

PCT. 8

Consilier Economic
Comisii
juridice
24.09.2025

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)
din P.O.S.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 296/31.08.2009 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădire multietajată cu destinația principală de locuință situată în Str. Batiștei nr. 5, sector 2, București, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 394/26.07.2018, Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 187/29.06.2021 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/03.04.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. al Primarului General al Municipiului București;
- Raportul comun de specialitate nr. / al Direcției Generale Investiții și nr. / al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Adresa nr. 115185/26.07.2024 a Primăriei Municipiului București, Direcția Generală Investiții înregistrată la Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic sub nr. 191/84/29.07.2024;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului M.D.L.P.A. nr. 2853/07.11.2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- Ordinului M.D.L.P.A. nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor- sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului M.D.R.A.P. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- H.C.G.M.B. nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.G.M.B. nr. 194/2024 privind aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat.
- H.C.G.M.B. nr. 332/28.09.2023 privind aprobarea obiectivelor de investiții conform listelor aferente Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat, precum și aprobarea categoriilor de cheltuieli din devizul general finanțate de la bugetul local;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Anexa nr.1 la HCGMB nr. 151/2025 se modifică conform Anexei nr.1 care face parte din prezenta hotărâre.

Art. II. Anexa nr. 2 la HCGMB nr. 151/2025 se modifică conform Anexei nr. 2 care face parte din prezenta hotărâre.

Art. III. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 296/31.08.2009, cu modificările intervenite prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 394/26.07.2018 Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.187/29.06.2021 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.151/03.04.2025, rămân neschimbate.

Art. IV. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor Cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR**

București, Nr...../.....

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

aferenți obiectivului de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Batiștei nr. 5, sector 2, București”

Valoare totală: 34.003.768,82 lei (fără TVA)
- din care: C+M 21.213.987,11 lei (fără TVA)

Valoare totală : 41.085.418,92 lei (cu TVA)
- din care C+M : 25.668.924,40 lei (cu TVA)

Regim de înălțime: 2S+P+10E;

Număr de apartamente: 26;

Tip clădire: clădire multietajată cu destinația principală de locuință;

Suprafața construită a construcției: 302,57mp;

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: 3.413,00mp;

Suprafața construcției după intervenție- nu se modifică: 3.413,00 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an):
104,88;

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): **124,02;**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **25,55;**

Numărul de persoane (ocupanți): **100;**

Durata estimată de execuție a lucrărilor de intervenții: **24 luni.**

Surse de finanțare:

- Bugetul de stat	31.778.162,78 lei (cu TVA)
- Bugetul local	9.307.256,14 lei (cu TVA)



Director Executiv,
Răzvan MUNTEANU

Director Executiv Adjunct,
Elena LICĂ-RĂDUCANU

Serviciul Inițiere Derulare Contracte Lucrări,
Șef Serviciu,
Andreea CEL MARE

Întocmit,
Expert,
Adriana Mary DRĂGAN

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție: „CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU CLĂDIRE MULTIETAJATĂ CU DESTINAȚIA PRINCIPALĂ DE LOCUINȚĂ SITUATĂ ÎN STRADA BATISTEI NR 5, SECTOR 2, BUCUREȘTI”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)			
		Valoarea ²⁾ (fără TVA)	TVA (19%)	TVA (21%)	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei	lei
		3.00	4.00	4.00	5.00
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.1	Amenajare exterioară neeligibilă	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție					
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	75,075.00	0.00	15,765.75	90,840.75
	TOTAL CAPITOL 2	75,075.00	0.00	15,765.75	90,840.75
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	9,600.00	1,824.00	0.00	11,424.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,883.00	0.00	1,235.43	7,118.43
3.3.	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12,258.60	2,329.13	0.00	14,587.73
3.5.	Proiectare	228,128.40	42,087.72	417.41	270,633.52
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	39,523.00	7,509.37	0.00	47,032.37
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	26,350.00	5,006.50	0.00	31,356.50
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30,510.40	4,540.30	417.41	35,468.10
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	131,745.00	25,031.55	0.00	156,776.55
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	384,175.67	0.00	80,676.89	464,852.56
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	78,840.54	0.00	16,556.51	95,397.05
3.8.2.	Dirigenție de șantier	233,335.13	0.00	49,000.38	282,335.51
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	72,000.00	0.00	15,120.00	87,120.00
	TOTAL CAPITOL 3	640,045.67	46,240.85	82,329.73	768,616.25
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					

