



Consilier Local
Consilier Local

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 249, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL
PRIMĂRII
ROMÂNIA

HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCGMB nr.327/2023 privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii de cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr.C5-A1-9 - "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Baltagul nr. 17, sector 5, București", așa cum a fost modificată prin HCGMB nr.166/2025

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr.al Primarului General al Municipiului București;
-Raportul comun de specialitate nr.al Direcției Generale Investiții, Direcția Planificare Investiții și nr.al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Adresa nr.115185/26.07.2024 a Primăriei Municipiului București, Direcția Generală Investiții înregistrată la Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic sub nr. 191/84/29.07.2024;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscale - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului M.D.R.A.P. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Ordinul nr. 442/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.1 - Renovarea integrată (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

- HCGMB nr. 327/28.09.2023 privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr.C5-A1-9 - "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Str. Baltagului, nr. 17, sector 5, București";

- HCGMB nr. 166/04.06.2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 327/28.09.2023 privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr.C5-A1-9 - "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Str. Baltagului, nr. 17, sector 5, București";

- HCGMB nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;

- HCGMB nr.194/31.07.2024 privind aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Anexa nr.1 la HCGMB nr. 327/2020 așa cum a fost modificată prin HCGMB nr.166/2025 se modifică conform Anexei nr.1 care face parte din prezenta hotărâre.

Art. II. Anexa nr.2 la HCGMB nr. 327/2020 așa cum a fost modificată prin HCGMB nr.166/2025 se modifică conform Anexei nr.2 care face parte din prezenta hotărâre.

Art. III. Celelalte prevederi ale HCGMB nr. 327/2020 așa cum a fost modificată prin HCGMB nr.166/2025 rămân neschimbate.

Art. IV. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

București, Nr...../.....

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr. C5-A1-9 – „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Str. Baltagului nr. 17, sector 5, București”

1. VALOARE TOTALĂ (exclusiv TVA):	14.189.190,69 lei
Valoare totală TVA 19%:	1.364.857,86 lei
Valoare totală TVA 21%:	1.467.842,76 lei
Din care C+M, exclusiv TVA:	8.375.483,43 lei
Din care valoare TVA 19% aferentă C+M:	1.252.059,99 lei
Din care valoare TVA 21% aferentă C+M:	391.883,33 lei

Valoarea investiției este asigurată din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/1/A.1/1 și din fonduri de la bugetul local, după cum urmează:

a. Fonduri structurale aferente PNRR/2022/C5/1/A.1/1

VALOARE TOTALĂ <u>CHELTUIELI ELIGIBILE</u> (exclusiv TVA):	3.156.435,24 lei
Valoare totală TVA 19%:	519.852,99 lei
Valoare totală TVA 21%:	110.418,94 lei
Din care C+M, <u>CHELTUIELI ELIGIBILE</u> exclusiv TVA:	3.125.026,20 lei
Din care valoare TVA 19% aferentă C+M:	507.601,13 lei
Din care valoare TVA 21% aferentă C+M:	95.222,67 lei

b. Fonduri de la bugetul local

VALOARE TOTALĂ <u>CHELTUIELI NEELIGIBILE</u> (exclusiv TVA):	11.032.755,45 lei
Valoare totală TVA 19%:	845.004,87 lei
Valoare totală TVA 21%:	1.357.423,82 lei
Din care C+M, <u>CHELTUIELI NEELIGIBILE</u> exclusiv TVA:	5.250.457,23 lei
Din care valoare TVA 19% aferentă C+M:	744.458,86 lei
Din care valoare TVA 21% aferentă C+M:	296.660,66 lei

2. **Durata de execuție:** 16 luni calendaristice pentru execuție lucrări de Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Str. Baltagului nr 17, sector 5, București.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Director Executiv,

