



- Comisia de Patrimoniu
- Comisia de mediu
- Comisia de Ecologie

Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE

privind trecerea imobilului-hală, parte a imobilului identificat cu numărul cadastral nr. 35839, situat în oraș Mihăilești, jud. Giurgiu, din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării, demolării și valorificării și construirii ulterioare a unor țarcuri pentru cazare câini

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. _____ și Raportul comun de specialitate nr. _____ al Direcției Patrimoniu, nr. _____ al Autorității pentru Supravegherea și Protecția Animalelor și nr. _____ al Direcției de Mediu;

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr. _____, avizul Comisiei Comisia de ecologie, protecția mediului și igienizare nr. _____, avizul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului nr. _____ și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. _____ din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Adresa Autorității pentru Supravegherea și Protecția Animalelor, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. _____;
- Nota de fundamentare nr. _____ a Autorității pentru Supravegherea și Protecția Animalelor; și
- Expertiza Tehnică, nr. 6-523/z/25, datată iunie 2025, înregistrată la ASPA cu nr. 2643/18.06.2025, cu beneficiar ASPA București, transmisă de către Trustul de Clădiri Metropolitane București SA cu adresa nr. TCM1256/13.06.2025, înregistrată la ASPA cu nr. 2642/18.06.2025;

Ținând cont de prevederile :

- art.1, alin (1) și art 7, alin (16³) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 112/31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale; și
- art.2 alin(1), art.18 alin(2) și art.22 lith) din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și d), alin.(7), lit.k) și p), art.166 alin(1), art. 139, alin(3) lit.g), art.300 alin(1) lit j) și art.361 alin (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.

(1) Se aprobă trecerea imobilului-hală C7, parte a imobilului identificat cu numărul cadastral nr. 35839, situat în oraș Mihăilești, jud. Giurgiu, din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării, demolării și valorificării

(2) Se aprobă casarea și demolarea imobilului construcție menționat la alin. (1) în vederea realizării ulterioare a construcției unor țarcuri pentru cazare câini;

(3) Demolarea și construirea se vor face pe baza autorizațiilor de desființare și de construire, care se vor obține de către Autoritatea pentru Supravegherea și Protecția Animalelor;

(4) Imobilul-construcție C7 menționat la alin. (1) se identifică potrivit anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2. Operațiunile necesare pentru casarea, demolarea și valorificarea construcțiilor, vor fi duse la îndeplinire de către Autoritatea pentru Supravegherea și Protecția Animalelor.

Art. 3. Cheltuielile ce implică realizarea proiectului menționat la art. 1, alin. (2), cad în sarcina Autorității pentru Supravegherea și Protecția Animalelor.

Art. 4. Ulterior finalizării obiectivului menționat la art. 1, Autoritatea pentru Supravegherea și Protecția Animalelor va face demersuri în vederea actualizării inventarului domeniului public al Municipiului București și pentru actualizarea Cărții Funciare nr. 35839, urmând să comunice proprietarului - Municipiului București, documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Autoritatea pentru Supravegherea și Protecția Animalelor vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
GEORGIANA ZAMFIR**

București
Nr.

2025

CARTE FUNCİARĂ NR. 35839
COPIE

Carte Funciară Nr. 35839 Mihailesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Mihailesti, Loc. Mihailesti

Nr. CF vechi: 5476/N
Nr. cadastral vechi: 4414

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35839	10.001	Teren neîmprejmuit; Imobil intravilan, împrejmuit între punctele 14-15-1-2, 7-8-9-10, 4-5-6, neîmprejmuit în rest.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35839-C1	Jud. Giurgiu, UAT Mihailesti, Loc. Mihailesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:760 mp; S. construita desfasurata:760 mp; Hala adapost caini cu regimul de inaltime P, Scd = 759,8 mp.
A1.2	35839-C2	Jud. Giurgiu, UAT Mihailesti, Loc. Mihailesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:504 mp; S. construita desfasurata:504 mp; Hala adapost caini cu regimul de inaltime P, Scd = 503,8 mp.
A1.3	35839-C3	Jud. Giurgiu, UAT Mihailesti, Loc. Mihailesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:497 mp; S. construita desfasurata:497 mp; Hala adapost caini cu regimul de inaltime P, Scd = 497,1 mp.
A1.4	35839-C4	Jud. Giurgiu, UAT Mihailesti, Loc. Mihailesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Magazie cu regimul de inaltime P, Scd = 7,8 mp.
A1.5	35839-C5	Jud. Giurgiu, UAT Mihailesti, Loc. Mihailesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Magazie cu regimul de inaltime P, Scd = 30,7 mp.
A1.6	35839-C6	Jud. Giurgiu, UAT Mihailesti, Loc. Mihailesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Platforma betonata, Scd = 8,8 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37007 / 24/07/2008		
Act Alipire nr. 4669/2008 emis de BNP Mentor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI , bun propriu OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5476/N)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 6 / 8.2
66573 / 09/12/2014		
Act Notarial nr. 4669, din 23/07/2008 emis de NP DOBROTA-VITZMAN NORIN (documentatie cadastrala);		
B2	se noteaza indreptare eroare materiala, savarsita in cuprinsul incheierii nr 37007/24.07.2008, in sensul ca din eroare s-a omis a se trece si constructiile C1-C6	A1
81286 / 31/08/2023		
Act Administrativ nr. 59, din 25/05/2009 emis de Primaria Orasului Mihailesti; Act Administrativ nr. FN, din 19/12/2012 emis de TUBAL METALICA SA; Act Administrativ nr. 13, din 03/05/2011 emis de Primaria Orasului Mihailesti; Hotarare Judecatoreasca nr. 7725, din 09/12/2021 emis de Tribunalul Bucuresti; Act Administrativ nr. FN, din 20/12/2011 emis de TUBAL METALICA SA;		
B3	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
135101 / 30/10/2024	
Act Notarial nr. 3669, din 29/10/2024 emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN;	
C1	Se notează declarația aut. sub nr 3669/29.10.2024 NP Miclescu Răzvan Cristian, prin care se obligă să respecte dreptul de uz și servitute născut în efectul Legii nr 123/2012, în favoarea REȚELE ELECTRICE MUNTENIA (denumită anterior E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S. A.)
	A1

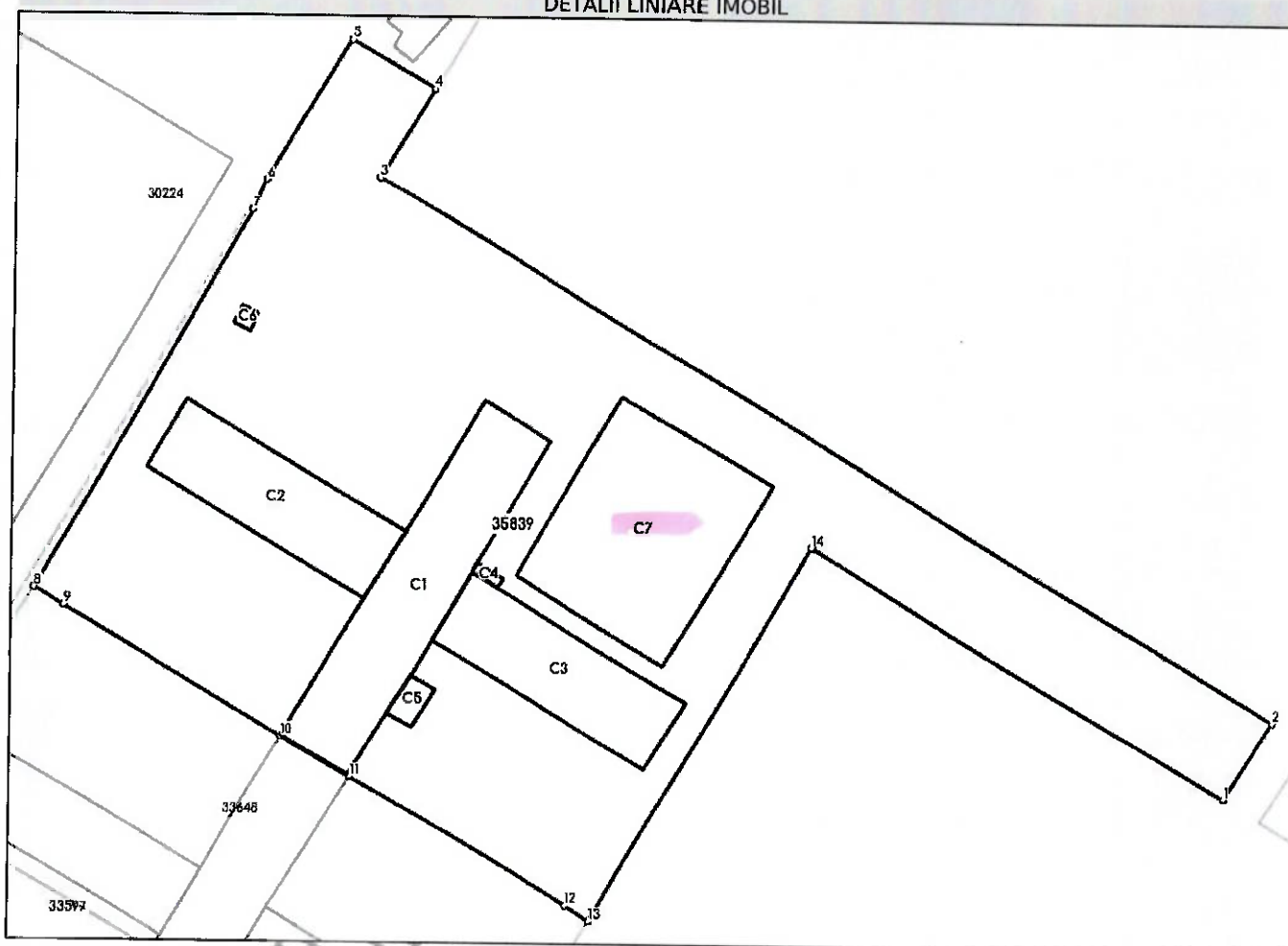
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35839	10.001	Imobil intravilan, împrejmuit între punctele 14-15-1-2, 7-8-9-10, 4-5-6, neimprejmuit în rest.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	10.001	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35839-C1	construcții administrative și social culturale	760	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:760 mp; S. construită desfășurată:760 mp; Hala adapost caini cu regimul de înălțime P, Scd = 759,8 mp.
A1.2	35839-C2	construcții industriale și edilitare	504	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:504 mp; S. construită desfășurată:504 mp; Hala adapost caini cu regimul de înălțime P, Scd = 503,8 mp.
A1.3	35839-C3	construcții industriale și edilitare	497	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:497 mp; S. construită desfășurată:497 mp; Hala adapost caini cu regimul de înălțime P, Scd = 497,1 mp.
A1.4	35839-C4	construcții industriale și edilitare	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:8 mp; S. construită desfășurată:8 mp; Magazie cu regimul de înălțime P, Scd = 7,8 mp.
A1.5	35839-C5	construcții industriale și edilitare	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; S. construită desfășurată:31 mp; Magazie cu regimul de înălțime P, Scd = 30,7 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	35839-C6	construcții industriale și edilitare	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Platforma betonata, Scd = 8,8 mp.
A1.7	35839-C7	construcții industriale și edilitare	910	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:910 mp; S. construita desfasurata:910 mp; Hala adapost caini cu regimul de inaltime P, Scd = 910,1 mp, edificata in anul 2011.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.5
2	3	166.454
3	4	16.5
4	5	15.002
5	6	25.975
6	7	5.405
7	8	68.974
8	9	5.274
9	10	40.406
10	11	12.632
11	12	39.852
12	13	4.654
13	14	68.841
14	15	0.209
15	1	76.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 158339 24.09.2025

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea imobilului-hală, parte a imobilului identificat cu numărul cadastral nr. 35839, situat în oraș Mihăilești, jud. Giurgiu, din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării, demolării și valorificării și construirii ulterioare a unor țarcuri pentru cazare câini

Imobilul identificat cu numărul cadastral și carte funciară nr. 35839 este proprietatea Municipiului București, intabulare drept de proprietate conform extrasului de carte funciară pentru informare eliberat cu numărul 69273/12.06.2025. Terenul este situat în intravilanul orașului Mihăilești, județul Giurgiu.

Clădirea supusă casării, demolării și valorificării - Corp C7 - hală adăpost câini cu regimul de înălțime P și o suprafață de 910,00 mp, a fost executată în baza Autorizației de construire nr. 59/25.05.2009, precum și a Autorizației de construire nr. 13/03.05.2011, având funcțiunea de Hală adăpost câini cu regimul de înălțime P, clădirea nefiind recepționată la terminarea lucrărilor.

Încă de la construire, Hala C7 nu a respectat rigorile legale privind adăpostirea și bunăstarea câinilor, nefiind îndeplinite cerințele privind scurgerea apei, aerisirea/ventilația, dimensiunea boxelor, dimensiunea holurilor interioare etc, motiv pentru care recepția finală nu a fost realizată. Construcția a fost executată din confecții metalice furnizate de TUBAL, acestea fiind recepționate conform PV de recepție calitativă din 21.02.2013.

Având în vedere că hala C7 a fost exploatată începând cu anul 2013, din cauza lipsei spațiului de cazare din adăpost, aceasta prezintă un grad de uzură la nivelul structurii, finisajelor și instalațiilor. Mai mult decât atât, persoane fizice și reprezentanți ai ONG-urilor de profil care au vizitat adăpostul Mihăilești și-au exprimat îngrijorarea cu privire la condițiile de bunăstare animală pentru câinii cazați în interiorul halei, țarcurile fiind extrem de mici, nu se poate face controlul bolilor din cauza materialelor folosite la țarcuri, nu există pardoseli cu scurgerea în pantă iar apa cu care se spală țarcurile bălțește și câinii stau în apă. Astfel că în cursul anului 2025, s-a procedat la eliberarea halei și relocarea câinilor în alte zone, cu scopul de a fi demolată și ulterior de a se construi țarcuri pentru cazare câini, care să corespundă normelor legale în vigoare.

Edificarea noilor construcții se va realiza în vederea măririi capacității de cazare și dimensionarea corespunzătoare a spațiilor pentru menținerea câinilor până la adopție.

Prin Nota de Fundamentare, Autoritatea pentru Supravegherea și Protecția Animalelor redă oportunitatea și necesitatea privind trecerea imobilului-hală, parte a imobilului identificat cu numărul cadastral nr. 35839, situat în oraș Mihăilești, jud. Giurgiu, din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării, demolării și valorificării și construirii ulterioare de țarcuri pentru cazare câini.

Pentru clădirea corp C7 a fost întocmit Raport de expertiză tehnică nr. 6-523/z/25, datat lunie 2025, de către expert tehnic ing. Zefir Apostol, cu beneficiar ASPA București, înregistrată la

ASPA cu nr. 2643/18.06.2025, expertiză transmisă de Trustul de Clădiri Metropolitane București SA, cu adresa nr. TCM1256/13.06.2025, înregistrată la Autoritatea pentru Supravegherea și Protecția Animalelor cu nr. 2642/18.06.2025 în care se menționează că "nu se impun măsuri de consolidare a clădirii existente și că singura variantă recomandată este varianta 1, pentru desființarea lucrărilor executate pentru Corpul C7". (a se vedea Raportul de Expertiza Tehnică).

