



- Comisia de Statistică
- Comisia de Juridică
- Comisia de Mediu
24.09.2025

Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 421/26.11.2021, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici Documentație de Avizare Lucrări de Intervenții "Conversie și Reamenajare Centru Medico-Social pentru Grupuri Vulnerabile din Strada Orzari nr.53"

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. al Primarului General al Municipiului București;
- Raportul comun de specialitate nr. al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București și nr. al Direcției Generale Investiții;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d), alin.(7) lit.c) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.I Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 421/26.11.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici Documentație de Avizare Lucrări de Intervenții "Conversie și Reamenajare Centru Medico-Social pentru Grupuri Vulnerabile din Strada Orzari nr.53", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Celelalte prevederi ale H.G.C.M.B nr. 421/26.11.2021, rămân neschimbate.

Art.III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
.....

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
.....

București,
Nr.

Proiectant,
S.C. AGRESIV ART srl
J40/5562/1997; CUI RO 9609032



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii faza PTh :
"CONVERSIE SI REAMENAJARE - CENTRU MEDICO-SOCIAL PENTRU GRUPURI VULNERABILE
STR. ORZARI, NR. 53, SECTOR 2, BUCURESTI

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.0	0.0	0.0
1.2	Amenajarea terenului	0.0	0.0	0.0
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.0	0.0	0.0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.0	0.0	0.0
Total capitol 1		0.0	0.0	0.0

CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		261,126.4	54,836.5	315,963.0

CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1,500.0	315.0	1,815.0
	3.1.1. Studii de teren (Topo, GEO)	1,500.0	315.0	1,815.0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.0	0.0	0.0
	3.1.3. Alte studii specifice (pahometrie)	0.0	0.0	0.0
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.0	420.0	2,420.0
3.3	Expertizare tehnica	4,200.0	882.0	5,082.0
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor*	3,937.6	826.9	4,764.5
3.5	Proiectare 5% din cap 2+4	207,597.3	43,595.4	251,192.7
	3.5.1. Tema de proiectare	0.0	0.0	0.0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	58,576.0	12,301.0	70,877.0
	3.5.3. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14,902.1	3,129.4	18,031.6
	3.5.4. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,451.1	1,564.7	9,015.8
	3.5.5. Proiect tehnic si detalii de executie	126,668.1	26,600.3	153,268.4
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3,454.1	725.4	4,179.4
3.7	Consultanta 1% din cap 2+4	45,188.8	9,489.6	54,678.4
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	45,188.8	9,489.6	54,678.4
	3.7.2. Auditul financiar	0.0	0.0	0.0
3.8	Asistenta tehnica 1,5% din cap 2+4	67,783.2	14,234.5	82,017.6
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului 50% din 3.8	33,891.6	7,117.2	41,008.8
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor 75% din 3.8.1	25,418.7	5,337.9	30,756.6
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii 25% din 3.8.1	8,472.9	1,779.3	10,252.2
	3.8.2. Dirigentie de santier 50% din 3.8	33,891.6	7,117.2	41,008.8
Total capitol 3		335,660.9	70,488.8	406,149.7

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,554,686.7	536,484.2	3,091,170.9
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	246,080.0	51,676.8	297,756.8
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,072,548.0	225,235.1	1,297,783.1
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.0	0.0	0.0
4.5	Dotari	384,436.1	80,731.6	465,167.7
4.6	Active necorporale	0.0	0.0	0.0
Total capitol 4		4,257,750.8	894,127.7	5,151,878.5

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier 2,5% din(1.2+1.3+1.4+2+4.1)	56,316.3	11,826.4	68,142.7
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier 1,5%	42,237.2	8,869.8	51,107.0
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului 0,5%	14,079.1	2,956.6	17,035.7
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33,638.2	0.0	33,638.2
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.0	0.0	0.0
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	15,520.7	0.0	15,520.7
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% din (4.1+5.1.1)	2,596.9	0.0	2,596.9
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% din (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	15,520.7	0.0	15,520.7
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.0	0.0	0.0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute intre 5-10% din (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	239,712.9	50,339.7	290,052.6
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.0	0.0	0.0
Total capitol 5		329,667.4	62,166.1	391,833.5

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.0	0.0	0.0
6.2	Probe tehnologice si teste	0.0	0.0	0.0
Total capitol 6		0.0	0.0	0.0

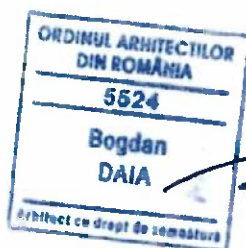
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pt.constituirea rezervei de implementare pt.ajustarea de pret				
7.1	Chelt.aferente marjei de bugeti 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5.+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,222,345.9	256,692.6	1,479,038.5
7.2	Chelt.pentru constituirea rezervei de implementare pt.ajustarea de pret	488,938.4	102,677.1	591,615.4
Total capitol 7		1,711,284.3	359,369.7	2,070,654.0

