

PCT. 36

Comisia Juridică
Comisia de Patrimoniu
Comisia de Tranzacții
24.09.2025

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL

HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației imobilului situat în str. Cremenita nr. 13-15, sector 2, identificat cu numărul cadastral 218583, proprietate a Municipiului București aflat în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 din piață agroalimentară în imobil destinat organizării și funcționării unui centru educațional pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București precum și raportul comun de specialitate nr. al Direcției Patrimoniu, Direcției Cultură, Învățământ, Turism;

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr./.....2025, și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină nr./.....2025, din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Ținând cont de:

- adresa Primăriei Sectorului 2 nr. 3947/03.09.2025 înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 145062/03.09.2025, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 145062/04.09.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 146828/05.09.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Str. Cremenita nr. 13-15, sector 2, pentru organizarea și funcționarea unui centru educațional pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii învățământului preuniversitar nr. 198/2003, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii tinerilor nr. 350/2006 cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârii Guvernului nr. 877/2018 privind aprobarea Strategiei naționale pentru dezvoltarea durabilă a României.

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 172/2025 pentru încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 366/2023 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București, schimbarea destinației și transmiterea imobilului situat în Str. Cremenita nr. 13-15, sector 2, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Administrația Piețelor Sector 2, în folosință gratuită, pe termen limitat, către Direcția Generală de Poliție a Municipiului București pentru organizarea și funcționarea unei noi secții de Poliție, pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 366/2023 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București, schimbarea destinației și transmiterea imobilului situat în Str. Cremenita nr.

13-15, sector 2, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Administrația Piețelor Sector 2, în folosință gratuită, pe termen limitat, către Direcția Generală de Poliție a Municipiului București pentru organizarea și funcționarea unei noi secții de Poliție, pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr.304/2024 privind aprobarea reglementării situației juridice a imobilelor, terenuri și construcții, prin transmiterea acestora din administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Piețelor Sector 2 în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.267/2002 privind transmiterea unui teren din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, în vederea realizării unei piețe agro-alimentare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c) și lit. d) și alin. 7 lit. a), lit. d) și lit. e); art. 139 alin. (3); art.166 alin. 2 lit. g), lit. l) și lit. m) și alin.(3), art. 298, art. 299, art. 300 - din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în str. Cremenița nr. 13-15, sector 2 înscris în Cartea Funciară nr. 218583, aparținând domeniului public al Municipiului București, din „piață agroalimentară” în „imobil destinat organizării și funcționării unui centru educațional pe raza Sectorului 2 al Municipiului București”.

(2) Spațiul menționat la alin.(1) are valoarea de inventar de 8.000.295,00 lei și se identifică conform extrasului de Carte Funciară nr. 218583 București Sectorul 2, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Avizele/acordurile necesare desfășurării activităților specifice în spațiul menționat la art. 1 se vor obține în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019, prin grija Sectorului 2 al Municipiului București.

Art. 3 Sectorul 2 al Municipiului București va face demersuri în vederea actualizării cărții funciare în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, ulterior actualizării acestea vor fi comunicate proprietarului.

Art. 4 Schimbarea destinației spațiului prevăzut la art. 1 duce la abrogarea prezentei hotărâri.

Art. 5 Costurile necesare în vederea realizării proiectului, conform art. 1 vor fi suportate de către Sectorul 2 al Municipiului București.

Art. 6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 2 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

Georgiana ZAMFIR

București2025

Nr.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 218583 București Sectorul 2

Nr. cerere 79349
Ziua 11
Luna 09
Anul 2025

Cod verificare
100194614728



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 107013
Nr. cadastral vechi: 19742

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str CREMENITA, Nr. 13-15

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	218583	Din acte: 3.400 Masurata: 3.432	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu gard din plasă, cu 27 de locuri de parcare

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	218583-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str CREMENITA, Nr. 13-15	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 1344 mp; S. construita desfasurata: 1344 mp; Clădire cu structura de metal si panouri termoizolante - PIATA AGRO-ALIMENTARA COLENTINA, P, construita in anul 2010, modernizata in anul 2020, Scd = 1344 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
532789 / 20/12/2011		
Act Normativ nr. 162812, din 15/12/2011 emis de DIRECTIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2 (certificat de atestare, hotarare nr. 142/15.12.2006 emis de consiliul local sector 2, proces verbal predare primire nr. 7234/02.02.2007 emis de primaria sectorului 2, autorizatie construire nr. 605/87`C`/04.06.2007 emis de primaria sectorului 2, adresa nr. 694843/530/12.02.2008 emis de primaria municipiului bucuresti, proces verbal receptie nr. 56555/16.08.2010 emis de primaria sectorului 2.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2	A1, A1.1
21246 / 16/03/2021		
Act Administrativ nr. 57174, din 16/04/2021 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 391/44`C`, din 07/07/2017 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 249/33`C`, din 27/04/2016 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2; Act Notarial nr. 509, din 22/04/2021 emis de SLANINA NICOLETA MARIANA; Act Administrativ nr. 111955, din 14/09/2020 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2;		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice, ca urmare a executării lucrărilor de construire pentru : "modernizare Piata Agro - Alimentara Colentina si imprejmuire perimetrala , constructie parter in suprafata construita la sol de 1344,00 mp , 27 locuri de parcare , si se actualizeaza respectiv se rectifica coordonatele punctelor de contur ale imobilului, ca urmare a repositiionării, cu modificarea suprafeței imobilului de la "3400 mp" la "3432 mp";	A1, A1.1
60867 / 14/07/2025		
Act Administrativ nr. 304, din 23/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL S2; Act Administrativ nr. 34679, din 24/02/2025 emis de DGAPI S2;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2 - DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

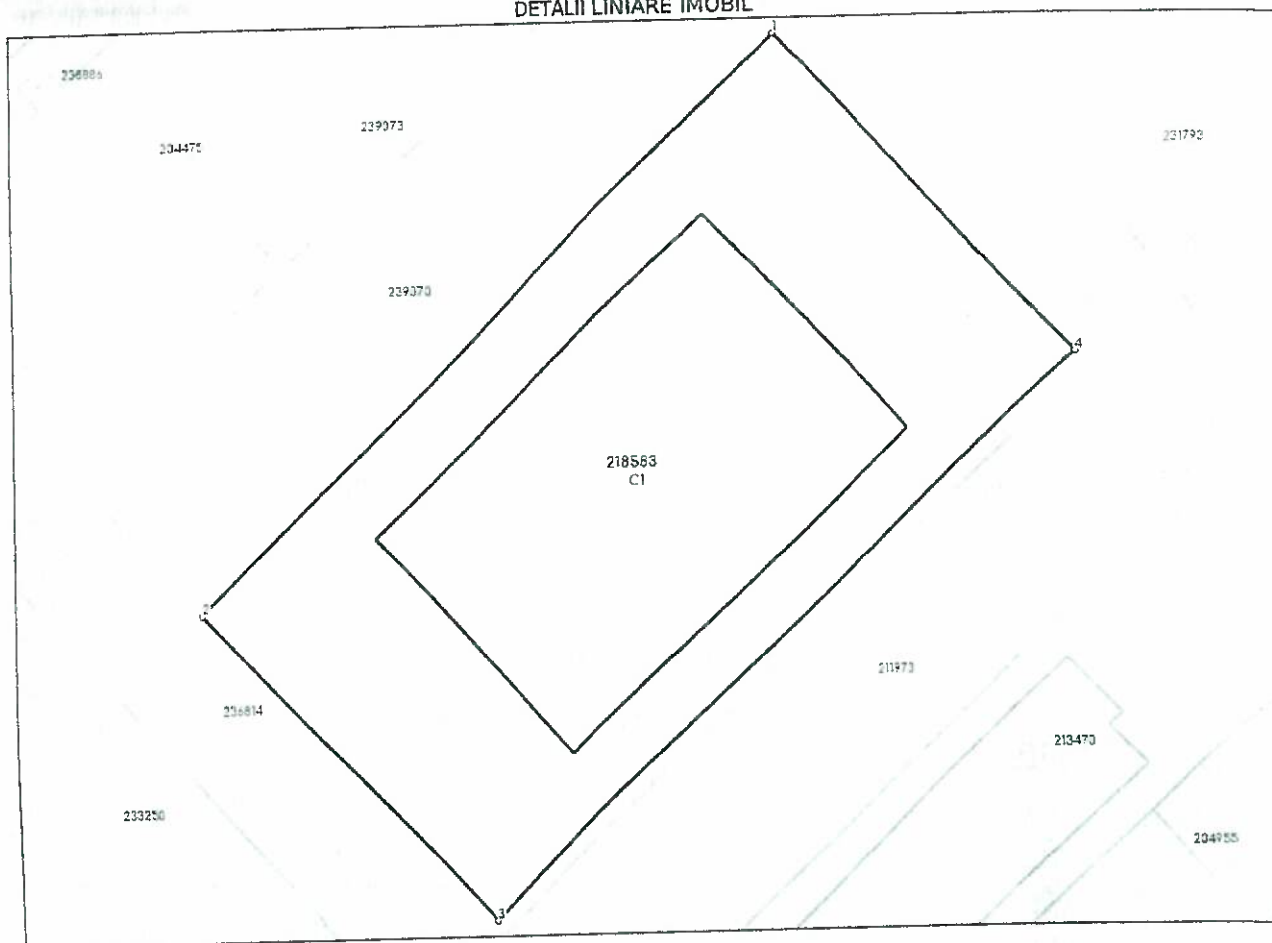
Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
218583	Din acte: 3.400 Măsurată: 3.432	Teren intravilan împrejmuit cu gard din plasă, cu 27 de locuri de parcare

