



Comisia de Patrimoniu
Comisia Juridică

Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea imobilului – teren identificat prin nr. cadastral 222119, în suprafața totală de 5038,00 mp și a construcțiilor aferente având nr. cadastrale 222119-C1, 222119-C2, 222119-C3, 222119-C4, 222119-C5, 222119-C6 și 222119-C7, situate în str. Lănăriei, nr.93-95, sector 4 București din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București, în scopul realizării unui bazin de înot

Având în vedere Referatul de aprobare al consilierilor generali nr.98229/18.06.2025 și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr.135995/20.08.2025 cu Direcția Generală de Investiții - Direcția Planificare Investiții nr. și cu Direcția Cultură, Învățământ, Turism nr.

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- HG nr.620/21.09.1998 privind înființarea Institutului de Cercetare-Dezvoltare pentru Industrializarea și Marketingul Produselor Horticole "Horting" și a Societății Comerciale "Berser" - S.A. prin reorganizarea Regiei Autonome "Institutul de Cercetare și Dezvoltare pentru Valorificarea Produselor Horticole"

- HG nr.1207/04.10.2007 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr.620/1998 privind înființarea Institutului de Cercetare-Dezvoltare pentru Industrializarea și Marketingul Produselor Horticole "Horting" și a Societății Comerciale "Berser" - S.A. prin reorganizarea Regiei Autonome "Institutul de Cercetare și Dezvoltare pentru Valorificarea Produselor Horticole"

- HG nr.572/09.08.2017 privind reorganizarea Institutului de Cercetare-Dezvoltare pentru industrializarea și Marketingul Produselor Horticole-"Horting" București și modificarea anexei 3 la Hotărârea Guvernului nr.1705/29.11.2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

- adresa grupului Consilierilor USR înregistrată sub nr.98229/18.06.2025 la Direcția Patrimoniu

- adresa nr.PMB 98465/11.07.2025 a Direcției Generale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrată sub nr.98465/11.07.2025 la Direcția Patrimoniu

- adresele numerele DPI 98465 DPI 98229/23.07.2025 și 98465/98229/06.08.2025 ale Direcției Generale de Investiții - Direcția Planificare Investiții înregistrate sub numerele 98465/24.07.2025 și 98465/06.08.2025 la Direcția Patrimoniu

- adresa nr.98465/24.07.2025 a Direcției Cultură, Invățământ, Turism înregistrată sub nr.98465/25.07.2025 la Direcția Patrimoniu

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), art. 139, alin. (3) și art. 292³ alin. (1), alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art.1.-Se solicită Guvernului României adoptarea unei hotărâri privind transmiterea imobilului – teren identificat prin nr. cadastral 222119, in suprafata totala de 5038,00 mp si a constructiilor aferente avand nr. cadastrale 222119-C1, 222119-C2, 222119-C3, 222119-C4, 222119-C5, 222119-C6 și 222119-C7, situate in str. Lănăriei, nr.93-95, sector 4 București din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București, in scopul realizării unui bazin de inot

Art.2.-Imobilul mentionat la art. 1 se identifică potrivit extrasului de carte funciara anexat, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.3-Predarea-primirea imobilului se va face în baza unui protocol încheiat între părțile interesate, în termenul prevăzut în Hotărârea de Guvern.

Art.4-Edificarea bazinului de inot pe terenul din str. Lănăriei nr.93-95, sector 4, București va fi realizat in termen de 5 ani de la data preluării imobilului in cauza, cu fonduri din bugetul local al Municipiului București și sau/ alte surse legal constituite.

Art.5-Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului, prin grija Secretariatului General al Municipiului Bucuresti.

Art. 6- Directiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

Bucuresti,
Nr...../.....