4.1.	Construcții și instalații	20,769,649.47	0.00	4,361,626.39	25,131,275.86
4.1.1.	Lucrări de intervenții	20,757,841.32	0.00	4,359,146.68	25,116,988.00
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	11,808.15	0.00	2,479.71	14,287.86
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extindere	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	39,400.00	0.00	8,274.00	47,674.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	274,000.00	0.00	57,540.00	331,540.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	21,083,049.47	0.00	4,427,440.39	25,510,489.86
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	527,518.06	0.00	110,778.79	638,296.85
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	369,262.64	0.00	77,545.15	446,807.79
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	158,255.42	0.00	33,233.64	191,489.06
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	253,820.65	0.00	53,302.34	253,820.65
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	106,069.94	0.00	0.00	106,069.94
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	21,213.99	0.00	0.00	21,213.99
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	106,069.94	0.00	0.00	106,069.94
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	20,466.79	0.00	0.00	20,466.79
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% din C+M)	4,327,525.52	0.00	908,780.36	5,236,305.88
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	0.00	420.00	2,420.00
	TOTAL CAPITOL 5	5,110,864.23	0.00	1,184,060.28	6,130,843.38
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din 1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2,215,517.42	0.00	465,258.66	2,680,776.08
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	4,879,217.03	0.00	1,024,635.58	5,903,852.60
	TOTAL CAPITOL 7	7,094,734.44	0.00	1,489,894.23	8,584,628.68
	TOTAL GENERAL	34,003,768.82	46,240.85	7,199,490.38	41,085,418.92
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	21,213,987.11	0.00	4,454,937.29	25,668,924.40

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	41,085,418.92
buget de stat	31,778,162.78
buget local	9,307,256.14

Cost unitar aferent investiției (C+M/Sod) fără TVA	6,215.64	lei/mp
Suprafața construită desfasurată a imobilului Acd	3,413.00	mp



Director Executiv Adjunct
Elena Lipa-Răducanu

EXPERT
ADRIANA MARY DRAGAN

Proiectant:

Proiectant:
Studio Art
Construct SRL





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr.

158651/24.09.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 296/31.08.2009 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădire multietajată cu destinația principală de locuință situată în Str. Batiștei nr. 5, sector 2, București, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 394/26.07.2018, Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.187/29.06.2021 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.151/03.04.2025

Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în raport cu prevederile legislației în domeniu, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, derulează în principal, procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții - consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente, încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic Rsl sau RslI, obiectivul prioritar fiind siguranța cetățenilor.

Imobilul, teren și construcție care face obiectul prezentului referat, este situat în zona centrală a Municipiului București, pe str. Batiștei nr.5, fiind intabulat în Cartea funciară colectivă nr.227604-C1, sector 2 și având destinația principală de locuință colectivă, la parter funcționând spații cu altă destinație.

Obiectivul de investiții se regăsește la poziția 17 în Lista sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință, aprobată prin Ordinul M.D.L.P.A. nr.1459/2025, Anexa 1, fiind finanțat în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, de la bugetul local fiind finanțată suma de 9.307.256,14 lei, cu TVA.

Devizul general și indicatorii tehnico-economici au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 296/2009 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 394/2018, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.187/2021 și prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2025.

