

PCT. 32



— Comisia de Cultura  
— Comisia de Cultură  
24.09.2025

## Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT  
conform art. 243, alin. 8, lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
SECRETAR GENERAL



### HOTĂRÂRE

privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1  
de a hotărî asupra încheierii unui acord de parteneriat între Sectorul 1 al Municipiului București și  
Asociația Culturală Grivița 53, în vederea finanțării și realizării în comun  
a proiectului cultural Teatrul Grivița 53

Văzând referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București, raportul de specialitate al Direcției Cultură, Învățământ, Turism și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 197/25.08.2025, privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî asupra încheierii unui acord de parteneriat între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația Culturală Grivița 53, în vederea finanțării și realizării în comun a proiectului cultural Teatrul Grivița 53;

Cu respectarea prevederilor art. 35 și art. 35<sup>1</sup> din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. d), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) și art. 166 alin. (2) lit. s) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se împuternicește expres Consiliul Local al Sectorului 1 să hotărască asupra încheierii unui acord de parteneriat între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația Culturală Grivița 53, în vederea finanțării și realizării în comun a proiectului cultural Teatrul Grivița 53, declarat de interes public local prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 197/25.08.2025.

Art. 2. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General și Primăria Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar General al Municipiului București,  
Georgiana ZAMFIR



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 157420/23.09.2025

## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî asupra încheierii unui acord de parteneriat între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația Culturală Grivița 53, în vederea finanțării și realizării în comun a proiectului cultural Teatrul *Grivița 53*

În temeiul art. 136 alin. (5) din OUG nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbaterea și aprobarea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî asupra încheierii unui acord de parteneriat între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația Culturală *Grivița 53*.

Scopul acestui demers îl reprezintă finanțarea și realizarea în comun a proiectului cultural *Teatrul Grivița 53*, declarat de interes public local prin Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 197/25.08.2025.

PRIMAR GENERAL

Stelian BUJDUVEANU



Avizat

DIRECȚIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV  
Adrian IORDACHE





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Cultură, Învățământ, Turism

Nr. DCIT 1455/10 / 04.09. 2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 să hotărască  
cu privire la încheierea unui acord de parteneriat între Sectorul 1 al Municipiului București  
și Asociația Culturală Grivița 53, în vederea finanțării și realizării în comun a proiectului  
cultural „Teatrul Grivița 53”**

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, art. 166 alin. (2) prevede că *consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:*

...

*lit. s) hotărăsc, în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local;*

...

Prin HCL Sector 1 nr. 197/25.08.2025, Consiliul Local Sector 1 solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă de a hotărî cu privire la încheierea unui acord de parteneriat între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația Culturală Grivița 53, în vederea finanțării și realizării în comun a proiectului cultural „Teatrul Grivița 53”.

Potrivit art. 3 din HCL Sector 1 nr. 197/25.08.2025, proiectul este declarat de interes public local.

Conform protocolului anexat hotărârii, Primăria Sectorului 1 va asigura finanțarea unor categorii de cheltuieli precum:

- achiziția de echipamente tehnice necesare funcționării teatrului,
- contracte de prestări servicii și drepturi de autor executate de terți pentru desfășurarea activităților culturale,

- cheltuieli legate de producția, realizarea, organizarea și promovarea evenimentelor de deschidere și inaugurare a teatrului,
- organizarea stagiunilor teatrale.

La rândul său, Asociația Culturală Grivița 53 se angajează să asigure suportul administrativ necesar derulării proiectului, să ofere acces prioritar și gratuit cetățenilor Sectorului 1 la programele proprii, într-un procent de maximum 20%, să organizeze proiecte educaționale gratuite, în parteneriat cu unitățile de învățământ din Sectorul 1 etc..

Durata acordului este de 3 ani cu posibilitatea prelungirii cu acordul părților.

Pentru anul 2025, valoarea finanțării este de 700.000 lei. Pentru anii 2026 și 2027 sumele vor fi stabilite de către părți, de comun acord.

În contextul prezentat și cu respectarea prevederilor art. 136 din OUG nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, a fost întocmit prezentul raport de specialitate.

**Director Executiv**  
George Bogdan BORUNĂ

**Șef Serviciu**  
Raluca ALEXANDRESCU

Întocmit: Alexandra FRĂȚILĂ, Expert



Nr. K/... 2930/29.08 ...2025

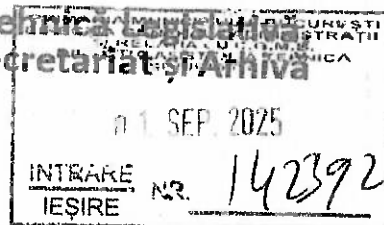
Către: Consiliului General al Municipiului București

În atenția: - **domnului STELIAN BUIDUVEANU - Primar General Interimar al Municipiului București**

- **doamnei GEORGIANA ZAMFIR - Secretarul General al Municipiului București**

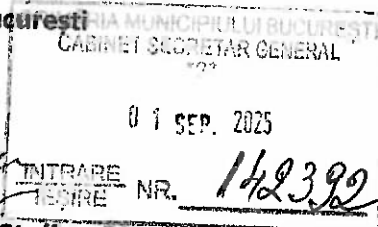
Adresa: B-dul Regina Elisabeta, Nr. 47, Sector 5, cod poștal 050013, București

E-mail: [relatiipublice@pmb.ro](mailto:relatiipublice@pmb.ro)



Exp. A. Began  
11.09.2025

Stimate Domnule Primar General Interimar **Stelian BUIDUVEANU**,



În temeiul art. 166 alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să dispuneți măsuri pentru demararea procedurilor de analiză, avizare și înscrierea în proiectul ordinii de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București a proiectelor de hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București care au la bază următoarele acte administrative:

1. **Hotărârea nr. 187/25.08.2025** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului situat în București, Sector 1, str. General Henri Mathias Berthelot nr. 56-58, în vederea extinderii Liceului de Artă „Nicolae Tonitza” și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;
2. **Hotărârea nr. 193/25.08.2025** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru instituirea unei taxe speciale de salubritate pentru utilizatorii casnici și non-casnici din Sectorul 1 al Municipiului București și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;
3. **Hotărârea nr. 195/25.08.2025** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea acordului de parteneriat între Sectorul 1 al Municipiului București și Universum Event Architects, în vederea implementării în comun a proiectului cultural, artistic și de agrement, cu caracter sezonier și de interes public local, intitulat „Lumina Park”, derulat pe o perioadă de trei ani și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;
4. **Hotărârea nr. 196/25.08.2025** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru includerea în Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București str. Prometeu nr. 26, Sector 1, înscris în cartea funciara nr. 208776 București sectorul 1, și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea desfășurării activității în condiții optime a unor servicii și instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;



5. Hotărârea nr. 197/25.08.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui acord de parteneriat între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația Culturală Grivița 53 în vederea finanțării proiectului cultural de interes public local "Teatrul Grivița 53" și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;

*Cu deosebită considerație,*

PRIMAR,  
George-Cristian TUTA



Secretar General,  
Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Întocmit,  
Sorana DANUBIANU

## **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**

### **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

#### **HOTĂRÂRE**

**privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui acord de parteneriat între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația Culturală Grivița 53 în vederea finanțării proiectului cultural de interes public local "Teatrul Grivița 53"**

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-204/22.08.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 261 din 21.08.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând cont de: Raportul de specialitate nr. 262 din 21.08.2025 al Direcției Generale Comunitate și Politici Publice – Serviciul Dezvoltare Economică și Relații Internaționale, Raportul de specialitate nr. M/7331/22.08.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios și Raportul de Specialitate nr. G/3606/22.08.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 204/25.08.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediu de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 210/25.08.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 81/25.08.2025 al Comisiei de cultură, învățământ, sport, sănătate și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare solicitările Asociației Culturale Grivița 53, reprezentată legal prin

|                                               |
|-----------------------------------------------|
| VIZAT<br>spre neschimbare<br>SECRETAR GENERAL |
|-----------------------------------------------|

doamna Chris Simion-Mercurian, înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 34811 din 23.05.2025 și nr. 48505 din 16.07.2025, prin care solicită sprijinul pentru finalizare proiectului Teatrul Grivița 53 și realizarea unui parteneriat;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a) și f), art. 166 alin. (2) lit. m) și lit. s) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**Întrunit în ședință ordinară**

### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui Acord de parteneriat între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația Culturală Grivița 53, în vederea finanțării proiectului cultural de interes public local "Teatrul Grivița 53".

Art. 2 Se aprobă încheierea Acordului de Parteneriat între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația Culturală Grivița 53, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre sub condiția obținerii acordului prevăzut la art. 1.

Art. 3 Se declară proiectul cultural "Teatrul Grivița 53" ca fiind de interes public local.

Art. 4 Finanțarea cheltuielilor prevăzute în sarcina Sectorului 1 al Municipiului București, conform Acordului de Parteneriat, se va face din bugetul local al Sectorului 1.

Art. 5 Se împuternicește Primarul Sectorului 1 să semneze Acordul de Parteneriat, inclusiv actele adiționale ce decurg din implementarea lui, după obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București;

Art. 6 (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice și Direcția Generală Management și Operațiuni din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă și Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru și 2 abțineri înregistrate la voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 23 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în

|                                               |
|-----------------------------------------------|
| VIZAT<br>spre neschimbare<br>SECRETAR GENERAL |
|-----------------------------------------------|

funcție, astăzi, 25.08.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ.**

Ramona PORUMBIL



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL**  
Mirona-Giorgiana MUREȘAN

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Mirona-Giorgiana Mureșan, is written over the text.

**Nr. 197**

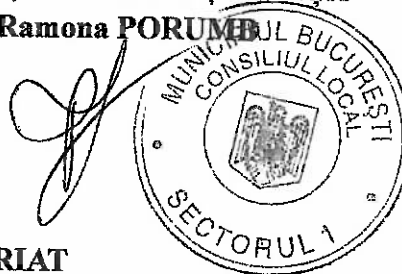
**Data: 25.08.2025**

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**Anexa Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1  
Nr. 197 din 25.08.2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Ramona PORUMB**



**ACORD DE PARTENERIAT**

**Nr...../.....**

**PREAMBUL**

Având în vedere:

- valoarea culturală și simbolică deosebită a proiectului cultural "Teatrul Grivița 53", acesta reprezentând primul teatru construit de la zero, după 1946, prin inițiativă privată și contribuția comunității, și care urmează să devină un reper cultural și educativ pentru locuitorii Sectorului 1 și ai Municipiului București;
- importanța strategică a dezvoltării urbane și culturale în zona Calea Griviței, care va beneficia de revitalizare prin punerea în funcțiune a acestui spațiu cultural;
- necesitatea sprijinirii și consolidării culturii independente, precum și asigurarea accesului comunității locale la programe culturale, educative și sociale de calitate;
- Art. 166 alin. (2) lit. m) și s) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, ale Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, precum și ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- În temeiul Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.... din ..... privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui acord de parteneriat între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația Culturală Grivița 53 în vederea finanțării proiectului cultural de interes public local „Teatrul Grivița 53”;

Părțile convin să colaboreze, în condițiile prezentului Acord de parteneriat, pentru finalizarea, dotarea, inaugurarea și funcționarea proiectului cultural "Teatrul Grivița 53", cu respectarea principiilor legalității, transparenței, eficienței utilizării fondurilor publice și a parteneriatului echitabil între autoritatea locală și sectorul cultural independent.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

## **CAP. I Părțile acordului**

**Art. 1.** - Acordul se încheie între:

**SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, București, codul fiscal RO4505359, reprezentant prin domnul **GEORGE- CRISTIAN TUȚĂ**, în calitate de Primar, numită în continuare Sectorul 1, pe de o parte și

**ASOCIAȚIA CULTURALĂ CALEA GRIVIȚEI 53**, cu sediul în București, Calea Griviței nr. 53, construcția C1, sector 1, reprezentată prin doamna **Chris SIMION - MERCURIAN**, în calitate de Președinte, numită în continuare Asociația, pe de altă parte.

## **CAP. II OBIECTUL ACORDULUI**

**Art. 2.** Acordul are ca obiect asocierea în vederea finalizării, inaugurării și funcționării proiectului cultural **“Teatrul Grivița 53”**.

## **CAP. III SCOPUL ACORDULUI**

**Art. 3** Scopul acordului de parteneriat vizează cooperarea în vederea lansării, organizării și funcționării proiectului cultural **“Teatrul Grivița 53”**, primul teatru din România construit împreună cu comunitatea, contribuind astfel la revitalizarea urbană și culturală a zonei Calea Griviței și la susținerea culturii independente, în beneficiul comunității Sectorului 1.

## **CAP. IV Durata acordului**

**Art. 4** (1) Prezentul Acord de parteneriat se încheie pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii cu acordul părților, și intră în vigoare la data semnării lui de ambele părți.  
(2) Prezentul acord va putea fi semnat doar după primirea acordului de la Primăria Municipiului București.

## **CAP. V DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art. 5**

(1) Sectorul 1 se obligă să participe la realizarea obiectului acestui acord prin finanțarea finalizării, inaugurării și funcționării proiectului cultural **“Teatrul Grivița 53”**.

(2) Finanțarea pentru anul 2025 va fi în sumă de 700.000 lei.

(3) Sumele aferente anilor 2026 și 2027 vor fi stabilite de către părți, de comun acord, urmând a fi prevăzute în bugetele anuale respective.

(4) Cheltuielile eligibile pentru finanțare sunt următoarele: cheltuieli pentru achiziția de echipamente tehnice necesare funcționării teatrului (lumini, sunet, scenotehnică etc.), contracte de prestări servicii și drepturi de autor executate de terți pentru desfășurarea activitatilor culturale, cheltuieli legate de producția, realizarea, organizarea și promovarea evenimentelor de deschidere și

|                                               |
|-----------------------------------------------|
| VIZAT<br>spre neschimbare<br>SECRETAR GENERAL |
|-----------------------------------------------|

inaugurare teatru, organizare stagiune teatrală. Nu sunt considerate cheltuieli eligibile: salariile angajaților și cheltuieli de funcționare (utilități: apă, gaze, electricitate, internet etc.).

