

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea imobilului în suprafață de 45.008,00 mp, situat în B-dul Unirii F.N. sector 3, înscris în cartea funciară cu nr. 241655, din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București în vederea realizării unor proiecte de interes public ale municipiului București

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului General al Municipiului București nr. _____ și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. _____, Direcției de Investiții nr. _____ și Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. _____;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

Hotărârea Guvernului nr. 592/12.08.2019 pentru aprobarea schimbării denumirii amplasamentului obiectivului de investiții, situat în municipiul București, B-dul Unirii, sector 3, din "Esplanada" în "Cartierul pentru Justiție" și "proiecte de interes public ale municipiului București", precum și pentru aprobarea programului prioritar de reconversie funcțională a amplasamentului;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), art. 139, alin. (3) și art. 292 alin. (1), alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Guvernului României adoptarea unei hotărâri pentru trecerea imobilului în suprafață de 45.008,00 mp, înscris în cartea funciară cu nr. 241655, situat în B-dul Unirii F.N. sector 3 din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București, în vederea realizării unor proiecte de interes public municipal în conformitate cu programul prioritar de reconversie funcțională a amplasamentului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 592/2019;

Art. 2. Imobilul menționat la art. 1, se identifică conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3. Predarea – primirea imobilului situat în situat în B-dul Unirii F.N. sector 3,, se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termenul prevăzut în hotărârea Guvernului;

Art. 4. După finalizarea procedurii de transfer, în vederea stabilirii soluției de ansamblu pentru dezvoltarea proiectului de regenerare urbană integrată, aparatul de specialitate al Primarului General va iniția demersurile pentru organizarea unui concurs internațional de soluții de arhitectură și urbanism și ulterior pentru elaborarea și aprobarea documentației de urbanism corespunzătoare;

Art.5. Sumele necesare pentru finanțarea operațiunilor de planificare și implementare a proiectului se vor asigura, după caz, de la bugetul local sau alte surse legal constituite.

Art.6. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Secretarul General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului și Ministerului de Finanțe prin grija Secretariatului General al Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

București,

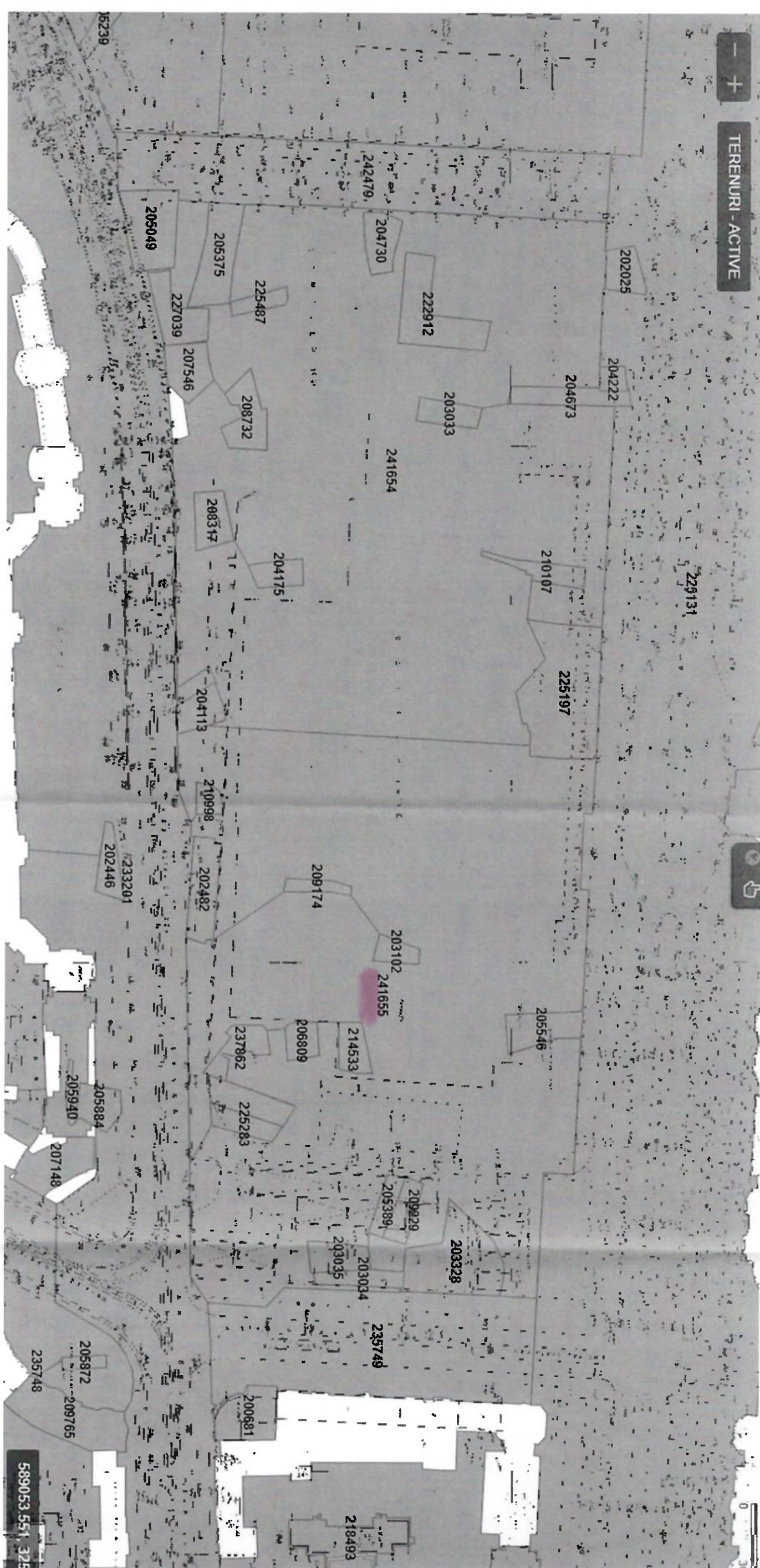
Nr...../.....