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 222119 Bucuresti Sectorul 4

Nr. cerere	77662
Ziua	07
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192833132



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str LANARIEI, Nr. 93-95

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	222119	Din acte: 5.038 Masurata: 5.010	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	222119-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Stradela Lanariei, Nr. 93-95	S. construita la sol:292 mp; Cladire (P) din caramida cu destinatia magazie de materiale, atelier, vestiare si hidrofor avand suprafata desfasurata de 292 mp.
A1.2	222119-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Stradela Lanariei, Nr. 93-95	S. construita la sol:597 mp; Cladire (P) din caramida cu destinatia birouri, fabricatie si spatii de depozitare avand suprafata desfasurata de 597 mp.
A1.3	222119-C3	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Stradela Lanariei, Nr. 93-95	S. construita la sol:1210 mp; Cladire (P+2E) din caramida cu destinatia hala de fabricatie si spatii de depozitare avand suprafata desfasurata de 3630 mp.
A1.4	222119-C4	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Stradela Lanariei, Nr. 93-95	S. construita la sol:512 mp; Cladire (P) din metal cu pereti din zidarie cu destinatia magazie de materiale avand suprafata desfasurata de 512 mp.
A1.5	222119-C5	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Stradela Lanariei, Nr. 93-95	S. construita la sol:338 mp; Cladire (P) din caramida cu destinatia hala de fabricatie avand suprafata desfasurata de 338 mp.
A1.6	222119-C6	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Stradela Lanariei, Nr. 93-95	S. construita la sol:276 mp; Cladire (P) din caramida cu destinatia magazie si vestiare avand suprafata desfasurata de 276 mp.
A1.7	222119-C7	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Stradela Lanariei, Nr. 93-95	S. construita la sol:315 mp; Cladire (P) din caramida cu destinatia centrala termica avand suprafata desfasurata de 315 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39638 / 31/08/2015		
Act Normativ nr. H.G NR 620, din 21/09/1998 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr. H.G. 1207/04-10-2007 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. Protocol de predare-primire 10270/24-01-2008 emis de MAPDRADS- Agentia Domeniilor Statului; act administrativ nr. Protocol de predare-primire 14279/22-05-2002 emis de Agentia Domeniului Statului; act administrativ nr. PV/23-05-2002 emis de INSTITUTUL DE CERCETARE-DEZVOLTARE PENTRU INDUSTRIALIZAREA SI MARKETINGUL PRODUSELOR HORTICOLE; act administrativ nr. Adresa 1244/21-05-2002 emis de INSTITUTUL DE CERCETARE-DEZVOLTARE PENTRU INDUSTRIALIZAREA SI MARKETINGUL PRODUSELOR HORTICOLE; adresa nr 1434/06.10.2015 emisa de ICDIMPH; adresa nr 449567/05.12.2012 emisa de MFP ; documentatie cadastrala nr 39638/2015 OCPIB);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) I.C.D.I.M.P.H. HORTING	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



