

PCT. 13

— Comisia Economică
— Comisia Juridică
— Comisia de Urbanism



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici - faza DALI pentru obiectivul de investiții Reabilitare sediu Domnița Ancuța (corp c1, corp c3, corp c4, corp c5, corp c6) sediul Administrației Străzilor – București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. și al Administrației Străzilor București nr.,

Văzând avizul Comisiei economice, buget finanțe nr. și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul nr. 92/148064/10.09.2025 al Consiliului Tehnico-Economic din cadrul Primăriei Municipiului București;

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții
- Legea nr. 177/2015 privind completarea legii 10/1995
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu adăugirile și completările ulterioare
- Ordinul 839/2012 Norme metodologie de aplicare a legii 50/1991
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Legii nr. 372/ 2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare precum și reglementările tehnice în vigoare, aplicabile.

- Legii nr. 238/ 2024 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.
- Legii nr. 212/ 2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor (în vigoare de la 01.01.2023).

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b) și lit.d), alin.(4) lit.d), alin.(7) lit.c) și art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico – economici faza DALI pentru obiectivul “ Reabilitare sediu Domnița Ancuța (corp c1, corp c3, corp c4, corp c5, corp c6), sediul Administrației Străzilor – București “, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Devizul General pentru obiectivul “ Reabilitare sediu Domnița Ancuța (corp c1, corp c3, corp c4, corp c5, corp c6), sediul Administrației Străzilor – București “, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Finanțarea investiției se va asigura din fonduri de la bugetul local și/sau din alte surse legal constituite.

Art.4. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Străzilor București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

**București,
Nr.....**

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI – FAZA DALI

„REABILITARE SEDIU DOMNITA ANCUTA (CORP C1, CORP C3, CORP C4, CORP C5, CORP C6) SEDIUL ADMINISTRATIEI STRAZILOR – BUCURESTI”

Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției cu TVA: **21.849.498,69 lei**

Valoarea C+M a investiției cu TVA: **14.178.401,27 lei**

Valoarea totală a investiției fără TVA: **18.079.807,06 lei**

Valoarea C+M a investiției fără TVA: **11.717.687,00 lei**

BILANT TERITORIAL

Suprafața teren	2578 mp		
Corp clădire	S construita	S desfășurata	Regim înălțime
C1	316 mp	632mp	P+1E
C2	27 mp	27mp	P
(nu se intervine)			
C3	117 mp	236mp	P+1E
C4	227 mp	690mp	P+2E
C5	225 mp	675mp	P+2E
C6	31 mp	31mp	P

P.O.T. = 36.58 %

C.U.T. = 0.89

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de **18 luni**.

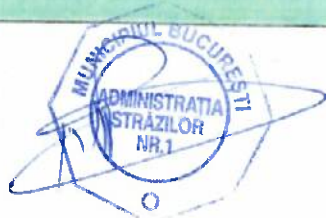
ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR BUCUREȘTI

Director General,

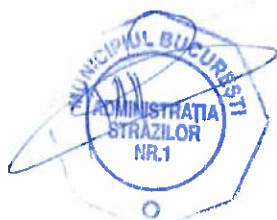
Marian Aurelian BĂRGĂU



DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții				
„Reabilitare Sediul Domnita Ancuta (Corp C1, C3, C4, C5, C6), sediul Administratiei Strazilor Bucuresti , BUCURESTI STRADA DOMNITA ANCUTA NR. 1”				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	6.111,74	1.283,47	7.395,21
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		6.111,74	1.283,47	7.395,21
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	100.000,00	21.000,00	121.000,00
TOTAL CAPITOL 2		100.000,00	21.000,00	121.000,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	23.000,00	4.830,00	27.830,00
3.3	Expertizare tehnică	37.500,00	7.875,00	45.375,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.5	Proiectare	977.500,00	205.275,00	1.182.775,00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	207.500,00	43.575,00	251.075,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	75.000,00	15.750,00	90.750,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	650.000,00	136.500,00	786.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.7	Consultanță	225.000,00	47.250,00	272.250,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	200.000,00	42.000,00	242.000,00
3.7.2	Auditul financiar	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.8	Asistență tehnică	220.000,00	46.200,00	266.200,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	90.000,00	18.900,00	108.900,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	65.000,00	13.650,00	78.650,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	105.000,00	22.050,00	127.050,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanatare – conform Hotararilei Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	25.000,00	5.250,00	30.250,00
TOTAL CAPITOL 3		1.543.000,00	324.030,00	1.867.030,00



CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10.748.015,67	2.257.083,29	13.005.098,96
	Lucrari de baza	9.195.265,72	1.931.005,80	11.126.271,52
	Lucrari conexe	1.552.749,95	326.077,48	1.878.827,43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	609.239,45	127.940,28	737.179,73
	Lucrari de baza	598.252,13	125.632,95	723.885,08
	Lucrari conexe	10.987,32	2.307,34	13.294,66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.260.248,22	474.652,13	2.734.900,35
	Lucrari de baza	2.205.298,22	463.112,63	2.668.410,85
	Lucrari conexe	54.950,00	11.539,50	66.489,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		13.617.503,34	2.859.675,70	16.477.179,04
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	319.139,14	67.019,22	386.158,36
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	254.320,14	53.407,23	307.727,37
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	64.819,00	13.611,99	78.430,99
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	128.894,57	-	128.894,57
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	58.588,44	-	58.588,44
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11.717,69	-	11.717,69
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	58.588,44	-	58.588,44
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	1.492.111,51	313.343,42	1.805.454,93
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	50.000,00	10.500,00	60.500,00
TOTAL CAPITOL 5		1.990.145,22	390.862,64	2.381.007,86
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	773.046,76	162.339,82	935.386,58
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	50.000,00	10.500,00	60.500,00
TOTAL CAPITOL 7		823.046,76	172.839,82	995.886,58
TOTAL GENERAL		18.079.807,06	3.769.691,63	21.849.498,69
Din care C+M (1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1)		11.717.687,00	2.460.714,27	14.178.401,27
Data: 26.08.2025 Beneficiar/Investitor, Administrației Strazilor Bucuresti		Intocmit, SC URBAN SCOPE SRL		





Nr. 158796 / 24.09.2025

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici - faza DALI pentru obiectivul de investiții
„Reabilitare sediu Domnița Ancuța (corp c1, corp c3, corp c4, corp c5, corp c6) sediul
Administrației Străzilor – București”**

Proiectul „Reabilitare sediu Domnița Ancuța (corp c1, corp c3, corp c4, corp c5, corp c6) sediul Administrației Străzilor – București” are ca obiectiv implementarea unor măsuri integrate de eficiență energetică pentru reducerea consumului de energie și a emisiilor de CO₂, îmbunătățirea condițiilor de confort interior și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie, contribuind astfel la protecția mediului și la diminuarea costurilor de operare. Investiția este finanțată prin Programul Regional București–Ilfov 2021–2027, apelul P3/3.2&3.4/1/2025, și vizează totodată proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție necesare creșterii nivelului de siguranță seismică a clădirilor publice existente încadrate în clasele de risc Rsl și RslI.

Prin implementarea lucrărilor propuse, proiectul aduce beneficii majore din punct de vedere energetic, economic, social și de mediu:

- **Reducere semnificativă a consumului energetic specific**, prin aplicarea termoizolației, înlocuirea tâmplăriei vechi și integrarea pompelor de căldură și a sistemelor fotovoltaice;
- **Crearea unor condiții moderne de confort și accesibilitate**, prin dotarea clădirilor cu grupuri sanitare adaptate, pardoseli antiderapante, balustrade montate la cote adecvate și trasee tactilo-vizuale pentru persoane cu dizabilități;
- **Creșterea siguranței în exploatare**, prin introducerea iluminatului de siguranță conform normativelor, utilizarea materialelor rezistente la foc și realizarea consolidărilor structurale acolo unde este necesar;

- **Valorificarea finanțării nerambursabile prin programe naționale și europene**, ceea ce reduce presiunea asupra bugetului local.

