

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București de a achiziționa, pentru și în numele Municipiului București, imobilul situat în str. Feroviarilor nr. 37B, sector 1, identificat cu numărul cadastral 222175, București Sectorul 1, în vederea păstrării destinației actuale, a acestuia, respectiv continuarea desfășurării activității Colegiului Tehnic "Mircea cel Bătrân"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr./2025 și raportul de specialitate nr. 135869/27.08.2025 al Direcției Patrimoniu;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.100/14.06.2022 privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București de a achiziționa, pentru și în numele Municipiului București, imobilul situat în str. Feroviarilor nr. 37B, sector 1, identificat cu numărul cadastral 222175, București Sectorul 1, în vederea păstrării destinației actuale, a acestuia, respectiv continuarea desfășurării activității Colegiului Tehnic "Mircea cel Bătrân"

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit. c); art. 139 alin (2); art.166, alin. 2 lit. g) și alin. (3) și art. 299 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se împuternicește expres Sectorul 1 al Municipiului București să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, imobilul (C1) situat în str. Feroviarilor nr. 37B, sector 1, după finalizarea radierii interdicției de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare și amenajare menționate în CF nr. 222175, ce se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Imobilul menționat la art. 1, înscris în cartea funciară nr. 222175 București, va fi administrat de către Sectorul 1 și va avea destinația actuală, a acestuia, respectiv continuarea desfășurării activității Colegiului Tehnic "Mircea cel Bătrân".

Art. 3 Schimbarea destinației imobilului menționat la art. 1 duce la revocarea dreptului de administrare.

Art. 4 Sumele necesare în vederea achiziționării imobilului menționat la art. 1 se vor achita integral de la bugetul local al Sectorului 1.

Art. 6 Documentația cadastrală va fi actualizată pe baza datelor și documentelor deținute de Sectorul 1 al Municipiului București, în numele Municipiului București.

Art. 7 Sectorul 1 al Municipiului București are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de modificare a cărții funciare, să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București în legătură cu imobilul menționat la art. 1.

Art. 8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 1 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
GEORGIANA ZAMFIR**

București,2025,



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 222175 Bucuresti Sectorul 1

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
90095 / 24.07.2025	Ene Claudiu	06.08.2025 23:59:59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:65628
Nr. cadastral vechi:22817

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str FERVIARILOR, Nr. 37B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	222175	1.893	Descriere: constructii: teren in proprietate;(imobilul apartine domeniului public)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	222175-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str FERVIARILOR, Nr. 37B	S. construita la sol:650 mp; - C1 - scoala cu o suprafata construita la sol de 649,78 mp(compusa din P+3E);
A1.2	222175-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str FERVIARILOR, Nr. 37B	S. construita la sol:31 mp; - C2 - atelier cu o suprafata construita la sol de 30,99 mp;
A1.3	222175-C3	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str FERVIARILOR, Nr. 37B	S. construita la sol:20 mp; - C3 - atelier cu o suprafata construita la sol de 19,77 mp;
A1.4	222175-C4	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str FERVIARILOR, Nr. 37B	S. construita la sol:9 mp; - C4 - magazie cu o suprafata construita la sol de 9,00 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83596 / 27/07/2022		
Act Administrativ nr. 43069, din 10/08/2022 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1; Act Administrativ nr. 27534, din 16/12/2021 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 186, din 08/06/2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 291, din 04/12/2020 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 566313/14481, din 23/10/2006 emis de SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 27534, din 16/12/2021 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.2, A1.3, A1.4
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1, A1.2, A1.3, A1.4
143531 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 1079, din 28/11/2022 emis de HURDUC TEODORA-EVELIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC CENTIA EQUITY MANAGEMENT SRL	A1.1
95004 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 83596, din 27/07/2022 emis de O.C.P.I. BUCUREȘTI - B.C.P.I. SECTOR 1;		
B8	Se indreapta eroarea materiala din prezenta CFNI si din incheierea nr. 83596/27.07.2022 in sensul ca pozitile B5 si B6 privesc si terenul de	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75882 / 13/07/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 13/07/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1;		
B4	se noteaza respingerea cererii avand ca obiect "intabulare drept de proprietate", formulata de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
83596 / 27/07/2022		
Act Administrativ nr. 43069, din 10/08/2022 emis de MUNICIPIUL BUCURESTI SECTORUL 1; Act Administrativ nr. 27534, din 16/12/2021 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 BUCURESTI; Act Administrativ nr. 186, din 08/06/2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Administrativ nr. 291, din 04/12/2020 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Administrativ nr. 566313/14481, din 23/10/2006 emis de SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Administrativ nr. 27534, din 16/12/2021 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 BUCURESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI	A1, A1.2, A1.3, A1.4
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	A1, A1.2, A1.3, A1.4
143531 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 1079, din 28/11/2022 emis de HURDUC TEODORA-EVELIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CENTIA EQUITY MANAGEMENT SRL	A1.1 A1
95004 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 83596, din 27/07/2022 emis de O.C.P.I. BUCURESTI - B.C.P.I. SECTOR 1;		
B8	Se indreapta eroarea materiala din prezenta CFNI si din incheierea nr. 83596/27.07.2022 in sensul ca pozitiile B5 si B6 privesc si terenul de sub A1	A1
91351 / 28/07/2025		
Act Notarial nr. 6061, din 25/07/2025 emis de BURLUȘ GABRIELA-RALUCA;		
B9	se noteaza interdictiei de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, si amenajare 1) FONDUL DE CREDITARE IFN S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32877 / 09/11/2006		
Lege nr. 84, din 24/07/1995 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI);		
C1	Inscriere, drept de Administrare 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 - DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR	A1, A1.2, A1.3, A1.4 / C.6
163521 / 09/03/2010		
Adresa nr. 12240, din 27/10/2004 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA;		
C2	INSCRIERE, drept de SECHESTRU Sarcini: prin transcrierea sechestrului inscris sub nr. 553/27.10.2004 in Registrul de Transcriptioni si Inscriptiuni Imobiliare 1) AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA	A1
Act nr. 12240		
C3	In baza Act de Adjudecare din 26.02.2010 si art.53 din Legea nr. 85/2006, se radiaza sechestrul inscris sub PIII/2 in CFI cu incheierea nr. 163521 din 09.03.2010 prin transcrierea sechestrului inscris sub nr. 553/27.10.2004 in Registrul de Transcriptioni si Inscriptiuni Imobiliare	A1
468512 / 17/12/2010		
Proces Verbal De Sechestru nr. 48278, din 07/12/2010 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE - AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA - DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE A JUDETULUI BUZAU;		
C4	INSCRIERE, drept de SECHESTRU Sarcini: sechestru asigurator pentru suma de 14.500.000 LEI reprezentand TVA asupra constructie, in sarcina S.C. CORD S.A. 1) MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE - AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA - DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE A JUDETULUI BUZAU	A1.1 / C.8
281406 / 08/06/2011		
Inchiriere nr. 338, din 03/06/2011 emis de NP BUSOI ANNE MARIE GEORGIANA;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	NOTARE, drept de INCHIRIERE Sarcini: pentru o perioada de 5 ani 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 PRIN ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1	A1.1 / C.11
83596 / 27/07/2022		
Act Administrativ nr. 27534, din 16/12/2021 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 BUCURESTI; Act Administrativ nr. 566313/14481, din 23/10/2006 emis de SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Administrativ nr. 27534, din 16/12/2021 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 BUCURESTI; Act Administrativ nr. 291, din 04/12/2020 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Administrativ nr. 43069, din 10/08/2022 emis de MUNICIPIUL BUCURESTI SECTORUL 1; Act Administrativ nr. 186, din 08/06/2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI;		
C6	se radiaza notarea de sub C 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
143531 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 1079, din 28/11/2022 emis de HURDUC TEODORA-EVELIN;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1774882,76 LEI pentru restul de pret 1) CORD SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 / C.9
149549 / 14/12/2022		
Act Administrativ nr. Cerere, din 14/12/2022 emis de HURDUC TEODORA-EVELIN;		
C8	Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare, respectiv din incheierea nr. 143531 din 29.11.2022, in sensul ca se radiaza sarcina inscrisa sub C4, in baza prevederilor art. 91 din Legea nr. 85/2014 privind procedura insolventei	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
132758 / 25/11/2024		
Act Notarial nr. 918, din 20/11/2024 emis de NP Cofocaru Diana;		
C9	Se radiază dreptul de ipotecă legală înscris sub C7	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
44364 / 07/04/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 07/04/2025 emis de Centia Equity Management SRL; Act Notarial nr. 338, din 03/06/2011 emis de BUSOI ANNE MARIE GEORGIANA;		
C10	Se radiază înscrisul de sub C5	A1.1
57362 / 13/05/2025		
Act Administrativ nr. 224969, din 26/01/2025 emis de ONRC;		
C11	Se respinge cererea avand ca obiect radiere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
91351 / 28/07/2025		
Act Notarial nr. 6061, din 25/07/2025 emis de BURLUȘ GABRIELA-RALUCA;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) FONDUL DE CREDITARE IFN S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

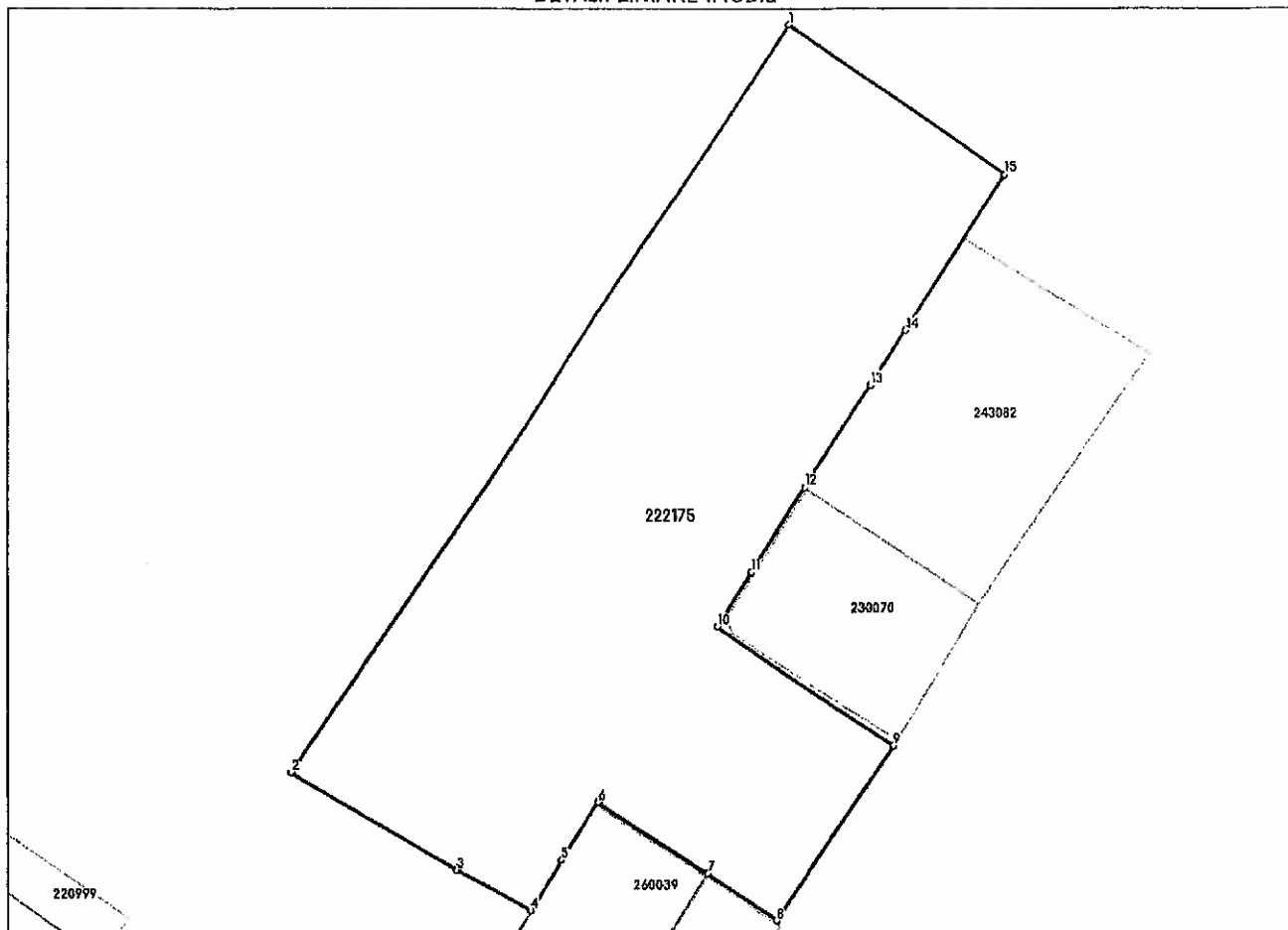
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
222175	1.893	Descriere: construcții: teren în proprietate; (imobilul aparține domeniului public)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.893	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	222175-C1	construcții administrative și social culturale	650	Cu acte	S. construită la sol: 650 mp; - C1 - școală cu o suprafață construită la sol de 649,78 mp (compusă din P+3E);
A1.2	222175-C2	construcții anexa	31	Cu acte	S. construită la sol: 31 mp; - C2 - atelier cu o suprafață construită la sol de 30,99 mp;
A1.3	222175-C3	construcții anexa	20	Cu acte	S. construită la sol: 20 mp; - C3 - atelier cu o suprafață construită la sol de 19,77 mp;
A1.4	222175-C4	construcții anexa	9	Cu acte	S. construită la sol: 9 mp; - C4 - magazie cu o suprafață construită la sol de 9,00 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m) (m)
1	2	73.009
2	3	15.297
3	4	6.851
4	5	4.792
5	6	5.707
6	7	10.637
7	8	6.933
8	9	17.167
9	10	17.526
10	11	5.259
11	12	8.148
12	13	9.881
13	14	5.327
14	15	15.149
15	1	21.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 141019/27.08. 2025

REFERAT DE APROBARE

privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București de a achiziționa, pentru și în numele Municipiului București, imobilul situat în str. Feroviarilor nr. 37B, sector 1, identificat cu numărul cadastral 222175, București Sectorul 1, în vederea păstrării destinației actuale, a acestuia, respectiv continuarea desfășurării activității Colegiului Tehnic "Mircea cel Bătrân"

Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr. 100/14.06.2022 prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în str. Feroviarilor nr. 37B, Sector 1, București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Colegiului Tehnic „Mircea cel Bătrân”, identificat conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Din documentele transmise de către Primăria Sectorului 1 rezultă faptul că dreptul de proprietate asupra imobilului situat în București, str. Feroviarilor nr. 37B, sector 1, aflat în folosința Colegiului Tehnic "Mircea cel Bătrân", aparține societății Cord S.A., aflate în faliment pentru care a fost desemnat Cabinetul Individual de insolvență Angelo Ion Florian. La adoptarea acestei hotărâri s-a ținut cont de obligațiile autorităților publice locale respectiv Sectorul 1, în ceea ce privește continuarea desfășurării activității Colegiului Tehnic "Mircea cel Bătrân"

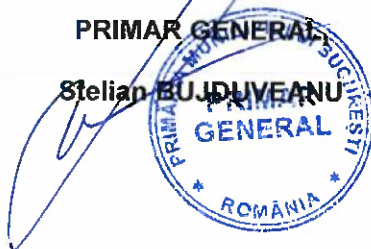
Întrucât terenul ce va fi achiziționat va avea ca destinația actuală a acestuia, respectiv continuarea desfășurării activității aferente procesului de învățământ, se impune ca după achiziționare, acest imobil să fie inclus în domeniul public al Municipiului București.

Conform art. 129 alin 2 lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al Municipiului București iar potrivit art. 166 alin 2 lit. g) și alin. (3), Consiliile locale ale sectoarelor administrează în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a Municipiului București, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere cele mai sus menționate, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în str. Feroviarilor nr. 37B, sector 1, identificat cu numărul cadastral 222175, București Sectorul 1, în vederea păstrării destinației actuale, a acestuia, respectiv continuarea desfășurării activității Colegiului Tehnic "Mircea cel Bătrân"

PRIMAR GENERAL

Stelian BUJDUVEANU



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV,
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. _____ / 2708 .2024

135869

RAPORT DE SPECIALITATE

privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București de a achiziționa, pentru și în numele Municipiului București, imobilul situat în str. Feroviarilor nr. 37B, sector 1, identificat cu numărul cadastral 222175, București Sectorul 1, în vederea păstrării destinației actuale, a acestuia, respectiv continuarea desfășurării activității Colegiului Tehnic "Mircea cel Bătrân"

Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr. 100/14.06.2022 prin care solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în str. Feroviarilor nr. 37B, sector 1, identificat cu numărul cadastral 222175, București Sectorul 1, în vederea păstrării destinației actuale, a acestuia, respectiv continuarea desfășurării activității Colegiului Tehnic "Mircea cel Bătrân".

Imobilul menționat mai sus a fost înscris în anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București cu completările și modificările ulterioare la poziția 100, pe adresa poștală Str. Feroviarilor nr. 37, Sector 1.

Ca urmare a Sentinței Civile nr. 935/23.06.2009 pronunțată în dosarul nr. 27138/301/2008 pronunțată de Tribunalul București, Secția a IV-a Civilă se constată că Societatea de Construcții C.C.C.F. București S.A. (succedat de S.C. CORD S.A., iar ulterior de Centia Equity Management S.R.L.) este proprietara construcției C1 situată pe str. Feroviarilor nr. 37, Sector 1.

Conform Adresei nr. 566313/14481/23.10.2006, emisă de Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală -Serviciul Nomenclatură Urbană imobilului ce face obiectul Hotărârii nr. 35/30.08.2001 emisă de Consiliul Local al Sectorului 1 și Protocolului nr. 4/20.03.2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 și Grupul Școlar Construcții Căi Ferate i s-a rezervat numărul 37B, pe str. Feroviarilor, sector 1, București la cererea Grupul Școlar Industrial Construcții Căi Ferate,

În momentul de față Colegiul Tehnic "Mircea cel Bătrân" funcționează în imobilul situat în București, sector 1, str. Feroviarilor nr. 37B care face obiectul contractului de închiriere încheiat

între Sectorul 1 al municipiului București și S.C. CORD S.A. Buzău prin SPRL Refalex Star(lichidator judiciar desemnat de Tribunalul Buzău în cadrul procedurii simplificate a falimentului S.C. CORD S.A.).

Prin adresa nr. 51081/25.07.2025 înregistrată la Direcția Juridic –Serviciul Legislație cu nr. 122012/18.08.2025, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică sub nr. 135869/20.08.2025 și la Direcția Patrimoniu sub nr. 135869/20.08.2025 Sectorul 1 a solicitat înscrierea pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre privind transmiterea acordului necesar achiziționării imobilului (C1), situat în str. Feroviarilor nr. 37B, sector 1, București, în care își desfășoară activitatea Colegiul Tehnic "Mircea cel Bătrân", înscris în Cartea Funciară nr. 222175 București. În extrasul de Carte Funciară nr. 222175 la capitolul sarcini este notată interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare și amenajare.

Prin adresa nr. DJ135869/26.08.2025, Direcția Juridic - Serviciul Legislație consideră că se poate promova proiectul de hotărâre privind transmiterea acordului necesar achiziționării imobilului(C1-P+3), situat în str. Feroviarilor nr. 37B, sector 1, București, în care își desfășoară activitatea Colegiul Tehnic "Mircea cel Bătrân" cu condiția ca Sectorul 1 al Municipiului București să finalizeze acest proiect după radierea din cartea funciară a interdicțiilor înscrise de către Fondul de Creditare IFN S.A. de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare și amenajare.

Conform art. 129 alin 2 lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al Municipiului București. Potrivit art. 166 alin 2 lit. g) și alin. (3) Consiliile locale ale sectoarelor administrează bunurile proprietate publică sau privată a Municipiului București, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București în baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere cele mai sus menționate, s-a întocmit prezentul raport de specialitate pentru proiectul de hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București de a achiziționa, pentru și în numele Municipiului București, imobilul situat în str. Feroviarilor nr. 37B, sector 1, identificat cu numărul cadastral 222175, București Sectorul 1, în vederea păstrării destinației actuale, a acestuia, respectiv continuarea desfășurării activității Colegiului Tehnic "Mircea cel Bătrân".

Director Executiv,

Mariana PERSUNARU



Șef Serviciu,

ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit: expert superior Elena Silvia Cergau/26.08.2025/1ex.

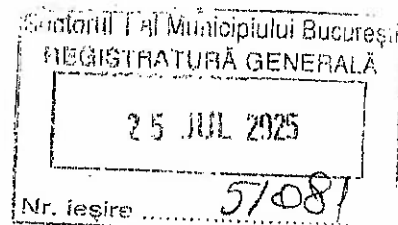


SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ PROIECTE ȘI INVESTIȚII

Către:

Primăria Municipiului București
Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
Direcția Patrimoniu
Serviciul Evidența Patrimoniu



Subiect: Solicitare înscriere pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre privind transmiterea acordului necesar achiziționării imobilului (C1 - P+3), situat în str. Feroviarilor nr. 37B, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea Colegiul Tehnic „Mircea cel Bătrân”

În vederea promovării proiectului de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind transmiterea acordului necesar achiziționării construcției C1 (P+3), situată în str. Feroviarilor nr. 37B, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea Colegiul Tehnic „Mircea cel Bătrân”, și ca urmare a solicitării dumneavoastră, în completarea corespondenței anterioare vă transmitem următoarele documente:

1. *Plan de amplasament și delimitare a imobilului, cu evidențierea distinctă a corpului C1 ce face obiectul achiziției;*
2. *Extras de Carte Funciară actualizat pentru imobilul cu nr. cadastral 222175 – din care rezultă dreptul de administrare al Sectorului 1 asupra amplasamentelor A1, A1.2, A1.3 și A1.4 și dreptul de proprietate privată asupra construcției C1;*
3. *Sentința civilă nr. 935/23.06.2009, pronunțată de Tribunalul București, prin care se constată dreptul de proprietate asupra construcției C1 în favoarea CCCF București SA (succedat de S.C. CORD S.A., iar ulterior de CENTIA EQUITY MANAGEMENT S.R.L.).*

Având în vedere conținutul înscrisurilor transmise, vă precizăm expres că Sectorul 1 al Municipiului București intenționează să achiziționeze exclusiv corpul C1, construcție în care funcționează unitatea de învățământ, fără a include în obiectul achiziției celelalte corpuri de construcții sau terenuri asupra cărora sectorul deține deja drept de administrare.



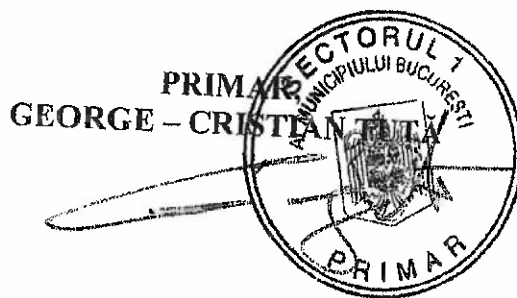
Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro



SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ PROIECTE ȘI INVESTIȚII

Vă rugăm să dispuneți promovarea proiectului de hotărâre pe ordinea de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București, în vederea acordului pentru achiziționarea construcției C1, în condițiile stipulate în Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 100/2022.



Director general,
Daniel Pricop



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10 13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro



Plan de amplasament

...nitare a imobilului

Strada Feroviarilor nr.37B, Sector 1,
Bucuresti

330200

330100

37B

C1

Coordonate pe de contur			
Punct	X [m]	Y [m]	D (G, I)
1	330161.095	584233.501	47
2	330162.965	584234.746	
3	330166.415	584229.566	
4	330202.011	584252.917	
5	330194.032	584265.017	
6	330159.512	584241.117	
7	330161.170	584233.501	
8	330159.309	584233.501	

SCH=621.25m P=118

Strada Feroviarilor

Scara 1:500



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridic

DIRECȚIA PATRIMONIU

26 AUG. 2025

INTRARE
IEȘIRE NR. 135869

SERVICIUL LEGISLAȚIE
Nr.DJ135869/26.08.2025

Către,

Direcția Patrimoniu

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 135869/25.08.2025, înregistrată la Direcția Juridic cu nr. DJ135869/25.08.2025, prin care solicitați punctul de vedere referitor la proiectul de hotărâre privind transmiterea acordului necesar achiziționării imobilului (C1 – P + 3) situat în str. Feroviarilor nr. 37B, sector 1, București, în care își desfășoară activitatea "Colegiul Tehnic Mircea cel Bătrân", vă transmitem următoarele:

Analizând documentația înaintată de către Sectorul 1 al Municipiului București, în opinia Direcției Juridic se poate promova proiectul de hotărâre privind transmiterea acordului necesar achiziționării imobilului (C1 – P + 3) situat în str. Feroviarilor nr. 37B, sector 1, București.