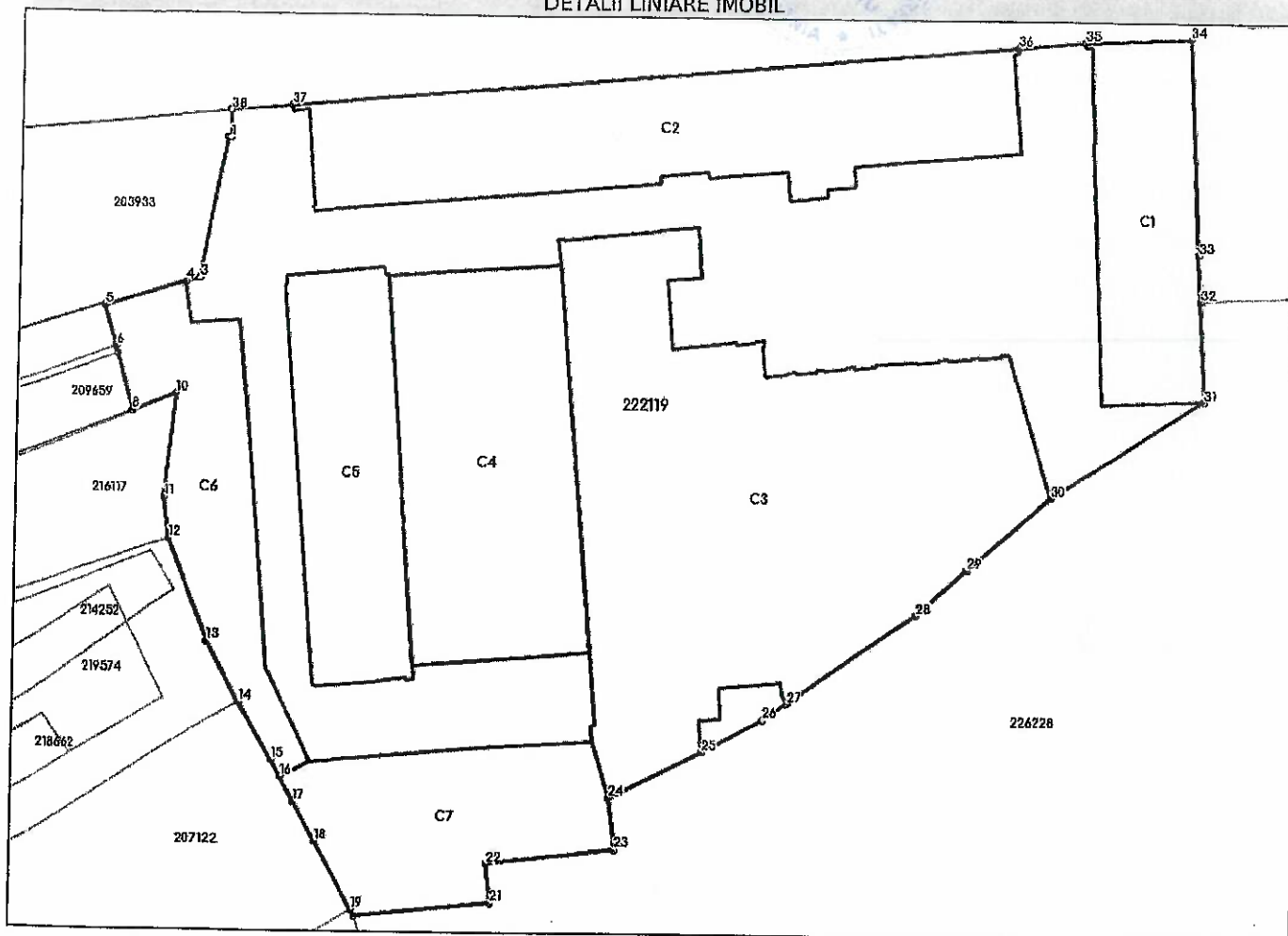
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
222119	Din acte: 5.038 Masurata: 5.010	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	2.681	-	-	-	
2	curti constructii	DA	597	-	-	-	
3	curti constructii	DA	292	-	-	-	
4	drum	DA	1.440	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	222119-C1	constructii industriale si edilitare	292	Cu acte	S. construita la sol:292 mp; Cladire (P) din caramida cu destinatia magazie de materiale, atelier, vestiare si hidrofor avand suprafata desfasurata de 292 mp.
A1.2	222119-C2	constructii industriale si edilitare	597	Cu acte	S. construita la sol:597 mp; Cladire (P) din caramida cu destinatia birouri, fabricatie si spatii de depozitare avand suprafata desfasurata de 597 mp.
A1.3	222119-C3	constructii industriale si edilitare	1.210	Cu acte	S. construita la sol:1210 mp; Cladire (P+2E) din caramida cu destinatia hala de fabricatie si spatii de depozitare avand suprafata desfasurata de 3630 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	222119-C4	construcții anexa	512	Cu acte	S. construită la sol:512 mp; Clădire (P) din metal cu pereți din zidărie cu destinația magazie de materiale având suprafața desfasurată de 512 mp.
A1.5	222119-C5	construcții industriale și edilitare	338	Cu acte	S. construită la sol:338 mp; Clădire (P) din cărămidă cu destinația hală de fabricație având suprafața desfasurată de 338 mp.
A1.6	222119-C6	construcții anexa	276	Cu acte	S. construită la sol:276 mp; Clădire (P) din cărămidă cu destinația magazie și vestiare având suprafața desfasurată de 276 mp.
A1.7	222119-C7	construcții industriale și edilitare	315	Cu acte	S. construită la sol:315 mp; Clădire (P) din cărămidă cu destinația centrală termică având suprafața desfasurată de 315 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.229
3	4	1.265
5	6	3.731
7	8	5.281
9	10	4.234
11	12	3.664
13	14	5.887
15	16	1.732
17	18	3.965
19	20	0.659
21	22	3.514
23	24	4.682
25	26	6.291
27	28	13.853
29	30	9.647
31	32	8.941
33	34	19.238
35	36	5.935
37	38	5.155

