

PCT. 9

— *Consilier General*
— *Consilier General*
24.09.2025

Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 347/17.12.2010 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Dionisie Lupu nr. 55, sector 1, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 202/29.06.2023, Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 404/21.12.2023 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 147/03.04.2025

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr.al Primarului General al Municipiului București;

-Raportul comun de specialitate nr. al Direcției Generale Investiții și nr. al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Adresa nr.115185/26.07.2024 a Primăriei Municipiului București, Direcția Generală Investiții înregistrată la Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic sub nr. 191/84/29.07.2024;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului M.D.L.P.A. nr. 2853/07.11.2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;

- Ordinului M.D.L.P.A. nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor- sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
 - Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinului M.D.R.A.P. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.G. nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - H.C.G.M.B. nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.C.G.M.B. nr.194/2024 privind aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat;
 - H.C.G.M.B. nr. 332/28.09.2023 privind aprobarea obiectivelor de investiții conform listelor aferente Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat, precum și aprobarea categoriilor de cheltuieli din devizul general finanțate de la bugetul local;
- În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Anexa nr.1 la HCGMB nr. 147/2025 se modifică conform Anexei nr.1 care face parte din prezenta hotărâre.

Art. II. Anexa nr. 2 la HCGMB nr. 147/2025 se modifică conform Anexei nr. 2 care face parte din prezenta hotărâre.

Art. III. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 347/17.12.2010, cu modificările intervenite prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 202/29.06.2023, Hotărârea Consiliului General al Municipiului

București nr. 404/21.12.2023 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 147/03.04.2025, rămân neschimbate.

Art. VI. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR**

**București,
Nr...../.....**

FIȘA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții
"CONSOLIDARE SEISMICĂ SI CRESTERE EFICIENȚĂ ENERGETICĂ CLĂDIRE
MULTIETAJATĂ CU DESTINATIA PRINCIPALĂ DE LOCUINȚĂ
situată în str. Dionisie Lupu nr.55, sector 1, BUCUREȘTI".

Valoare totală: **11.495.655,87 lei (fara TVA);**
- din care: C+M: **6.140.131,82 lei (fara TVA);**

Valoare totală: **13.892.541,90 lei (cu TVA);**
- din care: C+M: **7.429.559,50 lei (cu TVA);**

Regim de înălțime: **S+P+M+5E+Ma**

Tip clădire: **rezidențială + SAD**

Suprafața construită a construcției: **221,30 mp**

Suprafața construită desfășurată înainte de intervenție: **1759 mp**
1540 mp (fara subsol)

Suprafața construită desfășurată după intervenție: **1759 mp**

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): **339,38**

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m2 an): **407,92**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): **83,75**

Numărul de persoane (ocupanți): **50 pers**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: **24 luni**

Surse de finanțare: - buget de stat - **9.365.181,27 lei (cu TVA);**
- buget local - **4.527.360,63 lei (cu TVA);**



Director Executiv Adjunct,
Elena LICA-RADUCANU

Serviciul Inițiere, Derulare Lucrari
Sef Serviciu,
Andreea CEL MARE

Întocmit,
Cristian Pavelescu

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție: "CONSOLIDARE SEISMICĂ SI CREȘTERE EFICIENTĂ ENERGETICĂ CLĂDIRE MULTIETAJATĂ CU DESTINATIA PRINCIPALĂ DE LOCUINȚĂ situată în str. Dionisie Lupu nr.55, sector 1, BUCUREȘTI".

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)			
		Valoarea^2) (fără TVA)	TVA (19%)	TVA (21%)	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	15,752.43	0.00	3,308.01	19,060.44
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	15,752.43	0.00	3,308.01	19,060.44
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10,000.00	0.00	2,100.00	12,100.00
	TOTAL CAPITOL 2	10,000.00	0.00	2,100.00	12,100.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	21,400.00	4,066.00	0.00	25,466.00
3.1.1.	Studii de teren	21,400.00	4,066.00	0.00	25,466.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	19,760.00	0.00	4,149.60	23,909.60
3.3.	Expertizare tehnică	10,025.00	1,904.75	0.00	11,929.75
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	15,000.00	1,071.60	1,965.60	18,037.20
	Proiectare	157,877.00	21,629.98	9,247.35	188,754.33
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27,590.00	5,242.10	0.00	32,832.10
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11,955.00	2,271.45	0.00	14,226.45
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	11,400.00	1,623.55	599.55	13,623.10
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	106,932.00	12,492.88	8,647.80	128,072.68
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	201,588.00	0.00	42,333.48	243,921.48
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	27,588.00	0.00	5,793.48	33,381.48
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	27,588.00	0.00	5,793.48	33,381.48
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00

