



PCT. 2

— Comisia de Patrimoniu
— Comisia Juridică
— Comisia de Transporturi
— Comisia de Cultură
24.09.2025

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din Legea nr. 217/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Aurel Băeșu nr. 24, Sector 1, în vederea suplimentării spațiului destinat desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 179

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București precum și raportul specialitate nr. al Direcției Patrimoniu.

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr./.....2025, avizul Comisiei Juridice și de disciplina nr./.....2025, avizul Comisiei Economice nr./.....2025, Avizul Comisiei Investiții nr./.....2025, și avizul comisiei Urbanism nr./.....2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Luând în considerare:

Adresa nr. K/3216/11.11.2024 emisă de Sectorul 1 al Municipiului București și înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 187822/11.11.2024 și la Direcția Patrimoniu 189267/13.11.2024,

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 189/25.10.2024 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea suplimentării spațiului destinat desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 179,

Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 20244/30.03.2018, emisă ca urmare a rămânerii definitive a Sentinței Civile nr. 121/25.01.2013 pronunțată de Tribunalul București Secția a IV-a Civilă în dosarul nr. 5694/3/2012, s-a dispus restituirea în natură a terenului în suprafață de 240,00 mp, situat în București, str. Aurel Băeșu nr. 24, sector 1,

Adresa nr. 189267/28.02.2025 a Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului București,

Autorizația de Construire nr. 151/1815601/04.03.2020, însoțită de: Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. JUC/PVR/07/13.06.2021 și planul vizat spre neschimbare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c); art. 139; art.166 alin.2 lit.g) și alin.(3), art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se împuternicește Sectorul 1 al Municipiului București să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, în condițiile legilor în vigoare, imobilul - teren situat în București, str. Aurel Băeșu nr. 24, Sector 1, având numărul cadastral și cartea funciară 283835, în vederea suplimentării spațiului destinat desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 179.

(2) Imobil se identifică conform anexei care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Imobilul menționat la art.1, va fi administrat de către Sectorul 1 al Municipiului București.

Art. 3. Imobilul menționat la art.1 se declară ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București și va fi inventariat de către administrator.

Art. 4. Sumele necesare achiziționării imobilului menționat la art. 1, în vederea suplimentării spațiului destinat desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 179, se vor achita integral din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 5. Schimbarea destinației imobilului menționat la art.1 duce la revocarea dreptului de administrare.

Art. 6. Documentația cadastrală va fi actualizată pe baza datelor și documentelor deținute de Sectorul 1 al Municipiului București, în numele Municipiului București.

Art. 7. Sectorul 1 al Municipiului București, are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de înscriere în cartea funciară, a imobilului menționat la art.1 și a dreptului de administrare, să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art. 8. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 1 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir**

Anexa la HCGMB nr.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

CARTE FUNCİARĂ NR. 283835
COPIE

Carte Funciară Nr. 283835 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str. PICTOR AUREL BAIESU, Nr. FN, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	283835	240	Teren împrejmuit; teren împrejmuit cu gard de plasa pe latura de N, si neimprejmuit pe restul terenului

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
125902 / 10/11/2023		
Act Administrativ nr. 20244, din 30/03/2018 emis de PMB; Inscris Sub Semnatura Privata nr. A10, din 14/12/2023 emis de Burciu Constantin; Hotarare Judecatoreasca nr. 121, din 25/01/2013 emis de Tribunalul București; Inscris Sub Semnatura Privata nr. A7, din 14/12/2023 emis de Burciu Constantin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. A9, din 14/12/2023 emis de Burciu Constantin; Act Administrativ nr. 195211, din 04/12/2018 emis de PMB; Inscris Sub Semnatura Privata nr. A8, din 14/12/2023 emis de Burciu Constantin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. A12, din 11/12/2023 emis de Burciu Constantin; Act Administrativ nr. 173802, din 17/11/2023 emis de PMB; Inscris Sub Semnatura Privata nr. A7, din 09/11/2023 emis de Burciu Constantin; Act Administrativ nr. 621230, din 13/12/2023 emis de DGITL SECT 1; Inscris Sub Semnatura Privata nr. A12, din 14/12/2023 emis de Burciu Constantin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. calc sup, din 10/11/2023 emis de Burciu Constantin; Act Administrativ nr. 859668, din 10/11/2023 emis de spcep sect 2; Inscris Sub Semnatura Privata nr. NOJA, din 14/12/2023 emis de Burciu Constantin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. RAP MAS, din 26/08/2021 emis de Burciu Constantin; Act Administrativ nr. 576377, din 07/11/2023 emis de DGITL SECT 1; Inscris Sub Semnatura Privata nr. A12, din 10/11/2023 emis de Burciu Constantin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. A8, din 09/11/2023 emis de Burciu Constantin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. A10, din 09/11/2023 emis de Burciu Constantin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. A9, din 10/11/2023 emis de Burciu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRLAN MARIOARA	/ B.2 A1
143817 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 1204, din 21/12/2023 emis de Mihail Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOPONEA PETRU-ALEXANDRU, căsătorit, bun propriu	A1
5077 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 211786, din 15/01/2024 emis de PMB;		
B3	Se noteaza adresa nr 211786 din 15.01.2024 emisa de PMB din care rezulta ca imobilului inscris in prezenta carte funciara i se rezerva numarul 24 pe strada Aurel Baesu, sector 1, Bucuresti	A1

