apartenenței terenurilor publice (circulații publice, echipamente publice, spații plantate publice, fâșii de teren aferent rețelelor edilitare publice etc.) de cele care vor reveni în indiviziune proprietarilor (persoane fizice sau juridice), urmând a fi gestionate de către asociațiile de locatari, sau diverse societăți economice mixte;
- (2) eliminarea cauzelor disfuncționalităților și poluărilor care nemulțumesc locuitorii;
- (3) refacerea amenajărilor exterioare și în special a spațiilor plantate, a locurilor de joacă pentru copii și a parcajelor;
- (4) extinderea și completarea echipamentelor publice deficitare;
- (5) ameliorarea aspectului clădirilor și amenajărilor;
- (6) diminuarea insecurității și infraționalității prin delimitarea și marcarea / îngrădirea spațiilor aferente locuințelor colective pe grupări de blocuri;
- (7) introducerea unor rezolvări alternative civilizate la proliferarea abuzivă a garajelor individuale;
- (8) adecvarea la situația de localizare în zona de protecție a monumentelor de arhitectură.

Pentru noile ansambluri rezidențiale situate în extinderea intravilanului se vor realiza operațiuni urbanistice pe baza unor Planuri Urbanistice Zonale cu următoarele recomandări:

- (1) operațiunile să se realizeze în parteneriat public-privat, sectorului public revenindu-i responsabilități privind operațiunile funciare prealabile, lucrările principale de infrastructură, echipamentele publice, locuințele sociale și amenajările plantate publice precum și garantarea calității generale a operațiunii în care intră bani publici;
- (2) mărimea unei operațiuni să nu depășească un număr de maxim 1000 locuințe;
- (3) locuințele sociale să fie integrate într-o pondere de maxim 20% în orice operațiune de construire a locuințelor.

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ
ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

L3a + L3b - sunt admise următoarele utilizări:

- locuințe în proprietate privată;
- construcții aferente echipării tehnico-edilitare;
- amenajări aferente locuințelor: căi de acces carosabile și pietonale private, parcaje, garaje, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, amenajări de sport pentru tineret, împrejmui.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

L3a - locuințele din clădiri colective medii pot fi de standard mediu sau ridicat;

- locuințele sociale nu vor depăși **20%-30%** din numărul total al locuințelor dintr-o operațiune urbanistică și nu vor distona în nici o privință în raport cu locuințele în proprietate privată;
- în cazul existenței unor echipamente publice la parterul blocurilor de locuit se recomandă:
 - dispensarele de la parterul blocurilor să aibă un acces separat de cel al locatarilor;
 - creșele și grădinițele să aibă un acces separat de cel al locatarilor și să dispună în utilizare exclusivă de o suprafață minimă de teren de **100 mp.** pentru jocul copiilor;

L3a - conform DPG nr. 1431 / 2000:

- se permite schimbarea destinației apartamentelor, indiferent de amplasare, numai pentru categoriile de funcțiuni cuprinzând activități pentru servicii specializate și practică profesională private cu grad redus de perturbare a locuirii și program de activitate de 12 ore pe zi (între 8 și 20), de exemplu: cabinete medicale, birouri de avocatură, notariale, consultanță, asigurări, proiectare, reprezentanțe, agenții imobiliare etc.;
- se permite schimbarea destinației apartamentelor de la parterul locuințelor pentru categoriile descrise mai sus, precum și pentru cele cu caracter comercial, cum ar fi comerț cu produse alimentare și nealimentare, farmacii, librării, frizerii, studiouri foto, case de schimb valutar etc.;
- lucrări ample de remodelare a fațadelor, acceselor sau spațiilor publice pot fi aprobate numai în condițiile promovării unor proiecte vizând transformarea funcțională a parterului unui întreg tronson de clădire, respectiv apartamentele deservite de cel puțin o scară comună;

L3a - în cazul unor enclave de lotizări existente în ansamblurile de locuințe colective, acestea vor fi considerate funcțional și urbanistic similar zonei **L2** și se vor supune reglementărilor de construire pentru această subzonă;

- se admit spații pentru administrarea grupurilor de peste **50 - 70** apartamente proprietate privată, eventual cu locuința administratorului / portarului angajat permanent;

L3a - în cazul existenței unor echipamente publice la parterul blocurilor de locuit se recomandă:

- dispensarele de la parterul blocurilor să aibă un acces separat de cel al locatarilor;
- creșele și grădinițele să aibă un acces separat de cel al locatarilor și să dispună în utilizare exclusivă de o suprafață minimă de teren de **100 mp.** pentru jocul copiilor;

L3b - clădirile medii de locuințe din zonele protejate se vor înscrie în exigențele acesteia și vor fi aprobate conform legii pe baza avizelor de specialitate.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

L3a - în conformitate cu DPG nr. 1431 / 2000:

- se interzice schimbarea destinației apartamentelor pentru activități generatoare de disconfort pentru locatari cum ar fi funcțiuni de producție, alimentație publică, jocuri electronice sau de noroc, depozite de marfă, ateliere de reparații etc.;
- se interzice schimbarea destinației spațiilor comune ale imobilelor având funcțiunea de circulație, holuri, accese, culoare, ganguri, curți interioare, casele scârilor etc.;

L3a - se interzic la nivelul ansamblului următoarele activități și lucrări:

- curățătorii chimice;
- construcții provizorii de orice natură;
- depozitare en-gros sau mic-gros;
- depozități de materiale refolosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- autobaze;
- stații de întreținere auto peste 5 mașini;
- stații de betoane;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile învecinate;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea necontrolată a apelor meteorice sau care împiedică evacuarea și colectarea acestora.

L3b - realizarea clădirilor de locuințe colective medii în zona protejată va face obiectul unor studii speciale și vor fi aprobate conform legii.

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE. ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

L3a - conform P.U.Z.;

- clădirile colective de locuit pot fi dispuse fiecare pe un lot propriu având acces direct dintr-o circulație publică sau pot fi grupate pe un teren utilizat în comun cu accesele asigurate din circulația publică prin intermediul unor circulații private.
- se pot menține în cadrul ansamblurilor de locuințe colective enclavale de lotizări existente care vor fi considerate similar cu subzonele L2;
- în cazul unor repuneri în posesie, posibilitatea construirii pe astfel de parcele poate fi precizată numai în urma elaborării și aprobării unei documentații PUD. Documentațiile vor fi supuse avizării numai în cazul în care suprafața parcelelor rezultate este de peste 300 mp., nu afectează rețelele, circulațiile, parcajele și localizările prevăzute în planul ansamblului pentru echipamente publice și pentru spații plantate publice.

