

Pct. 7

- *Craciun Blazescu*
- *Cucuruzescu*
- *Cucuruzescu*

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin. 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.G.M.B. nr.374/29.04.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI, pentru obiectivul de investiții "Modernizare linie de acces Depou Titan pe strada Nicolae Teclu", modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr.269/30.07.2025

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr. și al Direcției Generale Management Proiecte cu Finanțare Externă cu nr.;

Ținând cont de:

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidului solicitantului Prioritatea 4 - O regiune cu mobilitate ridicată – Apeluri dedicate mobilității urbane sustenabile, ca parte a tranziției către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.d), lit.e), alin.(7) lit.m), alin.(9) lit.a) și art.139 alin.(3) lit.e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr.374/29.07.2022 pentru obiectivul de investiții **“Modernizare linie de acces Depou Titan pe strada Nicolae Teclu”**, modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 269/30.07.2025, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Se modifică Anexa nr. 3 la H.C.G.M.B. nr.374/29.07.2022 pentru obiectivul de investiții **“Modernizare linie de acces Depou Titan pe strada Nicolae Teclu”**, modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 269/30.07.2025, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Celelalte prevederi ale H.C.G.M.B. nr. 374/29.07.2022 rămân neschimbate.

Art. IV. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București

Nr. _____ / _____

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI - FAZĂ PTE
Aferenți obiectivului de investiții

“Modernizare linie de acces Depou Titan pe strada Nicolae Teclu”

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

1. Valoarea totală : 21.457.391,74 lei fără TVA

2. Din care C+M: 11.383.210,01 lei fără TVA

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Indicatori pentru investiție:

Modernizarea liniei de tramvai

Lungimea totală a liniei de tramvai proiectate este 800 mcs, pe o suprafață totală a terenului unde sunt efectuate lucrări de reabilitare pentru linia de tramvai de 2600 mp.

În cadrul obiectivului de investiții, se vor moderniza următoarele:

- linie de tramvai;
- Linie de contact;
- Sistem public de iluminat;
- Protejare / deviere / relocare rețele – Apa-Canal, Cabluri electrice.

1. Cale de rulare





Lungimea liniei de tramvai este de aprox. 800 m cale simplă, ampriza liniei de tramvai fiind de 7 m excepție făcând cele două capete ale traseului unde este de 3.5 m. In zonele in care ampriza este de 7 m, interaxul pe zonele de aliniament 3,0 m iar pe zona curbelor minim 3,0 m.

Caracteristicile căii de rulare

✓ ecartamentul:	【 1435 】 $_{-(+2)}^{(-0)}$ mm
✓ raza minimă:	20 m
✓ accelerație transversală necompensată :	0,65 m/s ²
✓ coeficient de șoc:	0,40 m/s ³

c) Durata de realizare a investiției : 9 luni (din care 6 luni durata de execuție)





DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Modernizare linia acces Depou Titan pe strada Nicolae Teclu

În conformitate cu HG 907/29.11.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului			
1.1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
	Total 1.1	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului			
1.2.1	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
	Total 1.2	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.3.1	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
	Total 1.3	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
1.4.1	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	1,025,062.07	215,263.03	1,240,325.10
	Total 1.4	1,025,062.07	215,263.03	1,240,325.10
	TOTAL CAPITOL 1	1,025,062.07	215,263.03	1,240,325.10
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii:			
3.1.1	Studii de teren - topografice și geotehnice	8,676.34	1,822.03	10,498.37
	Studii topografice	3,822.77	802.78	4,625.55
	Studii geotehnice	4,853.57	1,019.25	5,872.82
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	1,951.90	409.90	2,361.79
3.1.3	Alte studii specifice	964.74	202.59	1,167.33
	Studiu de trafic și ACB	964.74	202.59	1,167.33
	Total 3.1	11,592.97	2,434.52	14,027.50
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.2.1	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	40000.00	8,400.00	48,400.00
	Total 3.2	40000.00	8,400.00	48,400.00
3.3	Expertizare tehnică			
3.3.1	Expertizare tehnică linie de tramvai	2750	577.50	3,327.50
3.3.2	Expertizare tehnică stâlpi rețea de contact	4321.43	907.50	5,228.93
	Total 3.3	7071.43	1,485.00	8,556.43
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță	0.00	0.00	0.00