C. Partea III. SARCINI

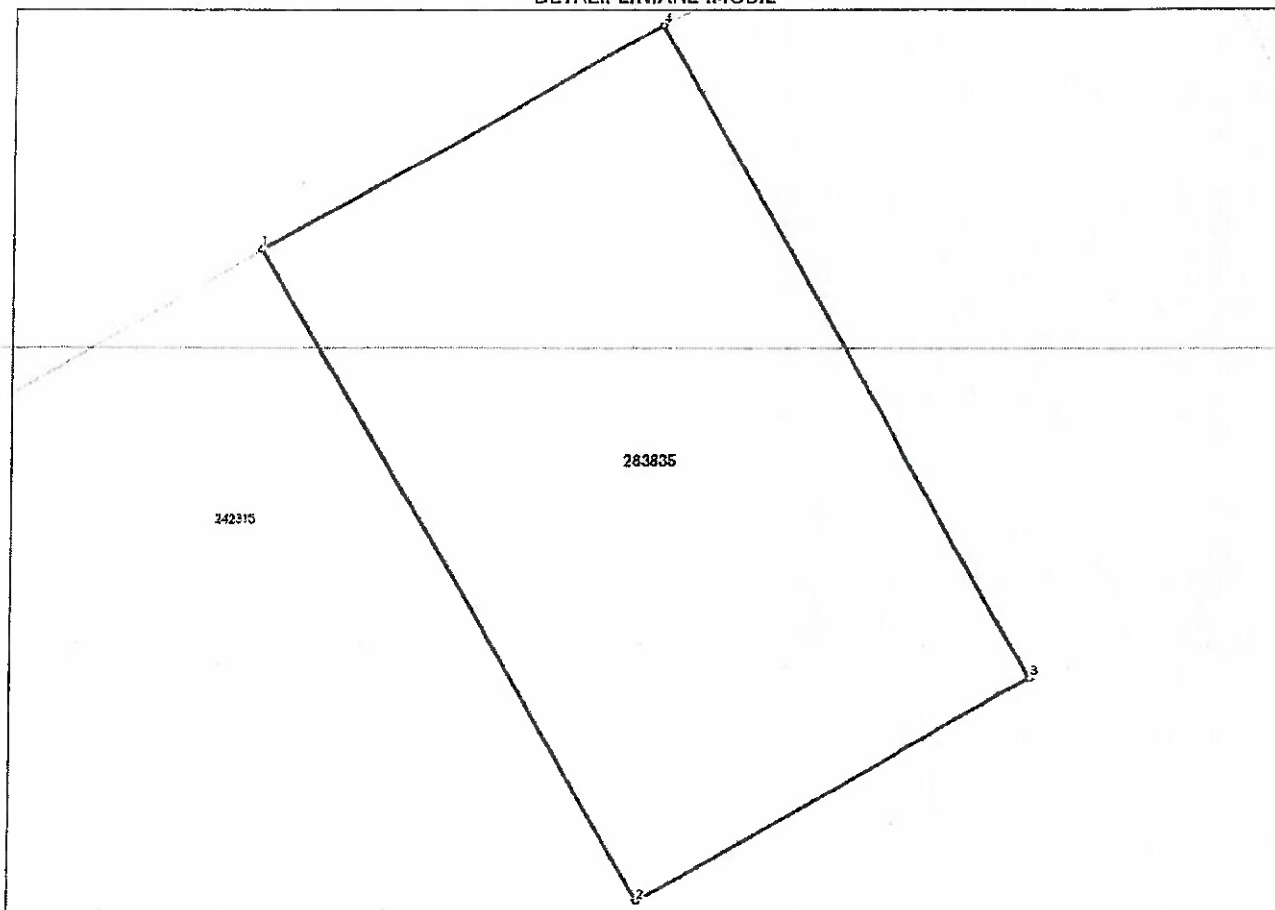
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
283835	240	teren împrejmuit cu gard de plasa pe latura de N. și neimprejmuit pe restul terenului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	240	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.0
2	3	12.001
3	4	20.0
4	1	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Anexa la HCGMB nr.

Neutilizabil în circuitul
civil





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 157511 / 23.09. 2025

REFERAT DE APROBARE

privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Aurel Băeșu nr. 24, Sector 1, în vederea suplimentării spațiului destinat desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 179

Prin adoptarea Hotărârii Consiliul Local al Sectorului 1 nr. 189/25.10.2024 (înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 187822/11.11.2024 și la Direcția Patrimoniu 189267/13.11.2024), se **solicită acordul** Consiliului General al Municipiului București privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Aurel Băeșu nr. 24, Sector 1, în vederea suplimentării spațiului destinat desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 179.

După achiziționare, imobilul menționat va fi administrat de Sectorul 1 al Municipiului București în vederea suplimentării spațiului destinat desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 179.

Potrivit înscrisurilor anexate, imobilul - teren identificat cu nr. cadastral 283835, în suprafața de 240,00 mp, situat în București, str. Aurel Băeșu nr. 24, Sector 1 are înscris dreptul de proprietate în favoarea unor persoane fizice. De asemenea, nu există mențiuni privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini, înregistrate în cartea funciara a imobilului.

Din documentația transmisă de Sectorul 1, ce a stat la baza adoptării HCL-S1 189/2024, rezultă că, având în vedere că Școala generală nr. 179 nu deține sală de sport și nici o altă capacitate pentru desfășurarea activităților fizice prevăzute în programul școlar, iar terenul precizat mai sus reprezintă singura posibilitate de extindere/construire a unui spațiu cu asemenea funcționalitate.

Astfel, luând în considerare cele mai sus menționate și ținând cont de faptul că organizarea și desfășurarea unui proces de învățământ modern care să satisfacă cerințele unei instruiți superioare impun, în prezent, suplimentarea spațiilor dedicate unităților de învățământ, soluția cea mai la îndemână pentru dezvoltarea cât mai rapidă a acestei probleme, este reprezentată de achiziționarea de pe piața liberă a unor imobile adecvate desfășurării procesului educațional, astfel încât măsura achiziționării terenului situat în str. Aurel Băeșu nr. 24, înscris în Cartea Funciara nr. 283835, în vederea suplimentării spațiului destinat desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 179, este pe deplin întemeiată și justificată.

Sumele necesare în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Aurel Băeșu nr. 24, Sector 1, în vederea suplimentării

spațiului destinat desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 179, vor fi achitate din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Astfel, având în vedere cele menționate, în baza Raportului de Specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în temeiul prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139, art. 166 alin. (2) lit. g) și alin (3), art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

P R O P U N

spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, Proiectul de Hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Aurel Băeșu nr. 24, Sector 1, în vederea suplimentării spațiului destinat desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 179.

**PRIMAR GENERAL,
Stelian BUJDUVEANU**



**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv,
Adrian IORDACHE**

A blue ink handwritten signature, likely belonging to Adrian Iordache, is written over the official stamp of the Municipality of Bucharest.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu - Serviciul Evidență Patrimoniu

Direcția Cultură Învățământ Turism

DP Nr. 151355 / 12.09. 2025

DCIT Nr. 152126 / 16.09. 2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Aurel Băeșu nr. 24, Sector 1, în vederea suplimentării spațiului destinat desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 179

Prin adoptarea Hotărârii Consiliul Local al Sectorului 1 nr. 189/25.10.2024 (înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 187822/11.11.2024 și la Direcția Patrimoniu 189267/13.11.2024), se **solicită acordul** Consiliului General al Municipiului București privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Aurel Băeșu nr. 24, Sector 1, în vederea suplimentării spațiului destinat desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 179.

Punctul de vedere al Direcției Cultură, Învățământ, Turism

Referitor la circumstanțele de fapt

În fapt, la data de 25.10.2024, Consiliul local al Sectorului 1 a adoptat hotărârea nr. 189/2024 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Aurel Băeșu nr. 24, Sector 1, în vederea suplimentării spațiului destinat desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 179.

Astfel cum rezultă din cuprinsul instrumentelor de prezentare și motivare care au stat la baza respectivei hotărâri, prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 20244 din data de 30.03.2018 emisă ca urmare a rămânerii definitive a Sentinței Civile nr. 121/25.01.2018 pronunțată de Tribunalul București Secția a IV-a Civilă în dosarul nr. 5694/3/2012, s-a dispus restituirea în natură a terenului în suprafață de 240 mp, situat în București, str. Aurel Băeșu nr. 24, sector 1, teren ce era utilizat de Școala Gimnazială nr. 179 în vederea desfășurării activităților sportive.

