



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: _____ din _____

privind aprobarea Protocolului de Asociere pentru pregătirea și realizarea în parteneriat a proiectului strategic de "Regenerare urbană a zonei Gării de Nord: crearea unui nod intermodal complex (feroviar, metrou, transport public urban, rutier, velo, autogară, parcări publice) și îmbunătățirea calității spațiului public urban prin realizarea unor zone de agrement și îmbunătățirea conectivității cartierelor limitrofe"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București, și raportul cumun de specialitate al Direcției Generale Investiții și a Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr.;

Văzând avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru a documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În temeiul prevederilor art.129 alin (2) lit.e), alin (9) lit.c), art.139 alin (3) și ale art.166 alin (2) lit.r) și alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Protocol de Asociere între Municipiul București, Sectorul 1 al Municipiului București, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, Societatea Comercială de Transport cu Metroul București Metrorex S.A. și Compania Națională de Căi Ferate C.F.R. – S.A., pentru pregătirea și realizarea în parteneriat a proiectului strategic de *"Regenerare urbană a zonei Gării de Nord: crearea unui nod intermodal complex (feroviar, metrou, transport public urban, rutier, velo, autogară, parcări publice) și îmbunătățirea calității spațiului public urban prin realizarea unor zone de agrement și îmbunătățirea conectivității cartierelor limitrofe"*, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul General să semneze pentru și în numele Municipiului București protocolul de asociere, cât și actele/documetele/înscrisurile ce derivă din acesta.

Art.3. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General și Sectorul 1 al Municipiului București, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București

Nr. _____/_____

PROTOCOL DE ASOCIERE

**privind pregătirea și realizarea în parteneriat a proiectului strategic de
"Regenerare urbană a zonei Gării de Nord:
crearea unui nod intermodal complex (feroviar, metrou, transport
public urban, rutier, velo, autogară, parări publice) și îmbunătățirea
calității spațiului public urban prin realizarea unor zone de agrement
și îmbunătățirea conectivității cartierelor limitrofe"**

I. PĂRȚILE:

MUNICIPIUL BUCUREȘTI, cu sediul în București, B-dul. Regina Elisabeta nr.47, Sector 5, telefon/fax: 021.305.55.00, Cod de Înregistrare Fiscală nr.4267117, Cont bancar: RO23TREZ70024510227XXXXX, deschis Trezoreria Municipiului București, reprezentată legal de domnul **Stelian BUJDUVEANU**, în calitate de Primar General,

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr.9, Sector 1, telefon: +40 (0)21 319 10 13, Cod Fiscal nr.RO4505359, Cont: RO24TREZ24A670600591200, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat legal de domnul **George Cristian TUȚĂ**, în calitate de Primar,

MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII, cu sediul principal înregistrat în municipiul București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, cod poștal 010873, telefon: 021.319.61.49, fax: 021.312.07.72, poștă electronică cabinet.ministru@mt.ro, cod de înregistrare fiscală 13633330, reprezentat legal de domnul Ciprian-Constantin ȘERBAN, în calitate de Ministru al Transporturilor și Infrastructurii

SOCIETATEA COMERCIALĂ DE TRANSPORT CU METROUL BUCUREȘTI METROREX S.A., cu sediul în București, Bd. Dinicu Golescu nr.38, Sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J40/6880/1999, CUI 13863739, reprezentat legal de....., având funcția de Director General,

și

COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE C.F.R. – S.A., cu sediul în București, Bd. Dinicu Golescu nr.38, Sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J40/9774/1998, CUI RO 11054529, reprezentat legal de....., având funcția de Director General,

În temeiul prevederilor:

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. 39/2018 privind parteneriatul public-privat, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru a documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare; ;
- H.G. nr.370/2021 privind organizarea și funcționarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 581/1998 privind înființarea Companiei Naționale de Căi Ferate C.F.R. - S.A. prin reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.482/1999 privind înființarea Societății Comerciale de Transport cu Metroul București Metrorex S.A., cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.12/1998, republicată, privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2031/2020 privind aprobarea Procedurii de emitere a avizului Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor pentru documentațiile tehnice, documentațiile tehnico-economice și documentațiile de urbanism ale terților, pentru obiectivele situate în zona infrastructurii de transport rutiere de interes național, feroviare și de metrou;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr.....;
- HCA și HAGA CFR SA
- HCA și HAGA Metrorex

Părțile semnate convin să încheie prezentul Protocol de asociere.

