



Pct. 32 - *Cauze de transport*
- *Cauze de transport*
- *Cauze de transport*

Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE

privind transmiterea arterei de circulație Calea Crângași, identificată cu numărul cadastral 227609 din administrarea Administrației Străzilor București, în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în vederea reabilitării structurale, funcționale și estetice și revitalizarea zonelor aferente acestora

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Transporturi;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. / 2025 și avizul Comisiei de transport din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliul Local al Sectorului 6 nr. 254/17.10.2024, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Străzilor București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația D. P. D. U. Sector 6, arterele de circulație calea Crângași și șoseaua Virtuții în vederea reabilitării structurale, funcționale și estetice și revitalizarea zonelor aferente acestora;

Ținând cont de adresa adresele nr.32868/22.11.2024 și nr.19270/07.07.2025 ale Administrației Străzilor București înregistrate la Municipiul București cu nr. 115517/16.07.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 115517/17.07.2025;

Adresa Direcției Transporturi nr. 186803/18.11.2024 și a Societății de Transport București nr. 26886/06.11.2024;

Adresa nr. 177408/174275/05.11/2024 a Direcției Generale Investiții, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 177408/05.11.2024;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin. (6) lit.a); art.139 alin.(3); art. 166, alin. (2) lit. g) și alin (3); art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea arterei de circulație Calea Crângași, sector 6, având numărul cadastral 227609, cu excepția sistemului de semaforizare rutieră care rămâne în competența exclusivă a Administrației Străzilor București și cu excepția liniei de tramvai, a stâlpilor care susțin rețeaua electrică aeriană, de contact tramvai, stațiile de călători pentru mijloacele de transport (perioanele aferente liniei de tramvai 41) și a centrului de alimentare/întoarcere al

rețelei de contact tramvai care pornește din substația Ciurel, în vederea reabilitării structurale, funcționale și estetice și revitalizarea zonelor aferente acestora.

Art.2 Imobilul de la art. 1 se identifică conform anexei ce face parte integrantă din prezenta.

Art.3 Lucrările specificate la art.1 se vor realiza numai după obținerea avizului Societății de Transport București STB SA și a Comisiei Tehnice de Circulație a municipiului București.

Art.4 Lucrările se vor executa în condițiile impuse de H.C.G.M.B. 275/2020 privind aprobarea Normelor pentru avizarea, autorizarea, coordonarea și execuția lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitare și stradale de pe teritoriul municipiului București.

Art.5 Bunul imobil menționat la art. 1, cu valoarea de inventar de 9.858.102 lei, își va menține destinația de arteră de circulație, schimbarea destinației atrăgând revocarea prezentei hotărâri.

Art. 6 Predarea-primirea bunului imobil prevăzut la art.1 se face pe bază de proces verbal încheiat între Administrația Străzilor București și Sectorul 6 al Municipiului București, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 7 Finanțarea lucrărilor de reabilitare structurală, funcțională și estetică a arterei de circulație Calea Crângași, sector 6, se realizează din bugetul local al Sectorului 6 al Municipiului București și/sau din alte surse/finanțări atrase.

Art. 8 Operațiunile de modificare a cărții funciare privind înscrierea drepturilor conferite prin aplicarea prezentei hotărâri se vor face prin grija Sectorului 6 al Municipiului București în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, urmând să comunice Municipiului București prin Direcția Patrimoniu documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art. 9 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Străzilor și Sectorului 6 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

București,
Nr.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 227609 București Sectorul 6

Nr. cerere	87971
Ziua	21
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193405537



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 6, Loc. București Sectorul 6, Calea CRANGASI, Tronson cuprins între Bulevardul Constructorilor-Soseaua Virtutii- Calea Giulești

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	227609	74.844	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26951 / 27/05/2015		
Act Administrativ nr. 43, din 28/02/2011 emis de H.C.G.M.B (act administrativ nr. 186/08-05-2008 emis de H. C.G.M.B.; act administrativ nr. 6923/04.06.2015 emisa de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
	1/1	
	1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	4.525	26	27	0.918	27	28	4.748
28	29	0.361	29	30	4.454	30	31	1.638
31	32	10.339	32	33	30.399	33	34	10.539
34	35	4.458	35	36	5.735	36	37	1.79
37	38	6.378	38	39	4.53	39	40	5.574
40	41	2.64	41	42	2.3	42	43	1.741
43	44	4.377	44	45	13.842	45	46	9.332
46	47	2.284	47	48	0.384	48	49	3.572
49	50	3.071	50	51	2.387	51	52	2.967
52	53	4.015	53	54	3.007	54	55	3.39
55	56	2.86	56	57	6.955	57	58	1.818
58	59	39.115	59	60	0.859	60	61	12.89
61	62	0.768	62	63	13.154	63	64	1.658
64	65	7.214	65	66	1.197	66	67	16.716
67	68	11.179	68	69	2.026	69	70	7.024
70	71	1.859	71	72	11.645	72	73	10.744
73	74	1.526	74	75	5.561	75	76	3.165
76	77	7.343	77	78	1.379	78	79	13.031
79	80	1.35	80	81	32.128	81	82	25.864
82	83	2.611	83	84	21.813	84	85	1.681
85	86	0.348	86	87	14.228	87	88	4.894
88	89	1.924	89	90	0.441	90	91	3.438
91	92	0.667	92	93	7.175	93	94	3.119
94	95	3.824	95	96	5.29	96	97	4.721
97	98	7.291	98	99	13.285	99	100	3.55
100	101	5.738	101	102	0.452	102	103	4.384
103	104	2.937	104	105	5.06	105	106	5.021
106	107	0.667	107	108	9.5	108	109	1.747
109	110	0.648	110	111	11.035	111	112	0.065
112	113	0.565	113	114	3.755	114	115	0.537
115	116	20.625	116	117	0.543	117	118	17.486
118	119	28.139	119	120	5.347	120	121	12.266
121	122	4.328	122	123	0.898	123	124	4.134
124	125	4.209	125	126	4.054	126	127	3.337
127	128	26.629	128	129	11.748	129	130	5.398
130	131	5.613	131	132	8.092	132	133	3.42
133	134	1.358	134	135	10.404	135	136	1.691
136	137	3.286	137	138	1.69	138	139	9.689
139	140	6.523	140	141	0.544	141	142	18.437
142	143	0.389	143	144	5.629	144	145	1.248
145	146	0.49	146	147	10.246	147	148	1.576
148	149	4.031	149	150	1.216	150	151	5.565
151	152	2.524	152	153	12.756	153	154	1.119
154	155	14.506	155	156	2.029	156	157	9.01
157	158	3.875	158	159	0.578	159	160	12.232
160	161	8.215	161	162	2.244	162	163	7.624
163	164	2.373	164	165	4.995	165	166	9.419
166	167	5.206	167	168	7.794	168	169	9.533
169	170	7.239	170	171	1.5	171	172	7.66
172	173	1.908	173	174	3.928	174	175	9.24
175	176	1.911	176	177	10.922	177	178	0.832
178	179	2.337	179	180	0.852	180	181	11.483
181	182	20.357	182	183	1.851	183	184	6.218
184	185	1.356	185	186	5.459	186	187	17.931
187	188	7.565	188	189	1.481	189	190	0.297
190	191	9.059	191	192	30.338	192	193	0.606