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	12.671
4	5	7.547
6	7	0.66
8	9	0.042
10	11	9.192
12	13	9.612
14	15	5.865
16	17	2.552
18	19	6.93
20	21	12.062
22	23	10.853
24	25	9.053
26	27	2.623
28	29	5.823
30	31	15.992
32	33	4.124
34	35	9.413
36	37	64.145
38	1	2.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/08/2025, 15:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

REFERAT DE APROBARE

privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea imobilului teren identificat prin numărul cadastral 222119, suprafață totală 5038 mp, și a construcțiilor aferente, situate în Sector 4, Strada Lânăriei nr. 93-95, Municipiul București, din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București, în vederea realizării de infrastructură sportivă de interes public local,, respectiv bazin de înot

Municipiul București se confruntă cu un deficit clar în ceea ce privește infrastructura sportivă de bază, în special în ceea ce privește facilitățile publice pentru practicarea înotului. Deși cererea pentru astfel de spații este ridicată, în special în rândul elevilor, tinerilor și familiilor, oferta este în continuare limitată, fragmentată și inegal distribuită la nivelul sectoarelor municipiului.

Imobilul teren situat în Șoseaua Lânăriei nr. 93-95, identificat prin numărul cadastral 222119 și construcțiile aferente se află într-o zonă cu densitate urbană ridicată, în imediata vecinătate a unor artere și cartiere intens locuite precum Bulevardul Dimitrie Cantemir și cartierul Tineretului, dar și aproape de centre educaționale, parcuri și rețele de transport public de suprafață și metrou. Din perspectiva dezvoltării urbane integrate, poziționarea acestui teren este una strategică și ideală pentru deservirea unui număr mare de beneficiari potențiali.

Totodată, proprietatea este direct lipită de incinta Colegiului Național „Gheorghe Șincai”, una dintre cele mai prestigioase instituții de învățământ preuniversitar din Municipiul București. Cu toate acestea, colegiul nu dispune în prezent de o infrastructură sportivă adecvată cerințelor actuale, ceea ce afectează în mod direct calitatea actului educațional în ceea ce privește educația fizică și sportul.

Realizarea, pe acest amplasament, a unei facilități publice destinate practicării înotului sau a unei baze sportive urbane multifuncționale răspunde unei nevoi reale și imediate a comunității locale, precum și a instituțiilor educaționale din zonă. Această investiție contribuie la creșterea calității vieții în zona centrală și sudică a Capitalei, la completarea și diversificarea ofertei de activități sportive, mișcare și recreere pentru copii și tineri, la integrarea funcțională a infrastructurii sportive în rețeaua educațională locală, precum și la valorificarea sustenabilă a unui teren aflat în patrimoniul statului, în prezent subutilizat.

Interesul public local pentru implementarea acestui proiect este justificat prin cererea ridicată de infrastructură sportivă accesibilă, lipsa unor facilități adecvate în zonă și necesitatea sprijinirii unui stil de viață activ și sănătos în rândul populației. Autoritatea locală urmărește, prin acest demers, satisfacerea unei nevoi colective esențiale, cu beneficii directe asupra educației, sănătății publice, coeziunii sociale și dezvoltării urbane sustenabile.

În acest sens, transmiterea imobilului din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București, este nu doar oportună, ci necesară din punct de vedere al interesului public local.

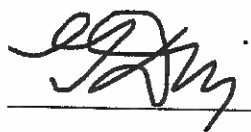
Inițiatori: Consilierii Generali USR

Sabo Bogdan – Alexandru

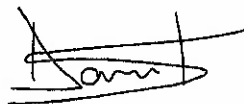


Didiță Radu – Cristian

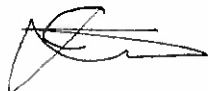
Dinu Ionela – Gabriela



Dobrescu Daniel



Gavril Nicolae Lucian



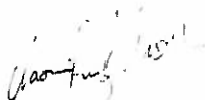
Munteanu Cristina – Simona



Nicorescu Nicorel

Radu Dragoș – Georgian

Reniuț Anamaria – Naomi



Sava Alexandru



Smighelschi Cosmin – Victor

Stofoș Ștefan Radu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dirrecția Patrimoniu

