

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 210/23.04.2019 privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București a imobilului proprietate a Municipiului București, situat în strada Măguricea nr. 20A, sector 1, precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea cadastrală a acestuia

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București precum și raportul de specialitate nr. al Direcției Patrimoniu.

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr./.....2025, avizul Comisiei Juridice și de disciplina nr./.....2025, avizul comisiei Urbanism nr./.....2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Luând în considerare:

- Adresa nr. K/1721/12.06.2024 a Sectorului 1 al Municipiului București înregistrată la Direcția Asistență Tehnică și Juridică nr. 99229/13.06.2024 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 99829/13.06.2024, prin care ni se transmite Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 116/30.05.2024 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 210/23.04.2019 privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București a imobilului proprietate a Municipiului București, situat în strada Măguricea nr. 20A, sector 1, precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea cadastrală a acestuia, precum și documentele care au stat la baza adoptării acesteia, adoptată în ședința ordinară din data de 27.11.2023;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 210/23.04.2019 privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București a imobilului proprietate a Municipiului București, situat în strada Măguricea nr. 20A, sector 1, precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea cadastrală a acestuia,

- Adresa nr. 63755/16.09.2025 a Sectorului 1 al Municipiului București înregistrată la registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 153137/16.09.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 153137/17.09.2025,

- Adresa nr. 851/25.09.2025, înregistrată la Registratura P.M.B. cu nr. 159752/26.09.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 159752/26.09.2025.

În conformitate cu prevederile :

- art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23 din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor - art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. d), alin. (14), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 139, alin (3), art. 298, art. 300, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Art. 2 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 210/23.04.2019 privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București a imobilului proprietate a Municipiului București, situat în strada Măguricea nr. 20A, sector 1, precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea cadastrală a acestuia se va modifica și va avea următorul conținut:

"Art. 2 Se împuternicește Sectorul 1 al Municipiului București să efectueze toate operațiunile necesare pentru dezmembrarea cadastrală a imobilului proprietate publică a Municipiului București situat în strada Măguricea nr. 20A, sector 1, în trei loturi, respectiv:

- Lotul 1 în suprafața măsurată de 1172,00 mp, în vederea desfășurării activităților de învățământ de către Școala Gimnazială Herastrau situată în Str. Borsa, nr. 27, sector 1;
- Lotul 2 în suprafața măsurată de 488,00 mp, cu destinația de loc de joacă;
- Lotul 3 în suprafață măsurată 889,00 mp, cu destinația de loc pentru desfășurare activități specifice unităților de învățământ preuniversitar de stat"

Art. II. Celelalte articole din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 210/23.04.2019 privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București a imobilului proprietate a Municipiului București, situat în strada Măguricea, nr. 20A, sector 1, precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea cadastrală a acestuia, rămân neschimbate.

Art. III. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 1 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

București,.....2025, Nr.....



Nr. 160514 / 26.09 2025

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 210/23.04.2019 privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București a imobilului proprietate a Municipiului București, situat în strada Măguricea nr. 20A, sector 1, precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea cadastrală a acestuia

Prin adresa nr. K/1721/12.06.2024, înregistrată la Direcția Asistență Tehnică și Juridică nr. 99229/13.06.2024 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 99829/13.06.2024, Sectorul 1 al Municipiului București, ne transmite Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 116/30.05.2024, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 210/23.04.2019, ne face cunoscut faptul că „dispozițiile art. 2 ale HCGMB nr. 210/2019, se modifică și vor avea următorul cuprins:

(...) – Lotul 3 în suprafață măsurată de 889 m.p. cu destinația de loc pentru desfășurare activități specifice unităților de învățământ preuniversitar de stat, conform anexei, din prezenta hotărâre.

În susținerea celor solicitate, Sectorul 1 al Municipiului București, ne face cunoscut că prin adresa nr. 1474/11.01.2024 Școala Gimnazială "Herăstrău" a relevat problemele pe care le întâmpină în ceea ce privește asigurarea spațiilor necesare desfășurării activităților școlare și situația solicitărilor deosebit de numeroase venite pe adresa unității de învățământ, astfel încât a solicitat ca imobilul în care a funcționat Piața Agroalimentară Aurel Vlaicu să fie alocat unității de învățământ respective.

Facem precizarea că imobilul cu adresa str. Măguricea nr. 20A, sector 1, București a făcut obiectul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 210/23.04.2019 privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București a imobilului proprietate a Municipiului București, situat în strada Măguricea nr. 20A, sector 1, precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea cadastrală a acestuia, unde la art. 2 se prevede că "Se împuternicește Consiliul Local Sector 1 București să efectueze toate operațiunile necesare pentru dezmembrarea cadastrală a imobilului proprietate publică a Municipiului București situat în strada Măguricea nr. 20A, sector 1, în trei loturi, respectiv:

Lot 1 - în suprafață de 1172,00 mp, în vederea desfășurării activităților de învățământ;

Lot 2 - în suprafață de 488,00 mp, cu destinația loc de joacă;

Lot 3 - în suprafață de 889,00 mp, cu destinația de piață agroalimentară."

În prezent, imobilul în suprafață de 889 mp, situat în Maguricea nr. 20A, sector 1, București, reprezintă domeniul public al Municipiului București aflat în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, înscris în cartea funciară cu nr. 275836.

Sectorul 1 al Municipiului București prin adresa nr. 63755/16.09.2025, precizează că potrivit constatărilor din teren, activitatea Pieței Agroalimentare "Aurel Vlaicu" este în prezent redusă aproape de zero, fapt ce confirmă oportunitatea reintroducerii spațiului în patrimoniul educational.

Analizând informațiile furnizate de site-ul Etera reiese faptul că imobilul mai sus menționat nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate sau grevate de sarcini.

Conform art. 108 lit. a); art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 139 alin. (3) lit. (g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului București.

Luând în considerare cele menționate mai sus, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General nr. 210/23.04.2019 *privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București a imobilului proprietate a Municipiului București, situat în strada Măguricea nr. 20A, sector 1, precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea cadastrală a acestuia*

PRIMAR GENERAL
Stelian BUJDUVEANU



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. 159752 / 26.09. 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 210/23.04.2019 privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București a imobilului proprietate a Municipiului București, situat în strada Măguricea nr. 20A, sector 1, precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea cadastrală a acestuia

Prin adresa nr. K/1721/12.06.2024, înregistrată la *Direcția Asistență Tehnică și Juridică nr. 99229/13.06.2024* și la *Direcția Patrimoniu cu nr. 99829/13.06.2024*, Sectorul 1 al Municipiului București, ne transmite Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 116/30.05.2024, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 210/23.04.2019, prin care ne face cunoscut faptul că „dispozițiile art. 2 ale HCGMB nr. 210/2019, se modifică și vor avea următorul cuprins:

“(…) – Lotul 3 în suprafață măsurată 889 m.p. cu destinația de loc pentru desfășurare activități specifice unităților de învățământ preuniversitar de stat.”

În susținerea celor solicitate, Sectorul 1 al Municipiului București, ne face cunoscut că prin adresa nr. 1474/11.01.2024 Școala Gimnazială “Herăstrău” a relevat problemele pe care le întâmpină în ceea ce privește asigurarea spațiilor necesare desfășurării activităților școlare și situația solicitărilor deosebit de numeroase venite pe adresa unității de învățământ, astfel încât a solicitat ca imobilul în care a funcționat Piața Agroalimentară “Aurel Vlaicu” să fie alocat unității de învățământ respective.

În prezent, imobilul în suprafață de 889 mp, situat în Maguricea nr. 20A, sector 1, București, reprezintă domeniul public al Municipiului București aflat în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, înscris în cartea funciară cu nr. 275836.

Facem precizarea că imobilul cu adresa str. Măguricea nr. 20A, sector 1, București a făcut obiectul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 210/23.04.2019 privind

declararea ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București a imobilului proprietate a Municipiului București, situat în strada Măguricea nr. 20A, sector 1, precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea cadastrală a acestuia, unde la art. 2 se prevede "Se împuternicește Consiliul Local Sector 1 București să efectueze toate operațiunile necesare pentru dezmembrarea cadastrală a imobilului proprietate publică a Municipiului București situate în strada Măguricea nr. 20A, sector 1, în trei loturi, respectiv:

Lot 1 - în suprafață de 1172,00 mp, în vederea desfășurării activităților de învățământ;

Lot 2 - în suprafață de 488,00 mp, cu destinația loc de joacă;

Lot 3 - în suprafață de 889,00 mp, cu destinația de piață agroalimentară."

De asemenea, facem precizarea că terenul în suprafață de 889,00 mp anterior anului 2002 a avut destinația de unitate de învățământ, conform Avizului emis de Ministerul Educației și Cercetării nr. 11378/2002.

În Referatul de aprobare ce însoțește Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 116/30.05.2024 se precizează că imobilul identificat cu nr. cadastral 275836, unde a funcționat Piața Agroalimentară "Aurel Vlaicu", la data prezentei este liber și neutilizabil.

De asemenea, Sectorul 1 al Municipiului București prin adresa nr. 63755/16.09.2025, înregistrată la Registratura P.M.B. cu nr. 153137/16.09.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 153137/17.09.2025, precizează că potrivit constatărilor din teren, activitatea Pieței Agroalimentare "Aurel Vlaicu" este în prezent redusă aproape zero, fapt ce confirmă oportunitatea reintroducerii spațiului în patrimoniu educational.

Având în vedere adresa nr. 63755/16.09.2025 a Sectorului 1, Direcția Patrimoniu a solicitat prin adresa nr. 153137/22.09.2025, emiterea unui punct de vedere referitor la pretabilitatea construcțiilor edificate pe terenul ce se identifică cu IE 275836, cu destinația ce urmează a fi data lotului nr. 3, în speță, activități specifice unităților de învățământ preuniversitare de stat.

Urmare solicitării direcției noastre, Sectorul 1 al Municipiului București prin adresa nr. 851/25.09.2025, înregistrată la Registratura P.M.B. cu nr. 159752/26.09.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 159752/26.09.2025, reiterează faptul că la baza fundamentării soluțiilor de extindere cât și a opțiunii tehnice și funcționale optime pentru utilizarea terenului, cât și necesitățile reale ale unității de învățământ, vor sta documentații tehnico-economice elaborate potrivit HG 907/2016, neputând emite un punct de vedere ferm în ceea ce privește păstrarea/integrarea construcțiilor ce fac obiectul Autorizației de Construire nr. 399/100/8/366417/19.12.2003.

Totodată, Sectorul 1, precizează că în vederea eficientizării din punct de vedere economic a proiectului de extindere, se va analiza posibilitatea păstrării și utilizării structurilor existente, însă numai în măsura în care studiile tehnice și de fezabilitate vor demonstra oportunitatea și viabilitatea acestei soluții.

În situația în care construcțiile edificate pe terenul în cauză nu vor fi adecvate și compatibile cu desfășurarea activităților specifice unităților de învățământ preuniversitar de stat, Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate de subunitate administrativ-teritorială, va iniția prin hotărârea

Consiliului Local al Sectorului 1, solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București, pentru a solicita trecerea imobilelor respective din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, conform art. 361 alin (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Analizând informațiile furnizate de site-ul Etera reiese faptul că, imobilul mai sus menționat nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate sau grevate de sarcini.

Astfel, luând în considerare cele de mai sus menționate, coroborat cu prevederile art. 8 și art. 127, lit. 3), f) și g) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, privind atribuțiile autorităților publice locale în ceea ce privește asigurarea spațiilor suficiente pentru desfășurarea activităților educaționale de către toți beneficiarii primari înscriși în cadrul unităților de învățământ de stat, asigurarea lucrărilor de investiții necesare pentru construcția de școli noi, pentru extinderea școlilor existente, mansardare, pentru modernizarea spațiilor destinate desfășurării de activități educaționale, precum și în ceea ce privește asigurarea, organizarea și desfășurarea procesului educațional în conformitate cu standardele aplicabile, considerăm măsura promovării prezentului proiect de hotărâre perfect justificată și întemeiată.

Față de cele menționate, a fost întocmit proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 210/23.04.2019 *privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București a imobilului proprietate a Municipiului București, situat în strada Măguricea nr. 20A, sector 1, precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea cadastrală a acestuia.*

DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERȘUNARU

ȘEF SERVICIU,
Ing. Camelia MÂNDESCU

Întocmit,
Expert superior
Jurist Claudia ANGHEL



Data: 26.09.2025/1ex.



**Primăria
Sectorului 1**

**Serviciul Tehnică Legislativă,
Secretariat și Arhivă**

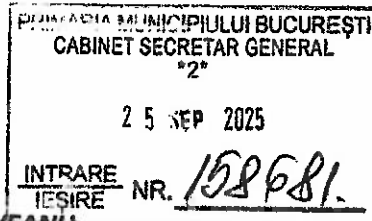
Nr. K/...3356.../...24.09...2025

Către: Consiliului General al Municipiului București

În atenția: - domnului **STELIAN BUJDUVEANU** - *Primar General Interimar al Municipiului București*
- doamnei **GEORGIANA ZAMFIR** - *Secretarul General al Municipiului București*
- doamnei **MARIANA PERȘUNARU** - *Director Executiv al Direcției Patrimoniu*

Adresa: B-dul Regina Elisabeta, Nr. 47, Sector 5, cod poștal 050013, București

E-mail: relatiipublice@pmb.ro



Exp. A. Began
25.09.2025

Stimate Domnule Primar General Interimar **Stelian BUJDUVEANU**,

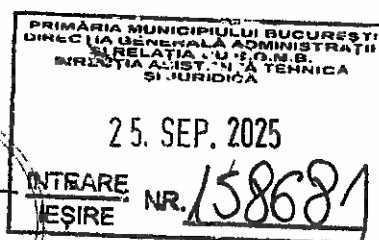
În completarea Adresei nr. K/1721/12.06.2024 înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 99229/12.06.2024, ca urmare a Adresei nr. 153137/22.09.2025, în temeiul art. 166 alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **vă transmitem Adresa nr. 157/23.09.2025 formulată de Direcția Generală Proiecte și Investiții**, cu rugămintea de a dispune măsuri pentru demararea procedurilor de analiză, avizare și înscrierea în proiectul ordinii de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București a proiectelor de hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București care au la bază următoarele acte administrative:

1. **Hotărârea nr. 116/30.05.2024** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 210/2019 privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București a imobilului proprietate a municipiului București, situat în strada Măguricea nr. 20A, sector 1, precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea cadastrală a acestuia și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;

Cu deosebită considerație,

PRIMAR,
George-Cristian TUȚĂ

Secretar General,
Mirona Georgiana MUREȘAN



Întocmit,
Sorana DANUBIANU





Nr. 157/23.09.2025

Către: Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă și Evidență Electorală

Ca urmare a adresei Primăriei Municipiului București nr. 153137/22.09.2025, prin care ni se solicită precizări referitoare la situația construcțiilor edificate conform Autorizației de Construire nr. 399/100/B/366417/19.12.2003, emise de Sectorul 1 al Municipiului București, subliniem că, din punct de vedere juridic, sunt îndeplinite condițiile necesare pentru revenirea la funcțiunea inițială a imobilului, respectiv unitate de învățământ preuniversitar.

Ministerul Educației a confirmat deja că imobilul și terenul aferent pot fi utilizate pentru activități educaționale, ceea ce întărește temeiul legal al schimbării de destinație. Totodată, menționăm că edificiul nu a suferit modificări structurale sau funcționale de natură să afecteze configurația sa autorizată inițial, ceea ce face posibilă această revenire fără a fi necesară, în această etapă, prezentarea unor documentații tehnice suplimentare.

Este prematur să discutăm despre eventuale intervenții viitoare asupra clădirii, întrucât, în prezent, obiectul demersului îl constituie exclusiv schimbarea de destinație – operațiune juridică ce se realizează în temeiul unei intenții ferme de reîntoarcere la funcțiunea inițială și care nu presupune obligația întocmirii unor studii tehnico-economice. Acestea vor fi avute în vedere ulterior, numai dacă se va decide extinderea sau modernizarea imobilului.

În concluzie, revenirea la funcțiunea originală se face în limitele legale și cu respectarea avizului Ministerului Educației, fără a fi necesar, în această etapă, să fie supuse analizei soluții tehnice sau scenarii de intervenție asupra construcției..

Cu deosebită considerație,

Director General

Daniel Pricon

Întocmit,

Ene Ecaterina



**Primăria
Sectorului 1**

**Direcția Generală Proiecte și Investiții
Direcția Elaborare și Dezvoltare Proiecte
Serviciul Mobilitate și Dezvoltare Durabilă**

Către:

**Primăria Municipiului București
Direcția Patrimoniu**

Adresa: B-dul. Regina Elisabeta, Nr. 42, Sector 5, Municipiul București

E-mail: relatiipublice@pmb.ro

Sectorul 1 al Municipiului București
REGISTRATURĂ GENERALĂ

16 SEP 2025

Nr. înregistrare

63755

Subiect: Solicitarea includerii pe ordinea de zi a Consiliului General al Municipiului București a proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în str. Borșa nr. 27/ Măguricea nr. 20A, Sector 1, ca unitate de învățământ

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 99829/21.06.2024 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 34379/27.06.2024, menționăm că, așa cum este precizat și în cuprinsul referatului de aprobare întocmit de Sectorul 1 al Municipiului București și transmis în vederea adoptării hotărârii de consiliu local, reiese faptul că terenul respectiv a aparținut inițial Școlii Gimnaziale nr. 12 „Herăstrău”, fiind ulterior pus la dispoziția Administrației Piețelor pentru funcționarea Pieței Agroalimentare „Aurel Vlaicu”. Această utilizare a fost permisă în baza Avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării nr. 11378/2002, prin care se preciza că terenul poate fi folosit ca piață agroalimentară numai pe perioada în care nu este necesar desfășurării procesului educațional și cu condiția de a rămâne în patrimoniul învățământului.

Astfel, în acord cu cele mai sus menționate, subliniem faptul că prin adresa nr. 1474/11.01.2024, Școala Gimnazială nr. 12 „Herăstrău” a solicitat restituirea terenului, motivat de lipsa acută de spații pentru desfășurarea activităților școlare și de numărul ridicat de cereri de înscriere a elevilor. Unitatea de învățământ a arătat că actualele spații nu mai corespund necesităților reale și că reintegrarea imobilului este singura soluție fezabilă pentru asigurarea unor condiții corespunzătoare de educație.

Totodată, precizăm că, în conformitate cu legislația în vigoare, toate lucrările de extindere a spațiului educațional se vor realiza doar în baza acordului Ministerului Educației.

De asemenea, menționăm faptul că la baza fundamentării soluțiilor de extindere, cât și a opțiunii tehnice și funcționale optime pentru utilizarea terenului, cât și a necesităților reale ale unității de învățământ, vor sta documentațiile tehnico-economice elaborate potrivit HG nr. 907/2016 (note de fundamentare, studii de fezabilitate, documentații de avizare a lucrărilor de intervenții etc.), iar pentru



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro



demararea efectivă a acestora este necesar acordul Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea destinației imobilului.

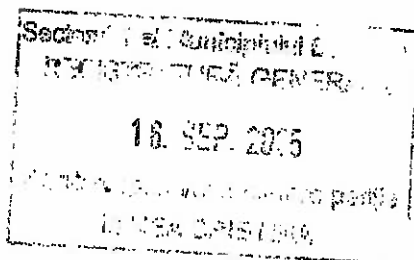
Precizăm de asemenea că, potrivit constatărilor din teren, activitatea Pieței Agroalimentare „Aurel Vlaicu” este în prezent redusă aproape la zero, fapt ce confirmă oportunitatea reîntoarcerii spațiului în patrimoniul educațional.

