

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor construcții situate în str. Izvorul Mureșului nr.6, str. Izvorul Crișului, nr.4 și str. Izvorul Crișului, nr.6, sector 4 București, în vederea comasării, demolării și valorificării acestora în scopul reconstruirii unui ansamblu educațional, compus din grădiniță cu regim de înălțime P+2E, bazin olimpic și semiolimpic S+P+2E+Etaj tehnic, școală și cămin elevi cu regim de înălțime S+P+4E+Etaj tehnic, sală de sport cu regim de înălțime P+1E

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. / și raportul de specialitate nr. / al Direcției Patrimoniu;

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr. , avizul Comisiei de Învățământ, Tineret și Sport nr. ; avizul Comisiei Sănătate și Protecție Socială nr. și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

-Adresa emisă de către Sectorul 4 al Municipiului București nr.P.7.418/07.08.2025, înregistrată sub nr.131162/11.08.2025 la registratura Primăriei Municipiului București, cu nr.131162/12.08.2025 la Cabinet Secretar General al Municipiului București, sub nr.131162/18.08.2025 la Direcția Asistență Tehnică și Juridică și sub numerele 131162/18.08.2025 și 134854/19.08.2025 la Direcția Patrimoniu

-Hotărârea Consiliul Local Sector 4 nr. 123/06.08.2025;

-Certificatul de Urbanism nr.163/17511/27.02.2025 emis de Sectorul 4 al Municipiului București ; și ținând cont de prevederile :

-Adresa emisă de către Sectorul 4 al Municipiului București nr.P.103/1307/27.08.2025 înregistrată sub nr.140743/27.08.2025 la registratura Primăriei Municipiului București și 140743/27.08.2025 la Direcția Patrimoniu referitoare la explicațiile operațiunile propuse prin proiectul de hotărâre al Consiliului General al Municipiului București prin care ne înainteză Raportul de expertiză tehnică demolare întocmit de către expert tehnic DAMIAN I IONUȚ la solicitarea Sectorului 4 .

-art.1, alin (1) și art 7, alin (16³) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.2 alin(1), art.18 alin(2) și art.22 lit h) din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare; și

-Ordonanța Guvernului nr. 112 /31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și d), art.129 alin.(7), lit.b), a), și k), art.166 alin (1), alin(2) lit. g), art. 139, alin(3) lit.g), și art.361 alin (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă trecerea construcțiilor din str. Izvorul Mureșului nr.6, str. Izvorul Crișului, nr.4 și str. Izvorul Crișului, nr.6, sector 4 București, din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea comasării, demolării și valorificării acestora în scopul reconstruirii unui ansamblu educațional, compus din grădiniță cu regim de înălțime P+2E, bazin olimpic și semiolimpic S+P+2E + Etaj tehnic, școală și cămin elevi cu regim de înălțime S+P+4E+Etaj tehnic, sală de sport cu regim de înălțime P+1E.

(2) Se aprobă casarea, demolarea și valorificarea corpurilor de clădire C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C7 din str. Izvorul Mureșului nr.6, str. Izvorul Crișului, nr.4 și str. Izvorul Crișului, nr.6 sector 4, ce reprezintă proprietăți publice ale Municipiului București, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 4 al Municipiului București

înscrise în Cartea Funciară nr.245931 (înființată ca urmare a alipirii celor 3 imobile cu numerele cadastrale 228192/CF 228192, 228666/CF 228666 și 230455/CF 230455).

(3) Imobilele menționate la alin. (2) se identifică în extrasele de carte funciară menționate mai sus și în Raportul de expertiză tehnică demolare întocmit de către expert tehnic DAMIAN I IONUȚ care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Operațiunile necesare pentru casarea, demolarea, valorificarea construcțiilor, precum și reconstruirea noului ansamblu educațional vor fi duse la îndeplinire de Sectorului 4 al Municipiului București.

(2) Demolarea și construirea se vor face pe baza autorizațiilor de desfiintare și de construire, care se vor obține de către Sectorul 4 al Municipiului București;

Art. 3. Avizele necesare și cheltuielile ce implică realizarea proiectului menționat la art. 1, cad în sarcina Sectorului 4 al Municipiului București.

Art. 4. Realizarea obiectivului de investiții propus de Sectorul 4 al Municipiului București se va face cu respectarea prevederilor urbanistice în vigoare;

Art. 5. Ulterior finalizării obiectivului menționat la art. 1, Sectorul 4 va face demersuri pentru actualizarea Cărții Funciare nr.245931 urmând să comunice proprietarului - Municipiul București, documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București;

Art. 6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 4 al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

GEORGIANA ZAMFIR

București
Nr.

2025



ANEXA 4
HCGMB



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

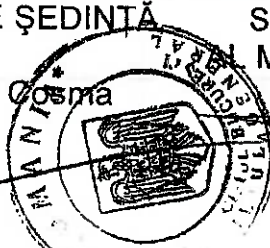
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186



7 helipilot
Roxana
20.05.08

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4				5	6	7			
			P+3E, 5101 mp	Str	Cuza Voda	51	4	E=seminar V=strada N=casa S=Sc 79	1972	Hotărâre	15/2001	CGMB
5240	1 6 2	Liceul Teoretic "Ion Creanga"	P+2E, P+2E, D+P+4E, D+P+3E(F Capsa)	Str	Principalele Unite	63	4	E=casa V=casa+ strada N= strada S=casa+ strada	1990	Hotărâre	15/2001	CGMB
5242	1 6 2	Liceul de coregrafie "Floria Capsali"		Str	Cap. Preotescu	9	4			Hotărâre	15/2001	CGMB
5243	1 6 2	Liceul de metrologie "Traian Vuia"	P+1E, P+2E, 27230 mp	Platforma InduStr laia	Vitan Barzesii	11	4	E=Seminar Adv. V=teren N= Unit Ind. S=Unit. Ind	1962, 1963	Hotărâre	15/2001	CGMB
5244	1 6 2	Colegiul Tehnic "Petru Rares"	P+2E, 4775 mp	Str	V V Stanciu	6	4	E= complex V=strada N=univ part S= strada	1990	Hotărâre	15/2001	CGMB
5245	1 6 2	Colegiul Tehnic "Petru Rares"	P+2E, 3219 mp	Str	Verzison	18-20	4	E= complex V=strada N=univ part S= strada	1948-1949	Hotărâre	15/2001	CGMB
5246	1 6 2	Colegiul National "Octav Onicescu"	P+2E, 6724 mp P+1E	intersecție	Str. Trivale, aleea Covasna	29, 2-4	4		1971/1977	Hotărâre	15/2001	CGMB
5247	1 6 2	Colegiul Tehnic "Miron Nicolescu"	P+3E, 25760 mp	Bd	Metlurgiei	89	4	E=teren, V=casa, N= bloc, S-stradă	1971	Hotărâre	15/2001	CGMB
5248	1 6 2	Colegiul Tehnic "Miron Nicolescu"	P+1	Bd	Metlurgiei	89	4	E=teren, V=casa, N= bloc, S-stradă	1972	Hotărâre	15/2001	CGMB
5249	1 6 2	Colegiul Tehnic "Miron Nicolescu"	P	Bd	Metlurgiei	89	4	E=teren, V=casa, N= bloc, S-stradă	1985	Hotărâre	15/2001	CGMB
5250	1 6 2	Colegiul Tehnic "Miron Nicolescu"	P+1	Bd	Metlurgiei	89	4	E=teren, V=casa, N= bloc, S-stradă	1972	Hotărâre	15/2001	CGMB
5251	1 6 2	Colegiul Tehnic "Miron Nicolescu"	P+3E	Bd	Metlurgiei	89	4	E=teren, V=casa, N= bloc, S-stradă	1973	Hotărâre	15/2001	CGMB
5252	1 6 2	Colegiul Tehnic "Miron Nicolescu"	P+3E	Bd	Metlurgiei	89	4	E=teren, V=casa, N= bloc, S-stradă	1973	Hotărâre	15/2001	CGMB
5253	1 6 2	Grup Școlar Economic administrativ "Mircea Vulcanescu"	P+2E, 11065 mp	Str	Izvorul Crisului	4	4	E=strada, V=Sc.129, N=Gr. 225, S=strada	1979	Hotărâre	15/2001	CGMB
5254	1 6 2	Grup Școlar Economic administrativ "Mircea Vulcanescu"	P+2E	Str	Izvorul Crisului	4	4	E=strada, V=Sc.129, N=Gr. 225, S=strada	1980	Hotărâre	15/2001	CGMB
5255	1 6 2	Grup școlar industrial "Dacia"	P+3E(liceu)	Str	Cap. Grigore Mann	42-44	4	E=teren V=strada N=teren S=casa	1971	Hotărâre	15/2001	CGMB
5256	1 6 2	Grup școlar industrial "Dacia"	P+1E(cantina)	Str	Cap. Grigore Mann	42-44	4	E=teren V=strada N=teren S=casa	1971	Hotărâre	15/2001	CGMB
5257	1 6 2	Grup școlar industrial "Dacia"	P(atelier)	Str	Cap. Grigore Mann	42-44	4	E=teren V=strada N=teren S=casa	1971	Hotărâre	15/2001	CGMB
5258	1 6 2	Grup școlar industrial "Dacia"	P+3E(camin I)	Str	Cap. Grigore Mann	42-44	4	E=teren V=strada N=teren S=casa	1971	Hotărâre	15/2001	CGMB
5259	1 6 2	Grup școlar industrial "Dacia"	P+3E(camin II)	Str	Cap. Grigore Mann	42-44	4	E=teren V=strada N=teren S=casa	1971	Hotărâre	15/2001	CGMB
5260	1 6 2	Liceul Teologic Adventist	P+4E, camin A, camin B, cantina, 10724mp	Șos	Vitan Barzesti	11	4	E=unit Ind V=liceu N=teren S=unit Ind	1994 1994 1994	Hotărâre	15/2001	CGMB
5261	1 6 2	Liceul Teologic Pentecostal		Str	Cuza Vodă	116	4			Hotărâre	15/2001	CGMB

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7
			Ottenitei			
		clădirea și terenul aparțin Episcopiei Romano-Catolice	șos.			
5262	162	Colegiul Romano Catolic "Sf. Ioan"				CGMB
5263	162	Scoala nr 36 "Ionel Teodorescu"	Str.	4	E=bloc V=bloc N=bloc S=atrada	CGMB
5264	162	Scoala nr 74 "Ienachia Vacarescu"	calea	62-64	E=atrada V=atrada N=piata S=piata	CGMB
5265	162	Scoala nr 79	Str.	51	E=sem teol. V = atrada N=liceu S=casa	CGMB
5266	162	Scoala nr 93 "Emil Racovita"	Allee	1	E=bloc V=bloc N=gr. 199 S=alee	CGMB
5267	162	Scoala nr 96	Str.	2	E= DGAUISC V=Gr. 227 N=atrada S=atrada	CGMB
5268	162	Scoala nr 97	Str.	7	E=bloc V=atrada N=atrada S=bloc	CGMB
5269	162	Scoala nr 98 "Avram Iancu"	Str.	1	E=atrada V=alee N=gr. 175 S=alee	CGMB
5270	162	Scoala nr 99	Str.	13	E=bloc V=atrada N=Gr. 4 S= Gr 207	CGMB
5271	162	Scoala nr 100 " Andrei Seguna"	cale	296	E=calea vacaresti V=parc N=parc S=atrada+ case	CGMB
5272	162	Scoala nr 102 "G-rai Eremita Grigorescu"	Str.	27	E=casa V=atrada N=casa S=atrada	CGMB
5273	162	Scoala nr 108 "Alexandru Obregia"	Str.	8	E=atrada V=spatii diverse N=atrada S=alee	CGMB
5274	162	Scoala nr 109	Str.	3	E=casa V=atrada N=biserica S=atrada	CGMB
5275	162	Scoala nr 110 "George Toparceanu"	Str.	6	E=bloc V=bloc N=atrada S=casa copii	CGMB
5276	162	Scoala nr 111 "George Bacovia"	Str.	72	E=atrada V=casa copii N = bloc S=casa Giurgului	CGMB
5277	162	Scoala nr 113	Str.	4	E=atrada V=bloc N= bloc S= bloc	CGMB
5278	162	Scoala nr 119 "Vasile Voiculescu"	Str.	4	E=bloc V=atrada N=Gr. 62 S=Gr. 243	CGMB
5279	162	Scoala nr 120 "Mariusor"	Str.	39	E=casa V=atrada N=atrada S=Gr 238	CGMB
5280	162	Scoala nr 129 "Elena Farago"	Str.	6	E=Gr. Sopot V=alee N=Gr. 225 S=	CGMB
5281	162	Scoala nr. 133	Str.	3	E= atrada V= atrada N= atrada S= atrada	CGMB

CARTE FUNCİARĂ NR. 245931
COPIE

Carte Funciară Nr. 245931 București Sectorul 4

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 4, Loc. București Sectorul 4, Strada Izvorul Muresului nr. 6, Strada Izvorul Crisului nr. 4, Strada Izvorul Crisului nr. 6, Sector 4, București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	245931	29.312	Teren împrejmuit; Imprejmuit gard metalic

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	245931-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 4, Loc. București Sectorul 4, Str. Izvorul Muresului nr. 6 + Str. Izvorul Crisului nr. 4+6, Sector 4, București	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:786 mp; S. construita desfasurata:786 mp; Unitate de învățământ (P+1) construită din cărămidă în anul 1975, S.desf.= 2061 mp. GRADINITA" VESELIEI"
A1.2	245931-C2	Jud. București, UAT București Sectorul 4, Loc. București Sectorul 4, Str. Izvorul Muresului nr. 6 + Str. Izvorul Crisului nr. 4+6	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1801 mp; S. construita desfasurata:5445 mp; Unitate de învățământ cu regim de înălțime S+P+2E (S și E2 parțial) construit din cărămidă pe structură de beton armat.
A1.3	245931-C3	Jud. București, UAT București Sectorul 4, Loc. București Sectorul 4, Str. Izvorul Muresului nr. 6 + Str. Izvorul Crisului nr. 4+6	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1066 mp; S. construita desfasurata:3168 mp; Spațiu de învățământ P+2E construit din cărămidă pe structură de beton armat. Supr. desf = 3168 mp
A1.4	245931-C4	Jud. București, UAT București Sectorul 4, Loc. București Sectorul 4, Str. Izvorul Muresului nr. 6 + Str. Izvorul Crisului nr. 4+6	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:769 mp; S. construita desfasurata:2089 mp; Spațiu de învățământ S parțial+P+1E construit din cărămidă pe structură de beton armat. Supr. desf = 2089 mp
A1.5	245931-C5	Jud. București, UAT București Sectorul 4, Loc. București Sectorul 4, Str. Izvorul Muresului nr. 6 + Str. Izvorul Crisului nr. 4+6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1057 mp; S. construita desfasurata:1057 mp; Sală de sport construită pe structură de metal și beton armat. Supr. desf= 1057 mp
A1.6	245931-C6	Jud. București, UAT București Sectorul 4, Loc. București Sectorul 4, Str. Izvorul Muresului nr. 6 + Str. Izvorul Crisului nr. 4+6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Spațiu depozitare construit din cărămidă. Supr. desf= 15 mp
A1.7	245931-C7	Jud. București, UAT București Sectorul 4, Loc. București Sectorul 4, Str. Izvorul Muresului nr. 6 + Str. Izvorul Crisului nr. 4+6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Ghenă de gunoi. Supr. desf= 19 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80260 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. 2771, din 14/08/2025 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B1	Se înființează cf. 245931 a imobilului cu nr. cad. 245931/București Sectorul 4 ca urmare a alipirii următoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.228192\cf.228192; ~~ nr.cad.228666\cf.228666; ~~ nr.cad.230455\cf.230455;	A1
Act Administrativ nr. 151, din 20/07/2001 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 13, din 29/01/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4; Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. P1/211, din 06/10/2017 emis de PRIMARIA SECTORULUI 4; Act Administrativ nr. 157, din 30/10/2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4; Act Administrativ nr. 77930, din 23/10/2017 emis de OCPIB; Act Administrativ nr. 186-inventarul bunurilor din domeniul public al Municipiului București, din 08/05/2008 emis de CONSILIUL		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
LOCAL AL SECTORULUI 4;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE pana la depunerea extraselor de pe inventarul centralizat atestat de Guvern in conditiile legii conform art 40 al 5 din Legea 7/1996 rep, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 228192/Bucuresti Sectorul 4, inscrisa prin incheierea nr. 77930 din 19/10/2017;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 151, din 20/07/2001 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Administrativ nr. 13, din 29/01/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4; Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Administrativ nr. P1/211, din 06/10/2017 emis de PRIMARIA SECTORULUI 4; Act Administrativ nr. 77930, din 23/10/2017 emis de OCPIB; Act Administrativ nr. 157, din 30/10/2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4; Act Administrativ nr. 186-inventarul bunurilor din domeniul public al Municipiului Bucuresti, din 08/05/2008 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, pana la justificarea inscrierii definitive a dreptului de proprietate 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 4 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 228192/Bucuresti Sectorul 4, inscrisa prin incheierea nr. 77930 din 19/10/2017;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 32850, din 03/04/2025 emis de OCPI BUCUREȘTI - SERVICIUL CADASTRU;		
B4	Se notează referatul prin care s-a avizat alipirea imobilului identificat cu IE nr. 228192 cu imobilul identificat cu IE nr. 228666 și cu imobilul identificat cu IE nr. 230455, rezultând imobilul identificat cu IE nr. 245931, având suprafața de 29312 mp. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 228192/Bucuresti Sectorul 4, inscrisa prin incheierea nr. 32851 din 01/04/2025;	A1
Act Administrativ nr. 13581, din 16/03/2017 emis de PRIMARIA SECTOR 4; Act Administrativ nr. 45, din 27/03/2003 emis de CL Sector 4; Act Administrativ nr. 94601, din 15/12/2017 emis de OCPI BUCURESTI; Act Administrativ nr. 157, din 30/10/2003 emis de CL Sector 4; Act Administrativ nr. 18, din 25/02/2010 emis de CL Sector 4; Act Administrativ nr. 149, din 19/12/2016 emis de CL Sector 4; Act Administrativ nr. 98, din 29/09/2005 emis de CL Sector 4; Act Administrativ nr. 16, din 25/02/2010 emis de CL Sector 4; Act Administrativ nr. 18, din 29/01/2015 emis de CL Sector 4; Act Administrativ nr. 13, din 29/01/2016 emis de CL Sector 4; Act Administrativ nr. 44, din 01/04/2004 emis de CL Sector 4; Act Administrativ nr. 151, din 20/07/2001 emis de CGMB; Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de CGMB;		
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE(domeniu public) pana la depunerea inventarului bunurilor aprobat in conditiile legii de guvern, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 228666/Bucuresti Sectorul 4, inscrisa prin incheierea nr. 94601 din 15/12/2017;	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 13581, din 16/03/2017 emis de PRIMARIA SECTOR 4; Act Administrativ nr. 45, din 27/03/2003 emis de CL Sector 4; Act Administrativ nr. 94601, din 15/12/2017 emis de OCPI BUCURESTI; Act Administrativ nr. 157, din 30/10/2003 emis de CL Sector 4; Act Administrativ nr. 18, din 29/01/2015 emis de CL Sector 4; Act Administrativ nr. 44, din 01/04/2004 emis de CL Sector 4; Act Administrativ nr. 18, din 25/02/2010 emis de CL Sector 4; Act Administrativ nr. 149, din 19/12/2016 emis de CL Sector 4; Act Administrativ nr. 13, din 29/01/2016 emis de CL Sector 4; Act Administrativ nr. 98, din 29/09/2005 emis de CL Sector 4; Act Administrativ nr. 16, din 25/02/2010 emis de CL Sector 4; Act Administrativ nr. 151, din 20/07/2001 emis de CGMB; Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de CGMB;		
B6	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE pana la inscrierea definitiva a dreptului de proprietate in favoarea MUNICIPIULUI BUCURESTI 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 4 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 228666/Bucuresti Sectorul 4, inscrisa prin incheierea nr. 94601 din 15/12/2017;	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 39528, din 08/06/2018 emis de OCPIB; Act Administrativ nr. 94601, din 15/12/2017 emis de OCPI Bucuresti - BCPI Sectorul 4; Act Administrativ nr. 177, din 30/05/2018 emis de PRIMARIA SECTOR 4;		
B7	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ca urmare a evidentierii subsolului constructiei precum si modificarii suprafetei desfasurate de la 4793 mp la suprafata de 5445 mp OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 228666/Bucuresti Sectorul 4, inscrisa prin incheierea nr. 39528 din 08/06/2018;	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 32850, din 03/04/2025 emis de OCPI BUCUREȘTI - SERVICIUL CADASTRU;		
B8	Se notează referatul prin care s-a avizat alipirea imobilului identificat cu IE nr. 228192 cu imobilul identificat cu IE nr. 228666 și cu imobilul identificat cu IE nr. 230455, rezultând imobilul identificat cu IE nr. 245931, având suprafața de 29312 mp OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 228666/Bucuresti Sectorul 4, inscrisa prin incheierea nr. 32851 din	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
01/04/2025;		
Act Administrativ nr. 44, din 01/04/2004 emis de CL SECTOR 4; Act Administrativ nr. 236, din 20/09/2018 emis de CL SECTOR 4; Act Administrativ nr. 98, din 29/09/2005 emis de CL SECTOR 4; Act Administrativ nr. 45, din 27/03/2003 emis de CL SECTOR 4; Act Administrativ nr. 157, din 30/10/2003 emis de CL SECTOR 4; Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de CGMB; Act Administrativ nr. 13, din 29/01/2016 emis de CL SECTOR 4; Act Administrativ nr. 151, din 20/07/2001 emis de CGMB; Act Administrativ nr. 16, din 25/02/2010 emis de CL SECTOR 4; Act Administrativ nr. 18, din 29/01/2015 emis de CL SECTOR 4; Act Administrativ nr. 68365, din 26/10/2018 emis de PS4; Act Administrativ nr. 71888, din 08/10/2018 emis de OCPIB; Act Administrativ nr. 177794, din 11/10/2018 emis de DGITLS4;		
B9	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE până la depunerea inventarului aprobat de GUVERNUL ROMÂNIEI în condițiile legii, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 230455/Bucuresti Sectorul 4, inscrisa prin incheierea nr. 71888 din 08/10/2018;		
Act Administrativ nr. 44, din 01/04/2004 emis de CL SECTOR 4; Act Administrativ nr. 236, din 20/09/2018 emis de CL SECTOR 4; Act Administrativ nr. 157, din 30/10/2003 emis de CL SECTOR 4; Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de CGMB; Act Administrativ nr. 151, din 20/07/2001 emis de CGMB; Act Administrativ nr. 13, din 29/01/2016 emis de CL SECTOR 4; Act Administrativ nr. 68365, din 26/10/2018 emis de PS4; Act Administrativ nr. 98, din 29/09/2005 emis de CL SECTOR 4; Act Administrativ nr. 45, din 27/03/2003 emis de CL SECTOR 4; Act Administrativ nr. 16, din 25/02/2010 emis de CL SECTOR 4; Act Administrativ nr. 71888, din 08/10/2018 emis de OCPIB; Act Administrativ nr. 177794, din 11/10/2018 emis de DGITLS4; Act Administrativ nr. 18, din 29/01/2015 emis de CL SECTOR 4;		
B10	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE până la justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 4		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 230455/Bucuresti Sectorul 4, inscrisa prin incheierea nr. 71888 din 08/10/2018;		
B11	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE până la justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate, cu exceptia terenului de sub constructii, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 4		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 230455/Bucuresti Sectorul 4, inscrisa prin incheierea nr. 71888 din 08/10/2018;		
Act Administrativ nr. 32850, din 03/04/2025 emis de OCPI BUCUREȘTI - SERVICIUL CADASTRU;		
B12	Se notează referatul prin care s-a avizat alipirea imobilului identificat cu IE nr. 228192 cu imobilul identificat cu IE nr. 228666 și cu imobilul identificat cu IE nr. 230455, rezultând imobilul identificat cu IE nr. 245931, având suprafața de 29312 mp	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 230455/Bucuresti Sectorul 4, inscrisa prin incheierea nr. 32851 din 01/04/2025;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

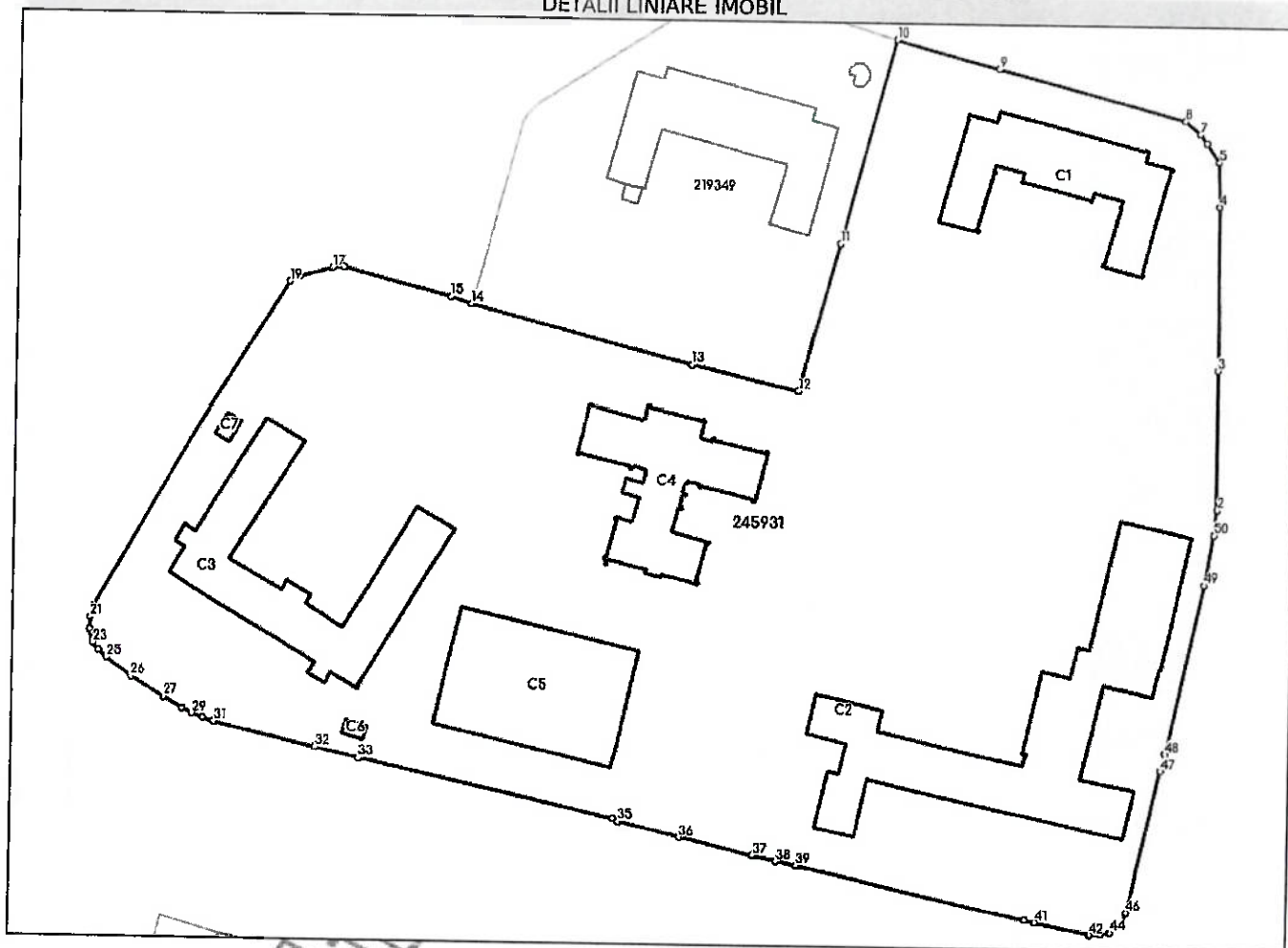
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
245931	29.312	Imprejmuit gard metalic

