



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 28/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București - Pitești” între strada G-ral Petre Popovăț și strada Amilcar C. Săndulescu – Etapa I

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr..... și al Direcției Generale Investiții nr.....,

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr....., avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr..... și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr..... din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 28/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București - Pitești” între strada G-ral Petre Popovăț și strada Amilcar C. Săndulescu – Etapa I;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 218/19.04.2018 privind modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 28/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București - Pitești” între strada G-ral Petre Popovăț și strada Amilcar C. Săndulescu – Etapa I;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 187/23.04.2019 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 28/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București - Pitești” între strada G-ral Petre Popovăț și strada Amilcar C. Săndulescu – Etapa I;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 25/01.02.2006 privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții „Modernizarea unor artere de penetrație, străpungeri, supralărgiri și pasaje rutiere și pietonale”, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 659/29.04.2016 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București - Pitești” între strada G-ral Petre Popovăț și strada Amilcar C. Săndulescu – Etapa I;
- Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 1380 emis în data de 24.09.2025 privind recepția coridorului de expropriere, în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind

exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

- Adresa Administrației Naționale "Apele Române" – Sistemul de Gospodărire a Apelor Ilfov – București nr. 9768/03.09.2025, înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 146600/05.09.2025;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1), art. 11 alin. (6) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 4 alin. (1), alin. (2), alin. (5) și alin. (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (7) lit. i), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București - Pitești” între strada G-ral Petre Popovăț și strada Amilcar C. Săndulescu – Etapa I, potrivit Planului de Situație prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 28/12.02.2015 se modifică conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. IV. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 28/12.02.2015 rămân neschimbate.

Art. V. Direcția Patrimoniu, Direcția Generală Investiții și Direcția Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR**

Nr.:..... din

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1380 / 2025

Întocmit astăzi, **24/09/2025**, privind cererea **98106** din **17/09/2025**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL BUCUREȘTI

2. Executant: VASILE CATALIN

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Penetrație Splaiul Independenței - Ciurel - Autostrada București-Pitești

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
25	01.02.2006	act administrativ	CONSILIUL GENERAL AL
28	12.02.2015	act administrativ	CONSILIUL GENERAL AL
25	01.02.2006	act administrativ	CONSILIUL GENERAL AL
200	17.09.2025	înscris sub semnatura privata	AUT VASILE CATALIN
FN	17.09.2025	înscris sub semnatura privata	AUT VASILE CATALIN
191378	15.11.2024	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1380 au fost recepționate 1 propuneri:

* Prezentul aviz este acordat pentru amplasamentul în suprafață de 63661mp, sector 6, București, conform art. 235, 247, 248 lit. i) - "planul cu amplasamentul lucrării necesar la exproprierea pentru cauză de utilitate publică și interes național, județean sau local" (pentru Proiectul de utilitate publică: "Penetrație Splaiul Independenței - Ciurel - Autostrada București-Pitești") și art. 253, din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

*Amplasament în suprafață de 63661 mp afectează o serie de imobile menționate în conținutul Procesului Verbal de Recepție.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) construcțiile nefăcând obiectul prezentului aviz identificarea acestora pe plan fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

*Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Persoana fizică autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren - art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
248327	Avertizare	Receptia 98106/17.09.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 248327 pe o suprafata de 164 mp!
227155	Avertizare	Receptia 98106/17.09.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 227155 pe o suprafata de 13704 mp!
229159	Avertizare	Receptia 98106/17.09.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 229159 pe o suprafata de 63661 mp!
210081	Avertizare	Receptia 98106/17.09.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 210081 pe o suprafata de 89 mp!
228464	Avertizare	Receptia 98106/17.09.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 228464 pe o suprafata de 8 mp!
220100	Avertizare	Receptia 98106/17.09.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 220100 pe o suprafata de 415 mp!
227643	Avertizare	Receptia 98106/17.09.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 227643 pe o suprafata de 30 mp!
226898	Avertizare	Receptia 98106/17.09.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 226898 pe o suprafata de 11386 mp!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
215757	Avertizare	Receptia 98106/17.09.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 215757 pe o suprafata de 125 mp!
215758	Avertizare	Receptia 98106/17.09.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 215758 pe o suprafata de 300 mp!
208171	Avertizare	Receptia 98106/17.09.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 208171 pe o suprafata de 152 mp!
210820	Avertizare	Receptia 98106/17.09.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 210820 pe o suprafata de 228 mp!
227145	Avertizare	Receptia 98106/17.09.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 227145 pe o suprafata de 5331 mp!
228593	Avertizare	Receptia 98106/17.09.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 228593 pe o suprafata de 1439 mp!
-	Avertizare	Receptia 98106/17.09.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
CIPRIAN MANOLACHE
Ciprian
Manolache