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	4.127	194	195	42.174	195	196	13.038
196	197	10.186	197	198	0.47	198	199	0.942
199	200	6.671	200	201	1.024	201	202	5.724
202	203	0.846	203	204	2.273	204	205	0.379
205	206	0.8	206	207	2.987	207	208	1.939
208	209	14.303	209	210	2.337	210	211	1.259
211	212	1.151	212	213	11.173	213	214	1.215
214	215	4.139	215	216	3.756	216	217	1.291
217	218	11.403	218	219	1.277	219	220	3.219
220	221	4.264	221	222	0.854	222	223	3.911
223	224	0.469	224	225	4.938	225	226	2.585
226	227	7.83	227	228	3.441	228	229	0.174
229	230	1.226	230	231	3.538	231	232	1.084
232	233	4.601	233	234	1.092	234	235	22.351
235	236	1.309	236	237	3.787	237	238	14.564
238	239	4.329	239	240	1.37	240	241	15.389
241	242	1.181	242	243	5.173	243	244	5.742
244	245	1.182	245	246	4.408	246	247	2.102
247	248	7.655	248	249	2.406	249	250	6.365
250	251	4.745	251	252	0.615	252	253	12.969
253	254	1.339	254	255	6.317	255	256	1.397
256	257	5.647	257	258	4.688	258	259	4.249
259	260	0.92	260	261	7.866	261	262	2.293
262	263	22.717	263	264	0.206	264	265	1.328
265	266	1.564	266	267	2.591	267	268	7.455
268	269	1.183	269	270	9.12	270	271	2.394
271	272	7.862	272	273	0.668	273	274	6.608
274	275	1.763	275	276	7.487	276	277	2.577
277	278	21.68	278	279	0.425	279	280	11.2
280	281	1.612	281	282	0.644	282	283	24.699
283	284	4.491	284	285	4.867	285	286	24.169
286	287	43.729	287	288	46.495	288	289	52.287
289	290	57.61	290	291	52.712	291	292	47.227
292	293	7.884	293	294	3.472	294	295	5.153
295	296	9.173	296	297	24.568	297	298	20.611
298	299	4.935	299	300	6.635	300	301	3.889
301	302	10.155	302	303	15.297	303	304	19.721
304	305	35.329	305	306	24.102	306	307	26.713
307	308	7.963	308	309	36.54	309	310	35.135
310	311	25.473	311	312	13.848	312	313	4.853
313	314	15.538	314	315	31.128	315	316	23.73
316	317	32.795	317	318	17.376	318	319	42.365
319	320	2.325	320	321	2.37	321	322	7.244
322	323	35.572	323	324	16.208	324	325	30.648
325	326	34.12	326	327	4.635	327	328	8.44
328	329	9.125	329	330	45.265	330	331	1.672
331	332	0.713	332	333	9.22	333	334	3.719
334	335	2.709	335	336	20.57	336	337	39.742
337	338	5.113	338	339	3.389	339	340	12.367
340	341	34.958	341	342	15.611	342	343	12.83
343	344	2.454	344	345	8.1	345	346	2.112
346	347	6.517	347	348	2.348	348	349	3.259
349	350	2.539	350	351	2.357	351	352	1.875
352	353	13.344	353	354	0.643	354	355	28.571
355	356	19.484	356	357	17.603	357	358	0.355
358	359	3.016	359	360	10.319	360	361	1.775

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
361	362	2.202	362	363	1.921	363	364	2.795
364	365	8.49	365	366	12.0	366	367	14.256
367	368	10.763	368	369	6.97	369	370	2.951
370	371	2.875	371	372	3.046	372	373	1.059
373	374	4.84	374	375	21.106	375	376	0.133
376	377	1.653	377	378	9.818	378	379	4.421
379	380	1.518	380	381	0.38	381	382	9.538
382	383	0.699	383	384	1.562	384	385	14.035
385	386	1.238	386	387	0.559	387	388	5.74
388	389	2.897	389	390	26.237	390	391	11.483
391	392	4.253	392	393	23.417	393	394	0.839
394	395	3.645	395	396	1.129	396	397	7.778
397	398	17.483	398	399	25.969	399	400	2.27
400	401	5.498	401	402	4.922	402	403	9.223
403	404	3.378	404	405	1.467	405	406	6.439
406	407	4.502	407	408	1.603	408	409	22.325
409	410	8.689	410	411	38.017	411	412	5.233
412	413	33.287	413	414	15.698	414	415	20.008
415	416	12.888	416	417	26.569	417	418	5.138
418	419	7.082	419	420	1.459	420	421	1.191
421	422	2.132	422	423	8.684	423	424	11.931
424	425	4.565	425	426	10.197	426	427	12.552
427	428	4.954	428	429	40.067	429	430	5.701
430	431	17.787	431	1	39.359			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/08/2025, 08:32



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

138443 / 22.08.2025

REFERATUL DE APROBARE

privind transmiterea arterei de circulație Calea Crângași, identificată cu numărul cadastral 227609 din administrarea Administrației Străzilor București în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în vederea reabilitării structurale, funcționale și estetice și revitalizarea zonelor aferente acestora

Consiliul Local al Sectorului 6 a adoptat Hotărârea nr. 254/17.10.2024, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Străzilor București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația D. P. D. U. Sector 6, arterele de circulație Calea Crângași și Șoseaua Virtuții în vederea reabilitării structurale, funcționale și estetice și revitalizarea zonelor aferente acestora.

Bunul imobil artera de circulație Calea Crângași, sector 6 aparține domeniului public al municipiului București, este în administrarea Administrației Străzilor București și se identifică cu numărul cadastral 227609.