Ca urmare a intrării în vigoare la data de 28.07.2025 a Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, act normativ care a adus modificări Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în sensul în care prin art. II, pct. 42 a fost modificată cota standard de TVA prevăzută de art. 291 Cod fiscal aceasta fiind crescută de la 19 % la 21 %, este necesar ca devizul general să fie actualizat cu această valoare și aprobat în ședința Consiliului General al Municipiului București

Datorită faptului că această modificare a intervenit ca urmare a unei modificări legislative fără a presupune și aspecte de natură tehnică, completarea devizului general nu constituie obiect de analiză al C.T.E.-P.M.B. Precizăm faptul că, documentația tehnică tip P.T.-D.E. pentru "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădire multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Batiștei nr.5 sector 2, București" a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul nr.7/21528/25.02.2025.

De asemenea, conform art.10 alin.(4) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare, "devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar".

Ținând cont de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 296/31.08.2009 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădire multietajată cu destinația principală de locuință situată în Str. Batiștei nr. 5, sector 2, București, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 394/26.07.2018, Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.187/29.06.2021 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.151/03.04.2025.

PRIMAR GENERAL,

STELIAN BUJDUVEANU



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv,
Adrian IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I. 157634 / 23.09.2025

Nr. A.M.C.C.R.S./.....2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 296/31.08.2009 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădire multietajată cu destinația principală de locuință situată în Str. Batiștei nr. 5, sector 2, București, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 394/26.07.2018, Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.187/29.06.2021 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.151/03.04.2025

Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în raport cu prevederile legislației în domeniu, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, derulează în principal, procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții - consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente, încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic Rsl sau RslI, obiectivul prioritar fiind siguranța cetățenilor.

Imobilul, teren și construcție, care face obiectul prezentului raport, este situat în zona centrală a Municipiului București, pe str. Batiștei nr.5, fiind intabulat în Cartea funciară colectivă nr.227604-C1, sector 2 și având destinația principală de locuință colectivă, la parter funcționând spații cu altă destinație.

Obiectivul de investiții se regăsește la poziția 17 în Lista sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință, aprobată prin Ordinul M.D.L.P.A. nr. 1459/2025, Anexa 1.

Finanțarea investiției se va face din fonduri alocate de la bugetul de stat și de la bugetul local al Municipiului București, prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, derularea investiției efectuându-se prin această instituție publică de interes local, de la bugetul local fiind finanțată suma de 9.307.256,14 lei, cu TVA.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2025 a fost modificată și completată Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 296/2009 așa cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 394/2018 și prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.187/2021, în sensul în care s-a modificat titlul acesteia pentru a corespunde cu denumirea obiectivului de investiție aprobat în cadrul Programului național de

consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat și s-a aprobat documentația tehnico-economică la faza P.T., D.E., în consecință fiind aprobat devizul general și indicatorii tehnico-economici.

De asemenea, deoarece finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din transferuri de la bugetul de stat în cadrul Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, precum și din bugetul local pentru cheltuielile neeligibile din program, prin H.C.G.M.B. nr.151/2025 s-a abrogat art.III din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 394/26.07.2018, care stabilea că finanțarea investiției se asigură prin transferuri de la bugetul local.

La data de 28.07.2025 a intrat în vigoare Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare. Acest act normativ a adus modificări Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal. Astfel, prin art. II, pct. 42 a fost modificat art. 291 Cod fiscal în sensul în care nivelul cotei standard de TVA a crescut de la 19 % la 21 %.

Coroborând art.291 menționat cu art.281 alin. (7) Cod fiscal care stipulează că "prestările de servicii care determină decontări sau plăți succesive, cum sunt serviciile de construcții-montaj, consultanță, cercetare, expertiză și alte servicii similare, sunt considerate efectuate la data la care sunt emise situații de lucrări, rapoarte de lucru, alte documente similare pe baza cărora se stabilesc serviciile efectuate sau, după caz, în funcție de prevederile contractuale, la data acceptării acestora de către beneficiari", rezultă că este necesar ca pentru restul decontărilor aferente contractelor de execuție sau de servicii al căror fapt generator de cotă TVA, intervine după data de 01.08.2025, este necesară actualizarea devizului general prin cuprinderea cotei de 21% aplicabilă la toate situațiile de lucrări acceptate la plată după data intrării în vigoare a cotei TVA modificate.