Semnat digital de
Ciprian Manolache
Data: 2025.09.24
08:57:17 +03'00'



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 15253 / 25.09.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 28/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București - Pitești” între strada G-ral Petre Popovăț și strada Amilcar C. Săndulescu – Etapa I

Municipiul București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban în Capitală are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele importante de circulație și continuarea procesului de modernizare, reabilitare și dezvoltare a infrastructurii orașului.

Astfel, la nivelul Municipiului București au fost desfășurate lucrări pentru reabilitarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație.

În acest sens, la data de 12.02.2015, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 28 în vederea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București - Pitești” între strada G-ral Petre Popovăț și strada Amilcar C. Săndulescu – Etapa I.

La data de 29.04.2016, ca urmare a parcurgerii etapelor prevăzute în cadrul procedurii de expropriere, Primarul General al Municipiului București a emis Dispoziția nr. 659 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București - Pitești” între strada G-ral Petre Popovăț și strada Amilcar C. Săndulescu – Etapa I, act prin intermediul căruia a operat, de drept, transferul dreptului de proprietate din proprietatea privată a persoanelor expropriate în proprietatea publică a expropriatorului Municipiul București.

La data de 19.04.2018, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 218 privind modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 28/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București - Pitești” între strada G-ral Petre Popovăț și strada Amilcar C. Săndulescu – Etapa I. Prin intermediul acestei hotărâri, a fost aprobată modificarea amplasamentului lucrării de utilitate publică anterior-referită, în sensul restrângerii coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică referite, în vederea evitării suprapunerilor cu imobilele-terenuri identificate cu nr. cadastrale 226884 și 226885, aflate în proprietatea Statului Român prin Serviciul de Telecomunicații Speciale.

La data de 23.04.2019, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 187 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 28/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București - Pitești” între strada G-ral Petre Popovăț și strada Amilcar C. Săndulescu – Etapa I. Prin intermediul acestei hotărâri, au fost aprobate sumele necesar a fi achitate cu titlu de TVA în cadrul procedurii de expropriere, în considerarea necesității acordării unei juste despăgubiri tuturor proprietarilor imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică.

La data de 26.09.2019, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 616 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Administrației Naționale "Apele Române" în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București a unei suprafețe de teren din imobilul situat în Șoseaua Virtuții nr. 69, sectorul 6, București în vederea realizării obiectivului de investiții "Penetrație Splaiul Independenței - Ciurel - Autostrada București – Pitești". Prin intermediul acestei hotărâri, a fost aprobată solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Administrației Naționale "Apele Române" în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București în vederea realizării obiectivului de investiții "Penetrație Splaiul Independenței - Ciurel - Autostrada București – Pitești", precum și declararea din bun de interes public național în bun de interes public local a unei suprafețe de 692 mp, parte din imobilul în suprafață totală de 2.567.804 mp, situat în Șoseaua Virtuții nr. 69, sectorul 6, București, înscris în Cartea Funciară nr. 208171 a Municipiului București.

În prezent, execuția proiectului de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București - Pitești” între strada G-ral Petre Popovăț și strada Amilcar C. Săndulescu – Etapa I a fost finalizată.

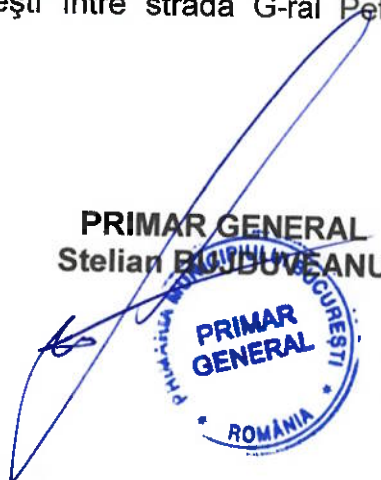
Ca urmare a verificărilor întocmite de experți topo-cadaștriști, s-a constatat faptul că, ulterior implementării proiectului, în zona aferentă suprapunerii dintre coridorul de expropriere și imobilul identificat cu nr. cadastral 208171, situat la adresa Șoseaua Virtuții nr. 69, sectorul 6, București, aflat în proprietatea Statului Român și în administrarea Administrației Naționale "Apele Române", au fost utilizată efectiv o suprafață de 152 mp, aceasta fiind semnificativ redusă față de suprafața determinată inițial conform proiectului – de 692 mp.