L3b - se interzice introducerea în lotizările anterioare protejate a locuințelor colective medii prin unificarea parcelelor și ridicarea nivelului de înălțime;

- în zona protejată locuințele colective medii vor menține caracteristicile parcelarului existent sau amprentele acestuia în cazul unificării mai multor parcele și îl vor exprima volumetric prin segmentarea fațadelor.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

L3a - conform P.U.Z., cu următoarele recomandări privind zonele de extindere:

- clădirile se vor retrage de la aliniament cu minim 4.0 metri pe străzi de categoria III și 6.0 metri pe străzi de categoria II și I, dar nu cu mai puțin decât diferența dintre înălțimea construcțiilor și distanța dintre aliniamente;
- în cazul enclavelor de lotizări existente menținute, retragerile de la aliniament vor respecta caracterul inițial al acestora (minim 3,0 metri sau minim 4.0 metri, conform regulamentului în vigoare la data parcelării).

L3b - în cazul existenței retragerilor de la aliniament, se va respecta situația din zona protejată;

- în cazul în care în zona protejată clădirile sunt dispuse pe aliniament în front continuu, noile clădiri se vor dispune de asemenea pe aliniament;
- în cazul situării la intersecția unor străzi având situații diferite ale clădirilor față de aliniament, noile clădiri vor asigura racordarea prin întoarcerea retragerii de la aliniament și pe strada având clădirile dispuse pe aliniament pe o distanță egală cu cea dintre aliniamentele fronturilor opuse, cu condiția să nu rămână calcane vizibile.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

L3a - conform P.U.Z., cu următoarele condiționări pentru zonele de extindere:

- clădirile izolate vor avea fațade laterale și se vor retrage de la limitele parcelei la o distanță cel puțin egală cu jumătate din înălțimea la cornișa clădirii măsurată în punctul cel mai înalt față de teren;
- clădirile se pot cupla pe una dintre laturile laterale ale parcelei pe o adâncime de maxim 15.0 metri de la aliniament, fiind retrase față de cealaltă limită laterală cu o distanță cel puțin egală cu jumătate din înălțimea la cornișa clădirii măsurată în punctul cel mai înalt față de teren;
- clădirile care se înscriu în regim de construire continuu se alipesc pe o adâncime de maxim 15.0 metri de calcanele situate pe limitele laterale ale parcelelor, cu excepția parcelelor de colț unde se va întoarce fațada în condițiile de aliniere ale străzii laterale;
- retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi cel puțin egală cu înălțimea clădirii;

L3b - în funcție de regimul de construire, clădirea se alipește pe o adâncime de maxim 15.00 metri fie de două calcane de pe limitele parcelei, fie, dacă există pe o limită un calcan, iar față de cealaltă limită clădirea învecinată este retrasă, noua clădire se alipește de calcanul existent și se retrage față de cealaltă limită la o distanță cel puțin egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii. În cazul clădirilor izolate, retragerea față de limitele laterale ale parcelei, va fi la o distanță cel puțin egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dacă pe fațadele clădirilor învecinate sunt ferestre ale unor încăperi de locuit; distanța se poate reduce la jumătate, dar nu mai puțin de 3.0 metri în cazul în care pe fațadele laterale ale clădirilor învecinate sunt numai ferestre ale dependințelor și casei scării.

L3a + L3b - retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi cel puțin egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5.0 metri.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ.

L3a + L3b - conform P.U.Z., cu următoarele condiționări:

- între fațadele înspre care sunt orientate camere de locuit distanța va fi egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte; distanța se poate reduce la jumătate în cazul în care pe fațadele opuse sunt numai ferestre ale dependințelor și ale casei scării.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

L3a + L3b - clădirile vor avea asigurat în mod obligatoriu accesul dintr-o circulație publică fie direct, fie, în cazul utilizării terenului în comun de către mai multe clădiri, prin intermediul unei străzi private.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

L3a + L3b - conform P.U.Z. și normelor în vigoare;

- staționarea autovehiculelor va fi asigurată în afara spațiilor publice.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

L3a - conform P.U.Z. cu următoarele condiționări:

- înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente; în cazul în care înălțimea depășește distanța dintre aliniamente, clădirea se va retrage de la aliniament la o distanță egală cu diferența dintre acestea, dar nu mai puțin de 4.00 metri;
- se admite depășirea cu maxim două niveluri numai cu condiția ca acestea să fie retrase în interiorul unui arc de cerc și a tangentei la acesta, la 45 grade.
- în cazul enclavelor de lotizări existente menținute, înălțimea clădirilor va fi de maxim P+2 niveluri (H = 10 m.)

L3b - în toate cazurile, justificarea înălțimii clădirilor, se va face în raport cu monumentele situate în limita distanței de 100 metri ;

- în cazul volumelor situate pe colț, la racordarea între străzi având regim diferit de înălțime, dacă diferența este de un singur nivel, se va prelungi regimul cel mai înalt spre strada secundară pe întreaga parcelă; dacă regimul diferă cu două sau mai multe niveluri se va realiza o descreștere în trepte, primul tronson prelungind înălțimea clădirii de pe strada principală pe o lungime minimă egală cu distanța dintre aliniamente;
- se admite depășirea cu maxim două niveluri numai cu condiția ca acestea să fie retrase în interiorul unui arc de cerc și a tangentei la acesta, la 45 grade.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

L3a - conform P.U.Z., cu condiția integrării în particularitățile zonei și armonizării cu vecinătățile imediate;

L3b - volumetria noilor clădiri ca și modul de realizare a fațadelor necesită un studiu de specialitate, avizat conform legii.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

L3a + L3b - conform P.U.Z., cu următoarele condiționări:

- toate construcțiile vor fi racordate la rețelele edilitare publice;
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locurile vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor CATV.

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

L3a + L3b - conform P.U.Z. cu următoarele condiționări:

- terenul liber rămas în afara circulațiilor, parcajelor și trotuarelor, va fi plantat cu un arbore la fiecare **100 mp**;
- terenul amenajat ca spații de joc, de odihnă și grădini de fațadă decorative va reprezenta cel puțin **50%** din suprafața totală a terenului liber;
- în orice operațiune efectuată pe un teren mai mare de **5000 mp**, se va prevedea ca din aceste spații minim **10%** să fie destinate folosinței în comun.