Răzvan MUNTEANU

Director Executiv Adjunct,

Elena LIȚĂ-RĂDUCANU

Întocmit,

Andreea CEL MARE



DEVIZ GENERAL
 pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici
CONSOLIDARE SI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ MULTIFAMILIALĂ SITUATĂ ÎN STRADA
BALTAGULUI NR. 17, SECTOR 5, BUCUREȘTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare, exclusiv TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare, inclusiv TVA
(1)	(2)	lei	lei	lei	lei
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(3)+(4)+(5)
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	62,775.00	0.00	13,182.75	75,957.75
TOTAL CAPITOL 2		62,775.00	0.00	13,182.75	75,957.75
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	11,790.00	2,240.10	0.00	14,030.10
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,005.00	190.95	0.00	1,195.95
3.3	Expertizare tehnică	10,800.00	2,052.00	0.00	12,852.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al	1,319.04	250.62		1,569.66
3.5	Proiectare	95,808.41	15,999.54	2,436.04	114,243.99
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38,091.45	7,237.37	0.00	45,328.82
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14,201.01	2,698.19	0.00	16,899.20
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17,142.65	1,053.06	2,436.04	20,631.75
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	26,373.30	5,010.92	0.00	31,384.22
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	17,353.35	0.00	3,644.20	20,997.55
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	17,353.35	0.00	3,644.20	20,997.55
3.8	Asistență tehnică	107,818.35	0.00	22,641.85	130,460.20
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	16,051.60	0.00	3,370.83	19,422.43
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8,025.80	0.00	1,685.41	9,711.21
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8,025.80	0.00	1,685.41	9,711.21
	3.8.2. Dirigenție de șantier	86,766.75	0.00	18,221.01	104,987.76
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conf HG nr 300/2006	5,000.00	0.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 3		245,894.15	20,733.21	28,722.09	295,349.46
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	8,196,455.65	1,245,023.57	362,064.61	9,803,543.83
4.2	Montaj utilaje tehnologice	72,869.40	0.00	15,302.57	88,171.97
4.3	Utilaje, echip. tehnologice și funcționale cu montaj	407,350.00	0.00	85,543.59	492,893.59
4.4	Utilaje echip. tehnologice și funcționale fără montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		8,676,675.05	1,245,023.57	462,910.77	10,384,609.39
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	86,766.75	15,279.26	1,333.40	103,379.41
	5.1.1. Lucrări de construcții	43,383.38	7,036.42	1,333.40	51,753.20
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	43,383.38	8,242.84	0.00	51,626.22
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditării	96,318.06	0.00	0.00	96,318.06
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - cota 0.5%	41,877.42	0.00	0.00	41,877.42

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare, exclusiv TVA lei	TVA 19% lei	TVA 21% lei	Valoare, inclusiv TVA lei
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(3)+(4)+(5)
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - cota 0,1%	8,375.43	0.00	0.00	8,375.43
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (cap. 1.3+4.1+5.1.1x0,5%)	41,877.42	0.00	0.00	41,877.42
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4,187.74	0.00	0.00	4,187.74
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - considerat 10% x C+M	836,548.34	83,707.82	83,155.97	1,003,412.13
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	114.00	63.00	1,177.00
TOTAL CAPITOL 5		1,020,633.15	99,101.08	84,552.37	1,204,286.60
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2,256,852.14	0.00	473,938.94	2,730,791.08
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,926,361.19	0.00	404,535.84	2,330,897.03
TOTAL CAPITOL 7		4,183,213.34	0.00	878,474.78	5,061,688.12
TOTAL GENERAL		14,189,190.69	1,384,857.86	1,467,842.76	17,021,891.32
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8,375,483.43	1,252,059.99	391,883.33	10,019,426.75

CHELTUIELI	fără TVA	TVA 19%	TVA 21%	TVA TOTAL	Valoare, inclusiv TVA
Cheltuieli eligibile (lei)	3,156,435.24	519,852.99	110,418.94	630,271.93	3,786,707.17
Cheltuieli neeligibile (lei)	11,032,755.45	845,004.87	1,357,423.82	2,202,428.70	13,235,184.15