Astfel, valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general la faza PT, DE este:

Deviz general				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA (cota 19%+21%)	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL		34.003.768,82	7.245.731,23	41.085.418,92
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		21.213.987,11	4.454.937,29	25.668.924,40

Durata estimată de către proiectant pentru finalizarea lucrărilor de execuție a obiectivului de investiții este de 24 luni calendaristice.

Datorită faptului că această modificare a intervenit ca urmare a unei modificări legislative fără a presupune și aspecte de natură tehnică, completarea devizului general nu constituie obiect de analiză al C.T.E.-P.M.B. Precizăm faptul că, documentația tehnică tip P.T.-D.E. pentru "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădire multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Batiștei nr.5 sector 2, București" a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul nr.7/21528/25.02.2025.

De asemenea, conform art.10 alin.(4) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare, ”devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar...”.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 296/31.08.2009 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădire multietajată cu destinația principală de locuință situată în Str. Batiștei nr. 5, sector 2, București, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 394/26.07.2018, Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.187/29.06.2021 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.151/03.04.2025.

P.M.B. - D.G.I.
Director General,

Cătălin - Sebastian AFLAT

Director Executiv,

Mădălina HRISTU

Serviciul Planificare Lucrări,
Lorena BARDAN

A.M.C.C.R.S.
Director Executiv,

Răzvan - Aurelian MUNTEANU

Director Executiv Adjunct,

Elena LICĂ - RADUCANU

Șef Serviciul Juridic și Resurse Umane,
Cristina MĂRIEȘ

Întocmit,

Consilier juridic,

Bianca - Florica Chiliban - Mărășescu

AGI nr. 155539/19.09.2018

PR. 132/24548/19.09.2018

Către,
Direcția Generală Investiții – Primăria Municipiului București
În atenția d-lui Cătălin Sebastian AFLAT – Director General

Prin prezenta adresă de înaintare, depunem următorul proiect de hotărâre, însoțit de Referatul de aprobare, respectiv Raportul comun de specialitate, ce urmează a fi supus dezbaterii în ședința Consiliului General al Municipiului :

„pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 296/31.08.2009 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădire multietajată cu destinația principală de locuință situată în Str. Batiștei nr. 5, sector 2, București, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 394/26.07.2018, Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.187/29.06.2021 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.151/03.04.2025”

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV

Răzvan MUNTEANU

Șef Serviciu Juridic și Resurse Umane

Cristina Mărieș



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 296/31.08.2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în Str. Batiștei, nr. 5, sector 2, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 394/26.07.2018 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 187/29.06.2021

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 52803/01.04.2025 și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. 51342/28.03.2025 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 192/7686/28.03.2025;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 55/03.04.2025 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 135/03.04.2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 7/21528/25.02.2025;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2853/07.11.2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor- sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 901/05.05.2015 privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții (I.S.C.) pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 296/2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în Str. Batiștei nr. 5, sector 2;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 394/2018 privind modificarea Hotărârilor Consiliului General al Municipiului București nr. 344/17.12.2010, nr. 293/31.08.2009, nr. 296/31.08.2009, nr. 142/30.08.2012, nr. 143/30.08.2012, în vederea asigurării integrale a finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație pentru execuția lucrărilor de intervenție - consolidare la imobilele situate în București, Bd. Mihail Kogălniceanu, nr. 30 corp A+B, sector 5; Bd. Carol I, nr. 63, sector 2, Str. Batiștei, nr. 5, sector 2; P-ța. Pache Protopopescu, nr. 11, sector 2; Str. Mihai Vodă, nr. 15, sector 5;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 362/2020 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 96/19.05.2005, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 487/17.09.2019; Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 321/14.06.2018; Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 143/30.08.2012, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 394/26.07.2018; Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 293/31.08.2009, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 394/26.07.2018; Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 142/30.08.2012, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 394/26.07.2018; Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 292/22.12.2005, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 279/30.05.2019; Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 189/23.04.2019, Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 296/31.08.2009, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 394/26.07.2018, în vederea asigurării finanțării din transferuri de la