În considerarea acestui aspect, reprezentanții Municipiului București au efectuat demersurile specifice în vederea actualizării documentației topo-cadaștrale aferente lucrării de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București - Pitești” între strada G-ral Petre Popovăț și strada Amilcar C. Săndulescu – Etapa I, în sensul ajustării limitelor coridorului de expropriere în zona suprapunerii acestuia cu imobilul identificat cu nr. cadastral 208171, situat la adresa Șoseaua Virtuții nr. 69, sectorul 6, București, aflat în proprietatea Statului Român și în administrarea Administrației Naționale "Apele Române", la suprafața efectiv utilizată de 152 mp.

Astfel, a fost întocmit Planul de Amplasament conținând actualizarea anterior-referită, acesta fiind însușit de reprezentanții Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București prin emiterea Avizului nr. 1380/24.09.2025 privind recepția coridorului de expropriere, în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013.

Față de cele prezentate și ținând cont de Raportul de Specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Generale Investiții, supun dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 28/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București - Pitești” între strada G-ral Petre Popovăț și strada Amilcar C. Săndulescu – Etapa I.

PRIMAR GENERAL
Stelian BUDUVEANU



DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția Generală Investiții

AP 158186/24.03.2025

NP AGI 158186/24.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 28/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București - Pitești” între strada G-ral Petre Popovăț și strada Amilcar C. Săndulescu – Etapa I

Municipiul București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban în Capitală are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele importante de circulație și continuarea procesului de modernizare, reabilitare și dezvoltare a infrastructurii orașului.

Astfel, la nivelul Municipiului București au fost desfășurate lucrări pentru reabilitarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație.

În acest sens, la data de 12.02.2015, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 28 în vederea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București - Pitești” între strada G-ral Petre Popovăț și strada Amilcar C. Săndulescu – Etapa I.

La data de 29.04.2016, ca urmare a parcurgerii etapelor prevăzute în cadrul procedurii de expropriere, Primarul General al Municipiului București a emis Dispoziția nr. 659 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București - Pitești” între strada G-ral Petre Popovăț și strada Amilcar C. Săndulescu – Etapa I, act prin intermediul căruia a operat, de drept, transferul dreptului de proprietate din proprietatea privată a persoanelor expropriate în proprietatea publică a expropriatorului Municipiul București.

La data de 19.04.2018, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 218 privind modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 28/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București - Pitești” între strada G-ral Petre Popovăț și strada Amilcar C. Săndulescu – Etapa I. Prin intermediul acestei hotărâri, a fost aprobată modificarea amplasamentului lucrării de utilitate publică anterior-referită, în sensul restrângerii coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică referite, în vederea evitării suprapunerilor cu imobilele-terenuri identificate cu nr.

cadastrale 226884 și 226885, aflate în proprietatea Statului Român prin Serviciul de Telecomunicații Speciale.

La data de 23.04.2019, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 187 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 28/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București - Pitești” între strada G-ral Petre Popovăț și strada Amilcar C. Săndulescu – Etapa I. Prin intermediul acestei hotărâri, au fost aprobate sumele necesar a fi achitate cu titlu de TVA în cadrul procedurii de expropriere, în considerarea necesității acordării unei juste despăgubiri tuturor proprietarilor imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică.

La data de 26.09.2019, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 616 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Administrației Naționale "Apele Române" în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București a unei suprafețe de teren din imobilul situat în Șoseaua Virtuții nr. 69, sectorul 6, București în vederea realizării obiectivului de investiții "Penetrație Splaiul Independenței - Ciurel - Autostrada București – Pitești". Prin intermediul acestei hotărâri, a fost aprobată solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Administrației Naționale "Apele Române" în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București în vederea realizării obiectivului de investiții "Penetrație Splaiul Independenței - Ciurel - Autostrada București – Pitești", precum și declararea din bun de interes public național în bun de interes public local a unei suprafețe de 692 mp, parte din imobilul în suprafață totală de 2.567.804 mp, situat în Șoseaua Virtuții nr. 69, sectorul 6, București, înscris în Cartea Funciară nr. 208171 a Municipiului București.

