

PCT. 31

- Camera judec
- Comisi
24.09.2025

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL

HOTĂRÂRE

pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3, de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la asocierea între Sectorului 3 al Municipiului București cu Direcția Generală Anticorupție la proiectul Creșterea eficienței energetice și a nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirii publice localizată în B-dul Nicolae Grigorescu nr.12A, sector 3, București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București cu nr. și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții cu nr.;

Văzând raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de adresa Sectorului 3 al Municipiului București cu nr.310486/29.08.2025, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr.142303/29.08.2025, la Cabinet Primar General cu nr.142303/01.09.2025, Cabinet Secretar General cu nr.142303/02.09.2025 și la Direcția Generală Investiții – Direcția Planificare Investiții cu nr. 142303/04.09.2025.

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr.384/28.08.2025 privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3 de către de a hotărâ cu privire la asocierea între Sectorul 3 al Municipiului București cu Direcția Generală Anticorupție la proiectul Creșterea eficienței energetice și a nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirii publice localizată în B-dul Nicolae Grigorescu nr.12A, sector 3, București;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.e), alin.(9) lit.a), art.139 alin.(3), lit.f) și art.166 alin.(2) lit.s) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se împuternicește expres Consiliul Local al Sectorului 3 de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la asocierea între Sectorului 3 al Municipiului București cu Direcția Generală Anticorupție la proiectul Creșterea eficienței energetice și a nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirii publice localizată în B-dul Nicolae Grigorescu nr.12A, sector 3, București.

Art.2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

București

Nr. _____ / _____



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 157455/23.09.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3, de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la asocierea între Sectorului 3 al Municipiului București cu Direcția Generală Anticorupție la proiectul Creșterea eficienței energetice și a nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirii publice localizată în B-dul Nicolae Grigorescu nr.12A, sector 3, București

În conformitate cu prevederile art.166 alin.2 lit.s) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: "Consiliile Locale ale Sectoarelor Municipiului București hotărăsc, în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu autorități ale administrației publice locale din țară sau din străinătate, precum și aderarea la asociații naționale și internaționale ale autorităților administrației publice locale, în vederea promovării unor interese comune".

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr.384/28.08.2025 privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3 de către de a hotărî cu privire la asocierea între Sectorul 3 al Municipiului București cu Direcția Generală Anticorupție la proiectul Creșterea eficienței energetice și a nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirii publice localizată în B-dul Nicolae Grigorescu nr.12A, sector 3, București;

- Anexa la H.C.L. S3 nr.384/28.08.2025 – Acord de parteneriat;

reiese faptul că, obiectul parteneriatului este de a stabili drepturile și obligațiile părților, contribuția financiară proprie a fiecărei părți la bugetul proiectului, precum și

responsabilitățile ce le revin în implementarea activităților aferente proiectului **Creșterea eficienței energetice și a nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirii publice localizată în B-dul Nicolae Grigorescu nr.12A, sector 3, București**, care este depus în cadrul Programului Regional București – Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Obiectiv specific 2.1 – Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, apel de proiect PR BIP3/3.2/1/2025, Apel dedicat Creșterii eficienței energetice a clădirilor publice, precum și pe perioada de durabilitate și de valabilitate a contractului de finanțare.

Față de cele prezentate mai sus și având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții, propunem înaintarea spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, **Proiectul de hotărâre pentru pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3, de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la asocierea între Sectorului 3 al Municipiului București cu Direcția Generală Anticorupție la proiectul Creșterea eficienței energetice și a nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirii publice localizată în B-dul Nicolae Grigorescu nr.12A, sector 3, București.**

PRIMAR GENERAL,

Stelian BUJDUVEANU



**Avizat,
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE**



Nr. AGI 147151 / 05.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3, de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la asocierea între Sectorului 3 al Municipiului București cu Direcția Generală Anticorupție la proiectul Creșterea eficienței energetice și a nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirii publice localizată în B-dul Nicolae Grigorescu nr.12A, sector 3, București

În conformitate cu prevederile art.166 alin.2 lit.s) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: "Consiliile Locale ale Sectoarelor Municipiului București hotărăsc, în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu autorități ale administrației publice locale din țară sau din străinătate, precum și aderarea la asociații naționale și internaționale ale autorităților administrației publice locale, în vederea promovării unor interese comune ".

Având în vedere:

- Solicitarea Sectorului 3 a Municipiului București cu nr.310486/29.08.2025, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr.142303/29.08.2025, la Cabinet Primar General cu nr.142303/01.09.2025, Cabinet Secretar General cu nr.142303/02.09.2025 și la Direcția Generală Investiții – Direcția Planificare Investiții cu nr. 142303/04.09.2025;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr.384/28.08.2025 privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3 de către de a hotărî cu privire la asocierea între Sectorul 3 al

Municipiului București cu Direcția Generală Anticorupție la proiectul Creșterea eficienței energetice și a nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirii publice localizată în B-dul Nicolae Grigorescu nr.12A, sector 3, București;

- Anexa la H.C.L. S3 nr.384/28.08.2025 – Acord de parteneriat;

reiese faptul că, obiectul parteneriatului este de a stabili drepturile și obligațiile părților, contribuția financiară proprie a fiecărei părți la bugetul proiectului, precum și responsabilitățile ce le revin în implementarea activităților aferente proiectului **Creșterea eficienței energetice și a nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirii publice localizată în B-dul Nicolae Grigorescu nr.12A, sector 3, București**, care este depus în cadrul Programului Regional București – Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Obiectiv specific 2.1 – Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, apel de proiect PR BIP3/3.2/1/2025, Apel dedicat Creșterii eficienței energetice a clădirilor publice, precum și pe perioada de durabilitate și de valabilitate a contractului de finanțare.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit **Proiectul de hotărâre pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3, de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la asocierea între Sectorului 3 al Municipiului București cu Direcția Generală Anticorupție la proiectul Creșterea eficienței energetice și a nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirii publice localizată în B-dul Nicolae Grigorescu nr.12A, sector 3, București.**

Director General,
Cătălin Sebastian AFLAT



Director Executiv,
Mădălina HRISTU



Șef Serviciu,
Lorena BARDAN

Întocmit
Mihaela Popescu
1 Ex./05.09.2025



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 3

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL

02 SEP. 2025

TELEFON (004 021) 318 03.43-28 FAX (004 021) 318 03.42 E-mail: secretar@primarie3.ro

Calpă Ducești nr. 12A, Sector 3, 051084, București

NR. 310486/ 29.08.2025

www.primarie3.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

03 SEP. 2025

INTRARE
IEȘIRE

NR. 861142303

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Domnului Primar Bujduveanu Stelian

Spre știință: Consiliul General al Municipiului București

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR GENERAL

01. SEP. 2025

INTRARE
IEȘIRE

NR. 142303

Vă transmitem, alăturat, în copie, în vederea introducerii pe agenda Consiliului General al Municipiului București:

- **Hotărârea nr. 384** privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 3 al Municipiului București cu Direcția Generală Anticorupție la proiectul „Creșterea eficienței energetice și a nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirii publice localizate în B-dul Nicolae Grigorescu nr.12A, sector 3, București”,
- **Hotărârea nr. 388** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea imobilului „Strand Titan” din administrarea Consiliului General al Municipiului București - Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3”

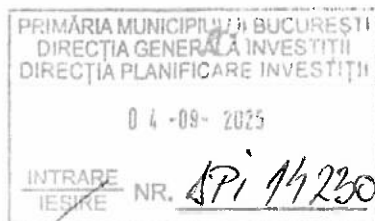
adoptate de Consiliul Local al Sectorului 3 în **ședința ordinară din data de 28 august 2025.**

Informațiile necesare susținerii proiectelor vor fi furnizate de către:

- Dna. Ciripan Andreea - Director Executiv al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană – tel. 0726.670.025
- Dna. Avram Monica – Șef Serviciu – Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrari/Servicii - tel. 0759.990.183
- Dl. Manea Florin – Director Executiv al Direcției Administrarea Domeniului Public – tel: 0728.392.074

Menționăm că aceste hotărâri au fost transmise scanate și pe adresa de e-mail cabinetpg@pmb.ro.