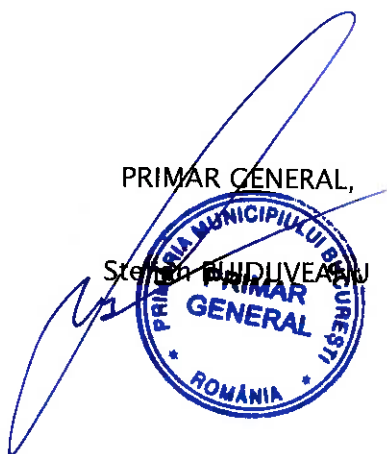
Potrivit prevederilor OG nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale: "Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe" și "Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia".

Potrivit art. 1, alin (1) și art 7, alin (16³) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare: "Executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel" și "Primăriile pot demola construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare emisă în condițiile alin. (16).

Propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, proiectul de Hotărâre privind trecerea imobilului-hală, parte a imobilului identificat cu numărul cadastral nr. 35839, situat în oraș Mihăilești, jud. Giurgiu, din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării, demolării și valorificării și construirii ulterioare a unor țarcuri pentru cazare câini.

PRIMAR GENERAL,

Stefan BUDIVEANU



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv,

Adrian IORDACHE





Nr. DP 157212 /23.09.2025
Nr. DM 157212 /23.09.2025
Nr. ASPA 4140 /23.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea imobilului-hală, parte a imobilului identificat cu numărul cadastral nr. 35839, situat în oraș Mihăilești, jud. Giurgiu, din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării, demolării și valorificării și construirii ulterioare a unor țarcuri pentru cazare câini

Imobilul identificat cu numărul cadastral și carte funciară nr. 35839 este proprietatea Municipiului București, intabulare drept de proprietate conform extrasului de carte funciară pentru informare eliberat cu numărul 69273/12.06.2025. Terenul este situat în intravilanul orașului Mihăilești, județul Giurgiu.

Clădirea supusă casării, demolării și valorificării - Corp C7 - hală adăpost câini cu regimul de înălțime P și o suprafață de 910,00 mp, a fost executată în baza Autorizației de construire nr. 59/25.05.2009, precum și a Autorizației de construire nr. 13/03.05.2011, având funcțiunea de Hală adăpost câini cu regimul de înălțime P, clădirea nefiind recepționată la terminarea lucrărilor.

Autoritatea pentru Supravegherea și Protecția Animalelor s-a înființat în baza HCGMB nr. 117/30.06.2010 și în conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare aprobat prin HCGMB nr. 214/2024, obiectul de activitate îl constituie gestionarea câinilor fără stăpân, implicând capturarea acestora de pe domeniul public al Municipiului București, transportul și cazarea lor în adăposturile proprii, hrănirea și îngrijirea câinilor capturați, asigurarea serviciilor medical-veterinare și de control al bolilor în adăposturi, cu respectarea legislației în vigoare.

De asemenea, informarea și educarea comunității locale în scopul protejării animalelor, sunt aspecte asupra cărora instituția și-a concentrat activitatea prin organizarea unor campanii de responsabilizare a populației.

Autoritatea pentru Supravegherea și Protecția Animalelor deține trei adăposturi pentru câinii capturați de pe raza Municipiului București, respectiv ASPA Pallady, ASPA Bragadiru și ASPA Mihăilești.

În prezent, doar adăposturile ASPA Bragadiru și ASPA Mihăilești adăpostesc câini, în anii 2023 - 2025 fiind mărită capacitatea de cazare a câinilor la cele două baze.

În adăpostul ASPA Pallady nu se poate desfășura activitatea din cauza gradului avansat de degradare al clădirilor, prin urmare toți câinii au fost relocați în celelalte adăposturi, în cursul anului 2023, fapt ce a generat suprapopularea lor.

Încă de la construire, Hala C7 nu a respectat rigorile legale privind adăpostirea și bunăstarea câinilor, nefiind îndeplinite cerințele privind scurgerea apei, aerisirea/ventilația, dimensiunea boxelor, dimensiunea holurilor interioare etc, motiv pentru care recepția finală nu a fost realizată. Construcția a fost executată din confecții metalice furnizate de TUBAL, acestea fiind recepționate conform PV de recepție calitativă din 21.02.2013.

Având în vedere că hala C7 a fost exploatată începând cu anul 2013, din cauza lipsei spațiului de cazare din adăpost, aceasta prezintă un grad de uzură la nivelul structurii, finisajelor și instalațiilor. Mai mult decât atât, persoane fizice și reprezentanți ai ONG-urilor de profil care au vizitat adăpostul Mihăilești și-au exprimat îngrijorarea cu privire la condițiile de bunăstare animală pentru câinii cazați în interiorul halei, țarcurile fiind extrem de mici, nu se poate face controlul

bolilor din cauza materialelor folosite la țărcuri, nu există pardoseli cu scurgerea în pantă iar apa cu care se spală țărcurile bălțește și câinii stau în apă. Astfel că în cursul anului 2025, s-a procedat la eliberarea halei și relocarea câinilor în alte zone, cu scopul de a fi demolată și ulterior de a se construi țărcuri pentru cazare câini, care să corespundă normelor legale în vigoare.

Destinația noilor construcții va consta în mărirea capacității de cazare și dimensionarea corespunzătoare a spațiilor pentru menținerea câinilor până la adopție.

Prin Nota de Fundamentare, Autoritatea pentru Supravegherea și Protecția Animalelor redă oportunitatea și necesitatea privind trecerea imobilului-hală, parte a imobilului identificat cu numărul cadastral nr. 35839, situat în oraș Mihăilești, jud. Giurgiu, din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării, demolării și valorificării și construirii ulterioare de țărcuri pentru cazare câini.

Pentru clădirea corp C7 a fost întocmit Raport de expertiză tehnică nr. 6-523/z/25, datat Iunie 2025, de către expert tehnic ing. Zefir Apostol, cu beneficiar ASPA București, înregistrată la ASPA cu nr. 2643/18.06.2025, expertiză transmisă de Trustul de Clădiri Metropolitane București SA, cu adresa nr. TCM1256/13.06.2025, înregistrată la Autoritatea pentru Supravegherea și Protecția Animalelor cu nr. 2642/18.06.2025 în care se menționează că "nu se impun măsuri de consolidare a clădirii existente și că singura variantă recomandată este varianta 1, pentru desființarea lucrărilor executate pentru Corpul C7". (a se vedea Raportul de Expertiza Tehnică).

Potrivit prevederilor OG nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale: "Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe" și "Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia".

Potrivit art. 1, alin (1) și art 7, alin (16³) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare: "Executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel" și "Primăriile pot demola construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare emisă în condițiile alin. (16).

Având în vedere cele mai sus menționate, a fost întocmit raportul de specialitate pentru proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea imobilului- hală, parte a imobilului identificat cu numărul cadastral nr. 35839, situat în oraș Mihăilești, jud. Giurgiu, din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării, demolării și valorificării și construirii ulterioare a unor țărcuri pentru cazare câini.

DIRECTOR EXECUTIV
Direcția Patrimoniu

Mariana PERȘUNARU

DIRECTOR EXECUTIV
Direcția de Mediu

Mihaela CHIRIȚĂ

DIRECTOR GENERAL
ASPA

Cătălina Andreea
TRĂNESCU-PETRACHE

ȘEF SERVICIU SEP
Ing. Camelia MÂNDESCU
Data 22.09.2025/ 2ex

Chiricito



CONSILIUL
GENERAL AL
MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI



Str. Constantin Mille 10
et. 2, sector 1, București
Tel/fax: 021-312.95.55/021-312.95
email: relatiicupublicul@aspa.ro
www.aspa.ro

NOTA DE FUNDAMENTARE

privind trecerea imobilului-hală, parte a imobilului identificat cu numărul cadastral nr. 35839, situat în oraș Mihăilești, jud. Giurgiu, din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării, demolării și valorificării și construirii ulterioare a unor țarcuri pentru cazare câini

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Autoritatea pentru Supravegherea și Protecția Animalelor s-a înființat în baza HCGMB nr. 117/30.06.2010 și în conformitate cu Regulamentul de Organizare și Funcționare aprobat prin HCGMB nr. 214/2024, obiectul de activitate îl constituie gestionarea câinilor fără stăpân, implicând capturarea acestora de pe domeniul public al Municipiului București, transportul și cazarea lor în adăposturile proprii, hrănirea și îngrijirea câinilor capturați, asigurarea serviciilor medical-veterinare și de control al bolilor în adăposturi, cu respectarea legislației în vigoare.

De asemenea, informarea și educarea comunității locale în scopul protejării animalelor, sunt aspecte asupra cărora instituția și-a concentrat activitatea prin organizarea unor campanii de responsabilizare a populației.

ASPA deține trei adăposturi pentru câinii capturați de pe raza Municipiului București, respectiv ASPA Pallady, ASPA Bragadiru și ASPA Mihăilești.

În prezent, doar adăposturile ASPA Bragadiru și ASPA Mihăilești adăpostesc câini, în anii 2023 - 2025 fiind mărită capacitatea de cazare a câinilor la cele două baze. În adăpostul ASPA Pallady nu se poate desfășura activitatea din cauza gradului avansat de degradare al clădirilor, prin urmare toți câinii au fost relocați în celelalte adăposturi, în cursul anului 2023, fapt ce a pus presiune pe aceste două adăposturi.

În adăpostul ASPA Mihăilești a fost construită în anul 2011 clădirea corp C7, în baza Autorizației de construire nr. 59/25.05.2009, precum și a Autorizației de construire nr. 13/03.05.2011, având funcțiunea de Hală adăpost câini cu regimul de înălțime P, clădirea nefiind recepționată la terminarea lucrărilor.

Încă de la construire, Hala C7 nu a respectat rigorile legale privind adăpostirea și bunăstarea câinilor, nefiind îndeplinite cerințele privind scurgerea apei, aerisirea/ventilația, dimensiunea boxelor, dimensiunea holurilor interioare etc, motiv pentru care recepția finală nu a fost realizată.

Construcția a fost executată din confecții metalice furnizate de TUBAL, acestea fiind recepționate conform PV de recepție calitativă din 21.02.2013.

ASPA a chemat în judecată constructorul care a executat lucrarea, respectiv societatea Bocșa Marm International SRL, în calitate de lider de Asociație SC Bocșa Marm International



SRL – SC Tubal Metalica SA – ARVD International Trans SRL, cu atribuții de administrare și conducere a asociației pentru executarea Contractului de lucrări nr. 3469/2011 având ca obiect *“A. Reparații capitale hale pentru adăpost câini, rețele de alimentare cu apă și canalizare”* și *“B. Construcție adăpost nou pe o suprafață de teren liberă”*. Procesul inițiat în anul 2015 s-a judecat la instanța de Contencios Administrativ și Fiscal, având obiect litigiu privind achizițiile publice și s-a finalizat în decembrie 2022. Acțiunea ASPA a fost respinsă de instanță.

Mai mult decât atât, persoane fizice și reprezentanți ai ONG-urilor de profil care au vizitat adăpostul ASPA Mihăilești și-au exprimat îngrijorarea cu privire la condițiile de bunăstare animală pentru câinii cazați în interiorul halei, țarcurile fiind extrem de mici, nu se poate face controlul bolilor din cauza materialelor folosite la țarcuri, nu există pardoseli cu scurgerea în pantă iar apa cu care se spală țarcurile bălțește și câinii stau în apă. Astfel că în cursul anului 2025, s-a procedat la eliberarea halei și relocarea câinilor în alte zone, cu scopul de a fi demolată și ulterior de a se construi țarcuri noi în aer liber pentru cazare câini, care să corespundă normelor legale în vigoare.

Destinația noilor construcții va consta în mărirea capacității de cazare și dimensionarea corespunzătoare a spațiilor pentru menținerea câinilor până la adopție. Țarcurile nou construite vor respecta condițiile minime pentru funcționarea unui adăpost de câini, prevăzute în Anexa nr. 1 la OUG nr. 155/2001, privind aprobarea programului de gestionare al câinilor fără stăpân.

NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Terenul este situat în intravilanul orașului Mihăilești, județul Giurgiu.

Imobilul identificat cu numărul cadastral și carte funciară nr. 35839, este proprietatea MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, intabulare drept de proprietate conform extrasului de carte funciară pentru informare eliberat cu numărul 69273/12.06.2025.

Folosința actuală a terenului este: Imobil intravilan, împrejmuit între punctele 14-15-1-2, 7-8-9-10, 4-5-6, neimprejmuit în rest, cu construcțiile C1 – Hală adăpost câini cu regimul de înălțime P și o suprafață de 760 mp, C2 – Hală adăpost câini cu regimul de înălțime P și o suprafață de 504 mp, C3 – Hală adăpost câini cu regimul de înălțime P și o suprafață de 497 mp, C4 – Magazie cu regimul de înălțime P și o suprafață de 8 mp, C5 - Magazie cu regimul de înălțime P și o suprafață de 31 mp, C6 – Platformă betonată cu o suprafață de 9 mp și C7 (fără acte) - Hală adăpost câini cu regimul de înălțime P și o suprafață de 910 mp, conform extras de carte funciară pentru informare eliberat la cerere sub nr. 69273/12.06.2025.

Suprafața terenului: 10.001 mp conform acte.

Prin Raportul de expertiză tehnică nr. 6-523/z/25, datat Iunie 2025, de către expert tehnic ing. Zefir Apostol, înregistrat la ASPA cu nr. 2643/18.06.2025, au fost analizate elementele clădirii din punct de vedere structural, tehnic, calitativ și cantitativ ale acestora și s-a concluzionat că **“având în vedere faptul că nu s-a efectuat recepția la terminarea lucrărilor, iar acestea nu pot fi exploatate- potrivit art. 22, alin. (3) din regulamentul de recepție la terminarea lucrărilor aprobat prin HG nr. 273/1994, se recomandă desființarea lucrărilor”**.

Drept concluzie finală a raportului de expertiză se arată că, prin respectarea măsurilor menționate, lucrările propuse de **DESFIINȚARE LUCRĂRI EXECUTATE PENTRU HALĂ METALICĂ CU SPECIFIC ADĂPOST CÂINI, ÎN ORAȘ MIHĂILEȘTI, JUD. GIURGIU**, nu determină nicio situație critică. Proiectul va respecta propunerile din tema de proiectare și din expertiză.

Realizarea lucrărilor de desființare nu influențează în mod nefavorabil rezistența și stabilitatea clădirilor învecinate și nici nivelul actual de protecție la acțiuni seismice al acestora.