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 3.400 Măsurată: 3.432	-	-	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard din plasă, cu 27 de locuri de parcare

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	218583-C1	construcții administrative și social culturale	1.344	Cu acte	S. construită la sol: 1344 mp; S. construită desfasurată: 1344 mp; Clădire cu structura de metal și panouri termoizolante - PIATA AGRO-ALIMENTARA COLENTINA, P, construită în anul 2010, modernizată în anul 2020, Scd = 1344 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	80.229
2	3	42.0
3	4	80.108
4	1	43.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/09/2025, 13:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

M. 158633/24.09.2025

REFERAT DE APROBARE

privind schimbarea destinației imobilului situat în str. Cremenița nr.13-15, sector 2, identificat cu numărul cadastral 218583, proprietate a Municipiului București aflat în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 din piață agroalimentară în imobil destinat organizării și funcționării unui centru educațional pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

Prin adresa Sectorului 2 nr. 3947/03.09.2025 înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 145062/03.09.2025, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 145062/04.09.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 146828/05.09.2025, ne-a fost transmisă Hotărârea Consiliului Local nr. 238/29.08.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Str. Cremenița nr. 13-15, sector 2, pentru organizarea și funcționarea unui centru educațional pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

Conform extrasului de Carte Funciară, imobilul situat în str. Cremenița nr.13-15, sector 2, este înscris în Cartea funciară cu nr.218583, cu o suprafață de 3.400 mp din acte (măsurată 3.432,00 mp), ca proprietate a Municipiului București, cu drept de administrare Consiliul Local al Sectorului 2 – Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

În Raportul de specialitate nr. 106615/21.07.2025 întocmit de către Direcția Economică din cadrul Primăriei Sector 2 se precizează că imobilul are o valoare de inventar de 8.000.295 lei și o suprafață construită de 1344 mp, precum și faptul că imobilul analizat a fost anterior destinat funcționării unei piețe agroalimentare, însă din cauza localizării și a densității reduse a populației din zonă, activitatea comercială este în prezent sistată, locurile de vânzare nefiind ocupate.

Totodată menționăm, că pentru imobilul situat în str. Cremenița nr. 15, sector 2, pe rolul instanțelor de judecată este înregistrat Dosarul nr. 965/300/2022 pentru care a fost pronunțată deja o hotărâre ce a rămas definitivă, conform portalului de instanțe.

Precizăm că Primăria Sectorului 2 avea obligația prin direcțiile de specialitate să verifice dacă există litigii, procese pe rolul instanțelor de judecată pentru acest imobil.

Atribuțiile consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, inclusiv în domeniul organizării proprii a subdiviziunilor administrativ teritoriale, au fost instituite de legiuitor în scopul facilitării administrației municipale în demersul ei de realizare a intereselor cetățenilor Capitalei. Acest demers al autorităților publice locale din Sectorul 2 al Municipiului București reprezintă o implicare reală în viața comunității având drept scop asigurarea cadrului necesar pentru dezvoltarea serviciilor publice în domeniile educație și cultură.

Potrivit Notei de fundamentare nr. 2964/27.05.2025 Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 precizează că autoritatea locală a decis că este imperios necesară efectuarea de investiții asupra imobilului situat în str. Cremenița nr. 13-15, sector 2, în vederea organizării și funcționării unui centru educațional, care să ofere servicii educative și de formare pentru diferite categorii de vârstă și niveluri de pregătire, cu scopul de a sprijini procesul de

învățare, dezvoltare personal și/sau profesională. Centrul educațional va organiza diverse activități și evenimente, menite să promoveze cultura și valorile naționale, sprijinind educația și creativitatea, prin deprinderea și aplicarea unor noi tehnologii (IT, Soft, Inteligență Artificială, Cloud Computing, etc.), esențiale într-o lume în continuă evoluție.

Legea învățământului preuniversitar definește conceptul de „*educație extrașcolară*” respectiv, „ansamblul activităților educaționale organizate în afara programului școlar, în incinta unităților de învățământ sau în afara acestora, cu rol complementar activităților educaționale formale și se centrează pe dezvoltarea în ansamblu a personalității preșcolarilor/elevilor, contribuind la dezvoltarea lor fizică, cognitivă, emoțională și socială, pentru atingerea potențialului individual și participarea activă în societate. Educația extrașcolară contribuie atât la dezvoltarea competențelor din curriculumul național, cât și la dezvoltarea unor competențe complementare acestora.

Totodată, legea învățământului preuniversitar cât și legea învățământului superior menționează conceptul de educație nonformală arătând deschiderea către domeniul strategic „Educația pe tot parcursul vieții” cu cele două componente esențiale: recunoașterea competențelor dobândite *în contexte nonformale* și informale și activitățile pentru tineret. În mod complementar Legea învățământului preuniversitar definește conceptul de „*învățare pe tot parcursul vieții*” în context preuniversitar, respectiv, „*toate activitățile de învățare formale, nonformale sau informale, care se desfășoară pe întreaga durată a învățământului preuniversitar și care au scopul de a îmbunătăți și dezvolta capacitățile umane, cunoștințele, abilitățile, atitudinile și competențele*”.

Proiectul de hotărâre urmează a fi adoptat în contextul legislației generale și specifice materie, respectiv, Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2003, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea tinerilor nr. 350/2006 cu modificările și completările ulterioare și ținând seama de prevederile HG nr. 877/2018 privind aprobarea Strategiei naționale pentru dezvoltarea durabilă a României.

Astfel, având în vedere cele menționate, în baza Raportului comun de specialitate, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în str. Cremenita nr.13-15, sector 2, identificat cu numărul cadastral 218583, aflat în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 din piața agroalimentară în imobil destinat organizării și funcționării unui centru educațional pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

PRIMAR GENERAL,

Stelian BUJDUVEANU



AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDIC,
DIRECTOR EXECUTIV,

Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția Cultură, Învățământ, Turism

Direcția Patrimoniu Nr. 157665 / 29.09.2025

Direcția Cultură, Învățământ, Turism Nr.2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind schimbarea destinației imobilului situat în str. Cremenița nr.13-15, sector 2, identificat cu numărul cadastral 218583, proprietate a Municipiului București aflat în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 din piață agroalimentară în imobil destinat organizării și funcționării unui centru educațional pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

Prin adresa Sectorului 2 nr. 3947/03.09.2025 înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 145062/03.09.2025, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 145062/04.09.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 146828/05.09.2025, ne-a fost transmisă Hotărârea Consiliului Local nr. 238/29.08.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Str. Cremenița nr. 13-15, sector 2, pentru organizarea și funcționarea unui centru educațional pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

Conform extrasului de Carte Funciară, imobilul situat în str. Cremenița nr.13-15, sector 2, este înscris în Cartea funciară cu nr.218583, cu o suprafață de 3.400 mp din acte (măsurată 3.432,00 mp), ca proprietate a Municipiului București, cu drept de administrare Consiliul Local al Sectorului 2 – Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 267/2002 s-a aprobat transmiterea unui teren din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, în vederea realizării unei piețe agro-alimentare.