TOTAL GENERAL		6,895,489.7	1,440,988.8	8,336,478.5
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,104,130.3	651,867.4	3,755,997.7

In preturi la data de 23.07.2024; 1 euro = 4.9729 lei

C+M Euro	624,209.27	euro	755.293,21
Total C+M/mp	1,095.10	euro	1,325.07
TOTAL Euro	1,386,613.39	euro	1,676.381,69
Total investitie baza/mp	1,502.09	euro	1,817.53
Total C+I/mp	901.27	euro	1,035,990.76
Total general/mp	2,432.66	euro	2,943.52

Data : 26.08.2025
Beneficiar
ASSMB



Intocmit,
Ing. Luminita Nistor
s.c. AGRESIV ART srl





Nr. 157495 / 23.09.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 421/26.11.2021, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici Documentație de Avizare Lucrări de Intervenții "Conversie și Reamenajare Centru Medico-Social pentru Grupuri Vulnerabile din Strada Orzari nr.53"

Centrul medico-social pentru grupuri vulnerabile, ce urmează să fie înființat în subordinea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, ca secție a Spitalului de Boli Infecțioase și Tropicale "Dr. Victor Babes", va furniza servicii medicale și sociale persoanelor afectate sau la risc de infectare cu TBC și/sau HIV, care prezintă și alte vulnerabilități - alte comorbidități: hepatite virale, ITS, consum de droguri injectabile (CDI) și lipsa locuinței, indiferent de statutul de asigurat sau de existența documentelor de identitate.

Pe parcursul anului 2024, s-au desfășurat lucrări semnificative, printre principalele activități realizate se numără desfacerea interioară, care au constat în demontarea elementelor vechi pentru a permite o reconfigurare eficientă a spațiilor. De asemenea, lucrările au inclus montajul conductelor necesare pentru instalațiile termice și sanitare, asigurând astfel confortul termic și igienic al clădirilor. Aceste activități au fost complementate de reconfigurările interioare, menite să optimizeze utilizarea spațiilor și să răspundă mai bine nevoilor utilizatorilor. În plus, s-au efectuat lucrări de instalații electrice, care au contribuit la modernizarea și eficientizarea sistemelor de iluminat și alimentare cu energie electrică, integrând tehnologiile contemporane pentru un consum energetic redus.

Totodată, au fost efectuate lucrări de desfacere a intradosului acoperișului, proces ce a implicat îndepărtarea până la învelitoarea existentă cu scopul de a pregăti structura pentru eventuale modernizări sau reparații. Ca urmare a decopertărilor efectuate de Executant la mansarda clădirii, sub supravegherea Dirigintului de Șantier și a Proiectantului General, s-a constatat: lipsa plăcii de beton armat peste nivelul mansardei, terasa imobilului era realizată din rigle /elemente de lemn pe două direcții cu dușumea din scândură și termoizolație între rigle de lemn, existența în situ a grinzilor de beton armat, pe două direcții, ce ar fi trebuit să susțină placa de beton armat de peste nivelul

mansardei. De asemenea, în urma desfacerilor efectuate de către constructor s-a constatat existența grinzilor de contur la aticurile perimetrale.

Constatările menționate mai sus implică realizarea unor lucrări suplimentare NCS, precum și a unor note de renunțare NR, pentru realizarea proiectului în parametri optimi, în conformitate cu situația actuală și respectarea legislației în vigoare, aspect care duce la modificarea prețului Contractului. Finanțarea obiectivului de investiții se va face din bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, iar durata estimată de către proiectat, privind lucrările de execuție pentru finalizarea proiectului este de 3 luni calendaristice.

În ceea ce privește actualizarea devizului, față de valorile din 2021, suplimentarea valorii totale a investiției, se datorează:

- introducerii capitolului 7 în devizul general, conform modificării din 2023 a H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- modificarea cotei de TVA de la 19% la 21%;
- modificării ratei inflației publicată de INS.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de și de Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, propunem înaintarea spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București a Proiectului de hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.421/26.11.2021, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici Documentație de Avizare Lucrări de Intervenții "Conversie și Reamenajare Centru Medico-Social pentru Grupuri Vulnerabile din Strada Orzari nr.53".