Beneficiar,
AMCCRS
Director/Executiv,
Răzvan MUNTANU

Director Executiv Adjunct,
Elena LICA/RĂDUCANU

Manager proiect,
Andreea CIL MARE

Proiectant,
SC Be Home Concept SRL



[Signature]



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 1583/68 / 22.08.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea H.C.G.M.B. nr.327/2023 privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr.C5-A1-9 - "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Baltagului nr. 17, sector 5, București", așa cum a fost modificată prin H.C.G.M.B. nr.166/2025

Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în raport cu prevederile legislației în domeniu, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, derulează în principal, procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții - consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente, încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic Rsl sau RslI, obiectivul prioritar fiind siguranța cetățenilor.

Pentru imobilul situat în str. Baltagului nr. 17, sector 5, București, a fost încheiat contractul de finanțare nr. 21755/21.02.2023, așa cum a fost modificat prin actul adițional nr.01/176527/18.10.2023 și actul adițional nr. 02/188377/11.09.2023. Finanțare maximă nerambursabilă acordată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în valoare de 3.756.157,94 lei, inclusiv TVA.

Principalii indicatori tehnico-economici au fost aprobați inițial prin H.C.G.M.B. nr.327/28.09.2023 și actualizați la faza P.T., D.E. prin H.C.G.M.B. nr. 166/04.06.2025.

Având în vedere că prin Art. II din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare a fost modificat art.291 Cod fiscal, nivelul cotei standard de TVA a fost modificat începând cu 1 august 2025 de la 19% la 21%.

Coroborând art.291 menționat cu art.281 alin.(7) Cod fiscal, rezultă că este necesar ca pentru restul decontărilor aferente contractelor de execuție sau de servicii al căror fapt generator de cotă TVA, intervine după data de 01.08.2025, este necesară actualizarea devizului general prin cuprinderea cotei de 21%

Ținând cont de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.G.M.B. nr.327/2023 privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr.C5-A1-9 - "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Baltagului nr. 17, sector 5, București", așa cum a fost modificată prin H.C.G.M.B. nr.166/2025.

PRIMAR GENERAL,
STELIAN BUJDUVEANU

AVIZAT,
Direcția Juridic
Director Executiv,
Adrian IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Generală Management Proiecte cu Finanțare Externă

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I. 136670/21.08.2025

192/21/55
Nr. A.M.C.C.R.S. 20.08.2025

Nr. D.G.M.P.F.E. 136670/20.08.2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea HCGMB nr.327/2023 privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr.C5-A1-9 – „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Baltagului nr. 17, sector 5, București”, așa cum a fost modificată prin HCGMB nr.166/2025

Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în raport cu prevederile legislației în domeniu privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții - consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente, încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic RsI sau RsII, obiectivul prioritar fiind siguranța cetățenilor.

Pentru imobilul situat în str. Baltagului nr. 17, sector 5, București, a fost încheiat contractul de finanțare nr. 21755/21.02.2023 înregistrat la Primăria Municipiului București sub nr. 151/14.03.2023 și la Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic sub nr. 2518/14.03.2023, așa cum a fost modificat prin actul adițional nr. 01/176527/18.10.2023, înregistrat la Primăria Municipiului București sub nr. 853/02.11.2023 și la Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic sub nr. 11166/02.11.2023 și actul adițional nr. 02/188377/11.09.2023, înregistrat la Primăria Municipiului București sub nr. 413/04.10.2024 și la Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic sub nr.191/6426/04.10.2024. Finanțarea maximă nerambursabilă acordată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației este în valoare de 3.756.157,94 lei, inclusiv TVA.