Ulterior prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.366/2023 s-a solicitat acordul Consiliului General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București, schimbarea destinației și transmiterea imobilului situat în Str. Cremenița nr. 13-15, sector 2, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Administrația Piețelor Sector 2, în folosință gratuită, pe termen limitat, către Direcția Generală de Poliție a Municipiului București pentru organizarea și funcționarea unei noi secții de Poliție, pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr.304/2024 s-a aprobat reglementarea situației juridice a imobilelor, terenuri și construcții, prin transmiterea acestora din administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Piețelor Sector 2 în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.172/2025 s-a aprobat încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.366/2023 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București, schimbarea destinației și transmiterea imobilului situat în Str. Cremenița nr. 13-15, sector 2, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Administrația Piețelor Sector 2, în folosință gratuită, pe termen limitat, către Direcția

Generală de Poliție a Municipiului București pentru organizarea și funcționarea unei noi secții de Poliție, pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

În Raportul de specialitate nr. 106615/21.07.2025 întocmit de către Direcția Economică din cadrul Primăriei Sector 2 se precizează că imobilul are o valoare de inventar de 8.000.295 lei și o suprafață construită de 1344 mp, precum și faptul că imobilul analizat a fost anterior destinat funcționării unei piețe agroalimentare, însă din cauza localizării și a densității reduse a populației din zonă, activitatea comercială este în prezent sistată, locurile de vânzare nefiind ocupate.

Totodată menționăm, că pentru imobilul situat în str. Cremenița nr. 15, sector 2, pe rolul instanțelor de judecată este înregistrat Dosarul nr. 965/300/2022 pentru care a fost pronunțată deja o hotărâre ce a rămas definitivă, conform portalului de instanțe.

Precizăm că Primăria Sectorului 2 avea obligația prin direcțiile de specialitate să verifice dacă există litigii, procese pe rolul instanțelor de judecată pentru acest imobil.

Punctul de vedere al Direcției Cultură, Învățământ, Turism

Potrivit Notei de fundamentare nr. 2964/27.05.2025 Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 precizează că autoritatea locală a decis că este imperios necesară efectuarea de investiții asupra imobilului situat în str. Cremenița nr. 13-15, sector 2, în vederea organizării și funcționării unui centru educațional, care să ofere servicii educative și de formare pentru diferite categorii de vârstă și niveluri de pregătire, cu scopul de a sprijini procesul de învățare, dezvoltare personal și/sau profesională. Centrul educațional va organiza diverse activități și evenimente, menite să promoveze cultura și valorile naționale, sprijinind educația și creativitatea, prin deprinderea și aplicarea unor noi tehnologii (IT, Soft, Inteligență Artificială, Cloud Computing, etc.), esențiale într-o lume în continua evoluție.

În fapt, atribuțiile consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, inclusiv în domeniul organizării proprii a subdiviziunilor administrativ teritoriale, au fost instituite de legiuitor în scopul facilitării administrației municipale în demersul ei de realizare a intereselor cetățenilor Capitalei.

Acest demers al autorităților publice locale din Sectorul 2 al Municipiului București reprezintă o implicare reală în viața comunității având drept scop asigurarea cadrului necesar pentru dezvoltarea serviciilor publice în domeniile educație și cultură.

Infrastructura culturală cuprinde totalitatea elementelor necesare producției, distribuției și consumului de cultură, incluzând clădiri (muzee, teatre, cinematografe), structuri (hub-uri creative, studiouri), locuri (monumente, spații publice) și dotări tehnice specifice, esențiale pentru experiența culturală a cetățenilor și activitatea artiștilor. Înființarea unui centru cultural-educational, care să ofere servicii educative și de formare pentru diferite categorii de vârstă și niveluri de pregătire va crea premisele implementării unui management organizat al activităților, gestionarea eficientă a resurselor și administrarea infrastructurii culturale din Sectorul 2, care astfel va asigura condiții și reguli coerente de desfășurare a activităților, în beneficiul și interesul comunității locale.

Domeniul cultural este structurat în Sectoare Culturale și Creative (SCC) care, potrivit raportului ESSnet-Culture sunt definite ca „toate sectoarele de activitate care au potențialul de a genera inovare și locuri de muncă, în special din proprietatea intelectuală”¹. Piața culturală din România este caracterizată printr-un consum crescut al producțiilor străine, în detrimentul creațiilor autohtone. Problemele de natură structurală ale sectorului cultural au condus la existența unor discrepanțe semnificative între regiuni, între mediile urban și rural, între categoriile de publicuri și între subsectoarele culturii, respectiv între acest domeniu și celelalte domenii ale vieții social-economice din România².

Instituțiile cultural-educative publice reprezintă unii dintre cei mai importanți și recunoscuți actori culturali ai orașului (și pe plan național), caracterizați prin tradiție de decenii și o legitimitate în spațiul public. În ceea ce privește activitatea culturală din sectoarele 1-6 ale municipiului București, care este mai puțin cunoscută la nivelul municipiului, dar în creștere, trebuie remarcat că există servicii ale primăriei și/sau centre culturale, fiecare sector funcționând într-un mod distinct.

¹https://ec.europa.eu/assets/eac/culture/library/reports/ess-net-report_en.pdf

²Strategia Sectorială în Domeniul Culturii 2023-2030 elaborată de către Ministerul Culturii în parteneriat cu Institutul Național pentru Cercetare și Formare Culturală, în cadrul programului POCA, finanțat prin Fondul Social European

Studiile de specialitate au arătat că **educația** extracurriculară (realizată dincolo de procesul de învățământ) își are rolul și locul bine stabilit în formarea personalității copiilor³. Educația prin activitățile extracurriculare urmărește identificarea și cultivarea corespondenței optime dintre aptitudini, talente, cultivarea unui stil de viață civilizat, precum și stimularea comportamentului creativ în diferite domenii. Începând de la cea mai fragedă vârstă, copiii acumulează o serie de cunoștințe punându-i în contact direct cu obiectele și fenomenele din natură. Nevoia de se juca, de a fi mereu în mișcare, este tocmai ceea ce ne permite să împăcăm școala cu viața.

În ceea ce privește elevii, activitățile extracurriculare le încredințează sarcini concrete care îi responsabilizează, sprijinindu-i în direcții constructive și manifestând consecvență în procesul educațional, dezvoltând în același timp încrederea în forțele proprii și orientarea de a petrece timpul liber într-un mod util și benefic.

Legea învățământului preuniversitar definește conceptul de „**educație extrașcolară**” respectiv, „ansamblul activităților educaționale organizate în afara programului școlar, în incinta unităților de învățământ sau în afara acestora, cu rol complementar activităților educaționale formale și se concentrează pe dezvoltarea în ansamblu a personalității preșcolarilor/elevilor, contribuind la dezvoltarea lor fizică, cognitivă, emoțională și socială, pentru atingerea potențialului individual și participarea activă în societate. Educația extrașcolară contribuie atât la dezvoltarea competențelor din curriculumul național, cât și la dezvoltarea unor competențe complementare acestora.

Totodată, legea învățământului preuniversitar cât și legea învățământului superior menționează conceptul de educație nonformală arătând deschiderea către domeniul strategic „**Educația pe tot parcursul vieții**” cu cele două componente esențiale: recunoașterea competențelor dobândite **în contexte nonformale** și informale și activitățile pentru tineret⁴. În mod complementar Legea învățământului preuniversitar definește conceptul de „**învățare pe tot parcursul vieții**” în context preuniversitar, respectiv, „**toate activitățile de învățare formale, nonformale sau informale, care se desfășoară pe întreaga durată a învățământului preuniversitar și care au scopul de a îmbunătăți și dezvolta capacitățile umane, cunoștințele, abilitățile, atitudinile și competențele**”.

Susținerea din punct de vedere legal a proiectului HCGMB susmenționat este fundamentată pe prevederile cuprinse în următoarele **acte normative**:

Conform UNESCO, Educația pentru Dezvoltare Durabilă reprezintă „un instrument cheie pentru realizarea ODD-urilor”.⁵ Dezvoltarea Durabilă reprezintă o paradigmă bazată pe etică și educație pentru dezvoltare durabilă și are ca scop dezvoltarea competențelor care ajută indivizii să reflecteze la propriile lor acțiuni, ținând seama de impacturile lor actuale și viitoare, sociale, culturale, economice și de mediu. Această educație trebuie să devină parte integrantă a calității educației, inerentă conceptului învățării continue.