TERENURI - ACTIVE



0 30





CARTE FUNCİARĂ NR. 241655

COPIE

Carte Funciară Nr. 241655 București Sectorul 3

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 3, Loc. București Sectorul 3, Bdul UNIRII, Nr. FN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	241655	45.008	teren in suprafata de 45.008 mp conform masuratorilor cadastrale,

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	241655-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 3, Loc. București Sectorul 3, Bdul UNIRII, Nr. FN	S. construita la sol:13867 mp; Fundatie complex "Esplanada"

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96607 / 23/09/2021		
Act Normativ nr. 592, din 12/08/2019 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 241655 a imobilului cu numarul cadastral 241655 / UAT Bucuresti Sectorul 3, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 227536 inscris in cartea funciara 227536;	A1
Act Normativ nr. 937, din 14/08/2003 emis de Guvernul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227536/Bucuresti Sectorul 3, inscrisa prin incheierea nr. 56714 din 03/09/2015;	
Act Normativ nr. 937, din 14/08/2003 emis de Guvernul Romaniei (Hotarare nr. 373/18-03-2004 emisa de Guvernul Romaniei; Hotarare nr. 1079/15-09-2005 emisa de Guvernul Romaniei; Ordonanta de Urgenta nr. 24/11-04-2007 emisa de Guvernul Romaniei; Hotarare nr. 33/22-01-2009 emisa de guvernul romaniei; Protocol din 20.11.2003 incheiat intre Ministerul Culturii si Cultelor si Ministerul Transporturilor Constructiilor si Turismului; Situatie privind preluarea - predarea terenurilor aferente amplasamentului; Certificat fiscal nr. 1630264/05-08-2015 emis de Consiliul Local Sector 3 - DITL);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) MINISTERUL DEZVOLTARII REGIONALE SI ADMINISTRATIEI PUBLICE	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227536/Bucuresti Sectorul 3, inscrisa prin incheierea nr. 56714 din 03/09/2015;	
Act Normativ nr. 15, din 12/01/2017 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	se noteaza schimbarea numelui tutularului dreptului de administrare asupra imobilului cu numar cadastral 227536, din Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice in MINISTERUL DEZVOLTARII REGIONALE, ADMINISTRATIEI PUBLICE si FONDURILOR EUROPENE urmare a reorganizarii;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227536/Bucuresti Sectorul 3, inscrisa prin incheierea nr. 21233 din 03/04/2017;	
Act Normativ nr. 1, din 31/01/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B5	se noteaza schimbarea numelui titularului dreptului de administrare inscris sub B2, din "Ministerul Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene" in "Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice";	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227536/Bucuresti Sectorul 3, inscrisa prin incheierea nr. 67434 din	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
06/09/2018;		
Act Normativ nr. 477, din 16/06/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B6	se noteaza schimbarea numelui titularului dreptului de administrare înscris sub B2, din "Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice", în "Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației"	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227536/Bucuresti Sectorul 3, inscrisa prin incheierea nr. 56710 din 28/07/2020;		
Act Normativ nr. 212/2020, din 28/12/2020 emis de Guvernul Romaniei;		
B7	se noteaza schimbarea numelui titularului dreptului de administrare înscris sub B.2, din "Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației" în "Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației"	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227536/Bucuresti Sectorul 3, inscrisa prin incheierea nr. 1585 din 11/01/2021;		
Act Administrativ nr. 2064494, din 24/08/2021 emis de Directia Generala Impozite si Taxe Locale, Sector 3;		
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale cu privire la modificarea limitelor proprietatii cu modificarea suprafetei masurate de la 90.982 mp la 91.474 mp	A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227536/Bucuresti Sectorul 3, inscrisa prin incheierea nr. 86813 din 27/08/2021;		
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale cu privire la categoria de folosinta a terenului	A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227536/Bucuresti Sectorul 3, inscrisa prin incheierea nr. 86813 din 27/08/2021;		
B10	se actualizeaza informatiile cadastrale cu privire la constructiile C1 si C2	A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227536/Bucuresti Sectorul 3, inscrisa prin incheierea nr. 86813 din 27/08/2021;		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 06/09/2021 emis de S.C. MICRO TOPO S.R.L.; Act Administrativ nr. 91638, din 09/09/2021 emis de OCPI BUCURESTI;		
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale cu privire la modificarea suprafetei masurate de la 91.474 mp la 90.015 mp. in vederea eliminarii suprapunerii cu terenul identificat cu IE 203328	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227536/Bucuresti Sectorul 3, inscrisa prin incheierea nr. 91638 din 09/09/2021;		
B12	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale cu privire la modificarea suprafetelor constructiilor C1 cu SC=12977 mp si C2 cu SC =13867 mp	A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227536/Bucuresti Sectorul 3, inscrisa prin incheierea nr. 91638 din 09/09/2021;		
Act Administrativ nr. 92483, din 13/09/2021 emis de OCPIB;		
B13	Se noteaza referatul prin care s-a avizat dezmembrarea imobilului identificat cu 227536 in 2 loturi: 241654 si 241655	A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227536/Bucuresti Sectorul 3, inscrisa prin incheierea nr. 92696 din 13/09/2021;		
20807 / 28/02/2022		
Act Normativ nr. 1337, din 22/02/2022 emis de MLPDA;		
B14	in baza art.221, alin.1 din Regulamentul aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 se indreapta eroarea materiala din Incheierea nr. 96607/23. 09.2021 in sensul eliminarii de la partea I a cartii funciare a sintagmei "107.140 mp conform actelor"	A1, A1.1

