

PCT. 25



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

nr.din.....

privind

participarea Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București,
la majorarea capitalului social al societății Service Ciclop S.A.
prin emiterea de acțiuni noi și subscrierea acestora de către acționarul majoritar

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București
și raportul de specialitate al Direcției Guvernanță Corporativă;

Văzând raportul Comisiei și raportul Comisiei
juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului
București;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 180/27.08.1998 privind aprobarea înființării societății pe acțiuni Service Ciclop S.A. și Protocolului nr. 74415 / 31.12.1998, încheiat între Regia Autonomă de Transport București - R.A și Service Ciclop S.A;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.

- Hotărârea Adunării Generale Acționarilor societății Service Ciclop S.A. nr.10/05.05.2025;

- Hotărârea Adunării Generale Acționarilor societății Service Ciclop S.A. nr. 17/24.07.2025.

În temeiul prevederilor art. 92 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a), alin. (3) lit. d) și art. 139 alin. (3) lit. h) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă participarea Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, prin emiterea unui număr de 2.999.879 acțiuni noi, nominative, cu o valoare nominală de 10 lei fiecare.

Art. 2. Se aprobă vărsarea sumei prevăzute la art. 1 în contul de capital social deschis pe numele societății Service Ciclop S.A.

Art. 3. Ca urmare a acestor modificări capitalul social al societății Service Ciclop S.A. va fi în valoare de 41.117.690 lei, împărțit în 4.111.769 acțiuni nominative cu valoare nominală de 10 lei fiecare, deținute astfel:

1. **Municipiul București**, prin Consiliul General al Municipiului București – 4.111.768 acțiuni, în valoare de 41.117.680 lei, reprezentând un procent de 99,99997568% din cota de participare la profit și pierderi;

2. **Compania Municipală Energetica Servicii București S.A.** deține un număr de 1(una) acțiune, în valoare nominală de 10 lei, reprezentând un procent de 0,00002432% din cota de participare la profit și pierderi.

Art.4. Actul constitutiv al societății Service Ciclop S.A. se va modifica în mod corespunzător prevederilor prezentei hotărâri;

Art.5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și societatea Service Ciclop S.A. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în şedinţa ordinară a Consiliului General al Municipiului Bucureşti din data de

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI,
Georgiana ZAMFIR

Bucureşti,
Nr.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Guvernare Corporativă

M.158816/ 24.09.2025

REFERAT DE APROBARE

privind

participarea Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București,
la majorarea capitalului social al societății Service Ciclop S.A.
prin emiterea de acțiuni noi și subscrierea acestora de către acționarul majoritar

Conform prevederilor art. 166 alin. (1) coroborate cu cele ale art. 129 alin. (1) și (2) lit. a) și d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, iar printre atribuțiile exercitate de acesta se numără și cele privind organizarea și funcționarea societăților de interes local, precum și cele privind gestionarea serviciilor de interes local.

Consiliul General al Municipiului București poate hotărî asupra participării cu capital sau cu bunuri, în numele și în interesul colectivității locale pe care o reprezintă, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local sau județean, în condițiile legii.

Prin Hotărârea nr.17/24.07.2025, Adunarea Generală a Acționarilor societății Service Ciclop S.A. a aprobat cu majoritate de voturi, majorarea capitalului social subscris și vărsat cu suma de 29.998.790 lei, prin emiterea unui număr de 2.999.879 acțiuni noi, cu valoare nominală de 10 lei, prin aportul în numerar al acționarului majoritar – Municipiul București prin Consiliul General al Municipiului București.

În scopul fundamentării deciziei de participare la majorarea capitalului social al societății Service Ciclop S.A, în data de 24.04.2025, societatea a încheiat contractul de prestări servicii cu RVD CONCEPT SERVICES S.R.L, în vederea realizării Testului Investitorului Privat Prudent (TIPP) având ca scop de a determina dacă Service Ciclop S.A. beneficiază de un avantaj pe care nu l-ar fi obținut în condiții normale de piață și

dacă, Municipiul București, prin Consiliul General al Municipiului București acționează ca un investitor privat prudent în economia de piață.

(TIPP) are ca obiectiv analizarea încadrării acestei operațiuni juridice de majorare a capitalului social în definiția ajutorului de stat așa cum este prevăzută în OUG nr. 77/2014 *privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat* precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996 (actul normativ fiind o transpunere a legislației comunitare în domeniu – art. Articolul 107 alin. (1) din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene), respectiv dacă este în măsură să “denatureze sau amenință să denatureze concurența prin favorizarea anumitor întreprinderi sau sectoare de producție, în măsura în care aceasta afectează schimburile comerciale dintre statele membre”.

Având în vedere:

- Concluziile finale ale consultantului independent care a realizat Testul Investitorului Privat Prudent din care reiese: *„nu se poate considera că măsura de participare a Municipiul București prin Consiliul General al Municipiului București la majorarea capitalului social, reprezintă un ajutor de stat.”*
- Necesitatea capitalizării societății Service Ciclop S.A. cu suma de 29.998.790 lei în vederea asigurării resurselor financiare pentru desfășurarea activității curente și realizarea proiectelor de dezvoltare ale societății, în conformitate cu strategia generală de eficientizare a societății;
- prevederile art. 92 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019: *”Consiliile locale și consiliile județene pot hotărî asupra participării cu împrumuturi, capital sau cu bunuri, după caz, în numele și în interesul colectivităților locale la nivelul cărora sunt alese, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local sau județean, în condițiile legii.”;*
- prevederile art. 210 din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *”capitalul social se poate mări prin emisiunea de acțiuni noi sau prin majorarea valorii nominale a acțiunilor existente în schimbul unor noi aporturi în numerar și/sau în natură”;*
- prevederile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: *”autoritățile deliberative pot hotărî asupra participării cu capital sau cu bunuri, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, la constituirea de societăți comerciale sau la înființarea unor servicii de interes public local ori județean, după caz, în condițiile legii. Autoritățile deliberative pot hotărî achiziționarea, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, de acțiuni la societățile la a căror constituire au participat cu aport de capital sau în natură și pot majora sau diminua capitalul social al acestora, în condițiile legii”;*

se propune aprobarea majorării capitalului social al societății Service Ciclop S.A prin emiterea de acțiuni noi și subscrierea acestora de către acționarul majoritar, Municipiul București prin Consiliul General al Municipiului București.

Capitalul social fixat la suma de 41.117.690 lei va fi împărțit în 4.111.769 acțiuni nominative în valoare de 10 lei fiecare, subscrise și vărsate în întregime de către acționari.

Pentru considerentele expuse mai sus, având în vedere raportul de specialitate al Direcției Guvernanță Corporativă la proiectul de hotărâre *privind participarea Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, la majorarea capitalului social al*

societății Service Ciclop S.A. prin emiterea de acțiuni noi și subscrierea acestora de către acționarul majoritar, supun dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre alăturat.

**PRIMAR GENERAL,
Stelian BUJDUVEANU**



**AVIZAT,
Direcția Juridică
Director Executiv,
Adrian IORDACHE**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Guvernanță Corporativă

Nr. D.G.C. 181501 / 11.08.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

privind

participarea Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, la majorarea capitalului social al societății Service Ciclop S.A. prin emiterea de acțiuni noi și subscrierea acestora de către acționarul majoritar

Înființată în anul 1998 prin reorganizarea Regiei Autonome de Transport București - R.A., conform HCGMB nr. 180 / 27.08.1998 și Protocolului nr. 74415 / 31.12.1998, încheiat între Regia Autonomă de Transport București - R.A. și Service Ciclop S.A., fiind o societate comercială pe acțiuni constituită în conformitate cu prevederile Legii 31 / 1990 privind societățile comerciale, republicată, are în prezent următorul acționar:

- **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI** care deține un număr de **1.111.889 acțiuni**, numerotate de la 1 la 1.111.889, în valoare de **11.118.890 lei**, reprezentând un procent de 99,99991006% din cota de participare la profit și pierderi;

- **COMPANIA MUNICIPALĂ ENERGETICĂ SERVICII BUCUREȘTI S.A.** care deține un număr de **1(una) acțiune**, numerotată cu numărul 1.111.890, în valoare de **10 lei**, reprezentând un procent de 0,00008994% din cota de participare la profit și pierderi.

Service Ciclop S.A. este o unitate de tradiție în sectorul în care activează, după cum rezultă din atestarea documentară a istoricului serviciilor de întreținere și reparații auto, fiind totodată o companie modernă și dinamică.

În conformitate cu prevederile Art. 2 pct. 3 lit. b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare – Consiliul General al Municipiului București are calitatea de autoritate publică tutelară pentru societățile comerciale la care municipalitatea este acționar unic, majoritar sau la care deține controlul, după caz.

Potrivit Art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. a, alin. 3 lit. d din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local are inițiative și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, iar în executarea atribuțiilor privind organizarea și funcționarea societăților comerciale și a regiilor autonome de interes local, exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute în societățile comerciale sau regiile autonome, în condițiile legii.

Consiliul General al Municipiului București poate hotărî asupra participării cu capital sau cu bunuri, în numele și în interesul colectivității locale pe care o reprezintă, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local sau județean, în condițiile legii.

De asemenea, potrivit prevederilor Art. 92 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "consiliile locale și

consiliile județene pot hotărî asupra participării cu împrumuturi, capital sau cu bunuri, după caz, în numele și în interesul colectivităților locale la nivelul cărora sunt alese, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local sau județean, în condițiile legii”, iar în conformitate cu prevederile Art. 92 alin. 2 lit. b din același act normativ, în categoria organismelor prestatoare de servicii publice sau de utilitate publică în unitățile administrativ-teritoriale se includ societăți și regii autonome înființate prin hotărâri ale autorităților deliberative.

Conform prevederilor Art. 113 din Legea nr. 31/1990 privind societățile, cu modificările și completările ulterioare, “Adunarea generală extraordinară se întrunește ori de câte ori este necesar a se lua o hotărâre pentru: ... majorarea capitalului social;”.

Conform prevederilor Art. 115 alin 2 din Legea nr. 31/1990 privind societățile, cu modificările și completările ulterioare, decizia de majorare a capitalului social, al societății se ia cu o majoritate de cel puțin două treimi din drepturile de vot deținute de acționarii prezenți sau reprezentați.

Conform prevederilor Art. 210 din Legea nr. 31/1990 privind societățile, cu modificările și completările ulterioare, “capitalul social se poate mări prin emisiunea de acțiuni noi sau prin majorarea valorii nominale a acțiunilor existente în schimbul unor noi aporturi în numerar și/sau în natură”.

Prin adresa înregistrată la Direcția Guvernanta Corporativă sub nr. 123764 / 31.07.2025, Societatea Service Ciclop S.A. ne înștiințează că, Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor a hotărât în data de 24 iulie 2025, prin H.A.G.E.A. nr. 17, majorarea capitalului social al societății cu suma de 29.998.790 lei, prin emiterea unui număr de 2.999.879 acțiuni noi, cu valoare nominală de 10 lei, prin aportul în numerar al acționarului majoritar – Municipiul București prin Consiliul General al Municipiului București.

Facem mențiunea că, acționarul minoritar - *Compania Municipală Energetica Servicii București S.A.*, prin reprezentantul său, s-a abținut de la vot, solicitând consemnarea expresă a faptului că societatea nu subscrie la majorarea capitalului social și pe cale de consecință, nu participă la această majorare.

Structura capitalului social este următoarea:

- **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI** care deține un număr de **4.111.768 acțiuni**, în valoare de **41.117.680 lei**, reprezentând un procent de 99,99997568% din cota de participare la profit și pierderi;

- **COMPANIA MUNICIPALĂ ENERGETICA SERVICII BUCUREȘTI S.A.** deține un număr de **1(una) acțiune**, în valoare nominală de **10 lei**, reprezentând un procent de 0,00002432% din cota de participare la profit și pierderi.

În vederea întocmirii și promovării în Consiliul General al Municipiului București a unui proiect de hotărâre pentru majorarea capitalului social al societății, prin adresa înregistrată la Direcția Guvernanta Corporativă sub nr. 131081 / 11.08.2025, societatea Service Ciclop S.A. ne transmite următoarele documente:

- *Testul Investitorului Privat Prudent*
- *Decizia nr. 08 / 05.05.2025 a Consiliului de Administrație al societății prin care s-a avizat favorabil Testul Investitorului Privat Prudent în economia de piață;*
- *Hotărârea nr. 10 / 05.05.2025 prin care a fost aprobat Testul Investitorului Privat Prudent în economia de piață, în vederea fundamentării deciziei de majorare a capitalului social al societății de către Municipiul București prin Consiliul General al Municipiului București, Adunarea Generală a Acționarilor;*
- *Nota de fundamentare privind aprobarea majorării capitalului social al societății;*
- *Hotărârea nr. 17 / 24.07.2025, prin care Adunarea Generală a Acționarilor a aprobat cu majoritate de voturi, majorarea capitalului social al societății cu suma de 29.998.790 lei reprezentând aportul în numerar al acționarului majoritar, prin emiterea a 2.999.879 acțiuni noi cu valoare nominală de 10 lei, rezultând un capital social total de 41.117.690 lei, împărțit în 4.111.769 acțiuni.*

Majorarea propusă este fundamentată de necesitatea asigurării resurselor financiare pentru desfășurarea activității curente și realizarea proiectelor de dezvoltare ale societății, în conformitate cu principiile unui investitor prudent și cu strategia generală de eficientizare a societății.

În scopul fundamentării deciziei de participare la majorarea capitalului social al societății Service Ciclop S.A, în data de 24.04.2025, a fost încheiat contractul de prestări servicii cu RVD CONCEPT SERVICES S.R.L, în vederea realizării Testului Investitorului Privat Prudent (*TIPP*) având ca scop de a determina dacă societatea beneficiază de un avantaj pe care nu l-ar fi obținut în condiții normale de piață și dacă, Municipiul București, prin Consiliul General al Municipiului București acționează ca un investitor privat prudent în economia de piață.

(*TIPP*) are ca obiectiv analiza încadrării acestei operațiuni juridice de majorare a capitalului social în definiția ajutorului de stat așa cum este prevăzută în OUG nr. 77/2014 *privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat* precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996 (actul normativ fiind o transpunere a legislației comunitare în domeniu – art. Articolul 107 alin. (1) din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene), respectiv dacă este în măsură să *denatureze sau amenințe să denatureze concurența prin favorizarea anumitor întreprinderi sau sectoare de producție, în măsura în care aceasta afectează schimburile comerciale dintre statele membre*.

(*TIPP*) reprezintă o metodă relevantă pentru a evalua dacă o serie de tranzacții economice efectuate de organisme publice au loc în condiții normale de piață și, prin urmare, dacă acestea implică acordarea unui avantaj care nu ar fi fost posibil în condiții normale de piață pentru o anumită întreprindere.

(*TIPP*) își propune să analizeze criteriile cumulative de evaluare a ajutorului de stat prevăzute la *Art.107, alin 1 din TFUE*, pentru a determina dacă aceasta măsură se califică ca fiind ajutor de stat, aceste criterii fiind:

- Transferul de resurse de stat;
- Avantajul economic;
- Selectivitatea;
- Efectul potențial asupra concurenței și comerțului.

Pentru a elimina prezumția acordării unui ajutor de stat, Studiul pentru efectuarea *Testului Investitorului Privat Prudent* urmărește să demonstreze că prin aportul de capital social, Municipiul București prin Consiliul General al Municipiului București, se comporta similar unui investitor privat prudent, iar S.C. Service Ciclop S.A, nu va dobândi un avantaj economic pe care nu l-ar putea obține în condiții normale de piață.

Concluziile consultantului independent care a realizat (*TIPP*) în ce privește participarea Municipiului București prin Consiliul General al Municipiului București cu suma de 30.000.000 lei reprezentând aportul la capitalul social al societății Service Ciclop S.A, după evaluarea individuală a fiecărui criteriu din cele enumerate anterior:

- este îndeplinit criteriul cu referire la faptul că dacă **aportul în bani în suma de 30.000.000 lei reprezintă o resursă de stat**;
- nu este îndeplinit criteriul cu referire la **avantajul economic** adus S.C. Service Ciclop S.A, motivat de faptul că investiția Consiliului General al Municipiului București se va face în condiții normale de piață, la un randament așteptat și acceptat de orice investitor privat prudent;
- este îndeplinit criteriul cu referire la **selectivitatea** măsurii, în sensul că aceasta se adresează selectiv doar societății Service Ciclop S.A;
- nu este îndeplinit criteriul cu referire la **efectul de piață (comerț și concurență)** în sensul că măsura nu contribuie semnificativ la întărirea poziției pe piață a S.C. Service Ciclop S.A.

Motivat de faptul că 2 (*două*) din criterii nu sunt îndeplinite, se constată că nu se poate considera că măsura de participare a Municipiului București prin Consiliul General al Municipiului București la majorarea capitalului social, reprezintă un ajutor de stat.

În cuprinsul Notei de fundamentare înregistrată cu nr. 11 / 22.07.2025, transmisă de către societatea Service Ciclop S.A, în ceea ce privește destinația majorării capitalului social al acesteia, se precizează următoarele aspecte:

“ Suma de **29.998 mii lei** va fi utilizată pentru următoarele categorii de cheltuieli, conform planului de investiții și a nevoilor operaționale identificate:

- **22.200.000 lei** – investiții pentru dezvoltarea activității (conform Testului Investitorului Privat, fila 27-28);

Eficientizarea activității curente

- ☐ Corectarea raportului ore lucrate/facturate în service (în prezent 1/3) prin revizuirea grilei salariale și motivarea performanței;
- ☐ Introducerea serviciului de tractare și furnizare auto la schimb investiție estimată: 1.200.000 lei;
- ☐ Actualizarea și renegocierea contractelor de închiriere pentru spațiile excedentare;
- ☐ Identificarea de noi clienți pentru spațiile disponibile.