Cu deosebită considerație,



ROMANIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOTĂ
SECRETAR GENERAL,
EDUARD MARIAN CORHANĂ

do. Stelian Bujduveanu
09.09.2025
Intocmit,
Cojanu Camelia

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 3 al Municipiului București cu Direcția Generală Anticorupție la proiectul „Creșterea eficienței energetice și a nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirii publice localizate în B-dul Nicolae Grigorescu nr.12A, sector 3, București”

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 28.08.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 298523/CP/21.08.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 297675 din 21.08.2025 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană și Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 297682 din 21.08.2025 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Programului Regional București Ilfov 2021 – 2027;
- Ghidului Solicitantului aferent Priorității 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Acțiunea – Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirilor publice existente încadrate în RsI și RsII, Apelul de proiecte PR BI P3/3.2&3.4/1/2025, Apel dedicat Creșterii eficienței energetice și nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirilor publice;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit.f) și art. 166 alin. (2) lit. s) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București acordul pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 3, de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 3 al Municipiului București cu Direcția Generală Anticorupție pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice și a nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirii publice localizate în bd. Nicolae Grigorescu nr.12A, sector 3, București”

Art.2. (1) Se aprobă asocierea dintre Sectorul 3 al Municipiului București cu Direcția Generală Anticorupție în vederea finanțării, depunerii și implementării proiectului „Creșterea eficienței energetice și a nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirii publice localizate în B-dul Nicolae Grigorescu nr.12A, sector 3, București”

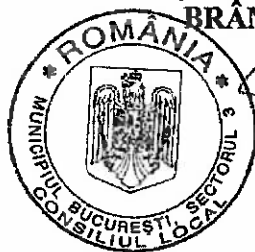
(2) Se aprobă Acordul de asociere, ce urmează a fi încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București cu Direcția Generală Anticorupție, prevăzut în **Anexa** care face parte integrantă din prezent hotărâre.

(3) Se împuternicește Primarul Sectorului 3 să încheie și să deruleze Acordul de asociere, inclusiv actele aditionale și acțiunile care decurg din implementarea lui.

(4) Prevederile prezentului articol își produc efectele după obținerea acordului și împuternicirii exprese a Consiliului General al Municipiului București, solicitat conform art.1.

Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană și Direcția Investiții și Achiziții va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BRÂNZA PETRU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

AREXIA la HCL 3 nr. 384/22.08.2025



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027

ADR



Acord de parteneriat

Între Sectorul 3 al Municipiului București și Direcția Generală Anticorupție

nr. _____ / _____ - Sectorul 3 al Municipiului București

nr. _____ / _____ - Direcția Generală Anticorupție

pentru realizarea proiectului **„Creșterea eficienței energetice și a nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirii publice localizate în bd. Nicolae Grigorescu nr.12A, sector 3, București”**

Având în vedere faptul că imobilul pentru care se dorește realizarea proiectului este situat în municipiul București, Sector 3, Strada Nicolae Grigorescu, nr. 12 A, și este administrat 50 % de Sectorul 3 al Municipiului București și 50 % de Ministerul Afacerilor Interne prin Direcția Generală Anticorupție este necesar prezentul acord de parteneriat.

În conformitate cu prevederile art. 2, lit. q) din OUG 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, liderul de parteneriat reprezintă un organism public sau privat care inițiază un proiect, solicită finanțare pentru acesta în scopul implementării în asociere cu alte entități și semnează contractul de finanțare.

Conform art. 45 din Normele metodologice aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 829 din 27 iunie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, liderul unui parteneriat beneficiar al unui proiect este responsabil cu asigurarea implementării proiectului și a respectării tuturor prevederilor contractului de finanțare încheiat cu autoritatea de management. Aceste prevederi nu exonerează partenerii de obligația implementării proiectului conform prevederilor acordului de parteneriat, a respectării prevederilor contractului de finanțare încheiat de liderul parteneriatului cu autoritatea de management și nici de respectarea prevederilor legale în vigoare.

Membrii parteneriatului acordă prin prezenta un mandat de reprezentare Liderului de parteneriat, potrivit art.2013 și următoarele din Codul civil, pentru a încheia contractul de finanțare cu AM PR BI în numele Parteneriatului, precum și pentru a reprezenta membrii Parteneriatului față de AM PR BI, pentru orice aspect legat de implementarea Proiectului și derularea contractului de finanțare.

În cazul proiectelor implementate în parteneriat, Beneficiarul / Liderul de parteneriat reprezintă și acționează în numele Parteneriatului în scopul executării Contractului de finanțare și va avea autoritatea necesară pentru a angaja legal toți partenerii, în scopul îndeplinirii rolurilor și responsabilităților, derulării activităților și asigurarea resurselor umane, materiale și financiare, așa

NE UNEȘTE VIITORUL



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



cum sunt acestea asumate de fiecare partener, în conformitate cu prevederile Acordului de parteneriat.

Înlocuirea unuia dintre parteneri fără consimțământul scris al acestuia, este posibilă doar în cazul nerealizării culpabile a activităților asumate și/sau ca urmare a nerespectării procedurilor stabilite pentru buna implementare a proiectului de către partenerul în cauză, dovedite de ceilalți membri ai Parteneriatului către AM PR BI, sau în ipoteza deschiderii procedurii de insolvență a partenerului în cauză.

În cazul în care unul din partenerii 2, 3, n, nu duce la îndeplinire una sau mai multe din obligațiile care le revin (e.g. implementarea unor activități, asigurarea contribuției la cofinanțarea proiectului, respectarea normelor în vigoare privind procedura de atribuire a contractelor de achiziție publică), semnatarii prezentului acord de parteneriat înțeleg și acceptă că se poate înlocui un Partener din cadrul Parteneriatului cu o altă entitate cu personalitate juridică care îndeplinește condițiile reglementate de Ghidul Solicitantului Condiții Generale și Specifice, proporțional cu partea rămasă de executat din contract și care preia cel puțin obligațiile restante din cele asumate de partenerul pe care îl înlocuiește.

Art. 1. Părțile

1. **Sectorul 3 al Municipiului București**, cu sediul în Calea Dudești nr.191, sector 3, București, codul fiscal 4420465, având calitatea de **Lider de proiect (Partener 1)**, astfel:

Contul de disponibilități (codul IBAN) pentru aplicarea mecanismului decontării cererilor de plată:

.....

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului:

Contul de venituri (codul IBAN) în care se virează sumele aferente cererilor de rambursare:.....

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului :

Contul de venituri (codul IBAN) în care se virează sumele aferente cererilor de prefinanțare :.....

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului :

2. **Direcția Generală Anticorupție**, cu sediul în București, Sectorul 4, Șoseaua Olteniței, nr. 390A, codul fiscal 18268520, având calitatea de **Partener 2**, astfel:

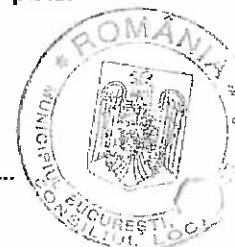
Contul de disponibilități (codul IBAN) pentru aplicarea mecanismului decontării cererilor de plată:

.....

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului:

Contul de venituri (codul IBAN) în care se virează sumele aferente cererilor de rambursare:.....

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului :



NE UNEȘTE VIITORUL



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



Contul de venituri (codul IBAN) în care se virează sumele aferente cererilor de prefinanțare :.....

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului :

au convenit următoarele:

Art. 2. Obiectul

- (1) Obiectul acestui parteneriat este de a stabili drepturile și obligațiile părților, contribuția financiară proprie a fiecărei părți la bugetul proiectului, precum și responsabilitățile ce le revin în implementarea activităților aferente proiectului: **„Creșterea eficienței energetice și a nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirii publice localizate în bd. Nicolae Grigorescu nr.12A, sector 3, București,”** care este depus în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune prietenoasă cu mediul, Obiectiv specific 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, apel de proiecte PR BI P3/3.2/1/2025, Apel dedicat Creșterii eficienței energetice a clădirilor publice, precum și pe perioada de durabilitate și de valabilitate a contractului de finanțare.
- (2) Prezentul acord se constituie anexă la cererea de finanțare și, ulterior la contractul de finanțare.