PRIMAR GENERAL,

Stelian BUJDUVEANU



Avizat,

DIRECȚIA JURIDIC

Director Executiv,

Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

A.S.S.M.B nr. 23827/27.08.2025

D.G.I. nr. 141830/28.08.2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 421/26.11.2021, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici Documentație de Avizare Lucrări de Intervenții "Conversie și Reamenajare Centru Medico-Social pentru Grupuri Vulnerabile din Strada Orzari nr.53"

Necesitatea modificării indicatorilor tehnico-economici

Prin obiectivul de investiție „Conversie și reamenajare centru medico-social pentru grupuri cu vulnerabilități”, se planifică refuncționalizarea imobilului situat pe str. Orzari nr. 53, sector 2, aflat în proprietatea Municipiului București și gestionat de către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București. Centrul medico-social este menționat în Strategia pentru Sănătate a Municipiului București 2018-2020, aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 696/18.10.2019, art. VI, pct. 3 și face obiectul Acordului de Parteneriat înregistrat la Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București cu nr. 6865 / 17.04.2018, semnat între Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, Ministerul Sănătății, Centrul de Evaluare și Tratament a Toxicodependențelor pentru Tineri Sf. Stelian București, Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale "Dr. Victor Babeș", Fundația Romanian Angel Appeal, Asociația Română Anti-Sida, Asociația Carusel și Asociația RHRN - Romanian Harm Reduction Network.

Centrul medico-social pentru grupuri vulnerabile, ce urmează să fie înființat în subordinea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, ca secție a Spitalului de Boli Infecțioase și Tropicale "Dr. Victor Babes", va furniza servicii medicale și sociale persoanelor afectate sau la risc de infectare cu TBC și/sau HIV, care prezintă și alte vulnerabilități - alte comorbidități: hepatite virale, ITS, consum de droguri injectabile (CDI) și lipsa locuinței, indiferent de statutul de asigurat sau de existența documentelor de identitate.

În cadrul construcției propuse, s-au prevăzut două funcțiuni relativ distincte, respectiv spații medicale, controale medicale, tratamente, distribuie consumabile sanitare și proceduri medicale de bază și spații sociale, respectiv informare-educare-comunicare, asistență socială, consiliere psihologică și adăpost-îngrijire personală temporară. În vederea evitării intersecțiilor de fluxuri funcționale și/sau ale utilizatorilor, spațiile componente ale funcțiunii medicale s-au prevăzut a fi amplasate la nivelurile superioare (etaj 1 și 2), ușor accesibile, prin intermediul scărilor decomandate, iar spațiile componente ale funcțiunii sociale au fost prevăzute la etajele inferioare (parter și subsol).

În ceea ce privește actualizarea devizului, față de valorile din 2021, suplimentarea valorii totale a investiției, se datorează următoarelor:

- introducerii capitolului 7 în devizul general, conform modificării din 2023, a H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- modificării cotei de TVA de la 19% la 21%;
- modificării ratei inflației publicată de INS.

Situație existentă

Pe parcursul anului 2024, s-au desfășurat lucrări semnificative, printre principalele activități realizate, se numără desfacerile interioare, care au constat în demontarea elementelor vechi, pentru a permite o reconfigurare eficientă a spațiilor. De asemenea, lucrările au inclus montajul conductelor necesare pentru instalațiile termice și sanitare, asigurând astfel confortul termic și igienic al clădirilor. Aceste activități au fost complementate de recompartimentările interioare, menite să optimizeze utilizarea spațiilor și să răspundă mai bine nevoilor utilizatorilor. În plus, s-au efectuat lucrări de instalații electrice, care au contribuit la modernizarea și

eficientizarea sistemelor de iluminat și alimentare cu energie electrică, integrând tehnologiile contemporane pentru un consum energetic redus.

Totodată, au fost efectuate lucrări de desfacere a intradosului acoperișului, proces ce a implicat îndepărtarea până la învelitoarea existentă cu scopul de a pregăti structura pentru eventuale modernizări sau reparații. Ca urmare a decopertărilor efectuate de Executant la mansarda clădirii, sub supravegherea Dirigintelui de Șantier și a Proiectantului General s-a constatat:

- lipsa plăcii de beton armat peste nivelul mansardei;
- terasa imobilului era realizată din rigle/elemente de lemn pe două direcții cu dușumea din scândură și termoizolație între rigle de lemn;
- existența în situ a grinzilor de beton armat, pe două direcții, ce ar fi trebuit să susțină placa de beton armat de peste nivelul mansardei;
- în urma desfacerilor efectuate de către constructor, s-a constatat existența grinzilor de contur la aticurile perimetrice.

Având în vedere constatările făcute în teren, au fost emise de proiectantul general AGRESIV ART S.R.L., dispozițiile de șantier nr. 1/24.10.2024, nr. 2/05.11.2024 și nr. 3/10.02.2025. Constatările menționate mai sus, implică realizarea unor lucrări suplimentare NCS, precum și a unor note de renunțare NR, pentru realizarea proiectului în parametri optimi, în conformitate cu situația actuală și respectarea legislației în vigoare, aspect care duce la modificarea prețului Contractului.

Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției:	6.895.489,70 Lei fără TVA
	8.336.478,50 Lei cu TVA

Din care C+M:	3.104.130,30 Lei fără TVA
	3.755.997,70 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Durata totală pentru realizarea investiției, astfel cum este stipulată în contractul de execuție și actele adiționale aferente a fost stabilită la 37 luni, iar termenul pentru finalizarea lucrărilor de execuție este programat pentru luna noiembrie a anului 2025.