Investiții strategice

- ☐ Construirea a două spălătorii auto modern - 1.200.000 lei
- ☐ Achiziția de 5 autoturisme pentru clienți - 600.000 lei
- ☐ Achiziția a 2 vehicule pentru tractări – 700.000 lei

Investiții pentru eficiență energetică

- ☐ Sisteme fotovoltaice care vor acoperi consumul de energie electrică în proporție de 85% – 3.000.000 lei
- ☐ Modernizarea instalației electrice – 1.000.000 lei
- ☐ Termo-hidroizolare clădiri – 11.000.000 lei.

Investiții pentru optimizarea și modernizarea spațiului exterior și interior al service-ului

Investiția propusă vizează asphaltarea și amenajarea curții interioare a service-ului situat pe Șoseaua Giurgiului nr. 260 și a spațiilor interioare. Scopul acestei investiții este crearea unui mediu modern și primitiv, care să îmbunătățească atât experiența clienților, chiriașilor cât și eficiența operațională a service-ului. Astfel, prin realizarea acestor lucrări, se dorește nu doar îmbunătățirea aspectului estetic al spațiilor, dar și crearea unui loc mai sigur și mai accesibil pentru vizitatori.

- ☐ Asphaltare și amenajare curte – 1.000.000 lei
- ☐ Amenajarea spațiilor interioare – 1.000.000 lei

Echipamente și pregătire personal

- ☐ Elevatoare – 500.000 lei
 - ☐ Scule – 200.000 lei
 - ☐ Bancuri de lucru – 100.000 lei
 - ☐ Stație geometrie – 300.000 lei
 - ☐ Stație ITP (Între Gârle) – 300.000 lei
 - ☐ Cursuri de perfecționare pentru angajați – 100.000 lei
- **7.798.792,20 lei** – costuri de operaționalizare a noilor investiții

Această defalcare clarifică diferența dintre suma totală solicitată pentru majorare și valoarea strictă a investițiilor enumerate în testul investitorului privat. ”

În baza Testului Investitorului Privat Prudent și a Notei de fundamentare nr. 11/22.07.2025, prin Hotărârea nr. 17/24.07.2025, a fost aprobată de către Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor societății Service Ciclop S.A. majorarea capitalului social subscris și vărsat cu suma de 29.998.790 lei, de la suma actuală de 11.118.900 lei la valoarea totală de 41.117.690 lei, prin emiterea a 2.999.879 acțiuni noi cu valoare nominală de 10 lei.

În conformitate cu solicitările și documentele transmise de societatea Service Ciclop S.A. și, având în vedere faptul că acționarul majoritar al societății este Consiliul General al Municipiului

București, acesta fiind și organul decident, înaintăm spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat, prin care se propune:

- aprobarea majorării capitalului social al societății Service Ciclop S.A. prin emiterea unui număr de 2.999.879 acțiuni noi, cu o valoare nominală de 10 lei fiecare, prin aportul în numerar al acționarului majoritar – Municipiul București prin Consiliul General al Municipiului București;
- subscrierea de către Municipiul București a celor 2.999.879 acțiuni noi prin participarea cu aport în numerar;
- vărsarea contravalorii acțiunilor subscribe în conformitate cu prevederile legale.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ramona DINU**



**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Celina Cecilia RUSU**

Întocmit,
Marius Serban – Expert
1ex./ 11.08.2025



SERVICE CICLOP



Sediu social: Bucuresti, Soseaua Giurgiului, nr. 260, Sector 4
J 40/2545/1999, RO 11573879 Capital social: 11.118.900 Lei
Banca: BCR Sector 1, Cont IBAN: RO 23 RNCB 0072 0029 4169 0001
Treasury: Bucuresti, Cont IBAN: RO 27 TREZ 700 5069 XXX 003 462
Tel: 021.313.79.89; Mobil : 0754545577 / 0744.766.600
Email: office@ciclopservice.ro / www.ciclopservice.ro

DECIZIE CONSILIUL DE ADMINISTRATIE AL SERVICE CICLOP S.A.

Nr. 8 din data de 05.05.2025

Consiliul de Administrație al SERVICE CICLOP S.A., legal întrunit în ședința din data de 05.05.2025, în condițiile de cvorum și prezență, în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale republicată cu modificările și completările ulterioare:

Având în vedere:

- Hotărârea A.G.A. nr.1/13.03.2025 și Hotărârea A.G.A. nr. 7/03.04.2025 privind componența Consiliului de Administrație al Societății Service Ciclop SA;
- Statutul actualizat al SERVICE CICLOP S.A.;
- Regulamentul de Organizare și Funcționare al Service Ciclop SA;
- Procesul-Verbal al ședinței CA din data de 05.05.2025.

Articol unic: Se avizează favorabil studiul „Testul Investitorului Privat Prudent în economia de piață”, în vederea fundamentării deciziei de majorare a capitalului social al Service Ciclop S.A. de către Municipiul București – Consiliul General al Municipiului București.

Președinte C.A. Gorneanu Mihaela

Membru C.A. Alexandrescu - Duca Oana

Membru C.A. Moroza Mircea Cristian

Membru C.A. Radu Gabriel

Membru C.A. Tănase Gabriela

CONFORM CU
ORIGINALUL



SERVICE CICLOP



Sediu social: Bucuresti, Soseaua Giurgiului, nr. 260, Sector 4
J 40/2545/1999 RO 11573879 Capital social: 11.118.900 Lei
Banca: BCR Sector 1 - Cont IBAN: RO 23 RNCB 0072 0029 4169 0001
Trezoreria Sector 4 - Cont IBAN: RO 41 TREZ 704 5069 XXX015475
Telefon Office: 0740.163.881 / Recepție: 0769.052.823 / Service: 0744.766.600
Email: office@ciclopservice.ro / www.ciclopservice.ro

PROCES-VERBAL

încheiat astăzi, 05.05.2025, cu ocazia ședinței Consiliului de Administrație al SERVICE CICLOP S.A.

Ședința Consiliului de Administrație a avut loc la sediul Service Ciclop S.A. din sos. Giurgiului nr. 260, sector 4, Bucuresti, începând cu ora 11:00 și a fost convocată în conformitate cu prevederile statutare.

Prezenți la sediul societății:

- Gorneanu Mihaela, Președinte CA
- Alexandrescu - Duca Oana - Mihaela - Membru CA
- Radu Gabriel - Membru CA
- Moroza Mircea - Membru CA

Online:

- Tanase Gabriela - Membru CA Ordinea de zi:
1. Avizarea studiului „Testul Investitorului Privat Prudent în economia de piață”, în vederea fundamentării deciziei de majorare a capitalului social al Service Ciclop S.A. de către Municipiul București - Consiliul General al Municipiului București
 2. Aprobarea organigramei, statului de funcții, ROF (Regulamentul de Organizare și Funcționare) și ROI (Regulamentul de Ordine Interioară)
 3. Avizarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli (BVC), a Planului Anual de Achiziții Publice (PAAP) și a Listei de investiții
 4. Propunere în vederea casării având ca obiect mijloace fixe și obiecte de inventar
 5. Diverse
1. Avizarea studiului „Testul Investitorului Privat Prudent în economia de piață”, în vederea fundamentării deciziei de majorare a capitalului social

CALITATE
FORMA
ORIGINALUL



SERVICE CICLOP



Sediu social: Bucuresti, Soseaua Giurgiului, nr. 260, Sector 4
J 40/2545/1999 RO 11573879 Capital social: 11.118.900 Lei
Banca: BCR Sector 1 - Cont IBAN: RO 23 RNCB 0072 0029 4169 0001
Trezoreria Sector 4 - Cont IBAN: RO 41 TREZ 704 5069 XXX015475
Telefon Office: 0740.163.881 / Recepție: 0769.052.823 / Service: 0744.766.600
Email: office@cielopservice.ro / www.cielopservice.ro

al Service Ciclop S.A. de către Municipiul București - Consiliul General
al Municipiului București

Membrii CA au analizat conținutul studiului „Testul Investitorului Privat Prudent în economia de piață”, concluzionând că documentul este fundamentat corespunzător. În urma deliberărilor, s-a emis aviz favorabil pentru susținerea majorării capitalului social al Service Ciclop S.A. de către CGMB.

2. Aprobarea organigramei, statului de funcții, ROF (Regulamentul de Organizare și Funcționare) și ROI (Regulamentul de Ordine Interioară)

Documentele propuse au fost analizate de membrii Consiliului de Administrație.

Doamna Alexandrescu-Ducă Oana-Mihaela a precizat necesitatea ajustării noii organigrame astfel încât numărul total de posturi să nu depășească 73, în conformitate cu vechea organigramă, pentru a respecta prevederile Ordonanței cunoscute sub denumirea de „Trenulețul”.

Consiliul de Administrație aprobă organigrama, statul de funcții, ROF și ROI cu condiția ca organigrama să fie modificată în sensul reducerii numărului de posturi la maximum 73.

3. Avizarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli (BVC), a Planului Anual de Achiziții Publice (PAAP) și a Listei de investiții.

Documentele au fost prezentate membrilor Consiliului de Administrație spre analiză.

Doamna Alexandrescu-Ducă Oana-Mihaela a atras atenția asupra necesității verificării atente a încadrării cheltuielilor salariale, astfel încât acestea să nu înregistreze creșteri care să contravină restricțiilor prevăzute în Ordonanța Trenulețul, aplicabile începând cu luna noiembrie 2024.

În urma discuțiilor, Consiliul de Administrație avizează favorabil, cu unanimitate de voturi, BVC-ul, PAAP-ul și Lista de investiții, cu recomandarea menținerii sub control a cheltuielilor de personal.

CLIP FORM CU
ORIGINALUL



SERVICE CICLOP



Sediu social: Bucuresti, Soseaua Giurgiului, nr. 260, Sector 4
J 40/2545/1999 RO 11573879 Capital social: 11.118.900 Lei
Banca: BCR Sector 1 - Cont IBAN: RO 23 RNCB 0072 0029 4169 0001
Trezoreria Sector 4 - Cont IBAN: RO 41 TREZ 704 5069 XXX015475
Telefon Office: 0740.163.881 / Recepție: 0769.052.823 / Service: 0744.766.600
Email: office@ciclopservice.ro / www.ciclopservice.ro

4. Propunere în vederea casării având ca obiect mijloace fixe și obiecte de inventar

Membrii Consiliului de Administrație au analizat documentația referitoare la propunerea de casare a unor mijloace fixe și obiecte de inventar. Consiliul de Administrație acordă în unanimitate un aviz de principiu favorabil asupra propunerii de casare, cu mențiunea că, având în vedere valoarea bunurilor propuse pentru casare, este necesară obținerea aprobării din partea Adunării Generale a Acționarilor, conform prevederilor legale și statutare.

5. Diverse

Nu au fost abordate subiecte suplimentare în cadrul acestui punct.

Întrucât nu au mai existat alte puncte de discutat, ședința Consiliului de Administrație s-a încheiat la ora 12:00.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit de secretar de ședință Parpale Maria

Gorneanu Mihaela, Președinte CA _____

Alexandrescu - Duce Oana - Membru CA _____

Radu Gabriel - Membru CA _____

Tanase Gabriela - Membru CA _____

Morozan Mircea - Membru CA _____

CONFIRM CU
ORIGINALUL



SERVICE CICLOP



Sediu social: Bucuresti, Soseaua Giurgiului, nr. 260, Sector 4
J 1999002545402, RO 11573879 Capital social: 11.118.900 Lei
Banca: BCR Sector 1, Cont IBAN: RO 23 RNCB 0072 0029 4169 0001
Trezoreria Bucuresti, Cont IBAN: RO 27 TREZ 700 5069 XXX 003 462
Tel: 021.313.79.89; Mobil : 0754545577 / 0744.766.600
Email: office@ciclopservice.ro / www.ciclopservice.ro

PROCES-VERBAL

al şedinţei Adunării Generale a Acţionarilor (AGA) din data de 05.05.2025

În data de 05.05.2025 ora 12:00, la sediul societăţii SERVICE CICLOP S.A., s-a desfăşurat şedinţa Adunării Generale a Acţionarilor, convocată în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societăţile, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi cu prevederile Actului Constitutiv al societăţii.

Participanţi:

- Domnul Badiu Andrei –reprezentant C.M.E.S.B. conform Hotărâre AGA nr. 6/20.03.2025 - prezent fizic, la sediul societăţii
- Domnul Manole Gelu Ciprian - reprezentant Municipiul Bucureşti conform HCGMB nr. 36/26.02.2025 – prezent online
- Domnul Botilcă Adrian - reprezentant Municipiul Bucureşti conform HCGMB nr. 36/26.02.2025, completată de HCGMB nr. 16/29.01.2021 - prezent online

Şedinţa este statutară, întrunind cvorumul legal şi statutul necesar pentru adoptarea hotărârilor prevăzute în ordinea de zi.

Se dă citire ordinii de zi conform convocatorului astfel cum a fost completat :

1. Nominalizarea unui nou membru în Consiliul de Administraţie
 2. Aprobarea studiului „Testul Investitorului Privat Prudent în economia de piaţă, în vederea fundamentării deciziei de majorare a capitalului social al Service Ciclop S.A. de către Municipiul Bucureşti – Consiliul General al Municipiului Bucureşti”
 3. Majorarea capitalului social subscris şi vărsat cu suma de 30.000.000 lei, de la capitalul social actual de 11.118.900 lei, la valoarea totală de 41.118.900 lei
 4. Aprobarea Bugetului de Venituri şi Cheltuieli (BVC) pentru anul 2025, a Programului Anual al Achiziţiilor Publice (PAAP) şi a Listei de investiţii
-
1. Nominalizarea unui nou membru în Consiliul de Administraţie

CONFIRMAT
ORIGINALUL



SERVICE CICLOP



Sediu social: Bucuresti, Soseaua Giurgiului, nr. 260, Sector 4
J 1999002545402, RO 11573879 Capital social: 11.118.900 Lei
Banca: BCR Sector 1, Cont IBAN: RO 23 RNCB 0072 0029 4169 0001
Trezoreria Bucuresti, Cont IBAN: RO 27 TREZ 700 5069 XXX 003 462
Tel: 021.313.79.89; Mobil : 0754545577 / 0744.766.600
Email: office@ciclopservice.ro / www.ciclopservice.ro

Punctul privind nominalizarea unui nou membru în Consiliul de Administrație se amână pentru o ședință ulterioară, în vederea unei analize suplimentare și a formulării unei propuneri clare.

2. Aprobarea studiului „Testul Investitorului Privat Prudent în economia de piață, în vederea fundamentării deciziei de majorare a capitalului social al Service Ciclop S.A. de către Municipiul București – Consiliul General al Municipiului București”

Se votează cu unanimitate de voturi aprobarea studiului „Testul Investitorului Privat Prudent în economia de piață, în vederea fundamentării deciziei de majorare a capitalului social al Service Ciclop S.A. de către Municipiul București – Consiliul General al Municipiului București”

3. Majorarea capitalului social subscris și vărsat cu suma de 29.998.792,2 lei, de la capitalul social actual de 11.118.900 lei, la valoarea totală de 41.117.692,2 lei

În urma dezbaterii, s-a decis reluarea discuției fără a se supune la vot aprobarea în această ședință.

4. Aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli (BVC) pentru anul 2025, a Programului Anual al Achizițiilor Publice (PAAP) și a Listei de investiții

În cadrul analizei Bugetului de Venituri și Cheltuieli (BVC), a PAAP și a Listei de investiții, domnul Badiu Andrei a solicitat recalificarea materialelor prezentate și reluarea discuției fără a se supune la vot aprobarea în această ședință.

Domnul Manole Gelu Ciprian și domnul Adrian Botilcă sunt de acord cu propunerea formulată.

Părțile participante au stabilit de comun acord, ca o nouă ședință AGA să fie convocată în data de joi, 08.05.2025 ora 12:00.

Domnul Manole Gelu Ciprian a solicitat ca materialele aferente acestei ședințe să fie transmise în cursul zilei de miercuri, 07.05.2025.

Membru A.G.A. - Domnul Manole Gelu Ciprian

Membru A.G.A. Domnul Botilcă Adrian

Din partea acționarului C.M.E.S.B.:

Membru A.G.A. - Andrei Badiu

CONFIRMAT
ORIGINALUL



SERVICE CICLOP



Sediu social: Bucuresti, Soseaua Giurgiului, nr. 260, Sector 4
J 1999002545402 RO 11573879 Capital social: 11.118.900 Lei
Banca: BCR Sector 1 - Cont IBAN: RO 23 RNCB 0072 0029 4169 0001
Trezoreria Sector 4 - Cont IBAN: RO 41 TREZ 704 5069 XXX015475
Telefon Office: 0740.163.881 / Recepție: 0769.052.823 / Service: 0744.766.600
Email: office@ciclopservice.ro / www.ciclopservice.ro

HOTĂRÂREA

Adunării Generale a Acționarilor societății Service Ciclop S.A.
Nr. 10 din data de 05.05.2025

Adunarea Generală a Acționarilor societății SERVICE CICLOP S.A. (denumită în continuare „Service Ciclop” sau „Societatea”), persoană juridică română, cu sediul social în București, Sector 4, Șoseaua Giurgiului nr. 260, nr. de ordine în Registrul Comerțului: J 1999002545402 și C.U.I.: 11573879, întrunită în prezența și cu participarea acționarilor reprezentând 100% din capitalul social, respectiv:

1. MUNICIPIUL BUCUREȘTI, prin Consiliul General al Municipiului București (în continuare „Mun. București prin C.G.M.B.”), cu sediul în București, Sector 5, Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, C.U.I. 4267117, acționar majoritar, proprietar al 1.111.890 acțiuni, reprezentând 99.99991006% din capitalul social subscris al Societății, prin domnul Manole Gelu Ciprian și domnul Botilcă Adrian, în calitate de reprezentanți numiți de autoritatea tutelară în Adunarea Generală a Acționarilor, conform Hotărârii HCGMB nr. 36/26.02.2024, în temeiul art. 3 din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
2. COMPANIA MUNICIPALĂ ENERGETICA SERVICII BUCUREȘTI S.A. (în continuare „C.M.E.S.B.”), persoană juridică română, cu sediul social în București, Sector 4, Splaiul Unirii nr. 76, corp A, mezanin și etajul 1, nr. de ordine în Registrul Comerțului: J2019007921409 și C.U.I. 41268559, acționar minoritar, proprietar al 1 acțiune, reprezentând 0.00008994% din capitalul social subscris al Societății, prin domnul Andrei Badiu, în calitate de reprezentant desemnat prin Hotărârea AGA nr. 6/20.03.2025

În condițiile de cvorum, reprezentând 100% din acționarii societății,

Având în vedere:

- Dispozițiile O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Statutul actualizat al Societății SERVICE CICLOP S.A.;
- Procesul-verbal al ședinței AGA din 05.05.2025.