Principalii indicatori tehnico-economici pentru acest obiectiv de investiții au fost aprobați inițial prin H.C.G.M.B. nr.327/28.09.2023 și actualizați la faza P.T., D.E. prin H.C.G.M.B. nr. 166/04.06.2025.

Conform prevederilor înscrise la pct. 6.6.2.2. coroborat cu pct. 6.6.2.3 din Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1, au fost detaliate separat

cheltuieli din devizul general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr. C5-A1-9 – „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Baltagului nr. 17, sector 5, București”, pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile.

Conform alin. (4) al art. II din HG 1116/2023 devizul general a fost refăcut, prin grija beneficiarului investiției/investitorului, cu includerea capitolului 7 „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, fapt consfințit prin aprobarea HCGMB nr.166/2025.

Deoarece, prin Art. II din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare a fost modificat art. 291 Cod fiscal, nivelul cotei standard de TVA fiind modificat începând cu 1 august 2025 de la 19% la 21%.

Coroborând art.291 menționat cu art. 281 alin.(7) Cod fiscal care stipulează că „prestările de servicii care determină decontări sau plăți succesive, cum sunt serviciile de construcții-montaj, consultanță, cercetare, expertiză și alte servicii similare, sunt considerate efectuate la data la care sunt emise situații de lucrări, rapoarte de lucru, alte documente similare pe baza cărora se stabilesc serviciile efectuate sau, după caz, în funcție de prevederile contractuale, la data acceptării acestora de către beneficiari”, rezultă că este necesar ca pentru restul decontărilor aferente contractelor de execuție sau de servicii al căror fapt generator de cotă TVA intervine după data de 01.08.2025, este necesară actualizarea devizului general prin cuprinderea cotei de 21% aplicabilă la toate situațiile de lucrări acceptate la plată după data intrării în vigoare a cotei TVA modificate.

Astfel, valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general completat cu valorile suplimentare mai sus menționate este:

Deviz general					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare exclusiv TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare inclusiv TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
TOTAL GENERAL		14.189.190,69	1.364.857,86	1.467.842,76	17.021.891,32
din care: C + M		8.375.483,43	1.252.059,99	391.883,33	10.019.426,75

Valoarea cheltuielilor eligibile, inclusiv TVA, este 3.786.707,17 lei iar valoarea cheltuielilor neeligibile, exclusiv TVA, este 13.235.184,15 lei.

Ca urmare a refacerii devizului general cu includerea valorilor suplimentare mai sus menționate și cu cheltuielile conform prevederilor H.G. nr.1116/2023 și Legii nr.141/2025, documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor se supun aprobării potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Datorită faptului că această modificare a intervenit ca urmare a unei modificări legislative fără a presupune și aspecte de natură tehnică, completarea devizului general nu constituie obiect de analiză al

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre pentru modificarea HCGMB nr.327/2023 privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii de cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr.C5-A1-9 – „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Baltagul nr. 17, sector 5, București”, așa cum a fost modificată prin HCGMB nr.166/2025.

Director Executiv,
Mădălina HRISTU

A.M.C.C.R.S.
Director, Executive,
Răzvan-Aurelian Munteanu

Director Executiv Adjunct,
Elena LICĂ-RĂDUCANU

Serviciul Planificare Lucrări,
Lorena BARDAN

Serviciul Inițiere, Derulare Contracte Lucrări
 Șef Serviciu,
 Andreea ZEL MARE

**Direcția Generală Management
Proiecte cu Finanțare Externă**
Director General
Gabriela ANCA

Serviciul Juridic și Resurse Umane,
Șef Serviciu,
Cristina MĂRIES

Director Executiv
Florin Marius LEGEA

Consilier juridic, Dochita Eatu



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii de cheltuieli eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1 nr. C5-A1-9 – Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială – Str. Baltagul nr. 17, sector 5, București