	Total 3.4	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	188,817.53	39,651.68	228,469.21
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	308,171.54	64,716.02	372,887.56
3.5.7	Proiectare instalații - sistem de iluminat public	33,782.36	7,094.30	40,876.66
3.5.8	Proiectare rețele edilitare	24,130.26	5,067.35	29,197.61
	Total 3.5	589,901.69	123,879.35	713,781.04
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.6.1	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
	Total 3.6	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	165,760.00	34,809.60	200,569.60
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	Total 3.7	165,760.00	34,809.60	200,569.60
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistenta tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	86,868.94	18,242.48	105,111.41
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	9,652.10	2,026.94	11,679.05
	Total 3.8.1	96,521.04	20,269.42	116,790.46
3.8.2	Dirigenție de șantier	60,000.00	12,600.00	72,600.00
	Total 3.8.2	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	Total 3.8.3	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	Total 3.8	171,521.04	36,019.42	207,540.46
	TOTAL CAPITOL 3	985,847.13	207,027.90	1,192,875.03
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Linie de tramvai și peroane	7,709,242.50	1,618,940.93	9,328,183.43
4.1.2	Linie aeriană de contact	1,839,388.01	386,271.48	2,225,659.49
4.1.3	Sistem iluminat public	786,929.52	165,255.20	952,184.72
	Total 4.1	10,335,560.03	2,170,467.61	12,506,027.64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	Total 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
	Total 4.3	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.4.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente	0.00	0.00	0.00
	Total 4.4	0.00	0.00	0.00



4.5.	Dotări			
4.5.1	Dotări	0.00	0.00	0.00
	Total 4.5	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale			
4.6.1	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total 4.6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	10,335,560.03	2,170,467.61	12,506,027.64
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizarea de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	22,587.91	4,743.46	27,331.37
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	140,000.00	29,400.00	169,400.00
	Total 5.1	162,587.91	34,143.46	196,731.37
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții cf Legii 50/1991 - 0.1%*(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	11,383.21	0.00	11,383.21
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții cf Legii 10/1995 0.5%*(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	56,916.05	0.00	56,916.05
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%*(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	56,916.05	0.00	56,916.05
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
	Total 5.2	125,215.31	0.00	125,215.31
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,304,642.00	483,974.82	2,788,616.82
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	2,592,445.22	518,118.28	3,110,563.50
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	15,000.00	3,150.00	18,150.00
6.2	Probe tehnologice și teste	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	TOTAL CAPITOL 6	30,000.00	6,300.00	36,300.00
CAPITOLUL 7				
CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	3,073,514.29	645,438.00	3,718,952.29
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 35%*(1.2+1.3+1.4+2+4+5.1.1)	3,414,963.00	717,142.23	4,132,105.23
	TOTAL CAPITOL 7	6,488,477.29	1,362,580.23	7,851,057.52
TOTAL GENERAL		21,457,391.74	4,479,757.05	25,937,148.79
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		11,383,210.01	2,390,474.10	13,773,684.11

Beneficiar / Investitor

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



PROIECTANT GENERAL

URBAN PROFILE S.R.L.







PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Primar General

Nr. 138468 / 22.08.2025

REFERAT DE APROBARE
pentru modificarea H.C.G.M.B. nr.374/29.04.2022 privind aprobarea
indicatorilor tehnico-economici faza DALI, pentru obiectivul de investiții
“Modernizare linie de acces Depou Titan pe strada Nicolae Teclu“, modificată și
completată prin H.C.G.M.B. nr.269/30.07.2025

Strategia municipalității în domeniul administrării drumurilor publice și a lucrărilor de artă vizează, în principal, acele acțiuni care să conducă la continuarea procesului de modernizare și mobilare a infrastructurii acestora.

În vederea îndeplinirii obiectivelor stabilite în domeniul administrării drumurilor publice și a lucrărilor de artă, în principal a acelor acțiuni care să conducă la continuarea procesului de modernizare și reabilitare a infrastructurii, în scopul creșterii calității mediului și a indicilor de calitate ai vieții pentru locuitorii Capitalei, a fost întocmită documentația tehnico-economici faza DALI, pentru realizarea obiectivului de investiții “Modernizare linie de acces Depou Titan pe strada Nicolae Teclu”.

