



Camelia Bădescu
Camelia Gheorghiu

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243 alin 1, lit. a)
și O.U.G. nr. 57/2019



HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCGMB nr.330/2023 privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii de cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr.C5-A1-12 - "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială - str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, București", așa cum a fost modificată prin HCGMB nr. 164/2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.al Primarului General al Municipiului București;
- Raportul comun de specialitate nr.al Direcției Generale Investiții, nr.al Direcției Generale Management Proiecte cu Finanțare Externă și nr.al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Adresa nr.115185/26.07.2024 a Primăriei Municipiului București, Direcția Generală Investiții înregistrată la Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic sub nr. 191/84/29.07.2024;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscale - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului M.D.R.A.P. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 442/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.1 - Renovarea integrată (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

- HCGMB nr. 330/28.09.2023 privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr.C5-A1-12 - "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială - str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, București";

- HCGMB nr. 164/04.06.2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 330/28.09.2023 privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr.C5-A1-12 - "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială - str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, București";

- HCGMB nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;

- HCGMB nr.194/31.07.2024 privind aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Anexa nr.1 la HCGMB nr. 330/2023 așa cum a fost modificată prin HCGMB nr.164/2025 se modifică conform Anexei nr.1 care face parte din prezenta hotărâre.

Art. II. Anexa nr.2 la HCGMB nr. 330/2023 așa cum a fost modificată prin HCGMB nr.164/2025 se modifică conform Anexei nr.2 care face parte din prezenta hotărâre.

Art. III. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR**

București, Nr...../.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind modificarea HCGMB nr.330/2023 privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr.C5-A1-12 - "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială - str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, București", așa cum a fost modificată prin HCGMB nr. 164/2025

1. VALOARE TOTALĂ, exclusiv TVA:	105.142.982,70 lei
Valoare totală TVA:	21.664.730,98 lei
Valoare totală TVA 19%:	3.945.306,18 lei
Valoare totală TVA 21%:	17.719.424,80 lei
Din care C+M, exclusiv TVA:	58.647.495,48 lei
Din care valoare totală TVA aferentă C+M:	12.049.004,62 lei
Din care valoare TVA 19% aferentă C+M:	2.536.209,51 lei
Din care valoare TVA 21% aferentă C+M:	9.512.795,11 lei

Valoarea investiției este asigurată din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/1/A1/1 și din fonduri de la bugetul local, după cum urmează:

a. Fonduri structurale aferente PNRR/2022/C5/1/A1/1	
CHELTUIELI ELIGIBILE, exclusiv TVA:	36.502.312,77 lei
Valoare totală TVA aferentă cheltuielilor eligibile:	7.426.749,12 lei
Valoare TVA 19% aferentă cheltuieli eligibile:	2.267.997,28 lei
Valoare TVA 21% aferentă cheltuieli eligibile:	5.158.751,84 lei
C+M CHELTUIELI ELIGIBILE, exclusiv TVA:	33.974.657,34 lei
Valoare totală TVA aferentă C+M cheltuieli eligibile:	6.928.154,42 lei
Valoare TVA 19% aferentă C+M cheltuieli eligibile:	1.961.974,34 lei
Valoare TVA 21% aferentă C+M cheltuieli eligibile:	4.966.180,08 lei

b. Fonduri de la bugetul local

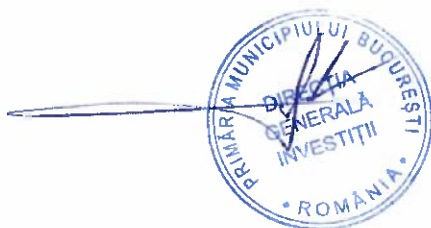
CHELTUIELI NEELIGIBILE, exclusiv TVA:	68.640.669,93 lei
Valoare totală TVA aferentă cheltuielilor neeligibile:	14.237.981,86 lei
Valoare TVA 19% aferentă cheltuieli neeligibile:	1.677.308,90 lei
Valoare TVA 21% aferentă cheltuieli neeligibile:	12.560.672,96 lei
C+M CHELTUIELI NEELIGIBILE, exclusiv TVA:	24.672.838,14 lei
Valoare totală TVA aferentă C+M cheltuieli neeligibile:	5.120.850,20 lei
Valoare TVA 19% aferentă C+M cheltuieli neeligibile:	574.235,17 lei
Valoare TVA 21% aferentă C+M cheltuieli neeligibile:	4.546.615,03 lei