Documentația tehnico – economică a fost avizată în Consiliul Tehnico - Economic din cadrul Primăriei Municipiului București, conform H.G. nr.907/2016 cu modificările și completările ulterioare, documentație pentru care a fost obținut Avizul C.T.E. – P.M.B. nr. 92/148064/10.09.2025.

Față de cele menționate și ținând cont de Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții și al Administrației Străzilor București, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici faza DALI pentru obiectivul de investiții Reabilitare sediu Domnița Ancuța (Corp C1, Corp C3, Corp C4, Corp C5, Corp C6) sediul Administrației Străzilor – București

PRIMAR GENERAL,

Stelian Bujduveanu



Avizat,
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV,
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Străzilor București

D.G.I.nr. 158413/24.09.2025

A.S.B.nr. 27639/24.09.2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici - faza DALI pentru obiectivul de investiții „Reabilitare sediu Domnița Ancuța (corp c1, corp c3, corp c4, corp c5, corp c6) sediul Administrației Străzilor – București”

Proiectul „Reabilitare sediu Domnița Ancuța (corp c1, corp c3, corp c4, corp c5, corp c6) sediul Administrației Străzilor – București” are ca obiectiv implementarea unor măsuri integrate de eficiență energetică pentru reducerea consumului de energie și a emisiilor de CO₂, îmbunătățirea condițiilor de confort interior și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie, contribuind astfel la protecția mediului și la diminuarea costurilor de operare. Investiția este finanțată prin Programul Regional București–Ilfov 2021–2027, apelul P3/3.2&3.4/1/2025, și vizează totodată proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție necesare creșterii nivelului de siguranță seismică a clădirilor publice existente încadrate în clasele de risc Rsl și RslI.

Necesitatea acestei investiții este determinată în mod direct de starea tehnică și funcțională necorespunzătoare a clădirilor existente, nu de creșterea cererii de servicii ale administrației locale. Clădirile vizate au fost construite după standarde vechi, care nu mai corespund cerințelor actuale privind eficiența energetică, siguranța structurală și confortul utilizatorilor. Această investiție nu reprezintă o extindere a serviciilor, ci o **măsură corectivă și preventivă**, care asigură utilizarea eficientă și sustenabilă a unui patrimoniu public existent și

contribuie la reducerea impactului asupra mediului și la protejarea sănătății și siguranței utilizatorilor.

Deficiențe constructive și energetice actuale:

- Anvelopele clădirilor C1,C3,C4,C5,C6 nu asigură izolare termică conform cerințelor actuale; lipsesc termoizolațiile continue, există punți termice și tâmplărie învechită, cu pierderi semnificative de energie.
- Acoperișurile corpurilor C4–C6 prezintă panouri și învelitori cu performanță energetică redusă și rezistență scăzută la foc.

Deficiențe de instalații:

- Sistemele de iluminat existente sunt neeficiente energetic și nu asigură iluminat de siguranță conform normativelor (SR EN 1838, SR EN 60598-2-22).
- Nu există tablouri electrice dedicate pentru consumatorii HVAC și lipsesc sistemele de monitorizare și control energetic (BMS).
- Încălzirea și răcirea actuală nu corespund cerințelor de confort și eficiență; nu sunt integrate pompe de căldură și ventiloconvectoare moderne.
- Nu există sisteme de ventilare cu recuperare de căldură, ceea ce duce la pierderi mari de energie și la calitate scăzută a aerului interior.
- Lipsesc surse de energie regenerabilă; prin montarea centralelor fotovoltaice (7,8 kW la C3 și C4, respectiv 10,4 kW la C5) se obține o producție anuală de ~34 MWh, reducând dependența de rețeaua publică.
- Instalațiile sanitare sunt parțial depășite; nu sunt adaptate integral pentru utilizatori cu dizabilități și nu există sisteme de irigare eficiente pentru spațiile verzi.

Deficiențe structurale:

- La C4 și C5, stâlpii din beton armat nu respectă normativele actuale privind armarea transversală, necesitând cămășuri pentru creșterea capacității la forță tăietoare.