Urmare a aprobării H.C.G.M.B. nr.269/30.07.2025 pentru modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr.374/29.07.2022, în etapa de pregătire a cererii de finanțare care va fi depusă prin Programul Regional București Ilfov (PR - BI) 2021-2027 Prioritatea 4 – O regiune cu mobilitate ridicată, ca parte a proiectului integrat denumit: “Modernizarea sistemului de transport public cu tramvaiul la nivelul Municipiului București”, este necesară îndreptarea următoarelor erori din Anexa nr. 3 - devizul general și implicit modificarea Anexei nr.1, astfel:



- La Capitolul 3.8.3 – „Coordonator în materie de Securitate și sănătate”, la totalul Capitolului 3.8. apare suma de 985.847,13 lei în loc de 171.521,04 lei, se corectează. Totalul Capitolului 3 devine 985.847,13 lei în loc de 1.000.847,13 lei.
- Suma de 140.000 lei de la Capitolul 5.1.2 – „Cheltuieli conexe organizării de șantierului”, a fost inclus în mod eronat la categoria Cheltuieli pentru construcții și montaj (C+M). Capitoul C+M se corectează corespunzător, respectiv 11.383.210,01 lei în loc de 11.523.210,01 lei.
- Cota TVA a fost actualizata la 21% - conform legislației în vigoare.

Față de cele prezentate mai sus și având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții și al Direcției Generale Management Proiecte cu Finanțare Externă, propunem înaintarea spre dezbatere și aprobare, Consiliului General al Municipiului București, a **Proiectului de hotărâre pentru modificarea H.C.G.M.B. nr.374/29.04.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI, pentru obiectivul de investiții “Modernizare linie de acces Depou Titan pe strada Nicolae Teclu”, modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr.269/30.07.2025.**

PRIMAR GENERAL,

Stelian BUJDUVEANU



Avizat,
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Generală Management Proiecte cu Finanțare Externă

D.G.I. Nr. 138312/22.08.2025

D.G.M.P.F.E.Nr. 138312/22.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea H.C.G.M.B. nr.374/29.04.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI, pentru obiectivul de investiții "Modernizare linie de acces Depou Titan pe strada Nicolae Teclu", modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr.269/30.07.2025

Obiectivul de investiții "**Modernizare linia acces depou Titan pe strada Nicolae Teclu**" este unul dintre proiectele de modernizare a infrastructurii, în scopul creșterii calității mediului și a indicilor de calitate ai vieții locuitorilor Capitalei.

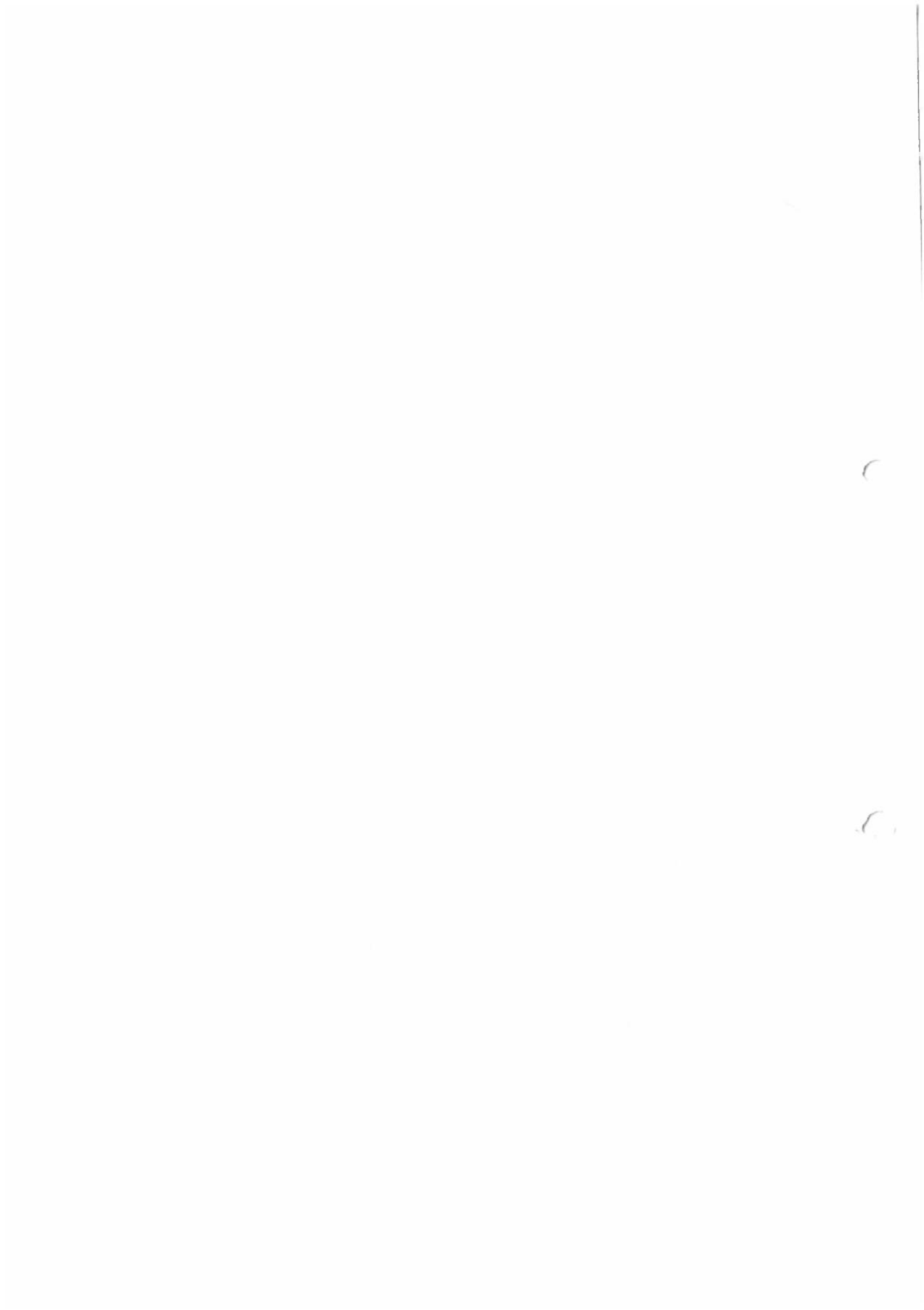
Starea tehnică precară a liniei de tramvai pe tronsonul propus pentru modernizare are o influență negativă asupra materialului rulant