În prezent, execuția proiectului de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București - Pitești” între strada G-ral Petre Popovăț și strada Amilcar C. Săndulescu – Etapa I a fost finalizată.

Ca urmare a verificărilor întocmite de experții topo-cadaștriști, s-a constatat faptul că, ulterior implementării proiectului, în zona aferentă suprapunerii dintre coridorul de expropriere și imobilul identificat cu nr. cadastral 208171, situat la adresa Șoseaua Virtuții nr. 69, sectorul 6, București, aflat în proprietatea Statului Român și în administrarea Administrației Naționale "Apele Române", au fost utilizată efectiv o suprafață de 152 mp, aceasta fiind semnificativ redusă față de suprafața determinată inițial conform proiectului – de 692 mp.

Totodată, între reprezentanții Administrației Naționale "Apele Române" și reprezentanții Primăriei Municipiului București a fost purtată o corespondență referitoare la necesitatea ajustării limitelor documentației topo-cadaștrale aferente coridorului de expropriere prin raportare la suprafața efectiv ocupată în teren ca urmare a finalizării execuției proiectului de utilitate publică, respectiv Adresa Administrației Naționale "Apele Române" – Sistemul de Gospodărire a Apelor Ilfov – București nr. 9768/03.09.2025, înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 146600/05.09.2025.

Având în vedere prevederile art. 11 alin. (6) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare:

„Art. 11 alin. (6) În situația în care, drept consecință a revizuirii studiului de fezabilitate, a definitivării proiectului tehnic sau a detaliilor de execuție, amplasamentul lucrării se modifică, expropriatorul va proceda la actualizarea

datelor de identificare a imobilelor supuse exproprierii, prin întocmirea unor documentații cadastrale și actualizarea tabelelor prevăzute la alin. (4), cu respectarea reglementărilor în vigoare.”,

Reprezentanții Municipiului București au efectuat demersurile specifice în vederea actualizării documentației topo-cadastrale aferente lucrării de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București - Pitești” între strada G-ral Petre Popovăț și strada Amilcar C. Săndulescu – Etapa I, în sensul ajustării limitelor coridorului de expropriere în zona suprapunerii acestuia cu imobilul identificat cu nr. cadastral 208171, situat la adresa Șoseaua Virtuții nr. 69, sectorul 6, București, aflat în proprietatea Statului Român și în administrarea Administrației Naționale "Apele Române", la suprafața efectiv utilizată de 152 mp.

În acest sens, a fost întocmit Planul de Amplasament conținând actualizarea sus-referită, acesta fiind însoțit de reprezentanții Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București prin emiterea Avizului nr. 1380/24.09.2025 privind recepția coridorului de expropriere, în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013.

Față de cele de mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 28/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București - Pitești” între strada G-ral Petre Popovăț și strada Amilcar C. Săndulescu – Etapa I.

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERȘUNARU

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Cătălin-Sebastian AFLAT

ȘEF BIROU EXPROPRIERI
Veronica HALIPA

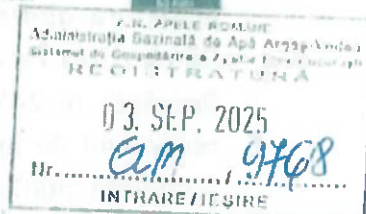
Întocmit: Ing. Cristian NICOLAE



MINISTERUL MEDIULUI
APELOR ȘI PADURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ ARGES-VEDEA



Sistemul de Gospodărire a Apelor Ilfov-București

Către, PRIMARIA GENERALĂ AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

B-dul Regina Elisabeta, Nr. 47, Bucuresti, Sector 5, Tel: +40 21 305 5500,

e_mail: relatiipublice@pmb.ro,

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

DIRECȚIA DE INVESTIȚII, relatiipublice@pmb.ro

Direcția Patrimoniu în atenția Doamnei Mariana PERȘUNARU,

Referitor:

Documentația cadastrală pentru podul ce face leagătura dintre Insula Lacul Morii cu Barajul acumulării denumit * Pod Insula Lacul Dâmbovița * regăsindu-se în anexa 1 al Decretului Consiliului de Stat al Republicii Socialiste România nr.242/03.10.1967, ca titular C.P.M.B., privind lista lucrărilor colaterale la obiectivul de investiții * Amenajarea râului Dâmbovița * din Municipiul București, domeniul public al Consiliului Local al Municipiului București și înscrierea în cartea funciară în favoarea Consiliului Local al Municipiului București.