3.8.1.3.	Asistență tehnică- cheltuieli neeligibile	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	144,000.00	0.00	30,240.00	174,240.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	30,000.00	0.00	6,300.00	36,300.00
	TOTAL CAPITOL 3	425,650.00	28,672.33	57,696.03	512,018.36

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	5,917,639.02	0.00	1,242,704.19	7,160,343.21
4.1.1	Lucrări de intervenții	5,414,804.05	0.00	1,137,108.85	6,551,912.90
4.1.2	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	502,834.97	0.00	105,595.34	608,430.31
4.1.3	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,265.14	0.00	265.68	1,530.82
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	22,200.00	0.00	4,662.00	26,862.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	281,500.00	0.00	59,115.00	340,615.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	6,222,604.16	0.00	1,306,746.87	7,529,351.03

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	297,692.73	0.00	62,515.47	360,208.20
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	195,475.23	0.00	41,049.80	236,525.03
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	102,217.50	0.00	21,465.68	123,683.18
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	67,540.79	0.00	0.00	67,540.79
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	30,700.00	0.00	0.00	30,700.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	6,140.13	0.00	0.00	6,140.13
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	30,700.66	0.00	0.00	30,700.66
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20.0% din 1.2, 1.3, 2, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	1,321,564.32	0.00	277,528.51	1,599,092.82
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	0.00	420.00	2,420.00
	TOTAL CAPITOL 5	1,688,797.84	0.00	340,463.98	2,029,261.82

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	7,000.00	0.00	1,470.00	8,470.00
	TOTAL CAPITOL 6	7,000.00	0.00	1,470.00	8,470.00

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

--	--	--	--	--	--

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	1,713,620.46	0.00	359,860.30	2,073,480.76
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (23% din C+M)	1,412,230.99	0.00	296,568.51	1,708,799.50
	TOTAL CAPITOL 7	3,125,851.45	0.00	656,428.80	3,782,280.25
	TOTAL GENERAL	11,495,655.87	28,672.33	2,368,213.70	13,892,541.90
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6,140,131.82	0.00	1,289,427.68	7,429,559.50

13,892,541.90

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	13,892,541.90
buget de stat	9,365,181.27
buget local	4,527,360.63

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	3,490.69	<i>lei/mp</i>
Suprafata construita desfasurata a imobilului Scd	1,759.00	<i>mp</i>



Beneficiar:

C.M. G.C.R.S.

DIRECTOR EXECUTIV

RAZVAN MUNTEANU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

ELENA LICĂ-RAZUCANU

EXP. PAVELESCU CRISTIAN

[Signature]

Proiectant:
STUDIO ART
CONSTRUCT





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 158646/24.09.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 347/17.12.2010 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Dionisie Lupu nr. 55, sector 1, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 202/29.06.2023, Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 404/21.12.2023 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 147/03.04.2025

Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în raport cu prevederile legislației în domeniu, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, derulează în principal, procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții - consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente, încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic Rsl sau RslI, obiectivul prioritar fiind siguranța cetățenilor.

Imobilul, teren și construcție, care face obiectul prezentului referat, este situat în zona centrală a Municipiului București, pe strada Dionisie Lupu nr. 55, sector 1, fiind intabulat în Cartea funciară colectivă nr. 252295-C1 Sector 1 și având destinația principală de locuință colective cu un spațiu cu altă destinație la parter.

Obiectivul de investiții se regăsește la poziția 10 în Lista sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință, aprobată prin Ordinul M.D.L.P.A. nr. 1459/2025, Anexa 1, fiind finanțat în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, de la bugetul local fiind finanțată suma de 4.527.360,63 lei, cu TVA.

Devizul general și indicatorii tehnico-economici au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 347/2010 modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 202/2023, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 404/2023 și prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 147/2025.