Art. 3. Roluri și responsabilități în implementarea proiectului

- (1) Rolurile și responsabilitățile sunt descrise în tabelul de mai jos și corespund prevederilor din Cererea de finanțare:



Organizația Roluri și responsabilități

Sectorul 3 al Municipiului București
Lider de parteneriat (Partener 1)

Se vor descrie activitățile și subactivitățile pe care fiecare partener trebuie să le implementeze, în strânsă corelare cu informațiile furnizate în formularul cererii de finanțare
De asemenea, se va menționa valoarea estimată a fiecărei activități, defalcată pentru fiecare partener/lider de parteneriat

Activitate	Subactivitate	Detalii	Valoare estimată (lei TVA inclus)
1. Managementul proiectului	1.1 Management de proiect	Aceasta activitate este una cu caracter general, care se va derula pe întreaga perioadă de implementare a	DI045 - 0,00
			DI061 - 0,00

NE UNEȘTE VIITORUL



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
SUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



		<i>proiectului. Managementul proiectului va fi asigurat de catre Solicitant, prin intermediul echipei de management a proiectului, coordonata de catre Managerul de proiect.</i>	
2. Proiectare și asistență tehnică	2.1. Proiectare si inginerie	Elaborare documentații tehnice în vederea depunerii cererii de finanțare.	D1045 254.629,76 lei
			D1061 147.005,37 lei
	2.2. Asistență tehnică din partea proiectantului	Activitatea de asistență tehnică din partea proiectantului este o componentă esențială în cadrul proiectului și are rolul de a sprijini echipa din șantier cu informații tehnice corecte, actualizate și conforme cu proiectul inițial.	D1045 18.622,90 lei
			D1061 10.751,57 lei
3. Dirigentie de santier	3.1. Dirigentie de santier	Activitatea de dirigenție de șantier este esențială, deoarece asigură respectarea prevederilor legale, tehnice și contractuale pe tot parcursul desfășurării lucrărilor de construcții.	D1045 499.749,94 lei
			D1061 288.520,51 lei
4. Investitia de baza - Lucrari de creștere a eficienței	4.1. Executia lucrarilor de creștere a eficienței	Executia lucrarilor de creștere a eficienței energetice	D1045 28.564.817,25 lei
			D1061

NE UNEȘTE VIITORUL

[Handwritten signature]



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



<i>energetice</i>	<i>energetice</i>		16.491.319,38 lei
5. Informare si publicitate	5.1 Realizare masuri de informare si publicitate	In cadrul acestei activitati se vor elabora si publica anunturile de presa privind demararea si finalizarea proiectului. Masurile de informare si publicitate avute in vedere sunt urmatoarele: - publicarea unui anunt privind demararea proiectului - Organizarea unui eveniment privind inchiderea proiectului; - publicarea pe pagina de internet a solicitantului a comunicatelor de presa privind demararea si finalizarea proiectului - publicarea pe pagina de internet a solicitantului a unei scurte descrieri a proiectului, care sa cuprinda informatii privind: titlu, beneficiar, scop, obiective specifice, rezultate, data de incepere, perioada de implementare, valoarea totala etc; - Realizarea unei baze de date cu fotografii și/sau clipuri video, pe	DI045- 0,00 lei DI061 0,00 lei



NE UNEȘTE VIITORUL



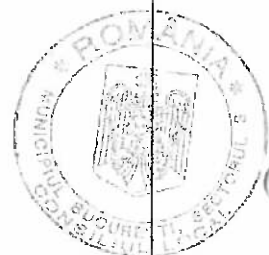
Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027

B
ADR

			toată perioada de implementare a proiectului, pentru ilustrarea progresului înregistrat; - realizarea unui material video de promovare a proiectului; - realizarea de materiale de informare si publicitate pentru promovarea proiectului (pix, agenda, mini-plante, stick memorie); - Montare panouri temporare; - Montare Placa permanenta;	
Direcția Generală Anticorupție Partener 2	Activitate	Subactivitate	Detaliiere	Valoare estimată
	Managementul proiectului	1.1 Management de proiect	Aceasta activitate este una cu caracter general, care se va derula pe întreaga perioada de implementare a proiectului. Managementul proiectului va fi asigurat de catre Solicitant, prin intermediul echipei de management a proiectului, coordonata de catre	DI045 – 0,00 lei
				DI061 – 0,00 lei



[Handwritten signature]



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



		Managerul de proiect.	
5. Informare si publicitate	5.1 Realizare masuri de informare si publicitate	In cadrul acestei activitati se vor elabora si publica anunturile de presa privind demararea si finalizarea proiectului. Masurile de informare si publicitate avute in vedere sunt urmatoarele: - publicarea unui anunt privind demararea proiectului - Organizarea unui eveniment privind inchiderea proiectului; - publicarea pe pagina de internet a solicitantului a comunicatelor de presa privind demararea si finalizarea proiectului - publicarea pe pagina de internet a solicitantului a unei scurte descrieri a proiectului, care sa cuprinda informatii privind: titlu, beneficiar, scop, obiective	DI045 – 15.849,57 lei
			DI061 – 9.150,43 lei



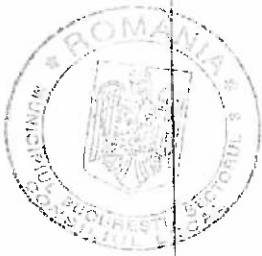


Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027

ADR

			<i>specifice, rezultate, data de începere, perioada de implementare, valoarea totala etc; - Realizarea unei baze de date cu fotografii și/sau clipuri video, pe toată perioada de implementare a proiectului, pentru ilustrarea progresului înregistrat; - realizarea unui material video de promovare a proiectului; - realizarea de materiale de informare si publicitate pentru promovarea proiectului (pix, agenda, mini- plante, stick memorie); - Montare panouri temporare; - Montare Placa permanentă;</i>	
--	--	--	--	---

(2) Contribuția la co-finanțarea cheltuielilor totale ale proiectului

Partenerii vor asigura contribuția la co-finanțarea cheltuielilor totale ale proiectului așa cum este precizat în Cererea de finanțare și în prezentul acord.

Organizația

Contribuția (unde este cazul)



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



Sectorul 3 al Municipiului București	<i>Valoarea contribuției la total cheltuieli eligibile (în lei și %)</i> - DI045 – 29.240.440,08 lei și DI061 – 16.881.376,60 lei – 99,95 %
Lider de parteneriat (Partener 1)	<i>Valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile (în lei și %)</i> - DI045 - 97.379,77 lei și DI061 – 56.220,23 lei – 100%
Direcția Generală Anticorupție	<i>Valoarea contribuției la total cheltuieli eligibile (în lei și %)</i> - DI045 – 15.849,57 lei și DI061 – 9.150,43 lei – 0,05%
Partener 2	



(3) Plățile

Responsabilitățile privind derularea fluxurilor financiare se vor realiza în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 și ale Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021/2027, aprobate prin HG nr. 829 din 27 iunie 2022. În acest sens, se vor include în acordul de parteneriat prevederi precum următoarele:

- pentru decontarea cheltuielilor rambursabile fiecare partener va depune la liderul de parteneriat o cerere de rambursare/plată pentru cheltuielile efectuate conform acordului de parteneriat și toate documentele justificative, inclusiv dosarul achizițiilor publice derulate de aceștia;
- liderul de parteneriat este responsabil cu depunerea cererilor de prefinanțare/rambursare/plată autoritatea de management¹, iar autoritatea de management virează, după efectuarea verificărilor necesare, valoarea cheltuielilor nerambursabile în conturile liderului de parteneriat/partenerilor care le-au efectuat, și în concordanță cu valoarea corespunzătoare activității/activităților proprii din proiect, asumate conform prevederilor art. 3, alin. (1) și (2) din acordul de parteneriat.
- liderul de parteneriat și partenerii - instituții publice își cuprind în bugetul propriu sumele pentru creditele de angajament și creditele bugetare în limita sumei necesare finanțării valorii corespunzătoare activității/activităților proprii din proiect, asumate conform prevederilor acordului de parteneriat, anexă la cererea de finanțare².

Art. 4. Perioada de valabilitate a acordului de parteneriat

Perioada de valabilitate a acordului începe la data semnării prezentului Acord și încetează la data la care Contractul de Finanțare aferent proiectului își încetează valabilitatea. Prolungirea perioadei de valabilitate a contractului de finanțare conduce automat la extinderea Perioadei de valabilitate a prezentului acord.

Art. 5. Drepturile și obligațiile Sectorului 3 - lider de parteneriat (Partenerului 1)

A. Drepturile liderului de parteneriat

- Liderul de proiect parteneriat are dreptul să solicite celorlalți parteneri furnizarea oricăror informații și documente legate de proiect, în scopul elaborării rapoartelor de progres, a cererilor

¹ A se vedea art. 22 alin. (3) și art. 25 alin. (6) din OUG 133/2021 și art 47 (1) din N.M. aprobate prin HG nr. 829/2022;

² A se vedea Art. 9 alin (1) din OUG nr. 133/2021.