CONFIRM CU
ORIGINALUL



SERVICE CICLOP



Sediu social: Bucuresti, Soseaua Giurgiului, nr. 260, Sector 4
J 1999002545402 RO 11573879 Capital social: 11.118.900 Lei
Banca: BCR Sector 1 - Cont IBAN: RO 23 RNCB 0072 0029 4169 0001
Trezoreria Sector 4 - Cont IBAN: RO 41 TREZ 704 5069 XXX015475
Telefon Office: 0740.163.881 / Recepție: 0769.052.823 / Service: 0744.766.600
Email: office@ciclopservice.ro / www.ciclopservice.ro

Luând în considerare:

- necesitatea aplicării principiului investitorului privat prudent în contextul operațiunii de majorare a capitalului social și al altor decizii economice relevante;
- documentația aferentă Testului Investitorului Privat elaborată conform reglementărilor incidente și pusă la dispoziția acționarilor;

Adunarea Generală a Acționarilor, cu unanimitatea voturilor exprimate, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

1. Se aprobă Testul Investitorului Privat Prudent în economia de piață, în vederea fundamentării deciziei de majorare a capitalului social al Service Ciclop S.A. de către Municipiul București - Consiliul General al Municipiului București"
2. Se mandatează domnul director general Mihălăchioiu Cristian pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea implementării prezentei hotărâri și a semnării oricăror documente necesare.

Încheiată astăzi 05.05.2025 în 4 exemplare originale.

Din partea acționarului Mun. București prin C.G.M.B.:

Membru A.G.A. - Manole Gelu Ciprian

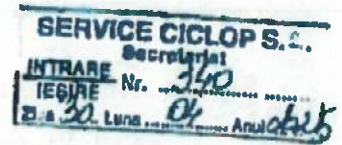
Membru A.G.A. Botilca Adrian

Din partea acționarului C.M.E.S.B.:

Membru A.G.A. - Andrei Badiu



Nr. Inregistrare:



Testul Investitorului Privat Prudent

In economia de piata, in vederea fundamentarii
deciziei de majorare a capitalului social al
S.C. SERVICE CICLOP S.A.
de catre Municipiul Bucuresti - Consiliul General al
Municipiului Bucuresti

BENEFICIARI RAPORTULUI:
SERVICE CICLOP S.A

AUTOR:
RVD CONCEPT SERVICES SRL



CONSULTANT:
ONE PROSIM EVAL S.R.L.
MEMBRU CORPORATIV
A.N.E.V.A.R.



APRILIE 2025

Datele, informatiile si continutul acestei lucrari fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor putea fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al PRESTATORULUI SI BENEFICIARILOR

Scrisoare de asumare si declaratie de conformitate

Testul Investitorului Privat Prudent in economia de piata, in vederea fundamentarii deciziei de participare la majorarea capitalului social al S.C. SERVICE CICLOP S.A. de catre Municipiul Bucuresti - Consiliul General al Municipiului Bucuresti.

Stimate domnule Director,

Ca urmare a cererii dumneavoastra (sub forma contractului semnat), ne face placere sa va inaintam acest raport elaborat de RVD CONCEPT SERVICES SRL S.R.L., raport ce a avut ca obiect realizarea Testului Investitorului Privat Prudent in economia de piata, in vederea fundamentarii deciziei de participare la majorarea capitalului social al S.C. SERVICE CICLOP S.A., in conformitate cu contractul de servicii incheiat intre RVD CONCEPT SERVICES S.R.L. si Beneficiar la data de 24.04.2025.

In baza ipotezelor analizate, aportul la capitalul social al SC SERVICE CICLOP SA poate fi considerat a fi inclus in intervalul solutiilor pe care le-ar adopta un investitor privat prudent pe piata, in baza premiselor indicate in continutul raportului.

Raportul este structurat astfel: o sectiune initiala cuprinzand sinteza testului realizat si termenii de referinta, urmata de corpul raportului care contine aspecte metodologice, date si informatii de lucru, transpunerea si evaluarea financiara a scenariilor de lucru precum si rezultatele TIPP.

La realizarea raportului s-au avut in vedere doua scenarii, prin care s-au dezvoltat si analizat urmatoarele elemente:

- Examinarea conformitatii interventiei statului (Consiliul General al Municipiului Bucuresti si Municipiul Bucuresti) cu conditiile pietei a avut loc pe baza ex-ante, avand in vedere informatiile disponibile la momentul in care a fost decisa interventia;
- S-au avut in vedere doar beneficiile si obligatiile statului in calitate de operator economic si nu de autoritate publica;
- Nu au fost luate in considerare argumentele de ordin social, fiscal, mentinerea locurilor de munca;
- S-a analizat daca statul (Consiliul General al Municipiului Bucuresti si Municipiul Bucuresti) va actiona la fel ca un operator economic in economia de piata, aflat intr-o situatie similara;

CONFIRMAM CU
ORIGINALUL

- Au fost prezentate si analizate elementele care sa demonstreze daca decizia de majorare a capitalului social este intemeiata pe evaluari economice comparabile cu evaluarile pe care, in imprejurarile spetei, un investitor privat prudent, aflat intr-o situatie asemanatoare, le-ar fi efectuat inainte de a realiza investitia (contributia la capitalul social);

- S-a analizat daca statul (Consiliul General al Municipiului București și Municipiul București) este „pari-passu”;

- S-a analizat si comparat rentabilitatea investitiei cu randamentul normal al pietei;

- S-a analizat daca un investitor privat ar fi efectuat operatiunea in cauza in aceleasi conditii;

- Identificarea masurilor de sprijin ce contin elemente de ajutor de stat si argumentarea acestora, cat si cuantificarea elementelor de ajutor;

- S-a analizat posibilitatea de a denatura sau nu concurenta dintre operatorii economici prin favorizarea S.C. Service Ciclop S.A.

De asemenea mentionam ca prezentul raport respecta principiile enuntate in cadrul Comunicarii Comisiei Europene privind notiunea de ajutor de stat astfel cum este mentionata la articolul 107 aliniatul (1) din Tratatul privind functionarea Uniunii Europene (2016/C 262/01) si transpusa in legislatia nationala prin Ordonanta de urgenta nr. 77/2014 privind procedurile nationale in domeniul ajutorului de stat, precum si pentru modificarea si completarea Legii concurentei nr. 21/1996.

Va stam la dispozitie pentru orice detalii referitoare la raportul privind Testul Investitorului Privat Prudent.

Raportul a fost pregatit pe baza Standardelor de Evaluare a Bunurilor 2022, recomandarilor si metodologiei de lucru recomandate de catre ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania).

CUPRINS

<i>Scrisoare de asumare si declaratie de conformitate</i>	2
<i>Sinteza si concluzii TIPP</i>	5
Capitolul I - Termenii de referinta ai TIPP - conditii contractuale	8
1.1. Contract	8
1.2. Scopul si Obiectul Contractului	8
1.3. Subiectul, beneficiarul si Utilizatorii desemnati	8
1.4. Restrictii de utilizare ale Raportului	9
1.5. Surse de informatii	9
1.6. Ipoteze generale	10
Capitolul II - Aspecte metodologice	12
2.1. Definirea ajutorului de stat in Tratatul privind Functionarea Uniunii Europene	12
2.2. Definirea ajutorului de stat in Ordonanta de urgenta nr. 77/2014	14
2.3. Criterii cumulative de evaluare a ajutorului de stat	15
2.4. Evaluarea ajutorului de stat:	16
2.5. Stabilirea conformitatii cu conditiile de piata	18
Capitolul III Metodologia de lucru aplicata TIPP - „SERVICE CICLOP” SA	22
3.1 Datele si informatiile de lucru	23
3.2 Forma juridica	23
3.3 Descriere succinta societate	23
3.4 Analiza riscului	26
3.5 Descriere investitie	27
3.6. B. Estimarea randamentului asteptat de un investitor privat prudent	28
3.6. C. Transpunerea si evaluarea financiara a scenariilor	30
Capitolul IV Concluzii - Recomandarea in urma evaluarii masurii	34

CONFIRMAT
ORIGINAL

Sinteza si concluzii TIPP

Studiul a fost elaborat pentru efectuarea Testului investitorului privat prudent (TIPP), necesar procesului decizional pentru aprobarea participarii Municipiului București prin Consiliul General al Municipiului București la majorarea capitalului social al S.C. Service Ciclop S.A. prin aport în numerar, în vederea modernizării infrastructurii logistice - vehicule, utilaje și echipamente; creșterea capacității de prestare a serviciilor pentru autoritățile publice și parteneri instituționali; conformarea cu cerințele de eficiență energetică și protecția mediului; extinderea portofoliului de activități și atragerea de noi contracte.

Evaluarea conformitatii cu condițiile pieței a fost realizată în luna Aprilie 2025. Participarea Municipiului București prin Consiliul General al Municipiului București la majorarea capitalului social al S.C. Service Ciclop S.A., prin aport în numerar, se realizează în contextul necesității efectuării investiției privind eficientizarea activității curente, investiții strategice, prin construirea a două spălătorii auto moderne, investiții pentru eficiență energetică prin instalarea unor sisteme fotovoltaice care vor acoperii consumul de energie electrică în proporție de 80% , modernizarea instalației electrice, dar și termo - hidroizolarea clădirilor; investiții pentru organizarea și modernizarea spațiului exterior și interior al service-ului, investiția propusă vizează asfaltarea și amenajarea curții interioare a service-ului situat pe Șoseaua Giurgiului nr. 260 și a spațiilor interioare.

Scopul acestei investiții este crearea unui mediu modern și primitiv, care să îmbunătățească atât experiența clienților, chiriașilor cât și eficiența operațională a service-ului. Astfel, prin realizarea acestor lucrări, se dorește nu doar îmbunătățirea aspectului estetic al spațiilor, dar și crearea unui loc sigur și accesibil la standarde ridicate și conform reglementărilor la nivel European. Investițiile vor fi efectuate și în echipamente de ultima generație, cum ar fi: elevatoare, bancuri de lucru, stație geometrie, stație ITP și alte scule necesare prestării serviciilor la cel mai ridicat nivel atât din punct de vedere calitativ cât și nivelului de siguranță.

Valoarea estimată a investiției totale este de peste 30.000.000 lei conform planului de investiții, iar suma cu care se dorește majorarea de capital este 30.000.000 lei. Municipiul București prin Consiliul General al Municipiului București este acționar majoritar, deținând 99,99991006% din acțiunile companiei, aportul la capital fiind de 30.000.000 lei iar Compania Municipală Energetica Servicii București S.A deține 0,00008994 % din acțiuni, aportul fiind de 27 lei.

Elaborarea Studiului pentru efectuarea Testului investitorului privat prudent are ca obiectiv analiza participării Municipiului București prin Consiliul General al Municipiului București și a Companiei Municipale Energetica Servicii București S.A la majorarea capitalului social al S.C. Service Ciclop S.A., în vederea efectuării investițiilor privind modernizarea infrastructurii logistice – vehicule, utilaje, echipamente ; creșterea capacității de prestare a serviciilor; conformarea cu cerințele de eficiență energetică și protecția mediului ; extinderea portofoliului de activități specifice în domeniul de activitate al societății și atragerea de noi beneficiari - necesare funcționării și desfășurării activității societății, în contextul Art. 107 (1) din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene cu privire la ajutorul de stat.

Existența unui ajutor de stat se determină în conformitate cu următoarele criterii prevăzute de Art. 107, alin. 1 din TFUE, care trebuie să fie îndeplinite cumulativ:

- *Transferul de resurse de stat*
- *Avantajul economic*
- *Selectivitatea*
- *Efectul potențial asupra concurenței și comerțului.*

Pentru a elimina prezumția acordării unui ajutor de stat, Studiul pentru efectuarea Testului investitorului privat prudent a urmărit să demonstreze că, Municipiul București prin Consiliul General al Municipiului București, prin aportul la capitalul social, se comportă similar unui investitor privat prudent, iar S.C. Service Ciclop S.A. nu va dobândi un avantaj economic pe care nu l-ar putea obține în condiții normale de piață.

Înainte de demararea unei investiții, comportamentul investitorului privat din piață este orientat să analizeze eficiența proiectului de investiții, prin calcularea indicatorilor de eficiență economică, la nivel macroeconomic și la nivel microeconomic.

Testul investitorului privat prudent reprezintă o metodă relevantă pentru a evalua dacă o serie de tranzacții economice efectuate de către organisme publice au loc în condiții normale de piață și, prin urmare, dacă acestea implică acordarea unui avantaj care nu ar fi fost posibil în condiții normale de piață pentru o anumită întreprindere.

În cazul S.C. Service Ciclop S.A. este analizată acordarea unui avantaj economic prin intermediul intervenției Municipiului București prin Consiliul General al Municipiului București, sub forma aportului adus la capitalul social. În acest sens, a fost evaluată eficiența economică a proiectului de investiții necesar a se realiza în ipoteza realizării aportului de către Municipiul București prin Consiliul General al Municipiului, comparativ cu ipoteza nerealizării aportului și efectuării investiției din alte surse.

Scenariile analizate în cadrul Studiului pentru efectuarea TIPP sunt:

- Scenariul de bază care prezintă evoluția întreprinderii, astfel cum poate fi evaluată după majorarea capitalului social prin participarea Municipiului București prin

Consiliul General al Municipiului București, cu analizarea existenței sau inexistenței prezumției de ajutor de stat, prin calcularea indicatorilor de eficiența economică a proiectului de investiții.

- Scenariul alternativ în care proiectul de investiții este implementat în ipoteza nerealizării aportului în numerar de către Municipiul București prin Consiliul General al Municipiului București, din alte surse.

Rezultatele obținute în scenariul de bază aduc un plus de eficiență la nivelul agentului economic, în comparație cu rezultatele obținute în scenariul în care proiectul de investiții este implementat în ipoteza nerealizării aportului, din alte surse.

Un investitor privat prudent va selecta dintre variantele existente pe cea care este cea mai profitabilă, respectiv dintre scenariile prezentate anterior va alege scenariul de bază, datorită faptului că acesta aduce un profit mai mare la nivel microeconomic.

Considerând rezultatele obținute în urma calculului indicatorilor de eficiență economică se apreciază că oportunitatea Municipiului București prin Consiliul General al Municipiului București la majorarea capitalului social al S.C. Service Ciclop S.A., prin aport în numerar, în vederea efectuării investițiilor privind modernizarea infrastructurii logistice - vehicule, tilaje, echipamente ; creșterea capacității de prestare a serviciilor; conformarea cu cerințele de eficiență energetică și protecția mediului ; extinderea portofoliului de activități specifice în domeniul de activitate al societății și atragerea de noi beneficiari -, necesare funcționării și desfășurării activității societății, poate fi considerată a fi inclusă în intervalul soluțiilor pe care le-ar adopta un investitor privat prudent în condițiile economiei de piață. Se elimină prezumția de ajutor de stat.

Rezultatele evaluării eficienței economice proiectului de investiții analizat aferente scenariului de bază sunt prezentate mai jos:

În prima etapă a fost analizată rata de rentabilitate așteptată de un investitor privat prudent aflat în situația autorității municipale, asimilată costului capitalului propriu. Potrivit analizei realizate prezentate în detaliu în cuprinsul raportului, rata de rentabilitate așteptată de un investitor privat prudent aflat într-o situație similară a fost estimată la 16.20%.

Potrivit rezultatelor cuprinse în testul investitorului privat prudent în baza metodologiei aplicate, reiese faptul că în situația majorării capitalului social s-ar obține o rată de rentabilitate de 23.78%, superioară comparativ cu rata de rentabilitate așteptată de către un investitor prudent privat.

Un alt element este faptul că valoarea actualizată netă a fluxurilor de numerar generate în urma majorării este pozitivă.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că randamentul propus al capitalului angajat de către Municipiul București prin Consiliul General al Municipiului București în suma de 30.000.000 lei, precum și rentabilitatea investiției, sunt rezonabile, neîndeplinindu-se astfel criteriul privind avantajul economic, eliminându-se prezumția de ajutor de stat acordat de către Municipiul

București prin Consiliul General al Municipiului București societății Service Ciclop S.A.

Capitolul I – Termenii de referință ai TIPP – condiții contractuale

1.1. Contract

Partile contractuale sunt Beneficiarul și Prestatorul, așa cum se prezintă mai sus. Contractul a fost încheiat în data de 28.04.2025 cu nr. 299,

Data de referință și data Raportului

Data de referință a Raportului este 24.04.2025.

Data Raportului este 30 Aprilie 2025.

1.2. Scopul și Obiectul Contractului

RVD CONCEPT SERVICES SRL (de aici încolo Prestator) a fost angajată pentru a întocmi Testul Investitorului Privat Prudent (de aici încolo TIPP) necesar luării deciziei de aprobare a participării Municipiului București prin Consiliul General al Municipiului București (de aici încolo Beneficiar) la operațiunea de majorarea a capitalului social al S.C. Service Ciclop S.A. (de aici încolo SERVICE CICLOP SA sau Societatea).

