

— Comisi de Patrimoniu
— Comisi de Urbanism
— Comisi de Urbanism

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019



SECRETAR GENERAL

HOTĂRÂRE

privind transmiterea spațiilor verzi, aflate sub Pasajul Basarab, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, pentru derularea lucrărilor de amenajare/reamenajare urbanistică

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București precum și raportul comun de specialitate nr. 157152/22.09.2025 al Direcției Patrimoniu, nr. 158772/24.09.2025 al Direcției Generale de Investiții și nr. 155686/19.09.2025 Direcția de Mediu.

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr./.....2025, avizul Comisiei Juridice și de disciplina nr./.....2025, avizul comisiei Urbanism nr./.....2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Luând în considerare:

- adresa nr. K/2411/14.07.2024 a Sectorului 1 al Municipiului București înregistrată la Cabinet Secretar General cu nr. 113752/15.07.2025, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică nr. 113752/15.07.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 114664/15.07.2025, prin care ni se transmite Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 136/30.06.2024 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București în vederea transmiterii spațiilor verzi, aflate sub Pasajul Basarab, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea derulării de lucrări de amenajare/reamenajare urbanistică, precum și documentele care au stat la baza adoptării acesteia, adoptată în ședința ordinară din data de 30.06.2025;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 136/30.06.2024 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București în vederea transmiterii spațiilor verzi, aflate sub Pasajul Basarab, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea derulării de lucrări de amenajare/reamenajare urbanistică,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139, alin (3), art. 298, art. 300, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a spațiilor verzi aferente Pasajului Basarab.

Art.2. Imobilul menționat la art.1 se identifică conform anexei, care face parte integrantă a prezentei hotărâri și are valoarea de 2.985.376,00 lei.

Art. 3. Predarea-primirea bunurilor prevăzute la art. 1 se va face pe bază de proces-verbal încheiat între Municipiul București și Sectorul 1 al Municipiului București.

Art. 4. Sectorul 1 al Municipiului București va inventaria bunul conform listei anexă la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2018.

Art. 5. Sumele necesare realizării lucrărilor de amenajare/reamenajare conform destinației, se vor achita integral din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București și/sau din alte surse/finanțări atrase.

Art. 6. Schimbarea destinației imobilului menționat la art.1, duce la revocarea dreptului de administrare.

Art. 6. Sectorul 1 al Municipiului București, are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de modificare a cărții funciare, să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București în legătură cu imobilul menționat la art.1.

Art. 7. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 1 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI

Georgiana ZAMFIR



Nr. 158814/24.09.2025

REFERAT DE APROBARE

privind transmiterea spațiilor verzi, aflate sub Pasajul Basarab, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, pentru derularea lucrărilor de amenajare/reamenajare urbanistică

Lucrările aferente obiectivului de investiții "Pasajul rutier denivelat superior Basarab", s-au derulat prin Direcția Generală Investiții. Acesta a fost dat în exploatare în anul 2011, iar în anul 2015 au fost finalizate lucrările.

Precizăm faptul că, în perioada imediat următoare vor fi demarate lucrări de reparații la obiectivul de investiții "Pasajul rutier denivelat superior Basarab", lucrări care pot afecta și spațiile verzi aflate sub Pasajul Basarab, spații solicitate a fi transmise în administrarea Sectorului 1. Lucrările de reparații vor fi executate în vederea realizării recepției la terminarea lucrărilor, a obiectivului de investiții, iar termenul de finalizare preconizat este decembrie 2026.

Spațiile verzi ce fac obiectul solicitării Sectorului 1 al Municipiului București, reprezintă secțiune din artera de circulație "Șos. Orhideelor, Tronson cuprins între limita UAT Sector 1-6 și b-dul Dinicu Golescu", reprezentând domeniul public al Municipiului București.

În prezent, aceste spații verzi se află într-o stare accentuată de degradare, cu impact negativ asupra peisajului urban din București, motiv pentru care Sectorul 1 al Municipiului București a solicitat transmiterea spațiilor verzi, aflate sub Pasajul Basarab, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, pentru derularea lucrărilor de

amenajare/reamenajare urbanistică, proiect pentru care Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat H.C.L. S.1 cu nr. 136/30.06.2025.

Având în vedere cele menționate anterior, este imperativă inițierea demersurilor administrative necesare pentru preluare în administrare de către Consiliul Local al Sectorului 1 a spațiilor verzi situate sub Pasajul Basarab. Această preluare se va putea realiza numai în temeiul unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București, conform cadrului legal aplicabil.

Imobilul preluat nu va putea fi înstrăinat, închiriat, împrumutat sau utilizat în alte scopuri decât cel prevăzut inițial sau în spiritul acestui document.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont și de Raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Generale Investiții și al Direcției de Mediu, propunem înaintarea spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București a Proiectului de hotărâre privind transmiterea spațiilor verzi, aflate sub Pasajul Basarab, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, pentru derularea lucrărilor de amenajare/reamenajare urbanistică.

**PRIMAR GENERAL,
Stelian BUJDUVEANU**



**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv,
Adrian IORDACHE**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția Generală Investiții

Direcția de Mediu

Nr. DP 154/152/23.09.2025 Nr. DGI 1584/224/02.09.2025 Nr. DM 155686/19.09.2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind transmiterea spațiilor verzi, aflate sub Pasajul Basarab, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, pentru derularea lucrărilor de amenajare/reamenajare urbanistică

Lucrările aferente obiectivului de investiții "Pasajul rutier denivelat superior Basarab", s-au derulat prin Direcția Generală Investiții, acesta a fost dat în exploatare în anul 2011 respectiv 2012, iar în anul 2015 a fost făcută recepție la terminarea lucrărilor, nefinalizată. Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 139/2015, a fost aprobată predare în administrarea către diverse instituții ale Municipiului București – între care Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București (ALPAB) a unor obiective incluse în proiectul "Pasajul rutier denivelat superior Basarab". În ceea ce privește spațiile verzi aferente acestui obiectiv de investiții, aflate în domeniul public al Municipiului București, administrarea acestora nu a putut fi încredințată A.L.P.A.B., având în vedere că până la această data nu a fost finalizată recepția la terminarea lucrărilor.

Precizăm faptul că, în perioada imediat următoare vor fi demarate lucrări de reparații la obiectivul de investiții "Pasajul rutier denivelat superior Basarab", lucrări care pot afecta și spațiile verzi aflate sub Pasajul Basarab, spații solicitate în administrare de către Primăria Sectorului 1. Lucrările de reparații vor fi executate în vederea realizării recepției la terminarea lucrărilor, a obiectivului de investiții, iar termenul de finalizare preconizat este decembrie 2026, astfel Primăria Sectorului 1, va lua toate măsurile necesare, în vederea protejării spațiilor verzi, pe toată perioada de realizare a lucrărilor de reparații la obiectivul de investiții, de către Direcția Generală Investiții.