Dirrecția Planificare Investiții

Dirrecția Cultură Învățământ Turism

Nr.DP 135995/20.08.2025

Nr.DPI 137994/22.08.2025

Nr.DCIT 132199/22.08.2025 /

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea imobilului – teren identificat prin nr. cadastral 222119, în suprafața totală de 5038,00 mp și a construcțiilor aferente având nr. cadastrale 222119-C1, 222119-C2, 222119-C3, 222119-C4, 222119-C5, 222119-C6 și 222119-C7, situate în str. Lănăriei, nr.93-95, sector 4, București din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București, în scopul realizării unui bazin de înot

Prin adresa înregistrată sub nr.98229/18.06.2025 la Direcția Patrimoniu grupul Consilierilor USR propun solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea imobilului – teren identificat prin nr. cadastral 222119, în suprafața totală de 5038,00 mp și a construcțiilor aferente având nr. cadastrale 222119-C1, 222119-C2, 222119-C3, 222119-C4, 222119-C5, 222119-C6 și 222119-C7, situate în str. Lănăriei, nr.93-95, sector 4, București din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București, în scopul realizării unui bazin de înot.

Această propunere se bazează pe faptul că Municipiul București se confruntă cu un deficit clar în ceea ce privește infrastructura sportivă de bază, în special în ceea ce privește facilitățile publice pentru practicarea înotului.

Imobilul situat în str. Lănăriei nr.93-95, sector 4 se află într-o zonă cu densitate urbană ridicată, în imediata vecinătate a unor artere și cartiere intens locuite precum Bulevardul Dimitrie Cantemir, cartierul Tineretului, dar aproape de centre educaționale, parcuri rețele de transport public de suprafață metrou. Din perspectiva dezvoltării urbane integrate, poziționarea acestui teren este una strategică și ideală pentru deservirea unui număr mare de beneficiari potențiali.

Totodată, proprietatea este direct lipită de incinta Colegiului Național „Gheorghe Șincai”, una dintre cele mai prestigioase institutii de învățământ preuniversitar din Municipiul București. Cu toate acestea, colegiul nu dispune în prezent de o infrastructură sportivă adecvată cerințelor actuale, ceea ce afectează în mod direct calitatea actului educațional în ceea ce privește educația fizică sportul.

Din verificările efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu rezultă faptul imobilul din str. Lănăriei, nr.93-95, sector 4, București reprezintă bun aparținând domeniului public al statului aflat în administrarea ICDIMPH HORTING care în decursul timpului a făcut obiectul următoarelor acte normative:

- HG nr.620/21.09.1998 privind înființarea Institutului de Cercetare-Dezvoltare pentru Industrializarea și Marketingul Produselor Horticole "Horting" și a Societății Comerciale "Berser" - S.A. prin reorganizarea Regiei Autonome "Institutul de Cercetare și Dezvoltare pentru Valorificarea Produselor Horticole"

- HG nr.1207/04.10.2007 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 620/1998 privind înființarea Institutului de Cercetare-Dezvoltare pentru Industrializarea și Marketingul Produselor Horticole "Horting" și a Societății Comerciale "Berser" - S.A. prin reorganizarea Regiei Autonome "Institutul de Cercetare și Dezvoltare pentru Valorificarea Produselor Horticole."

-HG nr.572/09.08.2017 privind reorganizarea Institutului de Cercetare-Dezvoltare pentru industrializarea și Marketingul Produselor Horticole-“Horting” București și modificarea anexei 3 la Hotărârea Guvernului nr.1705/29.11.2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Realizarea, pe acest amplasament, a unei facilități publice destinate practicării înotului sau a unei baze sportive urbane multifuncționale răspunde unei nevoi reale și imediate a comunității locale, precum și a instituțiilor educaționale din zonă. Această investiție contribuie la creșterea calității vieții în zona centrală sudică a Capitalei, la completarea diversificarea ofertei de activități sportive, mișcare și recreere pentru copii tineri, la integrarea funcțională a infrastructurii sportive în rețeaua educațională locală, precum la valorificarea sustenabilă a unui teren aflat în patrimoniul statului, în prezent neutilizat.