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	29.312	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	245931-C1	construcții administrative și social culturale	786	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:786 mp; S. construită desfasurata:786 mp; Unitate de învățământ (P+1) construită din cărămidă în anul 1975, S.desf.= 2061 mp. GRADINITA" VESELIEI"
A1.2	245931-C2	construcții administrative și social culturale	1.801	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construită la sol:1801 mp; S. construită desfasurata:5445 mp; Unitate de învățământ cu regim de înălțime S+P+2E (S și E2 parțial) construit din cărămidă pe structură de beton armat.
A1.3	245931-C3	construcții administrative și social culturale	1.066	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:1066 mp; S. construită desfasurata:3168 mp; Spațiu de învățământ P+2E construit din cărămidă pe structură de beton armat. Supr. desf = 3168 mp
A1.4	245931-C4	construcții administrative și social culturale	769	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:769 mp; S. construită desfasurata:2089 mp; Spațiu de învățământ 5 parțial+P+1E construit din cărămidă pe structură de beton armat. Supr. desf = 2089 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	245931-C5	construcții administrative și social culturale	1.057	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1057 mp; S. construită desfășurată:1057 mp; Sală de sport construită pe structură de metal și beton armat. Supr. desf= 1057 mp
A1.6	245931-C6	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; S. construită desfășurată:15 mp; Spațiu depozitare construit din cărămidă. Supr. desf= 15 mp
A1.7	245931-C7	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; S. construită desfășurată:19 mp; Ghenă de gunoi. Supr. desf= 19 mp

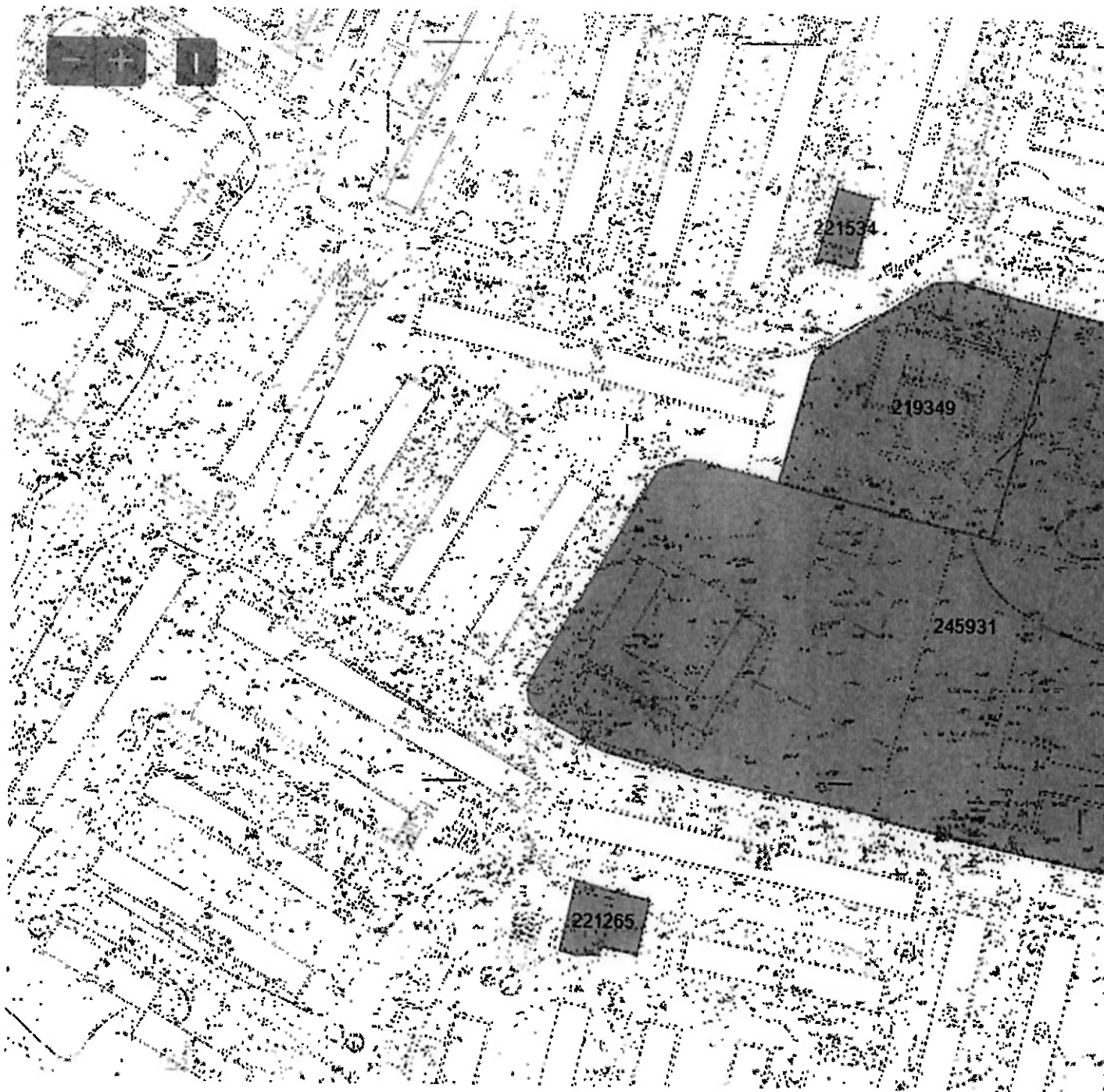
Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.181	2	3	30.513	3	4	35.876
4	5	9.818	5	6	4.993	6	7	2.446
7	8	4.545	8	9	42.016	9	10	23.463
10	11	46.801	11	12	33.719	12	13	23.618
13	14	50.373	14	15	4.745	15	16	24.26
16	17	2.459	17	18	7.212	18	19	2.558
19	20	83.371	20	21	2.502	21	22	2.558
22	23	3.051	23	24	2.063	24	25	2.522
25	26	6.965	26	27	8.71	27	28	5.033
28	29	2.56	29	30	2.508	30	31	2.498
31	32	22.444	32	33	9.663	33	34	57.797
34	35	1.191	35	36	13.702	36	37	16.264
37	38	5.185	38	39	4.544	39	40	52.225
40	41	2.258	41	42	12.116	42	43	2.35
43	44	2.084	44	45	2.472	45	46	3.357
46	47	32.278	47	48	3.813	48	49	37.904
49	50	11.174	50	1	5.583			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





1

221534

219349

245931

221265



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 230455 Bucuresti Sectorul 4

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str IZVORUL CRISULUI, Nr. 6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	230455	12.880	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de metal cu fundație de beton.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	230455-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str IZVORUL CRISULUI, Nr. 6	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1066 mp; S. construita desfasurata:3168 mp; Spațiu de învățământ P+2E construit din cărămidă pe structură de beton armat. Supr. desf = 3168 mp
A1.2	230455-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str IZVORUL CRISULUI, Nr. 6	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:769 mp; S. construita desfasurata:2089 mp; Spațiu de învățământ S parțial+P+1E construit din cărămidă pe structură de beton armat. Supr. desf = 2089 mp
A1.3	230455-C3	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str IZVORUL CRISULUI, Nr. 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1057 mp; S. construita desfasurata:1057 mp; Sală de sport construită pe structură de metal și beton armat. Supr. desf= 1057 mp
A1.4	230455-C4	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str IZVORUL CRISULUI, Nr. 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Spațiu depozitare construit din cărămidă. Supr. desf= 15 mp
A1.5	230455-C5	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str IZVORUL CRISULUI, Nr. 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Ghenă de gunoi. Supr. desf= 19 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71888 / 08/10/2018		
Act Administrativ nr. 44, din 01/04/2004 emis de CL SECTOR 4; Act Administrativ nr. 236, din 20/09/2018 emis de CL SECTOR 4; Act Administrativ nr. 157, din 30/10/2003 emis de CL SECTOR 4; Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de CGMB; Act Administrativ nr. 151, din 20/07/2001 emis de CGMB; Act Administrativ nr. 13, din 29/01/2016 emis de CL SECTOR 4; Act Administrativ nr. 68365, din 26/10/2018 emis de PS4; Act Administrativ nr. 98, din 29/09/2005 emis de CL SECTOR 4; Act Administrativ nr. 45, din 27/03/2003 emis de CL SECTOR 4; Act Administrativ nr. 16, din 25/02/2010 emis de CL SECTOR 4; Act Administrativ nr. 71888, din 08/10/2018 emis de OCPIB; Act Administrativ nr. 177794, din 11/10/2018 emis de DGITLS4; Act Administrativ nr. 18, din 29/01/2015 emis de CL SECTOR 4;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpana la depunerea inventarului aprobat de GUVERNUL ROMANIEI in conditiile legii, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B2	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRAREpana la justificarea inscrierii provizorii a dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B3	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRAREpana la justificarea inscrierii provizorii a dreptului de proprietate, cu exceptia terenului de sub constructii, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 4	A1
32851 / 01/04/2025		
Act Administrativ nr. 32850, din 03/04/2025 emis de OCPI BUCUREȘTI - SERVICIUL CADASTRU;		

	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B5	Se notează referatul prin care s-a avizat alipirea imobilului identificat cu IE nr. 228192 cu imobilul identificat cu IE nr. 228666 și cu imobilul identificat cu IE nr. 230455, rezultând imobilul identificat cu IE nr. 245931, având suprafața de 29312 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

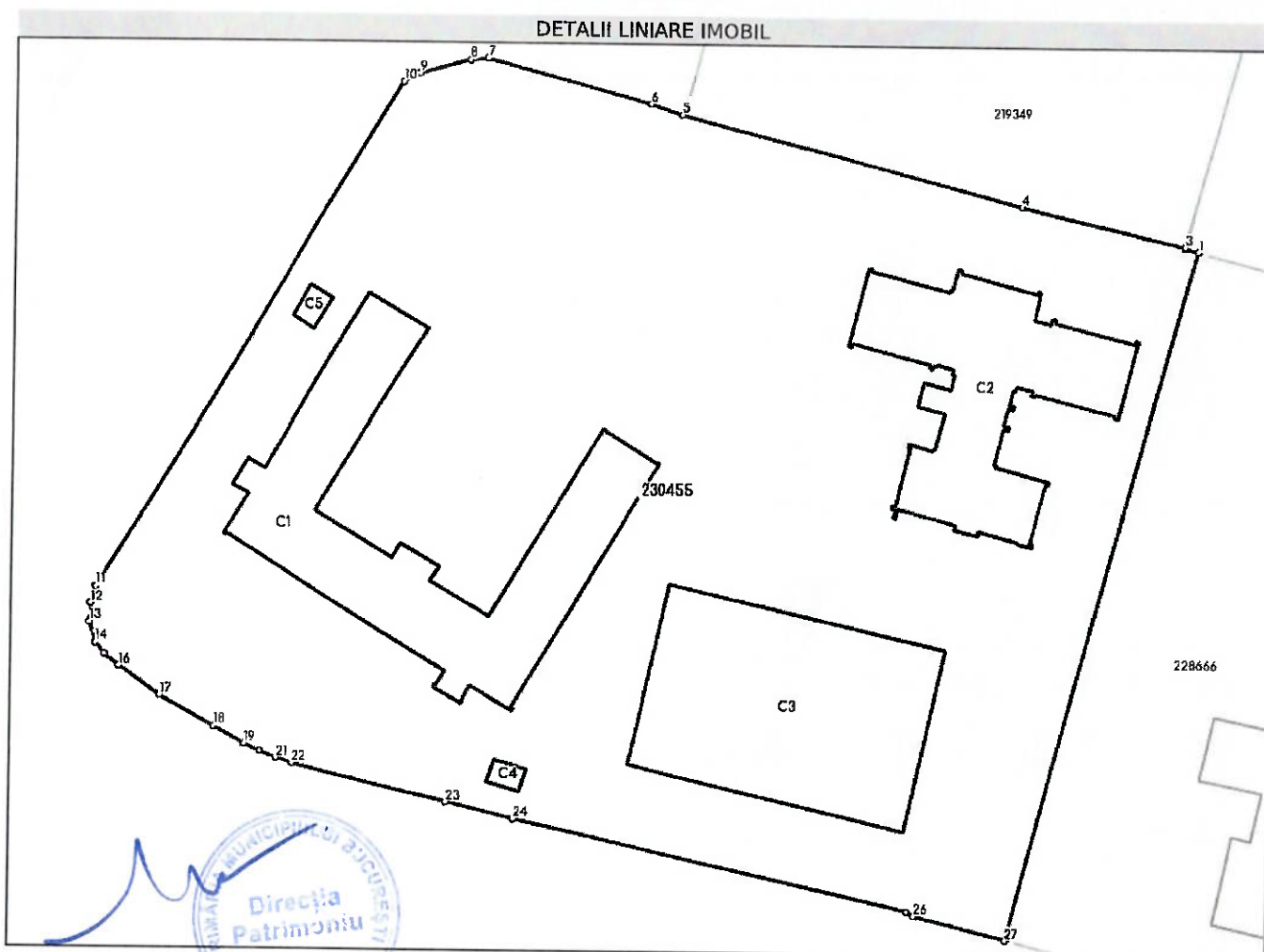
	Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
	NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
230455	12.880	Teren împrejmuit cu gard de metal cu fundație de beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	12.880	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	230455-C1	construcții administrative și social culturale	1.066	Cu acte	S. construită la sol:1066 mp; S. construită desfasurată:3168 mp; Spațiu de învățământ P+2E construit din cărămidă pe structură de beton armat. Supr. desf = 3168 mp
A1.2	230455-C2	construcții administrative și social culturale	769	Cu acte	S. construită la sol:769 mp; S. construită desfasurată:2089 mp; Spațiu de învățământ S parțial+P+1E construit din cărămidă pe structură de beton armat. Supr. desf = 2089 mp
A1.3	230455-C3	construcții administrative și social culturale	1.057	Cu acte	S. construită la sol:1057 mp; S. construită desfasurată:1057 mp; Sală de sport construită pe structură de metal și beton armat. Supr. desf= 1057 mp
A1.4	230455-C4	construcții anexa	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; S. construită desfasurată:15 mp; Spațiu depozitare construit din cărămidă. Supr. desf= 15 mp
A1.5	230455-C5	construcții anexa	19	Cu acte	S. construită la sol:19 mp; S. construită desfasurată:19 mp; Ghenă de gunoi. Supr. desf= 19 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.96
3	4	23.618
5	6	4.745
7	8	2.459
9	10	2.558
11	12	2.502
13	14	3.051
15	16	2.522
17	18	8.71
19	20	2.56
21	22	2.498
23	24	9.663
25	26	1.191
27	1	100.851

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	0.152
4	5	50.373
6	7	24.26
8	9	7.212
10	11	83.371
12	13	2.558
14	15	2.063
16	17	6.965
18	19	5.033
20	21	2.508
22	23	22.444
24	25	57.797
26	27	13.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	80260	18-08-2025	26-08-2025	Dezmembrare/Comasare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/08/2025, 08:55



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 228666 Bucuresti Sectorul 4

Nr. cerere	82635
Ziua	26
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193538654



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str IZVORUL CRSULUI, Nr. 4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	228666	Din acte: 11.065 Masurata: 9.624	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de metal cu fundație de beton

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	228666-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str IZVORUL CRSULUI, Nr. 4	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1801 mp; S. construita desfasurata:5445 mp; Unitate de învățământ cu regim de înălțime S+P+2E (S si E2 parțial) construit din cărămidă pe structură de beton armat.

B. Partea II. Proprietari și acte

D. Partea în Proprietar și Acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94601 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 13581, din 16/03/2017 emis de PRIMARIA SECTOR 4; Act Administrativ nr. 45, din 27/03/2003 emis de CL Sector 4; Act Administrativ nr. 94601, din 15/12/2017 emis de OCPI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 157, din 30/10/2003 emis de CL Sector 4; Act Administrativ nr. 18, din 29/01/2015 emis de CL Sector 4; Act Administrativ nr. 44, din 01/04/2004 emis de CL Sector 4; Act Administrativ nr. 18, din 25/02/2010 emis de CL Sector 4; Act Administrativ nr. 149, din 19/12/2016 emis de CL Sector 4; Act Administrativ nr. 13, din 29/01/2016 emis de CL Sector 4; Act Administrativ nr. 98, din 29/09/2005 emis de CL Sector 4; Act Administrativ nr. 16, din 25/02/2010 emis de CL Sector 4; Act Administrativ nr. 151, din 20/07/2001 emis de CGMB; Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de CGMB;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE(domeniu public) pana la depunerea inventarului bunurilor aprobat in conditiile legii de guvern, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1
B2	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE pana la înscrierea definitiva a dreptului de proprietate in favoarea MUNICIPIULUI BUCUREȘTI 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 4	A1, A1.1
39528 / 08/06/2018		
Act Administrativ nr. 39528, din 08/06/2018 emis de OCPIB; Act Administrativ nr. 94601, din 15/12/2017 emis de OCPI Bucuresti - BCPI Sectorul 4; Act Administrativ nr. 177, din 30/05/2018 emis de PRIMARIA SECTOR 4;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ca urmare a evidentierii subsolului constructiei precum si modificarii suprafetei desfasurate de la 4793 mp la suprafata de 5445 mp	A1, A1.1
32851 / 01/04/2025		
Act Administrativ nr. 32850, din 03/04/2025 emis de OCPI BUCUREȘTI - SERVICIUL CADASTRU;		
B4	Se notează referatul prin care s-a avizat alipirea imobilului identificat cu IE nr. 228192 cu imobilul identificat cu IE nr. 228666 și cu imobilul identificat cu IE nr. 230455, rezultând imobilul identificat cu IE nr. 245931, având suprafața de 29312 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

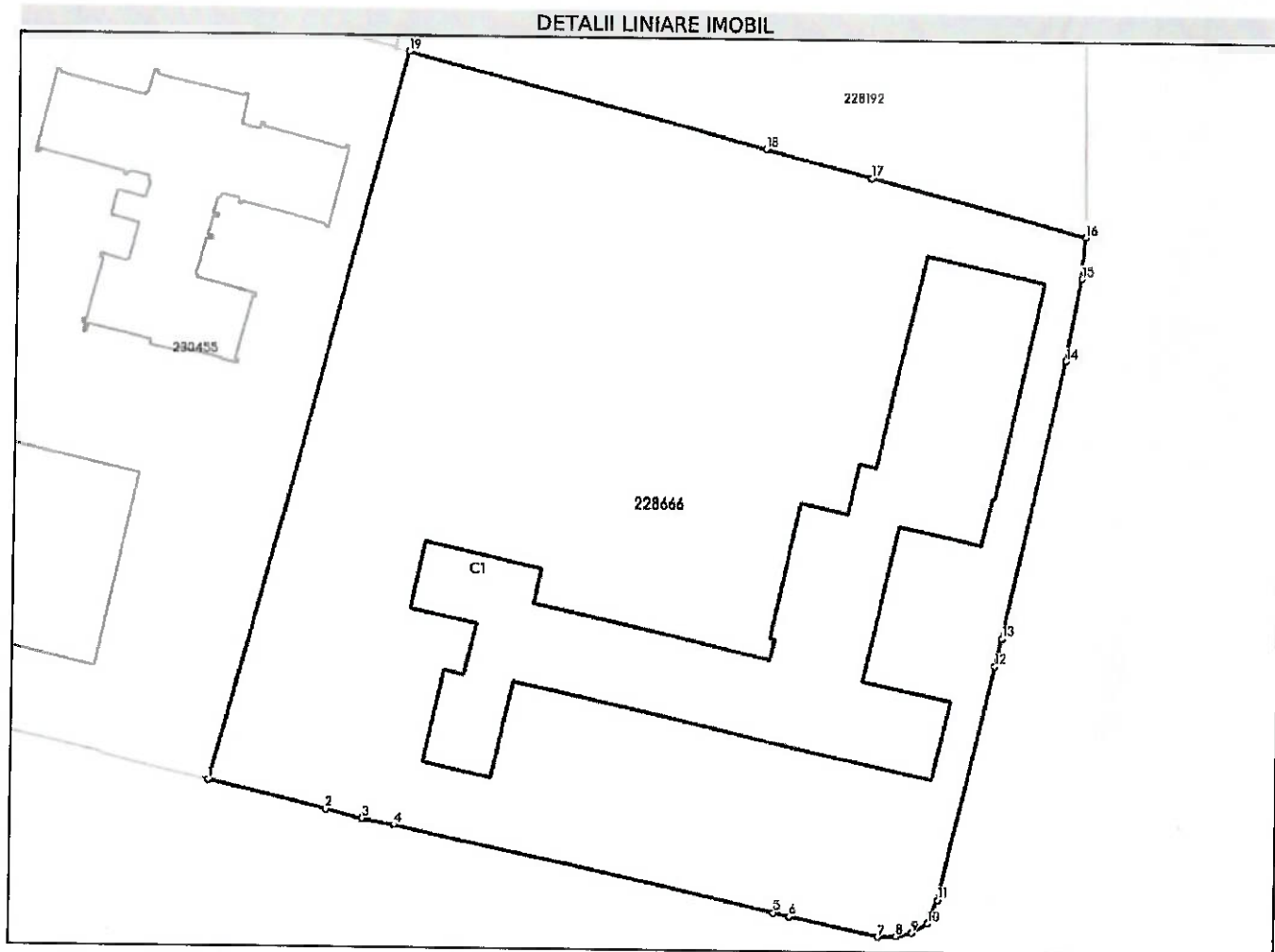


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
228666	Din acte: 11.065 Masurata: 9.624	Teren împrejmuit cu gard de metal cu fundație de beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 11.065 Masurata: 9.624	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	228666-C1	construcții administrative si social culturale	1.801	Cu acte	S. construita la sol:1801 mp; S. construita desfasurata:5445 mp; Unitate de învățământ cu regim de înălțime S+P+2E (S si E2 parțial) construit din cărămidă pe structură de beton armat.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	------------------------

[Handwritten signature and blue circular stamp of the Directorate of Patrimony]

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.264
2	3	5.185
3	4	4.544
4	5	52.225
5	6	2.258
6	7	12.116
7	8	2.35
8	9	2.084
9	10	2.472
10	11	3.357
11	12	32.278
12	13	3.813
13	14	37.904
14	15	11.174
15	16	5.583
16	17	29.964
17	18	14.595
18	19	49.672
19	1	100.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	80260	18-08-2025	26-08-2025	Dezmembrare/Comasare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/08/2025, 08:57



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 228192 București Sectorul 4

ANEXA LA
HCGMB

Nr. cerere	82637
Ziua	26
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193539066



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 4, Loc. București Sectorul 4, Str Izvorul Mureșului, Nr. 6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	228192	Din acte: 6.797 Masurata: 6.808	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard metalic cu fundație de beton. Spațiul de învățământ aparține domeniului public al Municipiului București, în administrarea Consiliului Local Sector 4

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	228192-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 4, Loc. București Sectorul 4, Str Izvorul Mureșului, Nr. 6	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:786 mp; S. construita desfasurata:786 mp; Unitate de învățământ (P+1) construită din cărămidă în anul 1975, S.desf.= 2061 mp. GRADINITA" VESELIEI"

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77930 / 19/10/2017		
Act Administrativ nr. 151, din 20/07/2001 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 13, din 29/01/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4; Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. P1/211, din 06/10/2017 emis de PRIMARIA SECTORULUI 4; Act Administrativ nr. 77930, din 23/10/2017 emis de OCPIB; Act Administrativ nr. 157, din 30/10/2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4; Act Administrativ nr. 186-inventarul bunurilor din domeniul public al Municipiului București, din 08/05/2008 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE până la depunerea extraselor de pe inventarul centralizat atestat de Guvern în condițiile legii conform art 40 al 5 din Legea 7/1996 rep, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1
B2	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, până la justificarea înscrierii definitive a dreptului de proprietate 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 4	A1, A1.1
32851 / 01/04/2025		
Act Administrativ nr. 32850, din 03/04/2025 emis de OCPI BUCUREȘTI - SERVICIUL CADASTRU;		
B3	Se notează referatul prin care s-a avizat alipirea imobilului identificat cu IE nr. 228192 cu imobilul identificat cu IE nr. 228666 și cu imobilul identificat cu IE nr. 230455, rezultând imobilul identificat cu IE nr. 245931, având suprafața de 29312 mp	A1