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

L3a + L3b - în cazul clădirilor izolate sau cuplate retrase de la stradă, gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea de maxim **2,20m** și minim **1.50m**, din care soclu opac de **0.40m**, partea superioară fiind realizată din fier sau plasă metalică și dublate de un gard viu; împrejmuirile de pe limitele laterale și posterioare ale parcelelor vor fi opace din zidărie sau lemn, vor avea înălțimea de **2.20m**, iar panta de scurgere va fi orientată spre parcela proprietarului împrejmuirii.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI**ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**

L3a + L3b - **POT maxim P+3-4 = 30%**

POT maxim pentru enclave de lotizări existente menținute = 45%

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

L3a + L3b - **CUT maxim P+3-4 = 1,0**

CUT maxim pentru enclave de lotizări existente menținute = 1,3



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Patrimoniu
Serviciul Cadastru

Nr. 76589/4/ 28.05.2024

Către,

Serviciul Evidență Patrimoniu

Urmare solicitării de a executa " întocmirea unei note de constatare în teren pentru imobilul situat în Str Iancu Jianu nr 29, identificat cu CF 204294, sector 5 (zona poșată),, vă transmitem :

În documentație/solicitare se găsește anexat un extras de carte funciară cu nr.204294 cu adresa str.Iancu Jianu nr 29, sector 5, pe care este marcat conturul de interes amplasamentului în cauză (zona poșată) ;

În urma deplasări în teren (din afara imobilului) se constată că amplasamentul în cauză cu nr cadastral 204294 (zona poșată) este în prezent : platformă betonată folosită ca parcaj auto, carosabil.

- a se vedea pozele anexate.

ȘEF SERVICIU CADASTRU

Ing. Dragoș RENAUD

Întocmit,

Expert superior

Constantin LUPU

Data 28.05.2024



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Transporturi



Nr. 76589/15.05.2024

SEP

15.05.2024

Către

DIRECȚIA PATRIMONIU

Referitor la adresa Dvs.nr.76589/10.05.2024, înregistrată la Direcția Transporturi în data de 13.05.2024, prin care ne-ați transmis spre analiză hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr.48/24.04.2024 privind solicitarea împuternicirii Consiliului Local al Sectorului 5 de către Consiliul General al Municipiului București cu privire la achiziționarea terenului în suprafață de 146 mp (159 mp din măsurătorile cadastrale, situat în strada Iancu Jianu nr.29, sector 5, având destinația de spații de utilitate publică, respectiv căi de acces, amenajări de spațiu verde și parări ecologice, vă comunicăm că nu avem obiecții în acest sens.

Totodată, vă comunicăm că vom semna un eventual raport de specialitate comun, elaborat de dumneavoastră potrivit atribuțiilor privind evidența patrimoniului municipalității.

DIRECTOR EXECUTIV

Ion Victor TĂRTĂCUȚĂ



ȘEF SERVICIU
SISTEMATIZARE TRAFIC

Filip ATANASIU

16.05.2024

D-nele. Traian

Întocmit: Sorin LUCHIAN – 14.05.2024





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Nr. 76589/08.05.2024

Către,

Direcția Patrimoniu

Doamnei Director Executiv Mariana Persunaru

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA PATRIMONIULUI	
08-05-2024	
INTRARE NR.	76589

Având în vedere adresa Primăriei Sectorului 5 nr. 167520/26.04.2024, vă transmit, în copie, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 48/24.04.2024 privind solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5 de către Consiliul General al Municipiului București cu privire la achiziționarea terenului în suprafață de 146 mp (159 mp din măsurătorile cadastrale) situat în strada Iancu Jianu nr. 29, sector 5, București, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 73760/29.04.2024, la Cabinet Secretar General și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 73760/30.04.2024, pentru a fi analizată în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, vă rugăm respectarea termenelor prevăzute de art. 136 alin. (10), coroborat cu alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În situația în care, din analiza materialelor transmise, considerați că nu se poate întocmi raportul de specialitate din motive de oportunitate și/sau legalitate, vă rugăm să formulați și să transmiteți punctul de vedere al direcției de specialitate cu privire la materialul înaintat.

În situația în care pe parcursul analizării materialului transmis considerați că sunt necesare și alte informații deținute de alte direcții din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului București sau instituții de interes local, vă rugăm să vă adresați direct acestora.

De asemenea, dacă în urma analizării materialului transmis considerați că nu este competentă direcția dumneavoastră, vă rugăm să direcționați lucrarea direcției competente, fără a o returna direcției noastre.

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana Brod



Șef Serviciu

Mircea Plăcintă

Întocmit,
Consilier juridic
Medeea Nicula
2 exemplare / 07.05.2024



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT 1014-01-036



ISO 37001
NR. CERTIFICAT 40063

NR. 167520 / 26.04.2024

Către:

Consiliul General al Municipiului București

În atenția Doamnei Secretar General - Georgiana Zamfir

B-dul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL

30 APR. 2024

INTRARE
IEȘIRE

NR.

73760

Având în vedere prevederile art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm, în vederea introducerii pe ordinea de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București **Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 48/24.04.2024 privind solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5 de către Consiliul General al Municipiului București cu privire la achiziționarea terenului în suprafață de 146 m.p. (159 m.p. din măsurătorile cadastrale) situat în strada Iancu Jianu nr. 29, Sector 5, București.**

De asemenea, vă anexăm și documentele ce au stat la baza hotărârii anterior menționate, după cum urmează:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 înregistrat cu nr. 153902/26.03.2024;
- Raportul de Specialitate întocmit de Direcția Generală de Administrare a Domeniului Public și Privat al Sectorului 5 - Serviciul Patrimoniu și Utilități Publice înregistrat cu nr. DGADPP 87/26.03.2024;
- Notificările privind intenția de vânzare a domnului Ștefan Vlad-Mihai și doamnei Ștefan Miruna-Mădălina, înregistrate la Sectorul 5 cu nr. 137392/16.02.2024 și nr. 151313/20.03.2024;
- Extrasul de carte funciară nr. 204294.

