

PCT. 14

— Comisia de Patrimoniu.
— Comisia de Transporturi
— Comisia de Urbanism
— Comisia de Transporturi
23.09.2025

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin 1, lit. a)

dispoziție nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a construcțiilor existente identificate cu IE 228435-C24 (C28), IE 228435-C25 (C29), IE 228435-C26 (C30), IE 228435-C27 (C31), IE 228435-C28 (C32), IE 228435-C29 (C33), IE 228435-C30 (C34) situate în strada Dr. Grozovici nr. 2-8, Sector 2, București în vederea casării, demolării și valorificării pentru construirea unei platforme pentru parcare autobuzelor și extinderea căii de tramvai în incinta Uzinei de Reparații Atelierele Centrale – URAC de către Societatea de Transport București STB S.A.

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București precum și raportul comun de specialitate nr. al Direcției Patrimoniu, Direcția Transporturi și Direcția Guvernanță Corporativă;

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr./.....2025, avizul Comisiei Juridice și de Disciplină nr./.....2025 și Avizul Comisiei Urbanism nr./.....2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Luând în considerare:

- Adresa nr. 402150/26.02.2025 a Societății de Transport București STB S.A., înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 31258/27.02.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 31258/28.02.2025, prin care se solicită acordul pentru demolarea clădirilor C28, C29, C30, C31, C32, C33 și C34 – parte a imobilului Uzina de Reparații Atelierele Centrale URAC situată în str. Dr. Calistrat Grozovici nr. 2-8, sector 2, respectiv executarea unei platforme pentru parcare autobuzelor electrice și a unei linii de acces a tramvaielor;

- Adresa nr. 31258/12.05.2025 a Direcției Transporturi înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 3125/13.05.2025 prin care transmite Raportul de expertiză nr. 12-150-6/Z/10.2024;

- Adresa nr. 218244/05.06.2025 a Societății de Transport București STB S.A., înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 92298/06.06.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 92298/10.06.2025;

- Adresa nr. 402960/2025 a Societății de Transport București STB S.A., înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 141558/28.08.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 141558/29.08.2025,

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c), d); art. 139 alin. (3); art. 361 alin. (2) - din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a construcțiilor existente IE 228435-C24 (C28), IE 228435-C25 (C29), IE 228435-C26 (C30), IE 228435-C27 (C31), IE 228435-C28 (C32), IE 228435-C29 (C33), IE 228435-C30 (C34) situate în incinta Uzinei de Reparații Atelierele Centrale – URAC din strada Dr. Grozovici nr. 2-8, Sector 2, pentru scoaterea din funcțiune în vederea casării, demolării și valorificării pentru construirea unei platforme pentru parcare autobuzelor și extinderea căii de tramvai în incinta Uzinei de Reparații Atelierele Centrale – URAC.

(2) Construcțiile prevăzute la art. 1, alin. (1) se identifică conform anexei nr. 1, care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. (1) Se aprobă casarea și demolarea construcțiilor menționate la art. 1, alin. (1) în vederea construirii unei platforme pentru parcare autobuzelor și extinderea căii de tramvai în incinta Uzinei de Reparații Atelierele Centrale – URAC.

(2) Operațiunile ce necesită scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea construcțiilor, se vor face de către Societatea de Transport București STB S.A. prin obținerea autorizației de desființare.

Art. 3. Anexa 2.1A la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului Public de Transport Local de Călători în Regiunea București – Ilfov nr. 7/29.07.2021 se modifică prin scoaterea bunurilor imobile ce se identifică conform anexei nr. 2, care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 4. Avizele necesare și cheltuielile ce implică realizarea proiectului menționat la art. 2, alin. (1) cad în sarcina Societății de Transport București STB S.A..

Art. 5. După finalizarea lucrărilor menționate la art. 2 alin. (1), respectiv platforma pentru parcare autobuzelor și extinderea căii de tramvai în incinta Uzinei de Reparații Atelierele Centrale – URAC, acestea vor fi inventariate ca domeniu public al Municipiului București.

Art. 6. Ulterior finalizării lucrărilor menționate la art. 2 alin. (1), Societatea de Transport București STB S.A. va face demersuri în vederea actualizării Cărții Funciare nr. 228435, pe care o va comunica proprietarului.

Art. 7. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Societatea de Transport București STB S.A., vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

Georgiana ZAMFIR

București2025

Nr.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 228435 București Sectorul 2



Nr. cerere 44492
Ziua 22
Luna 05
Anul 2025

Cod verificare
100189622416



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 81605

Nr. cadastral vechi: 12846/1

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	228435	Din acte: 93.585 Masurata: 97.600	teren in suprafata masurata de 93585; terenul in suprafata de 93585 mp face parte din terenul in suprafata de 102495 mp, conform actelor de proprietate, respectiv 97600 mp conform masuratorilor cadastrale

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	228435-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	construcții edificate cu o suprafață totală construită la sol de 44710 mp formată din C 1 - SECȚIA MONTAJ 2 SI 5 CU O SUPRAFAȚA CONSTRUITA LA SOL DE 10496 MP
A1.2	228435-C2	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C2 CLADIRE ATELIERE SI MAGAZII CU O SUPRAFAȚA CONSTRUITA LA SOL DE 3324 MP
A1.3	228435-C3	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 3 MAGAZIE CARBIT CU O SUPRAFAȚA CONSTRUITA LA SOL DE 13 MP
A1.4	228435-C4	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 4 MAGAZIE METALICA CU O SUPRAFAȚA CONSTRUITA LA SOL 13 MP
A1.5	228435-C5	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 5 CABINA POARTA CU O SUPRAFAȚA CONSTRUITA LA SOL 16 MP
A1.6	228435-C6	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 6 BIROURI APROVIZIONARE SI INDUSTRIE USOARA CU O SUPRAFAȚA CONSTRUITA LA SOL DE 282 MP
A1.7	228435-C7	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 7 CABINA POARTA CU O SUPRAFAȚA CONSTRUITA LA SOL DE 30 MP
A1.8	228435-C8	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 8 DEPOZIT PIESE AUTO CU O SUPRAFAȚA CONSTRUITA LA SOL DE 331 MP
A1.9	228435-C9	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 9 MAGAZIE METALICA CU O SUPRAFAȚA CONSTRUITA LA SOL 263 MP
A1.10	228435-C10	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 10 MAGAZIE METALICA CU O SUPRAFAȚA CONSTRUITA LA SOL 15 MP
A1.11	228435-C11	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 11 MAGAZIE METALICA CU O SUPRAFAȚA CONSTRUITA LA SOL 18 MP
A1.12	228435-C12	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 12 HIDROFOR CU O SUPRAFAȚA CONSTRUITA LA SOL 43 MP
A1.13	228435-C13	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 13 BIROU SERVICIU APROVIZIONARE CU O SUPRAFAȚA CONSTRUITA LA SOL 511 MP
A1.14	228435-C14	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 14 HALA V3A CU O SUPRAFAȚA CONSTRUITA LA SOL 3528 MP
A1.15	228435-C15	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 15 AUTO CAROSERII CU O SUPRAFAȚA CONSTRUITA LA SOL 3436 MP
A1.16	228435-C16	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 16 MAGAZIE METALICA CU O SUPRAFAȚA CONSTRUITA LA SOL 104 MP

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.17	228435-C17	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C17 CABINA POARTA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 3 MP
A1.18	228435-C18	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 18 DEPOZIT ALIMENTAR CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 71 MP
A1.19	228435-C19	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 19 LABORATOR CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 542 MP
A1.20	228435-C20	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C20 CABINA POARTA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 4 MP
A1.21	228435-C21	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 21 CANTINA RATB CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 1818 MP
A1.22	228435-C22	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 22 CABINA POARTA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 44 MP
A1.23	228435-C23	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 23 ATELIER REPARATII AUTO AGREGATE CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 3342 MP
A1.24	228435-C24	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 28 ATELIER INTRETINERE II ATELIER TURNATORIE CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 3186 MP
A1.25	228435-C25	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C29 SOPRON CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 339 MP
A1.26	228435-C26	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C30 MAGAZIE METALICA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 20 MP
A1.27	228435-C27	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 31 MAGAZIE METALICA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 23 MP
A1.28	228435-C28	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 32 MAGAZIE CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 59 MP
A1.29	228435-C29	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 33 BIROU - VESTIAR CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 61 MP
A1.30	228435-C30	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C34 GARAJ CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 71 MP
A1.31	228435-C31	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C35 ATELIER TAMPLARIE MECANICI II MANUALI CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 1249 MP
A1.32	228435-C32	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C36 PUNCT ALIMENTAR CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 62 MP
A1.33	228435-C33	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C37 MAGAZIE METALICA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 79 MP
A1.34	228435-C34	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C38 IMPREGNARE PARAFINA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 96 MP
A1.35	228435-C35	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 39 CABINA BASCULA CANTAR CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 28 MP
A1.36	228435-C36	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 40 CENTRALA TERMICA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 173 MP
A1.37	228435-C37	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 41 VOPSITORIE CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 3349 MP
A1.38	228435-C38	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 42 HALA VOPSITORIE AUTOMATA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 507 MP
A1.39	228435-C39	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 43 SECTIA MONTAJ I CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 7156 MP
A1.40	228435-C40	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 44 COS FUM CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 5 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 228435 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
281949 / 03/06/2008	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 7

Într-o secțiune pentru informare privind adresa epay.ancpl.ro

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 664, din 02/06/2008 emis de NP NEGUT ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40
2) MUNICIPIUL BUCURESTI OBSERVATII: (provenita din conversia CF)		
284822 / 09/06/2011		
Act Administrativ nr. 30772, din 08/06/2011 emis de OCPI Bucuresti;		
B3	in baza referatului de repositionare nr 30772/08.06.2011 in care se precizeaza ca: in urma verificarii bazei de date, s-a constatat suprapunerea imobilului situat in str Viesparilor nr 10, identificat cu nr cadastral 1345 acordat in documentatie cadastrala nr 22235/1999 cu imobilul din str Calistrat Grozovici nr 2-8, identificat cu nr cadastral 12846/1 acordat in documentatia cadastrala nr 120506/2008. Avand in vedere art 27 al 1 lit B din Ordinul 634/2006, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a procedat la indreptarea erorii materiale si la repositionarea imobilului situat in str Viesparilor nr 10. prezenta nota s-a efectuat in cartea funciara 81605 a imobilului identificat cu numarul cadastral 12846/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40
OBSERVATII: (provenita din conversia CF)		
59816 / 25/09/2017		
Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de CGMB;		
B5	se noteaza faptul ca denumirea corecta a proprietarului tabular este Municipiul Bucuresti prin administrator Regia Autonoma de Transport Bucuresti	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40
102013 / 08/12/2022		
Act Administrativ nr. 18520, din 05/12/2022 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Patrimoniu - Serviciul Evidenta Patrimoniu;		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40
1) S.C SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCURESTI - STB S.A		
Act Administrativ nr. 186/2008, din 08/05/2008 emis de HCG al Municipiului Bucuresti;		
B7	Se completeaza cuprinsul cartii funciare in sensul ca titular al dreptului de proprietate este Municipiul Bucuresti, cu pastrarea rangului dobandit prin incheierea nr. 281949/2008	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

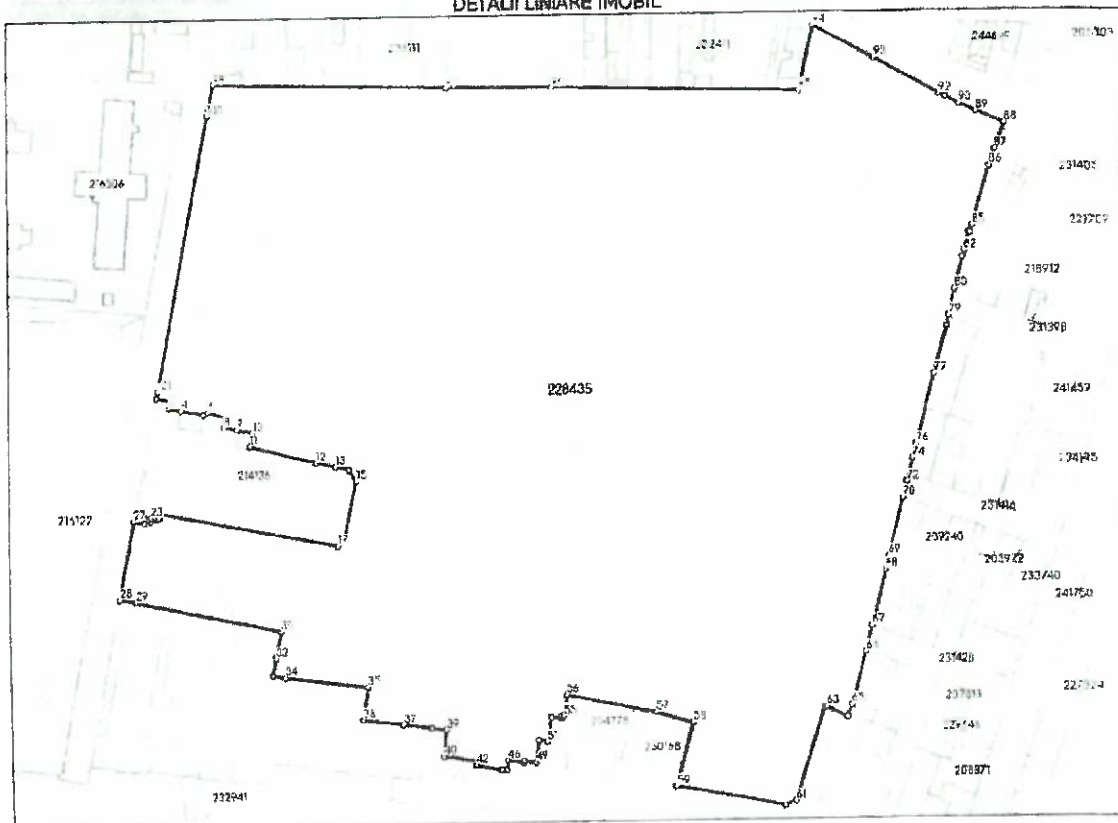
Carte Funciară Nr. 228435 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
228435	Din acte: 93.585 Masurata: 97.600	teren in suprafata masurata de 93585; terenul in suprafata de 93585 mp face parte din terenul in suprafata de 102495 mp, conform actelor de proprietate, respectiv 97600 mp conform masuratorilor cadastrale

* Suprafata este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	-	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	228435-C1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	construcții edificate cu o suprafață totală construită la sol de 44710 mp formată din C 1 - SECȚIA MONTAJ 2 SI 5 CU O SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL DE 10496 MP
A1.2	228435-C2	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C2 CLADIRE ATELIERE SI MAGAZII CU O SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL DE 3324 MP
A1.3	228435-C3	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 3 MAGAZIE CARBIT CU O SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL DE 13 MP
A1.4	228435-C4	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 4 MAGAZIE METALICĂ CU O SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL 13 MP
A1.5	228435-C5	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 5 CABINA POARTĂ CU O SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL 16 MP

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 4 din 7

Extrase pentru informare online la epay.ancpl.ro

Formular versiunea 1.1

Carte Funciară Nr. 228435 Comuna/Oraș/Municipiu: București Sectorul 2

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	228435-C6	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 6 BIROURI APROVIZIONARE SI INDUSTRIE USOARA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL DE 282 MP
A1.7	228435-C7	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 7 CABINA POARTA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL DE 30 MP
A1.8	228435-C8	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 8 DEPOZIT PIESE AUTO CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL DE 331 MP
A1.9	228435-C9	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 9 MAGAZIE METALICA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 263 MP
A1.10	228435-C10	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 10 MAGAZIE METALICA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 15 MP
A1.11	228435-C11	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 11 MAGAZIE METALICA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 18 MP
A1.12	228435-C12	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 12 HIDROFOR CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 43 MP
A1.13	228435-C13	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 13 BIROU SERVICIU APROVIZIONARE CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 511 MP
A1.14	228435-C14	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 14 HALA V3A CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 3528 MP
A1.15	228435-C15	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 15 AUTO CAROSERII CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 3436 MP
A1.16	228435-C16	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 16 MAGAZIE METALICA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 104 MP
A1.17	228435-C17	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C17 CABINA POARTA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 3 MP
A1.18	228435-C18	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 18 DEPOZIT ALIMENTAR CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 71 MP
A1.19	228435-C19	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 19 LABORATOR CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 542 MP
A1.20	228435-C20	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C20 CABINA POARTA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 4 MP
A1.21	228435-C21	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 21 CANTINA RATB CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 1818 MP
A1.22	228435-C22	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 22 CABINA POARTA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 44 MP
A1.23	228435-C23	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 23 ATELIER REPARATII AUTO AGREGATE CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 3342 MP
A1.24	228435-C24	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 28 ATELIER INTRETINERE II ATELIER TURNATORIE CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 3186 MP
A1.25	228435-C25	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C29 SOPRON CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 339 MP
A1.26	228435-C26	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C30 MAGAZIE METALICA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 20 MP
A1.27	228435-C27	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 31 MAGAZIE METALICA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 23 MP
A1.28	228435-C28	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 32 MAGAZIE CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 59 MP

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 5 din 7

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.29	228435-C29	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 33 BIROU - VESTIAR CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 61 MP
A1.30	228435-C30	construcții anexa	-	Cu acte	C34 GARAJ CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 71 MP
A1.31	228435-C31	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C35 ATELIER TAMPLARIE MECANICI II MANUALI CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 1249 MP
A1.32	228435-C32	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C36 PUNCT ALIMENTAR CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 62 MP
A1.33	228435-C33	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C37 MAGAZIE METALCA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 79 MP
A1.34	228435-C34	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C38 IMPREGNARE PARAFINA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 96 MP
A1.35	228435-C35	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 39 CABINA BASCULA CANTAR CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 28 MP
A1.36	228435-C36	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 40 CENTRALA TERMICA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 173 MP
A1.37	228435-C37	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 41 VOPSITORIE CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 3349 MP
A1.38	228435-C38	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 42 HALA VOPSITORIE AUTOMATA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 507 MP
A1.39	228435-C39	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 43 SECTIA MONTAJ I CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 7156 MP
A1.40	228435-C40	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 44 COS FUM CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 5 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.698	2	3	3.016	3	4	6.08
4	5	10.289	5	6	2.283	6	7	8.999
7	8	4.37	8	9	6.038	9	10	7.366
10	11	6.356	11	12	31.281	12	13	9.187
13	14	6.102	14	15	6.054	15	16	24.769
16	17	5.873	17	18	83.315	18	19	2.366
19	20	0.341	20	21	3.973	21	22	1.641
22	23	0.332	23	24	1.94	24	25	0.938
25	26	1.987	26	27	5.11	27	28	35.745
28	29	7.702	29	30	68.769	30	31	11.575
31	32	0.741	32	33	7.907	33	34	5.678
34	35	37.861	35	36	14.863	36	37	17.757
37	38	12.509	38	39	6.55	39	40	12.172
40	41	15.06	41	42	2.023	42	43	11.849
43	44	0.25	44	45	2.271	45	46	4.487
46	47	7.126	47	48	0.741	48	49	6.15
49	50	10.037	50	51	4.287	51	52	11.0
52	53	4.814	53	54	1.412	54	55	0.833
55	56	9.429	56	57	40.39	57	58	16.606
58	59	29.628	59	60	47.705	60	61	5.375



Carte Funciară Nr. 228435 Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
61	62	43.904	62	63	1.157	63	64	10.401
64	65	5.67	65	66	24.403	66	67	12.263
67	68	25.626	68	69	6.054	69	70	27.098
70	71	7.267	71	72	0.427	72	73	10.608
73	74	0.212	74	75	6.941	75	76	0.417
76	77	32.439	77	78	22.276	78	79	4.686
79	80	11.994	80	81	14.822	81	82	2.98
82	83	8.486	83	84	0.759	84	85	3.333
85	86	27.82	86	87	7.691	87	88	12.5
88	89	13.625	89	90	8.146	90	91	6.658
91	92	3.518	92	93	34.245	93	94	31.528
94	95	29.703	95	96	109.592	96	97	48.867
97	98	105.997	98	99	11.385	99	100	2.575
100	101	125.673	101	1	2.959			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/05/2025, 10:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCURESTI STB S.A.

NR. ÎNREG. 218.244 / 05.06.2025

ANEXA 1

SITUATIA MIJLOACELOR FIXE PENTRU CARE SE PROPUNE TRECEREA DIN DOMENIUL PUBLIC IN DOMENIUL PRIVAT AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

NR. CRT.	DENUMIREA MIJLOCULUI FIX	POZITIA IN LISTA ANEXA LA HCGMB 186/2008	NR. INV. STB SA	POZITIA DIN ANEXA 2.1 A (subanexa 2.17 URAC)	VALOAREA REEVALUATA DE PMB LA 31.12.2023 (LEI)
1	Hală Turnatorii Electrocare Atelier Intretinere S7	10782	11131	215	300,86
2	Clădire Post Alimentare S VII	10785	10356	218	64.989,30
3	Clădire Post Transformare 683 Turnatorii	10803	10353	234	19.221,50
4	Instalație Electrica De Forta	10849	21053	273	2,78
5	Instalație Electrica De Forta Atelier Turnatorii	10855	21048	279	21,09
6	Rețele Electrice Exterioare	10851	23013	275	7,13
7	Instalație Electrica De Forta 2210M	10869	21010	292	451,48
8	Conductă Canalizare Fara Presiune	10884	21076	307	93,31
9	Rețele Exterioare De Incalzit Si Apa Potabila	10890	23012	313	58.089,04
10	Alte Conducte Tehnologice Din Interiorul Cladirii	10917	21008	338	37,33
11	Conducta Gaze Industriale Atelier Turnatorii	10907	21047	329	19,40
12	Conducta Gaze Industriale Atelier Turnatorii	10910	21050	332	19,40
13	Conductă Gaze Industriale	10926	21007	346	436,36
14	Conductă Gaze Naturale	10921	21073	341	59,67



Anexe nr. 2
le H.C.G. U.B.
m.

15	Depozit Materiale Turnatorii	10815	10008	244	1,06
16	Magazie Metalica Modele (lânga turnatorii)	10817	10774	245	1,31
17	Magazie Metalica S7 (lânga timplarie)	10813	10775	242	0,39

Daniel ISTRATE
Director General



Alexandru-Dan COȘOCARIU
Director Executiv

Emil MILITARU
Director Patrimoniul Administrativ

Corina BĂRĂNESCU
Șef Serviciu Vânzare

Lăcrămioara BĂBEANU
Șef Compartiment Patrimoniul

8 04.06.2025

Întocmit,
Ref. Sp. Loredana VLĂDAN

8 04.06.2025





157467/23.09.2025

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a construcțiilor existente IE 228435-C24 (C28), IE 228435-C25 (C29), IE 228435-C26 (C30), IE 228435-C27 (C31), IE 228435-C28 (C32), IE 228435-C29 (C33), IE 228435-C30 (C34) situate în strada Dr. Calistrat Grozovici nr. 2-8, Sector 2, București în vederea casării, demolării și valorificării pentru construirea unei platforme pentru parcare autobuzelor și extinderea căii de tramvai în incinta Uzinei de Reparații Atelierele Centrale – URAC de către Societatea de Transport București STB S.A.

Conform adresei înregistrată cu nr. 402150/26.02.2025, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 31258/27.02.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 31258/28.02.2025, Societatea de Transport București STB S.A. solicită acordul pentru demolarea clădirilor IE 228435-C24 (C28), IE 228435-C25 (C29), IE 228435-C26 (C30), IE 228435-C27 (C31), IE 228435-C28 (C32), IE 228435-C29 (C33), IE 228435-C30 (C34) – parte a imobilului Uzina de Reparații Atelierele Centrale URAC situată în str. Dr. Calistrat Grozovici nr. 2-8, sector 2, respectiv executarea unei platforme pentru parcare autobuzelor electrice și a unei linii de acces a tramvaielor.

Clădirile mai sus menționate fac parte din imobilul situat în str. Dr. Calistrat Grozovici nr. 2-8, sector 2 înscris în Cartea Funciară nr. 228435, ca proprietate publică a Municipiului București, pe care Societatea de Transport București STB S.A. îl deține în concesiune conform Contractului de Delegare nr. 1/17.09.2018 – Anexa 4, respectiv Contractul de delegare nr. 7/29.07.2021 – Anexa 2.1A.

Imobilul din str. Dr. Calistrat Grozovici nr. 2-8, sector 2, a fost înscris în anexa Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/08.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, la pozițiile 10752, 10785, 10803, 10813, 10815, 10817, 10849, 10851, 10855, 10869, 10884, 10890, 10907, 10910, 10917, 10921 și 10926.

În vederea întocmirii prezentului proiect de hotărâre, Direcția Patrimoniu a făcut demersuri către Societatea de Transport București STB S.A. pentru obținerea certificatului de urbanism emis de Primăria Sector 2, raportului de expertiză tehnică, precum și studiului de fezabilitate întocmit pentru această investiție.

Prin adresa nr. 31258/12.05.2025 înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 3125/13.05.2025 Direcția Transporturi transmite Raportul de expertiză nr. 12-150-6/Z/10.2024, iar prin adresele numerele 218244/05.06.2025 și 402960/2025 înregistrate la Primăria Municipiului București cu numerele 92298/06.06.2025 și 141558/28.08.2025 și la Direcția Patrimoniu cu numerele 92298/10.06.2025 și 141558/29.08.2025 Societatea de Transport București STB S.A. transmite informații privind clădirile, studiul de fezabilitate, expertiza clădirilor și Certificatul de Urbanism nr. 255/14.03.2025 emis de Primăria Sectorului 2 împreună cu Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 3361/26.08.2025 privind rectificarea Certificatului de Urbanism nr. 255/14.03.2025.

Totodată, pentru realizarea acestor lucrări, a fost întocmit Raportul de expertiză nr. 12-150-6/Z/10.2024 de către expertul tehnic ing. Apostol O. Zefir Ioan – George, în care la 2.21 Sinteza evaluării se precizează că aceste construcții se încadrează în Clasele de risc seismic Rs I, Rs II și Rs III, iar la 5. Concluzii se menționează că: "Structurile expertizate se află într-o stare de degradare, cu defecte cauzate de lipsa lucrărilor de reparații de-a lungul timpului. (...) Corpurile C28, C29, C30, C31, C32, C33, C34 sunt propuse spre demolare din cauza stărilor tehnice și din dorința beneficiarului de a elibera terenul pentru a realiza un nou proiect de investiții".

Conform Studiului de Fezabilitate datat martie 2025, la punctul 5. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) se menționează că soluția aleasă este "Scenariul 1. – Demolare clădiri cu refacere platformă garare și realizare linii de tramvai în soluție șină cu canal și traverse bibloc".

Sursa de finanțare a investiției este din surse proprii STB.

Astfel, având în vedere cele menționate, în baza Raportului comun de specialitate, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a construcțiilor existente IE 228435-C24 (C28), IE 228435-C25 (C29), IE 228435-C26 (C30), IE 228435-C27 (C31), IE 228435-C28 (C32), IE 228435-C29 (C33), IE 228435-C30 (C34) situate în strada Dr. Calistrat Grozovici nr. 2-8, Sector 2, București în vederea casării, demolării și valorificării pentru construirea unei platforme pentru parcare autobuzelor și extinderea căii de tramvai în incinta Uzinei de Reparații Atelierele Centrale – URAC de către Societatea de Transport București STB S.A.

PRIMAR GENERAL,

Stelian BUJDUVEANU



**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC,
DIRECTOR EXECUTIV,**

Adrian IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția Transporturi

Direcția Guvernare Corporativă

Direcția Patrimoniu nr. 155652/19.09.2025

Direcția Transporturi nr. 155652/19.09.2025

Direcția Guvernare Corporativă nr. 155652/19.09.2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a construcțiilor existente cu IE 228435-C24 (C28), IE 228435-C25 (C29), IE 228435-C26 (C30), IE 228435-C27 (C31), IE 228435-C28 (C32), IE 228435-C29 (C33), IE 228435-C30 (C34) situate în strada Dr. Calistrat Grozovici nr. 2-8, Sector 2, București în vederea casării, demolării și valorificării pentru construirea unei platforme pentru parcare autobuzelor și extinderea căii de tramvai în incinta Uzinei de Reparații Atelierele Centrale – URAC de către Societatea de Transport București STB S.A.

Conform adresei înregistrată cu nr. 402150/26.02.2025, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 31258/27.02.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 31258/28.02.2025, Societatea de Transport București STB S.A. solicită acordul pentru demolarea clădirilor IE 228435-C24 (C28), IE 228435-C25 (C29), IE 228435-C26 (C30), IE 228435-C27 (C31), IE 228435-C28 (C32), IE 228435-C29 (C33), IE 228435-C30 (C34) – parte a imobilului Uzina de Reparații Atelierele Centrale URAC situată în str. Dr. Calistrat Grozovici nr. 2-8, sector 2, respectiv executarea unei platforme pentru parcare autobuzelor electrice și a unei linii de acces a tramvaielor.

Clădirile mai sus menționate fac parte din imobilul situat în str. Dr. Calistrat Grozovici nr. 2-8, sector 2 înscris în Cartea Funciară nr. 228435, ca proprietate publică a Municipiului București, pe care Societatea de Transport București STB S.A. îl deține în concesiune conform Contractului de Delegare nr. 1/17.09.2018 – Anexa 4, respectiv Contractul de delegare nr. 7/29.07.2021 – Anexa 2.1A.

Imobilul din str. Dr. Calistrat Grozovici nr. 2-8, sector 2, a fost înscris în anexa Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/08.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, la pozițiile 10752, 10785, 10803, 10813, 10815, 10817, 10849, 10851, 10855, 10869, 10884, 10890, 10907, 10910, 10917, 10921 și 10926.

Obiectivul general al investiției este de a pune în aplicare măsurile prevăzute în Planul de mobilitate Urbană Durabilă 2016 – 2030 elaborat pentru regiunea București – Ilfov, document strategic aprobat în luna martie 2017 de către Consiliul General al Municipiului București. Planul își propune crearea unui sistem de transport eficient, integrat, durabil și sigur, proiectat să promoveze dezvoltarea economică și teritorială incluzivă din punct de vedere social și să asigure o calitate ridicată a vieții.

Municipiul București prin Direcția Generală Investiții are în pregătire măsurile complementare aferente proiectelor de achiziție a 100 de autobuze electrice de către Municipiul București, care implică investiții necesare amenajării de puncte de încărcare pentru autobuzele electrice.

Aceste măsuri complementare achiziției autobuzelor electrice din fonduri europene în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020 au fost prevăzute în Studiul de Oportunitate – “Achiziționarea autobuze electrice necesare îmbunătățirii transportului public de călători pe 14 trasee în Municipiul București” aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 376/20.06.2018.

Astfel, funcționarea celor 100 de autobuze electrice va necesita asigurarea infrastructurii necesare alimentării stațiilor de încărcare lentă aferente autobuzelor electrice, amplasarea posturilor de transformare și a cablurilor de alimentare.

În acest scop, se impune amenajarea unei platforme de garare pentru autobuzele electrice, în incinta Uzinei de Reparații Atelierele Centrale URAC, platformă de garare care se va amenaja pe locul unor construcții ce vor fi demolate.

De asemenea, în vederea utilizării Halei Autocaroserii (C15) pentru mentenanța de tramvaie este necesară execuția unei căi de rulare care să asigure transportul pe șine al acestora din exteriorul Direcției URAC către hala menționată, făcându-se astfel legătura cu cele 2 canale de lucru existente în interiorul halei, prevăzută cu cale de rulare.

În vederea întocmirii prezentului proiect de hotărâre, Direcția Patrimoniu a făcut demersuri către Societatea de Transport București STB S.A. pentru obținerea certificatului de urbanism emis de Primăria Sector 2, raportului de expertiză tehnică, precum și studiului de fezabilitate întocmit pentru această investiție.

Prin adresa nr. 31258/12.05.2025 înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 3125/13.05.2025 Direcția Transporturi transmite Raportul de expertiză tehnică nr. 12-150-6/Z/10.2024, iar prin adresele numerele 218244/05.06.2025 și 402960/2025 înregistrate la Primăria Municipiului București cu numerele 92298/06.06.2025 și 141558/28.08.2025 și la Direcția Patrimoniu cu numerele 92298/10.06.2025 și 141558/29.08.2025 Societatea de Transport București STB S.A. transmite informații privind clădirile, studiul de fezabilitate, expertiza clădirilor și Certificatul de Urbanism nr. 255/14.03.2025 emis de Primăria Sectorului 2 împreună cu Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 3361/26.08.2025 privind rectificarea Certificatului de Urbanism nr. 255/14.03.2025.

Totodată, pentru realizarea acestor lucrări, a fost întocmit Raportul de expertiză nr. 12-150-6/Z/10.2024 de către expertul tehnic ing. Apostol O. Zefir Ioan – George, în care la 2.21 Sinteza evaluării se precizează că aceste construcții se încadrează în Clasele de risc seismic Rs I, Rs II și Rs III, iar la 5. Concluzii se menționează că: “Structurile expertizate se află într-o stare de degradare, cu defecte cauzate de lipsa lucrărilor de reparații de-a lungul timpului. (...) Corpurile C28, C29, C30, C31, C32, C33, C34 sunt propuse spre demolare din cauza stărilor tehnice și din dorința beneficiarului de a elibera terenul pentru a realiza un nou proiect de investiții”.

Conform Studiului de Fezabilitate datat martie 2025, la punctul 5. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) se menționează că soluția aleasă este “Scenariul 1. – Demolare clădiri cu refacere platformă garare și realizare linii de tramvai în soluție șină cu canal și traverse bibloc”.

Sursa de finanțare a investiției este din surse proprii STB.

Desființarea construcțiilor existente C28 (atelier, IE 228435-C24), C29 (șopron, IE 228435-C25), C30 (magazie, IE 228435-C26), C31 (magazie, IE 228435-C27), C32 (magazie, IE 228435-C28), C33 (birou – vestiar, IE 228435-C29), C34 (garaj, IE 228435-C30) se va face în conformitate cu prevederile art. 361 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate și a art. 2

din Ordonanța nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, "pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului vor fi trecute în domeniul privat al statului, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia".

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit prezentul raport comun de specialitate pentru proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a construcțiilor existente IE 228435-C24 (C28), IE 228435-C25 (C29), IE 228435-C26 (C30), IE 228435-C27 (C31), IE 228435-C28 (C32), IE 228435-C29 (C33), IE 228435-C30 (C34) situate în strada Dr. Calistrat Grozovici nr. 2-8, Sector 2, București în vederea casării, demolării și valorificării pentru construirea unei platforme pentru parcare autobuzelor și extinderea căii de tramvai în incinta Uzinei de Reparații Atelierele Centrale – URAC de către Societatea de Transport București STB S.A.

DIRECȚIA PATRIMONIU

Director Executiv,
Mariana PERȘUNARU

Șef Serviciu,
Ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit,
Expert superior
Denisa BOLBEȘ

DIRECȚIA TRANSPORTURI

Director Executiv,
Ion Victor TĂRTĂCUȚĂ

Șef Serviciu,
Eremia CRISTIAN

DIRECȚIA GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

Director Executiv,
Nicoleta Ramona DINU

Șef Serviciu,

Data: 18.09.2025

Direcția Tehnică - Departamentul Proiectare și Avize Edilitare

Serviciul Proiectare și Avize Edilitare

Nr. 402150/26.02.2025

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Patrimoniu.

Referitor: Expertizarea clădirilor aflate în concesiunea STB S.A.

Vă comunicăm că STB S.A. a derulat un contract de expertizare a clădirilor aflate în patrimoniu. În anexă regăsiți un centralizator al clădirilor expertizate cu recomandările pentru fiecare locație.

Mentionam ca Depourile Colentina și Titan, au fost expertizate anterior și au stat la baza întocmirii Studiilor de Fezabilitate /DALI (derulate de STB și transmise către direcțiile de specialitate din PMB) pentru modernizarea acestora în cadrul proiectelor PMB.

În cursul anului 2025, STB S.A. va expertiza și restul clădirilor din patrimoniu.

Pentru eficientizarea fluxurilor din cadrul Uzinei de Reparații Atelierele Centrale URAC, având la baza raportul de expertiza Nr.12-150-6/Z/10.2024, STB SA propune demolarea clădirilor C28, C29, C30, C31, C32, C33, C34 (care sunt cu recomandare de demolare în expertiza) și reamenajarea spațiului astfel eliberat pentru parcare autobuzelor electrice și realizarea unei linii de acces a tramvaielor la hala C15 (fostă Astra), precum și pentru gararea tramvaielor.

În acest sens STB SA elaborează un SF și a depus documentele necesare pentru obținerea Certificatului de Urbanism de la Primăria Sector 2.

Vă solicităm acordul privind această lucrare de demolare, respectiv construirea platformei de parcare și a liniei de tramvai, aceasta lucrare se afla pe lista de investiții surse proprii.

La terminarea lucrărilor se va reface cadastrul pentru URAC.

La cerere vă putem transmite în format electronic expertizele realizate până în prezent pentru analiză și previziuni privind investițiile viitoare.

Anexe:

- Centralizator expertize 2024;
- Plan de situație propuneri URAC.

Cu stima,
Dan ISTRATE
Director General



SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCUREȘTI STB S.A.

Adresă: B-dul. Dinicu Golescu, nr. 1,
Sector 1 București România

Telefon: +4021 307 4180
Fax: +4021 307 4599
E-mail: info@stbsa.ro

Direcția Tehnică - Departamentul Proiectare și Avize Edilitare
Nr. 402150 / 26.02.2025

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Patrimoniu.

Referitor: Expertizarea clădirilor aflate în concesiunea STB S.A.

Vă comunicăm că STB S.A. a derulat un contract de expertizare a clădirilor aflate în patrimoniu. În anexă regăsiți un centralizator al clădirilor expertizate cu recomandările pentru fiecare locație.

Mentionam ca Depourile Colentina și Titan, au fost expertizate anterior și au stat la baza întocmirii Studiilor de Fezabilitate/DALI (derulate de STB și transmise către direcțiile de specialitate din PMB) pentru modernizarea acestora în cadrul proiectelor PMB.

În cursul anului 2025, STB S.A. va expertiza și restul clădirilor din patrimoniu.

Pentru eficientizarea fluxurilor din cadrul Uzinei de Reparații Atelierele Centrale URAC, având la baza raportul de expertiza Nr.12-150-6 /Z/10.2024, STB SA propune demolarea clădirilor C28, C29, C30, C31, C32, C33, C34 (care sunt cu recomandare de demolare în expertiza) și reamenajarea spațiului astfel eliberat pentru parcare autobuzelor electrice și realizarea unei linii de acces a tramvaielei la hala C15 (fostă Astra), precum și pentru gararea tramvaielei.

În acest sens STB SA elaborează un SF și a depus documentele necesare pentru obținerea Certificatului de Urbanism de la Primăria Sector 2.

Vă solicităm acordul privind această lucrare de demolare, respectiv construirea platformei de parcare și a liniei de tramvai, aceasta lucrare se afla pe lista de investiții surse proprii.

La terminarea lucrărilor se va reface cadastrul pentru URAC.

La cerere vă putem transmite în format electronic expertizele realizate până în prezent pentru analiză și previziuni privind investițiile viitoare.

Anexe:

- Centralizator expertize 2024;
- Plan de situație propunerii URAC.

Alin BĂDĂLĂU
Director Direcția Tehnică

26.02.2025

Cu stimă,
Daniel STRATE
Director General



Marius Sorinel ANDREI
Șef Departament Proiectare
și Avize Edilitare

Victor DUICU

Șef Serviciul Proiectare

și Avize Edilitare
26.02.2025

SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCUREȘTI STB S.A.