Prestatorul prezintă în acest Raport conținutul TIPP prin raportare la art. 107 (1) din *Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene* cu referire la analiza existenței sau inexistenței aspectelor de manifestare a elementelor specifice unui ajutor de stat incompatibil cu legislația europeană în materie de concurență ca urmare a participării Municipiului București prin Consiliul General al Municipiului București la procedura de majorare a capitalului social al SERVICE CICLOP SA. Esența testului constă în a identifica dacă Municipiului București prin Consiliul General al Municipiului București acționează sau nu ca un investitor privat prudent (de aici încolo IPP) în economia de piață în ipoteza aprobării deciziei de participare la majorarea capitalului social al SERVICE CICLOP SA.

1.3. Subiectul, beneficiarul și Utilizatorii desemnați

Subiectul Raportului îl reprezintă Testul Investitorului Privat Prudent (TIPP) în legătură cu majorarea capitalului social la S.C. Service Ciclop S.A.

Scopul Raportului este de a fi utilizat de către Municipiul București prin Consiliul General al Municipiului București pentru fundamentarea procesului de luare a deciziei de a participa sau nu la majorarea capitalului social al S.C. Service Ciclop S.A.

Beneficiarul direct al Raportului este Municipiul București prin Consiliul General al Municipiului București. Reprezentanții legali ai S.C. Service Ciclop S.A, ai Municipiului București au calitatea de persoane care au acces la acest Raport.

Raportul, precum și alte materiale asociate acestuia sau în legătură cu acesta, care se trimit Beneficiarului, sunt elaborate exclusiv în scopul Contractului încheiat între Prestator și Beneficiar și pot fi folosite direct sau indirect doar în scopul declarat în contract. Raportul și analizele noastre nu vor fi făcute cunoscute total sau parțial unor terțe parti și nu vor fi utilizate pentru alt scop decât cel menționat în Contract fără acordul prealabil în scris al Prestatorului.

1.4. Restricții de utilizare ale Raportului

Prezentul Raport se poate utiliza doar în scopul declarat al acestuia în acord cu clauzele contractuale ale Contractului semnat între Prestator și Beneficiar.

Orice altă utilizare a acestuia în alte destinații decât cele contractuale trebuie să facă subiectul unei informări a Prestatorului și obținerea unui acord de la acesta în formă scrisă cu eventualele ajustări și rezerve în legătură cu o posibilă altă destinație.

Simpla informare a Prestatorului despre utilizarea într-o altă destinație nu înlocuiește obținerea unui acord expres cu precizările Prestatorului.

Angajații și reprezentanții Beneficiarului au acces la Raport, sub rezerva demonstrării necesității și oportunității pentru angajați. Constatarea ulterioară a lipsei de necesitate și oportunitate conduce la responsabilitatea specifică a Beneficiarului, Prestatorul nefiind în măsură să acorde/retraga asemenea drepturi.

Reprezentanții SERVICE CICLOP S.A. au acces implicit la acest Raport.

1.5. Surse de informații

Testul Investitorului Privat Prudent a fost efectuat pe baza următoarelor informații, prezentate în mod explicit în anexele Raportului.

- Nu a fost realizată o verificare separată a informațiilor furnizate de Beneficiar și de Societate și nici a informațiilor obținute din surse publice (pe care le considerăm credibile în mare măsură), dar ne-am bazat în analizele noastre pe aceste informații. Nu ne asumăm răspunderea în legătură cu acuratețea și completitudinea acestor informații.

- Fiind vorba de previziuni economice, este posibil să existe diferențe între rezultatele economico - financiare viitoare obținute din deținerea Societății, comparativ cu rezultatele economice estimate de administrația Societății în baza planurilor de investiții și a ideilor de afaceri disponibile și a altor rapoarte/studii de specialitate (inclusiv evaluări de proprietăți) efectuate premergător datei de referință și a datei de majorare a capitalului social. Intotdeauna există factori cantitativi și calitativi, precum și factori de risc și incertitudine, care nu pot să fie percepuți și evaluați în mod integral (cum este și actuala conjunctură economică) nici de Societate, nici de Beneficiar și nici de Prestator în ipoteza ex-ante în care se realizează analiza.

Informații furnizate de SC „Service Ciclop ” SA:

- Act constitutiv actualizat;
- Situatii financiare pentru ultimul exercitiu financiar 2024;
- Inventarierea patrimoniului la 31.12.2024;
- Situatia detaliata a patrimoniului;
- Raportul anual al consiliului de administratie;
- Indicatori economico-financiari la 30 Martie 2025;
- Bugetul de venituri si cheltuieli pentru 2025 si nota de fundamentare a acestuia.

Informatii cu caracter public:

Informatii preluate din surse publice: Tratatul de Functionare al Uniunii Europene („TFUE”), Comunicarea Comisiei privind notiunea de ajutor de stat astfel cum este mentionata la articolul 107 alineatul (1) din Tratatul privind functionarea Uniunii Europene (2016/C 262/01), informatii privind domeniul de activitate si segmentul de piata asociat, baze de date statistice publicat de INS, baze de date si statistici publicate de Banca Nationala a Romaniei, Comisia Nationala de Strategie si Prognoza (<http://www.cnp.ro>), Elvis Picardo (Investopedia la <http://www.investopedia.com>), Papers SSRN (Damodaram, A, (2020), Country Risk: Determinants, Measures and Implications –The 2020 Edition, la adresa http://papers.ssrn.com/sol3/papers.cfm?abstract_id=3653512), Researchgate, Pablo Fernandes (web.iese.edu/PabloFernandez/), European Central Bank, Rapoarte de specialitate (McKinsey, Garner), alte studii de profil.

Datele si informatiile puse la dispozitia noastra, inclusiv cele publice, au fost preluate si procesate in functie de tipul lor, cu respectarea normelor deontologice si a celor profesionale fara a li se putea aplica proceduri de verificare independenta in integralitatea lor. In acest sens precizam ca o atentie deosebita a fost acordata datelor preluate de la Beneficiar si Societate, care au fost testate in legatura cu completitudinea acestora, precum si cu veridicitatea lor, prin comparare cu date publice de la Ministerul Finantelor Publice, dar ne-am bazat in analizele noastre pe aceste informatii. Chiar si in aceste conditii nu ne asumam raspunderea in legatura cu acuratetea si completitudinea acestor informatii.

1.6. Ipoteze generale

Ipoteze generale care stau la baza intocmirii TIPP

Testul Investitorului Privat Prudent a fost realizat in baza art. 107.(1) din TFUE, detaliat in baza Comunicarii Comisiei privind notiunea de ajutor de stat astfel cum este mentionata la articolul 107 alineatul (1) din Tratatul privind functionarea Uniunii Europene (2016/C 262/01). Niciun fel de alta utilizare nu este intentionata sau subinteleasa.

Lucrarea realizata presupune aplicarea principiilor proprii si a rationamentului profesional al elaboratorilor in baza unor informatii si ipoteze disponibile pentru a ajunge la o concluzie asupra misiunii primite si asumate. Aceste informatii si ipoteze sunt prezentate in Raport. Validitatea Testul Investitorului Privat Prudent este conditionata de aceste informatii si ipoteze, care nu sunt exhaustive si contin anumite limitari.

Misiunea Prestatorului nu include actualizarea Raportului in baza unor evenimente si tranzactii ulterioare. O serie de informatii au fost disponibile dupa Data de Referinta, insa inainte de emiterea raportului incluzand Testul Investitorului Privat Prudent. Acestea sunt asimilate cu informatiile relevante la Data de Referinta, fiind valabile si la Data de Referinta.

Este posibil sa existe diferente intre beneficiile economice viitoare obtinute din detinerea Societatii, comparativ cu beneficiile economice estimate de management in baza planurilor de afaceri disponibile si studiilor de specialitate efectuate premurgator majorarii capitalului social de catre Municipiul Bucuresti prin Consiliul General al Municipiului Bucuresti, diferente generate de incertitudini aferente pietei, conditiile economice actuale si alti factori de risc care nu pot fi cuantificati si care nu pot fi anticipati de Societate, Beneficiar sau Prestator in situatia ex-ante in care se realizeaza analiza.

Nu am realizat nicio investigatie si am presupus ca toate licentele, autorizatiile, certificarile si alte documente similare necesare functionarii Societatii SC „Service Ciclop” SA sunt in vigoare.

Prestatorul nu isi asuma nicio responsabilitate pentru orice aspect juridic, respectiv pentru orice costuri, daune, pierderi sau cheltuieli suferite de catre Beneficiar sau orice alta terta parte rezultate din utilizarea acestui Raport.

COPIA
ORIGINAL

Capitolul II – Aspecte metodologice

Aspecte juridice relevante si considerente generale privind cadrul de reglementare al TIPP

In conformitate cu prevederile art. 107 (1) din TFUE, sunt incompatibile cu Piata Interna ajutoarele acordate de state sau prin intermediul resurselor de stat, sub orice forma, care denatureaza sau ameninta sa denatureze concurenta prin favorizarea anumitor intreprinderi sau sectoare de productie, in masura in care acestea afecteaza schimburile comerciale dintre statele Membre.

Aceasta prevedere reprezinta in fapt fostul art. 87 (1) din TRATATUL de instituire a Comunitatii Economice Europene, adoptat la Roma pe 25 martie 1957, si care a intrat in vigoare la 1 ianuarie 1958.

Sediul: Municipiul București, Sector 4, Șoseaua Giurgiului nr. 260

Legislatia comunitara in domeniul ajutorului de stat cuprinde: regulamente, linii directoare, orientari comunitare, instructiuni si comunicari ale Comisiei. Pe site-ul Comisiei Europene (http://cc.europa.eu/index_cn.htm) si pe site-ul Retelei Nationale de Ajutor de Stat - ReNAS (<http://www.renascc.eu/>) identificam urmatoarele:

- Vanzari de terenuri si cladiri de catre autoritatile publice;
- Exceptari de la obligatia de notificare catre Comisia Europeana;
- Ajutoarele orizontale;
- Ajutoarele sectoriale;
- Servicii de interes economic general;
- Reglementari procedurale comunitare;
- Pachetul de simplificare a procedurilor comunitare;
- Transparenta relatiilor financiare;
- Reglementari comunitare privind serviciile publice de transport;
- Ajutorul de stat in sectorul transporturilor.

2.1. Definirea ajutorului de stat in Tratatul privind Functionarea Uniunii Europene

Ajutorul de stat este definit in cuprinsul art. 107 (1) din Tratatul privind Functionarea Uniunii Europene (in continuare Tratatul/TFUE), unde se precizeaza:

Cu exceptia derogarilor prevazute de prezentul Tratat, sunt Incompatibile cu Piata Interna ajutoarele acordate de state sau prin intermediul resurselor de stat, sub orice forma:

a) Care denatureaza sau ameninta sa denatureze concurenta prin favorizarea anumitor intreprinderi sau sectoare de productie.

b) In masura in care acestea afecteaza schimburile comerciale dintre Statele Membre.

În acordul cu art. 107.(1) delimităm 4 (patru) condiții-criterii cumulative de evaluare a faptului că ne aflăm în prezența unei măsuri de natură ajutorului de stat (<http://www.renascce.eu/utile/intrebari-frecvente/>), și anume:

- Favorizează anumite întreprinderi sau producția anumitor bunuri;
- Este acordat de stat sau din resurse de stat;
- Distorsionează sau amenință să distorsioneze concurența;
- Afectează comerțul între Statele Membre.

În consecință, dacă este absolut sigur că cel puțin una din aceste condiții-criterii nu este îndeplinită, atunci este sigur că nu sunt implicate elemente de ajutor de stat.

Măsurile de ajutor care îndeplinesc criteriile menționate la art. 107 alin. (1) din Tratat sunt, în principiu, incompatibile cu Piața comună.

Cu toate acestea, acest principiu al incompatibilității nu merge până la o întârziere totală a unor ajutoare de stat, prin articolul 107 alin. (2) lit. a și b, și prin alin. (3) lit. a, b, c și d, din Tratat se precizează un număr de excepții, așa cum se vede mai jos:

Alin. 2. Sunt compatibile cu Piața Internă

- a) Ajutoarele cu caracter social acordate consumatorilor individuali, cu condiția ca acestea să fie acordate fără discriminare în funcție de originea produselor
- b) Ajutoarele destinate reparării pagubelor provocate de calamități naturale, sau de alte evenimente extraordinare.

Alin. (3) Pot fi considerate compatibile cu Piața internă:

- a) Ajutoarele destinate să favorizeze dezvoltarea economică a regiunilor în care nivelul de trai este anormal de scăzut sau în care există un grad de ocupare a forței de muncă extrem de scăzut, precum și a regiunilor prevăzute la articolul 349, avându-se în vedere situația lor structurală economică și socială;
- b) Ajutoarele destinate să promoveze realizarea unui proiect important de interes european comun sau să remedieze perturbări grave ale economiei unui Stat Membru;
- c) Ajutoarele destinate să faciliteze dezvoltarea anumitor activități sau a anumitor regiuni economice, în cazul în care acestea nu aduc modificări condițiilor schimburilor comerciale într-o măsură care contravine interesului comun;
- d) Ajutoarele destinate să promoveze cultura și conservarea patrimoniului în cazul în care acestea nu aduc modificări condițiilor schimburilor comerciale și ale concurenței în Comunitate într-o măsură care contravine interesului comun.

Existența acestor excepții justifică verificarea de către Comisia Europeană a proiectelor de măsuri de ajutor de stat, conform art. 108 din Tratat.

Acest din urmă articol prevede că Statele Membre trebuie să notifice Comisia în ceea ce privește orice intenție de a acorda un ajutor de stat înainte de punerea în aplicare a acestuia.

De asemenea, articolul confera Comisiei puterea de a decide daca masura de ajutor propusa este compatibila sau de a hotari suspendarea sau modificarea ajutorului de catre statul in cauza.

Art. 107 si art. 108 din Tratat prevad astfel un control amanuntit al ajutoarelor de stat din partea Comisiei in calitatea acesteia de autoritate concurentiala la nivelul Uniunii.

Daca organele nationale au indoieli cu privire la incidenta interdictiilor referitoare la ajutoarele de stat asupra masurilor pe care le adopta fata de intreprinderi, acestea au posibilitatea ca, in mod preventiv sa notifice Comisiei masurile respective.

Nu in ultimul rand, rezulta dintr-o jurisprudenta constanta a instantelor europene in materie ca un ajutor de stat trebuie sa fie considerat acordat atunci cand autoritatile nationale competente au adoptat un act obligatoriu din punct de vedere juridic prin care acestea se angajeaza sa plateasca ajutorul in cauza sau atunci cand dreptul de a primi acest ajutor este conferit beneficiarului prin actele cu putere de lege aplicabile.

2.2. Definirea ajutorului de stat in Ordonanta de urgenta nr. 77/2014

Ordonanta de urgenta nr. 77/2014 privind procedurile nationale in domeniul ajutorului de stat, precum si pentru modificarea si completarea Legii concurentei nr. 21/1996, stabileste:

1. La art. 2 din OUG nr. 77/2014, la lit. c) si d) sunt definite:

Ajutorul de minimis este un ajutor limitat conform normelor Uniunii Europene la un nivel care nu distorioneaza concurenta si/sau comertul cu statele membre;

Ajutorul de stat este un avantaj economic acordat din surse sau resurse de stat ori gestionate de stat, sub orice forma, care denatureaza sau ameninta sa denatureze concurenta prin favorizarea anumitor intreprinderi sau sectoare de productie, in masura in care acestea afecteaza schimburile comerciale dintre statele membre.

Sursele si resursele de stat sunt definite, conform art. 2 lit. () din OUG nr. 77/2014, ca fiind fondurile publice sau ale autoritatilor, institutiilor ori intreprinderilor publice.

2. Art. 2 lit H1) din OUG nr. 77/2014, defineste avantajul economic ca fiind orice forma de acordare a unui avantaj cuantificabil in bani. Astfel, sunt enumerate, cu titlu exemplificativ, cateva dintre modalitatile de acordare a avantajelor, dintre care, relevante in contextul prezentei analize sunt urmatoarele: renuntarea la obtinerea unor venituri normale de pe urma fondurilor publice; *participari cu capital* ale statului, ale autoritatilor publice centrale sau locale ori ale altor organisme care administreaza surse ale statului sau ale colectivitatilor locale, *daca rata profitului acestor investitii este mai mica decat cea normala, anticipata de catre un investitor privat prudent*; crearea unei piete sau intarirea pozitiei beneficiarului pe o piata, etc.

3. Beneficiarul este, potrivit art. 2 lit. i) din acelasi act normativ: orice intreprindere careia i se acorda un ajutor de stat sau de minimis, iar intreprinderea este definita la lit. p) ca fiind orice entitate, indiferent de statutul juridic si de modul

de finantare, inclusiv entitatile non-profit, care desfasoara o activitate economica. In acest sens, activitatea economica este definita la lit. a) ca fiind orice activitate care consta in furnizarea de bunuri, servicii si lucrari pe o piata.

2.3. Criterii cumulative de evaluare a ajutorului de stat

Avand in vedere cele de mai sus, deducem ca sunt prevazute 4 (patru) conditii pentru calificarea unei masuri ca fiind ajutor de stat:

1. **Transfer de resurse de stat:** Interventia statului sau prin intermediul resurselor de stat, cu precizarea ca jurisprudenta comunitara a recunoscut faptul ca numai avantajele acordate direct sau prin intermediul resurselor de stat sunt considerate ajutoare in sensul Tratatului.

Transferurile financiare de resurse care sa constituie ajutor se pot manifesta sub mai multe forme: *subventii sau reducerea dobanzii, garantii pentru imprumuturi, scutiri fiscale, investitii de capital, prestatii in natura* etc.

Prin conceptul de stat se inteleg toate nivelurile de autoritati publice (centrale, locale sau regionale), iar in categoria surselor de stat sau gestionate de catre stat sunt incluse: bugetul de stat; bugetele locale; bugetele institutiilor autoritatilor de stat/gestionate de stat, organizate la nivel national sau local; resursele gestionate de bancile sau institutiile financiare de stat; fondurile de investitii gestionate de stat; alte surse bugetare gestionate de stat (inclusiv fondurile europene); resursele companiilor detinute de stat.