Interesul public local pentru implementarea acestui proiect este justificat prin cererea ridicată de infrastructură sportivă accesibilă, lipsa unor facilități adecvate în zonă necesitatea sprijinirii unui stil de viață activ sănătos în rândul populației. Autoritatea locală urmărește, prin acest demers, satisfacerea unei nevoi colective esențiale, cu beneficii directe asupra educației, sănătății publice, coeziunii sociale și dezvoltării urbane sustenabile.

În acest sens, transmiterea imobilului din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București, este nu doar oportună, ci necesară din punct de vedere al interesului public.

În scopul întocmirii acestui proiect de hotărâre am solicitat punctul de vedere al Direcției Generale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului care prin adresa de răspuns nr.PMB 98465/11.07.2025 înregistrată sub nr.98465/11.07.2025 la Direcția Patrimoniu ne-a comunicat faptul că imobilul în cauză este situat într-o zonă cu priorități de intervenție respectiv pe coridorul verde-albastru al Bucureștiului, areal prioritar pentru dezvoltarea proiectelor aferente palierului de gestiune Bucurști Public, cu accent pe dezvoltarea funcțiilor de sport și de agrement, precum și de dezvoltarea serviciilor ecosistemice, conform revizuirii PUG –Identificarea zonelor de dezvoltare integrată și a zonelor strategice.

Din aceste considerente Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ne-a comunicat sprijinul său pentru această inițiativă având în vedere că imobilul teren are potențialul de a găzdui un centru multifuncțional integrat, cu funcțiuni principale dedicate sportului și agrementului, iar răspunsul arhitectural – urbanistic și social adecvat cerințelor zonei va fi bazat pe studii de specialitate privind necesitățile de dezvoltare și potențialului acesteia.

De asemenea, în aceeași adresă menționează și faptul că este necesară abordarea amplă și diversă a funcțiilor propuse, variante compatibile în sensul deschiderii către public și accesului liber al acestuia, coroborată cu necesitatea de edificare pe verticală și/sau cu accente verticale) respectiv cu prevederea de spații verzi calitativ amenajate, pentru un rezultat –reper urbanistic, cu anvergură arhitecturală și socială în contextul țesutului urban și a vecinătății monumentului istoric.

Analizând aspectele precizate mai sus am solicitat și punctul de vedere al Direcției Generale de Investiții - Direcția Planificare Investiții din cadrul instituției noastre care prin adresele de răspuns numerele 98465/98229/23.07.2025 și 98465/98229/06.08.2025 înregistrate sub numerele 98465/24.07.2025 și 98465/06.08.2025 la Direcția Patrimoniu ne-a comunicat acordul său privind transmiterea imobilului – teren identificat prin nr. cadastral 222119, în suprafața totală de 5038,00 mp și a construcțiilor aferente având nr. cadastrale 222119-C1, 222119-C2, 222119-C3, 222119-C4, 222119-C5, 222119-C6 și 222119-C7, situate în str. Lănăriei, nr.93-95, sector 4 București din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București, în scopul realizării unui bazin de înot, apreciind că acest obiectiv de investiții va putea fi realizat în termen de 5 ani de la data preluării imobilului în cauză, cu fonduri din bugetul local al Municipiului București și sau/ alte surse legal constituite.

Inițiativa consilierilor USR este susținută și de Direcția Cultură, Învățământ, Turism care, prin adresa de răspuns nr. 98465/24.07.2025, înregistrată sub nr. 98465/25.07.2025 la Direcția Patrimoniu, ne-a comunicat punctul de vedere privind transmiterea imobilului susmenționat, din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București, în scopul realizării unui bazin de înot.