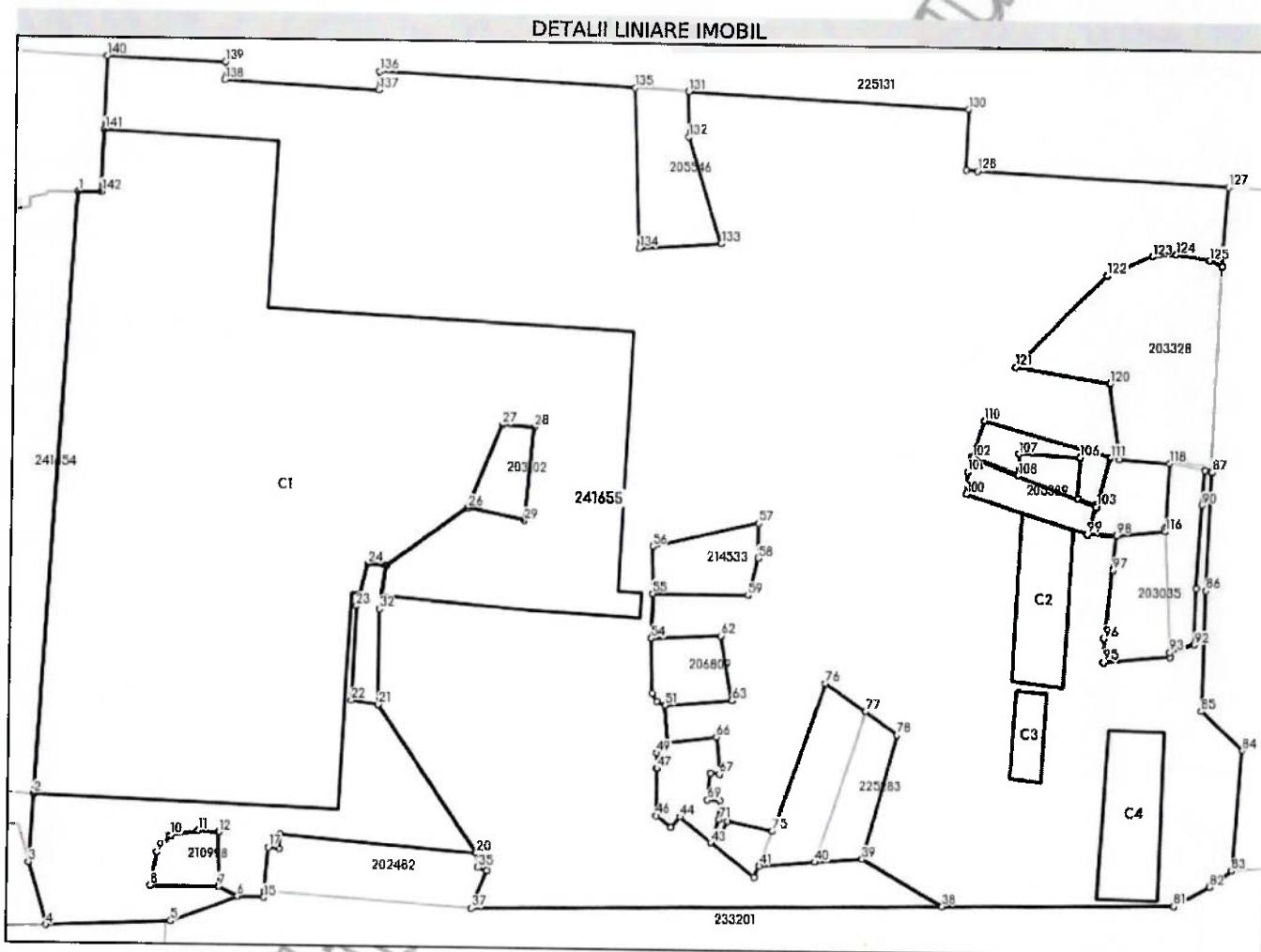
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
241655	45.008	teren in suprafata de 45.008 mp conform masuratorilor cadastrale,

* Suprafata este determinată in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	33.793	-	-	-	imobil neimprejmuit
2	drum	DA	212	-	-	-	imobil neimprejmuit
3	curti constructii	DA	450	-	-	-	imobil neimprejmuit
4	drum	DA	85	-	-	-	imobil neimprejmuit
5	drum	DA	2.106	-	-	-	imobil neimprejmuit
6	curti constructii	DA	56	-	-	-	imobil neimprejmuit
7	curti constructii	DA	8.306	-	-	-	imobil neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	241655-C1	construcții industriale si edilitare	13.867	Cu acte	S. construita la sol:13867 mp; Fundatie complex "Esplanada"
A1.2	241655-C2	construcții industriale si edilitare	472	Fara acte	S. construita la sol:472 mp; constructie neautorizata, proprietar neidentificat