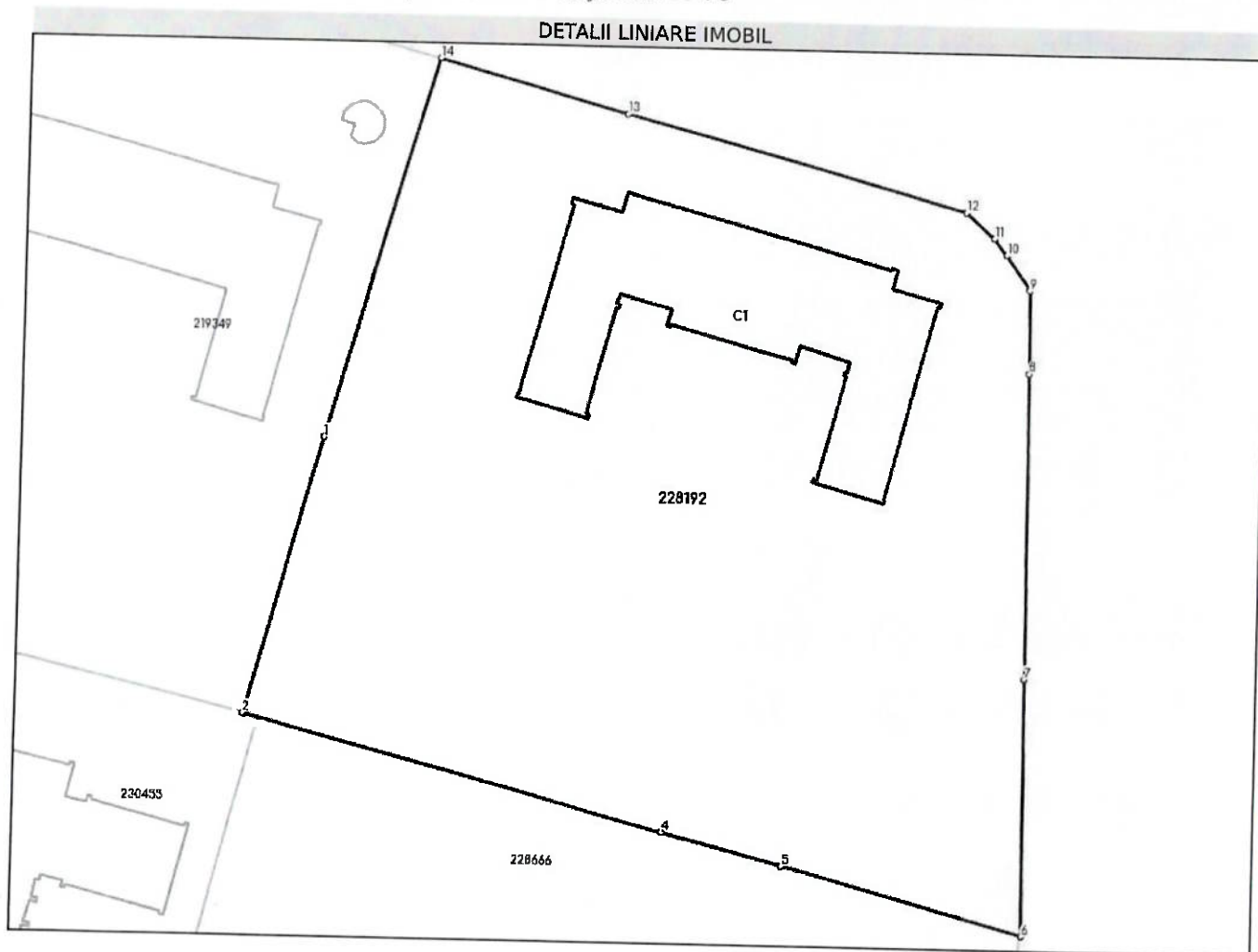
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
228192	Din acte: 6.797 Masurata: 6.808	Teren împrejmuit cu gard metalic cu fundație de beton. Spatiul de invatamant apartine domeniului public al Municipiului Bucuresti, in administrarea Consiliului Local Sector 4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.808	-	-	-	Teren împrejmuit cu gard metalic cu fundație de beton.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	228192-C1	construcții administrative si social culturale	786	Cu acte	S. construita la sol: 786 mp; S. construita desfasurata: 786 mp; Unitate de învățământ (P+1) construită din cărămidă în anul 1975, S. desf. = 2061 mp. GRADINITA "VESELIEI"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	33.872
2	3	0.117



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	51.515
4	5	14.595
5	6	30.145
6	7	30.513
7	8	35.876
8	9	9.818
9	10	4.993
10	11	2.446
11	12	4.545
12	13	42.016
13	14	23.463
14	1	46.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	80260	18-08-2025	26-08-2025	Dezmembrare/Comasare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 26/08/2025, 09:01



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 1410/31.08.2025

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor construcții situate în str. Izvorul Mureșului nr.6, str. Izvorul Crișului, nr.4 și str. Izvorul Crișului, nr.6, sector 4 București, în vederea comasării, demolării și valorificării acestora în scopul reconstruirii unui ansamblu educațional, compus din gradiniță cu regim de înălțime P+2E, bazin olimpic și semiolimpic S+P+2E + Etaj tehnic, școală și cămin elevi cu regim de înălțime S+P+4E+Etaj tehnic, sală de sport cu regim de înălțime P+1E

Sectorul 4 al Municipiului București prin adresa nr.P.7.1./418/07.08.2025, înregistrată sub nr.131162/11.08.2025 la registratura Primăriei Municipiului București, cu nr.131162/12.08.2025 la Cabinet Secretar General al Municipiului București, sub nr.131162/18.08.2025 la Direcția Asistență Tehnică și Juridică și sub numerele 131162/18.08.2025 și 134854/19.08.2025 la Direcția Patrimoniu a transmis Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr.123/06.08.2025 privind transmiterea unei solicitări către Consiliul General al Municipiului București de adoptarea unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor construcții situate în str. Izvorul Mureșului nr.6, str. Izvorul Crișului, nr.4 și str. Izvorul Crișului, nr.6, sector 4 București, în vederea comasării, demolării și valorificării acestora în scopul reconstruirii unui ansamblu educațional, compus din gradiniță cu regim de înălțime P+2E, bazin olimpic și semiolimpic S+P+2E + Etaj tehnic, școală și cămin elevi cu regim de înălțime S+P+4E+Etaj tehnic, sală de sport cu regim de înălțime P+1E.

Din datele și înscrisurile pe care le deținem, rezultă faptul că corpurile de clădire C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C7 din str. Izvorul Mureșului nr.6, str. Izvorul Crișului, nr.4 și str. Izvorul Crișului, nr.6 sector 4, ce urmează a fi demolate sunt proprietăți publice ale Municipiului București, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 4 al Municipiului București, înscrise în Cartea Funciară nr.24593.

Construcțiile în cauză reprezintă secțiuni din imobilele înscrise în anexa la HCGMB nr.186/2008, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București cu modificările și completările ulterioare, la poziția 5306 sub denumirea Gradinița nr.225 'Veseliei, pe adresa poștală str. Izvorul Mureșului nr.6, sector 4, la pozițiile 5253+5254 sub denumirea Grupul Scolar Economic - Administrativ Mircea Vulcănescu pe adresa poștală str. Izvorul Crișului, nr.4 și la poziția 5280 sub denumirea Școala nr.129 Elena Farago, pe adresa poștală str. Izvorul Crișului, nr.6, sector 4.

În decursul timpului imobilele din str. Izvorul Mureșului nr.6, str. Izvorul Crișului, nr.4 și str. Izvorul Crișului, nr.6 sector 4 au intrat sub incidența Legii învățământului nr.84/24.07.1995, a Legii educației naționale nr.01/05.01.2011 cât și a Legii învățământului preuniversitar nr.198/04.07.2023 emise de Parlamentul României.

Potrivit prevederilor OG nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale: "Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe" și "Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Conform art.1, alin (1) și art 7, alin (16³) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare: "Executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel." și "Primăriile pot demola construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare emisă în condițiile alin. (16).

Pentru construcțiile care urmează a fi demolate situate în str. Izvorul Mureșului nr.6, str. Izvorul Crișului, nr.4 și str. Izvorul Crișului, nr.6 sector 4 a fost întocmit Raportul de expertiză tehnică demolare de către expert tehnic DAMIAN I IONUȚ la solicitarea Sectorului 4 al Municipiului București, ce ne-a fost transmis prin adresa înregistrată sub nr.139326/25.08.2025 la registratura Primăriei Municipiului București și cu nr.139326/26.08.2025 la Direcția Patrimoniu

Sectorul 4 al Municipiului București prin adresa nr.P.103/1307/27.08.2025 înregistrată sub nr.140743/27.08.2025 la registratura Primăriei Municipiului București și 140743/27.08.2025 la Direcția Patrimoniu referitoare la explicațiile operațiunile propuse prin proiectul de hotărâre al Consiliului General al Municipiului București ne înaintează Raportul de expertiză tehnică demolare întocmit de dr. ing DAMIAN I IONUȚ - expert tehnic atestat specialitatea A1 (rezistența și stabilitatea structurilor de beton armat, lemn și zidărie) în care acesta precizează faptul că starea fizică a construcțiilor C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C7 din str. Izvorul Mureșului nr.6, str. Izvorul Crișului, nr.4 și str. Izvorul Crișului, nr.6 sector 4, edificate în perioada 1977-2010 prezintă o stare avansată de degradare și ținând cont de faptul că acestea nu mai corespund cerințelor actuale privind siguranța în exploatare, normelor de securitate la incendiu, cerințelor de eficiență energetică și nu respectă normativul privind cerințele de calitate specifice construcțiilor pentru grădinițe de copii, școli și săli de sport, se impun o serie de intervenții majore în vederea aducerii construcțiilor respective la normele în vigoare, precum și a cerințelor de utilizare actuale, fapt foarte dificil de realizat, imposibil în unele cazuri din punct de vedere tehnic.

Din punct de vedere economic, adaptarea acestora la noile standarde ar implica costuri și constrângeri tehnice semnificative, comparativ cu realizarea unor construcții noi, eficiente conforme cu destinația propusă.

Astfel, ținând cont de aspectele tehnice și economice se propune demolarea construcțiilor și relocarea funcțiunilor respective în corpuri de clădire noi.

În prezent construcțiile ce vor fi demolate figurează înscrise în Cartea Funciară nr.245931 (înființată ca urmare a alipirii celor 3 imobile cu numerele cadastrale 228192/CF 228192, 228666/CF 228666 și 230455/CF 230455), fiind individualizate ca C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C7.

Pentru realizarea noului obiectiv de investiții Sectorul 4 al Municipiului București are obligația respectării prevederilor urbanistice în vigoare la data prezentei.

Potrivit Certificatului de urbanism nr.163/17511/27.02.2025 emis de Sectorul 4 al Municipiului București conform PUG obiectivul de investiții propus se află în L3 – subzona locuințelor colective medii cu P + 3 - P + 5 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate.

Direcția Patrimoniu nu deține până la data prezentei alte date referitoare la construcțiile specificate în raportul în cauză menționat mai sus, transmis de către Sectorul 4 al Municipiului București, în calitate de administrator.

Având în vedere cele mai sus menționate, propun spre dezbateră și aprobarea Consiliului General al Municipiului București Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor construcții situate în str. Izvorul Mureșului nr.6, str. Izvorul Crișului, nr.4 și str. Izvorul Crișului, nr.6, sector 4 București, în vederea comasării, demolării și valorificării acestora în scopul reconstruirii unui ansamblu educațional, compus din gradiniță cu regim de înălțime P+2E, bazin olimpic și semiolimpic S+P+2E + Etaj tehnic, școală și cămin elevi cu regim de înălțime S+P+4E+Etaj tehnic, sală de sport cu regim de înălțime P+1E

PRIMAR GENERAL

Stelian BUJDUVEANU



**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC**

**Director executiv
Adrian IORDACHE**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. DP / 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor construcții situate în str. Izvorul Mureșului nr.6, str. Izvorul Crișului, nr.4 și str. Izvorul Crișului, nr.6, sector 4 București, în vederea comasării, demolării și valorificării acestora în scopul reconstruirii unui ansamblu educațional, compus din gradiniță cu regim de înălțime P+2E, bazin olimpic și semiolimpic S+P+2E+Etaj tehnic, școală și cămin elevi cu regim de înălțime S+P+4E+Etaj tehnic, sală de sport cu regim de înălțime P+1E

Sectorul 4 al Municipiului București prin adresa nr.P.7.1./418/07.08.2025, înregistrată sub nr.131162/11.08.2025 la registratura Primăriei Municipiului București, cu nr.131162/12.08.2025 la Cabinet Secretar General al Municipiului București, sub nr.131162/18.08.2025 la Direcția Asistență Tehnică și Juridică și sub numerele 131162/18.08.2025 și 134854/19.08.2025 la Direcția Patrimoniu a transmis Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr.123/06.08.2025 privind transmiterea unei solicitări către Consiliul General al Municipiului București de adoptarea unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor construcții situate în str. Izvorul Mureșului nr.6, str. Izvorul Crișului, nr.4 și str. Izvorul Crișului, nr.6, sector 4 București, în vederea comasării, demolării și valorificării acestora în scopul reconstruirii unui ansamblu educațional, compus din gradiniță cu regim de înălțime P+2E, bazin olimpic și semiolimpic S+P+2E + Etaj tehnic, școală și cămin elevi cu regim de înălțime S+P+4E+Etaj tehnic, sală de sport cu regim de înălțime P+1E.

Din datele și înscrisurile pe care le deținem, rezultă faptul că corpurile de clădire C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C7 din str. Izvorul Mureșului nr.6, str. Izvorul Crișului, nr.4 și str. Izvorul Crișului, nr.6 sector 4, ce urmează a fi demolate sunt proprietăți publice ale Municipiului București, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 4 al Municipiului București, înscrise în Cartea Funciară nr.24593.

Construcțiile în cauză reprezintă secțiuni din imobilele înscrise în anexa la HCGMB nr.186/2008, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București cu modificările și completările ulterioare, la poziția 5306 sub denumirea Gradinița nr.225 'Veseliei, pe adresa poștală str. Izvorul Mureșului nr.6, sector 4, la pozițiile 5253+5254 sub denumirea Grupul Scolar Economic - Administrativ Mircea Vulcănescu pe adresa poștală str. Izvorul Crișului, nr.4 și la poziția 5280 sub denumirea Școala nr.129 Elena Farago, pe adresa poștală str. Izvorul Crișului, nr.6, sector 4.

În decursul timpului imobilele din str. Izvorul Mureșului nr.6, str. Izvorul Crișului, nr.4 și str. Izvorul Crișului, nr.6 sector 4 au intrat sub incidența Legii învățământului nr.84/24.07.1995, a Legii educației naționale nr.01/05.01.2011 cât și a Legii învățământului preuniversitar nr.198/04.07.2023 emise de Parlamentul României.

Potrivit prevederilor OG nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale.” Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe” și” Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Conform art.1, alin (1) și art 7, alin (16³) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.” Executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel.” și “Primăriile pot demola construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare emisă în condițiile alin. (16).

Pentru construcțiile care urmează a fi demolate situate în str. Izvorul Mureșului nr.6, str. Izvorul Crișului, nr.4 și str. Izvorul Crișului, nr.6 sector 4 a fost întocmit Raportul de expertiză tehnică demolare de către expert tehnic DAMIAN I IONUȚ la solicitarea Sectorului 4 al Municipiului București, ce ne-a fost transmis prin adresa înregistrată sub nr.139326/25.08.2025 la registratura Primăriei Municipiului București și cu nr.139326/26.08.2025 la Direcția Patrimoniu

Sectorul 4 al Municipiului București prin adresa nr.P.103/1307/27.08.2025 înregistrată sub nr.140743/27.08.2025 la registratura Primăriei Municipiului București și 140743/27.08.2025 la Direcția Patrimoniu referitoare la explicațiile operațiunile propuse prin proiectul de hotărâre al Consiliului General al Municipiului București ne înaintează Raportul de expertiză tehnică demolare întocmit de dr. ing DAMIAN I IONUȚ - expert tehnic atestat specialitatea A1 (rezistența și stabilitatea structurilor de beton armat, lemn și zidărie) în care acesta precizează faptul că starea fizică a construcțiilor C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C7 din str. Izvorul Mureșului nr.6, str. Izvorul Crișului, nr.4 și str. Izvorul Crișului, nr.6 sector 4, edificate în perioada 1977-2010 prezintă o stare avansată de degradare și ținând cont de faptul că acestea nu mai corespund cerințelor actuale privind siguranța în exploatare, normelor de securitate la incendiu, cerințelor de eficiență energetică și nu respectă normativul privind cerințele de calitate specifice construcțiilor pentru grădinițe de copii, școli și săli de sport, se impun o serie de intervenții majore în vederea aducerii construcțiilor respective la normele în vigoare, precum și a cerințelor de utilizare actuale, fapt foarte dificil de realizat, imposibil în unele cazuri din punct de vedere tehnic.

Din punct de vedere economic, adaptarea acestora la noile standarde ar implica costuri și constrângeri tehnice semnificative, comparativ cu realizarea unor construcții noi, eficiente conforme cu destinația propusă.

Astfel, ținând cont de aspectele tehnice și economice se propune demolarea construcțiilor și relocarea funcțiunilor respective în corpuri de clădire noi.

În prezent construcțiile ce vor fi demolate figurează înscrise în Cartea Funciară nr.245931 (înființată ca urmare a alipirii celor 3 imobile cu numerele cadastrale 228192/CF 228192, 228666/CF 228666 și 230455/CF 230455), fiind individualizate ca C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C7.

Pentru realizarea noului obiectiv de investiții Sectorul 4 al Municipiului București are obligația respectării prevederilor urbanistice în vigoare la data prezentei.

Potrivit Certificatului de urbanism nr.163/17511/27.02.2025 emis de Sectorul 4 al Municipiului București conform PUG obiectivul de investiții propus se află în L3 – subzona locuințelor colective medii cu P + 3 - P + 5 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate.

Direcția Patrimoniu nu deține până la data prezentei alte date referitoare la construcțiile specificate în raportul în cauză menționat mai sus, transmis de către Sectorul 4 al Municipiului București, în calitate de administrator.

Având în vedere cele mai sus menționate, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor construcții situate în str. Izvorul Mureșului nr.6, str. Izvorul Crișului, nr.4 și str. Izvorul Crișului, nr.6, sector 4 București, în vederea comasării, demolării și valorificării acestora în scopul reconstruirii unui ansamblu educațional, compus din gradiniță cu regim de înălțime P+2E, bazin olimpic și semiolimpic S+P+2E + Etaj tehnic, școală și cămin elevi cu regim de înălțime S+P+4E+Etaj tehnic, sală de sport cu regim de înălțime P+1E.

Director executiv,

Mariana PERȘUNARU

Șef serviciu,

Camelia MĂNDESCU

Întocmit,
Expert superior

jurist Monica MANEA
Data: 27.08.2025

BUCUREȘTI
area lucrărilor
ș. administrația

stratului

Registratura: 021-3021515

MB Registratură

131162

11.08.2025 11:41:48
registrării:

înreg_directie:

Detat*an: PRIMARIA SECTORULUI 4 nr General Georgiana ZAMFIR

Adi. etățean:

bulvard - George Cosbuc, nr. 6-16,
Bloc -, Scara -, Etaj -, Apartament -,
BUCUREȘTI SECTORUL 4

Tel: 0213359270 / 0730722723

Ghișeu: 19

Cond.PMB:

Direcție: Cabinet Secretar General

Tip. Probleme Diverse
doc.:

Desc Probl: se transmite HCIS4 nr.
123 adoptata in sedinta
ordinara din 06.08.2025
in vederea introducerii pe
ordinea de zi a sedintei
CGMB

Adresa: Strada -, nr. -, Bloc -, Scara -,
Etaj -, Apartament -

Tip Cerere inițială
petitie:

Pers. Contact:

Inf Supl. :

Doc. 76483/11.08.2025
extern:

Modalitate Posta
ridicare
raspuns:

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIMAR

TUL DE SPECIALITATE*

c nr. 6-16, sector 4, București

02.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

UBLICĂ

e Administrative
CABINET SECRETAR GENERAL
"2"

12 AUG. 2025

INTRARE
IEȘIRE

NR.

131162

AL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Member of CISO Federation

RI A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

SECTORUL 4
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
REGISTRATURA

11 AUG 2025

INTRARE
IEȘIRE

Nr.

76483

em Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 123 privind
Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri
ic al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București
Strada Izvorul Muresului nr. 6, Strada Izvorul Crisului nr. 4, Strada Izvorul
torul 4, în vederea casării, demolării și valorificării acestora, cu scopul
țional, adoptată în ședința ordinară din data de 06.08.2025, în vederea
nței Consiliului General al Municipiului București, urmând circuitul legal



06
= Directia Patrimoniu
- 007
[Signature]

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIȘA SIMTEX

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
CERTIFICAT DE ADOPTARE
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001
18 AUG. 2025

INTRARE
IEȘIRE NR. 131162

SECTORUL 4
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
REGISTRUL FIRĂ

11 AUG 2025

INTRARE
IEȘIRE Nr. 76483

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ

Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative
NR.P.7.1/4181 07.08.2025

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
12 AUG 2025
INTRARE
IEȘIRE NR. 131162

CĂTRE,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

În atenția dnei Secretar General Georgiana ZAMFIR

Prin prezenta vă transmitem **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 123** privind transmiterea unei solicitări către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor construcții situate în Strada Izvorul Muresului nr. 6, Strada Izvorul Crisului nr. 4, Strada Izvorul Crisului nr. 6, UAT Bucuresti Sectorul 4, în vederea casării, demolării și valorificării acestora, cu scopul reconstruirii unui ansamblu educațional, adoptată în **ședința ordinară din data de 06.08.2025**, în vederea introducerii pe ordinea de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București, urmând circuitul legal de avizare.

În anexă: 16 file

Cu stimă,

OC
= Directia Patrimoniu
- 007
[Signature]



D-nele d. Zambir

18.08.2025

Sig. a se solicita
- la PS ->

raportul de
expertiza tehnica
din car. no =>

raportul de evaluare
construcții C1, C2, C3, C4, C6, C7

~~Documente care contin date cu caracter personal, protejate de legea nr. 679/2016~~

~~le. constructiilor si a
edificatiilor, planuri de amenajare~~



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIBQ Federation



**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate

P.10.3/1307/27.08.2025

**Către: Primaria Municipiului București
Direcția Patrimoniu**

Referitor: Adresa emisa de Primaria Municipiului București - Direcția Patrimoniu cu numărul 139326/26.08.2025

Având în vedere adresa emisa de Primaria Municipiului București - Direcția Patrimoniu cu numărul 139326/26.08.2025 referitoare la analiza Raportului de expertiza tehnica demolare întocmit de către expert tehnic Damian Ionut, va transmitem un înscris din care să rezulte explicațiile operațiunilor propuse prin proiectul de hotărâre al Consiliului General al Municipiului București.

p.PRIMAR

Daniel BADIȚĂ

Cf. Dispoziției nr. 1672/04.11.2024



	Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	Raport de expertiză tehnică demolare	2025	Catalin Damian	Ionuț Damian
			Data	Intocmit	Expert
			Pag	1	din 32

Raport de expertiză tehnică demolare

„OPERAȚIUNI CADASTRALE, EXTINDERE, RECONFIGURARE, MODERNIZARE, CONSTRUIRE BAZIN OLIMPIC, BAZIN SEMIOLIMPIC, ȘCOALĂ, GRĂDINIȚĂ, PARCARE SUBTERANĂ, SALĂ DE SPORT ȘI ANEXE, SPAȚII TEHNICE, AMENAJARE EXTERIOARĂ, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, OBTINÂND UN ANSAMBLU EDUCAȚIONAL COMPUS DIN: GRĂDINIȚĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E, BAZIN OLIMPIC ȘI SEMIOLIMPIC S+P+2E+E TEHNIC, ȘCOALA ȘI CĂMIN ELEVI CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+4E+E TEHNIC, SALA DE SPORT CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E.”

Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresa: STRADA IZVORUL CRIȘULUI, NR.4,6, IZVORUL MUREȘULUI NR.6, SECTOR 4, BUCUREȘTI, ROMANIA

00	Prima emitere	2025	Catalin Damian	Ionuț Damian																										
Rev	Denumirea modificării	Data	Intocmit	Expert																										
EDIT Structural S.R.L. RO26751249 Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6E, Etaj 11 București, Sect. 2 Romania	SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16													
		Nr. proiect						Nr. document						Rev																
		D067_EDT_GEN_Z_SF_ET_STR_D_001_S1_R00																												
		17	18	19	20	21	22	23	30	31																				
		Faza proiect							Orig. doc.																					
Beneficiar:	SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI																													
Proiect:	D067	E	X	P								0	1																	
Scara	Denumire document																													
	Raport de expertiză tehnică demolare																													

Standard intern – ST EDIT 11211

Ex. Nr. 1

ST EDIT 11211	Pagina 1 din 32	Valid de la: 1.12.2011 Ediția: 1
---------------	-----------------	-------------------------------------

	Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	Raport de expertiză tehnică demolare	2025	Catalin Damian	Ionuț Damian
			Data	Intocmit	Expert
			Pag	1	din 32

Raport de expertiză tehnică demolare

„OPERAȚIUNI CADASTRALE, EXTINDERE, RECONFIGURARE, MODERNIZARE, CONSTRUIRE BAZIN OLIMPIC, BAZIN SEMIOLIMPIC, ȘCOALĂ, GRĂDINIȚĂ, PARCARE SUBTERANĂ, SALĂ DE SPORT ȘI ANEXE, SPAȚII TEHNICE, AMENAJARE EXTERIOARĂ, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, OBTINÂND UN ANSAMBLU EDUCAȚIONAL COMPUS DIN: GRĂDINIȚĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E, BAZIN OLIMPIC ȘI SEMIOLIMPIC S+P+2E+E TEHNIC, ȘCOALA ȘI CĂMIN ELEVI CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+4E+E TEHNIC, SALA DE SPORT CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E.”

Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresa: STRADA IZVORUL CRIȘULUI, NR.4,6, IZVORUL MUREȘULUI NR.6, SECTOR 4, BUCUREȘTI, ROMANIA

00	Prima emitere	2025	Catalin Damian	Ionuț Damian																						
Rev	Denumirea modificării	Data	Intocmit	Expert																						
EDIT Structural S.R.L. RO26751249 Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6E, Etaj 11 București, Sect. 2 Romania	SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16									
		Nr. proiect						Nr. document						Rev												
		D067_EDT_GEN_Z_SF_ET_STR_D_001_S1_R00																								
		17	18	19	20	21	22	23	30	31																
Beneficiar:	SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	Faza proiect							Orig. doc.																	
Proiect:	D067	E	X	P						0	1															
Scara	Denumire document																									
Raport de expertiză tehnică demolare																										

Standard intern – ST EDIT 11211

Ex. Nr. 1

ST EDIT 11211	Pagina 1 din 32	Valid de la: 1.12.2011 Editia: 1
---------------	-----------------	-------------------------------------

	Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	Raport de expertiză tehnică demolare	2025	Catalin Damian	Ionuț Damian
			Data	Intocmit	Expert
			Pag 2 din 32		

CONȚINUT

1	Date de indentificare.....	3
2	Obiectul expertizei.....	4
3	Identificarea amplasamentului	6
3.1	Tipologia zonei	6
3.2	Vecinătăți	6
4	Date privind construcțiile propuse spre demolare	8
5	Măsuri pentru protecția vecinătăților pe timpul desființării clădirilor de pe amplasament	24
6	Cerințe generale ale procesului de demolare.....	25
6.1	Etape de execuție a lucrărilor de demolare.....	25
7	Măsuri de protecția mediului.....	28
8	Măsuri de securitate și sănătate în muncă și prevenire a accidentelor și incendiilor	29
9	Concluzii.....	32



Proiect nr.	Nr. document	Rev	Faza proiect	Orig. doc.
D 0 6 7				

Standard intern – ST EDIT 11211

Ex. Nr. 1

ST EDIT 11211	Pagina 2 din 32	Valid de la: 1.12.2011 Editia: 1
---------------	-----------------	-------------------------------------

	Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	Raport de expertiză tehnică demolare	2025	Catalin Damian	Ionuț Damian
			Data	Intocmit	Expert
			Pag	3	din 32

1 DATE DE IDENTIFICARE

Expert tehnic atestat M.D.R.T., specialitatea A1: **dr. ing. Ionuț Damian, București, Spl. Independenței, nr. 313B, bl. C5, et.8, ap. 68, tel. 0740 036 689;**

Numele proiectului: **Operațiuni cadastrale, extindere, reconfigurare, modernizare, construire bazin olimpic, bazin semiolimpic, școală, grădiniță, parcare subterană, sală de sport și anexe, spații tehnice, amenajare exterioară, împrejmuire, organizare de șantier, obținând un ansamblu educațional compus din: grădiniță cu regim de înălțime P+2E, bazin olimpic și semiolimpic S+P+2E+E tehnic, școala și cămin elevi cu regim de înălțime S+P+4E+E tehnic, sala de sport cu regim de înălțime P+1E.**

Proiectant General: **S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

Proiectant de specialitate: **EDIT STRUCTURAL S.R.L.**

Beneficiar: **SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Faza de proiectare: **Expertiză tehnică de demolare**

Amplasament: **STRADA IZVORUL CRIȘULUI, NR.4,6, IZVORUL MUREȘULUI NR.6, SECTOR 4, BUCUREȘTI, ROMANIA**

Proiect nr.	Nr. document	Rev	Faza proiect	Orig. doc.
D 0 6 7				

Standard intern – ST EDIT 11211

Ex. Nr. 1

ST EDIT 11211	Pagina 3 din 32	Valid de la: 1.12.2011 Ediția: 1
---------------	-----------------	-------------------------------------

	Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	Raport de expertiză tehnică demolare	2025	Catalin Damian	Ionuț Damian
			Data	Intocmit	Expert
			Pag	4	din 32

2 OBIECTUL EXPERTIZEI

Obiectivul Expertizei tehnice de demolare este de a analiza și preciza măsurile generale de protecție necesare a fi impuse cu ocazia lucrărilor de desființare a obiectivelor C1, C2, C4, C5, C6, C7 identificate conform planului de amplasament și delimitare a imobilului din Fig.1 și localizate în amplasamentul situat în Strada Izvorul Crișului, nr.4,6, Izvorul Mureșului nr.6, Sector 4, București, Romania.

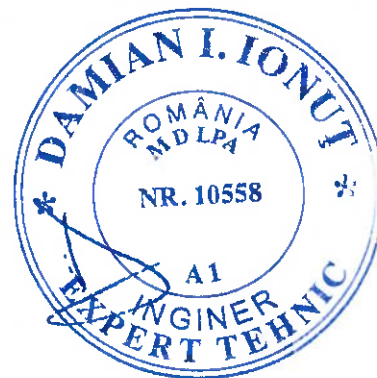
Raportul a fost întocmit de către dr. ing. Ionuț Damian, expert tehnic atestat specialitatea A1 (rezistență și stabilitatea structurilor de beton armat, lemn și zidărie).

Având în vedere starea fizică a construcțiilor mai sus menționate, respectiv o stare avansată de degradare, și ținând cont de faptul că acestea nu mai corespund cerințelor actuale privind siguranța în exploatare, normelor de securitate la incendiu, cerințelor de eficiență energetică, și nu respectă normativul privind cerințele de calitate specifice construcțiilor pentru grădinițe de copii, școli și săli de sport, se impun o serie de intervenții majore în vederea aducerii construcțiilor respective la normele în vigoare, precum și a cerințelor de utilizare actuale, fapt foarte dificil de realizat, imposibil în unele cazuri, din punct de vedere tehnic.

Din punct de vedere economic, adaptarea acestora la noile standarde ar implica costuri și constrângeri tehnice semnificative, comparativ cu realizarea unor construcții noi, eficiente și conforme cu destinația propusă.

Astfel, ținând cont de aspectele tehnice și economice, se propune demolarea construcțiilor și relocarea funcțiunilor respective în corpuri de clădire noi.

La baza expertizei au stat planurile structurale disponibile pentru o parte dintre clădiri, relevee fotografice și arhitecturale precum și documentele cadastrale. Aceste documente vor fi atașate proiectului de demolare, care se va întocmi ulterior.



Proiect nr.	Nr. document	Rev	Faza proiect	Orig. doc.
D 0 6 7				

Standard intern – ST EDIT 11211

Ex. Nr. 1

ST EDIT 11211	Pagina 4 din 32	Valid de la: 1.12.2011 Editia: 1
---------------	-----------------	-------------------------------------

EDIT STRUCTURAL	Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	Raport de expertiză tehnică demolare	2025	Catalin Damian	Ionuț Damian
			Data	Intocmit	Expert
			Pag	5	din 32

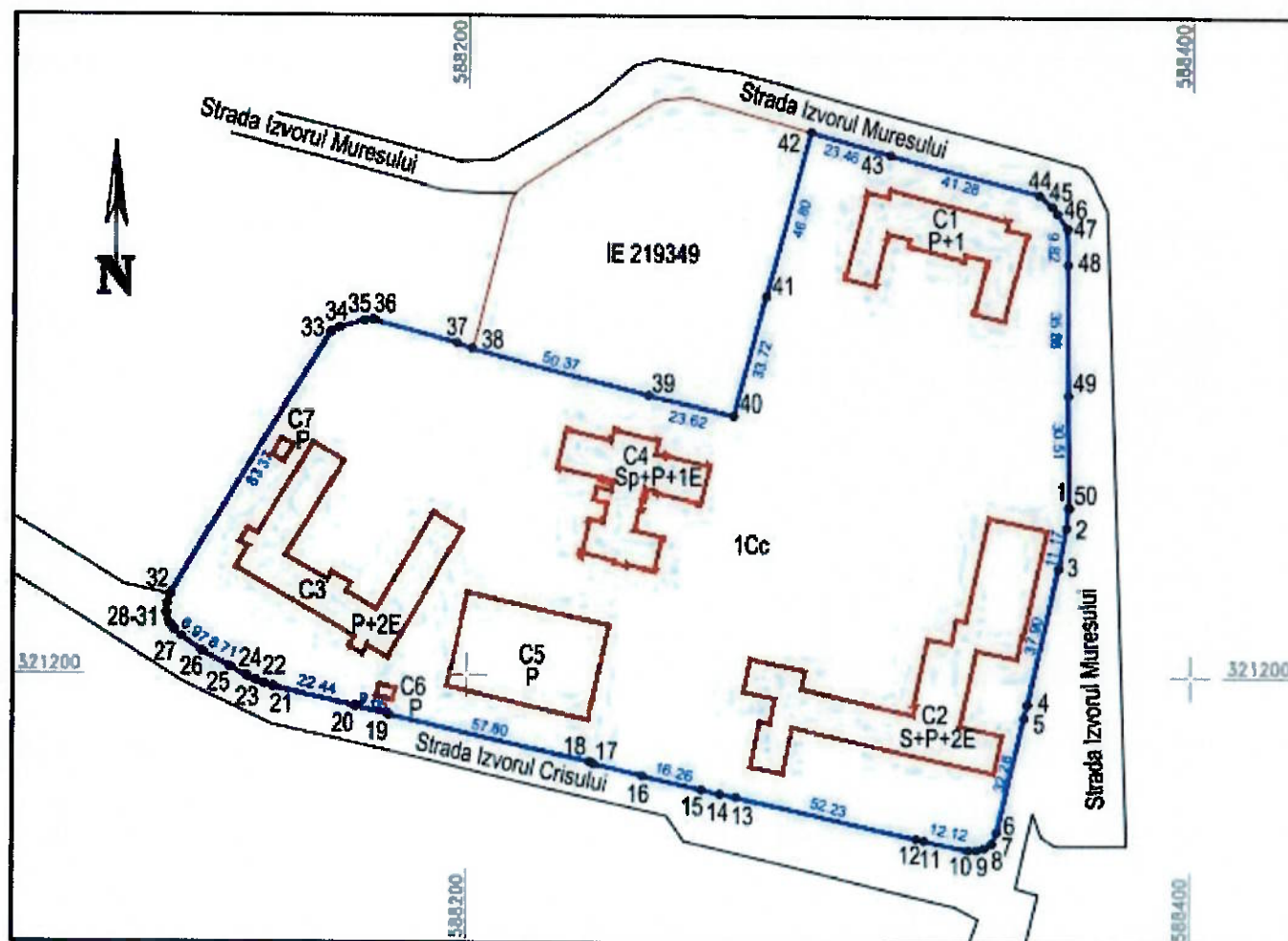


Fig. 1 Extract Plan de Amplasament și Delimitare a Imobilului

Proiect nr.	Nr. document	Rev	Faza proiect	Orig. doc.
D 0 6 7				

Standard intern – ST EDIT 11211

Ex. Nr. 1

ST EDIT 11211	Pagina 5 din 32	Valid de la: 1.12.2011 Editia: 1
---------------	-----------------	-------------------------------------

	Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	Raport de expertiză tehnică demolare	2025	Catalin Damian	Ionuț Damian
			Data	Intocmit	Expert
			Pag	6	din 32

3 IDENTIFICAREA AMPLASAMENTULUI

Beneficiarul a oferit informații privind destinația clădirilor vizate de prezenta expertiză și comportarea acestora în exploatare.

Terenul se află în in Municipiul București, sectorul 4, Strada Izvorul Crișului Nr. 4,6, Izvorul Mureșului Nr.6 și reprezintă terenul de intervenție din cadru zonei studiate a enclavei de învățământ. Suprafața acestuia însumează :

- terenul intravilan Nr. Cadastral 230455 în suprafață de 12.880 mp
- terenul intravilan Nr. Cadastral 228666 în suprafață de de 11.065,00 mp. din acte, 9.624,00 mp măsurați
- terenul intravilan Nr. Cadastral 228192 în suprafață de de 6.797,00 mp. din acte, 6.808,00 mp măsurați

Terenul, în suprafața de 30.742 mp din acte, 29.312,00 mp. din măsurători, conform Certificatului de Urbanism nr 163/17511 din 27.02.2025, este este deținut de Municipiul București, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, conform extraselor de Carte funciară : cu cerere nr. 102677 din 29.11.2024, de O.C.P.I., nr. 13886 din 12.02.2025, nr. 106169/18.02.2025, București, sector 4.

Cele trei terenuri se vor alipi, ca urmare a HCL nr. 78/14.05.2025, terenul rezultat primind numărul cadastral 245931.

3.1 Tipologia zonei

Amplasamentul destinat construcției este situat într-o enclavă, aflată în subzona L3a și aparține infrastructurii de învățământ cu următoarele funcțiuni: cresa, grădinițe, școli, terenuri de sport.

3.2 Vecinătăți

Terenul în discuție are următoarele vecinătăți:

- Nord - parcela C.F.219349;
- Est - parcela C.F.228666;
- Sud - strada Izvorul Crisului
- Vest - strada Izvorul Crisului

Proiect nr.	Nr. document	Rev	Faza proiect	Orig. doc.
D 0 6 7				

Standard intern – ST EDIT 11211

Ex. Nr. 1

ST EDIT 11211	Pagina 6 din 32	Valid de la: 1.12.2011 Editia: 1
---------------	-----------------	-------------------------------------

	Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	Raport de expertiză tehnică demolare	2025	Catalin Damian	Ionuț Damian
			Data	Intocmit	Expert
			Pag	7	din 32

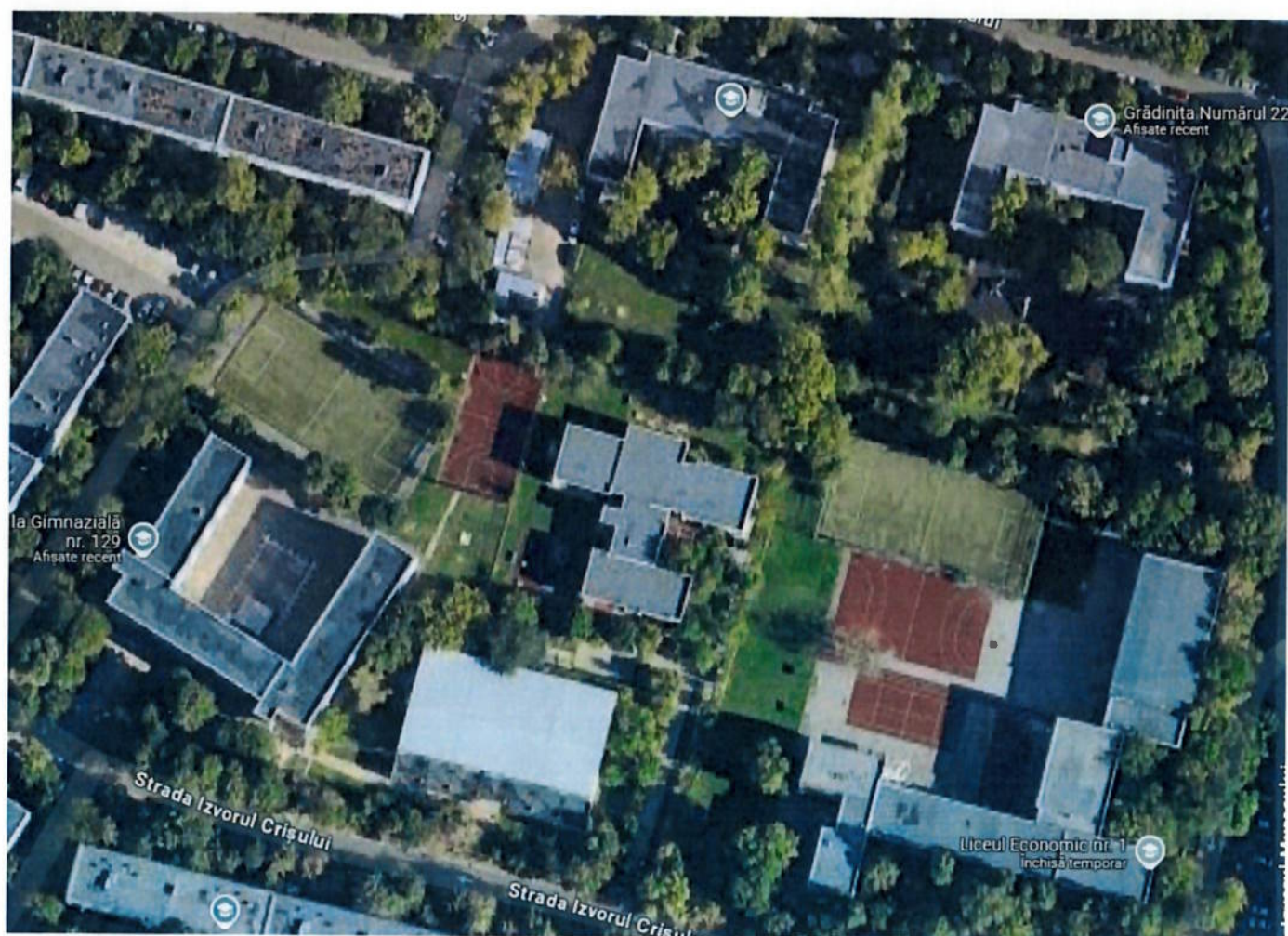


Fig. 2 Vedere satelit amplasament și vecinătăți

Proiect nr.	Nr. document	Rev	Faza proiect	Orig. doc.
D 0 6 7				

Standard intern – ST EDIT 11211

Ex. Nr. 1

ST EDIT 11211	Pagina 7 din 32	Valid de la: 1.12.2011 Editia: 1
---------------	-----------------	-------------------------------------

	Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	Raport de expertiză tehnică demolare	2025	Catalin Damian	Ionuț Damian
			Data	Intocmit	Expert
			Pag	8	din 32

4 DATE PRIVIND CONSTRUCȚIILE PROPUSE SPRE DEMOLARE

În continuare se va face o scurtă prezentare și analiză a condiției fiecărei clădiri:

1. Clădirea C4 - Nr. Cadastral 230455

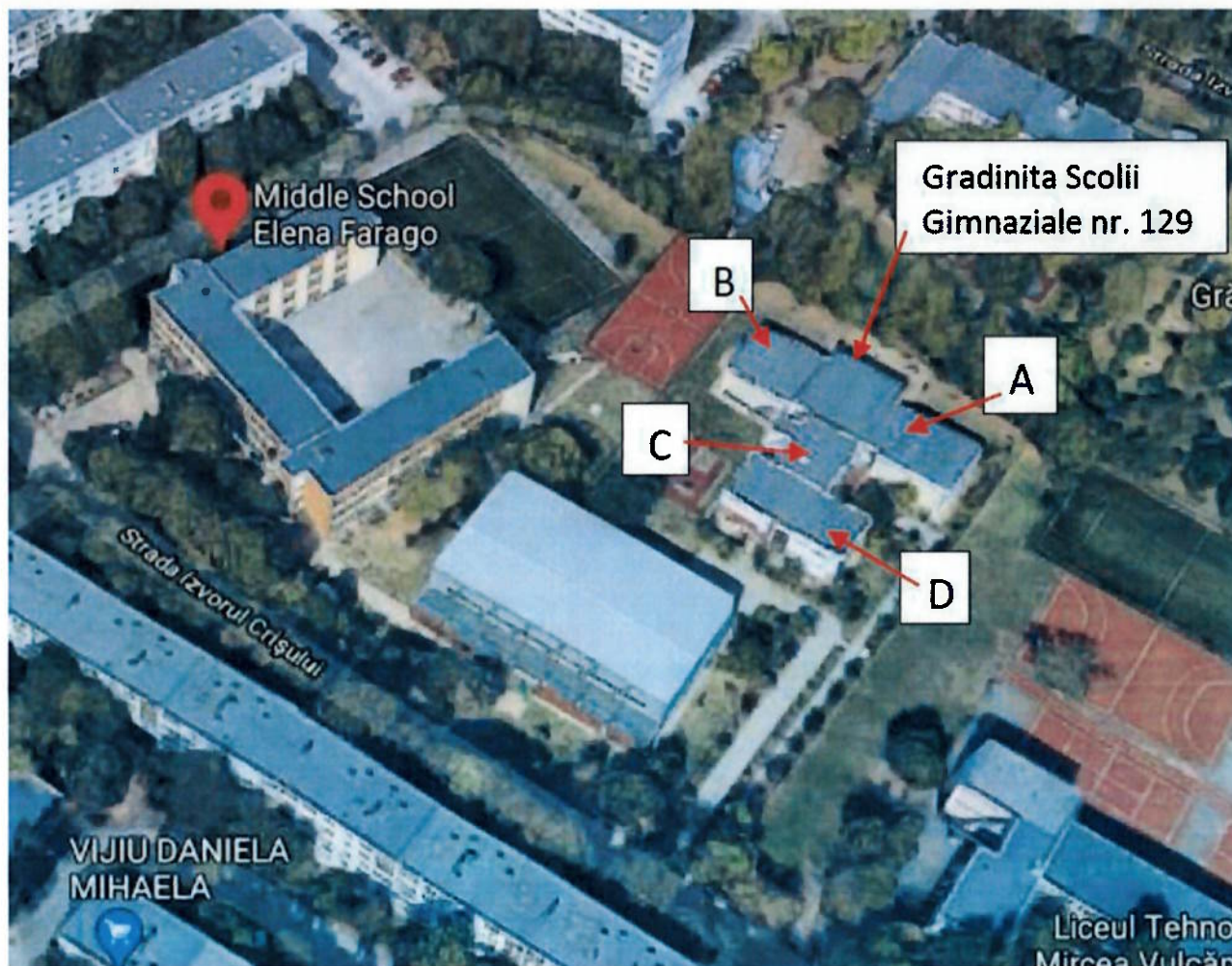


Fig. 3 Plan situație cu identificarea corpurilor (sursa Google Earth)

Activitatea în cadrul Grădiniței Școlii Gimnaziale nr. 129 se desfășoară în patru tronsoane de clădire alipite, conform planului de situație. Corpul clădirii este realizat din 4 substructuri denumite în prezenta expertiză A, B, C și D pentru a se înțelege apartenența acestora la corpul de clădire ce formează Grădinița.

Proiect nr.	Nr. document	Rev	Faza proiect	Orig. doc.
D 0 6 7				

Standard intern – ST EDIT 11211

Ex. Nr. 1

ST EDIT 11211	Pagina 8 din 32	Valid de la: 1.12.2011 Ediția: 1
---------------	-----------------	-------------------------------------

	Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	Raport de expertiză tehnică demolare	2025	Catalin Damian	Ionuț Damian
			Data	Intocmit	Expert
			Pag	9	din 32

Corpul de cladire cu regimul de înălțime Sp+P+1E are suprafața construită de 742 mp și o suprafața desfasurată de 1987 mp și a fost realizat astfel:

- Substructura A a fost edificată în anul 2010. Substructura A se încadrează în dimensiunile 11,04x27,33m și este o formă cvasidreptunghiulară. Are regim de înălțime Sp+P+1E.
- Substructura B edificată în anul 2010. Substructura B se încadrează în dimensiunile 6,35x11,04m și este o formă cvasidreptunghiulară. Are regim de înălțime Sp+P+1E.
- Substructura C a fost edificată în anul 2010. Substructura C se încadrează în dimensiunile 12,30x13,10m și este o formă cvasidreptunghiulară. Are regim de înălțime Sp+P+1E.
- Substructura D a fost edificată în anul 2010. Substructura D se încadrează în dimensiunile 9,46x20,52m și este o formă cvasidreptunghiulară. Are regim de înălțime Sp+P+1E.
- Rosturile dintre cele patru substructuri de cladire este de 10cm.

Ansamblul nu se află pe lista monumentelor istorice sau de arhitectură și nici în zona de protecție a monumentelor istorice sau de arhitectură.

Cota 0,00 este considerată cota pardoselii parterului.

Destinația a fost și se menține și în prezent de tip gradinită.

Cota de teren amenajat este cu 40cm mai jos decât cota pardoselii parterului (0,00).

Regimul de înălțime este Sp+P+1E cu o suprafață construită totală de 742m².

Substructurile A, B, C și D sunt așezate în unghi de 90 grade realizându-se o formă de T.

Pe verticală, imobilul nu prezintă retrageri.

În elevație construcția respectă amprenta parterului pe toată înălțimea, având o serie de goluri pentru uși și ferestre.

Acoperișul este de tip terasă necirculabilă.

Scurgerea apelor pluviale se face la exterior, prin intermediul jgheaburilor și burlanelor din tablă.

Cota la atic pentru toate cele patru substructuri este +6,00 (toate măsurate față de cota 0,00 respectiv cota pardoselii parterului corpurilor A, B, C și D)

Proiect nr.	Nr. document	Rev	Faza proiect	Orig. doc.
D 0 6 7				

Standard intern – ST EDIT 11211

Ex. Nr. 1

ST EDIT 11211	Pagina 9 din 32	Valid de la: 1.12.2011 Editia: 1
---------------	-----------------	-------------------------------------

	Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	Raport de expertiză tehnică demolare	2025	Catalin Damian	Ionuț Damian
			Data	Intocmit	Expert
			Pag	10	din 32

Sistemul structural a putut fi dedus din sondajele de inspecție în teren limitate. Pe alocuri au fost făcute mai multe presupuneri în ceea ce privește conformarea și alcătuirea structurii de rezistență, bazate pe prescripțiile în vigoare la acea vreme, precum și pe practicile și materialele utilizate la execuția clădirilor în perioada anilor 2006.

Suprastructura:

Sistemul structural este reprezentat de structură din cadre de beton armat pe ambele direcții cu închideri din zidărie.

Structura este de tip cadre pe ambele direcții este compusă din stâlpi patrati cu dimensiunea de 30x30, stalpi dreptunghiulari cu dimensiunea de 30x60cm, 30x75cm, 30x105 si 30x120 cm.

Grinzile au dimensiuni de 30x30cm si local 30x55cm.

Peste parter și peste etaje sunt realizate planșee de beton armat în grosime de circa 15cm.

Acoperișul este realizat din terasă necirculabilă.

Zidărie de umplere este de tip BCA și pereți de compartimentare din rigips.

Deși nu s-au identificat, deasupra ușilor și ferestrelor sunt probabil dispuși buiandrugi din beton armat, conform practicilor curente ale perioadei în care a fost executată construcția.

Infrastructura:

Este vorba despre fundare directă prin intermediul tâlpilor continue de beton armat cu cota de fundare la adâncimea de circa -3,10m față de cota terenului și lățime estimată de 60-90cm .

Constatări:

Degradări ale sistemului de preluare a apelor de la fundații

Degradări ale marginilor de beton ale copertinelor de deasupra intrărilor

Slabe fisuri asociate tasărilor diferențiate ca urmare a evenimentelor seismice încasate.

Pentru a corespunde normelor în vigoare, clădirea necesită sisteme de instalații de tratare a aerului și de creștere a eficienței energetice, care ar presupune goluri în elementele structurale pentru tubulaturile aferente sistemului de ventilație, ce ar putea afecta integritatea structurală a clădirii. De asemenea, este necesară amplasarea pe terasă atât a centralelor de tratare aer, cât și a sistemelor ce utilizează energii regenerabile, respectiv panouri fotovoltaice și pompe de căldură. Acest lucru presupune încărcări suplimentare ale planșeului, ce pot afecta integritatea structurală a clădirii.