ALINAȚIE VIITORUL



Cofinanțat de
Uniunea Europeană

de rambursare/plată, sau a verificării respectării normelor în vigoare privind atribuirea contractelor de achiziție.

B. Obligațiile liderului de parteneriat

- (1) Liderul de parteneriat (Partener 1) va semna Cererea de finanțare și Contractul de finanțare.
- (2) Liderul de parteneriat (Partener 1) va consulta partenerii cu regularitate, îi va informa despre progresul în implementarea proiectului și le va furniza copii ale rapoartelor de progres și financiare.
- (3) Propunerile pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, parteneri etc.), trebuie să fie convenite cu partenerii înaintea solicitării aprobării de către Autoritatea de management PR BI.
- (4) Liderul de parteneriat este responsabil cu transmiterea către autoritatea de management a cererilor de rambursare/plată, împreună cu documentele justificative, rapoartele de progres etc., conform prevederilor contractuale și procedurale.
- (5) Liderul de parteneriat are obligația îndosarierii și păstrării tuturor documentelor proiectului în original precum și copii ale documentelor partenerilor, inclusiv documentele contabile, privind activitățile și cheltuielile eligibile în vederea asigurării unei piste de audit adecvate, în conformitate cu legislația comunitară și națională. Toate documentele vor fi păstrate până la închiderea oficială a Programului sau până la expirarea perioadei de durabilitate a proiectului, oricare intervine ultima.
- (6) În cazul în care autoritățile cu competențe în gestionarea fondurilor europene constată neîndeplinirea sau îndeplinirea parțială a indicatorilor de rezultat/obiectivelor proiectului, în conformitate cu prevederile art. 6 din OUG nr. 66/2011, în funcție de gradul de realizare a indicatorilor de rezultat/obiectivelor aferenți activităților proprii, liderul de parteneriat și partenerii răspund proporțional sau în solidar pentru reducerile aplicate din sumele solicitate la rambursare/plată.
- (7) În cazul unui prejudiciu, liderul de parteneriat răspunde solidar cu partenerul din vina căruia a fost cauzat prejudiciul.
- (8) În cazul rezilierii/revocării contractului/ordinului de finanțare, liderul de parteneriat și partenerii răspund în solidar pentru restituirea sumelor acordate pentru proiect.
- (9) Liderului de parteneriat este responsabil pentru neregulile identificate în cadrul proiectului aferente cheltuielilor proprii conform notificărilor și titlurilor de creanță emise pe numele său de către Autoritatea de management.

Art. 6. Drepturile și obligațiile partenerilor

A. Drepturile Direcției Generale Anticorupție - Partener 2

- (1) Cheltuielile angajate de Direcția Generală Anticorupție - Partener 2, sunt eligibile în același fel ca și cheltuielile angajate de către liderul de parteneriat corespunzător activității/activităților proprii din proiect. Partenerii au dreptul, prin transfer de către AM, la fondurile obținute din



NUMĂRĂTE VIZORUL



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



Cofinanțat de
Uniunea Europeană

procesul de rambursare/plată pentru cheltuielile angajate de către aceștia, care au fost certificate ca eligibile.

- (2) Partenerii au dreptul să fie consultați cu regularitate de către liderul de parteneriat, să fie informați despre progresul în implementarea proiectului și să li se furnizeze, de către liderul de parteneriat copii ale rapoartelor de progres și financiare.
- (3) Partenerii au dreptul să fie consultați, de către liderul de parteneriat, în privința propunerilor pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, parteneri etc.), înaintea solicitării aprobării de către AM PR BI.

B. Obligațiile Direcției Generale Anticorupție – Partener 2

- (4) Partenerii au obligația de a respecta prevederile legislației naționale și comunitare în vigoare în domeniul achizițiilor publice, ajutorului de stat, egalității de șanse, dezvoltării durabile, informării și publicității în implementarea activităților proprii.
- (5) Partenerii sunt obligați să pună la dispoziția liderului de parteneriat documentațiile de atribuire elaborate în cadrul procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică, spre verificare.
- (6) Partenerii sunt obligați să transmită copii conforme cu originalul după documentațiile complete de atribuire elaborate în cadrul procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică, în scopul elaborării cererilor de rambursare.
- (7) Partenerii sunt obligați să transmită copii conforme cu originalul după documentele justificative, în scopul elaborării cererilor de rambursare/plată
- (8) Partenerii sunt obligați să pună la dispoziția AM PR BI, sau oricărui alt organism național sau european, abilitat de lege, documentele și/sau informațiile necesare pentru verificarea modului de utilizare a finanțării nerambursabile, la cerere și în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare, și să asigure condițiile pentru efectuarea verificărilor la fața locului.
- (9) În vederea efectuării verificărilor prevăzute la alin. anterior, Partenerii au obligația să acorde dreptul de acces la locurile și spațiile unde se implementează Proiectul, inclusiv acces la sistemele informatice care au legătură directă cu proiectul, și să pună la dispoziție documentele solicitate privind gestiunea tehnică și financiară a Proiectului, atât pe suport hârtie, cât și în format electronic. Documentele trebuie să fie ușor accesibile și arhivate astfel încât, să permită verificarea lor.
- (10) Partenerii sunt obligați să furnizeze liderului de parteneriat orice informații sau documente privind implementarea proiectului, în scopul elaborării rapoartelor de progres.
- (11) În cazul în care autoritățile cu competențe în gestionarea fondurilor europene constată neîndeplinirea sau îndeplinirea parțială a indicatorilor de rezultat/obiectivelor proiectului, în conformitate cu prevederile art. 6 din OUG nr. 66/2011, în funcție de gradul de realizare a



NE UNEȘTE VIITORUL



Gofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



- indicatorilor de rezultat/obiectivelor aferenți activităților proprii, partenerii răspund proporțional sau în solidar pentru reducerile aplicate din sumele solicitate la rambursare/plată.
- (12) Partenerii au obligația de a restitui AM PR BI, orice sumă ce constituie plată nedatorată/sume necuvenite plătite în cadrul prezentului contract de finanțare, în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii notificării.
 - (13) Partenerii sunt obligați să țină o evidență contabilă distinctă a Proiectului, utilizând conturi analitice dedicate pentru reflectarea tuturor operațiunilor referitoare la implementarea Proiectului, în conformitate cu dispozițiile legale.
 - (14) Partenerii sunt obligați să pună la dispoziția auditorului financiar independent și autorizat în condițiile legii toate documentele și/sau informațiile solicitate și să asigure toate condițiile pentru verificarea cheltuielilor de către acesta.
 - (15) Să păstreze toate documentele originale, inclusiv documentele contabile, privind activitățile și cheltuielile eligibile în vederea asigurării unei piste de audit adecvate, în conformitate cu regulamentele comunitare și naționale. Toate documentele vor fi păstrate cel puțin 5 (cinci) ani după expirarea perioadei de valabilitate a contractului de finanțare.
 - (16) În cazul unui prejudiciu, partenerul din vina căruia a fost cauzat prejudiciul răspunde solidar cu liderul de proiect.
 - (17) Pentru neregulile identificate în cadrul proiectului, notificările și titlurile de creanță se emit pe numele liderului de parteneriat/partenerului care a efectuat cheltuielile afectate de nereguli, conform legislației în vigoare.
 - (18) Partenerii pe numele cărora a fost emis titlul de creanță au obligația restituirii sumelor cuprinse în acestea și asigurarea din resurse proprii a contravalorii acestora.
 - (19) În cazul rezilierii/revocării contractului/ordinului de finanțare, liderul de parteneriat și partenerii răspund în solidar pentru restituirea sumelor acordate pentru proiect.
 - (20) Partenerul este ținut de respectarea de către liderul de parteneriat a termenului de restituire menționat în decizia de reziliere a sumelor solicitate de AM PR BI
 - (21) Toți partenerii trebuie să implementeze activitățile cu respectarea standardelor profesionale și de etică cele mai înalte. Partenerii sunt obligați să respecte regulile privitoare la conflictul de interese și regimul incompatibilităților, iar, în cazul apariției unui asemenea conflict, să dispună luarea măsurilor ce conduc la evitarea, respectiv stingerea lui inclusiv, dar fără a se limita la, informarea a AM PR BI în legătură cu orice situație care dă naștere sau este posibil să dea naștere unui astfel de conflict, în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la data apariției unei astfel de situații. În caz contrar, semnatarii prezentului acord înțeleg că poate fi reziliat contractul de finanțare prin decizia AM PR BI de plin drept, fără punere în întârziere, fără intervenția unui tribunal arbitral/unei instanțe judecătorești și fără îndeplinirea altor formalități, cu excepția transmiterii către Liderul de parteneriat a unei simple informări cu privire la rezilierea Contractului de finanțare.