Adresă: B-dul. Dinicu Golescu, nr. 1,
Sector 1 București, România

Telefon: +4021 307 4180
Fax: +4021 307 4599
E-mail: info@stbsa.ro

ANEXA

LISTA EXPERTIZELOR EFECTUATE IN 2024-2025 DE CATRE STB SA

1	Autobaza Giurgiului	Hală	C1	II	Consolidare și urmărire în timp
		Stație PECO	C2	III	Consolidare
		Cabină	C3	III	Demolare
		Atelier Fierărie	C4	II	Demolare
		Cabină	C5	II	Demolare
		Cabină Poartă	C6		Demolare
		Birouri	C7	III	Consolidare
		Cabină Poartă	C8	II	Demolare
2	Depoul Militari	Canale de lucru		III	Consolidare și urmărire în timp
3	Complex Sportiv +Cămin Nefamiliști	Complex sportiv S+P+3E	C1	III	Consolidare
		Cămin nefamiliști S+P+3E	C2	III	Consolidare
		Cabină poartă	C3	III	Consolidare
4	Depoul Bucureștil Noi	Cabină poartă 1	C1	III	Consolidare
		Hală	C2	II	Consolidare
			C3		
		Bufet	C4	III	Consolidare
		Cabină poartă 2	C5	I	Consolidare
		Clădire vestiare	C6	II	Consolidare
		Clădire primire vehicule	C7	I	Demolare
		Vestiar	C8	III	Consolidare
		Magazii (Bza 4 -Linii)	C9	II	Consolidare
		Magazie/birouri (Baza 4 - Linii)	C10	III	Consolidare
		Moară uscat nisip	C11	I	Demolare
		Spălătorie	C12	III	Consolidare
		Clădire Vestiare	C13	?	Demolare
		Casă pompe	C14	II	Consolidare
		Cabină poartă 3	C15	I	Demolare
		Repartitoare gaze	C16	II	Consolidare
5	Depoul Giurgiului	Hală	C1	II	Consolidare
		Spălătorie	C2	III	Consolidare

		Centrală termică	C3	III	Consolidare
		Stație pompe decantor	C4	III	Consolidare
		Camără comandă hidrofor	C5	II	Consolidare
		Magazie	C6	I	Demolare
		Birouri + Substație electrică	C7	III	Consolidare
		Birouri + Remiză PSI	C8	II	Consolidare
6	Autobaza Ferentari	Cabină poartă	C1	III	Consolidare
		Corp administrativ	C2	III	Consolidare
		Pivniță	C3	I	Demolare
		Magazie	C4	III	Consolidare
		Atelier reparații	C5	II	Consolidare și urmărire în timp
		Remiză PSI	C6	III	Consolidare
		Arhivă	C7	III	Consolidare
		Echipă ETA	C8	III	Consolidare
		Echipă ETA	C9	III	Consolidare
		Stație de spălare	C10	III	Consolidare
		Anexă	C11	I	Demolare
		Lăcătușărie	C12	III	Consolidare
		Cabină poartă	C13	II	Consolidare/demolare
		Stație de mișcare	C14	II	Consolidare/demolare
		Stație PECO	C15	III	Consolidare
		Stație ITP	C16	III	Consolidare
		Cabină zidar	C17	II	Consolidare/demolare
7	Autobaza Militari	Anexă	C1	III	Consolidare
		Spălătorie	C2	II	Consolidare și urmărire în timp
		Punct trafo	C3	I	Demolare
		Magazie	C4	III	Se poate folosi, dar se recomandă demolarea
		Depozit anvelope	C5	III	Consolidare
		Magazie	C6	III	Se poate folosi, dar se recomandă demolarea
		Magazie	C7	II	Demolare
		Atelier reparații	C8	II	Consolidare și urmărire în timp
		Cantină	C9	III	Consolidare
		Birouri	C10	III	Consolidare
		Substație electrică	C11	III	Consolidare
8	Complex Titan	Cabină poartă	C4	II	Demolare
		Magazie tablă	C6	II	Demolare
		Magazie tablă	C8	II	Demolare
		Magazie tablă	C10	II	Demolare
		Magazie tablă	C11	II	Demolare
		Birouri	C15	II	Consolidare
		Post pază	C25	II	Demolare
		Post pază	C26	I	Demolare

		Birouri	C27	II	Demolare
		Castel apă	C28	I	Demolare
		Cabină poartă	C30	II	Demolare
		Cabină poartă	C31	II	Demolare
		Stație mișcare	C32	I	Consolidare
		Cabină poartă	C33	I	Demolare
		Cabină poartă	C34	I	Demolare
		Magazie tablă	C35	II	Demolare
		Post trafo	C37	III	Consolidare
		Stație alimentare combustibil	C38	III	Consolidare
9	URAC	Hala Sectii montaj 2 si 5	C1	III	Consolidare
		Hală montaj	C1	III	Consolidare și urmărire în timp
		Clădire ateliere și magazii	C2	II	Demolare
		Magazie carbid	C3	III	Consolidare
		Magazie metalică	C4		Clădire demolată
		Cabină poartă	C5	III	Consolidare
		Birouri aprovizionare și industrie ușoară	C6	III	Consolidare
		Cabină poartă	C7	III	Consolidare
		Depozit Piese	C8	III	Consolidare
		Magazie metalică	C9	III	Consolidare
			C10		AUTODEMOLATA
			C11		AUTODEMOLATA
		Hidrofor	C12	III	Consolidare
		Birou serviciu aprovizionare	C13	II	Demolare
		Hală V3	C14	II	Consolidare
			C16		AUTODEMOLATA
		Cabină poartă	C17	II	Demolare
		Depozit alimentar	C18	II	Demolare
		Laborator	C19	III	Consolidare
		Cabină poartă	C20	III	Demolare
		Cantină ATB	C21	III	Consolidare
		Cabină poartă	C22	III	Demolare
		Atelier reparații auto agregate (clădire birouri)	C23	III	Consolidare
		Atelier întreținere II, Atelier turnătorie	C28	II	Demolare
		Șopron	C29	I	Demolare
		Magazie metalică	C30	I	Demolare
		Magazie metalică	C31	I	Demolare
		Magazie	C32	I	Demolare
		Birou/Vestiar	C33	II	Demolare
		Garaj	C34	III	Demolare
		Atelier tâmplărie mecanici II manuali	C35	I	Demolare

		Punct alimentar	C36	III	Consolidare
		Magazie metalică	C37	I	Demolare
		Impregnare parafină	C38	I	Demolare
		Cabină basculă cântar	C39	II	Consolidare/Demolare
		Centrală termică	C40	II	Consolidare
		Vopsitorie	C41	II	consolidare
		Hală vopsire automată	C42	III	Consolidare
		Hală Secții Montaj	C43	I	Consolidare/Demolare
		Coș fum	C44	III	Consolidare
10	Sediu STB S.A.	Clădire sediu STB S.A.	P+8	III	Consolidare și urmărire în timp
11	Depoul Bujoreni	Sediu Administrativ	C1	III	Consolidare
		Post trafa - Stație Electrică	C2	III	Consolidare
		Garaj	C3	III	Demolat
		Sală pompe	C4	III	Consolidare
		Remiză PSI	C5	II	Consolidare
		Spălătorie	C6	II	Consolidare
		Hală	C7	II	Consolidare
12	Depoul Vatra Luminoasă	Birouri	C1	III	Consolidare și urmărire în timp
		Hală	C2	II	Consolidare și urmărire în timp
		Ateliere	C3	III	Consolidare și urmărire în timp
		Garaj	C4	III	Consolidare și urmărire în timp
		Substație transformare	C5	III	Consolidare și urmărire în timp
		Spălătorie/ Magazie/Tinichigerie	C6	III	Consolidare și urmărire în timp
		Magazie	C7	II	Consolidare și urmărire în timp
13	Depoul Berceni	Bufet	C1	III	Consolidare
		Magazie	C4	III	Consolidare
		Vestiar	C5	III	Consolidare
		Substație electrică	C6	II	Consolidare
		Tinichigerie	C7	II	Consolidare
		Magazie	C8	III	Consolidare
		Magazie	C9	II	Demolare
		Magazie	C10	I	Demolare
		Spălătorie	C11	III	Consolidare
14	Complex Alexandria	Clădire birouri	C1	III	Consolidare
		Atelier și birouri	C2	III	Consolidare
		Spălătorie	C3	III	Consolidare
		Transformator	C4	I	Demolare
		Magazie	C5	II	Consolidare/demolare
		Cabină personal	C6	II	Consolidare/demolare
		Spălătorie	C7	III	Consolidare
		Stație pompe	C8	II	Consolidare/demolare

		Vestiar	C9	I	Demolare
		Cabină	C10	III	Consolidare
		Depozit	C11	II	Demolare
		Vopsitorie	C13	III	Consolidare
		Cabină poartă	C14	III	Consolidare/demolare
		Magazie	C16	III	Consolidare
		Magazie	C17	II	Consolidare/demolare
		Oficiu poartă	C18	II	Consolidare/demolare
		Remiză PSI	C19	III	Consolidare/demolare
15	Autobaza Obregia	Atelier reparații	C1	III	Consolidare
		Spălătorie +birouri	C2	III	Consolidare
		Cabină Poartă	C3	III	Consolidare
16	Autobaza Nordului	Cabină Poartă	C1	III	Consolidare
		Spălătorie	C2	III	Consolidare
		Tablou Electric	C3	III	Consolidare
		Ciădire administrativă	C4	III	Consolidare
		Hală	C5	II	Consolidare
		Hală reparații	C6	II	Consolidare
		Cabinet medical	C7	III	Consolidare
		Centrală electrică	C8		în lucru la Linia 5
		Canale de lucru			
17	Autobaza Floreasca	Hală tronson 1 și 2 (CF237602)	C1	II	Consolidare
		Spălătorie (CF237601)	C1	II	Consolidare
		Magazie OXIGEN (CF237602)	C2	II/III	Consolidare/Demolare
		Cabină Poartă 1 (CF237601)	C2	III	Consolidare
		Cămin Gaze (CF237601)	C3	III	Consolidare
		Cabină Poartă 2 (CF237602)	C3	III	Consolidare
		Stație Peco/Magazie (CF237602)	C6	II	Consolidare/Demolare
		Stație pompe (CF237602)	C4	III	Consolidare
		Remiza PSI (CF237602)	C5	III	Consolidare/Demolare partiala
18	Substații electrice	Cotroceni		III	Consolidare
		Militari (fost Vagonetului)		II	Consolidare
		Drumul taberei		III	Consolidare
		Progresul		III	Consolidare
		Glulești		II	Consolidare
19	Imobil SIR	Imobil SIR Sos. Giurgiului 164		III	Consolidare

20	Depoul Colentina	Cabină poartă	C1		Demolare
		Magazie	C2		Demolare
		Stație mișcare (Bufet în C.F.)	C3	II	Consolidare/Demolare
		Post trafo (Clădire în C.F.)	C4	III	Consolidare/Demolare
		Clădire	C5		Demolare
		Clădire	C6		Demolare
		Clădire	C7		Demolare
		Hală reparații	C8	III	Consolidare/Demolare
		Cabină poartă	C9		Demolare
		Repartitoare gaz	C10		Demolare

Completare la Complex Titan

Complex Titan	Corp administrativ	C1	III	Consolidare
	Clădire de birouri (Centru de calificare STB)	C2	III	Consolidare
	Atelier reparații auto	C5	III	Consolidare
	Birouri	C7	II	Demolare
	Atelier reparații auto	C9	II,III	Consolidare
	Birouri	C12	III	Consolidare
	Birouri	C13	III	Consolidare
	Atelier mecanic și punct termic	C14	II	Demolare
	Spalatorie	C16	II	Demolare
	Stație pompă	C17		Demolare
	Magazie	C18		Demolare
	Magazie	C19		Demolare
	Birou	C20		Demolare
	Hala	C21	III	Demolare
	Magazie	C22		Demolare
	Magazie	C23		Demolare
	Tablou electric	C24		Demolare
	Spalatorie auto	C36	III	Consolidare



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr.:31258/14.04.2025

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

15 APR. 2025

INTRARE
IEȘIRE NR. 31258

SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCUREȘTI

B-DUL DINICU GOLESCU NR. 1 SECTOR 1



SPRE ȘTIINȚA: DIRECTIA TRANSPORTURI

DIRECȚIA GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

Urmare a adresei dvs. nr. 402150/26.02.2025 inregistrata la Registratura P.M.B. si la Directia Patrimoniu cu nr. 31258/27.02.2025 prin care solicitati acordul de demolare a cladirilor C28, C29, C30, C31, C32, C 33 si C34 – parte a imobilului Uzina de Reparatii Atelierele Centrale URAC, respectiv construirea platformei de parcare si a liniei de tramvai, va facem cunoscut urmatoarele:

Construcțiile la care faceti referire in solicitarea dvs. apartin domeniului public al Municipiului Bucuresti si se regasesc in anexa la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local calatori in regiunea Bucuresti-Ilfov nr. 7/2021

In vederea demolarii acestor cladiri – părți ale imobilului proprietate publica a Municipiului Bucuresti, identificat cu IE 228435 este necesar ca anterior sa se intocmeasca proiect de hotarare in vederea trecerii acestor cladiri din domeniul public al Municipiului Bucuresti in domeniul privat al Municipiului Bucuresti, in vederea casarii, demolarii si valorificarii.

Pentru a putea analiza solicitarea dvs. este necesar a ni se transmite raportul de expertiza nr. 12-150-6/Z/10.2024, ce va sta la baza intocmirii proiectului de hotarare.

In situatia in care se va intocmi acest proiect de hotarare este necesar sa se modifice si anexa la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local calatori in regiunea Bucuresti-Ilfov nr. 7/2021 si, totodata sa se stabileasca si destinatia ce urmeaza a fi data suprafetei ramasa libera in urma demolarii.

Va multumim pentru colaborare!

Director Executiv,
Mariana PERȘUNARU

Șef Serviciu Evidenta Patrimoniu,
Camelia Măndescu

Data: 10.04.2025/4ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Transporturi

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU

13 MAI 2025

INTRARE
NRSIRE NR. 31258

Nr. 31258/12.05.2025

Către:

DIRECȚIA PATRIMONIU

→ Dedicat pe adresa de e-mail
a D-nei Bobes

Prin prezenta, vă comunicăm faptul că, v-am transmis pe adresa de e-mail camelia.mandescu@pmb.ro, raportul de expertiza nr.12-150-6/z/10.2024, a construcțiilor C28, C29, C30, C31, C32, C33 și C34- parte a imobilului Uzina de Reparații Atelierele Centrale URAC, în scopul întocmirii proiectului de hotărâre în vederea trecerii acestor clădiri din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea demolării și valorificării.

D-nei Bobes

Cu stimă,

SOP Dna Mandescu
13.05.2025

Director Executiv,
Ion Victor TĂRTĂCUȚĂ



14.05.2025

Șef serviciu SSTU
Cristian EREMIA

- verificare de documente
este în proiecte și nu

Întocmit : Adriana GRIGUȚĂ
Expert

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România
Tel: 021.305 55.00- Int: 2082
<http://www.pmb.ro>



p fi realizate
Honor eliberare din C.O.
- la Guvernul Capitan -> la el



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

RDP

Nr.

82651 / 2205

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
2025 DIRECȚIA TRANSPORTURI

26 MAI 2025

INTRARE
IEȘIRE NR.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

26 MAI 2025

INTRARE
IEȘIRE

NR. 82651

Către,

SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCUREȘTI
B-dul Dinicu Golescu nr. 1, sector 1, București

Spre știință: DIRECȚIA TRANSPORTURI

DIRECȚIA GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

Urmare adresei dumneavoastră nr. 402150/26.02.2025 înregistrată la Primăria Municipiului București și la Direcția Patrimoniu cu nr. 31258/27.02.2025, prin care solicitați acordul pentru demolarea clădirilor C28, C29, C30, C31, C32, C33 și C34 – parte a imobilului Uzina de Reparații Atelierele Centrale URAC situată în str. Dr. Calistrat Grozovici nr. 2-8, sector 2, respectiv executarea unei platforme pentru parcarea autobuzelor electrice și a unei linii de acces a tramvaielor, vă rugăm să ne transmiteți în copie certificatul de urbanism emis de Primăria Sector 2 pentru lucrările mai sus menționate, precum și studiul de fezabilitate întocmit pentru această investiție.

Totodată, vă rugăm să ne comunicați cine va realiza această investiție.

Cu stimă,

Director executiv,

Mariana PERȘUNARU

Șef serviciu,

ing. Camelia MÂNDESCU

Întocmit,
Expert superior

Denisa BOLBEȘ
20.05.2025/4ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

RDP

Nr. 82651 / 22.05 2025

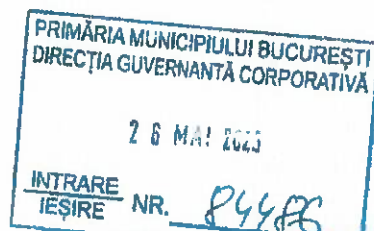
84486 / 26.05.2025

Către,

DIRECȚIA TRANSPORTURI

Spre știință: SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCUREȘTI
B-dul Dinicu Golescu nr. 1, sector 1, București

DIRECȚIA GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ



Având în vedere solicitarea Societății de Transport București nr. 402150/26.02.2025 înregistrată la Primăria Municipiului București și la Direcția Patrimoniu cu nr. 31258/27.02.2025, precum și studiul de fezabilitate întocmit pentru demolarea clădirilor C28, C29, C30, C31, C32, C33 și C34 – parte a imobilului Uzina de Reparații Atelierele Centrale URAC situată în str. Dr. Calistrat Grozovici nr. 2-8, sector 2, respectiv executarea unei platforme pentru parcare autobuzelor electrice și a unei linii de acces a tramvaielor, vă rugăm să ne comunicați, în conformitate cu atribuțiile direcției dumneavoastră, dacă Direcția Transporturi are cunoștință despre acest studiu de fezabilitate și dacă este în concordanță cu Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local călători în regiunea București – Ilfov nr. 7/2021.

Cu stimă,

Director executiv,

Mariana PERSUNARU



Șef serviciu,

ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit,
Expert superior

Denisa BOLBEȘ
20.05.2025/4ex.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

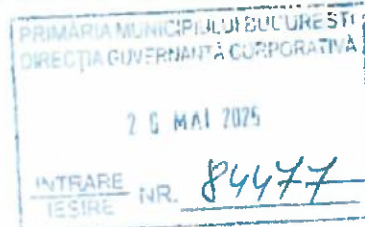
RDP

Nr. 8265/1 2205 2025

84477/26.05.2025

Către,

DIRECȚIA GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ



Spre știință: **SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCUREȘTI**
B-dul Dinicu Golescu nr. 1, sector 1, București

DIRECȚIA TRANSPORTURI



Având în vedere solicitarea Societății de Transport București nr. 402150/26.02.2025 înregistrată la Primăria Municipiului București și la Direcția Patrimoniu cu nr. 31258/27.02.2025, prin care se solicită acordul pentru demolarea clădirilor C28, C29, C30, C31, C32, C33 și C34 – parte a imobilului Uzina de Reparații Atelierele Centrale URAC situată în str. Dr. Calistrat Grozovici nr. 2-8, sector 2, respectiv executarea unei platforme pentru parcare autobuzelor electrice și a unei linii de acces a tramvaielor, vă facem cunoscut faptul că Direcția Patrimoniu va întocmi proiect de hotărâre privind trecerea acestor clădiri din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București în vederea casării, demolării și valorificării, clădiri ce se regăsesc în Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local călători în regiunea București – Ilfov nr. 7/2021 și astfel ulterior se va modifica contractul prin scoaterea acestora.

Totodată, vă facem cunoscut faptul că veți fi cosemnatari la raportul de specialitate ce se va întocmi pentru proiectul de hotărâre de modificare a Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local călători în regiunea București – Ilfov nr. 7/2021.

Cu stimă,

Director executiv,

Mariana PERSUNARU

Șef serviciu,

ing. Camelia MÂNDESCU

Întocmit,
Expert superior

Denisa BOLBEȘ
20.05.2025/4ex.

Nr. 218.244 / 11.06.2025

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - Direcția Patrimoniu
În atenția: Doamnei Mariana PERȘUNARU - Director Executiv

Spre știință: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - Direcția Transporturi
Domnului Victor TĂRTĂCUȚĂ - Director Executiv

D. Balboș
C. Ionescu

Stimată Doamnă,

11.06.2025
Urmare adresei dumneavoastră nr. 31258/14.04.2025, înregistrată la Registratura Generală STB SA sub nr. 103.188/22.04.2025, vă comunicăm următoarele:

Societatea de Transport București STB S.A., deține în concesiune imobilul identificat cu număr cadastral 228435, înscris în cartea funciară cu numărul 228435 a Sectorului 2, situat la adresa din Strada Grozovici Calistrat nr. 2-8, Sector 2, București, al cărui proprietar este Municipiul București.

Fosta Regie Autonomă de Transport București STB S.A. a deținut un drept de administrare asupra imobilului antemenționat, iar în anul 2018, odată cu reorganizarea RATB, prin transformare din regie autonomă în societate pe acțiuni, acest imobil s-a transmis în concesiunea STB S.A. prin Contractul de delegare nr. 1/17.09.2018 – Anexa 4, respectiv Contractul de delegare nr. 7/29.07.2021 – Anexa 2.1 A.

Având în vedere reorganizarea Uzinei de Reparații Ateliere Centrale, aprobată prin modificarea organigramei conform Deciziei Consiliului de Administrație al STB S.A., prin care s-au comasat secțiile de producție din cadrul Uzinei, s-a stabilit ca fiind necesară lărgirea domeniului de activitate al Uzinei prin preluarea de autobuze electrice.

În acest scop, se impune amenajarea unei platforme de garare pentru autobuzele electrice, în incinta URAC, platformă de garare care se va amenaja pe locul unor construcții ce vor fi demolate.

De asemenea, în vederea utilizării Halei Autocaroserii (C15) pentru mentenanța de tramvaie este necesară execuția unei căi de rulare care să asigure transportul pe șine al acestora din exteriorul Direcției URAC către hala menționată, făcându-se astfel legătura cu cele 2 canale de lucru existente în interiorul halei, prevăzute cu cale de rulare.

În urma analizei situației din teren, s-a constatat ca fiind necesară demolarea construcțiilor C28, C29, C32 și C33 din planul de amplasament anexat și implicit scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea, după caz, a unor mijloace fixe existente în clădirile respective.

Precizăm că pentru aceste construcții au fost întocmite expertize tehnice de expert tehnic Apostol O. Zefir Ioan – George, iar pentru fiecare dintre acestea s-a propus ca soluție, demolarea.

Față de cele antemenționate, dat fiind faptul că bunurile în cauză aparțin domeniului public al Municipiului București, acestea regăsindu-se în anexa la "H.C.G.M.B. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București", dar și în Anexa 2.1 A

la Contractul de delegare nr. 7/29.07.2021, vă rugăm să supuneți spre aprobare Consiliului General al Municipiului București, trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București a mijloacelor fixe prezentate în **Anexa 1** și mandatarea STB SA în acest scop.

Precizăm faptul că, ulterior aprobării Hotărârii de Consiliu General al Municipiului București, STB S.A. va iniția demersuri în vederea actualizării Anexei 2.1 A la Contractul de delegare nr. 7/29.07.2021.

Anexăm:

- Anexa 1 ce cuprinde situația mijloacelor fixe pentru care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București;
- Rapoartele de expertiză tehnică pentru C28, C29, C32 și C33;
- Extrasul de Carte Funciară eliberat în data de 22.05.2025 pentru imobilul cu nr. cadastral 228435;
- Planul de amplasament al imobilului;
- Extrase din lista anexă la H.C.G.M.B. 186/2008.

Cu stimă
Daniel ISTRATE
Director General



SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCURESTI STB S.A.
 NR. ÎNREG. 218.244 / 05.06.2025

ANEXA 1

SITUATIA MIJLOACELOR FIXE PENTRU CARE SE PROPUNE TRECEREA DIN DOMENIUL PUBLIC IN DOMENIUL PRIVAT AL
 MUNICIPIULUI BUCURESTI

NR. CRT.	DENUMIREA MIJLOCULUI FIX	POZITIA IN LISTA ANEXA LA HCGMB 186/2008	NR. INV. STB SA	POZITIA DIN ANEXA 2.1 A (subanexa 2.17 URAC)	VALOAREA REEVALUATA DE PMB LA 31.12.2023 (LEI)
1	Hală Turnătorie Electrocare Atelier Intretinere S7	10782	11131	215	300,86
2	Clădire Post Alimentare S VII	10785	10356	218	64.989,30
3	Clădire Post Transformare 683 Turnătorie	10803	10353	234	19.221,50
4	Instalație Electrică De Forta	10849	21053	273	2,78
5	Instalație Electrică De Forta Atelier Turnătorie	10855	21048	279	21,09
6	Rețele Electrice Exterioare	10851	23013	275	7,13
7	Instalație Electrică De Forta 2210M	10869	21010	292	451,48
8	Conductă Canalizare Fara Presiune	10884	21076	307	93,31
9	Rețele Exterioare De Incalzit Si Apa Potabila	10890	23012	313	58.089,04
10	Alte Conducte Tehnologice Din Interiorul Cladirii	10917	21008	338	37,33
11	Conducta Gaze Industriale Atelier Turnătorie	10907	21047	329	19,40
12	Conducta Gaze Industriale Atelier Turnătorie	10910	21050	332	19,40
13	Conductă Gaze Industriale	10926	21007	346	436,36
14	Conductă Gaze Naturale	10921	21073	341	59,67

15	Depozit Materiale Turnatorii	10815	10008	244	1,06
16	Magazie Metalica Modele (langa turnatorii)	10817	10774	245	1,31
17	Magazie Metalica S7 (langa timpplarie)	10813	10775	242	0,39

Daniel ISTRATE
Director General



Alexandru-Dan COȘOCARIU
Director Executiv

Emil MILITARU
Director Patrimoniu Administrativ

Corina BĂRĂNESCU
Șef Serviciu Vânzare

13.02.04.06.2025

Lăcrămioara BĂBEANU
Șef Compartiment Patrimoniu

20.04.06.2025

Intocmit,

Ref. Sp. Loredana VLĂDAN

04.06.2025

1. Date privind expertiza tehnică

1.1. Pagină de titluri și semnături

DATE DE RECUNOAȘTERE A INVESTIȚIEI

FAZA:

Expertiză Tehnică

OBIECTIV:

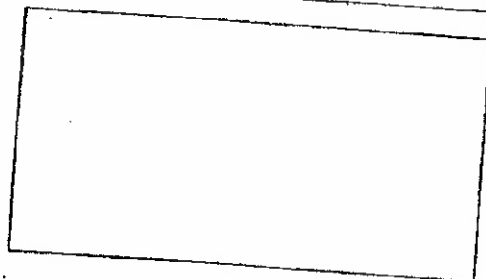
STABILIREA SUSCEPTIBILITĂȚII AVARIERII LA ACȚIUNI SEISMICE SEVERE, A NECESITĂȚII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE ȘI PENTRU STABILIREA TIPULUI ȘI ANVERGURII ACESTORA

BENEFICIAR:

SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCUREȘTI STB S.A.

ING. EXPERT TEHNIC: Ing. Apostol O. Zefir Ioan - George

1.2. Copie după actul de atestare al expertului tehnic



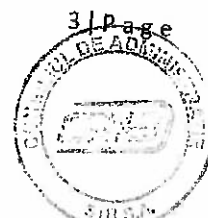
MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR
PUBLICI ȘI ADMINISTRAȚIEI

LEGITIMAȚIE

Seria CA_E Nr. C1522/06.12.1996

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI	
DI. APOSTOL O. ZEFIR IOAN-GEORGE	
Cod numeric personal: 1350728400011	
Profesia: ING. CONSTRUCTOR	
	ATESTAT EXPERT TEHNIC
În domeniile: Construcții civile, industriale, agricole, etc. cu excepția domeniilor: ... Pentru următoarele servicii: ... Data emiterii: 06.12.1996	
Minister Apostol O. Zefir Ioan-George (LS) Anularea DUCRO Prezentă legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare expert tehnic/verificator de proiecte Seria CA _E Nr. C1522/06.12.1996	
Valabilă de la: 2011/09/17 Până la: 2026/09/17 Semnatura titularului: [Signature]	

RESPONSABIL TEHNIC DE LUCRARE EXPERT TEHNIC ÎN CONSTRUCȚII
Ing. APOSTOL O. ZEFIR IOAN - GEORGE



1.3. Raport sintetic corp C28 - Atelier intretinere 11, Atelier turnatorie

Denumirea lucrării:	Raport de expertiză tehnică privind evaluarea seismică				
Scopul expertizei:	Evaluare seismică				
Data expertizei:	Decembrie 2024				
Expert tehnic:	ing. Apostol O. Zefir-Ioan-George	Legitimatie	MLPAT nr. CAE1522/1996 cerința A1, A2		
Adresa:	București, Str. Dr. Grozovici Calistrat nr. 2-8, sector 2				
Categoria de importanță (HG 766/1997):					C
Clasa de importanță și expunere la cutremur (P100-1):					III
Anul construirii:	~1920				
Funcțiunea clădirii:	Clădire industrială				
Înălțimea suprateană totală (m):	~5.0	Regim de înălțime:	P		
Suprafața construită (mp):	3186	Suprafața desfășurată (mp):	3186		
Sistemul structural:	Imobilul este prevăzut cu trei sisteme structurale de rezistență. 1) Structură metalică, de tip parter înalt, hală industrială. 2) Structură mixtă din zidărie realizată din cărămidă plină presată și cadre de beton armat. 3) Structură de tip hală parter, realizată din elemente prefabricate din beton armat.				
Componente nestructurale:	Pereti de compartimentare din zidărie				
Acțiunea seismică (probabilitate de depășire în 50 ani)	SLS	-	ULS	-	
Verificarea la starea limită ultimă:	1	②	3		
Metodologia de evaluare prin calcul folosită (P100-3):	50				
Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică, R ₁ :	60				
Gradul de afectare structurală, R ₂ :	-				
Gradul de asigurare structurală seismică, R ₃ :	I	②	III	IV	
Clasa de risc seismic în care a fost încadrată construcția:	Clasa de risc seismic R _s II (într-o ierarhizare de 4 clase) este clasa din care fac clădirile susceptibile de avariere majoră la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă.				
Descrierea clasei de risc seismic:	Structura nu satisface relațiile privind verificarea la Starea Limită de Serviciu.				
Verificarea la starea SLS:	Costurile de reparație a imobilului nu justifică investiția, imobilul este propus spre demolare.				
Concluzii:	Da				Nu
Necesitatea lucrărilor de intervenție:	I	II	III	IV	
Clasa de risc seismic după efectuarea lucrărilor de intervenție					

1.4. Raport sintetic corp C29 - Soprom

Denumirea lucrării:	Raport de expertiză tehnică privind evaluarea seismică		
Scopul expertizei:	Evaluare seismică		
Data expertizei:	Decembrie 2024		
Expert tehnic:	ing. Apostol O. Zefir-Ioan-George	Legitimatie	MLPAT nr. CAE1522/1996 cerința A1, A2
Adresa:	București, Str. Dr. Grozovici Calistrat nr. 2-8, sector 2		
Categoria de importanță (HG 766/1997):	C		
Clasa de importanță și expunere la cutremur (P100-1):	IV		
Anul construirii:	~1960		
Funcțiunea clădirii:	Spațiu de depozitare		
Înălțimea suprateană totală (m):	2,70	Regim de înălțime:	P
Suprafața construită (mp):	~339	Suprafața desfășurată (mp):	~339
Sistemul structural:	Structura expertizată este una improvizată, realiată din elemente metalice, care prezintă coroziuni pe o suprafață semnificativă din aria acesteia. Închiderile perimetrice au fost realizate și din elemente din lemn, care din cauza lipsei lucrărilor necesare la timp, se află într-o condiție defavorabilă de exploatare, acestea fiind foarte degradate.		
Componente nestructurale:	Imobilul nu este prevăzut cu elemente nestructurale.		
Acțiunea seismică (probabilitate de depășire în 50 ani)	SLS	-	ULS -
Verificarea la starea limită ultimă:			
Metodologia de evaluare prin calcul folosită (P100-3):	1	②	3
Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică, R ₁ :	25		
Gradul de afectare structurală, R ₂ :	35		
Gradul de asigurare structurală seismică, R ₃ :	-		
Clasa de risc seismic în care a fost încadrată construcția:	①	II	III IV
Descrierea clasei de risc seismic:	Clasa Rs I, este specifică construcțiilor cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării-limită ultime.		
Verificarea la starea SLS:	Structura nu satisface relațiile privind verificarea la Starea Limită de Serviciu.		
Concluzii:	Structura de rezistență a imobilului este improvizată și degradată, consolidarea structurală nu justifică costurile. În scopul realizării unui nou proiect de investiții, imobilul este propus spre demolare.		
Necesitatea lucrărilor de intervenție:	Da Nu		
Clasa de risc seismic după efectuarea lucrărilor de intervenție	I	II	III IV

1.7. Raport sintetic corp C32 – Magazie

Denumirea lucrării:	Raport de expertiză tehnică privind evaluarea seismică		
Scopul expertizei:	Evaluare seismică		
Data expertizei:	Decembrie 2024		
Expert tehnic:	ing. Apostol O. Zefir-Ioan-George	Legitimatie	MLPAT nr. CAE1522/1996 cerința A1, A2
Adresa:	București, Str. Dr.Grozovici Calistrat nr. 2-8, sector 2		
Categoria de importanță (HG 766/1997):			C
Clasa de importanță și expunere la cutremur (P100-1):			IV
Anul construirii:	~1960		
Funcțiunea clădirii:	Spațiu de depozitare		
Înălțimea suprateană totală (m):	3.00	Regim de înălțime:	P
Suprafața construită (mp):	~59	Suprafața desfășurată (mp):	~59
Sistemul structural:	Structura de rezistență a acestuia este metalică și improvizată. Imobilul nu a fost edificat în baza unui proiect tehnic. Învelitoarea este din tablă, iar la nivelul acesteia au fost sesizate defecte, care permit infiltrațiile apelor pluviale.		
Componente nestructurale:	Imobilul nu este prevăzut cu elemente nestructurale.		
Acțiunea seismică (probabilitate de depășire în 50 ani)	SLS	-	ULS -
Verificarea la starea limită ultimă:			
Metodologia de evaluare prin calcul folosită (P100-3):	1	②	3
Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică, R ₁ :	28		
Gradul de afectare structurală, R ₂ :	50		
Gradul de asigurare structurală seismică, R ₃ :	-		
Clasa de risc seismic în care a fost încadrată construcția:	①	II	III IV
Descrierea clasei de risc seismic:	Clasa Rs I este specifică construcțiilor cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării-limită ultime.		
Verificarea la starea SLS:	Structura nu satisface relațiile privind verificarea la Starea Limită de Serviciu.		
Concluzii:	Structura de rezistență a imobilului este improvizată și degradată, consolidarea structurală nu justifică costurile. În scopul realizării unui nou proiect de investiții, imobilul este propus spre demolare.		
Necesitatea lucrărilor de intervenție:	Da		Nu
Clasa de risc seismic după efectuarea lucrărilor de intervenție	I	II	III IV

1.8. Raport sintetic corp C33 – Birou/Vestiar

Denumirea lucrării:	Raport de expertiză tehnică privind evaluarea seismică		
Scopul expertizei:	Evaluare seismică		
Data expertizei:	Decembrie 2024		
Expert tehnic:	ing. Apostol O. Zefir-Ioan-George	Legitimatie	MLPAT nr. CAE1522/1996 cerința A1, A2
Adresa:	București, Str. Dr.Grozovici Calistrat nr. 2-8, sector 2		
Categoria de importanță (HG 766/1997):			C
Clasa de importanță și expunere la cutremur (P100-1):			IV
Anul construirii:	~1960		
Funcțiunea clădirii:	Clădire administrativă		
Înălțimea suprateană totală (m):	2.60	Regim de înălțime:	P
Suprafața construită (mp):	~61	Suprafața desfășurată (mp):	~61
Sistemul structural:	Structura de rezistență a acestuia este realizată din elemente de zidărie, care nu este confinată cu elemente din beton armat (stâlpișori / centuri). Imobilul nu a fost edificat în baza unui proiect tehnic. Elementele structurale verticale nu sunt legate între ele prin intermediul unei plăci din beton armat.		
Componente nestructurale:	Imobilul nu este prevăzut cu elemente nestructurale.		
Acțiunea seismică (probabilitate de depășire în 50 ani)	SLS	-	ULS -
Verificarea la starea limită ultimă:			
Metodologia de evaluare prin calcul folosită (P100-3):	I	②	3
Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică, R ₁ :	50		
Gradul de afectare structurală, R ₂ :	60		
Gradul de asigurare structurală seismică, R ₃ :	-		
Clasa de risc seismic în care a fost încadrată construcția:	I	II	III IV
Descrierea clasei de risc seismic:	Clasa de risc seismic Rs II (într-o ierarhizare de 4 clase) este clasa din care fac clădirile susceptibile de avariere majoră la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă.		
Verificarea la starea SLS:	Structura nu satisface relațiile privind verificarea la Starea Limită de Serviciu.		
Concluzii:	Costurile de reparație a imobilului nu justifică investiția, imobilul este propus spre demolare.		
Necesitatea lucrărilor de intervenție:	Da		Nu
Clasa de risc seismic după efectuarea lucrărilor de intervenție	I	II	III IV



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Nr. cerere 44492
Ziua 22
Luna 05
Anul 2025

Cod verificare
100189627416

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 228435 București Sectorul 2



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 81605
Nr. cadastral vechi: 12846/1

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str. GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	228435	Din acte: 93.585 Masurata: 97.600	teren in suprafata masurata de 93585; terenul in suprafata de 93585 mp face parte din terenul in suprafata de 102495 mp, conform actelor de proprietate, respectiv 97600 mp conform masuratorilor cadastrale

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	228435-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str. GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	construcții edificate cu o suprafata totala construita la sol de 44710 mp formata din C 1 - SECTIA MONTAJ 2 SI 5 CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL DE 10496 MP
A1.2	228435-C2	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str. GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C2 CLADIRE ATELIERE SI MAGAZII CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL DE 3324 MP
A1.3	228435-C3	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str. GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 3 MAGAZIE CARBIT CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL DE 13 MP
A1.4	228435-C4	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str. GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 4 MAGAZIE METALICA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 13 MP
A1.5	228435-C5	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str. GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 5 CABINA POARTA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 16 MP
A1.6	228435-C6	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str. GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 6 BIROURI APROVIZIONARE SI INDUSTRIE USOARA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL DE 282 MP
A1.7	228435-C7	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str. GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 7 CABINA POARTA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL DE 30 MP
A1.8	228435-C8	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str. GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 8 DEPOZIT PIESE AUTO CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL DE 331 MP
A1.9	228435-C9	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str. GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 9 MAGAZIE METALICA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 263 MP
A1.10	228435-C10	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str. GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 10 MAGAZIE METALICA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 15 MP
A1.11	228435-C11	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str. GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 11 MAGAZIE METALICA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 18 MP
A1.12	228435-C12	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str. GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 12 HIDROFOR CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 43 MP
A1.13	228435-C13	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str. GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 13 BIROU SERVICIU APROVIZIONARE CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 511 MP
A1.14	228435-C14	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str. GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 14 HALA V3A CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 3528 MP
A1.15	228435-C15	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str. GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 15 AUTO CAROSERII CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 3436 MP
A1.16	228435-C16	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str. GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 16 MAGAZIE METALICA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 104 MP

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.17	228435-C17	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C17 CABINA POARTA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 3 MP
A1.18	228435-C18	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 18 DEPOZIT ALIMENTAR CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 71 MP
A1.19	228435-C19	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 19 LABORATOR CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 542 MP
A1.20	228435-C20	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C20 CABINA POARTA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 4 MP
A1.21	228435-C21	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 21 CANTINA RATB CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 1818 MP
A1.22	228435-C22	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 22 CABINA POARTA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 44 MP
A1.23	228435-C23	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 23 ATELIER REPARATII AUTO AGREGATE CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 3342 MP
A1.24	228435-C24	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 28 ATELIER INTRETINERE II ATELIER TURNATORIE CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 3186 MP
A1.25	228435-C25	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C29 SOPRON CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 339 MP
A1.26	228435-C26	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C30 MAGAZIE METALICA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 20 MP
A1.27	228435-C27	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 31 MAGAZIE METALICA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 23 MP
A1.28	228435-C28	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 32 MAGAZIE CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 59 MP
A1.29	228435-C29	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 33 BIROU - VESTIAR CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 61 MP
A1.30	228435-C30	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C34 GARAJ CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 71 MP
A1.31	228435-C31	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C35 ATELIER TAMPLARIE MECANICI II MANUALI CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 1249 MP
A1.32	228435-C32	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C36 PUNCT ALIMENTAR CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 62 MP
A1.33	228435-C33	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C37 MAGAZIE METALICA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 79 MP
A1.34	228435-C34	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C38 IMPREGNARE PARAFINA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 96 MP
A1.35	228435-C35	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 39 CABINA BASCULA CANTAR CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 28 MP
A1.36	228435-C36	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 40 CENTRALA TERMICA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 173 MP
A1.37	228435-C37	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 41 VOPSITORIE CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 3349 MP
A1.38	228435-C38	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 42 HALA VOPSITORIE AUTOMATA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 507 MP
A1.39	228435-C39	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 43 SECTIA MONTAJ I CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 7156 MP
A1.40	228435-C40	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. GROZOVICI CALISTRAT, DR., Nr. 2-8	C 44 COS FUM CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 5 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 228435 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
281949 / 03/06/2008	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 664, din 02/06/2008 emis de NP NEGUT ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40
2) MUNICIPIUL BUCURESTI OBSERVATII: (provenita din conversia CF)		
284822 / 09/06/2011		
Act Administrativ nr. 30772, din 08/06/2011 emis de OCPI Bucuresti;		
B3	in baza referatului de repositionare nr 30772/08.06.2011 in care se precizeaza ca: in urma verificarii bazei de date, s-a constatat suprapunerea imobilului situat in str Viesparilor nr 10, identificat cu nr cadastral 1345 acordat in documentatie cadastrala nr 22235/1999 cu imobilul din str Calistrat Grozovici nr 2-8, identificat cu nr cadastral 12846/1 acordat in documentatia cadastrala nr 120506/2008. Avand in vedere art 27 al 1 lit B din Ordinul 634/2006, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a procedat la indreptarea erorii materiale si la repositionarea imobilului situat in str Viesparilor nr 10. prezenta nota s-a efectuat in cartea funciara 81605 a imobilului identificat cu numarul cadastral 12846/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40
OBSERVATII: (provenita din conversia CF)		
59816 / 25/09/2017		
Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de CGMB;		
B5	se noteaza faptul ca denumirea corecta a proprietarului tabular este Municipiul Bucuresti prin administrator Regia Autonoma de Transport Bucuresti	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40
102013 / 08/12/2022		
Act Administrativ nr. 18520, din 05/12/2022 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Patrimoniu - Serviciul Evidenta Patrimoniu;		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40
1) S.C SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCURESTI - STB S.A		
Act Administrativ nr. 186/2008, din 08/05/2008 emis de HCG al Municipiului Bucuresti;		
B7	Se completeaza cuprinsul cartii funciare in sensul ca titular al dreptului de proprietate este Municipiul Bucuresti, cu pastrarea rangului dobandit prin incheierea nr. 281949/2008	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

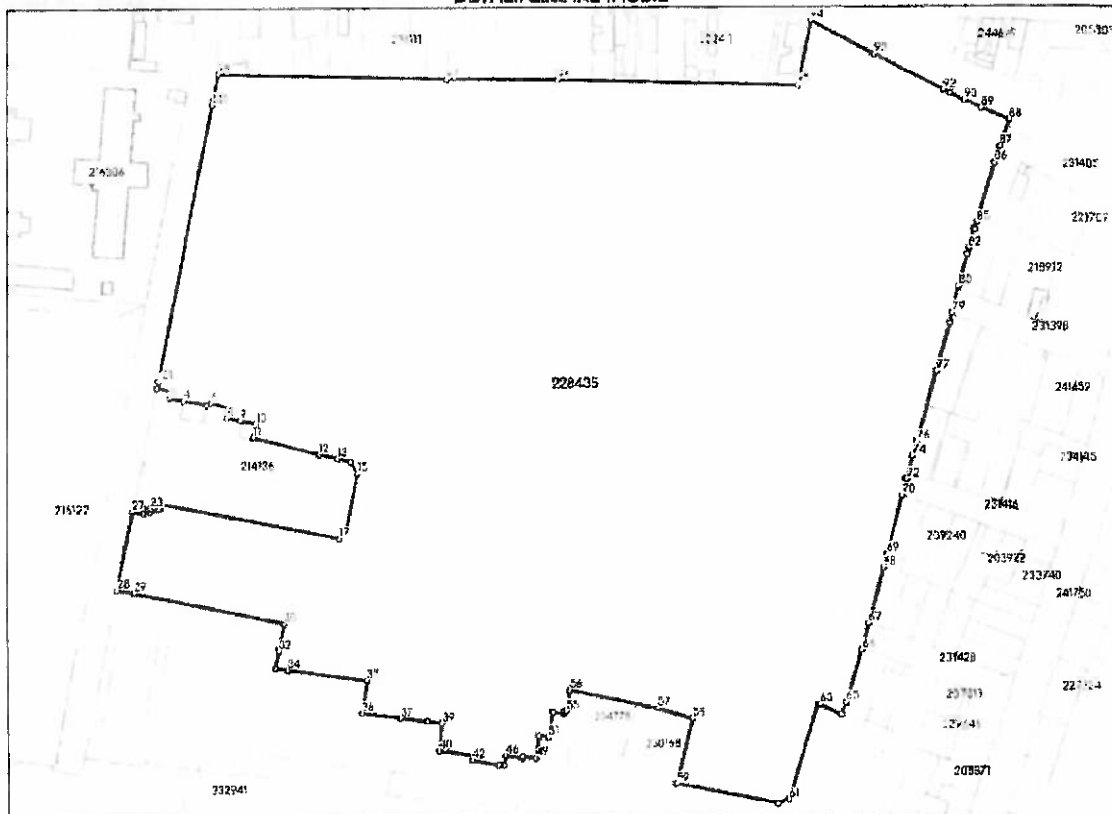
Carte Funciară Nr. 228435 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
228435	Din acte: 93.585 Masurata: 97.600	teren in suprafata masurata de 93585; terenul in suprafata de 93585 mp face parte din terenul in suprafata de 102495 mp, conform actelor de proprietate, respectiv 97600 mp conform masuratorilor cadastrale

* Suprafata este determinată în planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	-	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	228435-C1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	construcții edificate cu o suprafata totala construita la sol de 44710 mp formata din C 1 - SECTIA MONTAJ 2 SI 5 CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL DE 10496 MP
A1.2	228435-C2	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C2 CLADIRE ATELIERE SI MAGAZII CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL DE 3324 MP
A1.3	228435-C3	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 3 MAGAZIE CARBIT CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL DE 13 MP
A1.4	228435-C4	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 4 MAGAZIE METALICA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 13 MP
A1.5	228435-C5	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 5 CABINA POARTA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 16 MP