Se face totodată precizarea că **"școala nu deține sală de sport și nici o altă capacitate pentru desfășurarea activităților fizice prevăzute în programul școlar, iar terenul restituit în condițiile de mai sus reprezintă singura posibilitate de asigurare a unui spațiu cu asemenea funcționalitate"**.

Studiile de specialitate au relevat că infrastructura școlară de foarte bună calitate conduce la îmbunătățirea predării, a rezultatelor școlare ale elevilor și reducerea abandonului școlar, pe lângă alte beneficii¹. Elementele de mediu și de proiectare ale infrastructurii școlare împreună explică 16% din variația progresului școlar al elevilor din ciclul primar, ceea ce evidențiază faptul că proiectarea infrastructurii educaționale influențează procesul de învățare prin 3 factori interdependenți: *naturale* (de ex. lumina, calitatea aerului), *stimulare* (de ex. complexitatea, culoarea) și *individualizare* (de ex. flexibilitatea spațiilor de

¹Peter Barrett, Fay Davies, Yufan Zhang, Lucinda Barrett - The Holistic Impact of Classroom Spaces on Learning in Specific Subjects, Marea Britanie © 2016 SAGE Publications (https://docs.wixstatic.com/ugd/902e4a_0e25ecb7dcbe451aa57737487681fd69.pdf)

învățare). În concret, infrastructura educațională - clădirile, sălile de clasă, laboratoarele și dotările - într-un cuvânt - constituie elemente vitale ale mediilor de învățare din școli și universități.

În conformitate cu strategiile sectoriale² și legislația specifică, procesul decizional cât și cel de realizare a documentațiilor tehnico-economice ce vor fundamenta investițiile în infrastructura educațională vor avea în vedere unele valori strategice, precum: "Medii de învățare de calitate"³, "Spații de învățare inovatoare"⁴, "Sustenabilitate"⁵, "Răspuns la nevoile locale"⁶, "Siguranță"⁷ etc.

Referitor la legislația aplicabilă

În deplin acord cu **legislația cuprinsă în documente internaționale**⁸, educația reprezintă un drept fundamental ale omului, recunoscut de marile organizații internaționale. Dreptul copilului la educație este un drept fundamental, garantat de Convenția Națiunilor Unite cu privire la Drepturile Copilului și consolidat prin legislația națională, cum ar fi Constituția României și Legea nr. 272/2004. Aceasta implică accesul la un învățământ obligatoriu, dar și dreptul părinților de a alege tipul de educație conform convingerilor lor.

În ceea ce privește **legislația autohtonă**, în conformitate cu prevederile alin (7) lit. f) raportate la alin. (2) lit. d) ale art. 129 din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în exercitarea atribuțiilor privind gestionarea serviciilor de interes local, consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind educația [...] alte servicii publice de interes local stabilite prin lege.

În conformitate cu prevederile art. 52 alin. 1 lit. a) din Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **"unitățile de învățământ, ca instituții ale administrației publice locale cu atribuții în domeniul educației, sunt obligate să întreprindă măsuri necesare pentru facilitarea accesului la educația preșcolară și asigurarea învățământului general obligatoriu și gratuit pentru toți copiii"**.

În mod complementar, prin efectul art. 13 alin. 1 coroborat cu art. 15 alin. 1 lit. b) și lit. c) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar cu modificările și completările ulterioare, învățământul primar și gimnazial reprezintă componente ale învățământului preuniversitar obligatoriu, respective, învățământul cu durată de 5 ani, care cuprinde clasa pregătitoare și clasele I-IV (primar) și învățământul cu durată de 4 ani, care cuprinde clasele V-VIII (gimnazial).

În baza art. 127 lit. e) și lit. f) din aceeași lege a învățământului preuniversitar, **autoritățile administrației publice locale asigură spații suficiente pentru desfășurarea activităților educaționale de către toți beneficiarii primari înscriși în cadrul unităților de învățământ de stat, în conformitate cu normele elaborate de Ministerul Educației [...] asigură lucrări de investiții necesare pentru construcția unor școli noi, pentru extinderea școlilor existente, mansardare, pentru modernizarea spațiilor destinate desfășurării de activități educaționale, în conformitate cu normativele privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor din domeniul educațional [...]**.

În baza prevederilor art. 1 din HCGMB nr. 151/2001 "terenurile și clădirile din domeniul public al municipiului București, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar – grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale trec în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6 [...]

Conform art. 138 alin. 1 din Legea nr. 198/2023, finanțarea unităților de învățământ preuniversitar de stat cuprinde finanțarea de bază, finanțarea complementară și finanțarea specială, iar în baza prevederilor art. 140 alin. 2 din aceeași lege, **din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale de care aparțin unitățile de învățământ preuniversitar de stat se asigură finanțarea complementară pentru acoperirea unor cheltuieli de capital, cheltuieli sociale și alte cheltuieli asociate procesului de învățământ preuniversitar de stat care nu fac parte din finanțarea de bază, pentru următoarele categorii: [...] investiții**.

²Strategia privind modernizarea infrastructurii educaționale

³Asigurarea unor spații fizice sigure, protejate și adecvate vârstei, proiectate să faciliteze predarea și învățarea, aliniate principiilor de învățare

⁴Crearea unor spații de învățare proiectate special pentru a promova noi abordări de predare și învățare, inclusiv cu ajutorul tehnologiilor moderne

⁵Prioritizarea investițiilor în infrastructură care asigură protecția mediului și întreținerea eficientă raportat la costuri

⁶Prioritizarea propunerilor de investiții care răspund nevoilor comunităților deservite de unitățile de educație

⁷Prioritizarea investițiilor în medii de învățare care asigură protecția fizică a elevilor și a personalului

⁸Declarația Universală a Drepturilor Omului (1948), adoptată sub egida O.N.U.; Convenția asupra Drepturilor Copilului (ONU, 1989); Recomandarea Consiliului UE privind sisteme de înaltă calitate de educație și îngrijire a copiilor preșcolari: https://ec.europa.eu/education/education-in-the-eu/council-recommendation-on-high-quality-early-childhood-education-and-care-systems_ro; European Commission/EACEA/Eurydice (2019), Eurydice Brief: Key Data on Early Childhood Education and Care in Europe. Luxembourg: Publications Office of the European Union, <https://eurydice.eacea.ec.europa.eu/publications/key-data-early-childhood-education-and-care-europe-2019-edition>

reparații capitale și curente, consolidări [...] alte cheltuieli de natura bunurilor și serviciilor, care nu fac parte din finanțarea de bază [...] cheltuieli pentru dotarea specifică a [...] sălilor de sport, bibliotecilor, atelierelor școlare, bazelor sportive.

Corelativ, în baza prevederilor art. 140 alin. 4 din aceeași lege, pentru unitățile de învățământ, **finanțarea complementară se repartizează pe comune, orașe, municipii și sectoare ale municipiului București**, de către direcțiile generale ale finanțelor publice și cu asistența tehnică de specialitate a DMBIP.