(5) Plata se va face în mai multe tranșe, prin transfer bancar, în lei în contul Asociației.

(6) Plata se va efectua pe baza documentelor justificative de plată: ordine de plată, chitanțe sau state de plată, contracte, în termen de maximum 30 de zile de la depunerea acestora. Nu se pot efectua plăți în avans.

(7) Confirmarea serviciilor prestate se va realiza printr-un proces verbal de recepție. Recepția se va realiza pe bază faptică, atât cantitativă, cât și calitativă și pe baza documentelor justificative de plată privind serviciile achiziționate corespunzătoare fiecărui element, prezentate în copie, stampilate și certificate pentru conformitate cu originalul.

(8) Sectorul 1 se obligă să promoveze proiectul cultural "Teatrul Grivița 53" pe canalele oficiale de comunicare ale Primăriei Sector 1 (site, social media, comunicate de presă, interviuri).

(9) Sectorul 1 coordonează/susține/organizează accesul publicului din comunitate la activitățile culturale desfășurate în spațiu.

(10) Sectorul 1 poate propune programe de voluntariat pentru elevi, studenți și seniori care să desfășoare diferite activități în teatru.

(11) Sectorul 1 poate propune personal artistic care să participe voluntar pentru asistență de regie, coregrafie, scenografie etc sau personal tehnic pentru asistență în echipa tehnică a proiectelor.

#### Art. 6

- (1) Asociația se obligă să dezvolte și implementeze un program cultural relevant și accesibil pentru comunitatea locală;
- (2) Asociația se obligă să asigure suportul administrativ necesar desfășurării acțiunilor specifice proiectului;
- (3) Asociația se obligă să asigure accesul prioritar, în mod gratuit, pentru cetățenii sectorului la: spectacolele de teatru, seri de film de artă sau film de animație pentru adulți și copii, concerte acustice susținute de actori, spectacole lectură cu autori prezenți, recitaluri de poezie deschise comunității, festivaluri tematice sau micro – sezoane dedicate diverselor categorii de public, în procent de maxim 20 % , cu mențiunea de a stabili de comun acord calendarul și frecvența spectacolelor și evenimentelor la care locuitorii Sectorului 1 pot beneficia de această gratuitate.
- (4) Asociația se obligă să organizeze în mod gratuit pentru cetățenii Sectorului 1: ateliere și cursuri de teatru, improvizație, mișcare scenică pentru copii și adolescenți, cursuri de story telling, dicție și scriere creativă, ateliere de teatru și grupuri de lectură pentru seniori, părțile, de comun acord, stabilind calendarul și frecvența acestor ateliere la care locuitorii Sectorului 1 pot beneficia de această gratuitate;
- (5) Asociația se obligă să deruleze în mod gratuit proiecte educaționale în parteneriat cu școlile și liceele din Sectorul 1, precum: "Școala altfel", ghidaje culturale și întâlniri cu artiști pentru elevi.
- (6) Rezervarea locurilor se va face telefonic la numărul de contact al Asociației, în calitate de organizator al proiectului cultural, iar accesul se va efectua pe baza cărții de identitate;
- (7) Asociația se obligă să pună la dispoziția Sectorului 1 al Municipiului București unul din spațiile din teatru pentru evenimente și dezbateri organizate de Primăria Sectorului 1, inițiative civice, întâlniri de cartier, forumuri urbane etc. cu o frecvență lunară dacă spațiul nu este angajat altfel, cu condiția ca programul cultural care se află în desfășurare în momentul solicitării permite întrerupere;

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

- (8) Asociația se obligă să amenajeze spațiul pentru a permite accesul persoanelor cu dizabilități precum și să implementeze politici de accesibilitate culturală;
- (9) Asociația se obligă să utilizeze suma de bani care face obiectul finanțării numai pentru realizarea activităților eligibile și atingerea scopurilor specificate în proiectul cultural "Teatrul Grivița 53";
- (10) Asociația se obligă să efectueze numai cheltuieli care se încadrează în limitele și categoriile aprobate ale proiectului cultural "Teatrul Grivița 53". Cheltuielile efectuate înainte de semnarea acordului nu sunt eligibile și nu pot fi decontate;
- (11) Asociația se obligă să redacteze materialele informative și de promovare cu respectarea prevederilor cuprinse în Legea nr. 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile cu modificările și completările ulterioare, referitor la scrierile literare și publicistice, conferințele, prelegerile și orice alte opere scrise sau orale, precum și operele fotografice și orice alte opere exprimate printr-un procedeu analog fotografiei;
- (12) Asociația se obligă să specifice mențiunea "Primăria Sectorului 1- Partener Principal" (prin logo-ul sau sigla Primăriei Sectorului 1) pe toate tipăriturile, afișele, bannerele, pliantele, pe toate materialele de publicitate și de comunicare realizate atât fizic, cât și digital acolo unde sunt specificați toți partenerii proiectului;
- (13) Asociația se obligă să solicite și să obțină autorizația neexclusivă de la organismul de gestiune colectivă și să plătească remunerațiile cu titlu de drepturi patrimoniale de autor, în situația în care vor fi comunicate public unele opere muzicale în cadrul Proiectului, în conformitate cu prevederile Metodologiei privind utilizarea operelor muzicale prin comunicare publică în concert, spectacole ori manifestări artistice, publicată prin Decizia ORDA nr. 203/2011, în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 420/16/06.2011;
- (14) Asociația se obligă să transmită Sectorului 1 informații privind derularea proiectului cultural "Teatrul Grivița 53" și utilizarea sumei finanțate. În acest scop, pentru validarea cheltuielilor efectuate, la Raportul de activitate Raportul financiar, Asociația va anexa documente justificative privind activitățile desfășurate și cheltuielile efectuate, în termen de 15 zile calendaristice de la încheierea activităților prevăzute în Proiect;
- (15) Raportul de activitate parțial sau total va cuprinde obligatoriu fotografii cu toate activitățile desfășurate, descrierea activităților desfășurate, gradul de realizare a acestora, numărul de beneficiari precum și rezultatele obținute, inclusiv, documente privind realizarea măsurilor de
- (16) Asociația se obligă să furnizeze Sectorului 1, în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări în acest sens, toate informațiile referitoare la derularea Proiectului și să permită, pe toată durata Acordului de parteneriat, precum și pe o perioadă de 5 ani de la încetarea acestuia, accesul neîngrădit al reprezentanților autorității sau a altor organe de control abilitate prin lege, pentru a controla documentele pe baza cărora se ține evidența activităților derulate în cadrul Acordului. Controlul se efectuează la locul unde aceste documente sunt păstrate de Asociație;

**Art. 7** Părțile au obligația să desemneze persoane responsabile de proiect care vor gestiona și monitoriza derularea prezentului acord de parteneriat.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

## **CAP. VI PARTICIPAREA TERȚILOR**

**Art. 8** În relațiile cu terții răspunderea pentru obligațiile asumate revine părții care s-a obligat.

## **CAP. VII BUGETUL PROIECTULUI. DESTINAȚIA**

**Art. 9** Asociația este obligată să respecte bugetul detaliat al proiectului și să prezinte documentele justificative privind activitățile și cheltuielile aferente. Cheltuielile vor fi efectuate conform bugetului proiectului și prevederilor prezentului Protocol;

**Art. 10** Atunci când Sectorul 1 constată, pe baza rapoartelor sau ca urmare a verificărilor efectuate, că Asociația a folosit sau folosește fondurile și/sau bunurile achiziționate pentru derularea proiectului, într-o manieră neconformă cu clauzele prezentului protocol sau ca nu justifică utilizarea sumelor, cooperarea se va suspenda;

**Art. 11** Procedura de achiziție a bunurilor și serviciilor se va face de către Asociație conform procedurilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

## **CAP. VIII RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art. 12** Asociația își asumă întreaga răspundere privind supravegherea generală a desfășurării activităților proiectului cultural „Teatrul Grivița 53” și răspunde de exactitatea datelor prezentate în documentele justificative de plată;

**Art. 13** Asociația răspunde de păstrarea documentelor care au stat la baza încheierii Acordului pe o perioadă de 5 ani de la data încetării raporturilor contractuale;

**Art. 14** Asociația este singura responsabilă pentru modul în care folosește finanțarea primită. Sectorul 1 este exonerat de orice răspundere asociată oricărei pretenții sau acțiuni cauzate de încălcarea regulilor, reglementărilor sau legislației de către Asociație.

## **CAP. IX MODIFICAREA, ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA ACORDULUI DE COOPERARE**

### **Art. 15**

(1) Acordul încetează de drept la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, respectiv 3 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional;

(2) În cazul programelor, proiectelor și activităților aflate deja în derulare, Acordul de cooperare se prelungește de drept până la finalizarea implementării programelor, proiectelor și activităților respective, dar nu mai mult de 1 an.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Art. 16 Acordul poate fi denunțat unilateral de către fiecare parte, cu un preaviz de 15 zile, fără obligația prezentării motivelor.

## **CAP. X DISPOZIȚII FINALE**

Art. 17 Prezentul acord poate fi modificat și completat numai cu acordul celor două părți.

Art. 18 Orice problemă întâmpinată de una dintre părți pe parcursul pregătirii sau implementării obiectului acordului de cooperare va fi comunicată și celeilalte părți, în vederea soluționării de comun acord.

Prezentul Acord a fost încheiat astăzi.....în 2 (două) exemplare originale, câte un singur exemplar pentru fiecare parte promotoare a acordului.

**SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI**

**AVIZAT CFPP**

Primar  
**GEORGE CRISTIAN TUȚĂ**

Administrator Public  
**Ecaterina Irina MANOLACHE**

**DIRECȚIA GENERALĂ  
MANAGEMENT ȘI OPERAȚIUNI**  
Director general adjunct  
**Angela CIUREA**

**SERVICIUL JURIDIC, LEGISLAȚIE,  
CONTENCIOS**  
Sef Serviciu,  
**Daiana NĂFTĂNĂILĂ**

**DIRECȚIA GENERALĂ  
COMUNITATE ȘI POLITICI PUBLICE**  
Director General  
**Lavinia IONESCU**

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

K 2 - 209 /  
22.08.2025

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

### **HOTĂRÂRE**

**privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui acord de parteneriat între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația Culturală Grivița 53 în vederea finanțării proiectului cultural de interes public local "Teatrul Grivița 53"**

Văzând proiectul de hotărâre.....

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 261 din 21.08.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând cont de: Raportul de specialitate nr. 262 din 21.08.2025 al Direcției Generale Comunitate și Politici publice; Raportul de specialitate nr. .... al Direcției Juridice, Legislație, Contencios. ....

Având în vedere avizul.....;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Solicitățile Asociației Culturale Grivița 53, reprezentată legal prin doamna Chris Simion-Mercurian, înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 34811 din 23.05.2025 și nr. 48505 din 16.07.2025, prin care solicită sprijinul pentru finalizare proiectului Teatrul Grivița 53 și realizarea unui parteneriat;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a) și f), art. 166 alin. (2) lit. m) și lit. s) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Întrunit în ședință ordinară

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui Acord de parteneriat între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația Culturală Grivița 53, în vederea finanțării proiectului cultural de interes public local "Teatrul Grivița 53".

Art. 2 Se aprobă încheierea Acordului de Parteneriat între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația Culturală Grivița 53, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre sub condiția obținerii acordului prevăzut la art. 1.

Art. 3 Se declară proiectul cultural "Teatrul Grivița 53" ca fiind de interes public local.

Art. 4 Finanțarea cheltuielilor prevăzute în sarcina Sectorului 1 al Municipiului București, conform Acordului de Parteneriat, se va face din bugetul local al Sectorului 1.

Art. 5 Se împuternicește Primarul Sectorului 1 să semneze Acordul de Parteneriat, inclusiv actele adiționale ce decurg din implementarea lui, după obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București;

Art. 6 (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice și Direcția Generală Management și Operațiuni din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

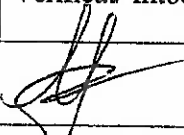
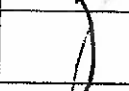
(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă și Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

### AVIZEAZĂ

Conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,  
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,  
MUREȘAN MIRONA GIORGIANA

*[Signature]* 22-08-24

| Nume Prenume              | Funcția              | Semnătura                                                                         | Verificat/ Întocmit                                                                | Data       |
|---------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Ecaterina Irina Manolache | Administrator Public |  |  | 21.08.2025 |
| Ionescu Lavinia           | Director executiv    |  | Verificat                                                                          | 21.08.2025 |
| Tudosă Vladimir           | Consilier            |  | Întocmit                                                                           | 21.05.2025 |

## ACORD DE PARTENERIAT

Nr...../.....

### PREAMBUL

Având în vedere:

- valoarea culturală și simbolică deosebită a proiectului cultural "Teatrul Grivița 53", acesta reprezentând primul teatru construit de la zero, după 1946, prin inițiativă privată și contribuția comunității, și care urmează să devină un reper cultural și educativ pentru locuitorii Sectorului 1 și ai Municipiului București;
- importanța strategică a dezvoltării urbane și culturale în zona Calea Griviței, care va beneficia de revitalizare prin punerea în funcțiune a acestui spațiu cultural;
- necesitatea sprijinirii și consolidării culturii independente, precum și asigurarea accesului comunității locale la programe culturale, educative și sociale de calitate;
- Art. 166 alin. (2) lit. m) și s) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, ale Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, precum și ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- În temeiul Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.... din ..... privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui acord de parteneriat între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația Culturală Grivița 53 în vederea finanțării proiectului cultural de interes public local „Teatrul Grivița 53”;

Părțile convin să colaboreze, în condițiile prezentului Acord de parteneriat, pentru finalizarea, dotarea, inaugurarea și funcționarea proiectului cultural "Teatrul Grivița 53", cu respectarea principiilor legalității, transparenței, eficienței utilizării fondurilor publice și a parteneriatului echitabil între autoritatea locală și sectorul cultural independent.

