



Comisia de
Cămin
24.09.2025

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)

din O.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației faza PTh, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică - Muzeul Gheorghe Tattarescu - str. Domnița Anastasia nr. 7, sector 5”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr.;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. și avizul Comisiei juridice și disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului M.D.R.A.P. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.G.M.B. nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.G.M.B. nr.194/2024 privind aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația faza PTh pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică - Muzeul Gheorghe Tattarescu - str. Domnița Anastasia nr. 7, sector 5”, aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României - PNRR/2022/C5/2/A1/1.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, aferenți obiectivului de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică - Muzeul Gheorghe Tattarescu - str. Domnița Anastasia nr. 7, sector 5”, conform anexei nr.1.

Art. 3. Se aprobă devizul general actualizat, aferent obiectivului de investiții “Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică - Muzeul Gheorghe Tattarescu - str. Domnița Anastasia nr. 7, sector 5”, conform anexei nr. 2.

Art. 4. Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Finanțarea investiției se asigură din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/2/A.1/1 și din transferuri de la bugetul local.

Art. 6. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Georgiana ZAMFIR

București,2025

Nr.

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/2/B.1/1, nr. C5-B1-64 “ Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică - Muzeul Gheorghe Tattarescu, Str. Domnița Anastasia nr.7, sect. 5, București”

1. VALOARE TOTALĂ (exclusiv TVA):	24.645.624,15 lei
Valoare totală TVA:	5.141.699,67 lei
Valoare totală TVA 19%:	37.639,67 lei
Valoare totală TVA 21%	5.104.060,00 lei
Din care C+M, (exclusiv TVA):	12.952.092,10 lei
Din care valoare TVA aferentă C+M:	2.719.939,34 lei
Din care valoare TVA 19% aferentă C+M:	0,00 lei
Din care valoare TVA 21% aferentă C+M:	2.719.939,34 lei

Valoarea investiției este asigurată din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și din fonduri de la bugetul local, după cum urmează:

a. Fonduri structurale aferente PNRR/2022/C5/1/A.1/1

VALOARE TOTALĂ <u>CHELTUIELI ELIGIBILE</u> (exclusiv TVA):	4.168.676,26 lei
Valoare totală TVA:	874.849,94 lei
Valoare totală TVA 19%:	5.434,67 lei
Valoare totală TVA 21%:	869.415,27 lei
Din care C+M, <u>CHELTUIELI ELIGIBILE</u> (exclusiv TVA):	3.435.406,74 lei
Din care valoare TVA aferentă C+M:	721.435,42 lei
Din care valoare TVA 19% aferentă C+M:	0,00 lei
Din care valoare TVA 21% aferentă C+M:	721.435,42 lei

b. Fonduri de la bugetul local

VALOARE TOTALĂ <u>CHELTUIELI NEELIGIBILE</u> (exclusiv TVA):	20.476.947,89 lei
Valoare totală TVA:	4.266.849,73 lei
Valoare totală TVA 19%:	32.205,00 lei
Valoare totală TVA 21%:	4.234.644,73 lei
Din care C+M, <u>CHELTUIELI NEELIGIBILE</u> exclusiv TVA:	9.516.685,36 lei
Din care valoare TVA aferentă C+M:	1.898.503,93 lei

Din care valoare TVA 19% aferentă C+M:
Din care valoare TVA 21% aferentă C+M:

0,00 lei
1.998.503,93 lei

2. **Durata de execuție: 18 luni calendaristice pentru execuție lucrări de “ Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică - Muzeul Gheorghe Tattarescu, Str. Domnița Anastasia nr.7, sect. 5, București”**

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic



Director Executiv,
Răzvan MUNTEANU

Director Executiv Adjunct,
Elena LICĂ-RĂDU CANU

Întocmit,

Sebastian Petrescu

Proiectant,
ARHILAB S.R.L. Reg.Com.:J23/1655/2006, CUI: RO18945457
Sediul: str. Vasile Bideac, nr. 14, Chitila, jud. Ilfov

Anexa nr.7 HG 907/2016

DEVIZ GENERAL-faza P.Th.
al obiectivului de investiții
CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA CLADIRE PUBLICA
MUZEUL GHEORGHE TATTARESCU