Proiect nr.	Nr. document	Rev	Faza proiect	Orig. doc.
D 0 6 7				

Standard intern – ST EDIT 11211

Ex. Nr. 1

ST EDIT 11211	Pagina 10 din 32	Valid de la: 1.12.2011 Editia: 1
---------------	------------------	-------------------------------------

	Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	Raport de expertiză tehnică demolare	2025	Catalin Damian	Ionuț Damian
			Data	Intocmit	Expert
			Pag	11	din 32

Înălțimea liberă de nivel este mică și nu permite instalarea tubulaturilor noi aferente sistemului pentru tratarea aerului conform normativelor în vigoare.

Imobilul existent nu respectă normele de securitate la incendiu, întrucât scara exterioară de evacuare nu este conformă unui obiectiv destinat învățământului preșcolar.

Imobilul existent nu corespunde cerințelor actuale privind siguranța în exploatare și nu respectă normativul NP 011/2022 privind cerințele de calitate specifice construcțiilor pentru grădinițe de copii.

În concluzie, modificările necesare aducerii imobilului la standardele actuale implică intervenții majore asupra elementelor structurale și constructive, conducând la desființarea parțială și refacerea structurii de rezistență. Astfel, se recomandă desființarea integrală a imobilului și construirea unui nou imobil conform din punct de vedere al cerințelor esențiale.

Situație propusă:

Se propune demolarea totală a clădirii.

Proiect nr.	Nr. document	Rev	Faza proiect	Orig. doc.
D 0 6 7				

Standard intern – ST EDIT 11211

Ex. Nr. 1

ST EDIT 11211	Pagina 11 din 32	Valid de la: 1.12.2011 Editia: 1
---------------	------------------	-------------------------------------

	Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	Raport de expertiză tehnică demolare	2025	Catalin Damian	Ionuț Damian
			Data	Intocmit	Expert
			Pag	12	din 32

2. Clădirea C5 - Nr. Cadastral 230455

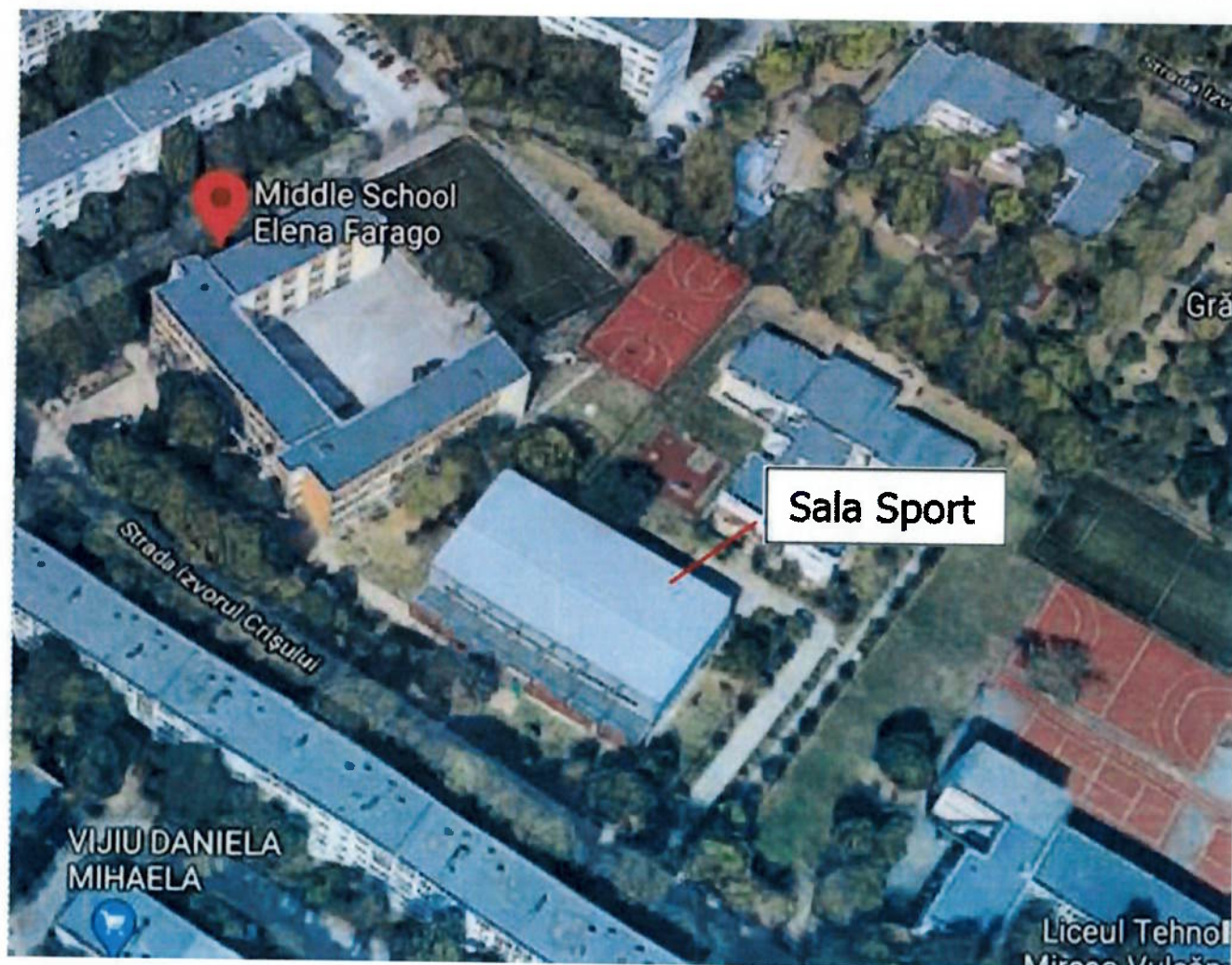


Fig. 4 Plan situație cu identificarea corpurilor (sursa Google Earth)

Corpul Sală de Sport a fost executat estimativ în anul 2002-2003 în baza concepției și reglementărilor tehnice din acea perioadă

Destinația clădirii a fost și se menține și în prezent de Sală de Sport

Regimul de înălțime este P cu o suprafață construită totală de 1052m².

Cota de teren amenajat este cu 45cm mai jos decât cota pardoselii parterului (0,00).

Pe verticală, imobilul prezintă retrageri.

Proiect nr.	Nr. document	Rev	Faza proiect	Orig. doc.
D 0 6 7				

Standard intern – ST EDIT 11211

Ex. Nr. 1

ST EDIT 11211	Pagina 12 din 32	Valid de la: 1.12.2011 Ediția: 1
---------------	------------------	-------------------------------------

	Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	Raport de expertiză tehnică demolare	2025	Catalin Damian	Ionuț Damian
			Data	Intocmit	Expert
			Pag	13	din 32

Acoperișul este de tip învelitoare din tablă ce descarcă pe pane metalice.

Scurgerea apelor pluviale se face la exterior, prin intermediul jgheaburilor și burlanelor din tablă.

Cota la coamă este +9,63 iar la cornișă este +9,18m (cote relative față de cota 0,00 a pardoselii salii)

Sistemul structural a putut fi dedus din sondajele de inspecție în teren limitate și din proiectul existent.

Ansamblul nu se află pe lista monumentelor istorice sau de arhitectură și nici în zona de protecție a monumetelor istorice sau de arhitectură.

Suprastructura:

Sistemul structural este reprezentat de structură de tip cadre articulate la bază și nod rigid superior contravântuite centric prin amplasarea la exterior a unor contravântuiri speciale cu flambaj împidicat pentru direcție transversală și cadre contravântuite centric pentru direcție longitudinală. Structura metalică a zonei de joc este susținută și purtată de construcția mai joasă cu rol de vestiare.

Stâlpii au secțiune spațială ce se reduce spre bază în zona de articulație. La partea superioară grinzile cu zăbrele pornesc spațial din nodul cu stâlpul apoi devin planare cu element de stabilizare diagonal amplasat la mijlocul deschiderii.

Acoperișul este contravântuit perimetral și conține pane metalice ce descarcă la nodurile grinzii cu zăbrele.

Structura este așezată pe o deschidere de circa 19m și 7 travei egale de circa 5,7m

Pentru zona de vestiare este realizată o structură de tip zidărie portantă confinată cu sâmpuri de beton în combinație cu diafragme de beton pe direcție transversală și structură gravitațională de beton armat. Diafragmele de beton au grosime de 15cm și sunt armate vertical cu $\Phi 6/20$ și orizontal cu $\Phi 8/15$. Diafragmele curente au lungime de 2,40m și sunt dotate cu bulbi la capete.

Zidăria este în grosime de 28cm și este de tip portant.

Infrastructura:

Este vorba despre fundare directă prin intermediul fundațiilor izolate pentru stâlpii metalici și fundații continue pentru zona de vestiare.

Pentru stâlpii metalici ai zonei de joc sunt realizate fundații izolate rigide.

Proiect nr.	Nr. document	Rev	Faza proiect	Orig. doc.
D 0 6 7				

Standard intern – ST EDIT 11211

Ex. Nr. 1

ST EDIT 11211	Pagina 13 din 32	Valid de la: 1.12.2011 Editia: 1
---------------	------------------	-------------------------------------

	Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	Raport de expertiză tehnică demolare	2025	Catalin Damian	Ionuț Damian
			Data	Intocmit	Expert
			Pag	14	din 32

Constatări:

Elementele exterioare de contravântuire cu flambaj împiedicat prin tiranți sunt ruginite.

Nu s-au observat degradări semnificative asociate compatibilității acestora cu deplasările. Acest lucru indică faptul că structura este foarte rigidă ceea ce implică deplasări laterale mici în caz de cutremur. S-au putut observa degradări avansate în zonele de rost datorită închiderii rosturilor cu materiale casante.

Pentru a corespunde normelor în vigoare, clădirea necesită sisteme de instalații de tratare a aerului și de creștere a eficienței energetice, care ar presupune amplasarea pe terasă atât a centralelor de tratare aer, cât și a sistemelor ce utilizează energii regenerabile, respectiv panouri fotovoltaice și pompe de căldură.

Imobilul existent nu respectă normele de securitate la incendiu.

În concluzie, modificările necesare aducerii imobilului la standardele actuale implică intervenții majore asupra elementelor structurale și constructive. Astfel, se recomandă desființarea integrală a imobilului și construirea unui nou imobil conform din punct de vedere al cerințelor esențiale.

Situație propusă:

Se propune demolarea totală a clădirii.

3. Clădirea C6 - Nr. Cadastral 230455

Construcție anexa cu regim de înălțime parter si suprafața de aproximativ 15m2.

Cota de teren amenajat este cu 10cm mai jos decât cota pardoselii parterului (0,00).

Acoperișul este de tip învelitoare din tablă ce descarcă pe șarpanta de lemn.

Sistemul structural este alcătuit din pereți structurali din zidărie de cărămidă plină cu dimensiunile de 240 x 115 x 63 mm, , având grosimea de 25 cm.

Fundațiile sunt continue sub pereții de zidărie.

Situație propusă:

Se propune demolarea totală a clădirii.

Proiect nr.	Nr. document	Rev	Faza proiect	Orig. doc.
D 0 6 7				

Standard intern – ST EDIT 11211

Ex. Nr. 1

ST EDIT 11211	Pagina 14 din 32	Valid de la: 1.12.2011 Editia: 1
---------------	------------------	-------------------------------------

	Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	Raport de expertiză tehnică demolare	2025	Catalin Damian	Ionuț Damian
			Data	Intocmit	Expert
			Pag	15	din 32

4. Clădirea C7 - Nr. Cadastral 230455

Construcție anexa cu regim de înălțime parter parter si suprafața de aproximativ 18m2.

Cota de teren amenajat este cu 45cm mai jos decât cota pardoselii parterului (0,00).

Acoperișul este de tip învelitoare din tablă ce descarcă pe șarpanta de lemn.

Sistemul structural este alcătuit din pereți structurali din zidărie de cărămidă plina cu dimensiunile de 240 x 115 x 63 mm, , având grosimea de 25 cm.

Fundațiile sunt continue sub pereții de zidărie.

Situație propusă:

Se propune demolarea totală a clădirii.

Proiect nr.	Nr. document	Rev	Faza proiect	Orig. doc.
D 0 6 7				

Standard intern – ST EDIT 11211

Ex. Nr. 1

ST EDIT 11211	Pagina 15 din 32	Valid de la: 1.12.2011 Editia: 1
---------------	------------------	-------------------------------------

	Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	Raport de expertiză tehnică demolare	2025	Catalin Damian	Ionuț Damian
			Data	Intocmit	Expert
			Pag	16	din 32

5. Clădirea C1 - Nr. Cadastral 228192



Fig. 5 Plan situație cu identificarea corpurilor (sursa Google Earth)

Din punct de vedere al regimului de înălțime, grădinița numărul 225 are subsol parțial+parter+1 etaj.

Înălțimea liberă a subsolului este de 2.60 m, a parterului de 2.60 m, iar a etajului 1 de 2.60 m.

Clădirea are forma literei U, cu dimensiunile generale maxime 45.60x27.15m și înălțimea nivelurilor de 2.85m, arie construită de 820 mp constantă la parter și etaj 1.

Peretii exteriori sunt din cărămidă având grosimea de 30 cm. Peretii interiori de compartimentare sunt din cărămidă având grosimea de 25cm.

Proiect nr.	Nr. document	Rev	Faza proiect	Orig. doc.
D 0 6 7				

Standard intern – ST EDIT 11211

Ex. Nr. 1

ST EDIT 11211	Pagina 16 din 32	Valid de la: 1.12.2011 Editia: 1
---------------	------------------	-------------------------------------

	Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	Raport de expertiză tehnică demolare	2025	Catalin Damian	Ionuț Damian
			Data	Intocmit	Expert
			Pag	17	din 32

Peretii si tavanele incaperilor sunt finisate cu zugraveli. La grupurile sanitare peretii sunt placati cu faianta. Pardoselile sunt din parchet, mozaic sau gresie functie de destinatia incaperilor.

Acoperisul este rezolvat sub forma de terasa izolata hidro si termic.

La exterior exista termosistem finisat cu tencuiala decorativa.

Din punct de vedere functional se pot mentiona urmatoarele:

Subsol: spatiu A.L.A., spatii tehnice, holuri, casa de scara.

Parter: holuri, foaier, casa de scara, grup sanitar baieti si fete, sali de clasa, birou, cabinet medical, depozitari, bucatarie, aprovizionare, vestiare.

Etaj 1 : holuri, foaier, casa de scara, grup sanitar baieti si fete, sali de clasa, birou, contabilitate, depozitari, spalatorie, ucatorie, calcatorie, vestiare.

Circulatia pe verticala se realizeaza prin doua scari.

Intre parter si etaj exista un montcharge.

Accesul in subsol se realizeaza prin intermediul unei case de scara.

Sistemul structural este dual alcatuit din pereti structurali din zidarie de caramida plina cu dimensiunile de 240 x 115 x 63 mm, avand grosimea de 25 cm, 20cm confinata (ZC), conlucrand cu cadre de beton armat (exterioare pe linia fatadelor si interioare).

Pereti de subsol sunt din beton armat cu grosimi de 20cm, 25cm si 40cm in zona A.L.A.

Peretii exteriori din parter si etaje sunt executati din zidarie cu goluri gvp, cu dimensiunile de 290 x 140 x 88 mm, avand grosimea de 30 cm. Stalpii de beton armat de la fatada au dimensiuni de 25 x 35cm, dispusi la travei de aproximativ 3.00 m. Grinzile de fatada au dimensiunile de 25 x 45 cm. Grinzile interioare de cadru au dimensiuni de 20 x 45 cm.

Planseul de peste parter si etaje este realizat din beton armat turnat monolit in grosime de 9 cm.

Rezemarea planseului pe peretii de caramida exteriori se face prin intermediul unei centuri din beton armat avand grosimea planseului sau 25 x 20 cm.

Buiandrugii de la ferestre sunt din beton, avand dimensiunile de 25 x 20 cm.

Scara este din beton armat avand podestul intermediar in grosime de 15 cm., podestul de nivel de 12 cm. si rampa de 10 cm.

Betonul folosit era in general de marca B 200 iar otelul este PC 52 si OB 37.

Proiect nr.	Nr. document	Rev	Faza proiect	Orig. doc.
D 0 6 7				

Standard intern – ST EDIT 11211

Ex. Nr. 1

ST EDIT 11211	Pagina 17 din 32	Valid de la: 1.12.2011 Editia: 1
---------------	------------------	-------------------------------------

	Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	Raport de expertiză tehnică demolare	2025	Catalin Damian	Ionuț Damian
			Data	Intocmit	Expert
			Pag	18	din 32

Ansamblul nu se află pe lista monumentelor istorice sau de arhitectură și nici în zona de protecție a monumetelor istorice sau de arhitectură.

Constatări:

Pentru a corespunde normelor în vigoare, clădirea necesită sisteme de instalații de tratare a aerului și de creștere a eficienței energetice, care ar presupune goluri în elementele structurale pentru tubulaturile aferente sistemului de ventilație, ce ar putea afecta integritatea structurală a clădirii. De asemenea, este necesară amplasarea pe terasă atât a centralelor de tratare aer, cât și a sistemelor ce utilizează energii regenerabile, respectiv panouri fotovoltaice și pompe de căldură. Acest lucru presupune încărcări suplimentare ale planșeului, ce pot afecta integritatea structurală a clădirii.

Înălțimea liberă de nivel este mică și nu permite instalarea tubulaturilor noi aferente sistemului pentru tratarea aerului conform normativelor în vigoare.

Imobilul existent nu respectă normele de securitate la incendiu, întrucât nu dispune de o scară exterioară de evacuare conformă pentru un obiectiv destinat învățământului preșcolar.

Imobilul existent nu corespunde cerințelor actuale privind siguranța în exploatare și nu respectă normativul NP 011/2022 privind cerințele de calitate specifice construcțiilor pentru grădinițe de copii.

Grosimea planșeului dintre niveluri este foarte mică și favorizează transmiterea zgomotului de impact pe verticală între sălile de clasă. Măsurile compensatorii ar presupune înălțarea cotei finite și reducerea astfel și mai mult a înălțimii de nivel.

În concluzie, modificările necesare aducerii imobilului la standardele actuale implică intervenții majore asupra elementelor structurale și constructive, conducând la desființarea parțială și refacerea structurii de rezistență. Astfel, se recomandă desființarea integrală a imobilului și construirea unui nou imobil conform din punct de vedere al cerințelor esențiale.

Situație propusă:

Se propune demolarea totală a clădirii.

Proiect nr.	Nr. document	Rev	Faza proiect	Orig. doc.
D 0 6 7				

Standard intern – ST EDIT 11211

Ex. Nr. 1

ST EDIT 11211	Pagina 18 din 32	Valid de la: 1.12.2011 Ediția: 1
---------------	------------------	-------------------------------------

EDIT STRUCTURAL	Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	Raport de expertiză tehnică demolare	2025	Catalin Damian	Ionuț Damian
			Data	Intocmit	Expert
			Pag	19	din 32

6. Clădirea C2 - Nr. Cadastral 228666

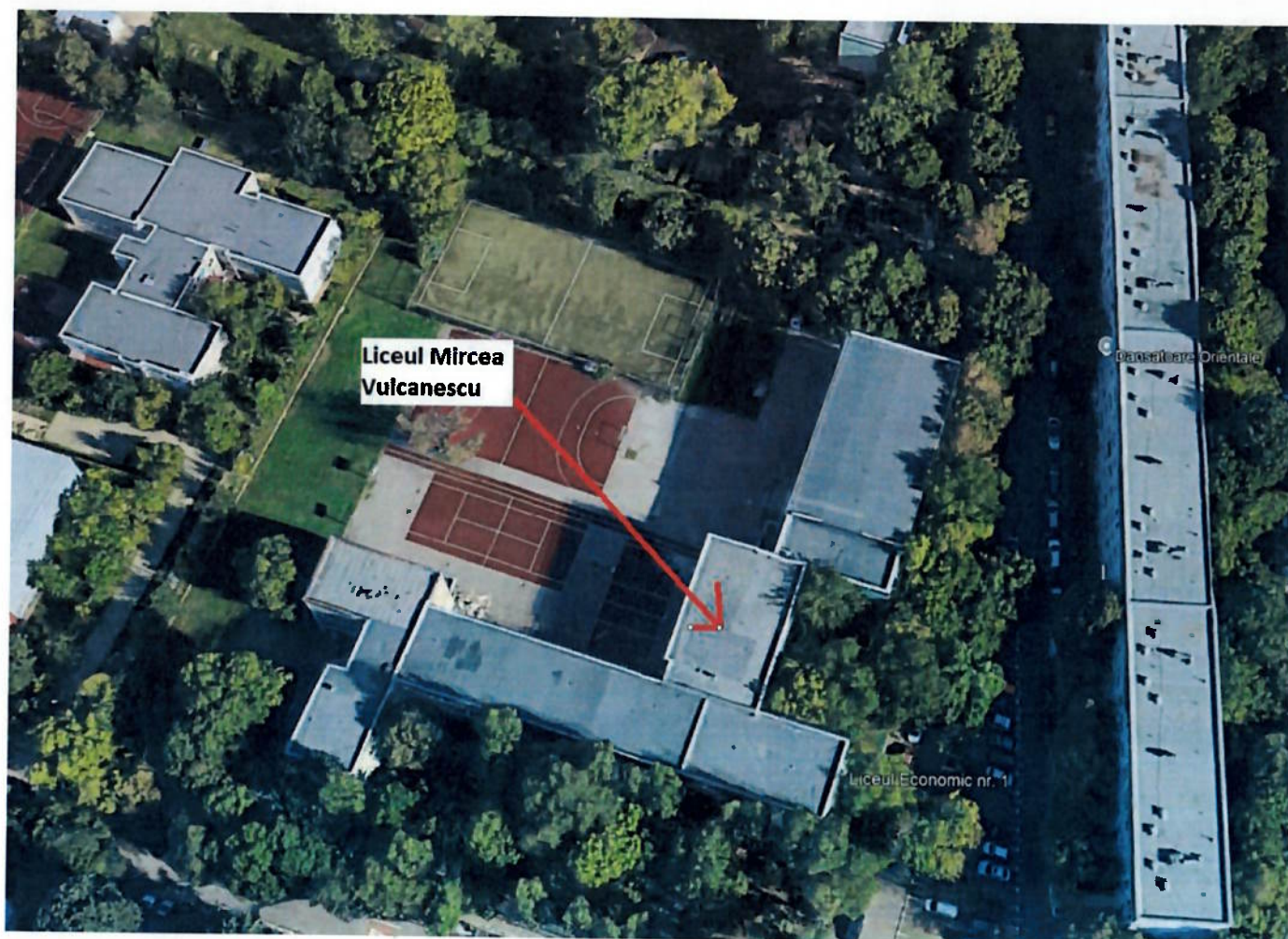


Fig. 6 Plan situație cu identificarea corpurilor (sursa Google Earth)

Clădirea liceului tehnologic "Mircea Vulcanescu" este alcătuită din două corpuri, corpul cu laboratoare și săli de clasă și corpul sală de sport. Corpul cu laboratoare și săli de clasă este compus din trei corpuri (A+B+C), despartite cu rost.

Proiectul pentru un liceu cu 20 săli de clasă și 5 laboratoare a fost întocmit în perioada 1975-1977 și dat în folosință în 1977..

Clădirea liceului tehnologic "Mircea Vulcanescu" se compune din următoarele corpuri:

- Corp A
- Corp B

Proiect nr.	Nr. document	Rev	Faza proiect	Orig. doc.
D 0 6 7				

Standard intern – ST EDIT 11211

Ex. Nr. 1

ST EDIT 11211	Pagina 19 din 32	Valid de la: 1.12.2011 Editia: 1
---------------	------------------	-------------------------------------

	Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	Raport de expertiză tehnică demolare	2025	Catalin Damian	Ionuț Damian
			Data	Intocmit	Expert
			Pag	20	din 32

- Corp C
- Corp D (corpul salii de sport si anexa)

Din punct de vedere al regimului de inaltime, corpul cu salile de clasa are subsol partial+parter+2etaje, iar corpul salii de sport are parter + 2 etaje(in zona anexelor) si parter + 1 etaj (in zona salii de sport).

Pentru corpul cu sali de clasa inaltimea libera a subsolului este de 2,40 m, a parterului de 3,15 m. , a etajului 1 de 3,15 m, iar a etajului 2 de 3,15 m.

Pentru corpul salii de sport inaltimea libera a parterului este de 3,35 m, a etajului 1 si 2 de 2,55 m.in zona anexelor. In zona salii de sport inaltimea libera este de 6,80 m.

Corpul A are o forma dreptunghiulara, cu regimul de inaltime de P+2E, cu dimensiunile generale maxime 57.53x10.71m si inaltimea nivelurilor de 3.30m si inaltimea libera de 3.15m, arie construita de 617,6 mp constanta la toate nivelurile, cu exceptia parterului unde se mai adauga zona cu accesul principal in cladire (intrarea profesorilor).

Corpul B are o forma neregulata in plan, cu o arie construita de 325.5 mp si regimul de inaltime de P+2E, cu dimensiunile generale maxime 16.15x 31.05m si inaltimea nivelurilor de 3.30m.si inaltimea libera de 3,15 m.

Corpul C are o forma cvasi dreptunghiulara, arie construita de 289.4 mp si regimul de inaltime de P+2E, cu dimensiunile generale maxime 9.45x 43.46m, si inaltimea nivelurilor de 3.30m si inaltime libera de 3.15m.

Corpul D al salii de sport are la etaje o forma dreptunghiulara, cu o arie construita de nivel de 569.9mp, in timp ce la parter exista si o extensie (extindere) pentru o intrare de serviciu de 26.75mp. Regimul de inaltime este de P+1(2)E, cu dimensiunile generale maxime 35.70x16.0m. Inaltimea p arterului este de 3.50m zona cu etajele 1 si 2 are înaltimi de 2.70m (inaltime libera de 2.55m), iar sala de sport se dezvoltă pe o inaltimea de 6.30 pana la cota nervurilor chesoanelor si de 6.80m pana sub cota placii chesoanelor.

Peretii exteriori sunt din caramida gvp(corp A,B,C) sau din BCA (corp D) avand grosimea de 30 cm. Peretii interiori de compartimentare sunt din caramida plina(corp A,B,C) cu grosimea de 25 cm , 12,5 cm sau sau BCA de 20 cm.(corp D).