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	241655-C3	construcții industriale și edilitare	157	Fara acte	S. construita la sol:157 mp; construcție neautorizată, proprietar neidentificat
A1.4	241655-C4	construcții industriale și edilitare	532	Fara acte	S. construita la sol:532 mp; construcție neautorizată, proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	141.462	2	3	16.162	3	4	15.336
4	5	28.441	5	6	16.644	6	7	5.038
7	8	16.026	8	9	7.997	9	10	5.009
10	11	6.477	11	12	4.937	12	13	12.838
13	14	5.037	14	15	6.448	15	16	1.413
16	17	10.385	17	18	2.486	18	19	3.501
19	20	46.094	20	21	41.595	21	22	6.302
22	23	22.0	23	24	10.194	24	25	4.24
25	26	23.181	26	27	20.909	27	28	7.591
28	29	21.988	29	30	13.282	30	31	23.19
31	32	10.223	32	33	22.31	33	34	41.595
34	35	3.446	35	36	2.038	36	37	9.393
37	38	110.969	38	39	22.013	39	40	10.877
40	41	13.016	41	42	2.978	42	43	12.9
43	44	9.62	44	45	3.29	45	46	4.489
46	47	11.174	47	48	0.05	48	49	3.678
49	50	3.55	50	51	8.83	51	52	2.142
52	53	2.142	53	54	12.753	54	55	10.413
55	56	11.051	56	57	25.502	57	58	8.161
58	59	8.952	59	60	22.516	60	61	10.413
61	62	16.489	62	63	15.215	63	64	15.938
64	65	8.83	65	66	11.668	66	67	8.8
67	68	1.999	68	69	6.38	69	70	2.83
70	71	4.38	71	72	4.32	72	73	1.278
73	74	4.61	74	75	10.482	75	76	36.851
76	77	11.364	77	78	9.279	78	79	30.548
79	80	22.012	80	81	54.81	81	82	9.391
82	83	6.477	83	84	28.602	84	85	13.273
85	86	28.032	86	87	27.726	87	88	0.349
88	89	1.439	89	90	8.09	90	91	19.482
91	92	13.144	92	93	5.94	93	94	1.165
94	95	15.498	95	96	5.55	96	97	16.027
97	98	8.272	98	99	6.631	99	100	30.718
100	101	5.229	101	102	3.559	102	103	31.804
103	104	0.343	104	105	4.579	105	106	9.623
106	107	14.536	107	108	4.996	108	109	12.267
109	110	9.089	110	111	30.973	111	112	11.616
112	113	0.343	113	114	6.75	114	115	6.63
115	116	11.365	116	117	0.718	117	118	15.284
118	119	11.737	119	120	18.07	120	121	22.436
121	122	30.367	122	123	11.336	123	124	5.489
124	125	7.928	125	126	3.278	126	127	18.712
127	128	59.11	128	129	2.766	129	130	14.404
130	131	65.855	131	132	10.714	132	133	26.165

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
133	134	19.576
136	137	4.294
139	140	27.319
142	1	5.237

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
134	135	37.755
137	138	36.817
140	141	17.33

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
135	136	59.926
138	139	4.294
141	142	14.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

Nr. 139/90/25.08.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea imobilului în suprafață de 45.008,00 mp, situat în B-dul Unirii F.N. sector 3, înscris în cartea funciară cu nr. 241655, din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București în vederea realizării unor proiecte de interes public ale municipiului București

Amplasamentul cunoscut sub denumirea „Esplanada”, situat pe Bd. Unirii, Sector 3, reprezintă unul dintre cele mai importante terenuri centrale aflate în prezent în proprietatea publică a statului. Prin H.G.R. nr. 592/12.08.2019, Guvernul României a stabilit că terenul este destinat reconversiei funcționale în proiecte de interes public ale Municipiului București.

Pentru ca Municipiul București să poată demara procedurile de planificare, finanțare și implementare, este necesar ca terenul să fie **transferat din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București**, conform Codului administrativ (O.U.G. nr. 57/2019).

Suprafața de 45.008,00 mp reprezintă o secțiune/parte din fosta investiție (anterioară anului 1990) cu denumirea „Centrul de creație și cultură – Cântarea României”, denumire modificată prin H.G.R. nr. 373/2004 în „Esplanada”, iar ulterior, prin H.G.R. 592/12.08.2019, modificată în „Cartierul pentru Justiție” și „proiecte de interes public ale municipiului București”, precum și pentru aprobarea programului prioritar de reconversie funcțională a amplasamentului.

H.G.R. 592/12.08.2019 prevede în programul anexă ca jumătate din amplasament, localizat în vecinătatea arterei de circulație Nerva Traian să fie dedicată obiectivului „proiecte de interes public ale municipiului București” inițiate de Primăria Municipiului București, pentru lucrări de construcție, reabilitare, modernizare și reconversie funcțională.

În prezent imobilul în suprafață de 45.008,00 mp, situat în B-dul Unirii F.N. sector 3, este proprietatea Statului Român aflat în administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, înscris în cartea funciară cu nr. 241655.