Conform Raportului de expertiză tehnică nr. 6-523/z/25 s-au constatat degradări ale următoarelor elemente:

- finisajul exterior este învechit și începe să se degradeze sub acțiunea factorilor climatici;
- panourile sunt exfoliate pe anumite zone;
- tâmplăria este din PVC cu geam termopan, fără elemente de etanșare;
- nu sunt montate jgheaburi și burlane;
- stratul de hidroizolație s-a degradat în timp, apărând igrasie din cauza infiltrațiilor de apă;
- soclurile sunt într-o stare de degradare datorită umezelii, a infiltrațiilor de apă și lipsei unei protecții hidrofobe;
- trotuarele sunt într-o stare de degradare datorită umezelii, a infiltrațiilor de apă și lipsei unei protecții hidrofobe.

Din punct de vedere al utilităților, aceasta dispune de iluminat electric, alimentare cu apă și canalizare funcțională, centrală termică nefuncțională, deoarece rețeaua existentă de gaze nu are debitul necesar.

Clădirea nu are montată ușa TE, jgheaburi și burlane, iar etanșările la coamă și la golurile de uși nu sunt executate.

Se observă degradări locale la nivelul panourilor exterioare, datorită apelor pluviale, de asemenea, trotuarul este parțial degradat și lipsește etanșeinitate trotuar-clădire.

DATE TEHNICE

Având în vedere că hala C7 a fost exploatată începând cu anul 2013, din cauza lipsei spațiului de cazare din adăpost, aceasta prezintă un grad de uzură la nivelul structurii, finisajelor și instalațiilor.

Datorită intervențiilor cerute prin tema de proiectare de a desființa lucrările executate pentru clădirea Corp C7 nu se impun măsuri de consolidare a clădirii existente.

SOLUȚIE DE INTERVENȚIE PROPUȘĂ:

Singura variantă recomandată, conform concluziei prezentată prin Raportul de expertiză tehnică nr. 6-523/z/25, datat Iunie 2025, de către expert tehnic ing. Zefir Apostol, înregistrat la ASPA cu nr. 2643/18.06.2025 este varianta nr. 1, pentru desființarea lucrărilor executate pentru corpul C7.

Varianta nr. 1 (singura), după realizarea acestor intervenții clădirea se va desființa.

1. Se vor desface panourile de la acoperiș.
2. Se vor desface panourile verticale, cu recuperarea tâmplăriei.
3. Se vor desface contravântuirile verticale și cele orizontale.
4. Se vor desface paneele, grinzile intermediare de fronton și stâlpii intermediari de fronton.
5. Se vor desface grinzile din cadrele metalice.
6. Se vor desface stâlpii din cadrele metalice.
7. Se va dezființa placa de beton armat;
8. Se vor desface fundațiile de beton armat;



CONSILIUL
GENERAL AL
MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI



Str. Constantin Mille 10
et. 2, sector 1, București
Tel/fax: 021-312.95.55/021-312.95
email: relatiicupublicul@aspa.ro
www.aspa.ro

9. Se va aduce terenului la starea inițială;

Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului.

Toate lucrările vor respecta normativele în vigoare ce se referă la rezistență și stabilitate, securitatea la incendiu, igiena și sănătate, protecția mediului și protecția împotriva zgomotului.

Lucrările care fac obiectul proiectului de încadrează în categoria "D" - construcții de importanță redusă, conform regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a clădirilor potrivit HG nr. 766/21.11.1997.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre avizarea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre, inițiat de Autoritatea pentru Supravegherea și Protecția Animalelor București, privind trecerea imobilului-hală, parte a imobilului identificat cu numărul cadastral nr. 35839, situat în oraș Mihăilești, jud. Giurgiu, din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării, demolării și valorificării și construirii ulterioare a unor țarcuri pentru cazare câini.

Director general,
Cătălina-Andreea Trănescu Petrache

Director general adjunct,
Georgiana Constantina Preda

2.18 2643 06 2025

CLIFFWALL

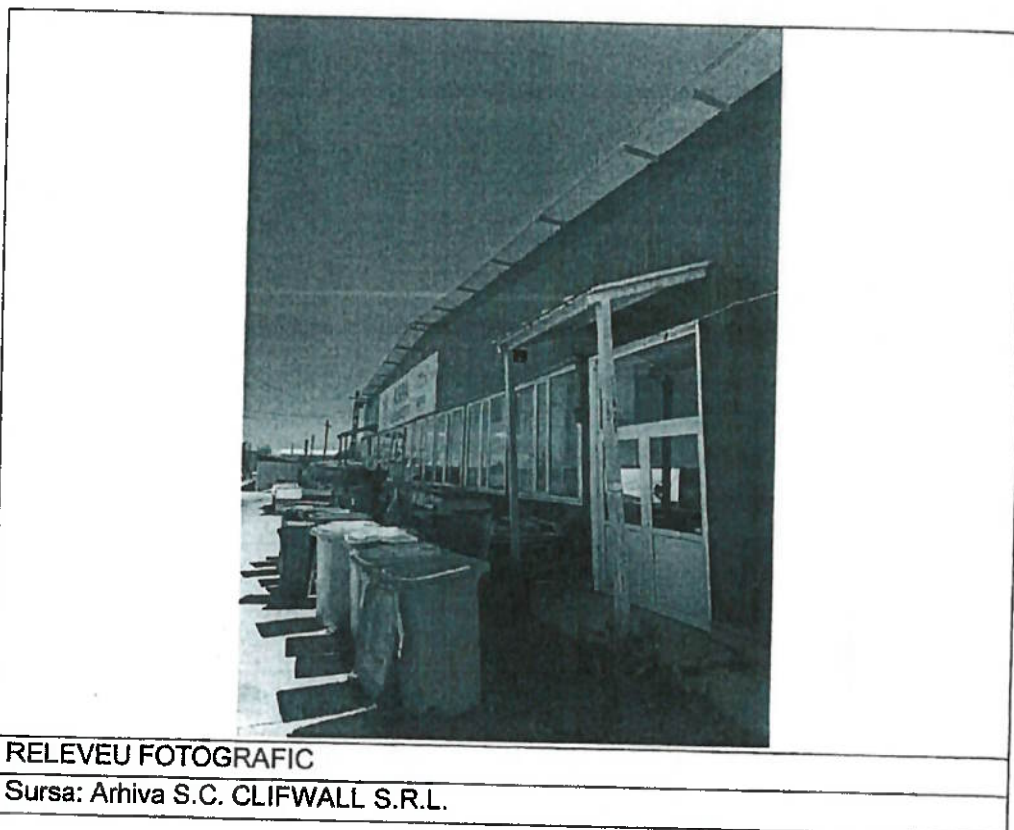
CIF:48533512

Reg. com.: J40/13709



EXPERTIZĂ TEHNICĂ

DESFIINȚARE LUCRĂRI EXECUTATE PENTRU HALĂ METALICĂ CU SPECIFIC
ADĂPOST CĂINI, ÎN ORAȘ MIHĂILEȘTI, JUD. GIURGIU



RELEVU FOTOGRAFIC

Sursa: Arhiva S.C. CLIFWALL S.R.L.

Proiectant General:

Trustul de Clădiri Metropolitane București (T.C.M.B.) S.A.
RO37992692

Str. Baba Novac nr. 9, București

tel: +40 760 667 043

email: office@tcmb.ro

Proiectant:

S.C. CLIFWALL S.R.L.

RO48533512

Sediu Social: Str. Matei Voievod nr.26 Sector 2, București

tel: +40.763.183.569;

e-mail: office@cecarchitecture.ro

Expert Tehnic atestat
MDLPA:

ing. ZEFIR APOSTOL



0760.720.603 / 0763.183.569

office.cliffwall@gmail.com

Str. Matei Voievod nr.26 Sector 2, București

CLIFFWALL

CIF:48533512

Reg. com.: J40/13709



1. DATE GENERALE

Denumirea lucrării: DESFIINȚARE LUCRĂRI EXECUTATE PENTRU HALĂ METALICĂ CU SPECIFIC ADĂPOST CÂINI, ÎN ORAȘ MIHĂILEȘTI, JUD. GIURGIU

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – ADMINISTRAȚIA PENTRU SUPRAVEGHEREA CÂNILOR FĂRĂ STĂPÂNI (A.S.P.A.) BUCUREȘTI

Adresa: ORAȘ MIHĂILEȘTI, JUD. GIURGIU

Monument Istoric: Nu se află pe lista monumentelor istorice.

Expert: Ing. Zefir Apostol

Nr. expertiză: 6-523/z/25

Nr. contract: 047/30.04.2025

Data expertizei: Iunie 2025

Lista de semnături

Expert tehnic atestat: Ing. Zefir Apostol

Certificat de atestare MDLPA: 1522 / 06.12.1996

Cerințe: A1, A2

Proiectant General: Trustul de Clădiri Metropolitane București (T.C.M.B.) S.A.

RO37992692

Str. Baba Novac nr. 9, București

tel: +40 760 667 043

email: office@tcmb.ro

Signature



0760.720.603 / 0763.183.569

office.cliffwall@gmail.com

Str. Matei Voievod nr. 26 Sector 2, București

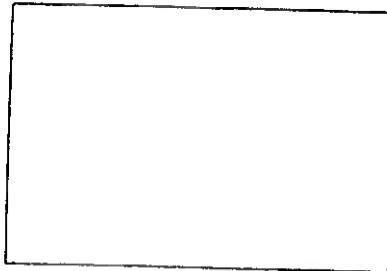
CLIFF WALL

CIF:48533512

Reg. com.: J40/13709



1.1 Copie după actele de atestare al expertului tehnic



MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR
PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

LEGITIMAȚIE

Seria CA_E Nr. C1522/06.12.1996

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI	
DL. APOSTOL G. ZEFIR-IOAN-GEORGE Cod numeric personal 1350729400011 Profesia: ING. CONSTRUCTOR  ATESTAT EXPERT TEHNIC In domeniile: Construcții civile, industriale, agricole, cu structură din beton, beton armat, sticlă, metal și lemn (A1, A2) Pentru următoarele cerințe: Acțiune și stabilitate (A1, A2) Data emiterii: 06.12.1996	 Valabilă de la: 2012/09/17 Până la: 2016/09/17 Semnătura titularului: <i>[Signature]</i> Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare expert tehnic/verificator de proiecte Seria CA _E Nr. C1522/06.12.1996

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI	
 CERTIFICAT DE ATESTARE TEHNICO-PROFESIONALĂ MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI TERITORIUL In baza legii nr. 10/1995 privind calificarea in construcții, la urma reventi nr. 12... din 27.08.1995 și a verificării efectuate de comisia de studii nr. 12... din 28.11.1995 se eliberează prezentul certificat... Semnătura titularului SERIA C NR 1522	 NR. 1522 DIN 06.12.1996 SE ATESTĂ CA APOSTOL G. ZEFIR-IOAN-GEORGE NĂSCUT în anul 1938, la 10 IULIE, ora 23. IN LOCALITATEA... DE PROFESIE... DE DOMICILIU... STABILĂ... PREZENTĂ CALITATEA DE EXPERT TEHNIC IN DOMENIUL... SISTEMUL... METE. M. ARHITECTURA PREZENTĂ CALITATEA DE EXPERT TEHNIC IN DOMENIUL... MINISTRU

CLIFF WALL

CIF:48533512

Reg. com.: J40/13709



1.2 Raport sintetic

Denumirea lucrării	DESFIINȚARE LUCRĂRI EXECUTATE PENTRU HALĂ METALICĂ CU SPECIFIC ADĂPOST CĂINI, ÎN ORAȘ MIHĂILEȘTI, JUD. GIURGIU		
Scopul expertizei	Expertiza tehnica are ca scop evaluarea starii tehnice a lucrărilor pentru realizarea construcției și stabilirea condițiilor tehnice de intervenție la structura corpului de clădire pentru desființare, cu îndeplinirea cerințelor impuse de normativele în vigoare, conform Legii nr. 10/1995		
Data expertizei	12.06.2025		
Expert tehnic	Ing. Zefir Apostol	Legitimăție	1522 / 1996
Adresa	ORAȘ MIHĂILEȘTI, JUD. GIURGIU, Nr. CF 35839		
Categoria de importanță (HG 766/1997)			Categoria D
Clasa de importanță și expunere la cutremur (P100-1)			Clasa IV
Anul construirii	Lucrări nerecepționate, începute în baza A.C. nr. 59/25.05.2009	Funcțiunea clădirii	Hală metalică cu funcțiunea adăpost pentru câini
Înălțimea suprateană totală:	6,00	Număr de niveluri	1, P
Suprafața construită (mp)	896 mp	Suprafața desfășurată (mp)	896 mp
Sistemul structural:	Suprastructură metalică alcătuită din 6 cadre transversale, din care 4 curente și 2 de fronton, cadre compuse din stâlpi și grinzi - alcătuite din table sudate în atelier, cu îmbinări cu șuruburi de înaltă rezistență. Fundatii din beton.		
Componente nestructurale:	Pane, stâlpi intermediari de fronton și rigle de fațade din europrofile INP și UNP îmbinate cu șuruburi, precum și contravânturi orizontale din profile L și tiranți din oțel rotund și contravânturi verticale din oțel rotund		
Metodologia de evaluare prin calcul folosită (P100-3)	Metodologie de nivel 2		
Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică R1:	61		
Clasa de risc seismic asociată R1:	Rs III		
Gradul de afectare seismică R2:	90		
Clasa de risc seismic asociată R2:	Rs III		
Gradul de asigurare structurală seismică R3:	>65		
Clasa de risc seismic asociată R3:	Rs III		
Clasa de risc seismic în care a fost încadrată construcția	Rs III		
Descrierea clasei de risc:	Clasa Rs III, care cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.		
Verificarea la starea limită de serviciu	Sunt îndeplinite verificările deplasărilor relative de nivel, în ipoteza componențelor nestructurale din materiale fragile, atașate structurii.		
Concluzii:	Pe baza rezultatelor evaluării calitative și prin calcul structura de rezistență se încadrează în clasa de risc seismic RsIII. Se		



0760.720.603 / 0763.183.569

office.cliffwall@gmail.com

Str. Matei Voievod nr.26 Sector 2, București

CLIFFWALL

CIF:48533512

Reg. com.: J40/13709



	recomandă lucrări de intervenție structurală aferente modificărilor funcționale propuse prin temă;
Necesitatea lucrărilor de intervenție	NU ESTE CAZUL
Clasa de risc seismic după efectuarea lucrărilor de intervenție	NU ESTE CAZUL

2. SCOPUL EXPERTIZEI TEHNICE

Pe proprietatea din Orașul Mihăilești, Jud. Giurgiu, beneficiarul imobilului PMB-ASPA București a solicitat următoarea intervenție asupra construcției:

- DESFIINȚARE LUCRĂRI EXECUTATE PENTRU HALĂ METALICĂ CU SPECIFIC ADĂPOST CÂINI, ÎN ORAȘ MIHĂILEȘTI, JUD. GIURGIU.