Rezultate preconizate

Problemele pe care le poate soluționa proiectul au o adresabilitate socială și profesională de maximă importanță, care poate fi rezumată astfel :

- creșterea accesului cetățeanului la serviciile de sănătate;
- creșterea satisfacției pacienților;
- optimizarea și eficientizarea actului medical;
- creșterea calității și complexității serviciilor medicale;
- creșterea calității vieții prin îmbunătățirea nivelului și siguranței actului medical;
- realizarea unui sistem de asistență modern și eficient care să răspundă nevoilor medicale ale cetățenilor;
- dezvoltarea și promovarea serviciilor de prevenție în sănătate;
- crearea unor noi locuri de muncă și deschiderea unor noi direcții, cu implicații pe termen mediu și lung asupra asigurării stabilității și perfecționării personalului;
- creșterea gradului de sănătate a populației prin reducerea numărului bolnavilor expuși eșecurilor terapeutice;
- efortul material și impactul psihologic asupra pacientului și familiei acestuia se reduce simțitor.

Proiectul aduce importante beneficii sociale, prin reducerea perioadei de reintegrare în circuitul socio – economic a pacienților (la locul de muncă, în familie și în societate).

Centrul medico-social pentru persoane din grupuri vulnerabile aduce împreună serviciile medicale de administrare tratament pentru HIV și TBC, serviciile de inițiere și/sau administrare tratament substitutiv cu metadona și consultații și îngrijire medicală de bază cu servicii sociale, psihologice și rezidențiale.

Centrul va beneficia de programe personalizate de tratament, asistență psihologică și activități terapeutice, toate concepute prin dezvoltarea unui model integrat de servicii, care să răspundă tuturor nevoilor IDU - centru de zi, centru rezidențial, adăpost temporar de noapte pentru sezonul rece, cu componente medico-psiho-sociale (tratament și monitorizare) și de reducere a riscurilor, management de caz și referiri/acompanieri către alte servicii pentru a ajuta pacienții să își regăsească echilibrul și să reintegreze comunitatea.

De asemenea, se urmărește dezvoltarea unui parteneriat public-privat între diferiți actori implicați pentru furnizarea acestor servicii (ASSMB, V. Babes, RAA, ARAS, CARUSEL, RHRN) precum și dezvoltarea unei metodologii și revizuirea legislativă în vederea creșterii accesului la diagnostic și tratament al populațiilor cheie (IDU, Homeless).

Rezultatele preconizate vor contribui la rezolvarea unora dintre problemele de sănătate prioritare la nivel național și internațional, având un impact important și imediat economic prin

Rezultatele preconizate vor contribui la rezolvarea unora dintre problemele de sănătate prioritare la nivel național și internațional, având un impact important și imediat economic prin reducerea costurilor de asistență medicală, recuperare mai rapidă a pacienților, creșterea calității vieții și o mai bună reinsertie socială și familială.

Prin finalizarea acestei inițiative, în luna noiembrie 2025, ne propunem să oferim nu doar tratament, ci și speranță și suport pe drumul spre vindecare.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit Proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.421/26.11.2021, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici Documentație de Avizare Lucrări de Intervenții "Conversie și Reamenajare Centru Medico-Social pentru Grupuri Vulnerabile din Strada Orzari nr.53".

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Director General,
Cătălin Sebastian AFLAT

Director Executiv,
Mădălina HRISTU

Șef Serviciu,
Lorena BARDAN

ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI

Director General,
Iustinian ROȘCA

Director Investiții
Maria Marinela ILIE

Sef Serviciu Investiții,
Ioan-Adrian MERA

Întocmit,
Inspector Specialitate
Mălina-Claudia PASCU

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI			
ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI			
Nr. INTRARE / IEȘIRE	23826		
Ziua	27	Luna	08
An	2025		

pentru modificarea anexei la H.G.C.M.B nr. 421 / 26.11.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Conversie și Reamenajare Centru Medico-Social pentru Grupuri Vulnerabile din Strada Orzari nr. 53"

Necesitatea modificării indicatorilor tehnico-economici

Prin obiectivul de investiție „Conversie și reamenajare centru medico-social pentru grupuri cu vulnerabilități”, se planifică refuncționalizarea imobilului situat pe str. Orzari, nr. 53, sector 2 aflat în proprietatea Municipiului București și gestionat de A.S.S.M.B. Centrul medico-social este menționat în Strategia pentru Sănătate a Municipiului București 2018-2020, aprobată prin H.C.G.M.B. 696 / 18.10.2019, art. VI, pct. 3 și face obiectul Acordului de Parteneriat înregistrat la A.S.S.M.B. cu nr. 6865 / 17.04.2018, semnat între Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, Ministerul Sănătății, Centrul de Evaluare și Tratament a Toxicodependențelor pentru Tineri Sf. Stelian București, Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale "Dr. Victor Babeș", Fundația Romanian Angel Appeal, Asociația Română Anti-Sida, Asociația Carusel și Asociația RHRN - Romanian Harm Reduction Network.