Ca regula de evaluare a Tranzactiilor financiare (economice) realizate de institutii publice, in care intra si Municipiul Bucuresti prin Consiliul General al Municipiului Bucuresti, nu confera un avantaj pentru contrapartida si, prin urmare, nu constituie ajutor de stat in cazul in care acestea sunt efectuate conform conditiilor normale de piata.

2. **Avantaj economic:** Favorizarea sau acordarea unui avantaj economic beneficiarului masurii care nu ar putea fi obtinut in conditii normale de piata.

Din perspectiva avantajului economic, intereseaza in mod direct daca efectul masurii asupra intreprinderii este relevant, nefiind importanta cauza sau obiectivul interventiei statului. In acest context un avantaj de orice natura se concretizeaza pentru o entitate economica in obtinerea unor beneficii economice pe loc sau in timp pe care aceasta nu le-ar fi putut inregistra in conditiile unei piete normale.

Este foarte important de inteles faptul ca ori de cate ori situatia financiara a unei intreprinderi este ameliorata ca rezultat al masurii de ajutor de stat, se considera in consecinta ca aceasta i-a fost acordat un avantaj. Astfel, potrivit jurisprudentei in domeniu, art. 107 alin. (1) al TFUE, defineste interventiile statului in functie de efectele lor, astfel ca in vederea aprecierii in speta a unui avantaj economic din perspectiva investitorului privat in economia de piata, nu este relevant daca, de

exemplu, o majorare de capital corespunde uneia sau alteia dintre activitatile beneficiarului.

Relevante pentru intelegerea conceptului sunt si precizarile extrase din jurisprudenta in materia ajutorului de stat, in sensul ca notiunea de ajutor este mai generala decat cea de subventie, prin aceea ca aceasta se refera nu numai la asa-zise prestatii pozitive (cum sunt subventiile), ci si acele interventii ale statului care au ca finalitate, sub diverse forme, reducerea sarcinilor care greveaza in mod normal bugetul unei intreprinderi si care, din acest motiv, fara sa fie subventii in sensul strict al termenului, au aceeasi natura si efecte identice.

Tot in scopul clarificarilor este si Hotararea Tribunalului din 17 mai 2011, in cauza *Buczek Automotive vs. Comisia*, in care s-a retinut ca nici forma, nici cauza si nici obiectivul masurilor adoptate de stat nu pot impiedica calificarea acestora ca fiind ajutor de stat (paragr.77).

In acord cu cele de mai sus, decurge din jurisprudenta constanta a instantelor europene ca este necesar sa se distinga intre rolul statului membru actionar al unei intreprinderi si cel al statului care actioneaza in calitate de putere publica.

3. Selectivitatea: Este ceea ce diferentiaza ajutorul de stat de masurile generale care sunt aplicate tuturor companiilor din toate sectoarele economice dintr-un Stat Membru. In acest fel, ajutorul acordat afecteaza echilibrul intre anumite companii si competitorii acestora, care nu beneficiaza de acelasi avantaj.

4. Efectul asupra comertului si al concurentei: Afectarea schimburilor comerciale dintre statele membre si denaturarea sau amenintarea cu denaturarea concurentei.

Efectul trebuie sa fie potential, insa este suficient sa se retina ca beneficiarul este implicat intr-o activitate economica si ca activeaza pe o piata in care exista activitati de comert cu Statele Membre. In legatura cu acest aspect, Comisia a retinut ca ajutorul constituit din sume mici (ajutor de minimis) nu are un efect potential asupra concurentei si comertului intre Statele Membre, deci un asemenea ajutor nu intra sub incidenta art. 107 alin. (1) din Tratat.

2.4. Evaluarea ajutorului de stat:

Conditiiile mai sus mentionate se cer a fi indeplinite in mod cumulativ. Cu alte cuvinte, neindeplinirea unuia sau a mai multor conditii dintre cele mai sus-mentionate, are drept consecinta faptul ca nu sunt implicate elemente de ajutor de stat.

Clarificari cu referire la incadrarea masurii in categoria ajutorului de stat

Pentru a determina daca masura in speta reprezinta ajutor de stat in sensul Tratatului, trebuie determinate urmatoarele:

i) *Daca masura este cea mai buna pentru autoritatea locala/centrala din punct de vedere economic, prin comparatia ratei interne de rentabilitate obtinute in cazul propunerii in aplicare a masurilor respective cu rata de rentabilitate asteptata de un investitor privat prudent aflat*

in situatia autoritatii judetene, asimilata costului capitalului propriu si prin calcularea valorii actualizate a fluxului de numerar generat in urma majorarii de capital social.

ii) *Daca beneficiarul masurii beneficiaza de un avantaj economic pe care nu l-ar fi obtinut in conditii normale de piata.*

Cele de mai sus implica asadar aplicarea testului investitorului privat prudent, un instrument util in materia controlului ajutorului de stat. Rezultatul testului arata daca masura confera sau nu un avantaj beneficiarului, pe care acesta nu l-ar fi obtinut in conditii normale de piata. Daca criteriul avantajului nu este dovedit, masura nu reprezinta ajutor de stat. Cu alte cuvinte, autoritatile statului trebuie sa justifice interventia lor pe piata ca avand caracter comercial, fiind similara astfel comportamentului unui investitor privat care actioneaza in conditii de piata asemanatoare. Existenta unui ajutor de stat poate fi astfel exclusa atunci cand capitalul este pus la dispozitia intreprinderii in circumstante care se circumscriu conditiilor normale de piata. Altfel spus, in astfel de circumstante, deoarece beneficiarul capitalului nu dobandeste un avantaj competitiv fata de competitorii sai pe piata, acestuia nu ii este acordat astfel un avantaj economic, si, prin urmare, conditiile cumulative cerute a fi indeplinite de art. 107 alin. (1), din Tratat nu sunt intrunite.

Aplicarea testului implica intocmirea unei analize comparative a comportamentului statului in relatie cu beneficiarul masurii data de modul in care un investitor privat ipotetic s-ar comporta in relatie cu intreprinderea in discutie, in aceleasi circumstante si independent de orice considerente de politica publica, care nu prezinta relevanta pentru investitorul privat.

Conform avizelor emise de Consiliul Concurentei in situatii similare cazului analizat, neindeplinirea testului investitorului privat are drept consecinta calificarea participarii statului/autoritatii publice la majorarea capitalului social al beneficiarului, ca reprezentand ajutor de stat, un astfel de ajutor poate fi acordat numai dupa notificare si obtinerea deciziei de autorizare din partea Comisiei Europene.

Clarificari cu referire la interesul si comportamentul investitorului privat prudent

In derularea cu succes a demersului nostru (Testul Investitorului Privat Prudent) consideram deosebit de util sa clarificam ce se intelege prin *investitor*, *investitor privat*, *investitor prudent*. Evidentiem faptul ca Dex (2009) precizeaza ca un *investitor* este o persoana fizica sau juridica „care face o investitie”. La randul ei, investitia poate fi publica sau privata, pe termen lung, mediu sau scurt. In cazul in care banii investiti provin din fonduri private si sunt investiti intr-o activitate privata, atunci putem aprecia ca *investitia este privata*. In general, o activitate este considerata privata atunci cand sunt implicate fonduri private (care nu au legatura cu bugetul statului). Important este de inteles ca si institutiile publice pot sa investeasca fonduri

publice in activitati economice generatoare de profit dupa regulile economiei de piata. Acest tip de activitati se pot derula fie de sine statator prin intermediul unor societati comerciale in care institutiile publice participa cu capital social (cum este si cazul SERVICE CICLOP SA sau societati/regii autonome), fie chiar in cadrul aceleiasi entitati dar cu o evidenta separata, pe acel centru de profit (spre exemplu, acele forme de educatie pre-universitara organizate de universitatile de stat cum ar fi gradinite, scoli primare-gimnaziale, etc.);

Despre interesul si comportamentul investitorului privat

In ceea ce priveste evaluarea *interesului unui investitor privat prudent* vom avea in vedere ca interesul oricarui investitor (in mod special al celor care investesc in capitalurile unei companii) consta in obtinerea de profit, adica in profitabilitatea unei investitii, inclusiv remunerarea unei investitii (a unui aport in bani sau in natura) la capitalul unei companii.

Ne raportam la sustinerea acestei asertiuni la literatura de specialitate (a se vedea extrasul de mai jos) in legatura cu principalele aspecte legate de *Teoria actionarilor* (*Shareholders Theory*) coroborat cu discutii pe acest subiect pe portaluri de specialitate (www.economicdiscussion.org, www.loppr.com) cu referire la obiectivele de business.

Semnificativ, in acest sens, este si faptul ca un detinator de capital este remunerat in doua moduri: prin dividende si prin pretul actiunii/partii sociale (Jeff Smith, July 15, 2003). Aduugam la acest argument perspectiva introdusa de Milton Friedman inca din 1970 (Friedman, Milton, September 13, 1970) „*A Friedman Doctrine: The Social Responsibility of Business is to Increase Its Profits*”, *The New York Times Magazine*), prin care principalul scop al unei afaceri consta in a maximiza profitul pentru detinatorii acesteia.

2.5. Stabilirea conformitatii cu conditiile de piata

La aplicarea TIPP este necesar sa se faca distinctia intre situatiile in care conformitatea tranzactiei cu conditiile de piata poate fi stabilita in mod direct pe baza unor date de piata specifice tranzactiei si situatiile in care, avand in vedere lipsa unor astfel de date, conformitatea tranzactiei cu conditiile de piata trebuie sa fie evaluata pe baza altor metode disponibile.

a) *Conformitatea unei tranzactii cu conditiile pietei poate fi stabilita in mod direct prin informatii de piata specifice tranzactiei in urmatoarele situatii:*

- atunci cand tranzactia este efectuata „*pari passu*” de entitati publice si operatori privati, sau

- atunci cand tranzactia se refera la vanzarea si cumpararea de active, bunuri si servicii (sau alte tranzactii comparabile) prin intermediul unei proceduri de ofertare deschise, transparente, nediscriminatorii si neconditionate. In astfel de cazuri, daca informatiile de piata specifice privind tranzactia arata ca aceasta nu este in

conformitate cu condițiile pieței, în mod normal, nu ar fi potrivit să se utilizeze alte metode de evaluare pentru a ajunge la o concluzie diferită.

În cazul măsurii adoptate de Service Ciclop S.A., tranzacția nu este efectuată „pari passu” sau prin intermediul unei proceduri de ofertare transparente, în consecință stabilirea conformității cu condițiile de piață nu poate fi stabilită în mod direct.

b) Stabilirea măsurii în care o tranzacție este în conformitate cu condițiile pieței pe baza analizei comparative sau a altor metode de evaluare:

În cazul în care o tranzacție nu a fost realizată prin intermediul unei proceduri de ofertare sau în cazul în care intervenția organismelor publice nu este „pari passu” cu cea a operatorilor privați, aceasta nu înseamnă în mod automat că tranzacția nu este conformă cu condițiile pieței. În aceste cazuri conformitatea cu condițiile pieței poate fi evaluată prin:

- analiză comparativă, sau alte metode de evaluare.

1. Analiza comparativă. Pentru a stabili dacă o tranzacție este în conformitate cu condițiile pieței, tranzacția respectivă poate fi evaluată din perspectiva termenilor în care operatorii privați comparabili au efectuat tranzacții comparabile, în situații comparabile (analiza comparativă). Pentru a identifica o valoare de referință adecvată, este necesar să se acorde o atenție deosebită următorilor factori:

- tipul de operator în cauză (de exemplu, un investitor pe termen lung care dorește să obțină profituri sigure pe termen lung);
- tipul tranzacției în cauză (de exemplu, participarea la capital);
- piața sau piețele în cauză (de exemplu, piețele financiare, piețele cu dezvoltare rapidă din domeniul tehnologiei, piețele de utilități sau infrastructură);
- calendarul tranzacțiilor (deosebit de relevant atunci când au avut loc evoluții economice semnificative).

Analiza comparativă poate să nu fie o metodă adecvată pentru a stabili prețurile de piață dacă valorile de referință disponibile nu au fost definite în ceea ce privește considerentele de piață sau prețurile existente sunt semnificativ denaturate datorită intervenției publice.

Adeseori analiza comparativă nu stabilește o valoare de referință exactă, ci stabilește mai degrabă o serie de valori posibile prin evaluarea unui set de tranzacții comparabile.

Pentru a analiza dacă intervenția statului este sau nu în conformitate cu condițiile pieței, de obicei este oportun să se aibă în vedere măsuri de tendință centrală, cum ar fi media sau mediana setului de tranzacții comparabile.

În cazul măsurii adoptate de Municipiul București prin Consiliul General al Municipiului București, raportarea la tranzacții comparabile nu este posibilă, având în vedere că măsura adoptată reprezintă un aport la capitalul social.

2. Alte metode de evaluare. Masura adoptata de stat in care o tranzactie este in conformitate cu conditiile pietei poate fi stabilita, de asemenea, pe baza unei metode de evaluare standard, general acceptata.

O astfel de metoda trebuie sa se bazeze pe date disponibile obiective, verificabile si fiabile, care ar trebui sa fie suficient de detaliate si ar trebui sa reflecte situatia economica la momentul in care a fost decisa tranzactia, tinand seama de nivelul de risc si de previziuni.

- metoda standard acceptata la scara larga pentru a determina randamentul (anual) al investitiilor este de a calcula rata interna de rentabilitate (RIR). Decizia de a investi se poate evalua, de asemenea, pe baza venitului actualizat net (VAN) - indicator deosebit de semnificativ pentru aprecierea eficientei obiectivului economic, deoarece in conditiile unei economii de piata interesul este de a se obtine un profit cat mai mare, ori acest indicator exprima venitul net obtinut de intreprindere pe intreaga perioada de functionare a obiectivului si in conditiile cuantificarii influentei factorului de timp. Conform text Comunicare a Comisiei privind notiunea de ajutor de stat astfel cum este mentionata la articolul 107 alineatul (1) din Tratatul privind functionarea Uniunii Europene (2016/C 262/01), „RIR nu se bazeaza pe rezultatele contabile dintr-un anumit an, ci ia in considerare fluxurile de numerar viitoare pe care investitorul se asteapta sa le primeasca pe intreaga durata a investitiei. RIR este definita ca rata de actualizare pentru care VAN (venitului net actualizat) a fluxurilor de numerar este egala cu zero.” Este rata la care valoarea venitului net actualizat (VAN) este egala cu zero. RIR reflecta gradul de suportabilitate sau „puterea economica” a proiectului de investitie, care trebuie luat in considerare de potentialii investitori. Conform text Comunicare a Comisiei privind notiunea de ajutor de stat astfel cum este mentionata la articolul 107 alineatul (1) din Tratatul privind functionarea Uniunii Europene (2016/C 262/01) efectuarea testului investitorului privat prudent nu urmareste analiza indicatorilor financiari-contabili ai societatii, ci analiza eficientei economice a proiectului de investitie, si implicit a comportamentului investitorului.

- Faptul ca organismul public in cauza a fost expus in prealabil, din punct de vedere economic, fata de o intreprindere ar trebui sa fie luat in considerare la examinarea masurii in care o tranzactie este in concordanta cu conditiile pietei, cu conditia ca un operator privat comparabil sa poata avea o astfel de expunere (de exemplu, in calitatea sa de actionar al unei intreprinderi). In scopul efectuării TIPP, expunerea prealabila trebuie sa fie luata in considerare in cadrul unor scenarii unde majorarea capitalului este din alte surse, cum ar fi de exemplu surse proprii ale intreprinderii atunci cand aceasta inregistreaza profit, sau credit cand nu inregistreaza profit.

In cazul Municipiului București, metoda de evaluare adecvata este selectata avand la baza situatia pietei, disponibilitatea datelor si tipul de tranzactie. In calitate de actionar majoritar, Municipiul București, urmareste sa genereze un profit rezonabil

prin aportul adus, caz în care calculul indicatorilor RIR, VAN și a altor indicatori de eficiență economică, se considera a fi cea mai adecvată metodă.

Aplicarea principiului investitorului a fost luată în considerare în numeroase ocazii de către Comisia Europeană și de către instanțele europene.

Pe baza precedentelor, pentru evaluarea acestui principiu, sunt relevante următoarele elemente:

- este necesară o evaluare a tuturor factorilor relevanți - aspectele de natură socială nu sunt relevante în această analiză;
- un investitor privat va căuta să obțină o rentabilitate acceptabilă a investiției într-o perioadă rezonabilă de timp;
- statul nu trebuie să fie comparat cu un investitor care caută pur și simplu câștiguri pe termen scurt;
- un investitor privat va fi ghidat de viabilitatea pe termen lung a investiției.

Comportamentul unui investitor privat într-o economie de piață este ghidat de obținerea unei profitabilități pe termen lung.

În mod obișnuit, un investitor privat nu se mulțumește cu situația evitării înregistrării de pierderi sau cu obținerea unei rate limitate de profitabilitate a investiției sale, ci încearcă să-și maximizeze recuperarea investiției, în conformitate cu circumstanțele și interesele sale, chiar și în cazul unei investiții într-o companie în care este deja acționar. Se poate spune, pe scurt, că investitorul privat alege investiția care îi se pare cea mai profitabilă.

Pornind de la considerentele enunțate anterior, în scopul efectuării TIPP este necesară evaluarea proiectului de investiții din prisma eficienței economice a acestuia prin metode de calcul recunoscute academic și agreate legislativ.