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 159241/22.09.2023 și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Management Proiect cu Finanțare Externă nr. 158873/22.09.2023 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 9599/21.09.2023;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 224/27.09.2023 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 369/28.09.2023 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 212/2022 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 2853/2022 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 – pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Ordinului Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 855/10.05.2023 pentru modificarea, completarea și înlocuirea Anexelor la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/ 2023 privind aprobarea Listelor – sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat



- Ordinului nr. 839/2009 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 442/2022 pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/022/C5/1/A.1.1, componenta 5 – valul renovării, axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.1 – Renovarea integrate (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 277/30.05.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-econimici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții – consolidare a imobilului situat în str. Baltagului nr. 17, sector 5;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 394/31.07.2019 privind modificarea anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 277/30.05.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții – consolidare a imobilului situat în str. Baltagului nr. 17, sector 5;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 260/28.07.2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 277/30.05.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții consolidare a imobilului situat în str. Baltagului nr. 17, sector 5.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1, nr. C5-A1-9 – Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială – Str. Baltagului nr. 17, sector 5, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.09.2023.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Diana Mardarovici

București, 28.09.2023
Nr. 327

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir



INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr. C5-A1-9 -"Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Str. Baltagului nr. 17, sector 5, București"

1. VALOARE TOTALĂ (exclusiv TVA):	10.000.977,36 lei
Din care C+M, exclusiv TVA:	8.375.483,43 lei
Valoare totală TVA:	1.881.885,27 lei
Din care Valoare TVA aferentă C+M:	1.591.341,85 lei

Valoarea investiției este asigurată din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/1/A.1/1 și din fonduri de la bugetul local, după cum urmează:

a. Fonduri structurale aferente PNRR/2022/C5/1/A.1/1

VALOARE TOTALĂ <u>CHELTUIELI ELIGIBILE</u> (exclusiv TVA):	3.156.435,24 lei
Din care C+M, <u>CHELTUIELI ELIGIBILE</u> exclusiv TVA:	3.125.026,20 lei
Valoare totală TVA:	599.722,70 lei
Din care Valoare TVA aferentă C+M:	593.754,98 lei

b. Fonduri de la bugetul local

VALOARE TOTALĂ <u>CHELTUIELI NEELIGIBILE</u> (exclusiv TVA):	6.844.542,12 lei
Din care C+M, <u>CHELTUIELI NEELIGIBILE</u> exclusiv TVA:	5.250.457,23 lei
Valoare totală TVA:	1.282.162,57 lei
Din care Valoare TVA aferentă C+M:	997.586,87 lei

2. Durata de execuție: 16 luni calendaristice pentru execuție lucrări de Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Str. Baltagului nr 17, sector 5, București.

Administrația Municipală pentru Consolidarea

Clădirilor cu Risc Seismic

Director Executiv,

Răzvan MUNTEANU



Întocmit,

Andreea CEL MARE



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 327/28.09.2023 privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii de cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr.C5-A1-9 - "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Str. Baltagului, nr. 17, sector 5, București"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 87305/29.05.2025 și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 86336/28.05.2025;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 67/03.06.2025 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 155/03.06.2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare adresa nr. 115185/26.07.2024 a Primăriei Municipiului București, Direcția Generală Investiții înregistrată la Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic sub nr. 191/84/29.07.2024;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Ordinul nr. 442/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.1 - Renovarea integrată (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 277/30.05.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții - consolidare a imobilului situat în Str. Baltagului, nr. 17, sector 5;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 394/31.07.2019 privind modificarea anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 277/30.05.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții - consolidare a imobilului situat în Str. Baltagului, nr. 17, sector 5;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 260/28.07.2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 277/30.05.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții - consolidare a imobilului situat în Str. Baltagului, nr.17, sector 5;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 170/2022 privind participarea și depunerea cererilor de finanțare de către Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în cadrul apelului de proiecte de renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale PNRR/2022/C5/1/A.1/1, așa cum a fost modificată și completată ulterior;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 327/28.09.2023 privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării proiectului PNRR/2022/C5/1/A. 1.1/1 nr. C5-AI-9 - Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială - Str. Baltagului nr.17, sector 5, București;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 327/28.09.2023 se modifică conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II După art.1 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 327/28.09.2023 se introduce un nou articol, art. 2 cu următorul cuprins:

"Art.2 Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Str. Baltagulului, nr. 17, sector 5, București”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre."