bugetul de stat, pentru imobilele cuprinse în programul de finanțare pentru realizarea lucrărilor de consolidare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 187/2021 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 296/31.08.2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în Str. Batiștei, nr. 5, sector 2, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 394/26.07.2018 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 362/07.09.2020;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 332/28.09.2023 privind aprobarea obiectivelor de investiții conform listelor aferente Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat, precum și aprobarea categoriilor de cheltuieli din devizul general finanțate de la bugetul local;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

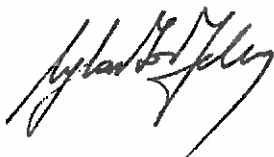
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea titlului Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 296/31.08.2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în Str. Batiștei, nr. 5, sector 2, așa cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 394/26.07.2018 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 187/29.06.2021 și va avea următorul conținut "Hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădire multietajată cu destinația principală de locuință situată în Str. Batiștei nr. 5, sector 2, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință.

Art.II Se aprobă documentația tehnico-economică faza P.T., D.E. pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădire multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Batiștei, nr. 5, sector 3, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință, documentație întocmită de Studio Art Construct SRL, înregistrată la Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic cu nr. 6371/28.06.2023.

Art.III Anexa Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 187/2021 reprezentând indicatorii tehnico-economici actualizați, se modifică conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre reprezentând indicatorii tehnico-economici actualizați la faza proiect tehnic și detalii de execuție (P.T., D.E.) aferenți obiectivului de investiții.



Art.IV Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădire multietajată cu destinația principală de locuință situată în Str. Batiștei, nr. 5, sector 3, București”, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.V Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a sumei de 9.524.595,54 lei, cu TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2853/2022.

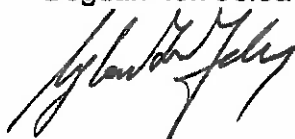
Art.VI Se abrogă art.III din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 394/26.07.2018.

Art.VII Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor Cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 03.04.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan-Ion Jelea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 03.04.2025

Nr. 151

Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 151/03.04.2025

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI
ai obiectivului de investiții “Consolidare imobil de locuințe situat în strada Batiștei nr.5, sector 2, București”

Valoare totală: **34.003.768,82 lei (fără TVA);**

- din care: C+M **21.213.987,11 lei (fără TVA);**

Valoare totală: **40.420.147,66 lei (cu TVA);**

- din care: C+M **25.244.644,66 lei (cu TVA);**

Regim de înălțime: **2S+P+10E**

Număr de apartamente: **26**

Tip clădire clădire multietajată cu destinația principală de locuință

Suprafața construită a construcției **302,57 mp;**

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: **3.413,00 mp;**

Suprafața construcției după intervenție: **nu se modifică - 3.413,00 mp;**

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): **104,88;**

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m2 an): **124,02;**

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an): **357,74;**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): **25,55;**

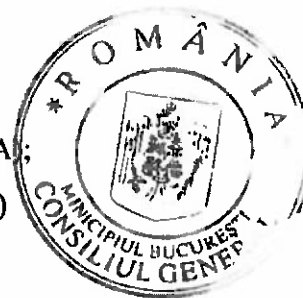
Numărul de persoane (utilizatori): **100;**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: **24 luni.**

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat: **30.895.552,12 lei (cu TVA);**

- valoarea de la bugetul local: **9.524.595,54 lei (cu TVA)**



Director Executiv
Răzvan Munteanu



[Signature]