Art. 1. Obiectul protocolului:

Prezentul protocol de asociere are ca obiect stabilirea cadrului general de colaborare și cooperare între părți pentru pregătirea și realizarea în parteneriat a proiectului strategic de **"Regenerare urbană a zonei Gării de Nord: crearea unui nod intermodal complex (feroviar, metrou, transport public urban, rutier, velo, autogară, parcări publice) și îmbunătățirea calității spațiului public urban prin realizarea unor zone de agrement și îmbunătățirea conectivității cartierelor limitrofe"**, precum și acordarea de sprijin reciproc în vederea desfășurării și implementării proiectului.

Art. 2. Necesitatea protocolului și domeniul de aplicare

Zona Gării de Nord constituie principalul nod feroviar și intermodal al Municipiului București și un punct strategic în rețeaua de transport național și internațional. Starea actuală a infrastructurii și a spațiilor adiacente necesită intervenții ample de reabilitare, restaurare și reconfigurare urbană.

Protocolul de asociere se aplică în vederea realizării proiectului strategic de ***"Regenerare urbană a zonei Gării de Nord: crearea unui nod intermodal complex (feroviar, metrou, transport public urban, rutier, velo, autogară, parcuri publice) și îmbunătățirea calității spațiului public urban prin realizarea unor zone de agrement și îmbunătățirea conectivității cartierelor limitrofe"*** și are drept principale obiective:

- a) conturarea unei identități cu potențial turistic și cultural pentru întreaga zonă a Gării de Nord, precum și definirea temei și a cadrului general în vederea organizării concursului de soluții;
- b) crearea unui nod intermodal complex (feroviar, metrou, transport public urban, rutier, velo) care pune accentul pe transportul public și prietenos cu mediul;
- c) îmbunătățirea calității spațiului public urban și a conectivității cu cartierele limitrofe;
- d) realizarea unor zone de agrement;
- e) integrarea Gării de Nord, monument istoric, în proiectul de regenerare urbană

Art.3. Implementarea Protocolului de asociere

3.1. Sarcinile specifice și obligațiile părților în vederea pregătirii și realizării proiectului de regenerare urbană se vor stabili de comun acord prin acte adiționale la prezentul Protocol de asociere, anterior demarării concursului internațional de soluții privind ***"Regenerare urbană a zonei Gării de Nord: crearea unui nod intermodal complex (feroviar, metrou, transport public urban, rutier, velo, autogară, parcuri publice) și îmbunătățirea calității spațiului public urban prin realizarea unor zone de agrement și îmbunătățirea conectivității cartierelor limitrofe"***

3.2. Documentațiile/studiile premergătoare care vor fi elaborate pentru proiectul menționat, vor oferi informații detaliate despre toate imobilele și rețelele existente în zonă, fie subterane, fie supraterane, având rolul de a sprijini fundamentarea temei de concurs.

3.3. Actele adiționale vor cuprinde, printre altele, dar fără a se limita la acestea:

- responsabilitățile fiecărei părți;
- sursele de finanțare și modalitățile de implementare;
- obiectivele specifice rezultate în urma concursului de soluții.

3.4. Părțile pot stabili prin acte adiționale și realizarea altor obiecte în funcție de necesități, în care vor fi detaliate responsabilitățile și resursele implicate.

Art.4. Principiile asocierii

Asocierea dintre părți se va desfășura în conformitate cu următoarele principii:

1. legalitate – respectarea cadrului legal aplicabil la nivel european pentru un astfel de proiect major de regenerarea urbană;
2. interes public – susținerea celei mai bune idei/propuneri și prioritizarea obiectelor aferente proiectului care aduc beneficii directe comunității;
3. eficiență – optimizarea utilizării resurselor financiare, umane și logistice;
4. transparență – asigurarea unui schimb deschis de informații între părți.

Art.5. Obligațiile părților

1. MUNICIPIUL BUCUREȘTI are următoarele obligații, care pot fi completate conform art. 3 din prezentul Protocol, respectiv:

- va iniția, prin Direcția Generală Investiții și Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în colaborare cu Ordinul Arhitecților din România și/sau alte organizații de profil din România, un concurs internațional de soluții de arhitectură și urbanism în conformitate cu legislația aplicabilă în vigoare;
- va iniția procedurile de achiziție publică în conformitate cu legislația aplicabilă în vigoare necesare finalizării și implementării proiectului de regenerare urbană;
- va întocmi documentația necesară exproprierii terenurilor proprietate privată, dacă este cazul;
- va colabora cu celelalte părți ale Protocolului de asociere în vederea realizării proiectului;
- va desemna responsabili pentru relația cu părțile semnatare;
- va identifica posibilități de finanțare a proiectului;
- va asigura eliberarea avizelor și acordurilor, prevăzute de lege în competența autorității locale, în termenele și în condițiile de prioritate legale;
- va iniția elaborarea unui plan urbanistic zonal și a documentației tehnico-economice necesare realizării proiectului de regenerare urbană.

2. SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI are următoarele obligații, care pot fi completate conform art. 3 din prezentul Protocol, respectiv:

- sprijină implementarea proiectului prin alocarea anuală a resurselor necesare în bugetul local al Sectorului 1 București, a sumelor aferente implementării Protocolului;
- asigura eliberarea avizelor și acordurilor, prevăzute de lege în competența autorității locale, în termenele și în condițiile de prioritate legale;
- colaborează activ cu părțile și instituțiile publice aflate în subordinea acestuia;
- desemnează responsabili pentru relația cu părțile semnatare.

3. MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII

- identifică posibilități de cofinanțare a proiectului, conform prevederilor legale aplicabile;
- desemnează responsabili pentru relația cu părțile semnatare.

4. SOCIETATEA COMERCIALĂ DE TRANSPORT CU METROUL BUCUREȘTI METROREX S.A.

- sprijină cu informații și documente necesare în vederea pregătirii și realizării proiectului de regenerare urbana;
- desemnează responsabili pentru relația cu părțile semnatare;
- avizează prin Consiliul Tehnico – Economic documentațiile tehnico-economice elaborate în scopul realizării obiectivului (după caz), în conformitate cu competențele legale și atribuțiile aplicabile societății.

5. COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE C.F.R. – S.A.

- sprijină cu informații și documente necesare în vederea pregătirii și realizării proiectului de regenerare urbana;
- desemnează responsabili pentru relația cu părțile semnatare;
- avizează din punct de vedere tehnic orice soluție propusă pentru realizarea obiectului protocolului.

Art. 6. Finanțarea

Finanțarea activităților rezultate din prezentul Protocol de asociere se va realiza după cum urmează:

- a) Costurile privind concursul internațional de soluții vor fi suportate din bugetul local și/sau bugetul propriu al Municipiului București sau din alte surse legal constituite incluzând, dar fără a se limita la: credite, fonduri de la bugetul de stat, fonduri europene nerambursabile accesate de Municipiului București.
- b) Susținerea costurilor cu exproprierile, costurilor necesare pentru implementarea proiectului de regenerare urbană, se vor stabili prin act adițional la prezentul protocol de asociere, în funcție de valorile rezultate în urma procedurilor de achiziție elaborate în vederea obținerii terenului, realizarea proiectului tehnic și execuția lucrărilor.
- c) Valoarea totală a investiției rezultată din documentația aferentă studiului de fezabilitate, și defalcată pentru fiecare obiect în parte, elaborată în scopul implementării obiectului prezentului Protocol de asociere, va fi supusă aprobării tuturor membrilor asocierii.

Art. 7. Condiții tehnice de realizare a proiectului de regenerare urbană

Având în vedere faptul că proiectul care se va elabora se suprapune cu zona de operațiuni feroviare supraterane și de transport feroviar subteran, cu zone de siguranță și de protecție specifice, la evaluarea oricărei soluții de arhitectură și urbanism precum și la elaborarea proiectului tehnic se vor avea în vedere constrângerile tehnice specifice, iar orice decizie în acest sens nu va fi luată decât cu obținerea prealabilă a oricăror avize și aprobări din partea MTI, CFR S.A., Metrorex S.A., Autoritatea Feroviară Română (AFER), Autoritatea de Siguranță Feroviară Română (ASFR), Autoritatea de Reformă Feroviară (ARFF), precum și a operatorilor de transport feroviar de călători implicați.

Art. 8. Intrarea în vigoare

Prezentul Protocol de asociere intră în vigoare la data semnării de către toate părțile și este valabil până la data finalizării investiției prevăzută la art. 1.

Art. 9. Încetarea

Prezentul Protocol de asociere încetează:

- a) prin executarea de către toate părțile semnatare a tuturor obligațiilor ce le revin, conform prezentului protocol;
- b) prin acordul de voință al părților, consemnat în scris;
- c) prin denunțare unilaterală de către oricare dintre părțile semnatare, cu condiția transmiterii unui preaviz cu cel puțin 15 zile înaintea datei de la care se dorește încetarea protocolului.