Prin această metodă de evaluare se verifică dacă Municipiul București, în decizia de implementare a proiectului de investiții analizat, se comportă similar celorlalți participanți privați din piață, care înainte de a demara o afacere, analizează eficiența economică a acesteia, comparând efortul cu efectele. Respectiv, dacă comportamentul Municipiului București în raport cu adoptarea măsurii de implementare a proiectului de investiții, urmărește eficiența economică, atunci se respectă criteriile care guvernează comportamentul agenților economici (investitorilor privați) din piață. În schimb, dacă rezultatele obținute în baza calculului indicatorilor nu sunt favorabile din perspectiva eficienței economice, iar investitorul de stat adoptă decizia de implementare a acestuia, atunci investitorul de stat nu are un comportament comercial, caracteristic mediului investițional din economia de piață, și respectiv nu urmărește eficiența economică a efectelor în raport cu eforturile și riscurile asumate. În asemenea situații, poate fi pusă în discuție prezenta ajutorului de stat și acordarea acestuia dacă se întrunesc condițiile excepție stabilite prin lege.

În condiții normale de piață infuzia de capital poate fi realizată din surse proprii când se înregistrează profit sau/si din credit.

Analiza urmareste evaluarea scenariului de baza in care investitia este realizata prin participarea Municipiului București, si evaluarea scenariului in care proiectul de investitii este implementat din alte surse. Cele doua scenarii sunt comparate, analizate din prisma eficientei economice, respectiv a identificarii sau nu a prezumției de ajutor de stat.

Capitolul III Metodologia de lucru aplicata TIPP - „SERVICE CICLOP” SA

Metodologia aplicata in cazul Testului Investitorului Privat Prudent este centrata pe ideea testarii comportamentului de investitor privat prudent al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI prin Consiliul General al Municipiului București in condițiile participării cu un aport in suma de 30.000.000 lei la majorarea de capital social al SC SERVICE CICLOP SA. Cu alte cuvinte, vom evalua daca cele 4 criterii (Resurse, Avantaj, Selectivitate si Efect) sunt indeplinite cumulativ.

Prin raportare la legislatia in vigoare cu referire la ajutorul de stat, vom parcurge fiecare criteriu in parte pe cazul concret al SC Service Ciclop SA.

Criteriul a) Transfer de resurse de stat

In cazul Service Ciclop SA este analizata acordarea unui avantaj direct, prin intermediul aportului in numerar adus de Municipiul București prin Consiliul General al Municipiului București.

Criteriul b) Avantajul economic

Din perspectiva avantajului economic, intereseaza in mod direct daca efectul masurii de majorare a capitalului social prin aportul in natura de 30.000.000 lei are un beneficiu asupra întreprinderii.

In acest context, conform metodologiei de lucru, se va proceda la transpunerea si evaluarea financiara a doua scenarii, si anume:

Scenariul de baza: Scenariul majorării capitalului social cu aportul in bani a Municipiului București prin Consiliul General al Municipiului București si realizarea investițiilor din acest aport in bani.

Scenariul alternativ: Scenariul nemajorării capitalului social si realizarea investițiilor din surse externe.

Totodata se va estima randamentul asteptat de un investitor privat prudent. Se va compara acest randament cu randamentul capitalului angajat prin cele doua scenarii.

Criteriul c) Selectivitatea

In esenta sa acest criteriu trebuie sa evalueze daca masura participării la capitalul social al SC SERVICE CICLOP SA se adreseaza in mod selectiv unei entitati (in cazul nostru unei întreprinderi) din mediul economic.

Criteriul d) Efecte asupra comerțului si concurenței

În esență acest criteriu trebuie să evalueze dacă măsura participării la capitalul social al SC Service Ciclop SA va afecta schimburile comerciale dintre statele membre și denaturarea sau amenințarea cu denaturarea concurenței din domeniu.

3.1 Datele și informațiile de lucru

A. Prezentarea SC SERVICE CICLOP SA

Scurt istoric

Garajul Ciclop, a constituit una dintre construcțiile de referință pentru arhitectura modernistă din perioada Bucureștiului Interbelic, fiind situat pe Bulevardul Magheru și a fost primul imobil european ridicat cu sistem anti-seismic pe role, cu o structură de rezistență realizată integral din beton armat.

În anul 1999 se înființează de către Municipiul București, societatea comercială Service Ciclop SA.

Societatea a fost înființată în baza Protocol 74415/31.12.1998, Legii nr. 31/1990 privind societăților comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 92 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Hotărârea nr. 179/ 27.08.1998 a Consiliului General al Municipiului București și Hotărârea nr. 180/ 27.08.1998.

Societatea are ca obiect principal de activitate "Repararea și întreținerea autovehiculelor" iar la ora actuală funcționează cu un aport la capitalul social: acționar majoritar cu 99,99991006% Municipiul București prin Consiliul General al Municipiului București și 0,000008994% deținut de Compania Municipă Energetica Servicii București S.A.

3.2 Forma juridică

S.C. Service Ciclop S.A. este o persoană juridică română, având forma juridică de societate pe acțiuni SA, Municipiul București prin Consiliul General al Municipiului București fiind acționar majoritar și este înregistrată la Registrul Comerțului sub nr J40/2545/1999.

Societatea își desfășoară activitatea în conformitate cu legile române respectiv cu dispozițiile Legii 31/1990 privind societățile comerciale (republicată), Protocol și Hotărârile Consiliului General al Municipiului București.

Sediul societății comerciale este în București, Sectorul 4, Șoseaua Giurgiului nr. 260.

3.3 Descriere succintă societate

Cu o tradiție de peste 50 ani, pe piața din România, SERVICE CICLOP SA este unul dintre cele mai cunoscute service-uri auto, multimarcă.

Activitatea principală a societății este: Repararea și întreținerea autovehiculelor (COD CAEN 9531).

CONTRASECT
ORIGINAL



Prin structura de service multi-marca se adresează unei largi game de utilizatori ce pot beneficia de servicii 100% competitive la nivel European.

Mai mult decat atat, de curand s-a deschis si un nou punct de lucru situat pe strada Intre Garle nr. 3, sector 4, Bucuresti unde clientii beneficiaza de servicii de **Inspecție Tehnică Periodică**.

Constituita ca unitate sub autoritatea Municipiului București prin Consiliul General al Municipiului București, Service Ciclop SA isi propune modernizarea infrastructurii logistice - vehicule, utilaje si echipamente, creșterea capacității de prestare a serviciilor pentru beneficiari, conformarea cu cerințele de eficiență energetică și protecția mediului, dar nu in ultimul rând de extinderea portofoliului de activități. Societatea dorește introducerea în portofoliul de servicii prestate, având în vedere specificul activității, a serviciului de tractare și furnizare auto la schimb, de asemenea construirea a două spalatorii auto moderne care vor genera venituri suplimentare, însă efectul se va simți abia începând cu anul 3, bazandu-se pe ipoteza unei implementari corecte si complete a planului propus.

Beneficiile care urmeaza a fi obtinute vizeaza realizarea obiectivelor de investitii ce ar duce la stimularea investitiilor directe, autohtone si straine in industrie, servicii, cercetare stiintifica, dezvoltare tehnologica si inovare, care va duce la dezvoltarea regionala si cresterea nivelului de trai al populatiei prin crearea de noi locuri de munca. De asemenea va asigura o pregatire a fortei de munca in stransa corelare cu cerintele mediului de afaceri local.

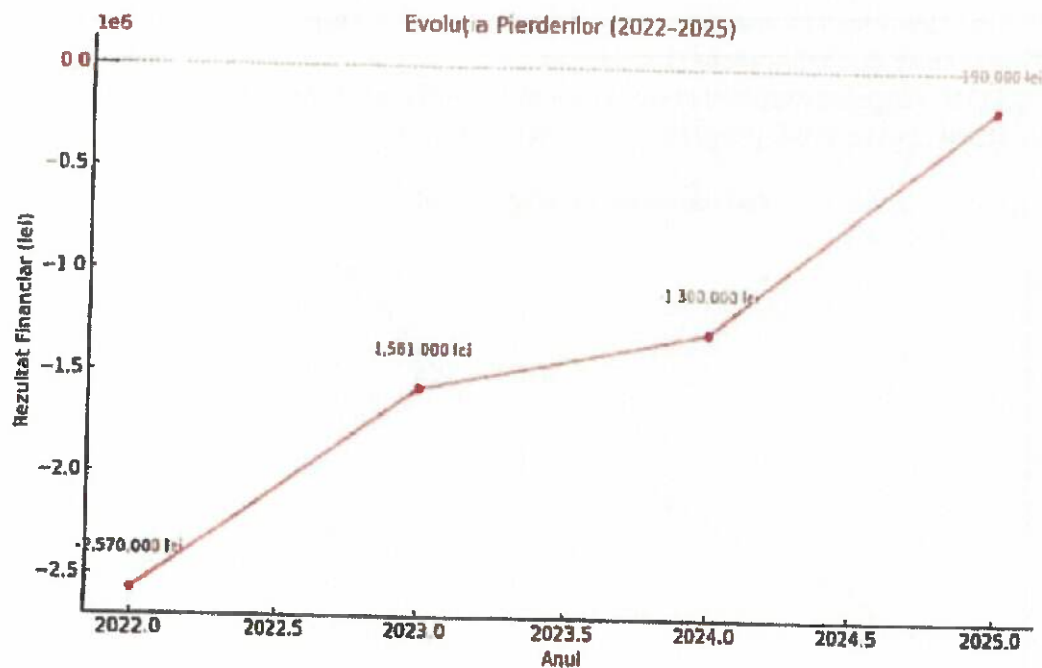
In acest sens obiectivele societatii se alineaza obiectivelor Strategiei de dezvoltare durabila a Municipiului București, prin impunerea Cresterii conectivitatii si atractivitatii Municipiului București pentru investitori care sa realizeze activitati inovative si cu valoare adaugata ridicata, si se pune accent pe Cresterii oportunitatilor de ocupare de la nivelul Municipiului București in vederea utilizarii eficiente a resurselor existente si reducerii migratiei fortei de munca, masura prin Dezvoltarea infrastructurilor suport pentru mediul de afaceri si a celor de cercetare dezvoltare-inovare si transfer tehnologic.

Situația financiară actuală:

- 2022: Pierdere -2.570.000 lei (≈ -214.167 lei/lună)
- 2023: Pierdere -1.581.000 lei (≈ -125.000 lei/lună)
- 2024: Pierdere -1.300.000 lei (≈ -108.000 lei/lună)
- 2025 (estimare): Profit -190.000 lei (≈ 15.833 /lună)

Pierderile sunt generate în principal de un nivel insuficient al veniturilor raportat la capacitatea operațională disponibilă.

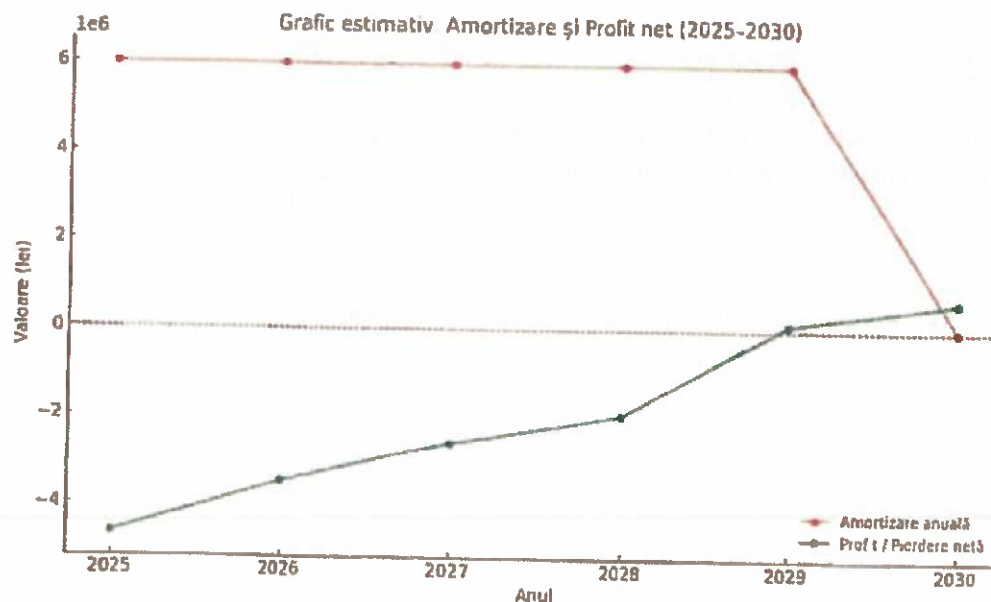
Atelierul auto din Șoseaua Giurgiului și spațiile disponibile nu sunt exploatate la potențial maxim. Stațiile ITP funcționează eficient, dar există loc pentru îmbunătățiri.



Evoluția pierderilor și a profitului net

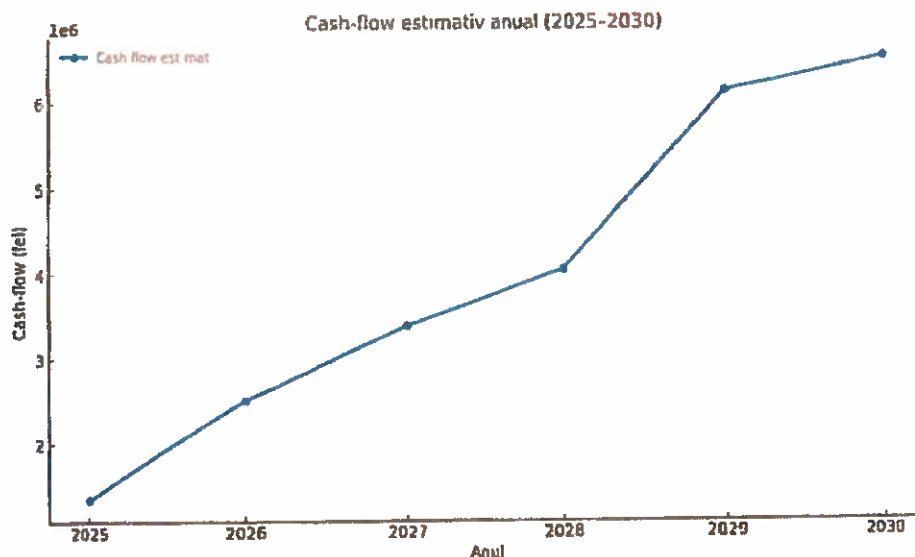
Linia verde din grafic evidențiază un trend clar de redresare a companiei:

- Între 2025-2029, amortizarea este constantă: 6.000.000 lei/an.
- În 2030, amortizarea dispare complet, semnalând încheierea procesului de recuperare contabilă a investiției.



Graficul susține ideea că majorarea capitalului social și implementarea planului investițional sunt decizii corecte și eficiente.

Investiția își atinge potențialul complet până în 2029, iar în 2030 compania devine un factor stabil și profitabil, pregătit pentru noi extinderi.



Graficul confirmă faptul că planul de investiții aduce o creștere solidă și controlabilă a fluxului de numerar, permițând:

- reducerea pierderilor;
- atingerea break-even-ului;
- recuperarea investiției în cca. 6 ani;
- și intrarea într-o etapă de profitabilitate predictibilă.

Graficul confirmă faptul că majorarea capitalului social este o măsură necesară și cu potențial de impact pozitiv pe termen mediu. Investiția de 30.000.000 lei permite nu doar modernizarea companiei, ci și ieșirea din zona de pierderi. Începând cu anul 5, Services Ciclop S.A. poate redeveni profitabilă, consolidându-și poziția ca furnizor de servicii moderne pentru sectorul public și parteneri instituționali.

3.4 Analiza riscului

Riscul financiar

Existența datoriilor adaugă un risc suplimentar la riscul operational, acesta fiind numit risc financiar. Riscul financiar reprezintă un risc suplimentar al nivelului rezultatului net și implicit al rentabilității capitalului propriu deriva din existența unor obligații financiare fixe ca urmare a utilizării datoriilor.

Riscul financiar	2
Rata de îndatorare a capitalului propriu	0
Rata globală de îndatorare	0
Rata de acoperire a datoriilor totale	1

Societatea nu prezintă un risc financiar având grad de îndatorare 0. Rata de acoperire a datoriilor totale este în trend descrescător.

3.5 Descriere investiție

Efficientizarea activității curente

- Corectarea raportului ore lucrate/facturate în service (în prezent 1/3) prin revizuirea grilei salariale și motivarea performanței;
- Introducerea serviciului de tractare și furnizare auto la schimb investiție estimată: 1.200.000 lei;
- Actualizarea și renegocierea contractelor de închiriere pentru spațiile excedentare;
- Identificarea de noi clienți pentru spațiile disponibile.

Investiții strategice

- Construirea a două spălătorii auto modern - 1.200.000 lei
- Achiziția de 5 autoturisme pentru clienți - 600.000 lei
- Achiziția a 2 vehicule pentru tractări - 700.000 lei

Investiții pentru eficiență energetică

- Sisteme fotovoltaice care vor acoperi consumul de energie electrică în proporție de 85% - 3.000.000 lei
- Modernizarea instalației electrice - 1.000.000 lei
- Termo-hidroizolare clădiri - 11.000.000 lei.

Investiții pentru optimizarea și modernizarea spațiului exterior și interior al service-ului

Investiția propusă vizează asfaltarea și amenajarea curții interioare a service-ului situat pe Șoseaua Giurgiului nr. 260 și a spațiilor interioare. Scopul acestei investiții este crearea unui mediu modern și primitor, care să îmbunătățească atât experiența clienților, chiriașilor cât și eficiența operațională a service-ului. Astfel, prin realizarea acestor lucrări, se dorește nu doar îmbunătățirea aspectului estetic al spațiilor, dar și crearea unui loc mai sigur și mai accesibil pentru vizitatori.

- Asfaltare și amenajare curte - 1.000.000 lei
- Amenajarea spațiilor interioare - 1.000.000 lei

Echipamente și pregătire personal

- Elevatoare - 500.000 lei
- Scule - 200.000 lei

- ✓ Bancuri de lucru - 100.000 lei
- ✓ Stație geometrie - 300.000 lei
- ✓ Stație ITP (Între Gârle) - 300.000 lei
- ✓ Cursuri de perfecționare pentru angajați - 100.000 lei

3.6. B. Estimarea randamentului așteptat de un investitor privat prudent

O investiție este rentabilă dacă fluxurile pe care le generează sunt cel puțin egale cu costul ei. Rata internă de rentabilitate este rata de actualizare pentru care suma fluxurilor de trezorerie actualizate este egală cu cheltuiala inițială a proiectului de investiții. Altfel spus, ea este rata de actualizare pentru care valoarea actuală netă este egală cu zero.