Subliniind importanța dezvoltării infrastructurii sportive la nivelul Capitalei, Direcția Cultură, Învățământ, Turism consideră oportună și necesară promovarea acestui proiect HCGMB pe circuitul deliberativ al aprobării de către Consiliul General al Municipiului București. Pornind de la realitatea că

mișcarea fizică și sportul reprezintă activități care prin excelență activează toată complexitatea ființei umane, atât sub aspect fizic, cât și intelectual, în sprijinul acestor considerente au fost expuse unele perspective și argumente de fapt susținute în doctrina de specialitate. Astfel, se arată că, în cadrul caracterului global al educației, educația fizică și sportul prezintă conținuturi și sarcini specifice, cu influențe de sistem asupra individului, în plan fizic, motric, intelectual, estetic și moral. În același timp, educația fizică și sportul pot fi considerate drept forme speciale de educație prin fizic, care conduc nu doar la finalități biologice, ci și la importante aspecte psihologice și sociale¹.

Studiile de specialitate au arătat că *sportul* reprezintă un factor de consolidare a rezistenței la inconvenițele vieții, o dimensiune socială cu un *caracter profund educativ*². Prin sport, copilul experimentează succesul, dar și eșecul, învățând cum să facă față celui din urmă, într-un mod constructiv. Aceste experiențe timpurii au impact asupra viitorului adult, formând un caracter puternic, pregătit să facă față provocărilor vieții și căutând astfel soluții într-un mod activ și creativ.

Totodată, educația fizică și sportul se constituie ca instrumente de educație pentru sănătate deoarece promovează respectul pentru organismul propriu și al altora (educația fizică și sportul pentru sănătate). Prin sport, copiii și tinerii își dezvoltă responsabilitatea, disciplina, spiritul competitiv, respectul față de ceilalți și față de muncă, răbdarea, flexibilitatea, perseverența, orientarea pozitivă către ceilalți, formându-și un caracter frumos și echilibrat.

Tot studiile de specialitate au relevat că esența sportului este competiția, care s-a dezvoltat sub aspect istoric pe parcursul evoluției societății și prin care se comparau performanțele fizice, inteligența și capacitatea de creație³, astfel încât, infrastructura educațional-sportivă este esențială pentru educația timpurie a copiilor, pentru construirea de abilități sociale și a capacității de integrare socială.

În ceea ce privește infrastructura pentru educație fizică și sport, studiile de specialitate au relevat că aceasta este - în proporție de 75% - una de nivelul anilor 1980, fiind insuficientă și de calitate slabă, mult distanțată de dezideratul de aliniere a României la circuitul european de facilități sportive care să contribuie la popularizarea sportului, dar mai ales la implicarea activă a cetățenilor în sport și la îmbrățișarea practicării în mod regulat, de către aceștia, a exercițiilor fizice, permanente⁴. În concret, la nivel național și nici la nivel local, nu există suficiente centre sportive funcționale la standarde internaționale sau centre sportive multi-disciplinare care să permită organizarea atât de evenimente în sfera sportului de performanță, cât și evenimente destinate publicului larg ce încurajează practicarea sportului la nivelul publicului larg și generează resurse financiare.

Deși la nivel național infrastructura sportivă a fost îmbunătățită în ultimii ani și procesul va continua cu sprijinul Companiei Naționale de Investiții, totuși, sportul românesc are nevoie de infrastructură sportivă dotată la standarde de ultimă generație. Dincolo de avantajele sportului de mare performanță, aceasta atrage și mai mulți copii spre sport mărind astfel baza de selecție pentru performanță⁵.

Sportul este recunoscut din ce în ce mai mult ca un factor important pentru dezvoltarea locală și regională. Peste 100 de regiuni din Europa au inclus acum sportul în strategiile lor de specializare inteligentă ca prioritate economică sau ca zonă de inovare. În 2018 a fost lansată SportHub: Alianța pentru Dezvoltare Regională în Europa – inițiativa SHARE⁶. În concret, educația fizică și sportul își aduc o contribuție originală la educația culturală prin calitatea relațiilor interumane pe care le implică, funcția culturală a acestor activități exprimată și prin momentele de sublim pe care le oferă performanța sportivă, valorile estetice ale acestora fiind solidare cu acțiunea sportivă.