În prezent, aceste spații verzi se află într-o stare accentuată de degradare, cu impact negativ asupra peisajul urban din București, motiv pentru care Sectorul 1 al Municipiului București a solicitat transmiterea spațiilor verzi, aflate sub Pasajul Basarab, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, pentru derularea lucrărilor de

amenajare/reamenajare urbanistică, proiect pentru care Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat H.C.L. S.1 cu nr. 136/30.06.2025.

Terenul aferent spațiilor verzi, ce fac obiectul solicitării Sectorului 1 al Municipiului București, în suprafață de 464 mp, cu o valoare de 2.985.376 lei, reprezintă secțiune din artera de circulație "Șos. Orhideelor, Tronson cuprins între limita UAT Sector 1 - 6 și b-dul Dinicu Golescu", aflate în domeniul public al Municipiului București, înscrise în Cartea Funciară nr. 269626. La stabilirea valorii terenului s-a ținut cont de valoarea despăgubirilor obținute în instanță pentru imobilele de expropriat, în vederea finalizării lucrărilor la "Pasajul rutier denivelat superior Basarab.

Având în vedere cele menționate anterior, este imperativă inițierea demersurilor administrative necesare, pentru preluare în administrare de către Sectorul 1 al Municipiului București, a spațiilor verzi situate sub Pasajul Basarab. Această preluare se va putea realiza numai în temeiul unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București, conform cadrului legal aplicabil. Ulterior acestei transferări, Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1, va putea interveni prin executarea lucrărilor de amenajare și reamenajare urbanistică, absolut necesare, având în vedere starea actuală de abandon și lipsă de întreținere a acestor spații, care generează un impact vizual negativ și contribuie la percepția de neglijență instituțională.

Statul recunoaște oricărei persoane dreptul la un „mediu sănătos și echilibrat ecologic", iar protecția mediului constituie obligația și responsabilitatea autorităților administrației publice centrale și locale, precum și a tuturor persoanelor fizice și juridice, conform prevederilor O.U.G. nr.195/2005 *privind protecția mediului*, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 24/2007 *privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, proprietarii/administratorii spațiilor verzi au obligația de a elabora și aplica măsuri complexe pentru aducerea și menținerea spațiilor verzi la starea corespunzătoare funcțiilor lor și pentru regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi, ce sunt prevăzute la art. 3 din legea ante menționată.

În acest sens, orice inițiativă de protejare și de creștere calitativă a spațiilor verzi/zonelor verzi la nivelul Municipiului București, este susținută atât pentru îndeplinirea obligațiilor legale ce revin Municipality cât și pentru beneficiile pe care le pot aduce populației, precum: îmbunătățirea calității solului, sporirea biodiversității și sănătății

ecosistemelor urbane, efecte benefice asupra hidrologiei zonei, îmbunătățirea estetică a orașului.

Din perspectiva oportunității și motivației susținerii prezentului demers, argumentele rezidă în necesitatea implementării unui proces amplu de regenerare urbană în zona Gării de Nord. În acest context, devine indispensabilă asigurarea unui cadru legal și funcțional coerent, care să permită demararea și derularea în condiții optime a lucrărilor de reamenajare a spații verzi urbane, contribuind la refacerea esteticei peisagistice și la revitalizare infrastructurii urbane.

Promovarea proiectului de hotărâre privind preluarea în administrare a spațiilor verzi situate sub Pasajul Basarab de către Sectorul 1 al Municipiului București, are potențial de a genera următoarele schimbări structurale și funcționale la nivelul zonei și al comunității locale:

1. Schimbarea regimului de administrare;
2. Reconfigurarea urbanistică și peisagistică a zonei;
3. Reintroducerea funcționalității ecologice a spațiului;
4. Diminuarea percepției de abandon și degradare.

Consolidarea încrederii în administrația publică: un proiect concret, vizibil și cu impact imediat demonstrează capacitatea administrației locale de a răspunde eficient și transparent nevoilor comunității. Această atitudine crește gradul de implicare civică și sprijină dialogul constructive între cetățeni și autorități.

Obținerea tuturor avizelor necesare, în vederea realizării obiectivului conform solicitării exprimate prin H.C.L. Sectorul 1, nr. 136/30.06.2025, revin în totalitate în sarcina Sectorului 1.

De asemenea, cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului vor fi suportate în totalitate din bugetul local al Sectorul 1 al Municipiului București și/sau din alte surse/finanțări atrase.

Operațiunile de modificare a cărții funciare se vor face prin grija Sectorului 1, în termenul stabilit prin H.C.G.M.B.

Imobilele preluate nu vor putea fi înstrăinate, închiriate, împrumutate sau utilizate în alte scopuri decât cele prevăzute inițial sau în spiritul acestui document.

Având în vedere cele mai sus menționate și în temeiul art. 129 alin. (2) lit. c); art. 139 alin.(3); art.166 alin. 2 lit. g) și alin.(3), art. 299 și art. 300 *din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările*

ulterioare, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind transmiterea spațiilor verzi, aflate sub Pasajul Basarab, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, pentru derularea lucrărilor de amenajare/reamenajare urbanistică.

Direcția Patrimoniu
Director Executiv,
Mariana PERȘUNARU

Direcția Generala Investiții
Director General,
Cătălin Sebastian AFLAT

Direcția de Mediu
Director Executiv,
Mihaela CHIRIȚĂ

Direcția Planificare Investiții
Director Executiv,
Mădălina HRISTU

Direcția de Mediu
Director Executiv Adjunct
Diana Ecaterina PANAIT

Șef Serviciu
Evidență Patrimoniu,
Ing. Camelia MĂNDESCU

Șef Serviciu
Planificare Lucrări,
Lorena BARDAN

Șef Serviciu
Monitorizare Spații Verzi
Dana Roxana CERCEL

Întocmit,
Expert superior
Jurist Claudia ANGHEL

Data: 19.09.2025/1ex.

Întocmit,
Exp. superior SMSV
Raluca TUFAN



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. 114664/

2025

CĂTRE,

PRIMARIA SECTOR 1

SERVICIUL TEHNICA LEGISLATIVA, SECRETARIAT SI ARHIVA

LUCRAREA NR. K/2411/14.07.2025

B-DUL BANU MANTA, NR. 9, SECTOR 1

SPRE STIINTA: DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA SI JURIDICA
LUCRAREA NR. 114664/15.07.2025

CABINET SECRETAR GENERAL
LUCRAREA NR. 113752/15.07.2025

DIRECȚIA DE MEDIU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL

12 AUG 2025

INTRARE
IEȘIRE

NR.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIVĂ
SI RELATII CU C.G.M.B.
DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICA
SI JURIDICA

12. AUG. 2025

INTRARE
IEȘIRE

NR.