Pentru estimarea randamentului așteptat de către un investitor prudent, am ales utilizarea costului capitalului propriu. Modelul CAPM este cel mai des utilizat model de estimare a costului capitalului propriu, având la bază o formulă ce corelează rentabilitatea cerută cu nivelul riscului asumat de investitor:

$$R_a (K_{cpr}) = R_f + ERP \times \beta_{adj} + CRP + \alpha$$

Unde:

R_f = rata de bază fără risc, care reflectă rentabilitatea oferită de investițiile în obligațiuni de stat. ERP = prima de risc a pieței de capital, care reprezintă surplusul de puncte procentuale primit peste nivelul ratei fără risc și care remunerează investitorii ce-și plasează capitalurile în portofoliul pieței de capital.

β_{adj} = coeficientul β ajustat, cel mai utilizat indicator de cuantificare a riscului sistematic ce caracterizează o investiție în acțiunile unei întreprinderi. Ajustarea trebuie să reflecte riscul sistematic ce caracterizează companiile din același sector de activitate.

α = riscul suplimentar al societății, cuantificat la nivelul unei prime rezonabile de 3%, considerate rezonabile.

CRP = riscul de țară

Estimarea costului capitalului propriu (CAPM)

Modelul CAPM a fost utilizat pentru a determina rentabilitatea capitalului propriu necesar. CAPM a fost testat empiric și este larg acceptată în vederea estimării costului capitalului propriu. În aplicarea CAPM, costul capitalului propriu comun este estimat ca rata de bază fără risc, plus o primă de risc de piață de așteptat peste rata de bază fără risc, înmulțită cu coeficientul de volatilitate "beta". Beta este definit ca o măsură de risc care reflectă sensibilitatea prețului de vânzare al unei acțiuni la mișcările pieței de capital.

Rata de bază fără risc

Rata de bază fără risc reprezintă acea investiție care determină remunerarea capitalului investit în condiții de risc minim (dobanda actuală la obligațiunile guvernamentale pe termen lung - la data evaluării). Pentru companii ce își desfășoară

activitatea in Europa se considera ca rata de baza fara risc reala, randamentului la scadenta a obligatiunilor de stat emise de state avand rating AAA si maturitate de cel putin 10 ani. Avand in vedere situatia economiei actuale, am considerat rata (<https://www.bnr.ro/Primary-Market-Operations-5677-Mobile.aspx>)

In concluzie, rata de baza fara risc luata in considerare este 5%.

Prima de risc a pietei

In estimarea primei de risc pentru o economie avand rating AAA am utilizat in analiza noastra, o prima de risc a unei pieti mature la un nivel de 5,26%.

Prima de risc a Romaniei

Intrucat Romania nu reprezinta o economie avand rating AAA, este necesar cuantificarea unei prime de risc suplimentare, aferenta economiei in care societatea evaluata isi desfasoara activitatea. Am apelat, in estimarea acestei prime de risc la informatiile publicate pe site-ul <http://people.stern.nyu.edu/adamodar/pc/implprem/>. Conform acestei surse de informatii prima de risc a Romaniei este 3.18%.

Coefficientul β ajustat

Beta este rezultatul unei analize statistice a volatilitatii unei anumite actiuni relativ la media pietei. In general se considera ca beta reprezinta un bun indicator al perceptiei pietei cu privire la riscul relativ al unei anumite investitii.

In cazul de fata, aplicabilitatea modelului CAPM e dependenta de abilitatea de a identifica companii listate pe piete de capital ce prezinta caracteristici ale riscului similare cu subiectul, putand astfel determina o valoare sustenabila a coeficientului beta.

In estimarea coeficientului de volatilitate β aferent sectorului real estate operations & services am utilizat baza de date Damodaran - β unlevered - 1.15.

Rezultatul obtinut pentru coeficientul de volatilitate beta ajustat utilizat este 1.44.

In estimarea coeficientului de volatilitate β aferent sectorului, s-a utilizat Country Risk: Determinants, Measures, and Implications - The 2024 Edition (14 Iulie update): beta unlevered fiind de 0,56.

Formula matematica ce a stat la baza acestei estimari este:

$$B_U = \frac{B_L}{[1 + (1 - T_c) \times (D/E)]}$$

Where

B_L is the firm's beta with leverage

T_c is the corporate tax rate

D/E is the company's debt/equity ratio

Cost capital imprumutat

Cost capital imprumutat		
Denumire indicator macroeconomi	Valoare	Sursa
Rd	9.85%	<u>BNR</u>
Impozit profit efectiv Codul Fiscal	16%	Legea 227/2015 privind
$[Rd \cdot (1-t)]$	<u>8.27%</u>	

Estimare $E/(D+E)$

Estimare $E/(D+E)$			
Nr. crt.	Denumire	indicator	V
		Debt / Equity market (D/E)	56.36%
	Datorii / Capital permanent		
		0.0%	
	Capital propriu / Capital permanent		
		100.0%	

3.6. C. Transpunerea si evaluarea financiara a scenariilor

Scenariul de baza - majorarea capitalului social

Destinatie aport - echiparii tehnico-edilitare a zonelor si posibilitatilor de asigurare a unor servicii de inalta calitate prin dotarea cu utilaje si echipamente.

Necesitatea imediata de asigurare a sigurantei energetice a spatiilor proprietate care este o conditie necesara pentru aducerea de rezidenti.

Venituri preconizate

Veniturile au fost preconizate pe o perioada de 9 ani plus anul terminal, pentru a asigura o perioada de timp medie relevanta pentru estimarea randamentului asteptat.

La baza previziunilor aferente anului 2026, 2027 si 2028, au stat bugetul de venituri si cheltuieli asumat de societate raportat la scrisorile de intentie si angajamentele viitorilor rezidenti in ceea ce priveste popularea spatiilor.

Pentru urmatoorii ani, s-a estimat o crestere a veniturilor cu 5% reprezentata de rata medie anuala a inflatiei preconizata de Banca Nationala a Romaniei.

Mentionam ca nu exista elaborat un plan de administrare intocmit de Consiliul de administratie conform cerintelor OUG 119.

Cheltuieli preconizate

Pentru anul 2025, s-au avut in vedere cheltuielile angajate deja la data de 30 martie, precum si cheltuielile asumate prin bugetul de venituri si cheltuieli aferent anului 2025 deja aprobat. Pentru anii 2025 si 2026, s-a estimat o crestere a

cheltuielilor corelata cu realizarea veniturilor. Incepand cu anul 2026 s-a estimat o crestere anuala a cheltuielilor de 5%. In estimarea cheltuielilor am aplicat principiul prudente.

Fluxuri de numerar la dispozitia investitorilor

In estimarea fluxurilor de numerar, s-a tinut cont de necesarul de fond de rulment, estimat proportional cu cresterea veniturilor din exploatare. Totodata fluxurile din activitatea investitionala s-au estimat dupa cum urmeaza: in anul 1, la nivelul investitiei, in anii urmatori 100% din nivelul cheltuielilor cu amortizare.

Scenariul alternativ - fara majorarea capitalului social

Ipoteza scenariului alternativ presupun efectuarea investitiei din surse externe, respectiv contractarea unui credit bancar, si totodata intarzierea efectuarii lucrarilor cauzate indisponibilitatilor financiare.

Venituri preconizate

Avand in vedere ca in urma investitiei, capacitatea de productie ramane constanta, veniturile estimate au ramas la acelasi nivel cu estimarile realizate in scenariul de baza.

Cheltuieli preconizate

In estimarea cheltuielilor, s-a tinut cont in scenariul alternativ de costurile financiare generate de costul creditului, estimat la rata a dobanzii de ROBOR +2.5%, respectiv 10%, in conditiile actuale din piata. Simularea graficului de rambursare este anexa la prezentul raport.

Fluxuri de numerar la dispozitia investitorilor

In estimarea fluxurilor de numerar, suplimentar fata de scenariul de baza s-a tinut cont de sumele necesare rambursarii ratelor de credit, sume care influenteaza fluxurile din activitatea de finantare.

Analiza beneficiilor incrementale si a randamentului aferent majorarii capitalului social.

Fluxul de numerar incremental este fluxul de numerar realizat dupa acceptarea unui nou proiect sau luarea unei decizii de capital. Cu alte cuvinte, este practic cresterea rezultata a fluxului de numerar din operatiuni datorita acceptarii de noi investitii de capital sau a unui proiect. In cazul de fata fluxurile incrementale au fost calculate ca diferenta intre fluxurile de numerar la dispozitia investitorilor estimate in cele doua scenarii.

Valoarea actualizata a fluxurilor de numerar (VAN) incrementală calculata este pozitiva. In calculul valorii actualizate a fluxurilor de numerar, coeficientul de actualizare a fost estimat la 8,27%.

Rata de actualizare este o rata a rentabilitatii utilizata pentru a converti o suma de bani viitoare sau un flux de numerar viitor, intr-o valoare actualizata, prezenta.

Avand in vedere faptul ca rata de actualizare sau altfel spus, costul capitalului investit nu este observabil direct, au fost elaborate modele variate, prezumtii si aproximari care sa conduca la valoarea corespunzatoare. Astfel calea cea mai consacrata utilizata in prezent este WACC (Weighted Average Cost of Capital), ce considera Cost of Equity, estimat prin modelul CAPM (Capital Assets Pricing Model) coroborat cu Cost of Debt, respectiv raportului mediu regasit in piata pentru indicatorul Debt/Equity.

CONFIRM CU
ORDINUL

Atunci când se aplica abordarea prin venit, fluxurile de numerar preconizate a fi generate de un activ sau o afacere, sunt actualizate la valoarea echivalentă lor actuală, folosind o rată de rentabilitate care să reflecte riscul relativ al investiției, precum și valoarea în timp a banilor. Această rată are la bază ratele individuale de rentabilitate a capitalului investit (capitaluri proprii și datorii purtătoare de dobândă) și format din nivelurile individuale de rentabilitate pentru fiecare activ. Această rată, cunoscută sub numele de costul mediu ponderat al capitalului ("WACC"), se calculează prin ponderarea costului datoriilor purtătoare de dobândă și cel al capitalului propriu, proporțional cu ponderea estimată a acestora într-o structură estimată a capitalului.

Din analiza diagnostic a entității evaluate se observă că majoritatea veniturilor respectiv a cheltuielilor sunt realizate în lei, drept urmare atât previziunile financiare cât și rata de actualizare au fost construite în lei nominali.

Costul mediu ponderat al capitalului (WACC)		
Costul capitalului propriu	$\underline{CC_p}$	16.2%
Costul capitalului imprumutat	$\underline{CD}$	8.3%
Datorii / Capital permanent	$\underline{D/(C_p+D)}$	0.0%
Capital propriu / Capital permanent	$\underline{C_p/(C_p+D)}$	100.0%
Costul mediu ponderat al capitalului (WACC)		8.27%

Rata internă de rentabilitate rezultată în ipoteza majorării de capital social a fost de 23,78% la nivelul fluxurilor incrementale la dispoziția investitorilor.

În conformitate cu metodologia de lucru prezentată anterior, în acest capitol vom proceda la o prezentare sistematică a fiecărui criteriu din cele 4 (patru) și aplicarea testului de evaluare a interesului de investitor privat.

Prin raportare la legislația în vigoare cu referire la ajutorul de stat, vom parcurge fiecare criteriu în parte pe cazul concret al SC Service Ciclop SA.

Criteriul a) Transfer de resurse de stat

Cazul SC Service Ciclop SA: În prezentul caz, constatăm că aportul în bani în suma de 30.000.000 lei se face din Bugetul Consiliului General al Municipiului

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL
 AL MUNICIPIULUI

București și are în vedere un transfer financiar sub forma de lichidități pentru realizarea unor investiții.

Constatăm că aportul în bani în suma de 30.000.000 lei se face din Bugetul Municipiului București.

Evaluare criteriu: DA, criteriul cu referire la faptul că aportul în bani la capitalul social al SC Service Ciclop SA, reprezintă o resursă de stat, și anume din bugetul Municipiului București, este îndeplinit.

Criteriul b) Avantajul economic

Din perspectiva avantajului economic, interesează în mod direct dacă efectul măsurii de majorare a capitalului social prin aportul în natura de 30.000.000 lei are un beneficiu asupra întreprinderii.

În acest context, conform metodologiei de lucru, în capitolul II s-a procedat la transpunerea și evaluarea financiară a două scenarii, și anume:

Scenariul de bază: Scenariul majorării capitalului social cu aportul în bani a Municipiului București și realizarea investițiilor din acest aport în bani.

Scenariul alternativ: Scenariul nemajorării capitalului social și realizarea investițiilor din surse externe.

Costul capitalului propriu, asimilat cu rata de rentabilitate așteptată de către un investitor privat, a fost estimat la nivelul a 16,20%, conform calculelor prezentate în capitolul II.

Rata internă de rentabilitate rezultată în ipoteza majorării de capital social a fost de 23,78% la nivelul fluxurilor incrementale la dispoziția investitorilor.

Rezultatul testului Investitorului Privat Prudent în baza metodologiei aplicate, a ipotezelor și informațiilor prezentate în raport, relevă faptul că în situația majorării capitalului social s-ar obține o rată de rentabilitate superioară comparativ cu rata de rentabilitate așteptată de un investitor privat prudent. Valoarea actualizată netă a aportului rezultată în baza fluxurilor de numerar a fost de asemenea pozitivă.

În aceste condiții, considerăm că randamentul propus al capitalului angajat de către Municipiul București, precum și rentabilitatea investiției, sunt rezonabile, eliminând astfel prezumția de ajutor de stat acordat de Municipiul București societății Service Ciclop SA.

Evaluare criteriu: NU, criteriul cu referire la faptul că aportul în bani la capitalul social al SC Service Ciclop SA care reprezintă o resursă de stat, prin beneficiile generate în condiții normale de piață nu constituie ajutor de stat.

Criteriul c) Selectivitatea

În esență la acest criteriu trebuie să evalueze dacă măsura participării la capitalul social al SC Service Ciclop SA se adresează în mod selectiv unei entități (în cazul nostru unei întreprinderi) din mediul economic.

Cazul SERVICE CICLOP SA: În prezentul caz constatăm că aportul în bani în suma de 30.000.000 lei care se face din Bugetul Municipiului București are în vedere un transfer financiar sub forma de lichidități pentru realizarea unor investiții care se

ORIGINAL
Căminu

desfasoara in conditii normale de piata si care se adreseaza in mod selectiv doar SC SERVICE CICLOP SA.

Constatam ca masura care se refera la aportul in bani in suma de 30.000.000 lei la capitalul social al SC SERVICE CICLOP SA are un evident caracter selectiv, deoarece se refera doar la o singura societate, la al carui capital social Conciliul General al Municipiului București participa in calitate de asociat.

Evaluare criteriu: DA, criteriul cu referire la selectivitate care reprezinta aportul in bani la capitalul social al SC Service Ciclop SA care constituie o resursa de stat, care nu genereaza un avantaj SC Service Ciclop SA, este indeplinit, in sensul ca acesta se refera doar la o singura companie dintr-un domeniu.

Criteriul d) Efecte asupra comertului si concurentei

In esenta sa acest criteriu trebuie sa evalueze daca masura participarii la capitalul social al SC Service Ciclop SA va afecta schimburile comerciale dintre statele membre si denaturarea sau amenintarea cu denaturarea concurentei din domeniu.

Cazul SERVICE CILOP S.A: In acest caz, discutam de o suma 30.000.000 lei adusa ca aport in lei la capitalul social al SC SERVICE CICLOP SA de catre Consiliul General al Municipiului București.

Evaluare criteriu: NU, criteriul cu referire la faptul daca aportul in bani in suma de 30.000.000 lei la capitalul social al SC Service Ciclop SA nu induce un anumit efect in piata si in concurenta nu este indeplinit.

Capitolul IV Concluzii - Recomandarea in urma evaluarii masurii

In ceea ce priveste masura participarii Municipiului București prin Consiliul General al Municipiului București cu suma de 30.000.000 lei reprezentand aportul in lei la capitalul social al S.C. Service Ciclop S.A., dupa evaluarea individuala a fiecarui criteriu din cele 4(patru) incluse in legislatia nationala si cea a Uniunii Europene, am constatat ca:

1) Este indeplinit criteriul cu referire la faptul daca *aportul in bani in suma de 30.000.000 lei reprezinta o resursa de stat*, motivat de faptul ca banii provin din bugetul Municipiului București;

2) Nu este indeplinit criteriul cu referire la avantajul economic adus S.C. Service Ciclop S.A., in conformitate cu jurisprudenta UE, motivat de faptul ca in urma aplicarii testului investitorului privat (prin care s-a testat ipoteza de lucru „Municipiul București prin aportul la capitalul social al S.C. Service Ciclop S.A., are acelasi interes (comportament) ca un investitor privat prudent”) s-a constatat ca investitia Consiliului General al Municipiului București de 30.000.000 lei in capitalul social al SC Service Ciclop SA se va face in conditii normale de piata la un randament asteptat si acceptat de orice investitor privat prudent;

3) Este indeplinit criteriul cu referire la selectivitatea masurii in sensul ca aceasta se adreseaza selectiv doar SC Service Ciclop SA;

4) Nu este indeplinit criteriul cu referire la efectul in piata (comert si concurenta) in sensul ca masura nu contribuie semnificativ la intarirea pozitiei pe piata a SC Service Ciclop SA.

In concluzie, motivat de faptul ca doua din criterii, si anume cele cu referire la avantajul economic si efectul in piata, nu sunt indeplinite, ceea ce conduce la neindeplinirea cumulativa a celor 4 (patru) criterii din legislatia in domeniu, in urma aplicarii Testului Investitorului Privat Prudent, constatam ca nu se poate considera ca masura de participare a Municipiului Bucuresti cu suma de 30.000.000 lei ca aport la capitalul social al SC Service Ciclop SA este un ajutor de stat.