Centrul medico-social pentru grupuri vulnerabile ce urmează să fie înființat în subordinea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București ca secție a Spitalului de Boli Infecțioase și Tropicale "Dr. Victor Babeș", va furniza servicii medicale și sociale persoanelor afectate sau la risc de infectare cu TBC și/sau HIV care prezintă și alte vulnerabilități - alte comorbidități: hepatite virale, ITS, consum de droguri injectabile (CDI) și lipsa locuinței, indiferent de statutul de asigurat sau de existența documentelor de identitate.

În cadrul construcției propuse s-au prevăzut două funcțiuni relativ distincte, respectiv spații medicale, controale medicale, tratamente, distribuie consumabile sanitare și proceduri medicale de bază și spații sociale, respectiv, informare-educare-comunicare, asistență socială, consiliere psihologică și adăpost-îngrijire personală temporară. În vederea evitării intersecțiilor de fluxuri funcționale și/sau ale utilizatorilor, spațiile componente ale funcțiunii medicale s-au prevăzut a fi amplasate la nivelurile superioare (etaj 1 și 2), ușor accesibile, prin intermediul scării decomandate, iar spațiile componente ale funcțiunii sociale au fost prevăzute la etajele inferioare (parter și subsol).

În ceea ce privește actualizarea devizului, față de valorile din 2021, suplimentarea valorii totale a investiției, se datorează:

- introducerii capitolului 7 în devizul general, conform modificării din 2023 a H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice
- aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- modificarea cotei de TVA de la 19% la 21%;
- modificării ratei inflației publicată de INS

Situație existentă

Pe parcursul anului 2024, s-au desfășurat lucrări semnificative, printre principalele activități realizate se numără desfacerile interioare, care au constat în demontarea elementelor vechi pentru a permite o reconfigurare eficientă a spațiilor. De asemenea, lucrările au inclus montajul conductelor

necesare pentru instalațiile termice și sanitare, asigurând astfel confortul termic și igienic al clădirilor. Aceste activități au fost complementate de recompartimentările interioare, menite să optimizeze utilizarea spațiilor și să răspundă mai bine nevoilor utilizatorilor. În plus, s-au efectuat lucrări de instalații electrice, care au contribuit la modernizarea și eficientizarea sistemelor de iluminat și alimentare cu energie electrică, integrând tehnologiile contemporane pentru un consum energetic redus.

Totodată, au fost efectuate lucrări de desfacere a intradosului acoperișului, proces ce a implicat îndepărtarea până la învelitoarea existentă cu scopul de a pregăti structura pentru eventuale modernizări sau reparații. Ca urmare a decopertărilor efectuate de Executant la mansarda clădirii, sub supravegherea Dirigintului de Șantier și a Proiectantului General s-a constatat:

- lipsa plăcii de beton armat peste nivelul mansardei.
- terasa imobilului era realizată din rigle /elemente de lemn pe două direcții cu dușumea din scândură și termoizolație între rigle de lemn.
- existența în situ a grinzilor de beton armat, pe două direcții, ce ar fi trebuit să susțină placa de beton armat de peste nivelul mansardei.
- în urma desfacerilor efectuate de către constructor s-a constatat existența grinzilor de contur la aticurile perimetrale.

Având în vedere constatările făcute în teren, s-au întocmit; dispozițiile de șantier, nr. 1/24.10.2024; nr. 2/05.11.2024; nr. 3/10.02.2025; emise de proiectantul general AGRESIV ART S.R.L. Constatările menționate mai sus implică realizarea unor lucrări suplimentare NCS, precum și a unor note de renunțare NR, pentru realizarea proiectului în parametrii optimi, în conformitate cu situația actuală și respectarea legislației în vigoare, aspect care duce la modificarea prețului Contractului.

Rezultate preconizate

Problemele pe care le poate soluționa proiectul au o adresabilitate socială și profesională de maximă importanță, care poate fi rezumată astfel :

- creșterea accesului cetățeanului la serviciile de sănătate;
- creșterea satisfacției pacienților.
- optimizarea și eficientizarea actului medical;
- creșterea calității și complexității serviciilor medicale;
- creșterea calității vieții prin îmbunătățirea nivelului și siguranței actului medical;
- realizarea unui sistem de asistență modern și eficient care să răspundă nevoilor medicale ale cetățenilor;
- dezvoltarea și promovarea serviciilor de prevenție în sănătate;
- crearea unor noi locuri de muncă și deschiderea unor noi direcții, cu implicații pe termen mediu și lung asupra asigurării stabilității și perfecționării personalului;
- creșterea gradului de sănătate a populației prin reducerea numărului bolnavilor expuși eșecurilor terapeutice;

- efortul material și impactul psihologic asupra pacientului și familiei acestuia se reduce simțitor.