Carte Funciară Nr. 228435 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	228435-C6	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 6 BIROURI APROVIZIONARE ȘI INDUSTRIE USOARA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL DE 282 MP
A1.7	228435-C7	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 7 CABINA POARTA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL DE 30 MP
A1.8	228435-C8	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 8 DEPOZIT PIESE AUTO CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL DE 331 MP
A1.9	228435-C9	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 9 MAGAZIE METALICA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 263 MP
A1.10	228435-C10	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 10 MAGAZIE METALICA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 15 MP
A1.11	228435-C11	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 11 MAGAZIE METALICA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 18 MP
A1.12	228435-C12	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 12 HIDROFOR CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 43 MP
A1.13	228435-C13	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 13 BIROU SERVICIU APROVIZIONARE CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 511 MP
A1.14	228435-C14	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 14 HALA V3A CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 3528 MP
A1.15	228435-C15	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 15 AUTO CAROSERII CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 3436 MP
A1.16	228435-C16	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 16 MAGAZIE METALICA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 104 MP
A1.17	228435-C17	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C17 CABINA POARTA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 3 MP
A1.18	228435-C18	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 18 DEPOZIT ALIMENTAR CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 71 MP
A1.19	228435-C19	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 19 LABORATOR CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 542 MP
A1.20	228435-C20	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C20 CABINA POARTA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 4 MP
A1.21	228435-C21	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 21 CANTINA RATB CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 1818 MP
A1.22	228435-C22	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 22 CABINA POARTA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 44 MP
A1.23	228435-C23	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 23 ATELIER REPARATII AUTO AGREGATE CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 3342 MP
A1.24	228435-C24	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 28 ATELIER INTRETINERE II ATELIER TURNATORIE CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 3186 MP
A1.25	228435-C25	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C29 SOPRON CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 339 MP
A1.26	228435-C26	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C30 MAGAZIE METALICA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 20 MP
A1.27	228435-C27	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 31 MAGAZIE METALICA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 23 MP
A1.28	228435-C28	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 32 MAGAZIE CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 59 MP

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.29	228435-C29	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 33 BIROU - VESTIAR CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 61 MP
A1.30	228435-C30	construcții anexa	-	Cu acte	C34 GARAJ CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 71 MP
A1.31	228435-C31	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C35 ATELIER TAMPLARIE MECANICI II MANUALI CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 1249 MP
A1.32	228435-C32	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C36 PUNCT ALIMENTAR CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 62 MP
A1.33	228435-C33	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C37 MAGAZIE METALCA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 79 MP
A1.34	228435-C34	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C38 IMPREGNARE PARAFINA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 96 MP
A1.35	228435-C35	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 39 CABINA BASCULA CANTAR CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 28 MP
A1.36	228435-C36	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 40 CENTRALA TERMICA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 173 MP
A1.37	228435-C37	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 41 VOPSITORIE CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 3349 MP
A1.38	228435-C38	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 42 HALA VOPSITORIE AUTOMATA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 507 MP
A1.39	228435-C39	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 43 SECTIA MONTAJ I CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 7156 MP
A1.40	228435-C40	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C 44 COS FUM CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 5 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.698	2	3	3.016	3	4	6.08
4	5	10.289	5	6	2.283	6	7	8.999
7	8	4.37	8	9	6.038	9	10	7.366
10	11	6.356	11	12	31.281	12	13	9.187
13	14	6.102	14	15	6.054	15	16	24.769
16	17	5.873	17	18	83.315	18	19	2.366
19	20	0.341	20	21	3.973	21	22	1.641
22	23	0.332	23	24	1.94	24	25	0.938
25	26	1.987	26	27	5.11	27	28	35.745
28	29	7.702	29	30	68.769	30	31	11.575
31	32	0.741	32	33	7.907	33	34	5.678
34	35	37.861	35	36	14.863	36	37	17.757
37	38	12.509	38	39	6.55	39	40	12.172
40	41	15.06	41	42	2.023	42	43	11.849
43	44	0.25	44	45	2.271	45	46	4.487
46	47	7.126	47	48	0.741	48	49	6.15
49	50	10.037	50	51	4.287	51	52	11.0
52	53	4.814	53	54	1.412	54	55	0.833
55	56	9.429	56	57	40.39	57	58	16.606
58	59	29.628	59	60	47.705	60	61	5.375

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
61	62	43.904	62	63	1.157	63	64	10.401
64	65	5.67	65	66	24.403	66	67	12.263
67	68	25.626	68	69	6.054	69	70	27.098
70	71	7.267	71	72	0.427	72	73	10.608
73	74	0.212	74	75	6.941	75	76	0.417
76	77	32.439	77	78	22.276	78	79	4.686
79	80	11.994	80	81	14.822	81	82	2.98
82	83	8.486	83	84	0.759	84	85	3.333
85	86	27.82	86	87	7.691	87	88	12.5
88	89	13.625	89	90	8.146	90	91	6.658
91	92	3.518	92	93	34.245	93	94	31.528
94	95	29.703	95	96	109.592	96	97	48.867
97	98	105.997	98	99	11.385	99	100	2.575
100	101	125.673	101	1	2.959			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/05/2025, 10:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7
10762	1.1.1	HALA TURNATORIE ELECTRIFICARE AT INTRETIN SI	RATB - Uzina de reparati Str	1944	1.15.05	4677/1910 19383/1943 29821/1927 2088/1959 B/1949 2184/1958 1279/1961 Ministerul Industriei Usuare RPR Statul Popular al Capitalei
10763	1.1.1	GLADIOL CAZAN MEDIE (PRESIUNE)	RATB - Uzina de reparati Str	1967	464.13	4677/1910 19383/1943 29821/1927 2088/1959 B/1949 2184/1958 1279/1961 Ministerul Industriei Usuare RPR Statul Popular al Capitalei
10764	1.1.1	HALA MONTAJUL SI SECTIA V	RATB - Uzina de reparati Str	1915	892.28	4677/1910 19383/1943 29821/1927 2088/1959 B/1949 2184/1958 1279/1961 Ministerul Industriei Usuare RPR Statul Popular al Capitalei
10765	1.1.1	GLADIOL POST ALIMENTARE SVII	RATB - Uzina de reparati Str	1970	2.569.24	4677/1910 19383/1943 29821/1927 2088/1959 B/1949 2184/1958 1279/1961 Ministerul Industriei Usuare RPR Statul Popular al Capitalei
10766	1.1.1	ATELIER SCOLARIE	RATB - Uzina de reparati Str	1967	35.204.86	4677/1910 19383/1943 29821/1927 2088/1959 B/1949 2184/1958 1279/1961 Ministerul Industriei Usuare RPR Statul Popular al Capitalei
10767	1.1.1	GLADIOL CAZAN MEDIE PRESIUNE	RATB - Uzina de reparati Str	1966	147.216.97	4677/1910 19383/1943 29821/1927 2088/1959 B/1949 2184/1958 1279/1961 Ministerul Industriei Usuare RPR Statul Popular al Capitalei
10768	1.1.1	ATELIER GALVANOSTEGIE SUDURA FURIA	RATB - Uzina de reparati Str	1964	148.216.70	4677/1910 19383/1943 29821/1927 2088/1959 B/1949 2184/1958 1279/1961 Ministerul Industriei Usuare RPR Statul Popular al Capitalei

[Handwritten signature and official stamp of the Municipality of Bucharest]

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7						
10803	1.1.3	CLADIRE POST TRANSFORMATORIE	RATB - Uzina de reparatii	Str	Dr. Grozovic	2-8	2	1970	1.866,56	Contract V - C Contract V - C Contract V - C Ordin Decret Decret Decret	467/1910 1933/1943 2062/1927 2068/1959 8/1949 2184/1958 1279/1951	Ministerul Industriei Usuare RPR Statul Popular al Capitalei
10804	1.1.3	CLADIRE POST TRANSFORMATORIE 31.311	RATB - Uzina de reparatii	Str	Dr. Grozovic	2-8	2	1970	2.257,61	Contract V - C Contract V - C Contract V - C Ordin Decret Decret Decret	467/1910 1933/1943 2062/1927 2068/1959 8/1949 2184/1958 1279/1951	Ministerul Industriei Usuare RPR Statul Popular al Capitalei
10805	1.1.2	BULET	RATB - Uzina de reparatii	Str	Dr. Grozovic	2-8	2	1954	14.045,30	Contract V - C Contract V - C Contract V - C Ordin Decret Decret Decret	467/1910 1933/1943 2062/1927 2068/1959 8/1949 2184/1958 1279/1951	Ministerul Industriei Usuare RPR Statul Popular al Capitalei
10806	1.3.1	CASA LIFT + INSTALATIE ELECTRICA	RATB - Uzina de reparatii	Str	Dr. Grozovic	2-8	2	1978	5.250,45	Contract V - C Contract V - C Contract V - C Ordin Decret Decret Decret	467/1910 1933/1943 2062/1927 2068/1959 8/1949 2184/1958 1279/1951	Ministerul Industriei Usuare RPR Statul Popular al Capitalei
10807	1.3.12	RAMPA METALICA PTR AUTOCAMION	RATB - Uzina de reparatii	Str	Dr. Grozovic	2-8	2	1970	26,65	Contract V - C Contract V - C Contract V - C Ordin Decret Decret Decret	467/1910 1933/1943 2062/1927 2068/1959 8/1949 2184/1958 1279/1951	Ministerul Industriei Usuare RPR Statul Popular al Capitalei
10808	1.3.12	RAMPA METALICA	RATB - Uzina de reparatii	Str	Dr. Grozovic	2-8	2	1987	348,98	Contract V - C Contract V - C Contract V - C Ordin Decret Decret Decret	467/1910 1933/1943 2062/1927 2068/1959 8/1949 2184/1958 1279/1951	Ministerul Industriei Usuare RPR Statul Popular al Capitalei
10809	1.3.12	ALTE DRUMURI PESTE PLATFORME	RATB - Uzina de reparatii	Str	Dr. Grozovic	2-8	2	1958	3.042,09	Contract V - C Contract V - C Contract V - C Ordin Decret Decret Decret	467/1910 1933/1943 2062/1927 2068/1959 8/1949 2184/1958 1279/1951	Ministerul Industriei Usuare RPR Statul Popular al Capitalei



Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	RATB - Uzina de reparatii	Str	Dr. Grozovici	2-8	2	5	6	7	Ministerul Industriei Usuare RPR Statul Popular al Capitalei
10810	1.3.20	RETEA COMUNICATII PENTRU SISTEM INFORMATIV	RATB - Uzina de reparatii	Str	Dr. Grozovici	2-8	2	1995	3.337,65	4677/1910 19383/1943 29821/1927 2088/1959 8/1949 2184/1958 1279/1961	Ministerul Industriei Usuare RPR Statul Popular al Capitalei
10811	1.3.3	LINE DECONVILERSINA TRAMVAI	RATB - Uzina de reparatii	Str	Dr. Grozovici	2-8	2	1964	11,58	4677/1910 19383/1943 29821/1927 2088/1959 8/1949 2184/1958 1279/1961	Ministerul Industriei Usuare RPR Statul Popular al Capitalei
10812	1.3.7.3	PLATF PILR STATIONAREA AUTOVEH 42x5015	RATB - Uzina de reparatii	Str	Dr. Grozovici	2-8	2	1962	7.853,92	4677/1910 19383/1943 29821/1927 2088/1959 8/1949 2184/1958 1279/1961	Ministerul Industriei Usuare RPR Statul Popular al Capitalei
10813	1.5.12	MAGAZIE METALICA SI LUNGA TIMPLARE	RATB - Uzina de reparatii	Str	Dr. Grozovici	2-8	2	1975	1,05	4677/1910 19383/1943 29821/1927 2088/1959 8/1949 2184/1958 1279/1961	Ministerul Industriei Usuare RPR Statul Popular al Capitalei
10814	1.5.12	MAGAZIE METALICA DIN SPATE BURET MAT CONSTR GHEATA	RATB - Uzina de reparatii	Str	Dr. Grozovici	2-8	2	1975	2,11	4677/1910 19383/1943 29821/1927 2088/1959 8/1949 2184/1958 1279/1961	Ministerul Industriei Usuare RPR Statul Popular al Capitalei
10815	1.5.12	DEPOZIT MATERIALE TURNATORIE	RATB - Uzina de reparatii	Str	Dr. Grozovici	2-8	2	1975	2,85	4677/1910 19383/1943 29821/1927 2088/1959 8/1949 2184/1958 1279/1961	Ministerul Industriei Usuare RPR Statul Popular al Capitalei
10816	1.5.12	MAGAZIE METALICA DEPOZIT VOPSELE NATALITA	RATB - Uzina de reparatii	Str	Dr. Grozovici	2-8	2	1975	3,10	4677/1910 19383/1943 29821/1927 2088/1959 8/1949 2184/1958 1279/1961	Ministerul Industriei Usuare RPR Statul Popular al Capitalei

Director General
Ing. Gheorghe Ionescu



Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7
10817	1.5.12	MAGAZIE METALICA PT MODELE LINIA TURNATORIE	Str	Dr. Grozovic	2-8	2
10818	1.5.12	MAGAZIE ZIDARIE CARBID PE RAMPA	Str	Dr. Grozovic	2-8	2
10819	1.5.12	MAGAZIE METALICA SPATE ADI SGO	Str	Dr. Grozovic	2-8	2
10820	1.5.12	MAGAZIE PT DEPOZITAT MATRIITE SI DISPOZITIVE LINGA SCULARIE	Str	Dr. Grozovic	2-8	2
10821	1.5.12	MAGAZIE METALICA MONTAJI (DEBITARE)	Str	Dr. Grozovic	2-8	2
10822	1.5.12	MAGAZIE METALICA SI IN PRELAT SCULARIE	Str	Dr. Grozovic	2-8	2
10823	1.5.12	DEPOZIT MATERIALE URAC	Str	Dr. Grozovic	2-8	2



Inventarul . nurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului.. București

1	2	3	4	5	6	7						
10845	1713	RETELE DE ALIMENTARE DE 1 KW	RATB - Uzina de reparatii	Str	Dr. Grozavici	2-8	2	1944	16738	Contract V - C Contract V - C Contract V - C Ordin Decret Decizia	4577/1910 1933/1943 29821/1927 2089/1959 8/1949 2184/1958 1279/1961	Ministerul Industriei Usuare RPR Statul Popular al Capitalei
10846	172	INSTAL ELECTR DE FORTA PT ATELIER ELECTRIC	RATB - Uzina de reparatii	Str	Dr. Grozavici	2-8	2	1993	035	Contract V - C Contract V - C Contract V - C Ordin Decret Decizia	1877/1910 1933/1943 29821/1927 2089/1959 8/1949 2184/1958 1279/1961	Ministerul Industriei Usuare RPR Statul Popular al Capitalei
10847	172	INSTAL ELECTR DE FORTA A CENTRALEI TERMICE	RATB - Uzina de reparatii	Str	Dr. Grozavici	2-8	2	1993	037	Contract V - C Contract V - C Contract V - C Ordin Decret Decizia	4577/1910 1933/1943 29821/1927 2089/1959 8/1949 2184/1958 1279/1961	Ministerul Industriei Usuare RPR Statul Popular al Capitalei
10848	172	CANAL TERMIC DE 53 ML	RATB - Uzina de reparatii	Str	Dr. Grozavici	2-8	2	1993	123	Contract V - C Contract V - C Contract V - C Ordin Decret Decizia	4577/1910 1933/1943 29821/1927 2089/1959 8/1949 2184/1958 1279/1961	Ministerul Industriei Usuare RPR Statul Popular al Capitalei
10849	172	INSTALATIE ELECTRICA DE FORTA	RATB - Uzina de reparatii	Str	Dr. Grozavici	2-8	2	1993	162	Contract V - C Contract V - C Contract V - C Ordin Decret Decizia	4577/1910 1933/1943 29821/1927 2089/1959 8/1949 2184/1958 1279/1961	Ministerul Industriei Usuare RPR Statul Popular al Capitalei
10850	172	INSTALATIE ELECTRICA DE FORTA STATIA PILOT	RATB - Uzina de reparatii	Str	Dr. Grozavici	2-8	2	1993	308	Contract V - C Contract V - C Contract V - C Ordin Decret Decizia	4577/1910 1933/1943 29821/1927 2089/1959 8/1949 2184/1958 1279/1961	Ministerul Industriei Usuare RPR Statul Popular al Capitalei
10851	172	RETELE ELECTRICE EXTERIOARE	RATB - Uzina de reparatii	Str	Dr. Grozavici	2-8	2	1993	415	Contract V - C Contract V - C Contract V - C Ordin Decret Decizia	4577/1910 1933/1943 29821/1927 2089/1959 8/1949 2184/1958 1279/1961	Ministerul Industriei Usuare RPR Statul Popular al Capitalei

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7
10852	172	INSTALATIE ELECTRICA DE FORTA	Dr. Grozavici	2-8	2	5.83
			Str			Contract V - C 4677/1910 Contract V - C 19383/1943 Contract V - C 29821/1927 Ordin Decret 2088/1959 8/1949 Decret 2184/1958 Decret 1279/1961
10853	172	INSTALATIE ELECTRICA DE FORTA PT GRUP SOCIAL	Dr. Grozavici	2-8	2	11.02
			Str			Contract V - C 4677/1910 Contract V - C 19383/1943 Contract V - C 29821/1927 Ordin Decret 2088/1959 8/1949 Decret 2184/1958 Decret 1279/1961
10854	172	INSTALATIE ELECTRICA DE FORTA	Dr. Grozavici	2-8	2	11.43
			Str			Contract V - C 4677/1910 Contract V - C 19383/1943 Contract V - C 29821/1927 Ordin Decret 2088/1959 8/1949 Decret 2184/1958 Decret 1279/1961
10855	172	INST. ELECTRICA DE FORTA AT TURNAT	Dr. Grozavici	2-8	2	12.27
			Str			Contract V - C 4677/1910 Contract V - C 19383/1943 Contract V - C 29821/1927 Ordin Decret 2088/1959 8/1949 Decret 2184/1958 Decret 1279/1961
10856	172	INSTALATIE ELECTRICA DE FORTA ATELIER LACAT	Dr. Grozavici	2-8	2	12.27
			Str			Contract V - C 4677/1910 Contract V - C 19383/1943 Contract V - C 29821/1927 Ordin Decret 2088/1959 8/1949 Decret 2184/1958 Decret 1279/1961
10857	172	INSTALATIE ELECTRICA DE FORTA TIMPLARIE	Dr. Grozavici	2-8	2	12.27
			Str			Contract V - C 4677/1910 Contract V - C 19383/1943 Contract V - C 29821/1927 Ordin Decret 2088/1959 8/1949 Decret 2184/1958 Decret 1279/1961
10858	172	INSTAL INT SI EXT LA CENTRALA TERMICA	Dr. Grozavici	2-8	2	16.24
			Str			Contract V - C 4677/1910 Contract V - C 19383/1943 Contract V - C 29821/1927 Ordin Decret 2088/1959 8/1949 Decret 2184/1958 Decret 1279/1961



[Handwritten signature]

Inventar al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4				5	6	7			
			RATB - Uzina de reparatii	Str	Dr. Grozovici	2-8	2					
10855	1723	INSTAL EL DE FORȚA SUD FOR JE ARGURI MI 2000						1964	39.56 Contract V - C Contract V - C Contract V - C Ordin Decret Decizia Decizia	4677/1910 19383/1943 29821/1927 2088/1959 8/1949 2184/1958 1279/1961	Ministerul Industriei Usuare RPR Statul Popular al Capitalei	
10857	1723	INSTALATIE DE FORȚA STAFIA DECATARE	RATB - Uzina de reparatii	Str	Dr. Grozovici	2-8	2	1970	40.27	Contract V - C Contract V - C Contract V - C Ordin Decret Decizia Decizia	4677/1910 19383/1943 29821/1927 2088/1959 8/1949 2184/1958 1279/1961	Ministerul Industriei Usuare RPR Statul Popular al Capitalei
10858	1723	INSTALATIE ELECTRICA DE FORȚA HALA MI	RATB - Uzina de reparatii	Str	Dr. Grozovici	2-8	2	1958	165.04	Contract V - C Contract V - C Contract V - C Ordin Decret Decizia Decizia	4677/1910 19383/1943 29821/1927 2088/1959 8/1949 2184/1958 1279/1961	Ministerul Industriei Usuare RPR Statul Popular al Capitalei
10859	1723	INSTALATIE ELECTRICA DE FORȚA 2-10M	RATB - Uzina de reparatii	Str	Dr. Grozovici	2-8	2	1960	262.59	Contract V - C Contract V - C Contract V - C Ordin Decret Decizia Decizia	4677/1910 19383/1943 29821/1927 2088/1959 8/1949 2184/1958 1279/1961	Ministerul Industriei Usuare RPR Statul Popular al Capitalei
10870	1723	INST ELECTRICA INTERIOARA	RATB - Uzina de reparatii	Str	Dr. Grozovici	2-8	2	1979	372.95	Contract V - C Contract V - C Contract V - C Ordin Decret Decizia Decizia	4677/1910 19383/1943 29821/1927 2088/1959 8/1949 2184/1958 1279/1961	Ministerul Industriei Usuare RPR Statul Popular al Capitalei
10871	1723	INSTAL EL DE FORȚA AT COMPUNDAJ 21.3KWX350=7460	RATB - Uzina de reparatii	Str	Dr. Grozovici	2-8	2	1957	434.39	Contract V - C Contract V - C Contract V - C Ordin Decret Decizia Decizia	4677/1910 19383/1943 29821/1927 2088/1959 8/1949 2184/1958 1279/1961	Ministerul Industriei Usuare RPR Statul Popular al Capitalei
10872	1723	INSTALATIE ELECTRICA DE FORȚA MI	RATB - Uzina de reparatii	Str	Dr. Grozovici	2-8	2	1979	603.43	Contract V - C Contract V - C Contract V - C Ordin Decret Decizia Decizia	4677/1910 19383/1943 29821/1927 2088/1959 8/1949 2184/1958 1279/1961	Ministerul Industriei Usuare RPR Statul Popular al Capitalei



[Handwritten signature]

inventar bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7						
10850	1.8.11	REZERVOR DIN BETON DE 150MP LA REȚELE INCENDIU SI APA	RATB - Uzina de reparatii	Str.	Dr. Grozavici	2-8	2	1977	7.765,50	Contract V - C Contract V - C Contract V - C Ordin Decret Decizia	4677/1910 19383/1943 29821/1927 2088/1959 8/1949 2184/1958 1279/1961	Ministerul Industriei Usoare RPR Statul Popular al Capitalei
10851	1.8.11	REZERVOR DIN BETON DE 150MP LA REȚELE INCENDIU SI APA	RATB - Uzina de reparatii	Str.	Dr. Grozavici	2-8	2	1977	7.765,50	Contract V - C Contract V - C Contract V - C Ordin Decret Decizia	4677/1910 19383/1943 29821/1927 2088/1959 8/1949 2184/1958 1279/1961	Ministerul Industriei Usoare RPR Statul Popular al Capitalei
10852	1.8.12	SEPARATOR GRASIM MI	RATB - Uzina de reparatii	Str.	Dr. Grozavici	2-8	2	1978	1.022,59	Contract V - C Contract V - C Contract V - C Ordin Decret Decizia	4677/1910 19383/1943 29821/1927 2088/1959 8/1949 2184/1958 1279/1961	Ministerul Industriei Usoare RPR Statul Popular al Capitalei
10853	1.8.12	STATIA DECANARE MP=180	RATB - Uzina de reparatii	Str.	Dr. Grozavici	2-8	2	1970	26.255,28	Contract V - C Contract V - C Contract V - C Ordin Decret Decizia	4677/1910 19383/1943 29821/1927 2088/1959 8/1949 2184/1958 1279/1961	Ministerul Industriei Usoare RPR Statul Popular al Capitalei
10854	1.8.5	CONDUCTA PT CANALIZARE PAPA PRESIUNE	RATB - Uzina de reparatii	Str.	Dr. Grozavici	2-8	2	1920	54,29	Contract V - C Contract V - C Contract V - C Ordin Decret Decizia	4677/1910 19383/1943 29821/1927 2088/1959 8/1949 2184/1958 1279/1961	Ministerul Industriei Usoare RPR Statul Popular al Capitalei
10855	1.8.9	COND PT ALIMENTAREA CU APA PRESIUNE 2.1-6ATM GALV	RATB - Uzina de reparatii	Str.	Dr. Grozavici	2-8	2	1984	475,28	Contract V - C Contract V - C Contract V - C Ordin Decret Decizia	4677/1910 19383/1943 29821/1927 2088/1959 8/1949 2184/1958 1279/1961	Ministerul Industriei Usoare RPR Statul Popular al Capitalei
10856	1.8.6	CONDUCTA TEHNOLOGICA PT APA ML=185	RATB - Uzina de reparatii	Str.	Dr. Grozavici	2-8	2	1970	2.461,59	Contract V - C Contract V - C Contract V - C Ordin Decret Decizia	4677/1910 19383/1943 29821/1927 2088/1959 8/1949 2184/1958 1279/1961	Ministerul Industriei Usoare RPR Statul Popular al Capitalei



Inventariul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Clucuroșu

1	2	3	4	5	6	7						
10857	1.8.6	INST. DE APA SI CANALIZARE VZA	RATB - Uzina de reparati	Str	Dr. Grozovici	2.8	2	1972	4 927.85	Contract V - C Contract V - C Contract V - C Ordin Decret Decret Decret	4677/1910 19363/1943 25821/1927 2088/1959 B/1949 2184/1958 1279/1961	Ministerul Industria Usoare RPR Statul Popular al Capitalei
10858	1.8.6	RETELE APA INCENDIU MONTAJ CAROSERII	RATB - Uzina de reparati	Str	Dr. Grozovici	2.8	2	1978	11 285.08	Contract V - C Contract V - C Contract V - C Ordin Decret Decret Decret	4677/1910 19363/1943 25821/1927 2088/1959 B/1949 2184/1958 1279/1961	Ministerul Industria Usoare RPR Statul Popular al Capitalei
10859	1.8.6	RETELE EXTERIOARE	RATR - Uzina de reparati	Str	Dr. Grozovici	2.8	2	1969	33 266.81	Contract V - C Contract V - C Contract V - C Ordin Decret Decret Decret	4677/1910 19363/1943 25821/1927 2088/1959 B/1949 2184/1958 1279/1961	Ministerul Industria Usoare RPR Statul Popular al Capitalei
10860	1.8.6	RETELE EXTERIOARE DE INCALZIT SI APA POTABILA	RATB - Uzina de reparati	Str	Dr. Grozovici	2.8	2	1977	66 625.83	Contract V - C Contract V - C Contract V - C Ordin Decret Decret Decret	4677/1910 19363/1943 25821/1927 2088/1959 B/1949 2184/1958 1279/1961	Ministerul Industria Usoare RPR Statul Popular al Capitalei
10861	1.8.7	RETELE CANALIZARE MI	RATR - Uzina de reparati	Str	Dr. Grozovici	2.8	2	1978	2 438.53	Contract V - C Contract V - C Contract V - C Ordin Decret Decret Decret	4677/1910 19363/1943 25821/1927 2088/1959 B/1949 2184/1958 1279/1961	Ministerul Industria Usoare RPR Statul Popular al Capitalei
10862	1.8.7	RACORD CANALIZARE	RATB - Uzina de reparati	Str	Dr. Grozovici	2.8	2	1996	14 275.00	Contract V - C Contract V - C Contract V - C Ordin Decret Decret Decret	4677/1910 19363/1943 25821/1927 2088/1959 B/1949 2184/1958 1279/1961	Ministerul Industria Usoare RPR Statul Popular al Capitalei
10863	1.8.7	CONDUCTA PT CANALIZARE FARA PRESIUNE	RATB - Uzina de reparati	Str	D- Grozovici	2.8	2	1993	0.47	Contract V - C Contract V - C Contract V - C Ordin Decret Decret Decret	4677/1910 19363/1943 25821/1927 2088/1959 B/1949 2184/1958 1279/1961	Ministerul Industria Usoare RPR Statul Popular al Capitalei

Inventarul .nurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului . București

1	2	3	4	5	6	7						
10901	1921	AMENAJ CENTR TERM CA URNARE A TRECERII PE APA CALDA	RATB - Uzina de reparatii	Sir	Dr. Grozovici	2-8	2	1984	24.884.88	Contract V - C Contract V - C Contract V - C Ordin Decret Decizia Decizia	4677/1910 19383/1943 29821/1927 2088/1959 8/1949 2184/1958 1279/1961	Ministerul Industriei Usuare RPR Statul Popular al Capitalei
10902	1922	CONDUITE DE ABUR LA CENTRALA TERMICA	RATB - Uzina de reparatii	Sir	Dr. Grozovici	2-8	2	1981	2.38	Contract V - C Contract V - C Contract V - C Ordin Decret Decizia Decizia	4677/1910 19383/1943 29821/1927 2088/1959 8/1949 2184/1958 1279/1961	Ministerul Industriei Usuare RPR Statul Popular al Capitalei
10903	1923	CONDUITE DE GAZE NATURALE	RATB - Uzina de reparatii	Sir	Dr. Grozovici	2-8	2	1983	0.27	Contract V - C Contract V - C Contract V - C Ordin Decret Decizia Decizia	4677/1910 19383/1943 29821/1927 2088/1959 8/1949 2184/1958 1279/1961	Ministerul Industriei Usuare RPR Statul Popular al Capitalei
10904	1923	CONDUITE DE GAZE NATURALE	RATB - Uzina de reparatii	Sir	Dr. Grozovici	2-8	2	1983	2.65	Contract V - C Contract V - C Contract V - C Ordin Decret Decizia Decizia	4677/1910 19383/1943 29821/1927 2088/1959 8/1949 2184/1958 1279/1961	Ministerul Industriei Usuare RPR Statul Popular al Capitalei
10905	1923	CONDUITE DE GAZE NATURALE	RATB - Uzina de reparatii	Sir	Dr. Grozovici	2-8	2	1983	2.70	Contract V - C Contract V - C Contract V - C Ordin Decret Decizia Decizia	4677/1910 19383/1943 29821/1927 2088/1959 8/1949 2184/1958 1279/1961	Ministerul Industriei Usuare RPR Statul Popular al Capitalei
10906	1923	CONDUITE DE GAZE NATURALE	RATB - Uzina de reparatii	Sir	Dr. Grozovici	2-8	2	1983	0.27	Contract V - C Contract V - C Contract V - C Ordin Decret Decizia Decizia	4677/1910 19383/1943 29821/1927 2088/1959 8/1949 2184/1958 1279/1961	Ministerul Industriei Usuare RPR Statul Popular al Capitalei
10907	1923	COND. PT. GAZE IND AT TURNAT	RATB - Uzina de reparatii	Sir	Dr. Grozovici	2-8	2	1983	11.29	Contract V - C Contract V - C Contract V - C Ordin Decret Decizia Decizia	4677/1910 19383/1943 29821/1927 2088/1959 8/1949 2184/1958 1279/1961	Ministerul Industriei Usuare RPR Statul Popular al Capitalei



Inventar bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7
10908	1.9.3	CONDUCTA PT GAZE INDUSTRIALE	RATB - Uzina de reparatii Str	1993	11.20	4677/1910 19383/1943 29821/1927 2088/1959 B/1949 2184/1958 1279/1961 Ministerul Industriei Usuarea RPR Statul Popular al Capitalei
10909	1.9.3	CONDUCTA PT GAZE INDUSTRIALE	RATB - Uzina de reparatii Str	1993	11.20	4677/1910 19383/1943 29821/1927 2088/1959 B/1949 2184/1958 1279/1961 Ministerul Industriei Usuarea RPR Statul Popular al Capitalei
10910	1.9.3	CONDUCTA PT GAZE IND AT TURBAT	RATB - Uzina de reparatii Str	1993	11.20	4677/1910 19383/1943 29821/1927 2088/1959 B/1949 2184/1958 1279/1961 Ministerul Industriei Usuarea RPR Statul Popular al Capitalei
10911	1.9.3	CONDUCTE TEHNOLOGICE IN INTERIORUL SECȚIEI	RATB - Uzina de reparatii Str	1993	12.50	4677/1910 19383/1943 29821/1927 2088/1959 B/1949 2184/1958 1279/1961 Ministerul Industriei Usuarea RPR Statul Popular al Capitalei
10912	1.9.3	CONDUCTA DE GAZE NATURALE	RATB - Uzina de reparatii Str	1993	12.73	4677/1910 19383/1943 29821/1927 2088/1959 B/1949 2184/1958 1279/1961 Ministerul Industriei Usuarea RPR Statul Popular al Capitalei
10913	1.9.3	CONDUCTE DE GAZE NATURALE	RATB - Uzina de reparatii Str	1993	13.07	4677/1910 19383/1943 29821/1927 2088/1959 B/1949 2184/1958 1279/1961 Ministerul Industriei Usuarea RPR Statul Popular al Capitalei
10914	1.9.3	CONDUCTA TEHNOLOGICA AER	RATB - Uzina de reparatii Str	1993	17.80	4677/1910 19383/1943 29821/1927 2088/1959 B/1949 2184/1958 1279/1961 Ministerul Industriei Usuarea RPR Statul Popular al Capitalei



[Handwritten signature]

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Suceurești

1	2	3	4			5	6	7				
10915	193	CONDUITE DE GAZE NATURALE	RATB - Uzina de reparatii	Str	Dr. Grozavici	2-8	2	1963	19.10	Contract V - C Contract V - C Contract V - C Ordin Decret Decizia	2068/1959 8/1949 2184/1958 1279/1961	Ministerul Industria Usoare RPR Statul Popular al Capitalei
10916	193	RETEL DE ABUR EXTERIOARE AT VOPSITORIE	RATB - Uzina de reparatii	Str	Dr. Grozavici	2-8	2	1970	20.07	Contract V - C Contract V - C Contract V - C Ordin Decret Decizia	2068/1959 8/1949 2184/1958 1279/1961	Ministerul Industria Usoare RPR Statul Popular al Capitalei
10917	193	ALTE CONDUITE TEHNICE DIN INTERIORUL CLADIRII	RATB - Uzina de reparatii	Str	Dr. Grozavici	2-8	2	1961	21.72	Contract V - C Contract V - C Contract V - C Ordin Decret Decizia	2068/1959 8/1949 2184/1958 1279/1961	Ministerul Industria Usoare RPR Statul Popular al Capitalei
10918	193	PETELE TERMICE HALA MONTAJ CAROSERII	RATB - Uzina de reparatii	Str	Dr. Grozavici	2-8	2	1978	23.34	Contract V - C Contract V - C Contract V - C Ordin Decret Decizia	2068/1959 8/1949 2184/1958 1279/1961	Ministerul Industria Usoare RPR Statul Popular al Capitalei
10919	193	INSTALATIE VENTILATIE MONTAJ	RATB - Uzina de reparatii	Str	Dr. Grozavici	2-8	2	1979	24.07	Contract V - C Contract V - C Contract V - C Ordin Decret Decizia	2068/1959 8/1949 2184/1958 1279/1961	Ministerul Industria Usoare RPR Statul Popular al Capitalei
10920	193	CONDUITE PT GAZE INDUSTRIALE SAU NATURALE MONT I	RATB - Uzina de reparatii	Str	Dr. Grozavici	2-8	2	1966	33.60	Contract V - C Contract V - C Contract V - C Ordin Decret Decizia	2068/1959 8/1949 2184/1958 1279/1961	Ministerul Industria Usoare RPR Statul Popular al Capitalei
10921	193	CONDUCTA PT GAZE NATURALE	RATB - Uzina de reparatii	Str	Dr. Grozavici	2-8	2	1961	34.72	Contract V - C Contract V - C Contract V - C Ordin Decret Decizia	2068/1959 8/1949 2184/1958 1279/1961	Ministerul Industria Usoare RPR Statul Popular al Capitalei



Inventar bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7						
10922	193	INSTALATIE INCALZIRE CENTRALA TERMICA	RATB - Uzina de reparatii	Str	Dr. Grozovic	2-8	2	1978	48.16	Contract V - C Contract V - C Contract V - C Ordin Decret Decizia	4677/1910 19383/1943 29821/1927 2088/1959 8/1949 2184/1958 1279/1961	Ministerul Industriei Usuare RPR Statul Popular al Capitalei
10923	193	CONDUCTE ABURINCE 225 P=32100	RATB - Uzina de reparatii	Str	Dr. Grozovic	2-8	2	1957	174.63	Contract V - C Contract V - C Contract V - C Ordin Decret Decizia	4677/1910 19383/1943 29821/1927 2088/1959 8/1949 2184/1958 1279/1961	Ministerul Industriei Usuare RPR Statul Popular al Capitalei
10924	193	CONDUCTE TEHNOLOGICE INST VENTILATIE M3=10400	RATB - Uzina de reparatii	Str	Dr. Grozovic	2-8	2	1962	175.69	Contract V - C Contract V - C Contract V - C Ordin Decret Decizia	4677/1910 19383/1943 29821/1927 2088/1959 8/1949 2184/1958 1279/1961	Ministerul Industriei Usuare RPR Statul Popular al Capitalei
10925	193	INSTALATIE DE APA CALDA INTER AT VOPSITORIE	RATB - Uzina de reparatii	Str	Dr. Grozovic	2-8	2	1970	251.57	Contract V - C Contract V - C Contract V - C Ordin Decret Decizia	4677/1910 19383/1943 29821/1927 2088/1959 8/1949 2184/1958 1279/1961	Ministerul Industriei Usuare RPR Statul Popular al Capitalei
10926	193	CONDUCTA PT GAZE INDUSTRIALE 105M	RATB - Uzina de reparatii	Str	Dr. Grozovic	2-8	2	1961	253.89	Contract V - C Contract V - C Contract V - C Ordin Decret Decizia	4677/1910 19383/1943 29821/1927 2088/1959 8/1949 2184/1958 1279/1961	Ministerul Industriei Usuare RPR Statul Popular al Capitalei
10927	193	INSTALATIE DE ABUR INTERIOARA AT VOPSITORIE	RATB - Uzina de reparatii	Str	Dr. Grozovic	2-8	2	1970	350.61	Contract V - C Contract V - C Contract V - C Ordin Decret Decizia	4677/1910 19383/1943 29821/1927 2088/1959 8/1949 2184/1958 1279/1961	Ministerul Industriei Usuare RPR Statul Popular al Capitalei
10928	193	CONDUCTE PTR GAZE NATURALE 405M=24700	RATB - Uzina de reparatii	Str	Dr. Grozovic	2-8	2	1964	1.213.42	Contract V - C Contract V - C Contract V - C Ordin Decret Decizia	4677/1910 19383/1943 29821/1927 2088/1959 8/1949 2184/1958 1279/1961	Ministerul Industriei Usuare RPR Statul Popular al Capitalei



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. 92298/121385/121390/125124/ 1308 2025

Către,

SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCUREȘTI

B-dul Dinicu Golescu nr. 1, sector 1, București



Spre știință: **DIRECȚIA TRANSPORTURI**

DIRECȚIA GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ



Urmare adreselor dumneavoastră numerele 218244/05.06.2025, 402743/24.07.2025 și 218590/29.07.2025 înregistrate la Primăria Municipiului București cu numerele 92298/06.06.2025, 121385/25.07.2025, 121390/25.07.2025 și 125124/31.07.2025 și la Direcția Patrimoniu cu numerele 92298/10.06.2025, 121385/28.07.2025, 121390/28.07.2025 și 125124/01.08.2025, prin care solicitați acordul pentru demolarea clădirilor C28, C29, C30, C31, C32, C33 și C34 – parte a imobilului Uzina de Reparații Atelierele Centrale URAC situată în str. Dr. Calistrat Grozovici nr. 2-8, sector 2, respectiv executarea unei platforme pentru parcare autobuzelor electrice și a unei linii de acces a tramvaielor, vă rugăm să ne transmiteți studiul de fezabilitate întocmit pentru această investiție așa cum vi s-a solicitat și prin adresa direcției noastre nr. 82651/22.05.2025, pe care o anexăm în copie.

Totodată, vă rugăm să ne comunicați cine va realiza această investiție.

Cu stimă,

Director executiv,

Mariana PERȘUNARU

Șef serviciu,

ing. Camelia MÂNDESCU

Întocmit,
Expert superior

Denisa BOLBEȘ
08.08.2025/4ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

RSP

Nr. 132855 / 1308, 2025

Către,

SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCUREȘTI

B-dul Dinicu Golescu nr. 1, sector 1, București

Spre știință: **PRIMĂRIA SECTOR 2**

Str. Chiristigilor nr. 11-13, sector 2, București



DIRECȚIA TRANSPORTURI

Referitor: Certificatul de Urbanism nr. 255/14.03.2025 emis de Primăria Sector 2 pentru desființare construcții existente C28, C29, C30, C31, C32, C33, C34; construire platformă pentru parcare autobuzelor și extindere cale de tramvai în incinta Uzinei de Reparații Atelierele Centrale – URAC

Având în vedere faptul că în cuprinsul Certificatului de Urbanism nr. 255/14.03.2025 emis de Primăria Sector 2 pentru desființare construcții existente C28 (atelier, IE 228435-C24), C29 (șopron, IE 228435-C25), C30 (magazie, IE 228435-C26), C31 (magazie, IE 228435-C27), C32 (magazie, IE 228435-C28), C33 (birou – vestiar, IE 228435-C29), C34 (garaj, IE 228435-C30); construire platformă pentru parcare autobuzelor și extindere cale de tramvai în incinta Uzinei de Reparații Atelierele Centrale – URAC, construcții situate în str. Dr. Grozovici nr. 2-8, sector 2, la regimul juridic al imobilului s-a menționat în mod eronat proprietate privată persoană juridică, prin prezenta vă rugăm să solicitați rectificarea certificatului de urbanism mai sus menționat în sensul că **aceste construcții aparțin domeniului public al Municipiului București și se regăsesc în anexa la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local călători în regiune București – Ilfov nr. 7/2021.**

După efectuarea acestei modificări, vă rugăm să ne retransmițeți noul certificat de urbanism.

Cu stimă,

Director executiv,

Mariana PERȘUNARU

Șef serviciu,

ing. Camelia MÂNDESCU

Întocmit,
Expert superior

Denisa BOLBEȘ
08.08.2025/4ex.



SOCIETATEA
DE TRANSPORT
BUCUREȘTI

14/578

Direcția Tehnică

Departamentul Proiectare și Avize Edilitare

Serviciul Proiectare și Avize Edilitare

Nr. 402960 /

Către:

Primăria Municipiului București
 Direcția Patrimoniu

Referitor: Solicitare demolare clădiri Uzina de Reparații Atelierele Centrale URAC

Vă transmitem Studiul de Fezabilitate, Expertiza clădirilor și Certificatul de Urbanism emis de Primăria Sectorului 2, pentru demolarea clădirilor C28, C29, C30, C31, C32, C33 și C34 din incinta URAC, respectiv realizarea unei platforme pentru parcare autobuzelor electrice și a unei linii de acces a tramvaielor.

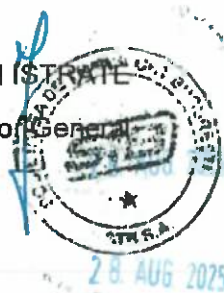
Investiția se va realiza din surse proprii STB SA.

D-ne Achse Babos

01.05.2025

Daniel ISTRATE

Director General



SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCUREȘTI STB S.A.

Adresă: B-dul. Dinicu Golescu, nr. 1,
 Sector 1 București România

Telefon: +4021 307 4180
 Fax: +4021 307 4599
 E-mail: info@stbsa.ro



Dez. revedea si dc, revin
faptul ca este un intamplare

**"LUCRARI DE INFRASTRUCTURA TRAMVAIE SI
AUTOBUZE ELECTRICE URAC"**

STUDIU DE FEZABILITATE

Director Tehnic

Alin BADALAU

Director DTIRMR

Andrei MELCEA

**Sef Departament
Proiectare si Avize Edilitare**

Marius Sorinel ANDREI

**Sef Serviciu
Proiectare si Avize Edilitare**

Victor DUICU

MARTIE 2025

CUPRINS

A. PIESE SCRISE	4
1. Informații generale privind obiectivul de investiții	4
1.1. Denumirea obiectivului de investiții:.....	4
1.2. Ordonator principal de credite/investitor:	4
1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):.....	4
1.4. Beneficiarul investiției:	4
1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate:.....	4
2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții	4
2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare:	4
2.2. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor:.....	5
2.3. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții:.....	5
2.4. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice:	6
3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții	6
3.1. Particularități ale amplasamentului:	6
3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:.....	11
3.3. Costurile estimative ale investiției:	12
3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:.....	12
3.5. Grafice orientative de realizare a investiției:	13
3.3. Costurile estimative ale investiției:	14
3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:.....	15
3.5. Grafice orientative de realizare a investiției:	16
4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)	16
4. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă).....	16
4.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor	16
5. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e).....	16
5.1. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:	16
5.2. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:	17
5.3. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice	18
5.4. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.	18
6. Urbanism, acorduri și avize conforme	18
6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire:	18
6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege:	18

6.3.	Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică:	18
6.4.	Avize conforme privind asigurarea utilităților.....	18
6.5.	Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară:	18
6.6.	Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice:	18
7.	Implementarea investiției.....	20
7.1.	Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției	20
7.2.	Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare.....	20
7.3.	Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare.....	20
8.	Concluzii și recomandări	20
B.	PIESE DESENATE.....	21

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

"LUCRARI DE INFRASTRUCTURA TRAMVAIE SI AUTOBUZE ELECTRICE URAC"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

1.4. Beneficiarul investiției:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate:

Societatea de Transport București S.A. – Serviciul Proiectare și Avize Edilitare

Cod Unic de Identificare: 1589886

Inregistrare la Registrul Comerțului: J 40/46/1991

Cod CAEN: - 7112 Activități de inginerie și consultanță tehnică

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare:

Obiectivul general al investiției este de a pune în aplicare măsurile prevăzute în Planul de Mobilitate Urbană Durabilă 2016-2030 elaborat pentru regiunea București – Ilfov, document strategic aprobat în luna martie 2017 de către CGMB. Planul își propune crearea unui sistem de transport eficient, integrat, durabil și sigur, proiectat să promoveze dezvoltarea economică și teritorială incluzivă din punct de vedere social și să asigure o calitate ridicată a vieții.