Motivația proiectului

- Interes public major – terenul va fi destinat unor funcțiuni publice de anvergură metropolitană: culturale, educaționale, administrative, medicale, sportive și civice.
- Regenerare urbană – amplasamentul se află pe axa Bulevardului Unirii, într-o zonă centrală cu potențial semnificativ pentru dezvoltarea spațiilor publice și revitalizarea orașului.

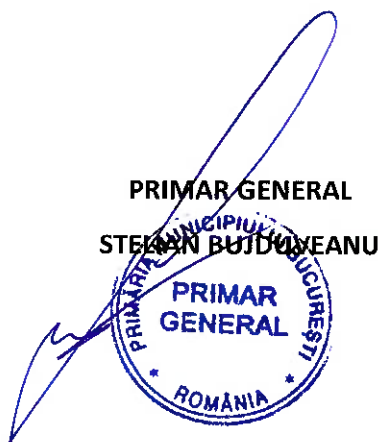
- Necesitate administrativă – transferul către Municipiu permite gestionarea unitară a proiectului și inițierea procedurilor pentru concursul internațional de arhitectură și urbanism.
- Beneficii economice și sociale – crearea de locuri de muncă, atragerea de investiții, creșterea atractivității turistice și culturale, îmbunătățirea calității vieții locuitorilor.
- Aliniere la strategii și politici – proiectul răspunde obiectivelor de dezvoltare urbană durabilă, tranziție verde și digitală, adaptare la schimbările climatice și integrare în inițiativele europene pentru orașe neutre climatic.

Conform Codului administrativ (art. 287 și urm.), transferul de bunuri din domeniul public al statului în domeniul public al unităților administrativ teritoriale se realizează prin hotărâre a Guvernului, la solicitarea autorităților administrației publice locale.

Prin prezenta hotărâre, Municipiul București face demersurile legale necesare pentru a prelua în administrare și proprietate publică un teren de importanță strategică, pentru a-l reconverti în proiecte de interes public.

Văzând raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu, Direcției Generale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcției Generale Investiții, supun dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea imobilului în suprafață de 45.008,00 mp, situat în B-dul Unirii F.N. sector 3, înscris în cartea funciară cu nr. 241655, din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București în vederea realizării unor proiecte de interes public ale municipiului București.

PRIMAR GENERAL
STELIAN BUDUVEANU



DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu / Direcția Generală Investiții

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 138817 / 25.08.2025

Nr. AGI 138890 / 25.08.2025

Nr. DP 139008 / 25.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea imobilului în suprafață de 45.008,00 mp, situat în B-dul Unirii F.N. sector 3, înscris în cartea funciară cu nr. 241655, din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București în vederea realizării unor proiecte de interes public ale municipiului București

1. Scopul și obiectul referatului

Prezentul referat susține inițierea unui **Proiect de Hotărâre** a Consiliului General al Municipiului București (HCGMB) pentru solicitarea către Guvernul României de a aproba, prin hotărâre, transferul terenului aferent amplasamentului „Esplanada” din proprietatea publică a statului și din administrarea autorităților/instituțiilor centrale competente, în proprietatea publică a Municipiului București, în vederea demarării demersurilor de implementare a unor proiecte de interes public municipal.

Transferul este solicitat pentru operaționalizarea reconversiei funcționale a amplasamentului conform **Anexei la H.G. nr. 592/12.08.2019**, care consacră destinația de „proiecte de interes public” pentru terenul situat pe Bd. Unirii, Sector 3, cunoscut ca „Esplanada”.

2. Scurt istoric al amplasamentului

Suprafața de **45.008,00 mp.** reprezintă o secțiune/parte din fosta investiție (anterioară anului 1990) cu denumirea „Centrul de creație și cultură - Cântarea României”, denumire modificată prin HGR nr. 373/2004 în „Esplanada”, iar ulterior modificată prin HGR nr. 592/2019 în „Cartierul pentru Justiție” și „proiecte de interes public ale municipiului București”, precum și pentru aprobarea programului prioritar de reconversie funcțională a amplasamentului.

HGR nr. 592/2019 prevede în programul anexă că jumătate din suprafața întregului amplasament „Esplanada”, respectiv cea vestică, localizată în vecinătatea străzii Nerva Traian, va fi dedicată obiectivului „Proiecte de interes public ale municipiului București” inițiate de Primăria Municipiului București, pentru lucrări de construcție, reabilitare, modernizare și reconversie funcțională.