Potrivit datelor transmise de Administrația Străzilor București, artera de circulație Calea Crângași, sector 6, are valoarea de inventar actualizată în cuantum de 9.858.102 lei.

Analizând nevoile comunității locale în raport cu identificarea principalelor provocări este necesară valorificarea oportunităților disponibile pentru derularea acelor proiecte care contribuie determinant la realizarea interesului public al comunității locale.

Reabilitarea arterelor de circulație și revitalizarea zonelor aferente acestora va permite extinderea soluțiilor novative menite să asigure atât fluenta traficului cât și diminuarea efectelor negative ale dezvoltării economice și sociale asupra spațiului public urban.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului de specialitate comun întocmit de către Direcția Patrimoniu și Direcția Transporturi în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbateră C.G.M.B. proiectul de hotărâre privind transmiterea arterei de circulație Calea Crângași, identificată cu numărul cadastral 227609 din administrarea Administrației Străzilor București, în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în vederea reabilitării structurale, funcționale și estetice și revitalizarea zonelor aferente acestora.

PRIMAR GENERAL,

Stelian BUDUVEANU



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv,
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția Transporturi

D.P./nr. 1366/51.20.08.2025

D.T./nr. 138420 / 22.08.2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind transmiterea arterei de circulație Calea Crângași, identificată cu numărul cadastral 227609 din administrarea Administrației Străzilor București în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în vederea reabilitării structurale, funcționale și estetice și revitalizarea zonelor aferente acestora

Consiliul Local al Sectorului 6 a adoptat Hotărârea nr. 254/17.10.2024, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Străzilor București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația D. P. D. U. Sector 6, arterele de circulație Calea Crângași și Șoseaua Virtuții în vederea reabilitării structurale, funcționale și estetice și revitalizarea zonelor aferente acestora.

Artera de circulație Calea Crângași, sector 6, figurează înscrisă la poziția 9544, în volumul 1, anexa la H.C.G.M.B. nr. 186/2008, privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cât și în Nomenclatorul stradal al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 436/26.07.2018, modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 66/14.02.2020.

Imobilul - artera de circulație Calea Crângași, sector 6, se identifică cu numărul cadastral 227609, fiind înscrisă în cartea funciară nr. 237578, ca bun aparținând domeniului public al municipiului București și se află în administrarea Administrației Străzilor, potrivit H.C.G.M.B. nr. 43/28.02.2011, privind aprobarea modificării și completării Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 254/2008, privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București cu completările și modificările ulterioare.

Ca urmare a cererii Sectorului 6 al Municipiului București Direcția Patrimoniu a făcut demersuri către:

- Direcția Transporturi prin adresa nr. 180437/29.10.2024, prin care am solicitat să ne comunice dacă în urma analizei se poate întocmi proiectul de hotărâre. Cu adresa de răspuns nr. 177408/27.11.2024 Direcția Transporturi ne face cunoscut că nu are obiecții și va fi cosemnatara raportul de specialitate, sub rezerva, ca la întocmirea proiectului de hotărâre să se respecte solicitările Societății de Transport București transmise prin adresa nr. 26886/06.11.2024, care sunt următoarele:

- în urma reabilitării structurale, funcționale și estetice ale străzilor Calea Crângași și Șoseaua Virtuții nu trebuie să fie afectat în nici un fel transportul public și instalațiile aferente;

- în cazul avariei sau deteriorării instalațiilor fixe STB S.A., Primăria Sectorului 6 va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a întreruperii alimentării cu energie electrică a tramvaielor și restabilirea funcționalității elementelor afectate;

- pe perioada lucrărilor de reabilitare a arterelor de circulație Calea Crângași, respectiv șoseaua Virtuții să se permită circulația vehiculelor prin asigurarea vehiculelor prin asigurarea unei benzi de circulație de minim 3.20 m, cât și celelalte aspecte menționate în adresa pentru o funcționare optimă a mijloacelor de transport în comun ale liniilor 41, 90, 162, 163, 178 și N 110, ce circulă pe Calea Crângași și Șoseaua Virtuții;

- la Administrația Străzilor București cu adresele nr. 180437/29.10.2024 și nr. 99890/20.06.2025, am solicitat punctul de vedere raportat la proiectele și strategia deținută pentru arterele respective, în calitate de administrator și valoarea de inventar actualizată a bunurilor imobile-artere solicitate prin H.C.L. Sector 6 nr. 254/17.10.2024.

Administrația Străzilor București prin adresele nr.32868/22.11.2024 și nr.19270/07.07.2025, ne comunică:

- în vederea satisfacerii corespunzătoare a interesului public și a nevoilor societății, în mod corespunzător, echilibrat și echidistant, pentru asigurarea predictibilității juridice și a continuității proiectelor specifice, este necesară menținerea cadrului legal privind obiectivul de activitate al ASB și păstrarea bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București identificate prin hotărârile Consiliului General al Municipiului București amintite în administrarea ASB;
- în considerarea aspectelor arătate în cele două adrese menționate mai sus, ASB deține motive temeinice pentru a refuza emiterea acordului de transmitere a bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București din administrarea sa în administrarea Consiliului Local Sector 6".

În data de 19.08.2025 Administrația Străzilor București a transmis valoarea de inventar actualizată a bunului imobil-artera de circulație Calea Crângași, care este în cuantum de 9.858.102 lei.

Ca urmare a adreselor nr.32868/22.11.2024 și nr.19270/07.07.2025, emise de Administrația Străzilor București, cu adresa noastră nr. 136611/20.08.2025 am solicitat să ne comunice dacă în urma analizei se concluzionează că se poate întocmi proiectul de hotărâre de transmitere a arterei de circulație Calea Crângași, identificată cu numărul cadastral 227609 din administrarea Administrației Străzilor București, în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în vederea reabilitării structurale, funcționale și estetice și revitalizarea zonelor aferente acestora.

Administrația Străzilor București revine cu adresa nr. 24094/22.08.2025, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 138113/22.08.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 1138113/22.08.2025 ne face cunoscut „că la momentul formulării prezentei nu desfășoară lucrări de întreținere, reparații sau investiții asupra arterei și în consecință nu identifică impedimente în transferul administrării către Sectorul 6 al Municipiului București pentru obiectivul de investiții dorit, cu excepția sistemului de semaforizare rutieră care rămâne în competența exclusivă a Administrației Străzilor București.