Oportunitatea intervenției:

Prin implementarea lucrărilor propuse, proiectul aduce beneficii majore din punct de vedere energetic, economic, social și de mediu:

- **Reducere semnificativă a consumului energetic specific**, prin aplicarea termoizolației, înlocuirea tâmplăriei vechi și integrarea pompelor de căldură și a sistemelor fotovoltaice;
- **Crearea unor condiții moderne de confort și accesibilitate**, prin dotarea clădirilor cu grupuri sanitare adaptate, pardoseli antiderapante, balustrade montate la cote adecvate și trasee tactilo-vizuale pentru persoane cu dizabilități;
- **Creșterea siguranței în exploatare**, prin introducerea iluminatului de siguranță conform normativelor, utilizarea materialelor rezistente la foc și realizarea consolidărilor structurale acolo unde este necesar;
- **Valorificarea finanțării nerambursabile prin programe naționale și europene**, ceea ce reduce presiunea asupra bugetului local.

Totodată, investiția va conduce la:

- Creșterea eficienței energetice în clădirile publice și **scăderea consumului anual de energie primară**;
- Reducerea consumului anual specific de energie pentru încălzire și răcire;
- **Diminuarea anuală a emisiilor echivalent CO₂**, contribuind la atingerea obiectivelor de mediu;
- Îmbunătățirea semnificativă a condițiilor de confort interior și a calității mediului de lucru pentru personal;
- Obținerea unui consum anual redus de energie și a unor **costuri minime de operare** comparativ cu cheltuielile actuale;
- Creșterea producției de energie din surse regenerabile și reducerea dependenței de combustibili fosili;
- Asigurarea unui confort termic optim și îmbunătățirea condițiilor de muncă pentru persoanele care deservește instituțiile publice din clădire;
- **Impact minim asupra mediului și protecția acestuia** prin reducerea emisiilor de CO₂ pe metru pătrat și pe an.

DATE TEHNICE SI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Documentația tehnico – economică a fost avizată în Consiliul Tehnico - Economic din cadrul Primăriei Municipiului București, conform H.G. nr.907/2016 cu modificările și completările ulterioare, documentație pentru care a fost obținut **Avizul C.T.E. – P.M.B. nr. 92/148064/10.09.2025.**

- I. *Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;*

Inclusiv TVA

Valoarea totală a investiției cu TVA: **21.849.498,69 lei**

Valoarea C+M a investiției cu TVA: **14.178.401,27 lei**

Exclusiv TVA

Valoarea totală a investiției fără TVA: **18.079.807,06 lei**

Valoarea C+M a investiției fără TVA: **11.717.687,00 lei**

- II. *Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță- elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții, și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;*

Lucrările de intervenție propuse, asigură îndeplinirea următoarelor cerințe:

- a. Proiectul aplică normele tehnice aferente, din perspectiva diverselor riscuri naturale, intervențiile pe parte de termoizolare și suprafața vitrată asigură o bună etanșare a clădirii și prin materialele propuse și montajele aferente, elimina riscul de desprindere în caz de avarii asupra clădirii sau în cazul furtunilor puternice;

- b. Proiectul prevede măsuri de accesibilizare a clădirilor și a spațiului public urban pentru persoanele cu dizabilități - balustrada pentru persoane cu dizabilități, rampa de acces, toaleta pentru persoane cu dizabilități;

- c. Proiectul include măsuri pentru garantarea egalității de șanse, de gen și pentru prevenirea oricăror forme de discriminare, astfel încât dotările și lucrările propuse să asigure tuturor utilizatorilor acces egal și nediscriminatoriu la serviciile și facilitățile oferite de clădire.