De asemenea, Sectorul 1 al Municipiului București va putea finaliza acest proiect după radierea din cartea funciară a interdicțiilor înscrise de către Fondul de Creditare IFN S.A.

Cu considerație,

DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



Șef Serviciu Legislație,
Carmen Lupșan

Consilier juridic
Nicușor Botez/2ex.

6

REDACTED PUBLIC DE LA 23.01.2001

TRAIER: PĂUNEATĂ OMBELIA



2100-117

[illegible]

Page 10

the following information was obtained from the records of the
the following information was obtained from the records of the
the following information was obtained from the records of the

[Faint, illegible handwritten notes]

acțiunea formulată împotriva părții Consiliul Local Sector 1 București, fiind formulată împotriva unei persoane fără calitate procesuală pasivă.

Prin DC nr. 115A/2006 a Tribunalului București s-a admis cererea de apelantului părții Municipality București, s-a schimbat în tot SC nr. 115/2006 a Judecătoarei Sectorului 1 București și s-a respins acțiunea de restituire.

Prin DC nr. 136/2007 a Curții de Apel București s-a admis recursul de recurență Secției de Construcții CCOF București S.R.L. în cauză DC nr. 115/2006 a Tribunalului București și s-a trimis cauza la aceeași instanță pentru soluționarea apelului.

În considerentele deciziei s-a reținut că, în cazul unei acțiuni de calitate procesuală pasivă are persoane care ar putea avea interes în soluțierea proprietății și reclamației.

Imobilul din litigiu are destinația de cămin pentru elevi Grupul Școlar "Vladimir I. Parvulescu" din CG nr. 84/2001 "Terenurile și clădirile care desfășoară activitatea grupurile școlare fac parte din domeniul public al orașelor, municipiilor, respectiv ale Sectoarelor Municipiului București, în limita teritorială de desfășurare a activității".

S-a mai reținut că, în raport de dispozițiile legale menționate, în cazul în care aparțin al dreptului de proprietate asupra imobilului din litigiu, Municipality București și Municipality București are calitate procesuală pasivă.

Întrucât din raport s-a mai reținut că din rapoartele comunității Municipality București și Municipality București se reține că reclamația de proprietate este înregistrată în evidențele fiscale cu imobilul din litigiu, necesită să se stabilească dacă persoana titulară a dreptului de proprietate.

Prin DC nr. 115A/2007 a Tribunalului București s-a admis cererea de necompetență materială a Judecătoarei Sectorului 1 București, s-a anulat SC nr. 115/2006 a Judecătoarei Sectorului 1 București și s-a trimis cauza la instanța de judecată.

Prin SC nr. 109/2007 a Tribunalului București s-a admis cererea de soluționare a cauzei în favoarea Judecătoarei Sectorului 1 București.

Prin SC nr. 115/2008 a Judecătoarei Sectorului 1 București s-a admis cererea de declinare a competenței de soluționare a cauzei în favoarea Tribunalului București și s-a constatat lipsa efectului negativ de competență între Judecătoarea Sectorului 1 București și Tribunalul București.

Prin SC nr. 115/2008 a Curții de Apel București s-a admis cererea de soluționare a cauzei în favoarea Tribunalului București.

Dokumente de înregistrare pe site-ul Tribunalului București sunt arhivate la data de 5.11.2008.

Cu privire la excepția lipsei calității procesuale pasive a părții Consiliul Local Sector 1 București, instanța de judecată reține că este întemeiată.

Calitatea procesuală pasivă presupune existența unei persoane care are interes în soluțierea cauzei și pe care instanța de judecată o va avea în vedere în aplicarea dispozițiilor de drept. În speță instanța va avea în vedere că instanța de judecată a soluționat cererea de necompetență materială a Judecătoarei Sectorului 1 București și s-a trimis cauza la instanța de judecată. Prin DC nr. 115A/2007 a Tribunalului București s-a admis cererea de necompetență materială a Judecătoarei Sectorului 1 București și s-a trimis cauza la instanța de judecată. Prin DC nr. 136/2007 a Curții de Apel București s-a admis recursul de recurență Secției de Construcții CCOF București S.R.L. în cauză DC nr. 115/2006 a Tribunalului București și s-a trimis cauza la aceeași instanță pentru soluționarea apelului.

Tribunalul va constata că potrivit art.315 al.1 c.pr. în cauză, cererile de recurs cu privire la soluțiile de drept dezlegate sunt obligatorii pentru instanțele inferioare, motiv pentru care va admite excepția lipsei calității procesului de recurs. Consiliul Local de Soluții al Căii Ferate București și va respinge acțiunea de recurs ca fiind contradictorie cu actul pârâi ca fiind introdusă împotriva unui act definitiv și ireversibil produsului procesului.

Analizând conținutul lucrării dosarului, Tribunalul va respinge acțiunea de recurs. Prin Procesul-verbal de recepție preliminară încheiat la data de 24.07.1990, Centrul de Construcții Căi Ferate a recepționat lucrările efectuate de către Aurel Vlaicu.

Prin Protocolul încheiat la data de 24.07.1990 între C.C.F. București, Aurel Vlaicu, Grupul Școlar Căi Ferate București și Grupul Școlar Căi Ferate București s-a revizuit clădirea Str. Feroviarilor nr.37.

Prin H.G. nr.1/1991 s-a dat act înființarea Societății de Construcții Căi Ferate București, prin care s-a dat act de înființare prin înființarea Societății de Construcții Căi Ferate București.

Potrivit actului de același act normativ "Unitățile de construcții care au fost desființate și pasivul acestora se preiau de societatea de construcții înființată".

Asa cum s-a menționat mai sus, Societatea de Construcții Căi Ferate București a primit a desființarea unităților de stat printre care figurează Centrul de Construcții Căi Ferate București.

Tribunalul va constata că la data înființării Societății de Construcții Căi Ferate București SA, aceasta a preluat potrivit dispozițiilor legale menționate mai sus, pasivul unităților de stat desființate.

Astfel, la data înființării, reclamanta a preluat în patrimoniul său imobilul situat în București, Str. Feroviarilor nr.37, Sector 1, imobil care se afla în posesia Grupului Școlar de Construcții Căi Ferate București conform Protocolului încheiat la data de 24.07.1990.

Prin raportul de expertiză efectuat de expertul Todoran, s-a identificat imobilul pentru care reclamanta solicită recunoașterea calității de proprietar, imobilul având registrul P+3, fiind situat în București, Str. Feroviarilor nr.37, Sector 1.

Din Actul nr.10121/34240/2005 emisă de Direcția de Imobiliare, s-a reținut că imobilul este în posesia Grupului Școlar de Construcții Căi Ferate București SA, figura în evidența fiscală cu numărul de adresă poștală-Feroviarilor nr.37.

Potrivit art.14 c.pr. "Partea care are interes poate să acționeze în instanța competentă existând sau neexistând un drept. Cererea nu poate fi respinsă decât dacă partea poate să dovedească dreptul".

Tribunalul este de raport că reclamanta a preluat la data înființării imobilul din patrimoniul Grupului Școlar de Construcții Căi Ferate București și a preluat în posesia sa imobilul din Str. Feroviarilor nr.37, Sector 1, fiind în posesia sa și în evidența fiscală cu numărul de adresă poștală-Feroviarilor nr.37. Aceasta nu are posibilitatea de a acționa în instanța competentă în realizarea dreptului de proprietate asupra imobilului, deoarece imobilul este în posesia sa și în evidența fiscală cu numărul de adresă poștală-Feroviarilor nr.37. Prin urmare, Tribunalul va respinge acțiunea de recurs.

Sr. Petrovici, Ion, 17, Sector 1, imobilul identificat prin raportul de expertiză nr. 1/1977, efectuat de expertul Tototanu Ion Corneliu.

Tribunalul București are ca cerere solicitat cheimăre de judecată.

PENTRU ACESTE MOTIV
ÎN NUMELE LĂȘII
HOTĂRĂȘTE

În dreptul cererii de judecată procesuale puse în discuție de către părțile în cauză.

În dreptul cererii de judecată impuse părților în cauză de către instanța de judecată. București nr. 1/1977, sector 1, imobilul identificat prin raportul de expertiză nr. 1/1977, efectuat de expertul Tototanu Ion Corneliu.

În dreptul cererii de judecată impuse părților în cauză de către instanța de judecată. București nr. 1/1977, sector 1, imobilul identificat prin raportul de expertiză nr. 1/1977, efectuat de expertul Tototanu Ion Corneliu.

În dreptul cererii de judecată.

În dreptul cererii de judecată de 15 zile de la comunicare.

Procedura se desfășoară publică, azi, 23.06.1977.

Președintele
E. C. C. București.

Procedura

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 222175 București Sectorul 1

Nr. cerere	103707
Ziua	25
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare

100193508601



Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
102783 / 21.08.2025	Ene Claudiu	03.09.2025 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:65628

Nr. cadastral vechi:22817

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str FERVIARILOR, Nr. 37B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	222175	1.893	Descriere: constructii: teren in proprietate;(imobilul apartine domeniului public)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	222175-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str FERVIARILOR, Nr. 37B	S. construita la sol:650 mp; - C1 - scoala cu o suprafata construita la sol de 649,78 mp(compusa din P+3E);
A1.2	222175-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str FERVIARILOR, Nr. 37B	S. construita la sol:31 mp; - C2 - atelier cu o suprafata construita la sol de 30,99 mp;
A1.3	222175-C3	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str FERVIARILOR, Nr. 37B	S. construita la sol:20 mp; - C3 - atelier cu o suprafata construita la sol de 19,77 mp;
A1.4	222175-C4	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str FERVIARILOR, Nr. 37B	S. construita la sol:9 mp; - C4 - magazie cu o suprafata construita la sol de 9,00 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83596 / 27/07/2022		
Act Administrativ nr. 43069, din 10/08/2022 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1; Act Administrativ nr. 27534, din 16/12/2021 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 186, din 08/06/2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 291, din 04/12/2020 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 566313/14481, din 23/10/2006 emis de SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 27534, din 16/12/2021 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.2, A1.3, A1.4
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1, A1.2, A1.3, A1.4
143531 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 1079, din 28/11/2022 emis de HURDUC TEODORA-EVELIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC CENTIA EQUITY MANAGEMENT SRL	A1.1
95004 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 83596, din 27/07/2022 emis de O.C.P.I. BUCUREȘTI - B.C.P.I. SECTOR 1;		
B8	Se îndreapta eroarea materiala din prezenta CFNI si din încheierea nr. 83596/27.07.2022 in sensul ca pozitile B5 si B6 privesc si terenul de	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	sub A1	A1
91351 / 28/07/2025		
Act Notarial nr. 6061, din 25/07/2025 emis de BURLUȘ GABRIELA-RALUCA;		
B9	se noteaza interdictiei de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare si amenajare 1) FONDUL DE CREDITARE IFN S.A.	A1.1
98304 / 11/08/2025		
Act Notarial nr. 6698, din 08/08/2025 emis de NP BURLUȘ GABRIELA-RALUCA;		
B10	se noteaza interdictiei de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare si amenajare 1) FONDUL DE CREDITARE IFN S.A.	A1.1

C. Partea III. SARCINI

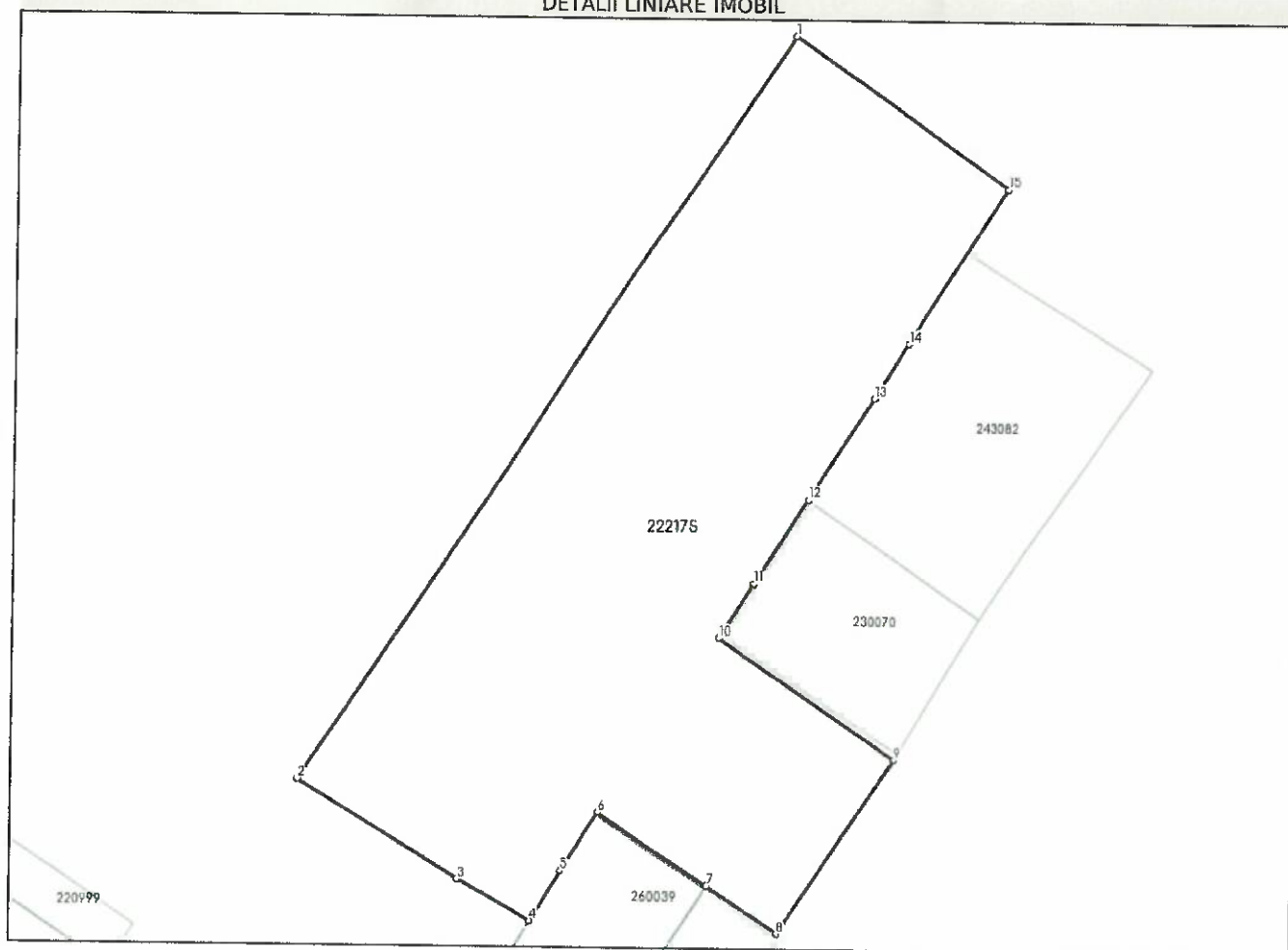
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
91351 / 28/07/2025		
Act Notarial nr. 6061, din 25/07/2025 emis de BURLUȘ GABRIELA-RALUCA;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) FONDUL DE CREDITARE IFN S.A.	A1.1 / C.14
98304 / 11/08/2025		
Act Notarial nr. 6698, din 08/08/2025 emis de NP BURLUȘ GABRIELA-RALUCA;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) FONDUL DE CREDITARE IFN S.A.	A1.1 / C.14

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
222175	1.893	Descriere: construcții: teren în proprietate; (imobilul aparține domeniului public)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.893	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	222175-C1	construcții administrative și social culturale	650	Cu acte	S. construită la sol: 650 mp; - C1 - școală cu o suprafață construită la sol de 649,78 mp (compusă din P+3E);
A1.2	222175-C2	construcții anexa	31	Cu acte	S. construită la sol: 31 mp; - C2 - atelier cu o suprafață construită la sol de 30,99 mp;
A1.3	222175-C3	construcții anexa	20	Cu acte	S. construită la sol: 20 mp; - C3 - atelier cu o suprafață construită la sol de 19,77 mp;
A1.4	222175-C4	construcții anexa	9	Cu acte	S. construită la sol: 9 mp; - C4 - magazie cu o suprafață construită la sol de 9,00 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	73.009
2	3	15.297
3	4	6.851
4	5	4.792
5	6	5.707
6	7	10.637
7	8	6.933
8	9	17.167
9	10	17.526
10	11	5.259
11	12	8.148
12	13	9.881
13	14	5.327
14	15	15.149
15	1	21.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	103606	25-08-2025		Intabulare sau inscriere provizorie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/08/2025, 11:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PMB Registratură
Telefon Registratură: 021-3021515

PMB Registratură

Nr_inreg: 135303

Data 19.08.2025 10:54:24
înregistrării:

_inreg_direcție:

Cetățean: DCPI Bucuresti

Adr_Cetățean:

-, Strada -, nr. -, Bloc -, Scara -, Etaj
-, Apartament -

Tel:

Ghișeu: 57

Cond.PMB:

Direcție: Direcția Patrimoniu

Tip. Probleme diverse
doc.:

Desc Probl: Ref.la Adresa
nr.122012/07.08.2025, c
privire la imob.din secto
1

Adresa: stradă - Feroviarilor, nr. 37B
Bloc -, Scara -, Etaj -,
Apartament -, BUCUREȘTI
SECTORUL 1

Tip Cerere inițială
petiție:

Pers. Contact:

Inf Supl. -

Doc. 12174/13.08.2025
extern:

Modalitate Posta
ridicare
raspuns:



O.C.P.I. Bucuresti	
INTRARE	Nr. 12174
IESIRE	
Ziua 13	Luna 08 Anul 2025

Către: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
București, Bd.Regina Elisabeta nr. 47, sector 5
Tel: 021.305.55.00

În atenția: Doamnei Mariana Perșunaru - Director Executiv
Doamnei Camelia Măndescu - Șef Serviciu
Referitor la: Adresa nr.122012/07.08.2025

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA PATRIMONIU	
20 AUG. 2025	
INTRARE	NR. 135303
IESIRE	

Stimate Doamne,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 122012/07.08.2025, înregistrată în registrul de corespondență al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București sub nr.12174/11.08.2025, prin care solicitați *actul notarial nr. 6061/25.07.2025 emis de Cabinetul Notarial Burluş Gabriela Raluca, ce figurează înscris la B9 și C12 în CF nr. 222175 cu privire la imobilul situat în București, str. Feroviarilor, nr. 37B, sector 1*, vă comunicăm alăturat, copia conformă cu exemplarul aflat în arhiva instituției a documentului solicitat.

Cu deosebită considerație,

Adriana TUDOȘOIU
DIRECTORU

Manuela Melania BRATU
Șef Serviciu Publicitate Imobiliară

B.T./12.08.2025

O.C.P.I. BUCUREȘTI
CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN SISTEMUL INTEGRAT



CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA

Prezentul contract de ipoteca imobiliara este incheiat intre:

- (1) **FONDUL DE CREDITARE IFN S.A.**, cu sediul social in Bucuresti, str. Iulia Hasdeu nr. 13, parter, camera nr. 1 si 2, Sector 1, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. 18356214/2006, reprezentata legal de **GHERGHINA MIHAELA-SILVIA**, cetatean roman, domiciliata

reprezentata legal de **GHERGHINA MIHAELA-SILVIA**, cetatean roman, domiciliata

Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 71/24.07.2025, („Creditorul Ipotecar”), si

- (2) **CENTIA EQUITY MANAGEMENT SRL**, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. București, Str. Sofia nr. 5, subsol, Sector 1, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/1888/2006, având cod unic de înregistrare 18356214 din data de 08.02.2006, reprezentată prin mandatară **BĂRĂGAN MAGDALENA-LIVIA**, cetatean roman,

notar public *Elena Simion Alexandru*, cu sediul în București, in calitate de („Debitor Ipotecar”)

de acumite in continuare, in mod individual, „Partea”, si, colectiv, „Partile”.

Intrucat:

- A. Intre Creditorul ipotecar, **FONDUL DE CREDITARE IFN S.A.**, cu sediul social in

GHERGHINA MIHAELA-SILVIA, cetatean roman, domiciliata în Mun. București, Str.

Imprumutatul (Debitorul Ipotecar) a fost incheiat contractul de acordare a unei facilități de credit nr. 78 din 25.07.2025 („Contractul de credit”);

- B. Debitorul Ipotecar este proprietarul imobilelor, astfel cum sunt descrise mai jos,

- C. In scopul garantarii obligatiilor financiare derivand din Contractul de credit, Debitorul Ipotecar este de acord sa constituie in favoarea Creditorului Ipotecar o ipoteca imobiliara asupra bunurilor imobile descrise mai jos, in conditiile si potrivit termenilor prezentului Contract,

sau platibile de catre Imprumutat sau facute catre Creditorul Ipotecar conform sau in legatura cu Contractul de credit (inclusiv, dar fara a se limita la, obligatiile ce decurg ca urmare a incetarii Contractului de credit); si

- b) orice cheltuieli facute in mod rezonabil de catre Creditorul Ipotecar sau in numele sau in legatura cu executarea drepturilor sale din prezentul sau in legatura cu pastrarea, valorificarea, administrarea, apararea, realizarea, executarea si/sau pastrarea Proprietatii Ipotecate;

„**Perioada de Garantare**” inseamna perioada care incepe la data semnarii prezentului Contract si se incheie la data la care oricare si toate Obligatiile Garantate au fost executate si/sau stinse in mod legal (dupa caz) definitiv in mod corespunzator, in deplina conformitate cu Contractul de credit si prezentul Contract;

„**RNPM**” inseamna Registrul National de Publicitate Mobiliara, ca sistem specific de publicitate pentru garantii asupra bunurilor mobile;

„**Sarcini**” inseamna oricare dintre si toate garantiile, pretentiile, privilegiile, drepturile de retentie, gajurile, ipotecile mobiliare si imobiliare, drepturile tertilor, taxe, precum si orice drept de servitute, servitute de trecere, alte dezmembraminte, conventii, optiuni, promisiuni, drepturi de optiune, drepturi de preemtiune, optiuni si orice alte accesorii si restrictii, sau o intelegere sau obligatie de a crea oricare dintre cele mentionate mai sus, sau orice intelegere, conventie, act, fapt sau eveniment care urmareste limitarea in orice mod a dreptului de proprietate, de folosinta, de dispozitie sau exercitiul oricarui alt atribut al proprietatii asupra unui bun sau drept;

„**Suma Garantata**” inseamna suma de **300.000 EURO** (treisutemiiEuro), plus dobânzi, dobânzi penalizatoare rezultate din contractul de credit, costuri aferente, precum si comisioane si cheltuieli de orice fel legate de recuperarea creditului, inclusiv cele de judecata si cele de executare silita;

„**Zi Lucratoare**” inseamna orice zi, alta decat o zi de Sambata, Duminica sau o sarbatoare publica in Romania, in care bancile comerciale din Romania sunt deschise pentru operatiuni ne-automate.

- a. Termenii definiti in Contractul de credit au acelasi inteles in acest Contract, cu exceptia cazului in care se indica in mod expres altfel.