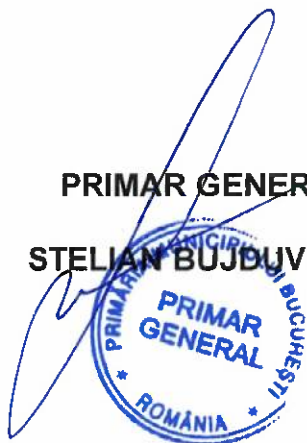
Ca urmare a intrării în vigoare la data de 28.07.2025 a Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, act normativ care a adus modificări Legii nr. 227/2015 privind

Codul fiscal, în sensul în care prin art. II, pct. 42 a fost modificată cota standard de TVA prevăzută de art. 291 Cod fiscal aceasta fiind crescută de la 19 % la 21 %, este necesar ca devizul general să fie actualizat cu această valoare și aprobat în ședința Consiliului General al Municipiului București

Datorită faptului că această modificare a intervenit ca urmare a unei modificări legislative fără a presupune și aspecte de natură tehnică, completarea devizului general nu constituie obiect de analiză al C.T.E.-P.M.B. Precizăm faptul că, documentația tehnică tip P.T.-D.E. pentru "Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire multietajată cu destinația principală de locuință situată în Str. Dionisie Lupu nr. 55" a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul nr.5/21525/25.02.2025.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 347/17.12.2010 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Dionisie Lupu nr. 55, sector 1, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 202/29.06.2023, Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 404/21.12.2023 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 147/03.04.2025.

**PRIMAR GENERAL,
STELIAN BUJDUVEANU**



**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv,
Adrian IORDACHE**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I. 157695/23.09.2025

Nr. A.M.C.C.R.S./.....2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 347/17.12.2010 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Dionisie Lupu nr. 55, sector 1, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 202/29.06.2023, Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 404/21.12.2023 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 147/03.04.2025

Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în raport cu prevederile legislației în domeniu, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, derulează în principal, procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții - consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente, încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic Rsl sau RslI, obiectivul prioritar fiind siguranța cetățenilor.

Imobilul, teren și construcție, care face obiectul prezentului raport, este situat în zona centrală a Municipiului București, pe strada Dionisie Lupu nr. 55, sector 1, fiind intabulat în Cartea funciară colectivă nr. 252295-C1 Sector 1 și având destinația principală de locuință colective cu un spațiu cu altă destinație la parter.

Obiectivul de investiții se regăsește la poziția 10 în Lista sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință, aprobată prin Ordinul M.D.L.P.A. nr. 1459/2025, Anexa 1.

Finanțarea investiției se va face din fonduri alocate de la bugetul de stat și de la bugetul local al Municipiului București, prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, derularea investiției efectuându-se prin această instituție publică de interes local, de la bugetul local fiind finanțată suma de 4.527.360,63 lei, cu TVA.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 404/2023 a fost modificată și completată Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 347/2010 modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 202/2023, în sensul în care s-a modificat titlul acesteia pentru a corespunde cu denumirea obiectivului de investiție aprobat în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat

De asemenea, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 147/2025 s-a aprobat documentația tehnico-economică la faza P.T., D.E., în consecință fiind aprobat devizul general și indicatorii tehnico-economici.

La data de 28.07.2025 a intrat în vigoare Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare. Acest act normativ a adus modificări Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal. Astfel, prin art. II, pct. 42 a fost modificat art. 291 Cod fiscal în sensul în care nivelul cotei standard de TVA a crescut de la 19 % la 21 %.

Coroborând art.291 menționat cu art.281 alin. (7) Cod fiscal care stipulează că ”prestările de servicii care determină decontări sau plăți succesive, cum sunt serviciile de construcții-montaj, consultanță, cercetare, expertiză și alte servicii similare, sunt considerate efectuate la data la care sunt emise situații de lucrări, rapoarte de lucru, alte documente similare pe baza cărora se stabilesc serviciile efectuate sau, după caz, în funcție de prevederile contractuale, la data acceptării acestora de către beneficiari”, rezultă că este necesar ca pentru restul decontărilor aferente contractelor de execuție sau de servicii al căror fapt generator de cotă TVA intervine după data de 01.08.2025, este necesară actualizarea devizului general prin cuprinderea cotei de 21% aplicabilă la toate situațiile de lucrări acceptate la plată după data intrării în vigoare a cotei TVA modificate.