Art.III Art. 2 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 327/28.09.2023 devine art. 3.

Art.IV Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor Cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 04.06.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sorin Purcărea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 04.06.2025
Nr. 166

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr. C5-A1-9 - "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Str. Baltagului nr. 17, sector 5, București"

1. VALOARE TOTALĂ (exclusiv TVA):	14.189.190,69 lei
Din care C+M, exclusiv TVA:	8.375.483,43 lei
Valoare totală TVA:	2.677.645,80 lei
Din care Valoare TVA aferentă C+M:	1.591.341,85 lei

Valoarea investiției este asigurată din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/1/A.1/1 și din fonduri de la bugetul local, după cum urmează:

a. Fonduri structurale aferente PNRR/2022/C5/1/A.1/1

VALOARE TOTALĂ <u>CHELTUIELI ELIGIBILE</u> (exclusiv TVA):	3.156.435,24 lei
Din care C+M, <u>CHELTUIELI ELIGIBILE</u> exclusiv TVA:	3.125.026,20 lei
Valoare totală TVA:	599.722,70 lei
Din care Valoare TVA aferentă C+M:	593.754,98 lei

b. Fonduri de la bugetul local

VALOARE TOTALĂ <u>CHELTUIELI NEELIGIBILE</u> (exclusiv TVA):	11.032.755,45 lei
Din care C+M, <u>CHELTUIELI NEELIGIBILE</u> exclusiv TVA:	5.250.457,23 lei
Valoare totală TVA:	1.282.162,57 lei
Din care Valoare TVA aferentă C+M:	997.586,87 lei

2. Durata de execuție: 16 luni calendaristice pentru execuție lucrări de Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Str. Baltagului nr 17, sector 5, București.

Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic

Director Executiv,
Răzvan Munteanu

Șef Serviciu Inițiere, Derulare Contracte Servicii,
Elena LICĂ-RĂDUȚANU

Întocmit,

Șef Serviciu Inițiere, Derulare Contracte Lucrări,
Andreea CEL MARE



ANEXA NR. 2 LA HCGMB NR.
166/04.06.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.
Beneficiar: Asociația de Proprietari prin ADMINISTRAȚIA MUNICIPIALĂ
PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC

Proiectant
BE HOME
CONCEPT S.R.L.



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ MULTIFAMILIALĂ SITUATĂ ÎN STR. BALTAGULUI NR. 17, SECTOR 5, BUCUREȘTI

		lei/euro la cursul din data de		cota TVA 19%
				05.2021
Nr.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
ct.		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	62,775.00	11,927.25	74,702.25
2.1.1	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2.1.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
2.1.3	Alimentare cu gaze naturale - PROPUNERE INSTALATIE DE UTILIZARE de la bransament la consumator apartament / imobil	62,775.00	11,927.25	74,702.25
2.1.4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
2.1.5	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.1.6	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv, etc)	0.00	0.00	0.00
2.1.7	Alte tipuri de retele exterioare	0.00	0.00	0.00
2.1.8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
2.1.9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
2.1.10	Cheltuieli aferente racordarii la retele de utilitati	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		62,775.00	11,927.25	74,702.25
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	11,790.00	2,240.10	14,030.10
3.1.1	Studii de teren (Studiu geotehnic) - ELIGIBILE	6,320.00	1,200.80	7,520.80
3.1.2	Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice - ELIGIBILE	5,470.00	1,039.30	6,509.30
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,005.00	190.95	1,195.95
3.2.1	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	300.00	57.00	357.00
3.2.2	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținerea autorizației de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00