2. **Durata estimată a lucrărilor este de 24 luni pentru execuție lucrări de Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, București.**

**Administrația Municipală pentru
Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic**

**Director Executiv,
Răzvan MUNTEANU**

**Director Executiv Adjunct,
Elena LICĂ-RĂDUCANU**



**Întocmit,
Expert,
Manuela DINU**

Anexa nr. 2

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : " Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială - str. Boteanu 3A-3B, sector 1, București "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)			
		Valoarea ² (fără TVA)	TVA 19 %	TVA 21 %	Valoare cu TVA
1	2	3	4		5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	-00	-00		-00
1.2.	Amenajarea terenului (eligibile)	80.400.00	-00	16.884.00	97.284.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-00	-00	-00	-00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (eligibile)	64.000.00	-00	13.440.00	77.440.00
	TOTAL CAPITOL 1	144.400.00	-00	30.324.00	174.724.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-00	-00	-00	-00
	TOTAL CAPITOL 2	-00	-00	-00	-00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	55.000.00	2.308.27	8.998.76	66.307.03
3.1.1.	Studii de teren (eligibile)	10.000.00	-00	2.100.00	12.100.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-00	-00	-00	-00
3.1.3.	Alte studii specifice (eligibile)	45.000.00	2.308.27	6.898.76	54.207.03
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.000.00	172.24	1.069.63	7.241.87
3.3.	Expertizare tehnică (eligibile)	430.000.00	81.700.00	-00	511.700.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor(eligibile)	42.372.00	8.050.68	-00	50.422.68
3.5.	Proiectare	869.094.00	164.541.14	648.47	1.034.283.61
3.5.1.	Temă de proiectare	-00	-00	-00	-00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-00	-00	-00	-00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (eligibile)	224.816.00	42.715.04	-00	267.531.04
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (eligibile)	138.348.00	26.286.12	-00	164.634.12
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (eligibile)	105.930.00	19.539.98	648.47	126.118.45
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție+AS-BUILT, DG actualizat (eligibile)	400.000.00	76.000.00	-00	476.000.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-00	-00	-00	-00
3.7.	Consultanță	1.717.052.86	-00	360.581.10	2.077.633.96
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.717.052.86	-00	360.581.10	2.077.633.96
3.7.2.	Auditul financiar	-00	-00	-00	-00
3.8.	Asistență tehnică	1.267.232.43	49.250.60	211.683.93	1.528.166.97
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	207.520.00	21.021.03	20.345.43	248.886.46
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor (eligibile)	116.320.00	21.021.03	1.193.43	138.534.46
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții (eligibile)	91.200.00	-00	19.152.00	110.352.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier (eligibile)	879.712.43	28.229.57	153.538.51	1.061.480.51
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	180.000.00	-00	37.800.00	217.800.00
	TOTAL CAPITOL 3	4.386.751.29	306.022.93	582.981.89	5.275.756.11
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	57.072.668.76	2.536.209.51	182.081.50	68.790.959.78