În regimul juridic statornicit prin normele Codului administrativ, atribuțiile consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, inclusiv în domeniul administrării bunurilor domeniului public și privat al municipiului, au fost instituite de legiuitor în scopul facilitării administrației municipale în demersul ei de realizare a intereselor cetățenilor Capitalei.

În conformitate cu prevederile art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g) raportate la art. 129 alin. 2, lit. (c), din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Potrivit prevederilor alin. (3) raportat la alin. 2, lit. (g) al aceluiași art. 166 din Codul administrativ, atribuțiile privind administrarea de către sectoarele 1-6 ale Municipiului București, în condițiile legii, a bunurilor proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Aspecte de ordin procedural

Spre deosebire de proprietatea privată, în ceea ce privește proprietatea publică a statului și unităților administrativ-teritoriale, a fost stabilit un regim juridic specific aplicabil și au fost consacrate principiile în baza cărora se exercită acest drept, respectiv: a) principiul priorității interesului public; b) principiul protecției și conservării; c) principiul gestiunii eficiente; d) principiul transparenței și publicității.

Punctul de vedere al Direcției Patrimoniu

Potrivit înscrisurilor anexate, imobilul - teren identificat cu nr. cadastral 283835, în suprafața de 240,00 mp, situat în București, str. Aurel Băeșu nr. 24, Sector 1 are înscris dreptul de proprietate în favoarea unor persoane fizice. Imobilul situat în București, str. Aurel Băeșu nr. 24, Sector 1, a făcut obiectul Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 20244/30.03.2018, emisă ca urmare a rămânerii definitive a Sentinței Civile nr. 121/25.01.2018 pronunțată de Tribunalul București Secția a IV-a Civilă în dosarul nr. 5694/3/2012, prin care s-a dispus restituirea în natură a terenului în suprafață de 240,00 mp, situat în București, str. Aurel Băeșu nr. 24, sector 1. Terenul ce este utilizat de Școala Gimnazială nr. 179, în vederea desfășurării activităților sportive. De asemenea, nu există mențiuni privind dezmembrămintele dreptului de oprietate, drepturi reale de garanție și sarcini, înregistrate în cartea funciara a imobilului.

În raportul de specialitate, ce însoțește HCLS1 nr. 189/2024, se menționează că, în prezent, imobilul cuprinde o suprafață de 240,00 mp teren, (pe care se dorește, ulterior achiziționării, suplimentarea spațiului destinat desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 179), ce este afectată parțial de amplasamentul construcției edificate de Sectorul 1 al Municipiului București în baza Autorizației de Construire nr. 151/1815601/04.03.2020 și recepționată conform Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. JUC/PVR/07/13.06.2021.

Precizăm că potrivit Memoriului Tehnic întocmit de către expertul tehnic ing. Burciu Constantin anexă la Dispoziția Primarului General nr. 20244/30.03.2018), ca documentație tehnică pentru reconstituirea terenurilor pe baza Legii nr. 10/2001, imobilul situat în str. Aurel Băeșu nr. 24, sector 1, București, este ocupat în întregime de curtea Școlii Generale nr. 179.

În vederea întocmirii proiectului de hotărâre, Direcția Patrimoniu s-a adresat pentru punct de vedere Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului, din cadrul Primăriei Municipiului București.

Precizăm că în adresa de răspuns nr. 189267/28.02.2025 a Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului București, aceasta și-a exprimat punctul de vedere precizându-ne că imobilul se află în subzona "L2a locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P P+2 niveluri situate în afara zonei protejate".

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului București, apreciază benefică inițiativa privind suplimentarea spațiului destinat desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 179.

De asemenea, Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului menționează că "Amplasamentul figurează în parcelarea Bazilescu, aflată pe lista Monumentelor inistore, actualizată în 2015, poz 191, cod B-II-s-B-17913."

Totodată, facem precizarea că Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului, ne-a transmis, transmis prin adresa nr. 76093/04.09.2025, Certificatul de urbanism nr. 948/1722608/01.07.2019, Autorizația de Construire nr. 151/1815601/04.03.2020, însoțită de planul vizat spre neschimbare,

În referatul de aprobare ce însoțește HCLS1 nr. 189/2024, se precizează că sumele necesare în vederea suplimentării spațiului destinat desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 179, se achită din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Astfel, având în vedere cele menționate și în temeiul prevederilor: art. 129 alin 2 lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului București; - art. 166 alin 2 lit. g) consiliile locale ale sectoarelor administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului București, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București; a fost întocmit prezentul raport de specialitate al proiectului de hotărâre, privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Aurel Băeșu nr. 24, Sector 1, în vederea suplimentării spațiului destinat desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 179.

Direcția Patrimoniu

DIRECTOR EXECUTIV,
 Mariana PERȘUNARU

Șef serviciu Evidență Patrimoniu,

Ing. Camelia MĂNDESCU

Expert superior

Jurist Claudia ANGHEL

Direcția Cultură, Învățământ, Turism

DIRECTOR EXECUTIV
 George Bogdan BORUNĂ

Șef serviciu Învățământ, Turism

Cătălina BUDULUȘ

Expert

Niculae PANDELE

Data: 11.09.2025/2ex.



Primăria
Sectorului 1

Șef serv. Mircea P
12.11.2024

Serviciul Tehnică Legislativă,
Secretariat și Arhivă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIVĂ
ȘI RELAȚII PUBLICE
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ
ȘI JURIDICĂ

12. NOV. 2024

INTRARE NR. 187822
IEȘIRE

Nr. K/3216/11-11-2024

Către: Consiliul General al Municipiului București

În atenția: - domnului NICUȘOR DAN - Primar General al Municipiului București

- doamnei GEORGIANA ZAMFIR - Secretarul General al Municipiului București

Adresa: B-dul Regina Elisabeta, Nr. 47, Sector 5, cod poștal 050013, București

E-mail: relatiipublice@pmb.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL

12 NOV. 2024

INTRARE NR. 187822
IEȘIRE

Exp. A. Began
12.11.2024

Stimate Domnule Primar,

Domnule Primar General,

În temeiul art. 166 alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să dispuneți măsuri pentru demararea procedurilor de analiză, avizare și înscrierea în proiectul ordinii de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București a proiectului de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București care are la bază următorul act administrativ:

1. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 189/25.10.2024 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în str. Aurel Băeșu nr. 24, înscris în cartea funciară 283835, în vederea suplimentării spațiului destinat desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 179 și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia.