¹George Vescan - Stabilirea și implementarea obiectivelor la nivel subconstient - Note de curs pentru uzul antrenorilor de lupte, Federația Română de Lupte, 2017

²Andreea Petrea – Educația sportivă a copiilor (<https://psihoterapiiesihipnozadclnica.wordpress.com/articole/>)

³Pledoarie pentru educație fizică și sport - Prof. Mincă Vica, Prof. Eufrosie Florin, Prof. Pîrlea Cătălin, Prof. Bosnea Laurențiu, Prof. Bulancea Radu, Prof. Pionescu Cătălin, Prof. Zaharia Marius (Sursa: <http://isj.vs.edu.ro>)

⁴Sursa: Asociația Politici Noi ale Sportului în România (<https://politicisport.ro/category/infrastructura>)

⁵Comitetul olimpic și sportiv român - Infrastructura Sportivă - Dezbateri axate pe tema infrastructurii sportive – cu participarea reprezentanților celor 30 de Federații Sportive Naționale

⁶Scopul SHARE (SportHub: Alianța pentru dezvoltarea regională în Europa) este de a crea o viziune comună în ceea ce privește contribuția sportului la dezvoltarea regională și a stabili un set de acțiuni bine direcționate care să consolideze în continuare acest rol. Membrii SHARE încearcă să deblocheze întregul potențial al sportului și activităților fizice pentru dezvoltarea economică și socială pe teritoriul european în ansamblul său, prin consolidarea includerii sportului pe platformele dedicate dezvoltării regionale. Inițiativa Share va acționa pentru a standardiza utilizarea instrumentelor de finanțare în special fondurile structurale și de investiții europene. Inițiativa Share reunește în prezent peste 100 de organizații sportive locale, regionale și naționale din întreaga Europă care sunt angajate în discuții și activități menite să aducă sportul în procesul de negociere pentru fondurile structurale - atât la nivel regional, cât și la nivelul UE. (SHARE-Vision-final_RO.pdf (keanet.eu))

În mod reciproc și interdependent, activitatea de management a bazelor sportive presupune, printre altele, optimizarea modului în care sunt alocate și utilizate resursele de orice fel (financiare, infrastructură, umane), atragerea de fonduri din surse alternative (dincolo de cele formale), folosirea unor tehnici și metode moderne de analiză a performanței sportive, evaluarea obiectivă și utilizarea datelor în luarea deciziilor unor tehnici și metode moderne de analiză a performanței sportive, evaluarea obiectivă și utilizarea datelor în luarea deciziilor⁷.

În sprijinul circumstanțelor de fapt expuse de către Direcția Cultură, Învățământ, Turism au fost invocate texte normative cuprinse atât în documente internaționale cu vocație universală și regională, cât și legislația autohtonă, respectiv, OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare și HG nr. 444/2023 privind aprobarea "Strategiei naționale pentru sport pentru perioada 2023 – 2032".

Față de cele menționate mai sus, a fost întocmit Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea imobilului – teren identificat prin nr. cadastral 222119, în suprafața totală de 5038,00 mp și a construcțiilor aferente având nr. cadastrale 222119-C1, 222119-C2, 222119-C3, 222119-C4, 222119-C5, 222119-C6 și 222119-C7, situate în str. Lănăriei, nr.93-95, sector 4 București din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București, în scopul realizării unui bazin de înot.

Direcția Patrimoniu

DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERȘUNARU

**Direcția Generală
Investiții**

DIRECTOR GENERAL
Cătălin Sebastian APLAT

Direcția Cultură, Învățământ, Turism

DIRECTOR EXECUTIV
George Bogdan BORUNĂ

Direcția Planificare Investiții

DIRECTOR EXECUTIV,
Mădălina HRISTU

Șef serviciu Evidență Patrimoniu,
Camelia MĂNDESCU

Șef serviciu,
Lorena BARDAN

Șef serviciu Învățământ, Turism
Cătălina BUDULUȘ

Expert superior
jurist Monica MANEA

Expert superior
Mihaela POPESCU

Expert superior
Niculae RANDELE

Data 20.08.2025/ (nr.6830)

⁷Hotărârea Guvernului nr. 444/2023 privind aprobarea "Strategiei naționale pentru sport pentru perioada 2023 – 2032". Acest document strategic, cu un grad ridicat de complexitate, își propune transformarea modului în care sportul este înțeles, practicat și sprijinit la nivelul întregii națiuni.