Având în vedere toate cele de mai sus, considerăm că solicitarea Școlii Gimnaziale nr. 12 „Herăstrău” este una întemeiată și reiterăm necesitatea includerii pe ordinea de zi a Consiliului General al Municipiului București a proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului, pentru a răspunde în mod real nevoilor comunității școlare din Sectorul 1.

Cu deosebită considerație,

PRIMAR,
George – Cristian Tuță

Administrator Public al Sectorului 1
Ecaterina Irina MANOLACHE



Director general,
Daniel Pricop



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Sectorul 1 al Municipiului București
REGISTRATURA GENERALĂ

Nr. 99829/

2106

2024

27. IUN. 2024

34388

Nr. înreg.
Termen legal de RĂSPUNS
30 zile de la data înregistrării

CĂTRE,

01 IUL 2024

PRIMĂRIA SECTOR 1

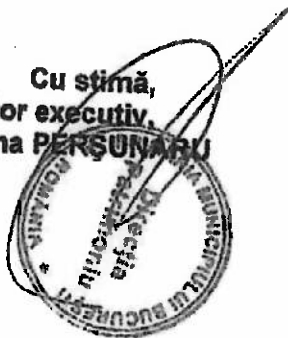
b-dul Banu Manta nr. 9, sector 1, București

Prin prezenta, vă adresăm rugămintea de a ne comunica dacă în urma analizei realizate de instituția dvs. anterior întocmirii proiectului de hotărâre privind imobilul ce face obiectul HCL Sector 1 nr. 116/30.05.2024, a reieșit că acest lot, astfel cum este la data prezentei, îndeplinește condițiile pentru a fi utilizat cu destinația de unitate de învățământ sau necesită lucrări suplimentare, caz în care vă solicităm să ne precizați în ce constau aceste lucrări.

De asemenea, vă solicităm să ne transmiteți studiul din care să rezulte dacă această locație se pretează a fi utilizată cu destinația de unitate de învățământ.

Vă mulțumim pentru colaborare!

Cu stimă,
Director executiv,
Mariana PERȘUNARU



Șef serviciu,
Ing. Camelia MĂDESCU

Întocmit,
Expert superior
Jurist Claudia ANGHEL

[Signature]

Data: 19.06.2024/2ex.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 210/2019 privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București a imobilului proprietate a municipiului București, situat în strada Măguricea nr. 20A, sector 1, precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea cadastrală a acestuia

Văzând proiectul de hotărâre nr.K2-21/23.02.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr.120/16.02.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr.121/16.02.2024 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Raportul de specialitate nr.M/3-31/28.02.2024 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ, Raportul de specialitate nr.940/14.03.2024 al Direcției Management Economic, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, avizul Comisiei de comerț, prestări servicii către populație și promovarea inițiativei private avizul, avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și avizul Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art.3 alin.(2), art.59 al Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art.867, art.868 alin.(1) și art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art.8 și art.127 lit.e), f) și g) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.210/2019 privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București a imobilului proprietate a municipiului București, situat în strada Măguricea nr.20A, sector 1, precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea cadastrală a acestuia;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.193/2003 privind înființarea unei piețe agroalimentare în zona Aviației, sector 1;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.223/2018 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București cu privire la dezmembrarea imobilului situat în str.Măguricea nr.20A (fostă Borșa nr.27), Sector 1;

Luând în considerare adresa Școlii Gimnaziale "Herăstrău" înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr.1474/11.01.2024;

În temeiul art.5 lit.cc), art.108 lit.(a), art.139 alin.(3) lit.g), art.166 alin.(2) lit. g), lit. l) și alin. (3), art.196 alin.(1) lit.a) și art.298 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară
HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București modificarea Hotărârii nr. 210/2019 privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București a imobilului proprietate a municipiului București, situat în strada Măguricea nr. 20A, sector 1, precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea cadastrală a acestuia.

(2) Art. 2 - al Hotărârii nr. 210/2019 se modifică și va avea următorul cuprins:

(...) - Lotul 3 în suprafață măsurată 889 m.p. cu destinația de loc pentru desfășurare activități specifice unităților de învățământ preuniversitar de stat, conform Anexei, din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se solicită Consiliul General al Municipiului București transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului prevăzut la art. 1.

Art.4 - Se solicită Consiliul General al Municipiului București împuternicirea Primarului Sectorului 1, în vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară în legătură cu imobilul menționat la art.1.

Art.5 - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 19 consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 30.05.2024, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art.133 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Daniela Popa

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

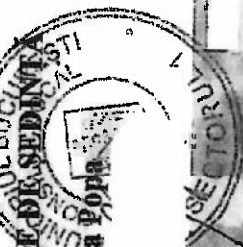
Mirona-Gloriana Mureșan

Nr.: 116

Data: 30.05.2024

VIZAT
spre în schimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.116 din 30.05.2024



VIZAT
spre schimbare
SECNE IAR GENERAL





Nr. K/.....1721/12.....06.2024

Către: Consiliul General al Municipiului București

**În atenția: - domnului NICUȘOR DAN - Primar General al Municipiului București
- doamnei GEORGIANA ZAMFIR - Secretarul General al Municipiului București**

Adresa: B-dul Regina Elisabeta, Nr. 47, Sector 5, cod poștal 050013, București

E-mail: relatiipublice@pmb.ro

Stimate Domnule Primar,

În temeiul art.166 alin.(3) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să dispuneți măsuri pentru demararea procedurilor de analiză, avizare și înscrierea în proiectul ordinii de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București a proiectelor de hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București care au la bază următoarele acte administrative:

1. **Hotărârea nr. 116/30.05.2024** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr.210/2019 privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București a imobilului proprietate a municipiului București, situat în strada Măguricea nr.20A, sector 1, precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea cadastrală a acestuia și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;
2. **Hotărârea nr. 117/30.05.2024** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului monument istoric, situat în B-dul Magheru nr.6-8, Sector 1, București, în vederea realizării lucrărilor de protecție și restaurare și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;
3. **Hotărârea nr. 118/30.05.2024** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului situat în București, Str.Sângerului nr.23, sector 1, identificat cu IE 228929, în vederea extinderii spațiului în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr.162 (Grădinița de copii) și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;
4. **Hotărârea nr. 119/30.05.2024** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului monument istoric, situat în Calea Griviței nr. 137, Sector 1, București, în vederea realizării lucrărilor de protecție și restaurare și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;

Pag 1/ 2



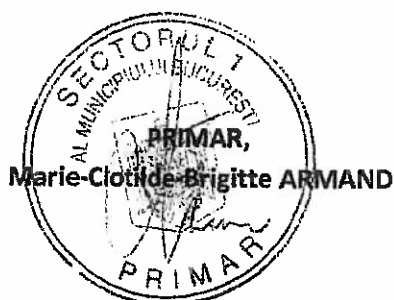
5. Hotărârea nr. 120/30.05.2024 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilelor situate în Str. Băneasa nr.39 și nr.39A, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr.7 și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;

6. Hotărârea nr. 121/30.05.2024 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului teren având nr. cadastral și carte funciară 208310 situat în București, Bd. Ficusului nr. 42A, sector 1, în vederea realizării lucrărilor de interes public local de reabilitare și modernizare a construcției internat aparținând Grupului Școlar Agricol "V.Harnaj" și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;

7. Hotărârea nr. 123/30.05.2024 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari corp B, Calea Griviței nr.109, sector 1, București, în vederea finanțării unor lucrări având ca scop creșterea nivelului de eficiență energetică, a gradului de confort și siguranța locatarilor și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;

8. Hotărârea nr. 124/30.05.2024 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari Calea Griviței nr.134-136, sector 1, București, în vederea finanțării unor lucrări având ca scop creșterea nivelului de eficiență energetică, a gradului de confort și siguranța locatarilor și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;

Cu deosebită stimă,



**Secretar General al Sectorului 1,
Mirona-Giorgiana MUREȘAN**

**Șef serviciu
Mariana SORESCU**

**Întocmit
12.06.2024
Sorana DANUBIANU**

Pag 2/ 2

PMB Registratură
Telefon Registratură: 021-3021515



PMB Registratură

Nr_inreg: 99229

Data 12.06.2024 14:24:04
înregistrării:

Nr_inreg_direcție:

Cetățean: PRIMARIA SECTORULUI 1

Adr_Cetățean:

bulevard - Banul Manta, nr. 9, Bloc
-, Scara -, Etaj -, Apartament -,
BUCUREȘTI SECTORUL 1

Țel: 021 3191013/3191014

Ghișeu: 19

Cond.PMB:

Direcție: Direcția Asistență Tehnică
și Juridică

Tip. Probleme diverse
doc.:

Desc Probl: se transmit HCLS1 nr
116/30.05.2024 pana la
HCLS1 nr 124/30.05.2024

Adresa: Strada -, nr. -, Bloc -, Scara ,
Etaj -, Apartament -, -

Tip Cerere inițială
petiție:

Pers. Contact:

Inf Supl: lucrarea catre CGMB, in
atentia d ului PG al MB

Doc. 1721/12.06.2024
extern:

Modalitate Posta
ridicare
raspuns:

PMB Registratură

Telefon Registratură: 021-30215151



PMB Registratură

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI

17 SEP. 2025

INTRARE
DEȘIRE NR. 153/37

Nr. înreg: 153137

Data înregistrării: 16.09.2025 13:37:33

Nr. înreg. direcție:

Cetățean: PRIMARIA SECTORULUI 1

Adr. Cetățean:

bulevard - Banul Manta, nr. 9, Bloc -, Scara -, Etaj -, Apartament -, BUCUREȘTI SECTORUL 1

Tel: 0213191013 , 0213191014

Ghișeu: 16

Cond.PMB:

Direcție: Direcția Patrimoniu

Tip. Probleme diverse
doc.:

Desc Probl: adresa 63755 / solicitare includere pe ordinea de zi a CGMB de schimbare destinatie imobil

Adresa: stradă - Borșa, nr. 27, Bloc -, Scara -, Etaj -, Apartament -, BUCUREȘTI SECTORUL 1

Tip Cerere inițială
petitie:

Pers. Contact:

Inf Supl: -

Doc. extern: 63755/16.09.2025

Modalitate E-Mail
ridicare raspuns:

URGENT

Analyze

dc. avem
fost inf.

⇒ reg. intaxam
PH

SAP
Klonow
no. inel ph?

1/2025

99820/
2024
Anghel

Reg. impozite!

Heliyus-ec!

D-12 C. Argeș

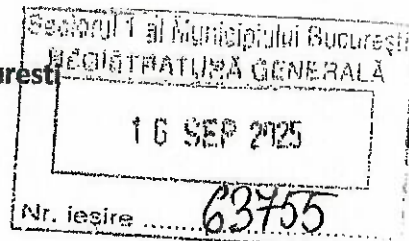
18.25.2025



Către:

Primăria Municipiului București
Direcția Patrimoniu

Adresa: B-dul. Regina Elisabeta, Nr. 42, Sector 5, Municipiul București
E-mail: relatiipublice@pmb.ro



Subiect: Solicitarea includerii pe ordinea de zi a Consiliului General al Municipiului București a proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în str. Borșa nr. 27/ Măguricea nr. 20A, Sector 1, ca unitate de învățământ

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 99829/21.06.2024 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 34379/27.06.2024, menționăm că, așa cum este precizat și în cuprinsul referatului de aprobare întocmit de Sectorul 1 al Municipiului București și transmis în vederea adoptării hotărârii de consiliu local, reiese faptul că terenul respectiv a aparținut inițial Școlii Gimnaziale nr. 12 „Herăstrău”, fiind ulterior pus la dispoziția Administrației Piețelor pentru funcționarea Pieței Agroalimentare „Aurel Vlaicu”. Această utilizare a fost permisă în baza Avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării nr. 11378/2002, prin care se preciza că terenul poate fi folosit ca piață agroalimentară numai pe perioada în care nu este necesar desfășurării procesului educațional și cu condiția de a rămâne în patrimoniul învățământului.

Astfel, în acord cu cele mai sus menționate, subliniem faptul că prin adresa nr. 1474/11.01.2024, Școala Gimnazială nr. 12 „Herăstrău” a solicitat restituirea terenului, motivat de lipsa acută de spații pentru desfășurarea activităților școlare și de numărul ridicat de cereri de înscriere a elevilor. Unitatea de învățământ a arătat că actualele spații nu mai corespund necesităților reale și că reintegrarea imobilului este singura soluție fezabilă pentru asigurarea unor condiții corespunzătoare de educație.

Totodată, precizăm că, în conformitate cu legislația în vigoare, toate lucrările de extindere a spațiului educațional se vor realiza doar în baza acordului Ministerului Educației.

De asemenea, menționăm faptul că la baza fundamentării soluțiilor de extindere, cât și a opțiunii tehnice și funcționale optime pentru utilizarea terenului, cât și a necesităților reale ale unității de învățământ, vor sta documentațiile tehnico-economice elaborate potrivit HG nr. 907/2016 (note de fundamentare, studii de fezabilitate, documentații de avizare a lucrărilor de intervenții etc.), iar pentru



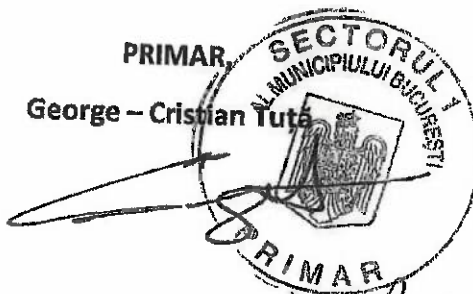
demararea efectivă a acestora este necesar acordul Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea destinației imobilului.

Precizăm de asemenea că, potrivit constatărilor din teren, activitatea Pieței Agroalimentare „Aurel Vlaicu” este în prezent redusă aproape la zero, fapt ce confirmă oportunitatea reîntoarcerii spațiului în patrimoniul educațional.

Având în vedere toate cele de mai sus, considerăm că solicitarea Școlii Gimnaziale nr. 12 „Herăstrău” este una întemeiată și reiterăm necesitatea includerii pe ordinea de zi a Consiliului General al Municipiului București a proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului, pentru a răspunde în mod real nevoilor comunității școlare din Sectorul 1.

Cu deosebită considerație,

PRIMAR,
George – Cristian Tută



Administrator Public al Sectorului 1
Ecaterina Irina MANOLACHE

Director general,

Daniel Pricon



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu C.G.M.B.

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

DAJ: 159463/25.09.2025

Către,

Direcția Patrimoniu

Doamnei Director Executiv Mariana Perșunaru

Vă transmitem adresa Sectorului 1 al Municipiului București nr. K/3356/24.09.2025, înregistrată la Registratura Municipiului București cu nr. 158681/24.09.2025, la Cabinet Secretar General și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 158681/25.09.2025, cu privire la **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 116/30.05.2024** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 210/2019 privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București a imobilului proprietate a municipiului București, situat în strada Măguricea nr. 20A, sector 1, precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea cadastrală a acestuia.

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana Brod

Șef Serviciu,
Mircea Plăcintă

Întocmit
Expert - Anca Began
2 ex./25.09.2025

PMB Registratură

Telefon Registratură: 021-3021515



PMB Registratură

Nr_inreg: 159752

Data 26.09.2025 08:36:21
inregistrarii:

Nr_inreg_directie:

Cetăţean: PRIMARIA SECTORULUI 1

Adr_Cetăţean:

bulevard - Banul Manta, nr. 9, Bloc
-, Scara -, Etaj -, Apartament -,
BUCUREŞTI SECTORUL 1

Tel: 0213191013 , 0213191014

Ghişeu: 55

Cond.PMB:

Directie: Direcția Patrimoniu

Tip. Raspuns solicitare informatii
doc.:

Desc Probl: Raspuns adresa PMB nr.
153137/22.09.2025 ref. la
construcțiile edificate în
anul 2023, cf. AC nr.
399/100/B/366417/19.12.2003
pe terenul identificat cu
IE 275836

Adresa: Strada -, nr. -, Bloc -, Scara ,
Etaj -, Apartament -, -

Tip. Raspuns solicitare informații
petitie:

Pers. Contact:

Inf Supl: -

Doc. 051/25.09.2025
extern:

Modalitate Posta
ridicare
raspuns:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU

26 SEP. 2025

INTRARE
IEȘIRE

NR. 159752

Primăria
Sectorului 1

Direcția Generală Proiecte și Investiții

Nr. 851/25.09.2025

Către: Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă și Evidență Electorală

Ca urmare a adresei Primăriei Municipiului București nr. 153197/22.09.2025, prin care ne este adresată rugămintea de a transmite ~~date~~ construcțiile edificate în anul 2023, conform Autorizației de Construire nr. 399/100/B/366417/19.12.2003, emisă de Sectorul 1 al Municipiului București, pe terenul ce se identifică cu IE 275836, sunt pretabile a fi folosite cu destinația ce urmează a fi dată lotului nr. 3, în speță activități specifice unităților de învățământ preuniversitare de stat, reiterăm faptul că la baza fundamentării soluțiilor de extindere cât și a opțiunii tehnice și funcționale optime pentru utilizarea terenului, cât și necesitățile reale ale unității de învățământ, vor sta documentații tehnico-economice elaborate potrivit HG nr. 907/2016 (note de fundamentare, studii de fezabilitate, documentații de avizare a lucrărilor de intervenție etc.), astfel încât nu putem emite un punct de vedere ferm în ceea ce privește păstrarea/integrarea construcțiilor ce fac obiectul Autorizației de Construire nr. 399/100/B/366417/19.12.2003.

Totodată, precizăm că, în vederea eficientizării din punct de vedere economic a proiectului de extindere, vom analiza posibilitatea păstrării și utilizării structurilor existente, însă numai în măsura în care studiile tehnice și de fezabilitate vor demonstra oportunitatea și viabilitatea acestei soluții.

În situația în care construcțiile edificate pe terenul în cauză nu vor fi considerate adecvate și compatibile cu desfășurarea activităților specifice unităților de învățământ preuniversitar de stat, Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate de subunitate administrativ-teritorială, va iniția, prin hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1, solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea trecerii imobilelor respective din domeniul public în domeniul privat, conform prevederilor art. 361 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Totodată, vă rugăm ca, în vederea redactării proiectului de hotărâre, să se țină cont de prezenta adresă și nu de înscrisurile transmise anterior.

Cu deosebită considerație,

Director General

Daniel Prîcop



De la: registratura@primarias1.ro
Dată: 16.09.2025 11:44:15
Subiect: adresa 63755
Conținut:

Bună ziua,

Vă transmitem atașat adresa Direcției Generale Proiecte și Investiții Sectorul 1 al Municipiului București numărul 63755/2025 conform OGR 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, modificată și completată cu Legea 233/2002.

Cu stimă,

Serviciul Relații cu Cetățenii
Bd.Banu Manta nr.9
telefon 021/319.10.13
021/319.10.14

Prezentul mesaj prin mail constituie o informație confidențială și este proprietatea exclusivă a Primăriei Sectorului 1. Mesajul se adresează numai persoanei fizice sau juridice menționată ca destinatară, precum și altor persoane autorizate, pe baza unui temei legal, să-l primească. În cazul în care nu sunteți destinatarul vizat, vă aducem la cunoștință că dezvăluirea, copierea, distribuirea sau inițierea unor acțiuni pe baza prezentei informații sunt strict interzise și atrag răspunderea civilă și penală. Dacă ați primit acest mesaj dintr-o eroare, vă rugăm să ne anunțați imediat, ca răspuns la mesajul de față, și să-l ștergeți apoi din sistemul dvs. informațional. Vă mulțumim.