Cu deosebită stimă,

Cu respect și stima

PRIMAR
George-Cristian TATA
08.11.2024
Secretar General,
Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Șef serviciu,
Mariana SORESCU

Întocmit,
Sorana DANUBIANU



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în str. Aurel Băeșu nr. 24, înscris în cartea funciară 283835, în vederea suplimentării spațiului destinat desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 179

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-277/14.10.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. N 626/14.10.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N 627/14.10.2024 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Raportul de specialitate nr. M-3/281/18.10.2024 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ și Raportul de specialitate nr. G/5316/23.10.2024 al Direcției Management Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și avizul Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte;

În conformitate cu prevederile Constituției României;

În conformitate cu prevederile art.3 alin. (2), art. 80, art. 81 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seamă de prevederile art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 20244 din data de 30.03.2018 emisă ca urmare a rămânerii definitive a Sentinței Civile nr. 121/25.01.2018 pronunțată de Tribunalul București Secția a IV-a Civilă în dosarul nr. 5694/3/2012 prin care s-a dispus restituirea în natură a terenului în suprafață de 240 mp, situat în București, str. Aurel Băeșu nr. 24;

Ținând cont de adresa Instituției Prefectului Municipiului București înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 186/14.03.2022;

Luând în considerare adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 52230/03.10.2024 prin care proprietarul imobilului situat în str. Aurel Băeșu nr. 24, înscris în cartea funciară 283835, în suprafață de 240 mp și-a exprimat disponibilitatea de a analiza oferta de achiziționarea a terenului respectiv de Sectorul 1 al Municipiului București în numele și pe seama Municipiului București;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), lit. l) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință extraordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se aprobă solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în str. Aurel Băeșu nr. 24, înscris în cartea funciară 283835, în vederea suplimentării spațiului destinat desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 179.

(2) - Imobilul menționate la art. 1 se identifică conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Prețul la care se va realiza achiziția va fi determinat în urma procesului de negociere ce va avea loc între membrii Comisiei de negociere desemnați prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1 și proprietarii imobilului, având la baza rezultatele unui Raport de evaluare efectuat de un expert acreditat de Agenția Națională a Evaluatorilor Autorizați din România – ANEVAR.

Art. 3 – Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului menționat la art. 1, condiționat de rezultatul negocierilor.

Art. 4 - Prețul de achiziție al imobilului se achită integral din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 5 - Retragera dreptului de administrare asupra imobilului, din motive neimputabile Sectorului 1 al Municipiului București, dă dreptul acestuia la despăgubirea echivalentă de către Municipiul București, la nivelul contravalorii prețului, precum și a investițiilor efectuate după transmiterea imobilului în administrare, astfel cum acestea sunt evidențiate în contabilitate la data retragerii dreptului de administrare.

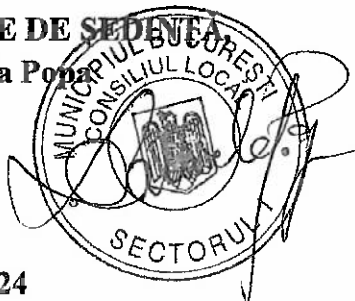
Art. 6 - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, Direcția Generală Administrație Publică Locală și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 23 consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 25.10.2024, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (2) lit. b), din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Daniela Popa



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Mirona-Giorgiana Mureșan

Nr.189

Data:25.10.2024

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI
LOCAL AL SECTORULUI 1

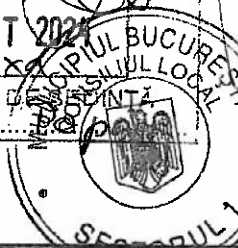
Nr.

189

25 OCT 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Daniela



Strada Ardealului nr. 34
Școala Gimnazială nr. 176



K2-277

Nr. M-3/ 281 **/18.10.2024**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în str. Aurel Băeșu nr. 24, înscris în cartea funciară 283835, în vederea suplimentării spațiului destinat desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 179

1.Descrierea situației actuale:

Prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 20244 din data de 30.03.2018 emisă ca urmare a rămânerii definitive a Sentinței Civile nr. 121/25.01.2018 pronunțată de Tribunalul București Secția a IV-a Civilă în dosarul nr. 5694/3/2012, s-a dispus restituirea în natură a terenului în suprafață de 240 mp, situat în București, str. Aurel Băeșu nr. 24, sector 1, teren ce era utilizat de Școala Gimnazială nr. 179 în vederea desfășurării activităților sportive.

Menționăm faptul că Școala Gimnazială nr. 183 nu deține sală de sport și nici o altă capacitate pentru desfășurarea activităților fizice prevăzute în programul școlar, iar terenul restituit în condițiile de mai sus reprezintă singura posibilitate de asigurare a unui spațiu cu asemenea funcționalitate.

În altă ordine de idei, subliniem faptul că, imobilul ce constituie obiectul prezentului referat de aprobare situat în str. Aurel Băeșu nr. 24, sector 1 are nr. cadastral și este înscris în Cartea Funciară nr. 283835 și este afectat parțial de amplasamentul construcției edificate de Sectorul 1 al Municipiului București în baza Autorizației de Construire nr. 151/1815601 din 04.03.2020 și recepționată conform Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. JUC/PVR/07 din 13.06.2021.

Totodată, analizând Extrasul de Carte Funciară Pentru Informare nr. 283835 am identificat faptul că, la capitolul C. Partea III, nu sunt notate sarcini.

Prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 52230/03.10.2024 proprietarul actual al imobilului situat în str. Aurel Băeșu nr. 24, înscris în cartea funciară 283835, în suprafață de 240 mp și-a exprimat disponibilitatea de a analiza oferta de achiziționarea a terenului respectiv de Sectorul 1 al Municipiului București în numele și pe seama Municipiului București.

Având în vedere că Școala Gimnazială nr. 179 nu deține sală de sport și nici o altă capacitate pentru desfășurarea activităților fizice prevăzute în programul școlar, iar terenul restituit în condițiile de mai sus reprezintă singura posibilitate de extindere/construire a unui spațiu cu asemenea funcționalitate.

De asemenea, ca urmare a faptului că limitele imobilului edificat de Sectorul 1 al Municipiului București în baza Autorizației de Construire nr. 151/1815601 din 04.03.2020 și recepționat conform Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. JUC/PVR/07 din 13.06.2021 sunt situate parțial în afara limitelor cadastrale ale imobilului cu nr. cadastral 242315 (Școala Gimnazială nr. 179) și se suprapun cu limitele terenului cu nr. cadastral 283835, documentația cadastrală nu poate fi actualizată în vederea intabulării construcției respective în cartea funciară aferentă unității de învățământ.