2. INTERPRETARE

- a. Formele pronumelor si numerele, interpretare: Daca este cazul, cuvintele la singular vor include pluralul si vice versa. Cuvintele de genul masculin vor include si genurile feminin si neutru. Referirile la oricare dintre Parti vor include si succesorii si cesionarii permisi ai acestora.
- b. Titluri: Titlurile din cadrul acestui Contract sunt folosite doar in mod conventional si nu afecteaza interpretarea acestuia. Toate referirile din cadrul acestui Contract la un „Articol” se refera la Articolul corespunzatoare ale acestui Contract, daca nu se prevede altfel.
- c. Referiri: Referirile la un contract sau document reprezinta o referire la contractul sau documentul respectiv asa cum a fost acesta modificat, completat, schimbat, reformulat sau novat periodic. Referirile din prezentul Contract la Contractul de credit vor fi considerate ca incluzand referirile la documentul mentionat astfel cum acesta ar putea fi completat, modificat, reinnoit, novat sau reafirmat periodic. In mod similar, referirile din prezentul Contract la Obligatiile Garantate (asa cum acestea sunt definite mai sus) vor fi considerate ca incluzand orice fel de obligatii datorate Creditorului Ipotecar (sau orice succesor ai acestora) din sau in legatura cu Contractul de credit, asa cum acesta ar putea fi completat, modificat, reinnoit, novat sau actualizat periodic.
- d. Calcularea timpului: In scopul calcularii perioadelor de timp exprimate in zile sau Zile Lucratoare, prima si ultima zi nu vor fi incluse in calcul. In cazul in care ultima zi a unui termen nu cade intr-o Zi Lucratoare, se va considera ca termenul respectiv devine scadent in Ziua Lucratoare imediat urmatoare.
- e. Interpretare: Termenii „include” sau „inclusiv” reprezinta, fara a se limita la, o enumerare



- Sa urmareasca orice alt remediu aflat in puterea Creditorului; si
- partile convin si confirma ca orice cesionar care devine parte in Contractul de credit sau orice alta persoana care devine in alt mod parte in Contractul de credit va avea dreptul incepand de la acea data sa beneficieze de prevederile prezentului Contract ca si cand acest cesionar ar fi fost initial parte la prezentul Contract.
- g. Ipoteca constituita prin prezentul:
- a) Va fi o garantie permanenta in scopul garantarii Obligatiilor Garantate si ramane in vigoare fara a aduce atingere oricarei plati sau stingeri intermediare a oricarei parti din Obligatiile Garantate sau majorari, modificari sau novari ale Obligatiilor Garantate sau oricarui transfer de catre Creditorul Ipotecar a oricarui dintre drepturile si pretentiile sale in baza Contractului de credit catre orice tert in conformitate cu dispozitiile Contractului de credit catre orice terta parte; si
 - b) Nu va fi afectata de niciun termen sau amanare acordata oricarei persoane, sau orice abtinere sau intarziere a Creditorului Ipotecar de a perfecta sau executa oricare dintre Sarcini, dreptul de garantie, sau oricare garantii, drepturi sau remedii de orice fel.
- h. Debitorul Ipotecar confirma prin prezentul in mod irevocabil si neconditionat si este de acord ca Ipoteca nu va fi stinsa in mod corespunzator si integral pana cand fiecare obligatie si/sau datorie de orice fel ce face parte din Obligatiile Garantate nu a fost stinsa in mod legal si integral.
- i. Creditorul Ipotecar poate, in orice moment si oricand, sa delege oricarei persoane toate si oricare dintre drepturile si beneficiile care sunt la acel moment exercitate sau exercitabile de catre Creditorul Ipotecar in conformitate cu acest Contract in legatura cu Proprietatea Ipotecata si a oricarei parti din aceasta.
- j. Creditorul Ipotecar accepta irevocabil Ipoteca prin prezentul Contract.
- k. Prezentul Contract reprezinta un titlu executoriu, in sensul Articolului 2431 din Codul Civil.

4. INREGISTRARE

- a. Ipoteca va fi inregistrata in Cartea Funciara, precum si in RNPM.
- b. Debitorul Ipotecar si Creditorul Ipotecar solicita prin prezentul Contract inregistrarea in Cartea Funciara a ipotecii constituita asupra Proprietatii Ipotecate in baza prezentului Contract pentru Obligatia Garantata in suma de **300.000 EURO** (treisutemiiEuro), sa fie efectuata de notarul public, care autentifica in acest scop prezentul Contract. Odata cu inscrierea prezentei Ipoteci, notarul public va solicita de asemenea inscrierea interdictiei de instrainare, aport la capitalul social al unei societati, grevare cu Sarcini, inchiriere, dezmembreare, alipire, demolare, restructurare si amenajare asupra Proprietatii Ipotecate in favoarea Creditorului Ipotecar si va prezenta Creditorului Ipotecar dovada avand forma si continutul satisfacatoare pentru Creditorul Ipotecar. Debitorul Ipotecar vor pune la dispozitia Creditorului Ipotecar dovada corespunzatoare cu privire la: (a) depunerea valabila a cererii de inregistrare a Ipotecii ca ipoteca in Cartea Funciara si (b) inregistrarea corespunzatoare a Ipotecii in Cartea Funciara si in RNPM, de indata ce este posibil, dar nu mai tarziu de 5 (cinci) Zile Lucratoare de la Data Semnarii.
- c. Fara a prejudicia prevederile de mai sus, in cazul in care Debitorul Ipotecar nu isi respecta obligatia prevazuta in Clauza 4.b. de mai sus, Creditorul Ipotecar va avea, de asemenea, dreptul de a inainta o cerere de inregistrare a Ipotecii in Cartea Funciara si in RNPM, caz in care Debitorul Ipotecar vor oferi Creditorului Ipotecar intreaga asistenta si oricare din si toate documentele pe care acesta le pot solicita in mod rezonabil.
- d. Debitorul Ipotecar se obliga prin prezentul Contract sa asiste si sa coopereze in totalitate cu Creditorul Ipotecar sau cu angajatii si reprezentantii legali ai acestora, in orice mod rezonabil solicitat de catre Creditorul Ipotecar si prevazut de lege, in scopul inregistrarii legale a acestei Ipoteci in Cartea Funciara si in RNPM, precum si in scopul reinnoirii inregistrarii Ipotecii in Cartea Funciara si/sau in RNPM, dupa caz.
- e. Debitorul se obliga sa se asigure ca Ipoteca constituita in baza prezentului este si continua

ACT PUBLIC

- j) Pana la stingerea integrala a Obligatiilor Garantate, valoarea de piata a Proprietatii Ipotecate va fi, in orice moment, acoperitoare pentru acoperirea Obligatiilor Garantate nescadente la acel moment;
 - k) Acest Contract constituie obligatiile legale, valabile si irevocabile ale Debitorului Ipotecar, executabile conform termenilor contractuali, iar incheierea, predarea si indeplinirea obligatiilor acestui Contract nu incalca nicio prevedere a niciunui contract sau act incheiat de Debitorul Ipotecar.
- b. In cazul in care orice declaratii si garantii furnizate de Debitorul Ipotecar se dovedesc a fi inexacte, incomplete, false si/sau menite a induce in eroare, Debitorul Ipotecar isi asuma in mod irevocabil prin prezentul Contract obligatia de a despagubi in intregime si de a garanta Creditorul Ipotecar (sau pe orice succesorii ai acestora) pentru toate daunele suferite de Creditorul Ipotecar ca o consecinta a acestor declaratii si garantii.

6. OBLIGATII

- a. Debitorul Ipotecar se angajeaza sa nu constituie nici o alta ipoteca asupra Proprietatii Imobiliare, sa nu instraineze Proprietatea Ipotecata sau o portiune a acesteia, sa nu greveze Proprietatea Ipotecata cu nici o servitute sau Sarcina, sa nu incheie nici un fel de contract de inchiriere de orice natura (locatiune, subconcesiune, credit, comodat) etc. totala sau partiala, avand ca obiect Proprietatea Ipotecata pe perioada existentei prezentului Contract, sa nu incheie conventii, optiuni, promisiuni, drepturi de optiune, drepturi de preemtiune, optiuni si orice alte accesorii si restrictii, sau o intelegere sau obligatie de a crea oricare dintre cele mentionate mai sus, sau orice intelegere, conventie, act, fapt sau eveniment care urmareste limitarea in orice mod a dreptului de proprietate, de folosinta, de dispozitie sau exercitiul oricarui alt atribut al proprietatii asupra Proprietatii Ipotecate fara acordul scris, prealabil, al Creditorului Ipotecar.
- b. Debitorul Ipotecar, la solicitarea Creditorului Ipotecar, va lua cu promptitudine toate masurile necesare conform legii si/sau prezentului Contract, dupa caz sau orice masura solicitata in mod rezonabil de Creditorul Ipotecar: (i) pentru a perfecta sau apara Ipoteca si/sau rangul de prioritate al Ipotecii; si/sau (ii) pentru a facilita executarea Ipotecii sau exercitarea oricaror drepturi apartinand Creditorului Ipotecar, inclusiv semnarea oricarei modificari a acestui Contract in termen de 5 (cinci) Zile Lucratoare de la solicitarea Creditorului Ipotecar.
- c. Debitorul Ipotecar va plati prompt, la data scadenta, toate impozitele aferente sau legate de Proprietatea Ipotecata si va transmite Creditorului Ipotecar, la solicitarea acestuia din urma, documentele emise de autoritatile fiscale care sa indice faptul ca Debitorul Ipotecar nu datoreaza impozite sau taxe locale in legatura cu Proprietatea Ipotecata.
- d. Debitorul Ipotecar isi va exercita drepturile cu privire la Proprietatea Ipotecata cu diligenza unui bun proprietar si va intreprinde toate actiunile ce pot fi necesare, in mod rezonabil pentru a preveni orice reducere a valorii Proprietatii Ipotecate si, in special, nu va dispune de si nu va crea niciun drept in favoarea unei terte persoane asupra Proprietatii Ipotecate si va lua toate masurile pentru a impiedica crearea unui astfel de drept asupra Proprietatii Ipotecate. Debitorul Ipotecar va indeplini toate obligatiile legate de Proprietatea Ipotecata conform prevederilor din legile si contractele relevante referitoare la Proprietatea Ipotecata si nu va exercita niciun drept in legatura cu Proprietatea Ipotecata in detrimentul Ipotecii si/sau al Creditorului Ipotecar.
- e. Debitorul Ipotecar se va abtine de la orice acte care ar putea afecta negativ executarea Ipotecii de catre Creditorul Ipotecar si nu va intreprinde nimic care sa prejudicieze sau sa poata prejudicia drepturile Creditorului Ipotecar rezultate din acest Contract.
- f. Debitorul Ipotecar va folosi Proprietatea Ipotecata doar intr-o maniera adecvata scopului acesteia si cu diligenza unui bun proprietar. Debitorul Ipotecar se obliga sa nu modifice Proprietatea Ipotecata si sa nu consimta niciunui tert sa intreprinda astfel de modificari care prejudiciaza sau pot prejudicia drepturile Creditorului Ipotecar rezultate in legatura cu acest Contract.

NOTA
11

altor persoane decat Debitorul Ipotecar sau daca Proprietatea Ipotecata este confiscata, expropriata, nationalizata, sau rechizitionata, la cererea Creditorului Ipotecar, Debitorul Ipotecar va constitui alte garantii - imobiliare sau de alta natura - in favoarea Creditorului Ipotecar, in vederea garantarii obligatiilor asumate in baza Contractului de credit.

- r. In situatia in care Imprumutatul intarzie plata a mai mult de 3 (trei) rate de credit, la simpla notificare a Creditorului Ipotecar, Debitorul Ipotecar va semna un acord de dare in plata, prin care va transfera catre Creditorul Ipotecar dreptul de proprietate asupra Proprietatii Ipotecate, intr-un termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data notificarii primite din partea Creditorului Ipotecar, sub sanctiunea platii unor daune-interese in cuantum de 3.000 EUR (treimiiuro). In scopul darii in plata, se va putea recurge la evaluarea Proprietatii Ipotecate prin utilizarea oricaror standarde de evaluare aplicabile de catre orice evaluator desemnat de catre Creditorul Ipotecar, la libera sa alegere, in vederea stabilirii unei valori de referinta.
- s. Obligatiile asumate in aceasta Clauza 6 vor ramane in vigoare de la data acestui Contract pana la incetarea acestuia conform termenilor prezentului Contract.

7. CONVENTII REFERITOARE LA INFORMARE

Debitorul Ipotecar este de acord sa notifice Creditorul Ipotecar imediat si, in nu mai mult de 5 (cinci) Zile Lucratoare de la data la care ia la cunostinta de:

- Orice drept de retentie sau sarcina asupra Proprietatii Ipotecate, inclusiv orice drept de ipoteca rezultat in virtutea legii sau a deciziei unei autoritati relevante;
- Orice dauna semnificativa sau distrugere semnificativa a Proprietatii Ipotecate;
- Orice eveniment sau fapt care poate provoca o deteriorare semnificativa a Proprietatii Ipotecate;
- Orice decizie a unei autoritati cu privire la inregistrarea Ipotecei in Cartea Funciara si in RNPM;
- Orice instrainare a Proprietatii Ipotecate sau a oricarei parti a acesteia;
- Orice drepturi ale unui tert care afecteaza negativ, limiteaza sau sunt contrare drepturilor Debitorului Ipotecar asupra Proprietatii Ipotecate sau Ipotecei.

8. EXECUTAREA IPOTECII

In momentul producerii sau in orice moment dupa producerea unui Caz de Executare, Creditorul Ipotecar va avea dreptul de a executa Ipoteca si acest Contract cu privire la Proprietatea Ipotecata, in modalitatea aleasa de acesta. Executarea Ipotecei se va efectua in conformitate cu prevederile Codului Civil, a Codului de Procedura Civila sau ale oricarei alte proceduri permise sau care poate fi permisa prin lege la momentul respectivei executari. In acest sens, Creditorul Ipotecar si oricare dintre membrii acestuia din conducere, angajatii, reprezentantii sau mandatarii lor sunt autorizati si imputernicitii prin prezentul in mod irevocabil:

- Sa ia oricare masura prevazuta de lege care poate fi necesara sau folositoare pentru executarea Ipotecei sau care poate fi legata de aceasta;
- Sa desemneze un executor judecatoresc pentru executarea silita a Proprietatii Ipotecate;
- Sa recupereze de la Debitorul Ipotecar, la cerere, toate cheltuielile, comisioanele si costurile de orice tip suportate de catre Creditorul Ipotecar in cadrul sau cu privire la sau in legatura cu exercitarea de catre acesta a oricarui dintre drepturile sale in baza acestui Contract.

9. UTILIZAREA SUMELOR

Orice sume de bani primite de catre Creditorul Ipotecar dupa ce Ipoteca constituita in baza prezentului Contract a fost pusa in executare in conformitate cu prezentul Contract, vor fi folosite de catre Creditorul Ipotecar in urmatoarea ordine de prioritate (insa fara a aduce



Pentru Creditorul Ipotecar:

FONUL DE CREDITARE IFN S.A.

Adresa: Bucuresti, str. Iulia Hasdeu nr. 13, parter, camera nr. 1 si 2, Sector 1

Adresa de e-mail: office@scutifn.com

Pentru Debitorul Ipotecar:

CENTIA EQUITY MANAGEMENT SRL,

Adresa: sediul social în Mun. București, Str. Sofia nr. 5, subsol, Sector 1.

- b. Se va considera ca notificările au fost primite de partea careia ii sunt adresate: (i) în ziua livrării, dacă notificarea a fost livrată personal sau prin curier sau (ii) la semnarea confirmării de primire – pentru transmiterea prin scrisoare recomandată.
- c. Pentru a dovedi efectuarea unei notificări sau comunicări, va fi suficient să se demonstreze că notificarea sau comunicarea a fost livrată destinatarului.

14. **PREVEDERI FINALE**

a. **Modificări**

Modificările aduse acestui Contract nu vor intra în vigoare decât dacă sunt făcute în scris și semnate legal de și în numele fiecăreia dintre Parti.

b. **Cesiunea**

a) Debitorul Ipotecar nu vor cesiona sau transfera în nici un mod drepturile și obligațiile sale rezultate din acest Contract. Creditorul Ipotecar va putea cesiona, transfera sau înstrăina drepturile și obligațiile născute din prezentul Contract odată cu transmiterea Creanței Garantate. De asemenea Creditorul Ipotecar va putea cesiona în mod liber dreptul de Ipoteca sau rangul acesteia separat de Creanța Garantată sau să convină schimbarea rangului ipotecii conform prevederilor art. 2.358 și ale art. 1.573 din Codul Civil, iar Debitorul Ipotecar declară și confirmă prin semnarea prezentului Contract că este de acord în mod anticipat cu o astfel de cesiune sau schimbare de rang.

b) În cazul în care Proprietatea Ipotecată este vândută către o terță parte pe durata prezentului Contract, Debitorul Ipotecar se obligă să includă în contractul de vânzare-cumpărare pentru Proprietatea Ipotecată obligația terței parti de a respecta termenii și condițiile prezentului Contract.

c. **Subrogatie**

Toate drepturile din orice asigurare constituită cu privire la Proprietatea Ipotecată, precum și orice despăgubiri sau compensații ale prejudiciilor datorate de către terți pentru pierderea Proprietății Ipotecate sau unor parti din aceasta, vor fi afectate în vederea satisfacerii creanțelor Creditorului Ipotecar în conformitate cu dispozițiile articolului 1.721 din Codul Civil, cu excepția cazului în care astfel de drepturi din asigurare, despăgubiri sau compensații sunt folosite pentru a diminua/elimina prejudiciile astfel suferite în concordanță cu dispozițiile Contractului de credit.

d. **Confidențialitate**

Cu excepția cazului în care legile aplicabile impun divulgarea și în măsura prevăzută de acestea, Partile se obligă să pastreze confidențial întregul conținut al acestui Contract, precum și toate negocierile trecute sau viitoare legate de acesta, inclusiv actele necesare sau pregătitoare încheierii acestuia, precum și toate celelalte fapte la care se face referire în aceasta privință și legate de Contract, conform termenilor și condițiilor prevăzute în prezentul Contract, precum și toate informațiile scrise sau verbale pe care Partile le cunosc sau le vor cunoaște.

e. **Independența clauzelor**

În cazul în care oricare dintre prevederile acestui Contract este sau devine ulterior ilegală, nevalidă sau neexecutorie în baza legii aplicabile, legalitatea, validitatea și obligativitatea celorlalte prevederi ale acestui Contract nu vor fi afectate sau prejudiciate de acest lucru.



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială SIGNATURE
Licență de funcționare nr. 160/2025
Sediul: București, Calea Victoriei nr. 155, bl. D1, lot 11, tronson 5, parter+mezanin, sector 1
E-mail: contact@notariatsignature.ro
Tel: 0744751752

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.6061 din 25 IULIE 2025

În fața mea, **BURLUȘ GABRIELA-RALUCA**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **GHERGHINA MIHAELA-SILVIA**, cetățean român, domiciliată în Mun. București, Str.

CREDITARE IFN S.A., cu sediul social în București, str. Iulia Hasdeu nr. 13, parter, camera nr. 1 și 2,

2. **BĂRĂGAN MAGDALENA-LIVIA**, cetățean român, domiciliată în Mun. București, Str.

EQUITY MANAGEMENT SRL, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. București, Str. Sofia

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a stabilit onorariul în sumă de 2.900 lei și TVA în sumă de 551 lei, ce se achită cu OP/2025, pentru care s-a emis Factura fiscală nr. 15591/25.07.2025.

S-a perceput tarif OCPI în valoare de 1.621 lei, achitat cu OP/2025.

**NOTAR PUBLIC,
BURLUȘ GABRIELA-RALUCA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de BURLUȘ GABRIELA-RALUCA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

**NOTAR PUBLIC,
BURLUȘ GABRIELA-RALUCA**

red. rzv



PMB Registratură
Telefon Registratură: 021-3021515

PMB Registratură

Nr_înreg: 122012

Data 28.07.2025 07:38:35
înregistrării:

Nr_înreg_direcție:

Cetățean: PRIMARIA SECTOR 1

Adr_Cetățean:

bulevard - Banul Manta, nr. 9, Bloc
-, Scara -, Etaj -, Apartament -,
BUCUREȘTI SECTORUL 1

Tel: 0213191013

Ghișeu: 16

Cond.PMB:

Direcție: Direcția Patrimoniu

Tip. Raspuns solicitare informatii
doc.:

Desc Probl: adresa 51081 / raspuns la
DP

Adresa: stradă - Feroviarilor, nr. 37B,
Bloc -, Scara -, Etaj -,
Apartament -, BUCUREȘTI
SECTORUL 1

Tip Răspuns solicitare informații
petitie:

Pers. Contact:

Inf Supl: -

Doc. 51081/25.07.2025
extern:

Modalitate E-Mail
ridicare
raspuns:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA PATRIMONIU	
29 JUL. 2025	
INTRARE	NR. 122012
IEȘIRE	

SEP

[Signature]
29.07.2025

*o/ce ar conține
pt. pt.?*

90 455

Anghele
100950

D-na Elena
Cebuc

30.07.2025

Reg. se
videa adresa

înțelese PSI din
1023/2022

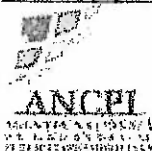
[Signature]
→ d-ne R. Dumitrescu



100175228123

CHISTOU Incheiere Nr. 95004 / 02-09-2024

ST 1109

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Dosarul nr. 95004 / 02-09-2024

REGISTRATURA GENERALĂ

INCHEIERE NR. 95004/ICI EUGEN

Registrator: OVIDIU PAVEL SAMAN

Asistent: GEANI PIRLOG

10. SEP. 2024
Nr. Inscr. 47317
Termen legal de RĂSPUNS
30 zile de la data înregistrării

Asupra cererii introduse de SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI privind Rectificare în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr. 83596/27-07-2022 emis de O.C.P.I. BUCUREȘTI - B.C.P.I. SECTOR 1;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 251P

Văzând referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- Imobilul cu nr. cadastral 222175, înscris în cartea funciara 222175 UAT București Sectorul 1 având proprietarii: MUNICIPIUL BUCUREȘTI în cota de 1/1 de sub B.5, SC CENTIA EQUITY MANAGEMENT SRL în cota de 1/1 de sub B.7;
- Se îndreapă eroarea materială din prezenta CFNI și din încheierea nr. 83596/27.07.2022 în sensul că pozițiile B5 și B6 privesc și terenul de sub A1 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 222175 UAT București Sectorul 1;

Prezenta se va comunica părților:

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

03-09-2024

Registrator,

OVIDIU PAVEL SAMAN

Asistent Registrator,

GEANI PIRLOG

SG

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

CARTE FUNCİARĂ NR. 222175
COPIE

Carte Funciară Nr. 222175 București Sectorul 1.