Art. 7. Achiziții publice

- (1) Achizițiile în cadrul proiectului vor fi făcute de către membrii parteneriatului, după caz, cu respectarea legislației în vigoare, a condițiilor din contractul de finanțare și a instrucțiunilor emise de AM PR BI și/sau alte organisme abilitate.



[Handwritten signature]



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



Art. 8. Proprietatea

- (22) Părțile au obligația să mențină proprietatea imobilului construit/modernizat/reabilitat/extins, a bunurilor achiziționate/modernizate, inclusiv a mijloacelor de transport în comun, acolo unde este cazul, și natura activității pentru care s-a acordat finanțare, pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la data efectuării plății finale/ de dare în exploatare și să asigure exploatarea și întreținerea în această perioadă.
- (23) Înainte de sfârșitul proiectului, părțile/partenerii vor conveni asupra modului de acordare a dreptului de utilizare a echipamentelor, bunurilor, a mijloacelor de transport în comun etc. ce au făcut obiectul proiectului. Copii ale titlurilor de transfer vor fi atașate raportului final
- (24) Părțile au obligația de a asigura funcționarea tuturor bunurilor, echipamentelor, a mijloacelor de transport în comun, acolo unde este cazul, ce au făcut obiectul finanțărilor nerambursabile, la locul de desfășurare a proiectului și exclusiv în scopul pentru care au fost achiziționate.
- (25) Părțile au obligația să folosească conform scopului destinat și să nu vândă sau să înstrăineze, sub orice formă infrastructura/obiectele / bunurile, fie ele mobile sau imobile finanțate prin PR BI 2021-2027, pe o perioadă de 5 ani de la de la efectuarea plății finale. De asemenea, părțile au obligația respectării prevederilor contractului de finanțare cu privire la ipotecarea bunurilor în scopul realizării proiectului.

Art. 9. Confidențialitate

- (1) Părțile semnatare ale prezentului acord convin să păstreze în strictă confidențialitate informațiile primite în cadrul și pe parcursul implementării proiectului și sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a unor astfel de informații. Părțile înțeleg să utilizeze informațiile confidențiale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile din prezentul Acord de Parteneriat.

Art. 10 Legea aplicabilă

- (26) Prezentului Acord i se va aplica și va fi interpretat în conformitate cu legea română.
- (27) Pe durata prezentului Acord, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional. Orice modificare a prezentului acord va fi valabilă numai atunci când este convenită de toate părțile.



Art. 11 Dispoziții finale

- (28) Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.

NE UNEȘTE VIITORUL



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



Cofinanțat de
Uniunea Europeană

Întocmit în 3 exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte și un original pentru cererea de finanțare.

Semnături

Sectorul 3 al Municipiului București - Lider de parteneriat (Partener 1)	ROBERT – SORIN NEGOIȚĂ PRIMAR	Semnătura	Data și locul semnării
Direcția Generală Anticorupție - Partener 2	Ovidiu-Ciprian ANTOHE DIRECTOR GENERAL	Semnătura	Data și locul semnării

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI



CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 24 E-MAIL: cabprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

CABINET PRIMAR

Nr. 298523

Data 21.08.2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 3 al Municipiului București cu Direcția Generală Anticorupție la proiectul „Creșterea eficienței energetice și a nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirii publice localizate în B-dul Nicolae Grigorescu nr.12A, Sector 3, București”

Prin adresa nr.2987823/29.05.2025 înregistrată cu nr. 189923/29.05.2025 la Primăria Sectorului 3, Ministerul Afacerilor Interne prin Direcția Generală Anticorupție și-a manifestat intenția încheierii unui Acord de asociere în vederea implementării unui proiect de reabilitare termoeenergetică a imobilului situat în B-dul Nicolae Grigorescu nr.12A, Sector 3 București.

Clădirea care va face obiectul cererii de finanțare se află în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București și a Ministerului Afacerilor Interne prin Direcția Generală Anticorupție și are un regim de înălțime de P+1E, formă în plan dreptunghiulară, construită în anul 1977, încadrată cu risc seismic I și are funcțiune administrativă.

Proiectul „Creșterea eficienței energetice și a nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirii publice localizate în B-dul Nicolae Grigorescu nr.12A, Sector 3, București” vizează finanțarea prin Programul Regional București – Ilfov 2021 – 2027, Prioritatea 3 - O regiune prietenoasă cu mediul, Obiectiv specific 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Acțiunea - Creșterea eficienței energetice în clădirile publice, Obiectiv specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice, Acțiunea - Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirilor publice existente încadrate în Rsl și RslI.

Bugetul total al proiectului este estimat la valoarea de 46.300.416,68 lei, cu mențiunea că Sectorul 3 al Municipiului București va avea rolul de lider de parteneriat, astfel contribuția financiară fiind după cum urmează:

- Sectorul 3 al Municipiului bucurești -46.275.416,68 lei
- Direcția Generală Anticorupție -25.000,00 lei reprezentând cheltuieli cu informarea si publicitatea proiectului

Având în vedere cele prezentate și ținând seamă de raportul comun de specialitate nr.297675/21.08.2025 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană și Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI



DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI
SUSTENABILITATE URBANĂ



www.primaries.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL strategii@primaries.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr înreg: 297675 din 21.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3, de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la asocierea Sectorului 3 al Municipiului București cu Direcția Generală Anticorupție la proiectul „Creșterea eficienței energetice și a nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirii publice localizate în bd. Nicolae Grigorescu nr.12A, sector 3, București”

Prin adresa nr.2987.823/29.05.2025 (anexată la prezentul raport), înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 189923/29.05.2025, Direcția Generală Anticorupție și-a manifestat intenția încheierii unui acord de asociere în vederea implementării unui proiect de reabilitare termooenergetică a imobilului aflat în administrarea comuncă a celor instituții, situat la adresa București, sector 3, bulevardul Nicolae Grigorescu nr.12A.

În perioada 11.08.2025, ora 14:00 - 11.09.2025, ora 14:00 este deschis apelul aferent Programului Regional București – Ilfov 2021 – 2027, Prioritatea 3 - O regiune prietenoasă cu mediul, Obiectiv specific 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Acțiunea - Creșterea eficienței energetice în clădirile publice, Obiectiv specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice, Acțiunea - Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirilor publice existente încadrate în Rsl și RslI.

Astfel, având în vedere solicitarea Direcției Generale Anticorupție, precum și prevederile Ghidului de finanțare, pentru depunerea cererii de finanțare și implementarea proiectului, este necesară încheierea unui acord de parteneriat între cele două instituții.

Clădirea care va face obiectul cererii de finanțare se află în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București și a Ministerului Afacerilor Interne prin Direcția Generală Anticorupție, are un regim de înălțime de P+1E, formă în pian dreptunghiulară, construită în anul 1977, risc seismic I și are funcțiune administrativă.

Proiectul va avea un buget total estimat de 46.300.416,68 lei. Sectorul 3 al Municipiului București va avea rolul de **lider de parteneriat**, contribuția financiară a Sectorului 3 fiind de



46.275.416,68 lei. Contribuția Direcției Generale Anticorupție este de 25.000,00 reprezentând cheltuieli cu informarea și publicitatea proiectului.

Astfel, având în vedere cele mai sus menționate, considerăm că este necesară adoptarea hotărârii privind asocierea Sectorului 3 al Municipiului București cu Direcția Generală Anticorupție, la proiectul „Creșterea eficienței energetice și a nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirii publice localizate în bd. Nicolae Grigorescu nr.12A, sector 3, București”.

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ

DIRECTOR EXECUTIV

ANDREEA CIRIPAN

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

**Șef Serviciu Serviciul Derulare Și Monitorizare
Contracte Lucrări/Servicii**

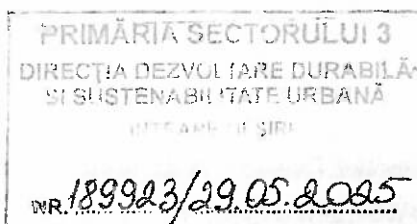
Monica AVRAM

Întocmit,
Diana Manole



**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ ANTICORUPȚIE
DIRECȚIA SUPT**

Nr. 2987/823
din 29.05.2025
Ex. Nr. 1/2



Către

PRIMĂRIA SECTORULUI 3

Domnului primar Robert-Sorin NEGOIȚĂ

Subiect: Solicitare de parteneriat cu privire la implementarea unui proiect de reabilitare a imobilului situat în Strada Nicolae Grigorescu, în vederea creșterii eficienței energetice

Stimate domnule Primar,

Ministerul Afacerilor Interne, prin Direcția Generală Anticorupție, își exprimă interesul de a iniția un parteneriat instituțional cu Primăria Sectorului 3, în vederea implementării unui proiect de reabilitare termoeenergetică a imobilului aflat în administrarea comună a celor două instituții, situat la adresa București, Sector 3. Strada Nicolae Grigorescu nr. 12A.