Peretii si tavanele incaperilor sunt finisate cu zugraveli. La grupurile sanitare peretii sunt placati cu faianta. Pardoselile sunt din parchet, mozaic sau gresie in functie de destinatia incaperilor.

Acoperisul este rezolvat sub forma de terasa izolata hidro si termic.

Finisajele exterioare sunt formate din tencuieli simple pe corpul cu salile de clasa si laboratoare, iar pe corpul salii de sport exista termosistem finisat cu tencuiala decorativa.

Proiect nr.	Nr. document	Rev	Faza proiect	Orig. doc.
D 0 6 7				

Standard intern – ST EDIT 11211

Ex. Nr. 1

ST EDIT 11211	Pagina 20 din 32	Valid de la: 1.12.2011 Editia: 1
---------------	------------------	-------------------------------------

	Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	Raport de expertiză tehnică demolare	2025	Catalin Damian	Ionuț Damian
			Data	Intocmit	Expert
			Pag	21 din 32	

Din punct de vedere functional se pot mentiona urmatoarele:

Subsol: spatii neutilizate, holuri, casa de scara.

Parter: holuri, casa de scara, biblioteca, laborator chimie+anexa chimie, grup sanitar baieti si fete, sali de clasa, cabinet director, cabinet director adjunct, contabilitate+ centrala IDSAI, cabinet medical, sala asteptare, cabinet psihologic, depozitari, laborator informatica, anexa informatica, magazine, statie pompare, atelier+magazie.

Etaj 1 : holuri, casa de scara, grup sanitar baieti si fete, cabinet informatica, bufet, laborator biologie+anexa biologie, sali de clasa, merceologie, cancelarie, cabin et metodic, cabinet matematica, cabinet profesor, vestiare, sala de sport.

Etaj 2 : holuri, casa de scara, grup sanitar baieti si fete, cabinet fizica, anexa fizica, magazie, cabinet, birou, Sali de clasa, sala de geografie, anexa geografie, cabinet limbi straine, contabilitate, vestiare, dusuri.

Circulatia pe verticala se realizeaza prin doua scari, amplasate in tronsoanele B si C. Accesul in sala de sport se realizeaza separat printr-o casa de scara.

Accesul in subsol se realizeaza prin intermediul celor doua case de scara.

Sistemul structural al corpurilor A,B,C este dual alcatuit din pereti structurali din zidarie de caramida plina cu dimensiunile de 240 x 115 x 63 mm, , avand grosimea de 25 cm., confinata (ZC), conlucrand cu cadre de beton armat (exterioare pe linia fatadelor si interioare)

Peretii exteriori din parter si etaje sunt executati din zidarie cu goluri gvp, cu dimensiunile de 290 x 140 x 88 mm. avand grosimea de 30 cm..Stalpii de beton armat turnati in strepii zidariei de la fatada au dimensiuni de 35 x 50cm, dispusi la travei de aproximativ 2,77m.Grinzile de fatada au dimensiunile de 30 x 80 cm. Grinzile interioare de cadru au dimensiuni de 20 x 60 cm. sau 25 x 45 cm.

Planseul de peste parter si etaje este realizat din beton armat turnat monolit in grosime de 10 cm (pe culoar) si de 8 cm (in zona claselor) .

Rezemarea planseului pe peretii de caramida exteriori se face prin intermediul unei centuri din beton armat avand dimensiunile de 25 x 25 cm. sau 30 x 25 cm.

Buiandrugii de la ferestre sunt din beton, avand dimensiunile de 30 x 25 cm.

Scara este din beton armat avand podestul intermediar in grosime de 15 cm., podestul de nivel de 12 cm. si rampa de 10 cm. Betonul folosit era in general de marca B 200 iar otelul este PC 52 si OB 37.

Proiect nr.	Nr. document	Rev	Faza proiect	Orig. doc.
D 0 6 7				

Standard intern – ST EDIT 11211

Ex. Nr. 1

ST EDIT 11211	Pagina 21 din 32	Valid de la: 1.12.2011 Editia: 1
---------------	------------------	-------------------------------------

	Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	Raport de expertiză tehnică demolare	2025	Catalin Damian	Ionuț Damian
			Data	Intocmit	Expert
			Pag	22	din 32

Cu ocazia incercarilor nedestructive s-a constatat existenta unor pereti din beton armat, in zona rostului dintre cladiri sau din beton simplu, la separatia dintre clase. Deasemenea unii pereti de inchidere sunt din BCA, functie de materialul avut la dispozitie de constructor.

Corpul D are structura din cadre de beton armat, in zona salii de sport, cu exceptia a 2 travei , care constituie anexa salii, catre corpul C, la care . structura este dual alcatuita din pereti structurali din zidarie de caramida plina , confinata (ZC), cu dimensiunile de 240 x 115 x 63 mm, conflucrand cu cadre de beton armat

Stalpii marginali ai salii de sport, de pe linia fatadelor au dimensiuni de 40 x 60 cm. iar cei centrali din parter 30 x 30 cm. In cadrul peretilor exista si stalpi de 25 x 25 cm. Gr inzile exterioare au dimensiuni de 30 x 50 cm. iar cele interioare de 20 x 50 cm.

Planseul de peste parter este realizat din beton armat turnat monolit in grosime de 10 cm. Datorita existentei salii de sport la etajul 1 acoperisul corpului D (sala de sport) este din elemente precomprimate sub forma de chesoane (grinzi pi.)

Extinderea anexei este numai pe parter si are o structura necorespunzatoare.

Ansamblul nu se află pe lista monumentelor istorice sau de arhitectură și nici în zona de protecție a monumetelor istorice sau de arhitectură.

Constatări:

Clădirea, fiind construită înainte de anul 1977, configurarea actuală a spațiilor este incompatibilă în multe cazuri cu noile normative în vigoare, inclusiv securitatea la incendiu a clădirilor.

Imobilul existent nu corespunde cerințelor actuale privind siguranța în exploatare și nu respectă normativul NP 010/2022 privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee.

Pentru a corespunde normelor în vigoare, clădirea necesită sisteme de instalații de tratare a aerului și de creștere a eficienței energetice, care ar presupune goluri în elementele structurale pentru tubulaturile aferente sistemului de ventilație, ce ar putea afecta integritatea structurală a clădirii. De asemenea, este necesară amplasarea pe terasă atât a centralelor de tratare aer, cât și a sistemelor ce utilizează energii regenerabile, respectiv panouri fotovoltaice și pompe de căldură. Acest lucru presupune încărcări suplimentare ale planșeului, ce pot afecta integritatea structurală a clădirii.

Înălțimea liberă de nivel este mică și nu permite instalarea tubulaturilor noi aferente sistemului pentru tratarea aerului conform normativelor în vigoare. Imobilul existent nu respectă normele de securitate la incendiu, întrucât scara exterioară de evacuare nu este conformă unui obiectiv destinat învățământului preșcolar.

Proiect nr.	Nr. document	Rev	Faza proiect	Orig. doc.
D 0 6 7				

Standard intern – ST EDIT 11211

Ex. Nr. 1

ST EDIT 11211	Pagina 22 din 32	Valid de la: 1.12.2011 Editia: 1
---------------	------------------	-------------------------------------

	Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	Raport de expertiză tehnică demolare	2025	Catalin Damian	Ionuț Damian
			Data	Intocmit	Expert
			Pag	23	din 32

Grosimea planșeului dintre niveluri este mică și favorizează transmiterea zgomotului de impact pe verticală între sălile de clasă. Măsurile compensatorii ar presupune înălțarea cotei finite și reducerea astfel și mai mult a înălțimii de nivel.

În concluzie, modificările necesare aducerii imobilului la standardele actuale implică intervenții majore asupra elementelor structurale și constructive, conducând la desființarea parțială și refacerea structurii de rezistență. Astfel, se recomandă desființarea integrală a imobilului și construirea unui nou imobil conform din punct de vedere al cerințelor esențiale.

Situație propusă:

Se propune demolarea totală a clădirii.

Proiect nr.	Nr. document	Rev	Faza proiect	Orig. doc.
D 0 6 7				

Standard intern – ST EDIT 11211

Ex. Nr. 1

ST EDIT 11211	Pagina 23 din 32	Valid de la: 1.12.2011 Ediția: 1
---------------	------------------	-------------------------------------

	Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	Raport de expertiză tehnică demolare	2025	Catalin Damian	Ionuț Damian
			Data	Intocmit	Expert
			Pag	24	din 32

5 MĂSURI PENTRU PROTECȚIA VECINĂȚĂȚILOR PE TIMPUL DESFIINȚĂRII CLĂDIRILOR DE PE AMPLASAMENT

Desființarea clădirilor ce aparțin SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI se poate realiza fără a afecta rezistența și stabilitatea construcțiilor din zonă pentru că există o distanță apreciabilă pe fiecare latură față de construcțiile existente.

Se vor respecta următoarele cerințe privind protecția proprietăților vecine:

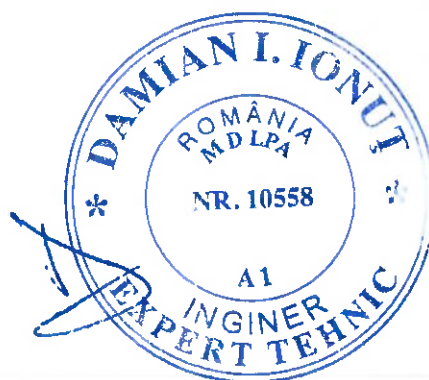
- Tehnologia aleasă pentru efectuarea demolări nu va degrada clădirile învecinate
- Se va reduce la maximum poluarea fonică, cu praf și cu deșeuri.

Pentru îndeplinirea cerințelor mai sus enumerate și pentru realizarea unei demolări eficiente și raționale se impun următoarele:

- Eșalonarea rațională a lucrărilor de demolare și alegerea metodelor de demolare cât mai eficiente
- Să nu cadă în perimetrul proprietăților vecine fragmente de construcții rezultate din demolare
- Să se limiteze emisia de praf
- Să nu se degradeze mediul din jur

Eșalonarea lucrărilor de demolare presupune:

- Simplificarea operațiilor și scurtarea duratei procesului de demolare
- Raționalizarea și eficientizarea lucrărilor
- Utilizarea corespunzătoare a utilajelor de demolare



Proiect nr.	Nr. document	Rev	Faza proiect	Orig. doc.
D 0 6 7				

Standard intern – ST EDIT 11211

Ex. Nr. 1

ST EDIT 11211	Pagina 24 din 32	Valid de la: 1.12.2011 Editia: 1
---------------	------------------	-------------------------------------

	Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	Raport de expertiză tehnică demolare	2025	Catalin Damian	Ionuț Damian
			Data	Intocmit	Expert
			Pag	25	din 32

6 CERINȚE GENERALE ALE PREOCESULUI DE DEMOLARE

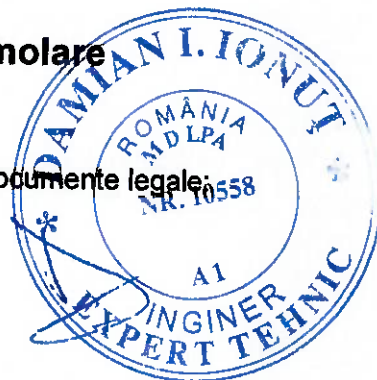
Lucrările de demolare vor demara doar după realizarea și avizarea Proiectului de demolare.

6.1 Etape de execuție a lucrărilor de demolare

0. Etapa pregătitoare

Înainte de începerea lucrărilor de desființare vor exista următoarele documente legale:

- Autorizația de demolare a construcției
- Planul de amplasare a rețelelor
- Fisă tehnologică de desființare
- Verificarea debransării construcției ce urmează a fi demolată de la rețelele de curent electric, apă, gaz.



Înainte de începerea lucrărilor de demolare, se impune delimitarea perimetrului șantierului și evacuarea din interiorul acestuia a tuturor persoanelor care nu sunt desemnate să participe la lucrările de demolare. Perimetrul șantierului va fi împrejmuit și marcat vizibil.

Pentru operațiile de desființare se vor pregăti utilajele și scule specifice în conformitate cu fișa tehnologică, elaborată de executantul demolării.

Accesul persoanelor în zona se va limita la formațiile care lucrează efectiv și sunt instruite în conformitate cu natura lucrărilor efectuate. Unitatea care execută demolarea este obligată să ia toate măsurile de protecție atât pentru personalul de lucru cât și pentru persoanele străine prezente în șantier. Execuția demolării va fi condusă de cadre tehnice cu experiență care răspund direct de instruirea personalului și se asigură de implementarea corectă a fazelor de demolare descrise în fișa tehnologică.

Operațiunile de demolare se vor efectua în mod curent la lumina zilei. Dacă se impune lucrul pe timp de noapte, se va prevedea un iluminat corespunzător.

1. Etapa 1

În etapa 1 se vor realiza următoarele lucrări de demolare:

- desfacerea tuturor instalațiilor existente
- desfacerea închiderilor metalice și a tâmplărilor

Proiect nr.	Nr. document	Rev	Faza proiect	Orig. doc.
D 0 6 7				

Standard intern – ST EDIT 11211

Ex. Nr. 1

ST EDIT 11211	Pagina 25 din 32	Valid de la: 1.12.2011 Editia: 1
---------------	------------------	-------------------------------------

	Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	Raport de expertiză tehnică demolare	2025	Catalin Damian	Ionuț Damian
			Data	Intocmit	Expert
			Pag	26	din 32

-evacuarea și eventual valorificarea materialelor refolosibile

În această etapă se va folosi demolarea manuală cu următoarele mijloace tehnice: scule manuale, rangi chei, ciocane, flexuri și mijloace de transport pentru materialele rezultate.

2. Etapă 2

În etapa 2 se urmărește:

-demolarea cu precauție a părților supraterrane ale construcțiilor. Înainte de desfacerea elementelor din beton armat, acestea vor fi sprijinite pentru a preveni eventualele accidente.

Demolarea se va face progresiv, de sus în jos:

- a) se desfac elementele de închidere din zidărie;
- b) se desfac hidroizolațiile de la nivelul terasei;
- c) pentru planșeele realizate din elemente prefabricate, se sparge stratul de egalizare de peste elementele de suprafață prefabricate (de ex.: elemente de tip cheson, preale ș.a.); se desfac eventuale îmbinări între elementele de suprafață prefabricate; se ridică în macara elementele de suprafață prefabricate; se va avea în vedere ca prinderea să se facă astfel încât să fie asigurată stabilitatea elementelor în momentul ridicării și manipulării;
- d) se desfac îmbinările grinzilor prefabricate. Grinzile prefabricate vor fi sustinute în macara, ca măsură de siguranță; se extrag grinzile utilizând macaraua; se va avea în vedere ca prinderea să se facă astfel încât să fie asigurată stabilitatea elementelor în momentul ridicării și manipulării;
- e) pentru planșeele intermediare, se realizează spargerea suprabetonării și demontarea elementelor prefabricate;
- f) în cazul plăcilor monolite, acestea se vor sprijini corespunzător, și se vor sparge treptat utilizând scule manuale;
- g) pentru nodurile rigide ale cadrelor se sparge betonul din grindă, lângă reazeme, fără a se tăia armătura; se agață grinda în macara, astfel încât să nu se producă ruperea; se taie armătura pe lângă stâlpi și se scoate grinda cu macaraua;
- h) se sprijină stâlpii pe 2 direcții; se sparge betonul de la partea inferioară, astfel încât să rămână rezemat în armături; se prinde stâlpul la partea superioară în macara; se taie armătura la bază, se desprind rezemările și se ridică cu macaraua.

În cazul structurilor ce conțin elemente metalice se va proceda similar. Demolarea se va face de sus în jos, se vor ține corespunzător elementele în macara, se vor desface din prinderi și se vor evacua.

Proiect nr.	Nr. document	Rev	Faza proiect	Orig. doc.
D 0 6 7				

Standard intern – ST EDIT 11211

Ex. Nr. 1

ST EDIT 11211	Pagina 26 din 32	Valid de la: 1.12.2011 Editia: 1
---------------	------------------	-------------------------------------

	Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	Raport de expertiză tehnică demolare	2025	Catalin Damian	Ionuț Damian
			Data	Intocmit	Expert
			Pag	27	din 32

Pentru a se împiedica răspândirea prafului pe timpul demolării, zona care este demolata va fi stropită cu apă.

Este obligatoriu ca înaintea lucrărilor de demolare să se încheie un contract de colaborare cu o unitate de salubritate.

Elementele de beton armat se vor fragmenta la dimensiuni de gabarit corespunzător mijloacelor de ridicare și transport.

3. Etapa 3

Etapa 3 constă în demolarea tuturor fundațiilor construcției și a plăcii de pardoseală. Aceasta se va realiza mecanizat cu ajutorul excavatorului, echipat cu ciocan hidraulic.

4. Etapa 4

În urma demolării terenul va fi curățat, gropile rezultate în urma demolării fundațiilor se vor umple cu pământ, iar terenul va fi nivelat.

Proiect nr.	Nr. document	Rev	Faza proiect	Orig. doc.
D 0 6 7				

Standard intern – ST EDIT 11211

Ex. Nr. 1

ST EDIT 11211	Pagina 27 din 32	Valid de la: 1.12.2011 Editia: 1
---------------	------------------	-------------------------------------

	Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	Raport de expertiză tehnică demolare	2025	Catalin Damian	Ionuț Damian
			Data	Intocmit	Expert
			Pag	28	din 32

7 MĂSURI DE PROTECȚIA MEDIULUI

În timpul realizării demolării se vor lua toate măsurile de protecția mediului.

În timpul procesului de demolare calitatea apei nu este afectată. Efectul poluării apei nu este semnificativ.

Împotriva prafului rezultat la demolarea obiectivului se va folosi apa pentru stropire a zonei.

Activitatea de demolare a clădirii generează surse de zgomot periodice care însă nu impun măsuri speciale de protecție împotriva zgomotului.

Personalul de deservire va fi dotat în mod obligatoriu cu dopuri auditive, antifoane interne sau căști antifoane.

Sursele de vibrație care apar periodic sunt pikamerele care se utilizează pentru spargerea suprafețelor din beton.

În urma demolării terenul va fi curățat, gropile rezultate în urma demolării fundațiilor se vor umple cu pământ, iar terenul va fi nivelat.

Deșeurile de materiale rezultate în urma activităților de demolare a obiectivului sunt:

-deșeuri din beton armat nerecuperabil. Acestea vor fi colectate și predate la unități specializate, conform legislației în vigoare.

-alte deșeuri care nu vor fi recuperate, vor fi evacuate de firme de salubritate colaboratoare.

Proiect nr.	Nr. document	Rev	Faza proiect	Orig. doc.
D 0 6 7				

Standard intern – ST EDIT 11211

Ex. Nr. 1

ST EDIT 11211	Pagina 28 din 32	Valid de la: 1.12.2011 Editia: 1
---------------	------------------	-------------------------------------

	Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	Raport de expertiză tehnică demolare	2025	Catalin Damian	Ionuț Damian
			Data	Intocmit	Expert
			Pag	29	din 32

8 MĂSURI DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ ȘI PREVENIRE A ACCIDENTELOR ȘI INCENDIILOR

Proiectul a fost elaborat cu respectarea legislației în vigoare privind normele de securitate și sănătate în muncă și I.S.U. în vigoare:

-HG 300/02.02.2006 – privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile + ORD. Nr.242 din 23 martie 2007 pentru aprobarea Regulamentului privind formarea specifică de coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării și/sau a realizării lucrării pentru șantier temporare ori mobil;

-HG 971/2006 M.O. nr.683-09.09.2006 – privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă;

-HG 1091/2006 M.O. nr.739 -30.08.2006 – privind cerințele minime de securitate și sănătate la locul de muncă;

-HG 1218/2006 – M.O. nr.882/30.10.2006 – norme metodologice privind aplicarea legii securității și sănătății în muncă;

-HG 1425/2006 M.O. nr.882/30.10.2006 – norme metodologice pentru aplicarea legii securității și sănătății în muncă nr.319/2006;

-NE 002-97 – Norme privind măsurile de asigurare a igienei și sănătății oamenilor, a refacerii și protecției mediului, la lucrările de execuție a construcțiilor;

-LG 319/2006 a Securității și Sănătății în Muncă, aplicată prin HG 1425/2006 – norme metodologice de aplicare a legii 319/2006 ,modificată și completată ulterior prin HG nr.955/2010;

HG.1146/2006 privind cerințe minime de securitate și sănătate în muncă pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă;

-HG 1048/2006 privind cerințe minime de securitate și sănătate în muncă pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție;

La executarea lucrărilor de demolare se vor respecta măsurile de securitate și sănătate în muncă specificate anterior, precum și altele impuse de procedeele tehnologice specifice.

Formațiile de lucru vor fi instruite corespunzător și va fi numit un responsabil calificat care să urmărească instruirea, dotarea cu mijloace adecvate de protecție și respectarea măsurilor de protecție stabilite.Toți muncitorii vor fi instruiți privind normele de protecția muncii, corespunzătoare lucrărilor pe care le execută.

Proiect nr.	Nr. document	Rev	Faza proiect	Orig. doc.
D 0 6 7				

Standard intern – ST EDIT 11211

Ex. Nr. 1

ST EDIT 11211	Pagina 29 din 32	Valid de la: 1.12.2011 Editia: 1
---------------	------------------	-------------------------------------

	Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	Raport de expertiză tehnică demolare	2025	Catalin Damian	Ionuț Damian
			Data	Intocmit	Expert
			Pag	30	din 32

Muncitorii vor fi echipați cu: cască protecție, bocanci cu bombeu metalic și inserție metalică, centură de siguranță, mănuși de protecție din piele.

Se vor amplasa panouri de avertizare pentru personalul propriu din incinta platformei.

Se va avea în vedere asigurarea stabilității elementelor de construcție prin susțineri și sprijiniri, până la înlăturarea lor și interzicerea prezenței persoanelor neautorizate în perimetrul de lucru.

Sculele și utilajele folosite vor trebui să fie în stare bună de funcționare, alimentarea acestora la tensiune se va face direct la prize care să îndeplinească cerințele producătorului.

Pe perioada încărcării și evacuării molozului, activitatea de demolare se va opri.

Nu se va lucra cu foarfeca în poziții în care bucățile de beton rezultate în urma demolării pot cădea.

Șeful de șantier și conducătorii tehnici vor lua și alte măsuri complementare care să conducă la buna desfășurare a lucrărilor de demolare.

Sudorii care vor tăia cu flacăra elementele metalice vor verifica la începutul lucrului:

- 1.funționalitatea manometrelor de pe reductor
- 2.funționalitatea robinetelor de presiune și de amestec al gazelor de pe aparatul de tăiat.
- 3.tuburile cu oxigen și propan, trebuie păstrate într-un spațiu ferit de căderea materialelor rezultate în urma demolării.
- 4.locurile în care se execută lucrări de tăiere vor fi curățate de materiale inflamabile

Se vor stabili distanțele de securitate dintre utilaj și construcția în curs de demolare.

Se interzice părăsirea utilajului de către mecanicul deservent în timpul funcționării utilajului.

Măsuri de prevenire și stingere a incendiilor:

Se vor respecta prevederile:

- Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Normele Generale de apărare împotriva incendiilor – OMAI nr.163/2007;
- Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente C300/94, elaborat MLPAT 20/N/11.07.1994;

Proiect nr.	Nr. document	Rev	Faza proiect	Orig. doc.
D 0 6 7				

Standard intern – ST EDIT 11211

Ex. Nr. 1

ST EDIT 11211	Pagina 30 din 32	Valid de la: 1.12.2011 Editia: 1
---------------	------------------	-------------------------------------

	Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	Raport de expertiză tehnică demolare	2025	Catalin Damian	Ionuț Damian
			Data	Intocmit	Expert
			Pag	31	din 32

-„Normativ de siguranța la foc a construcțiilor”, indicativ P 118/99, publicat în Buletinul Construcțiilor nr.7/1999 – cu modificările ulterioare;

Șantierul trebuie echipat cu un post de incendiu.

Proiect nr.	Nr. document	Rev	Faza proiect	Orig. doc.
D 0 6 7				

Standard intern – ST EDIT 11211

Ex. Nr. 1

ST EDIT 11211	Pagina 31 din 32	Valid de la: 1.12.2011 Ediția: 1
---------------	------------------	-------------------------------------

	Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	Raport de expertiză tehnică demolare	2025	Catalin Damian	Ionuț Damian
			Data	Intocmit	Expert
			Pag	32	din 32

9 CONCLUZII

În urma analizei amplasamentului, a vecinătăților și a alcătuirii structurale a obiectivului analizat se prevăd prin prezenta expertiză:

- prezentarea cerințelor generale pentru demolare;
- eșalonarea lucrărilor de demolare;
- etapele propuse pentru demolare;
- utilizarea celor mai adecvate mijloace pentru realizarea demolării.

Prin măsurile prevăzute, în timpul lucrărilor de demolare, clădirile învecinate vor fi asigurate în privința asigurării integrității structurale, diminuarea poluării cu deșeuri, praf, etc.

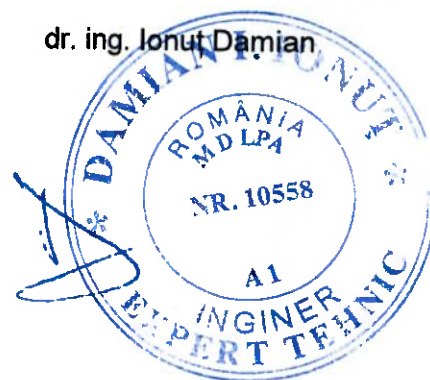
Lucrările de demolare se vor realiza cu luarea măsurilor de protecția muncii pentru lucrătorii care realizează demolarea.

Lucrările de demolare vor demara după elaborarea proiectului tehnic de demolare, în care se vor preciza în detaliu, pentru fiecare structură în parte, etapele, tehnologiile de demolare.

Execuția demolării se va realiza de către o firmă autorizată în astfel de lucrări de demolare.