1)Devizul general este parte componentă a Proiectului Tehnic

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL PROIECT, din care			
		Valoare (fără TVA)	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1	Modificare bransament electric	300.000,00	0,00	63.000,00	363.000,00
Total capitol 2		300.000,00	0,00	63.000,00	363.000,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	16.000,00	3.040,00	0,00	19.040,00
3.3	Expertizare tehnică	10.000,00	1.900,00	0,00	11.900,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor (eligibile)	21.377,16	684,67	3.732,46	25.794,29
3.5	Proiectare	463.405,60	32.015,00	61.930,18	557.350,78
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	116.000,00	22.040,00	0,00	138.040,00
3.5.3.1	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (eligibile)	16.000,00	3.040,00	0,00	19.040,00
3.5.3.2	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100.000,00	19.000,00	0,00	119.000,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	43.500,00	8.265,00	0,00	51.765,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (eligibile)	35.000,00	1.710,00	5.460,00	42.170,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție (eligibile)	268.905,60	0,00	56.470,18	325.375,78
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	15.000,00	0,00	3.150,00	18.150,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	15.000,00	0,00	3.150,00	18.150,00
3.8	Asistență tehnică	471.000,00	0,00	98.910,00	569.910,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	96.000,00	0,00	20.160,00	116.160,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor (eligibile)	80.000,00	0,00	16.800,00	96.800,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții (eligibile)	16.000,00	0,00	3.360,00	19.360,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	300.000,00	0,00	63.000,00	363.000,00
3.8.2.1	Dirigenție de șantier (eligibile)	150.000,00	0,00	31.500,00	181.500,00

[Signature]

3.8.2.2	Dirigenție de șantier	150.000,00	0,00	31.500,00	181.500,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform Hotărârii Guvernului nr 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	75.000,00	0,00	15.750,00	90.750,00
Total capitol 3		996.782,76	37.639,67	167.722,64	1.202.145,07
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	12.365.458,08	0,00	2.596.746,20	14.962.204,27
4.1.1	Lucrări de consolidare seismică (eligibile)	1.758.428,80	0,00	369.270,05	2.127.698,84
4.1.2	Lucrări de renovare energetică moderată (eligibile)	1.641.395,64	0,00	344.693,09	1.986.088,73
4.1.3	Lucrări restaurare consolidare picturi	2.646.735,00	0,00	555.814,35	3.202.549,35
4.1.4	Alte lucrări de consolidare, restaurare și conservare muzeu	5.922.870,59	0,00	1.243.802,82	7.166.673,41
4.1.5	Lucrări sistem stingere incendiu - hidranți interiori	285.567,17	0,00	59.969,10	345.536,27
4.1.6	Lucrări sisteme de securitate	110.460,89	0,00	23.196,79	133.657,67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	251.051,72	0,00	52.720,86	303.772,58
4.2.1	Montaj echipamente renovare energetică moderată	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Montaj alte echipamente	156.954,68	0,00	32.960,48	189.915,16
4.2.3	Montaj echipamente sistem stingere incendiu - hidranți interiori	68.490,40	0,00	14.382,98	82.873,39
4.2.4	Montaj echipamente sistem securitate	25.606,63	0,00	5.377,39	30.984,03
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj, din care	847.592,72	0,00	177.994,47	1.025.587,19
4.3.1	Echipamente renovare energetică moderată	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Alte echipamente	580.593,83	0,00	121.924,70	702.518,53
4.3.3	Echipamente sistem stingere incendiu - hidranți interiori	172.742,40	0,00	36.275,90	209.018,30
4.3.4	Echipamente sistem securitate	94.256,49	0,00	19.793,86	114.050,36
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	7.644,00	0,00	1.605,24	9.249,24
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		13.471.746,52	0,00	2.829.066,77	16.300.813,29
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	95.642,30	0,00	20.084,88	115.727,18
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (eligibile)	35.582,30	0,00	7.472,28	43.054,58
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului (eligibile)	60.060,00	0,00	12.612,60	72.672,60
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	142.473,00	0,00	0,00	142.473,00
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	64.760,46	0,00	0,00	64.760,46
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12.952,09	0,00	0,00	12.952,09
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	64.760,46	0,00	0,00	64.760,46
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 20%	2.900.822,32	0,00	609.172,69	3.509.995,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate (eligibile)	10.000,00	0,00	2.100,00	12.100,00
Total capitol 5		3.148.937,62	0,00	631.357,57	3.780.295,19
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste (eligibile)	75.926,76	0,00	15.944,62	91.871,38
Total capitol 6		75.926,76	0,00	15.944,62	91.871,38
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.695.683,60	0,00	776.093,56	4.471.777,16
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 20% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.956.546,88	0,00	620.874,85	3.577.421,73
Total capitol 7		6.652.230,49	0,00	1.396.968,40	8.049.198,89
TOTAL GENERAL		24.645.624,15	37.639,67	5.104.060,00	29.787.323,81
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		12.952.092,10	0,00	2.719.939,34	15.672.031,44

TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE	4.168.676,26	5.434,67	869.415,27	5.043.526,20
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3.435.406,74	0,00	721.435,42	4.156.842,15
TOTAL CHELTUIELI NEELIGIBILE	20.476.947,89	32.205,00	4.234.644,73	24.743.797,61
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	9.516.685,36	0,00	1.998.503,93	11.515.189,28

Data: sept. 2025



Beneficiar/Investitor,
ADMINISTRAȚIA MUNICIPIALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU
RISC SEISMIC
Director Executiv,
Razvan Munteanu

Director Executiv Adjunct
Elena Lica Radu

Expert,
Sebastian Petrescu

Întocmit,
ARHILAB SRL
Serban Antoniu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 158630/24.09.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației faza PTh, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică - Muzeul Gheorghe Tattarescu - str. Domnița Anastasia nr. 7, sector 5”

Imobilul situat pe strada Domnița Anastasia nr. 7, sector 5, se află în zona centrală a Municipiului București, în țesutul istoric al orașului, fiind edificat aproximativ în 1819 și înscris în Cartea funciară Sector 5 nr. 216785.

Imobilul este monument istoric și este înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 la poziția 880, B-II-m-B-18607 - Casa Gheorghe Tătărescu, sf. sec. XIX, Str. Domnița Anastasia nr. 7 sector 5.

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, în conformitate cu devizul general la faza PTh+DE este 24.645.624,15 lei fără TVA, 29.787.323,81 lei cu TVA din care C+M 12.952.092,10 lei fără TVA, respectiv 15.672.031,44 lei cu TVA.

Finanțarea investiției se va face din fonduri alocate de la bugetul de stat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență și de la bugetul local al Municipiului București prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, derularea investiției efectuându-se prin această instituție publică de interes local, de la bugetul local fiind finanțată suma de 24.743.797,61 lei, cu TVA.

Documentația tehnică faza PTh pentru “Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică - Muzeul Gheorghe Tattarescu - str. Domnița Anastasia nr. 7, sector 5” a fost avizată în Consiliul tehnico-economic al Primăriei Municipiului București.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației faza PTh, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică - Muzeul Gheorghe Tattarescu - str. Domnița Anastasia nr. 7, sector 5”.

PRIMAR GENERAL,
STELIAN BUJDUVEANU



Avizat,
Direcția Juridic
Director Executiv,
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I. 157623/23.09.2025

Nr. A.M.C.C.R.S./.....2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației faza PTh, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică - Muzeul Gheorghe Tattarescu - str. Domnița Anastasia nr. 7, sector 5”

Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în raport cu prevederile legislației în domeniu, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, derulează în principal, procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții - consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente, încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic Rsl sau RslI, obiectivul prioritar fiind siguranța cetățenilor.

Imobilul care face obiectul prezentului raport se situează în zona centrală a Municipiului București, sector 5, pe strada Domnița Anastasia nr. 7, în țesutul istoric al orașului, fiind edificat aproximativ în 1819 și înscris în Cartea funciară Sector 5 nr. 216785.

În anul 1855 pictorul Gheorghe Tattarescu a cumpărat terenul și clădirea situată la adresa menționată și a realizat lucrări de renovare și extindere. În 1951 clădirea a fost transformată în muzeu de artă, Muzeul memorial Gheorghe Tattarescu, care adăpostește o mare parte a lucrărilor picturii. Această funcțiune se păstrează și în prezent, clădirea aflându-se în administrarea Muzeului Municipiului București sub denumirea Casa Memorială Gheorghe Tattarescu.