Expertiza tehnică are ca scop evaluarea stării tehnice a lucrărilor pentru executarea construcției și stabilirea condițiilor tehnice de intervenție la structura corpului de clădire, cu îndeplinirea cerințelor impuse de normativele în vigoare, conform Legii nr. 10/1995 privind clitatea în construcții.

Expertiza tehnică va stabili starea tehnică actuală urmând ca mai apoi să analizeze situația tehnică a construcției în scenariul în care se vor face intervenții cerute prin tema de proiectare.

Expertiza tehnică a unei construcții este o activitate complexă, care are drept scop evaluarea stării tehnice a acesteia și formularea, în cadrul raportului de expertiză, de concluzii și recomandări referitoare la condiții, limitări, măsuri și/sau soluții de intervenție care se impun pentru asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele fundamentale aplicabile, în funcție de categoria de importanță a construcției.

În ceea ce privește riscul la acțiunea cutremurului, evaluarea seismică a clădirilor existente se efectuează pe baza prevederilor reglementării tehnice P100-3/2019.

Pe parcursul existenței construcțiilor, pot apărea situații în care proprietarii acestora solicită diverse modificări, care pot avea efecte asupra structurii de rezistență și/sau componentelor sale nestructurale, precum: reconfigurări, schimbări de destinație, montare de echipamente, panouri publicitare sau antene, reabilitări termice, etc. În acest caz, pentru situațiile de vulnerabilitate generate de alte riscuri decât acțiunea cutremurului, se va utiliza îndrumătorul C254/2022 care prezintă cazuri particulare de expertizare tehnică în care

CLIFFWALL

CIF:48533512

Reg. com.: J40/13709



expertul tehnic atestat apreciază documentat, pe bază de constatări, investigații și analize calitative/cantitative specifice, că nu este necesară evaluarea seismică a clădirii.

Realizarea lucrărilor de intervenție au drept scop creșterea performanțelor energetice ale clădirii, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzire în condițiile asigurării și menținerii unui climat termic interior, precum și realizarea unei construcții independente cu funcțiunea de sală de sport care să deservească școala.

3. DATE PE CARE SE BAZEAZA EXPERTIZA TEHNICA

3.1. Legislație

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții
- H.G. nr. 925/1995 – Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor
- H.G. nr. 766/1997 – Regulamentul privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor

3.2. Reglementari tehnice

- SR EN 1990:2004 – Eurocod: Bazele proiectării structurilor;
- SR EN 1990:2004/NA:2006 – Eurocod: Bazele proiectării structurilor. Anexa națională
- CR 0-2012 (cu completările din 2013 – anexele B și C) – Bazele proiectării structurilor. Clasificarea și gruparea încărcărilor
- SR EN 1991-1-1:2004 – Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-1: Acțiuni generale, greutate specifice, greutate proprii, încărcări utile pentru clădiri;
- SR EN 1991-1-1:2004/NA:2006 – Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-1: Acțiuni generale. Greutate specifice, greutate proprii, încărcări utile pentru clădiri. Anexa națională;
- SR EN 1991-1-3:2005 – Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-3: Acțiuni generale. Încărcări date de zăpadă
- SR EN 1991-1-3:2005/NA:2006 – Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-3: Acțiuni generale. Încărcări date de zăpadă. Anexa națională;
- SR EN 1991-1-4:2006 – Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-4: Acțiuni generale. Acțiuni ale vântului;



0760.720.603 / 0763.183.569

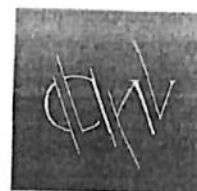
office.cliffwall@gmail.com

Str. Matei Voievod nr.26 Sector 2, București

CLIFFWALL

CIF:48533512

Reg. com.: J40/13709



- SR EN 1991-1-4:2006/NB:2007 – Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-4: Acțiuni generale - Acțiuni ale vântului. Anexa națională;
- CR 1-1-3/2012 – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor
- CR 1-1-4/2012 – Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor
- P100-1/2013 – Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- P 100-3/2019 – Cod de proiectare seismică - Partea a III a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente;
- SR EN 11100/1-93 – Zonarea seismică. Macrozonarea teritoriului României;
- SR EN 1992-1-1:2004 – Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale și reguli pentru clădiri;
- SR EN 1992-1-1:2004/NB:2008 – Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale și reguli pentru clădiri. Anexa națională;
- CP 012/1 – 2007 – Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat – Partea I – Producerea betonului;
- NE 012/2 – 2010 – Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat – Partea II – Executarea lucrărilor din beton;
- CR 6 - 2013 – Cod de proiectare pentru structurile din zidărie
- SR EN 1996-1-1 – Proiectarea structurilor din zidărie
- NE006-1997 – Normativ pentru postutilizarea construcțiilor – Intervenții la compartimentările spațiilor interioare
- NP005-2003 – Normativ privind calculul structurilor din lemn
- NP 019-1997 – Ghid pentru calculul la stări limită a elementelor din lemn
- ST 009-2011 – Specificație tehnică privind produse din oțel utilizate ca armături: cerințe și criterii de performanță;
- SR 438-1:2012 – Produse de oțel pentru armarea betonului. Partea 1: Oțel beton laminat la cald. Mărci și condiții tehnice de calitate;
- SR 438-3:2012 – Produse de oțel pentru armarea betonului. Partea 3: Plase sudate;
- P59 - 86 - Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea și folosirea armării cu plase sudate a elementelor de beton;
- SR EN 1997-1:2004 – Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 1: Reguli generale;



0760.720.603 / 0763.183.569

office.cliffwall@gmail.com

Str. Matei Voievod nr.26 Sector 2, București

CLIFF WALL

CIF:48533512

Reg. com.: J40/13709



- SR EN 1997-1:2004/NB:2008 – Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 1: Reguli generale. Anexa națională;
- NP 112 – 2014 – Normativ pentru proiectarea fundațiilor de suprafață;
- STAS 6054/1985 – Terenuri de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României;
- C254/2022 - ÎNDRUMĂTOR privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate”.

3.3. Alte date:

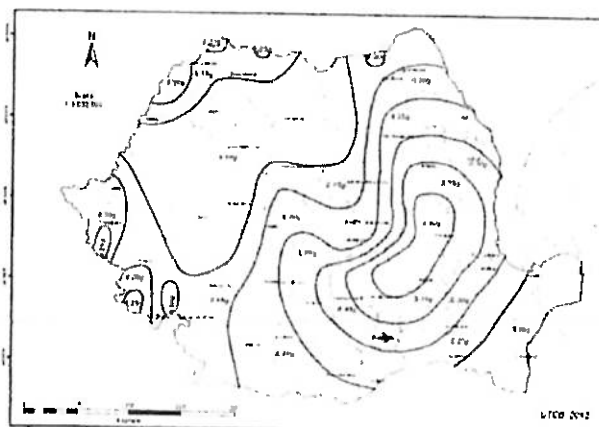
- Vizionarea construcției ;
- Releveul construcției;
- Releveul foto;
- Expertiza tehnică judiciară întocmită de expert CARBUNESCU CATALINA

4. AMPLASAMENT

În ceea ce privește încărcările din vânt amplasamentul se situează în zona caracterizată printr-o valoare de referință a presiunii dinamice a vântului de 0.5 kPa, conform CR 1-1-4/2012.

În conformitate cu CR 1-1-3/2012 privind incarcările cu zapada, amplasamentul se situează în zona caracterizată printr-o valoare caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol 2.0 kPa.

Potrivit normativului P100-1/2013 amplasamentul se află în zona seismică cu accelerația de vârf a terenului $a_g=0.20g$ și perioada de colț a spectrului de răspuns $T_c= 0.7$ secunde.



Apoartă



0760.720.603 / 0763.183.569

office.cliffwall@gmail.com

Str. Matei Voievod nr.26 Sector 2, București

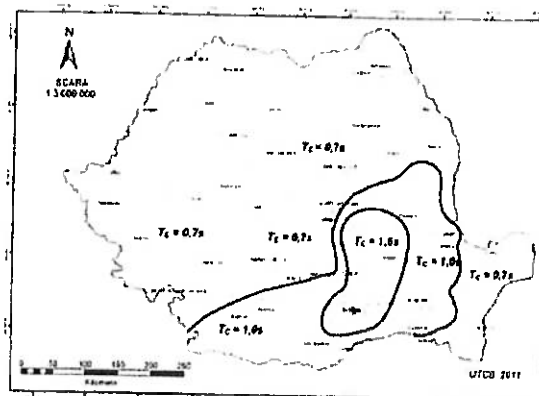
CLIFF WALL

CIF:48533512

Reg. com.: J40/13709



Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani



Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (colț), T_c a spectrului de răspuns

5. ÎNCADRAREA CONSTRUCȚIEI ÎN CATEGORII ȘI CLASE

Din punct de vedere al normativului P100/1-2013 privind proiectarea seismică a construcțiilor, clădirea analizată se încadrează în **clasa a IV-a importanță-expunere**.

Clase de importanță și de expunere la cutremur pentru clădiri conform P100-1/2013 :

Clasa de importanță	Tipul de clădiri	V1
I	Clădiri având funcțiuni esențiale, pentru care păstrarea integrității pe durata cutremurelor este vitală pentru protecția civilă, cum sunt: (a) Spitale și alte clădiri din sistemul de sănătate, care sunt dotate cu servicii de urgență/ambulanță și secții de chirurgie (b) Stații de pompieri, sedii ale poliției și jandarmeriei, parcaje supraterrane multietajate și garaje pentru vehicule ale serviciilor de urgență de diferite tipuri (c) Stații de producere și distribuție a energiei și/sau care asigură servicii esențiale pentru celelalte categorii de clădiri menționate aici (d) Clădiri care conțin gaze toxice, explozivi și/sau alte substanțe periculoase	1.4

Importanță



0760.720.603 / 0763.183.569

office.cliffwall@gmail.com

Str. Matei Voievod nr.26 Sector 2, Bucuresti

CLIFF WALL

CIF:48533512

Reg. com.: J40/13709



	(e) Centre de comunicații și/sau de coordonare a situațiilor de urgență (f) Adăposturi pentru situații de urgență (g) Clădiri cu funcțiuni esențiale pentru administrația publică (h) Clădiri cu funcțiuni esențiale pentru ordinea publică, gestionarea situațiilor de urgență, apărarea și securitatea națională; (i) Clădiri care adăpostesc rezervoare de apă și/sau stații de pompare esențiale pentru situații de urgență (j) Clădiri având înălțimea totală suprateană mai mare de 45m și alte clădiri de aceeași natură	
II	Clădiri care prezintă un pericol major pentru siguranța publică în cazul prăbușirii sau avariei grave, cum sunt: (a) Spitale și alte clădiri din sistemul de sănătate, altele decât cele din clasa I, cu o capacitate de peste 100 persoane în aria totală expusă (b) Școli, licee, universități sau alte clădiri din sistemul de educație, cu o capacitate de peste 250 persoane în aria totală expusă (c) Aziluri de bătrâni, creșe, grădinițe sau alte spații similare de îngrijire a persoanelor (d) Clădiri multietajate de locuit, de birouri și/sau cu funcțiuni comerciale, cu o capacitate de peste 300 de persoane în aria totală expusă (e) Săli de conferințe, spectacole sau expoziții, cu o capacitate de peste 200 de persoane în aria totală expusă, tribune de stadioane sau săli de sport (f) Clădiri din patrimoniul cultural național, muzee ș.a. (g) Clădiri parter, inclusiv de tip mall, cu mai mult de 1000 de persoane în aria totală expusă (h) Parcaje supratean multietajate cu o capacitate mai mare de 500 autovehicule, altele decât cele din clasa I (i) Penitenciare (j) Clădiri a căror întrerupere a funcțiunii poate avea un impact major asupra populației, cum sunt: clădiri care deservește direct centrale electrice, stații de tratare, epurare, pompare a apei, stații de producere și distribuție a energiei, centre de telecomunicații, altele decât cele din clasa I (k) Clădiri având înălțimea totală suprateană cuprinsă între 28 și 45m și alte clădiri de aceeași natură	1.2
III	Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte categorii	1.0
IV	Clădiri de mică importanță pentru siguranța publică, cu grad redus de ocupare și/sau de mică importanță economică, construcții agricole, construcții temporare.	0.8

Adoptat



0760.720.603 / 0763.183.569

office.cliffwall@gmail.com

Str. Matei Voievod nr.26 Sector 2, București

CLIFFWALL

CIF:48533512
Reg. com.: J40/13709



Potrivit "Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor" aprobat cu HG nr. 766/1997, construcția face parte din categoria de importanță "D"- **construcții de importanță redusă.**

6. DESCRIEREA CLĂDIRII

Din punct de vedere arhitectural:

Terenul este situat în intravilanul Orașului Mihăilești, Județul Giurgiu.

Imobilul identificat cu numărul cadastral și carte funciară nr. 35839, este proprietate domeniu privat MUNICIPIUL BUCUREȘTI, intabulare drept de proprietate conform extrasului de carte funciara pentru informare eliberat sub numărul 69273/12.06.2025.

Folosința actuală a terenului este: Imobil intravilan, împrejmuit între punctele 14-15-1-2, 7-8-9-10, 4-5-6, neimprejmuit în rest, cu construcțiile C1 – Hală adăpost câini cu regimul de înălțime P și o suprafață de 760 mp, C2 – Hală adăpost câini cu regimul de înălțime P și o suprafață de 504 mp, C3 – Hală adăpost câini cu regimul de înălțime P și o suprafață de 497 mp, C4 – Magazie cu regimul de înălțime P și o suprafață de 8 mp, C5 - Magazie cu regimul de înălțime P și o suprafață de 31 mp, C6 – Platformă betonată cu o suprafață de 9 mp și C7 (fără acte) - Hală adăpost câini cu regimul de înălțime P și o suprafață de 910 mp, conform extras de carte funciara pentru informare eliberat la cerere sub nr. 69273/12.06.2025.

Suprafața terenului: 10.001 mp conform acte.