Municipiul București prin Direcția Generală Investiții are în pregătire măsurile complementare aferente proiectelor de achiziție a 100 de autobuze electrice de către Municipiul București, care implică investiții necesare amenajării de puncte de încărcare pentru autobuzele electrice.

Aceste măsuri complementare achiziției autobuzelor electrice din fonduri europene în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 au fost prevăzute în Studiul de Oportunitate - "Achiziționare autobuze electrice necesare îmbunătățirii transportului public de călători pe 14 trasee în Municipiul București", aprobat prin HCGMB nr. 376/20.06.2018.

Astfel, funcționarea celor 100 de autobuze electrice va necesita asigurarea infrastructurii necesare alimentării stațiilor de încărcare lentă aferente autobuzelor electrice, amplasarea posturilor de transformare și a cablurilor de alimentare.

2.2. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor:

În prezent halele cu indicativul C28, C29, C30, C31, C32, C33, C34 se afla într-o stare avansată de degradare și sunt închise.

URAC - Uzina de Reparații "Atelierele Centrale" din cadrul Societății de Transport București a fost înființată în anul 1910.

În conformitate cu clasificările din normativul P100-1/2013, actualizat în 2019 cap.3, construcția este caracterizată din punct de vedere seismic astfel:

C28 - Atelier întreținere, Atelier turnatorie (IE228435-C24)

- clasa de importanță III;
- categoria de importanță C;

C29 – Sopron (IE228435-C25)

- clasa de importanță IV;
- categoria de importanță C;

C30- Magazie metalică (IE228435-C26)

Construcția a fost demolată.

C31- Magazie metalică (IE228435-C27)

- clasa de importanță IV;
- categoria de importanță C;

C32 – Magazie (IE228435-C28)

- clasa de importanță IV;
- categoria de importanță C;

C33-Birou-vestiar (IE228435-C29)

- clasa de importanță IV;
- categoria de importanță C;

C34-Garaj (IE228435-C30)

- clasa de importanță IV;
- categoria de importanță C;

2.3. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții:

Încălzirea globală implică, în prezent, două probleme majore pentru omenire: pe de o parte necesitatea reducerii drastice a emisiilor de gaze cu efect de seră în vederea stabilizării nivelului concentrației acestor gaze în atmosferă care să împiedice influența antropică asupra sistemului climatic și a da posibilitatea ecosistemelor naturale să se adapteze în mod natural, iar pe de altă parte necesitatea adaptării la efectele schimbărilor climatice, având în vedere că aceste efecte sunt deja vizibile și inevitabile datorită inerției sistemului climatic, indiferent de rezultatul acțiunilor de reducere a emisiilor.

Introducerea vehiculelor electrice în orașele Uniunii Europene este o prioritate importantă economică și de mediu atât pentru fiecare țară, cât și pentru Uniunea Europeană în ansamblu.

Problema cu care se confruntă orașele din întreaga Europă cu privire la schimbările climatice, poluare și emisiile de zgomot sunt esențiale. Politicile și obiectivele guvernamentale europene și naționale stabilesc standarde de mediu din ce în ce mai stricte, a căror îndeplinire cade în sarcina autorităților locale și regionale.

Sectorul de transport este unul dintre cei mai mari contributivi la această problemă, în timp ce funcționarea reală și eficientă a orașelor este esențială.

Prin introducerea în transportul public a autobuzelor electrice se oferă o oportunitate majoră de a rezolva efectele negative externe asociate motoarelor cu combustie internă. Acest lucru poate fi realizat prin dezvoltarea infrastructurii de alimentare cu energie electrică și amplasarea de stații de încărcare pentru autobuze electrice.

2.4. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice:

Prin introducerea autobuzelor electrice noi, nepoluante, se realizează reducerea emisiilor de CO₂ și a congestiilor din trafic, creșterea cotei modale a utilizării transportului public și scurtarea timpului de călătorie pentru transportul public, toate acestea fără a înrăutăți condițiile de trafic.

Transferul de la transportul cu autoturismele personale către transportul public de călători, în special cel electric, va avea ca impact reducerea emisiilor de echivalent CO₂ din transport.

Investiția constă în asigurarea platformei de parcare pentru autobuzele electrice și realizarea unui acces cu tramvaiul în hala C15, fiind necesare următoarele tipuri de lucrări:

- a) Demolarea clădirilor C28, C29, C30, C31, C32, C33, C34;
- b) Refacerea platformei pentru gararea autobuzelor electrice;
- c) Realizarea unui pachet de linii de tramvai pentru parcare și acces la hala C15;

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții¹

3.1. Particularități ale amplasamentului:

- a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz):

URAC se află pe proprietatea Municipiului București, pe strada Calistrat Grozovici 2-4 sector 2 și are o suprafață de 97599.776 mp.

- b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Uzina de Reparații este delimitată de str. Pargarilor la nord, str. Doctor Calistrat Grozovici la est, str. Lizeanu cu străzile adiacente la vest și frontul de blocuri din Soseaua Stefan cel Mare.

Accesul se face prin strada Intrarea Vagonului.

c) surse de poluare existente în zonă:

Nu exista surse de poluare în zona

d) date climatice și particularități de relief:

Din punct de vedere administrativ, amplasamentul investigat se află în Sectorul 4, sector aflat în zona centrală și de sud a municipiului București. Bucureștiul se află în sud-estul României, între Ploiești, la nord și Giurgiu, la sud. Orașul se află în Câmpia Vlăsiei, care face parte din Câmpia Română. La est se află Bărăganul, în partea de vest Câmpia Găvanu-Burdea, iar la sud este delimitat de Câmpia Burnazului. Se desfășoară pe cca 52 km pe direcția N-S, între râurile Ialomița și Argeș și 46 km de la V-E.

Clima zonei, este moderat-continentala, cu o temperatură medie anuală de 10-11°C; influențele vestice și sudice explică prezența toamnelor lungi și călduroase, a unor zile de iarnă blânde sau a unor primăveri timpurii. Acest climat moderat-continental prezintă unele diferențieri ale temperaturii aerului, specifice orașelor mari, cauzate de încălzirea suplimentară a rețelei stradale, de arderile de combustibil, de radiația exercitată de zidurile clădirilor etc. În general iernile sunt reci, cu zăpezi abundente, însoțite deseori de viscole. Temperatura medie lunară cea mai scăzută se înregistrează în luna ianuarie, cu o valoare medie de -3°C. Vara este foarte cald, în iulie temperatura medie este de 23°C, uneori atinge chiar 35-40°C. Pe fondul variațiilor climatice generale, specifice regiunii, putem vorbi de o serie de modificări termice locale, generate de structura și funcționalitatea orașului, punând în evidență unele diferențieri între climatul specific teritoriului construit și cel al zonelor sale exterioare.

Radiația solară globală este în medie de 125 kcal/cm, iar durata de strălucire a soarelui este de 2200 - 2300 ore/an. Acestea situează zona printre zonele cu un ridicat potențial de energie solară.

Circulația generală a atmosferei este caracterizată prin frecvența mare a advecțiilor de aer temperat-oceanic din V și NV, mai ales în semestrul cald și prin frecvența, de asemenea, mare a advecțiilor de aer temperat-continental din NE și E, mai ales în semestrul rece. La acestea se adaugă pătrunderile mai puțin frecvente ale aerului arctic din N, ale aerului tropical-maritim din SV și S și ale aerului tropical continental din SE și S.

Precipitațiile atmosferice înregistrează creșteri ușoare de la S către N odată cu creșterea altitudinii reliefului. Cantitățile medii anuale totalizează 583.7mm la nord și 517.6mm la sud. Cantitățile medii lunare cele mai mari cad în iunie și sunt de 85.3 mm în nord și 73.5mm în sud. Cantitățile medii lunare cele mai mici cad în februarie și sunt de 32.5mm la nord, și 30.8mm la sud. Majoritatea precipitațiilor cad în semestrul cald având foarte frecvent caracter de aversă.

Stratul de zăpadă este discontinuu atât în timp cât și în teritoriu. Durata medie anuală este mai mică de 40.0 zile în partea sudică și mai mare de 40.0 zile în partea nordică, ceva mai înaltă. Grosimile medii decadaale ating valori maxime de 5.5+8.0cm în ianuarie și februarie.

Vânturile sunt influențate de relief mai ales în extremitatea sudică a Câmpiei unde valea Dunării constituie un mare culoar de ghidare a curenților atmosferici. Frecvențele medii anuale înregistrate la sud atestă această influență prin predominarea vânturilor dinspre V (26.8%) și E (18.9%). O frecvență relativ mare au și vânturile din NE (11.0%). Frecvența medie anuală a calmului însumează 20.0%. Vitezele medii anuale pe cele opt direcții cardinale și intercardinale variază între 1.3m/s și 4.4m/s, cele mai mari revenind direcțiilor cu frecvențe maxime din V și E.

e) existența unor: - rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională:

Proiectul se desfășoară strict în incinta URAC și nu sunt necesare relocări de rețele edilitare și nici nu sunt interferențe cu monumente istorice.

f) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

i. date privind zonarea seismică;

Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri”, indicativ P 100-1/2014, zonarea accelerației terenului pentru proiectare, în zona studiată, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani (20% probabilitate de depășire în 50 de ani) are o valoare $a_g = 0,30$ g.

Perioada de control (colt) T_c a spectrului de răspuns reprezintă granița dintre zona (palierul) de valori maxime în spectrul de accelerații absolute și zona (palierul) de valori maxime în spectrul de viteze relative, T_c se exprimă în secunde.

Pentru zona studiată, perioada de colt are valoarea $T_c = 1,6$ sec.

Proiectul se află în Zona seismică C, zona climatică N conform SR EN 60721-2-1:2014.

ii. date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice:

Amplasamentul se află situat în partea nord-est a municipiului București, și din punct de vedere geomorfologic și hidrografic, în lunca râului Colentina.

Succesiunea litologică este următoarea:

F1: 0,00=81,0m NMN

0,00-0,40 Strat vegetal

0,40-2,50 Argila nisipoasă cafenie plastic consistentă

2,50-4,20 Argila nisipoasă cafenie plastic moale

4,20-5,00 Nisip argilos cafeniu

5,00-7,00 Nisip mare cafeniu cu pietris

iii. date geologice generale:

Din punct de vedere geomorfologic, zona analizată se suprapune, în întregime, pe subunități ale Câmpiei Vlăsiei - unitate a Câmpiei Române. Ca forme de relief ies în evidență câmpurile, largi de 4-8 km (89% din teritoriu), orientate, în majoritatea situațiilor, NV-SE și a căror altitudine scade, în același sens, de la 100-120 m; culoarele de vale, cu albie minore, lunci și terase joase aparținând unor râuri cu izv. În Carpați și Subcarpați: văi înguste și puțin adâncite, unele cu obârșie în cuprinsul Câmpiei Vlăsiei, cu apă pușină în albie, multe transformate în șiraguri de lacuri (4% din teritoriu); un microrelief reprezentat, pe câmpuri, de croturi, iar în lungul văilor mai mari, de meandre și albie părăsite; la acestea se adaugă: nivelări, excavații, construcții, care au modificat, în mare măsură configurația inițială a reliefului,

Zona se caracterizează printr-un relief relativ sters, cu energie, fragmentare și pante reduse, ce nu favorizează desfășurarea unor procese geomorfologice rapide (alunecări de teren, eroziune accelerată). Terenul nu prezintă fenomene de instabilitate sau inundabilitate. Numeroase cursuri de apă străbat sau mărginesc teritoriul județului Ilfov, acestea fiind următoarele (enumerate de la Sud spre Nord): Argeș, Sabar, Ciorogârla, Călnăul, Dâmbovița, Colentina, Pasărea, Mostiștea, Cociovașiștea, Vlășia, Snagovul, Scroviștea, Ialomița și principalii afluenți ai acestora. Cursurile au direcția generală de curgere dinspre NV spre SE și divizează „Câmpul Vlăsiei” în mai multe subunități geomorfologice: - Câmpia Colentinei (cu cele trei componente ale sale: compartimentul Sabar – Ciorogârla – Dâmbovița, compartimentul Dâmbovița – Colentina și compartimentul Colentina – Pasărea), Câmpia Călnăului, „Câmpia Mostiștei”, „Câmpia Snagovului”.

Din punct de vedere geologic teritoriul, face parte din marea unitate structurală cunoscută sub numele de Platforma Moesică. La partea superioară a perimetrului cercetat, pe zonele de terasă (interfluvii), terenul de fundare este reprezentat de depozite sedimentare aparținând Cuaternarului - pleistocen superior (qp3). Sedimentele Pleistocenului superior sînt reprezentate prin aluviunile și depozitele loessoide aparținînd teraselor: înaltă, superioară și inferioară. Depozitele aluviale ale terasei înalte sînt alcătuite în bază din pietrișuri și bolovănișuri constituite în cea mai mare parte din cuarțite și alte sisturi cristaline și din silicolite. Spre partea superioară pietrișurile trec în nisipuri grosiere și de granulație medie, gălbui-roșietice. Grosimea totală a aluviunilor terasei înalte variază între 2.0m și 12.0m. Depozitele aluviale ale terasei înalte au fost atribuite nivelului inferior al Pleistocenului superior (qp13).

iv. date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz:

Nu este cazul

v. încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare:

În conformitate cu Legea nr.575/2001 privind Planul de amenajare a teritoriului național- Secțiunea a V a, zone de risc natural, amplasamentul se încadrează în următoarele zone de risc:

- Zona IX de intensitate seismică pe scara MSK , cu o perioadă de revenire de cca.50 ani;
- Elementele hidrologice și geomorfologice identificate pe amplasament, nu descriu pentru suprafața de teren investigată, un risc de inundare a zonei ca urmare a revărsării unui curs de apă și/ sau a scurgerilor masive de pe torenți.
- Zona, se încadrează din punct de vedere al riscului de alunecări de teren în zona cu risc redus, sau inexistent.
- Pe amplasamentul studiat nu au fost identificate elemente ale unor fenomene de instabilitate. Prin urmare, elementele de geomorfologie observate și analizate pe teren, conferă zonei investigate, un caracter stabil din punct de vedere geodinamic fără a se impune necesitatea efectuării unor analize de stabilitate detaliate.

vi. caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Din punct de vedere hidrologic și hidrogeologic, municipiul București se suprapune peste bazinul hidrografic Argeș, principalele cursuri de apă care străbat zona fiind Dâmbovița și Colentina. Dâmbovița este cel mai important afluent al Argeșului, având un debit mediu la vărsare de 17 m³/s, influențat evident și de deversările de ape uzate menajere, industriale și pluviale ale municipiului București.

Principalul afluent al Dâmboviței în acest sector, Colentina, preia o parte din debitele Ialomiței pentru menținerea amenajărilor lacustre de pe cursul său.

Colentina, al doilea râu ca importanță care străbate zona, afluent al Dâmboviței, prezintă un curs amenajat în totalitate, pe teritoriul municipiului București găsim lacurile Grivița (53 ha), Băneasa (40 ha), Herăstrău (77 ha), Floreasca (80 ha), Tei (82 ha), Plumbuita (40 ha) și Fundeni (402 ha). Râul Colentina (S= 526 km² ; L = 98 km) a fost un mic afluent de tip "mostiște" al Argeșului, cu numeroase zone lacustre acoperite cu stuf.

În partea centrală a Câmpiei Române (zonă în analiză) apele subterane sunt cantonate în nisipurile de Mostiștea, în stratele de Frătești și au adâncimi destul de variate predominând între 15.0m și 25.0m. Apele freatice azonale prezintă debite specifice mai ridicate iar descărcarea acestora se face prin izvoare permanente sau intermitente (izbucuri).

Din punct de vedere hidrogeologic orizontul acvifer freatic este cantonat în orizontul „complexul pietrișurilor de Colentina”, este un acvifer cu nivel liber situat la adâncimea de 5÷10m. Apa subterană are o dinamică activă are o direcție generală de curgere de la NNV spre SSV ca și rețeaua hidrografică. Valorile medii ale coeficienților de permeabilitate, determinate prin pompări experimentale și obținute din literatura de specialitate sunt următoarele: $k=5\cdot 10^{-10}$ cm/s pentru pietrișurile de Colentina, $k=5\cdot 10^{-10}$ cm/s pentru nisipurile de Mostiștea, sub $k=1\cdot 10^{-3}$ cm/s pentru intercalațiile nisipoase din complexul intermediar. Apele de adâncime pentru Câmpia Română „se află la mare adâncime” și au mineralizare puternică cu excepția depozitelor pliocene și cuaternare care au ape dulci.

Importante rezerve de apă de adâncime sunt acumulate în stratele de Cîndești și în cele de Frătești.

În continuare se vor analiza două scenarii:

- **Scenariul 1. – Demolare clădiri cu refacere platforma garare și realizare linii de tramvai în soluție șină cu canal și traverse bibloc**
- **Scenariul 2. – Demolare clădiri cu refacere platforma garare, realizare linii de tramvai în soluție șină cu canal și traverse T13**

Scenariul 1. – Demolare clădiri cu refacere platforma garare și realizare linii de tramvai în soluție șină cu canal și traverse bibloc

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

Pentru realizarea obiectivului de investiții sunt necesare următoarele lucrări:

- a) Demolarea clădirilor C28, C29, C30, C31, C32, C33, C34;

Demolare conform condițiilor din expertiza Nr.12-150-6 /Z/10.2024 și Autorizația de demolare

- b) Refacere platforma de parcare 9700 mp;

Infrastructura în zona de parcare va fi:

- Beton de monolitizare C30/37 cu fibră de polipropilenă 20cm
- Plasa STPB 8/10- 8/10
- Hartie Kraft (folie polietilenă)
- Balast stabilizat 6% ciment-20cm
- Teren natural

- c) Realizare linii tramvai acces hală C15, conform PS1, ST 01, ST 02;

Infrastructura căii de rulare a tramvaiului are următoarea configurație:

- geotextil peste platforma de pământ compactată cu rol principal de separație;
- nisip, 5 cm grosime;
- geogrilă cu noduri rigide cu rol de ranforsare;
- primul strat de pietriș (balast) cu grosimea de 18 cm;
- geogrilă cu noduri rigide cu rol de ranforsare;
- al doilea strat de pietriș (balast) cu grosimea de 18 cm;
- AB 22,4 baza 50/70 - 6 cm grosime;
- Pozarea ecranului de cauciuc de 1,5cm (după caz)

Suprastructura căii de rulare va avea următoarea structură:

- MAS16 4 cm;
- BAD22,4 6cm;
- geocompozit;

- strat sigilant pentru beton;
- beton de monolitizare C30/37 (strat 2), armat cu fibre de polipropilenă, 15 cm grosime;
- beton de monolitizare C30/37 (strat 1) armat cu fibre de polipropilenă și cu plasa PC52 100 x 100 x 8, 22 cm grosime;
- șină cu canal complet echipată cu sistemul de izolare și amortizare zgomote și vibrații;
- traverse bibloc și sistem de calare înglobat în bibloc
- sistem de izolare și amortizare zgomote și vibrații

3.3. Costurile estimative ale investiției:

Costurile estimative ale investiției se afla detaliate în cadrul Devizului General prezentului document.

Scenariu 1 - Demolare clădiri cu refacere platforma garare și realizare linii de tramvai în soluție șină cu canal și traverse bibloc

Valoarea totală a proiectului = 15,271,288.73 lei din care:
Valoarea fără TVA = 12,849,320.25 lei
Valoare TVA = 2,421,968.48 lei

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic;

A fost realizat un studiu topografic pentru zona de interes. În cadrul studiului s-au prelucrat datele culese din teren prin programe specializate (calculul coordonatelor punctelor noi, a punctelor de detaliu și calculul analitic al suprafețelor) în sistem de proiecție stereografică 1970 și cote în sistemul de referință Marea Neagră 1975. Punctele de detaliu au fost măsurate cu un receptor GPS în timp real, primind corecțiile de la stațiile fixe din rețeaua națională ROMPOS (Nearest_3.1), coordonatele fiind determinate astfel în sistemul de proiecție național Stereografic 1970 pentru zona de interes.

- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;

Conform raportului de expertiză Nr.12-150-6 /Z/10.2024

- studiu hidrologic, hidrogeologic;

Nu este cazul

Având în vedere că refacerea platformei și a liniilor de tramvai nu se realizează prin penetrarea solului până la interferarea cu panza freatică, nu s-a considerat oportună realizarea unui studiu hidrologic/ hidrogeologic.

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Nu este cazul

Alimentarea cu energie electrică se realizează din sistemul energetic național (SEN).

- studiu de trafic și studiu de circulație;
Nu este cazul
- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;
Nu este cazul
- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;
Nu este cazul
- studiu privind valoarea resursei culturale;
Nu este cazul
- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.
Nu este cazul

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției:

Graficul de realizare al investiției în scenariul 1 este următorul:

LUNA	1	2	3	4	5	6	7	8
OPERATIE								
Organizarea procedurilor de achiziție proiectare și executie	■							
Elaborare Proiect tehnic		■						
Obținere CU, avize, Autorizația de Demolare			■					
Refacere platforma de garare				■				
Realizarea liniilor de tramvai					■			
Teste și verificari						■		
Recepția finală							■	

Scenariul 2. – Demolare cladiri cu refacere platforma garare, realizare linii de tramvai in solutie sina cu canal si traverse T13

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural și tehnologic:

Pentru realizarea obiectivului de investiții sunt necesare următoarele lucrări:

- a. Demolarea cladirilor C28, C29, C30, C31, C32, C33, C34;

Demolare conform conditiilor din expertiza Nr.12-150-6 /Z/10.2024 și Autorizația de demolare

- b. Refacere platforma de parcare 9700 mp;

- Beton de monolitizare C30/37 cu fibra de polipropilena 20cm
- Plasa STPB 8/10- 8/10

- Hartie Kraft (folie polietilena)
- Balast stabilizat 6% ciment-20cm
- Teren natural

c. Realizare linii tramvai acces hala C15, conform PS1, ST 01, ST 03;

Infrastructura căii de rulare a tramvaiului are următoarea configurație:

- geotextil peste platforma de pământ compactată cu rol principal de separație;
- nisip, 5 cm grosime;
- geogrilă cu noduri rigide cu rol de ranforsare;
- primul strat de pietriș (balast) cu grosimea de 18 cm;
- geogrilă cu noduri rigide cu rol de ranforsare;
- al doilea strat de pietriș (balast) cu grosimea de 18 cm;
- AB 22,4 baza 50/70 - 6 cm grosime;
- Pozarea ecranului de cauciuc de 1,5cm (dupa caz)

Suprastructura căii de rulare va avea următoarea structură:

- MAS16 4 cm;
- BAD22,4 6cm;
- geocompozit;
- strat sigilant pentru beton;
- beton de monolitizare C30/37 (strat 2), armat cu fibre de polipropilenă, 15 cm grosime;
- beton de monolitizare C30/37 (strat 1) armat cu fibre de polipropilena si cu plasa PC52 100 x 100 x 8, 22 cm grosime;
- șină cu canal complet echipată cu sistemul de izolare și amortizare zgomote și vibrații;
- traverse T13 cu sistem de calare
- sistem de izolare și amortizare zgomote și vibrații

3.3. Costurile estimative ale investiției:

Costurile estimative ale investiției se afla detaliate în cadrul Devizului General atasat prezentului document.

Scenariul 2. – Demolare cladiri cu refacere platforma garare, realizare linii de tramvai in solutie sina cu canal si traverse T13

Valoarea totala a proiectului = 16,092,836.23 lei din care:

Valoarea fara TVA= 13,540,575.25 lei

Valoare TVA = 2,552,260.98 lei

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic;

A fost realizat un studiu topografic pentru zona de interes. În cadrul studiului s-au prelucrat datele culese din teren prin programe specializate (calculul coordonatelor punctelor noi, a punctelor de detaliu și calculul analitic al suprafețelor) în sistem de proiecție stereografică 1970 și cote în sistemul de referință Marea Neagră 1975. Punctele de detaliu au fost măsurate cu un receptor GPS în timp real, primind corecțiile de la stațiile fixe din rețeaua națională ROMPOS (Nearest_3.1), coordonatele fiind determinate astfel în sistemul de proiecție național Stereografic 1970 pentru zona de interes.

- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;

Nu este cazul

- studiu hidrologic, hidrogeologic;

Nu este cazul

Având în vedere că amplasarea stațiilor electrice de reincarcare nu se realizează prin penetrarea solului până la interferarea cu panza freatică, nu s-a considerat oportună realizarea unui studiu hidrologic/ hidrogeologic.

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Nu este cazul

Alimentarea cu energie electrică se realizează din sistemul energetic național (SEN).

- studiu de trafic și studiu de circulație;

Nu este cazul

- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;

Nu este cazul

- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;

Nu este cazul

- studiu privind valoarea resursei culturale;

Nu este cazul

- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Nu este cazul

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției:

Graficul de realizare al investiției în scenariul 2 este următorul:

LUNA	1	2	3	4	5	6	7	8
OPERATIE								
Organizarea procedurilor de achiziție proiectare și executie	■							
Elaborare Proiect tehnic		■						
Obținere CU, avize, Autorizația de Demolare			■					
Refacere platforma de garare				■				
Realizarea liniilor de tramvai					■			
Teste și verificări						■		
Recepția finală								■

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)

Nu este cazul

4. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

4.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

S-au analizat două scenarii, diferența dintre cele două scenarii fiind tipul de traversa folosit:

- Scenariul 1. – Demolare cladiri cu refacere platforma garare și realizare linii de tramvai în soluție sina cu canal și traverse bibloc
- Scenariul 2. – Demolare cladiri cu refacere platforma garare, realizare linii de tramvai în soluție sina cu canal și traverse T13

Din câte se poate observa scenariul 2 implica un cost superior, beneficiile fiind similare.

5. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

Soluția aleasă este Scenariul 1. – Demolare cladiri cu refacere platforma garare și realizare linii de tramvai în soluție sina cu canal și traverse bibloc, acest scenariu este preferat față de celelalt deoarece costul de investiție e mai redus.

5.1. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

- obținerea și amenajarea terenului;
nu este cazul
- asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

Pentru realizarea obiectivului de investiții sunt necesare următoarele lucrări:

- Demolarea clădirilor C28, C29, C30, C31, C32, C33, C34;
- Refacere platforma de parcare 8500 mp;
- Realizare linii tramvai acces hala C15, conform PS1, ST 01, ST 03;

c. probe tehnologice și teste.

Dupa realizarea lucrarilor propuse se vor realiza urmatoarele teste si verificari:

- Verificarea ecartamentului liniilor de tramvai;
- Verificarea gabaritelor de libera trecere in zona liniilor de tramvai;

5.2. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a. indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totala a investitiei pentru scenariul ales este:

Valoarea totala a investitiei este:

- valoare fara TVA: 12,849,320.25 lei din care C+M: 9,284,275.00 lei
- valoare TVA: 2,421,968.48 lei
- valoare totala inclusiv TVA: 15,271,288.73 lei din care C+M: 11,048,287.25 lei

b. indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Nr. locuri de parcare autobuze: 40 buc.

Locuri de parcare tramvaie 4 buc

c. indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Indicatorii financiari sunt descriși în detaliu în prezenta documentație.

Impactul socio-economic va fi unul benefic, incepand de la diminuarea gradului de poluare pana la diminuarea zgomotului în oras si zonele adiacente.

d. durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții **8 luni**

5.3. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Conformarea cu reglementările specifice în vigoare se face respectând Legea 50-1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicata, procedurile privind recepția la terminarea lucrărilor, recepția la punerea în funcțiune și recepția finală.

5.4. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Sursa de finanțare este bugetul local și alte surse legal constituite.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire:

A fost emis Certificatul de Urbanism nr. 255/14.03.2025 de către Primăria Sectorului 2.

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege:

Extrasul de carte funciara este atasat la prezenta documentatie.

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică:

În curs de obținere

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

Nu este cazul

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară:

Planul topografic scara 1:500 vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Bucuresti atasat la prezenta documentatie.

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice:

Avizele obținute conform Certificatului de Urbanism sunt evidențiate în tabelul următor:

NR. CRT	AVIZ	NR. IEȘIRE STBSA	NR. INTRARE EDIL	NR. PRIMIRE AVIZ
1	2	3	4	5
1	CERTIFICAT DE URBANISM	Nr.402134/21.02. 2025	34646/24.02.2025	Nr.255/14.03.2025
2	AVIZUL AGENȚIEI DE PROTECȚIA MEDIULUI LACUL MORII BUCUREȘTI			
3	AVIZ APA NOVA BUCUREȘTI S.A.	Nr.402228/24.03. 2025	Nr.92508563/25511098/1 1.04.2025	
4	AVIZ PPC ENERGIE MUNTENIA SA	Nr.402228/24.03. 2025	Nr.26543180/04.04.2025	Nr.26543180/15.05.2025
5	AVIZ C.M TERMOENERGETICA BUCUREȘTI SA	Nr.402228/24.03. 2025	Nr.52373/07.04.2025	
6	AVIZ DISTRIGAZ SUD RETELE	Nr.402228/24.03. 2025	AVZ000068723/03.04.202 5	Nr.68723/320.945.198/14.04.2025 RG
7	AVIZ ORANGE ROMANIA	Nr.402228/24.03. 2025	AFO607046/07.04.2024	AFO607046/23973/24.04.2024
8	AVIZ NETCITY TELECOM S.R.L	Nr.402228/24.03. 2025	NC615/01-04-2025	SERIA: [21956CS] / [08.04.2025]
9	AVIZ SANATATEA POPULATIEI	Nr.402228/24.03. 2025		
10	AVIZ SERVICIUL DE TELECOMUNICATII SPECIALE (S.T.S.)	Nr.402228/24.03. 2025	AR-26093/24.03.2025	Nr.17881/23.04.2025
11	AVIZ MINISTERUL AFACERILOR INTERNE	Nr.402228/24.03. 2025	Nr.135962/3.04.2025	Nr.135962/07.05.2025
12	AVIZ MINISTERUL CULTURII			
13	CONTRACT SALUBRITATE SUPERCOM			
14	ACORDUL VECINILOR			
15	HOTARAREA CONSILIULUI GENERAL DE TRECERE IN DOMENIUL PRIVAT AL CONSTRUCTIILOR			

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Entitatea responsabilă cu implementarea este Societatea de Transport București

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Implementarea obiectivului de investiții se va realiza conform estimărilor de la capitolul

3.5.

Durata de implementare nu trebuie să depășească 8 luni, după cum urmează:

- achiziții publice – o lună;
- proiectare – o lună;
- execuție investiție – 6 luni;

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

După realizarea lucrărilor de infrastructură tramvaie și autobuze electrice URAC vor fi necesare următoarele operații de întreținere care vor cuprinde:

- lucrări operative constând dintr-un ansamblu de operații și activități pentru supravegherea permanentă a instalațiilor, executarea de manevre programate sau accidentale pentru remedierea deranjamentelor, urmărirea comportării în timp a instalațiilor;
- revizii tehnice constând dintr-un ansamblu de operații și activități de mică amploare executate periodic pentru verificarea, curățarea, reglarea, eliminarea defecțiunilor și înlocuirea unor piese, având drept scop asigurarea funcționării instalațiilor până la următoarea lucrare planificată;
- reparații curente constând dintr-un ansamblu de operații executate periodic, în baza unor programe, prin care se urmărește readucerea tuturor partilor instalației la parametri proiectați, prin remedierea tuturor defecțiunilor și înlocuirea partilor din instalație care nu mai prezintă un grad de fiabilitate corespunzător.

8. Concluzii și recomandări

Prin implementarea acestei investiții de amenajare în incinta URAC pentru deservirea autobuzelor electrice se va asigura infrastructura necesară unui transport public ecologic care va duce la scăderea poluării, a emisiilor de gaze cu efect de seră intrând în acord cu Directiva Europeană 2009/33/CE privind promovarea transportului rutier nepoluant și eficient din punct de vedere energetic.

Deseurile rezultate în urma executării lucrărilor de demolare/contruire platforma betonată se vor depozita corespunzător pe amplasament până la colectarea cu un colector autorizat în vederea eliminării/valorificării acestora.

Valorificarea/eliminarea deșeurilor se va face pe răspunderea și cheltuielile prestatorului.

Amenzile contravenționale pentru depozite necontrolate de deseuri, deseuri amestecate, etc pe perioada delurării modernizării sunt în răspunderea prestatorului. "

B. PIESE DESENATE

1. Plan de încadrare în zona	Plansa PZ 01
2. Plan de situație	Plansa PS 01
3. Secțiune în zona liniilor de tramvai	Plansa ST 01
4. Secțiune transversală pe zona aparatelor de cale	Plansa ST 02
5. Secțiune în zona liniilor de tramvai Traversa T13	Plansa ST 03
6. Structura platforma betonată	Plansa R 01

Intocmit
Victor DUICU



Serviciul Proiectare

DEVIZ GENERAL

LUCRARI DE INFRASTRUCTURA TRAMVAIE SI AUTOBUZE ELECTRICE URAC PROIECT FAZA S.F.

SCENARIUL I RECOMANDAT

Nr. crt.	Denumire capitol de investiții	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (Inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținere și amenajare teren				
1.1	Obținere teren	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajare teren	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajare pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.1.3.1	Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
3.1.3.2	Studiu de soluție	0.00	0.00	0.00
3.1.3.3	Analiza cost - beneficiu	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	10,400.00	1,976.00	12,376.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	400.00	76.00	476.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00

Nr. crt.	Denumire capitol de investiții		VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
			LEI	LEI	LEI
1	2		3	4	5
3.8	Asistență tehnică		139,125.00	26,433.75	165,558.75
	3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	46,375.00	8,811.25	55,186.25
		3.8.1.1 Pe perioada de execuție a lucrărilor	46,375.00	8,811.25	55,186.25
		3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse la programul de control al lucrărilor de execuție avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2	Dirigenție de șantier	92,750.00	17,622.50	110,372.50
TOTAL CAPITOL 3			159,525.00	30,309.75	189,834.75
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații		9,275,000.00	1,762,250.00	11,037,250.00
	4.1.1	Demolarea clădirilor	525,000.00	99,750.00	624,750.00
	4.1.2	Refacere platforma	4,250,000.00	807,500.00	5,057,500.00
	4.1.3	Realizare linii de tramvai	4,500,000.00	855,000.00	5,355,000.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări		0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4			9,275,000.00	1,762,250.00	11,037,250.00
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier		9,275.00	1,762.25	11,037.25
	5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9,275.00	1,762.25	11,037.25
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului		102,117.75	0.00	102,117.75
	5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	46,421.38	0.00	46,421.38
	5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,275.00	0.00	9,275.00
	5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	46,421.38	0.00	46,421.38

Nr. crt.	Denumire capitol de investiții	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
	5.2.5 Taxa pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Diverse și neprevăzute	942,452.50	179,065.98	1,121,518.48
	5.3.1 Pentru lucrări noi, reparații capitale	942,452.50	179,065.98	1,121,518.48
	5.3.2 Pentru consolidare	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	1,053,845.25	180,828.23	1,234,673.48
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,360,950.00	448,580.50	2,809,530.50
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	2,360,950.00	448,580.50	2,809,530.50
	TOTAL GENERAL	12,849,320.25	2,421,968.48	15,271,288.73
	din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	9,284,275.00	1,784,012.25	11,048,287.25

DIRECTOR DIRECȚIA TEHNICĂ

Alin BĂDĂLĂU



ȘEF Departament Proiectare si
Avize Edilitare

Marius Sorinel ANDREI



ȘEF Serviciu Proiectare si Avize
Edilitare

Victor DUCU



DEVIZ GENERAL

LUCRARI DE INFRASTRUCTURA TRAMVAIE SI AUTOBUZE ELECTRICE URAC

PROIECT FAZA S.F.

SCENARIUL 2 NERECOMANDAT

Nr. crt.	Denumire capitol de investiții	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținere și amenajare teren				
1.1	Obținere teren	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajare teren	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajare pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.1.3.1	Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
3.1.3.2	Studiu de soluție	0.00	0.00	0.00
3.1.3.3	Analiza cost - beneficiu	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	10,400.00	1,976.00	12,376.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	400.00	76.00	476.00

Nr. crt.	Denumire capitol de investiții		VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
			LEI	LEI	LEI
1	2		3	4	5
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție		10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică		0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță		0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică		146,625.00	27,858.75	174,483.75
	3.8.1 Asistență tehnică din partea		48,875.00	9,286.25	58,161.25
	3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrarilor	48,875.00	9,286.25	58,161.25
	3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse la programul de control al lucrarilor de execuție avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de santier		97,750.00	18,572.50	116,322.50
TOTAL CAPITOL 3			167,025.00	31,734.75	198,759.75
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații		9,775,000.00	1,857,250.00	11,632,250.00
	4.1.1	Demolarea cladirilor	525,000.00	99,750.00	624,750.00
	4.1.2	Refacere platforma	4,250,000.00	807,500.00	5,057,500.00
	4.1.3	Realizare linii de tramvai	5,000,000.00	950,000.00	5,950,000.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj		0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări		0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4			9,775,000.00	1,857,250.00	11,632,250.00
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier		9,775.00	1,857.25	11,632.25
	5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizarii de santier	9,775.00	1,857.25	11,632.25
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului		107,622.75	0.00	107,622.75
	5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	48,923.88	0.00	48,923.88

Nr. crt.	Denumire capitol de investiții		VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
			LEI	LEI	LEI
1	2		3	4	5
	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	9,775.00	0.00	9,775.00
	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	48,923.88	0.00	48,923.88
	5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Diverse și neprevăzute		993,202.50	188,708.48	1,181,910.98
	5.3.1	Pentru lucrări noi, reparatii capitale	993,202.50	188,708.48	1,181,910.98
	5.3.2	Pentru consolidare	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru Informare si publicitate		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5			1,110,600.25	190,565.73	1,301,165.98
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6			0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		2,487,950.00	472,710.50	2,960,660.50
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare pret		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7			2,487,950.00	472,710.50	2,960,660.50
TOTAL GENERAL			13,540,575.25	2,552,260.98	16,092,836.23
din care C + M			9,784,775.00	1,859,107.25	11,643,882.25

DIRECTOR DIRECȚIA TEHNICĂ

Alin BĂDĂLĂU



ȘEF Departament Proiectare si Avize

Edilitare

Marius Sorinel ANDREI



ȘEF Serviciu Proiectare si Avize

Edilitare

Victor DULICU



ROMANIA
MUNICIPIUL BUCURESTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 2

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. 1009
IF SIRE	03
Ziua 10	Luna 03

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 205 din 14.03.2025

În scopul: desființare construcții existente C28 (atelier, IE 228435-C24), C29 (șopron, IE 228435-C25), C30 (magazie, IE 228435-C26), C31 (magazie, IE 228435-C27), C32 (magazie, IE 228435-C28), C33 (birou-vestiar, IE 228435-C29), C34 (gara), IE 228435-C30); construire platformă pentru parcare autobuzelor și extindere cale de tramvai în incinta Uzinei de Reparații Atelierele Centrale - URAC

Ca urmare a Cererii adresate de SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCUREȘTI S.A. - STB S.A., prin Director General Daniel Istrate, cu domiciliul/sediul în municipiul București, Sectorul 1, cod poștal -, Str. Dinicu Golescu nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax: 0770.213.980, e-mail: cristina.rosu@stbsa.ro, CUI 1589886, înregistrată la nr. 34646/24.02.2025, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în municipiul București, sectorul 2, cod poștal -, Str. Dr. Calistrat Grozovici nr. 2-8, identificat prin numărul cadastral 228435, prin Cartea Funciară nr. 228435 și prin planurile cadastrale anexate,

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism:

• PUG - „Municipiul București” (PUG-MB) aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000, cu valabilitatea prelungită prin HCGMB nr. 877/12.12.2018 până la intrarea în vigoare a unui nou PUG, precum și modificat prin HCGMB nr. 251/29.05.2008, 341/14.06.2018, nr. 877/12.12.2018, nr. 230/23.04.2019, nr. 366/24.10.2019, nr. 567/24.10.2019 și nr. 266/02.06.2022,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Situare: intravilanul subdiviziunii administrativ-teritoriale Sectorul 2 al Municipiului București.

Natura proprietății/titlul asupra imobilului, conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. cerere 13705/17.02.2025, imobilul compus din teren în suprafață de 97.600,00mp din măsurători (93.585,00mp din acte) și construcțiile cu IE 228435-C1 - IE 228435-C40 constituie proprietate privată persoană juridică. Sarcini: nu sunt notate.

Imobilul nu se află amplasat în zonele construite protejate reglementate prin PUZ - „Zone Construite Protejate” aprobat prin HCGMB nr. 279/21.12.2000 și nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice 2015 - Municipiul București, anexă la Ordinul MC nr. 2828/2015, dar este situat în zona de protecție a unor monumente istorice (imobilele din str. Lizeanu nr. 5, nr. 13, nr. 17, nr. 19, nr. 21, nr. 25, nr. 35, nr. 37, nr. 39, cod LMI B-II-m-B-19057, cod LMI B-II-m-B-19058, cod LMI B-II-m-B-19060, cod LMI B-II-m-B-19061, cod LMI B-II-m-B-19063, cod LMI B-II-m-B-19065, cod LMI B-II-m-B-19067, cod LMI B-II-m-B-19068 și cod LMI B-II-m-B-19069; imobilele din str. Brădești nr. 18 și nr. 21, cod LMI B-II-m-B-18216 și cod LMI B-II-m-B-18217).

Zone de protecție/de siguranță (condiții, restricții, obligații impuse, recomandări etc.) reglementate prin documentații de urbanism aprobate sau de alte acte normative, prin care imobilul este situat în:

- zonă în care este obligatorie obținerea avizului M.A.I. pentru documentațiile de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire.
- zonă de interes a serviciilor de telecomunicații speciale (S.T.S.) prin excavări ale terenurilor și prin edificarea unor construcții cu H > 10 m.

- zonă cu servituti aeronautice civile - zona de referință III, conform RACR-ZSAC, ediția 1/2015.

- zona de protecție a unor monumente istorice.

Notă 1: prin Sentința civilă nr. 1000/28.02.2023 pronunțată în Dosarul nr. 32674/3/2022, Tribunalul București s-a pronunțat în sensul respingerii acțiunii în anulare și suspendarea HCGMB nr. 339/13.08.2020 ca neîntemeiată. În data de 26.02.2025, prin Decizia definitivă nr. 150/R-CONT pronunțată de Curtea de Apel Pitești, se menține Sentința civilă nr. 1000/28.02.2023.