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 65628
Nr. cadastral vechi: 22817

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. FERVIARILOR, Nr. 37B

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	222175	1.893	Descriere: construcții: teren în proprietate; (imobilul aparține domeniului public)

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	222175-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. FERVIARILOR, Nr. 37B	S. construită la sol: 650 mp; - C1 - școală cu o suprafață construită la sol de 649,78 mp (compusă din P+3E);
A1.2	222175-C2	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. FERVIARILOR, Nr. 37B	S. construită la sol: 31 mp; - C2 - atelier cu o suprafață construită la sol de 30,99 mp;
A1.3	222175-C3	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. FERVIARILOR, Nr. 37B	S. construită la sol: 20 mp; - C3 - atelier cu o suprafață construită la sol de 19,77 mp;
A1.4	222175-C4	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. FERVIARILOR, Nr. 37B	S. construită la sol: 9 mp; - C4 - magazie cu o suprafață construită la sol de 9,00 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32877 / 09/11/2006		
Ordonanța nr. 30 / 2000 emisă de GUVERNUL ROMÂNIEI (ORDONANȚA nr. 206 / 2000 emisă de GUVERNUL ROMÂNIEI); HOTARARE nr. 35/30.08.2001 emisă de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; HOTARARE nr. 151 / 2001/30.08.2001 emisă de CGMB; PROTOCOL nr. 4/20.03.2002 emisă de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; LEGE nr. 354/15.07.2004 emisă de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 566313/14481/23.10.2006 emisă de PMB - DEIC - SNU; DOSAR CADASTRU nr. 141138/01.11.2006 emisă de OCPI BUCUREȘTI;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PROPRIETATE, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1, A1.2, A1.3, A1.4
132149 / 08/02/2010		
Sentința Civilă nr. 935, din 23/06/2009 emisă de TRIBUNALUL BUCUREȘTI SECȚIA A IV A CIVILA DOSAR NR. 27138.01/3/2008;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobândit prin CONSTATARE, cota actuală 0/1, cota inițială 0/1 1) SOCIETATEA DE CONSTRUCȚII C.C.C.F. BUCUREȘTI, asupra construcției C1.	A1
163521 / 09/03/2010		
Act Adjudecare nr. F.N., din 26/02/2010 emisă de S.C. C.C.C.F. BUCUREȘTI S.A. - SOCIETATE ÎN REORGANIZARE JUDICIARĂ - PRIN ADMINISTRATOR JUDICIAR ACTIV LICHIDATOR I.P.U.R.L.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin ADJUDECARE, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) S.C. CORD S.A., asupra construcției C1 P+3E	A1.1
75882 / 13/07/2021		
Înscris Sub Semnatura Privată nr. fn, din 13/07/2021 emisă de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1;		
B4	se notează respingerea cererii având ca obiect "Intabulare drept de proprietate", formulată de Sectorul 1 al Municipiului București	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
83596 / 27/07/2022		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 43069, din 10/08/2022 emis de MUNICIPIUL BUCURESTI SECTORUL 1; Act Administrativ nr. 27534, din 16/12/2021 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 BUCURESTI; Act Administrativ nr. 186, din 08/06/2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Administrativ nr. 291, din 04/12/2020 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Administrativ nr. 566313/14481, din 23/10/2006 emis de SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Administrativ nr. 566313/14481, din 16/12/2021 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 BUCURESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI	A1, A1.2, A1.3, A1.4
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	A1, A1.2, A1.3, A1.4
143531 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 1079, din 28/11/2022 emis de HURDUC TEODORA-EVELIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CENTIA EQUITY MANAGEMENT SRL	A1.1 A1
95004 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 83596, din 27/07/2022 emis de O.C.P.I. BUCURESTI - B.C.P.I. SECTOR 1;		
B8	Se indreapta eroarea materiala din prezenta CFNI si din incheierea nr. 83596/27.07.2022 in sensul ca pozitiile B5 si B6 privesc si terenul de sub A1	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32877 / 09/11/2006		
Lege nr. 84, din 24/07/1995 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI);		
C1	Inscriere, drept de Administrare 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 - DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR	A1, A1.2, A1.3, A1.4 / C.6
163521 / 09/03/2010		
Adresa nr. 12279, din 27/10/2004 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA;		
C2	INSCRIERE, drept de SECHESTRU Sarcini: prin transcrierea sechestrului inregistrat sub nr. 553/27.10.2004 in Registrul de Transcriptioni si Inscriptiuni Imobiliare 1) AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA	A1
Act nr. -;		
C3	In baza Act de Adjudecare din 26.02.2010 si art.53 din Legea nr. 85/2006, se radiaza sechestrul inregistrat sub PIII/2 in CFI cu incheierea nr. 163521 din 09.03.2010 prin transcrierea sechestrului inregistrat sub nr. 553/27.10.2004 in Registrul de Transcriptioni si Inscriptiuni Imobiliare	A1
468512 / 17/12/2010		
Proces Verbal De Sechestr nr. 48278, din 07/12/2010 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE - AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA - DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE A JUDETULUI BUZAU;		
C4	INSCRIERE, drept de SECHESTRU Sarcini: sechestrul asigurator pentru suma de 14.500.000 LEI reprezentand TVA asupra constructiei, in sarcina S.C. CORD S.A. 1) MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE - AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA - DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE A JUDETULUI BUZAU	A1.1 / C.8
281406 / 08/06/2011		
Inchiriere nr. 338, din 03/06/2011 emis de NP BUSOI ANNE MARIE GEORGIANA;		
C5	NOTARE, drept de INCHIRIERE Sarcini: pentru o perioada de 5 ani 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 PRIN ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1	A1.1 / C.11
83596 / 27/07/2022		
Act Administrativ nr. 27534, din 16/12/2021 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 BUCURESTI; Act Administrativ nr. 566313/14481, din 23/10/2006 emis de SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Administrativ nr. 27534, din 16/12/2021 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 BUCURESTI; Act Administrativ nr. 291, din 04/12/2020 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Administrativ nr. 43069, din 10/08/2022 emis de MUNICIPIUL BUCURESTI SECTORUL 1; Act Administrativ nr. 186, din 08/06/2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI;		

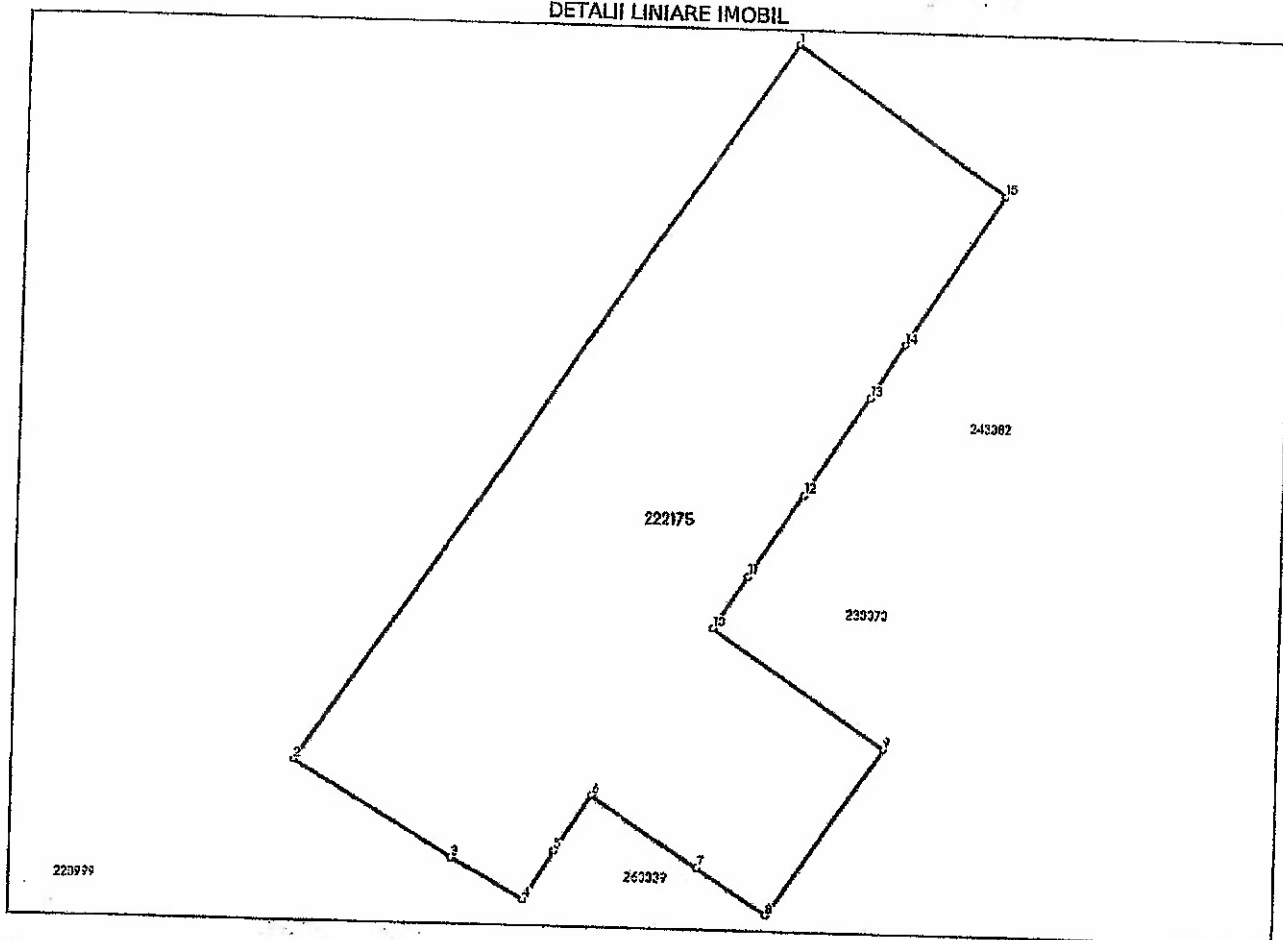
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	se radiaza notarea de sub C 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
143531 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 1079, din 28/11/2022 emis de HURDUC TEODORA-EVELIN;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 1774882.76 LEI pentru restul de pret 1) CORD-SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 / C.9
149549 / 14/12/2022		
Act Administrativ nr. Cerere, din 14/12/2022 emis de HURDUC TEODORA-EVELIN;		
C8	Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare, respectiv din incheierea nr. 143531 din 29.11.2022, in sensul ca se radiaza sarcina inscrisa sub C4, in baza prevederilor art. 91 din Legea nr. 85/2014 privind procedura insolventei	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
132758 / 25/11/2024		
Act Notarial nr. 918, din 20/11/2024 emis de NP Cojocaru Diana;		
C9	Se radiază dreptul de ipotecă legală înscris sub C7	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
44364 / 07/04/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 07/04/2025 emis de Centia Equity Management SRL; Act Notarial nr. 338, din 03/06/2011 emis de BUSOI ANNE MARIE GEORGIANA;		
C10	Se radiază înscrierea de sub C5	A1.1
57362 / 13/05/2025		
Act Administrativ nr. 224969, din 26/01/2025 emis de ONRC;		
C11	Se respinge cererea avand ca obiect radiere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
222175	1.893	Descriere: constructii; teren in proprietate; (Imobilul apartine domeniului public)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.893	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	222175-C1	constructii administrative si social culturale	650	Cu acte	S. construita la sol:650 mp; - C1 - scoala cu o suprafata construita la sol de 649,78 mp (compusa din P+3E);
A1.2	222175-C2	constructii anexa	31	Cu acte	S. construita la sol:31 mp; - C2 - atelier cu o suprafata construita la sol de 30,99 mp;
A1.3	222175-C3	constructii anexa	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; - C3 - atelier cu o suprafata construita la sol de 19,77 mp;
A1.4	222175-C4	constructii anexa	9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp; - C4 - magazie cu o suprafata construita la sol de 9,00 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	73.009
2	3	15.297
3	4	6.851
4	5	4.792
5	6	5.707
6	7	10.637
7	8	6.933
8	9	17.167
9	10	17.526
10	11	5.259
11	12	8.148
12	13	9.881
13	14	5.327
14	15	15.149
15	1	21.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PMB Registratură
Telefon Registratură: 021-3021515

PMB Registratură

Nr_inreg: 120835

Data înregistrării: 24.08.2022 14:58:20

Term: 23.09.2022

Nr_inreg_direcție:

Cetățean: MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

Adr_Cetățean:

bulevard - Banul Manta, nr. 9, Bloc
-, Scara -, Etaj -, Apartament -,
BUCUREȘTI SECTORUL 1

Tel: 021 1013

Ghișeu:

Cond:

Direcție: Direcția Patrimoniu

Probl: 15 - Problema corespondenta

Desc Probl: Ref.adresa
nr. 110358/04.08.2022-
transmite inscripții-
mob.din sector 1-in
funct.Colegiul
Tehnic „Mircea cel
Bătrân

Adresa strădă - Feroviarilor, nr. 37B,
Bloc -, Scara -, Etaj -,
Apartament -, BUCUREȘTI
SECTORUL 1

Doc: Raspuns solicitare informatii

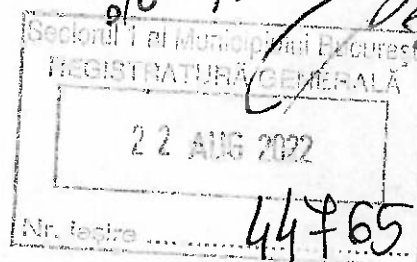
Pers. Contact:

Inf Supl: -

Doc. extern: D 833 / 44765/22.08.2022

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

Serviciul Administrativ



II BUCUREȘTI

nr. 47 Sector 5 București

nr. 110358/04.08.2022 înregistrată la Registratura Sectorului 1 al
04.08.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al
Municipiului București pentru emiterea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, pentru și
imobilului situat în str. Feroviarilor nr. 37 B Sector 1 București, în
acestui, imobil de interes public, respectiv continuarea activității
, a proiectului de Hotărâre nr. 100/14.06.2022,
suri solicitate:

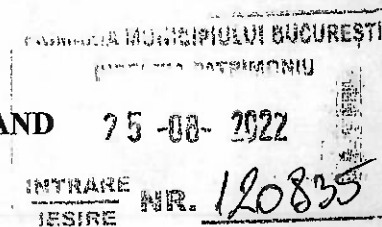
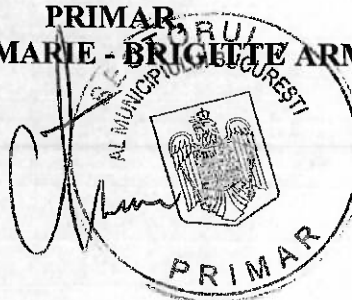
ă nr. 222175 și planul de amplasament și delimitare scara 1:500
n str. Feroviarilor nr. 37 B Sector 1, București;

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului
Municipiului București pentru emiterea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, pentru și
București a imobilului situat în str. Feroviarilor nr. 37 B Sector 1
strării destinației actuale a acestuia, imobil de interes public,
activității Colegiului Tehnic „Mircea cel Bătrân,, nr.

ivind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului
Municipiului București pentru emiterea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, pentru și
București a imobilului situat în str. Feroviarilor nr. 37 B Sector 1
strării destinației actuale a acestuia, imobil de interes public,
activității Colegiului Tehnic „Mircea cel Bătrân,, nr.

i rămânem la dispoziția dvs. pentru orice informații suplimentare.

PRIMAR
E - MARIE - BRIGETTE ARMAND



Serviciul Administrativ,
Șef Serviciu
Laurențiu Ciobanu

Intocmit de
Iuliana Constantinescu



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA GENERALĂ
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

Serviciul Administrativ

Nr. D. 833/22.08.2022

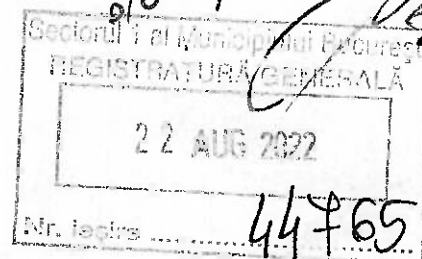
Către:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Adresa str. Regina Elisabeta nr. 47 Sector 5 București



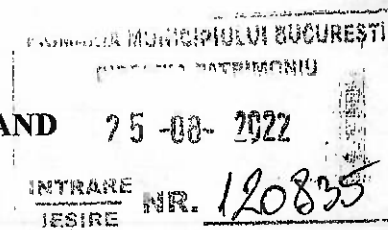
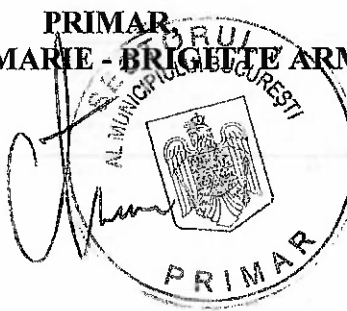
Având în vedere adresa dvs. nr. 110358/04.08.2022 înregistrată la Registratura Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 42545/04.08.2022 privind *solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în str. Feroviarilor nr. 37 B Sector 1 București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Colegiului Tehnic „Mircea cel Bătrân”, a proiectului de Hotărâre nr. 100/14.06.2022,* vă transmitem următoarele înscrisuri solicitate:

- ✓ Extrasul de carte funciară nr. 222175 și planul de amplasament și delimitare scara 1:500 aferent imobilului situat în str. Feroviarilor nr. 37 B Sector 1, București;
- ✓ Raportul de specialitate privind *solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în str. Feroviarilor nr. 37 B Sector 1 București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Colegiului Tehnic „Mircea cel Bătrân”, nr. D608/06.06.2022;*
- ✓ Referatul de aprobare privind *solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în str. Feroviarilor nr. 37 B Sector 1 București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Colegiului Tehnic „Mircea cel Bătrân”, nr. D607/06.06.2022.*

Vă mulțumim pentru colaborare și rămânem la dispoziția dvs. pentru orice informații suplimentare.

Cu deosebită considerație,

PRIMAR
CLOTILDE - MARIE - BRIGETTE ARMAND



Serviciul Administrativ,
Șef Serviciu
Laurențiu Ciobanu

Intocmit
Iuliana Constantinescu

Nr. D *608/06.06.2022*

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în str. Feroviarilor nr. 37 B Sector 1 București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Colegiului Tehnic „Mircea cel Bătrân,,

1.Descrierea situației actuale

Colegiul Tehnic „Mircea cel Bătrân,, din București, sector 1, este o instituție de învățământ preuniversitar, subordonată Inspectoratului Școlar al Municipiului București și Ministerului Educației și aflată în administrarea Primăriei Sectorului 1, având ca atribuție fundamentală educația copiilor și adolescenților.

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 20/31.01.2017 privind aprobarea încheierii contractului de închiriere a imobilului din str. Feroviarilor nr. 37 B Sector 1 București în care funcționează Colegiul Tehnic „Mircea cel Bătrân,, – unde își desfășoară procesul educațional elevii dintr-o zonă rezidențială străbătută de principalele artere de comunicație Calea Griviței și Bdul. Ion Mihalache, unitate școlară care se află în administrarea instituției noastre.

Având în vedere Minuta din data de 12.05.2022, înregistrată cu nr. 25351/12.05.2022 încheiată între reprezentanții Cord S.A.- în faliment, Dinu Urse și Asociații SPRL și reprezentanții Sectorului 1 al Municipiului București privind contractul de închiriere încheiat între cele două părți, având ca obiect închirierea imobilului în București Str. Feroviarilor nr. 37B Sector 1 unde funcționează Colegiul „Mircea cel Bătrân,, la punctul B cu privire la Intenția de achiziție a imobilului menționat anterior Sectorul 1 își menține interesul în vederea achiziționării acestui imobil.

2.Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalizarea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt

respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept;

- Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Educației și Cercetării Științifice Nr. 5079/2016 privind aprobarea Regulamentului – cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- Minuta din data de 12.05.2022, înregistrată cu nr. 25351/12.05.2022 încheiată între reprezentanții Cord S.A.- în faliment, Dinu Urse și Asociații SPRL și reprezentanții Sectorului 1 al Municipiului București privind contractul de închiriere încheiat între cele două părți, având ca obiect închirierea imobilului în București Str. Feroviarilor nr. 37B Sector 1 unde funcționează Colegiul „Mircea cel Bătrân,,

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii prin compararea obiectivelor propuse cu rezultate existente în domeniul supus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete;

- Adaugarea la domeniul public al Municipiului Bucuresti aflat in administrarea Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti a unui imobil in vederea extinderii unei institutii de invatamant de stat

4.Schimbările preconizate legat de domeniul de activitate

-asigurarea conditiilor necesare privind initierea proiectului de hotarare privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului Bucuresti pentru imputernicirea Consiliului Local Sector 1 in vederea achizitionarii pentru si in numele Municipiului Bucuresti a imobilului situat in str. Feroviarilor nr. 37B Sector 1 si transmiterea acestuia in administrarea Consiliului Local Sector 1.

5.Impactul economic, social și impactul asupra mediului

- Proiectul nu este generator de venituri

6.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

- Nu este cazul in aceasta faza a proiectului

7.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre

- Nu au fost necesare alte consultari

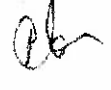
8 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre

Nu este cazul

9. Măsurile concrete de implementare

- Se realizează nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

Față de cele expuse anterior și analizând toate documentele primite, în conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.a) din OUG 57/2019, am întocmit prezentul RAPORT DE SPECIALITATE prin care propunem aprobării Consiliului Local Sector 1 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în str. Feroviarilor nr. 37 B Sector 1 București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Colegiului Tehnic „Mircea cel Bătrân,,.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ verificat	Data
Laurențiu Ciobanu	Șef Serviciu Administrativ		Verificat	31.05.2022
Iuliana Constantinescu	Inspector Specialitate – Serviciul Administrativ		Întocmit	31.05.2022

Nr. 607/06.06.2022

REFERAT DE APROBARE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru imputernicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în str. Feroviarilor nr. 37 B Sector 1 București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Colegiului Tehnic „Mircea cel Bătrân,,

1.1 Descrierea situației actuale:

Tinând seama de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 20/31.01.2017 privind aprobarea încheierii contractului de închiriere a imobilului din str. Feroviarilor nr. 37 B Sector 1 București în care funcționează Colegiul Tehnic Mircea cel Batran – unde își desfășoară procesul educațional elevii dintr - o zonă rezidențială străbătută de principalele artere de comunicație Calea Griviței și Bdul. Ion Mihalache, unitate școlară care se afla în administrarea instituției noastre.

Având în vedere Minuta din data de 12.05.2022, înregistrată cu nr. 25351/12.05.2022 încheiată între reprezentanții Cord S.A.- în faliment, Dinu Urse și Asociații SPRL și reprezentanții Sectorului 1 al Municipiului București privind contractul de închiriere încheiat între cele două părți, având ca obiect închirierea imobilului în București Str. Feroviarilor nr. 37B Sector 1 unde funcționează Colegiul „Mircea cel Bătrân,, la punctul B cu privire la Intenția de achiziție a imobilului menționat anterior Sectorul 1 își menține interesul în vederea achiziționării acestui imobil.

Față de această situație, vă rugăm să observați că contractul de închiriere continuă, iar debitoarea prin lichidator judiciar încasează chirie la data prezentei.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit.

Dreptul de proprietate asupra imobilului situat în București, str. Feroviarilor nr. 37B, sector 1, aflat în folosința Colegiului Tehnic „Mircea cel Bătrân”, aparține societății CORD S.A., cu sediul în Aleea Industriilor nr. 1Bis. oraș societate aflată în faliment. pentru care a fost desemnat Cabinetul Individual de Insolvență Angelo Ion Florian. cu sediul în Buzău. Str. Ostruzului, bl. Al. Se. A. et. 1.

ap. 8, județul Buzău, telefon/fax: 0238.727658 / 0238.724385, e-mail angelionflorenta@yahoo.ro, în calitate de lichidator judiciar de către Tribunalul Buzău în dosarul 6202/114/2014.

Prin Hotărârea nr. 210, Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat încheierea contractului de închiriere nr. 2727/07.06.2011 pentru imobilul din str. Feroviarilor nr. 37 bis, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Grupului Școlar Industrial Construcții Căi Ferate (în prezent Colegiul Tehnic „Mircea cel Bătrân”) pentru o perioadă de 5 ani, respectiv de la data de 07.06.2011 până la data de 07.06.2016.

La data de 08.03.2016 s-a primit din partea SPRL REFALEX STAR, lichidatorul judiciar de la acea data, adresa nr. 15 prin care ne înștiințează asupra intenției lor de a vinde imobilul din str. Feroviarilor nr. 37B, Sector 1, București, prin licitație publică deschisă cu strigare la un preț de pornire de 3.000.000 Euro.

Menționăm că, în temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. 20/31.01.2017, între CORD SA Buzău, în calitate de locator, și Consiliul Local al Sectorului 1, prin AUIPUSP Sector 1, în calitate de chiriaș, a fost încheiat Contractul de închiriere nr. 6/01.02.2017, având ca obiect închirierea unei suprafețe utile de 2.311,86 mp a imobilului (construcții) situat în București, Str. Feroviarilor nr. 37B, Sector 1, având număr cadastral 22817 înscris în cartea Funciară nr. 65628 a localității București, Sector 1, reprezentând C1 – școală compusă din P+3E, C2 – atelier, C3 – atelier și C4 – magazie, în schimbul unei chirii în valoare de 26.930 EUR fără TVA /lună, la care se adaugă costul utilităților consumate, începând cu data de 01.02.2017 și până la vânzarea imobilului, dar nu mai puțin de 1 an. Imobilul închiriat este folosit pentru desfășurarea activității Colegiului Tehnic „Mircea cel Bătrân”. Având în vedere păstrarea imobilului în patrimoniul CORD SA, acest contract de închiriere este valabil și la data prezentei.