Vă informăm totodată că Primăria Sectorului 1 respectă prevederile Regulamentului UE 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. 99829/

2024

2106

CĂTRE,

PRIMĂRIA SECTOR 1

b-dul Banu Manta nr. 9, sector 1, București

Prin prezenta, vă adresăm rugămintea de a ne comunica dacă în urma analizei realizate de instituția dvs. anterior întocmirii proiectului de hotărâre privind imobilul ce face obiectul HCL Sector 1 nr. 116/30.05.2024, a reieșit că acest lot, astfel cum este la data prezentei, îndeplinește condițiile pentru a fi utilizat cu destinația de unitate de învățământ sau necesită lucrări suplimentare, caz în care vă solicităm să ne precizați în ce constau aceste lucrări.

De asemenea, vă solicităm să ne transmiteți studiul din care să rezulte dacă această locație se pretează a fi utilizată cu destinația de unitate de învățământ.

Vă mulțumim pentru colaborare!

Cu stimă,
Director executiv
Mariana PERSUNARU

Șef serviciu,
Ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit,
Expert superior
Jurist Claudia ANGHEL

Data: 19.06.2024/2ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. 99829/

2024

CĂTRE,

Serviciul Cadastru

Prin prezenta vă adresăm rugămintea de a ne transmite o nota de constatare a imobilului identificat conform planului anexat.

Vă mulțumim pentru colaborare!

Cu stimă,

Șef serviciu,
Ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit,
Expert superior
Jurist Claudia ANGHEL

Data: 18.06.2024/2ex.

1.) HC^(SC) clausura, pînă la înregistrare de
speculante pe speculă - co-este
4 teren liber ~~de construcție~~ ^{și mobilizat}

2.) Adrese cete PSH în care se
le scriu :

Ve rugăm să ne arătați
dacă în urma analizei realizate de
instituțiile dvs active însoțim PHE a
reventă cu acest st, astfel cum este
le date pe baza, îndreptate condițiile
pt. se fi utilizat cu destinație de
reventă de înlocuire sau reventă
lucru. Suplimentare, se z în care se
soluționează și se înregistrează în ce condiții
reventă lucru și se reventă
stabilirea care au se reventă de reventă
locuție de protecție și se utilizat
cu destinație de lucru de ~~reventă~~ însoțim

CARTE FUNCİARĂ NR. 275836
COPIE

Carte Funciară Nr. 275836 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str. MAGURICEA, Nr. 20A, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	275836	889	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan curți construcții parțial împrejmuit

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	275836-C1	Loc. București Sectorul 1, Str. MAGURICEA, Nr. 20A, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:483 mp; Construcție industrial edilitara, parter,Plata agroalimentara.
A1.2	275836-C2	Loc. București Sectorul 1, Str. MAGURICEA, Nr. 20A, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Construcție anexa, parter ,camera gunoi.
A1.3	275836-C3	Loc. București Sectorul 1, Str. MAGURICEA, Nr. 20A, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Construcție anexa, parter ,W.C.

B. Partea II. Proprietari și acte

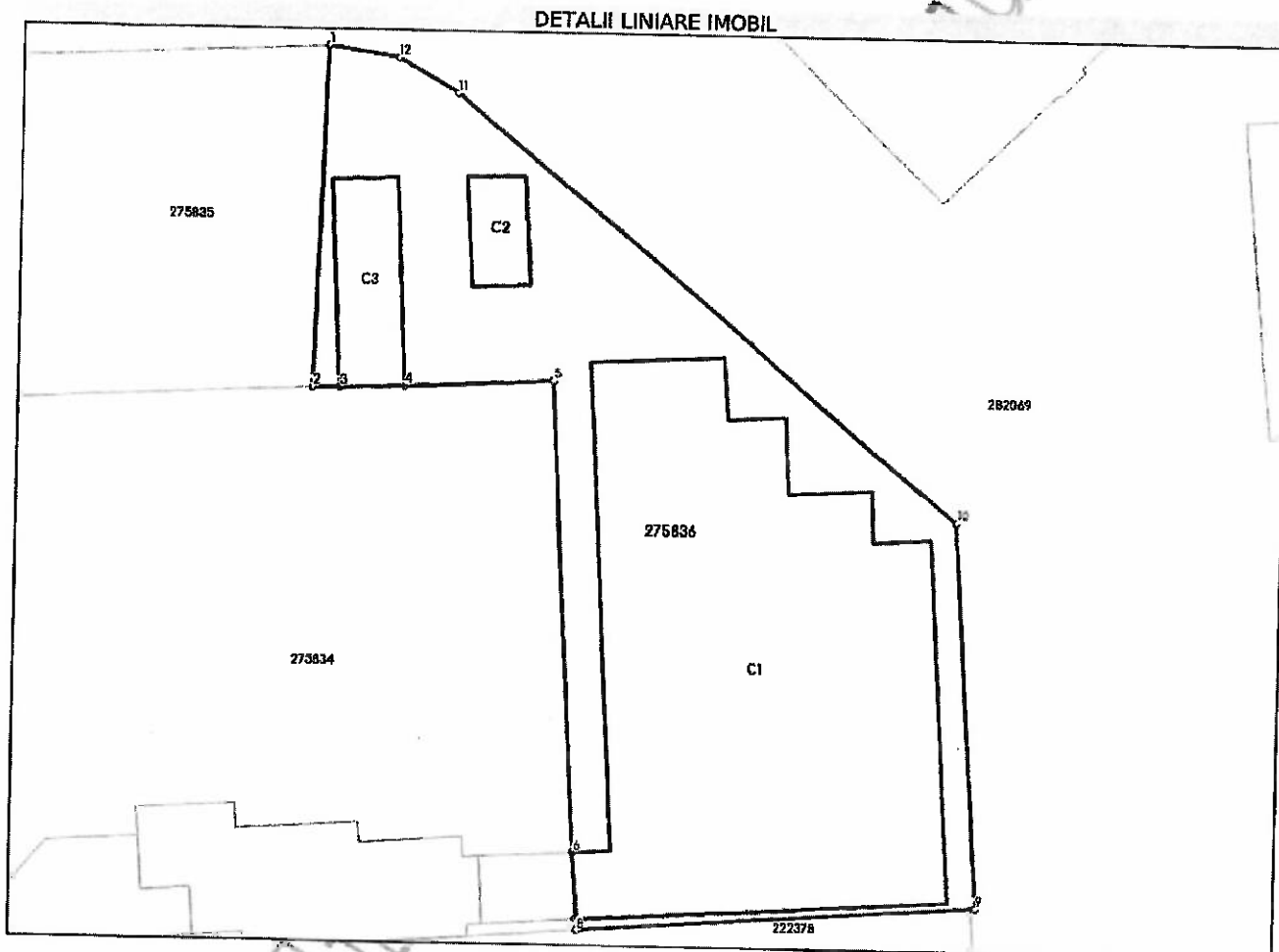
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98422 / 08/10/2019		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 210, din 23/04/2019 emis de C.G.M.B.; Act Administrativ nr. 66503, din 10/07/2019 emis de OCPIB;		
B1	Se înființează cartea funciara 275836 a imobilului cu numărul cadastral 275836/București Sectorul 1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 230411 înscris în cartea funciara 230411;	A1
Hotarare nr. 239, din 24/09/2001 emis de C.G.M.B.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 1/1, dobândit prin ATRIBUIRE, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 230411/București Sectorul 1, înscrisa prin încheierea nr. 1006709 din 24/09/2007.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act nr. -;		
B3	Asupra imobilului identificat cu numărul cadastral 24237 înscris sub PI/1 în CF 73979 conform prevederilor Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările ulterioare - art.3, alin.4 coroborat cu prevederile art.119 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată și art.136 alin.3 din Constituția României se rectifică încheierea nr.1006709/24.09.2007 în sensul că proprietar asupra PI/1 este MUNICIPIUL BUCUREȘTI, și nu Statul Român cum s-a menționat din eroare, iar Administrația Piețelor Sector 1 urmează a se intabula cu titlu de administrare. OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 230411/București Sectorul 1, înscrisa prin încheierea nr. 214253 din 04/04/2008;	A1
Autorizație Construire nr. 399/100/B/36417, din 19/12/2003 emis de PRIMARIA SECTOR 1;		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARECota: 1/1, dobândit prin TITLU DE ADMINISTRARE, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 1 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 230411/București Sectorul 1, înscrisa prin încheierea nr. 214253 din 04/04/2008;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 3165, din 20/06/2018 emis de PRIMARIA SECTOR 1; Act Administrativ nr. 001146, din 19/06/2018 emis de PRIMARIA SECTOR 1; Act Administrativ nr. 4071, din 25/06/2018 emis de PRIMARIA		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
SECTOR 1; Act Administrativ nr. 33638, din 18/04/2018 emis de BCPI SECTOR 1;		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la coordonatele punctelor de contur ale bunului imobil (REPOZITIONARE IMOBIL, MODIFICARE LIMITE DE PROPRIETATE), precum si cu privire la refacerea releveelor si inscrierea corecta a suprafetelor construite la sol ale constructiilor, conform realitatii din teren <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 230411/Bucuresti Sectorul 1, inserisa prin incheierea nr. 60078 din 06/07/2018;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 4576, din 13/06/2019 emis de Mun. Bucuresti Primaria Sectorul 1; Act Administrativ nr. 591, din 26/06/2019 emis de Consiliul Local Sector 1 Administratia Pietelor; Act Administrativ nr. 61285, din 26/06/2019 emis de BCPI Sector 1;		
B6	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 230411/Bucuresti Sectorul 1, inserisa prin incheierea nr. 62236 din 28/06/2019;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 66503, din 10/07/2019 emis de OCPIB;		
B7	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului de sub A1 in 3 Loturi (275834, 275835 si 275836) conform documentatiei 66503 / 10.07.2019; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 230411/Bucuresti Sectorul 1, inserisa prin incheierea nr. 67338 din 12/07/2019;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 210, din 23/04/2019 emis de CGMB; Act Administrativ nr. Proces verbal nr. 9719, din 26/07/2019 emis de Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitar Pulice Sector 1;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
127701 / 24/11/2021		
Act Administrativ nr. 291, din 04/12/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 BUCURESTI;		
B10	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 BUCURESTI, CIF:4505359	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrările, dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
275836	889	Teren intravilan curti constructii partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-tilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	889	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	275836-C1	construcții industriale și edilitare	483	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:483 mp; Construcție industrial edilitara, parter,Piata agroalimentara.
A1.2	275836-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Construcție anexa, parter ,camera gunoi.
A1.3	275836-C3	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Construcție anexa, parter ,W.C.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.784
2	3	1.45
3	4	3.739
4	5	8.207
5	6	25.877
6	7	3.632
7	8	0.614
8	9	21.8
9	10	21.141
10	11	35.975
11	12	3.894
12	1	4.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**CONSILIUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

romania2019.eu
Președinția României la Consiliul Local European

CONFORM CU ORIGINALUL



HOTĂRÂRE

privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București a imobilului proprietate a Municipiului București, situat în strada Măguricea nr. 20A, sector 1, precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea cadastrală a acestuia

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 15702/29.11.2018;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. 64/23.04.2019 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 222/22.04.2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare :

- avizul conform nr. 11378/2018 emis de Ministerul Educației și Cercetării;
- adresa nr. 1856/2017 a Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;
- adresa nr. N 36075/2018 emisă de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală din cadrul Primăriei Sectorului 1;
- Hotărârea nr. 227/2017, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea nr. 223/2018 adoptate de către Consiliul Local al Sectorului 1 cu Nota de rectificare a erorilor materiale;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. c) și art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se declară ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București imobilul situat în strada Măguricea nr. 20A, sector 1, înscris în cartea funciară nr. 230411.

Art.2 Se împuternicește Consiliul Local Sector 1 București să efectueze toate operațiunile necesare pentru dezmembrarea cadastrală a imobilului proprietate publică a Municipiului București situat în strada Măguricea nr. 20A, sector 1, în trei loturi, respectiv:

- Lotul 1 în suprafață măsurată de 1172 m.p. în vederea desfășurării activităților de învățământ de către Școala Gimnazială Herăstrău situată în strada Borșa nr.27, sector 1;
- Lotul 2 în suprafață măsurată de 488 m.p. cu destinația de loc de joacă;
- Lotul 3 în suprafață măsurată de 889 m.p. cu destinație de piață agroalimentară.

Art.3 Lotul 1 va fi alipit la suprafața aferentă terenului – curte a unității de învățământ Școala Gimnazială Herăstrău înscrisă în cartea funciară cu nr. 222378.



Art.4 Loturile menționate la art. 1 se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Lotul 1, lotul 2 și lotul 3 rămân în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Art.6 Schimbarea destinației celor trei loturi atrage după sine abrogarea prezentei hotărâri.

Art.7 Administratorul loturilor 1, 2 și 3 va inventaria bunurile conform listei anexă la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008.

Art.8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local Sector 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

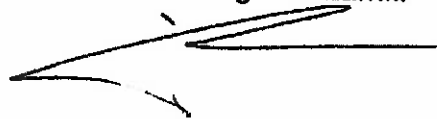
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 23.04.2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Anca Daniela Raiciu



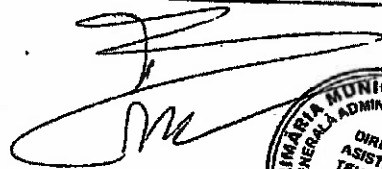
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 23.04.2019
Nr. 210



CONFORM CU ORIGINALUL



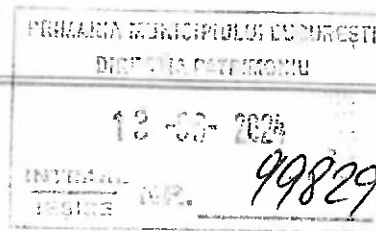


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Nr. 99829/13.06.2024

Către,

Direcția Patrimoniu
Doamnei Director Executiv Mariana Perșunaru



Având în vedere adresa Primăriei Sectorului 1 nr. K/1721/12.06.2024, vă transmit, în copie, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 116/30.05.2024 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 210/2019 privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București a imobilului proprietate a municipiului București, situat în strada Măguricea nr. 20A, sector 1, precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea cadastrală a acestuia și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 99229/12.06.2024 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 99229/13.06.2024, pentru a fi analizată în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, vă rugăm respectarea termenelor prevăzute de art. 136 alin. (10), coroborat cu alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În situația în care, din analiza materialelor transmise, considerați că nu se poate întocmi raportul de specialitate din motive de oportunitate și/sau legalitate, vă rugăm să formulați și să transmiteți punctul de vedere al direcției de specialitate cu privire la materialul înaintat.

În situația în care pe parcursul analizării materialului transmis considerați că sunt necesare și alte informații deținute de alte direcții din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului București sau instituții de interes local, vă rugăm să vă adresați direct acestora.

De asemenea, dacă în urma analizării materialului transmis considerați că nu este competentă direcția dumneavoastră, vă rugăm să direcționați lucrarea direcției competente, fără a o returna direcției noastre.

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana Brod



Șef serviciu

Mircea Plăcintă

Întocmit,
Expert - Anca Bejan
2 ex./13.06.2024





Primăria
Sectorului 1

Serviciul Tehnică Legislativă,
Secretariat și Arhivă

Nr. K/...1721/...12...06.2024

Către: Consiliul General al Municipiului București

În atenția: - domnului NICUȘOR DAN - Primar General al Municipiului București

- doamnei GEORGIANA ZAMFIR - Secretarul General al Municipiului București

Adresa: B-dul Regina Elisabeta, Nr. 47, Sector 5, cod poștal 050013, București

E-mail: registratura@primariasector1.ro



Stimate Domnule Primar,

În temeiul art.166 alin.(3) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să dispuneți măsuri pentru demararea procedurilor de analiză, avizare și înscrierea în proiectul ordinii de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București a proiectelor de hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București care au la bază următoarele acte administrative:

1. Hotărârea nr. 116/30.05.2024 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr.210/2019 privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București a imobilului proprietate a municipiului București, situat în strada Măguricea nr.20A, sector 1, precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea cadastrală a acestuia și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;
2. Hotărârea nr. 117/30.05.2024 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului monument istoric, situat în B-dul Magheru nr.6-8, Sector 1, București, în vederea realizării lucrărilor de protecție și restaurare și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;
3. Hotărârea nr. 118/30.05.2024 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului situat în București, Str.Sângerului nr.23, sector 1, identificat cu IE 228929, în vederea extinderii spațiului în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr.162 (Grădinița de copii) și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;
4. Hotărârea nr. 119/30.05.2024 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului monument istoric, situat în Calea Griviței nr. 137, Sector 1, București, în vederea realizării lucrărilor de protecție și restaurare și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;

Pag 1/2



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primariasector1.ro
www.primariasector1.ro



5. Hotărârea nr. 120/30.05.2024 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilelor situate în Str. Băneasa nr.39 și nr.39A, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr.7 și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;

6. Hotărârea nr. 121/30.05.2024 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului teren având nr. cadastral și carte funciară 208310 situat în București, Bd. Ficusului nr. 42A, sector 1, în vederea realizării lucrărilor de interes public local de reabilitare și modernizare a construcției internat aparținând Grupului Școlar Agricol "V.Harnaj" și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;

7. Hotărârea nr. 123/30.05.2024 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari corp B, Calea Griviței nr.109, sector 1, București, în vederea finanțării unor lucrări având ca scop creșterea nivelului de eficiență energetică, a gradului de confort și siguranța locatarilor și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acestela;

8. Hotărârea nr. 124/30.05.2024 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari Calea Griviței nr.134-136, sector 1, București, în vederea finanțării unor lucrări având ca scop creșterea nivelului de eficiență energetică, a gradului de confort și siguranța locatarilor și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;

Cu deosebită stimă,



Marie-Clotilde-Brigita ARMAND

Secretar General al Sectorului 1,
Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Șef serviciu
Mariana SORESCU

Întocmit
12.06.2024
Sorana DANUBIANU



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 210/2019 privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București a imobilului proprietate a municipiului București, situat în strada Măguricea nr. 20A, sector 1, precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea cadastrală a acestuia

Văzând proiectul de hotărâre nr.K2-21/23.02.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr.120/16.02.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr.121/16.02.2024 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Raportul de specialitate nr.M/3-31/28.02.2024 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ, Raportul de specialitate nr.940/14.03.2024 al Direcției Management Economic, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, avizul Comisiei de comerț, prestări servicii către populație și promovarea inițiativei private avizul, avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și avizul Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art.3 alin.(2), art.59 al Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art.867, art.868 alin.(1) și art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art.8 și art.127 lit.e), f) și g) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.210/2019 privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București a imobilului proprietate a municipiului București, situat în strada Măguricea nr.20A, sector 1, precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea cadastrală a acestuia;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.193/2003 privind înființarea unei piețe agroalimentare în zona Aviației, sector 1;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.223/2018 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București cu privire la dezmembrarea imobilului situat în str.Măguricea nr.20A (fostă Borșa nr.27), Sector 1;

Luând în considerare adresa Școlii Gimnaziale "Herăstrău" înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr.1474/11.01.2024;

În temeiul art.5 lit.cc), art.108 lit.(a), art.139 alin.(3) lit.g), art.166 alin.(2) lit. g), lit. l) și alin. (3), art.196 alin.(1) lit.a) și art.298 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară
HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București modificarea Hotărârii nr. 210/2019 privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București a imobilului proprietate a municipiului București, situat în strada Măguricea nr. 20A, sector 1, precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea cadastrală a acestuia.