Urmare a adresei dvs. nr. **K/2411/14.07.2025** înregistrata la DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA SI JURIDICA cu nr. 113752/15.07.2025, la CABINET SECRETAR GENERAL cu nr. 113752/15.07.2025 și la Directia Patrimoniu cu nr. 114664/15.07.2025, prin care ne transmiteți, H.C.L.S. 1 nr. 136/2025 însoțit de documentatia aferenta care a stat la baza adoptarii acesteia, solicitand acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii spațiilor verzi, aflate sub Pasajul Basarab, din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea derulării lucrărilor de amenajare/reamenajare urbanistică, vă comunicăm următoarele:

Având în vedere că din analiza materialului care însoțește H.C.L.S. 1 nr. 136/30.06.2025 s-a constatat faptul că aceasta nu cuprinde și documentația obligatorie de identificare a suprafețelor de teren ce fac obiectul solicitării dvs., vă transmitem anexat planuri de amplasament și delimitare sc 1:1000, pe care să marcați/evidențiați cu exactitate față de reperele actuale suprafețele de teren în cauză, iar ulterior avem rugămintea să ni-l retransmiteți.

Vă multumim pentru colaborare!

Cu stimă,
Director executiv,
Mariana PERȘUNARU

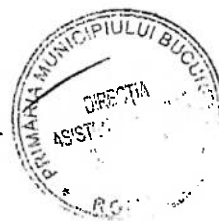
Șef serviciu,
Ing. Camelia MĂDESCU

Întocmit,
Expert superior
Jurist Claudia ANGHEL

Data: 12.08.2025/5ex.



188



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea predării în administrare către Administrația Străzilor, Administrația Lacuri Parcuri și Agrement București, Regia Autonomă de Transport București și Primăria Municipiului București – Direcția Utilități Publice a unor obiective ce fac parte din "Pasajul rutier denivelat superior Basarab"

Având în vedere expunerea de motive a Primarului general al municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice – Direcția Transporturi, Drumuri și Sistematizarea Circulației;

Văzând raportul Comisiei transporturi și infrastructură urbană, raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. 5 lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă predarea în administrare către Administrația Străzilor, către Administrația Lacuri Parcuri și Agrement București, către Regia Autonomă de Transport București și către Primăria Municipiului București – Direcția Utilități Publice a obiectivului de investiții "Pasajul rutier denivelat superior Basarab", aparținând domeniului public al Municipiului București, conform conținutului din Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Anexa nr.2 a H.C.G.M.B. nr.254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București, cu modificările și completările ulterioare, se completează și va avea conținutul din Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

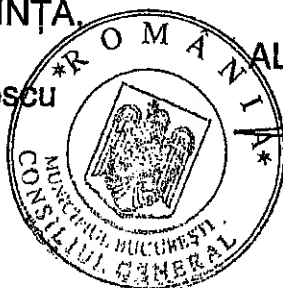


Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului general al municipiului București, Administrația Străzilor, Administrația Lacuri Parcuri și Agrement București și Regia Autonomă de Transport București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.06.2015.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

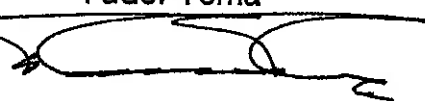
Ionel Cristinel Deaconescu



SECRETAR GENERAL

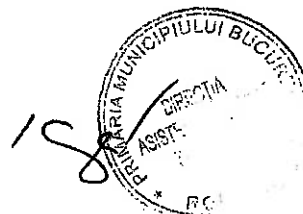
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Tudor Toma



București, 30.06.2015

Nr. 139



30.06.2015

#

PASAJ BASARAB

ADMINISTRAȚIA

1. STRĂZILOR

1. Poduri

- 1.1. Pod Hobanat
- 1.2. Pod în Arc
- 1.3. Viaducte beton
- 1.4. Rampe acces

2. Drumuri și Trotuare

3. Parcări

3.1. Parcări la sol

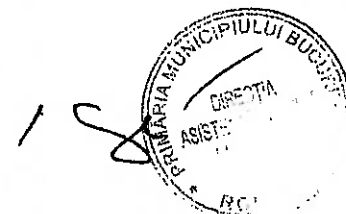
3.2. Parcare supraetajată

4. Instalații de Siguranță și Monitorizare Trafic

5. Mobilier Stradal

6. Stație Multimodală Pod Hobanat

7. Trotuar Rulant



2. RATB

2.1. Linii de tramvai și aparate de cale

2.2. Rețea de contact

2.3. Substație electrică

2.4. Cabluri de curent continuu

2.5. Terminal tramvai și cabina cap de linie

2.6. Stații de tramvai

3. ALPAB

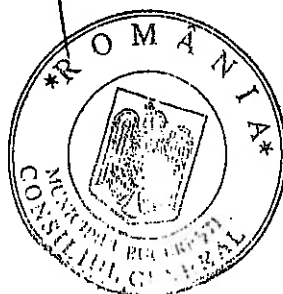
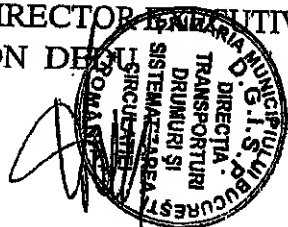
3.1. Spații verzi

3.2. Amenajare peisagistică și mobilier urban

PMB - DUP

4.1. Iluminat public

4.2. Iluminat arhitectural

DIRECTOR EXECUTIV
ION DEACU

ANEXA 2. la H.C.G.M.B.

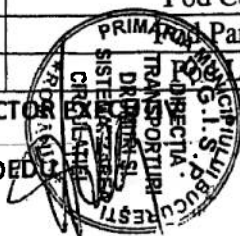
nr. 139 / 30.06.2015

LUCRĂRI DE ARTĂ DIN MUNICIPIUL BUCUREȘTI



Nr. crt	DENUMIRE PASAJ	ARTERA DE CIRCULATIE	SECTOR
0	1	2	3
1	Pasajul Muncii	Sos. Mihai Bravu	2+3
2	Pasajul Bucur-Obor	Sos. Ștefan cel Mare	2
3	Pasajul Victoria	Bd. Iancu de Hunedoara	1
4	Pasajul Unirii	Bd. I.C. Brătianu	1
5	Pasajul Mărășești	Bd. Mărășești	4+4
6	Pasajul Lujerului	Șos. Virtuții	6
7	Pasajul Jiului	Bd. Poligrafiei	2
8	Pasajul Băneasa	Bd. Aerogării	1
9	Pasajul Fundeni	Șos. Fundeni	2
10	Pasajul Mihai Bravu-Splaiul Unirii	Șos. Mihai Bravu - Calea Văcăreștilor	3+4
11	Pasajul Basarab	Bd.N.Titulescu - șos Grozăvești - bd.Vasile Milea	1+6