Terenul în suprafață de 1.983,1 mp pe care sunt amplasate construcțiile este în proprietatea Statului Român, aparținând domeniului public.

La Colegiul Tehnic „Mircea cel Bătrân” sunt înscriși aproximativ 800 de elevi.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

a) **principiul legalității actelor**, consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior;

c) **principiul satisfacerii interesului public**, consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind organizarea și funcționarea administrației publice locale, în sensul în care autoritățile și instituțiile

administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

- Ținând cont de cele de mai sus menționate, sa se ceara evaluatorului sa mentioneze care este valoarea de piata, pentru negocierea pretului achizitiei in vederea cladirii Colegiului Tehnic Mircea cel Batran.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.

- Analiza cadrului legal;
- Verificarea situației juridice actuale;
- Realizarea studiului în teren;

1.6 Schimbări preconizate:

- reducerea chiriei

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului

A. Impactul economic: proiectul necesita buget

B. Impactul social:

- imobilul este necesar pentru elevii unitatii de invatamant

C. Impactul asupra mediului:

- crearea climatului necesar în vederea creșterii calității aerului prin diminuarea traficului din zonă generat de necesitatea asigurării transportului zilnic al copiilor de către părinți către unitățile de învățământ în care aceștia își desfășoară procesul educațional situate în diverse zone ale Municipiului București;

1.8 Impactul financiar asupra bugetului

- nu este cazul în această fază a proiectului.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

- nu este cazul;

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz
nu este cazul

1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

- nu este cazul

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

1. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

2. Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

3. Prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

4. Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

5. Minuta întâlnirii din data de 12.05.2022, înregistrată cu nr. 25351/12.05.2022 încheiată între reprezentanții Cord S.A.- în faliment, Dinu Urse și Asociații SPRL și reprezentanții Sectorului 1 al Municipiului București privind contractul de închiriere încheiat între cele două părți, având ca obiect închirierea imobilului în București Str. Feroviarilor nr. 37B Sector 1 unde funcționează Colegiul „Mircea cel Bătrân,,

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în str. Feroviarilor nr. 37 B Sector 1 București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Colegiului Tehnic „Mircea cel Bătrân,,

PRIMAR
ARMAND CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere 83596
Ziua 27
Luna 07
Anul 2022

Cod verificare
100117629815



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 222175 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi: 65628
Nr. cadastral vechi: 22817

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Feroviarilor, Nr. 37B, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	222175	1.893	Descriere: constructii: teren in proprietate: (imobilul apartine domeniului public)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	222175-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Feroviarilor, Nr. 37B, Jud. Bucuresti	S. construita la sol: 650 mp; - C1 - scoala cu o suprafata construita la sol de 649,78 mp (compusa din P+3E);
A1.2	222175-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Feroviarilor, Nr. 37B, Jud. Bucuresti	S. construita la sol: 31 mp; - C2 - atelier cu o suprafata construita la sol de 30,99 mp;
A1.3	222175-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Feroviarilor, Nr. 37B, Jud. Bucuresti	S. construita la sol: 20 mp; - C3 - atelier cu o suprafata construita la sol de 19,77 mp;
A1.4	222175-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Feroviarilor, Nr. 37B, Jud. Bucuresti	S. construita la sol: 9 mp; - C4 - magazie cu o suprafata construita la sol de 9,00 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
163521 / 09/03/2010		
Act Adjudecare nr. F.N., din 26/02/2010 emis de S.C. C.C.C.F. BUCUREȘTI S.A. - SOCIETATE ÎN REORGANIZARE JUDICIARĂ - PRIN ADMINISTRATOR JUDICIAR ACTIV LICHIDATOR I.P.U.R.L.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin ADJUDECARE, cota actuala 1/1	A1.1
1) S.C. CORD S.A., asupra constructie C1 P+3E		
83596 / 27/07/2022		
Act Administrativ nr. 43069, din 10/08/2022 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1; Act Administrativ nr. 27534, din 16/12/2021 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 186, din 08/06/2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 291, din 04/12/2020 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 566313/14481, din 23/10/2006 emis de SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 27534, din 16/12/2021 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1.2, A1.3, A1.4
1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, CIF:4505359		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
468512 / 17/12/2010	
Proces Verbal De Sechestrul nr. 48278, din 07/12/2010 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE - AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA - DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE A JUDETULUI BUZAU;	
ÎNSCRIERE, drept de SECHESTRU Sarcini: sechestrul asigurator pentru suma de 14.500.000 LEI reprezentand TVA - asupra constructie in cartierul S.C. CORD S.A.	
1) MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE - AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA - DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE A JUDETULUI BUZAU, CIF:123456	
281406 / 08/06/2011	

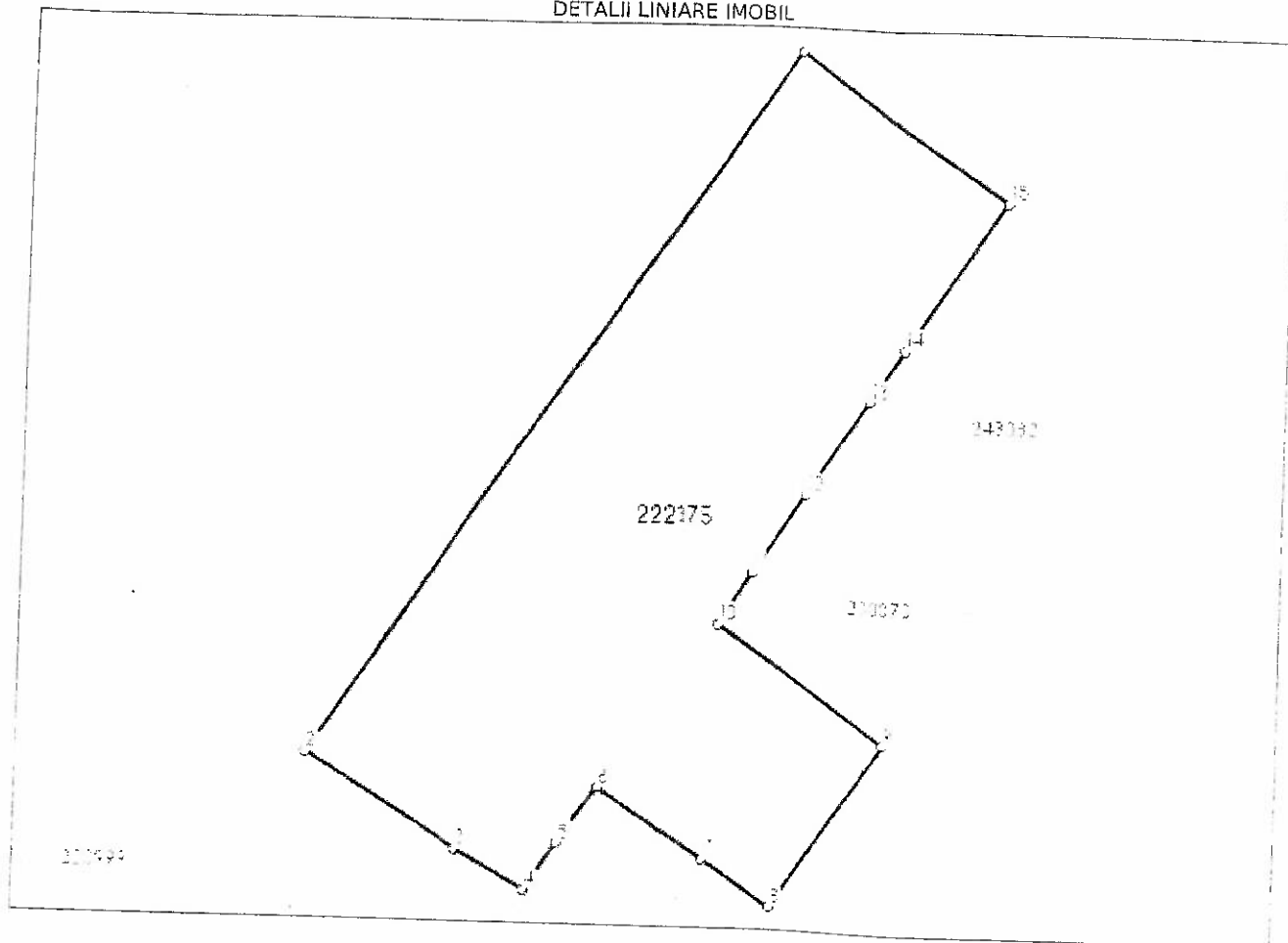
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Inchiriere nr. 338, din 03/06/2011 emis de NP BUSOI ANNE MARIE GEORGIANA;	A1.1
C5 NOTARE, drept de INCHIRIERE Sarcini: pentru o perioada de 5 ani	
1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 PRIN ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1, CIF:-	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
222175	1.893	Descriere: constructii: teren in proprietate; (imobilul apartine domeniului public)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.893	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	222175-C1	construcții administrative si social culturale	650	Cu acte	S. construita la sol: 650 mp; - C1 - scoala cu o suprafata construita la sol de 649.78 mp (compusa din P+3E);
A1.2	222175-C2	construcții anexa	31	Cu acte	S. construita la sol: 31 mp; - C2 - atelier cu o suprafata construita la sol de 30.99 mp;
A1.3	222175-C3	construcții anexa	20	Cu acte	S. construita la sol: 20 mp; - C3 - atelier cu o suprafata construita la sol de 19.77 mp;
A1.4	222175-C4	construcții anexa	9	Cu acte	S. construita la sol: 9 mp; - C4 - magazie cu o suprafata construita la sol de 9.00 mp;

**DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI
CADASTRALA
SERVICIUL NOMENCLATURA URBANA**

etaj: 2, cam. 214

tel.: 305 55 39; 305 55 00 int. 1214

e-mail: evidenta.imobiliara@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004



Primăria Municipiului București

Nr.566313/14481/13.10.2006

CATRE

Grupul Scolar Industrial Constructii Cai Ferate

Urmare a cererii dumneavoastra inregistrata la Primaria Municipiului Bucuresti sub nr.566313/2006 si la Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala sub nr.14481/2006, urmare verificarilor efectuate, potrivit evidentelor detinute pana in prezent, va aducem la cunostinta urmatoarele :

Imobilul care face obiectul Hotararii nr.35/30.08.2001 emisa de Consiliul Local al Sectorului 1 si Protocolului nr.4/20.03.2002 incheiat intre Consiliul Local al Sectorului 1 si Grupul Scolar Constructii Cai Ferate, i s-a rezervat numarul 37B pe Strada Feroviarilor, sector 1, Bucuresti.

Eliberarea Certificatului de nomenclatura urbana se va face dupa intocmirea procedurii de publicitate imobiliara.

Identificarea imobilului s-a facut in baza planului de amplasament si delimitare intocmit de autorizat ONCGC Zaharia Neda.

Prezenta serveste numai la confirmarea adresei postale si nu confera nici un alt drept.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristina Serran

SEF SERVICIU,
Costina Badea

Intocmit: Costina Badea
17.10.2006/ 3ex.

DIRECȚIA EVIDENȚĂ IMOBILIARĂ
ȘI CADASTRALĂ
NR. 14481
ANUL 06 LUNA 09 ZILĂ 18

Domnule Director

SC GENEDA CONSTRUCT SRL , in calitate de prestator de servicii de cadastru conform contractului incheiat cu Primaria Sectorului 1- Directia pentru administrarea Invatamantului Preuniversitar (D.A.I.P) , va rugam sa avizati eliberarea unui certificat de confirmare de adresa pentru "Grupul Scolar Industrial Constructii Cai Ferate " cu sediul in Str. Feroviarilor nr.37 sect.1 .

Am anexat cererii noastre urmatoarele documente::

- copie plan de amplasament si delimitare scara 1:500;
- copie plan 1:500;
- copie certificate de inregistrare fiscala ;
- copie Hotararea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 35/2001
- copie Protocol 4/2002
- chitanta taxa ;

15.09.2006

Semnatura



Domnului Director al Directiei Evidenta Proprietati -Patrimoniu si
Cadastru

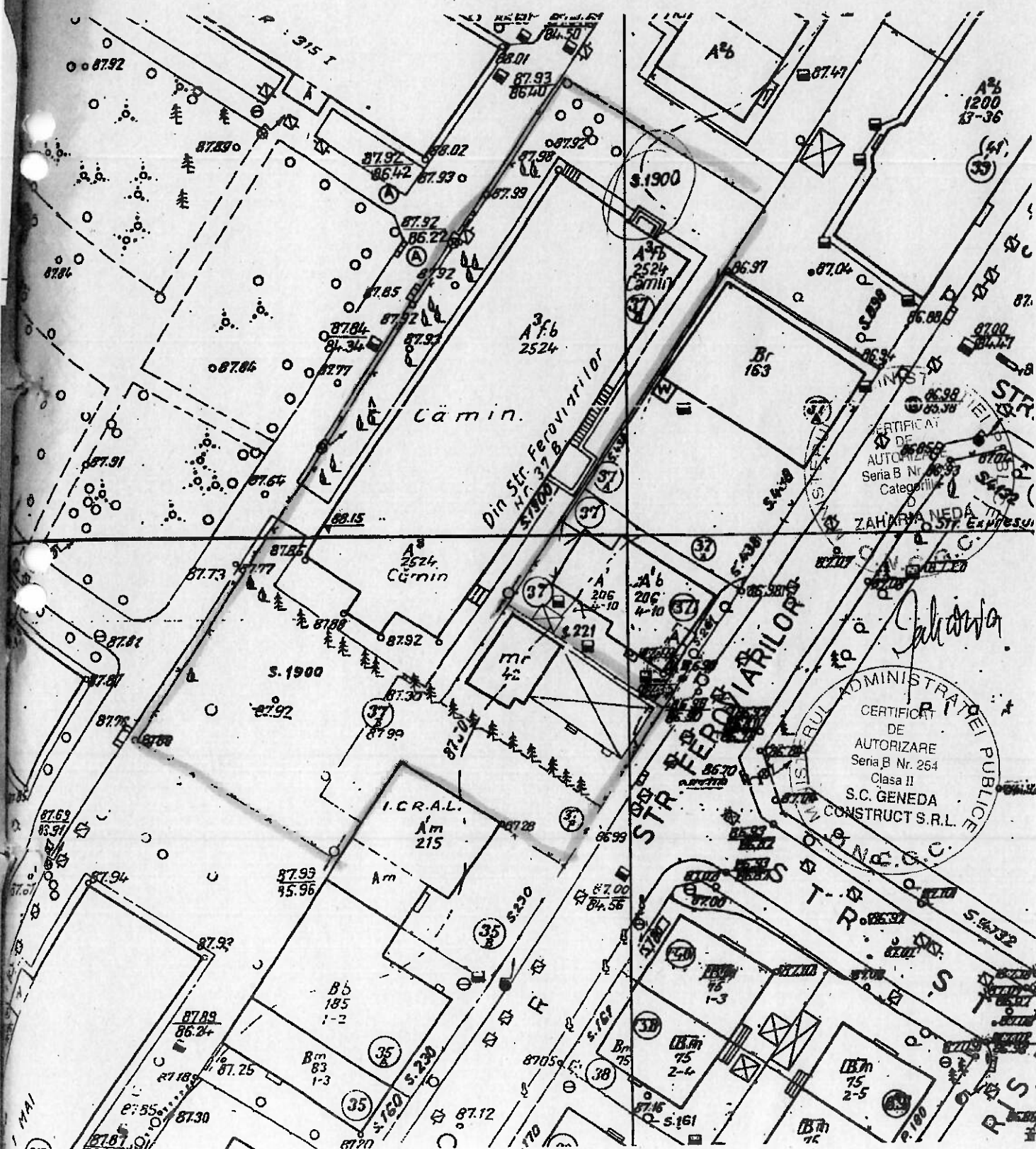
Georgiana
[Signature]

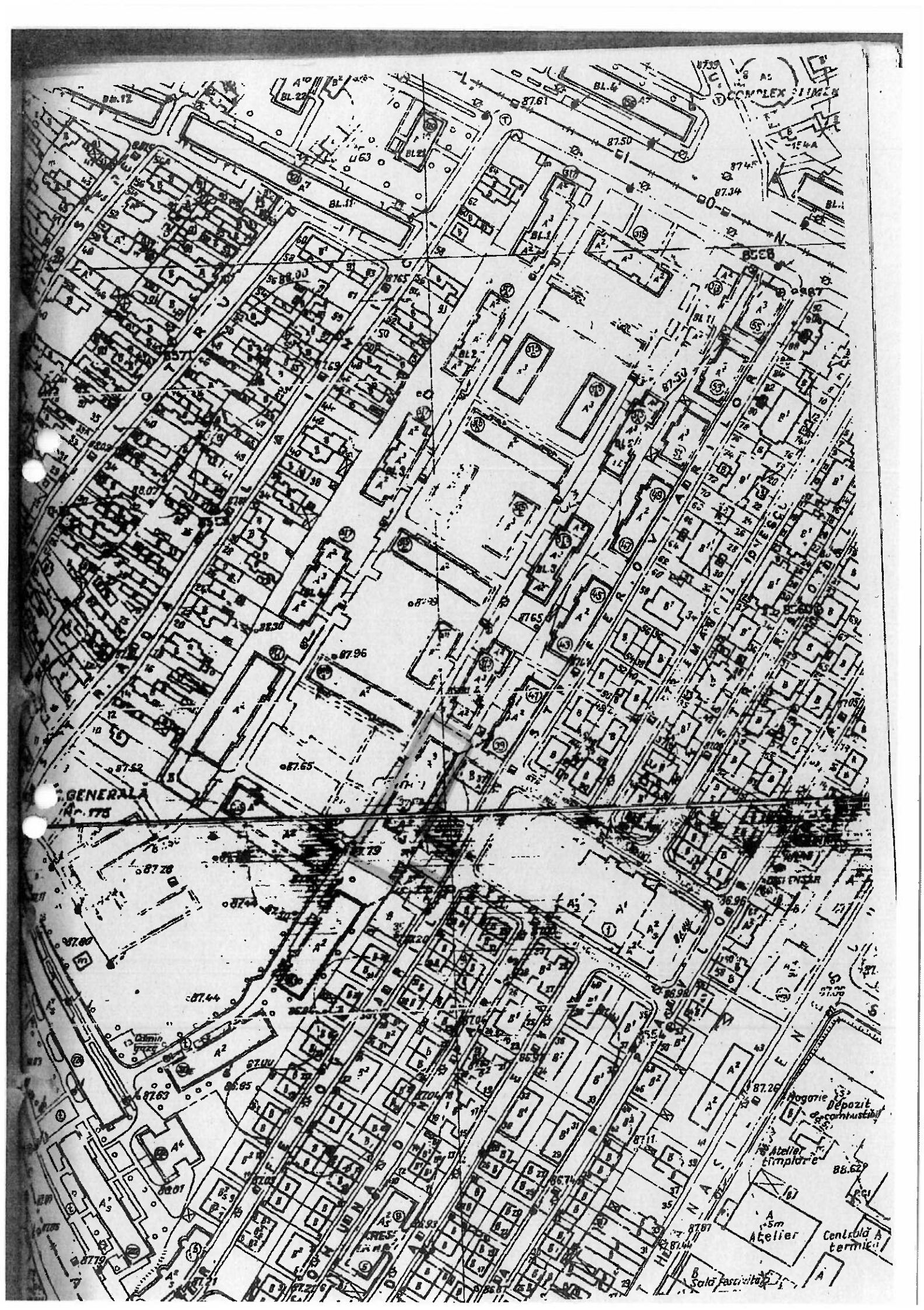
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:500

Municipiul BUCURESTI
 Sectorul adm. SECTOR 1
 Serviciul SIRUTA 179141
 Casa corp de proprietate
 FERVIARILOR, Nr. 37
 Cadastral provizoriu.....

Numele si prenumele proprietarului:
MUNICIPIUL BUCURESTI-DOMENIUL PUBLIC
Administrator:
DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL
PREUNIVERSITAR CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
Sediul:
STR. NICOLAE CARAMFIL, NR.24,
SECTOR 1, BUCURESTI





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheirii protocoalelor de predare-primire a terenurilor și clădirilor între unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1 și Consiliul Local al Sectorului 1

Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Învățământ, Cultură, Relații Publice;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 1, București;

În baza art.166 alin.4 din Legea nr.84/1995, modificată și completată prin OUG nr.30/2000 și OUG 206/2000;

Ținând seama de prevederile art.31 din Legea Bugetului de stat pe anul 2001 și OUG 32/2001 pentru reglementarea unor probleme financiare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Având în vedere art. 46 alin. 1, 2, și 5, art.95, alin.2 lit.f) art. 99 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 și HCGMB nr.151/2001;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă încheierea protocoalelor de predare-primire a terenurilor și clădirilor cu fiecare instituție de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1. Predarea-primirea acestora se va efectua conform modelului de protocol anexat la prezenta hotărâre (Anexa 1) ce va fi semnat cu unitatea de învățământ respectivă cu avizul Consiliului General al Municipiului București și Inspectoratului Școlar al Municipiului București;

Art. 2 Primarul Sectorului 1 și Secretarul Consiliului Local al Sectorului 1 sunt mandatați să semneze protocoalele prevăzute la art. 1 în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului 1;

Art.3 Primarul Sectorului 1 și Secretarul Consiliului Local al Sectorului 1, Serviciul Secretariat și Serviciul Învățământ, Cultură, Relații Publice vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președintele de Sedință,

Alina Gabriela

Contrasemnează Secretar,

Paul Layinfa

Nr.35 din 30.08.2001



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 București și



PROTOCOL

NR. 7 / 20.03.2002.

Grup Școlar Construcții și Feroviar cu sediul în București, sector 1,
str. Feroviarilor. reprezentată prin director GAIȘOȘ Nicolae
în calitate de predador

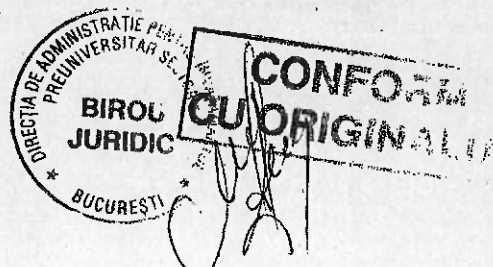
și

Consiliul Local al Sectorului 1, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1,
având cont nr. _____ deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat prin
primar Vasile Gherasim, secretar Paul Lavinia și Contabil Sef Anca Ludu, în calitate de
primitor,

în vederea aplicării prevederilor OUG nr. 30/2000, OUG 206/2000, Legii Bugetului de stat pe 2001
și HCGMB 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de
învățământ preuniversitar grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare,
seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor,
orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară
activitatea, încheie prezentul protocol.

Art. 1. Fiecare institutie de invatamnt preuniversitar de stat din sectorul 1 va proceda la
predarea clădirilor și terenurilor aferente în care își desfășoară activitatea, întocmind anexele la
prezentul protocol.

Protocolul și inventarele de predare – primire vor fi înregistrate, constituind documentele
justificative pentru diminuarea activului și pasivului, a conturilor 01 – “Mijloace fixe și terenuri”,
respectiv 310 – “Fondul mijloacelor fixe și terenurilor”.