### CAP. I Părțile acordului

Art. 1. - Acordul se încheie între:

**SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, București, codul fiscal RO4505359, reprezentant prin domnul GEORGE- CRISTIAN TUȚĂ, în calitate de Primar, numită în continuare Sectorul 1, pe de o parte și

**ASOCIAȚIA CULTURALĂ CALEA GRIVIȚEI 53**, cu sediul în București, Calea Griviței nr. 53, construcția C1, sector 1, reprezentată prin doamna Chris SIMION - MERCURIAN, în calitate de Președinte, numită în continuare Asociația, pe de altă parte.

## **CAP. II OBIECTUL ACORDULUI**

**Art. 2.** Acordul are ca obiect asocierea în vederea finalizării, inaugurării și funcționării proiectului cultural "Teatrul Grivița 53".

## **CAP. III SCOPUL ACORDULUI**

**Art. 3** Scopul acordului de parteneriat vizează cooperarea în vederea lansării, organizării și funcționării proiectului cultural "Teatrul Grivița 53", primul teatru din România construit împreună cu comunitatea, contribuind astfel la revitalizarea urbană și culturală a zonei Calea Griviței și la susținerea culturii independente, în beneficiul comunității Sectorului 1.

## **CAP. IV Durata acordului**

**Art. 4 (1)** Prezentul Acord de parteneriat se încheie pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii cu acordul părților, și intră în vigoare la data semnării lui de ambele părți.

(2) Prezentul acord va putea fi semnat doar după primirea acordului de la Primăria Municipiului București.

## **CAP. V DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **Art. 5**

(1) Sectorul 1 se obligă să participe la realizarea obiectului acestui acord prin finanțarea finalizării, inaugurării și funcționării proiectului cultural "Teatrul Grivița 53".

(2) Finanțarea pentru anul 2025 va fi în sumă de 700.000 lei.

(3) Sumele aferente anilor 2026 și 2027 vor fi stabilite de către părți, de comun acord, urmând a fi prevăzute în bugetele anuale respective.

(4) Cheltuielile eligibile pentru finanțare sunt următoarele: cheltuieli pentru achiziția de echipamente tehnice necesare funcționării teatrului (lumini, sunet, scenotehnică etc.), contracte de prestări servicii și drepturi de autor executate de terți pentru desfasurarea activitatilor culturale, cheltuieli legate de producția, realizarea, organizarea și promovarea evenimentelor de deschidere și inaugurare teatru, organizare stagiune teatrală. Nu sunt considerate cheltuieli eligibile: salariile angajaților și cheltuieli de funcționare (utilități: apă, gaze, electricitate, internet etc.).

(5) Plata se va face în mai multe tranșe, prin transfer bancar, în lei în contul Asociației.

(6) Plata se va efectua pe baza documentelor justificative de plată: ordine de plată, chitanțe sau state de plată, contracte, în termen de maximum 30 de zile de la depunerea acestora. Nu se pot efectua plăți în avans.

(7) Confirmarea serviciilor prestate se va realiza printr-un proces verbal de recepție. Recepția se va realiza pe bază faptică, atât cantitativă, cât și calitativă și pe baza documentelor justificative de plată privind serviciile achiziționate corespunzătoare fiecărui element, prezentate în copie, stampilate și certificate pentru conformitate cu originalul.

(8) Sectorul 1 se obligă să promoveze proiectul cultural "Teatrul Grivița 53" pe canalele oficiale de comunicare ale Primăriei Sector 1 (site, social media, comunicate de presă, interviuri).

(9) Sectorul 1 coordonează/susține/organizează accesul publicului din comunitate la activitățile culturale desfășurate în spațiu.

(10) Sectorul 1 poate propune programe de voluntariat pentru elevi, studenți și seniori care să desfășoare diferite activități în teatru.

(11) Sectorul 1 poate propune personal artistic care să participe voluntar pentru asistență de regie, coregrafie, scenografie etc sau personal tehnic pentru asistență în echipa tehnică a proiectelor.

#### Art. 6

- (1) Asociația se obligă să dezvolte și implementeze un program cultural relevant și accesibil pentru comunitatea locală;
- (2) Asociația se obligă să asigure suportul administrativ necesar desfășurării acțiunilor specifice proiectului;
- (3) Asociația se obligă să asigure accesul prioritar, în mod gratuit, pentru cetățenii sectorului la: spectacolele de teatru, seri de film de artă sau film de animație pentru adulți și copii, concerte acustice susținute de actori, spectacole lectură cu autori prezenți, recitaluri de poezie deschise comunității, festivaluri tematice sau micro – sezoane dedicate diverselor categorii de public, în procent de maxim 20 % , cu mențiunea de a stabili de comun acord calendarul și frecvența spectacolelor și evenimentelor la care locuitorii Sectorului 1 pot beneficia de această gratuitate.
- (4) Asociația se obligă să organizeze în mod gratuit pentru cetățenii Sectorului 1: ateliere și cursuri de teatru, improvizație, mișcare scenică pentru copii și adolescenți, cursuri de story telling, dicție și scriere creativă, ateliere de teatru și grupuri de lectură pentru seniori, părțile, de comun acord, stabilind calendarul și frecvența acestor ateliere la care locuitorii Sectorului 1 pot beneficia de această gratuitate;
- (5) Asociația se obligă să deruleze în mod gratuit proiecte educaționale în parteneriat cu școlile și liceele din Sectorul 1, precum: "Școala altfel", ghidaje culturale și întâlniri cu artiști pentru elevi.
- (6) Asociația se obligă să pună la dispoziția Sectorului 1 al Municipiului București unul din spațiile din teatru pentru evenimente și dezbateri organizate de Primăria Sectorului 1, inițiative civice, întâlniri de cartier, forumuri urbane etc. cu o frecvență lunară dacă spațiul nu este angajat altfel, cu condiția ca programul cultural care se află în desfășurare în momentul solicitării permite întrerupere;
- (7) Asociația se obligă să amenajeze spațiul pentru a permite accesul persoanelor cu dizabilități precum și să implementeze politici de accesibilitate culturală;
- (8) Asociația se obligă să utilizeze suma de bani care face obiectul finanțării numai pentru realizarea activităților eligibile și atingerea scopurilor specificate în proiectul cultural "Teatrul Grivița 53";
- (9) Asociația se obligă să efectueze numai cheltuieli care se încadrează în limitele și categoriile aprobate ale proiectului cultural "Teatrul Grivița 53". Cheltuielile efectuate înainte de semnarea acordului nu sunt eligibile și nu pot fi decontate;
- (10) Asociația se obligă să redacteze materialele informative și de promovare cu respectarea prevederilor cuprinse în Legea nr. 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile cu modificările și completările ulterioare, referitor la scrierile literare și publicistice, conferințele, prelegerile și orice alte opere scrise sau orale, precum și operele fotografice și orice alte opere exprimate printr-un procedeu analog fotografiei;
- (11) Asociația se obligă să specifice mențiunea "Primăria Sectorului 1- Partener Principal" (prin logo-ul sau sigla Primăriei Sectorului 1) pe toate tipăriturile, afișele, bannerele, pliantele, pe toate materialele de publicitate și de comunicare realizate atât fizic, cât și digital acolo unde sunt specificați toți partenerii proiectului;
- (12) Asociația se obligă să solicite și să obțină autorizația neexclusivă de la organismul de gestiune colectivă și să plătească remunerațiile cu titlu de drepturi patrimoniale de autor, în situația în care

vor fi comunicate public unele opere muzicale în cadrul Proiectului, în conformitate cu prevederile Metodologiei privind utilizarea operelor muzicale prin comunicare publică în concerte, spectacole ori manifestări artistice, publicată prin Decizia ORDA nr. 203/2011, în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 420/16/06.2011;

- (13) Asociația se obligă să transmită Sectorului 1 informații privind derularea proiectului cultural "Teatrul Grivița 53" și utilizarea sumei finanțate. În acest scop, pentru validarea cheltuielilor efectuate, la Raportul de activitate Raportul financiar, Asociația va anexa documente justificative privind activitățile desfășurate și cheltuielile efectuate, în termen de 15 zile calendaristice de la încheierea activităților prevăzute în Proiect;
- (14) Raportul de activitate parțial sau total va cuprinde obligatoriu fotografii cu toate activitățile desfășurate, descrierea activităților desfășurate, gradul de realizare a acestora, numărul de beneficiari precum și rezultatele obținute, inclusiv, documente privind realizarea măsurilor de
- (15) Asociația se obligă să furnizeze Sectorului 1, în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări în acest sens, toate informațiile referitoare la derularea Proiectului și să permită, pe toată durata Acordului de parteneriat, precum și pe o perioadă de 5 ani de la încetarea acestuia, accesul neîngrădit al reprezentanților autorității sau a altor organe de control abilitate prin lege, pentru a controla documentele pe baza cărora se ține evidența activităților derulate în cadrul Acordului. Controlul se efectuează la locul unde aceste documente sunt păstrate de Asociație;

**Art. 7** Părțile au obligația să desemneze persoane responsabile de proiect care vor gestiona și monitoriza derularea prezentului acord de parteneriat.

## **CAP. VI PARTICIPAREA TERȚILOR**

**Art. 8** În relațiile cu terții răspunderea pentru obligațiile asumate revine părții care s-a obligat.

## **CAP. VII BUGETUL PROIECTULUI. DESTINAȚIA**

**Art. 9** Asociația este obligată să respecte bugetul detaliat al proiectului și să prezinte documentele justificative privind activitățile și cheltuielile aferente. Cheltuielile vor fi efectuate conform bugetului proiectului și prevederilor prezentului Protocol;

**Art. 10** Atunci când Sectorul 1 constată, pe baza rapoartelor sau ca urmare a verificărilor efectuate, că Asociația a folosit sau folosește fondurile și/sau bunurile achiziționate pentru derularea proiectului, într-o manieră neconformă cu clauzele prezentului protocol sau ca nu justifică utilizarea sumelor, cooperarea se va suspenda;

**Art. 11** Procedura de achiziție a bunurilor și serviciilor se va face de către Asociație conform procedurilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

## **CAP. VIII RĂSPUNDERE**

**Art. 12** Asociația își asumă întreaga răspundere privind supravegherea generală a desfășurării activităților proiectului cultural „Teatrul Grivița 53” și răspunde de exactitatea datelor prezentate în documentele justificative de plată;

**Art. 13** Asociația răspunde de păstrarea documentelor care au stat la baza încheierii Acordului pe o perioadă de 5 ani de la data încetării raporturilor contractuale;

**Art. 14** Asociația este singura responsabilă pentru modul în care folosește finanțarea primită. Sectorul 1 este exonerat de orice răspundere asociată oricărei pretenții sau acțiuni cauzate de încălcarea regulilor, reglementărilor sau legislației de către Asociație.

## **CAP. IX MODIFICAREA, ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA ACORDULUI DE COOPERARE**

### **Art. 15**

- (1) În cazul programelor, proiectelor și activităților aflate deja în derulare, Acordul de cooperare se prelungește de drept până la finalizarea implementării programelor, proiectelor și activităților respective, dar nu mai mult de 1 an.
- (2) Modificarea prezentului acord se realizează prin acordul scris al părților.
- (3) Acordul încetează de drept la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, respectiv 3 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional;

**Art. 16** Acordul poate fi denunțat unilateral de către fiecare parte, cu un preaviz de 15 zile, fără obligația prezentării motivelor.

## **CAP. X DISPOZIȚII FINALE**

**Art. 17** Prezentul acord poate fi modificat și completat numai cu acordul celor două părți.

**Art. 18** Orice problemă întâmpinată de una dintre părți pe parcursul pregătirii sau implementării obiectului acordului de cooperare va fi comunicată și celeilalte părți, în vederea soluționării de comun acord.

Prezentul Acord a fost încheiat astăzi.....în 2 (două) exemplare originale, câte un singur exemplar pentru fiecare parte promotoare a acordului.

**SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI  
Primar  
GEORGE CRISTIAN TUȚĂ**

**SERVICIUL JURIDIC, LEGISLAȚIE,  
CONTENCIOS  
Sef Serviciu,  
Dalana NĂFTĂNĂILĂ**

**Administrator Public  
Ecaterina Irina MANOLACHE**

**DIRECȚIA GENERALĂ COMUNITATE ȘI  
POLITICI PUBLICE  
Director General  
Lavinia IONESCU**

**DIRECȚIA GENERALĂ  
MANAGEMENT ȘI OPERAȚIUNI  
Director general adjunct  
Angela CIUREA**

**AVIZAT CFPP**



Nr. 261./21.08.2025

## **REFERAT DE APROBARE**

***privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui acord de parteneriat între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația Culturală Grivița 53 în vederea finanțării proiectului cultural de interes public local "Teatrul Grivița 53"***

### **1) Situația actuală:**

În prezent, Sectorul 1 se confruntă cu un deficit semnificativ în oferta de infrastructură culturală de profil independent, cu potențial de regenerare urbană și socială. Ineficiența spațiilor dedicate artelor vii, producției creative și întâlnirilor culturale contribuie la un nivel limitat de participare a comunității la viața culturală.

### ***Motivele de fapt care au determinat inițierea proiectului de hotărâre. Scopul reglementării:***

Sectorul 1 nu dispune în prezent de un teatru independent care să funcționeze ca ancoră culturală pentru producție, repetiții, spectacole și programe educaționale, iar spațiile existente sunt fragmentate, localizate în clădiri vechi și dotările tehnice sunt insuficiente pentru teatru profesionist. Această situație limitează serios accesul comunității la cultură, reduce oportunitățile de coproducții și de formare a tinerilor în teatru, afectează coeziunea socială și potențialul de regenerare urbană al zonei. În acest context, proiectul cultural „Teatrul Grivița 53” hub cultural independent, dispune de două săli, spații de repetiții și facilități tehnice moderne, însoțit de un calendar de spectacole și programe educaționale reprezintă una dintre acțiunile clare pentru consolidarea ofertei culturale locale, creșterea vizibilității zonei și stimularea economiei culturale.