Pentru conservarea și administrarea bunului imobil din administrarea instituției noastre conform legislației în vigoare, este necesară actualizarea documentației cadastrale pentru imobilul „Acumularea Lacul Morii”, identificat cu IE 245708- UAT Sector 6, București, domeniul public intabulat în favoarea Statului Român prin Ministerul Apelor și Padurilor și administrarea A.N. APELE ROMANE, A.B.A. ARGES-VEDEA, S.G.A. ILFOV-BUCUREȘTI și atribuirea geometriilor construcțiilor hidrotehnice, parte integrantă din acumulare.

La solicitarea Primăriei Sectorului 6, București, înregistrată la Sistemul de Gospodărire a Apelor Ilfov-București cu nr. 8383/08.08.2024 și actelor transmise prin adresa nr.55605/07.08.2024, prin care se atestă regimul și situația juridică a podului ce face

Adresa de corespondență:

Splaiul Independenței Nr. 294, c.p. 060 031

Sector 6, București

Centrala tel. +40 213 182 229, Fax +40 213 182 220

Dispecerat tel. +40 213 184 449, Fax +40 213 182 228

E-mail: dispecer.sgaifb@daav.rowater.

Cod Fiscal: RO 24427093 / 05.09.2008, in scop TVA

Cod IBAN: RO09TREZ706501701X012981, deschis

pe CF 18319194, Trezoreria Sector 6 București

leagătura dintre Insula Lacul Morii cu Barajul acumularii denumit * Pod Insula Lacul Dâmbovița * regăsindu-se în anexa 1 al Decretului Consiliului de Stat al Republicii Socialiste România nr.242/03.10.1967, ca titular C.P.M.B., privind lista lucrărilor colaterale la obiectivul de investiții * Amenajarea râului Dâmbovița * din Municipiul București, fiind domeniul public al Consiliului Local al Municipiului București, s-a înregistrat la OCPI București documentația de actualizare și intabularea construcției POD-C6 în suprafață de 340 mp, denumit * Pod Insula Lacul Dâmbovița * în favoarea Consiliului Local al Municipiului București cu numărul 60076/12.06.2025, respinsă pe motiv de suprapunere cu IE229159-UAT Sector 6, aferent lucrării de utilitate publică "Penetrație Splaiul Independenței-Ciurel-Autostrada București-Pitești, între strada G-ral Petre Popovăț și strada Amilcar C.Săndulescu-Etapa I" - culoarul de expropriere a arterei de circulație și a nodului rutier, investiție intabulată în favoarea Consiliului Local al Municipiului București.

Pentru soluționarea dosarului vă notificăm că este necesară actualizarea cadastrală a imobilului identificat cu IE229159-UAT Sector 6, intabulat în favoarea Consiliului Local al Municipiului București în vederea eliminării suprapunerii cu numărului cadastral identificat cu IE 245708- UAT Sector 6, București, domeniul public intabulat în favoarea Statului Român prin Ministerul Apelor și Padurilor și administrarea A.N. APELE ROMANE, A.B.A. ARGEȘ-VEDEA, S.G.A. ILFOV-BUCUREȘTI.

În acest sens vă transmitem atașat planul în format DWG, cu măsurătorile topografice actualizate în zona de suprapunere, pentru analizarea și determinarea noului contur și transmiterea variantei finale pentru realizarea limitei unice între imobilele menționate mai sus, în vederea soluționării favorabile a dosarului la OCPI București și intabularea podului denumit * Pod Insula Lacul Dâmbovița * în favoarea Consiliului Local al Municipiului București.

Cu respect,

Director
Alexandru POPESCU





CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București-Pitești” între strada G-ral Petre Popovăț și strada Amilcar C. Săndulescu - Etapa I

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice – Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației;

Văzând raportul Comisiei transporturi și infrastructură urbană, Comisiei patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 5 alin. 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. 1, 2, 5 și 7 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011;
- Hotărârile C.G.M.B. nr. 25/2006 privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții „Modernizarea unor artere de penetrație, străpungeri, supralărgiri și pasaje rutiere și pietonale”, modificată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 123/2007;

În temeiul art. 36 alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București-Pitești” între strada G-ral Petre Popovăț și strada Amilcar C. Săndulescu - Etapa I, potrivit planului de situație, prevăzut în anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București-Pitești” între

CONFORM CU
ORIGINALUL

strada G-ral Petre Popovăț și strada Amilcar C. Săndulescu - Etapa I, prevăzut la art. 1, expropriator fiind Municipiul București.