(2) Art. 2 - al Hotărârii nr. 210/2019 se modifică și va avea următorul cuprins:

(...) - Lotul 3 în suprafață măsurată 889 m.p. cu destinația de loc pentru desfășurare activități specifice unităților de învățământ preuniversitar de stat, conform Anexei, din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se solicită Consiliul General al Municipiului București transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului prevăzut la art. 1.

Art.4 - Se solicită Consiliul General al Municipiului București împuternicirea Primarului Sectorului 1, în vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară în legătură cu imobilul menționat la art.1.

Art.5 - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Prefectului Municipiului București.

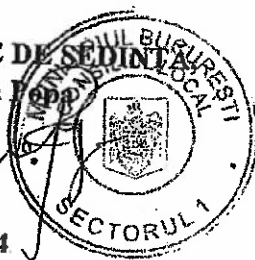
Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 19 consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 30.05.2024, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art.133 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Daniela Popescu

Nr.: 116

Data: 30.05.2024



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

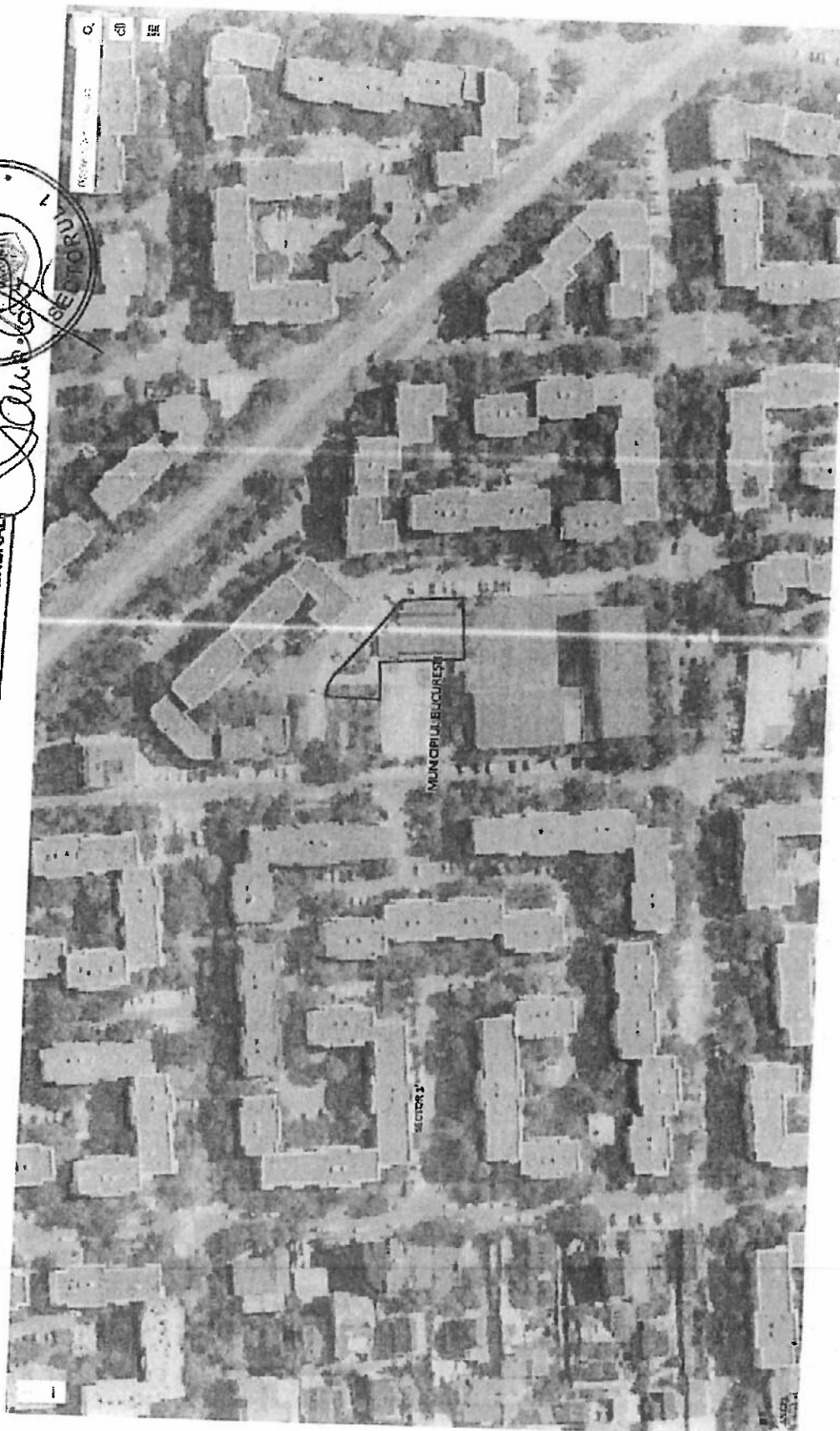
Mirona-Giorgiana Mureșan

VIZAT
spre ne schimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.116 din 30.05.2024

PREȘEDINTE
CONSILIUL LOCAL
DANIEL POPA

VIZAT
spre înscrubare
SECRETAR GENERAL



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

-PROIECT-
Nr. K2-21/23.02.2024

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 210/2019 privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București a imobilului proprietate a municipiului București, situat în strada Măguricea nr. 20A, sector 1, precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea cadastrală a acestuia

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 120/16.02.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 121/16.02.2024 întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2), art. 59 al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 8 și art. 127 lit. e), f) și g) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023;

Ca urmare a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 210/2019 privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București a imobilului proprietate a municipiului București, situat în strada Măguricea nr. 20A, sector 1, precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea cadastrală a acestuia;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 193/2003 a privind înființarea unei piețe agroalimentare în zona Aviatiei, sector 1;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 223/2018 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București cu privire la dezmembrarea imobilului situat în Str. Măguricea nr. 20A (fostă Borșa nr. 27), Sector 1;

Luând în considerare adresa Școlii Gimnaziale "Herăstrău" înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 1474/11.01.2024;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 108 lit. (a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), lit. l) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 298 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București modificarea Hotărârii nr. 210/2019 privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București a

imobilului proprietate a municipiului București, situat în strada Măguricea nr. 20A, sector 1, precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea cadastrală a acestuia.

(2) Art. 2 al Hotărârii nr. 210/2019 se modifică și va avea următorul cuprins:

(...) - Lotul 3 în suprafață măsurată 889 m.p. cu destinația de loc pentru desfășurare activități specifice unităților de învățământ preuniversitar de stat, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se solicită Consiliul General al Municipiului București transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului prevăzut la art. 1.

Art. 4 - Se solicită Consiliul General al Municipiului București împuternicirea Primarului Sectorului 1, în vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară în legătură cu imobilul menționat la art. 1.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,

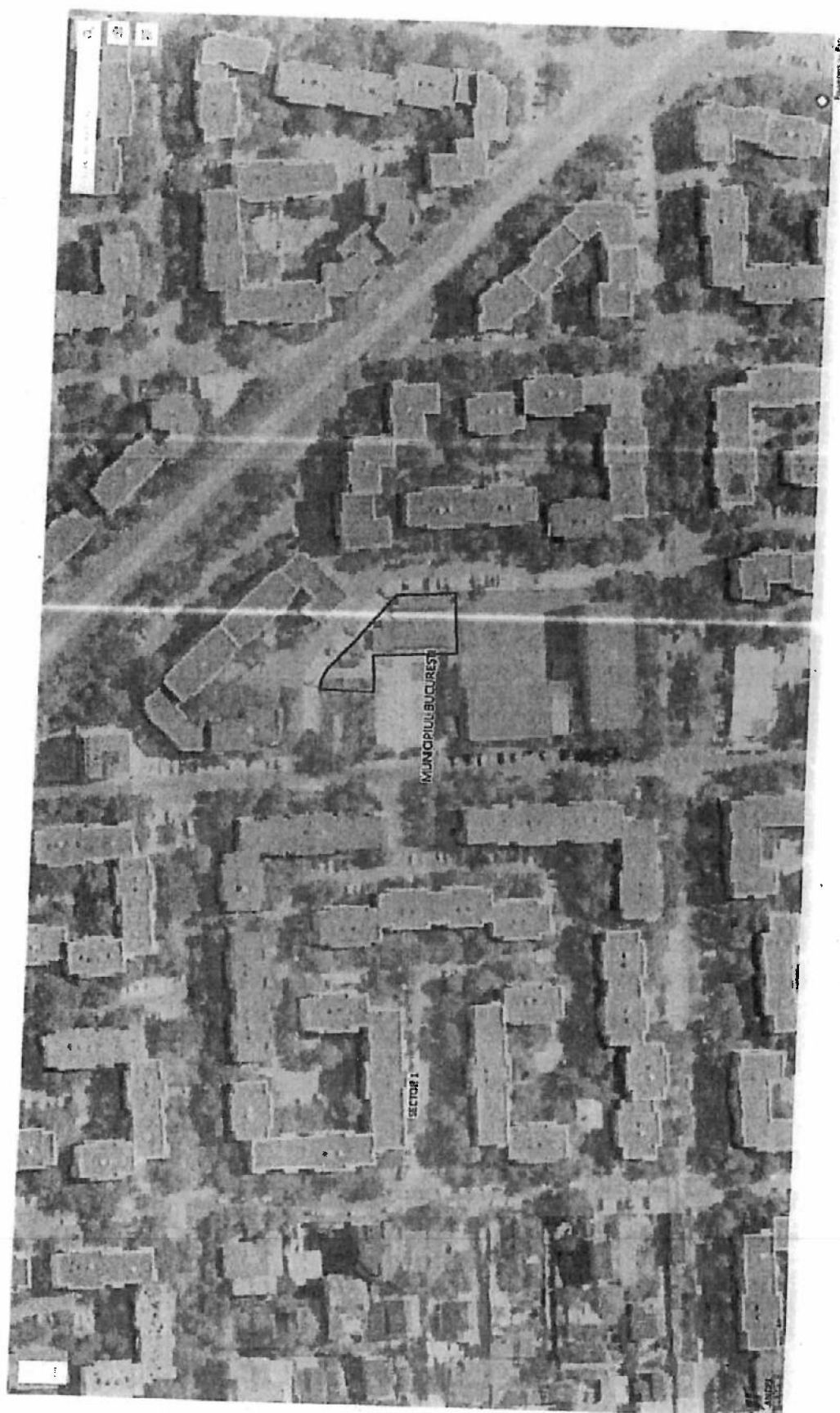
Mirona Georgiana Mureșan

[Signature]
cu modificări și completări

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Mariana Sorescu	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Pricop Daniel	Coordonator Compartiment Cadastru și Patrimoniu	<i>[Signature]</i>	Întocmit	16.02.2024

ANEXĂ LA

PROIECTUL DE HOTĂRĂ NR. _____





N 120/ 16.02.2024

REFERAT DE APROBARE

pentru Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 210/2019 privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București a imobilului proprietate a municipiului București, situat în strada Măguricea nr. 20A, sector 1, precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea cadastrală a acestuia

1.1 Descrierea situației actuale:

Având în vedere:

- Avizul Conform al Ministerului Educației și Cercetării nr. 11378/2002 privind schimbarea destinației unui teren în suprafață de 2.512 mp aparținând Școlii Generale cu clasele I – VIII nr. 12 din str. Borșa nr. 27, sector 1, din teren-curte în teren pentru construirea unei piețe agroalimentare, numai pe perioada în care acest teren nu este necesar desfășurării procesului de învățământ și cu condiția să rămână în patrimoniul învățământului;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.193/2003 privind înființarea unei piețe agroalimentare în zona Aviației, sector 1,

a fost înființată Piața agroalimentară pe terenul în suprafață de 2611.55 mp, situat în București, str. Borsa nr. 27, sector 1 aflat în incinta Școlii Generale nr. 12.

Prin adresa Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 nr. 1859/2017, înregistrată la Administrația Piețelor Sector 1 cu nr. 1084/2017, s-a solicitat restituirea parțială a terenului situat în strada Borșa nr. 27, cu mențiunea că se dorește ca terenul pe care este edificată clădirea reprezentând Piața "Aurel Vlaicu", inclusiv grupurile sanitare și gheana de gunoi să rămână în continuare în administrarea Administrației Piețelor Sector 1.

Astfel, luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 223/2018, a fost adoptată Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 210/2019 privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București a imobilului proprietate a municipiului București, situat în strada maguricea nr. 20A, sector 1, precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea cadastrală a acestuia, după cum urmează:

Lot 1 – în suprafață de 1172 mp, în vederea desfășurării activităților de învățământ;

Pagină 1



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro



Lot 2 - în suprafață de 488 mp, cu destinația loc de joacă;

Lot 3 - în suprafață de 889 mp, cu destinația de piață agroalimentară.

Având în vedere cele anterior menționate, Lotul 1, identificat la data prezentei cu număr cadastral 275836, a fost amenajat astfel în cât să poată fi asigurate condițiile necesare desfășurării de activităților sportive de către elevii Școlii Gimnaziale nr. 12 „Herăstrău”.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 1474/11.01.2024 Școala Gimnazială „Herăstrău” a relevat problemele pe care le întâmpină în ceea ce privește asigurarea spațiilor necesare desfășurării activităților școlare și situația solicitărilor deosebit de numeroase venite pe adresa unității de învățământ, astfel încât a solicitat ca imobilul în care a funcționat Piața Agroalimentară Aurel Vlaicu să fie alocat unității de învățământ respective.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ – teritoriale fără personalitate juridică și ca nu dețin în patrimoniu drepturi de proprietate imobiliară.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ - teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 298 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București este entitate care are ca prerogative stabilirea destinației bunurilor date în administrare, respectiv, monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu



afecțarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

În altă ordine de idei, subliniem faptul că, imobilul identificat cu număr cadastral 275836, unde a funcționat Piața Agroalimentară "Aurel Vlaicu", la data prezentei este liber și neutilizat.

Astfel, luând în considerare cele mai sus menționate, coroborat cu prevederile art. 8 și art. 127, lit. e), f) și g) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, privind atribuțiile autorităților publice locale în ceea ce privește asigurarea spațiilor suficiente pentru desfășurarea activităților educaționale de către toți beneficiarii primari înscriși în cadrul unităților de învățământ de stat, asigurarea lucrărilor de investiții necesare pentru construcția unor școli noi, pentru extinderea școlilor existente, mănșardare, pentru modernizarea spațiilor destinate desfășurării de activități educaționale, precum și în ceea ce privește asigurarea, organizarea și desfășurarea procesului educațional în conformitate cu standardele aplicabile, considerăm măsura promovării prezentului proiect de hotărâre perfect justificată și întemeiată.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

- utilizarea tuturor imobilelor aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București în scopul asigurării cetățenilor Sectorului 1 a unor servicii publice eficiente și de calitate.

1.4 Efectele/ consecințele în raport cu obiectul reglementării:

- modificarea destinației imobilului având numărul cadastral 275836 din piața agroalimentară în spațiu destinat desfășurării activităților specifice unităților de învățământ preuniversitar de stat;
- asigurarea de spații suficiente pentru desfășurarea activităților educaționale în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de stat.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- Analiza cadrului legal.
- Identificare spațiu liber.
- Elaborarea proiectului de HCL



1.6 Schimbările preconizate prin propunere:

- modificarea destinației imobilului având numărul cadastral 275836 din piață agroalimentară în spațiu destinat desfășurării activităților specifice unităților de învățământ preuniversitar de stat;
- exploatarea eficientă a tuturor spațiilor aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

- asigurarea spațiilor suficiente pentru desfășurarea activităților educaționale de către toți beneficiarii primari înscriși în cadrul unităților de învățământ de stat;
- asigurarea, organizarea și desfășurarea procesului educațional în conformitate cu standardele aplicabile

1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

- nu poate fi stimat în această fază a proiectului.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

- modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 223/2018;

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

- Nu este cazul.

1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

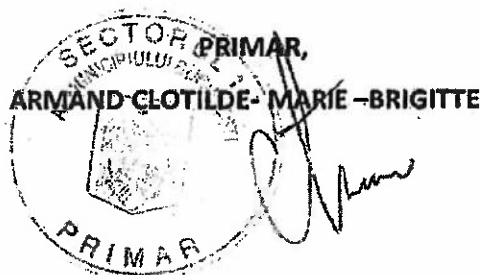
1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. nr. 210/2019;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 223/2018;



- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.193/2003;

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul prevederilor art.136 alin. (1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 210/2019 privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București a imobilului proprietate a municipiului București, situat în strada Măguricea nr. 20A, sector 1, precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea cadastrală a acestuia.



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Consilier superior		Întocmit	16.02.2024



Nr. N. 121/16.02.2024

Raport de specialitate

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 210/2019 privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București a imobilului proprietate a municipiului București, situat în strada Măguricea nr. 20A, sector 1, precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea cadastrală a acestuia

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre ***privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 210/2019 în vederea schimbării destinației imobilului, (lot 3), având numărul cadastral actual 275836, din piața agroalimentară în spațiu destinat desfășurării activităților specifice unităților de învățământ preuniversitar de stat***, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Având în vedere:

- Avizul Conform al Ministerului Educației și Cercetării nr. 11378/2002 privind schimbarea destinației unui teren în suprafață de 2.512 mp aparținând Școlii Generale cu clasele I – VIII nr. 12 din str. Borșa nr. 27, sector 1, din teren-curte în teren pentru construirea unei piețe agroalimentare, numai pe perioada în care acest teren nu este necesar desfășurării procesului de învățământ și cu condiția să rămână în patrimoniul învățământului;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.193/2003 privind înființarea unei piețe agroalimentare în zona Aviatiei, sector 1,

a fost înființată Piața agroalimentară pe terenul în suprafața de 2611.55 mp, situat în București, str. Borsa nr. 27, sector 1 aflat în incinta Școlii Generale nr. 12.

Prin adresa Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 nr. 1859/2017, înregistrată la Administrația Piețelor Sector 1 cu nr. 1084/2017, s-a solicitat restituirea parțială a terenului situat în strada Borșa nr. 27, cu mențiunea că se dorește ca terenul pe care este edificată clădirea reprezentând Piața "Aurel Vlaicu", inclusiv grupurile sanitare și ghena de gunoi să rămână în continuare în administrarea Administrației Piețelor Sector 1.



Astfel, luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 223/2018, a fost adoptată Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 210/2019 *privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București a imobilului proprietate a municipiului București, situat în strada maguricea nr. 20A, sector 1, precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea cadastrală a acestuia, după cum urmează:*

Lot 1 – în suprafață de 1172 mp, în vederea desfășurării activităților de învățământ;

Lot 2 - în suprafață de 488 mp, cu destinația loc de joacă;

Lot 3 – în suprafață de 889 mp, cu destinația de piață agroalimentară.

Menționăm faptul că, la data prezentei, imobilele ce au constituit obiectul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 210/2019 sunt înscrise în Cartea Funciară și le-au fost atribuit număr cadastral după cum urmează:

Lot 1 – în suprafață de 1172 mp, în vederea desfășurării activităților de învățământ, este înscris în Cartea Funciară nr. 275834;

Lot 2 - în suprafață de 488 mp, cu destinația loc de joacă, înscris în Cartea Funciară nr. 275836;

Lot 3 – în suprafață de 889 mp, cu destinația de piață agroalimentară, înscris în Cartea Funciară nr. 275836;

De asemenea, analizând informațiile furnizate de site-ul Eterra reiese faptul că, imobilele mai sus menționate nu sunt afectat de suprapuneri de natură cadastrală cu Imobilele învecinate sau grevate de sarcini.

Prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 1474/11.01.2024 Școala Gimnazială "Herăstrău" a relevat problemele pe care le întâmpină în ceea ce privește asigurarea spațiilor necesare desfășurării activităților școlare și situația solicitărilor deosebit de numeroase venite pe adresa unității de învățământ, astfel încât a solicitat ca imobilul în care a funcționat Piața Agroalimentară Aurel Vlaicu să fie alocat unității de învățământ respective.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului



București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și ca nu dețin în patrimoniu drepturi de proprietate imobiliară.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ - teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 298, din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București este entitate care are ca prerogative stabilirea destinației bunurilor date în administrare, respectiv, monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectatiunea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

În altă ordine de idei, subliniem faptul că, imobilul identificat cu număr cadastral 275836, unde a funcționat Piața Agroalimentară "Aurel Vlaicu", la data prezentei este liber și neutilizat.

Astfel, luând în considerare cele mai sus menționate, coroborat cu prevederile art. 8 și art. 127, lit. e), f) și g) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, privind atribuțiile autorităților publice locale în ceea ce privește asigurarea spațiilor suficiente pentru desfășurarea activităților educaționale de către toți beneficiarii primari înscriși în cadrul unităților de învățământ de stat, asigurarea lucrărilor de investiții necesare pentru construcția unor școli noi, pentru extinderea școlilor existente, mansardare, pentru modernizarea spațiilor destinate desfășurării de activități educaționale, precum și în ceea ce privește asigurarea, organizarea și desfășurarea procesului educațional în conformitate cu standardele aplicabile, considerăm măsura promovării prezentului proiect de hotărâre perfect justificată și întemeiată.

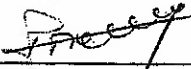
Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind **solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr.**



210/2019 privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București a imobilului proprietate a municipiului București, situat în strada Măguricea nr. 20A, sector 1, precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea cadastrală a acestuia.

Anexăm prezentului Raport, în copie, următoarele:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. nr. 210/2019;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 223/2018;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.193/2003;
- adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 1474/11.01.2024;
- Carte Funciară 275836, format neutilizabil în circuitul civil;
- Extras ortofotoplan.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Coordonator Compartiment			19.02.2024



CONSILIUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

romania2019.eu
Președinția României la Comisiunea Europeană

CONFORM CU ORIGINALUL



HOTĂRÂRE

privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București a imobilului proprietate a Municipiului București, situat în strada Măguricea nr. 20A, sector 1, precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea cadastrală a acestuia

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 15702/29.11.2018;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. 64/23.04.2019 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 222/22.04.2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare :

- avizul conform nr. 11378/2018 emis de Ministerul Educației și Cercetării;
- adresa nr. 1856/2017 a Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;
- adresa nr. N 36075/2018 emisă de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală din cadrul Primăriei Sectorului 1;
- Hotărârea nr. 227/2017, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea nr. 223/2018 adoptate de către Consiliul Local al Sectorului 1 cu Nota de rectificare a erorilor materiale;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. c) și art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se declară ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București imobilul situat în strada Măguricea nr. 20A, sector 1, înscris în cartea funciară nr. 230411.

Art.2 Se împuternicește Consiliul Local Sector 1 București să efectueze toate operațiunile necesare pentru dezmembrarea cadastrală a imobilului proprietate publică a Municipiului București situat în strada Măguricea nr. 20A, sector 1, în trei loturi, respectiv:

- Lotul 1 în suprafață măsurată de 1172 m.p. în vederea desfășurării activităților de învățământ de către Școala Gimnazială Herăstrău situată în strada Borșa nr.27, sector 1;
- Lotul 2 în suprafață măsurată de 488 m.p. cu destinația de loc de joacă;
- Lotul 3 în suprafață măsurată de 889 m.p. cu destinație de piață agroalimentară.

Art.3 Lotul 1 va fi alipit la suprafața aferentă terenului – curte a unității de învățământ Școala Gimnazială Herăstrău înscrisă în cartea funciară cu nr. 222378.



Art.4 Loturile menționate la art. 1 se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Lotul 1, lotul 2 și lotul 3 rămân în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Art.6 Schimbarea destinației celor trei loturi atrage după sine abrogarea prezentei hotărâri.

Art.7 Administratorul loturilor 1, 2 și 3 va inventaria bunurile conform listei anexă la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008.

Art.8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local Sector 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 23.04.2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

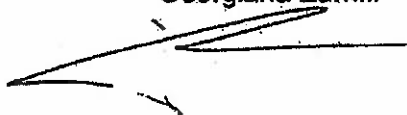
Anca Daniela Raiciu



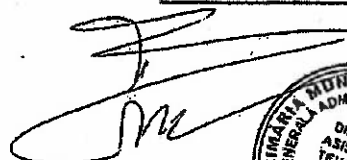
București, 23.04.2019
Nr. 210



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



CONFORM CU ORIGINALUL

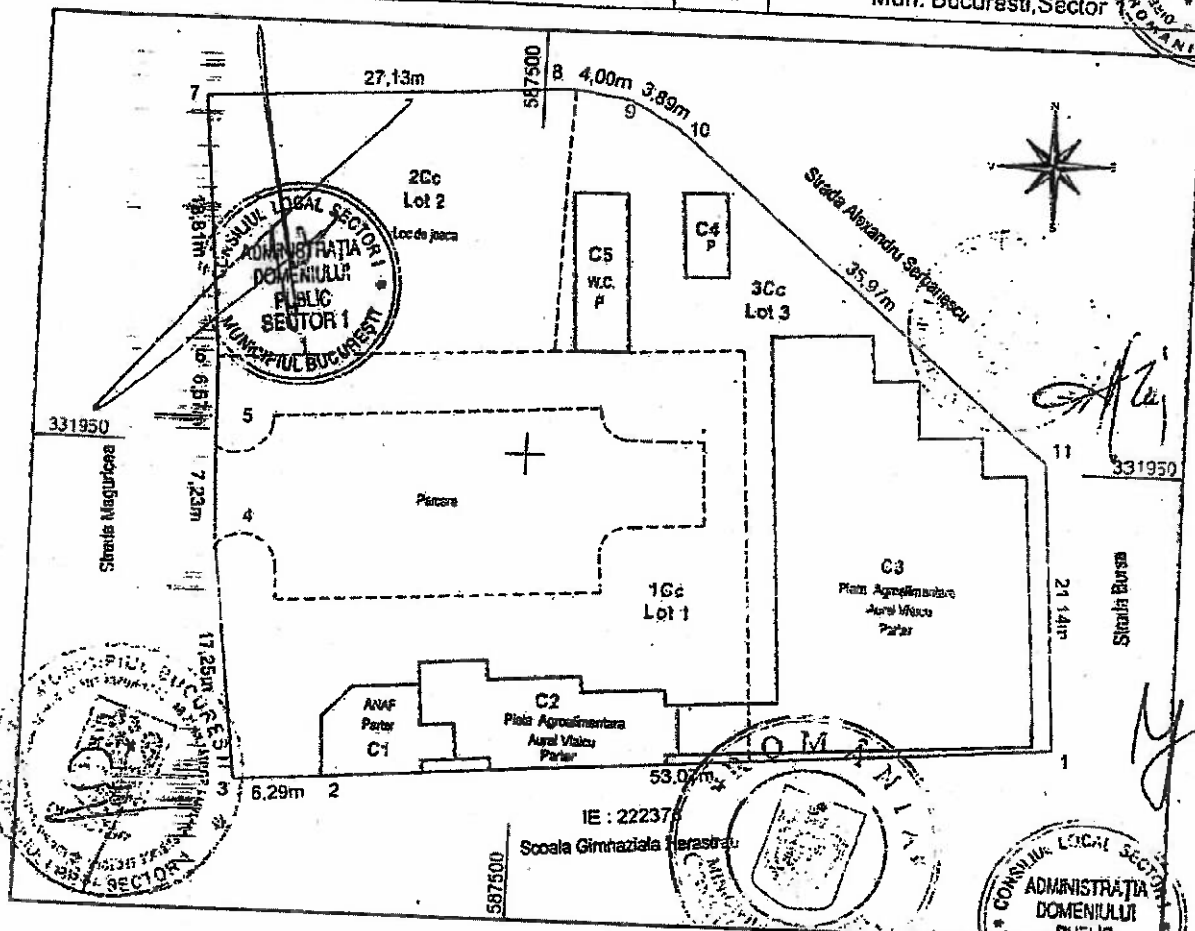


Anexa la HCEMB nr. 210
din 23.04.2019

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500

CONFORM CU ORIGINALUL

Nr. cadastru	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
230411	S = 2549 mp	Str. Maguricea, Nr. 20A, Sector
Cartea Funciară nr.	230411	UAT
		Mun. Bucuresti, Sector



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala				Situatia Viitoare			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
230411	2549	1Cc	Intravilan curti constructii		1172	1Cc	Lot 1, Curti constructii
					488	2Cc	Lot 2, Curti constructii
					889	3Cc	Lot 3, Curti constructii
Total	2549				2549		

Numele si prenumele executantului : S.C. ReGeCAD S.R.L. prin ing. Talpeanu Marian
Semnatura si stampila:

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București cu privire la dezmembrarea imobilului situat în Str. Măguricea nr. 20A (fostă Borșa nr. 27), Sector 1

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 și Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Cadastru, Fond Fuciar, Patrimoniu și Evidență Electorală și Administrația Piețelor Sector 1;

Ținând seama de Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, respectiv al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.193/2003 privind înființarea unei piețe agroalimentare în zona Aviației, sector 1;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 227/31.07.2017, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 304/27.09.2017, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 369/20.11.2017 și prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 75/21.03.2018 privind prorogarea termenului stabilit conform Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 227/31.07.2017 cu modificări și completări privind predarea de către Administrația Piețelor Sector 1, respectiv preluarea de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 a terenurilor și a clădirilor situate în str. Măguricea nr. 20 A (fostă Borșa nr 27), sector 1 până la finalizarea procedurii privind dezmembrarea cadastrală a acestora;

Având în vedere Avizul Conform al Ministerului Educației și Cercetării nr. 11378/2002 privind schimbarea destinației unui teren în suprafață de 2.512 mp aparținând Școlii Generale cu clasele I – VIII nr. 12 din str. Borșa nr. 27, sector 1, din teren-curte în teren pentru construirea unei piețe agroalimentare, numai pe perioada în care acest teren nu este necesar desfășurării procesului de învățământ și cu condiția să rămână în patrimoniul învățământului;

Ținând cont de Protocolul nr. 6/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala nr. 12 "Herăstrău", prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ au trecut în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), art.45 alin.(3), art.81 alin.(2) lit. f) și j), alin. (3) coroborate cu art.115 alin.(1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se solicită Consiliului General al Municipiului București acordul cu privire la dezmembrarea imobilului situat în Str. Măguricea nr. 20A (fostă Borșa nr. 27), Sector 1, înscris în Cartea Funciară nr. 230411.

Art. 2. - Dezmembrarea imobilului se va realiza conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2, părți integrante ale prezentei hotărâri.

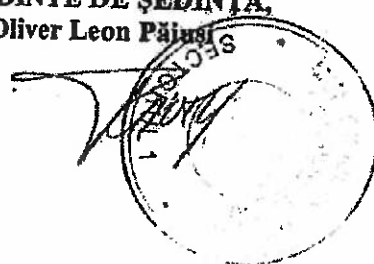
Art. 3. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Cadastru Fond Funciar Patrimoniu și Evidență Electorală și Administrația Piețelor Sector 1 vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată, astăzi, 31.07.2018, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, convocată în temeiul art. 39 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Oliver Leon Păun



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Daniela Nicoleta Cefalan

Nr.: 223

Data: 31.07.2018

Anexa nr. 1 la

Hotărârea

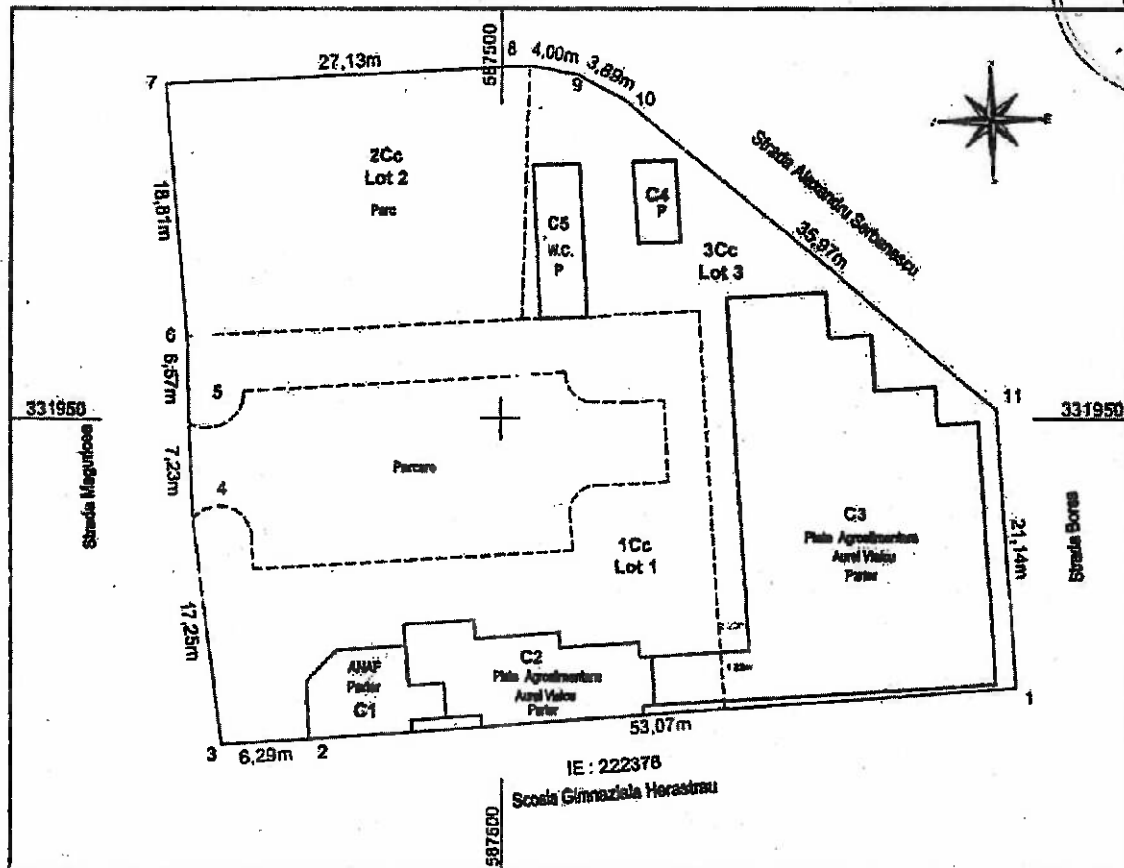
nr. 223/2010

Nr.

223

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500**

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
230411	S = 2549 mp	Str. Maguricea, Nr. 20A, Sector 1
Cartea Funciară nr.	230411	UAT
		Mun. Bucuresti, Sector 1



Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipire imobil

Situatia actuala				Situatia Viitoare			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
230411	2549	1Cc	Intravilan curti constructii		1172	1Cc	Lot 1, Curti constructii
					488	2Cc	Lot 2, Curti constructii
					889	3Cc	Lot 3, Curti constructii
Total	2549				2549		

Numele și prenumele executantului : S.C. ReGe CAD S.R.L. prin ing. Talpeanu Marian
Semnatura și stampila:

ANEXA nr. 2 la
Hotărârea

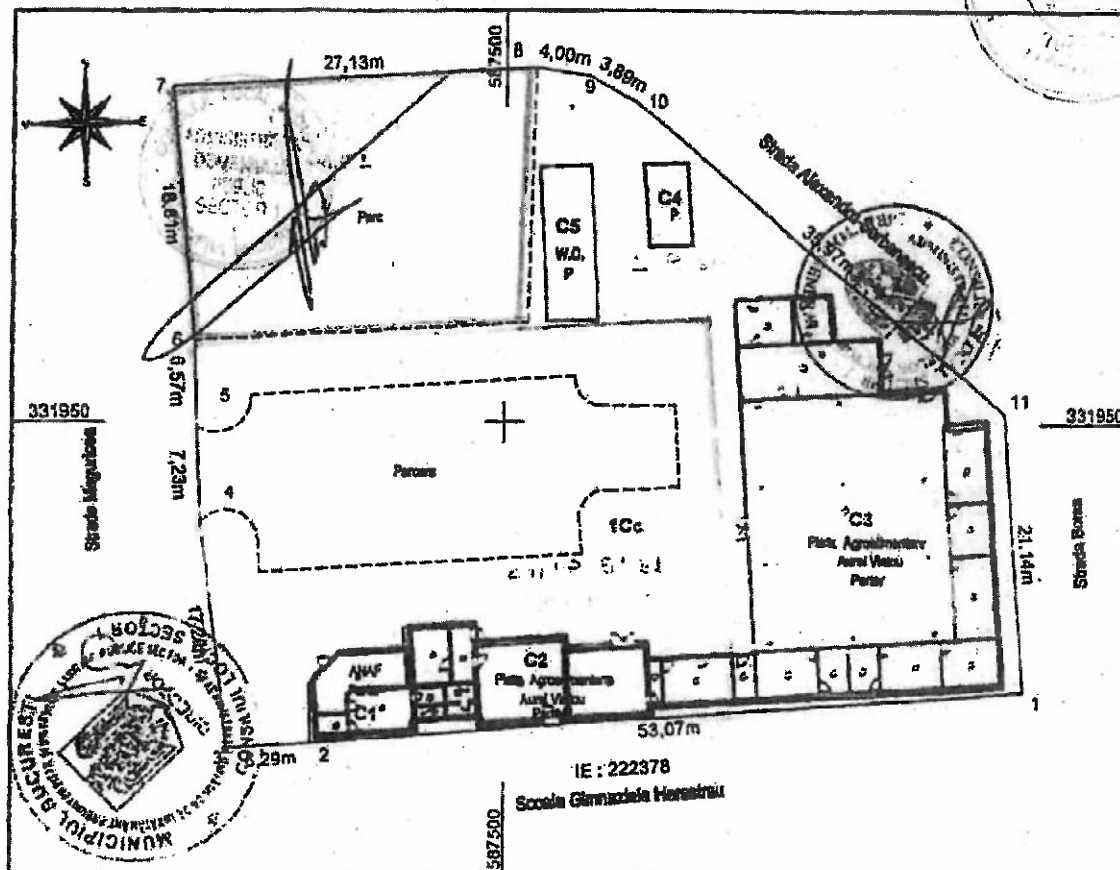
223 31 JUL 2018

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

PRESEDINTE DE SEDINTA

OLIVER ION PAUS

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
230411	S = 2549 mp	Str. Maguricea, Nr. 20A, Sector 1
Cartea Funciară nr.	230411	UAT
		Mun. Bucuresti, Sector 1



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	2549	Teren intravilan cuit constructii partial imprejmuit
Total		2549	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mentii
C1	CIE	53	Constructie Industrial editara, parter, ANAF.
C2	CIE	110	Constructie Industrial editara, parter, Plata agroalimentara.
C3	CIE	501	Constructie Industrial editara, parter, Plata agroalimentara.
C4	CA	19	Constructie anexa, parter, camera gunoi.
C5	CA	43	Constructie anexa, parter, W.C.
Total		726	

Suprafata totală a imobilului = 2499 mp

Suprafata din act = 2812 mp

Executant: SC S.C. Reol Dap SRL prin: ing. Teodor Marian Confirm executarea măsurătorilor la teren corectitudinea înscrinerii documentelor cadastrale și corespondența terenului cu planșele din teren Semnătura și Stampila Data: 18.04.2018	Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și Parafa Data: Stampila B.C.P.
---	--

in situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine in locul numelui terenului se va face numarul cadastral iar in lipsa numelui cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la miiu patru

**MUNICIPIUL BUCURESTI
PRIMARIA SECTORULUI 1**

HOTARARE

***privind infiintarea unei piete agroalimentare in
zona Aviatiei, sector 1***

In conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului Romaniei nr. 19/1996 privind aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si functionare a pietelor, targurilor si oboarelor;

Fata de prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 184/1995 pentru modificarea si completarea Legii invatamantului nr. 84/1995 aprobata de Legea nr. 520/2002;

Vazand Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 si Raportul de specialitate al Administratiei Pietelor Sector 1;

Avand in vedere avizele Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor, a Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si, respectiv, al Comisiei de comert, prestari servicii catre populatie si promovarea initiativei private ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Tinand seama de avizele nr. 11378/04.11.2002 si 11378/01.11.2002 ale Ministrului Educatiei si Cercetarii prin care se emite "avizul conform" privind schimbarea destinatiei terenului;

In temeiul art. 46 si art.95, alin.(2), lit. "o" din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, modificata

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba infiintarea unei piete agroalimentare pe terenul in suprafata de 2611.55 mp, identificat potrivit planului anexa situat in Bucuresti, str. Borsa nr. 27, sector 1 aflat in incinta Scolii Generale nr. 12.