Prin efectul normelor ce fac conținutul Codului administrativ, atribuțiile consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, inclusiv în domeniul organizării proprii a subdiviziunilor administrativ teritoriale, au fost instituite de legiuitor în scopul facilitării administrației municipale în demersul ei de realizare a intereselor cetățenilor Capitalei. Înființarea unui centru cultural-educational, care să ofere servicii educative și de formare pentru diferite categorii de vârstă și niveluri de pregătire la nivelul Sectorului 2 al municipiului București se află în deplină corespondență cu **principiul subsidiarității**, consacrat de Tratatul Uniunii Europene și de Carta Autonomiei Locale și integrat în legislația autohtonă prin efectul art. 76 lit. (a) din Codul administrativ care constă în **exercitarea competențelor de către autoritatea administrației publice locale situată la nivelul administrativ cel mai apropiat de cetățean și care dispune de capacitate administrativă necesară**.

În baza art. 129 alin. (3) lit. c) raportat la art. 2 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „**în exercitarea atribuțiilor privind organizarea proprie, consiliul local aprobă, în condițiile legii, la propunerea primarului, [...] înființarea, reorganizarea sau desființarea de instituții de interes local și statul de funcții al acestora**”.

Conform art. 129 alin. 2 lit. d), alin. 7 lit. a), d), e) și f) OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „consiliul local exercită atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate

³Cosmin Rusu – Locul și rolul activităților extracurriculare în educația copiilor (<https://www.gradinita-cuvioasaparascheva.ro>)

⁴Instituțiile sau organizațiile în care se realizează învățarea în contexte formale, nonformale sau informale la nivelul de calificare prevăzut la art. 149, în contextul învățării pe tot parcursul vieții, sunt prevăzute la art. 182 din Legea învățământului superior nr. 199/2023.

⁵Obiective de Dezvoltare Durabilă (ODD - Educație pentru Obiectivele Dezvoltării Durabile: Obiective de învățare - UNESCO

către cetățeni și asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: educația, cultura, tineretul, alte servicii publice stabilite prin lege".

Potrivit art. 166 alin. (2) lit. i) și lit. m) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, sectoarele municipiului București, potrivit legii, "contribuie la organizarea activităților culturale, artistice, sportive și de agrement", legea oferind totodată, posibilitatea acestora de a **înființa [...] societăți de interes local și de a institui norme de organizare și funcționare [...] pentru instituțiile pe care le înființează sau care se află sub autoritatea lor...**

Înscrierea culturii ca motor al dezvoltării urbane durabile reprezintă una din axele Strategiei Culturale a Municipiului București 2016-2026, care își propune activarea cartierelor și cultura în proximitate, respectiv, dezvoltarea echilibrată în teritoriu a unor echipamente și a unei oferte culturale diverse, adecvate unei vieți culturale dinamice, născută din și adaptată la specificul local. Aceasta are ca miză atât o participare mai largă a publicului bucureștean, cât și dezvoltarea unei rețele asociative și a unei participări civice crescute. Obiectivul final este **creșterea coeziunii comunitare, revitalizarea comunităților locale și redefinirea și consolidarea identității cartierelor bucureștene.**

În deplină conformitate cu prevederile Strategiei Sectoriale în Domeniul Culturii 2023-2030⁶, autoritățile administrației publice locale, de la toate nivelurile, au responsabilități partajate în ceea ce privește dezvoltarea și implementarea mecanismelor de sprijin pentru acțiunile culturale, respectiv pentru instituțiile publice și organizațiile de drept privat culturale ori pentru creatorii independenți.

În baza prevederilor cuprinse în HG nr. 877/2018 privind aprobarea Strategiei naționale pentru dezvoltarea durabilă a României, accesul și **participarea la educație de calitate sunt esențiale pentru funcționarea adecvată a unei societăți durabile**, întrucât educația trebuie tratată ca un proces care pregătește generațiile tinere pentru provocările viitorului și se derulează pe tot parcursul vieții, încurajând inovația, meritocrația, gândirea critică constructivă, curiozitatea, conduita și emanciparea.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit prezentul raport comun de specialitate pentru proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în str. Cremenita nr.13-15, sector 2, identificat cu numărul cadastral 218583, aflat în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 din piața agroalimentară în imobil destinat organizării și funcționării unui centru educațional pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

DIRECȚIA PATRIMONIU

Director Executiv,

Mariana PERȘUNARU

Șef Serviciu,

Ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit,
Expert superior
Denis BOLBEȘ

Data: 22.09.2025/1ex.

**DIRECȚIA CULTURĂ,
ÎNVĂȚĂMÂNT, TURISM**

Director Executiv,

Andreea SUMANARIU

Șef Serviciu Învățământ, Turism,

Cătălina BUDULUȘ

Întocmit,
Expert superior
Niculae PANDELE

⁶Document elaborat de către Ministerul Culturii în parteneriat cu Institutul Național pentru Cercetare și Formare Culturală, în cadrul programului POCA, finanțat prin Fondul Social European (<https://www.umpcultura.ro/Files/uploads/2950-01%20SSDC.pdf>)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 218583 Bucuresti Sectorul 2



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 107013
Nr. cadastral vechi: 19742

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str CREMENITA, Nr. 13-15

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	218583	Din acte: 3.400 Masurata: 3.432	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu gard din plasă, cu 27 de locuri de parcare

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	218583-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str CREMENITA, Nr. 13-15	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 1344 mp; S. construita desfasurata: 1344 mp; Clădire cu structura de metal si panouri termoizolante - PIATA AGRO-ALIMENTARA COLENTINA, P, construita in anul 2010, modernizata in anul 2020, Scd = 1344 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
532789 / 20/12/2011		
Act Normativ nr. 162812, din 15/12/2011 emis de DIRECTIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2 (certificat de atestare, hotarare nr. 142/15.12.2006 emis de consiliul local sector 2, proces verbal predare primire nr. 7234/02.02.2007 emis de primaria sectorului 2, autorizatie construire nr. 605/87 C/04.06.2007 emis de primaria sectorului 2, adresa nr. 694843/530/12.02.2008 emis de primaria municipiului bucuresti, proces verbal receptie nr. 56555/16.08.2010 emis de primaria sectorului 2.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2	A1, A1.1
21246 / 16/03/2021		
Act Administrativ nr. 57174, din 16/04/2021 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 391/44" C", din 07/07/2017 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 249/33"C", din 27/04/2016 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2; Act Notarial nr. 509, din 22/04/2021 emis de SLANINA NICOLETA MARIANA; Act Administrativ nr. 111955, din 14/09/2020 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2;		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice, ca urmare a executării lucrărilor de construire pentru : "modernizare Piata Agro -Alimentara Colentina si imprejmuire perimetrala , constructie parter in suprafata construita la sol de 1344,00 mp , 27 locuri de parcare , si se actualizeaza respectiv se rectifica coordonatele punctelor de contur ale imobilului, ca urmare a repositiionării, cu modificarea suprafeței imobilului de la "3400 mp" la "3432 mp";	A1, A1.1
60867 / 14/07/2025		
Act Administrativ nr. 304, din 23/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL S2; Act Administrativ nr. 34679, din 24/02/2025 emis de DGAPI S2;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2 - DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2	A1, A1.1