În anii 1990, clădirea a fost consolidată parțial, în momentul de față aceasta fiind închisă publicului, în clădire fiind depozitate picturile din patrimoniul Pinacotecii București. Aici lucrările de artă au fost conservate în condiții termohidrografice total necorespunzătoare. Deoarece microclimatul nu este stabil, lucrările de artă suferă un proces de degradare continuă, ca urmare a atacului de mucegai și a contracțiilor bruște ale suporturilor, în urma variațiilor de temperatură și umiditate datorate stării avansate de degradare, astfel clădirea necesitând lucrări de consolidare și reabilitare.

Din punct de vedere tehnic, clădirea prezintă un regim de înălțime P+2E(parțial)+Pod, fiind compusă dintr-un corp de construcție identificat cadastral, deși clădirea a fost construită în două etape, suprafața construită la sol din măsurători este 370,74 mp, suprafața desfășurată din măsurători este 900,88 mp.

Terenul în suprafață de 626 mp din acte și 615 mp măsurăți este accesibil atât pietonal cât și auto printr-un gang cu poartă de intrare din strada Domnița Anastasia, arteră de circulație publică.

Imobilul este monument istoric și este înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 la poziția 880, B-II-m-B-18607 - Casa Gheorghe Tattarescu, sf. sec. XIX, Str. Domnița Anastasia nr. 7 sector 5.

Conform Planului Urbanistic Zonal - Zone Construite Protejate aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000, imobilul se află în zona protejată nr. 06 - bulevardul haussmannian Elisabeta - Kogălniceanu iar conform Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, imobilul

este cuprins în subzona CPI - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată delimitată de Piața Universității și Piața Operei și include Piața Universității, Piața Mihail Kogălniceanu, str. I. Nistor, str. T. Caragiu, str. Eforiei, str. Domnița Anastasia, str. Lipsani, str. Brezoianu, str. Mihai Vodă, str. Ing. Anghel Saligny, str. Ing. Elie Radu, str. Zalomit Ion, str. Gutenberg, str. Silfidelor, bd. Schitu Măgureanu, Calea Plevnei, Intr. Vasile Păun, str. Grădina cu Cai, str. Vasile Părvan, Splaiul Independenței. Zona care are un grad de protecție maxim - se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor, trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică; sunt permise intervenții care să conserve și să potențeze valorile existente.

Vecinătățile amplasamentului sunt următoarele: la Nord, strada Domnița Anastasia; la Est, proprietatea din strada Domnița Anastasia nr. 5, monument istoric cod B-II-m-B-18606 conform LMI 2015 și proprietatea din strada Lipsani nr.7; la Sud: proprietățile din strada Ion Brezoianu nr. 4 și nr. 6; la Vest: proprietatea din strada Domnița Anastasia nr. 9, monument istoric cod B-II-m-B-18608 conform LMI 2015.

Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a clădirilor H.G. nr.766/1997, categoria de importanță a clădirii este B - construcții de importanță deosebită (monument de arhitectură), conform Normativului pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor P100-1/2013, clasa de importanță este II iar conform normative de siguranță la foc P118/99, gradul de rezistență la foc este V.

Contextul realizării investiției îl constituie reducerea riscului seismic al construcției, iar obiectivul specific constă în realizarea lucrărilor de consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea publică cu destinația de muzeu/spațiu expozițional, situată în str. Domnița Anastasia nr. 7, sector 5, București, pentru a crea condiții de utilizare a spațiului în siguranță, de îmbunătățire a fondului construit istoric, precum și scăderea consumului de energie.

Consolidarea imobilului va asigura condiții de siguranță și un climat corespunzător, respectiv gradul de asigurare la seism va crește, atingând un nivel satisfăcător, iar rezistența și stabilitatea clădirii vor ajunge la limite normale pentru imobilele aparținând domeniului public.

În implementarea proiectului se vor respecta cerințele din tema de proiectare și documentațiile elaborate, respectiv Expertiza tehnică și Auditul energetic.

Prin expertiza tehnică elaborată în anul 2017, de către expert tehnic ing. Anatolie Cazaciu, atestat M.L.P.A.T. și M.C., imobilul a fost încadrat în clasa de risc seismic RsII, din care fac parte clădirile care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale importante.