Art. 10. Modificarea

Orice modificare sau completare adusă Protocolului de asociere se poate face numai de comun acord, în limitele legislației române, prin acte adiționale ce vor face parte integrantă din prezentul Protocol de asociere.

Art. 11. Comunicările

Toate comunicările care urmează a se efectua între părți, ca urmare a derulării Protocolului de asociere vor fi făcute în scris, cu confirmare de primire, prin e-mail sau fax.

Art. 12. Prezentul Protocol de asociere s-a încheiat în 5 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Municipiul București
PRIMAR GENERAL,
Stelian BUJDUVEANU

Sectorul 1 al Municipiului București
Primar,
George-Cristian TUȚĂ

MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII

Ministru,

Ciprian-Constantin ȘERBAN

SOCIETATEA COMERCIALĂ DE TRANSPORT CU METROUL BUCUREȘTI
METROREX S.A.

COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE C.F.R. – S.A.



Nr. 141841/28.08.2025

REFERAT DE APROBARE

al hotărârii privind aprobarea Protocolului de Asociere pentru pregătirea și realizarea în parteneriat a proiectului strategic de "Regenerare urbană a zonei Gării de Nord: crearea unui nod intermodal complex (feroviar, metrou, transport public urban, rutier, velo, autogară, parcuri publice) și îmbunătățirea calității spațiului public urban prin realizarea unor zone de agrement și îmbunătățirea conectivității cartierelor limitrofe"

Proiectul strategic de "Regenerare urbană a zonei Gării de Nord: crearea unui nod intermodal complex (feroviar, metrou, transport public urban, rutier, velo, autogară, parcuri publice) și îmbunătățirea calității spațiului public urban prin realizarea unor zone de agrement și îmbunătățirea conectivității cartierelor limitrofe" are drept principale obiective conturarea unei identități cu potențial turistic și cultural pentru întreaga zonă a Gării de Nord, definirea temei și a cadrului general în vederea organizării concursului de soluții, crearea unui nod intermodal care pune accentul pe transportul public și prietenos cu mediul, îmbunătățirea calității spațiilor publice adiacente și a conectivității cu cartierele limitrofe, realizarea unor zone de agrement și integrarea Gării de Nord, monument istoric, în proiectul de regenerare urbană.

Zona Gării de Nord constituie principalul nod feroviar și intermodal al Municipiului București și un punct strategic în rețeaua de transport național și internațional și reprezintă în același timp o zonă cu un mare potențial de dezvoltare din punct de vedere urbanistic. Starea actuală a infrastructurii și a spațiilor adiacente necesită intervenții ample de reabilitare, restaurare și reconfigurare urbană.

Teritoriul vizat de proiectul strategic este alcătuit din proprietăți aparținând domeniului privat al Statului Român, domeniului public al Municipiului București, dar și proprietăți private, aflate în proprietatea persoanelor fizice și/sau juridice. În cazul în care implementarea obiectivului va afecta imobile proprietate privată a persoanelor juridice și/sau fizice, se vor aplica prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică.

Proiectul strategic va avea în vedere pentru tema de concurs de soluții:

- Modernizarea și resistemizarea pieței „Gării de Nord”, reamenajarea peisagistică a parcului „Gării de Nord”

- Construirea unui nod intermodal complex prin conectarea gării, a stațiilor de metrou și a stațiilor de transport public cu o nouă autogară și o nouă parcare publică subterană, interconectarea acestor funcțiuni cu pasaje pietonale și circulații verticale bine sistematizate

- Îmbunătățirea conectivității cartierelor adiacente, creșterea calității spațiului public urban și realizarea unor zone de agrement în perimetrul situat între clădirea Gării de Nord, Pasajul Basarab, Calea Griviței și bd. Dinicu Golescu

Concursul de soluții și viitorul plan urbanistic zonal vor urmări atingerea următoarelor obiective:

- regenerarea urbană a zonei Gara de Nord pe principiile de oraș inteligent, oraș creativ și oraș verde;

- repararea țesutului urban secționat de liniile de cale ferată și triajele care pornesc din Gara de nord;

- realizarea unor traversări nemotorizate est-vest, care să lege cele două zone ale capitalei despărțite de calea ferată;