Corpul analizat

- corp C7 - Hală adăpost câini cu regimul de înălțime P și o suprafață de 910 mp

Aportul

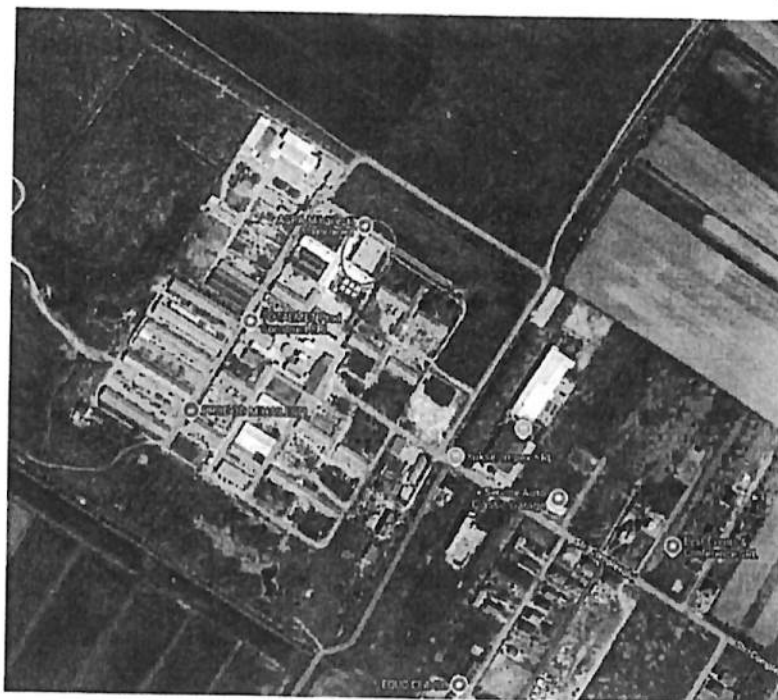


0760.720.603 / 0763.183.569
office.cliffwall@gmail.com
Str. Matei Voievod nr.26 Sector 2, București

CLIFF WALL

CIF:48533512

Reg. com.: J40/13709



-Plan situație (sursa google maps)-

Clădirea, corp C7, a fost executată în baza Autorizației de construire nr. 59/25.05.2009, precum și a Autorizației de construire nr. 13/03.05.2011, având funcțiunea de de Hală adăpost câini cu regimul de înălțime P, clădirea nefiind recepționată la terminarea lucrărilor. Forma în plan este dretunghiulară, regulată, cu o deschidere de 27,00 m și 4 travei de 6,55 m interax, cu cota la streșină de +5,05 m și acoperiș în două pante de 7% cu coamă centrală, fiind alcătuită din stâlpi și grinzi alcătuite din table sudate în atelier, cu îmbinări cu șuruburi de înaltă rezistență, fundații din beton și pane, stâlpi intermediari de fronton și rigle de fațade din europofile INP și UNP îmbinate cu șuruburi, precum și contravânturi orizontale din profile L și tiranți din oțel rotund și contravânturi verticale din oțel rotund. Înălțimea clădirii este de aproximativ 6,00 m.

-suprafața construită: 896 mp;

-suprafața desfășurată: 896 mp;

-numă tronsoane : 4;

-tip acoperiș: acoperiș în 2 pante cu coamă centrală;

Apogee



0760.720.603 / 0763.183.569

office.cliffwall@gmail.com

Str. Matei Voievod nr.26 Sector 2, Bucuresti

CLIFF WALL

CIF:48533512

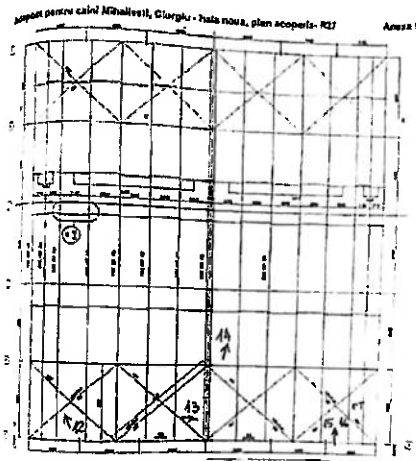
Reg. com.: J40/13709



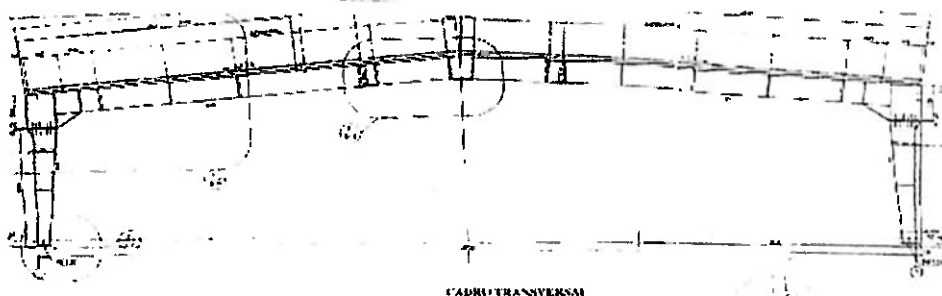
Construcția a fost executată din confecții metalice furnizate de TUBAL, acestea fiind recepționate conform PV de recepție calitativă din 21.01.2013. Arhitectura este tipică construcțiilor tip Hală, fără decorațiuni și elemente arhitectonice deosebite atât la exterior cât și la interior.

Asigurarea circulației pe orizontală: palier la fiecare nivel;

Asigurarea circulației pe verticală: nu este cazul;



-Relevu parter-



-Cadru transversal-

Apocrit



0760.720.603 / 0763.183.569

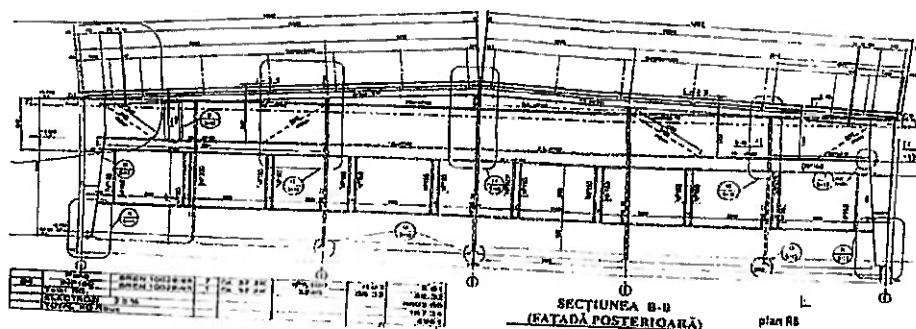
office.cliffwall@gmail.com

Str. Matei Volevod nr.26 Sector 2, Bucuresti

CLIFF WALL

CIF:48533512

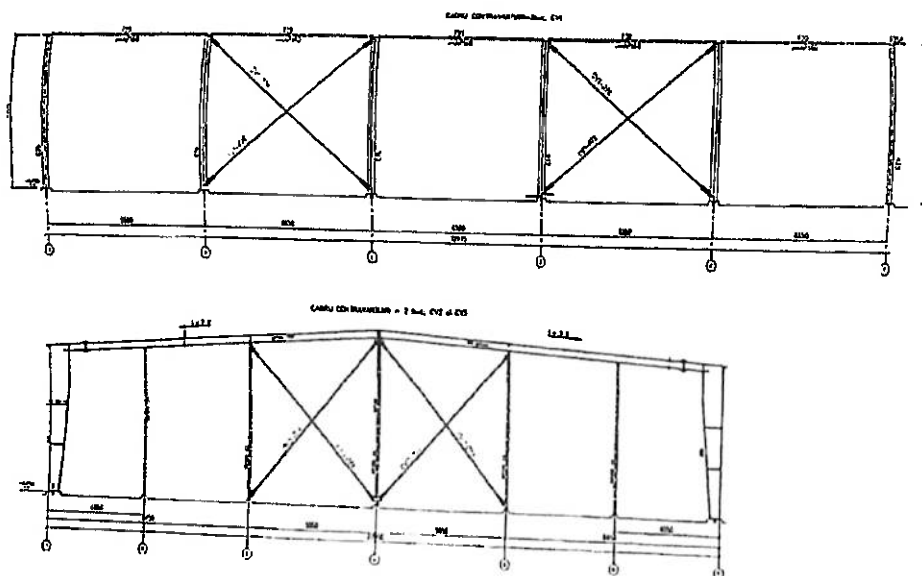
Reg. com.: J40/13709



Adăpost pentru caii Mihailosi, Giurgiu - hale noua, secțiuni, fațade

Anexa 7

-Secțiune B-B-



-Relevu contravântuiri-

Din punct de vedere structural

Aportu

Clădirea, corp C7, are funcțiunea de hală și un regim de înălțime P. Forma în plan este dretunghiulară, regulată, cu o deschidere de 27,00 m și 4 travei de 6,55 m interax, cu cota la streșină de +5,05 m și acoperiș în două pante de 7% cu coamă centrală. Înălțimea aproximativă a clădirii este de aproximativ 6,00 m.



0760.720.603 / 0763.183.569

office.cliffwall@gmail.com

Str. Matei Voievod nr.26 Sector 2, București

CLIFFWALL

CIF:48533512

Reg. com.: J40/13709



Suprastructura este alcătuită din cadre transversale, din care 4 curente și 2 de fronton.

Cadele conțin stâlpii C1, C2 și grinzile B1 și B2, alcătuite din table sudate în atelier. Cadrele sunt îmbinate pe șantier cu șuruburi de înaltă rezistență.

Panele, grinzile intermediare de fronton B3 și stâlpii intermediari de fronton sunt din europrofile INP și UNP îmbinate cu șuruburi.

La nivelul acoperișului există contravântuiri orizontale de tip WB1, 2, 3, 4 din profile L (cornier) și tiranți de tip SAG din oțel rotund

În plan vertical sunt prevăzute cadrele de contravântuiri CV1, CV2 și CV3, precum și contravântuiri la fațadele frontale și laterale, tip SAG din oțel rotund.

Pereții exteriori sunt din panouri de 10 cm și 5 cm grosime, în 2 straturi.

Clădirea nu are montată ușa TE, jgheaburi și burlane, iar etanșările la coamă și la golurile de uși nu sunt executate.

Clădirea a fost executată în baza proiectului întocmit de S.C. HORMIGON S.R.L. din 2009, precum și a Autorizațiilor de construire nr. 59/25.05.2009 și 13/03.05.2011.

Din punct de vedere al utilităților, aceasta dispune de iluminat electric, alimentare cu apă și canalizare funcțională, centrală termică nefuncțională, deoarece nu rețeaua existentă de gaze nu are debitul necesar.

Infrastructura este alcătuită din fundații izolate din beton armat, amplasate sub stâlpii cadrelor.

Starea tehnică a clădirii

Având în vedere faptul că durata de exploatare a clădirii în care funcționează hala este mică, performanțele clădirii și ale instalațiilor nu au fost afectate.

Starea actuală a construcției, din punct de vedere al structurii de rezistență, este acceptabilă.

- Adâncimea de fundare respectă adâncimea de îngheț. Nu prezintă fisuri sau tasări;
- Pereți exteriori: Nu s-au observat fisuri sau crăpături din cauza depășirii capacității portante;

CLIFF WALL

CIF:48533512

Reg. com.: J40/13709



- Elemente structurale: Nu prezintă fisuri, crăpături sau săgeți din cauza depășirii capacității portante.
- Trotuarele sunt degradate și uzate.

Nu se cunosc detalii privind comportarea clădirii la aceste cutremure. Cu toate acestea, investigarea vizuală a clădirii nu a evidențiat nici o degradare a elementelor sale structurale produse de acțiuni seismice precedente.

În urma analizei clădirii s-au constatat degradări ale următoarelor elemente:

- finisajul exterior este învechit și începe să se degradeze sub acțiunea factorilor climatici;
- panourile sunt exfoliate pe anumite zone;
- tâmplăria este din PVC cu geam termopan, fără elemente de etanșare;
- nu sunt montate jgheaburi și burlane;
- stratul de hidroizolație s-a degradat în timp, apărând igrasie din cauza infiltrațiilor de apă;
- soclurile sunt într-o stare de degradare datorită umezelii, a infiltrațiilor de apă și lipsei unei protecții hidrofobe;
- trotuarele sunt într-o stare de degradare datorită umezelii, a infiltrațiilor de apă și lipsei unei protecții hidrofobe.

AVARII ÎN URMA SEISMELOR SAU A ALTOR EVENIMENTE:

Nu se cunosc informații despre avariile produse de cutremurele la care a fost supusă clădirea.

Se observă degradări nestructurale astfel:

- Se observa degradări locale la nivelul panourilor exterioare, datorită apelor pluviale;
- Trotuar parțial degradat și lipsa etanșeinitate trotuar-clădire;

Ținând cont că clădirea a fost exploatată începând cu anii 2013 este normal ca structura, finisajele și instalațiile să prezinte un anumit grad de uzură corespunzător vechimii acestora.

În acest caz avem de a face cu o uzură fizică sub acțiunea solicitărilor asupra materialelor ce intră în componența structurii de rezistență. Întrucât acest proces care se desfășoară pe toată perioada existenței construcției face ca proprietățile fizico-mecanice și chimice ale materialelor să fie influențate apreciabil de modul lor de aplicare și de durata acestora.

CLIFFWALL

CIF:48533512

Reg. com.: J40/13709

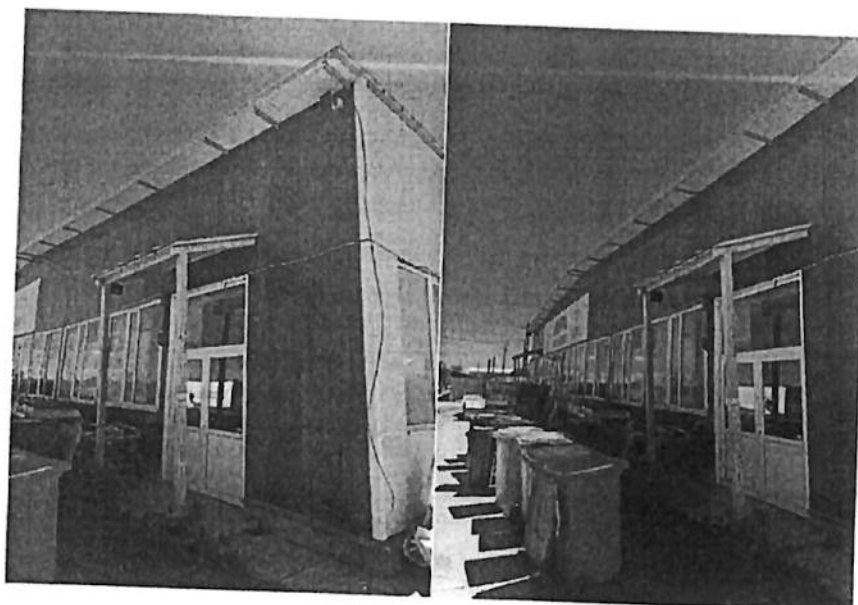


Solicitățile statice de lungă durată determină apariția fenomenului de oboseală statică, constând în apariția unor microfisuri interne care, afectând continuitatea structurii materialelor, produc o stare generalizată de afânare.

Cu totul altfel se prezintă situația în cazul solicitărilor puternice când este depășit domeniul comportării elastice ale materialului, cu incursiuni în domeniul plastic.

La data efectuării inspecției nu sunt vizibile fenomene de uzură în timp a componentelor structurale.