Art.2. Administratia Pietelor Sector 1 va intreprinde masurile necesare in vederea organizarii si functionarii pietei agroalimentare prevazuta la art. 1.

Art.3. Piata agroalimentara, infiintata conform prevederilor art.1, va fi administrata de catre Consiliul Local al Sectorului 1, prin Administratia Pietelor.

Art.4. Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de catre Administratia Pietelor Sector 1 si Serviciul Secretariat General, Registrul Agricol.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Ioan Lixandru

CONTRASEMNEAZA,

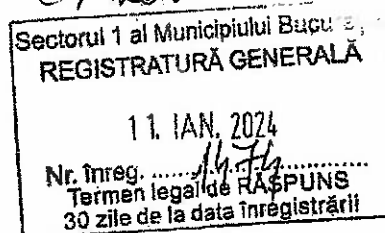
SECRETAR
Lavinia Paul

Nr.: 193

Data: 23.09.2003

Dan
ȘCOALA GIMNAZIALĂ "HERĂSTRĂU"
București, str. Borșa, nr. 27, sect. 1
CUI 20745841
Tel/ Fax 021 2326613
E-mail: scoala12@gmail.com

18. IAN. 2024



Catre: PRIMARIA SECTOR 1 BUCUREȘTI
Sediu: București, str. Banu Manta, nr. 9, sect. 1

ADRESA

Nr. 19 108.01.2024

ȘCOALA GIMNAZIALĂ "HERĂSTRĂU", cu sediul în București, str. Borșa, nr. 27, sect. 1, având CUI 20745841, reprezentată prin director **Mărioara Sideriaș**, este o instituție de învățământ de prestigiu din sectorul 1 al municipiului București, câștigându-și reputația prin pregătirea a numeroase generații de copii.

Având în vedere că unitatea noastră de învățământ este situată într-un cartier de locuințe foarte populat, cât și în apropierea unor ansambluri rezidențiale nou construite, va aducem la cunoștință faptul că ne confruntăm cu o permanentă presiune de a satisface nevoile de școlarizare ale populației în continua creștere din zona adiacentă instituției. În acest sens am solicitat și beneficiat de la dumneavoastră de construirea unui nou corp de clădire destinat înființării unui număr de 10 (zece) clase pentru elevii instituției. Prin acest demers am reușit reducerea temporară a numărului de schimburi în care își desfășoară activitatea elevii instituției noastre de la 3 (trei) la 2 (două). Având în vedere reputația de care se bucură unitatea de învățământ, primim permanent solicitări, din partea persoanelor din zona aflată în circumscripția instituției, pentru înființarea de noi facilități școlare și prescolare în sensul majorării numărului de clase destinate atât elevilor, cât și prescolarilor. Confrunțati cu această permanentă presiune și din dorința de a satisface în mod corespunzător solicitările locuitorilor din zona, am identificat un spațiu în vecinătatea unității noastre, Piața Aurel Vlaicu în speta, care de ceva timp este neutilizată.

Confirma cu aplică
Nicoșe Danil
Primar

CARTE FUNCİARĂ NR. 275836
COPIE

Carte Funciară Nr. 275836 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str. Maguricea, Nr. 20A, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	275836	889	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan curți construite parțial împrejmuit

Construcții

Crt	Nr. cadastral topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	275836-C1	Loc. București Sectorul 1, Str. Maguricea, Nr. 20A, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:483 mp; Construcție Industrial editara, parter, Piata agroalimentara.
A1.2	275836-C2	Loc. București Sectorul 1, Str. Maguricea, Nr. 20A, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Construcție anexa, parter, camera gunoi.
A1.3	275836-C3	Loc. București Sectorul 1, Str. Maguricea, Nr. 20A, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Construcție anexa, parter, W.C.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
98422 / 08/10/2019			
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 210, din 23/04/2019, emis de C.G.M.B.; Act Administrativ nr. 66503, din 10/07/2019 emis de OCPIB;			
B1	Se înființează cartea funciară 275836 a imobilului cu numărul cadastral 275836/București Sectorul 1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 230411 înscris în cartea funciară 230411;		A1
Hotărâre nr. 239, din 24/09/2001 emis de C.G.M.B.;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobândit prin ATRIBUIRE, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 230411/București Sectorul 1, inserisa prin incheierea nr. 1006709 din 24/09/2007;		A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act nr. -;			
B3	Asupra imobilului identificat cu numărul cadastral 24237 înscris sub PI/1 în CFI 73979 conform prevederilor Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările ulterioare art.3, alin.4 coroborat cu prevederile art.119 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată și art.136 alin.3 din Constituția României se rectifica incheierea nr.1006709/24.09.2007 în sensul ca proprietar asupra PI/1 este MUNICIPIUL BUCUREȘTI , și nu Statul Român cum s-a menționat din eroare, iar Administrația Piețelor Sector 1 urmează a se intabula cu titlu de administrare; OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 230411/București Sectorul 1, inserisa prin incheierea nr. 214253 din 04/04/2008;		A1
Autorizație Construire nr. 399/100/B/36417, din 19/12/2003 emis de PRIMARIA SECTOR 1;			
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE Cota: 1/1, dobândit prin TITLU DE ADMINISTRARE, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 1 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 230411/București Sectorul 1, inserisa prin incheierea nr. 214253 din 04/04/2008;		A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 3165, din 20/06/2018 emis de PRIMARIA SECTOR 1; Act Administrativ nr. 001146, din 19/06/2018 emis de PRIMARIA SECTOR 1; Act Administrativ nr. 4071, din 25/06/2018 emis de PRIMARIA SECTOR 1; Act Administrativ nr. 33638, din 18/04/2018 emis de BCPI SECTOR 1;			

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	se notează actualizarea documentației cadastrale cu privire la coordonatele punctelor de contur ale bunului imobil (REPOZITIONARE IMOBIL, MODIFICARE LIMITE DE PROPRIETATE), precum și cu privire la refacerea releveelor și înscrierea corectă a suprafețelor construite la sol ale construcțiilor, conform realității din teren OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 230411/Bucuresti Sectorul 1, inserisa prin incheierea nr. 60078 din 06/07/2019;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 4576, din 13/06/2019 emis de Mun. Bucuresti Primaria Sectorul 1; Act Administrativ nr. 591, din 26/06/2019 emis de Consiliul Local Sector 1 Administratia Pietelor; Act Administrativ nr. 61285, din 26/06/2019 emis de BCPI Sector 1;		
B6	Se notează actualizarea informațiilor tehnice OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 230411/Bucuresti Sectorul 1, inserisa prin incheierea nr. 62236 din 28/06/2019;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 66503, din 10/07/2019 emis de OCPIB;		
B7	se notează avizarea dezmembrării imobilului de sub A1, în 3 Loturi (275834, 275835 și 275836) conform documentației 66503 / 10.07.2019; OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 230411/Bucuresti Sectorul 1, inserisa prin incheierea nr. 67338 din 12/07/2019;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 210, din 23/04/2019 emis de CGMB; Act Administrativ nr. Proces verbal nr. 9719, din 26/07/2019 emis de Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitar Pulce Sector 1;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
127701 / 24/11/2021		
Act Administrativ nr. 291, din 04/12/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 BUCURESTI;		
B10	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 BUCURESTI, CIF:4505359	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

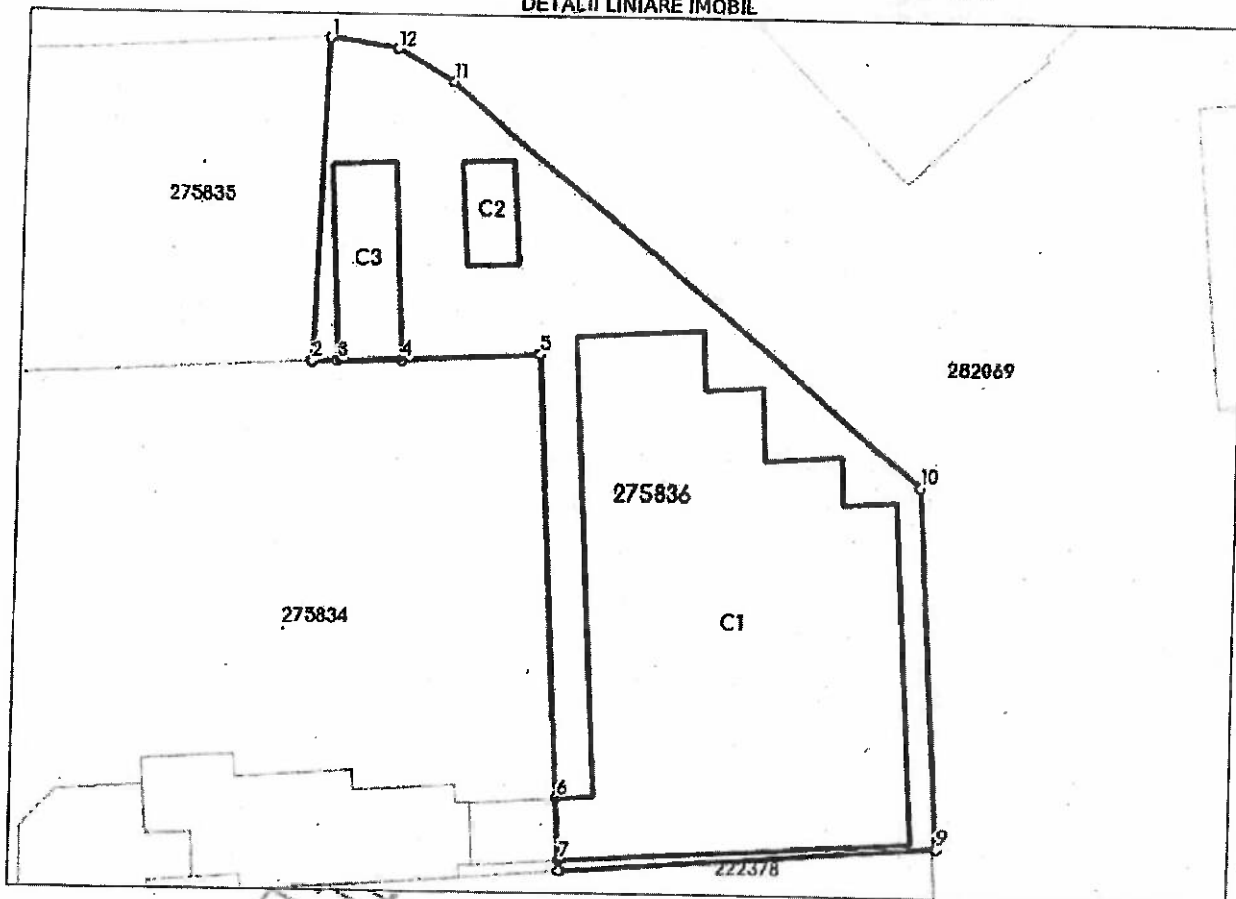
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
275836	889	Teren intravilan curti construcții partial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	889	-	-	-	-

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	275836-C1	construcții industriale și edilitare	483	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:483 mp; Construcție industrial edilitara, parter,Piata agroalimentara.
A1.2	275836-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Construcție anexa, parter ,camera gunoi.
A1.3	275836-C3	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Construcție anexa, parter ,W.C.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	18.784

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m) (m)
2	3	1.45
3	4	3.739
4	5	8.207
5	6	25.877
6	7	3.632
7	8	0.614
8	9	21.8
9	10	21.141
10	11	35.975
11	12	3.894
12	1	4.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stere 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

27





Nr. M-3/ 31 / 28.02.2024

K2-021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 210/2019 privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București a imobilului proprietate a municipiului București, situat în strada Măguricea nr. 20A, sector 1, precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea cadastrală a acestuia

1.Descrierea situației actuale:

Văzând Referatul de Aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate, întocmit de Direcția Investiții în care sunt prezentate toate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

- Avizul Conform al Ministerului Educației și Cercetării nr. 11378/2002 privind schimbarea destinației unui teren în suprafață de 2.512 mp aparținând Școlii Generale cu clasele I – VIII nr. 12 din str. Borșa nr. 27, sector 1, din teren-curte în teren pentru construirea unei piețe agroalimentare, numai pe perioada în care acest teren nu este necesar desfășurării procesului de învățământ și cu condiția să rămână în patrimoniul învățământului;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.193/2003 privind înființarea unei piețe agroalimentare în zona Aviației, sector 1, a fost înființată Piața agroalimentară pe terenul în suprafața de 2611.55 mp, situat în București, str. Borsa nr. 27, sector 1 aflat în incinta Școlii Generale nr. 12. Prin adresa Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 nr. 1859/2017, înregistrată la Administrația Piețelor Sector 1 cu nr. 1084/2017, s-a solicitat restituirea parțială a terenului situat în strada Borșa nr. 27, cu mențiunea că se dorește ca terenul pe care este edificată clădirea reprezentând Piața "Aurel Vlaicu", inclusiv grupurile sanitare și gheana de gunoi să rămână în continuare în administrarea Administrației Piețelor Sector 1.

Astfel, luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 223/2018, a fost adoptată Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 210/2019 privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București a imobilului proprietate a municipiului București, situat în strada maguricea nr. 20A, sector 1, precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea cadastrală a acestuia, după cum urmează:

Lot 1 – în suprafață de 1172 mp, în vederea desfășurării activităților de învățământ;

Lot 2 - în suprafață de 488 mp, cu destinația loc de joacă;

Lot 3 – în suprafață de 889 mp, cu destinația de piață agroalimentară.

Având în vedere cele anterior menționate, Lotul 1, identificat la data prezentei cu număr cadastral 275836, a fost amenajat astfel în cât să poată fi asigurate condițiile necesare desfășurării activităților școlare și situația solicitărilor deosebit de numeroase venite pe adresa unității de învățământ, astfel încât a solicitat ca imobilul în care a funcționat Piața Agroalimentară Aurel Vlaicu să fie alocat unității de învățământ respective.





Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și ca nu dețin în patrimoniu drepturi de proprietate imobiliară.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ - teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 298 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București este entitate care are ca prerogative stabilirea destinației bunurilor date în administrare, respectiv, monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afecțiunea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

În altă ordine de idei, subliniem faptul că, imobilul identificat cu număr cadastral 275836, unde a funcționat Piața Agroalimentară "Aurel Vlaicu", la data prezentei este liber și neutilizat.

Astfel, luând în considerare cele mai sus menționate, coroborat cu prevederile art. 8 și art. 127, lit. e), f) și g) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, privind atribuțiile autorităților publice locale în ceea ce privește asigurarea spațiilor suficiente pentru desfășurarea activităților educaționale de către toți beneficiarii primari înscriși în cadrul unităților de învățământ de stat, asigurarea lucrărilor de investiții necesare pentru construcția unor școli noi, pentru extinderea școlilor existente, mansardare, pentru modernizarea spațiilor destinate desfășurării de activități educaționale, precum și în ceea ce privește asigurarea, organizarea și desfășurarea procesului educațional în conformitate cu standardele aplicabile, considerăm măsura promovării prezentului proiect de hotărâre perfect justificată și întemeiată.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 8 și art. 127, lit. e), f) și g) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 210/2019 privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București a imobilului proprietate a municipiului București, situat în strada Măguricea nr. 20A, sector 1, precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea cadastrală a acestuia;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.193/2003 a privind înființarea unei piețe agroalimentare în zona Aviatiei, sector 1;





Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 223/2018 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București cu privire la dezmembrarea imobilului situat în Str. Măguricea nr. 20A (fostă Borșa nr. 27), Sector 1;

Luând în considerare adresa Școlii Gimnaziale "Herăstrău" înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 1474/11.01.2024;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 108 lit. (a), art. 139 alin. (3), lit. g) art. 166 alin. (2) lit. g), lit. l) și alin. (3); art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 298 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: conform referatului de aprobare

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: conform referatului de aprobare

5.Schimbări preconizate: conform referatului de aprobare

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu .

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu .

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

10.Măsurile concrete de implementare: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură.

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune,

rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură.

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind



transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește *actul administrativ ca fiind actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice*.

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Raportul de specialitate nu reprezintă un aviz.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 210/2019 privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București a imobilului proprietate a municipiului București, situat în strada Măguricea nr. 20A, sector 1, precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea cadastrală a acestuia, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice -Florentina	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat /întocmit	28.02.2024



Nr. 940/14.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 210/2019 privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București a imobilului proprietate a municipiului București, situat în strada Măguricea nr. 20A, sector 1, precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea cadastrală a acestuia

Văzând Referatul de aprobare nr. N 120/16.02.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. N 121/16.02.2024 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, ținând cont de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 210/2019 privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București a imobilului proprietate a municipiului București, situat în strada Măguricea nr. 20A, sector 1, precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea cadastrală a acestuia și adresa Școlii Gimnaziale "Herăstrău" înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 1474/11.01.2024, impactul financiar nu poate fi estimat în această fază a proiectului.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 210/2019 privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București a imobilului proprietate a municipiului București, situat în strada Măguricea nr. 20A, sector 1, precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea cadastrală a acestuia.

Direcția Management Economic



Director Executiv
MARIUS PETRE

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		14.03.2024



Pd (12)/30 05 2024

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale (C1)

AVIZ

Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 210/2019 privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București a imobilului proprietate a municipiului București, situat în strada Măguricea nr. 20A, sector 1, precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea cadastrală a acestuia (K2-21/23.02.2024)

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din _____ a luat în dezbateri Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE**.

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

PĂUȘI OLIVER - PENTRU ; NED VICOL - PENTRU OLIVIER
Ramona PORUMB - PENTRU

PREȘEDINTE,
Dinu-Nicolae GHEORGHE

SECRETAR,

Semnătură

Semnătură

MEMBRI:

Ramona PORUMB

Iuliana-Dorina MILOȘ-OLTENU

Oliver-Leon PĂUȘI

Ned VICOL

Pd 17/21.03.2019

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia de comerț, prestări servicii către populație și promovarea inițiativei private (C3)

AVIZ

Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 210/2019 privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București a imobilului proprietate a municipiului București, situat în strada Măguricea nr. 20A, sector 1, precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea cadastrală a acestuia (K2-21/23.02.2024)

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 21.03.2024 a luat în dezbateri Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

~~S-au formulat~~ Nu s-au formulat amendamente ~~Nu s-au formulat~~ Amendamentele ~~Amendamentele~~ au fost
~~ACCEPTATE/RESPINSE.~~

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea ~~FAVORABILĂ~~/NEFAVORABILĂ a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):
2 VOTURI PENTRU, 2 VOTURI ABȚINERE, 1-ABSENT

PREȘEDINTE,
Marian-Aurelian Bărgău

Semnătura:

PENTRU - prin telefon

SECRETAR,

Andrei-Cristian Nicolaescu

Semnătura:

PENTRU

Membrii comisiei:

Geanin-Georgian Jurubiță

ABȚINERE

Floreă Iordan

ABȚINERE SOLICITAM CLARIFICARI

Dinu-Nicolae Gheorghe

ABȚINERE

ABSENT

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu – (C4)

PD 25/11.05.2014
PD 29/16.05.2014
Pet 12 - 30.05.2014

AVIZ

Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 210/2019 privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București a imobilului proprietate a municipiului București, situat în strada Măguricea nr. 20A, sector 1, precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea cadastrală a acestuia (K2-21/23.02.2024)

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 30.05.2024 a luat în dezbatere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente.

Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE**.

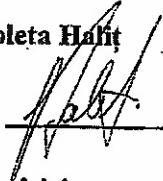
Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

PREȘEDINTE,

Raluca-Nicoleta Halit

Semnătura: 

Membrii comisiei:

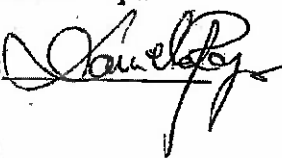
Laurențiu Drăgușin *pentru dim comite*

Alina-Cristina Grigorescu *pentru dim comite*

Viorel-Daniel Chirvasă 

SECRETAR

Daniela Popa

Semnătura: 

Pd 17/21.03 2024

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte (C5)

AVIZ

Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 210/2019 privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București a imobilului proprietate a municipiului București, situat în strada Măguricea nr. 20A, sector 1, precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea cadastrală a acestuia (K2-21/23.02.2024)

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 20 martie 2024 a luat în dezbateri Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Nu s-au formulat amendamente.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

4 voturi pentru

PREȘEDINTE,
Iulia Luminita Halat

SECRETAR,
Oana Iacob

Semnătura: Iulia-Luminita Halat

Semnătura: _____

Membrii comisiei:

Iulia-Luminița Halat

Cătălina Cășvean

Ruxandra-Eugenia Regalia

IACOB OANA
2024.03.20 22:02
Atest integritatea acestui
document
Bucuresti



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Patrimoniu
Serviciul Cadastru

for

Nr. 99829 Data *20* .06.2024

Către,

Serviciul Evidenta Proprietati

Urmare solicitarii dvs. privind necesitatea intocmirii unei note de constatare in teren a situatiei imobilului cu IE 275836 avand adresa (consemnata in cartea funciara) **Strada Maguricea nr.20A sector 1** va comunicam :

-in teren –la data de 20.06.2024 –**situatia imobilului corepunde cu cele consemnate in cartea funciara** respectiv teren pe care se gasesc constructii (specificate in CF) ; imobilul este clar determinat fiind delimitat cu gard beton si/sau plasa .

-Imobilul este marcat ca „Piata AUREL VLAICU,, ;

-la data de 20.06.2024 ora 7.20 in imobil nu exista activitate , marfa,orar etc.

Anexam :

- extras eterra cu marcarea imobilului in cauza ;
- extras Cf in format eterra ;
- poze teren .

Cu stimă ,

Intocmit,
Ing. Dragos RENAUD

CARTE FUNCİARĂ NR. 275836
COPIE

Carte Funciară Nr. 275836 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str. MAGURICEA, Nr. 20A, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	275836	889	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan curți construcții parțial împrejmuit

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	275836-C1	Loc. București Sectorul 1, Str. MAGURICEA, Nr. 20A, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:483 mp; Construcție industrial edilitara, parter, Piata agroalimentara.
A1.2	275836-C2	Loc. București Sectorul 1, Str. MAGURICEA, Nr. 20A, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Construcție anexa, parter, camera gunoi.
A1.3	275836-C3	Loc. București Sectorul 1, Str. MAGURICEA, Nr. 20A, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Construcție anexa, parter, W.C.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98422 / 08/10/2019		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 210, din 23/04/2019 emis de C.G.M.B.; Act Administrativ nr. 66503, din 10/07/2019 emis de OCPIB;		
B1	Se înființeaza cartea funciara 275836 a imobilului cu numarul cadastral 275836/Bucuresti Sectorul 1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230411 inscris in cartea funciara 230411;	A1
Hotarare nr. 239, din 24/09/2001 emis de C.G.M.B.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin ATRIBUIRE, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 230411/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 1006709 din 24/09/2007;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act nr. -;		
B3	Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 24237 inscris sub PI/1 in CFI 73979 conform prevederilor Legii 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile ulterioare - art.3, alin.4 coroborat cu prevederile art.119 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata si art.136 alin.3 din Constitutia Romaniei se rectifica incheierea nr.1006709/24.09.2007 in sensul ca proprietar asupra PI/1 este MUNICIPIUL BUCURESTI, si nu Statul Roman cum s-a mentionat din eroare, iar Administratia Pietelor Sector 1 urmeaza a se intabula cu titlu de administrare; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 230411/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 214253 din 04/04/2008;</i>	A1
Autorizatie Construire nr. 399/100/B/36417, din 19/12/2003 emis de PRIMARIA SECTOR 1;		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE Cota: 1/1, dobandit prin TITLU DE ADMINISTRARE, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 1 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 230411/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 214253 din 04/04/2008;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 3165, din 20/06/2018 emis de PRIMARIA SECTOR 1; Act Administrativ nr. 001146, din 19/06/2018 emis de PRIMARIA SECTOR 1; Act Administrativ nr. 4071, din 25/06/2018 emis de PRIMARIA		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
SECTOR 1; Act Administrativ nr. 33638, din 18/04/2018 emis de BCPI SECTOR 1;		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la coordonatele punctelor de contur ale bunului imobil (REPOZITIONARE IMOBIL, MODIFICARE LIMITE DE PROPRIETATE), precum si cu privire la refacerea releveelor si inscrierea corecta a suprafetelor construite la sol ale constructiilor, conform realitatii din teren OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 230411/Bucuresti Sectorul 1, inserisa prin incheierea nr. 60078 din 06/07/2019;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 4576, din 13/06/2019 emis de Mun. Bucuresti Primaria Sectorul 1; Act Administrativ nr. 591, din 26/06/2019 emis de Consiliul Local Sector 1 Administratia Pietelor; Act Administrativ nr. 61285, din 26/06/2019 emis de BCPI Sector 1;		
B6	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 230411/Bucuresti Sectorul 1, inserisa prin incheierea nr. 62236 din 28/06/2019;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 66503, din 10/07/2019 emis de OCPIB;		
B7	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului de sub A1 in 3 Loturi (275834, 275835 si 275836) conform documentatiei 66503 / 10.07.2019; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 230411/Bucuresti Sectorul 1, inserisa prin incheierea nr. 67338 din 12/07/2019;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 210, din 23/04/2019 emis de CGMB; Act Administrativ nr. Proces verbal nr. 9719, din 26/07/2019 emis de Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitar Pulice Sector 1;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
127701 / 24/11/2021		
Act Administrativ nr. 291, din 04/12/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 BUCURESTI;		
B10	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 BUCURESTI, CIF:4505359	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

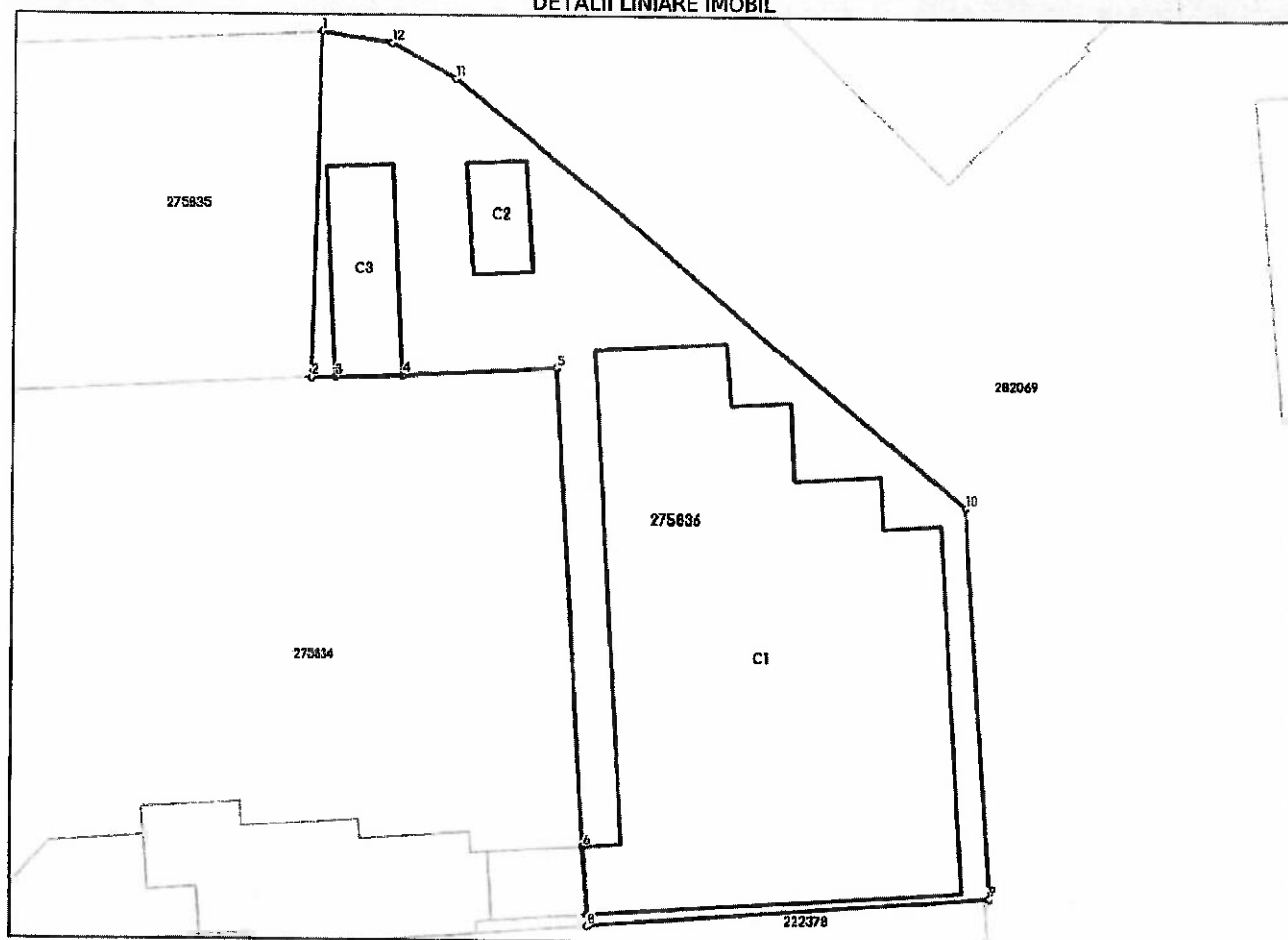
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
275836	889	Teren intravilan curți construcții parțial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	889	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	275836-C1	construcții industriale și edilitare	483	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:483 mp; Construcție industrial edilitara, parter,Piata agroalimentara.
A1.2	275836-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Construcție anexa, parter ,camera gunoi.
A1.3	275836-C3	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Construcție anexa, parter ,W.C.

Lungime Segmente

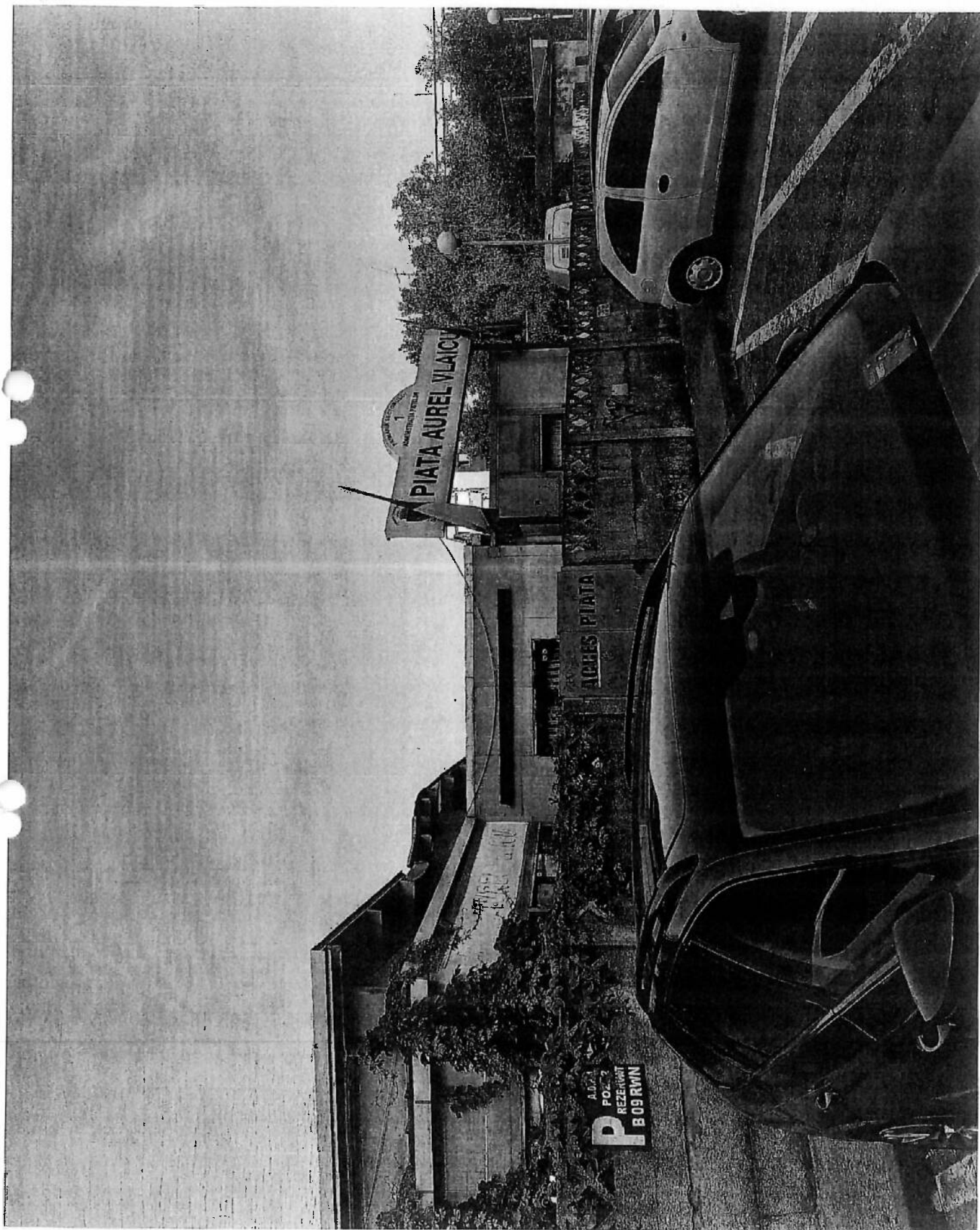
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

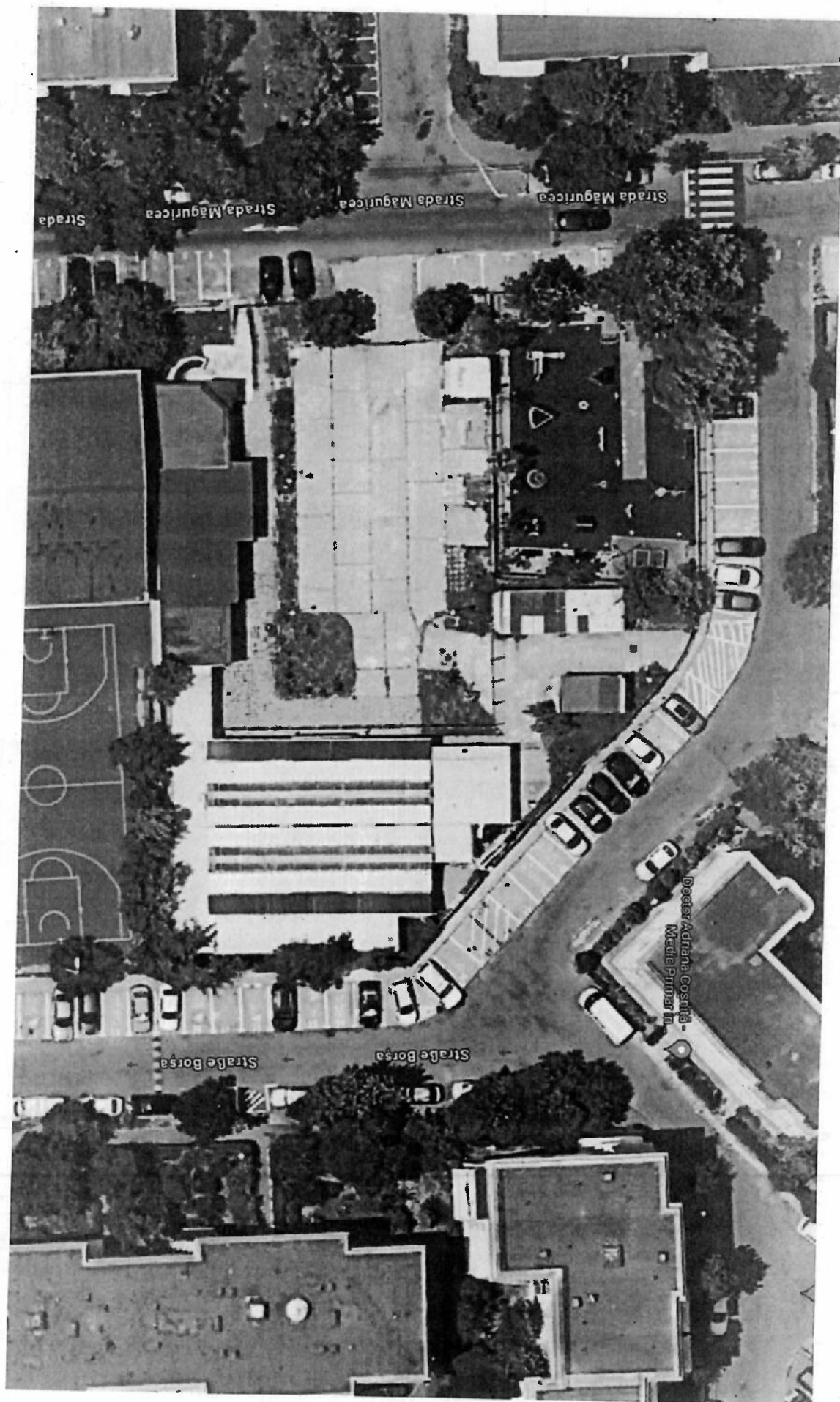
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------