Expert tehnic,

dr. ing. Ionuț Damian



Proiect nr.	Nr. document	Rev	Faza proiect	Orig. doc.
D 0 6 7				

Standard intern – ST EDIT 11211

Ex. Nr. 1

ST EDIT 11211	Pagina 32 din 32	Valid de la: 1.12.2011 Ediția: 1
---------------	------------------	-------------------------------------



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directoria Generală Administrație și Relații cu CGMB
Directoria Asistență Tehnică și Juridică

19 AUG. 2025
INTRARE
IEȘIRE NR. 134854

134854 / 18.08.2025

Către,

Directoria Patrimoniu

Doamnei Director Executiv Mariana Perșunaru

Vă transmitem alăturat, în copie, spre analiză, adresa Sectorului 4 al Municipiului București nr. P.7.1/418/07.08.2025 înregistrată la Registratura Municipiului București cu nr. 131162/11.08.2025 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 131162/18.08.2025 **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 123/06.08.2025 - privind transmiterea unei solicitări către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor construcții situate în Strada Izvorul Mureșului nr. 6, Strada Izvorul Crișului nr. 4, Strada Izvorul Crișului nr. 6, UAT București Sectorul 4, în vederea casării, demolării și valorificării acestora, cu scopul reconstruirii unui ansamblu educațional** în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În situația în care, din analiza materialelor transmise, apreciați că nu se poate întocmi proiectul de hotărâre cu documentația aferentă, vă rugăm să formulați și să ne transmiteți punctul de vedere motivat cu privire la proiectul de hotărâre pentru ca, la rândul nostru, să-l putem comunica inițiatorului în termenul legal.

În situația în care pe parcursul analizării materialului transmis considerați că sunt necesare și alte informații deținute de alte direcții din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului București sau instituții de interes local, vă rugăm să vă adresați direct acestora cu respectarea termenelor menționate mai sus.

Totodată, dacă în urma analizării materialului transmis considerați că nu este de competența direcției dumneavoastră vă rugăm să direcționați lucrarea direcției competente, fără a o returna direcției noastre.

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV
Mariana Brod



Șef Serviciu
Mircea Plăcintă

Handwritten signature of Mircea Plăcintă

Întocmit,
Expert Anca Began
2ex/18.08.2025

Am solicitat la P.S.S



→ raportare de expertiză



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

R&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ

Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative

NR.P.7.1/ 4181 07.08.2025

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
2

12 AUG. 2025

**INTRARE
IEȘIRE**

NR.

131162

**SECTORUL 4
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
REGISTRATURĂ

11 AUG 2025

**INTRARE
IEȘIRE**

NR.

76683

CĂTRE,

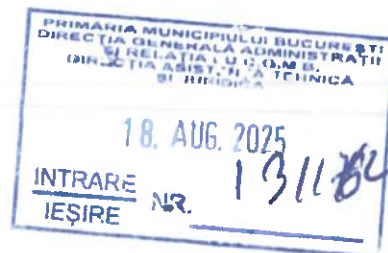
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

În atenția dnei Secretar General Georgiana ZAMFIR

Prin prezenta vă transmitem **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 123** privind transmiterea unei solicitări către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor construcții situate în Strada Izvorul Muresului nr. 6, Strada Izvorul Crisului nr. 4, Strada Izvorul Crisului nr. 6, UAT Bucuresti Sectorul 4, în vederea casării, demolării și valorificării acestora, cu scopul reconstruirii unui ansamblu educațional, adoptată în **ședința ordinară din data de 06.08.2025**, în vederea introducerii pe ordinea de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București, urmând circuitul legal de avizare.

În anexă: **16** file

Cu stimă,





MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 bucurești
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind transmiterea unei solicitări către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor construcții situate în Strada Izvorul Muresului nr. 6, Strada Izvorul Crisului nr. 4, Strada Izvorul Crisului nr. 6, UAT Bucuresti Sectorul 4, în vederea casării, demolării și valorificării acestora, cu scopul reconstruirii unui ansamblu educațional

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de Specialitate nr. P.10/4841/04.08.2025 al Direcției de Dezvoltare;

Văzând avizul Comisiei nr.2 – *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului* și avizul Comisiei nr.6 – *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat*;

Luând în considerare:

Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

Certificatul de urbansim nr. 163/17511/27.02.2025;

Referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București la cererea nr. 32850/01.04.2025;

Prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 403/21.12.2016 privind împuternicirea sectoarelor 1-6 ale Municipiului Bucuresti în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciara a imobilelor proprietate publica/privata ale Municipiului Bucuresti, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 361 alin. (2) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă transmiterea unei solicitări către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor construcții C1, C2, C4, C5, C6 și C7 situate în Strada Izvorul Muresului nr. 6, Strada Izvorul Crisului nr. 4, Strada Izvorul Crisului nr. 6, UAT Bucuresti Sectorul 4, cu număr cadastral 245931, în vederea casării, demolării și valorificării acestora, în scopul reconstruirii unui ansamblu educațional compus din grădiniță cu regim de înălțime P+2E, bazin olimpic și semiolimpic S+P+2E+Etaj tehnic, școală și cămin elevi cu regim de înălțime S+P+4E+etaj tehnic, sală de sport cu regim de înălțime P+1E.



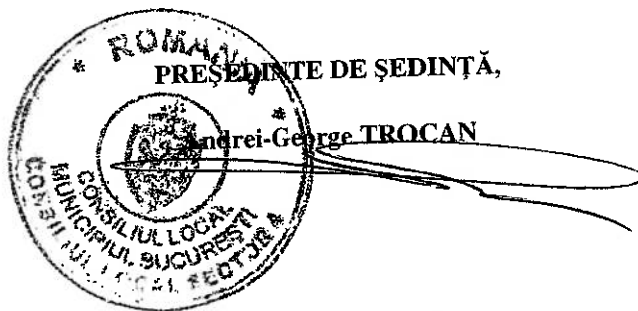
(2) Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea casării, demolării și valorificării imobilelor construcții C1, C2, C4, C5, C6 și C7 situate în Strada Izvorul Muresului nr. 6, Strada Izvorul Crisului nr. 4, Strada Izvorul Crisului nr. 6, UAT Bucuresti Sectorul 4, cu nr. cadastral 245931, cu scopul reconstruirii proiectului menționat la alin. (1).

(3) Imobilele construcții menționate la alin. (1) și alin. (2) se identifică potrivit **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Operațiunile necesare casării și demolării, obținerea avizelor și cheltuielile necesare realizării proiectului se vor efectua prin grija Sectorului 4 al Municipiului București.

Art.3. Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar comunicarea se va face de către Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Consiliul Local.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 06.08.2025



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 123/06.08.2025

2

[illegible]

Legend:

இது ஒரு (பொருளின்) பகுதி

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

—

PAGE TWO

Thanks and suggestions

20th Anniversary Special

Admission into Faculty

Active pattern energy

॥३३॥

1902

33

1

—

[illegible]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4
Adresa: LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel:0374488100

Nr. cerere	32850
Ziua	01
Luna	04
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei CONSILIUL LOCAL SECTOR 4
Domiciliul Jud. București, UAT București Sectorul 4, Loc. București Sectorul 4

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 32850 din data 01-04-2025, vă informăm:

Imobilele:

- 1) 228192 situat în Loc. București Sectorul 4, Str. IZVORUL MUREȘULUI, Nr. 6, Jud. București, UAT București Sectorul 4 având suprafața măsurată 6808 mp;
- 2) 228666 situat în Loc. București Sectorul 4, Str. IZVORUL CRISULUI, Nr. 4, Jud. București, UAT București Sectorul 4 având suprafața măsurată 9624 mp;
- 3) 230455 situat în Loc. București Sectorul 4, Str. IZVORUL CRISULUI, Nr. 6, Jud. București, UAT București Sectorul 4 având suprafața măsurată 12880 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 245931, situat în Loc. București Sectorul 4, Jud. București, Strada Izvorul Muresului nr. 6, Strada Izvorul Crisului nr. 4, Strada Izvorul Crisului nr. 6, Sector 4, București, UAT București Sectorul 4 având suprafața măsurată 29312 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUCUREȘTI la data: 03-04-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Monica Toma
Monica Toma

semnat digital de Monica Toma
Data: 2025.04.03 10:05:28
+03'00'





Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 245931 / UAT Bucuresti Sectorul 4

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCURESTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

LOC: BUCURESTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel:0374488100

Nr.cerere	32850
Ziua	01
Luna	04
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 245931 / UAT Bucuresti Sectorul 4

TEREN Intravilan

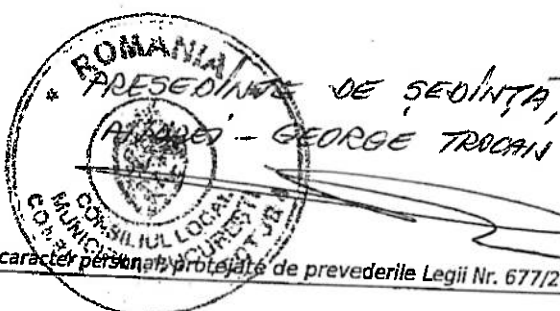
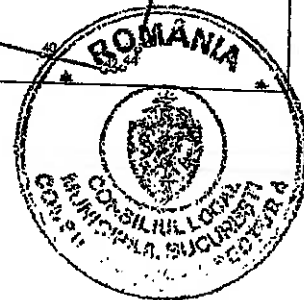
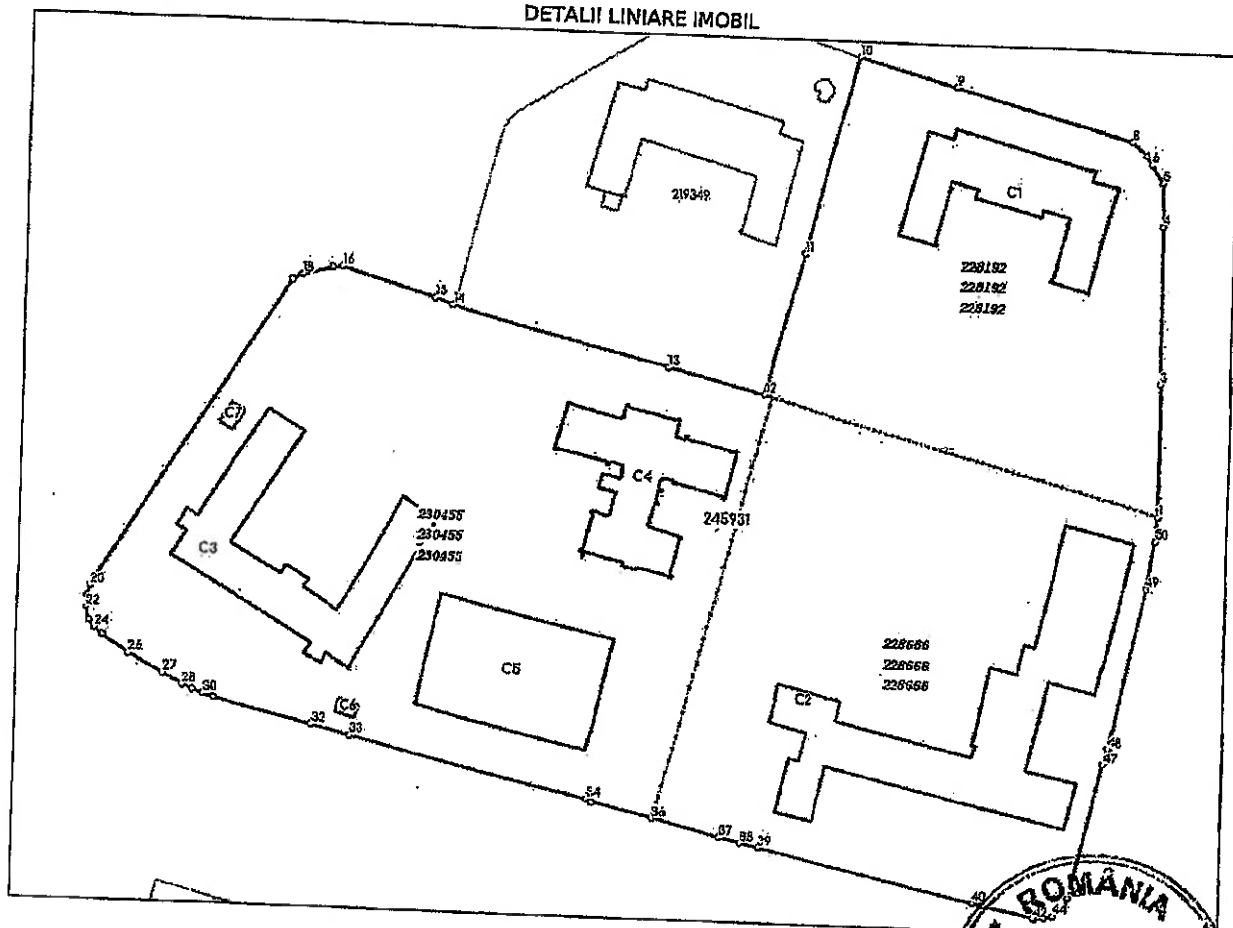
Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti
Sectorul 4, Strada Izvorul Muresului nr. 6, Strada Izvorul Crisului
nr. 4, Strada Izvorul Crisului nr. 6, Sector 4, Bucuresti

Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 4

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
245931	29312	Imprejmuit gard metalic

* Suprafața este determinată în planul de protecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Șeful George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București
Tel. +(4) 021.335.92.30 Fax. +(4) 021.337.33.10

INTRARE Nr. 128/04.08.2025
IESIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind transmiterea unei solicitări către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor construcții situate în Strada Izvorul Muresului nr. 6, Strada Izvorul Crisului nr. 4, Strada Izvorul Crisului nr. 6, UAT Bucuresti Sectorul 4, în vederea casării, demolării și valorificării acestora, cu scopul reconstruirii unui ansamblu educațional

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de Specialitate nr. P.10/4841/04.08.2025 al Direcției de Dezvoltare;

Văzând avizul Comisiei nr.2 – *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului* și avizul Comisiei nr.6 – *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat;*

Luând în considerare:

Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

Certificatul de urbane nr. 163/17511/27.02.2025;

Referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București la cererea nr. 32850/01.04.2025;

Prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 403/21.12.2016 privind împuternicirea sectoarelor 1-6 ale Municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciara a imobilelor proprietate publică/privată ale Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g, art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 361 alin. (2) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă transmiterea unei solicitări către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor construcții C1, C2, C4, C5, C6 și C7 situate în Strada Izvorul Muresului nr. 6, Strada Izvorul Crisului nr. 4, Strada Izvorul Crisului nr. 6, UAT Bucuresti Sectorul 4, cu număr cadastral 245931, în vederea casării, demolării și valorificării acestora, în scopul reconstruirii unui ansamblu educațional compus din grădiniță cu regim de înălțime P+2E, bazin olimpic și semiolimpic S+P+2E+Etaj tehnic, școală și cămin elevi cu regim de înălțime S+P+4E+etaj tehnic, sală de sport cu regim de înălțime P+1E.

(2) Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea casării, demolării și valorificării imobilelor construcții C1, C2, C4, C5, C6 și C7 situate în Strada Izvorul Muresului nr. 6, Strada Izvorul Crisului nr. 4, Strada Izvorul Crisului nr. 6, UAT Bucuresti Sectorul 4, cu nr. cadastral 245931, cu scopul reconstruirii proiectului menționat la alin. (1).

(3) Imobilele construcții menționate la alin. (1) și alin. (2) se identifică potrivit **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

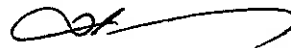
Art. 2. Operațiunile necesare casării și demolării, obținerea avizelor și cheltuielile necesare realizării proiectului se vor efectua prin grija Sectorului 4 al Municipiului București.

Art.3. Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar comunicarea se va face de către Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei -George TROCAN

**Avizează,
Conform Codului administrativ,
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4
 Adresa: LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel:0374488100

Nr.cerere	32850
Ziua	01
Luna	04
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
 (Alipire Imobile)

Domnului/Doamnei CONSILIUL LOCAL SECTOR 4
 Domiciliul Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 32850 din data 01-04-2025, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **228192** situat în Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str IZVORUL MUREȘULUI, Nr. 6, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4 având suprafața măsurată 6808 mp;
- 2) **228666** situat în Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str IZVORUL CRSULUI, Nr. 4, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4 având suprafața măsurată 9624 mp;
- 3) **230455** situat în Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str IZVORUL CRISULUI, Nr. 6, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4 având suprafața măsurată 12880 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 245931, situat în Loc. Bucuresti Sectorul 4, Jud. Bucuresti, Strada Izvorul Muresului nr. 6, Strada Izvorul Crisului nr. 4, Strada Izvorul Crisului nr. 6, Sector 4, Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4 având suprafața măsurată 29312 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUCUREȘTI la data: 03-04-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
 Monica Toma
Monica Toma

semnat digital de Monica Toma
 Data: 2025.04.03 10:05:28
 +03'00'





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel:0374488100

Nr. cerere	32850
Zisă	01
Luna	04
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 245931 / UAT Bucuresti Sectorul 4

TEREN Intravilan

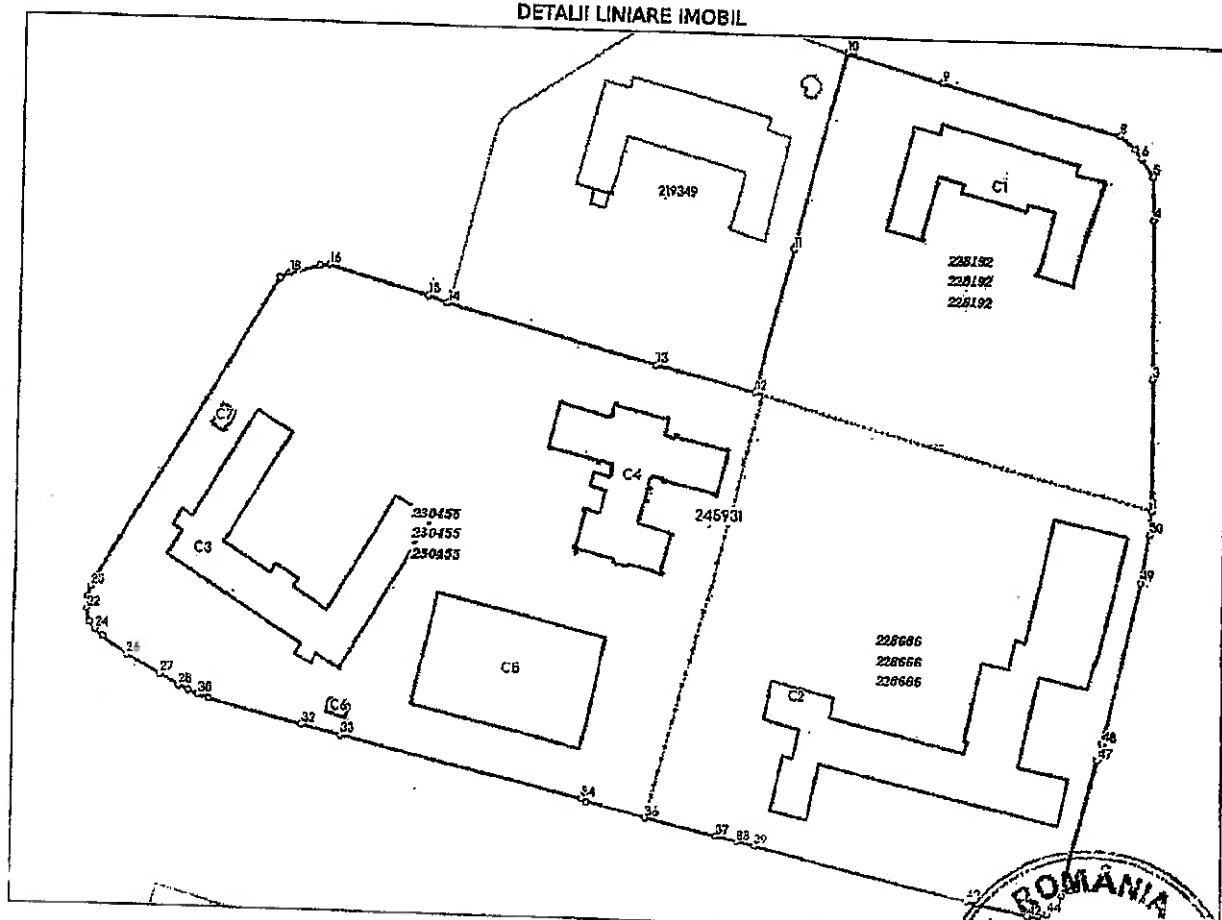
Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti
Sectorul 4, Strada Izvorul Muresului nr. 6, Strada Izvorul Crisului
nr. 4, Strada Izvorul Crisului nr. 6, Sector 4, Bucuresti

Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 4

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
245931	29312	Imprejmuit gard metalic

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4,
București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr.

128/04.08.2025

REFERAT DE APROBARE

Sectorul 4 al Municipiului București derulează un amplu program de reabilitare, modernizare și extindere a spațiului educațional în care își desfășoară activitatea liceele, școlile, grădinițele și creșele din sector, pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților de învățământ, în acord cu standardele de siguranță în vigoare.

În acest sens, domeniul educațional reprezintă un pilon important al dezvoltării pentru autoritățile locale, iar construirea unor noi spații destinate învățământului reprezintă o investiție ce vine în sprijinul copiilor, părinților și cadrelor didactice, pentru a facilita derularea activității profesionale și crearea unui climat de dezvoltare, învățare și de muncă, în spații noi care corespund cerințelor actuale educaționale.

Pe amplasamentul situat în Strada Izvorul Crișului Nr. 4-6, și în strada Izvorul Mureșului Nr. 6, sectorul 4, București, nr. cadastral 245931, format din 3 numerele cadastrale: nr. 230455 nr. 228666 și nr. 228192 se dorește realizarea unui ansamblu educațional compus din: grădiniță cu regim de înălțime P+2E, bazin olimpic și semiolimpic S+P+2E+Et tehnic, școală și cămin elevi cu regim de înălțime S+P+4E+Et tehnic, sală de sport cu regim de înălțime P+1E.

Situația existentă

Conform planului de situație existent, pe terenul intravilan cu nr. cadastral 230455 în suprafață de 12.880 mp, se află următoarele clădiri:

- o Construcția C1 – Școala gimnazială nr. 129, cu regim de înălțime S+P+2E cu suprafața construită 1.066,00 mp și suprafața desfășurată de 3.168,00mp. Școala asigură activități de educație pentru 576 copii simultan și cuprinde săli de clasă, laboratoare, arhivă, cancelarie.
- o Construcția C2, cu funcțiunea de grădiniță, cu regim de înălțime Sp+P+1E are suprafața construită de 742 mp și o suprafață desfășurată de 2.089,00m, cu grupe pentru 160 de copii. conform expertizei tehnice aceasta se află într-o stare avansată de degradare și nu mai corespunde cerințelor actuale privind siguranța în exploatare, nu corespunde normelor de securitate la incendiu și nu respectă normativul privind cerințelor de calitate specifice construcțiilor pentru grădinițe de copii – Np01/1/2022, drept urmare se propune demolarea acesteia.
- o Construcția C3 este o sală de sport cu regim de înălțime parter, cu o suprafață construită de 1.057,00 mp. Aceasta se află într-o stare de degradare avansată și nu corespunde normelor, prin urmare, se propune demolarea acesteia.
- o anexele C4 și C5, care nu mai corespund normelor tehnice în vigoare, se propun spre demolare.

Pe terenul intravilan cu nr. Cadastral 228192 în suprafață de 6.797,00 mp. din acte, 6.808,00 mp măsurați se află clădirea C1 cu funcțiunea de grădiniță. Construcția are regim de înălțime P+1E cu o suprafață construită de 786,00 mp și suprafață desfășurată de 2.061.00 mp. Grădinița Nr. 225 are regim de înălțime P+1, aceasta acomodează un număr de 220 copii. Construcția aflată într-o stare avansată de degradare, nu mai corespunde cerințelor actuale privind normele de

8

securitate la incendiu, nu respectă cerințele de calitate specifice construcțiilor pentru grădinițe de copii – Nr.011/2022. Din cauza limitărilor tehnice și funcționale, se propune demolarea acesteia.

Pe terenul intravilan cu nr. Cadastral 228666 în suprafață de 11.065,00 mp. din acte, 9.624,00 mp măsurați, se regăsește construcția C1 – Liceul Mircea Vulcănescu, cu regim de înălțime S+P+2E (subsol și etaj 2 parțial). În anul 2022 clădirea a fost supusă unei expertize tehnice, în urma căreia a fost încadrată în clasa de risc seismic II (RS II). Această clasificare indică existența unor vulnerabilități structurale care pot pune în pericol siguranța ocupanților în cazul unui cutremur major. Ca urmare a concluziilor expertizei și în conformitate cu obligațiile legale privind siguranța în exploatare a construcțiilor, s-a decis relocarea temporară a celor 880 de elevi, în vederea desfășurării activității educaționale în condiții de securitate. Ca urmare, unitatea de învățământ și-a mutat provizoriu activitatea din locația actuală, urmând ca în perioada următoare să fie identificată o altă locație care să corespundă din punct de vedere funcțional, legal și tehnic cerințelor desfășurării activităților educaționale în condiții de siguranță.

Conform Referatului de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București la cererea nr. 32850/01.04.2025, imobilele cu numerele cadastrale 228666, 228192, 230455 au fost alipite din punct de vedere tehnic în numărul cadastral 245931.