Scopul reglementării este să stabilească cadrul de asociere dintre Primăria Sectorului 1 și Asociația Culturală Grivița 53, în vederea demarării și implementării proiectului, să asigure guvernarea, transparența și monitorizarea activităților, precum și să definească responsabilitățile și mecanismele necesare pentru atingerea obiectivelor de regenerare urbană prin cultură.



## **Primăria Sectorului 1**

### **2) Principii de bază și finalitate:**

Proiectul cultural „Teatrul Grivița 53” se bazează pe independența artistică, libertatea de creație și sustenabilitatea financiară printr-un regim mixt de finanțare, precum și pe guvernanta transparentă și responsabilă. Obiectivul este să asigure accesul publicului local la programe teatrale constante, să promoveze coproducțiile și formarea profesională a actorilor din sector, și să faciliteze dialogul între autoritatea publică, artiști locali, manageri de proiect, sponsori și mediul de afaceri, în cadrul unui cadru legal clar, cu mecanisme de raportare și integritate.

Scopul final al reglementării este să stabilească cadrul juridic și operațional pentru participarea Municipiului Sectorului 1 în proiectul cultural „Teatrul Grivița 53” ca partener și beneficiar, prin încheierea unui acord de parteneriat cu Asociația Culturală Grivița 53. Reglementarea urmărește să asigure guvernanta, monitorizarea și conformitatea proiectului, să delimiteze responsabilitățile și să stabilească mecanismele necesare pentru atingerea obiectivelor de regenerare urbană prin cultură. Practic, finalitatea este să valorifice potențialul „Teatrul Grivița 53” ca hub cultural independent, să ofere un calendar regulat de spectacole și programe educaționale, să faciliteze coproducțiile și educația artistică, să consolideze identitatea culturală a Sectorului 1 și să genereze vizibilitate și dinamism economic local.

### **3) Efectele preconizate:**

Efectele preconizate ale proiectului cultural „Teatrul Grivița 53” includ consolidarea ofertei culturale independente în Sectorul 1 prin înființarea unui hub cu două săli, spații de repetiții și facilități tehnice moderne, cu un calendar regulat de spectacole și programe educaționale. Proiectul va stimula regenerarea urbană a zonei Calea Victoriei până în strada Buzești, va atrage vizitatori locali și regionali și va valorifica patrimoniul urban, contribuind la creșterea vizibilității culturale a sectorului. Din punct de vedere economic, se estimează crearea de locuri de muncă în domeniul producției, managementului cultural și suportului tehnic, precum și dinamizarea economiei locale prin creșterea activităților conexe, magazine și activități în zona horeca. Din perspectiva socială, se vor facilita accesul la cultură pentru tineri și elevi, vor fi dezvoltate programe educaționale în teatru și arte și se va consolida coeziunea comunității prin evenimente deschise publicului. De asemenea, proiectul va implementa un cadru de finanțare mixtă cu mecanisme de raportare și transparență.

### **4) Etapele parcurse în pregătirea proiectului:**

Etapele parcurse în pregătirea prezentului proiect au fost: definirea obiectivelor și a cadrului normativ, consolidarea cadrului de parteneriat între Primăria Sectorului 1 și Asociația





## **Primăria Sectorului 1**

Calea Griviței 53 prin stabilirea rolurilor, responsabilităților și mecanismelor de monitorizare și redactarea acordului de parteneriat, definirea cadrului bugetar și a regimului de finanțare în baza unei structuri de finanțare mixtă, cu reguli de utilizare, raportare și transparență, elaborarea planului de management al proiectului și managerul responsabil.

### **5) Impactul economic, social. Impactul asupra mediului:**

Proiectul cultural „Teatrul Grivița 53” creează premisele stimulării economiei locale prin dinamizarea activităților conexe din zonă (cafenele, restaurante, magazine etc). Fluxurile de vizitatori pot genera cerere suplimentară în aceste afaceri, contribuind indirect la majorarea bugetul local prin creșterea activității economice și a atractivității zonei din Calea Victoriei până la strada Berzei. Pe plan civic și cultural, proiectul va facilita accesul la spectacol și educație în teatru pentru tineri și elevi, va stimula coproducțiile și colaborările între artiști locali și instituții, și va consolida identitatea culturală a Sectorului 1, sporind coeziunea comunității prin evenimente deschise și programe educaționale regulate. Impactul social va fi valorificat prin creșterea posibilităților de participare la viața culturală și prin crearea unui spațiu de întâlnire pentru comunitate.

Proiectul va urmări un nivel ridicat de sustenabilitate, „Teatrul Grivița 53” își propune să combine activitatea culturală cu practici sustenabile, pentru a reduce impactul asupra mediului și pentru a crea un model replicabil în spațiul urban din Sectorul 1.

### **6) Impactul asupra bugetului pe termen scurt:**

Proiectul cultural „Teatrul Grivița 53” se va realiza printr-o implementare etapizată, în cadrul unui acord de parteneriat între Primăria Sectorului 1 și Asociația Calea Griviței 53, un acord pe o durată de 3 ani. Primăria Sectorului 1 va alocă sumele financiare angajate. În anul 2025 suma de 700.000. lei, iar în 2026 și 2027 vor fi stabilite de comun acord de părți, urmând a fi prevăzute în bugetul anual al Sectorului 1.

### **7) Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:**

Nu este cazul.

### **8) Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:**

Nu este cazul.

### **9) Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului:**

Nu este cazul.





## Primăria Sectorului 1

### **10) Modul de realizare, măsuri de implementare, resurse necesare:**

Proiectul cultural „Teatrul Grivița 53” este realizat în proporție de 90%, urmând ca prin implementarea proiectului de hcl să fie finalizat și deschis comunității în cursul anului 2025. Primăria își asumă în baza acordului de colaborare o contribuție financiară pe 3 ani, cu posibilitatea de prelungire ulterioară.

### **11) Temeiul legal care stă la baza adoptării:**

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

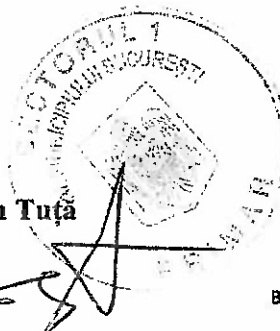
Cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a) și f), art. 166 alin. (2) lit. m) și lit. s) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele mai sus menționate și în temeiul art.136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **SUPUN** dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de hotărâre** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui acord de parteneriat între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația Culturală Grivița 53 în vederea finanțării proiectului cultural de interes public local “Teatrul Grivița 53”.

Primar,

George-Cristian Tuța



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București  
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14  
registratura@primarias1.ro  
www.primariasector1.ro



Nr. *29* / 21.08.2025

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

***privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui acord de parteneriat între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația Culturală Grivița 53 în vederea finanțării proiectului cultural de interes public local "Teatrul Grivița 53"***

### ***1) Descrierea situației actuale:***

În prezent, Sectorul 1 se confruntă cu un deficit semnificativ în oferta de infrastructură culturală de profil independent, cu potențial de regenerare urbană și socială. Ineficiența spațiilor dedicate artelor vii, producției creative și întâlnirilor culturale contribuie la un nivel limitat de participare a comunității la viața culturală.

### ***Motivele de fapt care au determinat inițierea proiectului de hotărâre. Scopul reglementării:***

Sectorul 1 nu dispune în prezent de un teatru independent care să funcționeze ca ancoră culturală pentru producție, repetiții, spectacole și programe educaționale, iar spațiile existente sunt fragmentate, localizate în clădiri vechi și dotările tehnice sunt insuficiente pentru teatru profesionist. Această situație limitează serios accesul comunității la cultură, reduce oportunitățile de coproducții și de formare a tinerilor în teatru, afectează coeziunea socială și potențialul de regenerare urbană al zonei.



**2) Principii de bază și finalitate:**

Proiectul cultural „Teatrul Grivița 53” se bazează pe independența artistică, libertatea de creație și sustenabilitatea financiară printr-un regim mixt de finanțare, precum și pe guvernarea transparentă și responsabilă. Obiectivul este să asigure accesul publicului local la programe teatrale constante, să promoveze coproducțiile și formarea profesională a actorilor din sector, și să faciliteze dialogul între autoritatea publică, artiști locali, manageri de proiect, sponsori și mediul de afaceri, în cadrul unui cadru legal clar, cu mecanisme de raportare și integritate.

**3) Efectele preconizate:**

Efectele preconizate ale proiectului cultural „Teatrul Grivița 53” includ consolidarea ofertei culturale independente în Sectorul 1 prin înființarea unui hub cu două săli, spații de repetiții și facilități tehnice moderne, cu un calendar regulat de spectacole și programe educaționale. Proiectul va stimula regenerarea urbană a zonei Calea Victoriei până în strada Buzești, va atrage vizitatori locali și regionali și va valorifica patrimoniul urban, contribuind la creșterea vizibilității culturale a sectorului. Din punct de vedere economic, se estimează crearea de locuri de muncă în domeniul producției, managementului cultural și suportului tehnic, precum și dinamizarea economiei locale prin creșterea activităților conexe, magazine și activități în zona horeca. Din perspectiva socială, se vor facilita accesul la cultură pentru tineri și elevi, vor fi dezvoltate programe educaționale în teatru și arte și se va consolida coeziunea comunității prin evenimente deschise publicului. De asemenea, proiectul va implementa un cadru de finanțare mixtă cu mecanisme de raportare și transparență.

**4) Etapele parcurse în pregătirea proiectului:**

Etapele parcurse în pregătirea prezentului proiect au fost: definirea obiectivelor și a cadrului normativ, consolidarea cadrului de parteneriat între Primăria Sectorului 1 și Asociația Calea Griviței 53 prin stabilirea rolurilor, responsabilităților și mecanismelor de monitorizare și redactarea acordului de parteneriat, definirea cadrului bugetar și a regimului de finanțare în baza unei structuri de finanțare mixtă, cu reguli de utilizare, raportare și transparență, elaborarea planului de management al proiectului și managerul responsabil.

**5) Impactul economic, social. Impactul asupra mediului:**

Proiectul cultural „Teatrul Grivița 53” creează premisele stimulării economiei locale prin dinamizarea activităților conexe din zonă (cafenele, restaurante, magazine etc). Fluxurile de



## **Primăria Sectorului 1**

### **Direcția Generală Comunitate și Politici Publice**

Serviciul Dezvoltare Economică și Relații Internaționale

vizitatori pot genera cerere suplimentară în aceste afaceri, contribuind indirect la majorarea bugetul local prin creșterea activității economice și a atractivității zonei din Calea Victoriei până la strada Berzei. Pe plan civic și cultural, proiectul va facilita accesul la spectacol și educație în teatru pentru tineri și elevi, va stimula coproducțiile și colaborările între artiști locali și instituții, și va consolida identitatea culturală a Sectorului 1, sporind coeziunea comunității prin evenimente deschise și programe educaționale regulate. Impactul social va fi valorificat prin creșterea posibilităților de participare la viața culturală și prin crearea unui spațiu de întâlnire pentru comunitate.

#### **6) Impactul asupra bugetului pe termen scurt:**

Proiectul cultural „Teatrul Grivița 53” se va realiza printr-o implementare etapizată, în cadrul unui acord de parteneriat între Primăria Sectorului 1 și Asociația Calea Griviței 53, un acord pe o durată de 3 ani. Primăria Sectorului 1 va aloca sumele financiare angajate. În anul 2025 suma de 700.000 lei, iar în 2026 și 2027 vor fi stabilite de comun acord de părți, urmând a fi prevăzute în bugetul anual al Sectorului 1.

#### **7) Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:**

Nu este cazul.

#### **8) Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:**

Nu este cazul.

#### **9) Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului:**

Nu este cazul.

#### **10) Modul de realizare, măsuri de implementare, resurse necesare:**

Proiectul cultural „Teatrul Grivița 53” este realizat în proporție de 90%, urmând ca prin implementarea proiectului de hcl să fie finalizat și deschis comunității în cursul anului 2025. Primăria își asumă în baza acordului de colaborare o contribuție financiară pe 3 ani, cu posibilitatea de prelungire ulterioară.



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București  
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14  
registratura@primarias1.ro  
www.primariasector1.ro



**11) Temeiul legal care stă la baza adoptării:**

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

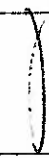
În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a) și f), art. 166 alin. (2) lit. m) și lit. s) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele expuse anterior și analizând toate documentele primite, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit.a) din OUG 57/20219, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** spre dezbateră Consiliului Local Sector 1, **Proiectul de hotărâre** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui acord de parteneriat între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația Culturală Grivița 53 în vederea finanțării proiectului cultural de interes public local "Teatrul Grivița 53".

| Nume Prenume    | Funcția                                                                               | Semnătura                                                                           | Întocmit/avizat | Data       |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|
| Lavinia Ionescu | Director General                                                                      |  | Verificat       | 21.08.2025 |
| Vladimir Tudosă | Consilier Asistent-<br>Serviciul Dezvoltare<br>Economică și Relații<br>Internaționale |  | Întocmit        | 21.08.2025 |



## Grivita 53 - primul teatru construit impreuna de comunitate

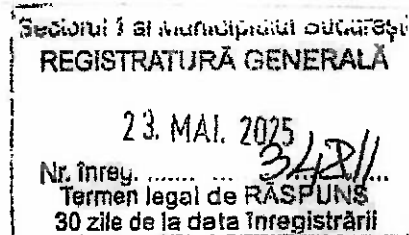
From Chris Simion <chrisimion@yahoo.com>

Date Fri 5/23/2025 11:53 AM

To Registratura <registratura@primarias1.ro>

1 attachment (499 KB)

PREZENTARE PS 1 - 2025.pdf;



Catre: PRIMARIA SECTORULUI 1

În atenția Domnului Primar George Tuță

Asociația Culturală Grivița 53 vă atașează proiectul Grivița 53, primul teatru construit de la zero de comunitate în Sectorul 1, un demers istoric pe care știm că îl cunoașteți și în care credeți. Avem încredere că împreună putem aduce București-ului și Sectorului 1, nu doar un spațiu cultural, ci un exemplu relevant care să rămâne în istorie.