Pe strada Nicolae Teclu linia de tramvai asigură accesul tramvaielor în Depoul Titan. Prin modernizarea infrastructurii/suprastructurii liniei de tramvai se asigură accesului și retragerea vagoanelor de tramvai în bune condiții de siguranță în depoul Titan. Liniile de tramvai a căror tramvaie se retrag în acest depou sunt: tramvaiele 14, 19, 23, 17, 40 și 46.

Necesitatea și oportunitatea lucrării este impusă de starea tehnică precară a liniei curente de tramvai, care nu mai permit funcționarea în condiții de siguranță pentru călători.

Obiectul general al proiectului de modernizare linie de tramvai este reducerea emisiilor de CO₂ și a congestiilor din trafic, creșterea cotei modale a utilizării transportului public și scurtarea timpului de călătorie pentru transportul public. În plus, implementarea proiectului vizează sporirea numărului de călători cu tramvaiul și scurtarea timpului de călătorie ca urmare a creșterii vitezei comerciale.

Urmare a aprobării H.C.G.M.B. nr.269/30.07.2025 pentru modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr.374/29.07.2022, în etapa de pregătire a cererii de finanțare care va fi depusă prin Programul Regional București Ilfov (PR - BI) 2021-2027 Prioritatea 4 – O regiune cu mobilitate



ridicată, ca parte a proiectului integrat denumit: "Modernizarea sistemului de transport public cu tramvaiul la nivelul Municipiului București", este necesară îndreptarea următoarelor erori din Anexa nr. 3 - devizul general și implicit modificarea Anexei nr. 1, astfel:

- La Capitolul 3.8.3 – „Coordonator în materie de Securitate și sănătate”, la totalul Capitolului 3.8. apare suma de 985.847,13 lei în loc de 171.521,04 lei, se corectează. Totalul Capitolului 3 devine 985.847,13 lei în loc de 1.000.847,13 lei.
- Suma de 140.000 lei de la Capitolul 5.1.2 – „Cheltuieli conexe organizării de șantierului”, a fost inclus în mod eronat la categoria Cheltuieli pentru construcții și montaj (C+M). Capitoul C+M se corectează corespunzător, respectiv 11.383.210,01 lei în loc de 11.523.210,01 lei.
- Cota TVA a fost actualizată la 21% - conform legislației în vigoare.