- d. Proiectul prevede măsuri de adaptare la schimbările climatice, la prevenirea și gestionarea riscurilor, prin termoizolarea propusă - pe suprafața opacă și vitrată se asigură un confort termic la schimbări climatice, riscurile au fost detaliate în capitolul destinat riscurilor și au fost analizate posibilele deteriorări ce pot afecta

clădirea;

Proiectul prevede măsuri care conduc la utilizarea eficientă a oricăror resurse (energie electrică, apă, combustibil, aer, timp etc) și efectuarea de lucrări pentru protecția mediului;

S-au prevăzut - instalații sanitare cu senzor și rezervor toalete cu consum redus de apă, care conduc la economii la facturi de întreținere apă și canalizare:

- e.
- panouri fotovoltaice pentru energie electrică și economii la facturi de întreținere electrice;
 - recuperatoare de căldură performanță pentru scăderea emisiilor în atmosferă și protecția aerului;
 - pompe de căldură;
 - Instalații HVAC pentru încălzire și ventilare de ultima generație;
 - amenajările instalațiile si echipamentele vor asigura funcționarea fără întreruperi în caz de intervenții asupra instalațiilor și a perioadelor cu temperaturi scăzute, asigurând economie de timp.

BILANT TERITORIAL

Suprafața teren	2578 mp		
Corp clădire	S construita	S desfășurata	Regim înălțime
C1	316 mp	632mp	P+1E
C2	27 mp	27mp	P
(nu se intervine)			
C3	117 mp	236mp	P+1E
C4	227 mp	690mp	P+2E
C5	225 mp	675mp	P+2E
C6	31 mp	31mp	P
P.O.T. = 36.58 %			
C.U.T. = 0.89			

III. *indicatori financiari, social - economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;*

- Va asigura realizarea a 5 clădiri cu costuri de întreținere reduse;
- Reducere CO₂;
- Reducerea Totala a Facturii Energetice : 67% fata de o clădire clasica;
- Reducerea emisiilor de gaze nocive și diminuarea efectului de seră 64,40%;
- Îmbunătățirea performanței termice a clădirii în comparație cu clădirile clasice;

- Proiectul respecta legislația națională aplicabilă în vigoare.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului “ **Reabilitare sediu Domnița Ancuța (Corp C1, Corp C3, Corp C4, Corp C5, Corp C6) Sediul Administrației Străzilor – București** ”.

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

Director General,

Cătălin Sebastian APLAT



Director Executiv

Mădălina HRISTU



ȘEF SERVICIU

Lorena BARDAN



ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR BUCUREȘTI

Director General,

Marian Aurelian BÂRGĂU



Întocmit,

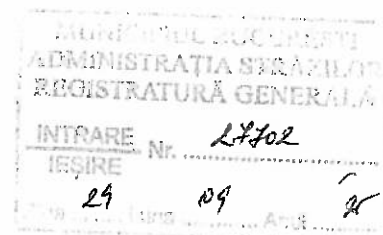
Șef Serviciu

Ana CUCOTIEȘ



Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții



Subiect: Înaintarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare sediu Domnița Ancuța (Corp C1, C3, C4, C5, C6) – Sediul Administrației Străzilor – București”

În vederea promovării în ședința Consiliului General al Municipiului București, vă înaintăm alăturat proiectul de hotărâre privind **aprobarea indicatorilor tehnico-economici** aferenți obiectivului de investiții Reabilitare sediu Domnița Ancuța (Corp C1, C3, C4, C5, C6) – Sediul Administrației Străzilor – București

Proiectul are ca obiectiv implementarea unor măsuri integrate de eficiență energetică și siguranță structurală pentru corpurile de clădire C1, C3, C4, C5 și C6 ale Sediului Administrației Străzilor din București. Investiția urmărește reducerea consumului de energie și a emisiilor de CO₂, îmbunătățirea condițiilor de confort și accesibilitate, precum și consolidarea elementelor structurale acolo unde este necesar. Finanțarea este asigurată prin Programul Regional București–Ilfov 2021–2027, apelul P3/3.2&3.4/1/2025.

Vă rugăm să dispuneți măsurile necesare pentru analizarea și promovarea acestui proiect, astfel încât să poată fi inclus pe ordinea de zi a ședinței de consiliu și să fie parcurse etapele procedurale prevăzute de legislație.

Anexăm Prezentei

- Raportul comun de specialitate
- Referatul de aprobare
- Proiectul de Hotărâre și Anexe

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Marian Aurelian BĂRGĂU