Avem rugămintea să ne sprijiniți în a putea dota spațiul cu scenotehnica necesară și apoi a inaugura acest spațiu și a realiza primul sezon de spectacole, evenimente și întâlniri cu impact nu doar cultural, ci și educativ. Astfel putem să ne ținem de cuvânt față de toți ctitorii, pentru că am promis construcția unui teatru, nu a unui imobil. Sectorul 1 se va putea mândri cu acest reper cultural și cu toată comunitatea de ctitori și admiratori care s-au strâns în jurul acestui proiect.

Așteptăm răspunsul dumneavoastră și va stăm la dispoziție pentru orice informație.

Va mulțumim.

Chris Simion - Mercurian

Inițiator proiect Grivita 53



primul teatru  
construit împreună

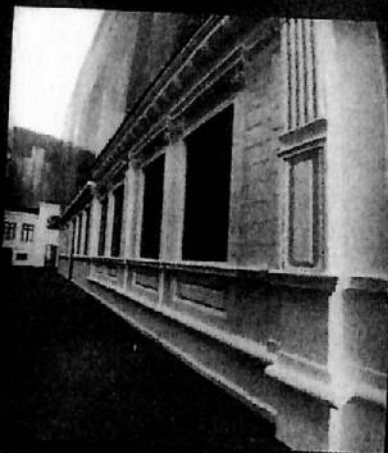
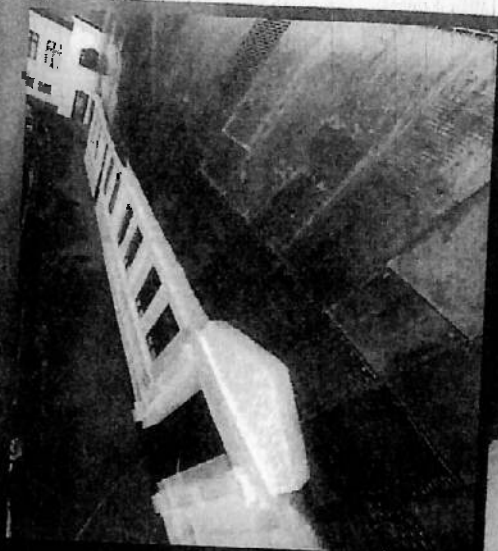
## CUM S-A CONSTRUIT GRIVIȚA 53 PANĂ ACUM?

Cărămidă cu cărămidă, om cu om...TEATRUL GRIVIȚA 53 va d  
2025 **primul teatru din istoria României construit de public.**

De 78 de ani nu s-a construit nici un teatru din inițiativă privată.  
inginerului constructor Liviu Ciulei, a construit din banii familiei u  
pentru fiul său, regizorul Liviu Ciulei.

Grivița 53 este o inițativă a comunității...un exemplu unic, o reușită c  
ce va inspira generațiile următoare.

Beneficiarii principali sunt artiștii, spectatorii, studenți și elevi, com  
de 12.000 de ctitori unici și comunitatea de parteneri – sponsori cu a  
colaboratorii și clienții.



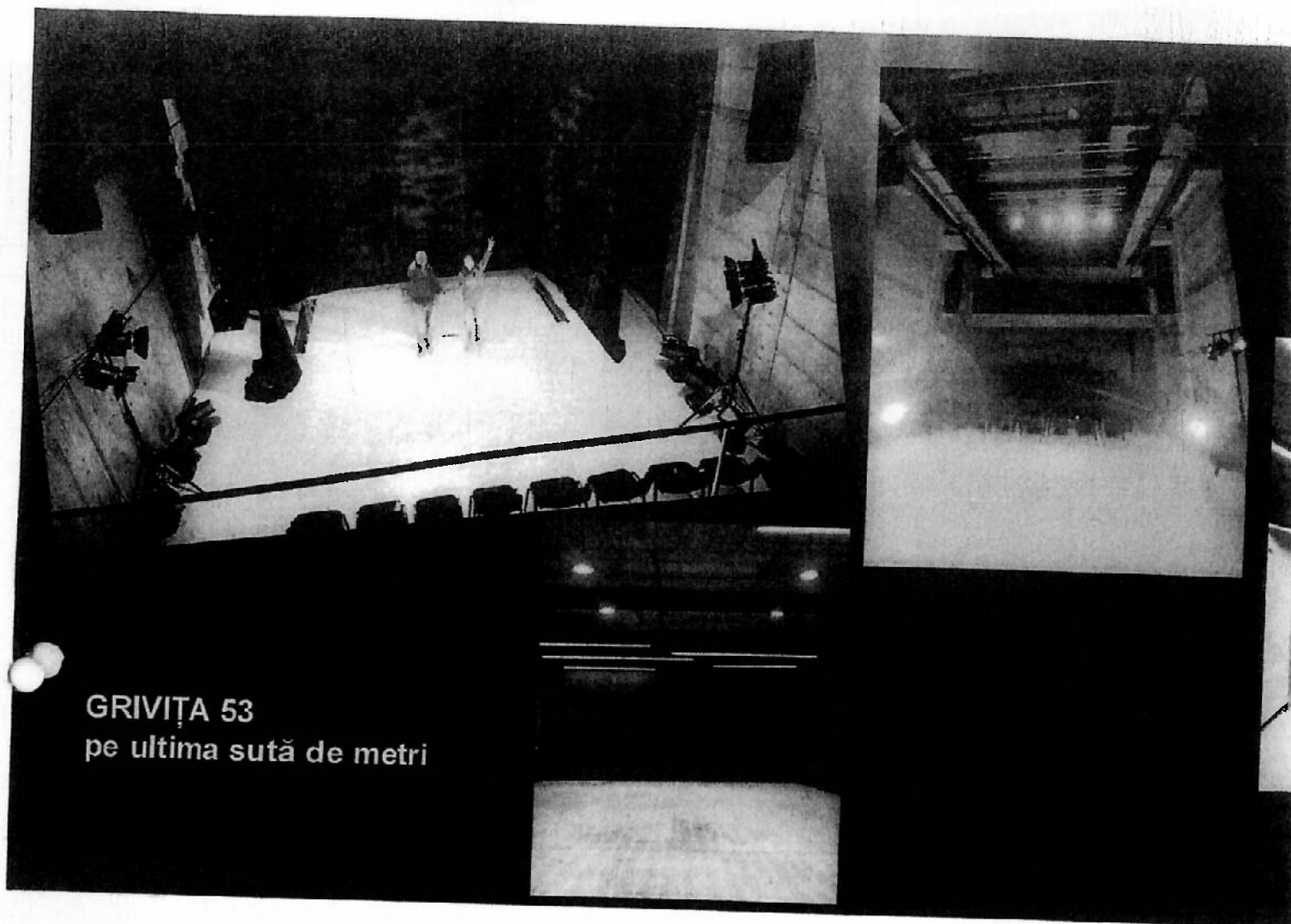
GRIVIȚA 53 pe ultima sută de metri

## RELEVANȚA DEMERSULUI

TEATRUL GRIVIȚA 53 dă un restart străzii Calea Grivițe  
istorică, cartier considerat în perioada interbelică Montm  
București-ului

TEATRUL GRIVIȚA 53 a generat deja un interes spre traf  
zonei într-o arie culturală, astfel că București-ul și Sectoru  
avea un cartier inedit: UN CARTIER CULTURAL.

Menționăm că zona a fost crescută cultural și de Festiv  
Teatru Independent UNDERCLOUD, aflat la cea de a XVIII a  
iar ultimii 4 ani , de când evenimentul a fost mutat pe Calea  
au fost focusați pe revitalizarea culturală a cartierului.



GRIVIȚA 53  
pe ultima sută de metri

Am vândut casa bunicii mele și cu banii câștigați am cumpărat terenul pe care am construit. Miracolul acestui teatru a stat în dăruire necondițională, în credința că tot ce ni se întâmplă are esența, în prezența celor care au crezut în noi dar în primul rând a stat în înconștiența noastră. Nu am știut ce va urma. Am înființat Asociația Culturală Grivița 53 pentru a da șansa celor care au acest vis, să devină cliți. Astăzi sunt peste 12.000. Prin statutul ONG-ului, destinația culturală nu se putea fi schimbată niciodată. Ne definim prin ceea ce facem și prin ceea ce lăsam în urma noastră. Acest spațiu este moștenirea pe care împreună o lăsam Bucureștiului, este un exemplu de asumare, acțiune, schimbare și am speranța dar și încrederea că va revitaliza cultural strada Calea Griviței.

Chris Simion

## TIMELINE

- 2016 am achiziționat terenul și mi s-au alăturat primii parteneri.
- 2017 proiectul a primit recunoaștere internațională: Premiul în cadrul competiției Lafarge Holcim, 5003 proiecte înscrise, 7 premii, pentru prima dată câștigat pe podium.
- 2019 am aplicat la Fonduri Norvegiene, programul RO-Cultura.
- 2019 am demarat campanii publice de strângere de fonduri: Ouăle pictate ( ), Vanzarea marțișoare ( ), Spectacolul dedicat Grivița 53 ( ), Vanzarea cărămizilor ctitor Grivița 53 ( )
- 2021 proiectul a câștigat finanțarea Fondurilor Norvegiene – 1.900.000 RON
- 2022 obținerea autorizației de construire și strângere xde fonduri construite
- 2023-2024 demarare șantier și începerea de parteneriate strategice.
- 2025 –finalizare șantier si la finalul anului deschiderea spatiului Grivița 53 cultural și educațional pentru artele performative, dotarea tehnică și inaugurarea

## CLĂDIREA TEATRULUI GRIVIȚA 53

- Locație: Calea Grivitei Nr 53 (Grivița veche, la 200 m de Bd. Dacia)
- Suprafață teren: 454 mp
- Suprafață desfășurată a construcției: 1500 mp
- Număr etaje: S+P+3+4 retras
- 2 săli de spectacol: Sala Mare multifuncțională 140 locuri (120 mp, cu scenă în montare clasică, h 8m), Sala Studio 120 mp (aceleași coordonate, h 8m)
- Cafenea - bibliotecă
- Foaier și et 2,3,4 – spațiu expozițional
- Cabine artiști
- Spații tehnice
- Terasă necirculabilă
- 2 etaje subsol etnic pe jumătate din clădire.

Mențiune: Grivița 53 va fi primul hub cultural independent din România dotat echipament sceno tehnic modern și cu un demers artistic unic.

## **BUGET INVESTIT PÂNĂ ÎN PREZENT: 3.500.000 Euro**

- Contribuție proprie (Chris Simion – Mercurian & Tiberiu Mercurian): 300.000 Euro (200.000 Euro costul terenului, 100.000 Euro costuri de proiectare și alte documente)
- Fonduri atrase din donații și sponsorizări: 1.300.000 Euro (bani și materiale de construcție)
- Fonduri SEE prin programul Ro-Cultura: 1.900.000 Euro
- **BUGET NECESAR PENTRU ECHIPAMENT TEHNIC SI DOTARI TEHNICE: 500.000 Euro** (echipamente de sunet, lumina, video, motoare stangii, scaun, mica, fundal scena, covor scena etc)
- **BUGET NECESAR PENTRU REALIZAREA PRODUCȚIEI DE DESCHIDERE ÎN NOIEMBRIE 2025** (primul spectacol immersive care va da ocazia atât descoperirii întregului spațiu dar și a poveștii nespuse din spatele așchii) 100.000 Euro.

La acestea se adaugă sute de ore de muncă greu cuantificabile, nopți nedormite, de cumpănă, de îndoială și deznădejde care doar ne-au testat încrederea și au dus la bun sfârșit acest proiect.

## CE POATE FI PENTRU SECTORUL 1 GRIVIȚA 53?

- Un exemplu de reușită în România de astăzi, pentru tineri, pentru antreprenori, pentru zona artelor care visează și are inițiative.
- Șansa la memorie: lași în urma ta, generațiilor care vin, ceva esențial: un proiect.
- Locul în care te întâlnești cu locuitorii Sectorului 1... în valori.
- Proiectul care să te diferențieze față de competitorii tăi
- O implicare cu care fiecare membru al echipei tale se poate mândri
- O platformă de comunicare și sursă de notorietate
- Locul care poate da naștere nu doar unui teatru, ci poate (re)naște CULTURAL.