Astfel, luând în considerare cele mai sus menționate și ținând cont de faptul că organizarea și desfășurarea unui proces de învățământ modern care să satisfacă cerințele unei instruirii superioare impun, în prezent, suplimentarea spațiilor dedicate unităților de învățământ, soluția cea mai la îndemână pentru rezolvarea cât mai rapidă a acestei problemei, este reprezentată de achiziționarea de pe piața liberă a unor imobile adecvate desfășurării procesului educațional, astfel încât măsura achiziționării



terenului situat în str. Aurel Băeșu nr. 24, înscris în cartea funciară 283835, în vederea suplimentării spațiului destinat desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 179, este pe deplin întemeiată și justificată.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local, și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Prin urmare, în vederea achiziționării imobilului ce constituie obiectul prezentului Proiect de hotărâre, obținerea acordului titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, mai precis a Consiliului General al Municipiului București, este în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Menționăm expres faptul că, solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor reprezintă doar o etapă preliminară, astfel încât după obținerea acordului, va fi supusă aprobării Consiliului Local al Sectorului 1 constituirea unei comisii de negociere în vederea cumpărării imobilului, în limita valorilor rezultate în urma evaluării imobiliare.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul administrative, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) litera c) și alin.(6) litera a) -Atribuțiile consiliului local, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) , consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile legale specifice, în speță Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , art.166 alin.(2) lit.g) "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;"

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului**



București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3), lit. g) art. 166 alin. (2) lit. g), lit. l) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: conform referatului de aprobare

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: conform referatului de aprobare

5.Schimbări preconizate: conform referatului de aprobare

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu .

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu .

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

10.Măsurile concrete de implementare: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură.

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.



Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „**act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală**”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ ca fiind actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice.**

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Raportul de specialitate nu reprezintă un aviz.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat; ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr.



24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în str. Aurel Băeșu nr. 24, înscris în cartea funciară 283835, în vederea suplimentării spațiului destinat desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 179, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice Florentina	Sef serviciu		Avizat/întocmit	18.10.2024



Nr. G/5316/23.10.2024

52-124

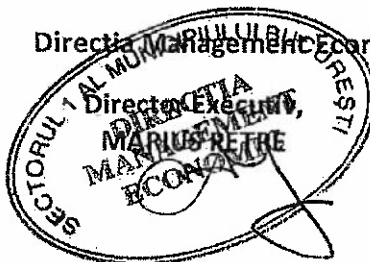
RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în str. Aurel Băeșu nr. 24, înscris în cartea funciară 283835, în vederea suplimentării spațiului destinat desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 179

Având în vedere Referatul de aprobare nr. N 626/14.10.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. N 627/14.10.2024 întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru, luând în considerare adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 52230/03.10.2024 prin care proprietarul imobilului situat în str. Aurel Băeșu nr. 24, înscris în cartea funciară 283835, în suprafață de 240 mp și-a exprimat disponibilitatea de a analiza oferta de achiziționarea a terenului respectiv de Sectorul 1 al Municipiului București în numele și pe seama Municipiului București, nu este cazul unui impact financiar asupra bugetului local al Sectorului 1 al Municipiului în această fază a proiectului.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate pentru Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în str. Aurel Băeșu nr. 24, înscris în cartea funciară 283835, în vederea suplimentării spațiului destinat desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 179.

Direcția Management Economic,



Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Balasescu	Consilier Superior		23.10.2024



Nr. G/5316/23.10.2024

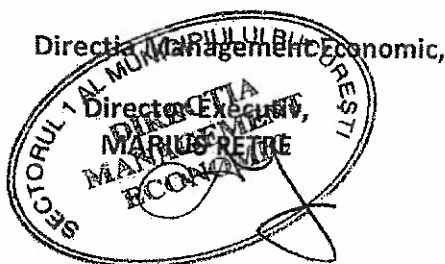
157-124

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în str. Aurel Băeșu nr. 24, înscris în cartea funciară 283835, în vederea suplimentării spațiului destinat desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 179

Având în vedere Referatul de aprobare nr. N 626/14.10.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. N 627/14.10.2024 întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru, luând în considerare adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 52230/03.10.2024 prin care proprietarul imobilului situat în str. Aurel Băeșu nr. 24, înscris în cartea funciară 283835, în suprafață de 240 mp și-a exprimat disponibilitatea de a analiza oferta de achiziționarea a terenului respectiv de Sectorul 1 al Municipiului București în numele și pe seama Municipiului București, nu este cazul unui impact financiar asupra bugetului local al Sectorului 1 al Municipiului în această fază a proiectului.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate pentru Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în str. Aurel Băeșu nr. 24, înscris în cartea funciară 283835, în vederea suplimentării spațiului destinat desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 179.



Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Balasescu	Consilier Superior		23.10.2024



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

DISPOZIȚIE

Nr.: 20244 din 30.03.2018

Privind soluționarea dosarului întocmit în baza Notificării înregistrată sub nr. 2869/06.11.2001 la Executorul judecătoresc și dosarului constituit în baza cererii înregistrată sub nr. 12612/20.03.1991 la Primăria Sectorului 1 (transmisă la Primăria Municipiului București conform Art. 43 din Legea nr. 165/2013 unde a fost înregistrată sub nr. 16731/24.06.2014), prin care domnul RADU NICOLAE, decedat ulterior formulării notificării (la data de 15.12.2016) având ca moștenitoare pe doamna VÎRLAN MARIOARA, cetățean român, [redacted]

și doamna RADU ANETA, decedată la data de 30.12.2017, având ca moștenitoare pe doamna VÎRLAN MARIOARA, cetățean român, [redacted]

[redacted], a solicitat restituirea în natură a terenului în suprafață de 240 mp situat în București, cartierul Bucureștii Noi, actualmente strada Pictor Aurel Băieșu (fostă str. Preot C. Ionescu nr. 20), sector 1, trecut în proprietatea statului în baza Decretului nr. 381/1963.

Văzând actele dosarului anexate notificării, raportul Comisiei interne pentru analiza notificărilor formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 numită prin Dispoziția Primarului General nr. 1065/07.10.2013 și Sentința Civilă nr. 121/25.01.2013 pronunțată de Tribunalul București – Secția a IV-a Civilă, în dosarul nr. 5694/3/2012, definitivă și irevocabilă, care obligă Municipiul București prin Primarul General ca prin dispoziție motivată, să soluționeze Notificarea nr. 2869/06.11.2001 transmisă prin BEJ Casagrandă Stana Anton, restituind în natură întregul teren în suprafață de 240 mp situat în București, cartierul Bucureștii Noi, actual str. Pictor Aurel Băieșu, fosta str. Preot C. Ionescu nr. 20, sectorul 1, în proprietatea reclamanților Radu Nicolae și Radu Aneta.

În conformitate cu Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 250/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001 și Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 68 (1) și art. 115(1) lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DISPUNE:

Art. 1 - Se ia act de Sentința Civilă nr. 121/25.01.2013 pronunțată de Tribunalul București – Secția a IV-a Civilă, în dosarul nr. 5694/3/2012, definitivă și irevocabilă, care obligă Municipiul București prin Primarul General ca prin dispoziție motivată, să soluționeze Notificarea nr. 2869/06.11.2001 transmisă prin BEJ Casagrandă Stana Anton, restituind în natură întregul teren în



suprafață de 240 mp situat în București, cartierul Bucureștii Noi, actual str. Pictor Aurel Băieșu, fosta str. Preot C. Ionescu nr. 20, sectorul 1, în proprietatea reclamanților Radu Nicolae și Radu Aneta.