Nr. Crt.	DENUMIRE POD	ARTERA DE CIRCULATIE	SECTOR
0	1	2	3
1	Pod Grant	Calea Crângași	1+6
2	Pod Insula	Lacul Morii	6
3	Pod Ciurel	Șos. Virtuții	6
4	Pod Grozăvești	Șos. Orhideelor	6
5	Pod Cotroceni	Șos. Cotroceni	1+6
6	Pod Eroilor	Bd. Eroilor	5
7	Pod Opera	P-ța Operei	5
8	Pod Hașdeu	Str. B.P. Hașdeu	5
9	Pod Izvor	Bd. Schitu Măgureanu	5
10	Pod Operetă	Calea Victoriei	3+4
11	Planșeu P-ța Unirii	P-ța Unirii	3+4
12	Pod Mărășești	Bd. Mărășești	3+4
13	Pod Timpuri Noi	Str. Nerva Traian	3+4
14	Pod Mihai Bravu	Șos. Mihai Bravu	3+4
15	Pod Vitan Bârzești	Calea Vitan Bârzești	3+4
16	Pod Băneasa	Șos. București Ploiești	1
17	Pod Bordei	Bd. Aviatorilor	1
18	Pod Floreasca	Calea Floreasca	1
19	Pod Lacul Tei	Str. Barbu Văcărescu	2
20	Pod Toboc	Str. Petricani	2
21	Pod Colentina	Șos. Colentina	2
22	Pod Pantelimon	Șos. Pantelimon	2
23	Pod Lac IOR	Str. Liviu Rebreanu	3

DIRECTOR
ION DECEANU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
Direcția Asistență Tehnică și Juridică

NR: 114664

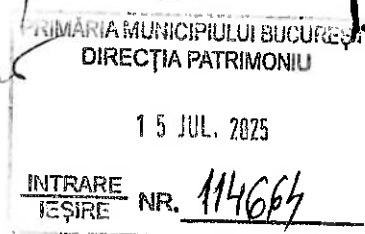
15.07.2025

Către,

Direcția de Mediu
Doamnei Director Executiv Mihaela Chiriță

Direcția Patrimoniu
Doamnei Director Executiv Mariana Perșunaru

Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București
Domnului Director General Bogdan Petre Tănase



Vă transmitem alăturat, în copie, spre analiză, adresa Sectorului 1 al Municipiului București nr. K/2411/14.07.2025, înregistrată la Registratura Municipiului București cu nr. 113752/14.07.2025 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 113752/15.07.2025, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 136/2025 privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București în vederea transmiterii spațiilor verzi, aflate sub Pasajul Basarab, din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea derulării de lucrări de amenajare/reamenajare urbanistică, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În situația în care, din analiza materialelor transmise, apreciați că nu se poate întocmi proiectul de hotărâre cu documentația aferentă, vă rugăm să formulați și să ne transmiteți punctul de vedere motivat cu privire la proiectul de hotărâre pentru ca, la rândul nostru, să-l putem comunica inițiatorului în termenul legal.

În situația în care pe parcursul analizării materialului transmis considerați că sunt necesare și alte informații deținute de alte direcții din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului București sau instituții de interes local, vă rugăm să vă adresați direct acestora cu respectarea termenelor menționate mai sus.

Totodată, dacă în urma analizării materialului transmis considerați că nu este de competența direcției dumneavoastră vă rugăm să direcționați lucrarea direcției competente, fără a o returna direcției noastre.

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana Brod



Șef Serviciu
Mircea Plăcintă

Întocmit,

Expert Andreea Mihăilă, 3 ex./15.07.2025



**Primăria
Sectorului 1**

Nr. K/...2411/...1407...2025

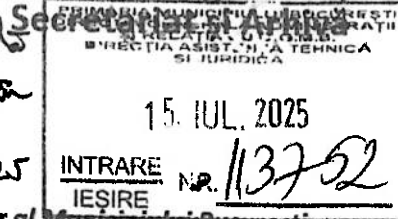
Către: Consiliul General al Municipiului București

În atenția: - domnului **STELIAN BUIDUVEANU** - **Primar General Interimar al Municipiului București**
- doamnei **GEORGIANA ZAMFIR** - **Secretarul General al Municipiului București**

Adresa: B-dul Regina Elisabeta, Nr. 47, Sector 5, cod poștal 050013, București

E-mail: relatiipublice@pmb.ro

Serviciul Tehnică Legislativă,



Stimate Domnule Primar General Interimar **Stelian BUIDUVEANU**,

În temeiul art. 166 alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să dispuneți măsuri pentru demararea procedurilor de analiză, avizare și înscrierea în proiectul ordinii de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București a proiectelor de hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București care au la bază următoarele acte administrative:

Hotărârea nr. 136/30.06.2025 privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București în vederea transmiterii spațiilor verzi, aflate sub Pasajul Basarab, din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea derulării de lucrări de amenajare/reamenajare urbanistică.

Cu deosebită considerație,

PRIMAR,
George-Cristian **ROTA**

Secretar General,
Mirona-Georgiana **MUREȘAN**

Întocmit,
Sorana DANUBIANU

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București în vederea transmiterii spațiilor verzi, aflate sub Pasajul Basarab, din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea derulării de lucrări de amenajare/reamenajare urbanistică

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-141/24.06.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 14854/24.06.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. M/5602/24.06.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni - Serviciul Juridic, Legislație, Contencios și Raportul de specialitate nr. G/2438/24.06.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 155/30.06.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară și Avizul nr. 145/30.06.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 254/2008, privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București, cu modificările și completările ulterioare aduse prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 139/2015, privind predarea în administrare către Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București a spațiilor verzi aferente obiectivului de investiții „Pasajul rutier denivelat superior Basarab”;

VIZAT
spre încheierea
SECRETAR GENERAL

Luând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 113/29.05.2025, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1, care conferă acestei instituții atribuții exprese în realizarea lucrărilor de amenajare, reamenajare, întreținere și conservare a spațiilor verzi, inclusiv plantări de arbori și arbuști, conform documentațiilor tehnice întocmite de serviciile de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (1) și alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se solicită Consiliul General al Municipiului București transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, a spațiilor verzi, aflate sub Pasajul Basarab, din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București, în vederea derulării de lucrări de amenajare/reamenajare urbanistică.

Art. 2 - Finanțarea proiectului se face din bugetul local al Sectorului 1, prin Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1.

Art. 3 - (1) Primarul Sectorului 1 și Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 1.