Documentația fază PTh+DE supusă aprobării, a avut la bază documentația DALI realizată în 2017, actualizată în 2023 și DTAC realizată de VEGO Concept Engineering în anul 2021, actualizat în anul 2025. Prin proiectul tehnic s-a actualizat și expertiza tehnică de structură la cerința A1, conform normativului în vigoare P100-3/2019 și s-a ținut cont de studiile tehnice, precum și de schimbarea soluției de stingere a incendiilor, confirmată prin adresa ISU nr. 411562/20.08.2025. Totodată, a fost confirmată încadrarea clădirii în clasa de risc seismic Rs II.

Construcția inițială fost ridicată la începutul secolului al XIX-lea, anul 1819, după planurile cadastrale realizate de Borroczyn, fiind renovată și extinsă în mai multe etape după anul 1855, când a fost achiziționată de pictorul Gheorghe Tattarescu. În anii 1990 clădirea a fost consolidată parțial.

Structura este rezultată în urma adăugirilor succesive de corpuri de clădire, neavând axe de simetrie și nici unghiuri drepte. Structura este din zidărie de cărămidă portantă nearmată (cărămidă plină presată), susținută de fundații de cărămidă, cu planșee orizontale (peste parter și peste etaj) pe grinzi de lemn (la corpul de la strada principală).

Avăriile constatate la elementele structurale orizontale și verticale au fost încadrate de expert drept grave - fisuri orizontale sau înclinate sau ruperi în elementele de zidărie, degradări provenite din infiltrații la zidărie și la grinzile de lemn ale planșeeilor.

În anul 1995 au fost făcute cămășuiri ale pereților de cărămidă de la corpul din curte, de la parter la etajul al doilea, precum și turnarea de plăci de beton între niveluri, fără a scoate structura din lemn a planșeelor. Corpul dintre axele 9-11 F-C' a fost reconstruit de la zero, cu structură de cărămidă și beton armat.

Fațada de la stradă este în stil neoclasic, cu un gang centrat pe volumul inițial al clădirii, două rânduri de ferestre suprapuse la parter și etajul întâi, decorațiuni (bosaje, ancadrame, pilaștri, capiteli, brăie, denticuli, rozete, console laterale goluri) realizate din tencuială. Aceasta prezintă degradări, sunt desprinse, iar o mare parte din elementele decorative trebuie refăcute.

Acoperișul prezintă infiltrații locale. Instalațiile din clădire nu mai corespund normelor actuale.

În încăperi sunt cinci sobe de teracotă care se vor menține și recondiționa, cu desființarea traseelor verticale și a coșurilor de fum.

În clădire există pictură murală în ulei realizată de pictorul Gheorghe Tattarescu, la etajul întâi - o suită de trei holuri și camere care necesită restaurare. Anumite uși și ferestre din lemn se restaurează sau se înlocuiesc. Grilajele decorative din fier forjat la ferestre și balustradele metalice de la scări se restaurează.

Soluția de consolidare și modificare a imobilului, constă în consolidarea pereților prin cămășuirea lor pe interior, introducerea de stâlpi și grinzi din beton armat, realizarea de planșee de beton armat în locul celor de lemn, realizarea extinderii continuând structura de la etajele inferioare și refacerea șarpantei cu structura din lemn sau metal.

Structura astfel realizată urmează a se încadra în clasa IV de risc seismic (RsIV) - corespunzătoare construcțiilor nou proiectate.

Lucrările prevăzute a se realiza nu afectează proprietățile și clădirile învecinate și nici nu pune în pericol clădirea existentă.

În timpul efectuării expertizei tehnice, expertul a inspectat calcanele clădirilor adiacente.

Înainte de începerea execuției se va face o investigare amănunțită a calcanelor, rezultând un proces verbal semnat între părți cu toate defectele observate, iar în timpul execuției se vor monitoriza construcțiile adiacente.

Auditul energetic s-a efectuat conform Metodologiei de auditare aprobate și soluțiile propuse corespund cerințelor legislației în vigoare.

În cadrul Auditului energetic se recomandă izolarea clădirii, ținând cont de statutul de monument istoric, înlocuirea sau restaurarea tâmplăriilor, înlocuirea instalațiilor, etc.

Lucrările de intervenții vor îmbunătăți gradul de stabilitate al construcției la acțiuni seismice și vor spori eficiența energetică a clădirii.