Art. 2 - Se restituie în natură, în proprietatea doamnei VÎRLAN MARIOARA, cetățean român, cu domiciliul în [redacted]

București, cartierul Bucureștii Noi, actual str. Pictor Aurel Băieșu, fosta str. Preot C. Ionescu nr. 20, sectorul 1, care se identifică conform Memoriului tehnic efectuat de către ing. Burciu Constantin, anexă la prezenta dispoziție.

Art. 3 - Predarea-preluarea bunului prevăzut la art. 2 se face pe bază de protocol de predare-preluare încheiat de deținător.

Art. 4 - Prezenta dispoziție face dovada proprietății asupra imobilului descris la art. 2 și constituie titlu executoriu după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară. Îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară cade în sarcina beneficiarei restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispoziție poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare la Secția Civilă a Tribunalului București.

Art. 6 - Dispoziția se comunică persoanei îndreptățite, Instituției Prefectului Municipiului București, pentru exercitarea controlului de legalitate, Primarului Sectorului 1, Direcției Patrimoniu, Direcției Investiții, Direcției Generale Achiziții și Administrației Fondului Imobiliar, prin grija Direcției Juridic.

Copia dispoziției se va comunica și Direcției Generale a Finanțelor Publice a Municipiului București.

PRIMAR GENERAL

Gabriela F. [redacted]

AVIZAT

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana ZAMFIR

Aviz favorabil

DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,

A. IORDACHE

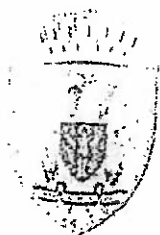


ÎNTOCMIT PROIECT
CONSILIER JURIDIC
Mirela RAȚIU

TEHNOREDACTAT
Gratiela KORDAN

LEGEA NR. 10/2001

B-dul Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România, Tel: 021.305.55.00; <http://www.pmb.ro>, pag. 2



ADMINISTRAȚIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Primar General

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr.151... / 1815601 din04.03.2020

Ca urmare a cererii adresate de **ADMINISTRAȚIA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR ȘI UNITĂȚILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1** pentru **ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179**, cu sediul/domiciliul în județul -, municipiul București, sectorul 1, cod poștal -, B-dul Poligrafiei nr. 4, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată cu nr. 1815601 din 22.01.2020 și completată ulterior,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

Executarea lucrărilor de construire pentru: „amplasare construcții modulare și racorduri utilități în incinta Școlii Gimnaziale nr. 179”

Se prezintă Protocol nr. 9/04.06.2002 încheiat între Consiliul Local al Sector 1 și Școala generală cu clasele I-VIII nr. 179, Anexa nr. 1313/30.12.2010. Conform extras pentru informare a cărții funciare veche nr. 106870 emis de B.C.P.I. S1 în baza cererii nr. 5399/20.01.2020, pentru imobilul teren intravilan situat pe str. Ardealului nr. 34, cu suprafața de 7.883 mp, proprietar este Statul Român prin administrator Consiliul Local sector 1, sunt înscrieri privitoare la sarcini (drept de folosință), iar categoria de folosință este curți construcții.

Amplasamentul figurează în parcelarea «Bazilescu» aflată pe lista Monumentelor Istorice actualizată în 2015, poziția 191, cod B-II-s-B-17913 și nu este situat în culoarul de zbor al Aeroportului București - Băneasa.

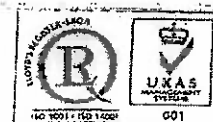
Ac=560 mp; Ad=560 mp; Au=509,02 mp. Lucrările propuse sunt: o clădire modulară parter cu scopul de a suplimenta spațiul necesar activității educaționale în timpul lucrărilor de execuție de extindere și supraetajare a corpului de școală existent. Este o construcție pavilionară, folosindu-se finisaje care se integrează în zona de locuințe, construcție realizată din 37 de containere alipite, montate pe o platformă betonată. Se propune realizarea a 8 săli de clasă, grupuri sanitare pentru elevi pe sexe, grup sanitar pentru profesori și o cancelarie. Construcția va avea soclu din beton armat, pereți de închidere din panouri sandwich placate cu vată minerală, tencuială decorativă armată de cufoare mario închis (la parapeții ferestrelor) și crem deschis (în câmp). Aticul, tâmplăriile, terasa de acces și aleile pietonale, se vor face conform memoriu de arhitectură și proiectului anexate. La exterior se vor amenaja accesul pietonal și două locuri de joacă. Organizare de șantier se va realiza în incinta proprie.

Orice alte lucrări sunt interzise.

Execuția va fi conformă cu proiectul întocmit de proiectant autorizat; ing. Enache St. Dumitru atestat MLPAT nr. 05475; ing. Rusu Gh. Gheorghe Constantin atestat MLPAT nr. 09450; ing. Ganea I. Andrei Valeriu atestat MLPAT nr. 09767; ing. Lulea F. Marius Dorin atestat MLPAT nr. 09655 și luat în evidențele O.A.R., cu respectarea avizelor și acordurilor solicitate.

Pentru lucrările propuse se vor lua toate măsurile necesare pentru protecția mediului. Lucrările se vor executa de agenți economici specializați, sub îndrumarea permanentă a cadrelor tehnice de specialitate, cu acordul acestora, cu răspunderea beneficiarului, proiectantului și executantului lucrării, conform documentației tehnice DTAC, în conformitate cu normele, normativele și legislația în vigoare, verificată tehnic sub aspectul asigurării exigențelor esențiale.

Autorizația se eliberează în baza CU 948/1722608/01.07.2019, emis de PMB, a documentației tehnice și a avizelor/acordurilor: MCIN nr. 1646/S/02.10.2019; I.S.C. - IRCBI nr. 33969/03.09.2019; Insp. pt. Situații de Urgență nr. 2013/19-SU-BIF-A/26.09.2019; D.S.P. nr. 1406/18019/12.09.2019; Acord Primar Sector 1 nr. 444/E/26.07.2019; Protecția Mediului nr. 15599/25.07.2019; Contract prestări servicii de salubritate nr. AV011036S1/29.07.2019 și a avizelor de utilități.



NOTĂ: Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea, veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea proiectului autorizat, a normelor și normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul -, municipiul București, sectorul 1, cod poștal -, Str. ARDEALULUI nr. 34, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciară -, Fișa bunului imobil -, nr. cadastral 242315.

- lucrări în valoare de 1.567.634 lei.