Conform prevederilor art. 129, alin.6 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, „Consiliul General al Municipiului București hotărăște darea în administrare a bunurilor imobile proprietatea municipiului București” iar prevederilor art. 166, alin.2 lit. (g) consiliile locale ale sectoarelor administrează bunurile proprietatea municipiului de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Pe Calea Crângași, pe porțiunea cuprinsă între strada Ceahlău și Bdul Constructorilor, se află linia de tramvai nr. 41, concesionată Societății de Transport București S.T.B. S.A. prin contractul de delegare nr.7/2021, linie care se regăsește în ANEXA 2.1.A - BUNURI APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI CONCESIONATE CĂTRE S.C. SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCUREȘTI - STB S.A. cu următoarele date de identificare:

Nr. Inv. Adm	Nr. Ord. nom anexa 1	Nr. Inv. cf. HCGMB 186/2008	Cod clasif	Den. bun.	Elemente de identificare descriptive	Anul dobândirii / dării în folosință	Valoare Inventar RON	Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	Doc inreg	Valoare
11451	914	11612	1.3.3.	Linie TV	SOS CRANGASI: CEHLAU-BD CONSTR. L=461,2 MCD LT1434C	2002	1.207.605,10	Legea nr. 51/2006 și nr. 92/2007	327509 / 27.08.18	1.207.605,10

Prin adresa 26886/06.11.2024, STB SA menționează următoarele cu referire la Calea Crângași:

“STB S.A. are în concesiune pe Calea Crângași și pe Șos. Virtuții din Sectorul 6, linia de tramvai, stâlpii care susțin rețeaua electrică aeriană de contact tramvai, stațiile de călători pentru mijloacele de transport și un centru de alimentare / întoarcere al rețelei de contact tramvai, care pomește din substația Ciurel. Cablurile care alimentează acest centru se află în trotuar. Din centrul de întoarcere ies cabluri de 1x95mmp, legătură la șina de tramvai.

Menționăm că pe Calea Crângași și pe Șos. Virtuții circulă mijloacele de transport în comun al liniilor 41, 90, 162, 163, 178, N110.

În urma reabilitării structurale, funcționale și estetice ale acestor străzi, nu trebuie să fie afectat în nici un fel transportul public și instalațiile aferente. În cazul avariei sau deteriorării instalațiilor fixe STB S.A, Primăria Sectorului 6 va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a întreruperii alimentării cu energie electrică a tramvaielor și restabilirea funcționalității elementelor afectate.

Pe perioada lucrărilor de reabilitare a arterelor de circulație Calea Crângași, respectiv Șoseaua Virtuții, solicităm ca execuția acestor lucrări să permită circulația vehiculelor prin asigurarea unei benzi de circulație de minim 3.20m.

În cazul în care soluția tehnică de execuție a lucrării nu permite menținerea circulației mijloacelor de transport public pe perioada lucrării, există soluții de modificare a traseelor însă această măsură implică modificarea Programului de Transport.

Întrucât STB-S.A., în calitate de operator intern, prestează serviciul de transport public de călători în regiunea București-Ilfov, conform Programului de Transport atribuit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București- Ilfov, modificarea acestuia se poate realiza cu aprobarea acestei instituții.

Totodată precizăm că, în cazul în care este necesară relocarea temporară a unei stații, în perioada executării lucrărilor, sau ca urmare a modificării traseelor liniilor menționate, se va solicita avizul C.T.C.M.B., de către constructor.

De asemenea, pentru îmbarcarea/debarcare călătorilor în condiții de siguranță la noua locație, frontul stației în cauză va fi amenajat prin grija constructorului, iar măsura va fi anunțată la STB S.A (email info@stb.ro) cât și la TPBI (email office@tpbi.ro), cu 72 ore anterior.

Delimitarea spațiului unei stații se realizează prin două indicatoare, unul cu denumirea stației cu liniile aferente, gestionat de STB S.A și unul rutier de informare „Stație de autobuz”, conform SR 1848-1/2008, gestionat de administratorul drumului.

Conform instrucțiunilor interne, conducătorii de autobuz/troleibuz sunt obligați să efectueze opriri astfel încât oglinda retrovizoare să fie în dreptul indicatorului de stație gestionat de STB S.A, iar în situația amplasării mobilierului stradal (pubele, aparate de taxare, etc.) în acest perimetru, călătorii se află în imposibilitatea de a se îmbarca/debarca pe la prima ușă a vehiculului.

Având în vedere prevederile Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, referitoare la asigurarea accesului neîngrădit la transportul public, Societatea a solicitat și a obținut avizul Comisiei Tehnice de Circulație a Municipiului București ca pe distanța cuprinsă între 5,50 și 7m. de la indicatorul cu denumirea stației s nu se monteze stâlpișori în vederea utilizării trapei rabatabile a vehiculului pentru persoane cu dizabilități.

Considerăm că montarea stâlpișorilor antiparcare trebuie să se realizeze conform avizului C.T.C.M.B. nr. 1784 din 16.02.2017, în vederea permiterii utilizării trapei rabatabile la urcarea/coborârea în/din vehicule pentru persoanele care se deplasează în fotolii rulante și cele care transportă copii mici în cărucioare. În completarea celor de mai sus, Direcția Generală Investiții subliniază faptul că "Primăria Municipiului București prin Direcția Generală Investiții, conform contractului nr.384/19.07.2022 și a procesului - verbal de recepție, la terminarea lucrărilor, are în garanție pe o perioadă de 5 ani, persoanele aferente liniei de tramvai 41".

Față de cele menționate anterior, s-a întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind transmiterea arterei de circulație Calea Crângași, identificată cu numărul cadastral 227609 din administrarea Administrației Străzilor București, în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în vederea reabilitării structurale, funcționale și estetice și revitalizarea zonelor aferente acestora.

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
Director Executiv,

Mariana PERȘUNARU

Șef Serviciu,
Ing. Camella MĂNDESCU

DIRECȚIA TRANSPORTURI
Director Executiv,

Ion Victor TĂRTĂCUȚĂ

Șef S.S.T.,
Filip ATANASIU

Întocmit, Steriana Șovar/Data 20.08.2025/2ex.