Proiectul aduce importante beneficii sociale prin reducerea perioadei de reintegrare în circuitul socio – economic a pacienților (la locul de muncă, în familie și în societate).

Centrul medico-social pentru persoane din grupuri vulnerabile aduce împreună serviciile medicale de administrare tratament pentru HIV și TBC, serviciile de inițiere și/sau administrare tratament substitutiv cu metadona și consultații și îngrijire medicală de bază cu servicii sociale, psihologice și rezidențiale.

Centrul va beneficia de programe personalizate de tratament, asistență psihologică și activități terapeutice, toate concepute prin dezvoltarea unui model integrat de servicii care să răspundă tuturor nevoilor IDU - centru de zi, centru rezidențial, adăpost temporar de noapte pentru

sezonul rece, cu componente medico-psiho-sociale (tratament și monitorizare) și de reducere a riscurilor, management de caz și referiri/acompanieri către alte servicii pentru a ajuta pacienții să își regăsească echilibrul și să reintegreze comunitatea.

De asemenea, se urmărește dezvoltarea unui parteneriat public-privat între diferiți actori implicați pentru furnizarea acestor servicii (ASSMB, V. Babes, RAA, ARAS, CARUSEL, RHRN) precum și dezvoltarea unei metodologii și revizuirea legislativă în vederea creșterii accesului la diagnostic și tratament al populațiilor cheie (IDU, Homeless).

Rezultatele preconizate vor contribui la rezolvarea unora dintre problemele de sănătate prioritare la nivel național și internațional, având un impact important și imediat economic prin reducerea costurilor de asistență medicală, recuperare mai rapidă a pacienților, creșterea calității vieții și o mai bună reinserție socială și familială.

Prin finalizarea acestei inițiative, în luna noiembrie 2025, ne propunem să oferim nu doar tratament, ci și speranță și suport pe drumul spre vindecare.

Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: **6.895.489,70 Lei fără TVA**
8.336.478,50 Lei cu TVA

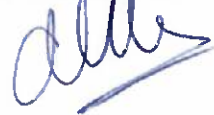
Din care C+M: **3.104.130,30 Lei fără TVA**
3.755.997,70 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Director General,
Iustinian ROSCA



Director Investiții,
Maria Marinela ILIE

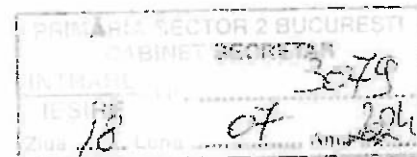


Șef Serviciu Implementare Investiții,
Ioan Adrian MERA



Întocmit,
Insp. Spec. Mălina-Claudia PASCU





AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE

Nr. 393 din 19.07. 2024.

Ca urmare a cererii adresate de **ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI prin Gabriela-Oana Sivache** cu sediul în municipiul BUCUREȘTI, sector 4, str. Sf. Ecaterina nr. 3, bl. __, sc. __, et. __, ap. __, înregistrată la nr. 33194 din 27.02.2024, completată cu nr. 45329 din 18.03.2024, cu nr. 66269 din 19.04.2024, cu nr. 96559 din 13.06.2024 și cu nr. 105560 din 01.07.2024,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

conversie și reamenajare „Centru Medico-Social pentru Grupuri Vulnerabile”- continuarea procedurii de autorizare cu preluarea avizelor și acordurilor obținute în baza certificatelor de urbanism nr. 1855/43'O" din 17.12.2019 și nr. 763/14'O" din 20.08.2021,

cu respectarea Certificatului de urbanism nr. 1553 din 16.10.2023 și a documentației alcătuită în baza acestuia, după cum urmează. Se vor respecta condițiile menționate în avizele/acordurile anexate la documentație.

Construcția C1 existentă cu regim de înălțime S+P+2E+M, se va recompartimenta și moderniza, se vor implementa sisteme alternative de surse regenerabile de energie, în vederea conversiei în Centru Medico-Social pentru grupuri vulnerabile din cadrul Spitalului de Boli Infecțioase și Tropicale „Dr. Victor Babes”. Menționăm ca spațiul are altă destinație decât locuința, conform HCGMB 109/2003, iar prin AC nr. 77/2"D" din 12.02.2004 s-a autorizat renovarea și extinderea construcției pentru destinația de „depozit și birouri”, astfel ca spațiul nu a avut destinația de locuință.

Proiectul de structură, revizuit de verificator tehnic atestat MLPAT are la bază recomandările expertizei tehnice întocmită de expert atestat MLPAT, ing. Căpățînă Dan George.

Categorie de importanță: C. Clasa de importanță III.

Suprafețe construcție C1: SC = 102 mp; SCDfara subsol = 408 mp; SU = 369,04mp; suprafața spații verzi = 15 mp.