Șef Serviciu Inițiere,
Derulare Contracte Servicii,
Elena LICĂ-RĂDUCANU



Întocmit,
Alina Horhocea

[Signature]

[Signature]

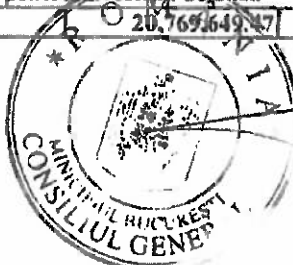
ANEXA NR.2 LA H.C.G.M.B
NR.151/03.04.2025

DEVIZ GENERAL -

"CONSOLIDARE IMOBIL DE LOCUINTE SITUAT IN STRADA BATISTEI NR 5, SECTOR 2, BUCURESTI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	75,075.00	14,264.25	89,339.25
	TOTAL CAPITOL 2	75,075.00	14,264.25	89,339.25
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9,600.00	1,824.00	11,424.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	26,350.00	5,006.50	31,356.50
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12,258.60	2,329.13	14,587.73
3.5	Proiectare	228,128.40	43,344.40	271,472.80
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	39,523.00	7,509.37	47,032.37
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	26,350.00	5,006.50	31,356.50
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30,510.40	5,796.98	36,307.38
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	131,745.00	25,031.55	156,776.55
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistență tehnică	353,708.67	67,204.65	420,913.32
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	28,500.00	5,415.00	33,915.00
3.8.2	Dirigenție de santier	253,208.67	48,109.65	301,318.32
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	72,000.00	13,680.00	85,680.00
	TOTAL CAPITOL 3	640,045.67	121,608.68	761,654.35
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	20,769,649.47	3,946,233.40	24,715,882.87

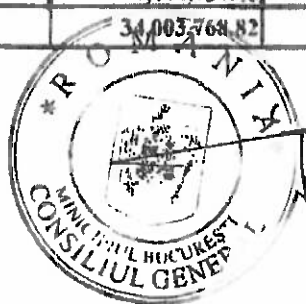
[Signature]



DEVIZ GENERAL -

"CONSOLIDARE IMOBIL DE LOCUINTE SITUAT IN STRADA BATISTEI NR 5, SECTOR 2, BUCURESTI"

4.1.1	Constructii si instalatii	20.769,649.47	3,946,233.40	24,715,882.87
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	39,400.00	7,486.00	46,886.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	274,000.00	52,060.00	326,060.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		21,083,049.47	4,005,779.40	25,088,828.87
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	527,518.06	100,228.43	627,746.49
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	369,262.64	70,159.90	439,422.54
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	158,255.42	30,068.53	188,323.95
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	233,353.86	0.00	233,353.86
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	106,069.94	0.00	106,069.94
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	21,213.99	0.00	21,213.99
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	106,069.94	0.00	106,069.94
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4,347,992.31	826,118.54	5,174,110.85
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL CAPITOL 5		5,110,864.23	926,726.97	6,037,591.20
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,215,517.42	420,948.31	2,636,465.73
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	4,879,217.03	927,051.24	5,806,268.27
TOTAL CAPITOL 7		7,094,734.45	1,347,999.55	8,442,734.00
TOTAL GENERAL		34,003,768.82	6,416,378.84	40,420,147.66



DEVIZ GENERAL -

"CONSOLIDARE IMOBIL DE LOCUINTE SITUAT IN STRADA BATISTEI NR 5, SECTOR 2, BUCURESTI"

Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	21.213,987.11	4,030,657.55	25,244,644.66
--	---------------	--------------	---------------

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	40,420,147.66
buget de stat	30,895,552.12
buget local	9,524,595.54

Cost unitar aferent investitiei, inclusiv TVA (lei/mp)	11,842.99	
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	3,413.00	mp



A.M.C.C.R.S.

Data
01.2025

Beneficiar/Investitor

DIRECȚIA EXECUTIVĂ
RAZVAN MONTENAU

S.C. STUDIO ART CONSTRUCT S.R.L.