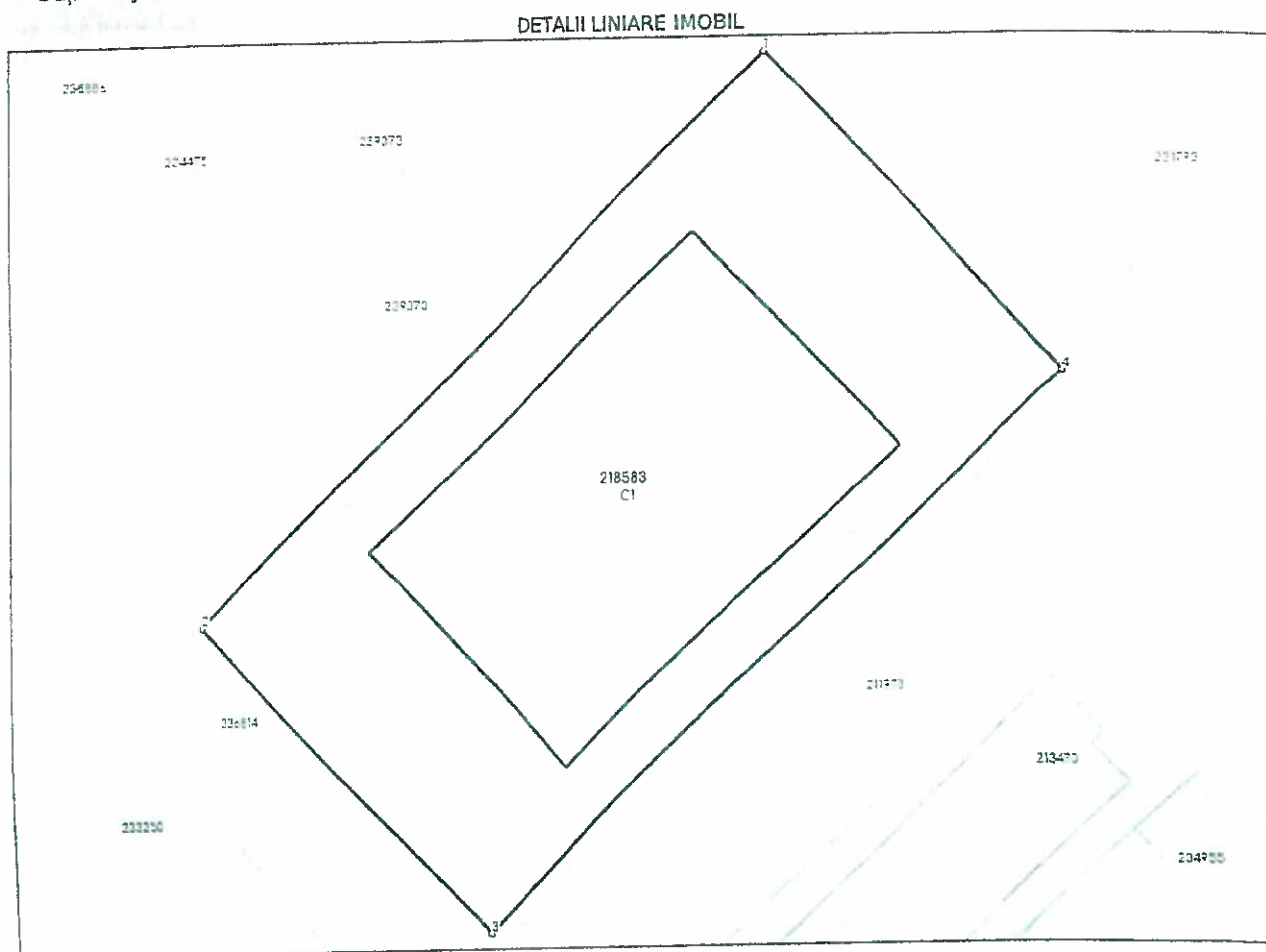
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
218583	Din acte: 3.400 Masurata: 3.432	Teren intravilan împrejmuit cu gard din plasă, cu 27 de locuri de parcare

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 3.400 Masurata: 3.432	-	-	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard din plasă, cu 27 de locuri de parcare

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	218583-C1	construcții administrative și social culturale	1.344	Cu acte	S. construită la sol: 1344 mp; S. construită desfășurată: 1344 mp; Clădire cu structură de metal și panouri termoizolante - PIATA AGRO-ALIMENTARA COLENTINA, P. construită în anul 2010, modernizată în anul 2020, Scd = 1344 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	80.229
2	3	42.0
3	4	80.108
4	1	43.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/09/2025, 13:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Nr.

146828/05.09.2025

Către,

Direcția Patrimoniu

Doamnei Director Executiv Mariana Persunaru

Direcția Cultură, Învățământ, Turism

Domnului Director Executiv Bogdan – George Borună



Având în vedere adresa Primăriei Sectorului 2 nr. 3947/03.09.2025, vă transmitem, în copie, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 238/29.08.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Str. Cremenita nr. 13-15, sector 2, pentru organizarea și funcționarea unui centru educațional pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 145062/03.09.2025 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 145062/04.09.2025, pentru a fi analizată în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, vă rugăm respectarea termenelor prevăzute de art. 136 alin. (10), coroborat cu alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În situația în care, din analiza materialelor transmise, considerați că nu se poate întocmi raportul de specialitate din motive de oportunitate și/sau legalitate, vă rugăm să formulați și să transmiteți punctul de vedere al direcției de specialitate cu privire la materialul înaintat.

În situația în care pe parcursul analizării materialului transmis considerați că sunt necesare și alte informații deținute de alte direcții din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului București sau instituții de interes local, vă rugăm să vă adresați direct acestora.

De asemenea, dacă în urma analizării materialului transmis considerați că nu este competentă direcția dumneavoastră, vă rugăm să direcționați lucrarea direcției competente, fără a o returna direcției noastre.

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana Brod

Șef Serviciu

Mircea Plăcintă

Întocmit,

Consilier juridic

Medeea Nicula

3 exemplare / 05.09.2025





ROMANIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.pt.ro - Strada Chinei, Bldul nr. 11-13, Tel: +40211 289 00 00 Fax: +40211 209 02 02

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Str. Cremenița nr. 13-15, sector 2, pentru organizarea și funcționarea unui centru educațional pe raza Sectorului 2 al Municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 29.08.2025;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Str. Cremenița nr. 13-15, sector 2, pentru organizarea și funcționarea unui centru educațional pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrat la Cabinet Secretar General al Sectorului 2 sub nr. 3175/18.07.2025;
- Nota de fundamentare nr. 2964/27.05.2025 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 125082/22.08.2025 prezentat de Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 106615/21.07.2025 prezentat de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 106620/22.07.2025 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Amendamentul Executivului, înregistrat la Cabinet Secretar General Sector 2 sub nr. 38-48/27.08.2025;

- Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București nr. 304/2024 privind aprobarea reglementării situației juridice a imobilelor, terenuri și construcții, prin transmiterea acestora din administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Piețelor Sector 2 în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București nr. 172/2025, pentru încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 366/2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București, schimbarea destinației și transmiterea imobilului situat în str. Cremenita nr. 13-15, sector 2, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Administrația Piețelor Sector 2, în folosință gratuită, pe termen limitat, către Direcția Generală de Poliție a Municipiului București pentru organizarea și funcționarea unei noi secții de Poliție, pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. l) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în str. Cremenici nr. 13-15, Sector 2, identificat cu nr. cadastral 218583, înscris în CF sub nr. 218583, având valoarea de inventar 8.000.295 lei, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, din piață agroalimentară, în imobil destinat organizării și funcționării unui centru educațional pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

(2) Imobilul menționat la Art. 1 alin. (1) este identificat conform Anexei, ce cuprinde 5 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



Hotărâre nr. 238

București, 29.08.2025

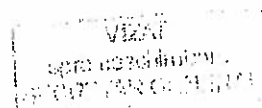
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA MIHAI

Prezenta Hotărâre conține un număr de 8 pagini, inclusiv anexa și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința ordinară din data de 29.08.2025 cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57-2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexă la H.C.L. Sector 2 nr. 238/ 19.08.2025

DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI TEREN SITUAT ÎN
STRADA CREMENIȚA NR. 13-15,
SECTOR 2, BUCUREȘTI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PANTELIN SERGIU-MIHAI



Anexă la H.C.L. Sector 2 nr.

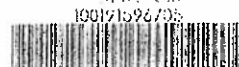
Nr. ert.	Nr. cadastral Nr. topografic	Imobil	Adresă
1.	218583	Teren în suprafață de 3.400 m.p. din acte 3.432 m.p din măsurători	București, sector 2, Str. Cremenîța, nr. 13-15
2.	218583-C1	Construcție la sol, un nivel: PIATA AGRO-ALIMENTARĂ 1.344 m.p.	București, sector 2, Str. Cremenîța, nr. 13-15

VIZAT
opre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciara Nr. 218583 Bucuresti Sectorul 2



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 107013
Nr. cadastral vechi: 19742

TEREN intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UA1 Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. CREMENITA, Nr. 13-15

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	218583	Din acte: 3.400 Masurata: 3.432	Teren imprejmuit Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa, cu 27 de locuri de parcare