Proiectul este vizat pentru finanțare prin apelul de proiecte lansat de Autoritatea de Management pentru Programul Regional București-Ilfov, apel de proiecte dedicat creșterii eficienței energetice a clădirilor publice, în cadrul *Priorității 3 - O regiune prietenoasă cu mediul*, și are ca obiectiv principal reducerea consumului de energie, creșterea performanței energetice a clădirii, precum și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, contribuind astfel la atingerea obiectivelor de sustenabilitate și tranziție verde asumate la nivel național și european.

Pentru depunerea cererii de finanțare și derularea proiectului, este necesară formalizarea unui parteneriat între instituțiile noastre, care să stabilească în mod clar responsabilitățile părților, contribuțiile (tehnice, administrative și financiare), precum și mecanismele de monitorizare și implementare a activităților.

În situația în care sunteți de acord cu acest parteneriat, vă adresăm rugămintea de a desemna un reprezentant al instituției dumneavoastră pentru constituirea unui grup de lucru comun și stabilirea unei întâlniri tehnice în cel mai scurt timp, în vederea definitivării documentației necesare depunerii proiectului.

Vă mulțumim pentru deschiderea constantă spre colaborare și vă asigurăm de înțelegerea noastră disponibilitate a echipei noastre pentru o cooperare eficientă în beneficiul comunității.

Cu deosebită stimă.

DIRECTOR GENERAL

Comandant General

Ovidiu Găvruta ANTOHE





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 242272 București Sectorul 3

Nr. cerere	77178
Ziua	08
Luna	07
Anul	2025
Cod verificare 100191426811	



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 3, Loc. București Sectorul 3, Bdul NICOLAE GRIGORESCU, Nr. 12, Lot 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	242272	16.812	(observațiile sunt pe linia urmatoare)
Teren neîmprejmuit; Terenul este parțial împrejmuit astfel: între punctele 60-61-10-11-12-13-14-15-16 împrejmuit cu gard din metal; între punctele 16-17-18-19-20-21 neîmprejmuit pe limita cadastrală; între punctele 21-22 împrejmuit cu gard din metal; între punctele 22-23-24-25-26 neîmprejmuit pe limita cadastrală; între punctele 26-27-28 împrejmuit cu gard din metal; între punctele 28-29-30 neîmprejmuit pe limita cadastrală; între punctele 30-31-125-32 calcan construcție; între punctele 32-33 împrejmuit cu gard din metal; între punctele 33-34 neîmprejmuit pe limita cadastrală; între punctele 34-35-133-134-49 împrejmuit cu gard din metal; între punctele 49-50-51-52-53-54 împrejmuit cu gard din metal; între punctele 54-55 calcan construcție; între punctele 55-56-57-58-59 împrejmuit cu gard din metal; între punctele 59-60 împrejmuit cu gard din beton.			

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	242272-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 3, Loc. București Sectorul 3, Bdul NICOLAE GRIGORESCU, Nr. 12	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1116 mp; Liceu, P+2E, zidărie, an constr. 1967.
A1.2	242272-C2	Jud. București, UAT București Sectorul 3, Loc. București Sectorul 3, Bdul NICOLAE GRIGORESCU, Nr. 12	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:432 mp; Liceu, P+2E, zidărie, an constr. 1967.
A1.3	242272-C3	Jud. București, UAT București Sectorul 3, Loc. București Sectorul 3, Bdul NICOLAE GRIGORESCU, Nr. 12	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:479 mp; Liceu, Sp+P+2E, zidărie, an constr. 1967.
A1.4	242272-C4	Jud. București, UAT București Sectorul 3, Loc. București Sectorul 3, Bdul NICOLAE GRIGORESCU, Nr. 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1047 mp; Sală de sport, Parter, struct. metalică și zidărie, an constr. 2004.
A1.5	242272-C5	Jud. București, UAT București Sectorul 3, Loc. București Sectorul 3, Bdul NICOLAE GRIGORESCU, Nr. 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Intrare elevi, Parter, zidărie.
A1.6	242272-C6	Jud. București, UAT București Sectorul 3, Loc. București Sectorul 3, Bdul NICOLAE GRIGORESCU, Nr. 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1396 mp; Ateliere, Parter, zidărie, an constr. 1960.
A1.7	242272-C7	Jud. București, UAT București Sectorul 3, Loc. București Sectorul 3, Bdul NICOLAE GRIGORESCU, Nr. 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Post Trafo, zidărie.
A1.8	242272-C8	Jud. București, UAT București Sectorul 3, Loc. București Sectorul 3, Bdul NICOLAE GRIGORESCU, Nr. 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; Magazie, Parter, struct. metalică și zidărie.
A1.9	242272-C9	Jud. București, UAT București Sectorul 3, Loc. București Sectorul 3, Bdul NICOLAE GRIGORESCU, Nr. 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Ghena, Parter, zidărie.
A1.10	242272-C10	Jud. București, UAT București Sectorul 3, Loc. București Sectorul 3, Bdul NICOLAE GRIGORESCU, Nr. 12	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:519 mp; Birouri, P+1E, zidărie.
A1.11	242272-C11	Jud. București, UAT București Sectorul 3, Loc. București Sectorul 3, Bdul NICOLAE GRIGORESCU, Nr. 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Coș fum.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15182 / 15/02/2022	
Act Notarial nr. 228, din 26/01/2022 emis de NP NICA EMANUEL; Act Administrativ nr. 711, din 05/01/2022 emis de O.C.P.I. BUCUREȘTI SERVICIUL CADASTRU; Act Notarial nr. 11, din 25/02/2022 emis de NP IONESCU	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
CRISTI-TEFANIA;		
B1	Se înființează cartea funciara 242272 a imobilului cu numărul cadastral 242272 / UAT Bucuresti Sectorul 3, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 212952 înscris în cartea funciara 212952;	A1
Lege nr. 84, din 24/07/1995 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE (dreptul de proprietate a fost înscris anterior prin încheiere nr. 362208 din 19.10.2009), dobândit prin ATRIBUIRE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 212952/Bucuresti Sectorul 3, înscrisa prin încheierea nr. 441998 din 30/12/2009;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
Act Administrativ nr. 590, din 26/08/2019 emis de Primaria Sectorului 3; Act Administrativ nr. 5123/1, din 29/12/2019 emis de Primaria Sectorului 3;		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice cu privire la desființarea construcțiilor 212952-C11, 212952-C12 și cu privire la repositionarea imobilului, fara modificarea suprafetei <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 212952/Bucuresti Sectorul 3, înscrisa prin încheierea nr. 132587 din 22/12/2021;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
Act Administrativ nr. 766, din 15/02/2022 emis de IONESCU CRISTI STEFANIA; Act Administrativ nr. 711, din 05/01/2022 emis de O.C.P.I. BUCURESTI SERVICIUL CADASTRU; Act Notarial nr. 228, din 26/01/2022 emis de NP NICA EMANUEL; Act Notarial nr. 11, din 25/02/2022 emis de NP IONESCU CRISTI-TEFANIA;		
B5	Se notează admiterea cererii de reexaminare împotriva încheierii cu nr.8247/28.01.2022, formulata de SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15182 / 15/02/2022		
Lege nr. 84, din 24/07/1995 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
C1	ÎNSCRIERE, drept de FOLOSINTA 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 212952/Bucuresti Sectorul 3, înscrisa prin încheierea nr. 362208 din 19/10/2009;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.10, A1.11