Formular general de deviz (www.eDevize.ro)

Investitie - CENTRALIZATORUL

Pagina 3 din 3



SERVICIU S.I.D.C.S.
EVENA LICEU RAUCANU



CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRARE

privind modificarea Hotărârilor Consiliului General al Municipiului București nr. 344/17.12.2010, nr.293/31.08.2009, nr.296/31.08.2009, nr. 142/30.08.2012, nr. 143/30.08.2012, în vederea asigurării integrale a finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație pentru execuția lucrărilor de intervenție - consolidare la imobilele situate în București Bd. Mihail Kogălniceanu nr. 30 corp A+B, sector 5; Bd. Carol I nr. 63, sector 2, Str. Batiștei nr.5, sector 2; P-ța Pache Protopopescu nr. 11, sector 2; str. Mihai Vodă nr. 15, sector 5;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. 1302/18.07.2018 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 2937/18.07.2018;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe nr. 162/25.07.2018 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 412/25.07.2018 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente și a Normelor metodologice de aplicare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea Organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- Normei interne a Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 479/28.09.2017 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 607/2017 privind punerea în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, în vederea finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinația de locuințe multietajate precum și la spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare, cu modificările intervenite.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Art.2 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 344/17.12.2010 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art.2 Finanțarea investiției se asigură din transferuri de la bugetul local atât pentru locuințele aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice cât și pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice precum și pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrare".

Art.11 Art.2 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 293/31.08.2009 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art.2 Finanțarea investiției se asigură din transferuri de la bugetul local atât pentru locuințele aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice cât și pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice precum și pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrare".

CONFORM CU ORIGINALUL

Art. III Art.2 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 296/31.08.2009 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art.2 Finanțarea investiției se asigură din transferuri de la bugetul local atât pentru locuințele aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice cât și pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice precum și pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrare".

Art.IV Art. 2 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.142/30.08.2012 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art.2 Finanțarea investiției se asigură din transferuri de la bugetul local atât pentru locuințele aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice cât și pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice precum și pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrare".

Art.V Art. 2 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 143/30.08.2012 se modifica și va avea următorul cuprins:

"Art.2 Finanțarea investiției se asigură din transferuri de la bugetul local atât pentru locuințele aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice cât și pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice precum și pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrare".

Art.VI Anexele la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 344/17.12.2010; Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 293/31.08.2009; Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 296/31.08.2009; Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.142/30.08.2012 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 143/30.08.2012 acolo unde apare menționată sursa de finanțare și defalcarea acestora se vor modifica în mod corespunzător.

Art.VII Modalitățile de facilitare și rambursare prevăzute în Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 607/2017 privind punerea în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, în vederea finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinația de locuințe multietajate precum și la spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare, se vor aplica în mod corespunzător.

Art.VIII Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 344/17.12.2010; Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 293/31.08.2009; Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 296/31.08.2009; Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 142/30.08.2012 și Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 143/30.08.2012, rămân neschimbate.

Art.IX Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.07.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Orlando Culea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 26.07.2018
Nr. 394



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 296/31.08.2009
privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru execuția lucrărilor de
consolidare la imobilul situat în strada Batiștei nr. 5, sector 2, modificată prin
Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 394/26.07.2018
și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 362/07.09.2020

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 1666/09.03.2021 și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții nr. 321/03.03.2021 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 1784/26.02.2021;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 87/28.06.2021 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 230/28.06.2021 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 607/2017 privind punerea în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, în vederea finanțării de la bugetul local în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinația de locuințe multietajate, precum și la spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare, cu modificările și completările ulterioare;



Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. j) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.I Anexa Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 296/31.08.2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în strada Batiștei nr. 5, sector 2, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 394/26.07.2018 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 362/07.09.2020, se modifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se abrogă art. VIII din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 362/07.09.2020.