[Signature]



	3.2.3. Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc	500.00	95.00	595.00
	3.2.4. Obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.00	0.00	0.00
	3.2.5. Obținerea certificatului de nomendatura stradala si adresa	0.00	0.00	0.00
	3.2.6. Intocmirea documentatiei, obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	0.00	0.00	0.00
	3.2.7. Obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00
	3.2.8. Obținerea Acordului de Mediu	105.00	19.95	124.95
	3.2.9. Alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	100.00	19.00	119.00
3.3	Expense tehnice - ELIGIBILE	10,800.00	2,052.00	12,852.00
	3.3.1 Expertizare tehnică 2019	0.00	0.00	0.00
	3.3.2 Expertizare tehnică ACTUALIZARE 2022	10,800.00	2,052.00	12,852.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - ELIGIBILE	1,319.04	250.62	1,569.66
3.5	Proiectare	95,808.41	18,203.60	114,012.01
	3.5.1. Ternă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38,091.45	7,237.38	45,328.83
	3.5.4. Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor DTAC	14,201.01	2,698.19	16,899.20
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17,142.65	3,257.10	20,399.75
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție PT+DE	26,373.30	5,010.93	31,384.23
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	17,353.35	3,297.14	20,650.49
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Audit financiar	17,353.35	3,297.14	20,650.49
3.8	Asistență tehnică	107,818.35	20,485.49	128,303.84
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	16,051.60	3,049.80	19,101.40
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor_AT	6,025.80	1,524.90	9,550.70
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8,025.80	1,524.90	9,550.70
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1% din C+M	86,766.75	16,485.68	103,252.43
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 3		245,894.15	46,719.89	292,614.04
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Construcții și instalații	8,196,455.65	1,557,326.57	9,753,782.23
	LUCRĂRI ELIGIBILE			
	4.1.1. ARHITECTURĂ	870,429.60	165,381.62	1,035,811.22
	4.1.2. STRUCTURĂ - INFRASTRUCTURĂ ȘI SUPRASTRUCTURĂ	2,254,596.60	428,373.35	2,682,969.95
	4.1.3. INSTALAȚII SANITARE	0.00	0.00	
	4.1.4. INSTALAȚII ELECTRICE	0.00	0.00	
	4.1.5. INSTALAȚII HVAC	0.00	0.00	
	LUCRĂRI NEELIGIBILE			
	4.1.1. ARHITECTURĂ	2,990,221.23	568,142.03	3,558,363.26

[Signature]



4.1.2	STRUCTURA - INFRASTRUCTURA SI SUPRASTRUCTURA	361,889.08	68,758.93	430,648.01
4.1.3	INSTALATII SANITARE	472,407.91	89,757.50	562,165.41
4.1.4	INSTALATII ELECTRICE	876,983.77	166,626.92	1,043,610.69
4.1.5	INSTALATII HVAC	369,927.47	70,286.22	440,213.69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	72,869.40	13,845.19	86,714.59
4.2.1	LUCRARI ELIGIBILE	0.00	0.00	0.00
4.2.2	LUCRARI NEELIGIBILE	72,869.40	13,845.19	86,714.59
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	407,350.00	77,396.50	484,746.50
	LUCRARI ELIGIBILE	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	LUCRARI NEELIGIBILE	399,850.00	75,971.50	475,821.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		8,676,675.06	1,648,568.26	10,325,243.32
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier - 1%	86,766.75	16,485.68	103,252.43
	5.1.1. Constr. si instalatii afar. organizarii de santier - 0.5 % din Cap. 4.1	43,383.38	8,242.84	51,626.22
	5.1.2. Cheltuieli conex organizarii de santier - 0.5 % din C+M	43,383.38	8,242.84	51,626.22
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	96,318.06	0.00	96,318.06
	5.2.1. Comisiunile si dobandile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - 0.5% din C+M	41,877.42	0.00	41,877.42
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - 0.1 % din C+M	8,375.48	0.00	8,375.48
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0.5% din C+M	41,877.42	0.00	41,877.42
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	4,187.74	0.00	4,187.74
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - 10% din C+M	836,548.34	158,944.19	995,492.53
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 5		1,020,633.15	175,619.87	1,196,253.02
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2.1+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2,256,852.14	428,801.91	2,685,654.04
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,926,361.19	366,008.63	2,292,369.82
TOTAL CAPITOL 7		4,183,213.33	794,810.53	4,978,023.86
TOTAL GENERAL		14,189,190.69	2,877,845.30	16,866,836.99
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		8,375,483.43	1,591,341.85	9,966,825.28