Propunere

În vederea realizării ansamblului educațional sunt necesare următoarele:

- Construcțiile C1, C2, C4, C5, C6, C7 se vor demola, conform planului de amplasament în vederea realizării alipirii și reconstruirii ansamblului educațional;
- Corp 3 - Școala gimnazială nr. 129: clădire existentă se va mentine și va beneficia de lucrări de modernizare și integrare funcțională în noul complex, care asigură activitățile de educație pentru 576 elevi într-un singur schimb.
- Se vor edifica următoarele construcții:
 - o Corp 1 - Bazin Olimpic și Semiolimpic: clădire S+P+2E+Etaj Tehnic, ce include bazin olimpic și semiolimpic, cu o capacitate de 740 de locuri în gradene, omologabil pentru competiții naționale și internaționale, dotat cu vestiare cu o capacitate de 210 locuri pentru sportivi și 50 locuri pentru arbitri și antrenori, săli de fitness și spații administrative.
 - o Corp 2 - Sali de sport: clădire P+1E, include 2 săli de sport, cu gradene pentru 150 persoane pentru fiecare sală, dotată pentru activități sportive variate, precum și un teren de sport exterior amenajat pe terasă.
 - o Corp 4 - Școală și cămin elevi: clădire S+P+4E+Etaj Tehnic, cu 28 săli de clasă pentru 785 elevi, laboratoare, bibliotecă, cantină, spații medicale, administrative și 20 de camere de cazare pentru 40 de elevi.
 - o Corp 5 - Parcare subterană: structură subterană cu o capacitate de 144 de locuri, inclusiv pentru vehicule electrice și utilizate de persoane cu dizabilități.
 - o Corp C6- teren de sport exterior
 - o Corp 7 - Grădiniță: clădire P+2E, spațiu educațional destinat preșcolarilor, cu 19 module de grupă (sală de activități, dormitor, grup sanitar) pentru 380 preșcolari, săli de mese, sală multifuncțională, cabinet medical, spații administrative și gospodărești.
 - o Terenuri de sport exterioare
 - o Bazine tehnice subterane
 - o Imprejmuire
 - o Puncte de control acces
 - o Amenajare exterioară cu spații verzi, alei pietonale, locuri de joacă, parcuri la sol

Astfel, prin proiectul propus, infrastructura educațională existentă se mentine și se suplimentează, în vederea îmbunătățirii și modernizării condițiilor de desfășurare a activităților de învățământ, în acord cu standardele de siguranță în vigoare.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4,
București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

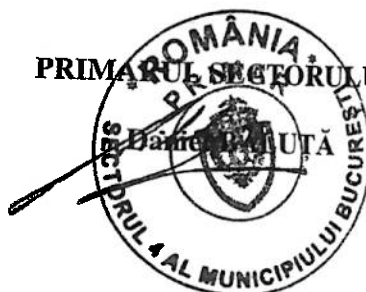
RISA SIMTEX

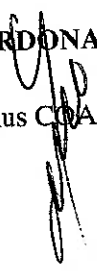
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Conform procedurii reglementată de art. 361 alin. (2) din Codul administrativ coroborat cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, înainte de casarea și demolarea imobilelor este necesar ca acestea să treacă din domeniul public în domeniul privat al unității administrativ teritoriale, prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

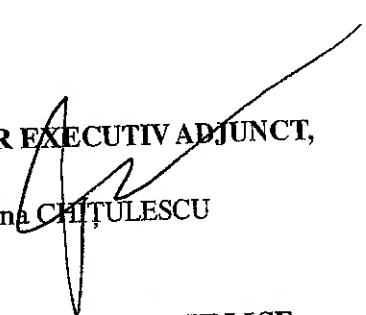
Față de cele de mai sus, supunem dezbaterii proiectul de hotărâre privind transmiterea unei solicitări către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor construcții situate în Strada Izvorul Muresului nr. 6, Strada Izvorul Crisului nr. 4, Strada Izvorul Crisului nr. 6, UAT Bucuresti Sectorul 4, în vederea casării, demolării și valorificării acestora, cu scopul reconstruirii unui ansamblu educațional

ROMÂNIA
PRIMARUL SECTORULUI 4,




COORDONATOR,

Marius COAJE

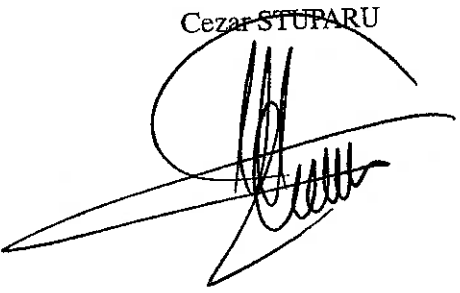

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Florina CHITULESCU

**SERV. ACHIZITIIL PUBLICE
ȘI URMĂRIRE INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU,**

Paul PETREA


ȘEF SERVICIU,

Cezar STUPARU




**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4,
București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIBQ Federation

RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Direcția de Dezvoltare

Nr.P.10/4841/04.08.2025

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE Nr. 128/04.08.2025
IESIRE

RAPORT DE SPECIALITATE

Sectorul 4 al Municipiului București derulează un amplu program de reabilitare, modernizare și extindere a spațiului educațional în care își desfășoară activitatea liceele, școlile, grădinițele și creșele din sector, pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților de învățământ, în acord cu standardele de siguranță în vigoare. În acest sens, domeniul educațional reprezintă un pilon important al dezvoltării pentru autoritățile locale, iar construirea unor noi spații destinate învățământului reprezintă o investiție ce vine în sprijinul copiilor, părinților și cadrelor didactice, pentru a facilita derularea activității profesionale și crearea unui climat de dezvoltare, învățare și de muncă, în spații noi care corespund cerințelor actuale educaționale.

Pe amplasamentul situat în Strada Izvorul Crișului Nr. 4-6, și în strada Izvorul Mureșului Nr. 6, sectorul 4, București, nr. cadastral 245931, format din 3 numerele cadastrale: nr. 230455 nr. 228666 și nr. 228192 se dorește realizarea unui ansamblu educațional compus din: grădiniță cu regim de înălțime P+2E, bazin olimpic și semiolimpic S+P+2E+Et tehnic, școală și cămin elevi cu regim de înălțime S+P+4E+Et tehnic, sală de sport cu regim de înălțime P+1E.

Construcțiile sunt identificate în Lista anexă la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București, nr. 186/2008 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, la pozițiile nr. 5280, nr. 5253, nr. 5254, și nr. 5306;

Situația existentă

Conform planului de situație existent, pe terenul intravilan cu nr. cadastral 230455 în suprafață de 12.880 mp, se află următoarele clădiri:

- Construcția C1 – Școala gimnazială nr. 129, cu regim de înălțime S+P+2E cu suprafața construită 1.066,00 mp și suprafața desfășurată de 3.168,00mp. Școala asigură activități de educație pentru 576 copii simultan și cuprinde săli de clasă, laboratoare, arhivă, cancelarie.
- Construcția C2, cu funcțiunea de grădiniță, cu regim de înălțime Sp+P+1E are suprafața construită de 742 mp și o suprafața desfășurată de 2.089,00m, cu grupe pentru 160 de copii. conform expertizei tehnice aceasta se află într-o stare avansată de degradare și nu mai corespunde cerințelor actuale privind siguranța în exploatare, nu corespunde normelor de securitate la incendiu și nu respectă normativul privind cerințelor de calitate specifice construcțiilor pentru grădinițe de copii – Np011/2022, drept urmare se propune demolarea acesteia.
- Construcția C3 este o sală de sport cu regim de înălțime parter, cu o suprafață construită de 1.057,00 mp. Aceasta se află într-o stare de degradare avansată și nu corespunde normelor, prin urmare, se propune demolarea acesteia.
- anexele C4 și C5, care nu mai corespund normelor tehnice în vigoare, se propun spre demolare.

Pe terenul intravilan cu nr. Cadastral 228192 în suprafață de de 6.797,00 mp. din acte, 6.808,00 mp măsurați se află clădirea C1 cu funcțiunea de grădiniță. Construcția are regim de

înălțime P+1E cu o suprafață construită de 786,00 mp și suprafață desfășurată de 2.061.00 mp. Grădinița Nr. 225 are regim de înălțime P+1, aceasta acomodează un număr de 220 copii. Construcția aflată într-o stare avansată de degradare, nu mai corespunde cerințelor actuale privind normele de securitate la incendiu, nu respectă cerințele de calitate specifice construcțiilor pentru grădinițe de copii – Np011/2022. Din cauza limitărilor tehnice și funcționale, se propune demolarea acesteia.

Pe terenul intravilan cu nr. Cadastral 228666 în suprafață de 11.065,00 mp. din acte, 9.624,00 mp mășurați, se regăsește construcția C1 – Liceul Mircea Vulcănescu, cu regim de înălțime S+P+2E (subsol și etaj 2 parțial). În anul 2022 clădirea a fost supusă unei expertize tehnice, în urma căreia a fost încadrată în clasa de risc seismic II (RS II). Această clasificare indică existența unor vulnerabilități structurale care pot pune în pericol siguranța ocupanților în cazul unui cutremur major. Ca urmare a concluziilor expertizei și în conformitate cu obligațiile legale privind siguranța în exploatare a construcțiilor, s-a decis relocarea temporară a celor 880 de elevi, în vederea desfășurării activității educaționale în condiții de securitate. Ca urmare, unitatea de învățământ și-a mutat provizoriu activitatea din locația actuală, urmând ca în perioada următoare să fie identificată o altă locație care să corespundă din punct de vedere funcțional, legal și tehnic cerințelor desfășurării activităților educaționale în condiții de siguranță.

Conform Referatului de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București la cererea nr. 32850/01.04.2025, imobilele cu numerele cadastrale 228666, 228192, 230455 au fost alipite din punct de vedere tehnic în numărul cadastral 245931.

Propunere

În vederea realizării ansamblului educațional sunt necesare următoarele:

- Construcțiile C1, C2, C4, C5, C6, C7 se vor demola, conform planului de amplasament în vederea realizării alipirii și reconstruirii ansamblului educațional;
- Corp 3 - Școala gimnazială nr. 129: clădire existentă se va menține și va beneficia de lucrări de modernizare și integrare funcțională în noul complex, care asigură activitățile de educație pentru 576 elevi într-un singur schimb.
- Se vor edifica următoarele construcții:
 - o Corp 1 - Bazin Olimpic și Semiolimpic: clădire S+P+2E+Etaj Tehnic, ce include bazin olimpic și semiolimpic, cu o capacitate de 740 de locuri în gradene, omologabil pentru competiții naționale și internaționale, dotat cu vestiare cu o capacitate de 210 locuri pentru sportivi și 50 locuri pentru arbitri și antrenori, săli de fitness și spații administrative.
 - o Corp 2 - Sali de sport: clădire P+1E, include 2 săli de sport, cu gradene pentru 150 persoane pentru fiecare sală, dotată pentru activități sportive variate, precum și un teren de sport exterior amenajat pe terasă.
 - o Corp 4 - Școală și cămin elevi: clădire S+P+4E+Etaj Tehnic, cu 28 săli de clasă pentru 785 elevi, laboratoare, bibliotecă, cantină, spații medicale, administrative și 20 de camere de cazare pentru 40 de elevi.
 - o Corp 5 - Parcare subterană: structură subterană cu o capacitate de 144 de locuri, inclusiv pentru vehicule electrice și utilizate de persoane cu dizabilități.
 - o Corp C6 – teren de sport exterior
 - o Corp 7 - Grădiniță: clădire P+2E, spațiu educațional destinat preșcolarilor, cu 19 module de grupă (sală de activități, dormitor, grup sanitar) pentru 380 preșcolari, săli de mese, sală multifuncțională, cabinet medical, spații administrative și gospodărești.
 - o Terenuri de sport exterioare
 - o Bazine tehnice subterane
 - o Imprejmuire
 - o Puncte de control acces
 - o Amenajare exterioară cu spații verzi, alei pietonale, locuri de joacă, parcuri la sol



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

***APARATUL DE SPECIALITATE*
B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4,
București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CTSQ Federation

RINA SIMTEX

**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

Astfel, prin proiectul propus, infrastructura educationala existenta se mentine si se suplimentează, în vederea îmbunătățirii și modernizării condițiilor de desfășurare a activităților de învățământ, în acord cu standardele de siguranță în vigoare.

Conform procedurii reglementată de art. 361 alin. (2) din Codul administrativ coroborat cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, înainte de casarea și demolarea imobilelor este necesar ca acestea să treacă din domeniul public în domeniul privat al unității administrativ teritoriale, prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Făță de cele de mai sus, supunem dezbaterii proiectul de hotărâre privind transmiterea unei solicitări către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor construcții situate în Strada Izvorul Muresului nr. 6, Strada Izvorul Crisului nr. 4, Strada Izvorul Crisului nr. 6, UAT Bucuresti Sectorul 4, în vederea casării, demolării și valorificării acestora, cu scopul reconstruirii unui ansamblu educațional.

COORDONATOR,

Marius COAJE

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Florina CHITULESCU

**SERV. ACHIZIȚII PUBLICE
ȘI URMĂRIRE INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU,**

Paul PETREA

ȘEF SERVICIU,

Cezar STUPARU

**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ**



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.163...../ 17511 din ...27.02..... 2025

Semnat, Sectorul 4 al Municipiului București
Data și ora semnării: 27-02-2025 09:43:12



În scopul: operațiuni cadastrale, extindere, reconfigurare, modernizare, construire bazin olimpic, bazin semiolimpic, școală, grădiniță, parcare subterană, sală de sport și anexe, spații tehnice, amenajare exterioară, împrejmuire, organizare de șantier, obținând un ansamblu educațional compus din: grădiniță cu regim de înălțime P+2E, bazin olimpic și semiolimpic S+P+2E+Et tehnic, școală și cămin elevi cu regim de înălțime S+P+4E+Et tehnic, sală de sport cu regim de înălțime P+1E.

Ca urmare a cererii adresate **SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, CUI 4316422**, cu sediul în municipiul București, sectorul 4, b-dul George Coșbuc nr. 6, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, e-mail andreea.dragulin@cds.ro, telefon - 0726560558, înregistrată la nr. 17511 din 14.02.2025,

pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în municipiul București, sector 4, str. **IZVORUL CRIȘULUI nr. 4, 6**, sau identificat prin planuri cadastrale / topografice scara 1: 500 și 1:2000.

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza P.U.G. (Plan Urbanistic General) al municipiului București, aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 269/2000 și Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 324/2010, nr. 241/2011, nr. 232/2012, nr. 224/2015 și H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018 (pentru prelungirea valabilității P.U.G. și H.C.G.M.B. nr. 566/2019 privind modificarea Regulamentului Local de Urbanism al P.U.G. al Municipiului București

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul intravilan, compus din construcție și teren în suprafață de 6.797,00 mp. din acte, 6.808,00 mp. din măsurători, este deținut de Municipiul București, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, conform Extrasului de Carte funciară eliberat cu cerere nr. 102677 din 29.11.2024, de O.C.P.I. București, sector 4.

Imobilul este intabulat în Cartea funciară nr. 228192 cu Încheierea nr. 77930/19.10.2017 - numere cadastrale 228192, 228192-C1.

Imobilul intravilan, compus din construcții și teren în suprafață de 12.880,00 mp., este deținut de Municipiul București, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, conform Extrasului de Carte funciară eliberat cu cerere nr. 13886 din 12.02.2025, de O.C.P.I. București, sector 4.

Imobilul este intabulat în Cartea funciară nr. 230455 cu Încheierea nr. 71888/08.10.2018 - numere cadastrale 230455, 230455-C1+230455-C5.

Imobilul intravilan, compus din construcție și teren în suprafață de 11.065,00 mp. din acte, 9.624,00 mp. din măsurători, este deținut de Municipiul București, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, conform Extrasului de Carte funciară eliberat cu cerere nr. 106169/18.02.2025, de O.C.P.I. București, sector 4.

Imobilul este intabulat în Cartea funciară nr. 228666 cu Încheierile nr. 94601/15.12.2017 și nr. 39528/08.06.2018 - numere cadastrale 228666, 228666 -C1.

Imobilul **nu** se află pe lista monumentelor istorice actualizată.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: construcții și teren în suprafață de 30.742 – unitate de învățământ;

Destinație: conform P.U.G. (Plan Urbanistic General) al municipiului București, imobilul se află L3a – subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+5 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate.

Imobilul este cuprins în zona fiscală de tip « B » a municipiului București.

3. REGIMUL TEHNIC:

Se permite alipirea loturilor cu numerele cadastrale 228192 în suprafață de 6.808,00 mp. din măsurători, 230455 în suprafață de 12.880,00 mp. și 228666 în suprafață de 9.624,00 mp. din măsurători, rezultând un imobil cu suprafața totală de 29.312,00 mp. din măsurători, conform planului de alipire întocmit de ing. Cristian Gheorghe.

Pentru viitoarele operațiuni se va solicita Certificat de adresă poștală - P.M.B.

Autorizația de construire se va emite în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 269 / 2000 și Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 324 / 2010, nr. 241 / 2011, nr. 232/2012, nr. 224/2015, nr. 877/2018 (pentru prelungirea valabilității P.U.G.), și H.C.G.M.B. nr. 566/2019 privind modificarea Regulamentului Local de Urbanism al P.U.G. al Municipiului București, imobilul se află L3a – subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+5 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate. **POT maxim = 45%, CUT maxim = 1,3 mp. ADC / mp. teren.**

Se permite executarea lucrărilor de extindere, reconfigurare, modernizare, construire bazin olimpic, bazin semiolimpic, școală, grădiniță, parcare subterană, sală de sport și anexe, spații tehnice, fără elaborarea, avizarea și aprobarea, în prealabil, a unei documentații de amenajare a teritoriului și/sau a unei documentații de urbanism, conform prevederilor art. 11¹, lit. e) – „lucrări de extindere a clădirilor existente sociale, de învățământ, de sănătate, de cultură și administrative aparținând domeniului public și privat al statului și unităților administrativ – teritoriale, dacă extinderea este obligatorie pentru funcționarea acestora în condițiile legii”, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, obținând un ansamblu educațional compus din: grădiniță cu regim de înălțime P+2E, bazin olimpic și semiolimpic S+P+2E+Et tehnic, școală și cămin elevi cu regim de înălțime S+P+4E+Et tehnic, sală de sport cu regim de înălțime P+1E, **POT maxim = 45%, CUT maxim = 1,3 mp. ADC / mp. teren.**

După alipirea terenurilor, ansamblu educațional va avea următorul regulament de construire:

- spre est și sud, retragerea de la aliniament va respecta caracterul inițial al străzilor;
- spre nord și vest, se va retrage de la limitele parcelei la o distanță cel puțin egală cu jumătate din înălțimea la cornișa clădirii măsurată în punctul cel mai înalt față de teren.

Distanța între clădiri va fi egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte; distanța se poate reduce la jumătate în cazul în care pe fațadele opuse sunt numai ferestre ale dependințelor și ale casei scării.

Colectarea selectivă a deșeurilor menajere și similare se va face prin puncte de colectare amplasate îngropat/semiîngropat. Pentru zonele în care nu se pot construi astfel de puncte de colectare subterane, vor fi amenajate puncte de colectare clasice, modernizate. Toate punctele de colectare vor respecta reglementările referitoare la sănătatea publică (OMS Nr. 119 / 04.2014).

Se va asigura accesul persoanelor cu dizabilități prin rampe de acces, accesul la etajele superioare va respecta legislația în vigoare.

Terenul liber rămas în afara circulațiilor, parcajelor și trotuarelor, va fi plantat cu un arbore la fiecare 100 mp.

Sistemul constructiv va respecta normele în vigoare. Scurgerea apelor pluviale și organizarea executării lucrărilor se vor realiza în incintă. Parcarea și gararea se vor realiza conform prevederilor H.C.G.M.B. nr. 66/2006 și a H.C.L. Sector 4 nr. 98/31.03.2022.

Se permite împrejmuirea terenului astfel: gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea de maxim 2,20 m și minim 1,50 m, din care soclu opac de 0,40 m, partea superioară fiind realizată din fier sau plasă metalică și dublate de un gard viu; împrejmuirile de pe limitele laterale și posterioare ale parcelelor vor fi opace din zidărie sau lemn, vor avea înălțimea de 2,20 m, iar panta de scurgere va fi orientată spre parcela proprietarului împrejmuirii.

Se permite branșarea și racordarea construcției la utilitățile existente în zonă.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: **obținerea autorizației de construire.**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Ministerul Mediului- Agenția Pentru Protecția Mediului București
Aleea Lacul Morii Nr.1 Sector 6 București**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE DESFIINȚARE/CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului de proprietate și extrasul de carte funciară actualizat la zi;

- ☒ dovada de luare în evidență a proiectului de arhitectură;
- ☒ certificat de număr poștal – PMB;
- ☒ acord deținător drept de proprietate;

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

- ☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E., ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- ☒ alimentare cu apă ☒ gaze naturale ☒ canalizare ☒ telefonizare ☐ transport urban
- ☒ alimentare cu energie electrică ☒ salubritate ☒ alimentare cu energie termică

d.2) avize și acorduri privind:

- ☒ securitatea la incendiu ☒ protecția civilă ☒ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- ☒ aviz Comisia Tehnică de Circulație;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- ☒ Expertiză tehnică întocmită de expert tehnic autorizat;
- ☒ studiu geotehnic;
- ☒ calculul coeficientului de transfer termic "G";
- ☒ studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență energetică ridicată;
- ☒ deviz general;
- ☒ referate de verificare;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): taxă timbru de arhitectură.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 (douăzecișipatru) luni de la data emiterii.

Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul General al Sectorului 4,

Daniel BĂLUȚĂ

Diana Anca Artene

Baluta
Digitally signed
by Baluta Daniel
Date:
2025.02.26
13:27:50 +02'00'

Semnatar: Artene Diana-Anca
Data si ora semnarii: 2025.02.25 17:05:31 +0200



Arhitect-Şef,
Digitally signed by Yahia
Dardari
Date: 2025.02.25 13:28:15
+02'00'
Yahia DĂRDARI

Scutit taxă conform art. 476, alin. 1, lit. e din Codul Fiscal.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primarul Sectorului 4 al Municipiului București,

Secretarul General al Sectorului 4,

Arhitect-Şef,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

Şef serviciu,

Ing. Iuliana IORGA

Scenariu: Iuliana Iorga
Data si ora semnării: 2025.02.24 13:35:45 +0200



Întocmit,

Ing. Carmen Dediu

Carmen-
Aurelia Dediu

Digitally signed by
Carmen-Aurelia Dediu
Date: 2025.02.24
13:27:58 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4
Adresa: LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel:0374488100

Nr. cerere	32850
Ziua	01
Luna	04
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE (Alipire Imobile)

Domnului/Doamnei CONSILIUL LOCAL SECTOR 4
Domiciliul Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 32850 din data 01-04-2025, vă informăm:

Imobilele:

- 1) 228192 situat în Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str IZVORUL MUREȘULUI, Nr. 6, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4 având suprafața măsurată 6808 mp;
- 2) 228666 situat în Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str IZVORUL CRSULUI, Nr. 4, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4 având suprafața măsurată 9624 mp;
- 3) 230455 situat în Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str IZVORUL CRISULUI, Nr. 6, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4 având suprafața măsurată 12880 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 245931, situat în Loc. Bucuresti Sectorul 4, Jud. Bucuresti, Strada Izvorul Muresului nr. 6, Strada Izvorul Crisului nr. 4, Strada Izvorul Crisului nr. 6, Sector 4, Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4 având suprafața măsurată 29312 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUCUREȘTI la data: 03-04-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Monica Toma
Monica Toma

semnat digital de Monica Toma
Data: 2025.04.03 10:05:28
+03'00'





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel:0374488100

Nr. cerere	32850
Ziua	01
Luna	04
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 245931 / UAT Bucuresti Sectorul 4

TEREN Intravilan

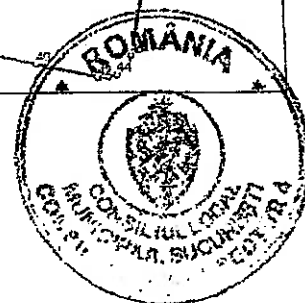
Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 4, Loc. București
Sectorul 4, Strada Izvorul Muresului nr. 6, Strada Izvorul Crisului
nr. 4, Strada Izvorul Crisului nr. 6, Sector 4, București

Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 4

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
245931	29312	Împrejmuit gard metalic

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



15

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA NR. 2 - Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea
drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului

AVIZUL
Nr. 34 din 06.08.2025

la proiectul de hotărâre nr.128/04.08.2025 privind transmiterea unei solicitări către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor construcții situate în Strada Izvorul Muresului nr. 6, Strada Izvorul Crisului nr. 4, Strada Izvorul Crisului nr. 6, UAT Bucuresti Sectorul 4, în vederea casării, demolării și valorificării acestora, cu scopul reconstruirii unui ansamblu educațional.

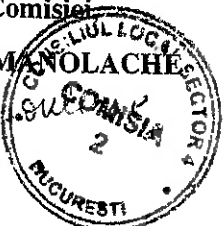
Având în vedere adresa Secretarului General al Sectorului 4 nr. P.4/ 1666 /04.08.2025 prin care s-a trimis spre avizare proiectul de hotărâre, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, cu modificările și completările ulterioare, **Comisia nr. 2 - Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului**, adoptă următorul aviz:

Art.1.- Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre nr.128/04.08.2025 privind transmiterea unei solicitări către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor construcții situate în Strada Izvorul Muresului nr. 6, Strada Izvorul Crisului nr. 4, Strada Izvorul Crisului nr. 6, UAT Bucuresti Sectorul 4, în vederea casării, demolării și valorificării acestora, cu scopul reconstruirii unui ansamblu educațional. cu / fără amendamente.

Art.2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz cu / fără anexă.

Art.3. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, Secretarului General al Sectorului 4 al Municipiului București.

Președintele Comisiei
Ecaterina Irina MANOLACHE



Secretarul Comisiei,
Elena-Daniela DUMITRU

culine


CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA NR. 6 - Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat

AVIZ
Nr. 16 din 06.08.2025

la proiectul de hotărâre nr.128/04.08.2025 privind transmiterea unei solicitări către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor construcții situate în Strada Izvorul Muresului nr. 6, Strada Izvorul Crisului nr. 4, Strada Izvorul Crisului nr. 6, UAT Bucuresti Sectorul 4, în vederea casării, demolării și valorificării acestora, cu scopul reconstruirii unui ansamblu educațional

Având în vedere adresa Secretarului General nr. **P.4/1667/04.08.2025** prin care s-a trimis spre avizare proiectul de hotărâre, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, **COMISIA NR. 6 - Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat**, adoptă următorul aviz:

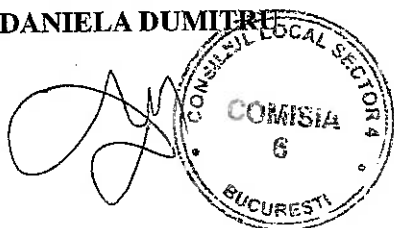
Art. 1. - Se avizează favorabil ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre nr. 128/04.08.2025 privind transmiterea unei solicitări către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor construcții situate în Strada Izvorul Muresului nr. 6, Strada Izvorul Crisului nr. 4, Strada Izvorul Crisului nr. 6, UAT Bucuresti Sectorul 4, în vederea casării, demolării și valorificării acestora, cu scopul reconstruirii unui ansamblu educațional, cu - fără amendamente.

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz cu - fără anexă.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, Secretarului General al Sectorului 4 al Municipiului București.

Președintele Comisiei,

ELENA-DANIELA DUMITRU



Secretarul Comisiei,

VALENTIN NEACȘU