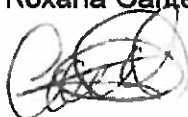
Art.III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 296/31.08.2009, cu modificările intervenite prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 394/26.07.2018, rămân neschimbate.

Art.IV Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

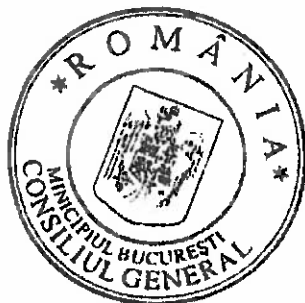
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.06.2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Iuliana – Roxana Cantea



București, 29.06.2021
Nr. 187



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. VALOAREA TOTALĂ(exclusiv TVA): 20.455.575,75 lei

Din care C+M exclusiv TVA : 20.386.175,75 lei

Valoarea totală a TVA este de 3.886.559,39 lei

Valoare T.V.A C+M este de 3.873.373,39 lei

Obiectivul de investiții consolidare Imobil situat în str. Batiștei nr. 5, sector 2, este inclus în Lista de Investiții aferent anului 2021.

Valoarea Investiției este asigurată din buget local 100%, conform HCGMB nr. 394/26.07.2018 referitor la modificarea unor hotărâri în vederea asigurării integrale a finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație pentru execuția lucrărilor de consolidare.

2.Durata de execuție: 30 luni calendaristice (de la data emiterii Ordinului de începere lucrări, din partea autorității contractante).

AMCCRS

DIRECTOR ADJUNCT

Edmond NICULUȘCĂ



DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

Director General

Corina DUMITRESCU



DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

Director Executiv

Bogdan SOSOACA





CONFORM CU
ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în str. Batiștei nr. 5, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană – Direcția Investiții;

Văzând raportul Comisiei economice, buget finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată și ale Hotărârii Guvernului nr. 491/2009 privind aprobarea Programului de acțiuni pe anul 2009 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în Str. Batiștei nr.5, sector 2, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea investiției se asigură din transferuri de la bugetul statului pentru locuințele proprietate persoane fizice, de la bugetul local pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrare și din sursele proprii ale proprietarilor persoane fizice și juridice ai spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință.



Ludmila I. Ionescu
12.09.2009

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.08.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 31.08.2009
Nr. 296

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma



CONFORM CU
ORIGINALUL

Multiplu cot. Frclm
14.09.2009

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului

Consolidare imobil situat în str. Batiștei nr.5, sector 2

ANEXA 1
la H.C.G. nr. 8. m.c.

Valoarea totală a lucrărilor de consolidare, calculată la nivelul lunii noiembrie 2009 este de 8.438.625 lei (inclusiv TVA) din care valoarea C+M este de 6.631.856 lei (inclusiv TVA)

	Valori(inclusiv TVA) conform Deviz General proiect de consolidare actualizate la nivelul lunii iunie 2009 conform indicilor lunari ai prețurilor de consum publicați de Institutul Național de Statistică (noiembrie 2008 – iunie 2009 =1,0337)			
	Total	Locuințe proprietate particulară (buget de stat)	Spații cu alte destinații (buget local)	Spații cu alte destinații (fonduri proprii)
	100%	88,17%	4,21%	7,6%
Valoarea investiției :				
Total (lei)	8.723.007	7.691.075	367.239	664.687
din care C+M (lei)	6.855.350	6.044.362	288.610	522.378
Suprafața desfășurată (mp)	3065	2.702	129	234
Spații (nr.)	31	26 ap.	2	3

Direcția Generală de Dezvoltare,
Investiții și Planificare Urbană

Director General
Bogdan HREAPCA



CONFORM CU
ORIGINALUL

Direcția Investiții

Director Executiv
Bogdan ȘOȘOACA



Șef Serviciu Consolidări
Aurelia RADU

Radu

Întocmit: I.L./2 ex./15.07.2009



Amplasat Prezent