In aceste conditii prezentul studiu/raport recomanda in mod explicit luarea acestei decizii de aplicare a masurii.

CONFIRM CU
OPINIE ALUI



SERVICE CICLOP



Sediu social: Bucuresti, Soseaua Giurgiului, nr. 260, Sector 4
J 1999002545402 RO 11573879 Capital social: 11.118.900 Lei
Banca: BCR Sector 1 - Cont IBAN: RO 23 RNCB 0072 0029 4169 0001
Trezoreria Sector 4 - Cont IBAN: RO 41 TREZ 704 5069 XXX015475
Telefon Office: 0740.163.881 / Recepție: 0769.052.823 / Service: 0744.766.600
Email: office@ciclopservice.ro / www.ciclopservice.ro

SERVICE CICLOP S.A.	
Secretariat	
INTRARE	Nr. 22
IESIRE	
Ziua 07	Luna 07 Anul 2024

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Privind aprobarea majorării capitalului social al societății SERVICE CICLOP S.A.

Prezenta notă de fundamentare este întocmită în vederea susținerii propunerii de majorare a capitalului social al societății SERVICE CICLOP S.A., de la valoarea actuală de 11.118.900 lei la valoarea de 41.117.690 lei, prin emiterea unui număr de 2.999.879 acțiuni noi, cu valoarea nominală de 10 lei fiecare, în conformitate cu prevederile legale.

Menționăm că în ședința Consiliului General al Municipiului București a fost aprobat Bugetul de Venituri și Cheltuieli al Municipiului București, prin Hotărârea nr. 119/03.04.2025, în cadrul căreia la cap. 61.02.05 sub.cap. 70.02.50 alin. 72.01.01 a fost alocată suma de 30.000 mii lei către Service Ciclop S.A., sumă care susține și justifică propunerea de majorare a capitalului social al societății.

Majorarea propusă este fundamentată de necesitatea asigurării resurselor financiare pentru desfășurarea activității curente și realizarea proiectelor de dezvoltare ale societății, în conformitate cu principiile unui investitor prudent și cu strategia generală de eficientizare a activității.

1. Temeiul legal

Conform art. 113 lit. f) din Legea nr. 31/1990, majorarea capitalului social se aprobă de către Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor. Modalitatea de majorare propusă se realizează prin emiterea de acțiuni noi, în conformitate cu art. 210 din aceeași lege.

2. Mecanismul majorării

Se vor emite un număr de 2.999.879 acțiuni noi cu valoarea nominală de 10 lei fiecare. Capitalul social rezultat în urma majorării va fi de 41.117.690 lei, împărțit în 4.111.769 acțiuni nominative.

3. Structura capitalului după majorare

- Capital social actual: 11.118.900 lei
- Valoare nominală actuală/acțiune: 10 lei
- Capital social propus: 41.117.690 lei
- Valoare nominală/acțiune: 10 lei
- Valoarea majorării capitalului social: 29.998.790 lei (aport adus de către acționarul majoritar, Consiliul General al Municipiului București)
- Număr total acțiuni după majorare: 4.111.769



SERVICE CICLOP



Sediu social: Bucuresti, Soseaua Giurgiului, nr. 260, Sector 4
J 1999002545402 RO 11573879 Capital social: 11.118.900 Lei
Banca: BCR Sector 1 - Cont IBAN: RO 23 RNCB 0072 0029 4169 0001
Trezoreria Sector 4 - Cont IBAN: RO 41 TREZ 704 5069 XXX015475
Telefon Office: 0740.163.881 / Recepție: 0769.052.823 / Service: 0744.766.600
Email: office@ciclopservice.ro / www.ciclopservice.ro

4. Destinația sumei care face obiectul majorării

Suma de 29.998 mii lei va fi utilizată pentru următoarele categorii de cheltuieli, conform planului de investiții și a nevoilor operaționale identificate:

- 22.200.000 lei – investiții pentru dezvoltarea activității (conform Testului Investitorului Privat, fila 27-28):

Efficientizarea activității curente

- Corectarea raportului ore lucrate/facturate în service (în prezent 1/3) prin revizuirea grilei salariale și motivarea performanței;
- Introducerea serviciului de tractare și furnizare auto la schimb investiție estimată: 1.200.000 lei;
- Actualizarea și renegocierea contractelor de închiriere pentru spațiile excedentare;
- Identificarea de noi clienți pentru spațiile disponibile.

Investiții strategice

- Construirea a două spălătorii auto modern - 1.200.000 lei
- Achiziția de 5 autoturisme pentru clienți - 600.000 lei
- Achiziția a 2 vehicule pentru tractări - 700.000 lei

Investiții pentru eficiență energetică

- Sisteme fotovoltaice care vor acoperi consumul de energie electrică în proporție de 85% - 3.000.000 lei
- Modernizarea instalației electrice - 1.000.000 lei
- Termo-hidroizolare clădiri - 11.000.000 lei.

Investiții pentru optimizarea și modernizarea spațiului exterior și interior al service-ului

Investiția propusă vizează asfaltarea și amenajarea curții interioare a service-ului situat pe Șoseaua Giurgiului nr. 260 și a spațiilor interioare. Scopul acestei investiții este crearea unui mediu modern și primitor, care să îmbunătățească atât experiența clienților, chiriașilor cât și eficiența operațională a service-ului. Astfel, prin realizarea acestor lucrări, se dorește nu doar îmbunătățirea aspectului estetic al spațiilor, dar și crearea unui loc mai sigur și mai accesibil pentru vizitatori.

- Asfaltare și amenajare curte - 1.000.000 lei
- Amenajarea spațiilor interioare - 1.000.000 lei

Echipamente și pregătire personal

- Elevatoare - 500.000 lei
- Scule - 200.000 lei
- Bancuri de lucru - 100.000 lei
- Stație geometrie - 300.000 lei
- Stație ITP (Între Gârle) - 300.000 lei
- Cursuri de perfecționare pentru angajați - 100.000 lei

Stampa și semnătură:



SERVICE CICLOP



Sediu social: Bucuresti, Soseaua Giurgiului, nr. 260, Sector 4
J 1999002545402 RO 11573879 Capital social: 11.118.900 Lei
Banca: BCR Sector 1 - Cont IBAN: RO 23 RNCB 0072 0029 4169 0001
Trezoreria Sector 4 - Cont IBAN: RO 41 TREZ 704 5069 XXX015475
Telefon Office: 0740.163.881 / Recepție: 0769.052.823 / Service: 0744.766.600
Email: office@ciclopservice.ro / www.ciclopservice.ro

- 7.798.792,20 lei – costuri de operaționalizare a noilor investiții.
Această defalcare clarifică diferența dintre suma totală solicitată pentru majorare și valoarea strictă a investițiilor enumerate în testul investitorului privat.

5. Alte precizări

Întrucât există o mențiune privind o hotărâre AGA anterioară (nr. 11/08.05.2025), care a vizat o majorare de capital în sumă de 29.998 mii lei, se propune revocarea acestei hotărâri pentru a evita suprapunerea de efecte juridice (hotărârea nu a fost înregistrată la Oficiul National registrul Comerțului București).

Totodată, proiectul de act constitutiv actualizat, care reflectă noua structură de capital, va fi supus aprobării AGEA.

Întocmită astăzi, 22.07.2025

Gorneanu Mihaela

Președinte Consiliu de Administrație al Service Ciclop S.A.



SERVICE CICLOP



Sediu social: București, Șoseaua Giurgiului, nr. 260, Sector 4
J1999002545402, RO11573879 Capital social: 11.118.900 lei
Banca: BCR Sector 1, Cont IBAN: RO23RNCB0072002941690001
Trezoreria București, Cont IBAN: RO27TREZ7005069XXX003462
Tel: 021.313.79.89; Mobil: 0754.545.577 / 0744.766.600
Email: office@ciclopservice.ro / www.ciclopservice.ro

PROCES-VERBAL

al ședinței Adunării Generale a Acționarilor Extraordinară (AGEA)

din data de 24.07.2025

În data de 24.07.2025 ora 16:00, la sediul societății SERVICE CICLOP S.A., s-a desfășurat ședința Adunării Generale Extraordinară a Acționarilor, convocată în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu prevederile Actului Constitutiv al societății.

În condițiile legale de cvorum, având în vedere:

- O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice,
- Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată art. 115 alin.(1) și (2), art 121 și acordul acționarilor în acest sens,
- Statutul societății,

Participanți:

• Domnul Manole Gelu Ciprian – reprezentant Municipiul București, conform HCGMB nr. 36/26.02.2025 – prezent online <https://zoom.us/j/955757137857?pwd=5ueahHxvVaxfBq3CqObJh5bakxsb.1>

• Domnul Botileă Adrian – reprezentant Municipiul București, conform HCGMB nr. 36/26.02.2025 – prezent online <https://zoom.us/j/955757137857?pwd=5ueahHxvVaxfBq3CqObJh5bakxsb.1>

• Domnul Preda Virgil-Daniel – reprezentant C.M.E.S.B., conform Hotărârii AGA nr. 14/02.07.2025 – prezent online <https://zoom.us/j/955757137857?pwd=5ueahHxvVaxfBq3CqObJh5bakxsb.1>

Ședința este statutară, întrunind cvorumul legal și statutar necesar pentru adoptarea hotărârilor prevăzute în ordinea de zi.

ORDINEA DE ZI:

1. Aprobarea majorării capitalului social al societății de la valoarea actuală de 11.118.900 lei, reprezentând 1.111.890 acțiuni nominative cu valoare nominală de 10 lei, cu suma de 29.998.790 lei (aportul în numerar este în totalitate al acționarului majoritar – Municipiul București prin Consiliul General al Municipiului București), prin emiterea a 2.999.879 acțiuni noi, cu valoarea nominală de 10 lei fiecare, rezultând un capital social total de 41.117.690 lei, împărțit în 4.111.769 acțiuni.

- 1. Consiliul General al Municipiului București (MUNICIPIUL BUCUREȘTI prin CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI) deține un număr de 4.111.768 acțiuni, în valoare nominală totală de 41.117.680,00 lei, reprezentând 99,99997568% din capitalul social și din cota de

CONFIRMARE
ORIGINAL

- COMPANIA MUNICIPALĂ ENERGETICA SERVICII BUCUREȘTI S.A. deține 1 (una) acțiune, în valoare nominală totală de 10.00 lei, reprezentând 0.00002432% din capitalul social și din cota de participare la profit și pierderi."

Se supune la vot punctul 2 de pe ordinea de zi, care se aprobă cu majoritate de voturi, respectiv Domnul Botilcă Adrian și Manole Gelu Ciprian votând pentru, iar domnul Preda Virgil-Daniel abținându-se de la vot.

3. Revocarea hotărârii adunării generale a acționarilor nr. 11/ 08.05.2025, neînregistrată la O.N.R.C, privind majorarea capitalului social .

Se supune la vot punctul 3 de pe ordinea de zi, care se aprobă cu unanimitate de voturi.

4. Diverse

Se propune de către domnul Manole Gelu Ciprian, mandatarea Directorului General al societății domnul Mihălăchioiu Cristian, să întreprindă toate diligențele, formalitățile și procedurile legale necesare pentru:

- subscrierea și vărsarea capitalului social
- înregistrarea mențiunilor la Registrul Comerțului și alte autorități competente
- reprezentarea societății în fața Consiliului General al Municipiului București, Municipiului București, precum și în fața oricărei instituții sau autorități publice implicate în procesul de majorare a capitalului social.

Se supune la vot mandatarea Directorului General Mihălăchioiu Cristian și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Membru A.G.A. - Domnul Manole Gelu Ciprian

Membru A.G.A. - Domnul Botilcă Adrian

Din partea acționarului C.M.E.S.B.:

Membru A.G.A. - Domnul Preda Virgil-Daniel

SECRETAR : PĂRȚALE MARIA

[Signature]

CONFIRMARE
ORIGINAL



SERVICE CICLOP



Sediu social: București, Șoseaua Giurgiului, nr. 260, Sector 4
J1999002545402, RO11573879 Capital social: 11.118.900 Lei
Banca: BCR Sector 3, Cont IBAN: RO23RNCB0072002941690001
Treoreria București, Cont IBAN: RO27TREZ7005069XXX003462
Tel: 021.313.79.89; Mobil: 0754.545.577 / 0744.766.600
Email: office@ciclopservice.ro / www.ciclopservice.ro

HOTĂRÂREA

Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor
Societății Service Ciclop S.A.
Nr. 17 din data de 24.07.2025

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor societății Service Ciclop S.A., persoană juridică română, cu sediul în București, Sector 4, Șoseaua Giurgiului nr. 260, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J 1999002545402, CUI: RO11573879, legal convocată și întrunită cu participarea acționarilor reprezentând 100% din capitalul social, respectiv:

Acționari prezenți:

1. Municipiul București, prin Consiliul General al Municipiului București (acționar majoritar), cu sediul în București, Sector 5, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, CUI: 4267117, reprezentat de:
 - Manole Gelu Ciprian (în baza Hotărârii HCGMB nr. 36/26.02.2025)
 - Botilcă Adrian (în baza Hotărârii HCGMB nr. 36/26.02.2025)
2. Compania Municipală Energetica Servicii București S.A. (acționar minoritar), cu sediul în București, Sector 3, Strada Nerva Traian nr. 3, etaj. 5, J J2019007921409, CUI: 41268559, reprezentată de:
 - Preda Virgil-Daniel (în baza Hotărârii AGA nr. 14/02.07.2025)

În condițiile legale de cvorum, având în vedere:

- O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice,
- Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, art. 115 alin. (1) și (2), art. 121 și acordul acționarilor în acest sens.
- Statutul societății,
- Procesul-verbal al ședinței AGA din 24.07.2025

HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă majorarea capitalului social al societății Service Ciclop, de la valoarea actuală de 11.118.900 lei, reprezentând 1.111.890 acțiuni nominative, în valoare nominală de 10 lei, cu suma de 29.998.790 lei, prin emiterea a 2.999.879 acțiuni noi, cu valoarea nominală de 10 lei, rezultând un capital social total de 41.117.690 lei, împărțit în 4.111.769 acțiuni (aportul în numerar este în totalitate al acționarului majoritar – Municipiul București prin Consiliul General al Municipiului București).
- 1. Consiliul General al Municipiului București (MUNICIPIUL BUCUREȘTI prin CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI) deține un număr de 4.111.768 acțiuni, în valoare nominală totală de 41.117.680,00 lei, reprezentând 99,99997568% din capitalul social și din cota de participare la

CONFIRMARE
ORIGINAL

profit și pierderi.

- 2. COMPANIA MUNICIPALĂ ENERGETICA SERVICII BUCUREȘTI S.A. deține 1 (una) acțiune, în valoare nominală totală de 10,00 lei, reprezentând 0,00002432% din capitalul social și din cota de participare la profit și pierderi."

Hotărârea privind majorarea capitalului social a fost adoptată cu majoritatea cerută de lege, **respectiv** cu votul acționarului majoritar, Municipiul București prin Consiliul General al Municipiului București, care deține 99,99997568% din capitalul social.

Acționarul minoritar, Compania Municipală Energetica Servicii București S.A., prin reprezentantul său domnul Preda Virgil-Daniel, s-a abținut de la vot, solicitând consemnarea expresă a faptului că societatea nu subscrie la majorarea capitalului social și, pe cale de consecință, nu participă la această majorare.

2. Se aprobă modificarea articolului 6 din actul constitutiv, care va avea următorul cuprins:

" ARTICOLUL 6. Capitalul social

Capitalul social este fixat la suma de 41.117.690 lei împărțit în 4.111.769 acțiuni nominative în valoarea nominală de 10 lei fiecare, în întregime subscrise și vărsate de acționari.

Capitalul social este deținut după cum urmează:

- Consiliul General al Municipiului București (MUNICIPIUL BUCUREȘTI prin CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI) deține un număr de 4.111.768 acțiuni, în valoare nominală totală de 41.117.680,00 lei, reprezentând 99,99997568% din capitalul social și din cota de participare la profit și pierderi.

- COMPANIA MUNICIPALĂ ENERGETICA SERVICII BUCUREȘTI S.A. deține 1 (una) acțiune, în valoare nominală totală de 10,00 lei, reprezentând 0,00002432% din capitalul social și din cota de participare la profit și pierderi.

3. Se aprobă actul constitutiv anexă la prezenta hotărâre.

4. Se revocă Hotărârea A.G.A. nr. 11/08.05.2025 care a vizat o majorare de capital în sumă de 29.998 mii lei, prin creșterea valorii nominative a unei acțiuni, pentru a evita suprapunerea de efecte juridice.

5. Directorul General al societății domnul Mihălăchioiu Cristian este mandatat, cu unanimitate de voturi, să întreprindă toate diligențele, formalitățile și procedurile legale necesare pentru:

- subscrierea și vărsarea capitalului social
- înregistrarea mențiunilor la Oficiul Registrul Comerțului București și alte autorități competente
- reprezentarea societății în fața Consiliului General al Municipiului București, Municipiului București, precum și în fața oricărei instituții sau autorități publice implicate în procesul de majorare a capitalului social. Hotărârea a fost adoptată cu majoritatea cerută de lege, respectiv cu votul acționarului majoritar - MUNICIPIUL BUCUREȘTI prin CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - deținător a 99,99997568% din capitalul social.

Prezenta hotărâre intră în vigoare la data adoptării și va fi adusă la îndeplinire de persoanele desemnate conform celor menționate

Încheiată astăzi, 24.07.2025 în 4 exemplare originale.

Din partea acționarului Municipiul București - CGMB:

Membru AGA - Manole Gelu Ciprian

Membru AGA - Botilcă Adrian

Din partea acționarului C.M.E.S.B.

Membru AGA - Preda Virgil-Daniel

SECRETAR - ZARPALE MARIA

COMUNICAT
ORIGINALUL