



— *anexa de*
hotărâre
24.09.2025

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a
din O.U.G. nr. 57/2016
SECRETAR GENERAL
[Signature]

HOTĂRÂRE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 29/04.09.2025, situat în București, Calea Moșilor nr. 241, bl. 47, et. 3, ap. 73, sector 2, și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 148172/22.09.2025 al Direcției Patrimoniu ;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 29/04.09.2025, emis de Societatea Profesională Notarială „Bănuță Georgeta și Bănuță Bianca-Aurelia”, în dosarul succesoral nr. 8/2025;

Potrivit prevederilor art. 1135, art. 1138 și art. 1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală;

În temeiul prevederilor art. 108, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1) și art. 355 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 29/04.09.2025, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, imobil ce va avea destinația de locuință de necesitate.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale

pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General al Municipiului București prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București,
Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 29/04.09.2025, emis de
Societatea Profesională Notarială „Bănuță Georgeta și Bănuță Bianca-Aurelia”, în
dosarul succesoral nr. 8/2025

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente de identificare
1	București, Calea Moșilor nr. 241, bloc 47, etaj 3, apartament nr. 73, sector 2.	Apartament compus în întregul său din 2 (două) camere de locuit și dependințe cu suprafață construită de 47,33 mp, împreună cu cota indiviză de 0,768% aferentă apartamentului, din părțile și dependințele comune întregului imobil bloc, care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor, precum și dreptul de folosință asupra terenului indiviz aferent apartamentului, în suprafață de 7,68 mp, atribuit pe durata existenței construcției conform Deciziei nr. 2339/1980 a CE al Consiliului Popular al Municipiului București, teren ce urmează regimul juridic prevăzut de Legea nr. 18/1991 a Fondului Funciar, republicată. Valoarea apartamentului este de 456.991 lei, stabilită conform Ghidului privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare în Municipiul București, valabil în anul 2025.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 158346/24.09. 2025

REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 29/04.09.2025, situat în București, Calea Moșilor nr. 241, bl. 47, et. 3, ap. 73, sector 2, și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 29 din data de 04 septembrie 2025, emis de Societatea Profesională Notarială „Bănuță Georgeta și Bănuță Bianca-Aurelia”, în dosarul succesoral nr. 8/2025, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctei Stoenescu Lăcrămioara.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 29/04.09.2025, situat în București, Calea Moșilor nr. 241, bl. 47, et. 3, ap. 73, sector 2, și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Primar General

Stelian BUJDUVEANU



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 148172 / 22.09/2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 29/04.09.2025, situat în București, Calea Moșilor nr. 241, bl. 47, et. 3, ap. 73, sector 2, și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Potrivit art. 1138 din Codul civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin comunei, orașului, sau, după caz, municipiului în a cărei rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii, în cazul de față Municipiului București și intră în domeniul lor privat, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 29 din data de 04 septembrie 2025, emis de Societatea Profesională Notarială „Bănuță Georgeta și Bănuță Bianca-Aurelia”, în dosarul succesoral nr. 8/2025, Municipiului București i-au revenit bunurile mobile și bunul imobil situat în București, Calea Moșilor nr. 241, bl. 47, et. 3, ap. 73, sector 2, prevăzute în masa succesorală a defunctei Stoenescu Lăcrămioara.

Pentru apartamentul descris mai sus nu au fost efectuate formalitățile pentru întocmirea documentației cadastrale și pentru intabularea dreptului de proprietate.

Valoarea apartamentului este de 456.991 lei, stabilită conform Ghidului privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare în Municipiul București, valabil în anul 2025.

Potrivit art. 1139, alin. (2) din Codul civil, Municipiul București va suporta pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

Prin adresa nr. 151165/12.09.2025, Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Generale Economice un exemplar în original al certificatului mai sus menționat pentru înregistrarea bunului imobil în evidența contabilă a Municipiului București, precum și pentru valorificarea bunurilor mobile.

Din adresa nr. 151165/16.09.2025 a Direcției Juridic-Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, reiese faptul că, în baza de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, figurează înregistrate procese cu privire la imobilul situat în București, Calea Moșilor nr. 241, bl. 47, et. 3, ap. 73, sector 2.

Prin adoptarea HCGMB nr. 418/26.07.2018 a fost aprobată stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală.

Administrația Fondului Imobiliar are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și administrarea locuințelor și terenurilor din fondul imobiliar aflat în proprietatea privată a Municipiului București.

Toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil vor fi achitate de Administrația Fondului Imobiliar.

Predarea-primirea bunului se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1135, art. 1138 și art. 1139 Cod Civil, art. 108, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit.g), art. 354 al.(1) și art. 355 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 29/04.09.2025, situat în București, Calea Moșilor nr. 241, bl. 47, et. 3, ap. 73, sector 2, și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Director executiv,
MARIANA PERȘUNARU

Întocmit: Florentina Voiculescu
22.09.2025/2ex

V. Voiculescu