Art.3 Se aprobă lista imobilelor afectate de coridorul de expropriere, lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale, identificați conform evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale Primăriei Municipiului București și ale Primăriei Sectorului 6, suprafețe care urmează a fi expropriate și valoarea individuală a despăgubirilor, stabilită conform raportului de evaluare întocmit, prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București-Pitești” între strada G-ral Petre Popovăț și strada Amilcar C. Săndulescu - Etapa I, suma globală estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul propriu al Municipiului București, compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, în valoare de 22.480.062 lei, conform raportului de evaluare parte a anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2015 de Camera Notarilor Publici.

Art.5 Sumele prevăzute la art. IV al prezentei hotărâri se virează în termen de 240 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile pentru lucrarea de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București-Pitești” între strada G-ral Petre Popovăț și strada Amilcar C. Săndulescu - Etapa I în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art.6 Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.7 Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8 Hotărârea C.G.M.B. nr. 266/2006 se abrogă.

Art.9 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 12.02.2015.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Angelescu Ramiro Robert Eduard

București, 12.02.2015
Nr. 28

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

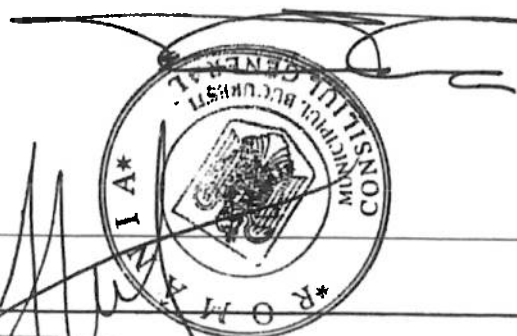
Tudor Toma



St = 1811 mp

32790

CONFORM CU
ORIGINALUL



Anexa 1 la H.C.M.B. NR. 22 / 12.02.2015

Planul Independentei - Ciurel - Autostrada Bucuresti-Pitesti "

Legenda:

Limita culoarului de expropriere

Limita proprietate

Suprafete propuse pentru expropriere

Suprafete proprietatea Statului Roman

Nr. Crt.

Construcție



12

C



S.C. GEO TOPO S.R.L.
Bucuresti - Str. Sold. Savu Marin, nr. 4, Sector 2
T. +40 21 255 39 49, e-mail : scgeotopo@yahoo.com
F. +40 21 255 39 49 web : www.geotopo.ro



**Primaria Municipiului
Bucuresti**

Plansa
Nr. 1/1

in CIOBANU
in CIOBANU
VASILE

Scara
1 : 1000

Data
26.01.2015

PLAN TOPOGRAFIC
avand ca scop:
Proiectul de utilitate publica:
" Penetratie Splatul Independentei - Ciurel -
Autostrada Bucuresti-Pitesti "



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

2016.

DISPOZIȚIA
Nr. 659 / 29.04.2016

Către	...
Vă transmitem în copie	D.P.G./H.C.G.M.B.
Nr.	659/16 /20...
Șef Serviciu	...

Privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică

„Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel - Autostrada București – Pitești” între strada G-ral Petre Popovăț și strada Amilcar C.Săndulescu - Etapa I

Având în vedere referatul de specialitate al Direcției Generale de Infrastructură și Servicii Publice - Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației nr. 3664/17.03.2016,

Conform art. 2 alin. 2, art. 7, art. 8 și art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată și modificată, art. 5 și art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011,

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 28/12.02.2015 pentru aprobarea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică *„Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel - Autostrada București – Pitești” între strada G-ral Petre Popovăț și strada Amilcar C.Săndulescu - Etapa I*,

Având în vedere dispozițiile art. 9 al hotărârii Consiliului General al Municipiului București sus-menționate, conform căruia „[...] *Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere*”,

Având în vedere că sumele de bani aferente despăgubirii proprietarilor imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică de interes local *Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel - Autostrada București - Pitești între strada G-ral Petre Popovăț și strada Amilcar C.Săndulescu - Etapa I* au fost consemnate în conturi deschise pe numele acestora, conform prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 28/12.02.2015,

Având în vedere că, în conformitate cu dispozițiile art. 11 alin. 7 și 8 al Legii nr. 255/2010, au fost întocmite rapoartele finale de evaluare pentru imobilele expropriate, avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici,

Având în vedere transmiterea către proprietari a notificării intenției de expropriere,

În temeiul art. 61 alin. 2, art. 63 alin. 1 lit. e și art. 68 alin 1 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DISPUNE:



Art. 1 Se expropriează imobilele proprietate privată menționate în Anexa nr.1, calitatea de expropriator revenind Municipiului București. De la data emiterii prezentei Dispoziții operează de drept transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică de interes local *Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel - Autostrada București - Pitești între strada G-ral Petre Popovăț și strada Amilcar C.Săndulescu - Etapa I*, identificate potrivit Anexei nr.1, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Municipiului București.