Astfel, valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general la faza PT-DE este:

Deviz general				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA (cota 19%+21%)	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL		11.495.655,87	2.396.886,03	13.892.541,90
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.140.131,82	1.289.427,68	7.429.559,50

Durata estimată de către proiectant pentru finalizarea lucrărilor de execuție a obiectivului de investiții este de 24 luni calendaristice.

Datorită faptului că această modificare a intervenit ca urmare a unei modificări legislative, fără a presupune și aspecte de natură tehnică, completarea devizului general nu constituie obiect de analiză al C.T.E.-P.M.B. Precizăm faptul că, documentația tehnică tip P.T.-D.E. pentru “Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire multietajată cu destinația principală de locuință situată în Str. Dionisie Lupu nr. 55” a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul nr.5/21525/25.02.2025.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 347/17.12.2010 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare

seismică și creștere eficiență energetică clădire multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Dionisie Lupu nr. 55, sector 1, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 202/29.06.2023, Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 404/21.12.2023 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 147/03.04.2025.

P.M.B. - D.G.I.
Director General,

Cătălin - Sebastian AFLAT

Director Executiv,

Mădălina HRISTU

Serviciul Planificare Lucrări,
Lorena BARDAN

A.M.C.C.R.S.
Director Executiv,

Răzvan - Aurelian MUNTEANU

Director Executiv Adjunct,

Elena LICĂ - RADUCANU

Șef Serviciul Juridic și Resurse Umane,
Cristina MĂRIEȘ

Întocmit,
Consilier juridic,
Bianca - Florica Chiliban - Mărășescu



ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ
PENTRU CONSOLIDAREA
CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC

Serviciul Juridic și Resurse Umane

F-PS-18.04

Către,

Direcția Generală Investiții – Primăria Municipiului București

În atenția d-lui Cătălin Sebastian AFLAT – Director General

Prin prezenta adresă de înaintare, depunem următorul proiect de hotărâre, însoțit de Referatul de aprobare, respectiv Raportul comun de specialitate, ce urmează a fi supus dezbaterii în ședința Consiliului General al Municipiului :

„pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 347/17.12.2010 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Dionisie Lupu nr. 55, sector 1, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 202/29.06.2023, Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 404/21.12.2023 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 147/03.04.2025”

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV

Răzvan MUNTEANU

Șef Serviciu Juridic și Resurse Umane

Cristina Mărieș



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 347/17.12.2010 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în București, Str. Dionisie Lupu nr. 55, sector 1, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 202/29.06.2023 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 404/21.12.2023

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 52799/01.04.2025 și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. 51324/28.03.2025 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 192/7698/28.03.2025;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 51/03.04.2025 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 131/03.04.2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 5/21525/25.02.2025;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

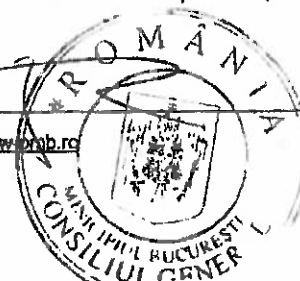
- Ordinului Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2853/07.11.2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;

- Ordinului Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor - sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;



- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate;

- Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 901/05.05.2015 privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții (I.S.C.) pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 347/2010 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în București, str. Dionisie Lupu nr. 55, sector 1;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 202/2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 347/17.12.2010 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în Str. Dionisie Lupu nr. 55, sector 1;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 404/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 347/17.12.2010 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în București, str. Dionisie Lupu nr. 55, sector 1, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 202/2023;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă documentația tehnico-economică faza P.T., D.E. pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire multietajată cu destinația principală de locuință situată în Str. Dionisie Lupu nr. 55” aprobat pentru finanțare



prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință, documentație întocmită de Studio Art Construct SRL, înregistrată la Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic cu nr. 192/3253/10.02.2025.

Art.II Anexa Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 347/2010 modificată prin Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 202/2023 și nr. 404/2023 reprezentând indicatorii tehnico-economici actualizați la faza DALI, se modifică conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre reprezentând indicatorii tehnico-economici actualizați la faza proiect tehnic și detalii de execuție (P.T., D.E.) aferenți obiectivului de investiții.