4.1.1	Construcții și instalații (eligibile)	33,830,257.34	1,961,974.34	4,935,856.08	40,728,087.77
	Consolidare seismică (eligibil)	31,367,103.49	1,961,974.34	4,418,593.77	37,747,671.61
	Eficiența energetică (eligibil)	2,463,153.85	-00	517,262.31	2,980,416.16
	Lucrări neeligibile	23,242,411.42	574,235.17	4,246,225.42	28,062,872.01
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-00	-00	-00	-00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-00	-00	-00	-00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-00	-00	-00	-00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-00	-00	-00	-00
4.5.	Dotări	-00	-00	-00	-00
4.6.	Active necorporale	-00	-00	-00	-00
	TOTAL CAPITOL 4	57,072,668.76	2,536,209.51	9,182,081.50	68,790,959.78
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	1,430,426.72	-00	300,389.61	1,730,816.33
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,430,426.72	-00	300,389.61	1,730,816.33
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-00	-00	-00	-00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	-00	-00	-00	-00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-00	-00	-00	-00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-00	-00	-00	-00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-00	-00	-00	-00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-00	-00	-00	-00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-00	-00	-00	-00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	11,834,679.04	-00	2,485,282.60	14,319,961.64
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-00	-00	-00	-00
	TOTAL CAPITOL 5	13,265,105.76	-00	2,785,672.21	16,050,777.97
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-00	-00	-00	-00
6.2.	Probe tehnologice și teste (eligibile)	37,957.00	-00	7,970.97	45,927.97
	TOTAL CAPITOL 6	37,957.00	-00	7,970.97	45,927.97
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	15,747,968.69	708,545.44	2,523,944.25	18,980,458.38
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	14,488,131.20	394,528.29	2,606,449.97	17,489,109.46
	TOTAL CAPITOL 7	30,236,099.89	1,103,073.73	5,130,394.22	36,469,567.84
	TOTAL GENERAL	105,142,982.70	3,945,306.18	17,719,424.80	126,807,713.68
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	58,647,495.48	2,536,209.51	9,512,795.11	70,696,500.10
TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE					
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	33,974,657.34	1,961,974.34	4,966,180.08	40,902,811.76
TOTAL CHELTUIELI NEELIGIBILE					
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	24,672,838.14	574,235.17	4,546,615.03	29,793,688.34

Beneficiar,
A.M.C.C.R.S
Director Executiv
Răzvan MUNTEANU
Director Executiv Adjunct
Elena LICĂ-RADUCĂNU



Proiectant,
S.C. Pop & Asociații S.R.L.



Expert
Manuela DINU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

HR.138317/22.08.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea HCGMB nr.330/2023 privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr.C5-A1-12 - "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială - str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, București", așa cum a fost modificată prin HCGMB nr. 164/2025

Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în raport cu prevederile legislației în domeniu, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, derulează în principal, procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții - consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente, încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic Rsl sau RslI, obiectivul prioritar fiind siguranța cetățenilor.

Pentru imobilul situat în str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, București, a fost încheiat contractul de finanțare nr. 143616/19.12.2022 înregistrat la Primăria Municipiului București sub nr. 08/16.01.2023 și la Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic sub nr. 328/16.01.2023, așa cum a fost modificat prin actul adițional nr. 194937/19.05.2024, înregistrat la Primăria Municipiului București sub nr. 414/04.10.2024 și la Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic sub nr.191/6427/04.10.2024, în valoare de 43.437.752,20 lei, inclusiv TVA, finanțare maximă nerambursabilă acordată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Principalii indicatori tehnico-economici au fost aprobați inițial prin nr.330/28.09.2023 și actualizați la faza P.T., D.E. prin H.C.G.M.B. nr. 164/04.06.2025.

De asemenea, conform Alin.(4) al art. II din H.G. nr. 1116/2023 devizul general a fost refăcut, prin grija beneficiarului investiției/investitorului, cu includerea subcapitolului 7.2 „Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, fapt consfințit prin aprobarea H.C.G.M.B. nr.164/2025.

Totodată, prin Art. II din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare a fost modificat art.291 Cod fiscal, nivelul cotei standard de TVA fiind modificat începând cu 1 august 2025 de la 19% la 21%.