Art. 2. Anexele la prezentul protocol vor fi numerotate după cum urmează și vor cuprinde:

- I. Clădirile și terenurile aferente, individualizate prin numărul poștal, unitate de învățământ și suprafață construită și neconstruită;
- II. Contractele de închiriere pentru spații și terenuri;
- III. Contractele încheiate până la intrarea în vigoare a HCGMB 151/2001 privind lucrări de reparații și servicii aflate în derulare și situația privind stadiul în care se află lucrările de consolidare, construire, reparații (investiții) a clădirilor precum și situația de decontare;
- IV. Dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind clădirile și terenurile ce fac obiectul prezentului protocol, respectiv nr. dosar, instanță, termen, obiectul cauzei;
- V. Valorile contabile reactualizate aferente imobilelor preluate;
- VI. Mențiuni privind existența unor alte contracte de deținere a spațiilor și terenurilor de către unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza administrativă a sectorului 1 București;
- VII. Tipul și vechimea centralelor termice proprii;
- VIII. Tipul și dimensiunea rețelelor edilitare

Art. 3. Unitatile din invatamintul preuniversitar, care sunt persoane juridice in intelesul art.7 alin.8 din Legea nr.84/1995, au obligatia de a preda întreaga documentație tehnico – economică privind clădirile și terenurile aferente ce le apartin, documentatie care va cuprinde:

- a) contractele în original prevăzute la art. 2, anexe numerotate II, III, IV.
- b) documentația tehnică a clădirilor incluzând:
 - autorizațiile de construire a clădirilor, în măsura în care există;
 - planurile clădirilor pe toate nivelurile, care să precizeze accesele, destinația încăperilor și suprafața acestora, cotele pe cele trei dimensiuni, elementele structurii de rezistență, coșurile de fum, ghelele de ventilație, coloanele de instalații sau orice alte planuri deținute (de evacuare, relee, etc);
 - toate proiectele existențe referitoare la lucrări executate;
 - documentația referitoare la tipul și vechimea instalațiilor termice;
 - documentația referitoare la intervențiile (reparații, consolidări) făcute în timp asupra clădirilor;



- orice alte documente scrise sau desenate care au legătură cu clădirile și terenurile ocupate de unitățile de învățământ preuniversitare;
- ridicări topografice ce fac parte din patrimoniu.
- c) documentația prevăzută la anexa IV, respectiv dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești, incluzând în mod obligatoriu cererile de chemare în judecată și actele procedurale efectuate până în prezent.

Pentru unitățile școlare preuniversitare care nu sunt persoane juridice, aceasta obligație rămâne în sarcina Inspectoratului Școlar al Municipiului București.

Art. 4. Toate debitele existente la data intrării în vigoare a prezentului protocol rămân în sarcina ordonatorului principal de credite anterior încheierii acestuia.

Art. 5. La data încheierii, protocolul va cuprinde în mod obligatoriu Anexa I, respectiv clădirile și terenurile predate Consiliului Local al Sectorului 1 de către fiecare unitate de învățământ preuniversitar în parte, individualizate fiecare prin număr poștal, suprafața construită și suprafața terenului aferent.

Art. 6. Anexele II – VIII prevăzute la art. 2 din prezentul Protocol vor fi întocmite și predate de către fiecare unitate de învățământ în parte, Consiliului Local al Sectorului 1 în termen de 30 de zile de la data semnării protocolului.

Nerespectarea termenului stabilit atrage răspunderea instituției predătoare în raport de consecințele provocate, potrivit dreptului comun.

Art. 7. Consiliul Local al sectorului 1 va comunica fiecărei instituții de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1, dispoziția privind constituirea comisiei de inventariere și preluare a imobilelor ce fac obiectul prezentului protocol.

Art. 8. Imobilele proprietate de stat, deținute de unitățile școlare preuniversitare pe bază de contracte de închiriere aflate în evidența unităților specializate în administrarea fondului imobiliar vor fi specificate în Anexa nr. VI și transferate cu acordul Consiliului General al Municipiului București.



Art. 9. Toate litigiile decurgând din interpretarea și aplicarea prezentului protocol vor fi soluționate cu precădere pe cale amiabilă, în caz contrar, de instanțele judecătorești de drept comun.

Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi/2000, în trei exemplare, din care un exemplar revine institutiei de invatamant preuniversitar de stat predatoare, un exemplar Consiliului Local al Sectorului 1 și un exemplar Consiliului General al Municipiului București.

Protocolul intră în vigoare la data predării complete a documentației tehnico – economice privind clădirile și terenurile, prevăzute în art. 3 al prezentului protocol.

DIRECTOR,

ADMINISTRATOR,

CONTABIL ȘEF,

Avizat,

Consiliul General al Municipiului Bucuresti

Avizat,

Inspectoratul Scolar al Municipiului Bucuresti

PRIMAR,

Vasile Gheorghe

SECRETAR,

Lavinia Paul

CONTABIL ȘEF,

Anca Ludu

OFICIUL JURIDIC



CONFORM
CU ORIGINALUL



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Nr. 86408/27.06.2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA PATRIMONIULUI	
28-06-2022	
INTRARE	NR. 86408
IEȘIRE	

Către,

Direcția Patrimoniu

Doamnei Director Executiv Mariana Perșunaru

Vă transmitem, în copie, spre analiză, adresa Primăriei Sectorului 1 nr. K/1779/23.06.2022, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 86408/24.06.2022, la Cabinet Secretar General și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 86408/27.06.2022, referitoare la hotărârile adoptate de către Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea analizării în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- **Hotărârea Consiliului Local nr. 99/14.06.2022** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilelor construcții, situate în Bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București, din proprietate publică în proprietate privată a Municipiului București, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și casării; ①
- **Hotărârea Consiliului Local nr. 100/14.06.2022** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în str. Feroviarilor nr. 37B Sector 1 București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Colegiului Tehnic "Mircea cel Bătrân"; ②
- **Hotărârea Consiliului Local nr. 102/14.06.2022** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în folosință gratuită Universității din București, pe o perioadă de 49 de ani a imobilului teren în suprafață de 1231 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 220896, situat în str. Jiului, nr. 163, Sector 1, București; ③
- **Hotărârea Consiliului Local nr. 103/14.06.2022** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru darea în folosință gratuită Federației Române de Arte Marțiale pe o perioadă de 2 ani a imobilului în suprafață totală de 476.24 mp, situat în str. Pajurei nr. 13, Sector 1, București, în vederea desfășurării programelor de antrenament ale loturilor naționale cât și în vederea inițierii în artele marțiale a copiilor din sectorul 1. ④

În situația în care, din analiza materialelor transmise, apreciați că nu se poate întocmi raportul de specialitate vă rugăm să formulați și să ne transmiteți punctul de vedere motivat cu privire la proiectul de hotărâre pentru ca, la rândul nostru, să-l putem comunica inițiatorului în termenul legal.

În situația în care pe parcursul analizării materialului transmis considerați că sunt necesare și alte informații deținute de alte direcții din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului București sau instituții de interes local, vă rugăm să vă adresați direct acestora.

Totodată, dacă în urma analizării materialului transmis considerați că nu este de competența direcției dumneavoastră vă rugăm să direcționați lucrarea direcției competente, fără a o returna direcției noastre.

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana Brod



Șef Serviciu
Mircea Plăcintă

Întocmit,
Expert, Anca Began
2 ex. / 27.06.2022



**SERVICIUL TEHNICĂ LEGISLATIVĂ,
SECRETARLAT SI ARHIVĂ**

PG
1857
Wm. L.
Preston
President of
the
S. M.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

În atenția: - domnului NICUȘOR DAN - Primar General al Municipiului București
- doamnei GEORGIANA ZAMFIR – Secretarul General al Municipiului București

În temeiul art.166 alin.(3) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să dispuneți măsuri pentru demararea procedurilor de analiză, avizare și înscrierea în proiectul ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului General al Municipiului București a proiectelor de hotărâre ale Consiliului General al Municipiului București care au la baza următoarele acte administrative:

1. **Hotărârea nr. 99/14.06.2022** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilelor construcții, situate în Bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și casării și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;
2. **Hotărârea nr. 100/14.06.2022** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în str. Feroviarilor nr. 37B Sector 1 București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Colegiului Tehnic "Mircea cel Bătrân" și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;
3. **Hotărârea nr. 102/14.06.2022** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în folosință gratuită Universității din București, pe o perioadă de 49 de ani a imobilului-teren în suprafață de 1231 mp, înscris în Cartea Funciară nr.220896, situat în str. Jiului, nr. 163, Sector 1, București și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;
4. **Hotărârea nr. 103/14.06.2022** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru darea în folosință gratuită Federației Române de Arte



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

SERVICIUL TEHNICĂ LEGISLATIVĂ,
SECRETARIAT ȘI ARHIVĂ

Marșiale, pe o perioada de 2 de ani a imobilului în suprafață totală de 476.24 mp, situat în str. Pajurei nr. 13, Sector 1, București, în vederea desfășurării programelor de antrenament ale loturilor naționale cât și în vederea inițierii în artele marșiale a copiilor din sectorul 1 și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia.

Cu deosebită stimă,

PRIMAR,
SECTORUL 1
Marie-Claude-Brigitte ARMAND

Secretar General,

Lavinia IONESCU

Întocmit,

Consilier asistent Mariana SORESCU

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în str. Feroviarilor nr. 37 B, Sector 1, București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Colegiului Tehnic "Mircea cel Bătrân"

Văzând Proiectul de hotărâre nr. K2-124/06.06.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 607/06.06.2022 al Primarului Sectorului 1;

Tinând seama de Raportul de specialitate nr. 608/06.06.2022 al Direcției Administrație Publică Locală - Serviciul Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, nr. G/2225/07.06.2022 al Direcției Management Economic și nr. M 3-127/07.06.2022 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Luând în considerare Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei de comerț, prestări servicii către populație și promovarea inițiativi private, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

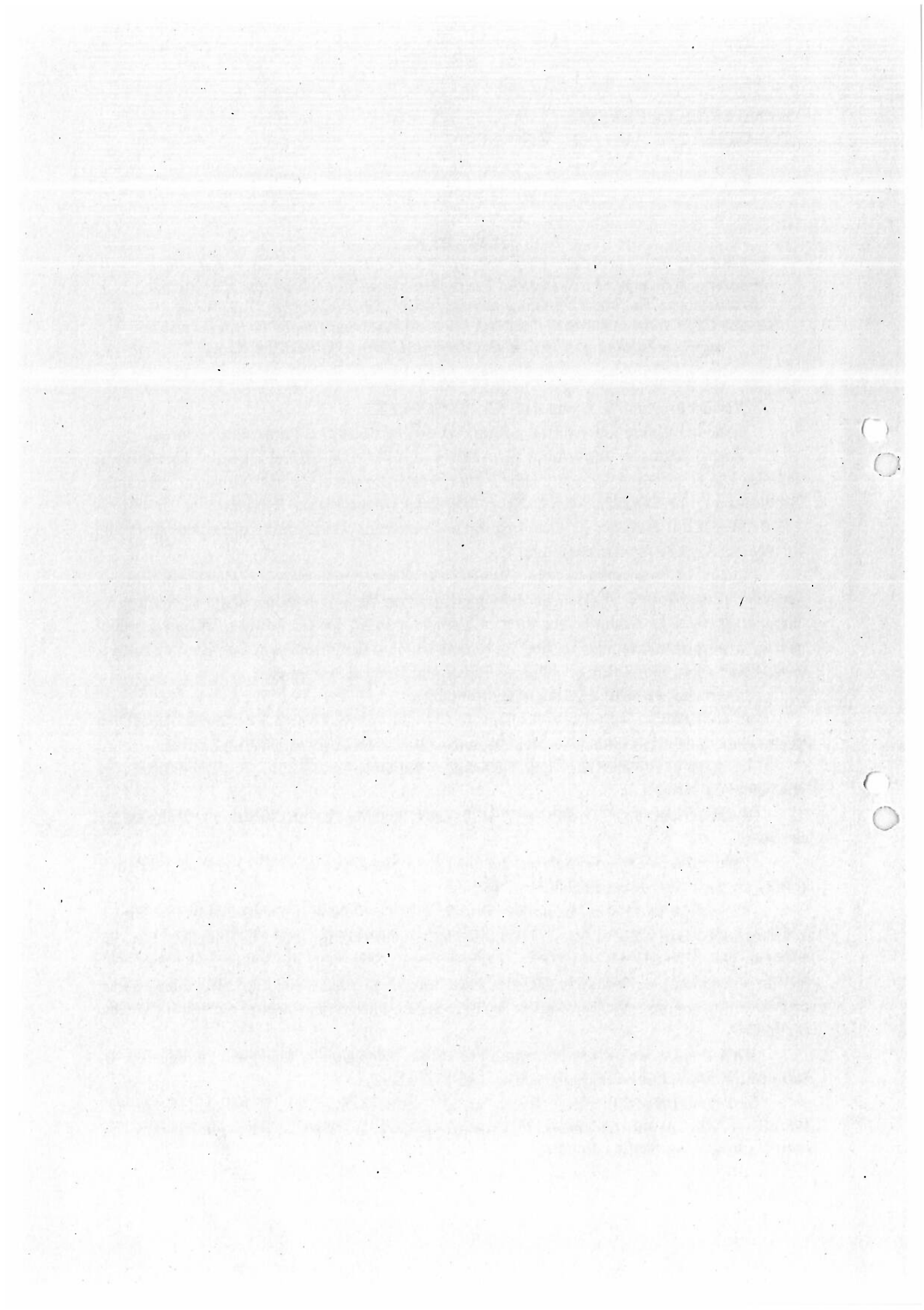
Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând seama de prevederile art. 29 alin.1 lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând punctul B din Minuta întâlnirii din data de 12.05.2022, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 25351/12.05.2022, încheiată între reprezentanții Cord S.A.- în faliment, Dinu, Urse și Asociații SPRL și reprezentanții Sectorului 1 al Municipiului București privind contractul de închiriere încheiat între cele două părți, având ca obiect închirierea imobilului în București Str. Feroviarilor nr. 37B Sector 1 unde funcționează Colegiul "Mircea cel Bătrân";

Tinând cont de adresa Instituției Prefectului Municipiului București, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 186/14.03.2022;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întreunit în şedinţă extraordinară

HOTĂRĂŞTE:

Art.1.- Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului Bucureşti pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziţionării, pentru şi în numele Municipiului Bucureşti, a imobilului situat în str. Feroviarilor nr. 37 B, Sector 1, Bucureşti, în vederea păstrării destinaţiei actuale a acestuia, imobil de interes public, respectiv continuarea activităţii Colegiului Tehnic „Mircea cel Bătrân”, identificat conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se solicită Consiliului General al Municipiului Bucureşti transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti a imobilului menţionat la art. 1.

Art.3.- Preţul de achiziţie a imobilului se achită integral din bugetul local al Sectorului 1 la Municipiului Bucureşti.

Art.4.- Retragera dreptului de administrare asupra imobilului, din motive neimputabile Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti, dă dreptul acestuia la despăgubirea echivalentă de către Municipiul Bucureşti la nivelul contravaloarei preţului, precum şi a investiţiilor efectuate după transmiterea imobilului în administrare, astfel cum acestea sunt evidenţiate în contabilitate la data retragerii dreptului de administrare.

Art.5.- (1) Primarul Sectorului 1, Direcţia Investiţii, Direcţia Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu si Registru Agricol, Direcţia Juridică, Legislaţie, Contencios Administrativ, Direcţia Generală Administraţie Publică Locală şi Direcţia Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

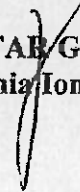
(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat şi Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităţilor menţionate la alin. (1), precum şi Instituţiei Prefectului Municipiului Bucureşti.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenţi 23 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcţie, astăzi, 14.06.2022, în şedinţa extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, în temeiul art. 133 alin. (2) din Ordonanţa de Urgenţă nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Ramona Porumb



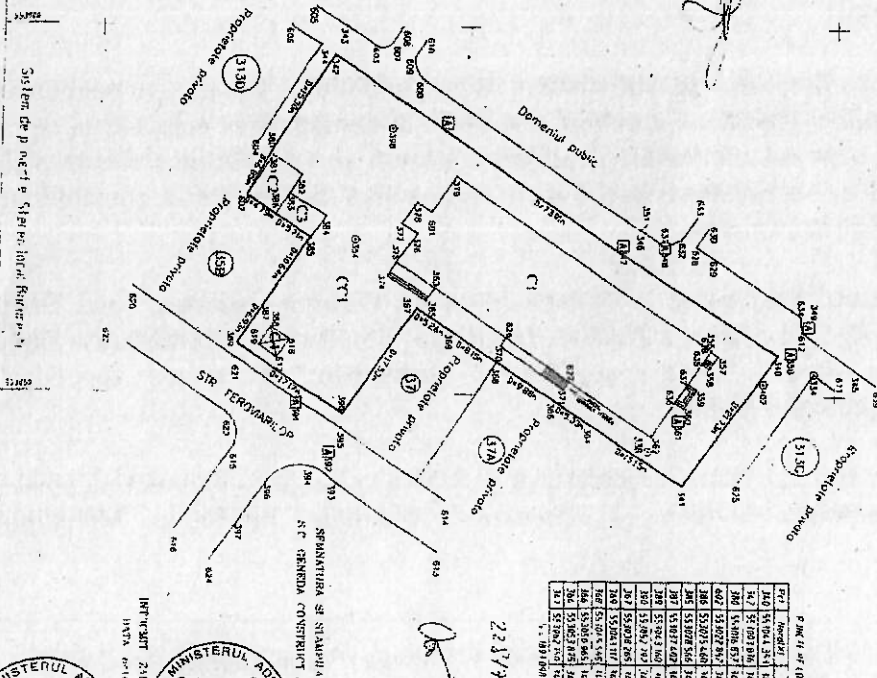
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Lavinia Ionescu



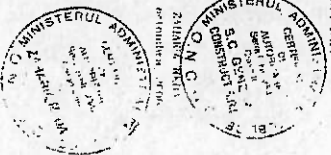
Nr.: 100
Data: 14.06.2022

ANEXA LA HOTARARCA CONSILIULUI
 LOCAL AL COMUNEI
 Nr. **ANEXA**
 14 JUN 2022
 PRESIDENTE DE SEDINTA
K. M. M.

NORD



	Pr. 1	Pr. 2	Pr. 3	Pr. 4	Pr. 5	Pr. 6	Pr. 7	Pr. 8	Pr. 9	Pr. 10	Pr. 11	Pr. 12	Pr. 13	Pr. 14	Pr. 15	Pr. 16	Pr. 17	Pr. 18	Pr. 19	Pr. 20	Pr. 21	Pr. 22	Pr. 23	Pr. 24	Pr. 25	Pr. 26	Pr. 27	Pr. 28	Pr. 29	Pr. 30	Pr. 31	Pr. 32	Pr. 33	Pr. 34	Pr. 35	Pr. 36	Pr. 37	Pr. 38	Pr. 39	Pr. 40	Pr. 41	Pr. 42	Pr. 43	Pr. 44	Pr. 45	Pr. 46	Pr. 47	Pr. 48	Pr. 49	Pr. 50	Pr. 51	Pr. 52	Pr. 53	Pr. 54	Pr. 55	Pr. 56	Pr. 57	Pr. 58	Pr. 59	Pr. 60	Pr. 61	Pr. 62	Pr. 63	Pr. 64	Pr. 65	Pr. 66	Pr. 67	Pr. 68	Pr. 69	Pr. 70	Pr. 71	Pr. 72	Pr. 73	Pr. 74	Pr. 75	Pr. 76	Pr. 77	Pr. 78	Pr. 79	Pr. 80	Pr. 81	Pr. 82	Pr. 83	Pr. 84	Pr. 85	Pr. 86	Pr. 87	Pr. 88	Pr. 89	Pr. 90	Pr. 91	Pr. 92	Pr. 93	Pr. 94	Pr. 95	Pr. 96	Pr. 97	Pr. 98	Pr. 99	Pr. 100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în str. Feroviarilor nr. 37 B, Sector 1, București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Colegiului Tehnic "Mircea cel Bătrân"

Văzând Proiectul de hotărâre nr. K2-124/06.06.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 607/06.06.2022 al Primarului Sectorului 1;

Tinând seama de Raportul de specialitate nr. 608/06.06.2022 al Direcției Administrație Publică Locală - Serviciul Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, nr. G/2225/07.06.2022 al Direcției Management Economic și nr. M 3-127/07.06.2022 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Luând în considerare Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei de comerț, prestări servicii către populație și promovarea inițiativi private, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând seama de prevederile art. 29 alin.1 lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând punctul B din Minuta întâlnirii din data de 12.05.2022, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 25351/12.05.2022, încheiată între reprezentanții Cord S.A.- în faliment, Dinu, Urse și Asociații SPRL și reprezentanții Sectorului 1 al Municipiului București privind contractul de închiriere încheiat între cele două părți, având ca obiect închirierea imobilului în București Str. Feroviarilor nr. 37B Sector 1 unde funcționează Colegiul "Mircea cel Bătrân";

Tinând cont de adresa Instituției Prefectului Municipiului București, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 186/14.03.2022;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în şedinţă extraordinară

HOTĂRĂŞTE:

Art.1.- Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului Bucureşti pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziţionării, pentru şi în numele Municipiului Bucureşti, a imobilului situat în str. Feroviarilor nr. 37 B, Sector 1, Bucureşti, în vederea păstrării destinaţiei actuale a acestuia, imobil de interes public, respectiv continuarea activităţii Colegiului Tehnic „Mircea cel Bătrân,, identificat conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se solicită Consiliului General al Municipiului Bucureşti transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti a imobilului menţionat la art. 1.

Art.3.- Preţul de achiziţie a imobilului se achită integral din bugetul local al Sectorului 1 la Municipiului Bucureşti.

Art.4.- Retragera dreptului de administrare asupra imobilului, din motive neimputabile Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti, dă dreptul acestuia la despăgubirea echivalentă de către Municipiul Bucureşti la nivelul contravalorii preţului, precum şi a investiţiilor efectuate după transmiterea imobilului în administrare, astfel cum acestea sunt evidenţiate în contabilitate la data retragerii dreptului de administrare.

Art.5.- (1) Primarul Sectorului 1, Direcţia Investiţii, Direcţia Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu si Registru Agricol, Direcţia Juridică, Legislaţie, Contencios Administrativ, Direcţia Generală Administraţie Publică Locală şi Direcţia Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

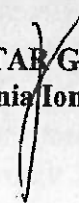
(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat şi Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităţilor menţionate la alin. (1), precum şi Instituţiei Prefectului Municipiului Bucureşti.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenţi 23 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcţie, astăzi, 14.06.2022, în şedinţa extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, în temeiul art. 133 alin. (2) din Ordonanţa de Urgenţă nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Ramona Porumb



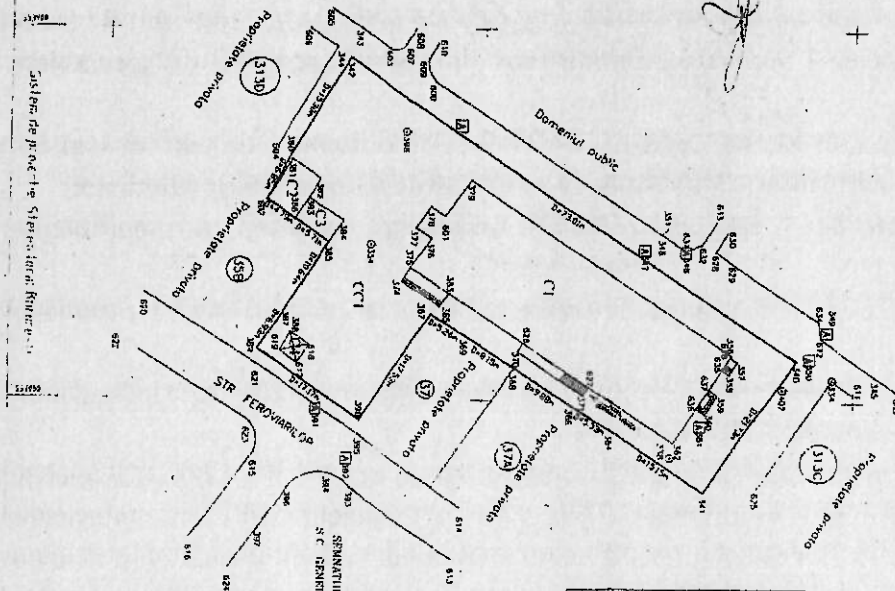
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Lavinia Ionescu



Nr.: 100
Data: 14.06.2022

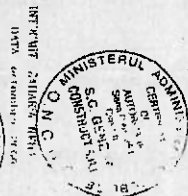
ANEXA LA FOTOGRAFIA CONSILIULUI
 Nr. **ANEXA**
 14 JUN 2022
 PRESEDINTE DE SECINTA
RAMONA IERONIM

NORD



0.000 1.000 2.000 3.000 4.000 5.000 6.000 7.000 8.000 9.000 10.000 11.000 12.000 13.000 14.000 15.000 16.000 17.000 18.000 19.000 20.000 21.000 22.000 23.000 24.000 25.000 26.000 27.000 28.000 29.000 30.000 31.000 32.000 33.000 34.000 35.000 36.000 37.000 38.000 39.000 40.000 41.000 42.000 43.000 44.000 45.000 46.000 47.000 48.000 49.000 50.000 51.000 52.000 53.000 54.000 55.000 56.000 57.000 58.000 59.000 60.000 61.000 62.000 63.000 64.000 65.000 66.000 67.000 68.000 69.000 70.000 71.000 72.000 73.000 74.000 75.000 76.000 77.000 78.000 79.000 80.000 81.000 82.000 83.000 84.000 85.000 86.000 87.000 88.000 89.000 90.000 91.000 92.000 93.000 94.000 95.000 96.000 97.000 98.000 99.000 100.000

22847



INTERPRETARE
 DATA: 14 JUN 2022

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în str. Feroviarilor nr. 37 B Sector 1 București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Colegiului Tehnic „Mircea cel Bătrân„

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 608/06.06.2022 al Primarului Sectorului 1;

Tinând seama de Raportul de specialitate nr. 608/06.06.2022 întocmit de Direcția Administrație Publică Locală - Serviciul Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor Legii nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând seama de prevederile art. 29 alin. 1 lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare

Văzând Minuta din data de 12.05.2022, înregistrată cu nr. 25351/12.05.2022 încheiată între reprezentanții Cord S.A.- în faliment, Dinu Urse și Asociații SPRL și reprezentanții Sectorului 1 al Municipiului București privind contractul de închiriere încheiat între cele două părți, având ca obiect închirierea imobilului în București Str. Feroviarilor nr. 37B Sector 1 unde funcționează Colegiul „Mircea cel Bătrân„, punctul B.;

Tinând cont de adresa Instituției Prefectului Municipiului București, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 186/14.03.2022

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. ~~127~~ ¹²⁴ alin. (4) lit. e) și alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI I HOTĂRĂȘTE:

solicito
Art. 1. Se ~~aprobă~~ ^{solicita} solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în str. Feroviarilor nr. 37 B Sector 1 București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Colegiului Tehnic „Mircea cel Bătrân„ identificat conform Anexei care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului menționat la art. 1.