Astfel, valoarea modificată a obiectivului de investiții, exprimată în lei, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general la faza PTE este:

1. Valoarea totală : 21.457.391,74 lei fără TVA
2. Din care C+M: 11.383.210,01 lei fără TVA
3. Durata de realizare a investiției: 9 luni (din care 6 luni durata de execuție)

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit **Proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.G.M.B. nr.374/29.04.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI, pentru obiectivul de investiții "Modernizare linie de acces Depou Titan pe strada Nicolae Teclu", modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr.269/30.07.2025.**

Direcția Generală Investiții

Director General,
Cătălin Sebastian AFLAT

Director Executiv,
Mădălina HRISTU

Șef Serviciu,
Lorena BARDAN

Direcția Generală Management
Proiecte cu Finanțare Externă

Director General,
Gabriela ANCA

Director Executiv,
Florin LEGEA

Lot 14



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 374/29.07.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI, pentru obiectivul de investiții "Modernizare linie de acces Depou Titan pe strada Nicolae Teclu"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 121162/24.07.2025 și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții și al Direcției Generale Management Proiecte cu Finanțare Externă nr. 121132/24.07.2025;

Văzând avizul Comisiei de transport și mobilitate urbană nr. 39/29.07.2025, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 135/29.07.2025 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 260/29.07.2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de avizul nr. 75/120029/23.07.2025 al Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidului solicitantului Prioritatea 4 - O regiune cu mobilitate ridicată – Apeluri dedicate mobilității urbane sustenabile, ca parte a tranziției către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. m) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se modifică anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 374/29.07.2022 pentru obiectivul de investiții "Modernizare linie de acces Depou Titan pe





strada Nicolae Teclu", prin actualizarea indicatorilor tehnico - economici, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. După art. 1 se introduce un nou articol, art. 2, care va avea următorul conținut:

„Art.2 Se aprobă descrierea investiției, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.III După art. 2 se introduce un nou articol, art. 3, care va avea următorul conținut:

„Art.3 Se aprobă devizul general la faza de proiectare – Proiect Tehnic de execuție, pentru obiectivul de investiții “Modernizare linie de acces Depou Titan pe strada Nicolae Teclu”, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.IV Articolul 2 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 374/29.07.2022 devine art. 4.

Art.V Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 374/29.07.2022 rămân neschimbate.

Art.VI Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

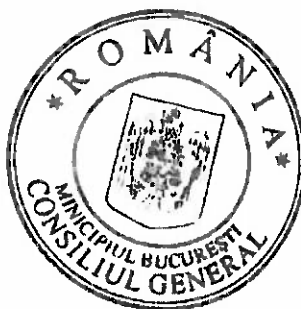
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.07.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dragoș – Georgian Radu



București, 30.07.2025
Nr. 269



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI - FAZĂ PTE
Aferenți obiectivului de investiții

“Modernizare linie de acces Depou Titan pe strada Nicolae Teclu”

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

1. Valoarea totală : 21.472.391,74 lei fără TVA

2. Din care C+M: 11.523.210,01 lei fără TVA

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Indicatori pentru investiție:

Modernizarea caii de rulare

Lungimea totală a liniei de tramvai proiectate este 800 mcs, pe o suprafață totală a terenului unde sunt efectuate lucrări de reabilitare pentru linia de tramvai de 2600 mp.

În cadrul obiectivului de investiții, se vor moderniza următoarele:

- Cale de rulare tramvai;
- Linie de contact;
- Sistem public de iluminat;
- Protejare / deviere, relocare rețele – Apa-Canal, Cabluri electrice.

1. Cale de rulare

Lungimea liniei de tramvai este de aprox. 800 m cale simplă, ampriza liniei de tramvai fiind de 7 m excepție făcând cele două capete ale traseului unde este de 3.5 m. In zonele in care ampriza este de 7 m, interaxul pe zonele de aliniament 3,0 m iar pe zona curbelor minim 3,0 m.

Caracteristicile căii de rulare

✓ ecartamentul:	【 1435 】 $_{+2}^{-0}$ mm
✓ raza minimă:	20 m
✓ accelerație transversală necompensată :	0,65 m/s ²
✓ coeficient de șoc:	0,40 m/s ³

c) Durata de realizare a investiției : 9 luni (din care 6 luni durata de execuție)



DESCRIEREA INVESTITIEI

OBIECTIV DE INVESTIȚII

“Modernizare linie de acces Depou Titan pe strada Nicolae Teclu”

Modernizarea caii de rulare

Lungimea totală a liniei de tramvai proiectate este 800 mcs, pe o suprafață totală a terenului unde sunt efectuate lucrări de reabilitare pentru linia de tramvai de 2600 mp.

În cadrul obiectivului de investiții, se vor moderniza următoarele:

- Cale de rulare tramvai;
- Linie de contact;
- Sistem public de iluminat;
- Protejare / deviere / relocare rețele – Apa-Canal, Cabluri electrice.