Indicatorii urbanistici nu se schimbă: POT = 76%, CUT = 1.66.

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în municipiul București, sectorul 2, cod poștal __, str. Orzari nr. 53, Carte Funciară nr. 232707-C1, nr. cadastral 232707-C1,

- lucrări în valoare de: 2.230.000 lei (conform cerere),

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C+D.T.O.E.) nr. 424 din 2022, elaborată de SC Agresiv SRL, cu sediul în București, sector 1, str. Macedonia nr. 3, parter, respectiv de Daia Bogdan-arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 5524, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

Nota 1. Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul - teren și/sau construcții - aparținând exclusiv solicitantului/titularului autorizației.

Nota 2. Beneficiarul, constructorul și proiectantul lucrării răspund de respectarea, după caz, a avizelor, acordurilor, studiilor, expertizelor și proiectului și de calitatea lucrărilor, pentru asigurarea rezistenței și stabilității, a siguranței în exploatare, la foc, precum și de celelalte condiții și exigențe prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Nota 3. Se va respecta Brevetul Verde pentru execuția lucrărilor de construcții pe teritoriul municipiului București, aprobat prin HCGMB nr. 205/2009, modificată prin HCGMB nr. 176/2017. În perioada executării lucrărilor autorizate se vor respecta prevederile legale în vigoare privind: condițiile de utilizare a domeniului public (după caz: accese în zona șantierului, staționări ale utilajelor, închideri de drumuri publice, ocupări temporare de spații publice, treceri temporare sau săpături în spații publice, devieri ale circulației auto sau pietonale, protecția circulației, executarea unor drumuri provizorii, etc.); măsurile de protecție a proprietăților particulare învecinate; măsurile de protecție a muncii și de securitate la incendiu.

Nota 4. Se vor avea în vedere prevederile art. 17 din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor: (1) Clădirile noi, pentru care recepția la terminarea lucrărilor se efectuează în baza autorizației de construire emise începând cu 31 decembrie 2020, vor fi clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero. (3) Nivelul necesarului de energie pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero, inclusiv cel asigurat din surse regenerabile, se stabilește prin reglementări tehnice. Ponderea de utilizare a energiei din surse regenerabile se va stabili diferențiat pe funcțiunile clădirilor și zone cu potențial de energie din surse regenerabile. Din Certificatul de performanță energetică a clădirii care va fi prezentat la recepția la terminarea lucrărilor vor rezulta valorile calculate, în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare, cu privire la consumurile de energie primară și finală, inclusiv din surse regenerabile de energie, și emisiile de CO₂ și modul de conformare a clădirii la cerințele privind reducerea consumurilor energetice, precum și pentru creșterea ponderii utilizării surselor regenerabile de energie în total consum.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE
PRECIZĂRI:**

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat, după caz:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la groapa de gunoi a orașului, materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

str. Orzari nr. 53 / conversie si reamenajare „Centru Medico-Social pentru Grupuri Vulnerabile” - continuarea procedurii de autorizare cu preluarea avizelor si acordurilor obtinute in baza certificatelor de urbanism nr. 1855/43 'O" din 17.12.2019 si nr. 763/14 'O" din 20.08.2021

C. Durata de executie a lucrarilor este de **24 (douazeci si patru) luni**, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de **12 (douasprezece) luni** de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Radu Nicolae Mihaile

SECRETAR GENERAL
AL SECTORULUI 2,
Elena Nita

ARHITECT SEF,
arh. urb. Alina Alisa Bratu

Taxa de autorizare constructie: **scutit conform legii.**

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de 03.09.2024 insozita de un exemplar din documentatia tehnica - D.T., impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

Redactat, ing. Stanciu Constantin

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Autorizatiei de construire

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL
AL SECTORULUI 2,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:

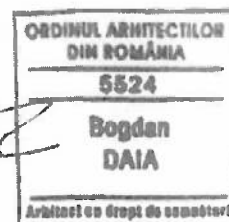
Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.



SCENARIUL B – ACTUALIZAT 08.10.2021

Proiectant :
S.C. ACRON ACT srl
J40/761/2000; CUI RO 12616714



**DEVIZ GENERAL ESTIMATIV - SCENARIUL B
al obiectivului de investitii :**

S.F." CONVERSIE SI REAMENAJARE – CENTRU MEDICO-SOCIAL PENTRU GRUPURI VULNERABILE"

