



— Comisie de Patrimoniu
24.09.2025

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1 lit. a)
din O.U.G. nr. 66/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 62/05.09.2025, situat în București, Str. Șinei nr. 44, bl. 2, sc. A, parter, ap. 1, sector 5, și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 148175/19.09.2025 al Direcției Patrimoniu ;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 62/05.09.2025, emis de Biroul Individual Notarial PREMIUM, în dosarul succesoral nr. 79/2025;

Potrivit prevederilor art. 1135, art. 1.138 și art. 1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1) și art. 355 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 62/05.09.2025, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General al Municipiului București prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București,

Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 62/05.09.2025, emis de
Biroul Individual PREMIUM, în dosarul succesoral nr. 79/2025.

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, Strada Șinei nr. 44, bloc 2, scara A, parter, apartament nr. 1, sector 5.	Cota parte de 3/8 din apartamentul compus din 2 (două) camere și dependințe, cu suprafață utilă de 43,12 mp, împreună cu cota parte de 7,33% din dreptul de coproprietate asupra părților și dependințelor comune și forțate ale imobilului bloc, precum și împreună cu terenul aferent apartamentului, respectiv suprafața de 31,37 mp, din terenul de sub bloc, care a fost atribuit în folosință pe durata existenței acesteia și urmează regimul juridic prevăzut de Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată. Cota parte de 3/8 din imobil a fost evaluată la suma de 68.863 lei, valoare stabilită conform Ghidului orientativ al valorilor proprietăților imobiliare din Municipiul București, valabil pentru anul 2025.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 157474 / 23.09.2025

REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 62/05.09.2025, situat în București, Str. Șinei nr. 44, bl. 2, sc. A, parter, ap. 1, sector 5, și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 62/05.09.2025, emis de Biroul Individual Notarial PREMIUM, în dosarul succesoral nr. 79/2025, Municipiului București i-a revenit cota de 3/8 din bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctului Bugean Mihail.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 62/05.09.2025, situat în București, Str. Șinei nr. 44, bl. 2, sc. A, parter, ap. 1, sector 5, și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Primar General

Stelian BUJDUVEANU



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 148175 / 19.09/2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 62/05.09.2025, situat în București, Str. Șinei nr. 44, bl. 2, sc. A, parter, ap. 1, sector 5, și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Potrivit art. 1138 din Codul civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin comunei, orașului, sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii, în cazul de față Municipiului București și intră în domeniul lor privat, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 62 din data de 05 septembrie 2025, emis de Biroul Individual Notarial PREMIUM, în dosarul succesoral nr. 79/2025, Municipiului București i-a revenit cota de 3/8 din bunurile mobile și bunul imobil situat în București, Str. Șinei nr. 44, bl. 2, sc. A, parter, ap. 1, sector 5, prevăzute în masa succesorală a defunctului Bugean Mihail.

Pentru apartamentul mai sus descris nu au fost efectuate formalitățile pentru întocmirea documentației cadastrale și pentru intabularea dreptului de proprietate.

Cota parte din imobilul anterior menționat a fost evaluată la suma de 68.863 lei, conform Ghidului orientativ al valorilor proprietăților imobiliare din Municipiul București, valabil pentru anul 2025.

Potrivit art. 1139, alin. (2) din Codul civil, Municipiul București va suporta pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

Prin adresa nr. 151171/12.09.2025, Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Generale Economice un exemplar în original al certificatului mai sus menționat pentru înregistrarea bunului imobil în evidența contabilă a Municipiului București, precum și pentru valorificarea bunurilor mobile.

Din adresa nr. 151171/12.09.2025 a Direcției Juridic-Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, reiese faptul că, în baza de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, nu figurează înregistrat niciun proces cu privire la apartamentul nr. 1, situat în București, Str. Șinei nr. 44, bl. 2, sc. A, parter, sector 5.

Toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil vor fi achitate de Administrația Fondului Imobiliar.

Predarea-primirea bunului se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea

procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1135, art. 1138 și art. 1139 Cod Civil, art. 108, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit.g), art. 354 al.(1) și art. 355 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 62/05.09.2025, situat în București, Str. Șinei nr. 44, bl. 2, sc. A, parter, ap. 1, sector 5, și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.


**Director executiv,
MARIANA PERȘUNARU**

Întocmit: Florentina Voiculescu
19.09.2025/2ex