Sef Serviciu Placinta Albă
07.05.2024

Cu deosebită considerație,

SECRETAR GENERAL SECTOR 5

FLORIN MĂNUC

SECRETAR
GENERAL AL
SECTORULUI 5

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

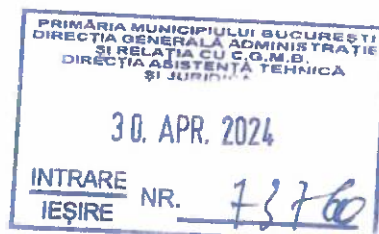
Director Executiv

Isabela Nicoleta Disăgila

Serviciul Evidență Acte Administrative

Șef Serviciu

Adina-Irina Sichitiu





MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

HOTĂRÂRE

privind solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5 de către Consiliul General al Municipiului București cu privire la achiziționarea terenului în suprafață de 146 m.p. (159 m.p. din măsurătorile cadastrale) situat în strada Iancu Jianu nr. 29, Sector 5, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 înregistrat cu nr. 153902/26.03.2024;
- Raportul de Specialitate întocmit de Direcția Generală de Administrare a Domeniului Public și Privat al Sectorului 5 - Serviciul Patrimoniu și Utilități Publice înregistrat cu nr. DGADPP 87/26.03.2024;
- Avizul Comisiei pentru Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și alte activități economice;
- Avizul Comisiei pentru Urbanism, Lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar;

Luând în considerare:

- Notificările privind intenția de vânzare a domnului Ștefan Vlad-Mihai și doamnei Ștefan Miruna-Mădălina, înregistrate la Sectorul 5 cu nr. 137392/16.02.2024 și nr. 151313/20.03.2024;
- În temeiul art. 139 alin.(1), art. 140 alin.(1), art.166, alin.(4) și art.243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5 de către Consiliul General al Municipiului București privind achiziționarea în numele și pentru Municipiului București și în administrarea Sectorului 5, a terenului în suprafață de 146 m.p. (159 m.p. din măsurătorile cadastrale) situat în strada Iancu Jianu nr. 29, Sector 5, București, identificat cu CF nr. 204294, având destinația de spații de utilitate publică, respectiv căi de acces, amenajări de spațiu verde, parcări ecologice.

Art.2. Primarul Sectorului 5, Direcția Asistență Tehnică și Juridică - Serviciul Evidență Acte Administrative și Direcția Generală de Administrare a Domeniului Public și Privat al Sectorului 5, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GEORGE – ALEXANDRU PLOSCARU



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Sectorului 5
Florin MĂNUC



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
11-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 40063

Nr. 153902/26.03.2024

REFERAT DE APROBARE

privind solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5 de către Consiliul General al Municipiului București cu privire la achiziționarea terenului în suprafață de 146 mp. (159 mp. din măsurătorile cadastrale) situat în strada Iancu Jianu nr. 29, Sector 5, București

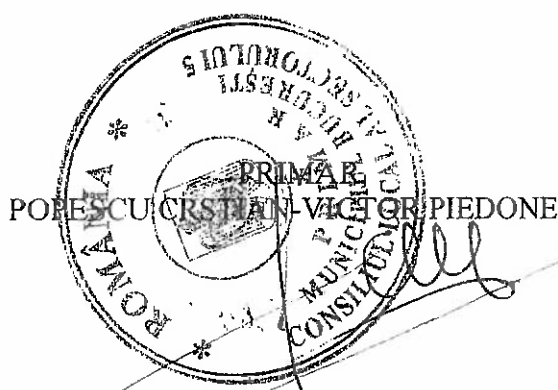
În vederea îndeplinirii obiectivelor europene și naționale de conservare și dezvoltare a spațiului verde public și a biodiversității, precum și în contextul presiunii imobiliare tot mai accentuate asupra terenurilor existente, inclusiv cele cu destinația de spații verzi, se impune regenerarea mediului urban prin reconfigurare sau extindere, ameliorarea și creșterea calității spațiilor publice, revitalizarea peisajelor urbane, ca o componentă generatoare de beneficii imediate, în vederea creării unui mediu de viață mai bun.

Aceste obiective presupun analiza și identificarea potențialului de extindere și introducere în circuitul public, a zonelor cu potențial peisagistic local, identificarea zonelor destructurate, degradate și nefuncționale, totodată crearea de soluții optime în vederea refuncționalizării lor, analiza posibilităților de extindere a spațiilor existente prin includerea terenurilor cu potențial ecologic și/sau socio-cultural, în sistemul de spații publice urbane, în scopul unei mai bune gestionări și ocrotirii sănătății populației.

În acest context a fost identificat terenul în suprafață de 146 mp. (159 mp. din măsurătorile cadastrale) este situat în strada Iancu Jianu nr. 29, Sector 5, București, identificat cu CF nr. 204294, care poate face obiectul achiziționării lui întrucât acesta va fi reamenajat cu destinația de spații de utilitate publică, respectiv căi de acces, amenajări de spațiu verde, parcări ecologice. cu destinația de spații de utilitate publică, respectiv căi de acces, amenajări de spațiu verde, parcări ecologice.

Având în vedere prevederile art. 166 alin. (2), lit. g) și alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se impune solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5, de către Consiliul General al Municipiului București privind achiziționarea, în numele Municipiului București, a terenului din strada Iancu Jianu nr. 29, Sector 5, București.

Ținând cont de cele enunțate mai sus, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5 de către Consiliul General al Municipiului București cu privire la achiziționarea terenului sus-menționat, situat în Iancu Jianu nr. 29, Sector 5, București.





SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR CERTIFICAT UIC-1014-EN-996



ISO 37001
UIC-1014-EN-996
NR CERTIFICAT 40583

DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Nr. DGADPP 87/26.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5 de către Consiliul General al Municipiului București cu privire la achiziționarea terenului în suprafață de 146 mp. (159 mp. din măsurătorile cadastrale) situat în strada Iancu Jianu nr. 29, Sector 5, București

Urmare a adreselor înregistrate la Sectorul 5 al Municipiului București cu nr. 137392/16.02.2024 și nr. 151313/20.03.2024, transmisă de domnul Ștefan Vlad-Mihai și doamna Ștefan Mituna-Mădălina, prin care ne comunică situația actuală a terenului în suprafață de 146 mp. (159 mp. din măsurătorile cadastrale), situat în strada Iancu Jianu nr. 29, Sector 5, București.

În vederea îndeplinirii obiectivelor europene și naționale de conservare și dezvoltare a spațiului verde public și a biodiversității, precum și în contextul presiunii imobiliare tot mai accentuate asupra terenurilor existente, inclusiv cele cu destinația de spații verzi, se impune regenerarea mediului urban prin reconfigurare sau extindere, ameliorarea și creșterea calității spațiilor publice, revitalizarea peisajelor urbane, ca o componentă generatoare de beneficii imediate, în vederea creării unui mediu de viață mai bun.