- asigurarea conectivității orașului cu mijloacele de transport în comun (metrou, tramvai, autobuz, troleibuz și taxiuri);

- zonă de agrement, recreere și petrecere a timpului liber va urma să deservească locuitorii din proximitate și să contribuie la creșterea calității vieții în zonele învecinate

- modernizarea și sistematizarea arterelor de circulație din aria extinsă și crearea unui sistem de circulații prietenos cu mediul pe arterele Calea Griviței, bd. Alexandru Ioan Cuza, Bd. Dinicu Golescu, Bd. Gheorghe Duca, str. Gării de Nord

Pentru realizarea acestui proiect strategic de investiții este necesară realizarea unei asocieri interinstituționale între Primăria Municipiului București, Sectorul 1 al Municipiului București, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, Societatea Comercială de Transport cu Metroul București METROREX S.A. și Compania Națională de Căi Ferate C.F.R. – S.A., care prin acordarea de sprijin reciproc vor realiza obiectiv complex.

Protocolul de asociere propus va avea ca obiect stabilirea cadrului general de colaborare și cooperare între părți pentru realizarea în parteneriat a proiectului strategic *"Regenerare urbană a zonei Gării de Nord: crearea unui nod intermodal complex (feroviar, metrou, transport public urban, rutier, velo, autogară, parcări publice) și îmbunătățirea calității spațiului public urban prin realizarea unor zone de agrement și îmbunătățirea conectivității cartierelor limitrofe"*.

În vederea implementării proiectului, Direcția Generală Investiții și Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în colaborare cu Ordinul Arhitecților din România și/sau alte organizații de profil din România, va iniția un concurs internațional de

soluții de arhitectură și urbanism, urmat de inițierea unui plan urbanistic zonal și a unui studiu de fezabilitate conformitate cu Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus și având în vedere Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții și a Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului, propunem înaintarea spre dezbatere și aprobare, Consiliului General al Municipiului București, **Proiectul de hotărâre privind pregătirea și realizarea în parteneriat a proiectului strategic de "Regenerare urbană a zonei Gării de Nord: crearea unui nod intermodal complex (feroviar, metrou, transport public urban, rutier, velo, autogară, parcuri publice) și îmbunătățirea calității spațiului public urban prin realizarea unor zone de agrement și îmbunătățirea conectivității cartierelor limitrofe".**

PRIMAR GENERAL



Stelian BUJDUVEANU

Avizat,
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. DGI. 141842/28.08.2025

DGUAT. 141842/28.08.2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru aprobarea Protocolului de Asociere pentru pregătirea și realizarea în parteneriat a proiectului strategic de "Regenerare urbană a zonei Gării de Nord: crearea unui nod intermodal complex (feroviar, metrou, transport public urban, rutier, velo, autogară, parcări publice) și îmbunătățirea calității spațiului public urban prin realizarea unor zone de agrement și îmbunătățirea conectivității cartierelor limitrofe"

Proiectul strategic de "Regenerare urbană a zonei Gării de Nord: crearea unui nod intermodal complex (feroviar, metrou, transport public urban, rutier, velo, autogară, parcări publice) și îmbunătățirea calității spațiului public urban prin realizarea unor zone de agrement și îmbunătățirea conectivității cartierelor limitrofe" are drept principale obiective conturarea unei identități cu potențial turistic și cultural pentru întreaga zonă a Gării de Nord, definirea temei și a cadrului general în vederea organizării concursului de soluții, crearea unui nod intermodal care pune accentul pe transportul public și prietenos cu mediul, îmbunătățirea calității spațiilor publice adiacente și a conectivității cu cartierele limitrofe, realizarea unor zone de agrement și integrarea Gării de Nord, monument istoric, în proiectul de regenerare urbană.

Teritoriul vizat de proiectul strategic este alcătuit din proprietăți aparținând domeniului privat al Statului Român, domeniului public al Municipiului București, dar și proprietăți private, aflate în proprietatea persoanelor fizice și/sau juridice. În cazul în care implementarea proiectului va afecta imobile proprietate privată a persoanelor juridice și/sau fizice, se vor aplica prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică.

Zona Gării de Nord constituie principalul nod feroviar și intermodal al Municipiului București și un punct strategic în rețeaua de transport național și internațional și reprezintă în același timp o zonă cu un mare potențial de dezvoltare din punct de vedere urbanistic. Starea actuală a infrastructurii și a spațiilor adiacente necesită intervenții ample de reabilitare, restaurare și reconfigurare urbană.