Art. 4 - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Această hotărâre a fost adoptată cu 25 de voturi pentru și 1 abținere înregistrată la voturi împotrivă, în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 26 de consilieri locali în funcție, astăzi, 30.06.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ramona PORUMB

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Nr. 136
Data: 30.06.2025

VIZAT
seara neschimbare
SECRETAR GENERAL

K₂ - 141/24.06 2025

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
- PROIECT -

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București în vederea transmiterii spațiilor verzi, aflate sub pasajul Basarab, din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea derulării de lucrări de amenajare/reamenajare urbanistică

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care sprijină inițiativele de regenerare urbană, reconversie funcțională a terenurilor urbane degradate și creșterea calității vieții în mediul urban;

În conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 254/2008, privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București, cu modificările și completările ulterioare aduse prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 139/2015, privind predarea în administrare către Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București a spațiilor verzi aferente obiectivului de investiții „Pasajul rutier denivelat superior Basarab”;

Luând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 113/29.05.2025, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1, care conferă acestei instituții atribuții exprese în realizarea lucrărilor de amenajare, reamenajare, întreținere și conservare a spațiilor verzi, inclusiv plantări de arbori și arbuști, conform documentațiilor tehnice întocmite de serviciile de specialitate;

cc
În temeiul prevederilor art. 5 lit. ~~ce~~, art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (1) și alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se solicită Consiliul General al Municipiului București transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, a spațiilor verzi, aflate sub Pasajul Basarab, din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București, în vederea derulării de lucrări de amenajare/reamenajare urbanistică

Art. 2. Finanțarea proiectului se face din bugetul local al Sectorului 1, prin Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 1 și Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 1.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

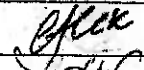
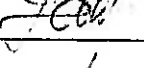
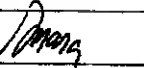
AVIZEAZA,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare

“SECRETAR GENERAL

Muresan Mirona-Giorgiana”

cu modificări și completări

Nume Prenume	Funcția	Semnatura	Întocmit/avizat	Data
ALEXANDRA CRĂCIUN	DIRECTOR GENERAL		verificat	23.06.2025
LAVINIA CARANICOLA	ȘEF SERVICIU JURIDIC		avizat	23.06.2025
CĂTĂLINA MANEA	ȘEF SERVICIU AMENAJARE ȘI ÎNTREȚINERE SPAȚII VERZI		avizat	23.06.2025
MARA GABRIELA	Inspector Specialitate		întocmit	23.06.2025



Nr. 14854/24.06.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București în vederea transmiterii spațiilor verzi, aflate sub pasajul Basarab, din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea derulării de lucrări de amenajare/reamenajare urbanistică

1.1. Descrierea situației actuale

Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 funcționează în calitate de instituție publică de interes local, având personalitate juridică, aflată sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 1. Activitatea acesteia se desfășoară în conformitate cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare. Direcția reprezintă un instrument administrativ esențial în realizarea atribuțiilor de gospodărire comunală și protecție a mediului, în aria de competență a Sectorului 1.

Potrivit art. 129 alin. (3) lit. c) și alin. (7) lit. n) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Sectorului 1 are competența de a crea cadrul organizatoric necesar funcționării serviciilor publice de interes local. În acest sens, are atribuția legală de a aproba, în condițiile legii, organigrama, regulamentul de organizare și funcționare, precum și statul de funcții ale instituțiilor și serviciilor publice subordonate.

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 113/29.05.2025, a fost aprobat Regulamentul de organizare și funcționare al Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1. Acest act normativ local statuează atribuțiile instituției, între care se regăsește și aceea de a executa, în funcție de sezon, lucrări de amenajare, reamenajare, întreținere și conservare a spațiilor verzi, inclusiv plantări de arbori și arbuști, în conformitate cu documentațiile tehnice întocmite de structurile de specialitate ale direcției. Astfel de intervenții sunt esențiale mai ales în zonele urbane afectate vizibil de lipsa întreținerii, cum este cazul spațiilor verzi din zona Pasajului Basarab.

Conform prevederilor art. 166 alin. (2) lit. g) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București deține atribuții în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat al Municipiului. În acest context, Sectorul 1, în calitatea sa de subdiviziune administrativ-teritorială a Municipiului București, exercită dreptul de administrare asupra bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului, situate pe teritoriul său, în temeiul unor hotărâri ale autorității deliberative competente, respectiv ale Consiliului General al Municipiului București.

În conformitate cu dispozițiile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 254/2008, privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește că rețeaua principală de artere este administrată de către Administrația Străzilor – structură aflată în subordinea CGMB.

În baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 139/2015, a fost aprobată predarea în administrare către diverse instituții ale Municipiului București – între



care Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București (ALPAB) – a unor obiective incluse în proiectul "Pasajul rutier denivelat superior Basarab". În ceea ce privește spațiile verzi aferente acestui obiectiv de investiții, aflate în domeniul public al Municipiului București, administrarea acestora a fost încredințată ALPAB, conform prevederilor anexei nr. 1 la hotărâre. Este important de menționat că, în prezent, aceste spații verzi se află într-o stare accentuată de degradare, cu impact negativ asupra peisajului urban și calității vieții în Sectorul 1.

Având în vedere cele menționate anterior, este imperativă inițierea demersurilor administrative necesare pentru preluarea în administrare de către Consiliul Local al Sectorului 1 a spațiilor verzi situate sub Pasajul Basarab. Această preluare se va putea realiza numai în temeiul unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București, conform cadrului legal aplicabil. Ulterior acestei transferări, Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 va putea interveni prin executarea lucrărilor de amenajare și reamenajare urbanistică, absolut necesare, având în vedere starea actuală de abandon și lipsă de întreținere a acestor spații, care generează un impact vizual negativ și contribuie la percepția de neglijență instituțională.

Din perspectiva oportunității și motivației susținerii prezentului demers, argumentele rezidă în necesitatea implementării unui proces amplu de regenerare urbană în zona Gării de Nord. În acest context, devine indispensabilă asigurarea unui cadru legal și funcțional coerent, care să permită demararea și derularea în condiții optime a lucrărilor de reamenajare a spațiilor verzi urbane, contribuind la refacerea esteticii peisagistice și la revitalizarea infrastructurii urbane.

Având în vedere că artera Calea Griviței constituie una dintre axele rutiere majore ale Sectorului 1, cu rol strategic în asigurarea mobilității de la sud la nord în zona de influență a Gării de Nord, este necesară preluarea în administrare a spațiilor verzi situate sub Pasajul Basarab. Starea actuală a acestor spații este una de degradare avansată, caracterizată prin absența vegetației întreținute, prezența deșeurilor și lipsa unor intervenții de reamenajare. Această situație afectează grav imaginea Sectorului 1, generează o percepție de abandon administrativ și subminează încrederea cetățenilor în capacitatea autorităților locale de a gestiona responsabil domeniul public și de a oferi servicii de calitate.

1.2. Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Promovarea prezentului proiect de hotărâre se fundamentează pe necesitatea imperativă a regenerării urbane în zona Gării de Nord, una dintre cele mai tranzitate și simbolice zone ale Municipiului București, aflată în raza administrativ-teritorială a Sectorului 1. Calea Griviței, arteră rutieră ce trece pe sub Pasajul Basarab, înregistrează un flux intens de circulație rutieră și pietonală, reprezentând un nod de mobilitate urbană important. În contextul actual, spațiile verzi adiacente acestei artere se află într-o stare avansată de degradare, marcate de neglijență, lipsa vegetației, prezența deșeurilor și aspectul general dezolant. Acest tablou urban alterează profund imaginea Sectorului 1 și afectează percepția cetățenilor asupra calității serviciilor publice prestate. Reamenajarea acestor spații este, astfel, nu doar oportună, ci și necesară, pentru a reda zonei o coerență estetică, funcționalitate urbană și arhitecturală.