19.00%

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.0	0.0	0
1.2	Amenajarea terenului	0.0	0.0	0
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.0	0.0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.0	0.0	0
Total capitol 1		0.0	0.0	0
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		187,053.3	35,540.1	222,593
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1,500.0	285.0	1,785
	3.1.1. Studii de teren (Topo, GEO)	1,500.0	285.0	1,785
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.0	0.0	0
	3.1.3. Alte studii specifice (pahometrie)	0.0	0.0	0
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.0	380.0	2,380
3.3	Expertizare tehnica	4,200.0	798.0	4,998
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor*	2,820.6	535.9	3,356
3.5	Proiectare	166,971.9	31,724.7	198,696
	3.5.1. Tema de proiectare	0.0	0.0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	58,576.0	11,129.4	69,705
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,839.6	2,059.5	12,899
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,419.8	1,029.8	6,449
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	92,136.5	17,505.9	109,642
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2,474.3	470.1	2,944
3.7	Consultanta	32,840.8	6,239.7	39,080
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	32,840.8	6,239.7	39,080
	3.7.2. Auditul financiar	0.0	0.0	0
3.8	Asistenta tehnica	49,261.2	9,359.6	58,620
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	24,630.6	4,679.8	29,310
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	18,472.9	3,509.9	21,982
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6,157.6	1,170.0	7,327
	3.8.2. Dirigentie de santier	24,630.6	4,679.8	29,310
Total capitol 3		262,068.7	49,793.1	311,861



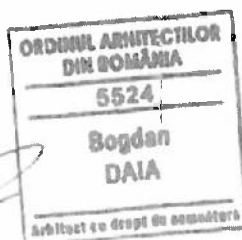
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,830,004.8	347,700.9	2,177,705
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	181,636.4	34,510.9	216,147
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	810,000.0	153,900.0	963,900
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.0	0.0	0
4.5	Dotari	275,384.0	52,323.0	327,707
4.6	Active necorporale	0.0	0.0	0
Total capitol 4		3,097,025.2	588,434.8	3,685,460
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	40,341.2	7,664.8	48,006
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier 1,5%	30,255.9	5,748.6	36,004
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului 0.5%	10,085.3	1,916.2	12,001
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24,149.8	0.0	24,149
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.0	0.0	0
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11,144.8	0.0	11,144
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,860.3	0.0	1,860
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,144.8	0.0	11,144
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si A.C. de construire/desfiintare	0.0	0.0	0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	175,015.6	33,253.0	208,268
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.0	0.0	0
Total capitol 5		239,506.5	40,917.8	280,424
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.0	0.0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0.0	0.0	0
Total capitol 6		0.0	0.0	0
TOTAL GENERAL		3,785,653.8	714,685.8	4,500,339
din care: C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,228,950.3	423,500.6	2,652,450

SCENARIUL B

C+M Euro	450,429.49	536,011.0
Total C+M/mp	790.23	940.3
TOTAL Euro	765,010.36	909,435.0
Total investitie baza/mp	1,097.98	Euro
Total C+I/mp	648.79	Euro
Total general/mp	1,342.12	Euro

In preturi la data de 05.10.2021; 1 euro = 4.9485 lei

Data 08.10.2021
Beneficiar,
ASSMB



Intocmit,
Ing. Luminita Nistor
s.c. Acron Act srl





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici Documentație de Avizare Lucrări de Intervenții "Conversie și Reamenajare Centru Medico-Social pentru Grupuri Vulnerabile din Strada Orzari, nr. 53"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 8570/19.11.2021 și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții nr. 1535/19.11.2021 și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București nr. 31887/19.11.2021;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 247/2021, avizul Comisiei de sănătate, sport și protecție socială nr. 41/24.11.2021 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 458/26.11.2021 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 74/2000790/1548/12.11.2021;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor medicale;
- Hotărârii Guvernului nr. 118/2014 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor medicale;
- Hotărârii Guvernului nr. 867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale;
- Hotărârilor Consiliului General al Municipiului București nr. 378/2008 privind înființarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București și nr. 425/2008 privind transmiterea în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București a 18 spitale aflate în domeniul public al Municipiului București;



Puștină

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. c) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici Documentație de Avizare Lucrări de Intervenții "Conversie și Reamenajare Centru Medico-Social pentru Grupuri Vulnerabile din Strada Orzari, nr. 53", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

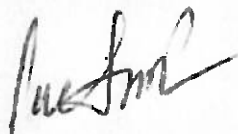
Art.2 Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se va efectua din bugeul propriu al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.11.2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sorin Purcărea



**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**
Georgiana Zamfir



București, 26.11.2021
Nr. 421

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Documentație de Avizare Lucrări de Intervenții „Conversie și Reamenajare Centru Medico-Social pentru Grupuri Vulnerabile din Strada Orzari, nr.53”

Valoarea totală a investiției: **3.785.653,80 Lei fără TVA**
4.500.339,50 Lei cu TVA

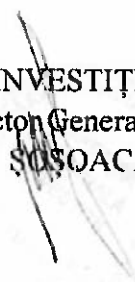
Din care C+M: **2.228.950,30 Lei fără TVA**
2.652.450,90 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI
SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI
Director General,
Vasile APOSTOL



DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
Director General,
Bogdan SOSOACĂ



DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII
Director Executiv,
Mădălina HRISTU



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]