1. Cale de rulare

Lungimea liniei de tramvai este de aprox. 800 m cale simplă, ampriza liniei de tramvai fiind de 7 m excepție făcând cele două capete ale traseului unde este de 3.5 m. În zonele în care ampriza este de 7 m, interaxul pe zonele de aliniament 3,0 m iar pe zona curbilor minim 3,0 m.

Caracteristicile căii de rulare

- | | |
|---|---------------------------------|
| ✓ ecartamentul: | 【1435】 _{-(+2)^(-0)} mm |
| ✓ raza minimă: | 20 m |
| ✓ accelerație transversală necompensată : | 0,65 m/s ² |
| ✓ coeficient de șoc: | 0,40 m/s ³ |



115



Linie de contact

Modernizarea rețelei de contact prevede ca stâlpii pentru susținerea rețelei de contact să fie amplasați de-a lungul traseului în spațiul verde sau pe trotuare. Proiectul va cuprinde demontarea stâlpilor vechi, montarea stâlpilor noi, montarea suspensiei rețelei de contact precum și montarea firului de contact.

Noua soluție de realizare a rețelei de contact de tramvai prevede realizarea unei rețele de contact simplu compensată cu compensarea dilatării firului de contact cu compensatori cu arc. Traversele vor fi din oțel inox (diam. 8mm), izolatorii din GRP, suspensia delta din minorok și fixatori și console din GRP. Pe interiorul curbilor se vor monta întinzătoare cu arc.

3. Sistem public de iluminat

Rețeaua de iluminat public proiectată va fi pozată subteran, prin tuburi de protecție, în trotuare. De asemenea se vor înlocui corpurile de iluminat existente (inclusiv consolele) cu corpuri de iluminat cu led cu posibilitatea ca acestea să poată fi comandate individual în cadrul unui sistem de telegestiune a iluminatului public. Prin înlocuirea stâlpilor de beton existenți situați în lungul caii de rulare a tramvaielor, este necesar ca rețeaua de iluminat public aeriană de pe acești stâlpi să fie pozată subteran, prin două (unul de rezervă) tuburi de protecție corugate din polietilenă cu perete dublu și diametru de 63 mm.

4. Protejare / deviere / relocare rețele – Apa-Canal, Gaze naturale, Telecomunicații, Cabluri electrice

Rețele apa și canalizare – APA NOVA BUCUREȘTI

Rețeaua de apă:

- Dezafectarea a două tronsoane de conductă OL Dn400 mm, ce subtraversează liniile de tramvai, și înlocuirea lor cu conducte PEID De 450x 26,7 mm, pe o lungime totală de 18 ml (9 ml/tronson) și montarea acestora în tuburi de protecție din țeavă PEID De 630 x 37,4 mm,;
- Protejarea conductelor cu elemente structurale prefabricate din beton;
- Montarea a două cămine de inspecție din elemente prefabricate din beton

Rețeaua de canalizare:

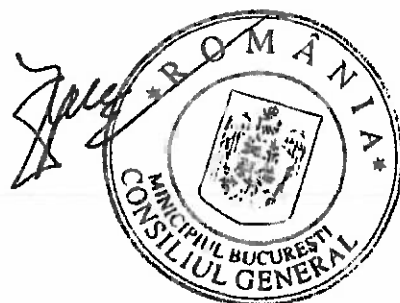
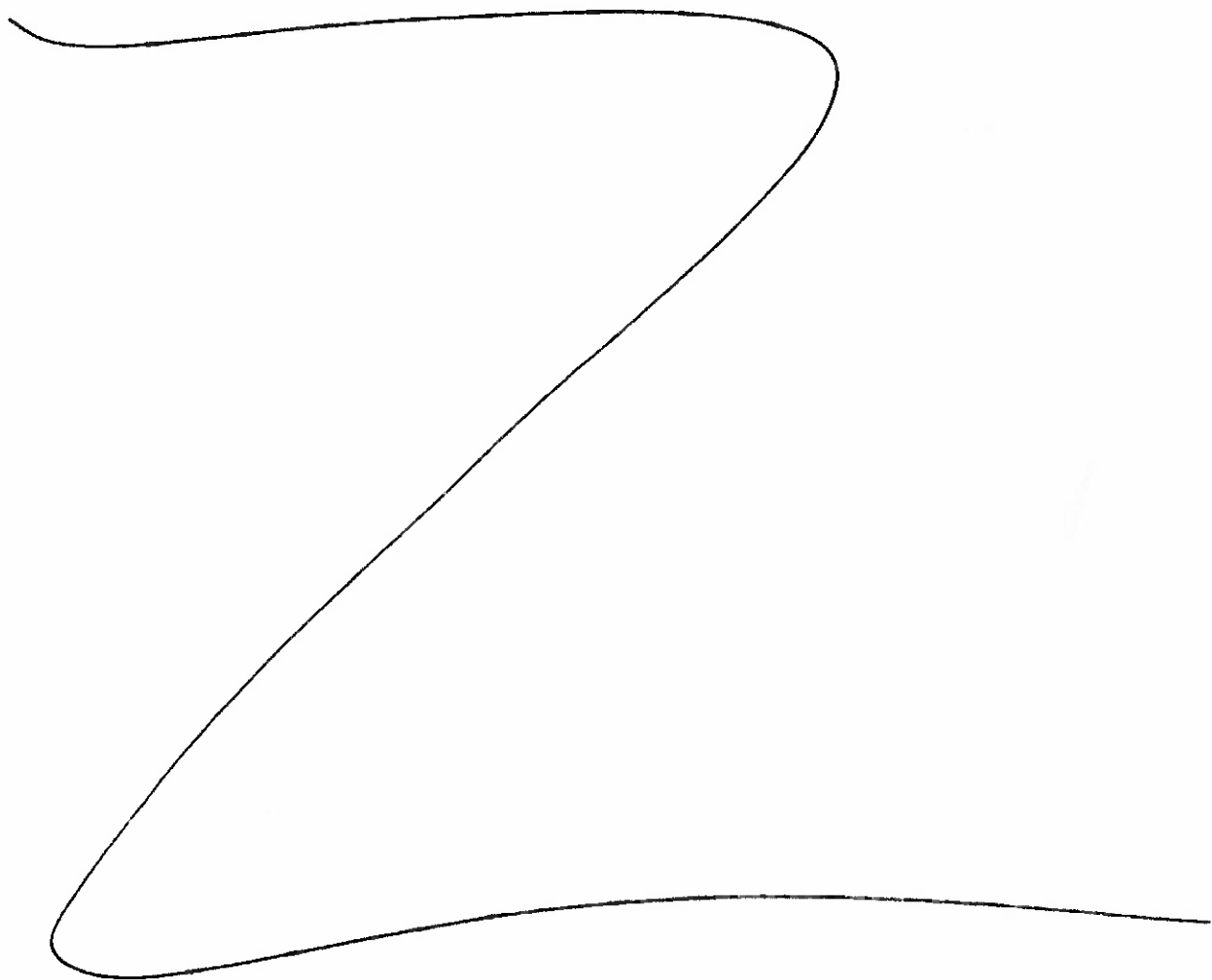
- Protejarea colectorului de canalizare 350/350 cm B. pe amplasamentul liniei de tramvai prin prevederea a 5 plăci prefabricate din beton 1.9x2.5x0.25 m, amplasate sub cota -0.90 de la care încep lucrările la linia de tramvai.
- Înlocuirea canalului 315 PEID pe o lungime de 21 ml, cu amplasarea lui în conductă de protecție, din țeavă PEID De 450;



- Înlocuirea racordului de la gura de scurgere, pe o lungime de 5 ml, cu o conducta noua de PVC Dn 200 mm, prevăzută în conducta de protecție, din teava PEID De 450.

Cabluri de înaltă și medie tensiune

Protejarea cablurilor care subtraversează ampriza liniilor de tramvai pe o lungime de 42 m



Amexa nr. 3 la HCGMB
nr. 269/2025

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Modernizare linia acces Depou Titan pe strada Nicolae Teclu

În conformitate cu HG 907/29.11.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (Inclusiv TVA)		
		Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului			
1.1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
	Total 1.1	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului			
1.2.1	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
	Total 1.2	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.3.1	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
	Total 1.3	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
1.4.1	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	1.025.062,07	194.761,79	1.219.823,86
	Total 1.4	1.025.062,07	194.761,79	1.219.823,86
	TOTAL CAPITOL 1	1.025.062,07	194.761,79	1.219.823,86
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2.1.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii:			
3.1.1	Studii de teren - topografice și geotehnice	8.676,34	1.648,50	10.324,84
	Studii topografice	3.822,77	726,33	4.549,10
	Studii geotehnice	4.853,57	922,18	5.775,75
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	1.951,90	370,88	2.322,78
3.1.3	Alte studii specifice	964,74	183,30	1.148,04
	Studiu de trafic și ACB	964,74	183,30	1.148,04
	Total 3.1	11.592,97	2.202,68	13.795,64
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.2.1	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	40000,00	7.600,00	47.600,00
	Total 3.2	40000,00	7.600,00	47.600,00
3.3	Expertizare tehnică			
3.3.1	Expertizare tehnică linie de tramvai	2750	522,50	3.272,50
3.3.2	Expertizare tehnică stâlpi rețea de contact	4321,43	821,07	5.142,50
	Total 3.3	7071,43	1.343,57	8.415,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera			
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță	0,00	0,00	0,00
	Total 3.4	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			