Totodată, reconfigurarea și replantarea zonelor verzi aferente acestui sector de drum contribuie substanțial la reducerea poluării aerului, într-un areal în care nivelurile de noxe ating frecvent cote ridicate din cauza intensității traficului rutier. Vegetația urbană are un rol



dovedit științific în absorbția dioxidului de carbon, filtrarea particulelor poluante și reglarea microclimatului, contribuind astfel la îmbunătățirea sănătății publice și a calității vieții urbane. Din această perspectivă, investiția în spațiile verzi nu reprezintă doar o intervenție estetică, ci și una profund necesară din punct de vedere ecologic și sanitar, în acord cu angajamentele administrației publice locale privind sustenabilitatea și protecția mediului.

Principiile de bază:

a) **Principiul legalității actelor**, consacrat de art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, potrivit căruia actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin Constituție și prin lege, și numai în domeniile în care aceste autorități au atribuții legale.

b) **Principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, potrivit căruia hotărârile de consiliu trebuie să fie subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, precum și altor acte de nivel superior.

c) **Principiul satisfacerii interesului public**, consacrat de art. 10 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care stipulează că autoritățile și instituțiile administrației publice trebuie să prioritizeze interesul public față de cel individual. Realizarea unui audit extern economic, financiar și juridic este fundamentată de acest principiu, având scopul de a asigura transparența și eficiența utilizării fondurilor publice și de a identifica eventualele vulnerabilități în gestiunea acestora.

d) **Principiul adaptabilității**, prevăzut de art. 13 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia autoritățile publice trebuie să își adapteze activitățile la nevoile societății.

1.4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Promovarea proiectului de hotărâre privind preluarea în administrare a spațiilor verzi situate sub Pasajul Basarab, în vederea reamenajării acestora, generează o serie de efecte și beneficii directe în plan urbanistic, ecologic și social, contribuind la creșterea calității vieții cetățenilor din Sectorul 1 și nu numai. Dintre acestea, se evidențiază următoarele:

1. Reabilitarea estetică și funcțională a unei zone intens circulate

Prin reamenajarea peisagistică a spațiilor verzi aflate într-o stare avansată de degradare, se contribuie la revitalizarea unei zone urbane reprezentative – respectiv zona Gării de Nord și a Căii Griviței. Se îmbunătățește astfel aspectul vizual general, reducând senzația de abandon și neglijență și conferind un plus de ordine, siguranță și atractivitate spațiului public.

2. Îmbunătățirea calității aerului și reducerea poluării

Întrucât zona în cauză este una puternic expusă poluării cauzate de traficul rutier intens, reamenajarea cu vegetație adaptată are un efect benefic major prin absorbția noxelor, reducerea particulelor în suspensie și reglarea temperaturii locale. Astfel, proiectul contribuie activ la protejarea sănătății populației, în special a celor care locuiesc, lucrează sau tranzitează frecvent această arie.

3. Creșterea încrederii cetățenilor în administrația locală

Prin asumarea responsabilității asupra unei zone neglijate până în prezent, administrația locală demonstrează implicare, proactivitate și capacitate de intervenție eficientă în probleme de interes comunitar. Această atitudine consolidează încrederea cetățenilor în instituțiile publice și în capacitatea lor de a răspunde concret nevoilor orașului.



4. Stimularea mobilității urbane durabile și a utilizării spațiului public

Un mediu urban amenajat corespunzător încurajează deplasarea pietonală, utilizarea bicicletelor și petrecerea timpului în spațiul public. Astfel, reamenajarea zonei poate avea un impact indirect asupra comportamentului urban și a modului în care cetățenii interacționează cu orașul.

5. Încadrarea în obiectivele de dezvoltare durabilă și tranziție verde

Proiectul se aliniază politicilor europene și naționale privind regenerarea urbană, tranziția ecologică și combaterea efectelor schimbărilor climatice în mediul urban, integrându-se firesc în strategia de dezvoltare sustenabilă a Sectorului 1.

1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului

1. Identificarea necesității intervenției

A fost constatată starea avansată de degradare a spațiilor verzi situate sub Pasajul Basarab, precum și impactul negativ asupra imaginii urbane și asupra calității vieții cetățenilor din zonă. De asemenea, s-a evidențiat importanța zonei din punct de vedere al traficului și al fluxurilor pietonale, având în vedere proximitatea față de Gara de Nord și arterele principale din Sectorul 1.

2. Analiza cadrului legal și administrativ

S-a realizat o documentare extinsă a reglementărilor legale aplicabile, în vederea stabilirii competențelor autorităților implicate și a mecanismului legal de transfer al administrării spațiilor verzi din patrimoniul public al Municipiului București către Consiliul Local al Sectorului 1.

3. Elaborarea referatului de aprobare

Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 a fost implicată în procesul de fundamentare al proiectului promovat, având în vedere specificul activităților întreprinse de instituție, precum și capacitatea acesteia prin departamentele specializate de a face propuneri privind lucrările de amenajare ce urmează a fi realizate, în funcție de specificul urbanistic și sezonul.

1.6. Schimbări preconizate

Promovarea proiectului de hotărâre privind preluarea în administrare a spațiilor verzi situate sub Pasajul Basarab de către Consiliul Local al Sectorului 1 are potențialul de a genera următoarele schimbări structurale și funcționale la nivelul zonei și al comunității locale:

1. Schimbarea regimului de administrare

Transferul competenței administrative de la nivelul Consiliului General al Municipiului București (prin Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement) către Consiliul Local al Sectorului 1 va permite intervenții directe, rapide și adaptate nevoilor reale ale comunității, prin Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1. Această modificare instituțională creează cadrul legal necesar pentru inițierea lucrărilor de reamenajare și întreținere periodică.

2. Reconfigurarea urbanistică și peisagistică a zonei

Vor fi demarate lucrări specifice de amenajare peisagistică – plantare de arbori și arbuști (după caz), instalare de gazon, sisteme de irigație, etc. Aceste intervenții vor schimba radical aspectul fizic al zonei, transformând un spațiu degradat într-un pol urban atractiv și coerent din punct de vedere vizual.

3. Reintroducerea funcționalității ecologice a spațiului



Prin reînverzirea zonei, se reactivează funcțiile naturale ale vegetației în mediul urban: captarea poluanților atmosferici, atenuarea zgomotului, reglarea umidității și temperaturii, precum și îmbunătățirea microclimatului urban. Spațiul va redeveni un filtru natural de poluare, contribuind activ la sănătatea populației.

4. Diminuarea percepției de abandon și degradare

Intervenția asupra acestei zone va corecta imaginea negativă actuală, marcată de neîngrijire, praf, murdărie și lipsa unui minim de estetică urbană. Se va transmite un semnal clar de implicare activă din partea autorităților locale în reabilitarea spațiului public, aspect esențial pentru recâștigarea încrederii cetățenilor.