### Și... în plus...

- Titulatura de PARTENER PRINCIPAL
- Sigla Primăriei Sectorului 1 în foaierul teatrului.
- Postări dedicate de promovare în social media
- Promovarea în Primărie - întâlniri cu funcționarii și angajații, susținute de
- Întâlniri organizate cu artiști ctitori ai proiectului Grivița 53
- Eveniment pentru Inaugurarea Teatrului Grivița 53 de către Primarul Sectorului 1, locuitorii sectorului 1.
- Intrare liberă pentru copiii și adolescenții din Sectorul 1 la ateliere de teatru, păpuși marionete
- Intrare liberă la toate reprezentările spectacolelor finanțate de Primaria Sectorului 1
- Realizarea de evenimente culturale cu impact educational și social: pentru bătrâni, persoane cu dizabilități, consum de droguri etc

**SOLICITĂM SPRIJINUL  
PRIMĂRIEI SECTORULUI PENTRU:**

- un parteneriat de lungă durată în care să construim nu demers artistic, ci să dăm naștere unui fenomen cultural
- Susținerea financiară a evenimentelor & spectacolelor crea demersul cultural Grivita 53

Contact:

Chris Simion – Mercurian  
0723.247.298  
chrisimion@yahoo.com

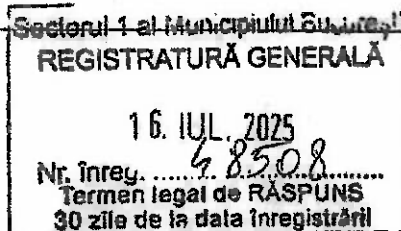
[www.grivita53.ro](http://www.grivita53.ro)

**Documente solicitate TEATRUL GRIVITA 53**

From Chris Simion <chrisimion@yahoo.com>

Date Wed 7/16/2025 3:20 PM

To Registratura <registratura@primarias1.ro>



 4 attachments (1 MB)

RASPUNS IULIE 2025 PRIMARIA S1 GRIVITA 53.pdf; Buget echipament tehnic, deschidere si prima stagiune - Teatru G53 - Sheet1 (1).pdf; Echipamente tehnologice Grivita 53 - Zeedo v5 final-2.pdf; Termeni și condiții propunere Grivita53\_PrimariaSector1.docx;

Către Primăria Sectorului 1

În atenția Domnului Primar George Tuță

Asociația Culturală Grivița 53 vă mulțumește pentru răspunsul pozitiv și vă atașează toate documentele solicitate în adresa pe care ne-ați trimis-o având nr 653/34811/19.06.2025. Atașamentele conțin toate informațiile solicitate de dvs pe care le avem în prezent: descrierea tehnică completă a proiectului, bugetul estimativ detaliat, planul de utilizare a finanțării și contribuției proprii, propunerea de termeni și condiții privind colaborarea, planul de utilizare a spațiului în beneficiul comunității locale, propunerea de avantaje reciproce, lămurire privind regimul juridic al proprietății și al drepturilor de folosință. Întrucât și pentru noi este o situație inedită, acest proiect este făcut de la zero atât ca imobil, cât și ca spațiu cultural, suntem deschiși pentru a discuta și a găsi cea mai bună formă de colaborare. De asemenea, suntem convinși că scopul de a face din Teatrul Grivița 53 un reper cultural și un factor de regenerare urbană pentru Calea Griviței zona istorică este un scop comun.

Vă mulțumim și așteptăm răspunsul dumneavoastră cât de repede posibil pentru că în septembrie, în Zilele Bucureștiului ne dorim să oferim acest dar orașului și implicit sectorului 1 prin inaugurarea imobilului iar în noiembrie să deschidem teatrul. Doamne-ajută!

Inițiator proiect,

Chris Simion - Mercurian

0723.247.298

Puterea electrică de mai jos reprezintă puterea instalată necesară echipamentului. Aceasta putere se alege doar când echipamentul este utilizat la capacitatea maximă

| Link<br>Produs<br>Link          | Categorie | Tip produs                            | Model produs                                         | Descriere scurta                                                                                                                                                                                                                                          | Greutate<br>(kg) | Posibilitate / utilizare                                                                             | Cantitate<br>minimale | Pret unitar  | Pret total minim | Pret total cu discount | Putere<br>instalata (W) /<br>consumator<br>minimale > W | Total putere<br>instalata<br>consumator<br>minimale > W |
|---------------------------------|-----------|---------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|------------------|------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <a href="#">Produs<br/>Link</a> | Iluminat  | Moving head Wash LED                  | Elation Fuze Wash Z550                               | Moving head Wash cu LED de 350W, 17.000 lumini, zoom motorizat 6 - 48 grade, CRI 92, 2400-8500K, RGBW                                                                                                                                                     | 20.4             | Stangl                                                                                               | 6                     | EUR 2.200,00 | EUR 13.200,00    | EUR 9.900,00           | 609                                                     | 3.654                                                   |
| <a href="#">Produs<br/>Link</a> | Iluminat  | Moving head LED Profile               | Elation Fuze Profile                                 | Moving head Profile cu LED de 305W, 10.100 lumini, zoom motorizat 7-42 grade, CRI 92, 2400-8500K, RGBWA, inclus GREEN / MAGENTA, framing motorizat cu 4 lămpi îndreptabile +/- 80 grade, lămi motorizat, prima cadavra a lăzii, lămi Frost, 2 x disc gobo | 25               | Stangl                                                                                               | 6                     | EUR 5.000,00 | EUR 30.000,00    | EUR 22.500,00          | 1.126                                                   | 6.756                                                   |
| <a href="#">Produs<br/>Link</a> | Iluminat  | Proiector Fresnel LED                 | Elation KL Fresnel 6                                 | Proiector tip Fresnel cu Led de 150W, 60.000 lumini, zoom 15-38 grade, lămi arobo, volet arobo, 3000K                                                                                                                                                     | 8.4              | Stangl                                                                                               | 10                    | EUR 645,00   | EUR 6.450,00     | EUR 11.407,50          | 219                                                     | 3.942                                                   |
| <a href="#">Produs<br/>Link</a> | Iluminat  | Proiector Profile LED Color Zoom      | Elation KL Profile FC                                | Proiector tip Profile cu Led de 300W, 10.600 lumini, zoom manual / +/- 50 grade, CRI 92, framing motorizat cu 4 lămi, RGBWA, optional disc gobo rotativ cu 10 poziții, lămi arobo, volet închis                                                           | 15.9             | Stangl                                                                                               | 6                     | EUR 3.450,00 | EUR 20.700,00    | EUR 15.525,00          | 358                                                     | 2.148                                                   |
| <a href="#">Produs<br/>Link</a> | Iluminat  | Proiector Profile LED WW              | Elation WW Profile HP IP (No Lens)                   | Proiector profile LED WW 130W cu lămi lămi închis                                                                                                                                                                                                         | 9                | Stangl                                                                                               | 6                     | EUR 1.850,00 | EUR 11.100,00    | EUR 8.325,00           | 170                                                     | 1.020                                                   |
| <a href="#">Produs<br/>Link</a> | Iluminat  | Dimmer portabil                       | SRS DP3 portable dimmer                              | Dimmer portabil cu 1 canal de 16A, 3700W, adresabil DMX, cuple Shuko                                                                                                                                                                                      | 2                | Consist NUVA EXISTA                                                                                  | 6                     | EUR 295,00   | EUR 1.770,00     | EUR 1.377,50           | 3.700                                                   | 22.100                                                  |
| <a href="#">Produs<br/>Link</a> | Iluminat  | Consist DMX V1                        | grandMA3 onPC command wing + grandMA3 onPC foot wing | Consist DMX                                                                                                                                                                                                                                               | 14               | Regia                                                                                                | 1                     | EUR 9.000,00 | EUR 9.000,00     | EUR 8.550,00           | 300                                                     | 300                                                     |
| <a href="#">Produs<br/>Link</a> | Iluminat  | Dimmer 12 canale                      | SRS NDP 12 WM                                        | Masina de vani de mase putere, debit de aer: 13552m3, control manual, alimentare omako, 240V, putere 280W                                                                                                                                                 | 20               | Control lumini sau, Acest produs a fost produs pentru a controla lumina COMUNAL CU LUMINILE DE SCENA | 1                     | EUR 3.900,00 | EUR 3.900,00     | EUR 2.925,00           | 44.160                                                  | 44.160                                                  |
| <a href="#">Produs<br/>Link</a> | Iluminat  | Masina de vant                        | Showgear SF-160                                      | Ventilator compact cu control DMX RDM, control sens de rotatie, control viteza rotatie, viteza maxima 250rpm.                                                                                                                                             | 26               | in scena/portabil                                                                                    | 1                     | EUR 470,00   | EUR 470,00       | EUR 423,00             | 280                                                     | 280                                                     |
| <a href="#">Produs<br/>Link</a> | Iluminat  | Masina de lum                         | Magnatic Magna Fan 1 IP                              | Generator de lum aerostatic pe baza de apa, putere 700W, rezervor 1,3 litri.                                                                                                                                                                              | 6.8              | in scena/portabil                                                                                    | 1                     | EUR 845,00   | EUR 845,00       | EUR 483,75             | 120                                                     | 120                                                     |
| <a href="#">Produs<br/>Link</a> | Iluminat  | Masina de haza                        | Magnatic PRIME                                       | Proiector tip haza led cu 12 led-uri de 12W, controlabile individual, unghi de 25 grade, RGBAW+UV, lămi lămi, led impotriva reflexiei.                                                                                                                    | 25               | in scena/portabil                                                                                    | 1                     | EUR 1.195,00 | EUR 1.195,00     | EUR 1.121,25           | 1.600                                                   | 1.600                                                   |
| <a href="#">Produs<br/>Link</a> | Iluminat  | Ciclonam / lumina de rampa / bara LED | Elation Subar 1000                                   | Proiector tip Par cu 7 led-uri de 12W, unghi de 25 grade, RGBAW+UV                                                                                                                                                                                        | 10.2             | in scena/portabil                                                                                    | 2                     | EUR 550,00   | EUR 1.100,00     | EUR 825,00             | 370                                                     | 740                                                     |
| <a href="#">Produs<br/>Link</a> | Iluminat  | PAR LED                               | Elation SXPAR100                                     | Proiector tip Par cu 7 led-uri de 12W, unghi de 25 grade, RGBAW+UV                                                                                                                                                                                        | 7.3              | in scena/portabil                                                                                    | 6                     | EUR 700,00   | EUR 4.200,00     | EUR 3.150,00           | 145                                                     | 870                                                     |
| <a href="#">Produs<br/>Link</a> | Iluminat  | Proiector Fresnel LED                 | Elation KL 6 Fresnel                                 | Proiector tip Fresnel cu Led de 50W, CRI 97, 3000K, 18000 de lumini, zoom manual 14-50 grade, volet închis, lămi arobo                                                                                                                                    | 4.3              | in scena/portabil                                                                                    | 6                     | EUR 400,00   | EUR 2.400,00     | EUR 1.800,00           | 89                                                      | 534                                                     |
| <a href="#">Produs<br/>Link</a> | Iluminat  | Proiector Fresnel LED                 | Elation KL 4 Fresnel                                 | Proiector tip Fresnel cu Led de 50W, CRI 97, 3000K, 18000 de lumini, zoom manual 14-50 grade, volet închis, lămi arobo                                                                                                                                    | 8.4              | in scena/portabil                                                                                    | 6                     | EUR 445,00   | EUR 5.070,00     | EUR 3.802,50           | 514                                                     | 3.094                                                   |
| <a href="#">Produs<br/>Link</a> | Iluminat  | Proiector Fresnel LED                 | Elation KL 4 Fresnel                                 | Proiector tip Fresnel cu Led de 50W, CRI 97, 3000K, 18000 de lumini, zoom manual 14-50 grade, volet închis, lămi arobo                                                                                                                                    | 4                | in scena/portabil                                                                                    | 6                     | EUR 480,00   | EUR 2.880,00     | EUR 1.935,00           | 50                                                      | 300                                                     |

Acest produs nu consuma energie electrică fara sa aibe un consumator (proector, lampă). In acest caz este introdus consumul maximal.

Acest produs nu consuma energie electrică fara sa aibe un consumator (proector, lampă). In acest caz este introdus consumul maximal.

|                |            |                                                                                                            |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                             |                                       |                                                                                    |                                                                                                      |                                                                                        |                                 |
|----------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Product<br>Zak | Iluminat   | Stroboscop LED<br>Followspot                                                                               | Elation Protron 3K<br>Follow Spot LED + Stand                                                                 | Stroboscop Led Cold White<br>Spot de urmarire LED cu stativ inclus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7.8<br>20 | In scena/portabil<br>Balcon | 1<br>1                                | EUR 850.00<br>EUR 5,400.00                                                         | EUR 850.00<br>EUR 5,103.00                                                                           | EUR 712.50<br>EUR 4,590.00                                                             | 900<br>2,000                    |
| Product<br>Zak | Iluminat   | Mașina de fum greu                                                                                         | Aniul Ice -101                                                                                                | Mașina de fum greu care folosește gheață carbonizată pentru crearea fumului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 24.4      | In scena/portabil           | 1                                     | EUR 1,070.00                                                                       | EUR 1,070.00                                                                                         | EUR 963.00                                                                             | 750                             |
| Product<br>Zak | Iluminat   | Spotler DMX                                                                                                | Obsidian RDM10                                                                                                | Spotler DMX hibrid care poate fi folosit ca spotler DMX cu 2 intrări sau gateway ETHERNET cu 2 intrări<br>EP2 este un extensiv compati Etternat la DMX, cu două porturi compatibile RDM, conceput pentru instalarea pe perete.<br>Este configurabil prin intermediul afișajului și codificat prin intermediul OLED integrat sau prin telecomandă web interna<br>EP2 este alimentat prin Ethernet sau prin conexiunea USB-C.<br>Clima de primăvară pentru lumini -> stanga | 1.82      | In scena/portabil           | 2                                     | EUR 815.00                                                                         | EUR 1,500.00                                                                                         | EUR 1,222.50                                                                           | 0                               |
| Product<br>Zak | Iluminat   | Node DMX<br>Clima de primăvară lumini                                                                      | Obsidian EP2                                                                                                  | EP2 este alimentat prin Ethernet sau prin conexiunea USB-C.<br>Clima de primăvară pentru lumini -> stanga                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0.8       | In scena/portabil           | 2<br>1                                | EUR 399.00<br>EUR 1,000.00                                                         | EUR 738.00<br>EUR 1,000.00                                                                           | EUR 353.50<br>EUR 901.00                                                               | 0<br>0                          |
| Product<br>Zak | Iluminat   | Accessori iluminat<br>Accessori iluminat<br>Accessori iluminat<br>Accessori iluminat<br>Accessori iluminat | Cablu DMX<br>Cablu 3x2.5mm<br>Conectori XLR (pereche)<br>Stacker schuko<br>Priza schuko 1<br>Priza schuko 4/6 | Cablu DMX 110 ohm<br>Cablu de alimentare 3 x 2.5 mm<br>Pereche conectori 35 pin<br>Stacker<br>Priza<br>Priza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                             | 1500<br>150<br>350<br>130<br>50<br>80 | EUR 1.00<br>EUR 1.00<br>EUR 18.00<br>EUR 6.00<br>EUR 5.00<br>EUR 7.00<br>EUR 15.00 | EUR 1,500.00<br>EUR 150.00<br>EUR 135.00<br>EUR 5,670.00<br>EUR 585.00<br>EUR 360.00<br>EUR 1,200.00 | EUR 1,350.00<br>EUR 135.00<br>EUR 5,670.00<br>EUR 585.00<br>EUR 315.00<br>EUR 1,080.00 | 0<br>0<br>0<br>0<br>0<br>0<br>0 |
| Product<br>Zak | Sonorizare | Box audio<br>Subwoofer audio                                                                               | Kling & Freilag Gravis 8<br>Kling & Freilag Montes LT                                                         | el tweeter de 1 inch.<br>difuzoare 2 x 15 inch și o putere RMS de 300W.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                             | 4<br>2                                | EUR 1,748.00<br>EUR 3,790.00                                                       | EUR 0.00<br>EUR 8,982.00<br>EUR 7,580.00                                                             | EUR 5,244.00<br>EUR 5,685.00                                                           | 0<br>0<br>0                     |
| Product<br>Zak | Sonorizare | Amplificator audio                                                                                         | Kling & Freilag D120.4                                                                                        | K&F D 200.4 este un sistem de distribuție a puterii flexibil RPM (Rational Power Management) și un sistem de control și management al boxelor Lake Platform.<br>- Scalabil și potrivit cu alte amplificatoare audio din seria PL M+ sau seria D.<br>- Alimentare utilizabilă în toate formele Power Factor Correction.<br>- Intrări / ieșiri AES3, Analog sau Dante.<br>- Siste durabile, rackabil cu 2 unități.                                                          |           | Regie tehnică               | 1                                     | EUR 9,975.00                                                                       | EUR 8,075.00                                                                                         | EUR 7,481.25                                                                           | 7,360                           |
| Product<br>Zak | Sonorizare | Amplificator audio                                                                                         | Kling & Freilag D40.4                                                                                         | K&F D 80.4 este un sistem de distribuție a puterii flexibil RPM (Rational Power Management) și un sistem de control și management al boxelor Lake Platform.<br>- Scalabil și potrivit cu alte amplificatoare audio din seria PL M+ sau seria D.<br>- Alimentare utilizabilă în toate formele Power Factor Correction.<br>- Intrări / ieșiri AES3, Analog sau Dante.<br>- Siste durabile, rackabil cu 2 unități.                                                           |           | Regie tehnică               | 1                                     | EUR 5,287.00                                                                       | EUR 5,287.00                                                                                         | EUR 3,965.25                                                                           | 3,500                           |