Pentru transpunerea în practică a principiilor legate de exploatarea optimă și eficientă a rețelelor stradale și a spațiilor adiacente, s-au demarat operațiuni de identificare și valorificare a terenurilor neamenajate aflate în proprietatea statului sau privată, urmărindu-se creșterea calității vieții și sprijinirea tuturor cetățenilor pentru accesul corepunzător în astfel de zone.

Aceste obiective presupun analiza și identificarea potențialului de extindere și introducere în circuitul public, a zonelor cu potențial peisagistic local, identificarea zonelor destructurate, degradate și nefuncționale, totodată crearea de soluții optime în vederea refuncționalizării lor, analiza posibilităților de extindere a spațiilor existente prin includerea terenurilor cu potențial ecologic și/sau socio-cultural, în sistemul de spații publice urbane, în scopul unei mai bune gestionări și ocrotirii sănătății populației.

În acest context a fost identificat terenul în suprafață de 146 mp. (159 mp. din măsurătorile cadastrale) este situat în strada Iancu Jianu nr. 29, Sector 5, București, identificat cu CF nr. 204294, care poate face obiectul achiziționării lui întrucât acesta va fi reamenajat cu destinația de spații de utilitate publică, respectiv căi de acces, amenajări de spațiu verde, parcuri ecologice, cu destinația de spații de utilitate publică, respectiv căi de acces, amenajări de spațiu verde, parcuri ecologice.

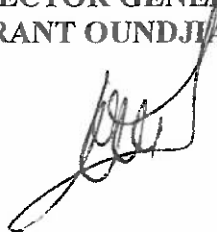
În conformitate cu art.136 alin. (1), art. 139 alin.(1), art.166, alin.(2) lit. g), și art.243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 166 alin. (2), lit. g) și alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se impune solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5,

de către Consiliul General al Municipiului București privind achiziționarea, în numele Municipiului București, a terenului din strada Iancu Jianu nr. 29, Sector 5, București.

Ținând cont de cele enunțate mai sus, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5 de către Consiliul General al Municipiului București cu privire la achiziționarea terenului sus-menționat, situat în Iancu Jianu nr. 29, Sector 5, București.

**DIRECTOR GENERAL
HRANT OUNDJIAN**



**ȘEF SERVICIU,
IAMANDI CLAUDIU**



Întocmit în 2 ex.,
Insp. Cătălina NEDEA





 **Județul București Sectorul 5 al Municipiului București**
Adresa: Strada FABRICA DE CHIBRITURI, Nr. 9-11
Cod fiscal: 4433953
Telefon:
Site:
Email:

Data înregistrare: 16-02-2024 12:00
Data emisie: 16-02-2024 12:00
Înregistrat de: Stefan Mariana
Emis de: Stefan Mariana

Bon de înregistrare

Număr înregistrare:	137392	Data:	16.02.2024
Tip document:	Intrare - Adresa		
Descriere conținut:	si Stefan Miruna Madalina transmit oferta de vanzare a imobilului din str. Iancu Jianu nr. 29		
Proveniență / Destinatar:	STEFAN VLAD-MIHAI		
Adresă:	Romania Localitate BUCUREȘTI Strada BD. CORNELIU COPOSU, Nr 4, Bloc 105A, Scara 2, Etaj 1, Apt. 31		
Număr filă:			
Termen soluționare:	17.03.2024		
Cod bare:			

Handwritten: Andrei S. Patrușanu

Handwritten: Andrei S. Patrușanu

Handwritten: Andrei S. Patrușanu

Către: PRIMĂRIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI – Direcția Generală de Achiziții și Investiții

Adresă: Str. Fabrica de Chibrituri, nr. 9-11, Sector 5, București

Domnule Director,

Subsemnații soți ȘTEFAN VLAD - MIHAI, domiciliat în București, Bd. Corneliu Coposu, nr. 4, bl. 105A, sc. 2, et. 1, ap. 31, Sector 3, identificat cu CNP 1990112420019, și ȘTEFAN MIRUNA - MĂDĂLINA, domiciliată în București, Bd. Corneliu Coposu, nr. 4, bl. 105A, sc. 2, et. 1, ap. 31, Sector 3, identificată cu CNP 2980929170045, în calitate de proprietari ai terenului intravilan situat în Str. Iancu Jianu, nr. 29, Sector 5, București vă transmitem prezenta

OFERTA DE VÂNZARE

A bunului imobil situat în Str. Iancu Jianu, nr. 29, Sector 5, București, identificat cu CF 204294, în suprafață de 146 mp (159,256 mp din măsurătorile cadastrale), teren categoria de folosință curți construcții.

Având în vedere faptul că:

- Subsemnații ne manifestăm intenția de vinde bunul imobil mai sus menționat;
- Primăria Sectorului 5 uzitează de teren fără existența unui titlu legal în acest sens, în special prin amplasarea parcarii de reședință nr. 668 parțial pe terenul subsemnaților;
- Din spirit civic dorim să oferim Primăriei un drept de preemțiune cu privire la teren, astfel de a avea posibilitatea de a cumpăra cu prioritate imobilul în discuție, ținând cont de utilitatea publică a acestuia;

Înțelegem să înaintăm prezenta ofertă de vânzare a terenului menționat, prin care ne manifestăm intenția de a vinde bunul imobil, la un preț just și echitabil pentru ambele părți.

Având în vedere valorile de piață, valoarea din grilele notariale, din certificatul fiscal, precum și raportându-ne la utilitatea concretă a imobilului, menționăm faptul că prețul de vânzare cuprins în prezenta ofertă este de 835 euro/mp.

După cum se poate observa, terenul situat în Str. Iancu Jianu, nr. 29, Sector 5, București, prezintă interes pentru instituția dvs., având în vedere o serie de circumstanțe relevante.

În primul rând, pe o parte considerabilă din teren a fost amplasată parcare de reședință (mai exact parcare cu nr. 668 a Sectorului 5 București), fără existența unui titlu legal sau al unui acord al proprietarilor. De asemenea, vă comunicăm faptul că în eventualitatea în care veți proceda la achiziționarea terenului în cauză, iar între părți se va încheia un act juridic în acest sens, subsemnații vom înțelege să renunțăm la solicitarea eventualelor despăgubiri cauzate pentru lipsa de folosință a acestui teren, prin amplasarea parcarii de reședință.