1.7. Impactul economic, social și asupra mediului

1.7.1. Impactul economic

Creșterea valorii zonei adiacente: reamenajarea spațiilor verzi din zona Gării de Nord – Calea Griviței va contribui la creșterea atractivității zonei, atât pentru rezidenți, cât și pentru investitori. Zonele urbane bine întreținute stimulează dezvoltarea economică locală și pot atrage noi afaceri, contribuind astfel la dinamizarea economică a Sectorului 1.

Optimizarea costurilor administrative: prin trecerea în administrare la nivel local, cheltuielile publice pot fi gestionate mai eficient, evitând suprapuneri de atribuții între instituții și permițând intervenții punctuale și adaptate realității din teren. Pe termen lung, un spațiu urban bine amenajat și întreținut reduce costurile asociate cu vandalismul, salubritatea excesivă și intervențiile de urgență.

1.7.2. Impactul social

Îmbunătățirea calității vieții urbane: cetățenii Sectorului 1 vor beneficia de un spațiu urban civilizat, accesibil și plăcut, care încurajează interacțiunea socială, mobilitatea pietonală și sentimentul de apartenență la comunitate.

Reducerea gradului de insecuritate urbană: zonele verzi neîntreținute sau abandonate devin adesea focare pentru comportamente antisociale. Amenajarea corespunzătoare și iluminarea acestor spații descurajează astfel de fenomene, sporind siguranța percepută și reală a cetățenilor.

Consolidarea încrederii în administrația publică: un proiect concret, vizibil și cu impact imediat demonstrează capacitatea administrației locale de a răspunde eficient și transparent nevoilor comunității. Această atitudine crește gradul de implicare civică și sprijină dialogul constructiv între cetățeni și autorități.

1.7.3. Impactul asupra mediului

Reducerea poluării atmosferice: vegetația urbană are un rol esențial în filtrarea aerului, arborii și arbuștii plantați contribuie la captarea noxelor și la creșterea concentrației de oxigen în zonele poluate de trafic intens, cum este Calea Griviței.

Spațiile verzi contribuie la reducerea temperaturii în mediul urban, diminuând efectul de căldură specific zonelor aglomerate, cu mult asfalt și beton. Într-un context climatic tot mai instabil, acest beneficiu este esențial pentru sănătatea populației.

Promovarea biodiversității urbane: Reamenajarea cu specii vegetale diverse susține refacerea micro-ecosistemelor urbane, atrage insecte polenizatoare și păsări, contribuind la un echilibru ecologic minim chiar și în medii dens construite.



1.8. Impactul financiar asupra bugetului

Cheltuielile pentru ducerea la îndeplinire a proiectului se vor face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite. La acest moment proiectul nu este generator de cheltuieli.

1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare - Nu este cazul.

1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre - Nu este cazul.

1.11. Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ - Nu este cazul.

1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului va întreprinde demersurile necesare pentru punerea în aplicare a regulamentului propus spre aprobare.

1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării

Proiectul de hotărâre privind preluarea în administrare de către Consiliul Local al Sectorului 1 a spațiilor verzi situate sub Pasajul Basarab a fost elaborat în temeiul următoarelor reglementări legale:

1. Ordonanța Guvernului nr. 71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
2. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
3. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 113/29.05.2025, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1, care conferă acestei instituții atribuții exprese în realizarea lucrărilor de amenajare, reamenajare, întreținere și conservare a spațiilor verzi, inclusiv plantări de arbori și arbuști, conform documentațiilor tehnice întocmite de serviciile de specialitate;
4. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 254/2008, privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București, cu modificările și completările ulterioare;
5. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 139/2015, privind predarea în administrare către Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București a spațiilor verzi aferente obiectivului de investiții „Pasajul rutier denivelat superior Basarab”;
6. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care sprijină inițiativele de regenerare urbană, reconversie funcțională a terenurilor urbane degradate și creșterea calității vieții în mediul urban;
7. Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, în conformitate cu care a fost elaborat și structurat proiectul de act administrativ.



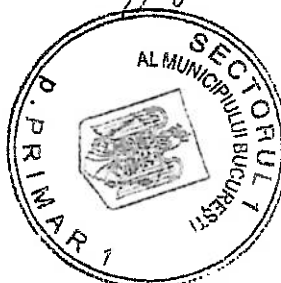
Primăria Sectorului 1

Primar

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supunem dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București în vederea transmiterii spațiilor verzi, aflate sub pasajul Basarab, din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea derulării de lucrări de amenajare/reamenajare urbanistică.

PRIMARUL SECTORULUI 1
GEORGE-CRISTIAN TUȚĂ

[Signature] 24.06.2025





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din municipiul București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B nr. 235/2005 cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Generale de Infrastructură și Servicii Publice;

Văzând raportul Comisiei transporturi și infrastructură urbană din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5) lit. a) și art. 45, alin (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Administrarea drumurilor publice, inclusiv a piețelor publice, are ca obiect proiectarea, construirea, modernizarea, reabilitarea, repararea, întreținerea și exploatarea rețelelor stradale, a lucrărilor de artă, proiectarea și materializarea reglementărilor de circulație.

Art.2 Administrația Străzilor va administra rețeaua principală de străzi, piețele publice și lucrările de artă ale municipiului București cuprinse în anexele 1 și 2.

Art.3 Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Celelalte artere, piețe publice și lucrări de artă se administrează de către Consiliile locale ale sectoarelor 1 - 6 în aria cărora se află.

*Multiplicat
la 2.000*



[Signature]

Art.5 Pasajele pietonale subterane și supraterrane, precum și orice alte
pasaje pietonale care se vor realiza ulterior, vor fi în administrarea Consiliilor
locale de sector în raza cărora se află.

Art.6 Executarea de lucrări la rețelele edilitare subterane în carosabil sau
trotuare, indiferent de durata sau natura lor, pe locațiile specificate în anexele 1
și 2, se vor aviza și recepționa numai de către Administrația Străzilor.

Art.7 Realizarea în zona străzilor (trotuare, spații verzi, parte carosabilă,
rigole, șanțuri, acostamente, piste pentru cicliști, suprafețe adiacente pentru
parcaje, staționări, opriri și suprafețe de teren necesare amplasării acestor
anexe) a oricăror construcții și instalații, în orice scop, se face cu respectarea
legislației în vigoare privind amplasarea și autorizarea construcțiilor și numai cu
acordul prealabil al Administrației Străzilor, pentru locațiile din anexele 1 și 2,
sau al Consiliilor locale ale sectoarelor 1 – 6, pentru celelalte artere, și numai cu
avizul Comisiei Tehnice de Circulație a municipiului București.

Art.8 Materializarea reglementărilor de circulație și a reconfigurărilor
rutiere necesare sistematizării și creșterii siguranței circulației se realizează de
către Administrația Străzilor numai cu avizul Comisiei Tehnice de Circulație a
municipiului București.

Reglementările pentru sistematizarea circulației pe arterele aflate în
administrarea Consiliilor Locale ale sectoarelor 1-6 se pot executa de către
acestea numai după obținerea avizului Comisiei Tehnice de Circulație a
municipiului București și al Administrației Străzilor.