Relevu fotografic - sursa CLIFFWALL S.R.L.:



Apogee



0760.720.603 / 0763.183.569

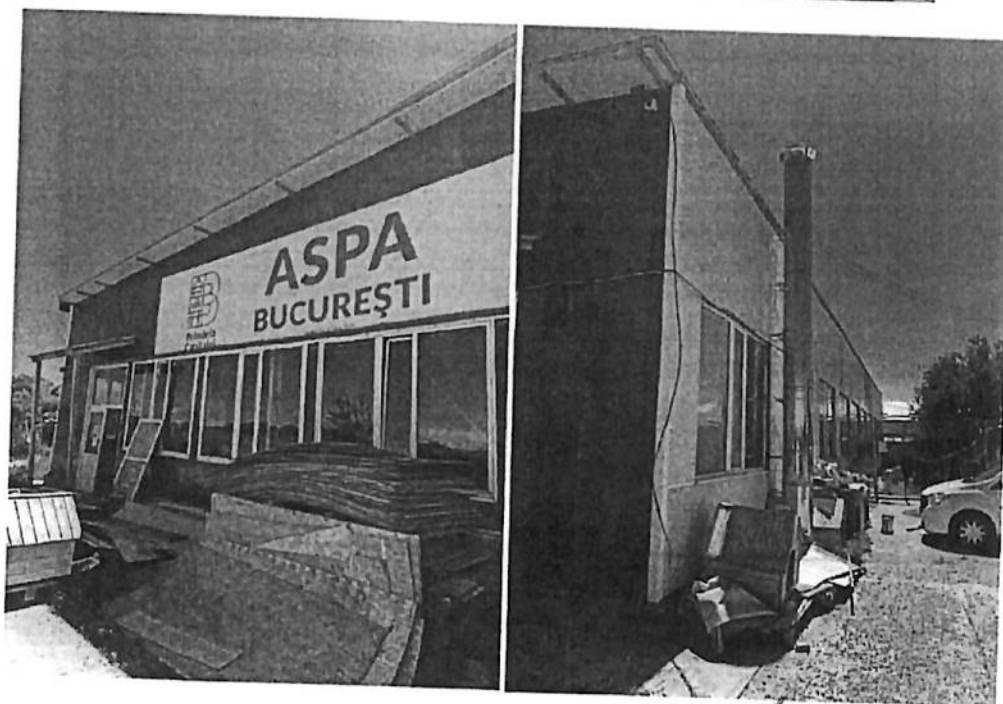
office.cliffwall@gmail.com

Str. Matei Voievod nr.26 Sector 2, București

CLIFFWALL

CIF:48533512

Reg. com.: J40/13709



Sporește



0760.720.603 / 0763.183.569

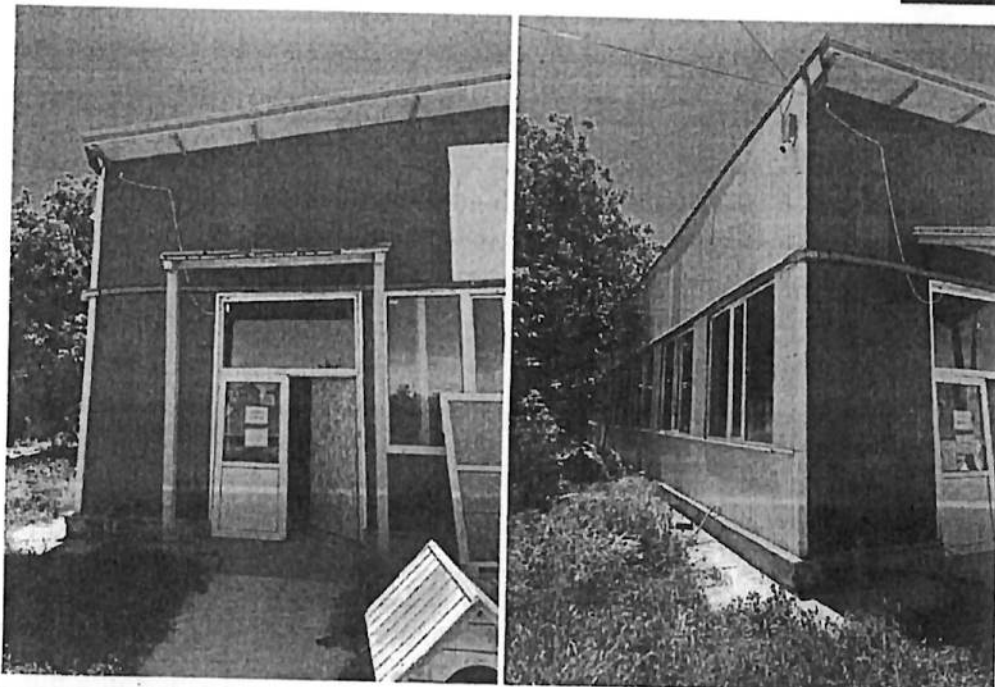
office.cliffwall@gmail.com

Str. Matei Voievod nr.26 Sector 2, București

CLIFFWALL

CIF:48533512

Reg. com.: J40/13709



Apogee



0760.720.603 / 0763.183.569

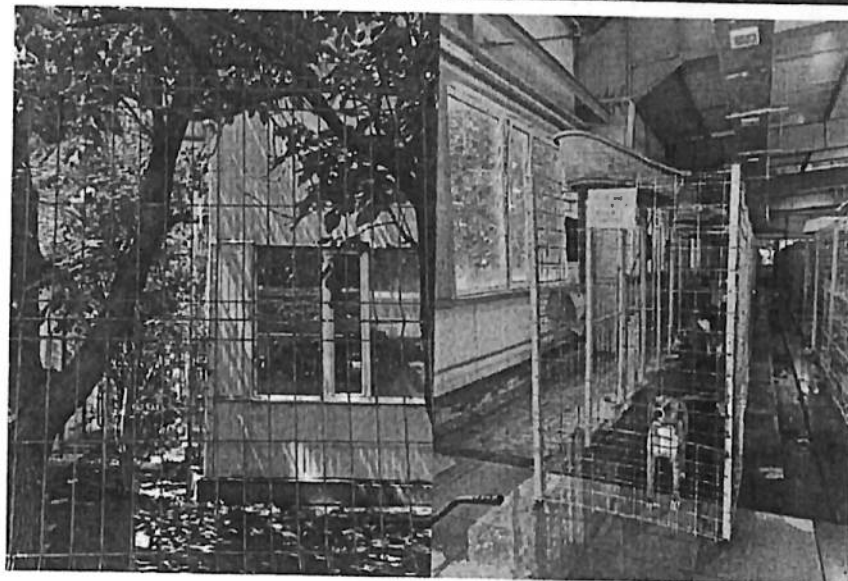
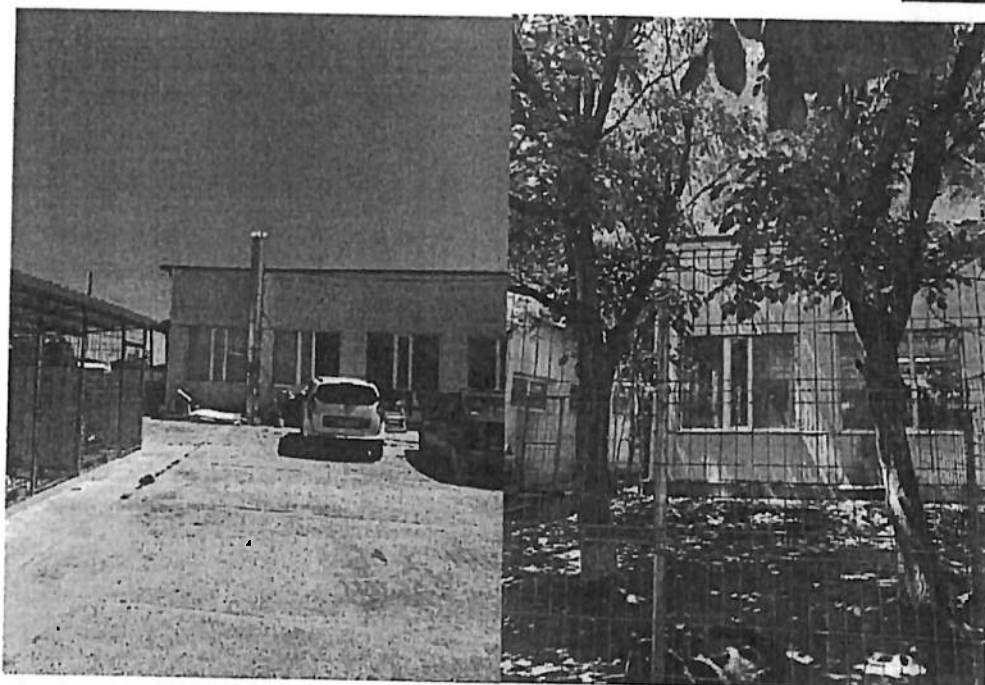
office.cliffwall@gmail.com

Str. Matei Voievod nr.26 Sector 2, București

CLIFFWALL

CIF:48533512

Reg. com.: J40/13709



Asportol



0760.720.603 / 0763.183.569

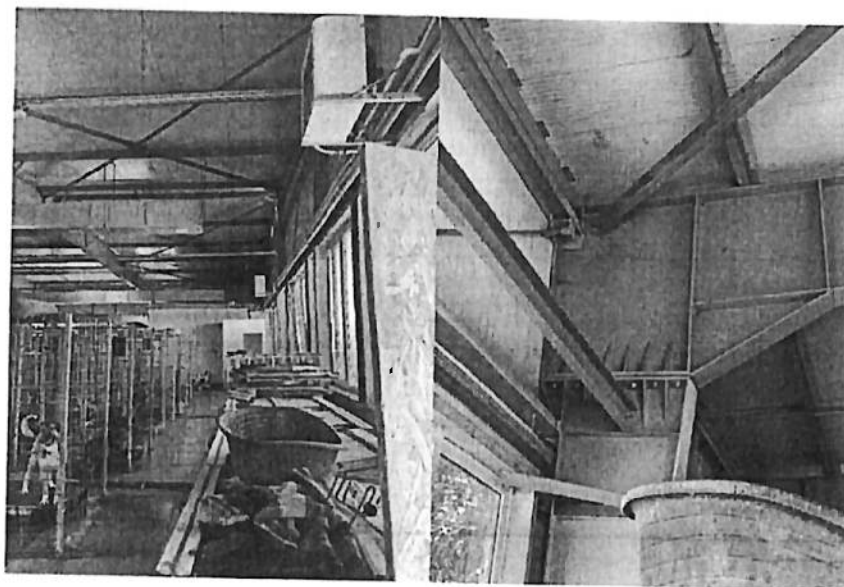
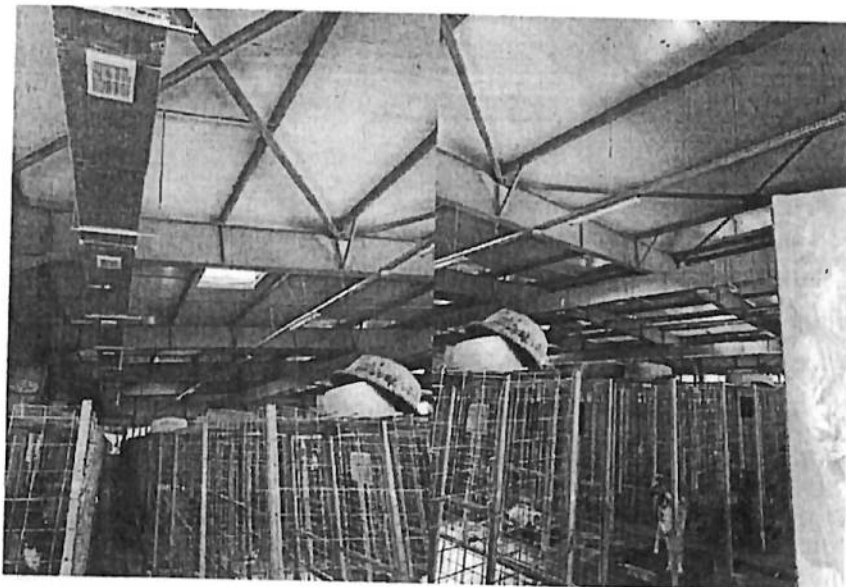
office.cliffwall@gmail.com

Str. Matei Voievod nr.26 Sector 2, Bucuresti

CLIFFWALL

CIF:48533512

Reg. com.: J40/13709



Apotele



0760.720.603 / 0763.183.569



office.cliffwall@gmail.com

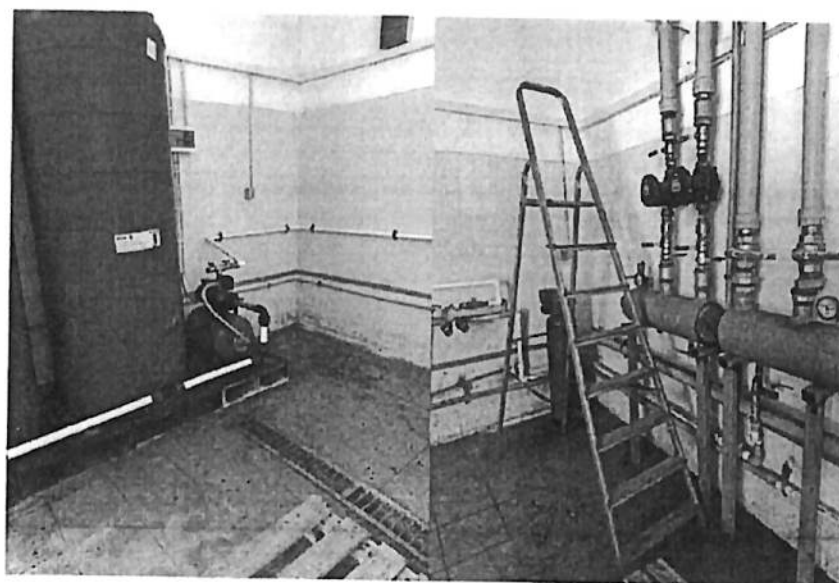
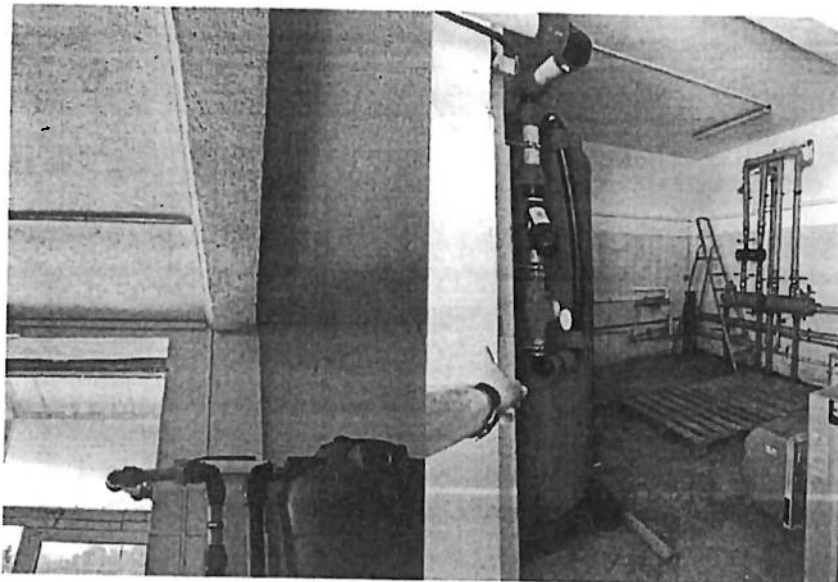