Menționăm faptul că atât subsemnații, cât și anteriorii proprietari am procedat în repetate rânduri la delimitarea liniilor de hotar, însă acestea au fost distruse/înlăturate din varii motive, necunoscute de subsemnați.

În al doilea rând, ținând cont de amplasarea parcarii menționate, a părții carosabile (ce nu se regăsește ca atare în planurile cadastrale) etc., înțelegem faptul că utilitatea terenului există în ceea ce privește instituția dvs., fapt pentru care am înțeles, anterior oricăror demersuri de vânzare, să vă transmitem prezenta ofertă scrisă.

Subsemnații, având în vedere faptul că dorim să dispunem de terenul în cauză, prin valorificarea lui, am înțeles să înaintăm prezenta ofertă, cu rol de drept de preemțiune în favoarea Primăriei Sectorului 5 București.

Oferta este valabilă 30 de zile de la momentul recepționării, iar subsemnații vă stăm la dispoziție în măsura în care vă sunt necesare informații suplimentare.

De asemenea, ne puteți contacta prin oricare din următoarele modalități:

- Telefonice la numărul: 0753.433.616;
- În scris la adresa din: București, Bd. Corneliu Coposu, nr. 4, bl. 105A, sc. 2, ap. 31, Sector 3;
- Via email: bm.miruna@gmail.com.

Cu deosebită considerație,

ȘTEFAN VLAD - MIHAI



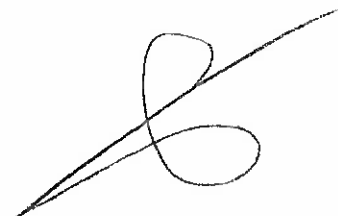
ȘTEFAN MIRUNA - MĂDĂLINA



INVESTITI ✓

	Judetul Bucuresti Sectorul 5 al Municipiului Bucuresti	Cod fiscal: 4433953
Adresa: Strada FABRICA DE CHIBRITURI, Nr. 9-11		
Telefon:		
Site:		
Email:		
Data înregistrare: 20-03-2024 11:44		Înregistrat de: Micliuc Nelu
Data emitere: 20-03-2024 11:45		Emis de: Micliuc Nelu
Bon de înregistrare		
Număr înregistrare:	151313	Data: 20.03.2024
Tip document:	Intrare - Adresă primită prin e-mail	
Descriere conținut:	si STEFAN MIRUNA-MADALINA, transmite Oferta de vanzare imobil-teren indentificat cu CF 204294 situat in str. Iancu Jianu nr.29	
Proveniență / Destinatar:	STEFAN VLAD-MIHAI	
Adresă:	Romania Localitate BUCURESTI Strada BD. CORNELIU COPOSU, Nr 4, Bloc 105A, Scara 2, Etaj 1, Apt. 31	
Număr file:		
Termen soluționare:	19.04.2024	
Cod bare:		

Pog redactiune
cete S Patrimoni



primarie@sector5.ro

De la: laurentiu.mateciuc <laurentiu.mateciuc@sector5.ro>
Trimis: miercuri, 20 martie 2024 10:15
Către: primarie@sector5.ro
Subiect: FW: Solicitare - ofertă vânzare teren Iancu Jianu 29
Atașări: Ofertă teren Rahova semnată .pdf

From: Miruna Mădălina [mailto:bm.miruna@gmail.com]
Sent: Wednesday, March 20, 2024 10:11 AM
To: laurentiu.mateciuc@sector5.ro
Cc: investitii@sector5.ro; adrian.cormos@sector5.ro
Subject: Solicitare - ofertă vânzare teren Iancu Jianu 29

Stimate Domnule Director,

Venim în atenția dvs. cu o respectuoasă solicitare.

Subsemnații Ștefan Vlad - Mihai și Ștefan Miruna - Mădălina am înaintat în data de 15 februarie 2024 o ofertă de vânzare a imobilului teren situat în Str. Iancu Jianu nr. 29, Sector 5, București. (În acest sens atașăm copie a ofertei înaintate)

Până la acest moment subsemnații nu am primit niciun răspuns de refuz/acceptare, ori o contraofertă, cu privire la oferta înaintată, fapt pentru care, dorim să aflăm poziția instituției dvs. în raport cu cele transmise, pentru a putea demara orice alte eventuale acte de dispoziție cu privire la terenul în cauză.

Având în vedere faptul că am înțeles să oferim un drept de preemțiune instituției dvs., ținând cont de utilitatea terenului, dorim să avem o poziție oficială a instituției, în raport de toate circumstanțele.

În atare situație, așteptăm răspuns din partea instituției. În măsura în care sunt necesare informații/documente suplimentare, vă stăm la dispoziție la oricare dintre modalitățile de comunicare indicate în ofertă.

Cu deosebită considerație,

Av. Ștefan Miruna - Mădălina
Cabinet individual avocat Ștefan Miruna - Mădălina - Baroul București
Bd. Corneliu Coposu, nr. 4, bl. 105, ap. 31, Sector 3, București
Tel. 0753.433.616

Către: PRIMĂRIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI – Direcția Generală de Achiziții și Investiții
Adresă: Str. Fabrica de Chibrituri, nr. 9-11, Sector 5, București

Domnule Director,

Subsemnații soți ȘTEFAN VLAD - MIHAI, domiciliat în București, Bd. Corneliu Coposu, nr. 4, bl. 105A, sc. 2, et. 1, ap. 31, Sector 3, identificat cu CNP 1990112420019,
și ȘTEFAN MIRUNA – MĂDĂLINA, domiciliată în București, Bd. Corneliu Coposu, nr. 4, bl. 105A, sc. 2, et. 1, ap. 31, Sector 3, identificată cu CNP 2980929170045,
în calitate de proprietari ai terenului intravilan situat în Str. Iancu Jianu, nr. 29, Sector 5, București vă transmitem prezenta

OFERTĂ DE VÂNZARE

A bunului imobil situat în Str. Iancu Jianu, nr. 29, Sector 5, București, identificat cu CF 204294, în suprafață de 146 mp (159,256 mp din măsurătorile cadastrale), teren categoria de folosință curți construcții.