Acet produs nu  
conține energie  
electrică în sine și  
nu este un  
consumator activ  
(sistemul de sunet  
funcțional), în  
această etapă este  
introdus  
consumul  
maximal (sistemul  
de sunet utilizat la  
capacitate  
maximă).

Acet produs nu  
conține energie  
electrică în sine și  
nu este un  
consumator activ  
(sistemul de sunet  
funcțional), în  
această etapă este  
introdus  
consumul  
maximal (sistemul  
de sunet utilizat la  
capacitate  
maximă).



Rigging  
Rigging

Arteclic Schele de aluminu DUO  
suspendare + diverse accesorii

Arteclic complet  
suspendare + diverse

In scara  
In scara

6 EUR 1,200.00  
1 EUR 6,000.00

EUR 7,200.00  
EUR 6,000.00

EUR 6,840.00  
EUR 5,700.00

0  
0

Total consum  
(incluzand  
diminueri  
pentru lumina  
sali si dimmerii  
de rezerv) W  
Total consum  
fara dimmerii  
(W)

Preturi cu incluz  
TVA

Valoare  
discount

EUR 221,902.00 EUR 178,213.00  
EUR 43,689.00

107,216  
40,959

### Buget estimativ detaliat - Primăria Sectorului 1

| Detalierea cheltuielilor                                                                                                                                                                                           | TOTAL LEI         | Sumă solicitată Primăria Sector 1 | Contribuția solicitantului |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| <b>1. Eveniment inaugurare imobil</b>                                                                                                                                                                              | <b>1636000</b>    | <b>1451000</b>                    | <b>185000</b>              |
| 1.1 Realizarea instalației ctitorilor                                                                                                                                                                              | 56000             | 51000                             | 5000                       |
| 1.2 Realizare instalație expoziție demers G53                                                                                                                                                                      | 400000            | 350000                            | 50000                      |
| 1.3 Campanie promovare deschidere imobil                                                                                                                                                                           | 75000             | 50000                             | 25000                      |
| 1.4 Echipament tehnic teatru - anexăm oferta echipamente tehnologice                                                                                                                                               | 1105000           | 1000000                           | 105000                     |
| <b>2. Deschiderea teatrului - prima stagiune 2025-2026</b>                                                                                                                                                         | <b>2306000</b>    | <b>1906000</b>                    | <b>400000</b>              |
| 2.1 Performance spectacol deschidere                                                                                                                                                                               | 200000            | 150000                            | 50000                      |
| 2.2 53 de întâlniri-spectacol                                                                                                                                                                                      | 106000            | 106000                            | 0                          |
| 2.3 3 producții de teatru                                                                                                                                                                                          | 800000            | 600000                            | 200000                     |
| 2.4 Eveniment în premieră mondială, Eugenio Barba 90 de ani - 14 zile (spectacole, ateliere, masterclass, workshop-uri, conferințe, transport, cazare, masă, onorarii)                                             | 800000            | 750000                            | 50000                      |
| 2.5 4 producții pentru copii (realizare păpuși marionete, măști, scenografie, onorarii, regie etc.)                                                                                                                | 300000            | 300000                            | 0                          |
| 2.6 Promovare și PR                                                                                                                                                                                                | 100000            | 0                                 | 100000                     |
| <b>3. Cheltuieli administrative</b>                                                                                                                                                                                | <b>937500</b>     | <b>937500</b>                     | <b>0</b>                   |
| 3.1 Utilități per stagiune (apă, energie electrică, gaze) - 9 luni                                                                                                                                                 | 247500            | 247500                            | 0                          |
| 3.2 Salarii (6 pers - echipa tehnică, 1 director tehnic, 1 regizor tehnic, 1 contabil, 1 manager, 1 PR, 1 secretar, 1 responsabil spectacole, 1 director artistic, 1 responsabil proiecte, 1 plasatoare) - 12 luni | 690000            | 690000                            | 0                          |
| <b>TOTAL LEI</b>                                                                                                                                                                                                   | <b>4879500</b>    | <b>4294500</b>                    | <b>585000</b>              |
| <b>TOTAL EURO *</b>                                                                                                                                                                                                | <b>960,569.31</b> | <b>845,407.30</b>                 | <b>115,162.01</b>          |

\*calculat la cursul BNR din 15.07.2025

Manager proiect: Chris Simion-Mercurian





Către: PRIMĂRIA SECTORULUI 1  
În atenția Domnului Primar George Tuță  
În atenția Consiliului Local al Sectorului 1

Vă mulțumim pentru încrederea pe care ne-o acordați și pentru răspunsul d-voastră pozitiv de a sprijini proiectul Grivița 53 – primul teatru construit de comunitate de la zero – în București, în sectorul 1.

Astfel, răspundem punctual la solicitarea d-voastră nr. 653/34811/19.06.2025 și vă punem la dispoziție informațiile necesare care fundamentează cererea noastră inițială depusă către Primăria sectorului 1. Menționăm că bugetul actual, chiar dacă este estimativ, este fundamentat pe discuții și negocieri mai aplicate și mai apropiate de realitate decât în faza inițială a depunerii solicitării. Totodată am căutat soluții de a diminua costurile acolo unde am primit susținerea terților, colaboratorilor.



## 1. DESCRIEREA TEHNICĂ COMPLETĂ A PROIECTULUI

Cladirea teatrului Grivita 53 are o suprafața construită de 347 mp și o suprafața desfășurată de 1470 mp având compartimentări specifice unei clădiri cu destinația teatru, respectiv:

- două sali de spectacole, fiecare având suprafața de 120 mp, una de capacitate de 140 de locuri, înălțime de 10,5m iar cealaltă de 70 de locuri, înălțime de 5m, ambele spații fiind modulare și cu posibilitatea mutării gradinelor în funcție de nevoile artistice.



- doua cabine pentru actori si spatii de regrupare actori, la nivelul parterului, sub sala principala.
- cca 350 mp foaiere si spatii expozitionale care se desfasoara pe 3 etaje.
- doua etaje in pământ, subsoluri tehnice.
- depozit de decoruri si recuzita
- spatii pentru birouri

Dezvoltarea cladirii este pe verticala ea fiind compusa din doua subsoluri, parter si 4 etaje.

Receptia cladirii a fost realizata in luna martie 2025. In prezent sunt in derulare procesul de edificare si de obtinere a avizului ISU si ulterior autorizatia de functionare.

Cladirea are o arhitectura care impresioneaza, atat prin forma cat si prin materialele folosite. Va deveni un obiect de arhitectură reper pentru București și intenționăm să continuăm înscrierea lui în competiții internaționale. Menționăm că în 2017 a câșigat unul din cele 7 premii la cea mai importantă competiție de arhitectură sustenabilă din lume, Gala Lafarge Holcim de la Marsilia. Din 5003 proiecte depuse, Grivița 53 a urcat pe podium. A fost primul proiect românesc premiat vreodată în acest concurs relevant.

Fluxurile de public si suprafetele interioare sunt la nivelul anului 2025 remarcandu-se printr-o impecabilă functionalitate, design modern care definește vocea prezentului în dialog armonios cu monumentul istoric integrat în concept, mixt între memoria trecutului lăsată de înaintași și moștenirea pe care dorim să o lăsăm viitorului, generațiilor care vin după noi. Și au nevoie de acest tip de reper cultural și civic.

Prin solutiile gasite, cladirea raspunde cerintelor si standardelor de sustenabilitate, fiind implementate o serie de solutii care sa conserve si sa impiedice risipa de energie.

Proiectul Grivița 53 revitalizeaza una dintre cele mai importante artere ale sectorului 1- Calea Grivitei veche, cu o puternica încărcatura istorica (a doua cea mai veche strada din Bucuresti) dar si culturala (in perioada interbelica denumita Montmartre-ul Bucurestiului).



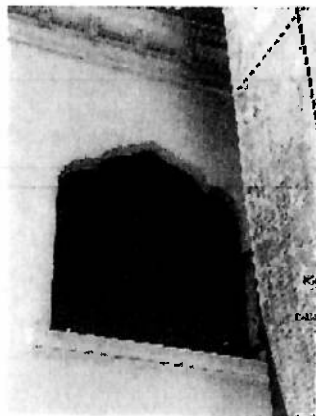


## 1. BUGETUL ESTIMATIV DETALIAT

Vă anexăm un tabel cu bugetul estimativ actual, cu mențiunea că sumele sunt încă în fază de negociere. Menționăm că semnarea contractelor se va realiza după confirmarea implicării Primăriei Sectorului 1 în susținerea proiectului. La punctul 3 am detaliat evenimentele și activitățile pentru care am solicitat finanțare.

## 2. PLANUL DE UTILIZARE AL FINANȚĂRII ȘI CONTRIBUȚIA PROPRIE:

- a) Vor fi două momente de inaugurare: unul al cadrării, în septembrie în preajma Festivalului Undercloud 18 și a Zilelor Bucureștiului și unul, al teatrului în Octombrie – Noiembrie cu desfășurarea întregii stagiuni.
- b) Pentru prima etapă, inaugurarea imobilului vom avea nevoie de susținere în realizarea unei expoziții unicat care să fie creată în tot spațiul, cu fotografii, video, obiecte reprezentative din cei 9 ani. Expoziția va însoți vizitatorii ca într-un tur muzeal și poate fi păstrată mai multe luni sau chiar mai mulți ani.
- c) Pentru deschiderea stagiunii și inaugurarea teatrului avem nevoie de susținere financiară în realizarea următoarelor evenimente artistice: performance – spectacol în regia lui Radu Afrim, 53 de întâlniri – spectacol cu 53 de artiști citori, 3 producții de teatru ( suntem în discuție cu regizorii Alexandru Dabija, Tompa Gabor, Silviu Purcărete. În funcție de programul lor vom stabili datele premierelor sau înlocuirea lor cu alte nume printre care câștigători ai premiului Uniter: Andrei Măjeri, Eugen Jebeleanu, Botond Nagy, Catinca Drăgănescu, Carmen Lidia Vidu și alții). Evenimentul anului 2026 va fi prezența în Februarie – Martie în premieră la București a celui mai mare regizor de teatru în viață, Eugenio Barba, creator al școlii antropologice de teatru. Evenimentul va ține 2 săptămâni și va cuprinde spectacole, ateliere, workshopuri, discuții. 4 producții de teatru pentru copii și ateliere de teatru, dans, scenografie, coregrafie, ateliere de scriere dramatică.





### **3. PLAN DE UTILIZARE A SPAȚIULUI TEATRULUI GRIVIȚA 53 ÎN BENEFICIUL COMUNITĂȚII LOCALE**

Teatrul Grivița 53 este un spațiu cultural independent construit cu sprijinul comunității, cu scopul de a deveni un catalizator pentru revitalizarea urbană, coeziunea socială și dezvoltarea accesului la cultură în zona Calea Griviței. Acest plan prezintă modul în care spațiul teatrului va fi utilizat în beneficiul comunității locale din Sectorul 1.