Valoarea totală a obiectivului de investiții la faza PTh, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general la faza PTh este:

Deviz general				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA 19 + 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL		24.645.624,15	5.141.699,67	29.787.323,81
din care: C + M		12.952.092,10	2.719.939,34	15.672.031,44

Durata estimată de către proiectant pentru finalizarea lucrărilor de execuție a obiectivului de investiții este de 18 luni calendaristice.

Finanțarea investiției se va face din fonduri alocate de la bugetul de stat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - PNRR/2022/C5/2/A1/1 și de la bugetul local al Municipiului București prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, derularea investiției efectuându-se prin această instituție publică de interes local, de la bugetul local fiind finanțată suma de 24.743.797,61 lei, cu TVA.

Precizăm faptul că, documentația tehnică faza PTh pentru "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică - Muzeul Gheorghe Tattarescu - str. Domnița Anastasia nr. 7, sector 5" a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul nr.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea documentației faza PTh, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică - Muzeul Gheorghe Tattarescu - str. Domnița Anastasia nr. 7, sector 5”.

P.M.B. - D.G.I.
Director General,

Cătălin - Sebastian AFLAT

Director Executiv,

Mădălina HRISTE

Serviciul Planificare Lucrări,
Lorena BARDAN

A.M.C.C.R.S.

Director Executiv,

Răzvan - Aurelian MUNTEANU

Director Executiv Adjunct,

Elena LICĂ - RĂDUCANU

Șef Serviciul Juridic și Resurse Umane,
Cristina MĂRIEȘ

Întocmit,
Consilier juridic,
Bianca - Florica Chiliban - Mărășescu

2025
D G i m. 155542/19.09.2015

LIR. 192/24552/19.09.2015

Către,

Direcția Generală Investiții – Primăria Municipiului București

În atenția d-lui Cătălin Sebastian AFLAT – Director General

Prin prezenta adresă de înaintare, depunem următorul proiect de hotărâre, însoțit de Referatul de aprobare, respectiv Raportul comun de specialitate, ce urmează a fi supus dezbaterii în ședința Consiliului General al Municipiului :

„privind aprobarea documentației faza PTh, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică - Muzeul Gheorghe Tattarescu - str. Domnița Anastasia nr. 7, sector 5”

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV

Răzvan MUNTEANU

Șef Serviciu Juridic și Resurse Umane

Cristina Mărieș

263/ 2023
28.07.



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 631/19.12.2017 și actualizarea indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică - Muzeul Gheorghe Tatarescu - str. Domnița Anastasia nr. 7, sector 5"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 124165/21.07.2023 și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. 123406/21.07.2023 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 7168/20.07.2023;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 179/26.07.2023 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 291/28.07.2023 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Contractul de finanțare nr. 129896/17.11.2022, înregistrat în RUC cu nr. 871/14.12.2022 dintre Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul București privind acordarea finanțării nerambursabile pentru proiectul "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică - Muzeul Tatarescu - str. Domnița Anastasia nr. 7, sector 5", în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Operațiunea Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B1/1, runda 1;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 58/122400/21.07.2023;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordinului nr. 839/2009 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;



- Ordinului nr. 901/05.05.2015 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. pentru documentațiile tehnico - economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. j) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea titlului Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 631/19.12.2017, din Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți proiectului "Consolidare, restaurare și conservarea Muzeului Gheorghe Tattarescu - faza DALI" în Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică - Muzeul Gheorghe Tattarescu - str. Domnița Anastasia nr. 7, sector 5".

Art.II Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 631/19.12.2017 prin redenumirea obiectivului de investiții din "Consolidare, restaurare și conservarea Muzeului Gheorghe Tattarescu - faza DALI" în "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică - Muzeul Gheorghe Tattarescu - str. Domnița Anastasia nr. 7, sector 5".

Art.III Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică - Muzeul Gheorghe Tattarescu - str. Domnița Anastasia nr. 7, sector 5", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.IV Se aprobă modificarea art. 2 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 631/19.12.2017 care va avea următorul conținut:

"Art.2 Finanțarea investiției se asigură din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/2/B.1/1 și din transferuri de la bugetul local."

Art.V Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 631/19.12.2017 rămân neschimbate.