Str. Matei Voievod nr. 25 Sector 2, București

CLIFF WALL

CIF:48533512

Reg. com.: J40/13709



Apoarte



0760.720.603 / 0763.183.569

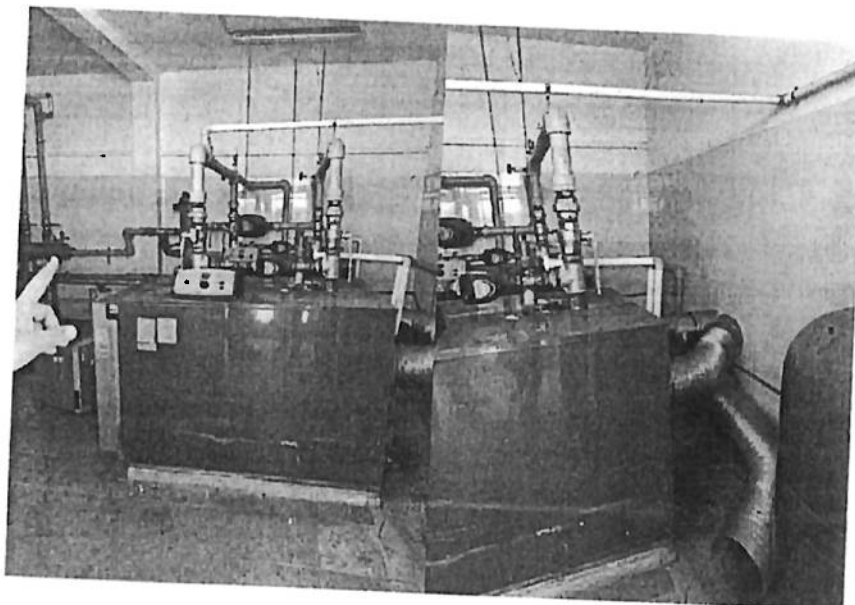
office.cliffwall@gmail.com

Str. Matei Voievod nr.26 Sector 2, București

CLIFF WALL

CIF: 48533512

Reg. com.: J40/13709



7. LUCRĂRI SOLICITATE:

➤ DESFIINȚARE LUCRĂRI EXECUTATE PENTRU HALĂ METALICĂ CU SPECIFIC ADĂPOST CÂINI, ÎN ORAȘ MIHĂILEȘTI, JUD. GIURGIU:

- desfacerea panourilor de la acoperiș;
- desfacerea panourilor verticale, cu recuperarea tâmplăriei;
- desfacerea contravântuirilor verticale și orizontale;
- desfacerea panelor, grinzilor intermediare de fronton și a stâlpilor intermediari de fronton;
- desfacerea grinzilor din cadrele metalice;
- desfacerea stâlpilor din cadrele metalice;
- dezființarea plăcii de beton armat;
- desființarea fundațiilor de beton armat;
- aducerea terenului la starea inițială;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului;

Apoortul

Toate lucrările vor respecta normativele în vigoare ce se referă la rezistență și stabilitate, securitatea la incendiu, igiena și sănătate, protecția mediului și protecția împotriva zgomotului.



0760.720.603 / 0763.183.569

office.cliffwall@gmail.com

Str. Matei Voievod nr.26 Sector 2, București



8. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII EXECUTATE ÎN TRECUT

Nu au fost executate lucrări de intervenție pe structura de rezistență a clădirii.

9. NIVELUL DE CUNOAȘTERE

În vederea selectării metodei de calcul și a valorilor potrivite ale factorilor de încredere, s-au evaluat factorii considerați în stabilirea nivelului de cunoaștere și anume:

- geometria structurii presupune dimensiunile de ansamblu ale structurii, dimensiunile elementelor structurale, precum și ale elementelor nestructurale care afectează răspunsul structural (de exemplu, panourile de umplutură din zidărie) sau siguranța vieții (de exemplu, elementele majore din zidărie-calcane, frontoane).

- alcătuirea elementelor structurale și nestructurale, incluzând cantitatea și detalierea armăturii în elementele de beton armat, detalierea și îmbinările elementelor de oțel, legăturile planșeelor cu structura de rezistență verticală, natura elementelor utilizate și modul de umplere a rosturilor cu mortar la zidării, tipul și materialele componentelor nestructurale, prinderilor acestora etc.

- Materialele utilizate în structură și componentele nestructurale, respectiv proprietățile mecanice ale materialelor beton, oțel, zidărie, după caz.

Nivelurile de cunoaștere și metodele corespunzătoare de calcul (conform Codului P100-3/2019, Anexa C - cap 4.2, pentru structuri de oțel;)

Criteriu	Criteriul îndeplinit	Criteriul neîndeplinit	
		Neîndeplinire moderată	Neîndeplinire majoră
(i) Condiții privind configurația structurii	Punctaj obținut: 30		
(Punctaj maxim: 50)	50	30-49	0-29
• Traseul încărcărilor este continuu • Sistemul este redundant (sistemul are suficiente legături pentru a avea stabilitate laterală și suficiente zone potențial plastice) • Nu există niveluri slabe din punct de vedere al rezistenței (diferențele de rezistență laterală între nivelurile succesive sunt mai mici de 20%)		4 4 3	Apote



CLIFF WALL

CIF:48533512

Reg. com.: J40/13709



- Nu există niveluri flexibile (diferențele de de rigiditate laterală între nivelurile succesive sunt mai mici de 30%) - Nu există modificări importante ale dimensiunilor în plan ale sistemului structural de la un nivel la altul - Nu există discontinuități pe verticală (toate elementele verticale sunt continue până la fundație) - Nu există diferențe între masele de nivel mai mari de 50 % - Nu există tendința de torsiune în ansamblu - Legătura dintre infrastructură și suprastructură are capacitatea de rezistență necesară pentru a asigura transmiterea eforturilor la terenul de fundare - Infrastructura (sistemul de fundare) este în măsură să transmită la teren forțele verticale și orizontale și să asigure stabilitatea la răsturnare a construcției	3		
	4		
	3		
	3		
	3		
	3		
	4		
(ii) Condiții privind interacțiunile structurii	Punctaj obținut: 9		
(Punctaj maxim: 10)	10	5 - 9	0 - 4
- Distanțele până la clădirile vecine depășesc dimensiunea minimă de rost, conform P 100-1 - Planșeele intermediare (supantele) au o structură de susținere și preluare a forțelor orizontale propriie sau sunt ancorate adecvat de structura principală - Pereții nestructurali sunt izolați (sau legați flexibil) de structură	3		
	3		
	3		
(iii) Condiții privind alcătuirea elementelor structurale	Punctaj maxim: 14		
(Punctaj maxim: 30)	30	20 - 29	0 - 19
(c) Structuri cu cadre contravântuite excentric()			
- Prinderile grindă-stâlp sunt de tip rigid - Bara disipativă are secțiunea încadrată în <i>clasa 1 de secțiuni</i> - Inima barei disipative nu are prevăzute goluri în ea și nici nu este întărită cu plăci de dublare	3		
	2		
	2		



0760.720.603 / 0763.183.569

office.cliffwall@gmail.com

Str. Matei Voievod nr. 26 Sector 2, Bucuresti

CLIFFWALL

CIF:48533512

Reg. com.: J40/13709



• La capetele barei disipative, la ambele tălpi sunt prevăzute legături laterale care împiedică pierderea stabilității generale	2		
• La capetele barei disipative sunt prevăzute pe ambele fețe ale inimii rigidizări transversale; în lungul barei disipative scurte sau intermediare sunt prevăzute rigidizări transversale intermediare	2		
• Diagonalele au secțiuni încadrate în <i>clasa 1, 2 sau 3 de secțiune</i>. Zveltețea lor este $\lambda \leq 1,5 \pi \sqrt{\frac{E}{f_y}} \cong 1,5 \lambda_c$	3		
(iv) Condiții referitoare la planșeu	Punctaj maxim: 5		
(Punctaj maxim: 10)	10	5 – 9	0 – 4
• Prin grosimea plăcii din beton și dimensiunile reduse ale golurilor sau prin existența contravântuirilor orizontale, planșeul poate fi considerat diafragmă orizontală rigidă	5		
Punctaj TOTAL (maxim 100)		58	

Apote

Nivelul cunoașterii	Geometrie	Alcătuirea de detaliu	Materiale	Calcul	CF
KLI	Din proiectul de ansamblu original și verificarea	Pe baza proiectării simulate în acord cu practica la momentul realizării construcției și	Valori stabilite pe baza standardelor valabile în perioada realizării construcției	LF-MRS	CF=1,35



0760.720.603 / 0763.183.569

office.cliffwall@gmail.com

Str. Matei Voievod nr.26 Sector 2, București

CLIFF WALL

CIF:48533512

Reg. com.: J40/13709



	vizuală prin sondaj în teren sau dintr-un relevu complet al clădirii	pe baza unei inspecții în teren limitate	și din teste în teren limitate		
KL2		Din proiectul de execuție original incomplet și dintr-o inspecție în teren limitată sau dintr-o inspecție în teren extinsă .	Din specificațiile de proiectare originale și din teste limitate în teren sau dintr-o testare extinsă a calității materialelor în teren	Orice metoda, cf. P100-1/2006	CF=1,20
KL3		Din proiectul de execuție original complet și dintr-o inspecție limitată pe teren sau dintr-o inspecție pe teren cuprinzătoare .	Din rapoarte originale privind calitatea materialelor din lucrare și din teste limitate pe teren sau dintr-o testare cuprinzătoare	Orice metoda, cf. P100-1/2006	CF=1,0

LF = metoda forței laterale echivalente; MRS = calcul modal cu spectre de răspuns

În concordanță cu informațiile colectate printr-o inspecție în teren cuprinzătoare, putem aprecia nivelul de cunoaștere ca fiind KL1 ceea ce implică un factor **CF=1,35**.

10.EVALUAREA SEISMICA CALITATIVA A CONSTRUCTIEI – (CONFORM P100-3/2019) ; INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE DE RISC SEISMIC

Report

În vederea stabilirii nivelului de performanță a clădirii la preluarea solicitărilor seismice, au fost efectuate evaluări tehnice care au ca scop următoarele aspecte:



0760.720.603 / 0763.183.569

office.cliffwall@gmail.com

Str. Matei Voievod nr.26 Sector 2, București

CLIFF WALL

CIF:48533512

Reg. com.: J40/13709



- dacă imobilul este conformat corespunzător din punct de vedere al alcătuirii structurale (stabilirea **indicatorului R_1**)
- starea de degradare a elementelor structurale (stabilirea **indicatorului R_2**)
- gradul de asigurare la solicitări seismice (stabilirea **indicatorului R_3**)

Evaluarea s-a făcut pe baza examinării vizuale a clădirii și a comportării în timp sub acțiunea încărcărilor permanente variabile, din exploatare și a acțiunilor seismice.

Din examinarea vizuală a structurii din oțel, rezultă că structura de rezistență nu prezintă deteriorări ale elementelor structurale constând în fisuri, crăpături sau deformații vizibile.

Din punct de vedere al sarcinilor gravitaționale, acoperișul este rezemat pe pane, care transmit în mod optim încărcările la cadrele metalice.

A. **Indicatorul R_1** cuantifică din punct de vedere calitativ alcătuirea clădirii și se stabilește pe baza examinării înălțimii clădirii, tipului de structură, calității materialelor, configurației în plan și în elevație. Valoarea acestui indicator se stabilește în urma notării cu următorul punctaj

- criteriul este îndeplinit – 10 puncte (punctaj maxim)
- neîndeplinire minoră – $8 \div 10$ puncte
- neîndeplinire moderată – $4 \div 8$ puncte
- neîndeplinire majoră – $0 \div 4$ puncte.

1. Calitatea sistemului structural	punctaj
- criterii de apreciere: eficiența conlucrării spațiale a elementelor structurii care depinde de natura și calitatea legăturilor între acoperiș și pane, pane și cadre transversale; • <i>Îmbinările nu prezintă degradări</i>	8
2. Configurația în plan	
- criterii de apreciere: compactitatea și simetria geometrică și structurală în plan, exprimate prin raportul între lungimile laturilor și prin dimensiunile retragerilor în plan, existența sau absența bowindow-urilor. • <i>Clădirea are formă "dreptunghiulară" în plan</i>	
3. Configurația în elevație	
- criterii de apreciere: uniformitatea geometrică și structurală în elevație exprimate prin absența / existența retragerilor etajelor succesive, existența unor proeminente la ultimul nivel, discontinuități create de sporirea ariei golurilor din pereți la parter / la un nivel intermediar; • <i>Clădirea are regim de înălțime parter</i>	9

CLIFF WALL

CIF:48533512

Reg. com.: J40/13709



4.Distanțe între pereți	
- criterii de apreciere: distanțele între pereți, pe fiecare dintre direcțiile principale ale clădirii; • <i>Distanțele între pereți sunt medii și mari</i>	5
5.Elemente care dau împingeri laterale	
- criterii de apreciere: existența arcelor, bolților, cupolelor, șarpantelor, cu/fără elemente care preiau/limitează efectele împingerilor; • <i>Nu există elemente să producă împingeri</i>	8
6.Tipul terenului de fundare și al fundațiilor	
- criterii de apreciere: natura terenului de fundare (normal/dificil), capacitatea fundațiilor de a prelua și transmite la teren încărcările verticale, eforturile provenite din tasări diferențiate și din acțiunea cutremurului; • <i>Fundații din beton cu adâncime bună de fundare</i>	8
7.Interacțiuni posibile cu clădirile adiacente	
- criterii de apreciere: existența/absența riscului de ciocnire cu clădirile alăturate (clădire izolată, clădire cu vecinătăți pe 1,2,3 laturi), înălțimile clădirilor vecine, existența riscului de cădere a unor componente ale clădirilor vecine; • <i>Construcția nu este alipită la altă construcție</i>	8
8.Elemente nestructurale	
- criterii de apreciere: existența unor elemente de zidărie majore (calcane, frontoane, timpane), placaje grele, alte elemente decorative importante care prezintă risc de prăbușire;	6
R1 =	61

Din punct de vedere al indicatorului $R_1=61$, imobilul poate fi asociat clasei de risc seismic $R_s III$.