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București prin A.D.P.D.U. Sector 6 arterele de circulație calea Crângași și șoseaua Virtuții în vederea reabilitării structurale, funcționale și estetice și revitalizarea zonelor aferente acestora

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 74353/16.10.2024, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, Ordine Publică și Situații de Urgență;

Ținând cont de prevederile:

- art. 87 alin. (5) și art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 254/29.05.2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București prin A.D.P.D.U. Sector 6 a arterelor de circulație calea Crângași și șoseaua Virtuții identificate conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea reabilitării structurale, funcționale și estetice și revitalizarea zonelor aferente acestora.

Art. 2. Finanțarea lucrărilor se va realiza din bugetul local al Sectorului 6 sau din alte surse legal constituite.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu



CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 254

Data: 17.10.2024



74353/16.10.2024

**DIRECȚIA GENERALĂ
ARHITECT ȘEF ȘI
PLANIFICARE TERITORIALĂ
SERVICIUL CADASTRU, FOND
FUNCİAR ȘI PATRIMONIU**

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București prin A.D.P.D.U. Sector 6 arterele de circulație calea Crângași și șoseaua Virtuții în vederea reabilitării structurale, funcționale și estetice și revitalizarea zonelor aferente acestora

Viața comunității locale este indisolubil legată de modul în care administrația publică răspunde exigențelor sociale, iar răspunsul acesteia depinde, în mare măsură, de înzestrarea sa cu mijloacele și instrumentele necesare realizării obiectivelor stabilite în scopul satisfacerii interesului public.

Analizând nevoile comunității locale în raport cu identificarea principalelor provocări plasate în responsabilitatea autorităților administrației publice, este necesară valorificarea oportunităților disponibile pentru derularea acelor proiecte care contribuie determinant la realizarea interesului public al comunității locale.

Autoritățile administrației publice locale ale sectorului 6 se alătură eforturilor comune întreprinse la nivelul municipiului București pentru compensarea dezechilibrelor intervenite ca urmare a intensificării traficului urban, pe fondul dinamicii economico-sociale ce caracterizează marile aglomerări urbane. Exercițiul responsabilităților publice la nivel local trebuie să revină autorităților locale care sunt întotdeauna cele mai aproape de locuitorii săi și de nevoile acestora.

Acest demers contribuie la coordonarea eficientă a acestor proiecte de reabilitare a arterelor de circulație sus-menționate, în concordanță cu valorile estetice și funcționale promovate prin proiectele de amenajare a Lacului Morii.

Transmiterea acestor artere de circulație în administrarea Sectorului 6 va permite o abordare unitară a spațiului public urban pentru a se asigura o intervenție eficientă, coordonată care să răspundă exigențelor impuse de dinamica economică și socială a marilor aglomerări urbane.

Reabilitarea acestor artere de circulație și revitalizarea zonelor aferente acestora va permite extinderea soluțiilor novative menite să asigure atât fluența traficului, cât și diminuarea efectelor negative ale dezvoltării economice și sociale asupra spațiului public urban.

Susținerea mecanismelor participative și creșterea implicării sectoarelor în amplul proces de realizare a obiectivelor de dezvoltare stabilite la nivelul capitalei, oferă noi perspective ce contribuie la adoptarea unor soluții mai bine informate și mai eficiente.

În conformitate cu art. 136 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm necesară și oportună adoptarea prezentului proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București prin A.D.P.D.U. Sector 6 arterele de circulație calea Crângași și șoseaua Virtuții în vederea reabilitării structurale, funcționale și estetice și revitalizarea zonelor aferente acestora.

**Director General Adjunct,
Aura Crăciun**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 227609 București Sectorul 6

Nr. cerere	53734
Ziua	23
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare
100168435862



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 6, Calea CRANGASI, Jud. București, Tronson cuprins între Bulevardul
Constructorilor-Soseaua Virtutii- Calea Giulești

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	227609	74.844	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26951 / 27/05/2015	
Act Administrativ nr. 43, din 28/02/2011 emis de H.C.G.M.B (act administrativ nr. 186/08-05-2008 emis de H. C.G.M.B.; act administrativ nr. 6923/04.06.2015 emisa de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala A1
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:14167239	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte de dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