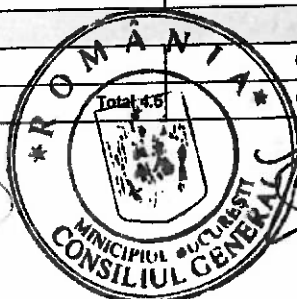


Handwritten signature or initials.

Handwritten signature.



3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	188.817,53	35.875,33	224.692,86
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	308.171,54	58.552,59	366.724,13
3.5.7	Proiectare instalații - sistem de iluminat public	33.782,36	6.418,65	40.201,01
3.5.8	Proiectare rețele edilitare	24.130,26	4.584,75	28.715,01
	Total 3.5	589.901,69	112.081,32	701.983,01
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.6.1	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
	Total 3.6	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	165.760,00	31.494,40	197.254,40
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
	Total 3.7	165.760,00	31.494,40	197.254,40
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	86.868,94	16.505,10	103.374,03
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	9.652,10	1.833,90	11.486,00
	Total 3.8.1	96.521,04	18.339,00	114.860,04
3.8.2	Dirigenție de șantier	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	Total 3.8.2	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	Total 3.8.3	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	Total 3.8	985.847,13	187.310,96	1.173.158,09
	TOTAL CAPITOL 3	1.000.847,13	190.180,96	1.191.008,09
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Linie de tramvai și peroane	7.709.242,50	1.464.758,08	9.173.998,58
4.1.2	Linie aeriană de contact	1.839.388,01	349.483,72	2.188.871,73
4.1.3	Sistem iluminat public	786.929,52	149.516,61	936.446,13
	Total 4.1	10.335.560,03	1.963.758,41	12.299.316,44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
	Total 4.2	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
	Total 4.3	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.4.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente	0,00	0,00	0,00
	Total 4.4	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări			
4.5.1	Dotări	0,00	0,00	0,00
	Total 4.5	0,00	0,00	0,00





4.6.	Active necorporate			
4.6.1	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
	Total 4.6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	10.335.560,03	1.963.756,41	12.299.316,44
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizarea de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	22.587,91	4.291,70	26.879,61
5.1.2	Cheletuilei conexe organizării șantierului	140.000,00	26.600,00	166.600,00
	Total 5.1	162.587,91	30.891,70	193.479,61
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții cf Legii 50/1991 - 0.1%*(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	11.383,21	0,00	11.383,21
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții cf Legii 10/1995 0.5%*(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	56.916,05	0,00	56.916,05
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%*(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	56.916,05	0,00	56.916,05
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfințare	0,00	0,00	0,00
	Total 5.2	125.215,31	0,00	125.215,31
5.3	Cheletuilei diverse și neprevăzute	2.304.642,00	437.881,98	2.742.523,98
5.4	Cheletuilei pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	2.692.446,22	468.773,68	3.061.218,91
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	15.000,00	2.850,00	17.850,00
6.2	Probe tehnologice și teste	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	TOTAL CAPITOL 6	30.000,00	5.700,00	35.700,00
CAPITOLUL 7				
CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ				
7.1	Cheletuilei aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	3.073.514,29	583.967,71	3.657.482,00
7.2	Cheletuilei pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 35%*(1.2+1.3+1.4+2+4+5.1.1)	3.414.963,00	648.842,97	4.063.805,97
	TOTAL CAPITOL 7	6.488.477,29	1.232.810,68	7.721.287,97
TOTAL GENERAL				
		21.472.381,74	4.055.963,52	25.528.355,27
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		44.523.210,04	2.189.409,90	13.712.619,91

În preturi la data de 23.07. 2025;

1 euro = 5,0697

Data: 23.07.2025

Beneficiar / Investitor
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI



PROIECTANT GENERAL
URBAN PROFILE CRELE S.R.L.



[Handwritten signature]