Art. 3. Prețul de achiziție a imobilului se achită integral din bugetul local al Sectorului 1 la Municipiului București.

Art. 4. Retragera dreptului de administrare asupra imobilului, din motive neimputabile Sectorului 1 al Municipiului București, dă dreptul acestuia la despăgubirea echivalentă de către Municipiul București la nivelul contravalorii prețului, precum și a investițiilor efectuate după transmiterea imobilului în administrare, astfel cum acestea sunt evidențiate în contabilitate la data retragerii dreptului de administrare.

Art.5. (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registrul Agricol, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, Direcția Generală Administrație Publică Locală și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**SECRETAR GENERAL,
LAVINIA IONESCU**

*cu modificări
completări*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/Avizat	Data
Ciobanu Laurentiu	Sef Serviciu Administrativ		Avizat	31.05.2022
Constantinescu Iuliana	Inspector de specialitate		Întocmit	31.05.2022

Nr. 604/06.06.2022

REFERAT DE APROBARE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în str. Feroviarilor nr. 37 B Sector 1 București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Colegiului Tehnic „Mircea cel Bătrân,,

1.1 Descrierea situației actuale:

Tinând seama de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 20/31.01.2017 privind aprobarea încheierii contractului de închiriere a imobilului din str. Feroviarilor nr. 37 B Sector 1 București în care funcționează Colegiul Tehnic Mircea cel Bătrân – unde își desfășoară procesul educațional elevii dintr-o zonă rezidențială străbătută de principalele artere de comunicație Calea Griviței și Bdul. Ion Mihalache, unitate școlară care se afla în administrarea instituției noastre.

Având în vedere Minuta din data de 12.05.2022, înregistrată cu nr. 25351/12.05.2022 încheiată între reprezentanții Cord S.A.- în faliment, Dinu Urse și Asociații SPRL și reprezentanții Sectorului 1 al Municipiului București privind contractul de închiriere încheiat între cele două părți, având ca obiect închirierea imobilului în București Str. Feroviarilor nr. 37B Sector 1 unde funcționează Colegiul „Mircea cel Bătrân,, la punctul B cu privire la Intenția de achiziție a imobilului menționat anterior Sectorul 1 își menține interesul în vederea achiziționării acestui imobil.

Față de această situație, vă rugăm să observați că contractul de închiriere continuă, iar debitoarea prin lichidator judiciar încasează chirie la data prezentei.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit.

Dreptul de proprietate asupra imobilului situat în București, str. Feroviarilor nr. 37B, sector 1, aflat în folosința Colegiului Tehnic “Mircea cel Bătrân”, aparține societății CORD S.A., cu sediul în Aleea Industriilor nr. 1Bis, oraș societate aflată în faliment, pentru care a fost desemnat Cabinetul Individual de insolvență Angelo Ion Florian, cu sediul în Buzău, Str. Ostrovului. bl. A1, Sc. A, et. 1,

ap. 8, județul Buzău, telefon/fax: 0238.727658 / 0238.724385, e-mail angelionfirica@yahoo.ro, în calitate de lichidator judiciar de către Tribunalul Buzău în dosarul 6202/114/2014.

Prin Hotărârea nr. 210, Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat încheierea contractului de închiriere nr. 2727/07.06.2011 pentru imobilul din str. Feroviarilor nr. 37 bis, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Grupului Școlar Industrial Construcții Căi Ferate (în prezent Colegiul Tehnic „Mircea cel Bătrân”) pentru o perioadă de 5 ani, respectiv de la data de 07.06.2011 până la data de 07.06.2016.

La data de 08.03.2016 s-a primit din partea SPRL REFALEX STAR, lichidatorul judiciar de la acea data, adresa nr. 15 prin care ne înștiințează asupra intenției lor de a vinde imobilul din str. Feroviarilor nr. 37B, Sector 1, București, prin licitație publică deschisă cu strigare la un preț de pornire de 3.000.000 Euro.

Menționăm că, în temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. 20/31.01.2017, între CORD SA Buzău, în calitate de locator, și Consiliul Local al Sectorului 1, prin AUIPUSP Sector 1, în calitate de chiriaș, a fost încheiat Contractul de închiriere nr. 6/01.02.2017, având ca obiect închirierea unei suprafețe utile de 2.311,86 mp a imobilului (construcții) situat în București, Str. Feroviarilor nr. 37B, Sector 1, având număr cadastral 22817 înscris în cartea Funciară nr. 65628 a localității București, Sector 1, reprezentând C1 – școală compusă din P+3E, C2 – atelier, C3 – atelier și C4 – magazie, în schimbul unei chirii în valoare de 26.930 EUR fără TVA /lună, la care se adaugă costul utilităților consumate, începând cu data de 01.02.2017 și până la vânzarea imobilului, dar nu mai puțin de 1 an. Imobilul închiriat este folosit pentru desfășurarea activității Colegiului Tehnic „Mircea cel Bătrân”. Având în vedere păstrarea imobilului în patrimoniul CORD SA, acest contract de închiriere este valabil și la data prezentei.

Terenul în suprafață de 1.983,1 mp pe care sunt amplasate construcțiile este în proprietatea Statului Român, aparținând domeniului public. ???

La Colegiul Tehnic „Mircea cel Bătrân” sunt înscriși aproximativ 800 de elevi.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

a) **principiul legalității actelor**, consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior :

c) **principiul satisfacerii interesului public**, consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile

administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

- Ținând cont de cele de mai sus menționate, sa se ceara evaluatorului sa mentioneze care este valoarea de piata, pentru negocierea pretului achizitiei in vederea cladirii Colegiului Tehnic Mircea cel Batran.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.

- Analiza cadrului legal;
- Verificarea situației juridice actuale;
- Realizarea studiului în teren;

1.6 Schimbări preconizate:

- reducerea chiriei

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului

A. Impactul economic: proiectul necesita buget

B. Impactul social:

- imobilul este necesar pentru elevii unitatii de invatamant

C. Impactul asupra mediului:

- crearea climatului necesar în vederea creșterii calității aerului prin diminuarea traficului din zonă generat de necesitatea asigurării transportului zilnic al copiilor de către părinți către unitățile de învățământ în care aceștia își desfășoară procesul educațional situate în diverse zone ale Municipiului București;

1.8 Impactul financiar asupra bugetului

- nu este cazul în această fază a proiectului.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

- nu este cazul;

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

nu este cazul

1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

- nu este cazul

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

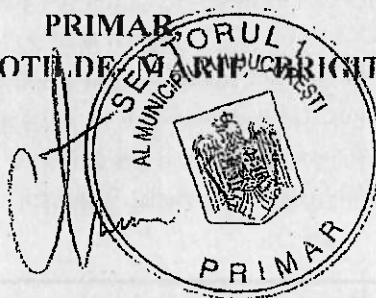
Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

1. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
2. Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;
3. Prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
5. Minuta întâlnirii din data de 12.05.2022, înregistrată cu nr. 25351/12.05.2022 încheiată între reprezentanții Cord S.A.- în faliment, Dinu Urse și Asociații SPRL și reprezentanții Sectorului 1 al Municipiului București privind contractul de închiriere încheiat între cele două părți, având ca obiect închirierea imobilului în București Str. Feroviarilor nr. 37B Sector 1 unde funcționează Colegiul „Mircea cel Bătrân,,

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în str. Feroviarilor nr. 37 B Sector 1 București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Colegiului Tehnic „Mircea cel Bătrân,,

PRIMAR
ARMAND CLOTILDEA MARIU, CRISTINA



Nr. D 608/06.06.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în str. Feroviarilor nr. 37 B Sector 1 București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Colegiului Tehnic „Mircea cel Bătrân,,

1. Descrierea situației actuale

Colegiul Tehnic „Mircea cel Bătrân,, din București, sector 1, este o instituție de învățământ preuniversitar, subordonată Inspectoratului Școlar al Municipiului București și Ministerului Educației și aflată în administrarea Primăriei Sectorului 1, având ca atribuție fundamentală educația copiilor și adolescenților.

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 20/31.01.2017 privind aprobarea încheierii contractului de închiriere a imobilului din str. Feroviarilor nr. 37 B Sector 1 București în care funcționează Colegiul Tehnic „Mircea cel Bătrân,, – unde își desfășoară procesul educațional elevii dintr-o zonă rezidențială străbătută de principalele artere de comunicație Calea Griviței și Bdul. Ion Mihalache, unitate școlară care se află în administrarea instituției noastre.

Având în vedere Minuta din data de 12.05.2022, înregistrată cu nr. 25351/12.05.2022 încheiată între reprezentanții Cord S.A.- în faliment, Dinu Urse și Asociații SPRL și reprezentanții Sectorului 1 al Municipiului București privind contractul de închiriere încheiat între cele două părți, având ca obiect închirierea imobilului în București Str. Feroviarilor nr. 37B Sector 1 unde funcționează Colegiul „Mircea cel Bătrân,, la punctul B cu privire la Intenția de achiziție a imobilului menționat anterior Sectorul 1 își menține interesul în vederea achiziționării acestui imobil.

2. Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt,

respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept;

- Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Educației și Cercetării Științifice Nr. 5079/2016 privind aprobarea Regulamentului – cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- Minuta din data de 12.05.2022, înregistrată cu nr. 25351/12.05.2022 încheiată între reprezentanții Cord S.A.- în faliment, Dinu Urse și Asociații SPRL și reprezentanții Sectorului I al Municipiului București privind contractul de închiriere încheiat între cele două părți, având ca obiect închirierea imobilului în București Str. Feroviarilor nr. 37B Sector I unde funcționează Colegiul „Mircea cel Bătrân,,

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii prin compararea obiectivelor propuse cu rezultate existente în domeniul supus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete;

- Aduugarea la domeniul public al Municipiului Bucuresti aflat in administrarea Sectorului I al Municipiului Bucuresti a unui imobil in vederea extinderii unei institutii de invatamant de stat

4.Schimbările preconizate legat de domeniul de activitate

-asigurarea conditiilor necesare privind initierea proiectului de hotarare privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului Bucuresti pentru imputernicirea Consiliului Local Sector I in vederea achizitionarii pentru si in numele Municipiului Bucuresti a imobilului situat in str. Feroviarilor nr. 37B Sector I si transmiterea acestuia in administrarea Consiliului Local Sector 1.

5.Impactul economic, social și impactul asupra mediului

- Proiectul nu este generator de venituri

6.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

- Nu este cazul in aceasta faza a proiectului

7.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre

- Nu au fost necesare alte consultari

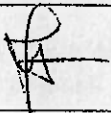
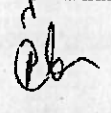
8.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre

Nu este cazul

9. Măsurile concrete de implementare

- Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

Față de cele expuse anterior și analizând toate documentele primite, în conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.a) din OUG 57/2019, am întocmit prezentul RAPORT DE SPECIALITATE prin care propunem aprobării Consiliului Local Sector 1 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în str. Feroviarilor nr. 37 B Sector 1 București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Colegiului Tehnic „Mircea cel Bătrân,,.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ verificat	Data
Laurențiu Ciobanu	Șef Serviciu Administrativ		Verificat	31.05.2022
Iuliana Constantinescu	Inspector Specialitate – Serviciul Administrativ		Întocmit	31.05.2022



NR. G/2225/07.06.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în str. Feroviarilor nr. 37 B Sector 1 București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Colegiului Tehnic „Mircea cel Bătrân,,

Văzând Referatul de aprobare nr. 607/06.06.2022 al Primarului Sectorului 1 și ținând seama de Raportul de specialitate nr. 608/06.06.2022 întocmit de Direcția Administrație Publică Locală - Serviciul Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, luând în considerare Minuta din data de 12.05.2022, înregistrată cu nr. 25351/12.05.2022 încheiată între reprezentanții Cord S.A.- în faliment, Dinu Urse și Asociații SPRL și reprezentanții Sectorului 1 al Municipiului București privind contractul de închiriere încheiat între cele două părți, având ca obiect închirierea imobilului în București Str. Feroviarilor nr. 37B Sector 1 unde funcționează Colegiul „Mircea cel Bătrân,, punctul B și ținând cont de adresa Instituției Prefectului Municipiului București, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 186/14.03.2022:

Impactul financiar asupra bugetului: "... nu este cazul în această fază a proiectului ."

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în str. Feroviarilor nr. 37 B Sector 1 București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Colegiului Tehnic „Mircea cel Bătrân,,.

**Direcția Management Economic,
Director Executiv,
MARIUS PETRE**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		07.06.2022



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

06 2 61 000 pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Nr. M 5-177 07-06-2012

K2-124

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în str. Feroviarilor nr. 37 B Sector 1 București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Colegiului Tehnic „Mircea cel Bătrân”,

Având în vedere Referatul de Aprobare al proiectului propus de Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre:

- în momentul de față Colegiul Tehnic „Mircea cel Bătrân” funcționează în imobilul situat în București, sector 1, str. Feroviarilor nr. 37B care face obiectul contractului de închiriere încheiat între Sectorul 1 al municipiului București și SC CORD SA Buzău prin SPRL Refalex Star (lichidator judiciar desemnat de Tribunalul Buzău în cadrul procedurii simplificate a falimentului S.C. CORD S.A.).

- având în vedere faptul că societatea se află în procedură de faliment SPRL Refalex Star (lichidator judiciar desemnat de Tribunalul Buzău în cadrul procedurii simplificate a falimentului S.C. CORD S.A.), împreună cu Adunarea creditorilor pot lua orice hotărâre în legătură cu imobilul.

În legătură cu acest imobil a fost exprimată intenția privind achiziționarea acestuia, în prima fază prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 210/2010 privind aprobarea încheierii contractului de închiriere pentru imobilul din Str. Feroviarilor nr. 37 Bis, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Grupului Școlar Industrial Construcții Căi Ferate, modificată ulterior în sensul aprobării achiziționării bunului imobil reprezentând construcție administrativă situat în str. Feroviarilor nr. 37B, Sector 1, București, având fundație de beton, structura din beton armat, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasă, cu amprentă la sol de 655,55 mp, suprafață construcției desfășurată 2.622 mp, imobil în care își desfășoară activitatea Grupul Școlar Industrial Construcții Căi Ferate.

Se modifică art. 1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 210/12.10.2010 în sensul mandatării comisiei desemnate la articolul 2 din respectiva hotărâre să negocieze cu proprietarul imobilului descris la art. 1 al prezentei hotărâri prețul de achiziție a imobilului din str. Feroviarilor nr. 37 B, Sector 1, București, în vederea desfășurării în condiții corespunzătoare a activității Grupului Școlar Industrial Construcții Căi Ferate.

Având în vedere Hotărârea Guvernului României nr. 521/1990 privind organizarea și funcționarea învățământului în România prin care a fost stabilită rețeaua școlară a instituțiilor de învățământ în anul 1990/1991, este menționat faptul că, în cadrul Ministerului Transporturilor a fost înființat Grupul școlar industrial de construcții CF București cu sediul în strada Feroviarilor nr. 37 și Pavlov nr. 1, sector 1, București.

Prin adoptarea H.G.R. nr. 93/1991 s-a înființat Societatea de Construcții CCCF București SA, unde în patrimoniul societății este evidențiat și Grupul Școlar de Construcții Căi Ferate București cu sediul în str. Feroviarilor 37, Sector 1, București.

Pe de altă parte, în conformitate cu:

- prevederile O.U.G. nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995 a Guvernului României;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**
Serviciul Legislație și Trăgare Contracte

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 4/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Grupul Școlar de Construcții Căi Ferate,
- certificatul privind atribuirea de număr poștal nr. 566313/14481/23.10.2006 eliberat de Primăria Municipiului București,

Imobilul (construcții+teren) situat, în prezent, pe str. Feroviarilor 37B, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ școlar „Colegiul Tehnic Mircea cel Bătrân” a trecut în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, fiind inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 100.

Ca urmare a acțiunii înaintată de Societatea de Construcții CCCF București SA, prin Sentința Civilă nr. 935/23.06.2009, Tribunalul București constată că acțiunea reclamantei este întemeiată și admite că, Societatea de Construcții CCCF București SA este proprietara construcție P+3 pe str. Feroviarilor 37, Sector 1, București, fără a se face referire la situația terenului.

Astfel, ținând cont de:

- actul de adjudecare încheiat în data de 26.02.2010 emis de Societatea de Construcții CCCF București SA, societate aflată în proces de Reorganizare Judiciară;
- procesul verbal de predare – primire încheiat la data de 10.03.2010 între Societatea de Construcții CCCF București SA și S.C. CORD S.A.;
- Încheierea nr. 163521/2010 eliberată de OCPI București,

subliniem faptul că, construcția C1-P+3, în care își desfășoară activitatea „Colegiul Tehnic Mircea cel Bătrân” cu sediul în str. Feroviarilor 37B, Sector 1, București a fost dobândită în proprietate de către S.C. CORD S.A. Buzău.

În acest sens, ca urmare a celor mai sus menționate, precizăm faptul că, în prezent Colegiul Tehnic „Mircea cel Bătrân” își desfășoară activitatea în imobilul situat în str. Feroviarilor nr. 37B în baza Contractului de închiriere nr. 6/01.02.2017, valabil până la vânzarea construcției C1, încheiat între S.C. CORD S.A. Buzău-România, prin lichidator judiciar SPRL Refalex Star și Sectorul 1 al Municipiului București pentru suma de 26.930 Euro fără TVA/lună.

Precizăm că, prin Actul adițional nr. 1/19.02.2021 la Contractul de închiriere nr. 6/01.02.2017 cu privire la prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 291/2020, prin care s-a hotărât că începând cu data de 10.02.2021, data încetării activității Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, Sectorul 1 al Municipiului București, cu sediul în B-dul Banu Manta nr. 9, în calitate de administrator, reprezentat de Primarul Sectorului 1 al Municipiului București se subrogă în toate drepturile și obligațiile entității A.U.I.P.U.S.P. Sector 1.

În altă ordine de idei, subliniem faptul că:

- prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 33111/22.06.2021 ne-a fost transmis Regulamentul privind condițiile de participare la licitația publică pentru vânzarea activelor SC CORD SA, potrivit căreia prețul de pornire la licitație este de 2.700.000 Euro, iar pentru următoarele patru ședințe de licitație, organizate săptămânal începând cu data de 16.07.2021, prețul de pornire stabilit pentru vânzarea la licitație a fost stabilit la 2.550.000 Euro;

- în cadrul strategiei de valorificare a construcției C1, a fost precizat faptul că, în baza Clauzelor Speciale din Contractul de închiriere nr. 6/01.02.2017, la oferte egale de preț în cadrul procedurii falimentului, chiriașul are drept de preemțiune la vânzarea construcției închiriată, drept de preemțiune



care poate fi exercitat în termen de maxim 120 de zile de la data recepționării ofertei de vânzare de la un terț, cu consecința dobândirii dreptului de proprietate asupra imobilului de către UAT Sector 1 București”.

- în baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 60/2016 a fost constituită comisia de negociere a condițiilor și a prețului pentru cumpărarea imobilului din str. Feroviarilor nr. 37B, Sector 1, București, în care funcționează Colegiul Tehnic „Mircea cel Bătrân”;

- prin adresa nr. 4206/07.11.2017, Sectorul 1 al Municipiului București a înaintat oferta fermă de achiziționare a construcției C1 în care funcționează „Colegiul Tehnic Mircea cel Bătrân” cu sediul în str. Feroviarilor 37B, în valoare de 2.531.130, inclusiv T.V.A;

- prin adresa nr. 1658/25.06.2019, Sectorul 1 al Municipiului București a înaintat o a doua ofertă fermă de achiziționare a construcției C1 în care funcționează „Colegiul Tehnic Mircea cel Bătrân” cu sediul în str. Feroviarilor 37B, în valoare de 2.531.130, inclusiv T.V.A;

precizând că, având în vedere constrângerile administrative în ceea ce privește participarea instituțiilor publice la licitații publice (alocarea sumei necesare achitării taxei de participare, a garanției de participare, cât și necesitate cuprinderii sumei necesare achiziționării construcției în bugetul local anterior participării la licitație) cât și a respingerii ofertelor transmise, demersurile și procedurile inițiate în vederea achiziționării construcției în care funcționează „Colegiul Tehnic Mircea cel Bătrân” cu sediul în str. Feroviarilor 37B, nu au putut fi finalizate.

Totodată, menționăm faptul că, în cadrul Adunării creditorilor SC CORD SA din data de 02.10.2019, oferta Sectorului 1 al Municipiului București de achiziționare a construcției C1, în care funcționează „Colegiul Tehnic Mircea cel Bătrân” cu sediul în str. Feroviarilor 37B, în valoare de 2.531.130, inclusiv T.V.A a fost respinsă.

În conformitate cu prevederile art. 2, alin (1), lit. j) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, **sunt declarate de utilitate publică și lucrările de interes public local de construcție, reabilitare, modernizare și reconversie funcțională, pentru construcții de învățământ, inclusiv pentru infrastructura aferentă acestora.**

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, în cazul de față Municipiul București, entitate ce deține calitatea de persoană juridică de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu.

Totodată, în conformitate cu prevederile art. 2, alin (2¹) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, expropriatorul pentru obiectivele de interes local ale administrației publice locale este Consiliul General al Municipiului București.

Prin urmare, solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru construcția având numărul cadastral 222175 – C1, situat pe str. Feroviarilor 37B, Sector 1, București în vederea asigurării în condițiilor optime a procesului de învățământ a Colegiului Tehnic „Mircea cel Bătrân”, este în acord cu prevederile legale în vigoare.