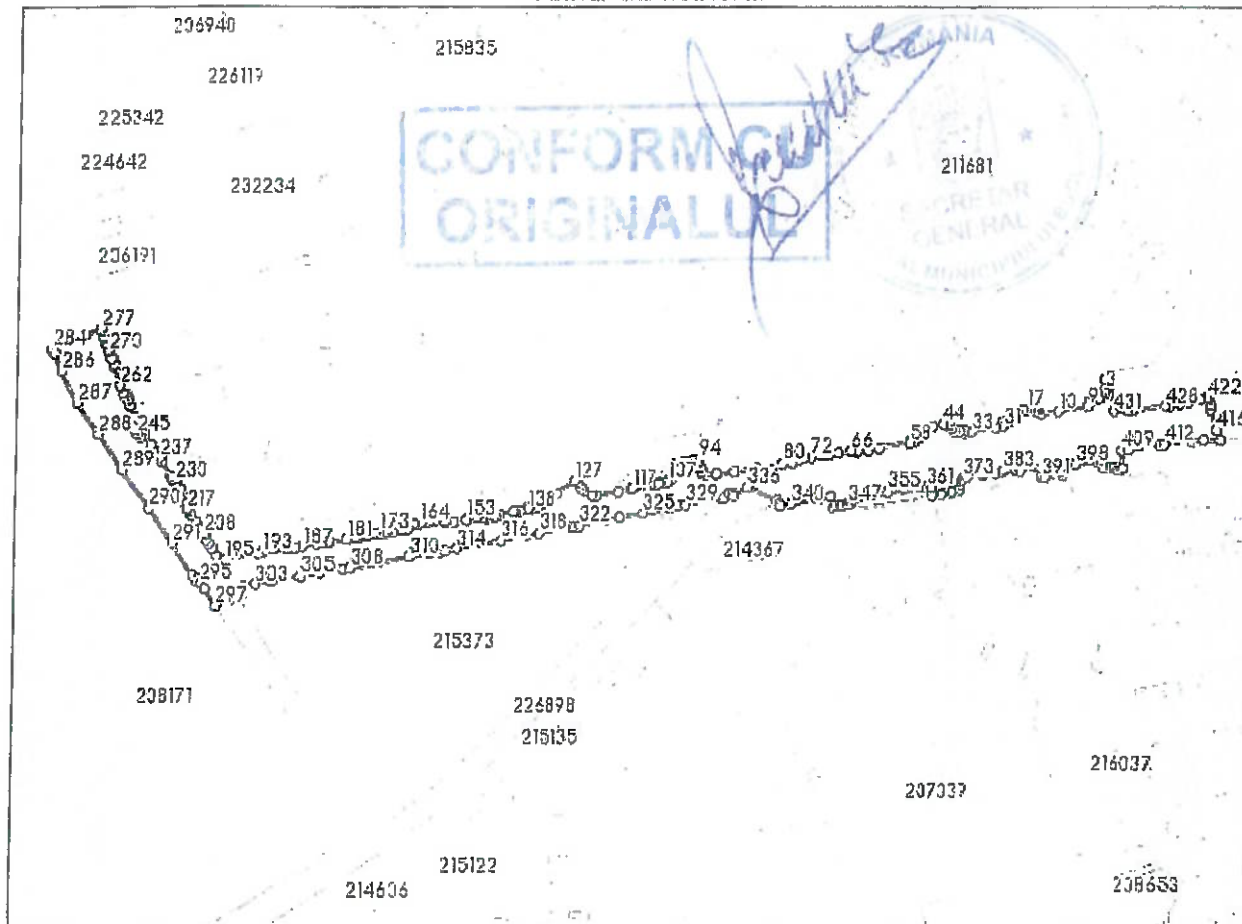


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
227609	74.844	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	74.844	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.911	2	3	11.51	3	4	4.636
4	5	5.678	5	6	4.18	6	7	10.152
7	8	3.772	8	9	6.525	9	10	37.102
10	11	21.21	11	12	2.845	12	13	3.429
13	14	4.508	14	15	2.592	15	16	3.114
16	17	4.739	17	18	4.985	18	19	6.982
19	20	2.148	20	21	4.534	21	22	0.478
22	23	5.496	23	24	4.373	24	25	2.746

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	4.525	26	27	0.918	27	28	4.748
28	29	0.361	29	30	4.454	30	31	1.638
31	32	10.339	32	33	30.399	33	34	10.539
34	35	4.458	35	36	5.735	36	37	1.79
37	38	6.378	38	39	4.53	39	40	5.574
40	41	2.64	41	42	2.3	42	43	1.741
43	44	4.377	44	45	13.842	45	46	9.332
46	47	2.284	47	48	0.384	48	49	3.572
49	50	3.071	50	51	2.387	51	52	2.967
52	53	4.015	53	54	3.007	54	55	3.39
55	56	2.86	56	57	6.955	57	58	1.818
58	59	39.115	59	60	0.859	60	61	12.89
61	62	0.768	62	63	13.154	63	64	1.658
64	65	7.214	65	66	1.197	66	67	16.716
67	68	11.179	68	69	2.026	69	70	7.024
70	71	1.859	71	72	11.645	72	73	10.744
73	74	1.526	74	75	5.561	75	76	3.165
76	77	7.343	77	78	1.379	78	79	13.031
79	80	1.35	80	81	32.128	81	82	25.864
82	83	2.611	83	84	21.813	84	85	1.681
85	86	0.348	86	87	14.228	87	88	4.894
88	89	1.924	89	90	0.441	90	91	3.438
91	92	0.667	92	93	7.175	93	94	3.119
94	95	3.824	95	96	5.29	96	97	4.721
97	98	7.291	98	99	13.285	99	100	3.55
100	101	5.738	101	102	0.452	102	103	4.384
103	104	2.937	104	105	5.06	105	106	5.021
106	107	0.667	107	108	9.5	108	109	1.747
109	110	0.648	110	111	11.035	111	112	0.065
112	113	0.565	113	114	3.755	114	115	0.537
115	116	20.625	116	117	0.543	117	118	17.486
118	119	28.139	119	120	5.347	120	121	12.266
121	122	4.328	122	123	0.898	123	124	4.134
124	125	4.209	125	126	4.054	126	127	3.337
127	128	26.629	128	129	11.748	129	130	5.398
130	131	5.613	131	132	8.092	132	133	3.42
133	134	1.358	134	135	10.404	135	136	1.691
136	137	3.286	137	138	1.69	138	139	9.689
139	140	6.523	140	141	0.544	141	142	18.437
142	143	0.389	143	144	5.629	144	145	1.248
145	146	0.49	146	147	10.246	147	148	1.576
148	149	4.031	149	150	1.216	150	151	5.565
151	152	2.524	152	153	12.756	153	154	1.119
154	155	14.506	155	156	2.029	156	157	9.01
157	158	3.875	158	159	0.578	159	160	12.232
160	161	8.215	161	162	2.244	162	163	7.624
163	164	2.373	164	165	4.995	165	166	9.419
166	167	5.206	167	168	7.794	168	169	9.533
169	170	7.239	170	171	1.5	171	172	7.66
172	173	1.908	173	174	3.928	174	175	9.24
175	176	1.911	176	177	10.922	177	178	0.832
178	179	2.337	179	180	0.857	180	181	11.483
181	182	20.357	182	183	1.841	183	184	6.218
184	185	1.356	185	186	5.499	186	187	17.931
187	188	7.565	188	189	1.431	189	190	0.297
190	191	9.059	191	192	30.338	192	193	0.606