Art.III Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire multietajată cu destinația principală de locuință situată în Str. Dionisie Lupu nr. 55”, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

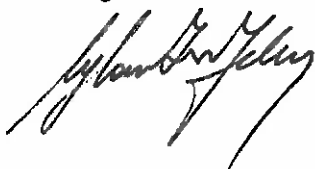
Art.IV Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a sumei de 5.336.458,76 lei, cu TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art.10 din Normele Metodologice, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2853/2022.

Art.V Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

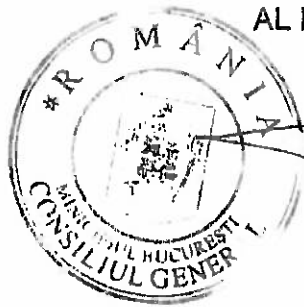
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 03.04.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan-Ion Jelea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 03.04.2025

Nr. 147

FINEXA NR. 1 LA H.C.G.M.B.
NR. 144/03.04.2025

FIȘA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI

a obiectivului de investiții

**CONSOLIDARE SEISMICĂ SI CREȘTERE EFICIENȚĂ ENERGETICĂ CLĂDIRE
MULTIETAJATĂ CU DESTINAȚIA PRINCIPALĂ DE LOCUINȚĂ
situată în str. Dionisie Lupu nr.55, sector 1, BUCUREȘTI "**

Valoare totală: **13.666.997,61 lei (cu TVA);**
- din care: C+M: **7.306.756,87 lei (cu TVA);**

Valoare totală: **11.495.655,87 lei (fara TVA);**
- din care: C+M: **6.140.131,82 lei (fara TVA);**

Regim de înălțime: **S+P+M+5E+Ma**

Număr de apartamente: **12 apartamente + SAD 1 spatiu**

Tip clădire: **rezidențială + SAD**

Suprafața construită a construcției: **221,30 mp**

Suprafața construită desfășurată înainte de intervenție: **1759 mp**
1540 mp (fara subsol)

Suprafața construită desfășurată după intervenție: **1759 mp**

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): **339,38**

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m2 an): **407,92**

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului
(kWh/m2 an): **331,57**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): **83,75**

Numărul de persoane (ocupanți): **50 pers**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: **24 luni**

Surse de finanțare: - buget de stat - **8.330.538,85 lei (cu TVA);**
- buget local - **5.336.458,76 lei (cu TVA);**

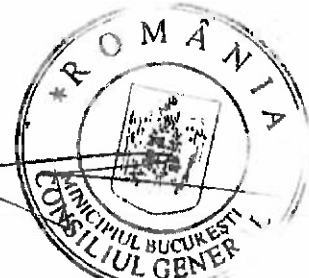
Director Executiv
Răzvan MUNTEANU



Serviciul Inițiere, Derulare Lucrari
Sef Serviciu,
Andreea CEL MARE



Serviciul Inițiere, Derulare Servicii
Sef Serviciu,
Elena LICA-RADUCANU



Întocmit,
Cristian Pavelescu

FINEXA NR.2 LA A.C.G.M.B
NR.147/03.04.2025

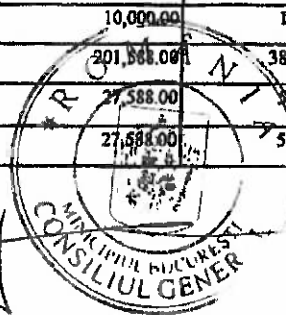
Beneficiar: AMCCRS Executant:



Proiectant: S.C. STUDIO ART CONSTRUCT S.R.L.
Obiectivul: "CONSOLIDARE SEISMICĂ SI CREȘTERE EFICIENȚĂ ENERGETICĂ
CLĂDIRE MULTIETAJATĂ CU DESTINAȚIA PRINCIPALĂ DE LOCUINȚĂ
situată în str. Dionisie Lupu nr.55, sector 1, BUCUREȘTI - Faza: P.T., D.E.