Totodată, ținem să precizăm faptul că până la data prezentei nu a fost identificată nicio altă locație pentru desfășurarea în condiții optime și eficiente a procesului de învățământ a Colegiului Tehnic „Mircea cel Bătrân”.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ –



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local, și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Prin urmare, în vederea achiziționării imobilului, obținerea acordului titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, mai precis a Consiliului General al Municipiului București, este în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Temeiul juridic aplicabil în spetă:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 127 alin. (3) art. 129 alin. (4) lit. e) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. g), lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în considerarea dispozițiilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează:

- **FAVORABIL** proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în str. Feroviarilor nr. 37 B Sector 1 București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Colegiului Tehnic „Mircea cel Bătrân”, cu recomandarea adăugării în titlul proiectului a sintagmei „transmiterea acestora în administrarea Sectorului 1”.

Director executiv,
MIRONA-GIORGIANA MIREȘAN
[Signature]
ADMINISTRATIV

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice-Florentina	Șef Serviciu Legislație și Avizare Contracte	<i>[Signature]</i>	Avizat/întocmit	07.06.2022

Sediul social: Str. Dumitru 74, etaj 5, com. Spăruș, sector 1, București, Tel./Fax: (+40) 21 318 74 25
Sediul pentru corespondență: Str. Petru Rares, nr. 12, C2, parter, sector 1, București

Steluta Hicub

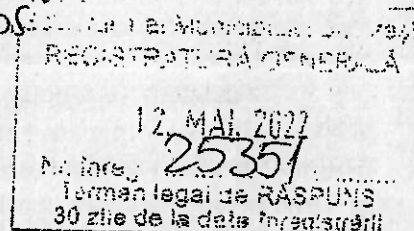
Col. președ

Nr. Inreg. 1082/12.05.2022

1605222

MINUTA INTALNIRII

din data de 12.05.2022



Prezenta minuta se incheie astazi, 12.05.2022, ora 14.00, in Bucuresti, Str. Petru Rares, nr. 12, C2, parter, sector 1, cu ocazia intalnirii dintre reprezentantii CORD S.A. – *in faliment, in bankruptcy, en failite*, si Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti, cu privire la contractul de inchiriere incheiat intre cele doua parti, avand ca obiect inchirierea bunului imobil situat in Bucuresti, str. Feroviarilor nr. 37B, sector 1.

Participantii:

1. Dna Ionescu Lavinia – Secretar General al Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti,
2. Dna Constantinescu Iuliana – Inspector de specialitate – Serviciul Administrativ,
3. Dl Matei Emil – Inspector de specialitate – Serviciul Administrativ,
4. Dan Urse – Asociat Coordonator DINU, URSE SI ASOCIATII SPRL - lichidator judiciar al debitoarei CORD S.A. – *in faliment, in bankruptcy, en failite*,
5. Cristina Dobrin – Practician in insolventa DINU, URSE SI ASOCIATII SPRL - lichidator judiciar al debitoarei CORD S.A. – *in faliment, in bankruptcy, en failite*.

Subiecte discutie:

Au fost puse in discutie urmatoarele subiecte cu privire la contractul de inchiriere incheiat intre CORD SA si Consiliul Local al Sectorului 1, prin Administratia Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice – Sector 1 (AUIPUSP), avand ca obiect inchirierea bunului imobil situat in Bucuresti, str. Feroviarilor nr. 37B, sector 1:

A. Esalonarea platii facturilor de chirie restante

Reprezentantii Sectorului 1 afirma ca au fost achitate 2 dintre facturile restante, respectiv chiria aferenta perioadei mai-iunie 2021 si propun ca celelalte 9 facturi restante (aferente perioadei iulie 2021 – martie 2022) sa fie achitate pana la finalul lunii august astfel: 3 facturi in luna mai 2022, 3 facturi in luna iunie 2022, 1 factura in luna iulie 2022, 1 factura in luna august 2022.

Sediul social: Str. Buzestî nr. 71, et. 5, cam. 502-505, sector 1, Bucuresti, Tel./Fax: (+40) 21 318 74 25
Sediul pentru corespondența: Str. Petru Rares, nr. 12, C2, parter, sector 1, Bucuresti

Lichidatorul judiciar confirma ca este dispus sa accepte o esalonare a platii facturilor restante si va transmite pozitia sa in acest sens de indata ce va primi propunerea scrisa a Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti.

B. Intentia de achizitie a imobilului in Bucuresti, str. Feroviarilor nr. 37B, sector 1

Reprezentantii Sectorului 1 arata ca, in anul 2019, au inaintat fostului lichidator judiciar al societatii falite CORD SA o propunere de achizitie a imobilului pentru pretul de aproximativ 2,5 mil. lei, care a fost respinsa de Adunarea Creditorilor CORD SA. Totodata, afirma ca Sectorul 1 isi mentine interesul in vederea achizitionarii imobilului.

Lichidatorul judiciar subliniaza faptul ca doar creditorii debitoarei falite CORD SA pot lua o decizie cu privire la pretul si modalitatea de vanzare a imobilului.

C. Negocierea pretului chiriei

Reprezentantii Sectorului 1 arata ca pretul chiriei este destul de ridicat pentru conditiile actuale de piata si intentioneaza sa solicite o negociere a pretului chiriei.

Lichidatorul judiciar reitereaza faptul ca doar creditorii debitoarei falite CORD SA pot lua o decizie cu privire la pretul chiriei. In situatia in care se propune un alt pret al inchirierii de catre Sectorul 1, creditorii vor fi chemati sa isi exprime votul pe aceasta chestiune.

Concluzii:

Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti va transmite lichidatorului judiciar al CORD SA propunerile sale cu privire la subiectele abordate in intalnire.

Intalnirea s-a incheiat la ora 15.10, ora la care a fost semnata prezenta minuta. in 2 exemplare originale, din care 1 exemplar pentru CORD SA si 1 exemplar pentru Sectorul 1.

Dna Ionescu Lavinia	Dl Dan Urse
Dna Constantinescu Iuliana	Dna Cristina Dobrin



Nr. K/464 / 16.03.2022
GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - MUNICIPIUL BUCUREȘTI

STLGA
SG

01000000
B.e.1

Nr. M.S./3.406/P/08.03.2022
Operator de date cu caracter personal nr. 3058

Sectorul 1	Municipiul București
REGISTRU	RA GENERALĂ
SONIS	FILELUI OFICIAL
14. MAR. 2022	
Nr. înregistrare: 186	

Către:

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 BUCUREȘTI
Domnului Președinte de ședință

Spre știință:

PRIMARULUI SECTORULUI 1 BUCUREȘTI
Doamna Clotilde-Marie-Brigitte Armand

Secretarului general al sectorului 1, doamna Ionescu Lavinia

Stimate doamne/Stimate domn,

Ca urmare a exercitării dreptului de control general al legalității actelor administrative adoptate sau emise de autoritățile administrației publice locale, atribuție conferită prefectului de art. 200, art. 249 alin. (4), art. 252 alin. (1) lit. c) și art. 255 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, la verificarea legalității Hotărârilor nr. 26 - 27 adoptate de Consiliul local al sectorului 1 București, în ședința extraordinară din 07.02.2022, transmise Instituției Prefectului - Municipiul București de Secretarul general al sectorului 1 București, prin adresa nr. K/23/14.02.2022, unde au fost înregistrate cu nr. 3.406/14.02.2022, au fost reținute următoarele necorelări și neconformități:

Hotărârea nr. 26/07.02.2022 pentru aprobarea închirierii terenului situat în str. Sângerului nr. 23, sector 1, București, parte a imobilului în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr. 162.

Analiza conținutului normativ al art. 1 - art. 2 ale hotărârii pune în evidență o lipsă de *cursivitate în cronologia faptelor și actelor juridice*, nespecifică unui act cu conținut normativ și în contradicție cu art. 35 din Legea nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza căreia la redactarea conținutului unui act normativ trebuie avută în vedere asigurarea unei succesiuni logice a soluțiilor legislative preconizate și realizarea unei armonii interioare a actului normativ redactarea textului proiectului trebuie precedată de întocmirea unui plan de grupare a ideilor în funcție de conexiunile și de raportul firesc dintre ele, în cadrul concepției generale a reglementării.

Astfel, potrivit legii, sistematizarea ideilor în conținutul viitorului act normativ trebuie să fie fundamentate pe un plan al acestora, pornind de la desfășurarea operațiunilor tehnico-metariale, în plan obiectiv pentru realizarea soluțiilor legislative preconizate.

„Document care conține date cu caracter personal protejate de Regulamentul general privind protecția datelor”

013701 București, Piața Presei Libere nr. 1, corpul B, sectorul 1

Telefon: 021 312 65 25 Fax: 021 312 25 33

<http://b.prefectura.mai.gov.ro/> E-mail: prefect@mai.gov.ro

Cu relevanță în cazul dat, **aprobarea închirierii**, ca mijloc juridic de folosire/utilizare a unui bun ce aparține unei alte persoane, este **precedată obligatoriu de:**

- a) în cazul ideal, în care se cunoaște deja bunul ce urmează a fi închiriat, **constituirea comisiei pentru negocierea prețului este prima operațiune ce se dispune;**
- b) **negocierea prețului chiriei**, ce urmează a fie efectuată de către comisia constituită în acest sens, preț care trebuie să aibă o limită până la care se poate ajunge și care **nu trebuie lăsat la libera apreciere a membrilor comisiei;**
- c) **aprobarea prețului chiriei de către consiliul local;**
- d) **aprobarea închirierii, respectiv a conținutului contractului de închiriere;**

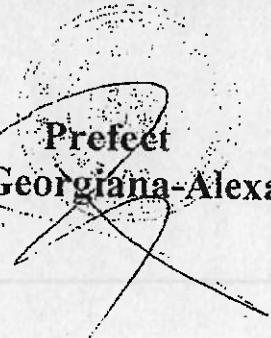
În mod similar au fost inversate toate procedurile administrative și în cazul *Hotărârii nr. 27/07.02.2022 privind constituirea unei comisii speciale de negociere pentru cumpărarea imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza"*.

Fiind în discuție achiziționarea în numele și pe seama municipiului București a unui bun imobil ce urmează a intra în patrimoniul municipiului București, **ordinea și succesiunea logică a operațiunilor administrative/soluțiilor legislative** ar trebui să fie următoarea:

- 1) **Înaintarea unei solicitări către Consiliul General al Municipiului București în vederea împuternicirii exprese a Consiliului Local Sector 1 și a Primarului Sectorului 1 să demareze în numele și pe seama municipiului București a tuturor operațiunilor necesare achiziționării bunului imobil;**
- 2) După obținerea împuternicirii exprese de la CGMB (hotărârea C.G.M.B.), în care să se precizeze și **titularul dreptului de administrare al bunului imobil astfel achiziționat, precum și destinația bunului**, se procedează la **constituirea Comisiei mixte de negociere a prețului de achiziționare a imobilului**, preț care trebuie să aibă o limită până la care se poate ajunge și care **nu trebuie lăsat la libera apreciere a membrilor comisiei;**
- 3) **Aprobarea prețului achiziției/ raportul comisiei privind achiziționarea;**
- 4) **Stabilirea demersurilor și a operațiunilor necesare efectuării intabulării dreptului de proprietate publică a municipiului București și a dreptului de administrare a sectorului 1 asupra imobilului achiziționat.**

În consecință, vă solicităm să procedați la respectarea întocmai a normelor de tehnică legislativă în cazul celor două hotărâri sus menționate, cu privire la care art. 3 al Legii nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stabilește caracterul obligatoriu al acestora, urmând ca soluțiile adoptate să fie comunicate prefectului, conform art. 262 din Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

Cu deosebită stimă,


Prefect
Vacaru Georgiana-Alexandra

51

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale (C1)

AVIZ

Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în str. Feroviarilor nr. 37B Sector 1 București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Colegiului Tehnic "Mircea cel Bătrân" (K2-124/06.06.2022)

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 10.06.2022 a luat în dezbatere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrație Publică Locală, Serviciul Administrativ.

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost
ACCEPTATE/RESPINSE.

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbatelor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

PNUS, OLIVER LEON - PENTRU, RAMONA PORUMB PENTRU
DE - DA NED VICO PENTRU

PREȘEDINTE,
Dinu-Nicolae Gheorghe

Semnătura: [Signature]

SECRETAR,
Ned Vicol

Semnătura: [Signature]

Membrii comisiei:

Ramona Porumb [Signature]

Iuliana-Dorina Miloș-Oltcanu

Oliver-Leon Pătuși [Signature]

51
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI I

Comisia de comerț, prestări servicii către populație și promovarea inițiativei private (C3)

AVIZ

Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului I în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în ștr. Feroviarilor nr. 37B Sector 1 București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Colegiului Tehnic "Mircea cel Bătrân" (K2-124/06.06.2022)

Inițiator: Primarul Sectorului I

Comisia întrunită în ședința din 10.06.2022 a luat în dezbatere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului I și Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrație Publică Locală, Serviciul Administrativ.

~~S-au~~ formulat/Nu s-au formulat amendamente. ~~Amendamentele~~ au fost ~~acceptate~~
ACCEPTATE/RESPINSE.

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):
5 VOTURI PENTRU

PREȘEDINTE,
Marian-Aurelian BÂRGĂU

Semnătura: _____

Membrii comisiei:

Geanin-Georgian JURUBĂ

Florea IORDAN

Dinu-Nicolac GHEORGHE

SECRETAR,
Andrei-Cristian NICOLAESCU

Semnătura: _____

51
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu – domeniul juridic și patrimoniu (C4)

AVIZ

Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în str. Feroviarilor nr. 37B Sector 1 București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Colegiului Tehnic "Mircea cel Bătrân" (K2-124/06.06.2022)

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 05.06.2022 a luat în dezbatere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrație Publică Locală, Serviciul Administrativ.

~~S-au formulat~~/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost
ACCEPTATE/RESPINSE.

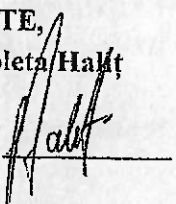
Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbatelor, Comisia hotărăște avizarea ~~FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ~~ a proiectului de hotărâre.

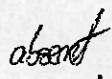
Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

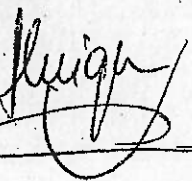
4 consilieri prezenți - 4 VOTURI PENTRU

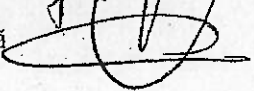
PREȘEDINTE,
Raluca-Nicoleta Halp

Semnătura: 

Membrii comisiei:

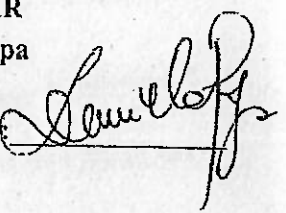
Laurențiu Drăgușin 

Alina-Cristina Grigorescu 

Viorel-Daniel Chirvasă 

SECRETAR

Daniela Popa

Semnătura: 

54
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

~~Comisia de cultură, învățământ, sport, mass-media și cune (C5)~~

AVIZ

Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în str. Feroviarilor nr. 37B Sector 1 București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Colegiului Tehnic "Mircea cel Bătrân" (K2-124/06.06.2022)

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 9 iunie 2022 a luat în dezbatere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrație Publică Locală, Serviciul Administrativ.

Nu s-au formulat amendamente.

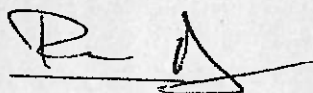
În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ**/a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

5 VOTURI PENTRU

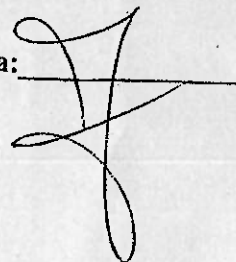
PREȘEDINTE,
Dan-Nicolae PODARU

Semnătura:



SECRETAR
Oana IACOB

Semnătura:

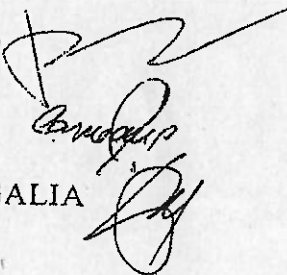


Membrii comisiei:

Iulia-Luminița HALAT

Cătălina CĂȘVEAN

Ruxandra-Eugenia REGALIA





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186



Handwritten:
7.11.2014
Bucuresti
20.05.08

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

Elemente de identificare														
Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare descriptive		Adresa			Vecini	Anul dobândirii, după caz, al dării în folosință	Valoare inventar RON	Situatia juridica			
			Tip artera	Denumirea artera	Nr. Postal	Sector	Tip act				Nr./data	Emitent		
1	2	3	4									5	6	7
1	1.6.4	Clădire administrativă Primăria Sector 1	subscris/demisioli/parteneriale 1 + etaj 2, SC=1150 13 mp. Steren=9989 95 mp	Bd	Banu Manta	9	1	N - allee acces Inst pt studierea conjunctiilor economice Internationale, E - Str G-rai Vladislav V - Str T Rudeanu, S - Bd Banu Manta	1934	587,30	CVC	17/13/1927		
2	1.6.4	Clădire administrativă primăria Sector 1	Teren suprafața = 705 mp	Str	Piața Amzei	13	1	N - P-la Amzei, S - Str P-la Amzei, E - P. la Amzei, V - Str G-rai Cristian Telf	2001	537,15	Hotărâre	51/2001	CGMB	
3	1.6.4	Sediu Centrul Militar Sector 1		Str	Căderea Basileiei	13	1	case particulare	1910	60,75			proprietate publică MB Guvern	
4	1.6.1.1	Locuințe sociale	ap nr 6, 3 camere, suprafața utilă = 115 15 mp, cota indiviza de teren = 114,83 mp	Str	Al. Constantinescu	46-48	1		2001	3 115,70	OU Hotărâre	83/2001, 987/2003	Guvern	
5	1.6.1.1	Locuințe sociale	ap nr 7, 3 camere, suprafața utilă = 114 15 mp, cota indiviza de teren = 113,83 mp	Str	Al. Constantinescu	46-48	1		2001	3.088,05	OU Hotărâre	83/2001, 987/2003	Guvern	
6	1.6.1.1	Locuințe sociale	ap nr 10, 3 camere, suprafața utilă = 117 40 mp, cota indiviza de teren = 117 07 mp	Str	Al. Constantinescu	46-48	1		2001	3 175,97	OU Hotărâre	83/2001, 987/2003	Guvern	
7	1.6.1.1	Locuințe sociale	ap nr 12, 2 camere, suprafața utilă = 52 75 mp, cota indiviza de teren = 52 50 mp	Str	Al. Constantinescu	46 48	1		2001	1 427,02	OU Hotărâre	83/2001, 987/2003	Guvern	
8	1.6.1.1	Locuințe sociale	ap nr 15, 3 camere, suprafața utilă = 130,25 mp, cota indiviza de teren = 3 35 mp	Str	Nicolae Iorga	22	1		2001	225,23	OU Hotărâre	83/2001, 987/2003	Guvern	
9	1.6.1.1	Locuințe sociale	ap nr 23, 4 camere, suprafața utilă = 89 60 mp, cota indiviza de teren = 21 27 mp	Bd	Gheorghe Magheru	24	1		2001	3.379,73	OU Hotărâre	83/2001, 987/2003	Guvern	
10	1.6.1.1	Locuințe sociale	ap nr 38, 4 camere, suprafața utilă = 89 60 mp, cota indiviza de teren = 21 27 mp	Bd	Gheorghe Magheru	24	1		2001	3 379,73	OU Hotărâre	83/2001, 987/2003	Guvern	
11	1.6.1.1	Locuințe sociale	ap nr 43, 4 camere, suprafața utilă = 89 60 mp, cota indiviza de teren = 21 27 mp	Bd	Gheorghe Magheru	24	1		2001	3.379,73	OU Hotărâre	83/2001, 987/2003	Guvern	

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7								
85	16.2	Grădinița nr 50	Stere=2.702 m2	Str.	Nicolae Iorga	5	1	Centrala telefonică, Consulat Ambasada Franței, case particulare	2003	4 589 340,00	Contract donatie, CVC	1770/19.12.2003, 1769/19.12.2003	7	
86	16.2	Școala de Muzică și Arte Plastice nr 1 "Iosif Sava"	Teren 217,459 m2	Str.	Dissescu	37	1	Casa particulare	2005	360.201,00				proprietate publică MB
87	16.2	Grădinița nr 208	Parter + 2 - 249,89 m2 Teren 798,34 m2	Str.	Dissescu	37	1	Casa particulare	2005	1.763.919,00				proprietate publică MB
88	16.2	Colegiul German "Goethe"	Corp A S+P+3, Corp B S+P+3, Teren 5400mp	Str.	Ghioschi	17	1	Casa particulare, școala 186	1973, 1996	4.298.619,00	PV recepție, PV recepție,	08.10.1973, 16.12.2002		CFMB-DGOAL ISMB
89	16.2	Liceul Teoretic "Ion Neculce"	Corp A, B, C, D	Str.	Ion Neculce	2	1	Casa particulare, Precizia SA, unitate militară	1922, 1960, 1935, 1978	7 126 674,00	decizie			MEC
90	16.2	Colegiul Economic V Madgearu	Teren 832 mp	Bd	Dacia	34	1	Spit. Oftalmologic, Grand Plaza	1975	2489923,04				proprietate publică MB
91	16.2	Colegiul Național de Informatică "Tudor Vianu"	Corp A, B, Teren 8152 mp	Str.	Ath I. Mincu	10	1	Consulatul Italiei, case particulare	1922	3.771.115,00				proprietate publică MB
92	16.2	Școala Specială nr 1	P+2 Sc. Sp. 1, sala sport	Str.	Neatarneni	6	1	Casa particulare	1982	1.290.368,00				proprietate publică MB
93	16.2	Grădinița nr 116	S+P+1+M	Str.	Mendeleev	27	1	MEC, Centrocrop	1950	140,4				proprietate publică MB
94	16.2	Grădinița nr 146	P+1, Teren 700mp	Str.	Hrisovului	24	1	Tipografia Hrisovului, Case particulare	1974	560556, 3239105,63				proprietate publică MB
95	16.2	Grup Școlar Transporturi "Căi Ferate"	2 nivele 1017 mp + cantina, 5 nivele 1711 mp-camin, 3 nivele 2684, scoala, cabina portar -20 mp, Teren 12659 6 mp	Calea	Butuceni	10	1	Calea Ferată, Giulești-sarbi, Case particulare, Piața Giulești	1974, 1974, 1971, 1972	6 266.345,88	p-v reg. CFR-Buc	359/07.06.74		ISMB
96	16.2	Colegiul Tehnic de Arhitectură și Lucrări Publice "I. N. Socolescu"	Corp A S+P+3, Corp B S+P, Corp C S+P+1+M, Teren 4950mp	Str.	Occidentului și Calea Grivitei (pt. corp C)	12 și 56	1	Casa particulare	1962	4 605 358,32	ordin	70/1991		Guvernul României
97	16.2	Grădinița Nr 251	P+3+S	Str.	Venezuela	11	1	complex locuinte	1952	230,90	dec. civila	262/21.02.1984		Cons. Pop. MB
98	16.2	Colegiul Tehnic Media	P+2 camin1, P+2 camin3, P. sala gimnastica, P. cantina, P+2 - scoala, P+2 - atelier, Teren 24546 mp	Str.	Jiului	163	1	Monitorul Oficial, ACR, Case particulare	1968	20 550.672,33	Decizie	2070/26.09.2002		Curtea de Apel
99	16.2	Grădinița nr 52	P+1, Teren 1546 mp	Str.	Docenilor	52	1	Casa particulare	1950	386.708,59				proprietate publică MB
100	16.2	Grup Școlar Construcții Căi Ferate	P+3, Teren 1836 2mp	Str.	Feroviarilor	37	1	Casa particulare						proprietate publică MB
101	16.2	Grădinița nr 2 "Waldorf"	P+1, Teren 250 mp	Str.	H Coanda	248	1	Instituții		372.555,16				proprietate publică MB
102	16.2	Grădinița nr 79	clădire P	Str.	Bihor	31	1	Casa particulare	1943	423 107,00				proprietate publică MB
103	16.2	Grădinița nr 88	clădire P	Str.	Sf. Constantin	5	1	Parcul Cismigiu						proprietate publică MB
104	16.2	Grădinița nr 97	clădire P	Str.	Isleaz	13	1	Casa particulare		1 188 655,77	Hotărâre	15/2001		CGMB
														proprietate publică MB