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	4.127	194	195	42.174	195	196	13.038
196	197	10.186	197	198	0.47	198	199	0.942
199	200	6.671	200	201	1.024	201	202	5.724
202	203	0.846	203	204	2.273	204	205	0.379
205	206	0.8	206	207	2.987	207	208	1.939
208	209	14.303	209	210	2.337	210	211	1.259
211	212	1.151	212	213	11.173	213	214	1.215
214	215	4.139	215	216	3.756	216	217	1.291
217	218	11.403	218	219	1.277	219	220	3.219
220	221	4.264	221	222	0.854	222	223	3.911
223	224	0.469	224	225	4.938	225	226	2.585
226	227	7.83	227	228	3.441	228	229	0.174
229	230	1.226	230	231	3.538	231	232	1.084
232	233	4.601	233	234	1.092	234	235	22.351
235	236	1.309	236	237	3.787	237	238	14.564
238	239	4.329	239	240	1.37	240	241	15.389
241	242	1.181	242	243	5.173	243	244	5.742
244	245	1.182	245	246	4.408	246	247	2.102
247	248	7.655	248	249	2.406	249	250	6.365
250	251	4.745	251	252	0.615	252	253	12.96
253	254	1.339	254	255	6.317	255	256	1.397
256	257	5.647	257	258	4.688	258	259	4.249
259	260	0.92	260	261	7.866	261	262	2.293
262	263	22.717	263	264	0.206	264	265	1.328
265	266	1.564	266	267	2.591	267	268	7.455
268	269	1.183	269	270	9.12	270	271	2.394
271	272	7.862	272	273	0.668	273	274	6.608
274	275	1.763	275	276	7.487	276	277	2.577
277	278	21.68	278	279	0.425	279	280	11.2
280	281	1.612	281	282	0.644	282	283	24.699
283	284	4.491	284	285	4.867	285	286	24.169
286	287	43.729	287	288	46.495	288	289	52.287
289	290	57.61	290	291	52.712	291	292	47.227
292	293	7.884	293	294	3.472	294	295	5.153
295	296	9.173	296	297	24.568	297	298	20.611
298	299	4.935	299	300	6.635	300	301	3.889
301	302	10.155	302	303	15.297	303	304	19.77
304	305	35.329	305	306	24.102	306	307	26.713
307	308	7.963	308	309	36.54	309	310	35.135
310	311	25.473	311	312	13.848	312	313	4.853
313	314	15.538	314	315	31.128	315	316	23.73
316	317	32.795	317	318	17.376	318	319	42.365
319	320	2.325	320	321	2.37	321	322	7.244
322	323	35.572	323	324	16.208	324	325	30.648
325	326	34.12	326	327	4.635	327	328	8.44
328	329	9.125	329	330	45.265	330	331	1.672
331	332	0.713	332	333	9.22	333	334	3.719
334	335	2.709	335	336	20.57	336	337	39.742
337	338	5.113	338	339	3.389	339	340	12.367
340	341	34.958	341	342	15.611	342	343	12.83
343	344	2.454	344	345	8.17	345	346	2.112
346	347	6.517	347	348	2.348	348	349	3.259
349	350	2.539	350	351	2.157	351	352	1.875
352	353	13.344	353	354	0.643	354	355	28.571
355	356	19.484	356	357	17.603	357	358	0.355
358	359	3.016	359	360	10.319	360	361	1.775

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
361	362	2.202	362	363	1.921	363	364	2.795
364	365	8.49	365	366	12.0	366	367	14.256
367	368	10.763	368	369	6.97	369	370	2.951
370	371	2.875	371	372	3.046	372	373	1.059
373	374	4.84	374	375	21.106	375	376	0.133
376	377	1.653	377	378	9.818	378	379	4.421
379	380	1.518	380	381	0.38	381	382	9.538
382	383	0.699	383	384	1.562	384	385	14.035
385	386	1.238	386	387	0.559	387	388	5.74
388	389	2.897	389	390	26.237	390	391	11.483
391	392	4.253	392	393	23.417	393	394	0.839
394	395	3.645	395	396	1.129	396	397	7.778
397	398	17.483	398	399	25.969	399	400	2.27
400	401	5.498	401	402	4.922	402	403	9.223
403	404	3.378	404	405	1.467	405	406	6.439
406	407	4.502	407	408	1.603	408	409	22.325
409	410	8.689	410	411	38.017	411	412	5.233
412	413	33.287	413	414	15.698	414	415	20.008
415	416	12.888	416	417	26.569	417	418	5.138
418	419	7.082	419	420	1.459	420	421	1.191
421	422	2.132	422	423	8.684	423	424	11.931
424	425	4.565	425	426	10.197	426	427	12.552
427	428	4.954	428	429	40.067	429	430	5.701
430	431	17.787	431	1	39.359			

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 23/05/2024, 12:03





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 226898 București Sectorul 6

Nr. cerere	53724
Ziua	23
Luna	05
Anul	2024
Cod verificare 100168435697	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 6, Sos VIRTUTII, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	226898	90.033	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46481 / 24/10/2014		
Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de Consiliul General al Municipiului București;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI - ADMINISTRATOR - ADMINISTRATIA STRAZILOR BUCUREȘTI, CIF:4267117	A1
59603 / 10/08/2020		
Act Administrativ nr. 31917, din 30/04/2020 emis de ocpi;		
B2	În temeiul art. 913 Cod Civil, se îndreapta eroarea materială mixtă strecurată în cartea funciară privind repozitionare imobil în baza documentație cadastrală sub nr.59603 din 10.08.2020, avizată de OCPI București Serviciul Cadastru, în conformitate cu disp.art.23, lit.(j) din legea 7/1996 republicată și ale art.95 din Regulamentul aprobat prin ODG al ANCP nr.700/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	3.192	17	18	23.278	18	19	8.736
19	20	20.495	20	21	20.946	21	22	8.973
22	23	6.833	23	24	1.477	24	25	1.592
25	26	32.614	26	27	1.075	27	28	30.524
28	29	3.013	29	30	1.534	30	31	9.319
31	32	7.545	32	33	16.216	33	34	11.885
34	35	9.654	35	36	5.927	36	37	3.631
37	38	12.558	38	39	29.149	39	40	28.656
40	41	6.805	41	42	42.925	42	43	13.671
43	44	4.538	44	45	117.124	45	46	1.07
46	47	1.101	47	48	1.539	48	49	1.455
49	50	1.119	50	51	1.053	51	52	1.105
52	53	1.044	53	54	1.014	54	55	0.286
55	56	14.451	56	57	4.071	57	58	1.705
58	59	12.138	59	60	6.842	60	61	27.122
61	62	3.3	62	63	28.219	63	64	0.935
64	65	5.461	65	66	17.545	66	67	2.03
67	68	2.053	68	69	1.849	69	70	1.41
70	71	21.733	71	72	9.776	72	73	23.179
73	74	3.206	74	75	2.143	75	76	1.783
76	77	1.053	77	78	1.783	78	79	17.841
79	80	5.161	80	81	0.983	81	82	28.67
82	83	3.439	83	84	39.911	84	85	8.066
85	86	18.36	86	87	6.328	87	88	41.51
88	89	2.705	89	90	32.371	90	91	4.463
91	92	6.886	92	93	40.025	93	94	1.844
94	95	3.544	95	96	14.001	96	97	11.386
97	98	12.659	98	99	9.524	99	100	8.603
100	101	8.951	101	102	9.902	102	103	10.298
103	104	28.003	104	105	0.546	105	106	12.32
106	107	0.747	107	108	15.721	108	109	14.864
109	110	8.669	110	111	2.518	111	112	9.01
112	113	11.071	113	114	10.548	114	115	12.025
115	116	8.058	116	117	118.438	117	118	35.768
118	119	2.109	119	120	29.769	120	121	10.118
121	122	11.37	122	123	5.163	123	124	4.595
124	125	7.604	125	126	6.198	126	127	2.666
127	128	7.0	128	129	0.883	129	130	7.172
130	131	2.082	131	132	12.186	132	133	3.102
133	134	4.91	134	135	3.974	135	136	28.013
136	137	12.455	137	138	32.186	138	139	2.759
139	140	9.934	140	141	6.423	141	142	15.968
142	143	9.045	143	144	37.073	144	145	5.286
145	146	5.477	146	147	59.106	147	148	0.313
148	149	1.295	149	150	5.228	150	151	5.391
151	152	2.783	152	153	2.595	153	154	4.666
154	155	5.418	155	156	3.707	156	157	7.936
157	158	7.161	158	159	4.782	159	160	4.354
160	161	4.905	161	162	7.83	162	163	7.009
163	164	12.179	164	165	27.922	165	166	186.48
166	167	34.761	167	168	22.712	168	169	19.197
169	170	11.792	170	171	34.287	171	172	3.656
172	173	3.499	173	174	16.407	174	175	13.856
175	176	30.694	176	177	40.543	177	178	71.093
178	179	59.522	179	180	27.431	180	181	59.455
181	182	1.265	182	183	1.265	183	184	1.264