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	218583-C1	Jud. Bucuresti, UA1 Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. CREMENITA, Nr. 13-15	Nr. niveluri: 1. S. construita la sol. 1344 mp; S. construita desfasurata. 1344 mp. Clădire cu structura de metal si panouri termolizolante. PIATA AGRO ALIMENTARA COLENTINA, P. construita in anul 2010, modernizata in anul 2020. Scd.: 1344 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinte
532789 / 20/12/2011 Act Normativ nr. 162812, din 15/12/2011 emis de DIRECTIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2 (certificat de atestare, hotarare nr. 142/15.12.2006 emis de consiliul local sector 2, proces verbal predare primire nr. 7234/02.02.2007 emis de primaria sectorului 2, autorizatie construire nr. 605/87°C/04.06.2007 emis de primaria sectorului 2, adresa nr. 694843/530/12.02.2008 emis de primaria municipiului bucuresti, proces verbal receptie nr. 56555/16.08.2010 emis de primaria sectorului 2); B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2	A1, A1.1
21246 / 16/03/2021 Act Administrativ nr. 57174, din 16/04/2021 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 391/44"C", din 07/07/2017 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 249/33"C", din 27/04/2016 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2; Act Notarial nr. 509, din 22/04/2021 emis de SIANINA NICOLETA MARIANA, Act Administrativ nr. 111955, din 14/09/2020 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2; se notează actualizarea informațiilor tehnice, ca urmare a executării lucrărilor de construire pentru "modernizare Piața Agro-Alimentară Colentina și împrejmuire perimetrală, construcție parter în suprafața construită la sol de 1344,00 mp, 27 locuri de parcare, și se actualizează respectiv se rectifica coordonatele punctelor de contur ale imobilului, ca urmare a repositiionării, cu modificarea suprafeței imobilului de la "3400 mp" la "3432 mp"; B3	A1, A1.1
60867 / 14/07/2025 Act Administrativ nr. 304, din 23/10/2024 emis de CONSILIUL LOCAL S2; Act Administrativ nr. 34679, din 24/02/2025 emis de DGAPI S2; B5 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2 - DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinte
NU SUNT	

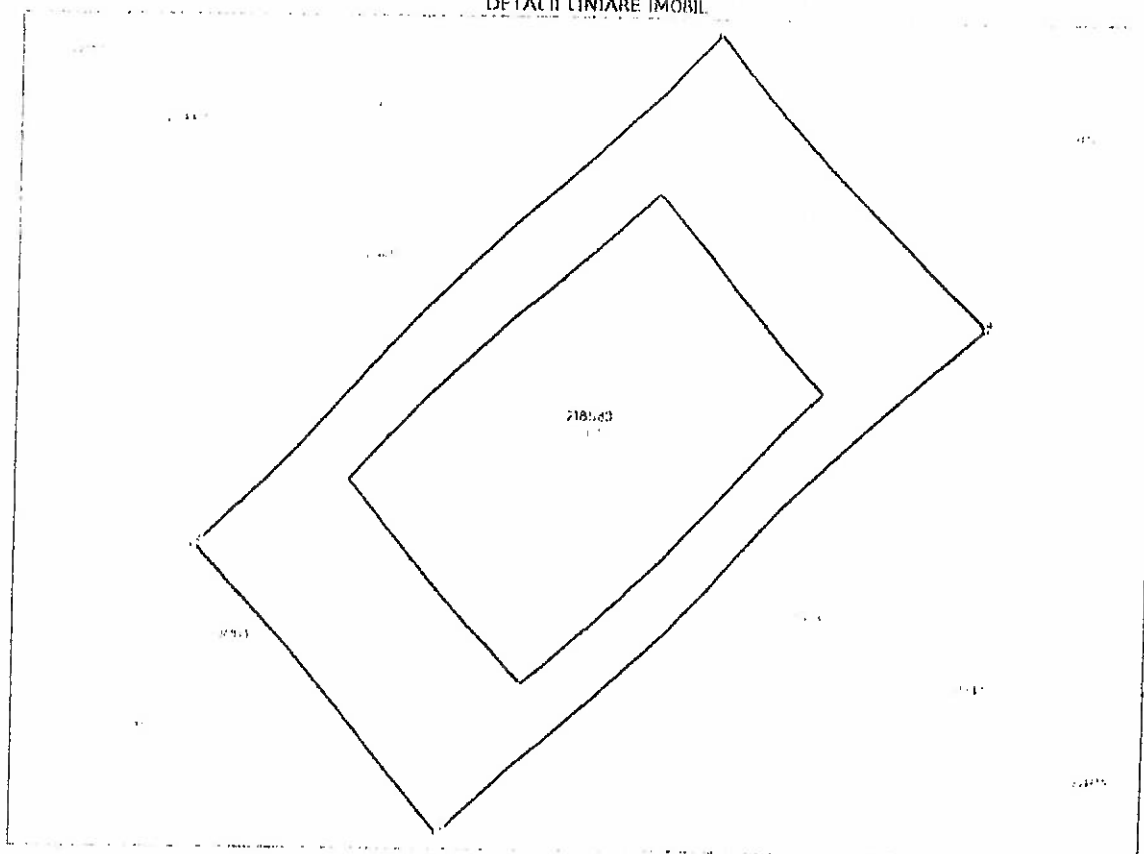
Carte Funciara Nr. 218583 Comuna/Oras/Municipiu Bucuresti Sectorul 2
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Observatii / Referinta
218583	Din acte: 3.400 Masurata: 3.432	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa, cu 27 de locuri de parcare

Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Cit	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	Din acte: 3.400 Masurata: 3.432				Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa, cu 27 de locuri de parcare

Date referitoare la constructii

Cit	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
A1.1	218583-C1	constructii administrative si social culturale	1.344	Cu acte	S. construita la sol: 1344 mp; S. construita desfasurata: 1344 mp; Cladire cu structura de metal si panouri termoizolante - PIATA AGRO-ALIMENTARA COLENTINA, P., construita in anul 2010, modernizata in anul 2020, Scd = 1344 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

VIZAT
spre neschimbari
SECRETAR GENERAL

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	80.229
2	3	42.0
3	4	80.108
4	1	43.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific ca prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateri succesionare, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231

Data soluționării,

15-07-2025

Asistent Registrator,

MARILENA-SIMONA VULCAN

Referent,

Data eliberării,

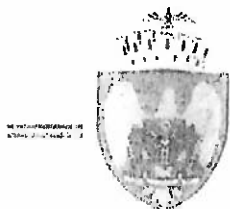
15-07-2025

(parafă și semnătură)

(parafă și semnătură)

VEZAT
 spre înregistrare
 DIRECTOR IMBILITAT

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2

www.ps2.ro - Strada Christileșilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 200.62.82



Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (D.G.A.P.I. Sector 2) este un serviciu de interes public local care asigură îndeplinirea sarcinilor administrative ce revin Consiliul Local Sector 2 cu privire la unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2, inclusiv la imobilele (terenuri și clădiri) în care acestea își desfășoară activitatea, precum și la alte imobile date în administrare prin hotărâri ale Consiliului Local.

Obiectul de activitate al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 este exercitarea atribuțiilor dreptului de administrare asupra imobilelor (clădiri și terenuri, spații verzi, parcuri, platforme, fără a se limita la acestea) transmise prin hotărâri ale Consiliului Local și alte acte administrative, efectuarea lucrărilor de investiții și de întreținere la categoriile de imobile enunțate mai sus, derularea unor programe/proiecte și activități educaționale destinate preșcolarilor și elevilor din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București, organizarea rețelei școlare a Sectorului 2, precum și administrarea indirectă și directă a altor imobile.

Nivelul de educație este factor-cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung, pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației este o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

Acest deziderat nu se poate realiza, însă, fără o infrastructură adecvată/corespunzătoare ciclurilor educaționale. Infrastructura educațională este esențială pentru educația timpurie a copiilor, pentru construirea de abilități sociale și a capacității de integrare socială.

Prin H.C.G.M.B. nr. 267/28.11.2002 s-a aprobat transmiterea terenului situat în Str. Cremenita, Sector 2, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, în vederea realizării unei piețe agro-alimentare.

Ulterior, prin H.C.L. Sector 2 nr. 304/23.10.2024 s-a aprobat transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Administrația Piețelor Sector 2, în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilului Piața Colentina – Cremenita, situat în Str. Cremenita nr. 13-15, Sector 2, identificat conform Extrasului de Carte funciara nr. 218583 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București cu nr. cadastral 218583, compus din teren în suprafață de 3.432 mp și construcție în suprafață de 1344 mp, având valoarea de inventar de 8.000.295 lei.

Locația și populația rezidentă redusă din proximitatea imobilului au făcut ca locurile de vânzare din Piața Colentina Cremenita să nu poată fi ocupate, astfel că activitatea pieței agroalimentare în momentul de față este sistată.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2

www.ps2.ro - Strada Christiescu nr. 11-13, Tel: +4021 209.60.00 Fax: +4021 209.62.82

În acest context, autoritatea locală a decis că este imperios necesară efectuarea de investiții asupra imobilului situat în Str. Cremenița nr.13-15, sector 2, în vederea organizării și funcționării unui centru educational, care să ofere servicii educative și de formare pentru diferite categorii de vârstă și niveluri de pregătire, cu scopul de a sprijini procesul de învățare, dezvoltare personală și/sau profesională. Centrul educational va organiza diverse activități și evenimente, menite să promoveze cultura și valorile naționale, sprijinind educația și creativitatea, prin deprinderea, și aplicarea unor noi tehnologii (IT, Soft, Inteligență Artificială, Cloud Computing, etc), esențiale într-o lume în continuă evoluție.