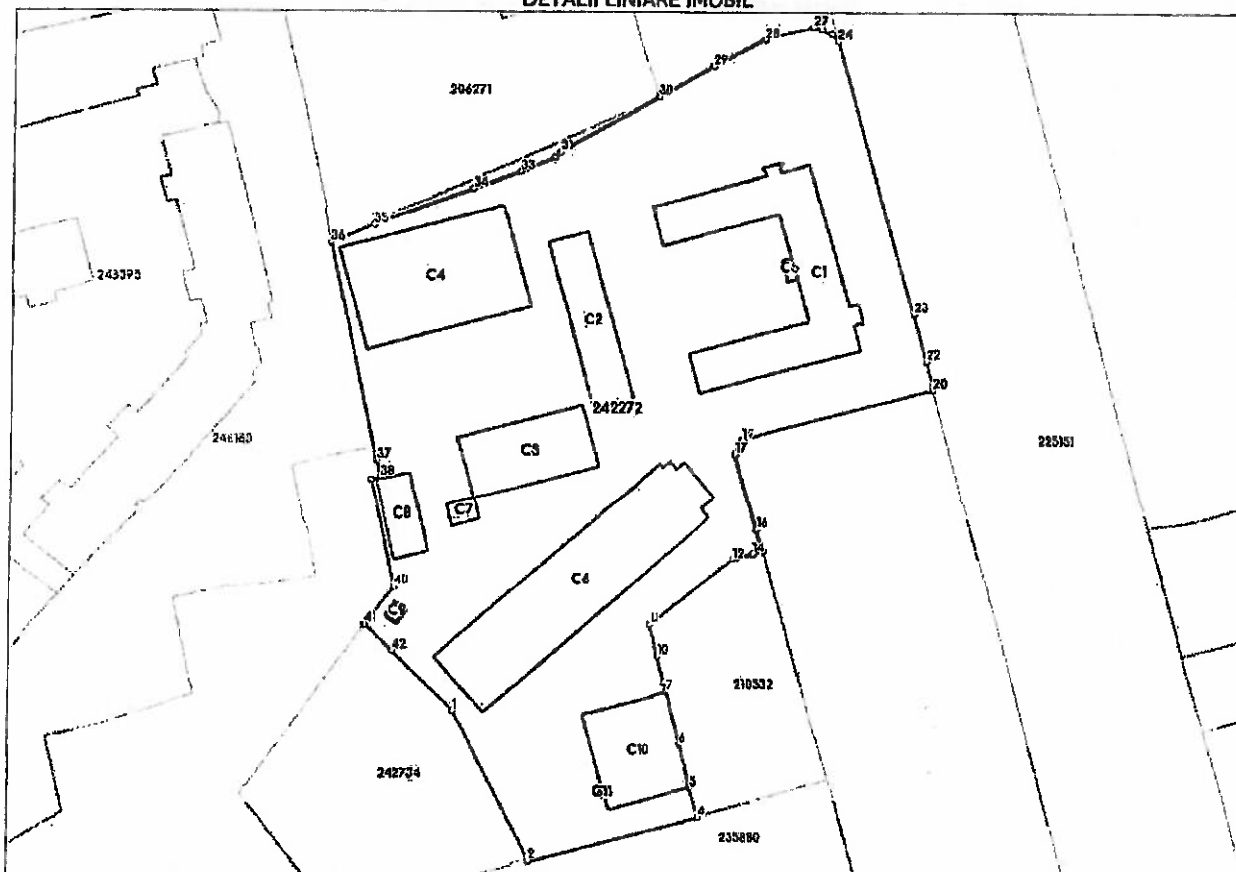
Carte Funciară Nr. 242272 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 3
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
242272	16.812	Terenul este parțial împrejmuit astfel: între punctele 60-61-10-11-12-13-14-15-16 împrejmuit cu gard din metal; între punctele 16-17-18-19-20-21 neîmprejmuit pe limita cadastrală; între punctele 21-22 împrejmuit cu gard din metal; între punctele 22-23-24-25-26 neîmprejmuit pe limita cadastrală; între punctele 26-27-28 împrejmuit cu gard din metal; între punctele 28-29-30 neîmprejmuit pe limita cadastrală; între punctele 30-31-125-32 calcan construcție; între punctele 32-33 împrejmuit cu gard din metal; între punctele 33-34 neîmprejmuit pe limita cadastrală; între punctele 34-35-133-134-49 împrejmuit cu gard din metal; între punctele 49-50-51-52-53-54 împrejmuit cu gard din metal; între punctele 54-55 calcan construcție; între punctele 55-56-57-58-59 împrejmuit cu gard din metal; între punctele 59-60 împrejmuit cu gard din beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	16.812	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	242272-C1	construcții administrative și social culturale	1.116	Cu acte	S. construita la sol:1116 mp; Liceu, P+2E, zidărie, an constr. 1967.
A1.2	242272-C2	construcții administrative și social culturale	432	Cu acte	S. construita la sol:432 mp; Liceu, P+2E, zidărie, an constr. 1967.
A1.3	242272-C3	construcții administrative și social culturale	479	Cu acte	S. construita la sol:479 mp; Liceu, Sp+P+2E, zidărie, an constr. 1967.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	242272-C4	construcții administrative si social culturale	1.047	Cu acte	S. construita la sol:1047 mp; Sală de sport, Parter, struct. metalică și zidărie, an constr. 2004.
A1.5	242272-C5	construcții anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; Intrare elevi, Parter, zidărie.
A1.6	242272-C6	construcții administrative si social culturale	1.396	Cu acte	S. construita la sol:1396 mp; Ateliere, Parter, zidărie, an constr. 1960.
A1.7	242272-C7	construcții administrative si social culturale	38	Cu acte	S. construita la sol:38 mp; Post Trafo, zidărie.
A1.8	242272-C8	construcții administrative si social culturale	174	Cu acte	S. construita la sol:174 mp; Magazie, Parter, struct. metalică și zidărie.
A1.9	242272-C9	construcții anexa	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; Ghena, Parter, zidărie.
A1.10	242272-C10	construcții administrative si social culturale	519	Cu acte	S. construita la sol:519 mp; Birouri, P+1E, zidărie.
A1.11	242272-C11	construcții administrative si social culturale	2	Cu acte	S. construita la sol:2 mp; Coș fum.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	41.338	2	3	0.563	3	4	42.76
4	5	7.716	5	6	11.165	6	7	13.366
7	8	0.195	8	9	2.46	9	10	6.52
10	11	7.932	11	12	26.577	12	13	1.048
13	14	3.88	14	15	2.6	15	16	5.876
16	17	19.827	17	18	2.325	18	19	1.545
19	20	47.12	20	21	1.194	21	22	6.061
22	23	12.053	23	24	70.519	24	25	2.438
25	26	2.493	26	27	2.125	27	28	11.84
28	29	14.552	29	30	15.604	30	31	27.488
31	32	1.762	32	33	9.054	33	34	11.774
34	35	25.18	35	36	11.318	36	37	54.951
37	38	4.32	38	39	2.331	39	40	28.178
40	41	11.585	41	42	9.119	42	1	20.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
08/07/2025, 11:08

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 210532 București Sectorul 3

Nr. cerere	85182
Ziua	24
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100192003350



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:85051
Nr. cadastral vechi:11366

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 3, Loc. București Sectorul 3, Str BD.NICOLAE GRIGORESCU
(FOST NR.10-12), Nr. 12A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	210532	1.797	TEREN IN SUPRAFATA DE 1797 MP SI CONSTRUCTII EDIFICATE PE ACESTA TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA = 537 MP

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	210532-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 3, Loc. București Sectorul 3, Str BD. NICOLAE GRIGORESCU (FOST NR.10-12), Nr. 12A	S. construita la sol:525 mp; C1 - CLADIRE ADMINISTRATIVA - CU SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL DE 525 MP
A1.2	210532-C2	Jud. București, UAT București Sectorul 3, Loc. București Sectorul 3, Str BD. NICOLAE GRIGORESCU (FOST NR.10-12), Nr. 12A	S. construita la sol:12 mp; C2 - ANEXA - CU SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL DE 12 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
224475 / 14/04/2008		
Hotarare nr. 1077, din 05/09/2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI (PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 16258/22.01.2008 emis de PMB;PROTOCOL nr. FN/31.01.2008 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN PRIMAR GENERAL;CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 714505/4267/08.04.2008 emis de PMB;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ADMINISTRARE, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1)	STATUL ROMAN - MINISTERUL INTERNELOR SI REFORMEI ADMINISTRATIVE - DIRECTIA GENERALA ANTICORUPȚIE	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