3. Situația juridică și urbanistică pe scurt

În prezent imobilul în suprafață de **45.008,00 mp.**, situat în **B-dul Unirii F.N. sector 3**, este proprietatea Statului Român aflat în administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, înscris în Cartea Funciară cu nr. 241655.

Amplasamentul a rămas nevalorificat din perspectiva interesului public municipal, constituind o rezervă strategică de teren central în vederea unor investiții publice majore (infrastructură socială, culturală, educațională, de sănătate, civic administrativă și spații publice). Reconversia propusă vizează funcțiuni publice și spații publice cu impact metropolitan.

Din punct de vedere urbanistic, conform Planului urbanistic general al municipiului București (PUG_MB), amplasamentul este cuprins în Subzona CA1 - subzona centrală cu funcțiunea de centru de afaceri cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu și discontinuu.

Potrivit Regulamentului local de urbanism aferent PUG_MB în subzona CA1 se admit funcțiuni publice reprezentative de importanță supramunicipală și sedii ale unor organisme internaționale și zonal - europene și amenajări publice. Regulamentul are un caracter orientativ în ceea ce privește condițiile de amplasare, echipare și configurare a clădirilor, acestea urmând a fi stabilite prin elaborarea unui plan urbanistic zonal dedicat.

Pentru punerea în operă a proiectelor publice municipale este necesară clarificarea regimului juridic al proprietății și trecerea terenului în domeniul public al Municipiului București, pentru a permite:

- promovarea/actualizarea documentațiilor de urbanism aferente;
- fundamentarea și finanțarea investițiilor publice;
- organizarea și derularea unui concurs internațional de arhitectură și urbanism de către Primăria Municipiului București (PMB).

4. Temei legal

Demersul are la bază:

- **Hotărârea Guvernului nr. 592/12.08.2019**, cu anexă - privind reconversia funcțională a amplasamentului „Esplanada” în proiecte de interes public;
- **Codul administrativ - O.U.G. nr. 57/2019**, cu modificările și completările ulterioare (prevederi referitoare la transferul bunurilor din domeniul public al statului în domeniul public al unităților administrativ teritoriale, prin hotărâre a Guvernului, la solicitarea autorităților administrației publice locale);
- Legislația specifică în materia documentațiilor de urbanism, achizițiilor publice, concurenței și organizării concursurilor de soluții;
- Legea finanțelor publice locale și alte acte normative conexe pentru fundamentarea, finanțarea și implementarea investițiilor.

5. Obiectivele municipale pentru reconversie (direcții-cadru)

- **Crearea unui ansamblu de echipamente publice** (civice, culturale, educaționale, medicale, sportive) cu **accesibilitate ridicată și mix de utilizări** orientat spre interesul public;
- **Realizarea unei rețele de spații publice** (piețe, promenade, parcuri, trasee pietonale și velo) conectate la Bd. Unirii și la fronturile urbane învecinate;

- **Integrarea mobilității durabile:** conectivitate pietonală/velo, transport public, managementul parcării;
- **Performanță energetică și arhitectură de calitate prin concurs internațional de soluții;**
- **Fazare inteligentă a investițiilor și guvernare transparentă** (calendar, bugete, indicatori, raportare publică).

6. Concluzii

Potrivit prevederilor art. 292, alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „*trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, prin Hotărâre a Guvernului României.*”

Față de argumentele prezentate mai sus, propunem aprobarea **Proiectului de Hotărâre a CGMB** privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea imobilului în suprafață de 45.008,00 mp, situat în B-dul Unirii F.N. sector 3, înscris în cartea funciară cu nr. 241655, din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București în vederea realizării unor proiecte de interes public ale municipiului București, precum și mandatarea aparatului de specialitate al Primarului General pentru parcurgerea etapelor procedurale ulterioare, inclusiv organizarea unui concurs internațional de arhitectură și urbanism.

DIRECTIA PATRIMONIU DIRECTOR EXECUTIV MARIANA PERSUNARU 	DIRECTIA GENERALA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ARH. MATEI DAMIAN 	DIRECTIA GENERALA INVESTITII DIRECTOR GENERAL CĂTĂLIN AFLAT 
---	--	---

Întocmit,
Șef serviciu Evidență Patrimoniu,
Camelia MĂNDESCU

Sef Serviciu Cadastru
Dragos RENAUD

Data: 21.08.2025/5 ex.