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	15,752.43	2,992.96	18,745.39
1.2.1	8 Amenajarea exterioară neeligibilă	15,752.43	2,992.96	18,745.39
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		15,752.43	2,992.96	18,745.39
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		10,000.00	1,900.00	11,900.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	21,400.00	4,066.00	25,466.00
3.1.1	Studii de teren	21,400.00	4,066.00	25,466.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9,760.00	1,854.40	11,614.40
3.3	Expertiză tehnică	10,025.00	1,904.75	11,929.75
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5	Proiectare	157,877.00	29,996.63	187,873.63
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27,590.00	5,242.10	32,832.10
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11,955.00	2,271.45	14,226.45
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11,400.00	2,166.00	13,566.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	106,932.00	20,317.08	127,249.08
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistență tehnică	201,888.00	38,301.72	239,889.72
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	27,588.00	5,241.72	32,829.72
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	27,588.00	5,241.72	32,829.72



[Signature]

[Signature]

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	144,000.00	27,360.00	171,360.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	30,000.00	5,700.00	35,700.00
TOTAL CAPITOL 3		425,650.00	80,873.50	506,523.50
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5,917,639.02	1,124,351.41	7,041,990.43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,265.14	240.38	1,505.52
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	22,200.00	4,218.00	26,418.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	281,500.00	53,485.00	334,985.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		6,222,604.16	1,182,294.79	7,404,898.95
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	297,692.73	56,561.62	354,254.35
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	195,475.23	37,140.30	232,615.53
5.1.1.1	7 Organizare de santier	195,475.23	37,140.30	232,615.53
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	102,217.50	19,421.32	121,638.82
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	67,541.45	0.00	67,541.45
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	30,700.66	0.00	30,700.66
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	6,140.13	0.00	6,140.13
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	30,700.66	0.00	30,700.66
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20.0% din 1.2, 1.3, 2, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	1,321,564.32	251,097.22	1,572,661.54
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL CAPITOL 5		1,688,798.48	308,038.84	1,996,837.34

[Signature]



[Signature]

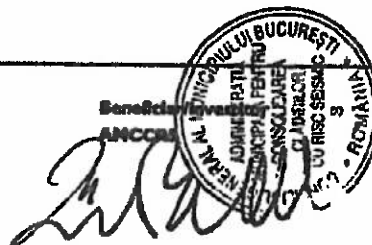
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	7,000,00	1,330,00	8,330,00
TOTAL CAPITOL 6		7,000,00	1,330,00	8,330,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10 % (25,0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	1,713,620.46	325,587.89	2,039,208.35
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (23% din C+M)	1,412,230.32	268,323.76	1,680,554.08
TOTAL CAPITOL 7		3,125,850.78	593,911.65	3,719,762.43
TOTAL GENERAL		11,495,655.87	2,171,341.74	13,666,997.61
TOTAL Constructii+Montaj		6,140,131.82	1,166,625.85	7,306,756.87

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	13,666,997.61
buget de stat	8,330,538.85
buget local	5,336,458.76

Cost unitar aferent investitiei, inclusiv TVA (lei/mp)	7,768.75	
Suprafata construita desfasurata a imobilului	1,779.00	mp
And		

Data
01.2025

Semnatura
ANCO



Investitie - CENTRALIZATORUL
Formular generat cu programul

(www.eDevize.ro)

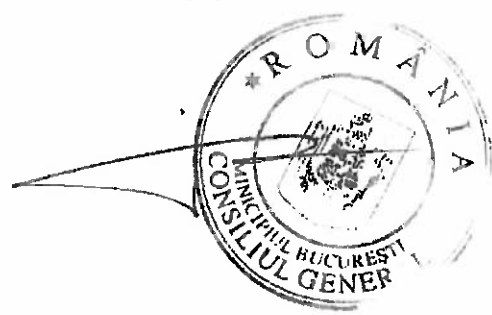
eDevize

Page 3 din 3

SERVICIUL INITIERE
DERULARE CONTRACTE
SERVICIU
Sef Serviciu,
ELENA LICA-RADUCANU

[Signature]

[Signature]





Consiliul General al Municipiului București

H O T Ă R Ă R E

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 347/17.12.2010 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în București, str. Dionisie Lupu nr. 55, sector 1, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 202/2023

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 181195/27.10.2023 și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. 180866/27.10.2023 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 10934/26.10.2023;