Coroborând art. 291 menționat cu art.281 alin.(7) Cod fiscal care stipulează că "prestările de servicii care determină decontări sau plăți succesive, cum sunt serviciile de

construcții-montaj, consultanță, cercetare, expertiză și alte servicii similare, sunt considerate efectuate la data la care sunt emise situații de lucrări, rapoarte de lucru, alte documente similare pe baza cărora se stabilesc serviciile efectuate sau, după caz, în funcție de prevederile contractuale, la data acceptării acestora de către beneficiari”, rezultă că este necesar ca pentru restul decontărilor aferente contractelor de execuție sau de servicii al căror fapt generator de cotă TVA, intervine după data de 01.08.2025, este necesară actualizarea devizului general prin cuprinderea cotei de 21% aplicabilă la toate situațiile de lucrări acceptate la plată, după data intrării în vigoare a cotei TVA modificate.

Astfel, valoarea totală, inclusiv TVA, este 126.807.713,68 lei, din care C+M 70.696.500,10 lei, inclusiv TVA, finanțarea fiind asigurată din fonduri nerambursabile în cadrul Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr. C5-A1-12 și din fonduri de la bugetul local. Valoarea cheltuielilor eligibile, inclusiv TVA, este 43.929.061,89 lei iar valoarea cheltuielilor neeligibile, inclusiv TVA, este 82.878.651,79 lei.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre pentru modificarea HCGMB nr.330/2023 privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr.C5-A1-12 - "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială - str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, București", așa cum a fost modificată prin HCGMB nr. 164/2025.


PRIMAR GENERAL,
STELIAN BUJDUVEANU

AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC

Director Executiv,


Adrian IORDACHE



Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

clădire rezidențială multifamilială situată în str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, București", pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile.

Conform Alin.(4) al art. II din HG 1116/2023 devizul general a fost refăcut, prin grija beneficiarului investiției/investitorului, cu includerea capitolului 7 „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, fapt consfințit prin aprobarea HCGMB nr.164/2025.

Deoarece, prin Art. II din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare a fost modificat art.291 Cod fiscal, nivelul cotei standard de TVA fiind modificat începând cu 1 august 2025 de la 19% la 21%.

Coroborând art.291 menționat cu art.281 alin.(7) Cod fiscal care stipulează că "prestările de servicii care determină decontări sau plăți succesive, cum sunt serviciile de construcții-montaj, consultanță, cercetare, expertiză și alte servicii similare, sunt considerate efectuate la data la care sunt emise situații de lucrări, rapoarte de lucru, alte documente similare pe baza cărora se stabilesc serviciile efectuate sau, după caz, în funcție de prevederile contractuale, la data acceptării acestora de către beneficiari", rezultă că este necesar ca pentru restul decontărilor aferente contractelor de execuție sau de servicii al căror fapt generator de cotă TVA intervine după data de 01.08.2025, este necesară actualizarea devizului general prin cuprinderea cotei de 21% aplicabilă la toate situațiile de lucrări acceptate la plată după data intrării în vigoare a cotei TVA modificate.

Astfel, valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general completat cu valorile suplimentare mai sus menționate este:

Deviz general					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare exclusiv TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare inclusiv TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
TOTAL GENERAL		105.142.982,70	3.945.306,18	17.719.424,80	126.807.713,68
din care: C + M		58.647.495,48	2.536.209,51	9.512.795,11	70.696.500,10

Valoarea cheltuielilor eligibile, inclusiv TVA, este 43.929.061,89 lei iar valoarea cheltuielilor neeligibile, inclusiv TVA, este 82.878.651,79 lei.

Ca urmare a refacerii devizului general cu includerea valorilor suplimentare mai sus menționate și cu cheltuielile conform prevederilor H.G. nr.1116/2023 și Legii nr.141/2025, documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor se supun aprobării potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Datorită faptului că această modificare a intervenit ca urmare a unei modificări legislative fără a presupune și aspecte de natură tehnică, completarea devizului general nu

constituie obiect de analiză al C.T.E.-P.M.B. Precizăm faptul că, documentația tehnică faza P.T. a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul nr. 66/1981708/1186/19.08.2021.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre pentru modificarea HCGMB nr.330/2023 privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr.C5-A1-12 - "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială - str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, București", așa cum a fost modificată prin HCGMB nr. 164/2025.