Astfel, având în vedere considerentele mai sus expuse, propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local Sector 2, **proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București și schimbarea destinației imobilului situat în Str. Cremenița nr.13-15, sector 2, pentru organizarea și funcționarea unui centru educațional, pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.**

PRIMAR,
RAREȘ HOPINCĂ



NOTA DE FUNDAMENTARE

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (D.G.A.P.I. Sector 2) este un serviciu de interes public local care asigură îndeplinirea sarcinilor administrative ce revin Consiliul Local Sector 2 cu privire la unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2, inclusiv la imobilele (terenuri și clădiri) în care acestea își desfășoară activitatea, precum și la alte imobile date în administrare prin hotărâri ale Consiliului Local.

Obiectul de activitate al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 este exercitarea atribuțiilor dreptului de administrare asupra imobilelor (clădiri și terenuri, spații verzi, parcări, platforme, fără a se limita la acestea) transmise prin hotărâri ale Consiliului Local și alte acte administrative, efectuarea lucrărilor de investiții și de întreținere la categoriile de imobile enunțate mai sus, derularea unor programe/proiecte și activități educaționale destinate preșcolarilor și elevilor din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București, organizarea rețelei școlare a Sectorului 2, precum și administrarea indirectă și directă a altor imobile.

Nivelul de educație este factor-cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung, pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației este o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

Acest deziderat nu se poate realiza, însă, fără o infrastructură adecvată/corespunzătoare ciclurilor educaționale. Infrastructura educațională este esențială pentru educația timpurie a copiilor, pentru construirea de abilități sociale și a capacității de integrare socială.

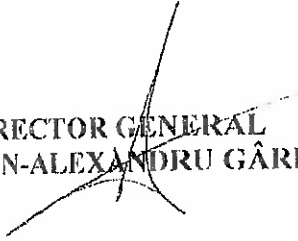
Prin H.C.G.M.B. nr. 267/28.11.2002 s-a aprobat transmiterea terenului situat în Str. Cremenita, Sector 2, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, în vederea realizării unei piețe agro-alimentare.

Ulterior, prin H.C.L. Sector 2 nr. 304/23.10.2024 s-a aprobat transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Administrația Piețelor Sector 2, în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilului Piața Colentina – Cremenita, situat în Str. Cremenita nr. 13-15, Sector 2, identificat conform Extrasului de Carte funciara nr. 218583 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București cu nr. cadastral 218583, compus din teren în suprafață de 3.432 mp și construcție în suprafață de 1344 mp, având valoarea de inventar de 8.000.295 lei.

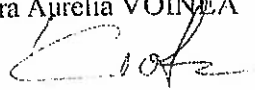
Locația și populația rezidentă redusă din proximitatea imobilului au făcut ca locurile de vânzare din Piața Colentina Cremenita să nu poată fi ocupate, astfel că activitatea pieței agroalimentare în momentul de față este sistată.

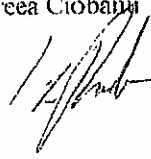
În acest context, autoritatea locală a decis că este imperios necesară efectuarea de investiții asupra imobilului situat în Str. Cremenita nr.13-15, sector 2, în vederea organizării și funcționării unui centru educațional, care să ofere servicii educative și de formare pentru diferite categorii de vârstă și niveluri de pregătire, cu scopul de a sprijini procesul de învățare, dezvoltare personală și/sau profesională. Centrul educațional va organiza diverse activități și evenimente, menite să promoveze cultura și valorile naționale, sprijinind educația și creativitatea, prin deprinderea, și aplicarea unor noi tehnologii (IT, Soft, Inteligență Artificială, Cloud Computing, etc), esențiale într-o lume în continuă evoluție.

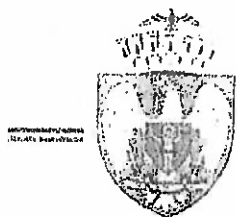
Luând în considerare cele mai sus precizate, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București proiectul de hotărâre privind solicitarea aprobării Consiliului General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București și schimbarea destinației imobilului situat în Str. Cremenița nr.13-15, sector 2, pentru organizarea și funcționarea unui centru educațional, pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.


DIRECTOR GENERAL
BOGDAN-ALEXANDRU GÂRBU

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAELA NAGY-RĂDUCANU


Șef Serviciu Juridic și Resurse Umane
Laura Aurelia VOINEA


Consilier juridic
Andreea Ciobanu




ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2

www.ps2.ro • Strada Chirislighilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA JURIDICĂ
Serviciul Asistență Juridică

Nr. 125087/22.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr. 106612/21.07.2025, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 a transmis Serviciului Asistență Juridică documentația aferentă *"Proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București și schimbarea destinației imobilului situat în str. Cremenita nr. 13-15, sector 2, pentru organizarea și funcționarea unui centru educațional, pe raza Sectorului 2 al Municipiului București"*, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2.

Analizând:

- Adresa nr. 4341/17.07.2025 a D.G.A.P.I. Sector 2, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 105766/17.07.2025,
- Proiectul de hotărâre nr. 3176/18.07.2025,
- Anexa la Hotărârea de Consiliu Local-Date de identificarea ale imobilului situat în strada Cremenita nr. 13-15, sector 2, București,
- Extras de Carte funciară pentru informare-CF nr. 218583/14.07.2025,
- Referatul de aprobare nr. 3175/18.07.2025 emis de către Primarul Sectorului 2,
- Nota de fundamentare nr. 2964/27.05.2025, din care rezultă următoarea situație de fapt și de drept:

-prin H.C.G.M.B. nr. 267/28.11.2002, s-a aprobat transmiterea terenului situat în str. Cremenita, sector 2, din administrarea C.G.M.B. în administrarea Consiliului Local Sector 2, în vederea realizării unei piețe agro-alimentare;

-ulterior, prin H.C.L. Sector 2 nr. 304/2024, s-a aprobat transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Administrația Piețelor Sector 2, în administrarea Consiliului Local, prin D.G.A.P.I. Sector 2, a imobilului Piața Colentina-Cremenita, str. Cremenita nr.13-15, Sector 2, identificat cf. Extrasului de Carte Funciară nr. 218583, nr. cadastral 218583, compus din teren în suprafață de 3432mp și construcție în suprafață de 1344 mp, având valoare de inventar de 8.000295 lei.

-s-a propus spre aprobarea Consiliului Local Sector 2 proiectul mai sus menționat, în vederea organizării și funcționării unui centru educațional pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- O.U.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Legea nr. 272/2004, republicată, privind protecția și promovarea drepturilor copilului;
- Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. Sector 2 nr. 304/2024 privind aprobarea reglementării situației juridice a imobilelor, terenuri și construcții, prin transmiterea acestora din administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Piețelor Sector 2 în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2;
- H.C.L. Sector 2 nr. 172/2025 pentru încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 366/2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București, schimbarea destinației și transmiterea imobilului situat în str. Cremenița nr. 13-15, sector 2, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Administrația Piețelor Sector 2, în folosință gratuită, pe termen limitat, către Direcția Generală de Poliție a Municipiului București pentru organizarea și funcționarea unei noi secții de Poliție, pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare
- art. 166 alin. 2 litera g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: (...) administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;
- art. 166 alin. 2 litera l) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: (...) asigură, potrivit competențelor lor, condițiile necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație, sănătate, cultură, tineret și sport, apărarea ordinii publice, de interes local; urmărește și controlează activitatea acestora;
- art. 166 alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g) - i), r) și s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

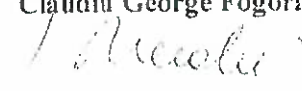
În concluzie, fuță de aspectele mai sus menționate, Direcția Juridică-Serviciul Asistență Juridică opinează ca există cadru legal în vederea promovării "Proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București și schimbarea destinației imobilului situat în str. Cremenița nr. 13-15, sector 2, pentru organizarea și funcționarea unui centru educațional, pe raza Sectorului 2 al Municipiului București".