Proiectul strategic va avea în vedere pentru tema de concurs de soluții:

- Modernizarea și resistemizarea pieței „Gării de Nord”, reamenajarea peisagistică a parcului „Gării de Nord”

- Construirea unui nod intermodal complex prin conectarea gării, a stațiilor de metrou și a stațiilor de transport public cu o nouă autogară și o nouă parcare publică subterană, interconectarea acestor funcțiuni cu pasaje pietonale și circulații verticale bine sistematizate
- Îmbunătățirea conectivității cartierelor adiacente, creșterea calității spațiului public urban și realizarea unor zone de agrement în perimetrul situat între clădirea Gării de Nord, Pasajul Basarab, Calea Griviței și bd. Dinicu Golescu

Concursul de soluții și viitorul plan urbanistic zonal vor urmări atingerea următoarelor obiective:

- regenerarea urbană a zonei Gara de Nord pe principiile de oraș inteligent, oraș creativ și oraș verde;

- repararea țesutului urban secționat de liniile de cale ferată și triajele care pornesc din Gara de nord;

- realizarea unor traversări nemotorizate est-vest, care să lege cele două zone ale capitalei despărțite de calea ferată;

- asigurarea conectivității orașului cu mijloacele de transport în comun (metrou, tramvai, autobuz, troleibuz și taxiuri);

- zonă de agrement, recreere și petrecere a timpului liber va urma să deservească locuitorii din proximitate și să contribuie la creșterea calității vieții în zonele învecinate

- modernizarea și sistematizarea arterelor de circulație din aria extinsă și crearea unui sistem de circulații prietenos cu mediul pe arterele Calea Griviței, bd. Alexandru Ioan Cuza, Bd. Dinicu Golescu, Bd. Gheorghe Duca, str. Gării de Nord

Regenerarea urbană urmărește revitalizarea zonelor urbane aflate în dificultate, pe baza următoarelor principii:

- reabilitarea patrimoniului reprezentat de cartierele istorice;
- îmbunătățirea condițiilor de locuire în cartierele de locuit;
- mixarea funcțională și socială în zonele noi constituite, aceasta implicând și facilitarea accesului la locuire decentă a categoriilor defavorizate;
- amenajarea și înfrumusețarea spațiului public - piețe, scuaruri, parcuri, mobilier urban;
- modernizarea infrastructurii urbane - rețele de apă, gaz și electricitate, drumuri și rețele de transport în comun.

Pentru realizarea acestui proiect strategic de investiții este necesară realizarea unei asocieri interinstituționale între **Primăria Municipiului București, Sectorul 1 al Municipiului București, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, Societatea Comercială de Transport cu Metroul București METROREX S.A. și Compania Națională de Căi Ferate C.F.R. – S.A.**

Protocolul de asociere propus va avea ca obiect stabilirea cadrului general de colaborare și cooperare între părți pentru realizarea în parteneriat a proiectului strategic *"Regenerare urbană a zonei Gării de Nord: crearea unui nod intermodal complex (feroviar, metrou, transport public urban, rutier, velo, autogară, parcuri publice) și îmbunătățirea calității spațiului public urban prin realizarea unor zone de agrement și îmbunătățirea conectivității cartierelor limitrofe"*.

În vederea implementării proiectului, Direcția Generală Investiții și Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în colaborare cu Ordinul Arhitecților din România și/sau alte organizații de profil din România, va iniția un concurs internațional de soluții de arhitectură și urbanism, urmat de inițierea unui plan urbanistic zonal și a unui studiu de fezabilitate conformitate cu Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de cele prezentate, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind aprobarea Protocolului de Asociere pentru pregătirea și realizarea în parteneriat a proiectului strategic de *"Regenerare urbană a zonei Gării de Nord: crearea unui nod intermodal complex (feroviar, metrou, transport public urban, rutier, velo, autogară, parcuri publice) și îmbunătățirea calității spațiului public urban prin realizarea unor zone de agrement și îmbunătățirea conectivității cartierelor limitrofe"*.

Direcția Generală Investiții
Director General

Cătălin Sebastian AFLAT

Director Executiv

Mădălina HRISTU

Șef Serviciu

Lorena BARDAN

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Arhitect Șef al Municipiului București

Arh. Matei DAMIAN

Șef Serviciu Urbanism

Urb. Elena Cătălina IKTIMUR