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R_1			
< 30	30+60	61+90	91+100

Aspoctul



0760.720.603 / 0763.183.569

office.cliffwall@gmail.com

Str. Matei Volevod nr.26 Sector 2, Bucuresti

CLIFF WALL

CIF:48533512

Reg. com.: J40/13709



B. Indicatorul R_2 definește gradul de avariere seismică a construcției existente:

TABEL D.3

Nu s-au efectuat decopertări pe suprafețe mari, punctajul acordat este următorul :

Categoria avariilor	Elemente verticale (A_v)			Elemente orizontale (A_h)		
	Suprafața afectată			Suprafața afectată		
	$\leq 1/3$	$1/3+2/3$	$> 2/3$	$\leq 1/3$	$1/3+2/3$	$> 2/3$
Nesemnificative	70	70	70	30	30	30
Moderate	65	60	50	25	20	15
Grave	50	45	35	20	15	10
Foarte grave	30	25	15	15	10	5

Indicatorul R_2 pentru evaluarea calitativă este:

- elemente verticale: avarii moderate $\rightarrow A_v = 65$
- elemente orizontale: avarii moderate $\rightarrow A_h = 25$

$$R_2 = 65 + 25 = 90$$

Din punct de vedere al indicatorului $R_2=90$, imobilul poate fi asociat **clasei de risc seismic $R_s III$** .

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R_2			
< 40	40-70	71-90	91-100

Pe baza valorilor obținute pentru indicatorii R_1 și R_2 , clădirea se încadrează în clasa de risc seismic $R_s III$.

Stabilirea gradului de risc seismic pentru o construcție se face prin încadrarea acesteia într-una din următoarele 4 clase de risc:

Clasa $R_s I$, din care fac parte construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limită ultime.

Clasa $R_s II$, în care se încadrează construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale majore.



0760.720.603 / 0763.183.569

office.cliffwall@gmail.com

Str. Matei Volevod nr.26 Sector 2, București

CLIFF WALL

CIF:48533512

Reg. com.: J40/13709



Clasa Rs III, care cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

Clasa Rs IV, corespunzătoare construcțiilor la care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare.

Evaluarea cantitativă. Stabilirea indicatorului R3

În această metodologie efectele cutremurului sunt approximate printr-un set de forțe convenționale aplicate construcției. Mărimea forțelor laterale trebuie stabilită astfel încât deplasările obținute în urma unui calcul liniar al structurii la aceste forțe să aproximeze deformațiile impuse structurii de către forțele seismice.

În cazul în care perioada construcției este mai mare decât valoarea perioadei de colț T_c a spectrului este valabilă așa-numita regulă a "deplasării egale" ce precizează că deplasările răspunsului elastic reprezintă o limită superioară a deplasărilor seismice neliniare. În consecință, pentru aceste situații forțele laterale aplicate structurii sunt cele corespunzătoare răspunsului seismic elastic evaluat pe baza spectrului de răspuns neredus prin factorul q .

Însă în cazurile în care perioada fundamentală a clădirii este inferioară perioadei de colț deplasările inelastice efective depășesc valorile corespunzătoare răspunsului elastic și pentru evaluarea lor trebuie aplicate corecții. Astfel, pentru evaluarea deplasărilor asociate stării limită ultime se corectează înmulțind valorile deplasărilor obținute din calculul structural cu încărcările seismice elastice (nereduse) cu coeficientul de amplificare „c” din anexa E din P100-1/2013.

În metodologia de nivel 1, evaluarea efectelor acțiunii seismice de proiectare (eforturi și deformații) se face considerând structura încărcată cu forțe laterale statice echivalente (conform P 100-1), utilizând procedee simplificate de calcul pentru determinarea perioadelor proprii de vibrație, determinarea eforturilor, distribuția forțelor între elementele verticale ale structurii etc, verificările făcându-se numai la Starea Limită Ultimă. Forța tăietoare de bază, corespunzătoare modului propriu fundamental de vibrație, pentru fiecare direcție orizontală principală considerată în calculul clădirii, se determină conform prevederilor privind metoda forțelor laterale statice echivalente din P 100-1.

Datorită intervențiilor cerute prin tema de proiectare de a defini lucrările executate pentru clădirea Corp C7 nu se impun măsuri de consolidare a clădirii existente.

În consecință, întrucât sistemul structural existent (cadre metalice) va fi desființat, investigarea clădirii ce face obiectul prezentului raport de expertiză tehnică se limitează doar la evaluarea calitativă, evaluarea analitică pentru determinarea siguranței seismice de ansamblu a clădirii existente NU este necesară.

Apoptol



0760.720.603 / 0763.183.569

office.cliffwall@gmail.com

Str. Matei Voievod nr.26 Sector 2, București



11. SINTEZA EVALUĂRII ȘI ÎNCADRAREA CONSTRUCȚIEI ÎN CLASA DE RISC SEISMIC

Stabilirea clasei de risc seismic pe baza celor 3 indicatori prezintă următoarea situație:

Valoarea indicatorului R1 care apreciază condițiile de alcătuire seismică a rezultat $R1=61$. Din punct de vedere al condițiilor de alcătuire, expertul încadrează clădirea în clasa III-a de risc seismic.

Valoarea indicatorului R2, măsură a degradărilor suferite, a rezultat $R2=90$ pe metodologie de nivel 2.

Ca urmare din punct de vedere al degradărilor clădirea poate fi încadrată în clasa III-a de risc seismic.

Investigațiile efectuate au avut scopul de a identifica verigile slabe ale sistemului structural și deficiențele semnificative ale elementelor nestructurale. Odată identificate, aceste deficiențe trebuie ierarhizate din punctul de vedere al efectelor potențiale asupra stabilității structurii în cazul atacului unui cutremur puternic și al riscului de pierdere a vieții oamenilor și de vătămare a acestora, sau a pagubelor materiale.

În luarea deciziei de încadrare în clase de risc seismic, expertul a avut în vedere zona seismică în care este amplasată construcția, precum și alte criterii privind alcătuirea construcției, comportarea în exploatare și la acțiuni seismice, cum sunt:

- regimul de înălțime: P;
- vechimea construcției: 2013
- sistemul structural – cadre metalice;
- conformarea structurală — gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire - R 1;
- gradul de afectare structurală — R 2;
- gradul de asigurare structurală seismică — R 3;

Din punct de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristice amplasamentului, asupra construcției existente analizate în acest caz, expertul încadrează clădirea în clasa de risc seismic R_s III, care cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

12. SOLUȚIILE DE INTERVENȚIE PROPUSE

Aportul

Varianta nr. 1 (singura), după realizarea acestor intervenții clădirea se va desființa.

1. Se vor desface panourile de la acoperiș.
2. Se vor desface panourile verticale, cu recuperarea tâmplăriei.

CLIFF WALL

CIF:48533512

Reg. com.: J40/13709



3. Se vor desface contravânturile verticale și cele orizontale.
4. Se vor desface paneele, grinzile intermediare de fronton și stâlpii intermediari de fronton.
5. Se vor desface grinzile din cadrele metalice.
6. Se vor desface stâlpii din cadrele metalice.
7. Se va dezființa placa de beton armat;
8. Se vor desface fundațiile de beton armat;
9. Se va aduce terenului la starea inițială;

Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului.

Toate lucrările vor respecta normativele în vigoare ce se referă la rezistență și stabilitate, securitatea la incendiu, igiena și sănătate, protecția mediului și protecția împotriva zgomotului.

Se vor respecta următoarele:

- Se vor monta panouri de semnalizare lângă șantier ;
- Se debrășează construcția de la rețelele de utilități. Se interzice utilizarea rețelei electrice a clădiri care se reabilitează/consolidează și se amenajează. Pentru iluminarea locului de lucru se va amenaja o rețea electrică separată, care nu va avea legătură cu clădirea ce urmează să se consolideze și amenajeze.
- *Se va aduce construcția într-o stare ce respectă normativele în vigoare ce se referă la rezistență și stabilitate, securitatea la incendiu , igiena și sănătate, protecția mediului și protecția împotriva zgomotului.*
- Constructorul va respecta toate prevederile din fișele tehnice și instrucțiunile de montaj ale sistemului ales.
- Muncitorii vor fi instruiți înainte de începerea activității asupra procesului tehnologic, succesiunii operațiilor și fazelor de execuție, a modului de utilizare a mijloacelor tehnice și a măsurilor specifice de protecție a muncii.
- Organizarea de șantier și utilajele folosite la lucrările de reabilitare/consolidare și amenajare sunt stabilite de constructor.

Suplimentar executantul va lua următoarele măsuri referitoare la protecția muncii pe parcursul lucrărilor :

- Schelele pentru muncitori și platformele pe care se așează materialele în vederea coborârii sau ridicării lor trebuie să aibă balustrade de protecție și să fie solide, astfel încât să nu existe riscul prăbușirii de la înălțime



0760 720 603 / 0763 183 569

office.cliffwall@gmail.com

Str. Matei Voievod nr.26 Sector 2, București

CLIFFWALL

CF:48533512

Reg. com.: J40/13709



- Locul va fi dotat cu mijloace de prevenire și stingere a incendiului
- La lucrările la înălțime muncitorii vor purta centuri de siguranță fixate de elemente de construcție solide și încălțăminte care să împiedice alunecarea.
- Se interzice accesul în zona de lucru a personalului neinstruit, sau a altor persoane care nu au legătură cu operațiunile respective. Se vor lua măsuri speciale ca elementele care pot cădea întâmplător să nu producă accidente persoanelor care trec prin dreptul zonelor de lucru.

Măsuri de Protecția Muncii și Stingerea Incendiilor

Se vor respecta:

- Legea protecției muncii nr. 319 / 2006
- HG 300/2006 – Cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile
- Ordin MMPS 578/1996 - Norme generale de protecția muncii publicat în B.C. nr. 1 / 1996
- Normativ de prevenire și stingere a incendiilor nr.C300/1994
- Normativ general de prevenire și stingere a incendiilor nr.775/1998 al MI
- Norme tehnice privind protecția la acțiunea focului, indicativ P118/2013, precum și HG nr. 51 /1992

Aplicarea prevederilor din normativele menționate va asigura pe timpul execuției condiții normale de lucru și prevenirea accidentelor.

13. CONCLUZII

Având în vedere faptul că nu s-a efectuat recepția la terminarea lucrărilor, iar acestea nu pot fi exploatate – potrivit dispozițiilor art. 22, alin. (3) din reglamentul de recepție la terminarea lucrărilor aprobat prin HG nr. 273/1994, se recomandă desființarea lucrărilor.

Proiectul cu detalii de execuție pentru desființare va fi elaborat cu respectarea reglementărilor tehnice în vigoare și va fi verificat de un specialist verficator de proiecte atestat MLPAT.



0760.720.603 / 0763.183.569



office.cliffwall@gmail.com



Str. Matei Voievod nr.26 Sector 2, București

CLIFFWALL

CIF:48533512

Reg. com.: J40/13709



Drept concluzie finală a prezentului raport se arată că, prin respectarea măsurilor menționate mai sus, lucrările propuse de **DESFIINȚARE LUCRĂRI EXECUTATE PENTRU HALĂ METALICĂ CU SPECIFIC ADĂPOST CÂINI, ÎN ORAȘ MIHĂILEȘTI, JUD. GIURGIU**, nu determină nici o situație critică. Proiectul va respecta propunerile din tema de proiectare și din prezenta expertiză.

Realizarea lucrărilor de desființare nu influențează în mod nefavorabil rezistența și stabilitatea clădirilor învecinate și nici nivelul actual de protecție la acțiuni seismice al acestora.

Aceasta expertiză tehnică a dorit să furnizeze cadrul în care se pot realiza lucrările propuse. Ea stabilește unele soluții principiale care vor trebui avute în vedere la realizarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție.

Nu este exclus ca în cadrul proiectului, pe măsură ce datele cunoscute se înmulțesc, să apară alte soluționări de detaliu decât cele propuse aici, care să se dovedească mai bune. Ele nu vor depăși însă cadrul conceptual global menționat în prezenta expertiză.

Expertiza tehnică se completează/detaliază la încheierea lucrărilor de decopertare a elementelor structurale, care se efectuează în vederea realizării proiectului de desființare, situația care poate influența, volumul, costurile și durata lucrărilor de reabilitare seismică a clădirii.

Singura variantă recomandată este varianta nr. 1, conform concluziei prezentate anterior, pentru desființarea lucrărilor executate pentru corpul C7.

IUNIE 2025

Expert tehnic atestat MLPAT 1522/06.12.1996

ING. ZEFIR APOSTOL

Apostol



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind trecerea imobilului-hală, parte a imobilului identificat cu numărul cadastral nr. 35839, situat în oraș Mihăilești, jud. Giurgiu, din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării, demolării și valorificării și construirii ulterioare a unor țarcuri pentru cazare câini

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. _____ și Raportul comun de specialitate nr. _____ al Direcției Patrimoniu, nr. _____ al Autorității pentru Supravegherea și Protecția Animalelor și nr. _____ al Direcției de Mediu;

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr. _____, avizul Comisiei Comisia de ecologie, protecția mediului și igienizare nr. _____, avizul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului nr. _____ și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. _____ din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Adresa Autorității pentru Supravegherea și Protecția Animalelor, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. _____;
- Nota de fundamentare nr. _____ a Autorității pentru Supravegherea și Protecția Animalelor; și
- Expertiza Tehnică, nr. 6-523/z/25, datată iunie 2025, înregistrată la ASPA cu nr. 2643/18.06.2025, cu beneficiar ASPA București, transmisă de către Trustul de Clădiri Metropolitane București SA cu adresa nr. TCM1256/13.06.2025, înregistrată la ASPA cu nr. 2642/18.06.2025;

Ținând cont de prevederile :

- art.1, alin (1) și art 7, alin (16³) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 112/31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale; și
- art.2 alin(1), art.18 alin(2) și art.22 lith) din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și d), alin.(7), lit.k) și p), art.166 alin(1), art. 139, alin(3) lit.g), art.300 alin(1) lit j) și art.361 alin (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.

(1) Se aprobă trecerea imobilului-hală, parte a imobilului identificat cu numărul cadastral nr. 35839, situat în oraș Mihăilești, jud. Giurgiu, din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării, demolării și valorificării și construirii ulterioare a unor țarcuri pentru cazare câini;

(2) Se aprobă casarea și demolarea imobilului construcție menționat la alin. (1) în vederea realizării ulterioare a construcției unor țarcuri pentru cazare câini;

(3) Demolarea și construirea se vor face pe baza autorizațiilor de desființare și de construire, care se vor obține de către Autoritatea pentru Supravegherea și Protecția Animalelor;

(4) Imobilul-construcție menționat la alin. (1) se identifică potrivit anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2. Operațiunile necesare pentru casarea, demolarea și valorificarea construcțiilor, vor fi duse la îndeplinire de către Autoritatea pentru Supravegherea și Protecția Animalelor.

Art. 3. Cheltuielile ce implică realizarea proiectului menționat la art. 1, alin. (2), cad în sarcina Autorității pentru Supravegherea și Protecția Animalelor.

Art. 4. Ulterior finalizării obiectivului menționat la art. 1, Autoritatea pentru Supravegherea și Protecția Animalelor va face demersuri în vederea actualizării inventarului domeniului public al Municipiului București și pentru actualizarea Cărții Funciare nr. 35839, urmând să comunice proprietarului - Municipiului București, documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Autoritatea pentru Supravegherea și Protecția Animalelor vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
GEORGIANA ZAMFIR**

București
Nr.

2025