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
184	185	29.455	185	186	1.471	186	187	5.284
187	188	15.092	188	189	18.255	189	190	19.788
190	191	5.254	191	192	7.318	192	193	5.252
193	194	36.608	194	195	3.32	195	196	37.774
196	197	30.215	197	198	10.806	198	199	9.491
199	200	8.045	200	201	9.439	201	202	5.056
202	203	12.355	203	204	1.379	204	205	4.989
205	206	5.113	206	207	39.742	207	208	20.57
208	209	2.709	209	210	3.719	210	211	9.22
211	212	1.277	212	213	1.037	213	214	22.965
214	215	1.424	215	216	2.593	216	217	19.355
217	218	2.715	218	219	26.003	219	220	0.443
220	221	0.716	221	222	28.552	222	223	2.684
223	224	3.185	224	225	7.87	225	226	14.075
226	227	0.384	227	228	1.601	228	229	2.974
229	230	17.068	230	231	5.282	231	232	29.886
232	233	17.189	233	234	15.805	234	235	42.234
235	236	141.648	236	237	96.06	237	238	37.971
238	239	25.758	239	240	21.935	240	241	4.61
241	242	1.142	242	243	22.822	243	244	20.07
244	245	1.794	245	246	2.238	246	247	1.45
247	248	4.061	248	249	2.933	249	250	1.622
250	251	2.335	251	252	2.984	252	253	6.137
253	254	3.03	254	255	2.004	255	256	3.045
256	257	4.099	257	258	23.026	258	259	17.984
259	260	40.402	260	261	11.922	261	262	19.032
262	263	84.566	263	264	74.587	264	265	8.79
265	266	7.064	266	267	2.789	267	268	4.567
268	269	5.027	269	270	4.824	270	271	18.247
271	272	4.274	272	273	9.512	273	274	9.254
274	275	4.334	275	276	2.009	276	277	1.859
277	278	0.684	278	279	10.179	279	280	38.033
280	281	26.17	281	282	2.469	282	283	2.596
283	284	4.994	284	285	1.416	285	286	43.154
286	287	2.678	287	288	6.92	288	289	15.908
289	290	24.253	290	291	7.12	291	292	9.548
292	293	1.764	293	294	1.091	294	295	1.07
295	296	2.196	296	297	17.514	297	298	15.188
298	299	4.082	299	300	34.936	300	301	1.864
301	302	2.204	302	303	1.837	303	304	0.968
304	305	13.612	305	306	9.09	306	307	17.863
307	308	3.546	308	309	30.938	309	310	8.147
310	311	18.003	311	312	4.649	312	313	1.434
313	314	58.093	314	315	26.921	315	316	55.714
316	317	13.679	317	318	17.838	318	319	8.041
319	320	6.774	320	321	18.832	321	322	18.119
322	323	10.071	323	324	9.983	324	325	16.609
325	326	20.59	326	327	7.582	327	328	4.606
328	329	5.394	329	330	12.134	330	331	7.247
331	332	20.885	332	333	18.829	333	334	9.998
334	335	2.987	335	336	6.371	336	337	1.425
337	338	18.343	338	339	5.513	339	340	1.155
340	341	24.519	341	342	1.209	342	343	7.423
343	344	14.958	344	345	5.274	345	346	0.961
346	347	42.391	347	348	3.502	348	349	14.947
349	350	3.152	350	351	42.049	351	352	0.935

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
352	353	4.951	353	354	1.764	354	355	5.764
355	356	12.982	356	357	8.912	357	358	9.222
358	359	37.479	359	360	3.391	360	361	19.208
361	362	3.177	362	363	37.347	363	364	2.85
364	365	2.474	365	366	7.677	366	367	2.297
367	368	9.448	368	369	9.634	369	370	10.253
370	371	2.912	371	372	15.411	372	373	19.664
373	374	3.526	374	375	15.589	375	376	3.463
376	377	41.214	377	378	3.055	378	379	8.145
379	380	11.843	380	381	2.5	381	382	20.499
382	383	20.418	383	384	2.386	384	385	11.756
385	386	8.153	386	387	3.231	387	388	19.523
388	389	21.521	389	390	3.446	390	391	7.933
391	392	20.024	392	393	2.841	393	394	0.983
394	395	11.194	395	396	1.214	396	397	3.155
397	398	4.246	398	399	4.651	399	400	1.796
400	401	2.876	401	402	5.72	402	403	16.668
403	404	21.111	404	405	1.768	405	406	0.883
406	407	10.113	407	408	2.468	408	409	3.476
409	410	2.178	410	411	3.102	411	412	10.203
412	413	13.799	413	414	11.808	414	415	5.487
415	416	2.006	416	417	24.606	417	418	4.853
418	419	0.903	419	420	9.616	420	421	7.113
421	422	0.457	422	423	34.462	423	424	2.186
424	425	10.953	425	426	30.295	426	427	16.001
427	428	3.233	428	429	7.214	429	430	5.614
430	431	4.55	431	432	4.078	432	433	5.124
433	434	3.352	434	1	5.242			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPJ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/05/2024, 12:00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolăescu

CONFIRMĂ
ORIGINALUL