Art. 2 Prezenta Dispoziție constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile identificate în Anexa nr. 1, atât împotriva celor expropriați cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de aceste imobile până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Art. 3 Prezenta Dispoziție produce efecte și în următoarele situații:

Persoanele expropriate nu s-au prezentat la sediul Primăriei Municipiului București în termenul de 20 de zile calendaristice de la data notificării, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri;

Persoanele expropriate s-au prezentat la sediul Primăriei Municipiului București în termenul menționat mai sus, dar nu au depus documente care să ateste dreptul de proprietate sau un alt drept asupra imobilelor expropriate;

Nu sunt cunoscuți sau nu au fost identificați corect toți proprietarii și titularii altor drepturi asupra imobilelor expropriate;

Există succesiuni nedeschise sau aflate în dezbatere, precum și succesori necunoscuți asupra imobilelor expropriate;

Nu se ajunge la o înțelegere cu privire la valoarea despăgubirii pentru imobilele expropriate.

Art. 4 În baza prezentei Dispoziții, reprezentanții Municipiului București vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere.

Art. 5 Prezenta Dispoziție produce efecte de la data emiterii și va fi afișată la sediul Consiliului General al Municipiului București, la sediul Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

Art. 6 Contestațiile formulate de persoanele îndreptățite în legătură cu prezenta Dispoziție nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate către Municipiul București.

Art. 7 Anexa nr. 1 cu imobilele expropriate face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

Art. 8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei Dispoziții.



Secretar General
al Municipiului București
Adrian IORDACHE

BUCUREȘTI
Nr. 659/29.04.2016



CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 28/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București - Pitești" între strada G-ral Petre Popovăț și strada Amilcar C. Săndulescu – Etapa I

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Generale Infrastructură nr. 6234/12.04.2018;

Văzând raportul Comisiei transporturi și infrastructură urbană nr. 36/18.04.2018 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 223/18.04.2018 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Adresele de referință înaintate de către Asocieria JV Bogl – Astaldi – Euroconstruct – Tehnologica – Proiect București nr. P – SI – A1/1/OUT/329/10.04.2018 și nr. P – SI – A1/1/OUT/321/28.02.2018;
- "Memoriu justificativ de modificare a limitei proiectului pentru a nu se interfera cu terenul aparținând Serviciului de Telecomunicații Speciale" anexat adresei de referință P – SI – A – A1/1/OUT/324/14.03.2018, înaintată de către Asocieria JV Bogl – Astaldi – Euroconstruct – Tehnologica – Proiect București;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 5 alin. (1) și art. 11 alin. (6) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (1), alin. (2) lit. b) și art. 5 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONFORM CU ORIGINALUL

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică amplasamentul lucrării de utilitate publică "Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București – Pitești" între strada G – ral Petre Popovăț și strada Amilcar C. Săndulescu – Etapa I, potrivit planului de situație prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 28/12.02.2015 se modifică conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.IV Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 28/12.02.2015 rămân neschimbate.

Art.V Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 19.04.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Orlando Culea

București, 19.04.2018
Nr. 218

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



CONSILIUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

romania2019.eu
Peședria României la Consiliul Uniunii Europene

CONFORM CU ORIGINALUL

HOTĂRÂRE



pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 28/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București - Pitești” între strada General Petre Popovăț și strada Amilcar C. Săndulescu – Etapa I

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și al Direcției Generale Infrastructură nr. 6105/17.04.2019;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. 53/23.04.2019, raportul Comisiei transporturi și infrastructură urbană nr. 44/22.04.2019 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 198/22.04.2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (8), art. 32 alin. (2) și alin. (3) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (1), (2) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 28/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București - Pitești” între strada General Petre Popovăț și strada Amilcar C. Săndulescu – Etapa I;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 218/19.04.2018 privind modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 28/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București - Pitești” între strada General Petre Popovăț și strada Amilcar C. Săndulescu – Etapa I;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 25/2006 privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții „Modernizarea unor artere de penetrație, străpungeri, supralărgiri și pasaje rutiere și pietonale”, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 123/2007;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 13, pct. 14, alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Art. 4 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 28/12.02.2015 se modifică și va avea următorul cuprins:



Art.4 „Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București - Pitești" între strada General Petre Popovăț și strada Amilcar C. Săndulescu – Etapa I, suma globală estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul propriu al Municipiului București, compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, în valoare de 22.252.974 lei, conform raportului de evaluare parte a anexei nr. 2 realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2016 de Camera Notarilor Publici și sumele necesar a fi achitate cu titlu de TVA, în cuantum de 1.531.316,71, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

Art.II Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 28/12.02.2015 se modifică în conformitate cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 28/12.02.2015 rămân neschimbate.

Art.IV Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

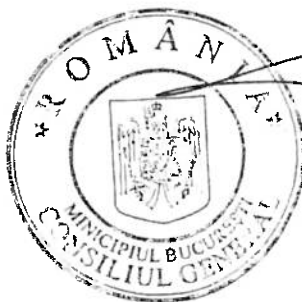
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 23.04.2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Anca Daniela Raiciu

CONFORM CU ORIGINALUL

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București, 23.04.2019
Nr. 187



Anexa 1 HCGMB nr. 218/2018

" Penetratie Splaiul Independentei - Ciurel - Autostrada Bucuresti-Pitesti "

Legenda:

Limita culoarului de expropriere

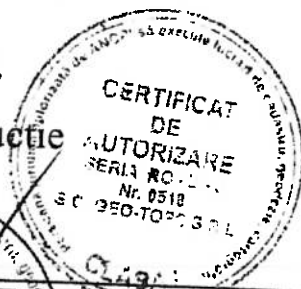
Limita proprietate

Suprafete propuse pentru expropriere

Suprafete proprietatea Statului Roman

Nr. Crt.

Construcție



12

C

S.C. GEO-TOPO S.R.L.
Bucuresti - Str. Sold. Savaș Marin, nr. 4, Sector 2
Tel. +40 21 255 30 49, e-mail: scgeotopo@yahoo.com
Fax. +40 21 255 39 49, Web: www.geotopo.ro



**Primaria Municipiului
Bucuresti**

Plansa
Nr. 1/1

Scara
1 : 1000

Data
2018

PLAN TOPOGRAFIC
avand ca scop:
Proiectul de utilitate publica:
" Penetratie Splaiul Independentei - Ciurel -
Autostrada Bucuresti-Pitesti "

Mun. Bucuresti, Sectorul 6

ing. Valentin CIOBANU

ing. Valentin CIOBANU

ing. Catalin VASILE

HOTARIRE 25 din 01/02/2006

PRIVIND APROBAREA DOCUMENTATIEI TEHNICO-ECONOMICE A OBIECTIVULUI DE
INVESTITII "MODERNIZAREA UNOR ARTERE DE PENETRARE, STRAPUNGERI,
SUPRALARGIRI SI PASAJE RUTIERE SI PIETONALE"
EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

H O T A R A R E

Privind aprobarea documentatiei tehnico-economice a obiectivului de investitii „Modernizarea unor artere de penetratie, strapungeri, supralargiri si pasaje rutiere si pietonale”

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Directiei Transporturi, Drumuri si Sistemizarea Circulatiei;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile Cap.III, sectiunea 3, art.40(1) al Ordonantei de Urgenta nr.45/05.06.2003, privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.38(1) si (2) lit.”m” si art.46(3) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

H O T A R A S T E:

Art.1 - Se aproba documentatia tehnico-economica a obiectivului de investitii „Modernizarea unor artere de penetratie, strapungeri, supralargiri si pasaje rutiere si pietonale” si indicatorii tehnico-economici aferenti prezentati in anexele 1 - 14, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 - Finantarea obiectivului de investitii prevazut la art.1 se asigura din fondurile bugetului si alte surse constituite legal conform legii.

Art.3 - Directiile de specialitate din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti, Administratia Strazilor si R.A.T.B. vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 01.02.2006

PRESEDINTE DE SEDINTA

Antonel Tanase

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI**
Dumitru Stanescu

Bucuresti, 01.02.2006
Nr. 25

Pentru consultarea anexelor accesati www.pmb.ro / Acte normative