Având în vedere faptul că:

- Subsemnații ne manifestăm intenția de vinde bunul imobil mai sus menționat;
- Primăria Sectorului 5 uzitează de teren fără existența unui titlu legal în acest sens, în special prin amplasarea parcarii de reședință nr. 668 parțial pe terenul subsemnaților;
- Din spirit civic dorim să oferim Primăriei un drept de preemțiune cu privire la teren, astfel de a avea posibilitatea de a cumpăra cu prioritate imobilul în discuție, ținând cont de utilitatea publică a acestuia;

Înțelegem să înaintăm prezenta ofertă de vânzare a terenului menționat, prin care ne manifestăm intenția de a vinde bunul imobil, la un preț just și echitabil pentru ambele părți.

Având în vedere valorile de piață, valoarea din grilele notariale, din certificatul fiscal, precum și raportându-ne la utilitatea concretă a imobilului, menționăm faptul că prețul de vânzare cuprins în prezenta ofertă este de 835 euro/mp.

După cum se poate observa, terenul situat în Str. Iancu Jianu, nr. 29, Sector 5, București, prezintă interes pentru instituția dvs., având în vedere o serie de circumstanțe relevante.

În primul rând, pe o parte considerabilă din teren a fost amplasată parcare de reședință (mai exact parcare cu nr. 668 a Sectorului 5 București), fără existența unui titlu legal sau al unui acord al proprietarilor. De asemenea, vă comunicăm faptul că în eventualitatea în care veți proceda la achiziționarea terenului în cauză, iar între părți se va încheia un act juridic în acest sens, subsemnații vom înțelege să renunțăm la solicitarea eventualelor despăgubiri cauzate pentru lipsa de folosință a acestui teren, prin amplasarea parcarii de reședință.

Menționăm faptul că atât subsemnații, cât și anteriorii proprietari am procedat în repetate rânduri la delimitarea liniilor de hotar, însă acestea au fost distruse/înlăturate din varii motive, necunoscute de subsemnați.

În al doilea rând, ținând cont de amplasarea parcarii menționate, a părții carosabile (ce nu se regăsește ca atare în planurile cadastrale) etc., înțelegem faptul că utilitatea terenului există în ceea ce privește instituția dvs., fapt pentru care am înțeles, anterior oricăror demersuri de vânzare, să vă transmitem prezenta ofertă scrisă.

Subsemnații, având în vedere faptul că dorim să dispunem de terenul în cauză, prin valorificarea lui, am înțeles să înaintăm prezenta ofertă, cu rol de drept de preemțiune în favoarea Primăriei Sectorului 5 București.

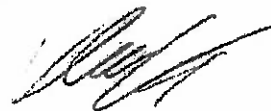
Oferta este valabilă 30 de zile de la momentul recepționării, iar subsemnații vă stăm la dispoziție în măsura în care vă sunt necesare informații suplimentare.

De asemenea, ne puteți contacta prin oricare din următoarele modalități:

- Telefonice la numărul: 0753.433.616;
- În scris la adresa din: București, Bd. Corneliu Coposu, nr. 4, bl. 105A, sc. 2, ap. 31, Sector 3;
- Via email: bm.miruna@gmail.com.

Cu deosebită considerație,

ȘTEFAN VLAD - MIHAI



ȘTEFAN MIRUNA - MĂDĂLINA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

CARTE FUNCİARĂ NR. 204294

COPIE

Carte Funciară Nr. 204294 București Sectorul 5

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2279
Nr. cadastral vechi:1258

Adresa: Loc. București Sectorul 5, Str Iancu Jianu, Nr. 29, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	204294	Din acte: 146 Masurata: 159	Descriere: TEREN INTRAVILAN VECINATATI: N: PE O LATURA DE 12,74 M STR. SERG. GH. SANDOR ; S-PE O LATURA DE 10,75 M STR. IANCU JIANU ; E: PE O LATURA DE 5,47 M VECHEA STR. IANCU JIANU ; E: PE O LATURA DE 8,89M VECHEA STR. IANCU JIANU ; V: PE O LATURA DE 12,30 M TEREN VIRAN . - DIN TITLU REZULTA 146,00 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2688 / 07/12/1999		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 405, din 02/12/1999 emis de NP MIHAELA JIPA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN OVIDIU 2) STEFAN NICOLETA, SOTI, COTA 1/1 BUN COMUN	A1
20575 / 11/09/2012		
Act Notarial nr. 1981, din 10/09/2012 emis de NP JIPA FLORENTINA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PALADE IRINEL VALENTINA 2) GHIBAN CONSTANTIN, sotii	/ B.3 A1
8471 / 12/02/2024		
Act Notarial nr. 165, din 09/02/2024 emis de NISTOR IULIA-ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN MIRUNA-MĂDĂLINA 2) ȘTEFAN VLAD-MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