P.M.B. - D.G.I.
Director General
Cătălin - Sebastian AGACHE

Director Executiv
Mădălina HRISTU

Serviciul Planificare Lucrări
Lorena BARDAN

A.M.C.C.R.S.
Director Executiv
Răzvan-Aurelian Munteanu

Director Executiv Adjunct
Elena LICĂ-RĂDUCANU

Serviciul Inițiere, Derulare Contracte Lucrări
Șef Serviciu,
Andreea CEL MARE

Serviciul Juridic și Resurse Umane
Șef Serviciu,
Cristina MĂRIEȘ

PMB - D.G.M.P.F.E.

Director General

Gabriela ANCA

PMB - D.G.M.P.F.E.

Director Executiv

Florin Marius LEGEA

Întocmit,
Dinu Manuela



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii de cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr. C5-A1-12 - "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială - str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, București"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 159241/22.09.2023 și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Management Proiect cu Finanțare Externă nr. 158873/22.09.2023 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 9599/21.09.2023;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 227/27.09.2023 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 372/28.09.2023 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 212/2022 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 2853/2022 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordinul nr. 442/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.1 - Renovarea integrată (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale;



- Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 217/11.10.2005 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București - sector 1, Str. Boteanu nr. 3A-3B;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 332/26.06.2019 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.217/11.10.2005 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București, sector 1, Str. Boteanu nr.3A-3B;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 6/29.01.2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții - consolidare imobil situat în București, sector 1, Str. Boteanu nr. 3A-3B;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 170/2022 privind participarea și depunerea cererilor de finanțare de către Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în cadrul apelului de proiecte de renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale PNRR/2022/C5/1/A.1/1, așa cum a fost modificată și completată ulterior;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. j) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă detalierea separată a cheltuielilor pe categorii de cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr. C5-A1-12 "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială - str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, București", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.09.2023.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Diana Mardarovici



București, 28.09.2023
Nr. 330



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir



INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii de cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării proiectului PNRR/2022/C5/1/A1/1 - "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială - str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, București"

1. VALOARE TOTALĂ (exclusiv TVA):	74.726.882,81 lei
Din care C+M, exclusiv TVA:	58.647.495,48 lei
Valoare totală TVA:	14.198.107,72 lei
Din care valoare TVA aferentă C+M:	11.143.024,13 lei

Valoarea investiției este asigurată din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/1/A1/1 și din fonduri de la bugetul local, după cum urmează:

a. Fonduri structurale aferente PNRR/2022/C5/1/A1/1

CHELTUIELI ELIGIBILE (exclusiv TVA):	36.502.312,77 lei
Valoare TVA aferentă cheltuielilor eligibile:	6.935.439,43 lei
C+M CHELTUIELI ELIGIBILE (exclusiv TVA):	33.974.657,34 lei
Valoare TVA aferentă C+M cheltuieli eligibile:	6.455.184,89 lei

b. Fonduri de la bugetul local

CHELTUIELI NEELIGIBILE (exclusiv TVA):	38.224.570,04 lei
Valoare TVA aferentă cheltuielilor neeligibile:	7.262.668,29 lei
C+M CHELTUIELI NEELIGIBILE (exclusiv TVA):	24.672.838,14 lei
Valoare TVA aferentă C+M cheltuieli neeligibile:	4.687.839,24 lei

2. Durata estimată de execuție a lucrărilor: 24 luni pentru execuția de lucrări de Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială - str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, București.

Administrația Municipală pentru
Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Director Executiv
Răzvan MUNTEANU



Întocmit,
Camelia Nicolae