Notă 2: prin Sentința civilă nr. 3329/07.06.2023 pronunțată în Dosarul nr. 27283/3/2020, Tribunalul București a admis cererea de anulare și suspendare a executării HCGMB nr. 339/13.08.2020 până la soluționarea definitivă a cauzei. Facem precizarea că Sentința civilă nr. 3329/07.06.2023 a fost recușată, dosarul aflându-se înregistrat pe rolul Curții de Apel București.

Notă 3: În considerarea faptului că prin Sentința civilă nr. 3329/07.06.2023 pronunțată în Dosarul nr. 27283/3/2020, instanța de fond a admis cererea de anulare și suspendare a HCGMB nr. 339/13.08.2020 până la soluționarea definitivă a cauzei, arătăm că potrivit dispozițiilor art. 14 alin. (4) din Legea nr. 554/2004 astfel cum a fost modificată și completată: „Hotărârea prin care se pronunță suspendarea este executorie de drept. Ea poate fi atacată cu recurs în termen de 5 zile de la comunicare. Recursul nu este suspensiv de executare”.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Zonă fiscală: B, conform HCGMB nr. 143/29.05.2003.

Categorie de folosință teren: curți-construcții (conform extras C.F. pentru informare nr. cerere 13705/17.02.2025).

Folosință actuală elădire/clădiri: industriale și edificare (conform extras C.F. pentru informare nr. cerere 13705/17.02.2025).
Folosință propusă elădire/clădiri: (conform solicitare).

Utilizarea funcțională a imobilului este reglementată de art. 1-3 din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG-MB, subzona G1 - subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comună:

Art. 1 - Utilizări admise: construcții, instalații și amenajări pentru gospodăria comună: birouri autonome; incinte tehnice cu clădiri și instalații pentru sistemul de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică și termică, transportul public urban, piețe comerciale, salubritate, întreținerea spațiilor plantate (tratate în Regulament la capitolul V - Spații verzi).

Art. 2 - Utilizări admise cu condiționări: se vor asigura zonele de protecție prevăzute prin norme.

Str. Dr. Calistrat Grozavici nr. 2-8 / desființare construcții existente C28 (atelier, IE 228435-C24), C29 (șopron, IE 228435-C25), C30 (magazin, IE 228435-C26), C31 (magazin, IE 228435-C27), C32 (magazin, IE 228435-C28), C33 (birou-vestiar, IE 228435-C29), C34 (garaj, IE 228435-C30); construire platformă pentru parcare autobuzelor și extindere cale de tramvai în incinta Uzinei de Reparații Atelierele Centrale - URAC

Art. 3 - Utilizări interzise: pentru incintele situate în zone rezidențiale se interzic orice activități care prezintă risc tehnologic și produc poluare prin natura activității sau prin transporturile pe care le generează.

3. REGIMUL TEHNIC:

Imobilul a fost studiat prin PUG-MB, subzona G1 - subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comună, cu următoarele cerințe urbanistice aplicabile amplasamentului și solicitării și extrase din documentația de urbanism aprobată, care urmează să fie îndeplinite în vederea autorizării lucrărilor de construcții:

Art. 4 - Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni): pentru diferite servicii și birouri suprafața minimă a parcelei este de 400 mp și un front la stradă de minim 15 metri; pentru incintele tehnice, în funcție de complexitatea impactului funcțiunii în teritoriul înconjurător, se va elabora un Plan Urbanistic Zonal sau de Detaliu și un studiu de impact asupra mediului; pentru piețele comerciale se vor elabora documentații de urbanism PUZ avizate conform legii.

Art. 5 - Regim de aliniere: la intersecția dintre străzi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi, având o lungime de minim 12,00 metri pe străzi de categoria I, a II-a și de 6,00 metri pe străzi de categoria a III-a.

Art. 6 - Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor va fi de minim jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 6,00 metri; se interzice alipirea clădirilor cu funcțiuni tehnice de calcanele clădirilor cu funcțiuni publice și de locuit; în cazul în care activitățile constituie o sursă de zgomote și vibrații, în cazul în care au loc procese de producție non-stop (3 schimburi) sau în caz de risc tehnologic se vor respecta normele specifice în vigoare.

Art. 7 - Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă va fi egală cu jumătatea din înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 6,00 metri; distanța de mai sus dintre clădiri se poate reduce la jumătate dacă pe fațadele opuse nu sunt accese în clădirile respective și nu sunt ferestre care luminează încăperi în care se desfășoară activități permanente; în toate cazurile se vor respecta normele tehnice specifice.

Art. 8 - Circulații și accese: se va asigura accesul în incinte numai direct dintr-o circulație publică.

Art. 9 - Staționarea autovehiculelor pentru admiterea în incintă se va asigura în afara spațiului circulației publice; locurile de parcare vor fi asigurate în afara circulațiilor publice; în spațiul de retragere de la aliniament din incinte se poate rezerva maxim 40% din teren pentru parcaje ale salariaților și vizitatorilor.

Art. 10 - Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor: înălțimea clădirilor nu va depăși înălțimea maximă admisă în unitățile de referință adiacente, cu excepția instalațiilor și a coșurilor; pentru clădirile de tip hală se recomandă o înălțime maximă de 12,00 metri.

Art. 11 - Aspectul exterior al clădirilor: volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate; fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală; tratarea acoperirii clădirilor va ține seama de faptul că acestea se percep din clădirile înconjurătoare mai înalte.

Art. 12 - Condiții de echipare edilitară: toate clădirile vor fi racordate la rețelele publice de apă și canalizare și se va asigura precurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din întreținerea și funcționarea instalațiilor, din parcaje, circulații și platforme exterioare; în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă; piețele comerciale vor fi dotate cu servicii sanitare conform normelor.

Art. 13 - Spații libere și spații plantate: orice parte a terenului incintei, vizibilă dintr-o circulație publică, inclusiv de pe calea ferată, va fi amenajată astfel încât să nu altereze aspectul general al localității; suprafețele libere din spațiul de retragere față de aliniament vor fi plantate cu arbori în proporție de minim 40% formând de preferință o perdea vegetală pe tot frontul incintei; parcajele din dreptul fațadei vor fi înconjurate de un gard viu de 1,20 metri și vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare; suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 200 mp.

Art. 14 - Împrejmuiri: spre stradă vor fi transparente cu înălțimi de minim 2,00 metri din care un soclu de 0,60 m și vor fi dublate cu gard viu; în cazul necesității unei protecții suplimentare se recomandă dublarea spre interior la 2,50 metri distanță cu un al doilea gard transparent de 2,50 metri înălțime, între cele două garduri fiind plantați arbori și arbuști; în scopul de a nu incomoda circulația pe drumurile publice cu trafic intens și cu transport în comun, porțile de intrare vor fi retrase față de aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor tehnice înainte de admiterea lor în incintă.

Art. 15 - Procent maxim de ocupare a terenului (POT): 50%.

Art. 16 - Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT): 1,80.

Regimul de actualizare/modificare a documentației de urbanism aplicabile:

Se permite alcătuirea documentației în vederea autorizării lucrărilor de „desființare construcții existente C28 (atelier, IE 228435-C24), C29 (șopron, IE 228435-C25), C30 (magazin, IE 228435-C26), C31 (magazin, IE 228435-C27), C32 (magazin, IE 228435-C28), C33 (birou-vestiar, IE 228435-C29), C34 (garaj, IE 228435-C30); construire platformă pentru parcare autobuzelor și extindere cale de tramvai în incinta Uzinei de Reparații Atelierele Centrale - URAC”, cu încadrarea în R.L.U. aferent documentației de urbanism; linii de tramvai care nu intră sub incidența art. 4, lit. c), alin. 3 din Legea 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile 11^1 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

„Se emite autorizatie de construire/desființare fără elaborarea, avizarea și aprobarea, în prealabil, a unei documentații de amenajare a teritoriului și/sau a unei documentații de urbanism pentru:

c) lucrări de extindere în cazul în care extinderea promisă se încadrează în prevederile regulamentului local de urbanism în vigoare;
(...)”

Note aplicabile în funcție de caz:

Nota 1. Executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, la solicitarea tuturor titularilor unui drept real asupra imobilului identificat prin număr cadastral.

Str. Dr. Calistrat Grozavici nr. 2-8 / desființare construcții existente C28 (atelier, IE 228435-C24), C29 (șopron, IE 228435-C25), C30 (magazie, IE 228435-C26), C31 (magazie, IE 228435-C27), C32 (magazie, IE 228435-C28), C33 (birou-vestiar, IE 228435-C29), C34 (garaj, IE 228435-C30); construire platformă pentru parcare autobuzelor și extindere cale de tranvai în incinta Uzinei de Reparații Atelierele Centrale - URAC

Nota 2. Întocmirea documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții se va realiza prin corelarea soluției de proiectare cu, după caz, studiile, expertizele, avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism, iar conținutul și structura acestora vor respecta anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991, prevederile normativelor de proiectare aplicabile și restricțiile de vecinătate reglementate de art. 611-616 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, în funcție de caz.

Nota 3. Indicatorii urbanistici P.O.T. și C.U.T. se vor calcula conform definițiilor din Anexa 2 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în raport cu UTR-ul reglementat. Parametrii geometrici proiectați ai clădirii se vor înscrie în posibilitățile de construire maxime ale parcelei, respectiv în edificabil și în gabaritul generat de înălțime, regim de înălțime, P.O.T. și C.U.T. maxime.

Nota 4. Odată cu lucrările solicitate se pot proiecta, după caz, și alte lucrări conexe care se încadrează în reglementările documentației de urbanism aplicabile, justificate după caz, de studiile, expertizele, avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism, precum și justificate din punct de vedere tehnic sau funcțional (împrejmuire teren, reamenajarea terenului, alte lucrări de această natură, după caz), în vederea asigurării unei cât mai bune adaptări funcționale, cu respectarea prevederilor legale privind siguranța în construcții și în măsura posibilităților tehnico-construcțive oferite de spațiu/clădire și teren.

Nota 5. Măsurile de intervenție se vor fundamenta în raportul de expertiză tehnică în funcție de riscul seismic al construcției existente, costul și durata estimate ale lucrărilor de intervenție și durata estimată de exploatare ulterioară a construcției reabilitate. Prin soluția tehnică de intervenție, astfel cum va rezulta din concluziile raportului de expertiză tehnică, se vor stabili, după caz: a) proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente; b) desființarea - ca soluție tehnică de intervenție, realizabilă în condițiile legii - a construcției existente, ca alternativă la soluția de intervenție prevăzută în lit. a), cu reluarea procedurii de autorizare prin solicitarea unui nou certificat de urbanism.

Nota 6. Conform H.C.L. al Sectorului 2 nr. 111/2015 privind aprobarea Regulamentului Serviciului de Salubritate a Sectorului 2 al Municipiului București, deșeurile de construcții vor fi identificate în baza unei antemăsurători întocmită de proiectant și cuprinsă într-un capitol distinct din cadrul D.T., iar cantitatea estimată se va regăsi în contract/anexa la contract.

Nota 7. În cazul în care solicitantul optează pentru o soluție care excedează scopul prezentului certificat de urbanism și/sau nu se încadrează în prevederile specifice și situațiile admise ca excepții cuprinse în documentația de urbanism, acesta are obligația de a solicita un nou certificat de urbanism corespunzător soluției alese.

Nota 8. Planul de situație privind amplasarea obiectivului/obiectivelor investiției se va elabora conform anexei nr. 1 la Legea nr. 50/1991, pe care se vor reprezenta inclusiv sistematizarea pe verticală a terenului și modul de scurgere a apelor pluviale, precum și accesele pietonale și carosabile din incintă și clădiri, plantațiile prevăzute.

Nota 9. În cazul propunerii unor dezafectări de material dendrologic, ulterior obținerii autorizației de construire/desființare se va solicita avizul Direcției de Mediu din cadrul Primăriei Municipiului București, conform HCGMB nr. 304/2009, sau autorizația Direcției pentru Agricultură a Municipiului București din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, conform Legii Pomiculturii nr. 348/2003.

Nota 10. Avizele și acordurile furnizorilor/administratorilor de utilități urbane stabilite la pct. 5.d.1) din prezentul certificat de urbanism, conform art. 24 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare, vor conține informații privind parametrii existenți ai rețelelor la data emiterii avizelor/acordurilor, identificarea traseelor rețelelor tehnico-edilitare de distribuție și/sau transport existente, informații privind capacitatea acestora, zone și măsuri de protecție corespunzătoare, capacitatea rețelelor de a asigura cerințele noilor utilizatori. În situația în care amplasamentul nu este deservit de rețele la data solicitării, se comunică și se reprezintă pe planul de încadrare în zonă punctul/punctele de unde se poate face extinderea și condițiile în care acestea se poate realiza.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de „desființare construcții existente C28 (atelier, IE 228435-C24), C29 (șopron, IE 228435-C25), C30 (magazie, IE 228435-C26), C31 (magazie, IE 228435-C27), C32 (magazie, IE 228435-C28), C33 (birou-vestiar, IE 228435-C29), C34 (garaj, IE 228435-C30); construire platformă pentru parcare autobuzelor și extindere cale de tranvai în incinta Uzinei de Reparații Atelierele Centrale - URAC”.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - construire/desființare - solicitantul se va adresa Agenției pentru Protecția Mediului București (APMB) din Alea Lacul Morii nr. 1, sector 6. În aplicarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2011/92/UE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2014/52/UE prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta APMB pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/reîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 2011/92/UE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, APMB stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la APMB în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al APMB.

În situația în care APMB stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

Str. Dr. Calistrat Gheorghe nr. 2-3 / desființare construcții existente C28 (atelier, IE 228435-C24), C29 (șopron, IE 228435-C25), C30 (magazin, IE 228435-C26), C31 (magazin, IE 228435-C27), C32 (magazin, IE 228435-C28), C33 (birou-vestiar, IE 228435-C29), C34 (garaj, IE 228435-C30); construire platformă pentru parcare autobuzelor și extindere cale de tramvai în incinta Uzinei de Reparații Atelierele Centrale - URAC

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) **certificatul de urbanism** (copie);
b) - b.1) **dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;**
- b.2) **Hotărârea Consiliului General al Municipiului București pentru trecerea în domeniul privat a construcțiilor, în vederea casării și demolării, precum și acordul Municipiului București în acest sens.**
c) **documentația tehnică - D.T.¹ (2 exemplare originale):**

c.1) **documentația tehnică - D.T.¹ (2 exemplare originale):**

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.A.D.

☒ D.T.O.E.

c.2) **documentația de avizare a lucrărilor de intervenție:**

☒ S.F./D.A.L.I. (CD/DVD) în funcție de caz, prin raportare la H.G. 907/2016, precum și coroborat cu sursa de finanțare

¹ planul de situație și fațadele/vederile/detaliile se vor depune și în format digital conform art. 55, alin. (3) și (4), din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 aprobate prin Ordinul MLRDL nr. 839/2009, în vederea publicității acestora pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 2, cu respectarea prevederilor legale de protecție a datelor cu caracter personal;

d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

☒ alimentare cu apă - Apa Nova București S.A.

☒ canalizare - Apa Nova București S.A.

☒ energie electrică - PPC Energie Mentenita S.A.

☒ energie termică - C.M. Termoelectrica București S.A.

☒ gaze naturale - Distrigaz Sud Rele S.R.L.

☒ telefonie - Orange Romania S.A.

☒ salubritate - Supercorn S.A. (contract, Nota 6)

☒ transport - Societatea de Transport București S.T.B. S.A.

☒ transport - avize Metrosrex S.A. și Ministerul Transporturilor²

(² în cazul intervențiilor în zona de protecție a metroului)

Alte avize/acorduri

☒ fibră optică - Netcity Telecom S.R.L.

☒ iluminat - C.M. Iluminat Public București S.R.L.

☒ energie electrică - C.N.T.E.E. Transselectrica S.A.

d.2) **avize și acorduri privind:**

☒ securitatea la incendiu³

☐ protecția civilă⁴

☒ sănătatea populației

(³ în cazul incendiului în H.G. nr. 571/2016)

(⁴ în cazul incendierii în H.G. nr. 862/2016)

d.3) **avize/acorduri/alte documente specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):**

☒ avizul Serviciului de Telecomunicații Speciale (S.T.S.), în cazul clădirilor cu H > 10 m și/sau situării imobilului în zona de interes a rețelelor speciale prin lucrări de excavații, trasamente etc.;

☒ avizul Ministerului Afacerilor Interne (M.A.I.), ca urmare a situării imobilului într-o zonă în care este obligatorie obținerea avizului M.A.I. pentru documentațiile de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire;

☒ avizul Ministerului Culturii sau, după caz, al Direcției pentru Cultură a Municipiului București, în funcție de grupa valorică A sau B a monumentului din I.M.I. 2015, conform Instrucțiunilor M.C.C.-D.M.I.M. nr. 5878 din 03 noiembrie 2004;

d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original):**

☒ expertiză tehnică întocmită de un expert tehnic atestat, conform art. 18, alin. (2), din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;

☒ studiu geotehnic verificat la cerința fundamentală A, conform Normativului NP 074-2022;

d.5) **alte avize/acorduri/documente:**

☒ în funcție de caz, acordul vecinilor: (A) conform Anexei 1, cap. I, pct. 2.5.6., din Legea nr. 50/1991, acordul asociației de proprietari conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate; (B) acordul proprietarilor construcțiilor vecine pentru situațiile prevăzute la art. 27 din Ordinul nr. 839/2009; (C) acordul proprietarilor construcțiilor vecine pentru situațiile prevăzute la art. 612, 614 și 615 din Codul Civil;

e) **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**

f) **documentele de plată ale următoarelor taxe:**

- timbru arhitectural de 0,05% din valoarea investiției, precum și dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România;

- pentru autorizarea de construire/deșființare: 0,5% din valoarea investiției pentru locuințe și 1% pentru spații cu altă destinație și

- impozitul pentru construire, respectiv 0,1% din valoarea de impozitare a clădirii pentru deșființare;

- pentru organizarea execuției lucrărilor: 3% din valoarea estimată a lucrărilor de organizare de șantier.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 (douăzeci și patru) luni de la data emiterii.

PRIMAR
Rares Popescu

SECRETAR GENERAL
AL SECTORULUI 2,
Elena Mă

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alina Bratu

Achitat taxa de: scutit conform legii.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de

Întocmit arh. Felicia Daniela Munteanu

Str. Dr. Calistrat Gheorghe nr. 2-8 / desființare construcții existente C28 (făcher, IE 228435-C24), C29 (șopron, IE 228435-C25), C30 (magazin, IE 228435-C26), C31 (magazin, IE 228435-C27), C32 (magazin, IE 228435-C28), C33 (birou-veniar, IE 228435-C29), C34 (garaj, IE 228435-C30); construire platformă pentru parcare autobuzelor și extindere cale de tranșee în incinta Uzinei de Reparații Atelierele Centrale - URAC

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL
AL SECTORULUI 2,

ARHITECT-ŞEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2

www.ps2.ro Strada Christinelor nr. 11-13, Tel. +(4021) 209.60.00 Fax. +(4021) 209.62.82

DISPOZIȚIE

privind rectificarea Certificatului de urbanism nr. 255/14.03.2025
emis de Primarul Sectorului 2 al municipiului București

Primarul Sectorului 2 al municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 privind alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali;

Având în vedere cererea depusă de **SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCUREȘTI – STB S.A.**, prin Director General Daniel Istrate, cu sediul în Str. Dinicu Golescu nr. 1, Sectorul 1, municipiul București, înregistrată la Primăria Sectorului 2 cu nr. 118319/08.08.2025 prin care solicită rectificarea **Certificatului de urbanism nr. 255/14.03.2025** emis de instituția noastră cu scopul de „*desființare construcții existente C28 (atelier, IE 228435-C24), C29 (șopron, IE 228435-C25), C30 (magazie, IE 228435-C26), C31 (magazie, IE 228435-C27), C32 (magazie, IE 228435-C28), C33 (birou-vestiar, IE 228435-C29), C34 (garaj, IE 228435-C30); construire platformă pentru parcare autobuzelor și extindere cale de tramvai în incinta Uzinei de Reparații Atelierele Centrale - URAC*” pentru imobilul din Str. Dr. Calistrat Grozovici nr. 2-8, Sectorul 2 al Municipiului București;

Analizând Referatul nr. 118319/2025 întocmit de Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism - Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu – Direcția Generală Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de art. 71 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul art. 154, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. b), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Emite prezenta:

DISPOZIȚIE

Art. 1. Se îndreaptă eroarea materială identificată în cuprinsul Certificatului de urbanism nr. 255/14.03.2025, emis de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, în sensul că:

- se va citi corect: „*Natura proprietății/titlul asupra imobilului, conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. cerere 13705/17.02.2025, imobilul compus din teren în suprafață de 97.600,00mp din măsurători (93.585,00mp din acte) și construcțiile cu IE 228435-C1 - IE 228435-C40 constituie proprietatea Municipiului București, cu drept de administrare, dobândit prin Lege, în favoarea S.C. Societatea de Transport București – STB S.A.*”,

- în loc de: „*Natura proprietății/titlul asupra imobilului, conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. cerere 13705 17.02.2025, imobilul compus din teren în suprafață de 97.600,00mp din măsurători (93.585,00mp din acte) și construcțiile cu IE 228435-C1 - IE 228435-C40 constituie proprietate privată persoană juridică*”,

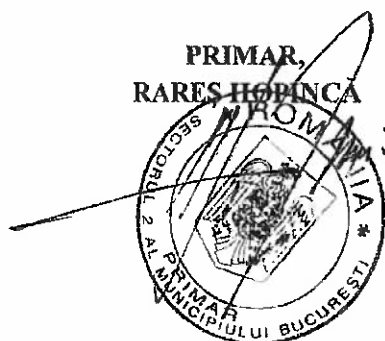
cum din eroare s-a redactat.

cum din eroare s-a redactat.

Art. 2. Prezenta dispoziție de rectificare a **Certificatului de urbanism nr. 255/14.03.2025** va fi anexată exemplarelor originale ale actelor rectificate pe care se vor efectua cuvenitele mențiuni de către Arhitectul-șef al Sectorului 2 al municipiului București.

Art. 3. Direcția Generală Arhitect Șef, prin Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu va duce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții, iar Direcția de Administrație Publică va comunica prezenta dispoziție structurilor și persoanelor cu sarcini în executare.

Contrasemnează pentru legalitate
În temeiul art. 243, lit. (a), din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ



Emisă la București

Nr. 3361/26.08.2025

F.M. -4 exemplare

DUCGT-SADU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Cod verificare



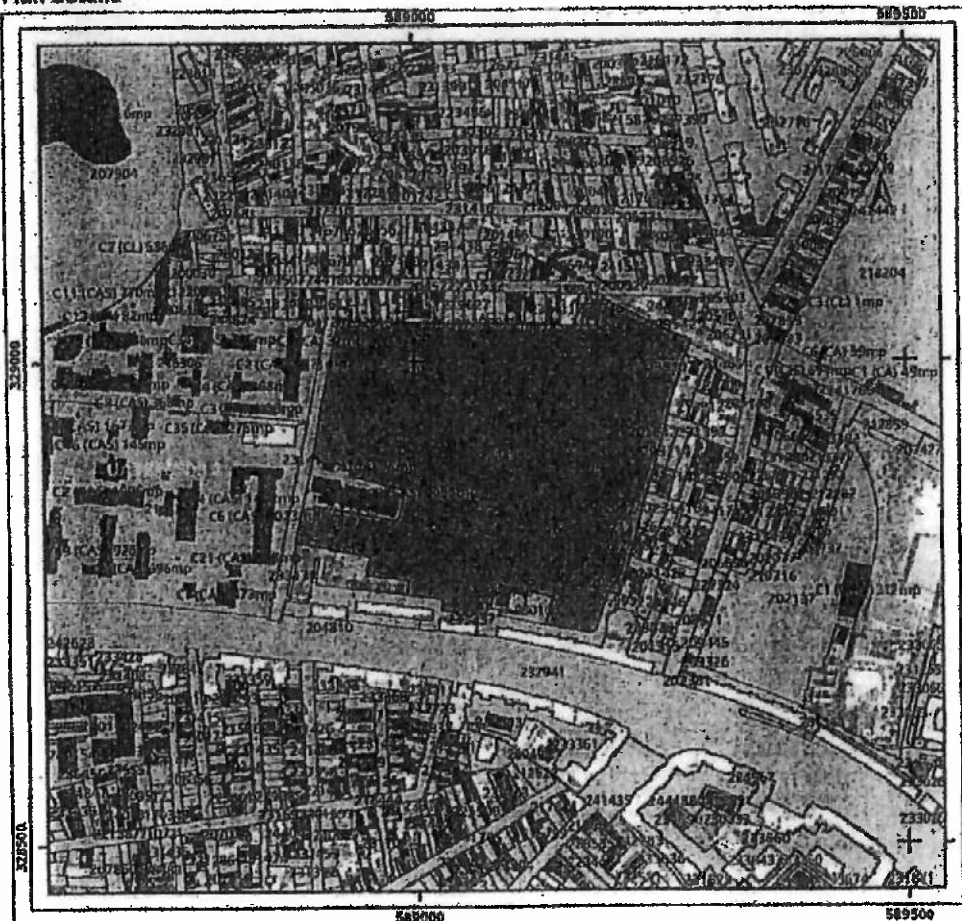
100166318446

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 228435, UAT București Sectorul 2 /
BUCUREȘTI, Loc. București Sectorul 2, Str. Grozovici-
Ceilstrat, Dr., Nr. 2-B

Nr. plan	13709
Zona	17
Lot	02
Anul	2025

Teran: 97.600 mp
Teran: intravilan
Categorie de folosinta(mp): Curti Construcții
Plan detaliu



Legenda

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA SECTORULUI 2
Intravilan
Legea 17
Legea 185
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

0 05 100 200 m

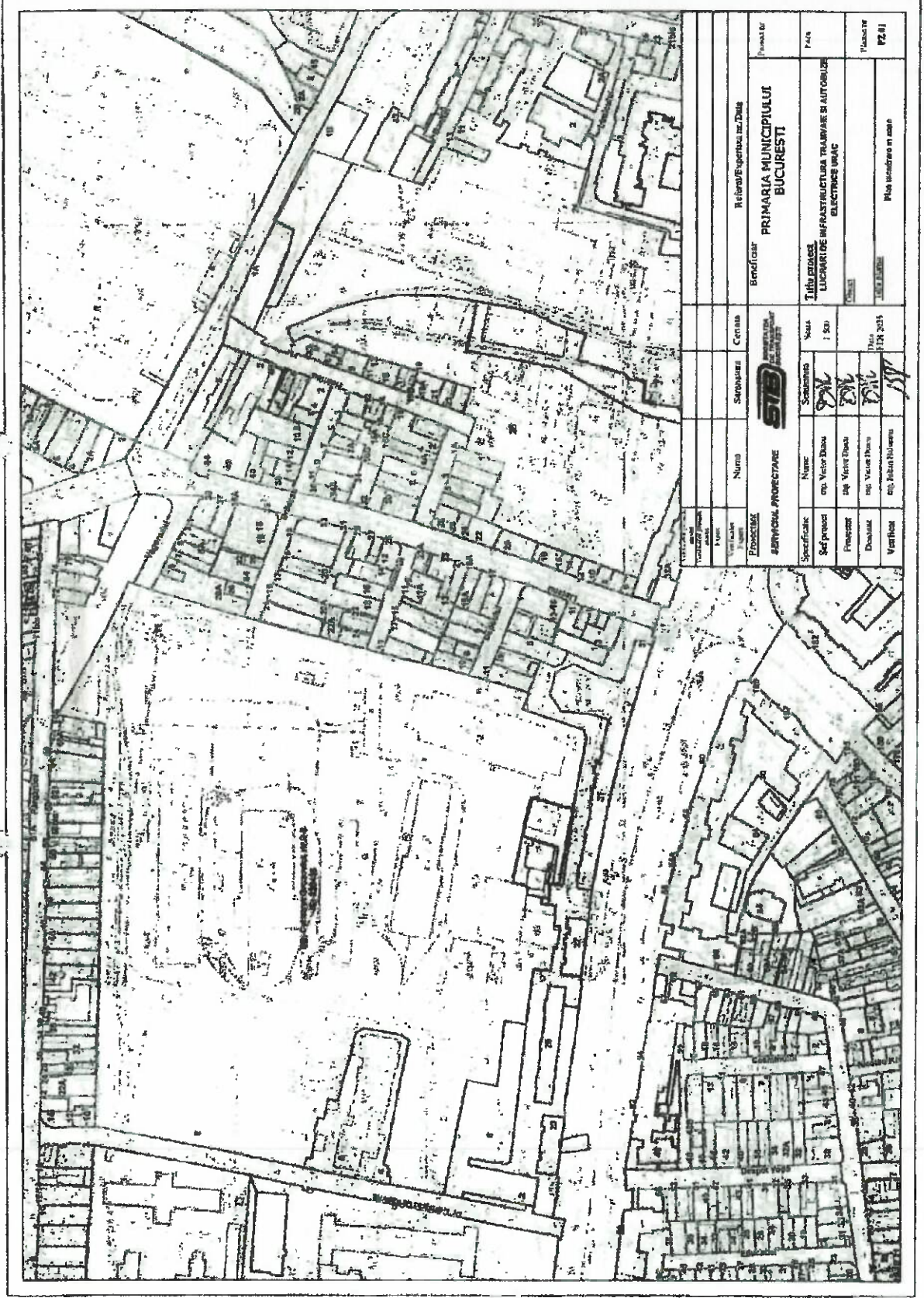
Sistem de protecție Stereo 70

Anexă la certificatul de urbanism

Nr. 255 din 14.03.2025

Codul de verificare din acest plan este 100166318446. Pentru mai multe informații vizitați site-ul <http://www.ancpi.ro/publicare> Pag. 1 din 2

[Signature]



Proiectant	Beneficiar	Referat/Expertiza nr./Data	Proiectat
STB	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI		
Specificatie			
Sed. proiect			
Proiectat			
Desenat			
Verificat			
Numar	Scara	Cantitate	Numar
001	1:500		
002			
003			
004			
005			
006			
007			
008			
009			
010			
011			
012			
013			
014			
015			
016			
017			
018			
019			
020			
021			
022			
023			
024			
025			
026			
027			
028			
029			
030			
031			
032			
033			
034			
035			
036			
037			
038			
039			
040			
041			
042			
043			
044			
045			
046			
047			
048			
049			
050			
051			
052			
053			
054			
055			
056			
057			
058			
059			
060			
061			
062			
063			
064			
065			
066			
067			
068			
069			
070			
071			
072			
073			
074			
075			
076			
077			
078			
079			
080			
081			
082			
083			
084			
085			
086			
087			
088			
089			
090			
091			
092			
093			
094			
095			
096			
097			
098			
099			
100			

ZONA APARATELOR DE CALE



Strat de uzura MASF16 - 4cm

Strat de legatura BAD22,4 - 6cm

Geocompozit din poliester bitumat

Beton de monolitizare C30/37 (strat 2) - 15 cm (armat cu fibre)

Beton de monolitizare C30/37 (strat 1) - 19 cm (armat cu fibre si cu plasa Ø8/100x100 PC52)

Strat BAD22,4 - 6cm

Balast - 18cm

Georgia

Balast - 18cm

Geografia

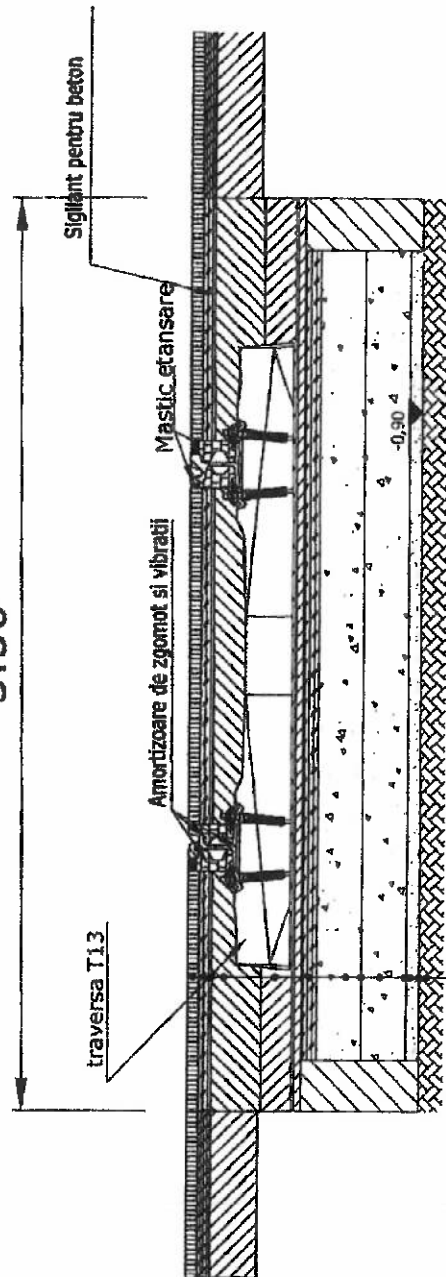
Nisip - 5 cm
Coastal

Geotextil
Pământ compactat - conf calet de sârcini

[illegible]

Secțiune transversală pe zona cale simplă

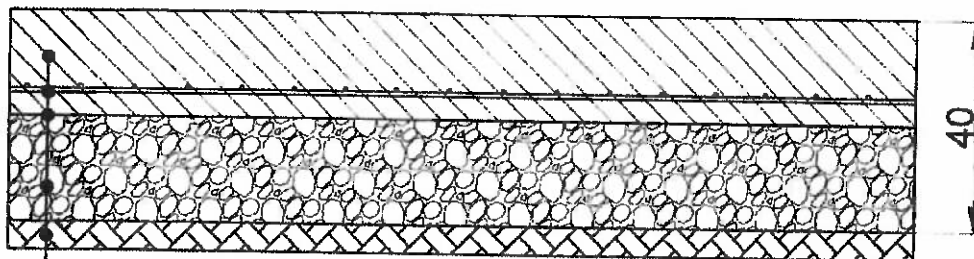
3.50



- MA516 - 4cm
- BAD22.4 - 6cm
- Geocompozit
- Beton de monolitizare C30/37 (strat2) cu fibre de polipropilena - 12cm
- Beton de monolitizare C30/37 (strat1) armat cu plasa PC52 8mm 100x100mm - 22cm
- BAD22.4 - 6cm
- Balast - 18cm
- Geogrida cu noduri rigide
- Balast - 18cm
- Geogrida cu noduri rigide
- Nisip - 5cm
- Geotextil
- Pământ compactat

Proiectant	Beneficiar	Refinanțator	Proiect nr.
SERVICIUL PROIECTARE	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI		
Titlu proiect			
LUCRARI DE INFRASTRUCTURA TRAIANIE SI AUTORIZARE ELECTRICE UNIC			
Plan nr.			
ST 01			
Secțiune transversală cale simplă			
Schema 2 SECȚIUNĂ DATA			
Verificat	Numit	Semnat	Scara
Ing. Valer Dăneș	Ing. Valer Dăneș	Ing. Valer Dăneș	1:400
Proiectat	Ing. Valer Dăneș	Ing. Valer Dăneș	
Denumit	Ing. Valer Dăneș	Ing. Valer Dăneș	
Verificat	Ing. Valer Dăneș	Ing. Valer Dăneș	

Sectiune platforma betonata



Beton de monolitizare C30/37 cu fibra de polipropilena
g=20cm

Plasa STPB Ø8/10-Ø8/10

Hartie Kraft (folie polietilena)

Balast stabilizat 6% ciment-20cm

Teren natural

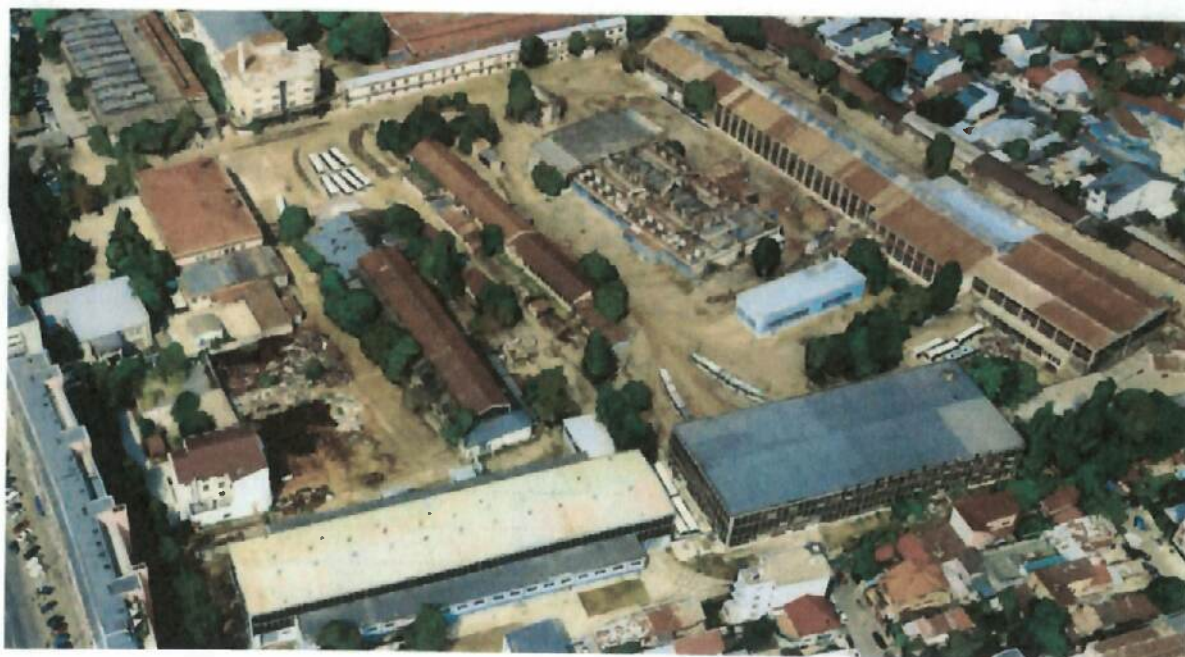
Verificator proiect alestit				
Verificator proiect alestit				
Expert				
Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data
Proiectant SERVICIUL PROIECTARE  SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCURESTI CUI 1588894			Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI	
			Proiect nr.	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect:
Sef proiect	ing. Victor Dancu	<i>[Signature]</i>	1:500	LUCRARI DE INFRASTRUCTURA TRAMVAIE SI AUTOBUZE ELECTRICE URAC
Proiectat	ing. Victor Dancu	<i>[Signature]</i>		Obiect
Desenat	ing. Victor Dancu	<i>[Signature]</i>		
Verificat	ing. Iulian Balcanit	<i>[Signature]</i>	Data FEB 2025	Titlu plansa Structura platforma betonata
				Faza
				Plansa nr. R 01

Nr.12-150-6 /Z/10.2024

**RAPORT DE EXPERTIZĂ
TEHNICĂ PRIVIND**

**STABILIREA SUSCEPTIBILITĂȚII AVARIERII LA ACȚIUNI SEISMICE
SEVERE, A NECESITĂȚII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE ȘI PENTRU
STABILIREA TIPULUI ȘI ANVERGURII ACESTORA**

**Obiectiv: UZINA DE REPARAȚII ATELIERE CENTRALE
București, Str. Dr.Grozovici Calistrat nr. 2-8, sector 2**



BENEFICIAR: SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCUREȘTI STB S.A.

Cuprins

1. Date privind expertiza tehnică	3
1.1. Pagină de titluri și semnături	3
1.2. Copie după actul de atestare al expertului tehnic.....	3
1.3. Raport sintetic corp C28 – Atelier intretinere 11,Atelier turnatorie	4
1.4. Raport sintetic corp C29 – Sopron.....	5
1.5. Raport sintetic corp C30 – Magazie metalica.....	6
1.6. Raport sintetic corp C31 – Magazie Metalică	7
1.7. Raport sintetic corp C32 – Magazie.....	8
1.8. Raport sintetic corp C33 – Birou/Vestiar	9
1.9. Raport sintetic corp C34 – Garaj	10
3. Raport de evaluare	11
2.1.Scopul expertizei	11
2.1.1. Reglementări tehnice.....	12
2.3. Activități desfășurate pentru întocmirea expertizei	12
2.4. Date care au stat la baza expertizei tehnice	12
2.5. Caracterizarea amplasamentului.....	13
2.6. Descrierea clădirilor din punct de vedere structural, arhitectural, funcțional și al instalațiilor	14
C28- Atelier intretinere 11,Atelier turnatorie.....	14
Corpul C29-Sopron	18
Corpul C30 – Magazie metalică.....	19
Corpul C31 – Magazie metalică.....	20
Corpul C32 – Magazie.....	21
Corpul C33 – Birou/Vestiar	22
C34 - Garaj	23
2.7. Nivelul de cunoaștere	24
2.8. Metodologia de evaluare.....	24
2.20. Verificări la Starea Limită de Serviciu	44
2.21. Sinteza evaluării.....	44
2.22. Propuneri de intervenție:.....	45
4. Măsuri de asigurare a clădirii și a vecinătăților în momentul desfacerilor necesare demolării	47
5. Concluzii	49

1. Date privind expertiza tehnică

1.1. Pagină de titluri și semnături

DATE DE RECUNOAȘTERE A INVESTIȚIEI

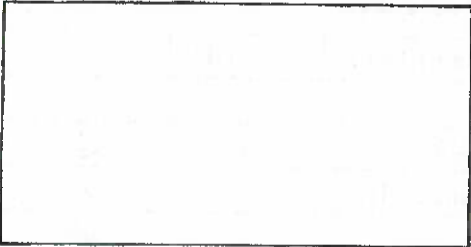
FAZA: Expertiză Tehnică

OBIECTIV: STABILIREA SUSCEPTIBILITĂȚII AVARIERII LA ACȚIUNI SEISMICE SEVERE, A NECESITĂȚII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE ȘI PENTRU STABILIREA TIPULUI ȘI ANVERGURII ACESTORA

BENEFICIAR: SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCUREȘTI STB S.A.