Obiective generale ale spațiului sunt:

1. Facilitarea accesului la cultură pentru toate categoriile sociale
2. Dezvoltarea de programe educaționale și sociale adresate copiilor, tinerilor, seniorilor
3. Promovarea implicării civice și culturale a locuitorilor din Sectorul 1
4. Crearea unui pol de creativitate și incluziune urbană pe Calea Griviței

#### **Activități propuse pentru comunitatea sectorului 1:**

##### **a) Evenimente culturale accesibile**

- Spectacole de teatru cu acces gratuit sau cu preț redus pentru locuitorii din Sectorul 1
- Seri de film de artă sau film de animație pentru adulți și copii, concerte acustice susținute de actori, spectacole – lectură cu autorii prezenți, recitaluri de poezie deschise comunității
- Festivaluri tematice sau micro-sezoane dedicate diverselor categorii de public

##### **b) Ateliere și cursuri gratuite**

- Ateliere de teatru, improvizație, mișcare scenică pentru copii și adolescenți
- Cursuri de storytelling, dicție și scriere creativă
- Ateliere pentru seniori (teatru pentru vârsta a treia, grupuri de lectură)

##### **c) Proiecte educaționale în parteneriat cu școlile și liceele din Sectorul 1**

- Programe de tip „Școala altfel” în spațiul teatrului
- Ghidaje culturale și întâlniri cu artiști pentru elevi

##### **d) Spațiu deschis inițiativelor locale**

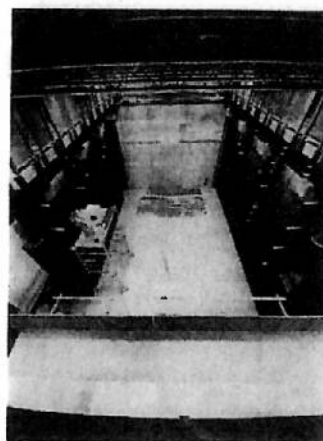
- Oferirea spațiului pentru inițiative civice, întâlniri de cartier, forumuri urbane
- Parteneriate cu ONG-uri locale pentru organizarea de evenimente sociale
- Găzduirea de târguri de carte, expoziții, proiecte de regenerare urbană



primul  
teatru  
construit  
împreună

#### **e) Accesibilitate și incluziune**

- Spațiul va fi amenajat astfel încât să permită accesul persoanelor cu dizabilități
- Se vor implementa politici de accesibilitate culturală (suport pentru nevăzători).



#### **4. Propunerea de termeni și condiții o atașăm separat.**

#### **5. PROPUNERE DE AVANTAJE RECIPROCE**

Primăria Sectorului 1 poate să transforme Teatrul Grivița 53 într-un reper cultural, architectural și de revitalizare urbană folosind exemplul și asocierea într-o campanie publică necesară tinerilor și nu numai. Totodată poate invita diplomați, expați și poate crea evenimente pentru aceștia întrucât anumite spectacole din repertoriul teatrului vor fi jucate în limba engleză sau franceză, altele pot și supratitrate. Primăria Sectorului 1 poate oferi locuitorilor săi evenimente culturale care garantează un nivel înalt artistic și contribuie la evoluția culturală a spectatorilor. Totodată poate contribui prin programele teatrului la dezvoltarea culturală a copiilor și tinerilor dar și la menținerea active a vârstnicilor. Poate susține în premieră în România punți culturale cu alte teatre din Europa și din lume prin participarea acestora în micro stagioni dedicate. Poate crea întâlniri cu scriitori de talie internațională pentru cei interesați care sunt momente unice și inestimabile în viața unui om. Poate oferi



șansa tinerilor din sector care dau la teatru să participe la repetiții și ateliere și multe alte idei care se pot dezvolta reciproc.

Teatrul grivița 53 are avantajul că având partener Primăria sectorului 1 poate să-și implementeze programul artistic și poate să dezvolte demersul cultural nic pe care l-a promis.

Inițiativa Grivița 53 nu se finalizează cu terminarea clădirii. Visul Grivița 53 este visul de a construi un teatru care nu există încă.

4. Proprietatea și dreptul de folosință aparțin ASOCIAȚIEI CULTURALE GRIVIȚA 53.

Cu mulțumiri,

Chris Simion-Mercurian  
Inițiator Proiect

0723 247 298



Nr. M/ <sup>7331</sup> /22.08.2025

K2- 204

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui acord de parteneriat între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația Culturală Grivița 53 în vederea finanțării proiectului cultural de interes public local "Teatrul Grivița 53"

#### 1. Descrierea situației actuale:

Primăria Sectorului 1 susține performanța și actul artistic și orice inițiativă care vine în sprijinul și promovarea evenimentelor culturale cu caracter de conștientizare și cu măsuri concrete. Prin cultură și prin activitățile culturale sunt identificate mijloace prin care cetățenii pot participa la viața culturală prin dezvoltarea unor noi mecanisme de solidaritate și incluziune cu rolul de a avea beneficii sociale asupra întregii comunități.

Cetățenii Sectorului 1 ai Municipiului București au nevoie de valori, tradiții, obiceiuri și evenimente unice care să le aducă bucurii și împliniri sufletești, iar evenimentele culturale care se vor desfășura pe raza administrativă a Sectorului 1 vor avea ca scop revitalizarea zonei Calea Griviței. Festivalul "Undercloud - Festival de Teatru Independent Ediția 16", organizat de Fundația Calea Griviței, dezvoltă conceptul de cartier creativ prin derularea unor manifestări culturale de anvergură și într-un alt spațiu decât în centrul capitalei. Oportunitatea de a muta festivalul pe Calea Griviței este de a revitaliza zona, de a veni în sprijinul Cartierului Creativ care are în politica sa dezvoltarea culturală prin astfel de proiecte, de a câștiga în timp o atmosferă de festival precum cea de la Avignon și de a aborda spații noi care pot fi transformate în scene temporare pentru artiștii independenți.

Fundația Calea Griviței a fost înființată în 1999 cu scopul de a promova și de a organiza evenimente culturale independente care sprijină artiștii independenți și propun o alternativă competitivă care aduce un plus de valoare ofertei culturale bucureștene. Unul dintre proiectele pe care Fundația le organizează de 15 ani cu succes este Festivalul de Teatru Independent Undercloud.

Potrivit art. 166 din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București s) hotărâsc, în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local, motiv pentru care a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre.

Conform Rolului și atribuțiilor primarului prevăzute în OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la **ARTICOLUL 154** "(6) Primarul, în calitatea sa de autoritate publică executivă a administrației publice locale, reprezintă unitatea administrativ-teritorială în relațiile cu alte autorități publice, cu persoanele fizice sau juridice române și străine, precum și în justiție."

În concluzie, Primarul este în măsură să semneze orice document care rezultă în urma aprobării unui act administrativ sau din activitatea curentă a aparatului de specialitate fără a fi necesar a fi împuternicit/mandatat de consiliul local.



Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (d), privind atribuțiile consiliului local "atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local" și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (d) și lit. d), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile conform lit. s) hotărâsc, în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local.**

„Consiliile Locale ale Sectoarelor Municipiului București hotărâsc, în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local”

În conformitate cu prevederile legale specifice, în speță Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, art. 166 alin. (2) lit. l) "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: ..... l) asigură, potrivit competențelor lor, condițiile necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație, sănătate, cultură, tineret și sport, apărarea ordinii publice, de interes local; urmăresc și controlează activitatea acestora;

Având în vedere prevederile art. 166 alin. (2) lit. s) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările, Consiliul Local al Sectorului 1 poate hotărî, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea cu alte autorități ale administrației publice locale, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local.

„Consiliile Locale ale Sectoarelor Municipiului București hotărâsc, în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local”

Putem observa că protocoalele sunt acte juridice, deoarece reprezintă o manifestare de voință (convergentă) a două subiecte de drept, ce au ca scop nașterea, modificarea și stingerea unor raporturi juridice de drept public (deja existente și prevăzute în legi). Pentru a vedea dacă protocoalele sunt și acte administrative trebuie să analizăm dacă acestea îndeplinesc trăsăturile unui act administrativ: (1) să fie forma juridică principală de activitate a administrației; (2) să reprezinte o manifestare de voință expresă, unilaterală și supusă unui regim de putere publică; (3) să nu excludă exercitarea de către instanțele judecătorești a unui control de legalitate; (4) să emane de la autorități publice sau persoane private autorizate să presteze servicii publice; (5) să producă efecte juridice.

Așadar, un protocol încubă drepturi și obligații ambelor părți.

## **2. Documentare juridică:**

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;  
-Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;  
-Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;  
-art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. m) și s) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

**4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens**

**5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

**6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

**7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

**8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

**9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

**10.Măsurile concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „**act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală**”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ ca fiind actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice.**

**Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.**

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul



decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emitere sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premere și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație, Contencios avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui acord de parteneriat între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația Culturală Grivița 53 în vederea finanțării proiectului cultural de interes public local "Teatrul Grivița 53", se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

| Nume Prenume             | Funcția           | Semnătura | Întocmit/avizat | Data       |
|--------------------------|-------------------|-----------|-----------------|------------|
| NĂFTĂNĂILĂ DAIANA ELENA  | Șef serviciu      |           | AVIZAT          | 22.08.2025 |
| MOJA BEATRICE FLORENTINA | Consilier juridic |           | Întocmit        | 22.08.2025 |



Nr. G/3606/22.08.2025

K2-204

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui acord de parteneriat între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația Culturală Grivița 53 în vederea finanțării proiectului cultural de interes public local "Teatrul Grivița 53"**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 261 din 21.08.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 262 din 21.08.2025 al Direcției Generale Comunitate și Politici publice, luând în considerare solicitările Asociației Culturale Grivița 53, reprezentată legal prin doamna Chris Simion-Mercurian, înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 34811 din 23.05.2025 și nr. 48505 din 16.07.2025, prin care solicită sprijinul pentru finalizarea proiectului Teatrul Grivița 53 și realizarea unui parteneriat, proiectul cultural „Teatrul Grivița 53” se va realiza printr-o implementare etapizată, în cadrul unui acord de parteneriat între Primăria Sectorului 1 și Asociația Calea Griviței 53, un acord pe o durată de 3 ani, prin alocarea sumelor, după cum urmează:

- în anul 2025 suma de 700.000 lei,
- în anii 2026 și 2027 sumele vor fi stabilite de comun acord de părți, urmând a fi prevăzute în bugetul anual al Sectorului 1.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui acord de parteneriat între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația Culturală Grivița 53 în vederea finanțării proiectului cultural de interes public local "Teatrul Grivița 53".

**Direcția Generală Management și Operațiuni,  
Director General Adjunct,  
ANGELA CIUREA**

| Întocmit:      | Funcția            | Semnătura | Data       |
|----------------|--------------------|-----------|------------|
| Olga Bălășescu | Consilier Superior |           | 22.08.2025 |

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Pd 2025/25.08.2025

Nr. 204 / 25.08.2025

Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară (C1)

AVIZ

Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui acord de parteneriat între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația Culturală Grivița 53 în vederea finanțării proiectului cultural de interes public local "Teatrul Grivița 53" (K2-204/22.08.2025).

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 23.08.2025 a luat în dezbateri Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

~~S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost ACCEPTATE/RESPINSE.~~

Motivație acceptare/respingere amendamente. \_\_\_\_\_

În urma dezbaterilor, Comisia hotărâște avizarea ~~FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ~~ a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

6 VOTURI PENTRU ; 1 ABȚINERE (TONIA VERONEL)

PREȘEDINTE,  
CHIRVASĂ Viorel-Daniel

Semnătura: \_\_\_\_\_

SECRETAR,  
POPA Mădălina-Ioana

Semnătura: \_\_\_\_\_

Membrii comisiei:

STANCIU Maria-Daniela

PORUMB Ramona

ENACHE Ion

BÂRGĂU Marian-Aurelian

ZORILĂ Ionuț-Veronel

Pentru (online)

Abțineri (online)

Pd 3072/25.08.2025

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

210/25.08.2025

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu (C2)

**AVIZ**

Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui acord de parteneriat între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația Culturală Grivița 53 în vederea finanțării proiectului cultural de interes public local "Teatrul Grivița 53" (K2-204/22.08.2025).

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 25.08.2025 a luat în dezbateri Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

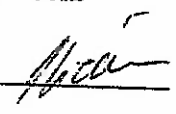
~~S-au~~ formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele ~~au~~ fost  
**ACCEPTATE/RESPINSE.**

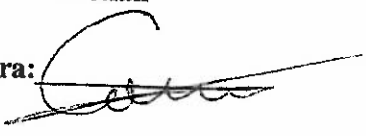
Motivație acceptare/respingere amendamente. \_\_\_\_\_

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

| <u>4 - VOTURI PENTRU</u>             | <u>1 ABȚINERE</u>                     |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| PREȘEDINTE,<br>CICAN Florina-Isabela | SECRETAR,<br>COBÎRLIE Ștefan-Cristian |

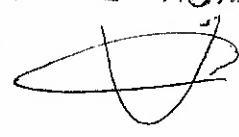
Semnătura: 

Semnătura: 

Membrii comisiei:

HALIȚ RALUCA-NICOLETA 

DRĂGUȘIN LAURENȚIU - ~~OPUNE~~ ABȚINERE

CHIEUASA DAVIEL - 

PA 0075 / 25.08.2  
Nr. 81/25.08.2

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**Comisia de cultură, învățământ, sport, sănătate și culte (C4)**

**AVIZ**

**Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui acord de parteneriat între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația Culturală Grivița 53 în vederea finanțării proiectului cultural de interes public local "Teatrul Grivița 53" (K2-204/22.08.2025).**

**Inițiator: Primarul Sectorului 1**

Comisia întrunită în ședința din 21.06.2025 a luat în dezbatere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE**.

Motivație acceptare/respingere amendamente. \_\_\_\_\_

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

**Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):**

**PREȘEDINTE,**  
**DORDEA-LEONTE Laura-Elena**

Semnătura: [semnătură]

**SECRETAR**  
**GHINEA Ana-Maria**

Semnătura: [semnătură]

**Membrii comisiei:**

**RĂDULESCU Daniela-Luminița**

**TUDOSE Cristian-Adrian**

**DINU Daniel Ștefan**