Director executiv,
Mihaela Ginta Donca



MFC-26x

Șef Serviciu,
Claudiu George Fogoraș



SAJ-RS



DIRECȚIA ECONOMICĂ

Nr. 106615/21.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere adresa Direcției Administrație Publică Locală nr. 106615/21.07.2025, privind examinarea proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul privat al Municipiului București și schimbarea destinației imobilului situat în Str. Cremenita nr. 13-15 sector 2, pentru organizarea și funcționarea unui centru educațional pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, Direcția Economică, menționează următoarele:

Prezentul raport este întocmit în vederea avizării din punct de vedere economic a proiectului de hotărâre ce vizează trecerea imobilului situat în str. Cremenita nr. 13-15, Sector 2, înscris în CF 218583, cu nr. cadastral 218583, din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București, în scopul organizării și funcționării unui centru educațional multifuncțional.

Baza legală:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu referire la gestiunea eficientă a patrimoniului public;
- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- H.G.C.G.M.B. nr. 267/2002 și H.C.L. Sector 2 nr. 304/2023 privind transmiterea și administrarea imobilului;
- Legea educației naționale nr. 1/2011, cu referire la asigurarea infrastructurii necesare învățământului.

Imobilul are o valoare de inventar de 8.000.295 lei și o suprafață construită de 1.344 mp. Trecerea acestuia în domeniul privat și schimbarea destinației reprezintă o soluție eficientă economic, valorificând un activ existent în vederea acoperirii nevoilor educaționale locale, fără costuri majore suplimentare.

Imobilul analizat a fost anterior destinat funcționării unei piețe agroalimentare, însă din cauza localizării și a densității reduse a populației din zonă, activitatea comercială este în prezent sistată, locurile de vânzare nefiind ocupate.

Oportunitate economică:

- Reutilizarea unui imobil existent, evitând costurile de achiziție/construcție noi;
- Trecerea în domeniul privat permite adaptarea destinației clădirii;
- Alinierea investiției la strategiile locale și naționale privind educația și digitalizarea.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2

www.ps2.ro • Strada Ghidigilor nr. 11-13, Tel.: (4021) 209.60.60 Fax: (4021) 209.62.82

Impact bugetar estimativ:

- Fără cheltuieli suplimentare de achiziție;
- Posibilitatea atragerii de fonduri externe pentru modernizare;
- Reducerea presiunii asupra altor bugete prin utilizarea unui spațiu propriu.

Beneficii economice și sociale anticipate:

- Asigurarea unui spațiu pentru desfășurarea de activități educaționale moderne;
- Valorificarea patrimoniului public prin conversie funcțională;
- Organizarea de cursuri, evenimente și activități cu impact pozitiv pe termen lung;
- Reducerea costurilor administrative prin optimizarea spațiilor deja existente

În condițiile aprobării acestui proiect de către Consiliul Local Sector 2, Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile hotărârii în limita creditelor bugetare aprobate și a competențelor ce îi revin.

DIRECTOR EXECUTIV,
Pîrvan Florentina Teodora

ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 106620/ 22.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București și schimbarea destinației imobilului situat în str. Cremenița nr. 13-15, sector 2, pentru organizarea și funcționarea unui centru educațional, pe raza Sectorul 2 al Municipiului București

Unul dintre obiectivele strategice ale Sectorului 2 al Municipiului București constă în dezvoltarea coerentă de activități de interes public local, cu scopul de a extinde rețeaua de echipamente publice în zonele rezidențiale. Această direcție urmărește îmbunătățirea calității vieții urbane prin crearea unui mediu favorabil pentru furnizarea de servicii integrate de îngrijire, supraveghere, educație și activități sportive cu caracter educativ.

În acest context, inițiativa de înființare a unui centru educațional cu profil cultural și tehnologic are rolul de a sprijini dezvoltarea copiilor și adolescenților în afara sistemului tradițional de învățământ, oferind oportunități de formare în domeniul competențelor digitale într-un cadru informal, adaptat dinamicii actuale a pieței muncii. Proiectul urmărește, totodată, cultivarea gândirii critice, a creativității și a capacității de inovare - competențe esențiale într-o societate digitalizată.

Centrul va contribui și la promovarea incluziunii sociale și a egalității de șanse, prin asigurarea accesului gratuit sau subvenționat la educație și cultură pentru toate categoriile sociale (copii, adolescenți, adulți, persoane vârstnice). Astfel, pot fi susținuți copii proveniți din medii dezavantajate prin programe de mentorat, alfabetizare digitală și sprijin educațional personalizat.

Totodată, centrul poate funcționa ca un hub educațional și creativ, destinat inițiativelor culturale, proiectelor sociale și educaționale, precum și start-up-urilor care activează în domenii conexe.

Imobilul, identificat cu numărul cadastral 218583, este încadrat conform P.U.G. - „Municipiul București”, preponderent în subzona „L4a - subzona locuințelor colective înalte cu P+5 - P+10 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale, situate în afara zonei protejate”, parțial în subzona „L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție” și parțial în subzona „V4 - spații verzi pentru protecția cursurilor de apă”.

De asemenea, imobilul este încadrat conform P.U.Z. - „Sector 2” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 339/13.08.2020, preponderant în subzona „M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțime medie” și parțial în subzona „V4 - spații verzi pentru protecția cursurilor de apă”.

Conform utilizărilor funcționale reglementate de ambele documentații de urbanism menționate, sunt admise funcționalități multiple precum centru educațional, centru social, activități aferente locuirii, etc.

Luând în considerare și următoarele documente:

- H.C.L. Sector 2 nr. 172/26.06.2025 privind încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 366/2025 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București, schimbarea destinației și transmiterea imobilului situat în str. Cremenița nr. 13-15, Sector 2, București pentru organizarea și funcționarea unei noi secții de poliție pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;

- Extrasul de Carte Funciară nr. 218583 în care este notat dreptul de proprietate al Statului Român prin Administrația Piețelor în calitate de administrator în care sunt notate următoarele documente, Hotărârea nr. 142/15.12.2006 emis de Consiliul Local Sector 2, proces verbal predare-primire nr. 7234/02.02.2007 emis de Primăria Sectorului 2, AC nr. 605/87”C”/ 04.06.2007 emis de Primăria Sectorului 2, adresa nr. 694843/530/12.02.2008 emis de Primăria Municipiului București și proces verbal recepție nr. 56555/16.08.2010 emis de Primăria Sectorului 2, AC nr. 249/33”C”/ 27.04.2016, AC nr. 391/44”C”/ 07.07.2017 emise de Primăria Sectorului 2 și procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 111955/14.09.2020 emis de Primăria Sectorului 2; De asemenea, în baza HCL Sector 2 nr. 304/23.10.2024 a fost notată în cartea funciară dreptul de administrare al Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2;

Considerăm oportun proiectul privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București și schimbarea destinației imobilului situat în str. Cremenița nr. 13-15, sector 2, pentru organizarea și funcționarea unui centru educațional, pe raza Sectorul 2 al Municipiului București.

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena SEMCHUC

Red: urb. Ana-Emanuela Marinescu

ȘEF SERVICIU,
arh. Doru Stere ILIESCU

CADASTRU AL
14.08.2025

Off. Min. P.
04.09.2025
M



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13. Tel: +4021) 209.60.00 Fax: +4021) 209.62.82

Cabinet Secretar General Sector 2

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Asistență Tehnică și Juridică

În atenția, Doamnei Mariana Brod



Spre știință,

Direcția Generală Investiții

Direcția Patrimoniu



Vă înaintăm alăturat, pe suport de hârtie următoarele hotărâri adoptate de Consiliul Local Sector 2 în ședința ordinară din data de **29.08.2025**, însoțite de documentația ce a stat la baza întocmirii proiectelor de hotărâre, în vederea înscrierii acestora pe ordinea de zi a viitoarei ședințe a Consiliului General al Municipiului București:

- **Hotărârea nr. 238** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Str. Cremenita nr. 13-15, sector 2, pentru organizarea și funcționarea unui centru educațional pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;
- **Hotărârea nr. 273** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a dispune cu privire la colaborarea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Uniunea Scriitorilor din România în vederea semnării Acordului de parteneriat pentru susținerea unor proiecte culturale;
- **Hotărârea nr. 283** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București în vederea înaintării către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri de guvern pentru transmiterea imobilului situat în Bulevardul Basarabia nr. 37-39, Sector 2, București, compus din teren în suprafață de 52.358 mp și

construcțiile aferente, înscris în cartea funciară nr. 230632, din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, în scopul realizării obiectivului de investiții de interes public local – „Complex pentru Activități Sportive și Educaționale” ;

- **Hotărârea nr. 284** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare preluării activității și reorganizării Complexului Cultural Sportiv Studențesc „Tei”, din instituție publică organizată în subordinea Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale în instituție publică organizată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București;

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,

ELENA NIȚĂ