Instalarea și întreținerea instalațiilor de semaforizare necesare
sistematizării și creșterii siguranței circulației se face numai de către
Administrația Străzilor.

Art.9 La data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea
Hotărârea nr. 235/2005; Hotărârea nr. 14/2006; Hotărârea nr. 217/2006;
Hotărârea nr. 293/2007 ale Consiliului General al Municipiului București, privind
administrarea rețelei stradale și a lucrărilor de artă din Municipiul București,
precum și orice reglementare contrară prezentei.

Art.10 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General
al Municipiului București, consiliile locale ale sectoarelor 1-6 precum și
Administrația Străzilor vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului
General al Municipiului București din data de 29.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 29.05.2008

Nr.254



Nr. M/5602/24.06.2025

K2- 141

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București în vederea transmiterii spațiilor verzi, aflate sub Pasajul Basarab, din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea derulării de lucrări de amenajare/reamenajare urbanistică

1.Descrierea situației actuale:

În conformitate cu dispozițiile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 254/2008, privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește că rețeaua principală de artere este administrată de către Administrația Străzilor – structură aflată în subordinea CGMB.

În baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 139/2015, a fost aprobată predarea în administrare către diverse instituții ale Municipiului București – între care Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București (ALPAB) – a unor obiective incluse în proiectul "Pasajul rutier denivelat superior Basarab". În ceea ce privește spațiile verzi aferente acestui obiectiv de investiții, aflate în domeniul public al Municipiului București, administrarea acestora a fost încredințată ALPAB, conform prevederilor anexei nr. 1 la hotărâre. Este important de menționat că, în prezent, aceste spații verzi se află într-o stare accentuată de degradare, cu impact negativ asupra peisajului urban și calității vieții în Sectorul 1.

Având în vedere cele menționate anterior, este imperativă inițierea demersurilor administrative necesare pentru preluarea în administrare de către Consiliul Local al Sectorului 1 a spațiilor verzi situate sub Pasajul Basarab. Această preluare se va putea realiza numai în temeiul unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București, conform cadrului legal aplicabil. Ulterior acestei transferări, Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 va putea interveni prin executarea lucrărilor de amenajare și reamenajare urbanistică, absolut necesare, având în vedere starea actuală de abandon și lipsă de întreținere a acestor spații, care generează un impact vizual negativ și contribuie la percepția de neglijență instituțională.

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 162/29.05.2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 398/2022 privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, a parcajului supateran exterior, sub pasaj Basarab aferent obiectivului de investiții „Pasaj rutier denivelat superior Basarab” în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere;

Având în vedere adoptarea de către Consiliul Local al Sectorului 1 a Hotărârii nr.150/2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorul 1 al Municipiului București a parcării de sub pasajul Basarab în vederea în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere și Hotărârea Consiliului Local nr. 91/25.05.2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 150/03.08.2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului



1 al Municipiului București a parcurii de sub pasajul Basarab, în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere, trebuie gândită și întreținerea spațiului verde situate sub pasajul rutier.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, acestea deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Prin urmare, în vederea achiziționării imobilului ce constituie obiectul prezentului Proiect de hotărâre, obținerea acordului titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, mai precis a Consiliului General al Municipiului București, este în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) litera c) și alin.(6) litera a) -Atribuțiile consiliului local, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la art.129 alin. (2), consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile, art.166 alin.(2) lit.g) "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;"

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în spetă:

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;art. 19 alin. (1) lit. a) și b) și art. 20 alin (1) lit. a) și c) ale Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care sprijină inițiativele de regenerare urbană, reconversie funcțională a terenurilor urbane degradate și creșterea calității vieții în mediul urban;

Ordonanța Guvernului nr. 71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București, cu modificările și completările ulterioare;



Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 139/2015, privind predarea în administrare către Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București a spațiilor verzi aferente obiectivului de investiții „Pasajul rutier denivelat superior Basarab”;

Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 113/29.05.2025 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1;

art. 5 lit. ee), art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (1) și alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propunerii privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10.Măsurile concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.



Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „**act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală**”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ ca fiind actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice**.

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premere și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere faptul că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă,



potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu **modificările și completările ulterioare**.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București în vederea transmiterii spațiilor verzi, aflate sub Pasajul Basarab, din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea derulării de lucrări de amenajare/reamenajare urbanistică , se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

**DIRECTOR GENERAL
LAVINIA IONESCU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
NĂFTĂNĂILĂ DAIANA ELENA	Șef serviciu		AVIZAT	26.03.2025
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Consilier juridic		Întocmit	26.03.2025



Nr. G/2438/24.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București în vederea transmiterii spațiilor verzi, aflate sub Pasajul Basarab, din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea derulării de lucrări de amenajare/reamenajare urbanistică

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1, nu este cazul unui impact financiar asupra bugetului în această etapă a proiectului.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București în vederea transmiterii spațiilor verzi, aflate sub Pasajul Basarab, din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea derulării de lucrări de amenajare/reamenajare urbanistică.

**Direcția Generală Management și Operațiuni,
Director General Adjunct,
ANGELA CIUREA**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		24.06.2025

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

pol. 9/30.06.2025
Nr. 155/30.06.2025

Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară (C1)

AVIZ

Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București în vederea transmiterii spațiilor verzi, aflate sub Pasajul Basarab, din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea derulării de lucrări de amenajare/reamenajare urbanistică (K2-141/24.06.2025)

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 30.06.2025 a luat în dezbatere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

~~S-au formulat/Nu s-au formulat~~ amendamente. ~~Amendamentele au fost~~
ACCEPTATE/RESPINSE.

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbatelor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

4 voturi pentru 1 persoana nu votantă
1 abținere

PREȘEDINTE,

Semnătura: _____

Membrii comisiei:

STANCIU Maria-Daniela

PORUMB Ramona

ENACHE Ion *culive - pentru*

BÂRGĂU Marian-Aurelian *culive - Nu votant*

ZORILĂ Ionuț-Veronel *culive - abținere*

SECRETAR,

POPA Mădălina-Ioana

Semnătura: _____

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

145/30.06.2025

145/30.06.2025

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu (C2)

AVIZ

Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București în vederea transmiterii spațiilor verzi, aflate sub Pasajul Basarab, din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea derulării de lucrări de amenajare/reamenajare urbanistică (K2-141/24.06.2025)

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 30.06.2025 a luat în dezbatere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

~~S-au~~ formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele ~~au~~ fost **ACCEPTATE/RESPINSE.**

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

3 VOTURI PENTRU 1 ABȚINERE

PREȘEDINTE,
CICAN Florina-Isabela

Semnătura: _____

Membrii comisiei:

HALIȚ RALUCA-NICOLETA

DRĂGUȘIN LAURENȚIU

SECRETAR,
COBÎRLIE Ștefan-Cristian

Semnătura: _____