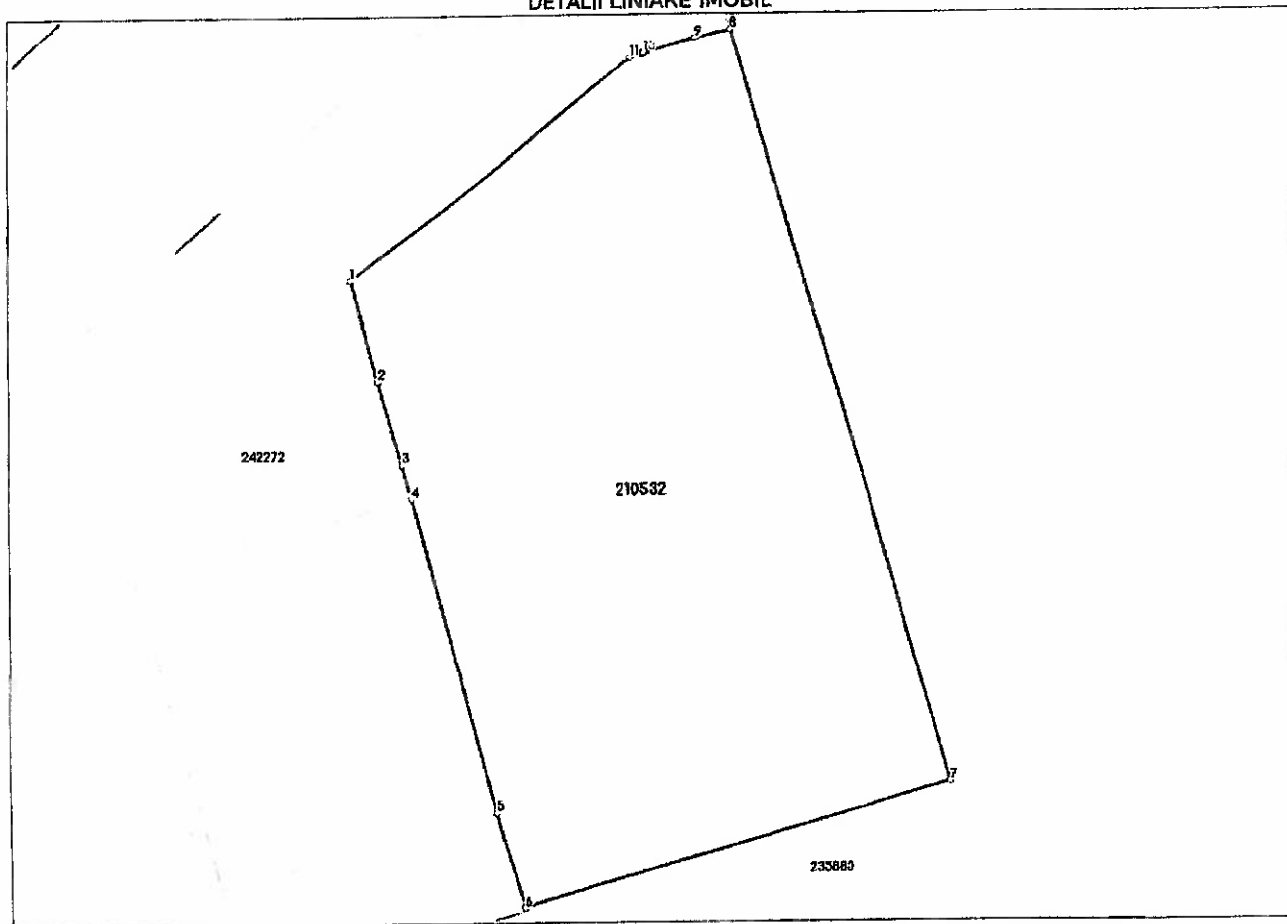
Carte Funciară Nr. 210532 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 3
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
210532	1.797	TEREN IN SUPRAFATA DE 1797 MP SI CONSTRUCTII EDIFICATE PE ACESTA TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA = 537 MP

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.797	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	210532-C1	construcții administrative si social culturale	525	Cu acte	S. construita la sol:525 mp; C1 - CLADIRE ADMINISTRATIVA - CU SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL DE 525 MP
A1.2	210532-C2	construcții anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; C2 - ANEXA - CU SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL DE 12 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7,933

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	6.52
3	4	2.656
4	5	24.529
5	6	7.46
6	7	32.988
7	8	58.876
8	9	2.6
9	10	3.881
10	11	1.048
11	1	26.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/07/2025, 17:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI



DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI
SUSTENABILITATE URBANĂ



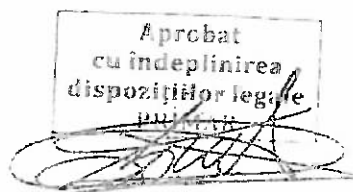
www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL strategii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr.înreg: 297682 din 21.08.2025

CĂTRE,

CABINET PRIMAR



În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectului de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3, de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la asocierea Sectorului 3 al Municipiului București cu Direcția Generală Anticorupție la proiectul „Creșterea eficienței energetice și a nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirii publice localizate în bd. Nicolae Grigorescu nr.12A, sector 3, București”.

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană și Direcția Investiții și Achiziții
- Referatul de aprobare
- Proiectul de hotărâre + Anexa

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 3 al Municipiului București cu Direcția Generală Anticorupție la proiectul „Creșterea eficienței energetice și a nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirii publice localizate în B-dul Nicolae Grigorescu nr.12A, sector 3, București”

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 27.08.2025, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Conform.inregistrarii

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin
(Favorabil)

MOLDOVEANU CĂTĂLIN-FLORENTIN
Semnat digital de MOLDOVEANU CĂTĂLIN-FLORENTIN
Data: 2025.08.28 08:11:10 +03'00'

SECRETAR,
Savu Ileana
(Favorabil)

SAVU ILEANA
Digitally signed by SAVU ILEANA
Date: 2025.08.28 03:35:01 +03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Negoiaș Anda-Ioana	Absent
Voicu Ion - Valentin	Favorabil
Baicu Constantin - Adrian	Favorabil
Ciocoi Cristian-Gabriel	Favorabil
Cucu Eduard	Favorabil
Matei Romulus Eugen	Favorabil
Buduroi Adrian-Iliuță	Favorabil
Andone Brigitte - Alexandra	Absent
Niță Alexandru-Marco	Favorabil

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor

AVIZUL

referitor la

Proiectul de hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 3 al Municipiului București cu Direcția Generală Anticorupție la proiectul „Creșterea eficienței energetice și a nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirii publice localizate în B-dul Nicolae Grigorescu nr.12A, sector 3, București”

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 27.08.2025, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL /~~NEFAVORABIL~~

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Matei Romulus Eugen

SECRETAR,
Szocs Augustin

**MATEI ROMULUS-
EUGEN**

Digitally signed by MATEI
ROMULUS-EUGEN
Date: 2025.08.27 21:05:45
+03'00'

SZOCs AUGUSTIN Digitally signed by SZOCs AUGUSTIN
Date: 2025.08.27 19:08:36 +03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Matei Romulus Eugen	<i>Pentru</i>
Szocs Augustin	<i>Pentru</i>
Anghel Daniel	Absent
Bîrsan Mihai-Daniel	<i>Pentru</i>
Enăchescu Marian-Daniel	<i>Pentru/mesaj Whatsapp</i>
Moldoveanu Cătălin - Florin	<i>Pentru</i>
Rădoi Marin	<i>Pentru</i>
Stan Andrei-Valentin	Absent
Stancu Cezar-Costin	Absent
Tudoroiu Cristina-Eugenia	<i>Pentru</i>
Voicu Alin-Ionuț	<i>Pentru</i>

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de fonduri europene, relații internaționale,
strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare

ȘEDINȚA ORDINARĂ – 28.08.2025

AVIZUL nr 4

referitor la proiectul de hotărâre privind *Proiect de hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 3 al Municipiului București cu Direcția Generală Anticorupție la proiectul „Creșterea eficienței energetice și a nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirii publice localizate în B-dul Nicolae Grigorescu nr.12A, sector 3, București”*

Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, întrunită în ședința din data de 26-08-2025, în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei:

PREȘEDINTE,

Savu Ileana

SECRETAR,

Mărincaș Marcel

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Voicu Ion-Valentin	SA
Neagu Marian	SA
Baicu Constantin - Adrian	SA
Ciocoi Cristian-Gabriel	SA
Weinerich Andreea-Helena	SA
Buduroi Adrian-Iliuță	SA
Raetchi Paul	ABSENT
Tudoroiu Cristina-Eugenia	SA
Bîrsan Mihai-Daniel	SA