ING. EXPERT TEHNIC: Ing. Apostol O. Zefir Ioan - George

1.2. Copie după actul de atestare al expertului tehnic

		MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI	
		LEGITIMAȚIE	
		Seria CA _E Nr. C1522/06.12.1996	

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI			
DR. APOSTOL O. ZEFIR-IOAN-GEORGE			
Cod unic personal: 1385723400011		Valabilitate de la: 2021/09/27	
Profesia: ING. CONSTRUCTII		Până la: 2026/09/27	
	ATESTAT EXPERT TEHNIC		
	In domeniul: Construcții civile, industriale, agricole, cu structura din beton, beton armat, oțel, metal și lemn (A1-A4).		
	Pentru semnătură scrisă: (A1-A2).		
Data emiterii: 06.12.1996		Semnătura titularului: 	
		Procedura legitimă este cea valabilă în momentul de certficatul de atestare expert tehnic verificator de proiecte	
		Seria CA _E Nr. C1522/06.12.1996	

RESPONSABIL TEHNIC DE LUCRARE EXPERT TEHNIC ÎN CONSTRUCȚII
Ing. APOSTOL O. ZEFIR IOAN – GEORGE

1.3. Raport sintetic corp C28 – Atelier intretinere 11. Atelier turnatorie

Denumirea lucrării:	Raport de expertiză tehnică privind evaluarea seismică		
Scopul expertizei:	Evaluare seismică		
Data expertizei:	Decembrie 2024		
Expert tehnic:	ing. Apostol O. Zefir-Ioan-George	Legitimatie	MLPAT nr. CAE1522/1996 cerința A1, A2
Adresa:	București, Str. Dr. Grozovici Calistrat nr. 2-8, sector 2		
Categoria de importanță (HG 766/1997):	C		
Clasa de importanță și expunere la cutremur (P100-1):	III		
Anul construirii:	~1920		
Funcțiunea clădirii:	Clădire industrială		
Înălțimea suprateană totală (m):	~5.0	Regim de înălțime:	P
Suprafața construită (mp):	3186	Suprafața desfășurată (mp):	3186
Sistemul structural:	Imobilul este prevăzut cu trei sisteme structurale de rezistență. 1) Structură metalică, de tip parter înalt, hală industrială. 2) Structură mixtă din zidărie realizată din cărămidă plină presată și cadre de beton armat. 3) Structură de tip hală parter, realizată din elemente prefabricate din beton armat.		
Componente nestructurale:	Pereti de compartimentare din zidărie		
Acțiunea seismică (probabilitate de depășire în 50 ani)	SLS	-	ULS -
Verificarea la starea limită ultimă:			
Metodologia de evaluare prin calcul folosită (P100-3):	1	②	3
Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică, R ₁ :	50		
Gradul de afectare structurală, R ₂ :	60		
Gradul de asigurare structurală seismică, R ₃ :	-		
Clasa de risc seismic în care a fost încadrată construcția:	I	①	III IV
Descrierea clasei de risc seismic:	Clasa de risc seismic Rs II (într-o ierarhizare de 4 clase) este clasa din care fac clădirile susceptibile de avariere majoră la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă.		
Verificarea la starea SLS:	Structura nu satisface relațiile privind verificarea la Starea Limită de Serviciu.		
Concluzii:	Costurile de reparație a imobilului nu justifică investiția, imobilul este propus spre demolare.		
Necesitatea lucrărilor de intervenție:	Da		Nu
Clasa de risc seismic după efectuarea lucrărilor de intervenție	I	II	III IV

1.4. Raport sintetic corp C29 – Sopron

Denumirea lucrării:	Raport de expertiză tehnică privind evaluarea seismică		
Scopul expertizei:	Evaluare seismică		
Data expertizei:	Decembrie 2024		
Expert tehnic:	ing. Apostol O. Zefir-Ioan-George	Legitimatie	MLPAT nr. CAE1522/1996 cerința A1, A2
Adresa:	București, Str. Dr.Grozovici Calistrat nr. 2-8, sector 2		
Categoria de importanță (HG 766/1997):	C		
Clasa de importanță și expunere la cutremur (P100-1):	IV		
Anul construirii:	~1960		
Funcțiunea clădirii:	Spațiu de depozitare		
Înălțimea supraterană totală (m):	2,70	Regim de înălțime:	P
Suprafața construită (mp):	~339	Suprafața desfășurată (mp):	~339
Sistemul structural:	Structura expertizată este una improvizată, realiată din elemente metalice, care prezintă coroziuni pe o suprafață semnificativă din aria acesteia. Închiderile perimetrice au fost realizate si din elemente din lemn, care din cauza lipsei lucrărilor necesare la timp, se află într-o condiție defavorabilă de exploatare, acestea fiind foarte degradate.		
Componente nestructurale:	Imobilul nu este prevăzut cu elemente nestructurale.		
Acțiunea seismică (probabilitate de depășire în 50 ani)	SLS	-	ULS -
Verificarea la starea limită ultimă:			
Metodologia de evaluare prin calcul folosită (P100-3):	I	②	3
Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică, R ₁ :	25		
Gradul de afectare structurală, R ₂ :	35		
Gradul de asigurare structurală seismică, R ₃ :	-		
Clasa de risc seismic în care a fost încadrată construcția:	①	II	III IV
Descrierea clasei de risc seismic:	Clasa Rs I, este specifică construcțiilor cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării-limită ultime.		
Verificarea la starea SLS:	Structura nu satisface relațiile privind verificarea la Starea Limită de Serviciu.		
Concluzii:	Structura de rezistență a imobilului este improvizată și degradată, consolidarea structurală nu justifică costurile. În scopul realizării unui nou proiect de investiții, imobilul este propus spre demolare.		
Necesitatea lucrărilor de intervenție:	Da		Nu
Clasa de risc seismic după efectuarea lucrărilor de intervenție	I	II	III IV

1.5. Raport sintetic corp C30 – Magazie metalica

Denumirea lucrării:	Raport de expertiză tehnică privind evaluarea seismică		
Scopul expertizei:	Evaluare seismică		
Data expertizei:	Decembrie 2024		
Expert tehnic:	ing. Apostol O. Zefir-Ioan-George	Legitimatie	MLPAT nr. CAE1522/1996 cerința A1, A2
Adresa:	București, Str. Dr. Grozovici Calistrat nr. 2-8, sector 2		
Categoria de importanță (HG 766/1997):	C		
Clasa de importanță și expunere la cutremur (P100-1):	IV		
Anul construirii:	~1960		
Funcțiunea clădirii:	Spațiu de depozitare		
Înălțimea supratetrană totală (m):	2,70	Regim de înălțime:	P
Suprafața construită (mp):	~ 20	Suprafața desfășurată (mp):	~ 20
Sistemul structural:	Structură metalică prefabricată de tip container.		
Componente nestructurale:	Imobilul nu este prevăzut cu elemente nestructurale.		
Acțiunea seismică (probabilitate de depășire în 50 ani)	SLS	-	ULS -
Verificarea la starea limită ultimă:			
Metodologia de evaluare prin calcul folosită (P100-3):	1	②	3
Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică, R ₁ :	-		
Gradul de afectare structurală, R ₂ :	-		
Gradul de asigurare structurală seismică, R ₃ :	-		
Clasa de risc seismic în care a fost încadrată construcția:	I	II	III IV
Descrierea clasei de risc seismic:	Structura este prefabricată, iar aceasta nu este fundată în teren. Nu este necesară încadrarea într-o clasă de risc seismic.		
Verificarea la starea SLS:	Structura nu satisface relațiile privind verificarea la Starea Limită de Serviciu.		
Concluzii:	Beneficiarul urmărește realizarea unui nou proiect de investiții, pentru care este necesară eliberarea amplasamentului. Astfel imobilul poate fi relocat sau demolat.		
Necesitatea lucrărilor de intervenție:	Da	Nu	
Clasa de risc seismic după efectuarea lucrărilor de intervenție	I	II	III IV

1.6. Raport sintetic corp C31 – Magazie Metalică

Denumirea lucrării:	Raport de expertiză tehnică privind evaluarea seismică		
Scopul expertizei:	Evaluare seismică		
Data expertizei:	Decembrie 2024		
Expert tehnic:	ing. Apostol O. Zefir-Ioan-George	Legitimație	MLPAT nr. CAE1522/1996 cerința A1, A2
Adresa:	București, Str. Dr.Grozovici Calistrat nr. 2-8, sector 2		
Categoria de importanță (HG 766/1997):	C		
Clasa de importanță și expunere la cutremur (P100-1):	IV		
Anul construirii:	~1960		
Funcțiunea clădirii:	Spațiu de depozitare		
Înălțimea supraterană totală (m):	2.60	Regim de înălțime:	P
Suprafața construită (mp):	~23	Suprafața desfășurată (mp):	~23
Sistemul structural:	Structura de rezistență a acestuia este metalică și improvizată. Imobilul nu a fost edificat în baza unui proiect tehnic. Învelitoarea este din tablă, iar la nivelul acesteia au fost sesizate defecte, care permit infiltrațiile apelor pluviale.		
Componente nestructurale:	Imobilul nu este prevăzut cu elemente nestructurale.		
Acțiunea seismică (probabilitate de depășire în 50 ani)	SLS	-	ULS -
Verificarea la starea limită ultimă:			
Metodologia de evaluare prin calcul folosită (P100-3):	1	②	3
Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică, R ₁ :	25		
Gradul de afectare structurală, R ₂ :	65		
Gradul de asigurare structurală seismică, R ₃ :	-		
Clasa de risc seismic în care a fost încadrată construcția:	①	II	III IV
Descrierea clasei de risc seismic:	Clasa Rs I este specifică construcțiilor cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării-limită ultime.		
Verificarea la starea SLS:	Structura nu satisface relațiile privind verificarea la Starea Limită de Serviciu.		
Concluzii:	Structura de rezistență a imobilului este improvizată și degradată, consolidarea structurală nu justifică costurile. În scopul realizării unui nou proiect de investiții, imobilul este propus spre demolare.		
Necesitatea lucrărilor de intervenție:	Da		Nu
Clasa de risc seismic după efectuarea lucrărilor de intervenție	I	II	III IV

1.7. Raport sintetic corp C32 – Magazie

Denumirea lucrării:	Raport de expertiză tehnică privind evaluarea seismică		
Scopul expertizei:	Evaluare seismică		
Data expertizei:	Decembrie 2024		
Expert tehnic:	ing. Apostol O. Zefir-Ioan-George	Legitimatie	MLPAT nr. CAE1522/1996 cerința A1, A2
Adresa:	București, Str. Dr.Grozovici Calistrat nr. 2-8, sector 2		
Categoria de importanță (HG 766/1997):	C		
Clasa de importanță și expunere la cutremur (P100-1):	IV		
Anul construirii:	~1960		
Funcțiunea clădirii:	Spațiu de depozitare		
Înălțimea suprateană totală (m):	3.00	Regim de înălțime:	P
Suprafața construită (mp):	~59	Suprafața desfășurată (mp):	~59
Sistemul structural:	Structura de rezistență a acestuia este metalică și improvizată. Imobilul nu a fost edificat în baza unui proiect tehnic. Învelitoarea este din tablă, iar la nivelul acesteia au fost sesizate defecte, care permit infiltrațiile apelor pluviale.		
Componente nestructurale:	Imobilul nu este prevăzut cu elemente nestructurale.		
Acțiunea seismică (probabilitate de depășire în 50 ani)	SLS	-	ULS -
Verificarea la starea limită ultimă:			
Metodologia de evaluare prin calcul folosită (P100-3):	1	②	3
Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică, R ₁ :	28		
Gradul de afectare structurală, R ₂ :	50		
Gradul de asigurare structurală seismică, R ₃ :	-		
Clasa de risc seismic în care a fost încadrată construcția:	①	II	III IV
Descrierea clasei de risc seismic:	Clasa Rs I este specifică construcțiilor cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării-limită ultime.		
Verificarea la starea SLS:	Structura nu satisface relațiile privind verificarea la Starea Limită de Serviciu.		
Concluzii:	Structura de rezistență a imobilului este improvizată și degradată, consolidarea structurală nu justifică costurile. În scopul realizării unui nou proiect de investiții, imobilul este propus spre demolare.		
Necesitatea lucrărilor de intervenție:	Da		Nu
Clasa de risc seismic după efectuarea lucrărilor de intervenție	I	II	III IV

1.8. Raport sintetic corp C33 – Birou/Vestiar

Denumirea lucrării:	Raport de expertiză tehnică privind evaluarea seismică		
Scopul expertizei:	Evaluare seismică		
Data expertizei:	Decembrie 2024		
Expert tehnic:	ing. Apostol O. Zefir-Ioan-George	Legitimație	MLPAT nr. CAE1522/1996 cerința A1, A2
Adresa:	București, Str. Dr.Grozovici Calistrat nr. 2-8, sector 2		
Categoria de importanță (HG 766/1997):	C		
Clasa de importanță și expunere la cutremur (P100-1):	IV		
Anul construirii:	~1960		
Funcțiunea clădirii:	Clădire administrativă		
Înălțimea supratetrană totală (m):	2.60	Regim de înălțime:	P
Suprafața construită (mp):	~61	Suprafața desfășurată (mp):	~61
Sistemul structural:	Structura de rezistență a acestuia este realizată din elemente de zidărie, care nu este confinată cu elemente din beton armat (stâlpișori / centuri). Imobilul nu a fost edificat în baza unui proiect tehnic. Elementele structurale verticale nu sunt legate între ele prin intermediul unei plăci din beton armat.		
Componente nestructurale:	Imobilul nu este prevăzut cu elemente nestructurale.		
Acțiunea seismică (probabilitate de depășire în 50 ani)	SLS	-	ULS -
Verificarea la starea limită ultimă:			
Metodologia de evaluare prin calcul folosită (P100-3):	1	②	3
Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică, R ₁ :	50		
Gradul de afectare structurală, R ₂ :	60		
Gradul de asigurare structurală seismică, R ₃ :	-		
Clasa de risc seismic în care a fost încadrată construcția:	I	II	III IV
Descrierea clasei de risc seismic:	Clasa de risc seismic R _s II (într-o ierarhizare de 4 clase) este clasa din care fac clădirile susceptibile de avariere majoră la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă.		
Verificarea la starea SLS:	Structura nu satisface relațiile privind verificarea la Starea Limită de Serviciu.		
Concluzii:	Costurile de reparație a imobilului nu justifică investiția, imobilul este propus spre demolare.		
Necesitatea lucrărilor de intervenție:	Da		Nu
Clasa de risc seismic după efectuarea lucrărilor de intervenție	I	II	III IV

1.9. Raport sintetic corp C34 – Garaj

Denumirea lucrării:	Raport de expertiză tehnică privind evaluarea seismică		
Scopul expertizei:	Evaluare seismică		
Data expertizei:	Decembrie 2024		
Expert tehnic:	ing. Apostol O. Zefir-Ioan-George	Legitimatie	MLPAT nr. CAE1522/1996 cerința A1, A2
Adresa:	București, Str. Dr.Grozovici Calistrat nr. 2-8, sector 2		
Categoria de importanță (HG 766/1997):	C		
Clasa de importanță și expunere la cutremur (P100-1):	III		
Anul construirii:	~1960		
Funcțiunea clădirii:	Garaj		
Înălțimea suprateană totală (m):	2,50	Regim de înălțime:	P
Suprafața construită (mp):	~71	Suprafața desfășurată (mp):	~71
Sistemul structural:	Structura de rezistență a clădirii este mixtă: foramtă din zidărie din cărămidă plină presată și plăci prefabricate din beton armat. Planșeul este realizat din beton armat, iar învelitoarea acestuia este din membrană bituminoasă.		
Componente nestructurale:	Imobilul nu este prevăzut cu elemente nestructurale.		
Acțiunea seismică (probabilitate de depășire în 50 ani)	SLS	-	ULS -
Verificarea la starea limită ultimă:			
Metodologia de evaluare prin calcul folosită (P100-3):	I	②	3
Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică, R ₁ :	50		
Gradul de afectare structurală, R ₂ :	60		
Gradul de asigurare structurală seismică, R ₃ :	-		
Clasa de risc seismic în care a fost încadrată construcția:	I	II	III
Descrierea clasei de risc seismic:	Clasa de risc seismic Rs III este specifică construcțiilor la care probabilitatea de prăbușire este redusă, dar la care sunt așteptate degradări structurale mjore sub efectul cutremurului de proiectare.		
Verificarea la starea SLS:	Structura satisface relațiile privind verificarea la Starea Limită de Serviciu.		
Concluzii:	Beneficiarul urmărește eliberarea terenului în scopul realizării unui nou proiect, astfel imobilul este propus spre demolare.		
Necesitatea lucrărilor de intervenție:	Da		④
Clasa de risc seismic după efectuarea lucrărilor de intervenție	I	II	III IV

3. Raport de evaluare

2.1.Scopul expertizei

Obiectul prezentei expertize tehnice îl constituie Uzina de Reparații Ateliere Centrale, amplasată în localitatea București, Str. Dr.Grozovici Calistrat nr. 2-8, sector 2, a cărei utilizare curentă este multiplă: mentenanță mijloace de transport în comun + birouri.

Scopul prezentei expertize a fost verificarea structurii de rezistență a clădirilor existente, pentru stabilirea nivelului de protecție la acțiunea seismică, în conformitate cu prevederile „Codului de Evaluare Seismică a clădirilor existente – P100-3/2019”, ca urmare a dorinței beneficiarului de a afla starea tehnică a construcției, precum și de a afla costurile de reparație necesare, în vederea îndeplinirii sarcinilor administrative curente ale instituției.

Uzina de Reparații Ateliere Centrale este în prezent în stare de funcționare, acesta îndeplinește funcția principală de întreținere autovehicule. În urma vizitei în teren efectuată de echipa de expertizare, au fost remarcate degradări vizibile ale imobilelor aflate în amplasament, cauzate de starea de exploatare, lipsită de lucrări de consolidare, în care s-au aflat de-a lungul timpului.

În consecință, s-a determinat nivelul de protecție antiseismică a structurilor de rezistență existente, ținând cont de acțiunea cutremurului de proiectare și de degradările reale constatate cu ocazia prezentei expertize tehnice.

Totodată, s-a studiat oportunitatea realizării unor intervenții de consolidare și posibilitățile tehnice ale acesteia, precum și lucrările de refacere a finisajelor degradate.

Imobilul aparținând STB, NU este înscris în Lista monumentelor istorice a municipiului București.

Conform caietului de sarcini pus la dispoziție de beneficiar, prin prezenta expertiză se vor prevedea:

- estimarea valorică a măsurilor de intervenție (dar o estimare grosieră ținând cont de anumite lucrări și proiecte similare executate și din experiența expertului – o estimare amănunțită se poate realiza doar în urma fazei de proiectare DALI și mai exact în urma proiectului tehnic de execuție);
- Indicarea tehnologiei de execuție a soluțiilor de intervenție propuse;
- Posibile influențe ale soluțiilor de intervenție asupra instalațiilor.

Expertiza tehnică a clădirilor va avea în vedere indicarea soluțiilor de intervenție (remediere/reparații/consolidare) pentru aducerea în parametrii prevăzuți de normativele în vigoare, ținând cont că nu se va schimba destinația clădirilor și nici funcțiunile încăperilor.

2.1. Reglementări tehnice

Legislația din România care se află la baza expertizării construcțiilor existente:

- Legea calității în construcții – Legea nr. 10 / 1995, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;
- Hotărârea Guvernului României privind regulamentul de expertizare și verificare a proiectelor – HGR nr.925 / 1995.

Acte normative și standarde care stau la baza expertizării structurilor de rezistență a construcțiilor:

- P100-1/2013 – Cod de proiectare seismică. Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- P100-3/2019 – Cod de proiectare seismică – Partea a III-a. Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente;
- CR 0-2012 – Cod de proiectare. Bazele proiectării construcțiilor;
- SR EN 1991-1-1:2004 – Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-1: Acțiuni generale - Greutăți specifice, greutăți proprii, încărcări utile pentru clădiri;
- CR 1-1-3-2012-Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor;
- CR 1-1-4-2012 – Cod de proiectare. Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor;
- NP 112-2014 – Normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață;
- CR 2-1-1.1-2022 – Cod de proiectare a construcțiilor cu pereți structurali de beton armat;
- SR EN 1992-1-1:2004 – Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale și reguli pentru clădiri;
- SR EN 1998-3:2005 – Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 3: Evaluarea și consolidarea construcțiilor.
- STAS 6057-77 – Adâncimi maxime de îngheț.

2.3. Activități desfășurate pentru întocmirea expertizei

În scopul întocmirii documentației curente au fost analizate toate informațiile puse la dispoziție de către beneficiar: extras de carte funciară, plan de situație, relevee ale imobilelor.

Colectivul de elaborare s-a deplasat în noiembrie 2024 pe amplasament pentru a efectua o inspecție vizuală, a realiza releveul fotografic și a efectua probe nedistructive (determinarea armăturilor din stâlpi și grinzi prin pahometrie).

În afară de cele menționate anterior, nu se mai dispune de niciun document ce aparține Cărții Construcției, pentru niciun corp - proiectele inițiale, documentele de calitate pe parcursul execuției etc.

2.4. Date care au stat la baza expertizei tehnice

Pentru realizarea prezentei expertize tehnice, de evaluare a rezistenței și stabilității clădirilor au stat la bază următoarele documente, puse la dispoziție de către beneficiar:

a. Documente legale necesare începerii expertizei:

- Comanda de expertizare;
- Termeni de referință;
- Caiet de Sarcini

b. Documente de execuție, planșe de execuție și planșe As Build:

- Plan de situație

-Au fost întocmite măsurători la fața locului pentru verificarea releveelor puse la dispoziție de către beneficiar;

Nu se mai cunosc alte informații referitoare la alte intervenții structurale.

2.5. Caracterizarea amplasamentului

Uzina de Reparații Ateliere Centrale este amplasată în Municipiului București, Str. Dr. Grozovici Calistrat nr. 2-8, sector 2.

- **Încadrarea în zona seismică**

Imobilul este situat într-o zonă ce corespunde unei accelerații la nivelul terenului de $a_g=0,30g$ (IMR 225 ani), cu o perioadă de colț a spectrului seismic $T_c=1,6$ sec.

- **Încadrarea în zona de acțiune a vântului**

Din punct de vedere al solicitărilor din vânt, conform CR 1-1-4/2012, amplasamentul corespunde unei presiuni de referință a vântului $q_b=0,5$ kN/m².

- **Încadrarea în zona de acțiune a zăpezii**

Din punct de vedere al încărcărilor din zăpadă, conform CR 1-1-3/2012, amplasamentul corespunde unei valori caracteristice a încărcării din zăpadă pe sol $s_k=2,0$ kN/m².

- **Adâncimea de îngheț**

Adâncimea maximă de îngheț, în zona amplasamentului este de 80-90 cm de la suprafața terenului, conform STAS 6054-77.

- **Încadrarea construcției în clase și categorii de importanță**

În conformitate cu clasificările din normativul P100-1/2013, actualizat în 2019 cap.3, construcția este caracterizată din punct de vedere seismic astfel:

C28 - Atelier intretinere 11, Atelier turnatorie

- clasa de importanță III;
- categoria de importanță C;

C29 - Sopron

- clasa de importanță IV;
- categoria de importanță C;

C30- Magazie metalica

Construcția a fost demolată.

C31- Magazie metalica

- clasa de importanță IV;
- categoria de importanță C;

C32 - Magazie

- clasa de importanță IV;
- categoria de importanță C;

C33-Birou-vestiar

- clasa de importanță IV;
- categoria de importanță C;

C34-Garaj

- clasa de importanță IV;
- categoria de importanță C;

2.6. Descrierea clădirilor din punct de vedere structural, arhitectural, funcțional și al instalațiilor

C28- Atelier intretinere 11, Atelier turnatorie

Clădirea are amprenta de 2975mp și suprafața desfășurată de aceeași valoare, fiind construită pe un singur nivel, având regimul de înălțime: parter.

Imobilul este prevăzut cu trei sisteme structurale de rezistență

- Structură metalică, de tip parter înalt, hală industrială.
- Structură mixtă din zidărie realizată din cărămidă plină presată și cadre de beton armat.
- Structură de tip hală parter, realizată din elemente prefabricate din beton armat.

Acoperișul pe zonele celor două corpuri cu funcția de hală industrială este de tip luminator, grinzile fiind realizate din ferme metalice. Acoperișul nu este prevăzut cu elemente orizontale de contravântuire. Învelitoarea este realizată din tablă cutată, iar sistemul de colectare al apelor pluviale nu este funcțional.

Pe zona de administrativă a clădirii, unde sunt birourile, care îndeplinesc funcția de spații administrative, planșeul este realizat din elemente prefabricate din beton armat casetat. Imobilul este prevăzut și cu un pod rulant, însă starea de afectare a clădirii și lipsa utilizării acesteia de-a lungul stării de exploatare au condus și la dezafectarea podului.

Structura are flexibilitatea sportită, aceasta nu are o placă din beton armat, care să aibă comportare de difragmă rigidă. De asemenea, această idee este susținută și de funcția industrială a clădirii, care nu permite realizarea pereților intermediari (fiind necesare deschideri mari) și de grinzile din beton armat, care sunt prevăzute doar pe direcția longitudinală.

Construcția este prevăzută cu instalații termice, electrice și sanitare, dar starea acestora de degradare este foarte avansată, acestea nu sunt funcționale.

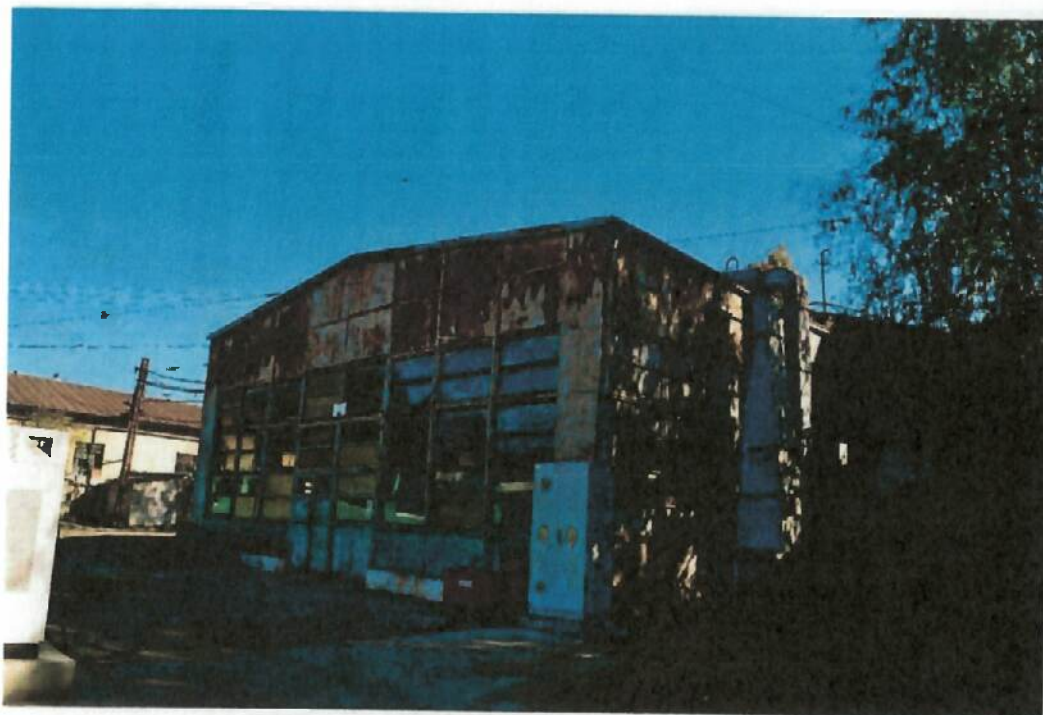


Fig. 1 C28- Atelier intretinere 11, Atelier turnatorie (C28): Vedere exterioră asupra structurii metalice



Fig. 2 C28- Atelier intretinere 11, Atelier turnatorie (C28): Luminator central și chesoane din beton armat

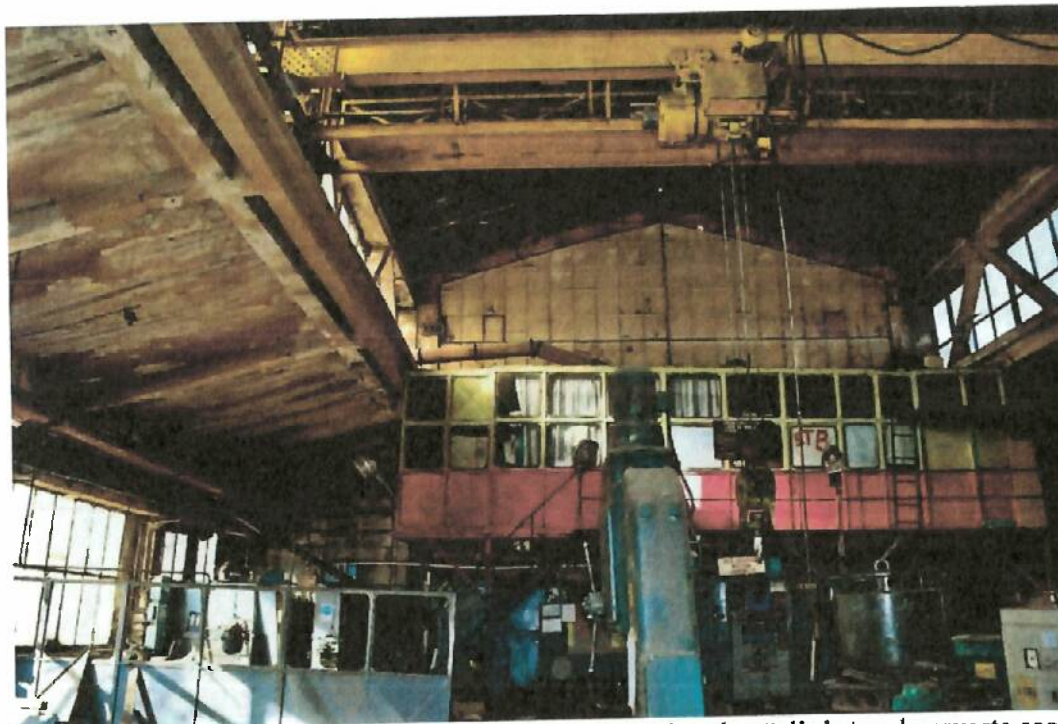


Fig. 3 Atelier intretinere 11, Atelier turnatorie (C28): Structura interioară din beton deservește scopul de susținere a utilajelor interioare

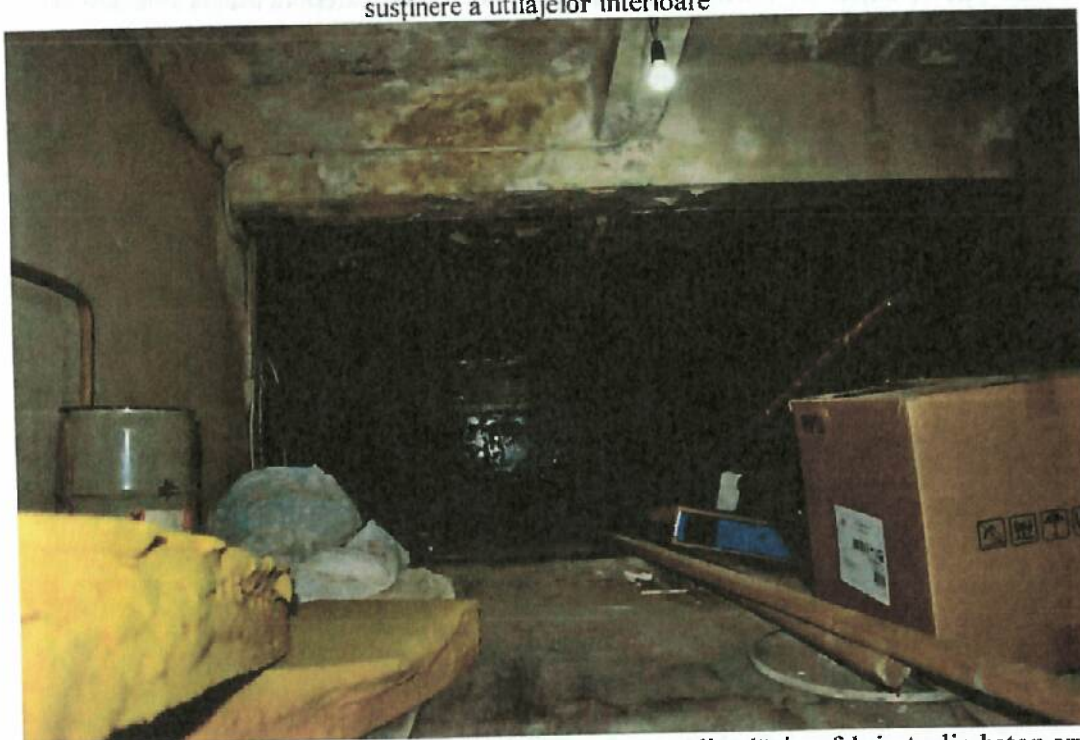


Fig. 4 Atelier intretinere 11, Atelier turnatorie (C28): Planșeu din plăci prefabricate din beton armat

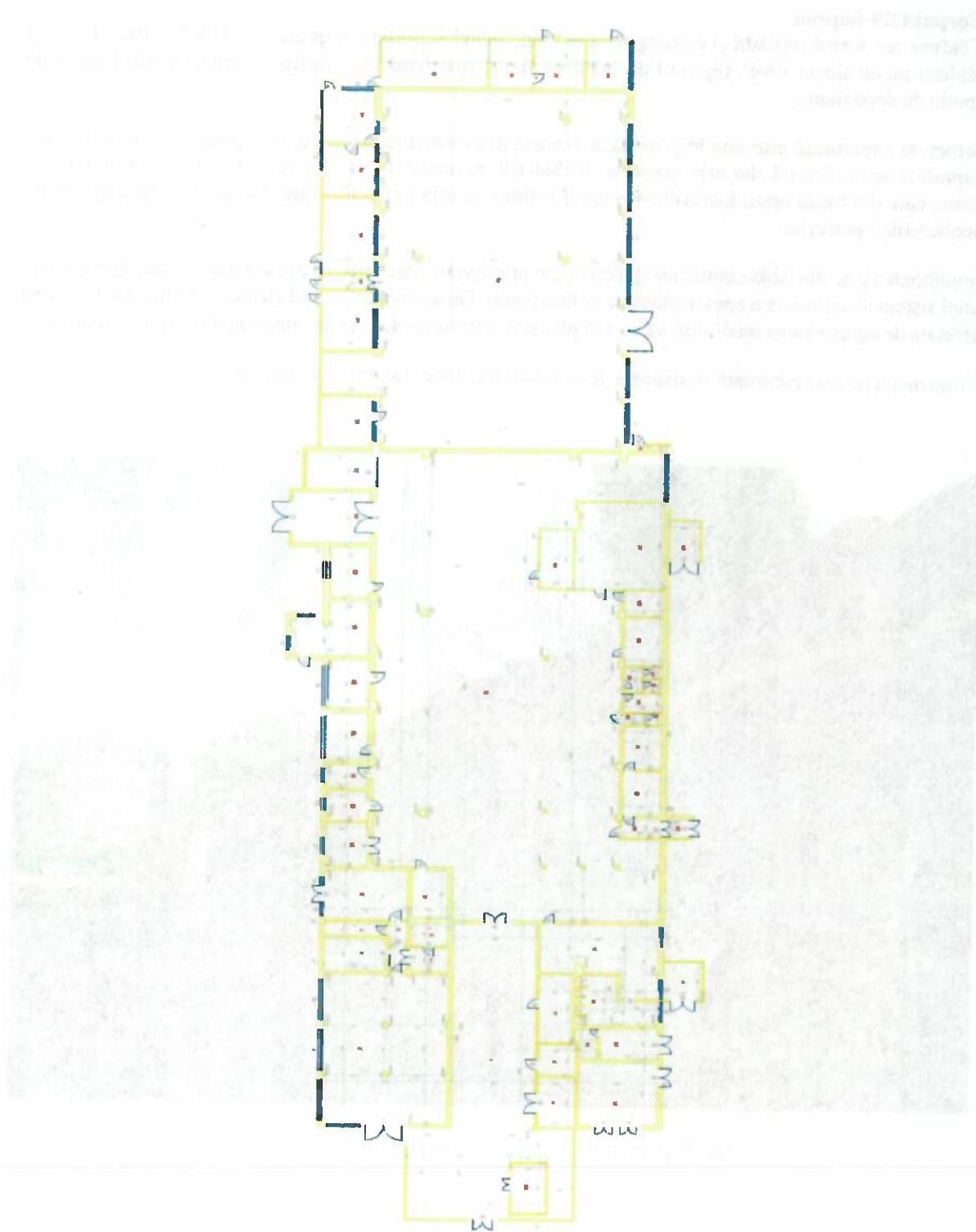


Fig. 5 Atelier intretinere 11, Atelier turnatorie (C28): Relevul imobilului expertizat

Corpul C29-Sopron

Clădirea are formă regulată și rectangulară în plan, având suprafața amprenta de 339 mp. Imobilul este realizat pe un singur nivel, regimul de înălțime al acestuia fiind P. Construcția îndeplinește funcția de spațiu de depozitare.

Structura expertizată este una improvizată, realiată din elemente metalice, care prezintă coroziuni pe o suprafață semnificativă din aria acesteia. Închiderile perimetrice au fost realizate si din elemente din lemn, care din cauza lipsei lucrărilor necesare la timp, se află într-o condiție defavorabilă de exploatare, acestea fiind putrezite.

Învelitoarea este din tablă cutată, iar deficiențele prinderilor mecanice dintre acestea conduc la existența unui sistem de colectare a apelor pluviale nefuncțional. De asemenea, restul elementelor metalice au fost afectate de agresivitatea mediului: vânt, apă pluvială. Straturile de finisaje antioxidante au fost înlăturate.

Construcția nu este racordată la sisteme de instalații electrice, sanitare sau termice.



Fig. 6 Șopron (C29): Vedere exterioară de ansamblu



Fig.7 Șopron (C29): Alcătuire structurală improvizată

Corpul C30 – Magazie metalică

Construcția este realizată din structură metalică prefabricată, de tip container. Dimensiunile acestia în plan sunt regulate. Iar suprafața este de 20 mp.

Imobilul are funcția de spațiu de depozitare și nu este racordat la instalații electrice, sanitare sau termice.

Clădirea expertizată nu este ancorată în pământ, aceasta este prevăzută cu sistem de fundare, iar amplasarea acesteia pe terenul beneficiarului poate fi modificată.

Aceasta prezintă exfolieri ale stratului protector antioxidant, iar structura prezintă urme de coroziune.

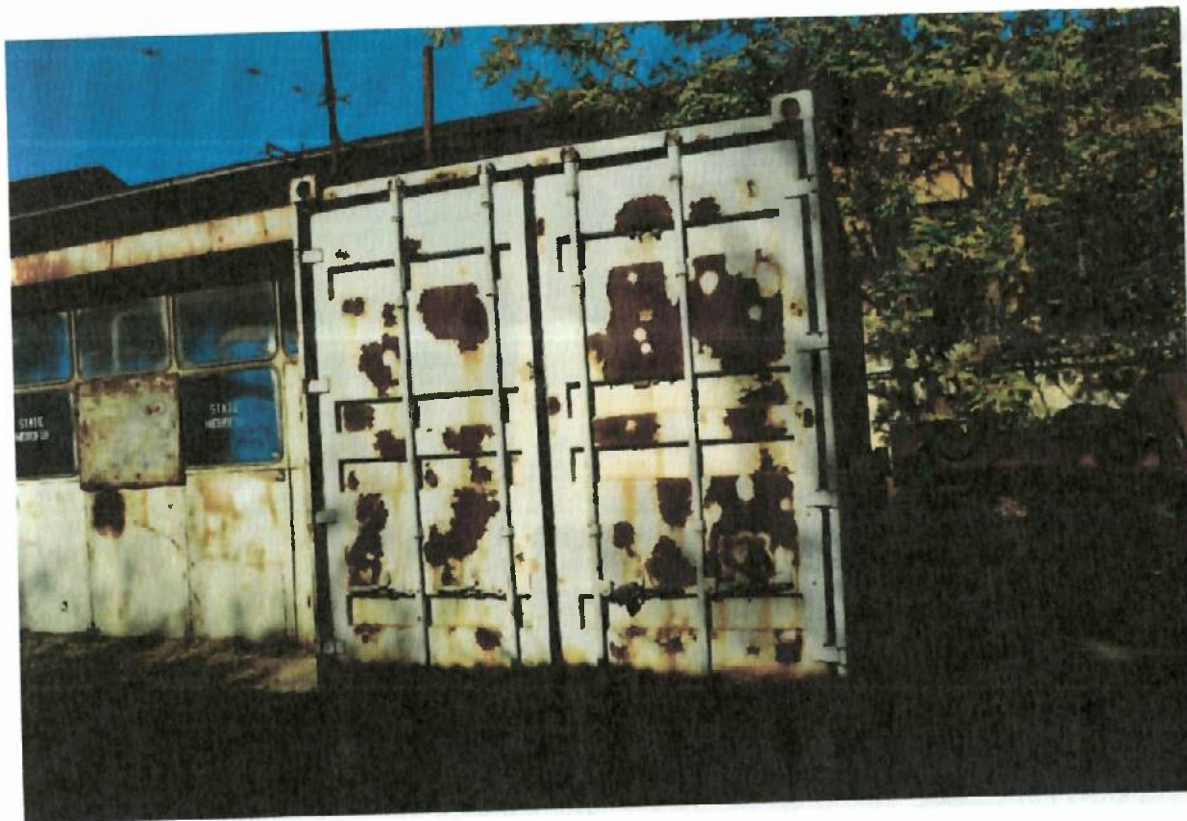


Fig. 8 Magazie Metalică (C30): Structură metalică prefabricată

Corpul C31 – Magazie metalică

Clădirea are formă regulată în plan și are amprenta de 23mp. Imobilul este realizat pe un singur nivel, regimul de înălțime al acestuia fiind P. Clădirea îndeplinește funcția de spațiu de depozitare.

Structura de rezistență a acestuia este metalică și improvizată. Imobilul nu a fost edificat în baza unui proiect tehnic. Învelitoarea este din tablă, iar la nivelul acesteia au fost sesizate defecte, care permit infiltrațiile apelor pluviale.

Tâmplăria prezintă defecte, foaie de sticlă a lipsă a fost acoperită cu o placă metalică.

Imobilul nu a beneficiat de lucrări de reparații locale sau capitale. Starea acestuia de degradare este accentuată și de lipsa folosinței construcției

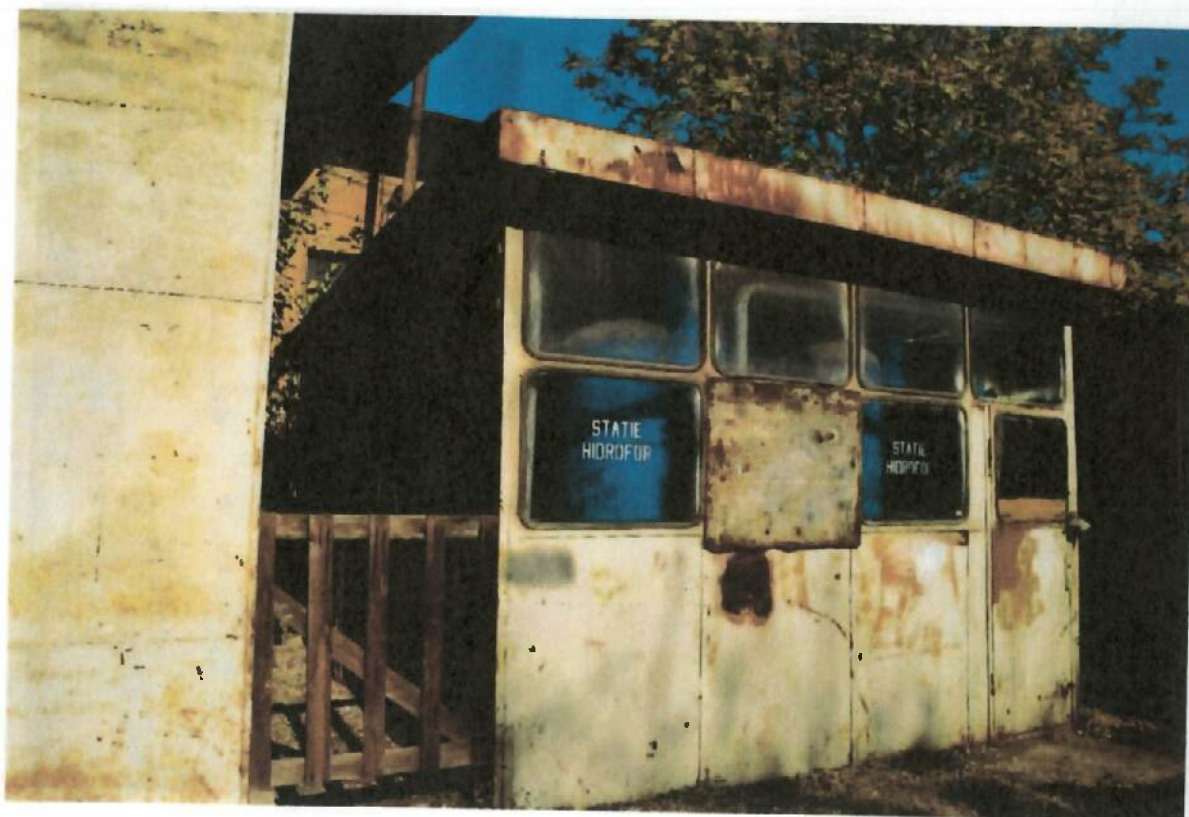


Fig. 9 Magazie Metalică (C31): Structură metalică improvizată afectată de mediul exterior

Corpul C32 – Magazie

Clădirea are formă regulată în plan și are amprenta de 59mp. Imobilul este realizat pe un singur nivel, regimul de înălțime al acestuia fiind P. Clădirea îndeplinește funcția de spațiu de depozitare.