Vazând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 264/30.10.2023 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 427/31.10.2023 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 212/2022 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 2853/2022 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

- Ordinului Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1548/18.07.2023 pentru modificarea, completarea și înlocuirea anexelor la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/ 2023 privind aprobarea Listelor – sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 332/28.09.2023 privind aprobarea obiectivelor de investiții finanțate în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat, precum și aprobarea categoriilor de cheltuieli din devizul general finanțate de la bugetul local;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 347/17.12.2010 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în București, str. Dionisie Lupu nr. 55, sector 1, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 202/2023;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. j) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea titlului Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 347/17.12.2010 din "hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în București, str. Dionisie Lupu nr. 55, sector 1" în "hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Dionisie Lupu nr. 55, sector 1".

Art.II Se aprobă modificarea art. 1 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 347/17.12.2010 modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 202/29.06.2023, prin redenumirea obiectivului de investiții din "documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în București, str. Dionisie Lupu nr. 55, sector 1" în "documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru consolidarea seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Dionisie Lupu nr. 55, sector 1".

Art.III Anexa Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 347/17.12.2010 modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 202/29.06.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în București, str. Dionisie Lupu nr. 55, sector 1, se modifică cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.IV Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 347/17.12.2010, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 202/29.06.2023 rămân neschimbate.

Art.V Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 21.12.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin – Victor Smighelschi

București, 21.12.2023
Nr. 404



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

**Privind detalierea cheltuielilor din devizul general aferent proiectului
„ Consolidarea seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată
cu destinația principală de locuință situată în str. Dionisie Lupu nr. 55, sector 1, București”**

1. VALOARE TOTALĂ (inclusiv T.V.A.):	9.390.104,01 lei
Din care C+M, inclusiv T.V.A.:	6.846.903,24 lei
Valoare totală T.V.A.:	1.494.575,43 lei
Din care valoare T.V.A. aferentă C+M:	1.093.203,04 lei

Din valoarea totală a investiției (inclusiv T.V.A.) de 9.390.104,01 lei, se vor finanța, conform prevederilor Legii nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor și a cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 cu modificările și completările ulterioare , următoarele :

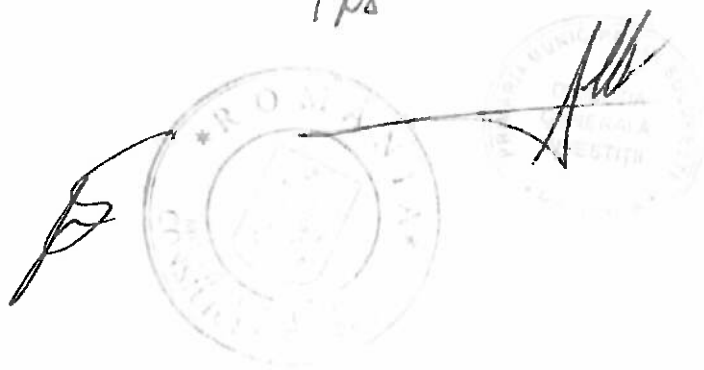
- 206.301,04 lei din bugetul local ;
- 9.183.802,97 lei din bugetul de stat.

- 2. Durata de execuție a lucrărilor de construcții este de 24 luni.**
- 3. Suprafața desfășurată este de 1.759,00 mp.**

**Director Executiv,
Răzvan MUNTEANU**



**Întocmit,
Cristian PAVELESCU**





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 347/17.12.2010 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în Str. Dionisie Lupu nr. 55, sector 1

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 106923/23.06.2023 și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. 104896/22.06.2023 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 6161/21.06.2023;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 122/28.06.2023 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 219/28.06.2023 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 46/103378/21.06.2023;

În conformitate cu prevederile:

- Ordinului nr. 2853/07.11.2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;

- Ordinului Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 855/10.05.2023 pentru modificarea, completarea și înlocuirea anexelor la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/ 2023 privind aprobarea Listelor – sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;

- Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 901/05.05.2015 privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Legii nr. 212/12.07.2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;

- Legii nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru apobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;
- Cu respectarea prevederilor Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. j) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 347/17.12.2010 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în Str. Dionisie Lupu nr. 55, sector 1, se modifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Art. 2 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 347/17.12.2010 se modifică și va avea următorul conținut:

"Art.2 Finanțarea lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții situat în Str. Dionisie Lupu nr. 55, sector 1 se asigură din transferuri de la bugetul de stat și de la bugetul local."