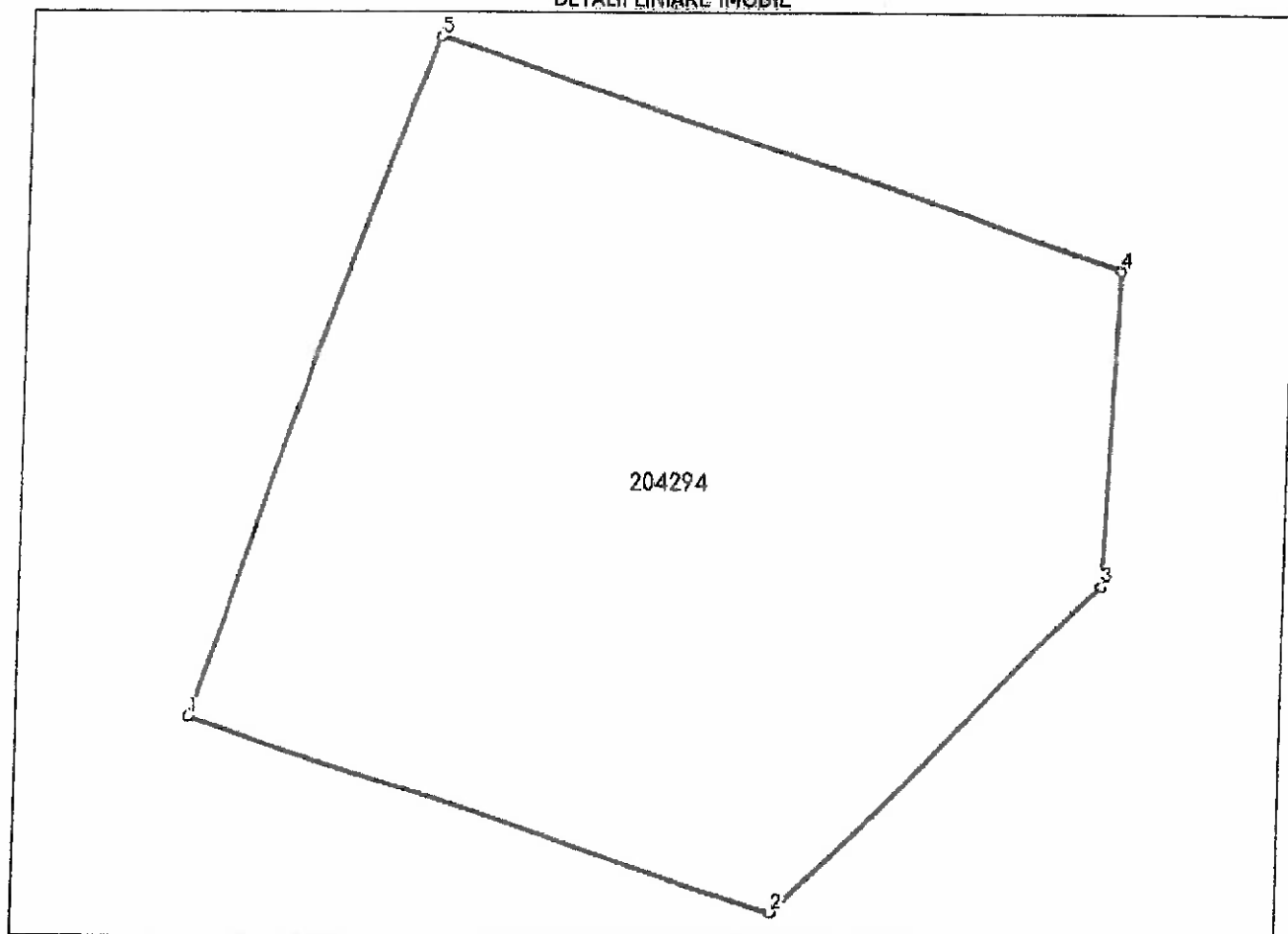
Carte Funciară Nr. 204294 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
204294	Din acte: 146 Masurata: 159	Descriere: TEREN INTRAVILAN VECINATATI: N: PE O LATURA DE 12,74 M STR. SERG. GH. SANDOR ; S-PE O LATURA DE 10,75 M STR. IANCU JIANU ; E: PE O LATURA DE 5,47 M. VECHIE STR. IANCU JIANU ; E: PE O LATURA DE 8,89M VECHIEA STR. IANCU JIANU ; V: PE O LATURA DE 12,30 M TEREN VIRAN ; - DIN TITLU REZULTA 146,00 MP.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARÉ IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	clădiri construcții	DA	Din acte: 146 Masurata: 159	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

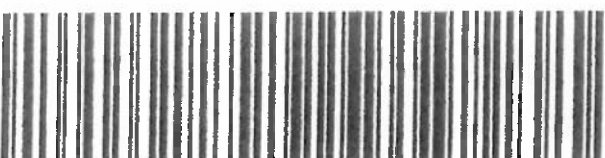
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	10.742
2	3	8.048
3	4	5.415
4	5	12.754
5	1	12.341

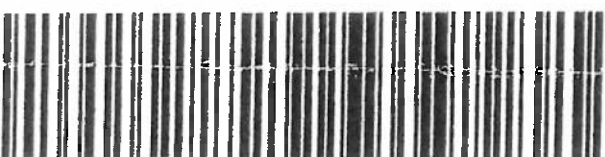
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

 FAN COURIER EXPRESS 15-02-2024 09:52:00	 1 din 1 4046400006165001B0800
AWB 4046400006165	
Miruna Madalina Stefan Coposu Corneliu (Bulevard), Nr. 4, Cod postal 030603, Bl. 105A, Sc. 2, Et. 1, Ap. 21 TELEFON 0753433616 Bucuresti - 0 km Bucuresti	R1-Bucuresti DESTINATAR DIRECTIA GENERALA DE ACHIZITII SI INVESTITII Bucuresti Fabrica de Chibrituri (Strada), Nr. 9, Bl. Sediul Primariei Sec, Cod postal 050183 0213144318 Bucuresti - 0 km Bucuresti
PLIC 1 COLET 0 KG 1 GVOL 1.00 Standard RAMBURS --- IBAN RESTITUIRE PLATA TRANSPORT RAMBURS/RESTITUIRE OPTIUNI DOCUMENT DE PLATA CHITANTA VAL DECLARATA --- RON PLATA TRANSPORT expeditor OBSERVATII CONTINUT	 CONFIRMARE Am primit expeditia indata (1 buc) Nume si dnr SEMNATURA DATA ORA ZIUA 16 LUNA 02 AN 2024

Expeditorul a luat la cunostinta si a acceptat Termenii si Condițiile Generale FAN Courier, inclusiv Politica de prelucrare a datelor cu caracter personal

 FAN COURIER EXPRESS 15-02-2024 09:52:00	 1 din 1 4046400006165001B0800
AWB 4046400006165	
Miruna Madalina Stefan Coposu Corneliu (Bulevard), Nr. 4, Cod postal 030603, Bl. 105A, Sc. 2, Et. 1, Ap. 21 TELEFON 0753433616 Bucuresti - 0 km Bucuresti	R1-Bucuresti DESTINATAR DIRECTIA GENERALA DE ACHIZITII SI INVESTITII Bucuresti Fabrica de Chibrituri (Strada), Nr. 9, Bl. Sediul Primariei Sec, Cod postal 050183 0213144318 Bucuresti - 0 km Bucuresti
PLIC 1 COLET 0 KG 1 GVOL 1.00 Standard RAMBURS --- IBAN RESTITUIRE PLATA TRANSPORT RAMBURS/RESTITUIRE OPTIUNI DOCUMENT DE PLATA CHITANTA VAL DECLARATA --- RON PLATA TRANSPORT expeditor OBSERVATII CONTINUT	 CONFIRMARE Am primit expeditia indata (1 buc) Nume si dnr SEMNATURA DATA ORA

Expeditorul a luat la cunostinta si a acceptat Termenii si Condițiile Generale FAN Courier, inclusiv Politica de prelucrare a datelor cu caracter personal