Din punct de vedere al poziționării în amplasament, aceasta se află între imobilele C31 – Magazie Metalică și C33 – Birou/vestiar.

Structura de rezistență a acestuia este metalică și improvizată. Imobilul nu a fost edificat în baza unui proiect tehnic. Învelitoarea este din tablă, iar la nivelul acesteia au fost sesizate defecte, care permit infiltrațiile apelor pluviale.

Tâmplăria prezintă defecte: fisuri, opacitatea foii de sticlă.

Imobilul nu a beneficiat de lucrări de reparații locale sau capitale. Starea acestuia de degradare este accentuată și de lipsa folosinței construcției.

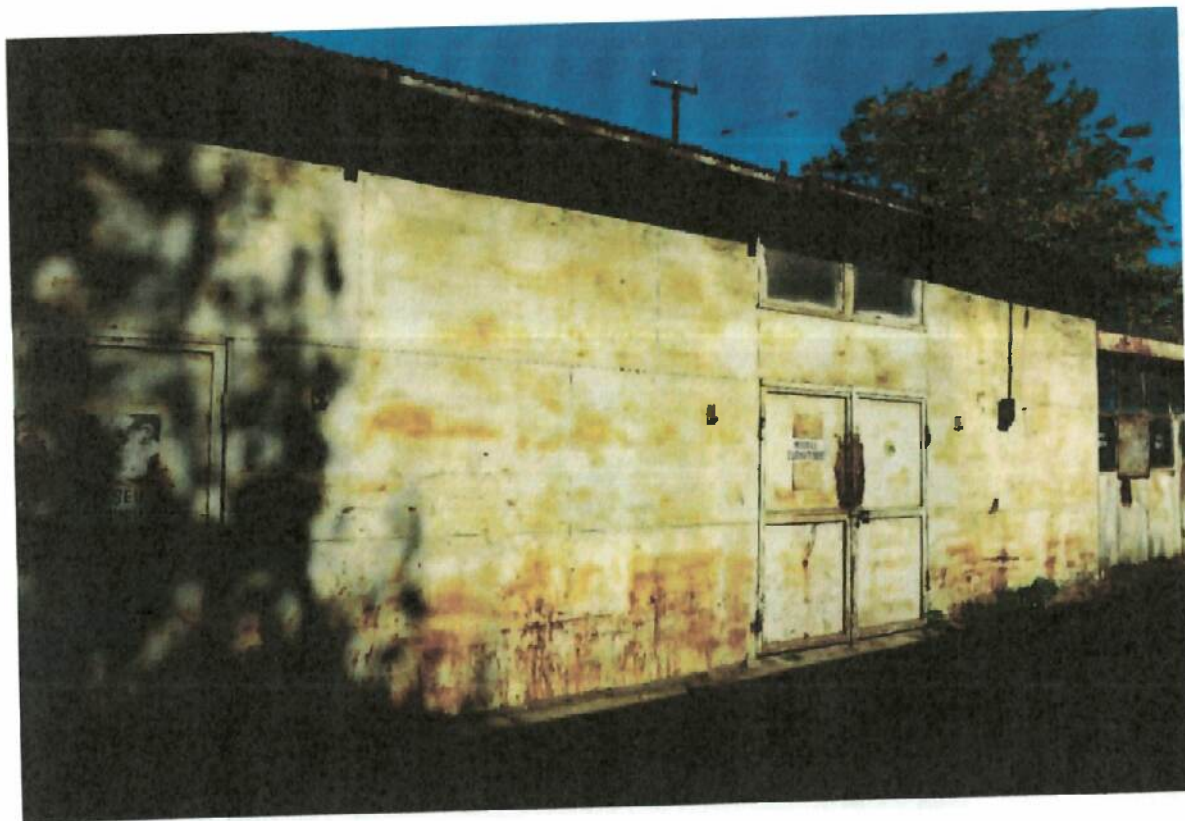


Fig. 10 Magazie (C32): Vedere exterioară de ansamblu

Corpul C33 – Birou/Vestiar

Clădirea are formă neregulată în plan și amprenta de 61 mp. Imobilul este realizat pe un singur nivel, regimul de înălțime al acestuia fiind P. Clădirea îndeplinește funcția de spațiu administrativ.

Structura de rezistență a acestuia este realizată din elemente de zidărie, care nu este confinată cu elemente din beton armat (stâlpișori / centuri). Imobilul nu a fost edificat în baza unui proiect tehnic. Elementele structurale verticale nu sunt legate între ele prin intermediul unei plăci din beton armat.

Tâmplăria este din lemn, cu o singură foaie de sticlă. Aceasta nu respectă exigențele termo-energetice aflate în vigoare. Aceasta este prevăzută cu gratii metalice. De asemenea, fața de amprenta din zidărie a imobilului, acesta a fost ulterior extins cu o structură metalică improvizată din tablă.

Imobilul nu a beneficiat de lucrări de reparații locale sau capitale. Starea acestuia de degradare este datorată unei perioade lungi de exploatare și lipsa unui planșeu, care să asigure conlucrarea elementelor structurale (pereți portanți).

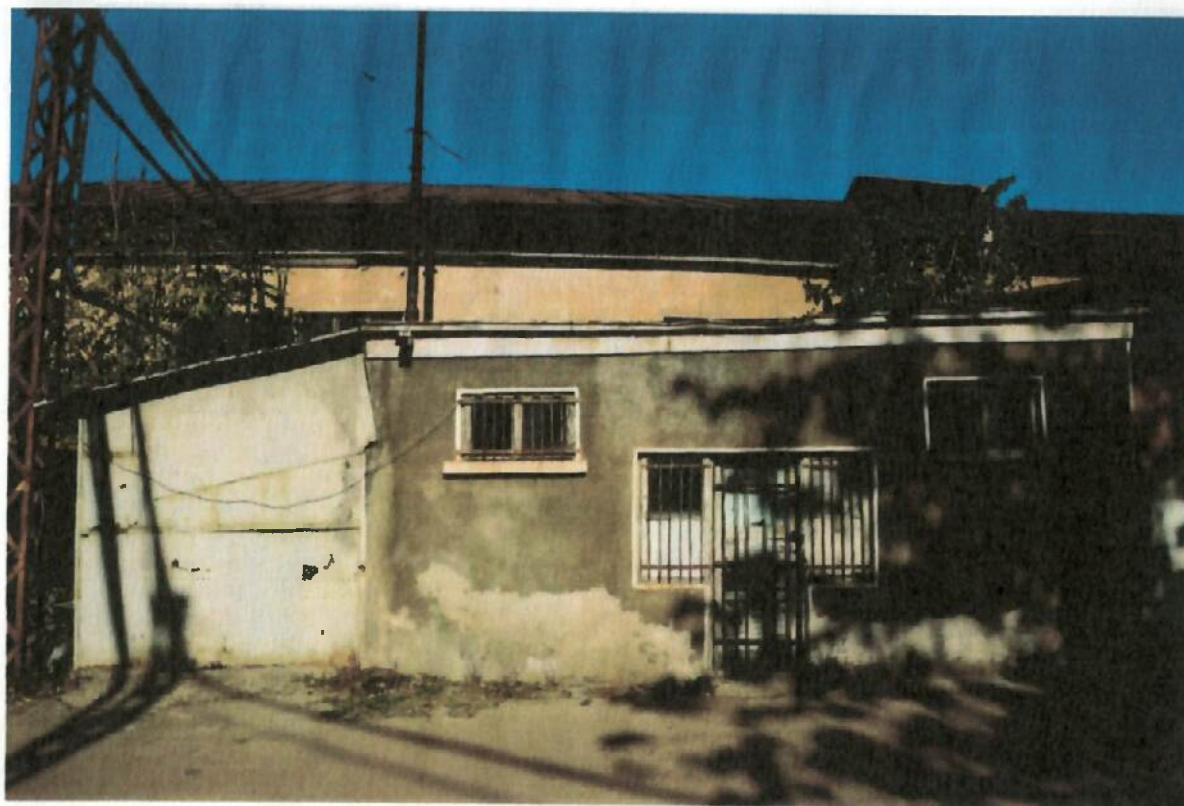


Fig. 11 Cabină Poartă (C33: Vedere exterioară de ansamblu

C34 - Garaj

Clădirea are formă regulată în plan, având amprenta de 71mp. Imobilul este realizat pe un singur nivel, regimul de înălțime al acestuia fiind P. Construcția îndeplinește funcția de garaj.

Structura de rezistență a clădirii este mixtă: formată din zidărie din cărămidă plină presată și plăci prefabricate din beton armat. Planșeul este realizat din beton armat, iar învelitoarea acestuia este din membrană bituminoasă.

Tâmplăria ușilor este metalică, iar imobilul nu este prevăzut cu ferestre. Construcția nu este racordată la instalații termice, electrice și sanitare.

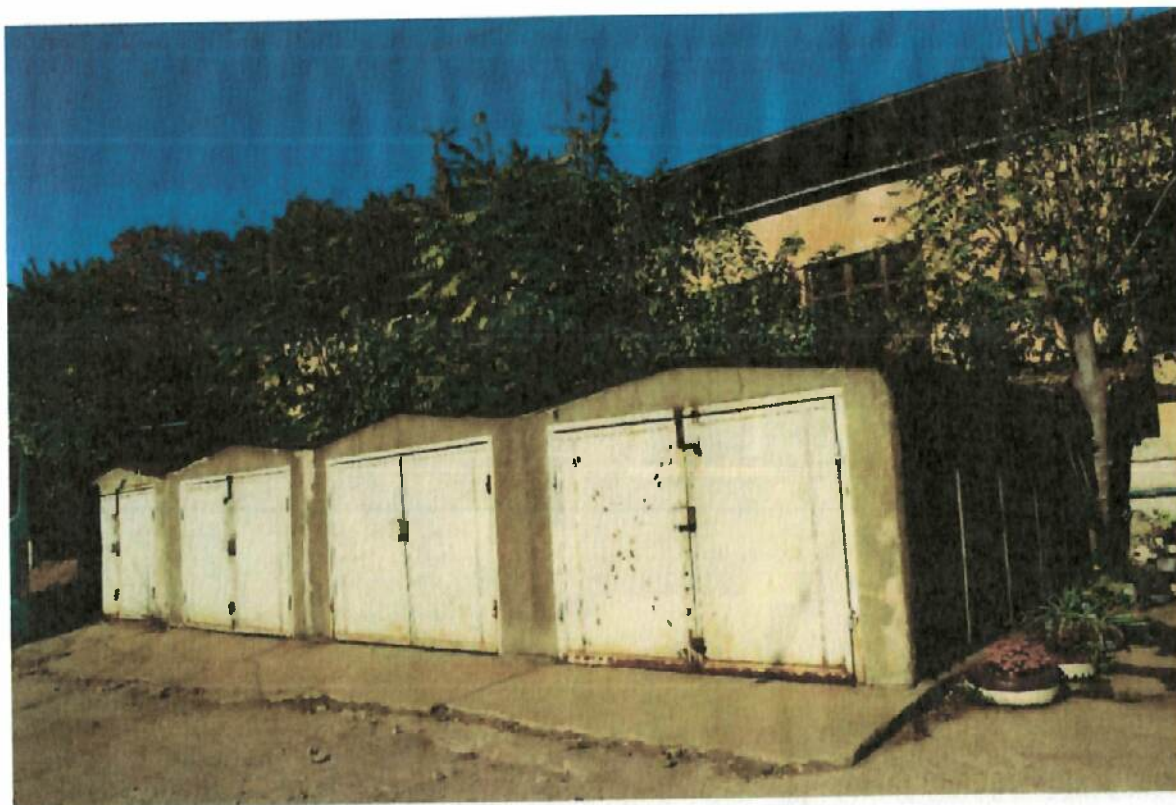


Fig. 12 Birouri aprovizionare si industrie usoara (C34): Vedere exterioară de ansamblu

2.7. Nivelul de cunoaștere

Pentru construcțiile expertizate s-a stabilit nivelul de cunoaștere KL2- "Cunoaștere normală", căruia îi corespunde un factor de încredere $CF=1,20$.

KL2 corespunde următoarei stări de cunoaștere:

- în ceea ce privește geometria – configurația de ansamblu a structurii și dimensiunile elementelor structurale sunt cunoscute din **releveele verificate în amplasament prin măsurători**;
- în ceea ce privește alcătuirea de detaliu – s-a estimat pe baza proiectării simulate în acord cu practica la data realizării construcției și **dintr-o inspecție în teren limitată**;
- în ceea ce privește materialele – s-au efectuat **încercări de materiale** pentru determinarea caracteristicilor fizico-mecanice pe care laboratorul de încercări le prezintă cu caracter informativ.

2.8. Metodologia de evaluare

Pentru determinarea stării de eforturi și deformații și a nivelului de asigurare seismic s-a ales metoda calitativă și metoda de calcul, corespunzătoare **Metodologiei de nivel 2**. Au fost făcute verificări la Starea Limită Ultimă (SLU) și la Starea Limită de Serviciu (SLS). La Starea Limită Ultimă s-au făcut verificări de rezistență și stabilitate a elementelor structurale. La Starea Limită de Serviciu au fost efectuate verificări ale deplasărilor laterale de nivel.

2.9. Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică R1 – C28 – Atelier întreținere 11, Atelier turnătorie

2.9.1. Condiții privind configurația structurii: - 23 puncte

- a. Traseul încărcărilor este continuu;
- b. Sistemul este redundant;
- c. Nu există niveluri slabe din punct de vedere al rezistenței;
- d. Nu există niveluri flexibile;
- e. Nu există modificări importante ale dimensiunilor în plan ale sistemului structural de la nivel la nivel;
- f. Nu există discontinuități pe verticală;
- g. Nu există diferențe între masele de nivel mai mari de 50%;
- h. Efectele de torsiune de ansamblu sunt moderate;
- i. Infrastructura este în măsură să transmită la teren forțele verticale și orizontale;

2.9.2. Condițiile privind interacțiunile structurii: - 11 puncte

- a. Distanțele până la clădirile vecine depășesc dimensiunea minimă de rost, conform P100-1/2013;

2.9.3. Condiții privind alcătuirea elementelor structurale: - 9 puncte

- a. Ierarhizarea rezistențelor elementelor structurale asigură dezvoltarea unui mecanism favorabil de disipare a energiei seismice: la fiecare nod suma momentelor capabile ale stâlpilor este mai mare decât suma momentelor capabile ale grinzilor;
- b. Încărcarea axială de compresiune a stâlpilor este moderată;
- c. În structură nu există stâlpi scurți, raportul între înălțimea secțiunii și înălțimea liberă a stâlpului este mai mare de 0,30;
- d. Rezistența la forța tăietoare a nodului este suficientă pentru a se putea mobiliza rezistența la încovoiere la extremitățile grinzilor și stâlpilor;
- e. Înnădirile armăturilor în stâlpi se dezvoltă pe 40 diametre, cu etrieri la distanța 10 diametre pe zona de înnădire;
- f. Înnădirile armăturilor din grinzi se realizează în afara zonelor critice;
- g. Etrierii în stâlpi NU sunt dispuși astfel încât fiecare bară verticală se afle în colțul unui etrier (agrafe);
- h. Distanțele între etrieri în zonele critice ale stâlpilor nu depășesc 10 diametre, iar în restul stâlpului $\frac{1}{4}$ din latură;
- i. Distanțele între etrieri în zonele plastice ale grinzilor nu depășesc 12 diametre și $\frac{1}{2}$ din lățimea grinzii;
- j. Armarea transversală a nodurilor este cel puțin cea necesară în zonele critice ale stâlpilor;
- k. Rezistența grinzilor la momente pozitive pe reazeme este cel puțin 30% din rezistența la momentenegative în aceeași secțiune;
- l. La partea superioară a grinzilor sunt prevăzute cel puțin 2 bare continue;

2.9.4. Condiții referitoare la planșee – 7 puncte

- a. Placa planșeelor cu grosimea de 13 cm este realizată din beton armat monolit
- b. Armăturile centurilor și armăturile distribuite în placă asigură rezistența necesară la încovoiere și forța tăietoare pentru forțele seismice aplicate în planul planșeului
- c. Forțele seismice din planul planșeului pot fi transmise la elementele structurii verticale prin eforturi delunecare și compresiune în beton

Punctaj total pentru ansamblul condițiilor – $R_1 = 50$ puncte.

Sunt stabilite 4 domenii ale scorului realizat de construcția analizată, asociate cu cele 4 clase de risc seismic, în limita unui punctaj maxim $R_1 \text{ max.} = 100$, corespunzător unei construcții care îndeplinește integral toate categoriile de condiții de alcătuire. Cele 4 intervale distincte ale valorilor R_1 sunt următoarele (cf. P100-3/2019):

- | | | |
|--------------------------------|------|----------------------|
| (a) Clasa de risc seismic I, | dacă | $R_1 < 30$; |
| (b) Clasa de risc seismic II, | dacă | $30 \leq R_1 < 60$; |
| (c) Clasa de risc seismic III, | dacă | $60 \leq R_1 < 90$; |
| (d) Clasa de risc seismic IV, | dacă | $90 \leq R_1 < 100$ |

2.10. Gradul de afectare structurală R_2 – C28- Atelier intretinere 11, Atelier turnatorie

Clădirea a trecut prin cutremurele din 1940, 1977, 1986, 1990, și ulterioare, s-a comportat satisfăcător fără a înregistra degradări care să pună în pericol siguranța structurală.

Cercetarea vizuală efectuată cu prilejul inspecției tehnice a pus în evidență, degradări cauzate de lunga durată de exploatare a clădirii și lipsa lucrărilor necesare de reparații. Acestea se pot observa în relevul fotografic indicat mai jos în prezentul raport de expertiză. Printre deficiențele constatate se enumeră:

- Fațada exterioară a fost afectată de agresivitatea mediului;
- Exfolieri ale finisajelor interioare, în special cele ale pereților;
- Coroziunea elementelor metalice ale învelitorii metalice și ale fermelor metalice;
- Instalațiile nu sunt funcționale;
- Tâmplăria ușilor, cât și a ferestrelor este din metal, cu o singură foaie de sticlă. Acesta nu respectă normele termo-energetice aflate în vigoare;
- Degradări ale învelitorii, sistemul de colectare al apelor pluviale nu este funcțional;
- Voalarea tălpii superioare a unora dintre fermele metalice de pe direcția transversală, ca urmare a flambajului diagonalelor;
- Foile de sticlă lipsa au fost acoperite cu table metalice;
- Degradări ale pereților interiori cauzate de foc;
- Apariția mușgaiului și a igrasiei ca urmare a infiltrațiilor apelor pluviale;
- Starea de degradare a fost accelerată de lipsa folosinței imobilului din ultimii ani.

Degradări și avarii:

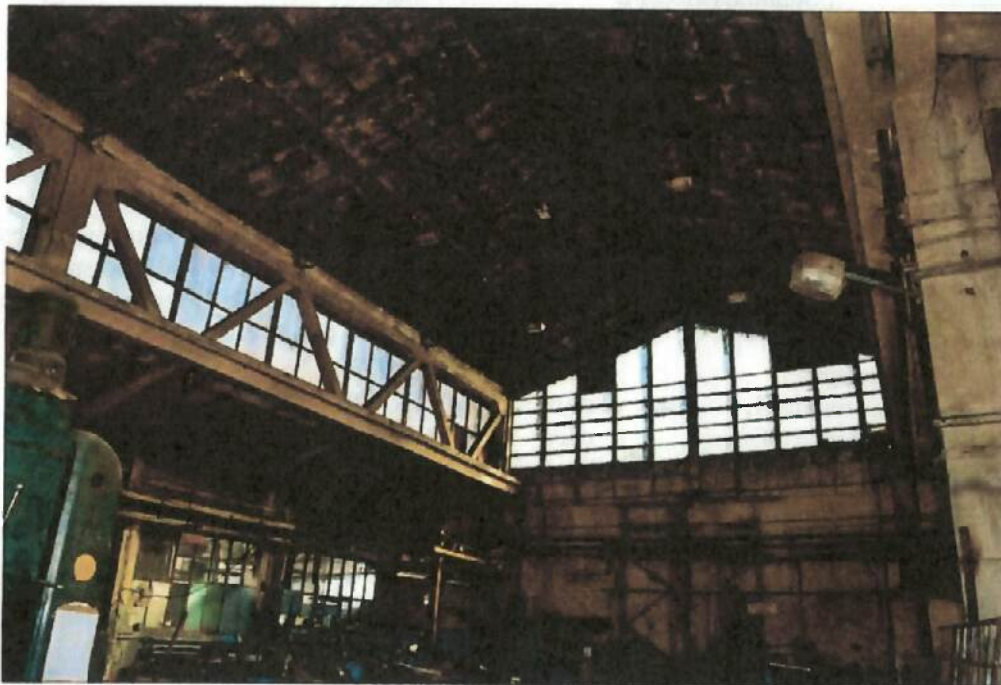


Fig. 13 Atelier intretinere 11, Atelier turnatorie (C28): Coroziunea elementelor metalice ale acoperișului



Fig. 14 Atelier intretinere 11, Atelier turnatorie (C28): Mucegai și igrasie la nivelul planșeului din beton armat

Categoria avarilor	Elemente verticale (Av)			Elemente orizontale (Ah)		
	Suprafața afectată			Suprafața afectată		
	<1/3	1/3--2/3	>2/3	<1/3	1/3--2/3	>2/3
Nesemnificative	70	70	70	30	30	30
Moderate	65	60	50	25	20	15
Grave	50	45	35	20	15	10
Foarte grave	30	25	15	15	10	5

Punctaj total pentru ansamblul condițiilor – $R_2 = Av + Ah = 50 + 10 = 60$ puncte.

Și în cazul acestui indicator sunt stabilite 4 domenii ale scorului realizat de construcția analizată, asociate cu cele 4 clase de risc seismic, în limita unui punctaj maxim $R_2 \text{ max.} = 100$, corespunzător unei construcții neafectată de degradări. Cele 4 intervale distincte ale valorilor R_2 sunt următoarele (cf. cap. 8.1, P100-3/2019):

- | | | |
|--------------------------------|------|-----------------------|
| (a) Clasa de risc seismic I, | dacă | $R_2 < 50$; |
| (b) Clasa de risc seismic II, | dacă | $50 \leq R_2 < 70$; |
| (c) Clasa de risc seismic III, | dacă | $70 \leq R_2 < 90$; |
| (d) Clasa de risc seismic IV, | dacă | $90 \leq R_2 < 100$. |

2.3. Gradul de asigurare seismică R_3 – C28- Atelier intretinere 11, Atelier turnatorie

Nu este cazul.

2.4. Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică R_1 – C29 – Sopron

2.4.1. Condiții privind configurația structurii: - 10 puncte

- Traseul încărcărilor este continuu;
- Sistemul este redundant;
- Nu există niveluri slabe din punct de vedere al rezistenței;
- Nu există niveluri flexibile;
- Nu există modificări importante ale dimensiunilor în plan ale sistemului structural de la nivel la nivel;
- Nu există discontinuități pe verticală;
- Nu există diferențe între masele de nivel mai mari de 50%;
- Efectele de torsiune de ansamblu sunt moderate;
- Infrastructura este în măsură să transmită la teren forțele verticale și orizontale;

2.4.2. Condițiile privind interacțiunile structurii: - 7 puncte

- Distanțele până la clădirile vecine depășesc dimensiunea minimă de rost, conform P100-1/2013;

2.4.3. Condiții privind alcătuirea elementelor structurale: - 4 puncte

- Ierarhizarea rezistențelor elementelor structurale asigură dezvoltarea unui mecanism favorabil de dispărere a energiei seismice: la fiecare nod suma momentelor capabile ale stâlpilor este mai mare decât suma momentelor capabile ale grinzilor;
- Încărcarea axială de compresiune a stâlpilor este moderată;
- În structură nu există stâlpi scurți, raportul între înălțimea secțiunii și înălțimea liberă a stâlpului este mai mare de 0,30;
- Rezistența la forța tăietoare a nodului este suficientă pentru a se putea mobiliza rezistența la încovoiere la extremitățile grinzilor și stâlpilor;

- e. Înnădirile armăturilor în stâlpi se dezvoltă pe 40 diametre, cu etrieri la distanța 10 diametre pe zona de înnădire;
- f. Înnădirile armăturilor din grinzi se realizează în afara zonelor critice;
- g. Etrierii în stâlpi NU sunt dispuși astfel încât fiecare bară verticală se află în colțul unui etrier (agrafe);
- h. Distanțele între etrieri în zonele critice ale stâlpilor nu depășesc 10 diametre, iar în restul stâlpului $\frac{1}{4}$ din latură;
- i. Distanțele între etrieri în zonele plastice ale grinzilor nu depășesc 12 diametre și $\frac{1}{2}$ din lățimea grinzii;
- j. Armarea transversală a nodurilor este cel puțin cea necesară în zonele critice ale stâlpilor
- k. Rezistența grinzilor la momente pozitive pe reazeme este cel puțin 30% din rezistența la momentenegative în aceeași secțiune
- l. La partea superioară a grinzilor sunt prevăzute cel puțin 2 bare continue;

2.4.4. Condiții referitoare la planșee – 4 puncte

- a. Placa planșeelor cu grosimea de 13 cm este realizată din beton armat monolit
- b. Armăturile centurilor și armăturile distribuite în placă asigură rezistența necesară la încovoiere și forța tăietoare pentru forțele seismice aplicate în planul planșeului
- c. Forțele seismice din planul planșeului pot fi transmise la elementele structurii verticale prin eforturi de alunecare și compresiune în beton

Punctaj total pentru ansamblul condițiilor – **$R_1 = 25$ puncte.**

Sunt stabilite 4 domenii ale scorului realizat de construcția analizată, asociate cu cele 4 clase de risc seismic, în limita unui punctaj maxim $R_1 \text{ max.} = 100$, corespunzător unei construcții care îndeplinește integral toate categoriile de condiții de alcătuire. Cele 4 intervale distincte ale valorilor R_1 sunt următoarele (cf. P100-3/2019):

(a) Clasa de risc seismic I,	dacă	$R_1 < 30$;
(b) Clasa de risc seismic II,	dacă	$30 \leq R_1 < 60$;
(c) Clasa de risc seismic III,	dacă	$60 \leq R_1 < 90$;
(d) Clasa de risc seismic IV,	dacă	$90 \leq R_1 < 100$;

2.5. Gradul de afectare structurală $R_2 - C_{29} - \text{Sopron}$

Clădirea a trecut prin cutremurele din 1977, 1986, 1990, și ulterioare, s-a comportat satisfăcător fără a înregistra degradări care să pună în pericol siguranța structurală.

Cercetarea vizuală efectuată cu prilejul inspecției tehnice a pus în evidență, o întreținere bună a clădirii, cu avarii structurale mici, și cu degradări normale pentru durata de exploatare a clădirii. Acestea se pot observa în relevul fotografic indicat mai jos în prezentul raport de expertiză. Printre deficiențele constatate se enumeră:

- Coroziunea elementelor metalice;
- Elementele din lemn sunt materiale organice, care în lipsa îngrijirii în timp acestea au putrezit;
- Deradări ale învelitorii, sistemul de colectare al apelor pluviale nu este funcțional;
- Structura nu a fost executată în baza unui proiect tehnic, alcătuirea acesteia este improvizată și haotică;

Degradări și avarii:

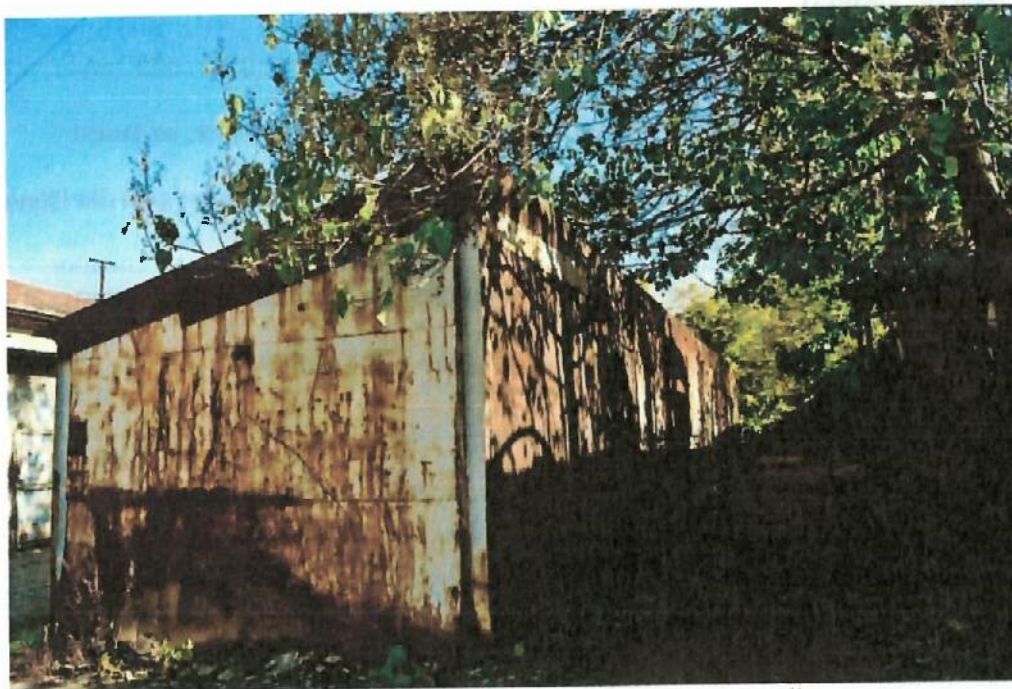


Fig. 15 Sopron (C29): Coroziunea elementelor metalice

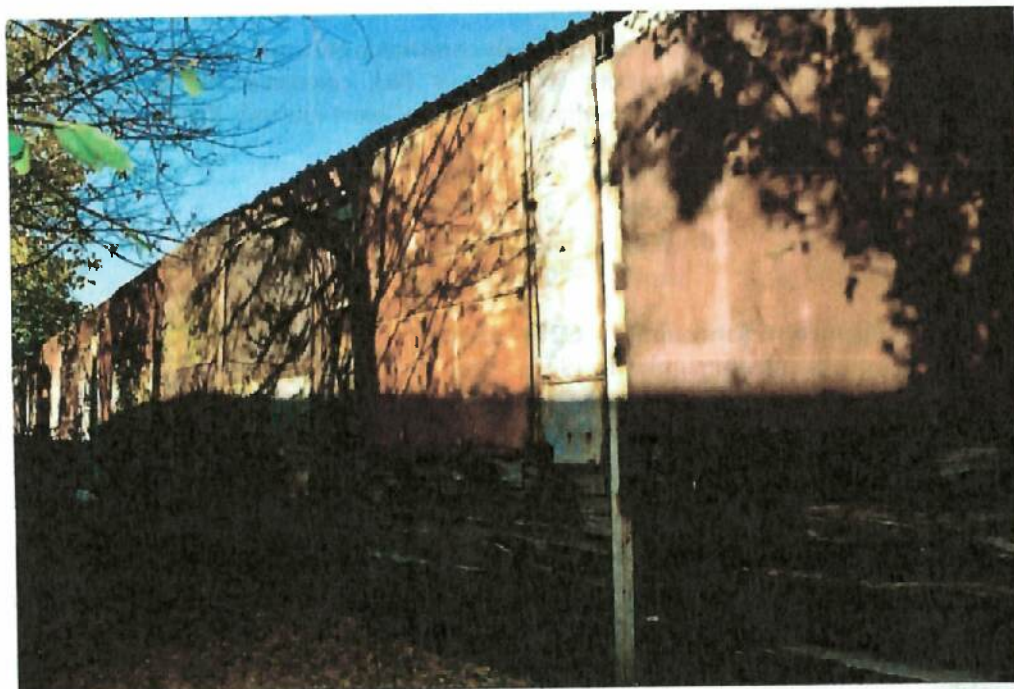


Fig. 16 Sopron (C29): Degradarea materialului lemnos și alcătuirea structurală improvizată

Categoria avarilor	Elemente verticale (Av)			Elemente orizontale (Ah)		
	Suprafața afectată			Suprafața afectată		
	<1/3	1/3--2/3	>2/3	<1/3	1/3--2/3	>2/3
Nesemnificative	70	70	70	30	30	30
Moderate	65	60	50	25	20	15
Grave	50	45	35	20	15	10
Foarte grave	30	25	15	15	10	5

Punctaj total pentru ansamblul condițiilor – $R_2 = A_v + A_h = 25 + 10 = 35$ puncte.

Și în cazul acestui indicator sunt stabilite 4 domenii ale scorului realizat de construcția analizată, asociate cu cele 4 clase de risc seismic, în limita unui punctaj maxim $R_2 \text{ max.} = 100$, corespunzător unei construcții neafectată de degradări. Cele 4 intervale distincte ale valorilor R_2 sunt următoarele (cf. cap. 8.1, P100-3/2019):

- | | | |
|--------------------------------|------|-----------------------|
| (a) Clasa de risc seismic I, | dacă | $R_2 < 50$; |
| (b) Clasa de risc seismic II, | dacă | $50 \leq R_2 < 70$; |
| (c) Clasa de risc seismic III, | dacă | $70 \leq R_2 < 90$; |
| (d) Clasa de risc seismic IV, | dacă | $90 \leq R_2 < 100$. |

2.6. Gradul de asigurare seismică R_3 – C29 – Sopron

Nu este cazul.

2.7. Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică R_1 , R_2 și R_3 – C30 – Magazie Metalică

Structura imobilului este metalică prefabricată, de tip container, iar imobilul nu este prevăzut cu sistem de fundare. Din acest motiv nu este necesară încadrarea într-o clasă de risc seismic.

2.8. Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică R_1 – C31 – Magazie Metalică

2.8.1. Condiții privind configurația structurii: - 8 puncte

- Traseul încărcărilor este continuu;
- Sistemul este redundant;
- Nu există niveluri slabe din punct de vedere al rezistenței;
- Nu există niveluri flexibile;
- Nu există modificări importante ale dimensiunilor în plan ale sistemului structural de la nivel la nivel;
- Nu există discontinuități pe verticală;
- Nu există diferențe între masele de nivel mai mari de 50%;
- Efectele de torsiune de ansamblu sunt moderate;
- Infrastructura este în măsură să transmită la terenforțele verticale și orizontale;

2.8.2. Condițiile privind interacțiunile structurii: - 8 puncte

- Distanțele până la clădirile vecine depășesc dimensiunea minimă de rost, conform P100-1/2013;

2.8.3. Condiții privind alcătuirea elementelor structurale: - 6 puncte

- a. Ierarhizarea rezistențelor elementelor structurale asigură dezvoltarea unui mecanism favorabil de disipare a energiei seismice: la fiecare nod suma momentelor capabile ale stâlpilor este mai mare decât suma momentelor capabile ale grinzilor;
- b. Încărcarea axială de compresiune a stâlpilor este moderată;
- c. În structură nu există stâlpi scurți, raportul între înălțimea secțiunii și înălțimea liberă a stâlpului este mai mare de 0,30;
- d. Rezistența la forța tăietoare a nodului este suficientă pentru a se putea mobiliza rezistența la încovoierela extremitățile grinzilor și stâlpilor;
- e. Înnădirile armăturilor în stâlpi se dezvoltă pe 40 diametre, cu etrieri la distanța 10 diametre pe zona de înnădire;
- f. Înnădirile armăturilor din grinzi se realizează în afara zonelor critice;
- g. Etrierii în stâlpi NU sunt dispuși astfel încât fiecare bară verticală se afle în colțul unui etrier (agrafe);
- h. Distanțele între etrieri în zonele critice ale stâlpilor nu depășesc 10 diametre, iar în restul stâlpului $\frac{1}{4}$ din latură;
- i. Distanțele între etrieri în zonele plastice ale grinzilor nu depășesc 12 diametre și $\frac{1}{2}$ din lățimea grinzii;
- j. Armarea transversală a nodurilor este cel puțin cea necesară în zonele critice ale stâlpilor
- k. Rezistența grinzilor la momente pozitive pe reazeme este cel puțin 30% din rezistența la momentenegative în aceeași secțiune
- l. La partea superioară a grinzilor sunt prevăzute cel puțin 2 bare continue;

2.8.4. Condiții referitoare la planșee – 3 puncte

- a. Placa planșeelor cu grosimea de 13 cm este realizată din beton armat monolit
- b. Armăturile centurilor și armăturile distribuite în placă asigură rezistența necesară la încovoier și forța tăietoare pentru forțele seismice aplicate în planul planșeului
- c. Forțele seismice din planul planșeului pot fi transmise la elementele structurii verticale prin eforturi delunecare și compresiune în beton

Punctaj total pentru ansamblul condițiilor – $R_1 = 25$ puncte.

Sunt stabilite 4 domenii ale scorului realizat de construcția analizată, asociate cu cele 4 clase de risc seismic, în limita unui punctaj maxim $R_1 \text{ max.} = 100$, corespunzător unei construcții care îndeplinește integral toate categoriile de condiții de alcătuire. Cele 4 intervale distincte ale valorilor R_1 sunt următoarele (cf. P100-3/2019):

(a) Clasa de risc seismic I,	dacă	$R_1 < 30$;
(b) Clasa de risc seismic II,	dacă	$30 \leq R_1 < 60$;
(c) Clasa de risc seismic III,	dacă	$60 \leq R_1 < 90$;
(d) Clasa de risc seismic IV,	dacă	$90 \leq R_1 < 100$

2.9. Gradul de afectare structurală R2 – C31 – Magazie Metalică

Clădirea a trecut prin cutremurele din 1977, 1986, 1990, și ulterioare, s-a comportat satisfăcător fără a înregistra degradări care să pună în pericol siguranța structurală.

Cercetarea vizuală efectuată cu prilejul inspecției tehnice a pus în evidență, o întreținere bună a clădirii, cu avarii structurale mici, și cu degradări normale pentru durata de exploatare a clădirii. Acestea se pot observa în relevul fotografic indicat mai jos în prezentul raport de expertiză. Printre deficiențele constatate se enumeră:

- Coroziunea elementelor metalice;
- Defecte locale ale sistemului de colectare al apelor pluviale;
- Alcătuirea structurală improvizată, imobilul nu a fost realizat în baza unui proiect tehnic;
- Exfolieri ale stratului de vopsea, cu rol anticoroziv;
- Tâmplăria prezintă foi de sticlă lipsă, acestea golurile au fost acoperite cu table metalice;

Degradări și avarii:

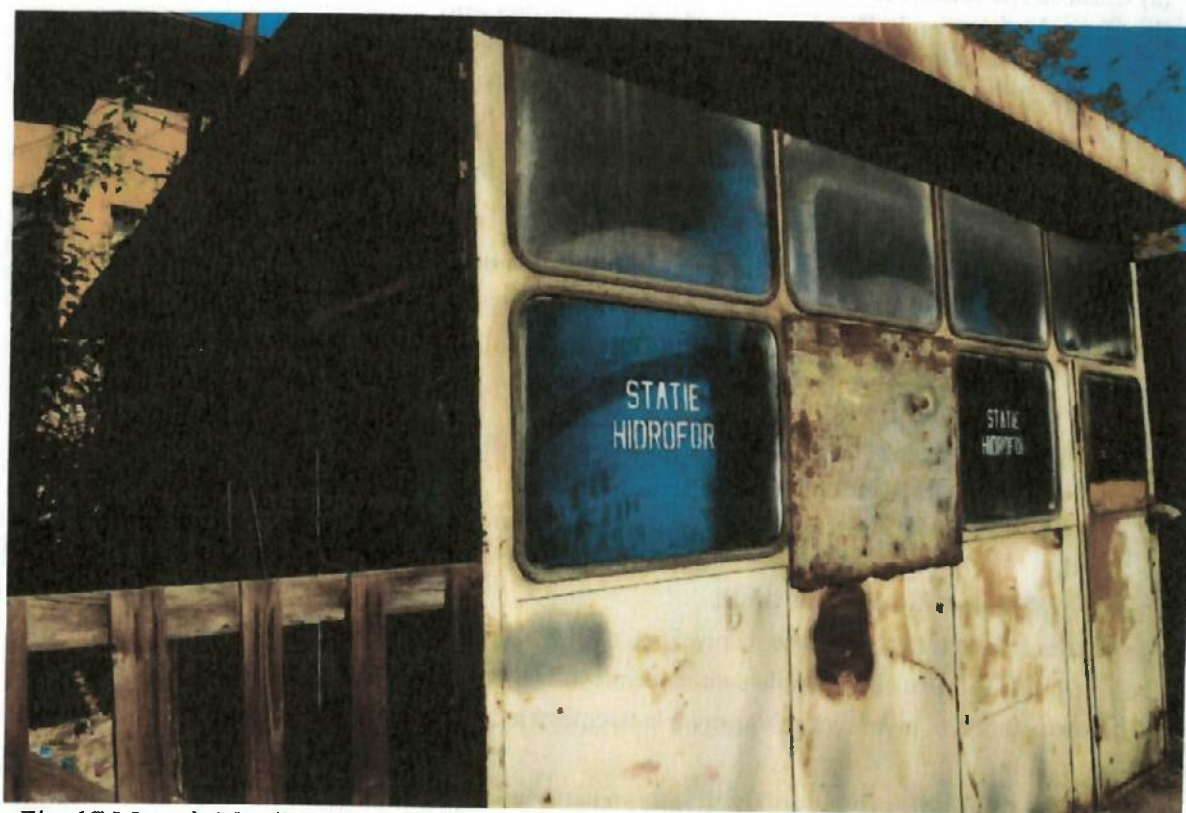


Fig. 17 Magazie Metalică (C31): Coroziunea elementelor metalice și tâmplăria cu foi de sticlă lipsă, care au fost înlocuite cu table metalice

Categoria avarilor	Elemente verticale (Av)			Elemente orizontale (Ah)		
	Suprafața afectată			Suprafața afectată		
	<1/3	1/3--2/3	>2/3	<1/3	1/3--2/3	>2/3
Nesemnificative	70	70	70	30	30	30
Moderate	65	60	50	25	20	15
Grave	50	45	35	20	15	10
Foarte grave	30	25	15	15	10	5

Punctaj total pentru ansamblul condițiilor – $R_2 = A_v + A_h = 45 + 20 = 65$ puncte.

Și în cazul acestui indicator sunt stabilite 4 domenii ale scorului realizat de construcția analizată, asociate cu cele 4 clase de risc seismic, în limita unui punctaj maxim $R_2 \text{ max.} = 100$, corespunzător unei construcții neafectată de degradări. Cele 4 intervale distincte ale valorilor R_2 sunt următoarele (cf. cap. 8.1, P100-3/2019):

- | | | |
|--------------------------------|------|-----------------------|
| (a) Clasa de risc seismic I, | dacă | $R_2 < 50$; |
| (b) Clasa de risc seismic II, | dacă | $50 \leq R_2 < 70$; |
| (c) Clasa de risc seismic III, | dacă | $70 \leq R_2 < 90$; |
| (d) Clasa de risc seismic IV, | dacă | $90 \leq R_2 < 100$. |

2.10. Gradul de asigurare seismică R3 – C31 – Magazie Metalică

Nu este cazul.