Art.VI Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.07.2023.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Iuliana – Roxana Cantea



București, 28.07.2023
Nr. 263



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir



Anexa la H.C.G.M.B. nr. 263/28.07.2023

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
pentru imobilul situat în str. Domnița Anastasia nr. 7, sector 5

1. VALOARE TOTALĂ (exclusiv TVA): 14.683.424,27 lei
Din care C+M, exclusiv TVA: 11.437.539,33 lei
Valoare totală TVA: 2.776.396,52 lei
Din care Valoare TVA aferentă C+M: 2.173.132,47 lei

Valoarea investiției este asigurată din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/2/B.1/1 și din transferuri de la bugetul local.

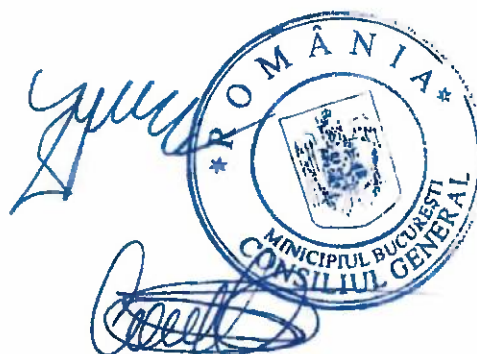
2. Durata de execuție: 24 luni pentru execuție lucrări de intervenție.

Director Executiv,
Răzvan MUNTEANU



Întocmit,

Sebastian Petrescu



Proiectant,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
Mun. București, B-dul Ștefan Marelui, nr. 60, etaj 9, birou 2, sector 6, înregistrat în Oficiul Registrului Comerțului sub nr.
J4073314/2011, având Cod Unic de înregistrare RO 26318742

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE, RESTAURARE ȘI CONSERVARE A MUZEULUI GHEORGHE TĂTĂRESCU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA %	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului în stare utilă	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		87.283,76	18,883,81	106.167,57
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Rețea electrică				
Rețea telefonică/cablu				
TOTAL CAPITOL 2		25.532,16	5,851,11	31.383,27
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	122.724,47	22.317,85	145.042,32
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii speciale	-	-	-
3.2.	Documentații-suropă și cheltuieli pentru obținerea de acte, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertiză tehnică	16.000,00	3,040,00	19.040,00
3.4.	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirii	10.000,00	1,800,00	11.800,00
3.5.	Proiectare	43.759,32	8.314,31	52.073,63
3.5.1.	Tema de proiectare	43.759,32	8,314,31	52.073,63
3.5.2.	Studii de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studii de fezabilitate/documentație de vizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	-	-	-
3.5.4.	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor acordării autorizațiilor	118.000,00	22,040,00	140.040,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	43.500,00	8,265,00	51.765,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	35.000,00	6,550,00	41.550,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	280.110,00	52,220,00	332.330,00
3.7.	Consultanță	45.000,00	8,440,00	53.440,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditor financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	45.000,00	8,550,00	53.550,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectanților	250.000,00	47,500,00	297.500,00
3.8.1.1.	De proiectare de execuție a lucrărilor	100.000,00	19,000,00	119.000,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, având de însoțitorul de șef la Construcție	80.000,00	15,200,00	95.200,00
3.8.2.	Cheltuieli de șantier	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		26.000,00	3,800,00	29.800,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații, din care:	-	-	-
4.1.1.	Lucrări de consolidare seismică	11.051.718,81	2,059,826,76	13.111.545,57
4.1.2.	Lucrări de rețea energetică modernizată	4.020.264,83	765,850,32	4.786.115,15
4.1.3.	Lucrări restaurare/consolidare poduri	4.244.427,63	806.443,15	5.050.870,78
4.1.4.	Alte lucrări de consolidare, restaurare și conservare muzeu	2.879.871,81	540.377,49	3.420.249,30
4.2.	Montaj utilități tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	211.348,34	40.186,80	251.535,14
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj, din care:	51.667,30	9,701,85	61.369,15
4.3.1.	pentru tehnologie	950.895,21	180.689,28	1.131.584,49
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	69.254,30	13,354,84	82.609,14
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		64.482,33	12,251,63	76.733,96
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizarea de studii	-	-	-
5.1.1.	Lucrări de servicii și instalare servicii organizării de servicii	88.750,00	16,762,50	105.512,50
5.1.2.	Cheltuieli pentru organizarea servitiilor	88.750,00	16,762,50	105.512,50
5.2.	Contribuții, cota, taxa, costul creditului	-	-	-
5.2.1.	contribuție și dobândă aferentă creditului băncii finanțatoare	70.811,00	-	70.811,00
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru aducerea utilităților de construcții	11.052,00	-	11.052,00
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - C.S.C.	55.250,00	-	55.250,00
5.2.5.	taxe pentru acordul, cota conformă și amplasarea de construcții/deșeurilor	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.500,00	-	4.500,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.211.825,96	1,362,246,93	8.574.072,89
TOTAL CAPITOL 5		8.400,00	1,596,00	9.996,00
		1.368.786,96	250.803,63	1.619.590,59

CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.	Proiectarea personalului de exploatare		
6.2.	Probe tehnologice și teste		
TOTAL CAPITOL 6		100.000,00	19.000,00
TOTAL GENERAL		100.000,00	19.000,00
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 8.1.1)		14.561.434,27	2.776.396,53
		11.437.539,33	2.173.132,47
			13.618.671,80

1) În proiect la data de
2) La un T.V.A. de:

23.03.2023 : 1 euro
10 %

4,9214 lei

Data
23.03.2023
Beneficiar/Investitor
Primăria Municipiului București

InfoconR,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

631/2014

CONFORM CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Consolidare, restaurare și conservarea Muzeului Gheorghe Tattarescu” – faza Dali

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Cultură, Sport, Turism nr. 8060/07.12.2017 și Direcției Management Proiecte și Finanțări Externe nr. 2607/07.12.2017;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe nr. 228/18.12.2017, raportul Comisiei cultură și culte nr. 46/18.12.2017 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 558/18.12.2017 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul nr. 36/04.12.2017 al Consiliului Tehnico – Economic al Primăriei Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârile Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Ghidului solicitantului pentru axa prioritară – îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural;

- Priorității de investiții 5.1 – conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural din POR 2014-2020;

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Consolidare, restaurare și conservarea Muzeului Gheorghe Tattarescu” – Str. Domnița Anastasia nr. 7, sectorul 5, București - faza Dali, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea investiției se va asigura din fonduri alocate de la bugetul local al Municipiului București.

Art.3 Hotărârea C.G.M.B. nr. 296/12.10.2007 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții consolidare și restaurare parțială, imobil situat Str. Domnița Anastasia nr. 7, sectorul 5, București, Casa Gheorghe Tattarescu se abrogă.

Bd. Regina Elisabeta nr.47, sector 5, București, România; tel.: +4021 305 55 00; www.bucuresti-primaria.ro



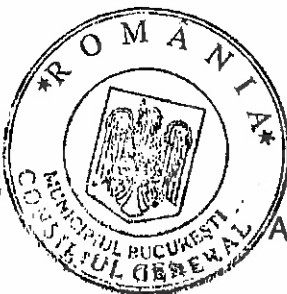
CONFORM CU ORIGINALUL

Art.4 Direcția Cultură, Sport, Turism, Direcția Management Proiecte și Finanțări Externe și Muzeul Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 19.12.2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Orlando Culea



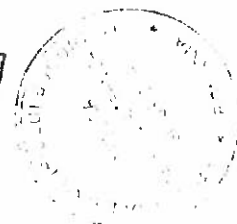
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 19.12.2017
Nr. 631

Anexa la HCGMB nr. 631 / 2017



CONFERINȚĂ CU ORIGINALUL



Indicatorii tehnico-economici
aferenți proiectului **CONSOLIDARE, RESTAURARE ȘI CONSERVAREA**
MUZEULUI GHEORGHE TĂTTĂRESCU - faza DALI

Valoarea totală a investiției **17.099.663,34 LEI (inclusiv TVA)**
(1 EURO = 4,5976 LEI)
din care C+M **13.120.869,95 LEI (inclusiv TVA)**
Durata execuției **24 de luni calendaristice**
de la data transmiterii Ordinului de
începere din partea autorității contractante







Întocmit: Traian Constantin PETRESCU - Director executiv D.C.T.

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România
Tel: 021.305.55.00
<http://www.pmb.ro>