[Signature]



Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: Asociația de Proprietari prin ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC

Proiectant

BE HOME CONCEPT S.R.L.

CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRI REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALĂ SITUATĂ ÎN STR. BALTAGULUI NR. 17, SECTOR 5, BUCUREȘTI				
Nr.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de lucru	Valoare (Lei fără TVA)		
		Valoare	TVA	Valoare (Lei inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
1	Total cheltuieli consolidare seismică	2,254,596.60	428,373.35	2,682,969.95
2	Total cheltuieli renovare energetică moderată	901,838.64	171,349.34	1,073,187.98
	dintre care studii (expertiză, audit, încercări pe materiale și studiu geotehnic - Cap. 3.1.1, Cap. 3.1.3, Cap. 3.3, Cap. 3.4)	23,909.04	4,542.72	28,451.76
3	Total general (inclusiv TVA) din care:			16,866,836.49
4	Fonduri structurale aferente PNRR/2022/CS/1/A 1/1 (cheltuieli eligibile)	3,156,435.24	599,722.70	3,756,157.93
5	Transferuri de la bugetul local (cheltuieli neeligibile)	11,032,758.45	2,077,923.10	13,110,678.55
6	Cost unitar aferent investiției	15,490.36	2,923.19	18,413.58
	Suprafața construită desfășurată a imobilului - eligibilă, conform contract de			
7	Închiriere	916		
8	Suprafața construită desfășurată constatată, conform proiect	979.58		
9	Suprafața construită desfășurată - neeligibilă	63.58		

AMCCRS
DIRECTOR
RĂZVAN



[Handwritten signature]



ȘEF SERVICIU SIDS
ELENA LIȚĂ-RĂZVANU

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Secretar General

NR C56 106569/02.06.2025

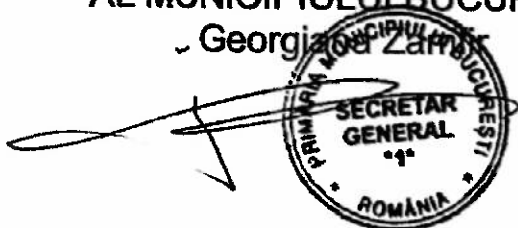
NOTĂ

pentru îndreptarea erorii materiale
din anexa nr. 1 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 166/04.06.2025

În conformitate cu prevederile art. 71 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și adresa Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 192/15193/15194/20.06.2025, înregistrată la Cabinet Secretar General cu nr. 100464/20.06.2025 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 100464/23.06.2025, se rectifică eroarea materială din cuprinsul anexei nr. 1 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 166/04.06.2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 327/2023 privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii de cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr.C5-A1-9 - "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Baltagului nr. 17, sector 5, București", în sensul că în cuprinsul anexei nr. 1 a Hotărârii C.G.M.B. nr. 166/04.06.2025, pct. 1 lit. b. Fonduri de la bugetul local, „Valoare totală TVA: 1.282.162,57 lei” se va citi „Valoare totală TVA: 2.077.923,10 lei”.

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

Georgiana Zărnă



**DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana Brod**

Șef Serviciu
Mircea Plăcintă