2.11. Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică R1 – C32 – Magazie

2.11.1. Condiții privind configurația structurii: - 9 puncte

- Traseul încărcărilor este continuu;
- Sistemul este redundant;
- Nu există niveluri slabe din punct de vedere al rezistenței;
- Nu există niveluri flexibile;
- Nu există modificări importante ale dimensiunilor în plan ale sistemului structural de la nivel la nivel;
- Nu există discontinuități pe verticală;
- Nu există diferențe între masele de nivel mai mari de 50%;
- Efectele de torsiune de ansamblu sunt moderate;
- Infrastructura este în măsură să transmită la teren forțele verticale și orizontale;

2.11.2. Condițiile privind interacțiunile structurii: - 7 puncte

- Distanțele până la clădirile vecine depășesc dimensiunea minimă de rost, conform P100-1/2013;

2.11.3. Condiții privind alcătuirea elementelor structurale: - 8 puncte

- Ierarhizarea rezistențelor elementelor structurale asigură dezvoltarea unui mecanism favorabil de disipare a energiei seismice: la fiecare nod suma momentelor capabile ale stâlpilor este mai mare decât suma momentelor capabile ale grinzilor;

- b. Încărcarea axială de compresiune a stâlpilor este moderată;
- c. În structură nu există stâlpi scurți, raportul între înălțimea secțiunii și înălțimea liberă a stâlpului este mai mare de 0,30;
- d. Rezistența la forța tăietoare a nodului este suficientă pentru a se putea mobiliza rezistența la încovoierela extremitățile grinzilor și stâlpilor;
- e. Înnădirile armăturilor în stâlpi se dezvoltă pe 40 diametre, cu etrieri la distanța 10 diametre pe zona de înnădire;
- f. Înnădirile armăturilor din grinzi se realizează în afara zonelor critice;
- g. Etrierii în stâlpi NU sunt dispuși astfel încât fiecare bară verticală se află în colțul unui etrier (agrafe);
- h. Distanțele între etrieri în zonele critice ale stâlpilor nu depășesc 10 diametre, iar în restul stâlpului $\frac{1}{4}$ dinlatură;
- i. Distanțele între etrieri în zonele plastice ale grinzilor nu depășesc 12 diametre și $\frac{1}{2}$ din lățimea grinzii;
- j. Armarea transversală a nodurilor este cel puțin cea necesară în zonele critice ale stâlpilor
- k. Rezistența grinzilor la momente pozitive pe reazeme este cel puțin 30% din rezistența la momentenegative în aceeași secțiune
- l. La partea superioară a grinzilor sunt prevăzute cel puțin 2 bare continue;

2.11.4. Condiții referitoare la planșee – 4 puncte

- a. Placa planșeelor cu grosimea de 13 cm este realizată din beton armat monolit
- b. Armăturile centurilor și armăturile distribuite în placă asigură rezistența necesară la încovoier și forța tăietoare pentru forțele seismice aplicate în planul planșeului
- c. Forțele seismice din planul planșeului pot fi transmise la elementele structurii verticale prin eforturi delunecare și compresiune în beton

Punctaj total pentru ansamblul condițiilor – $R_1 = 28$ puncte.

Sunt stabilite 4 domenii ale scorului realizat de construcția analizată, asociate cu cele 4 clase de risc seismic, în limita unui punctaj maxim $R_1 \text{ max.} = 100$, corespunzător unei construcții care îndeplinește integral toate categoriile de condiții de alcătuire. Cele 4 intervale distincte ale valorilor R_1 sunt următoarele (cf. P100-3/2019):

- | | | |
|--------------------------------|------|----------------------|
| (a) Clasa de risc seismic I, | dacă | $R_1 < 30$; |
| (b) Clasa de risc seismic II, | dacă | $30 \leq R_1 < 60$; |
| (c) Clasa de risc seismic III, | dacă | $60 \leq R_1 < 90$; |
| (d) Clasa de risc seismic IV, | dacă | $90 \leq R_1 < 100$ |

2.12. Gradul de afectare structurală R_2 – C32 – Magazie

Clădirea a trecut prin cutremurele din 1977, 1986, 1990, și ulterioare, s-a comportat satisfăcător fără a înregistra degradări care să pună în pericol siguranța structurală.

Cercetarea vizuală efectuată cu prilejul inspecției tehnice a pus în evidență, o întreținere bună a clădirii, cu avarii structurale mici, și cu degradări normale pentru durata de exploatare a clădirii. Acestea se pot observa în releveul fotografic indicat mai jos în prezentul raport de expertiză. Printre deficiențele constatate se enumeră:

- Coroziunea elementelor metalice;
- Defecte locale ale sistemului de colectare al apelor pluviale;
- Alcătuirea structurală improvizată, imobilul nu a fost realizat în baza unui proiect tehnic;
- Exfolieri ale stratului de vopsea, cu rol anticoroziv;
- Tâmplăria prezintă foi de sticlă lipsă, acestea golurile au fost acoperite cu table metalice;

Degradări și avarii:

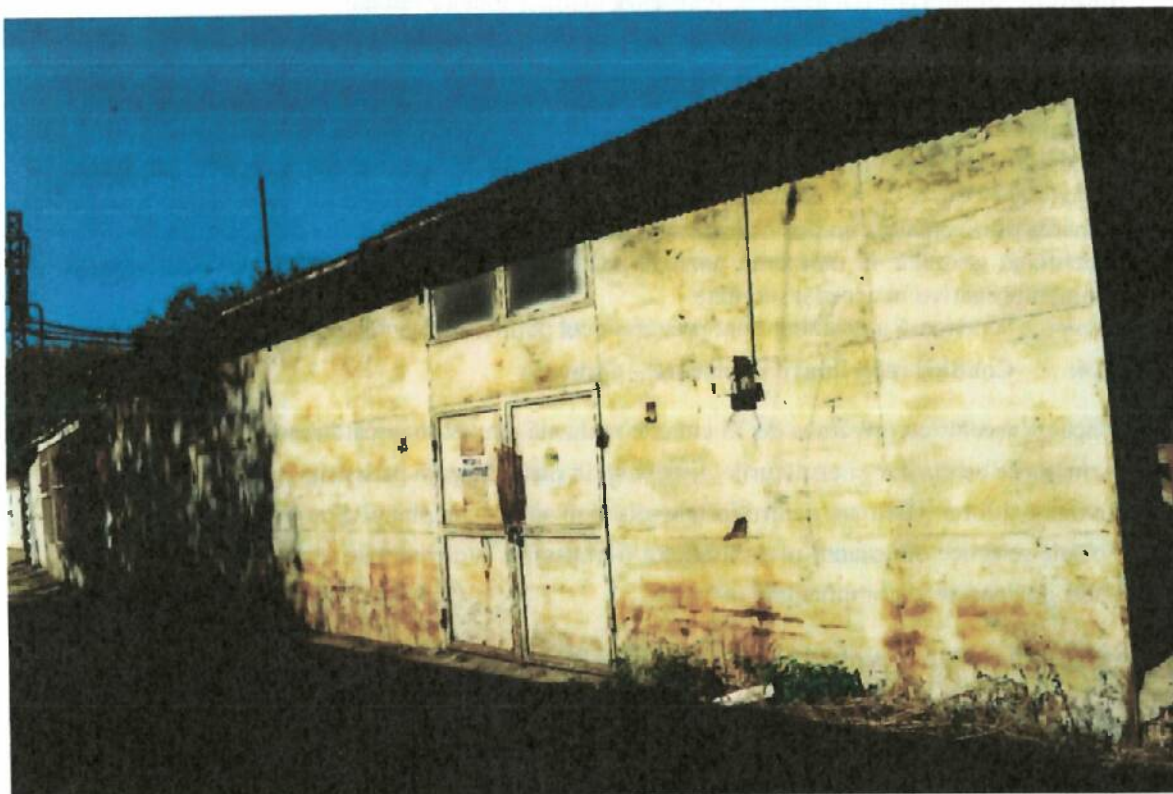


Fig. 18 Magazin (C32): Coroziunea elementelor metalice și tâmplăria cu foi de sticlă lipsă, care au fost înlocuite cu table metalice

Categoría avarilor	Elemente verticale (Av)			Elemente orizontale (Ah)		
	Suprafața afectată			Suprafața afectată		
	<1/3	1/3--2/3	>2/3	<1/3	1/3--2/3	>2/3
Nesemnificative	70	70	70	30	30	30
Moderate	65	60	50	25	20	15
Grave	50	45	35	20	15	10
Foarte grave	30	25	15	15	10	5

Punctaj total pentru ansamblul condițiilor – $R_2 = A_v + A_h = 35 + 15 = 50$ puncte.

Și în cazul acestui indicator sunt stabilite 4 domenii ale scorului realizat de construcția analizată, asociate cu cele 4 clase de risc seismic, în limita unui punctaj maxim $R2_{max} = 100$, corespunzător unei construcții neafectată de degradări. Cele 4 intervale distincte ale valorilor $R2$ sunt următoarele (cf. cap. 8.1, P100-3/2019):

(a) Clasa de risc seismic I,	dacă	$R2 < 50$;
(b) Clasa de risc seismic II,	dacă	$50 \leq R2 < 70$;
(c) Clasa de risc seismic III,	dacă	$70 \leq R2 < 90$;
(d) Clasa de risc seismic IV,	dacă	$90 \leq R2 < 100$.

2.13. Gradul de asigurare seismică $R3 - C32 - \text{Magazie}$

Nu este cazul.

2.14. Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică $R1 - C33 - \text{Magazie}$

2.14.1. Condiții privind configurația structurii: - 20 puncte

- j. Traseul încărcărilor este continuu;
- k. Sistemul este redundant;
- l. Nu există niveluri slabe din punct de vedere al rezistenței;
- m. Nu există niveluri flexibile;
- n. Nu există modificări importante ale dimensiunilor în plan ale sistemului structural de la nivel la nivel;
- o. Nu există discontinuități pe verticală;
- p. Nu există diferențe între masele de nivel mai mari de 50%;
- q. Efectele de torsiune de ansamblu sunt moderate;
- r. Infrastructura este în măsură să transmită la teren forțele verticale și orizontale;

2.14.2. Condițiile privind interacțiunile structurii: - 12 puncte

- b. Distanțele până la clădirile vecine depășesc dimensiunea minimă de rost, conform P100-1/2013;

2.14.3. Condiții privind alcătuirea elementelor structurale: - 9 puncte

- m. Ierarhizarea rezistențelor elementelor structurale asigură dezvoltarea unui mecanism favorabil de dispărere a energiei seismice: la fiecare nod suma momentelor capabile ale stâlpilor este mai mare decât suma momentelor capabile ale grinzilor;
- n. Încărcarea axială de compresiune a stâlpilor este moderată;
- o. În structură nu există stâlpi scurți, raportul între înălțimea secțiunii și înălțimea liberă a stâlpului este mai mare de 0,30;
- p. Rezistența la forța tăietoare a nodului este suficientă pentru a se putea mobiliza rezistența la încovoierela extremitățile grinzilor și stâlpilor;
- q. Înnădirile armăturilor în stâlpi se dezvoltă pe 40 diametre, cu etrieri la distanța 10 diametre pe zona de înnădire;
- r. Înnădirile armăturilor din grinzi se realizează în afara zonelor critice;
- s. Etrierii în stâlpi NU sunt dispuși astfel încât fiecare bară verticală se află în colțul unui etrier (agrafe);

- t. Distanțele între etrieri în zonele critice ale stâlpilor nu depășesc 10 diametre, iar în restul stâlpului $\frac{1}{4}$ din latură;
- u. Distanțele între etrieri în zonele plastice ale grinzilor nu depășesc 12 diametre și $\frac{1}{2}$ din lățimea grinzii;
- v. Armarea transversală a nodurilor este cel puțin cea necesară în zonele critice ale stâlpilor
- w. Rezistența grinzilor la momente pozitive pe reazeme este cel puțin 30% din rezistența la momentenegative în aceeași secțiune
- x. La partea superioară a grinzilor sunt prevăzute cel puțin 2 bare continue;

2.14.4. Condiții referitoare la planșee – 9 puncte

- d. Placa planșeelor cu grosimea de 13 cm este realizată din beton armat monolit
- e. Armăturile centurilor și armăturile distribuite în placă asigură rezistența necesară la încovoiere și forța tăietoare pentru forțele seismice aplicate în planul planșeului
- f. Forțele seismice din planul planșeului pot fi transmise la elementele structurii verticale prin eforturi delunecare și compresiune în beton

Punctaj total pentru ansamblul condițiilor – $R_1 = 50$ puncte.

Sunt stabilite 4 domenii ale scorului realizat de construcția analizată, asociate cu cele 4 clase de risc seismic, în limita unui punctaj maxim $R_1 \text{ max.} = 100$, corespunzător unei construcții care îndeplinește integral toate categoriile de condiții de alcătuire. Cele 4 intervale distincte ale valorilor R_1 sunt următoarele (cf. P100-3/2019):

- | | | |
|--------------------------------|------|----------------------|
| (a) Clasa de risc seismic I, | dacă | $R_1 < 30$; |
| (b) Clasa de risc seismic II, | dacă | $30 \leq R_1 < 60$; |
| (c) Clasa de risc seismic III, | dacă | $60 \leq R_1 < 90$; |
| (d) Clasa de risc seismic IV, | dacă | $90 \leq R_1 < 100$ |

2.15. Gradul de afectare structurală $R_2 - C33 - \text{Magazie}$

Clădirea a trecut prin cutremurele din 1977, 1986, 1990, și ulterioare, s-a comportat satisfăcător fără a înregistra degradări care să pună în pericol siguranța structurală.

Cercetarea vizuală efectuată cu prilejul inspecției tehnice a pus în evidență, o întreținere bună a clădirii, cu avarii structurale mici, și cu degradări normale pentru durata de exploatare a clădirii. Acestea se pot observa în relevul fotografic indicat mai jos în prezentul raport de expertiză. Printre deficiențele constatate se enumeră:

- Degradări ale fațadei;
- Fisuri ale pereților portanți perimetrali;
- Tâmplăria este din lemn, acesta este degradat;
- Extinderea metalică din tablă prezintă coroziuni;

Degradări și avarii:

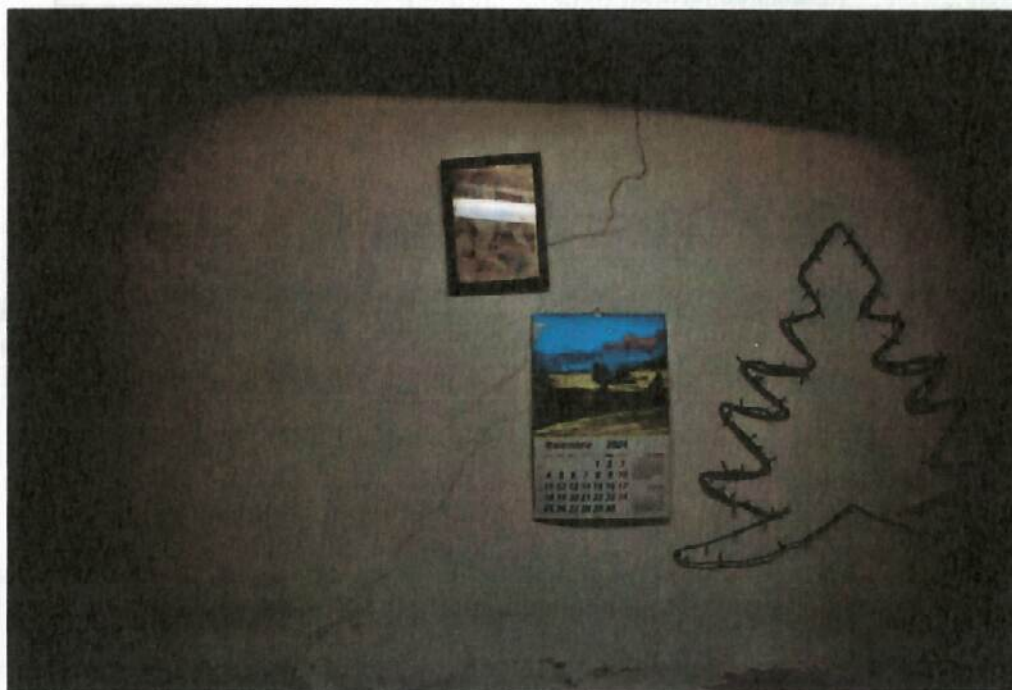


Fig. 19 Magazie (C33): Fisuri ale peretelui portant

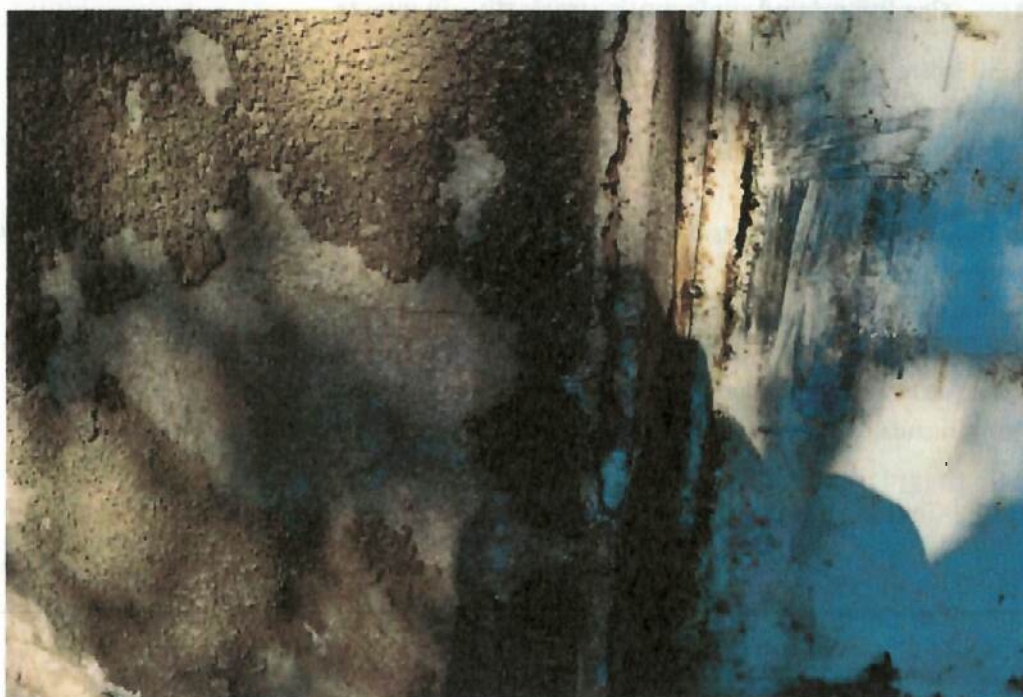


Fig. 20 Magazie (C33): Degradări ale fațadei exterioare

Categoria avarilor	Elemente verticale (Av)			Elemente orizontale (Ah)		
	Suprafața afectată			Suprafața afectată		
	<1/3	1/3--2/3	>2/3	<1/3	1/3--2/3	>2/3
Nesemnificative	70	70	70	30	30	30
Moderate	65	60	50	25	20	15
Grave	50	45	35	20	15	10
Foarte grave	30	25	15	15	10	5

Punctaj total pentru ansamblul condițiilor – $R_2 = A_v + A_h = 45 + 15 = 60$ puncte.

Și în cazul acestui indicator sunt stabilite 4 domenii ale scorului realizat de construcția analizată, asociate cu cele 4 clase de risc seismic, în limita unui punctaj maxim $R_2 \text{ max.} = 100$, corespunzător unei construcții neafectată de degradări. Cele 4 intervale distincte ale valorilor R_2 sunt următoarele (cf. cap. 8.1, P100-3/2019):

- | | | |
|--------------------------------|------|-----------------------|
| (a) Clasa de risc seismic I, | dacă | $R_2 < 50$; |
| (b) Clasa de risc seismic II, | dacă | $50 \leq R_2 < 70$; |
| (c) Clasa de risc seismic III, | dacă | $70 \leq R_2 < 90$; |
| (d) Clasa de risc seismic IV, | dacă | $90 \leq R_2 < 100$. |

2.16. Gradul de asigurare seismică R3 – C33 – Magazie

Nu este cazul.

2.17. Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică R1 – C34 – Garaj

2.17.1. Condiții privind configurația structurii: - 30 puncte

- s. Traseul încărcărilor este continuu;
- t. Sistemul este redundant;
- u. Nu există niveluri slabe din punct de vedere al rezistenței;
- v. Nu există niveluri flexibile;
- w. Nu există modificări importante ale dimensiunilor în plan ale sistemului structural de la nivel la nivel;
- x. Nu există discontinuități pe verticală;
- y. Nu există diferențe între masele de nivel mai mari de 50%;
- z. Efectele de torsiune de ansamblu sunt moderate;
- aa. Infrastructura este în măsură să transmită la teren forțele verticale și orizontale;

2.17.2. Condițiile privind interacțiunile structurii: - 10 puncte

- c. Distanțele până la clădirile vecine depășesc dimensiunea minimă de rost, conform P100-1/2013;

2.17.3. Condiții privind alcătuirea elementelor structurale: - 13 puncte

- y. Ierarhizarea rezistențelor elementelor structurale asigură dezvoltarea unui mecanism favorabil de dispariție a energiei seismice: la fiecare nod suma momentelor capabile ale stâlpilor este mai mare decât suma momentelor capabile ale grinzilor;
- z. Încărcarea axială de compresiune a stâlpilor este moderată;
- aa. În structură nu există stâlpi scurți, raportul între înălțimea secțiunii și înălțimea liberă a stâlpului este mai mare de 0,30;
- bb. Rezistența la forța tăietoare a nodului este suficientă pentru a se putea mobiliza rezistența la încovoierela extremitățile grinzilor și stâlpilor;
- cc. Înnădirile armăturilor în stâlpi se dezvoltă pe 40 diametre, cu etrieri la distanța 10 diametre pe zona de înnădire;
- dd. Înnădirile armăturilor din grinzi se realizează în afara zonelor critice;
- ee. Etrierii în stâlpi NU sunt dispuși astfel încât fiecare bară verticală se află în colțul unui etrier (agrafe);
- ff. Distanțele între etrieri în zonele critice ale stâlpilor nu depășesc 10 diametre, iar în restul stâlpului $\frac{1}{4}$ din latură;
- gg. Distanțele între etrieri în zonele plastice ale grinzilor nu depășesc 12 diametre și $\frac{1}{2}$ din lățimea grinzii;
- hh. Armarea transversală a nodurilor este cel puțin cea necesară în zonele critice ale stâlpilor
- ii. Rezistența grinzilor la momente pozitive pe reazeme este cel puțin 30% din rezistența la momentenegative în aceeași secțiune
- jj. La partea superioară a grinzilor sunt prevăzute cel puțin 2 bare continue;

2.17.4. Condiții referitoare la planșee – 13 puncte

- g. Placa planșeeilor cu grosimea de 13 cm este realizată din beton armat monolit
- h. Armăturile centurilor și armăturile distribuite în placă asigură rezistența necesară la încovoier și forța tăietoare pentru forțele seismice aplicate în planul planșeului
- i. Forțele seismice din planul planșeului pot fi transmise la elementele structurii verticale prin eforturi de alunecare și compresiune în beton

Punctaj total pentru ansamblul condițiilor – $R_1 = 66$ puncte.

Sunt stabilite 4 domenii ale scorului realizat de construcția analizată, asociate cu cele 4 clase de risc seismic, în limita unui punctaj maxim $R_1 \text{ max.} = 100$, corespunzător unei construcții care îndeplinește integral toate categoriile de condiții de alcătuire. Cele 4 intervale distincte ale valorilor R_1 sunt următoarele (cf. P100-3/2019):

- | | | |
|--------------------------------|------|-----------------------|
| (a) Clasa de risc seismic I, | dacă | $R_1 < 30$; |
| (b) Clasa de risc seismic II, | dacă | $30 \leq R_1 < 60$; |
| (c) Clasa de risc seismic III, | dacă | $60 \leq R_1 < 90$; |
| (d) Clasa de risc seismic IV, | dacă | $90 \leq R_1 < 100$. |

2.18. Gradul de afectare structurală R2 – C34 – Garaj

Clădirea a trecut prin cutremurele din 1977, 1986, 1990, și ulterioare, s-a comportat satisfăcător fără a înregistra degradări care să pună în pericol siguranța structurală.

Cercetarea vizuală efectuată cu prilejul inspecției tehnice a pus în evidență, o întreținere bună a clădirii, cu avarii structurale mici, și cu degradări normale pentru durata de exploatare a clădirii. Acestea se pot observa în relevul fotografic indicat mai jos în prezentul raport de expertiză. Printre deficiențele constatate se enumeră:

- Degradări ale fațadei;
- Defecte locale ale sistemului de hidroizolație;
- Degradări cauzate de infiltrațiile apelor pluviale;
- Coroziunea tâmplăriei metalice;

Degradări și avarii:

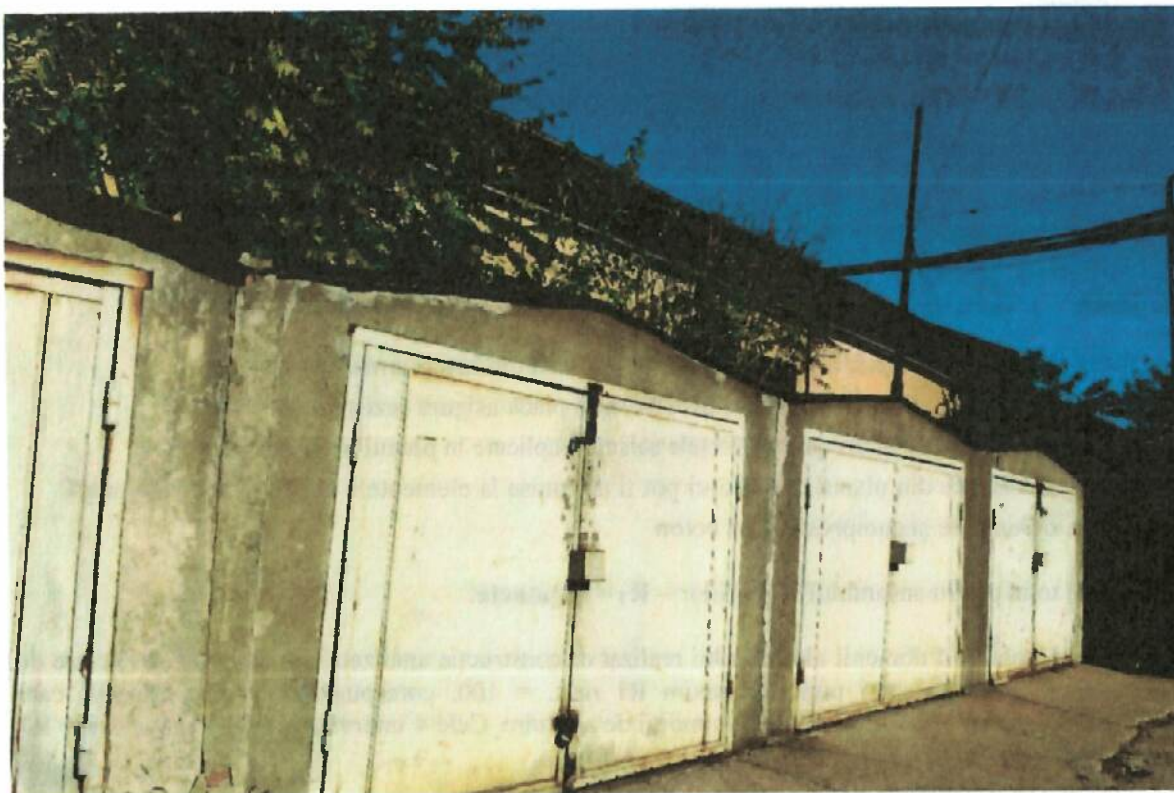


Fig. 21 Garaj (C34): Coroziunea tâmplăriei metalice și degradări ale fațadei



Fig. 22 Garaj (C34): Degradări ale fațadei exterioare

Categoria avarilor	Elemente verticale (Av)			Elemente orizontale (Ah)		
	Suprafața afectată			Suprafața afectată		
	<1/3	1/3--2/3	>2/3	<1/3	1/3--2/3	>2/3
Nesemnificative	70	70	70	30	30	30
Moderate	65	60	50	25	20	15
Grave	50	45	35	20	15	10
Foarte grave	30	25	15	15	10	5

Punctaj total pentru ansamblul condițiilor – $R_2 = A_v + A_h = 60 + 20 = 80$ puncte.

Și în cazul acestui indicator sunt stabilite 4 domenii ale scorului realizat de construcția analizată, asociate cu cele 4 clase de risc seismic, în limita unui punctaj maxim $R_2 \text{ max.} = 100$, corespunzător unei construcții neafectată de degradări. Cele 4 intervale distincte ale valorilor R_2 sunt următoarele (cf. cap. 8.1, P100-3/2019):

- | | | |
|--------------------------------|------|-----------------------|
| (a) Clasa de risc seismic I, | dacă | $R_2 < 50$; |
| (b) Clasa de risc seismic II, | dacă | $50 \leq R_2 < 70$; |
| (c) Clasa de risc seismic III, | dacă | $70 \leq R_2 < 90$; |
| (d) Clasa de risc seismic IV, | dacă | $90 \leq R_2 < 100$. |

2.19. Gradul de asigurare seismică R_3 – C34 – Garaj

Nu este cazul.

2.20. Verificări la Starea Limită de Serviciu

Pentru verificările la Starea Limită de Serviciu se utilizează valorile accelerației terenului pentru proiectare având intervalul mediu de recurență de 30 de ani (având 70% probabilitate de depășire a valorii de vârf a accelerației terenului în 50 de ani. Verificarea la SLS are drept scop menținerea funcțiunii principale a clădirii în urma unor cutremure ce pot apărea de mai multe ori în viața construcției, prin limitarea elementelor nestructurale și a componentelor instalațiilor construcției.

2.21. Sinteza evaluării

Potrivit capitolului 8 din P100-3/2019, în funcție de cei trei indicatori R1, R2, R3, apreciați mai sus (conformare, stare de degradare și asigurare la seism) se stabilesc clase de risc diferite, astfel:

C28 - Atelier intretinere 11, Atelier turnatorie

R1 = 50 puncte – clasa de risc seismic II;

R2 = 60 puncte – clasa de risc seismic II;

R3 – nu este cazul.

Clasa de risc seismic în care a fost încadrată construcția: Rs II.

C29 - Sopron

R1 = 25 puncte – clasa de risc seismic I;

R2 = 35 puncte – clasa de risc seismic I;

R3 – nu este cazul.

Clasa de risc seismic în care a fost încadrată construcția: Rs I.

C30 - Magazie metalica

Structura este metalică prefabricată, de tip container, aceasta nu necesită încadrarea într-o clasă de risc seismic.

C31 – Magazie metalica

R1 = 25 puncte – clasa de risc seismic I;

R2 = 65 puncte – clasa de risc seismic II;

R3 – nu este cazul.

Clasa de risc seismic în care a fost încadrată construcția: Rs I.

C32 – Magazie

R1 = 28 puncte – clasa de risc seismic I;

R2 = 50 puncte – clasa de risc seismic II;

R3 – nu este cazul.

Clasa de risc seismic în care a fost încadrată construcția: Rs I.

C33 – Birou/Vestiar

R1 = 50 puncte – clasa de risc seismic I;

R2 = 45 puncte – clasa de risc seismic I;

R3 – nu este cazul.

Clasa de risc seismic în care a fost încadrată construcția: Rs I.

C34 – Garaj

R1 = 66 puncte – clasa de risc seismic III;

R2 = 80 puncte – clasa de risc seismic III;

R3 – nu este cazul.

Clasa de risc seismic în care a fost încadrată construcția: Rs III.

Clasa Rs I, este specifică construcțiilor cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării-limită ultime.

Clasa de risc seismic Rs II (într-o ierarhizare de 4 clase) este clasa din care fac clădirile susceptibile de avariere majoră la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă.

Clasa de risc seismic Rs III este specifică construcțiilor la care probabilitatea de prăbușire este redusă, dar la care sunt așteptate degradări structurale majore sub efectul cutremurului de proiectare.

2.22. Propuneri de intervenție:

C28 - Atelier intretinere 11, Atelier turnatorie

Soluție unică – eliberarea terenului în scopul realizării unui nou proiect de investiții

Având în vedere starea tehnică avansată de degradare a imobilului, faptul că acesta nu este în folosință și costurile mari ale lucrărilor de consolidare structurală, care nu justifică investiția, imobilul expertizat este propus spre demolare.

C29 - Sopron

Soluție unică – eliberarea terenului în scopul realizării unui nou proiect de investiții

Construcția a fost ridicată în lipsa unui proiect tehnic. Din punct de vedere structural aceasta este improvizată, realizată din elemente metalice și material lemnos aflate într-o stare avansată de degradare, de asemenea beneficiarul dorește eliberarea amplasamentului, în scopul realizării unui nou proiect de investiții, astfel imobilul este propus spre demolare.

C30 – Magazie Metalică

Soluție unică – eliberarea terenului în scopul realizării unui nou proiect de investiții

Imobilul este realizat dintr-o structură metalică prefabricată, iar acesta nu este fundat în teren. Beneficiarul dorește eliberarea amplasamentului, în scopul realizării unui nou proiect de investiții, astfel corpul C30 poate fi relocat sau demolat.

C31 – Magazie Metalică

Soluție unică – eliberarea terenului în scopul realizării unui nou proiect de investiții

Construcția a fost ridicată în lipsa unui proiect tehnic. Din punct de vedere structural aceasta este improvizată, realizată din elemente metalice, care sunt corodate pe o suprafață mare. De asemenea, beneficiarul dorește eliberarea amplasamentului, în scopul realizării unui nou proiect de investiții, astfel imobilul este propus spre demolare.

C32 – Magazie

Soluție unică – eliberarea terenului în scopul realizării unui nou proiect de investiții

Construcția a fost ridicată în lipsa unui proiect tehnic. Din punct de vedere structural aceasta este improvizată, realizată din elemente metalice, care sunt corodate pe o suprafață mare. De asemenea, beneficiarul dorește eliberarea amplasamentului, în scopul realizării unui nou proiect de investiții, astfel imobilul este propus spre demolare.

C33 – Birou / Vestiar

Soluție unică – eliberarea terenului în scopul realizării unui nou proiect de investiții

Imobilul prezintă degradări structurale, iar beneficiarul urmărește eliberarea terenului în scopul realizării unui nou proiect, astfel imobilul este propus spre demolare.

C34 – Garaj

Soluție unică – eliberarea terenului în scopul realizării unui nou proiect de investiții

Beneficiarul urmărește eliberarea terenului în scopul realizării unui nou proiect, astfel imobilul este propus spre demolare.

4. Măsuri de asigurare a clădirii și a vecinătăților în momentul desfacerilor necesare demolării

Anterior începerii lucrărilor de demolare se vor lua măsuri de protecție împotriva transmiterii de vibrații puternice sau șocuri, împrăscării de materiale, degajarea puternică de praf, asigurarea acceselor necesare, etc.

Demolarea construcției se va face element cu element, de sus în jos, fiind interzisă începerea desființării de la baza pavilionului. Părțile de construcție care prezintă pericol iminent de prăbușire, vor fi asigurate corespunzător.

Execuția demolării va fi condusă, în mod obligatoriu, de către cadre tehnice cu experiență, iar înainte de începerea lucrării întregul personal, care ia parte la procesul de execuție, va fi instruit asupra procesului tehnologic, succesiunii operațiilor și fazele de execuție, modului de utilizare a mijloacelor tehnice și asupra măsurilor specifice de protecție a muncii, decurgând din natura acestor operații, măsurile și tehnicile ce se aplică pentru recuperarea corespunzătoare a materialelor din demolare, etc.

Zona periculoasă va fi marcată cu indicatoare de avertizare vizibile și va fi supravegheată de personal instruit; se va interzice accesul în zona de demolare a personalului neinstruit sau a altor persoane care nu au legătură cu operațiile respective. Materialele care se vor recupera din zona de demolare se vor depozita la locul potrivit, luându-se măsuri pentru depozitarea corespunzătoare, cu evitarea pierderilor și menținerea integrității lor. În scopul recuperării se vor lua următoarele măsuri:

- interzicerea utilizării unor tehnologii sau procedee care conduc la degradarea sau distrugerea materialelor și a elementelor de construcții și instalații ce urmează a fi recuperate;
- dotarea formațiilor de lucru cu calificare corespunzătoare și dotare cu scule, utilaje și dispozitive specifice;
- executarea operațiunilor de demolare în ordine strict tehnologică;
- interzicerea intrării în lucru a personalului neinstruit.

Înainte de începerea operațiunilor se va proceda la deconectarea de la rețeaua de energie electrică (dacă este cazul) , golirea instalațiilor de gaze sau alte fluide de natură să pună în pericol siguranța participanților. Pentru desfacerea instalațiilor de gaze se va lucra cu personal avizat ANRE.

Pentru realizarea desfacerilor pavilionului, expertul propune două tehnologii, fiind aleasă cea pe care executantul crede că o stăpânește cel mai bine.

La demolarea element cu element, operațiile încep de sus și se continuă până la baza clădirii sau până la o înălțime deasupra terenului de la care, când natura structurii o permite, se poate folosi metoda doborării.

Înainte de răsturnarea Pavilionului F se va desface construcția de lemn de la partea superioară a acestuia.

Dacă pe perioada demolării construcțiilor apar dificultăți, care nu au fost abordate în cadrul prezentei expertize tehnice, se va contacta în timpul cel mai scurt expertul pentru identificarea soluțiilor necesare punerii în siguranță.

Activitatea de refacere a amplasamentului

Materialele rezultate din demolare se vor colecta și separa pe categorii de materiale, după care, în funcție de caracteristici, se vor valorifica/ elimina de pe amplasament în corelație cu legislația în vigoare; Amplasamentul se va reda în condiții de siguranță și se vor îndepărta pentru recuperare, valorificare, eliminare, instalațiile, echipamentele, deșeurile, materialele sau substanțele pe acestea le conțin și care pot genera poluarea mediului;

Transportul deșeurilor provenite din demolare se va face în următorul mod:

- Se utilizează numai mijloace de transport adecvate naturii deșeurilor transportate, care să nu permită împrăștierea deșeurilor și emanării de noxe în timpul transportului, astfel încât să fie respectate normele privind sănătatea populației și a mediului înconjurător;
- Să asigure instruirea personalului pentru încărcarea, transportul și descărcarea deșeurilor în condiții de siguranță și pentru intervenție în cazul unor defecțiuni sau accidente;
- Să dețină toate documentele necesare de însoțire a deșeurilor transportate, din care să rezulte detinatorul, destinatarul, tipurile de deșeurile, locul de încărcare, locul de destinație și, după caz, cantitatea de deșeurile transportate și codificarea acestora conform legii;
- Să nu abandoneze deșeurile pe traseu;
- Să respecte pentru transportul deșeurilor periculoase reglementările specifice transportului de marfuri periculoase cu aceleași caracteristici;
- Să folosească traseele cele mai scurte și/sau cu cel mai redus risc pentru sănătatea populației și a mediului și care au fost aprobate de autoritățile competente.

Amplasarea echipamentelor aferente organizării de șantier se va realiza pe terenul beneficiarului.

Se va urmări ca prin desfășurarea activităților de desființare să nu fie grav perturbat traficul din zonă. De asemenea, tot în acest spațiu se vor depozita și materialele.

Pentru buna desfășurare a lucrărilor sunt necesare o serie de echipamente și dotări după cum urmează:

- autocamion de transport materiale
- sprijiniri de maluri
- panouri metalice de împrejmuire, - etc

În vederea asigurării unui confort corect în timpul pauzelor se impune dotarea șantierului cu barăci ce să conțină:

- birou inginer șef de șantier
- spațiu de depozitare
- un pichet de incendiu

Depozitarea materialelor pe platforma amintită mai sus se va face în vraf sau stive bine organizate.

Obligatorie este purtarea de către toți lucrătorii angajați pe șantier, a unor costume de protecție vizibile și inscripționate cu numele firmei executante, în concordanță cu normele europene în vigoare. Bocancii vor fi din piele cu protecție metalică la varf și talpa groasă pentru absolut toți muncitorii, care vor purta, căști de protecție. Firma ce furnizează echipamentul de protecție va prezenta agrementul tehnic organelor de control și beneficiarului.

Executantul are obligația să țină o evidență a gestiunii deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu, în conformitate cu Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor. Gestionarea deșeurilor se efectuează în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului. Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate.

Curățenia pe șantier este obligatorie atât pe timpul desfășurării activității de desființare cât și la plecarea mașinilor din șantier. Acest lucru se va rezolva prin amplasarea unui punct de spălare a tuturor autovehiculelor ce ies și intra pe șantier (DACA ESTE CAZUL). De asemenea maistrul sau șeful de echipă va verifica în permanentă ca muncitorii să nu lase materiale nesupravegheate sau să arunce deșeurile în alte locuri decât cele stabilite prin proiect.

- SUNT OBLIGATORII COSTUMATIILE DE PROTECTIE PENTRU LUCRATORI.
- ESTE OBLIGATORIE ASIGURAREA ZONEI PE TOT PARCURSUL DESFASURARII LUCRARILOR DE DEZAFECTARE.
- ESTE OBLIGATORIE PROPTIREA ELEMENTELOR PRABUSITE, PENTRU A EVITA COLAPSUL ACESTORA PESTE LUCRATORI.

Executantul lucrărilor de demolare va prezenta proiectantului/expertului proiectul tehnologic cu operațiile de demolare și ordinea acestora pentru aprobare. Înainte de începerea lucrărilor de demolare se va realiza un Proiect de Monitorizare a construcțiilor învecinate ce nu se vor demola. Proiectul de monitorizare se va întocmi de către o firmă specializată.

Executantul are obligația de a lua toate măsurile suplimentare necesare, pentru ca toate lucrările de santier să se execute în cea mai deplină siguranță.

Executantul va lucra numai cu personal calificat și instruit din punct de vedere al securității în munca și PSI pentru lucrări de desființare.

5. Concluzii

Structurile expertizate se află într-o stare de degradare, cu defecte cauzate de lipsa lucrărilor de reparații de-a lungul timpului.

În cazul în care, accidental sau din motive tehnologice, se produce deteriorarea (avarierea/demolarea) necontrolată a elementelor structurale, lucrările vor fi oprite, se va asigura structura, și se va anunța Proiectantul pentru soluționare. De asemenea, soluția Proiectantului va fi prezentată expertului spre avizare. Orice neconcordanță între situația proiectată și cea reală se va semnala Proiectantului/Expertului.

Corpurile C28, C29, C30, C31, C32, C33, C34 sunt propuse spre demolare din cauza stărilor tehnice și din dorința beneficiarului de a elibera terenul pentru a realiza un nou proiect de investiție.

Adoptarea în faza de execuție a unor rezolvări, care nu sunt conforme concluziilor și recomandărilor prezentei expertize tehnice, nu angajează răspunderea expertului.

COORDONATOR ȘI RESPONSABIL DE LUCRARE

APOSTOL O. ZEFIR IOAN GEORGE
EXPERT TEHNIC ÎN CONSTRUCȚII ATESTAT DE M.L.P.T.L

			
CERTIFICAT DE ATESTARE		NR. 1522 DIN 06.12.1996	
TEHNICO-PROFESIONALĂ		SE ATESTĂ LA APOSTOL O. ZEFIR IOAN GEORGE	
MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI		SĂDUTĂ ÎN ANUL 1996 LUNA IULIE ... 22.	
În baza legii nr. 30/1995 privind calificarea în construcții, în vederea cererii nr. ... din 27.05.1996 și a verificării efectuate de comisia de evaluare nr. ... din 29.06.1996 se eliberează prezentul certificat DE ATTESTARE		ÎN CALITATEA DE ING. CONSTRUCTOR	
		CU domiciliul în localitatea BUCLUCESTI	
		STRADA ALEXANDRU NR. 27, ET. 3, DE 7	
		Județul SECTORUL 4	
		PENTRU CALITATEA DE EXPERT TEHNIC	
		ÎN MATERIELE CONSTR. CIVILE, (CONSTR. ASFALT, C/	
		STRUCTURA DIN BETON, BETON ARMAT, ZIDĂRII	
		METAL ȘI LEMN (A+, A2).	
		PENTRU VERIFICAREA CALITĂȚII REZISTENȚEI ȘI STABILITĂȚII (A+, A2).	
		MINISTERUL	
		Comisia nr. 19	
SERIA C NR. 1522			