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C.), nr. ATE20 din 2018, a fost elaborată de a fost elaborată de S.C. ATEXPERT PROIECT S.R.L. cu sediul în județul -, municipiul București, sectorul 4, cod poștal -, Str. Emil Racoviță nr. 12, bl. -, sc. -, et. -, ap. 13, respectiv de Alexandru Ernest - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 5516, în conformitate cu prevederile Legii nr. 84/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - DT (DTAC+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, încadrăminte de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, osemințe, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecologică autorizată materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desfășoare construcțiile provizorii de șantier în termen de 5 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desfășurare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desfășurare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Gabriela FIREA



SECRETAR GENERAL,
Georgiana ZAMFIR

ARHITECT ȘEF,
Arh. Ștefan Călin DUMITRAȘCU

Intocmit: V. Dumitrescu
Taxa de autorizare: scutită taxă conform Legii nr. 571/2003 art. 269.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

APROB: ADMITEREA / RESPINGEREA
INVESTITOR: SECTORUL I AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE

Nr. JUC/VR/07 la terminarea lucrărilor
din 17.06.2021

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: Executarea lucrărilor de construire pentru amplasarea de construcții modulare și racorduri utilități în incinta Școlii Gimnaziale nr. 179, situată în Str. Ardealului nr. 34, Sector 1, București

lucrări executate în cadrul contractului nr. 320 din 30.12.2019, încheiat între ADMINISTRAȚIA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR ȘI A UNITĂȚILOR SANITARE PUBLICE - SECTOR 1 preluat prin H.C.L. nr. 291/14.12.2020 de către SECTORUL I AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI și S.C. MT ACTIVE CONINSTAL S.R.L.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: Str. Ardealului nr. 34, sector 1, București
- număr cadastral/număr topografic: - 242315
- număr carte funciară: -

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 151/1815601 din 04.03.2020, eliberată de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI la data de 04.03.2020 cu valabilitate până la data: 1 an, *04.03.2021*

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 17.06.2021 până la data: 17.06.2021, fiind formată din:

1. Președinte (nume și prenume): DANA RACHILA GABLEN - Direcția Investiții

Membri (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat):

2. Manuela Dinu - Direcția Generală Administrație Publică Locală, CSDDPP

3. Angelescu Teodora - Direcția Generală Administrație Publică Locală, CSDDPP

4. Daniel Eremia - Direcția Investiții

5. Ionuț Iulian Pășăruș - Direcția Investiții

6. Reprezentant Inspectoratul de Stat în Construcții: Tudorache Georgian Valentin

7. Reprezentant I.S.U. - *Nu s-a prezentat*

8. Reprezentant P.M.B. - *Vlad Dumitrescu*

4. Au mai fost prezenți (nume și prenume, calitatea, semnătura):

1. Executant: S.C. MT ACTIVE CONINSTAL S.R.L. - *Valentin Dumitrescu*

2. Proiectant: S.C. ATEXPERT PROIECT S.R.L. - *Gheorghe Alexandru*

5. Secretariatul a fost asigurat de: *TARSA BENEDICTA 12/11/20*

Diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile: *1,4*

autorizație nr. *002/33061/2011*

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate: 100%

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, înecărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces - verbal:

Comisia de receptie	
Presedinte:	
DANA RACHILA GABLEN - Directia Investitii	
Membri:	
Manuela Dinu - Directia Generala Administratie Publica Locala, CSDDP	
Angelescu Teodora - Directia Generala Administratie Publica Locala, CSDDP	
Daniel Eremia - Directia Investitii	
Ionut Iulian Pasparuga - Directia Investitii	
Reprezentant I.S.C.: Tudorache Georgian Valentin	
Reprezentant I.S.U.: <i>Reprezentant</i>	
Reprezentant P.M.B.: <i>Vlad I. Mihai</i>	
Alti participantii:	
Proiectant: S.C. MT ACTIVE CONSTRUCII S.R.L.	
ATEXPERT PROIECT - <i>Expert</i>	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI

03-03-2025

INTRARE
IESIRE

NR. 189267

Serviciul Urbanism

Nr. 189267/28.02.2025.

Către,

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Ca urmare adresei Dvs. nr. 189267/18.02.2025, înregistrată la Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 189267/18.02.2025, privind Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 189/25.10.2024, prin care solicitați punctul nostru de vedere pentru achiziționarea terenului situat în **București, sector 1, Str. Aurel Băeșu nr. 24 – nr. cadastral 283835**, vă comunicăm :

În conținutul Referatului de aprobare nr. N626/14.10.2024, anexat prezentei cereri, se menționează :

“ (...) imobilul prezentului referat de aprobare situat în str. Aurel Băeșu nr. 24, sector 1, are nr. cadastral și este înscris în Cartea Funciară nr. 283835 și este afectat parțial de amplasamentul construcției edificate de Sectorul 1 al Municipiului București în baza Autorizației de Construire nr. 151/1815601 din 04.03.2020 și recepționată conform Porcesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor (...)”.

“ (...) ca urmare a faptului că limitele imobilului edificat de Sectorul 1 al Municipiului București în baza Autorizației de Construire nr. 151/1815601/04.03.2020 (...) sunt situate parțial în afara limitelor cadastrale ale imobilului cu nr. cadastral 242315 (Școala Gimnazială nr. 179) și se suprapun cu limitele terenului cu nr. cadastral 283835, documentația cadastrală nu poate fi actualizată în vederea intabulării construcției respective în Cartea Funciară aferentă unității de învățământ ”.

Menționăm faptul că Autorizația de Construire nr. 151/1815601/04.03.2020 emisă de Primăria Municipiului București, anexată documentației, autorizează : “ (...) o clădire parter cu scopul de a suplimenta spațiul necesar activității educaționale în timpul lucrărilor de execuție de extindere și supraetajare a corpului de școală existent (...) ”.

Pentru o înțelegere a situației amplasamentului anexăm :

- ✓ Extras Geoportal ANCPI pentru nr. cadastral 283835 (teren propus pentru achiziționare) și nr. cadastral 242315 (Școala Gimnazială nr. 179);
- ✓ Imagine Google.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, cu modificările și completările ulterioare, imobilele în discuție (nr. cadastral 283835 și nr. cadastral 242315), se află în subzona “ L2a locuințe individuale și colective

mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P P+2 niveluri situate în afara zonei protejate”.

Amplasamentul figurează în parcelarea Bazilescu, aflată pe lista Monumentelor Istorice, actualizată în 2015, poz 191, cod B-II-s-B-17913.

Totodată, precizăm faptul că nu deținem informații privind situația din teren de la momentul actual.

Așadar, în opinia noastră, din punct de vedere urbanistic este oportună reîntregirea terenului Școlii Generale nr. 179, cu terenul din Str. Aurel Băeșu nr. 24 – nr. cadastral 283835 (teren retrocedat în baza Legii nr. 10/2001; în Protocolul nr. 19521 / 04.12.2018 împreună cu Memoriul tehnic, anexat la documentație, la nivelul anului 2018, se menționează faptul că “ terenul (...) este ocupat în întregime de curtea Școlii Generale nr. 179 ”), în vederea realizării unui aliniament continuu la Str. Aurel Băeșu și a unei forme cât mai regulate a parcelarului.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. MATEI DAMIAN**



**Șef serviciu,
arch. urb. Iktimur Elena Cătălina**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Iktimur Elena Cătălina.

Redactat, 
ing.- urb. Camelia Garcușa
2 ex./ 27.02.2025