Art.III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 347/17.12.2010, rămând neschimbate.

Art.IV Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.06.2023.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

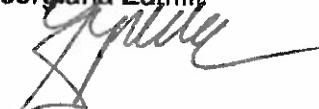
Iuliana – Roxana Cantea



București, 29.06.2023
Nr. 202



**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
Georgiana Zamfir



Anexa la H.C.G.M.B. nr.

202/19.06.2023

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

1. VALOARE TOTALĂ (exclusiv TVA): 7.895.528,57 lei
Din care C+M, exclusiv TVA: 5.753.700,20 lei
Valoare totală TVA: 1.494.575,43 lei
Din care Valoare TVA aferentă C+M: 1.093.203,04 lei

Valoarea investiției este asigurată din buget de stat și buget local.

2. Durata de execuție: 24 luni.

AMCCRS

Director

Răzvan



Întocmit,

Andreea CEL MARE





[Handwritten signature]

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în București, str. Dionisie Lupu nr. 55, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții - Direcția Investiții;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul nr. 86/15.11.2010 al Consiliului Tehnico Economic al Primăriei Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, ale Hotărârii Guvernului nr. 491/2009 privind aprobarea Programului de acțiuni pe anul 2009 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin.(4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru consolidarea imobilului situat în str. Dionisie Lupu nr. 55, sector 1, conform indicatorilor tehnico-economici prevăzuți în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea investiției se asigură din transferuri de la bugetul statului pentru locuințele proprietate persoane fizice, de la



bugetul local pentru locuințele aflate în administrare și din fondurile proprii ale proprietarului spațiului cu altă destinație

Art.3 Direcția Generală Dezvoltare și Investiții - Direcția Investiții și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 17.12.2010.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 17.12.2010
Nr. 347



[Handwritten signature]

Anexa nr. 1
 HG nr. 507/2010

Indicatorii tehnico - economici ai obiectivului consolidare imobil situat în str. Dionisie Lupu nr. 55, sector 1

Valoarea totală a lucrărilor de consolidare este de 3.781.665 lei (inclusiv TVA 19%) din care valoarea Construcții - montaj este de 3.217.286 lei (inclusiv TVA 19%), calculată la nivelul lunii iunie 2010 conform Deviz general din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție elaborată de S.C. „PROCEMA ENGINEERING” S.R.L. Indicele de actualizare este 1,0338 (iunie 2010 + septembrie 2010) conform Institutului Național de Statistică.

	Indicatori tehnico economici Deviz general (incl. TVA 19%)	Indicatori tehnico economici Deviz general (exclusiv TVA)	Indicatori tehnico economici actualizați la nivelul lunii septembrie 2010 (exclusiv TVA)	Indicatori tehnico economici actualizați la nivelul lunii septembrie (incl. TVA 24%)	locuințe proprietate particulară (buget de stat)	locuințe administrare CGMB - AFI (buget local)	s.a.d. în proprietate particulară (surse proprii)
Valoarea investiției:							
TOTAL (lei)	3.781.665	3.177.870	3.285.282	100,000 %	94,68 %	1,07 %	4,25 %
din care C+M (lei)	3.217.286	2.703.602	2.794.984	4.073.750	3.857.026	43.590	173.134
Suprafața desfășurată (m ²)				3.465.780	3.281.400	37.084	147.296
Spații (nr.)				1.410,00	1079,76	12,23	48,55
Durata de realizare a investiției (luni calendaristice)		12 apartamente și 1 spațiu cu altă destinație			11 ap.	1 ap	1 s.a.d.

24 luni conform estimării făcute de S.C. „PROCEMA ENGINEERING” S.R.L.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII

Director general,

Bogdan HREAPCA

DIRECȚIA INVESTIȚII

Director executiv,

Bogdan ȘOȘOACĂ

Șef Serviciu Consolidări,

Aurelia RADU

Întocmit,

Expert Dana SAVIN Data: 11.11.2010