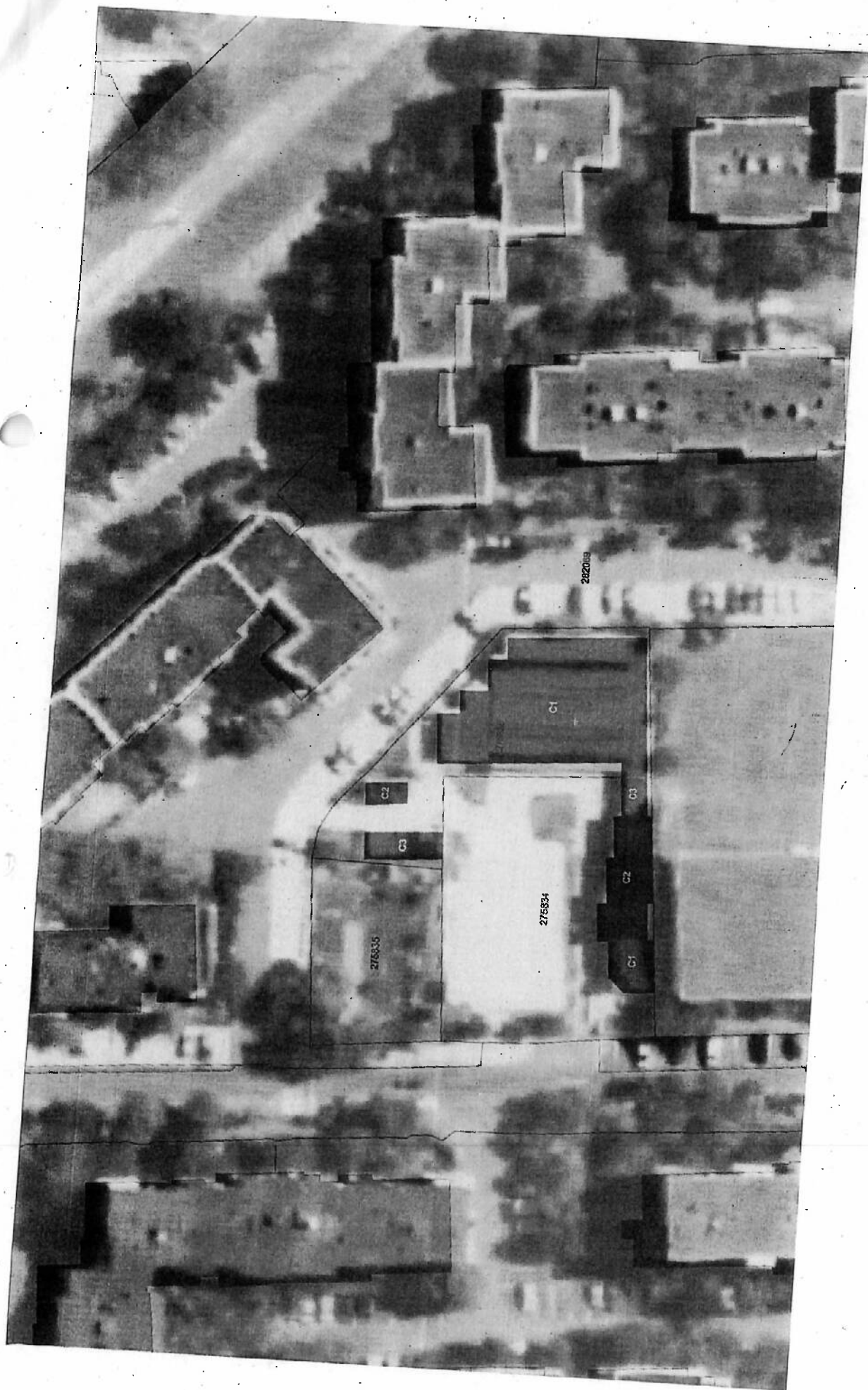
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.784
2	3	1.45
3	4	3.739
4	5	8.207
5	6	25.877
6	7	3.632
7	8	0.614
8	9	21.8
9	10	21.141
10	11	35.975
11	12	3.894
12	1	4.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.









PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu



Nr. 15702/Data: 29.08.2018

CRM 1648291

Către,

Primăria Sector 1

Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1

Urmare adresei dumneavoastră nr. k/2012/2018, înregistrată cu nr. 1651632/2018 la Primăria Municipiului București și sub nr. 15702/2018 la Direcția Patrimoniu, referitoare la HCL nr. 223/2018 privind solicitarea acordului CGMB cu privire la dezmembrarea imobilului situat în str. Măguricea nr. 20A, sector 1, vă comunicăm următoarele:

- în legătură cu dezmembrarea imobilului situat în str. Măguricea nr. 20A, vă rugăm să ne precizați care sunt destinațiile celor trei loturi și viitorii administratori, întrucât în raportul de specialitate al HCL nr. 223/2018 sunt menționate alte suprafețe și alte destinații față de suprafețele și destinațiile precizate în HCL nr. 227/2017 cu modificările și completările ulterioare, din care reiese că imobilul în suprafață totală de 2514,61 mp (1572,61+942) reintră în administrarea AUIPUSP, iar din cei 2549 mp înscriși în cartea funciară rămânând probabil ca loc de joacă doar 35 mp. De asemenea, precizăm că pentru lotul 2 pe planul anexă la HCL nr. 223/2018 este înscrisă destinația de parc iar în HCL nr. 227/2017 același lot are destinația de loc de joacă.

Totodată vă comunicăm și faptul că este necesar să rectificați numele proprietarului înscris în cartea funciară nr. 66276 corespunzătoare Școlii Gimnaziale Herăstrău, din statul român în municipiul București.

Cu stimă,

Director executiv,
Mariana Perșunaru

Întocmit: cons. sup. Munteanu Paraschiva 28.08.2018/2ex.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 227/31.07.2017 privind revenirea în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 a terenului în suprafață de 1572,61 mp situat în Str. Măguricea nr. 20A (fostă Borșa nr. 27), Sector 1, aflat în prezent în administrarea Administrației Piețelor Sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, precum și Raportul de specialitate întocmit de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 avizat de Direcția Juridică cu nr. 2009/27.09.2017;

Ținând cont de raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și raportul Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Legii Educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 193/23.09.2003 privind înființarea unei piețe agroalimentare în zona Aviației, Sector 1;

Luând în considerare Avizul Conform al Ministerului Educației și Cercetării nr. 11378/01.11.2002 privind "schimbarea destinației unui teren în suprafață de 2.512 mp aparținând Școlii Generale cu clasele I-VIII nr. 12 din Str. Borșa nr. 27 sector 1, din teren – curte pentru construirea unei piețe agroalimentare, numai în perioada în care acest teren un este necesar desfășurării procesului de învățământ și cu condiția să rămână în patrimoniul învățământului";

Ținând cont de adresele Școlii Gimnaziale Herăstrău nr. 767/17.09.2014, nr. 1149/09.12.2014, nr. 431/06.04.2016, nr. 430/06.04.2016, prin care solicită restituirea terenului cedat în baza Avizului Conform al Ministerului Educației și Cercetării nr. 11378/01.11.2002 emis de Ministerul Educației și Cercetării, întrucât acesta este necesar desfășurării procesului de învățământ;

Adresa Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 nr. 1859/23.05.2017, înregistrată la Administrația Piețelor Sector 1 cu nr. 1084/23.05.2017, prin care solicită restituirea parțială a terenului situat în strada Borșa nr. 27, conform schiței anexate, cu mențiunea că se dorește ca terenul pe care este edificată clădirea reprezentând Piața "Aurel Vlaicu", inclusiv grupurile sanitare și gheana de gunoi să rămână în continuare în administrarea Administrației Piețelor Sector 1;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 227/31.07.2017 privind revenirea în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 a terenului în suprafață de 1572,61 mp situat în Str. Măguricea nr. 20A (fostă Borșa nr. 27), Sector 1, aflat în prezent în administrarea Administrației Piețelor Sector 1;

Ținând cont de amendamentul domnului consilier Cristian Laurențiu Bulfon la Proiectul de Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1 privind revenirea în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 a terenului în suprafață de 1572,61 mp situat în Str. Măguricea nr. 20A (fostă Borșa nr. 27), Sector 1, aflat în prezent în administrarea Administrației Piețelor Sector 1, adus în timpul ședinței extraordinare a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 31.07.2017, prin care acesta a propus trecerea clădirii reprezentând Piața "Aurel Vlaicu" în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Având în vedere prevederile art. 36 alin 2 lit c) coroborat cu art. 36 alin. 5 lit a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3), art. 80, art. 81 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 227/31.07.2017 privind revenirea în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 a terenului în suprafață de 1572,61 mp situat în Str. Măguricea nr. 20A (fostă Borșa nr. 27), Sector 1, aflat în prezent în administrarea Administrației Piețelor Sector 1, în conformitate cu dispozițiile de mai jos.

Art.II. Se modifică titlul hotărârii mai sus menționate, care va avea următorul cuprins: *"HOTĂRÂRE privind revenirea în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 a terenului liber de construcții în suprafață de 1572.61 mp, și a terenului în suprafață de 942 mp pe care este edificată clădirea reprezentând Piața "Aurel Vlaicu", inclusiv grupurile sanitare și gheana de gunoi, terenuri situate în str. Măguricea nr.20A (fosta Str. Borșa nr. 27), Sector 1, aflate în prezent în administrarea Administrației Piețelor Sector 1, precum și privind trecerea în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 a clădirii pieței "Aurel Vlaicu" situată la adresa anterior menționată"*

Art.III. Se modifică art. 1 al hotărârii mai sus menționate, care va avea următorul cuprins: *"Se aprobă revenirea în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 a terenului liber de construcții în suprafață de 1572.61 mp, și a terenului în suprafață de 942 mp pe care este edificată clădirea reprezentând Piața "Aurel Vlaicu", inclusiv grupurile sanitare și gheana de gunoi, terenuri situate în str. Măguricea nr.20A (fosta Str. Borșa nr. 27), Sector 1, aflate în prezent în administrarea Administrației Piețelor Sector 1, conform schiței anexate ce constituie anexa nr. 1 la prezenta hotărâre."*

Art.IV. Art. 3 al hotărârii mai sus menționate devine art. 2 și se modifică, urmând a avea următorul cuprins: *"(1) Clădirea pieței "Aurel Vlaicu" trece în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;*

(2) Administrația Piețelor Sector 1 va întreprinde demersuri pentru identificarea unui spațiu necesar relocării Pieței "Aurel Vlaicu";

(3) Administrația Piețelor Sector 1 va întreprinde demersuri pentru păstrarea locului de joacă din vecinătatea pieței, în integralitatea sa."

Art.V. Art. 2 al hotărârii mai sus menționate devine art. 3 și se modifică, urmând a avea următorul cuprins: *"Predarea, respectiv preluarea terenurilor și a clădirilor menționate la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre se va face în baza unui protocol de predare – primire, încheiat între Administrația Piețelor Sector 1 și Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în termen de maxim 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri."*

Art.VI. Se rectifică numărul ultimului articol al hotărârii mai sus menționate, în sensul în care acesta va avea numărul 4.

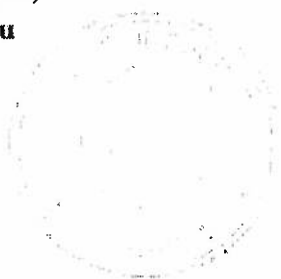
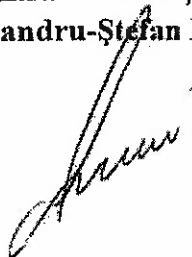
Art.VII. Celelalte prevederi ale hotărârii mai sus menționate rămân neschimbate.

Art.VIII. (1) Primarul Sectorului 1, Administrația Piețelor Sector 1 și Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei structurilor organizatorice menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 27.09.2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru-Ștefan Deaconu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR
cu delegare de atribuții,
Mirona-Giotgiana Mureșan



Nr.: 304

Data: 27.09.2017

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.304/27.09.2017 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 227/31.07.2017 privind revenirea în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 a terenului în suprafață de 1572,61 mp situat în Str. Măguricea nr. 20A (fostă Borșa nr. 27), Sector 1, aflat în prezent în administrarea Administrației Piețelor Sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, precum și Raportul de specialitate întocmit Direcția Juridică cu nr. 2369/14.11.2017;

Ținând cont de raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 227/31.07.2017 privind revenirea în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 a terenului în suprafață de 1572,61 mp situat în Str. Măguricea nr. 20A (fostă Borșa nr. 27), Sector 1, aflat în prezent în administrarea Administrației Piețelor Sector 1;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.304/31.10.2017 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 227/31.07.2017 privind revenirea în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 a terenului în suprafață de 1572,61 mp situat în Str. Măguricea nr. 20A (fostă Borșa nr. 27), Sector 1, aflat în prezent în administrarea Administrației Piețelor Sector 1;

Având în vedere prevederile art. 36 alin 2 lit c) coroborat cu art. 36 alin. 5 lit a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de amendamentul domnului Cristian Laurențiu Bulfon;

În temeiul art. 45 alin. (3), art. 80, art. 81 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică art. V al hotărârii mai sus menționate, care va avea următorul cuprins:

"Art.V. Art. 2 al hotărârii mai sus menționate devine art. 3 și se modifică, urmând a avea următorul cuprins: *"Predarea, respectiv preluarea terenurilor și a clădirilor menționate la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre se va face în baza unui protocol de predare – primire, încheiat între Administrația Piețelor Sector 1 și Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, până la data de 01.04.2018."*

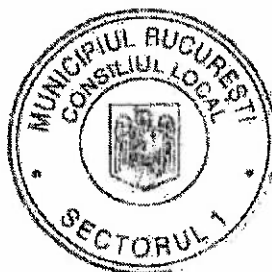
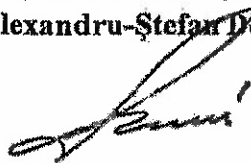
Art.II. Celelalte prevederi ale hotărârii mai sus menționate rămân neschimbate.

Art.III. (1) Primarul Sectorului 1, Administrația Piețelor Sector 1 și Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei structurilor organizatorice menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 20.11.2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru-Ștefan Deaconu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR
Mirona-Giorgiana Mureșan



Nr.: 369

Data: 20.11.2017

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind prorogarea termenului stabilit conform Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 227/31.07.2017 cu modificări și completări privind predarea de către Administrația Pietelor Sector 1, respectiv preluarea de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 a terenurilor și a clădirilor situate în str. Măguricea nr. 20 A (fostă Borșa nr 27), sector 1) până la finalizarea procedurii privind dezmembrarea cadastrală a acestora

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, precum și Raportul de specialitate al Administrației Pietelor Sector 1 avizat de Direcția Juridică;

Având în vedere raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Legii nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

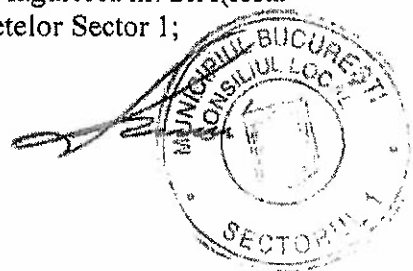
Ținând cont de prevederile:

Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 193/23.09.2003 privind înființarea unei piețe agroalimentare în zona Aviatiei, sector 1 ;

Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 227/31.07.2017 privind revenirea în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 a terenului în suprafața de 1572.61 mp din terenul situat în str. Maguricea nr. 20A (fosta Borsă nr.27), sector 1 aflat în prezent în administrarea Administrației Pietelor Sector 1;

Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 304/27.09.2017 privind modificarea HCLS 1 nr. 227/31.07.2017 privind revenirea în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 a terenului în suprafața de 1572.61 mp din terenul situat în str. Maguricea nr. 20A (fosta Borsă nr.27), sector 1 aflat în prezent în administrarea Administrației Pietelor Sector 1;

Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 369/20.11.2017 privind modificarea HCLS 1 nr. 304/27.09.2017 privind modificarea HCLS 1 nr. 227/31.07.2017 privind revenirea în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 a terenului în suprafața de 1572.61 mp din terenul situat în str. Maguricea nr. 20A (fosta Borsă nr.27), sector 1 aflat în prezent în administrarea Administrației Pietelor Sector 1;



Ținând seama de solicitarea Administrației Piețelor nr.223/20.03.2018, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr.11199/20.03.2018 cu referire la efectuarea procedurilor privind ridicarea topo, executare relevee cladiri si dezmembrarea cadastrală a terenurilor și a clădirilor situate în str.Măguricea nr. 20 A (fostă Borșa nr. 27), sector 1,

În temeiul art.45 alin.(1), art.80, art.81 alin.(2) lit.o) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se prorogă termenul stabilit conform Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 227/31.07.2017 cu modificări și completări privind predarea de către Administrația Piețelor Sector 1, respectiv preluarea de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 a terenurilor și a clădirilor situate în str.Măguricea nr. 20 A(fostă Borșa nr. 27) sector 1, aflate în prezent în administrarea Administrației Piețelor Sector 1, până la finalizarea procedurii privind dezmembrarea cadastrală a acestor imobile.

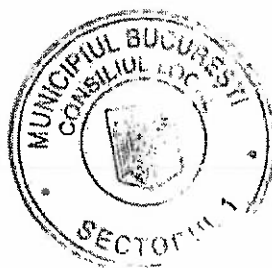
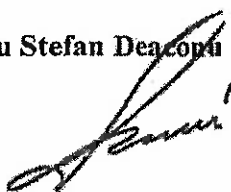
Art.II. (1) Primarul Sectorului 1, Administrația Piețelor Sector 1, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei instituțiilor menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată azi, 21.03.2018, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2015, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

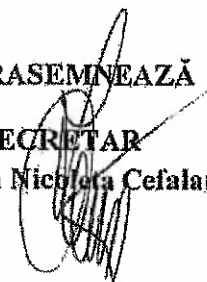
Alexandru Stefan Deaconu



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Daniela Nicoleta Cefalan



Nr.: 75

Data: 21.03.2018

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

EXTRAS DE CARTE FUNCARA

pentru

INFORMARE

Cartea funciara INDIVIDUALA cu nr. 73979 NEDEFINITIVA Comuna/Oras/Municipiu BUCURESTI SECTOR 1

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	24237	BUCURESTI SECTOR 1, Strada MAGURICEA numarul 20A. Descriere constructie: constructie compusa din -sectie financiara=45,38 mp -birouri piata=77,39 mp -piata=534,14 mp -magazie=18,77 mp -wc=40,38 mp. Descriere teren: teren in proprietate (2592,681 mp din masuratori).	2611.55 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	MUNICIPIUL BUCURESTI - 1/1	Incheiere nr. 1006709 / 24.09.2007 in baza: AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 586/63B/ 17.06.2004 emis de PRIMARIA SECTOR 1, AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 399/100/B/36417/ 19.12.2003 emis de PRIMARIA SECTOR 1, PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 2/ 03.08.2006 emis de PRIMARIA SECTOR 1, PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 1/ 07.03.2006 emis de PRIMARIA SECTOR 1, DOSAR CADASTRU nr. 1006709/ 24.09.2007 emis de O.C.P.I. - BUCURESTI, HOTARARE nr. 239/ 24.09.2001 emis de C.G.M.B., HOTARARE nr. 193/ 23.09.2003 emis de MUNICIPIUL BUCURESTI se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de ATRIBUIRE, CONSTRUIRE.	PI/ 1
2		Sub numarul 214253 / 04.04.2008 : Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 24237 inscris sub PI/1 in CFI 73979 conform prevederilor Legii 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile ulterioare - art.3, alin.4 coroborat cu prevederile art.119 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata si art.136 alin.3 din Constitutia Romaniei se rectifica incheierea nr.1006709/24.09.2007 in sensul ca proprietar asupra PI/1 este MUNICIPIUL BUCURESTI, si nu Statul Roman cum s-a mentionat din eroare, iar Administratia Pietelor Sector 1 urmeaza a se intabula cu titlu de administrare.	PI/ 1
3	ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 1 - 1/1	Incheiere nr. 214253 / 04.04.2008 in baza: AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 399/100/B/36417/ 19.12.2003 emis de	PI/ 1

	PRIMARIA SECTOR 1, AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 586/63B/ 17.06.2004 emis de PRIMARIA SECTOR 1, PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 2/ 03.08.2006 emis de PRIMARIA SECTOR 1 se INTABULEAZA dreptul de ADMINISTRARE asupra Pl/ 1 cu titlu de TITLU DE ADMINISTRARE.	
--	--	--

C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 0 Lei cu chitanta nr. /2008 , pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul

Asistent - registrator,
DINU GABRIELA



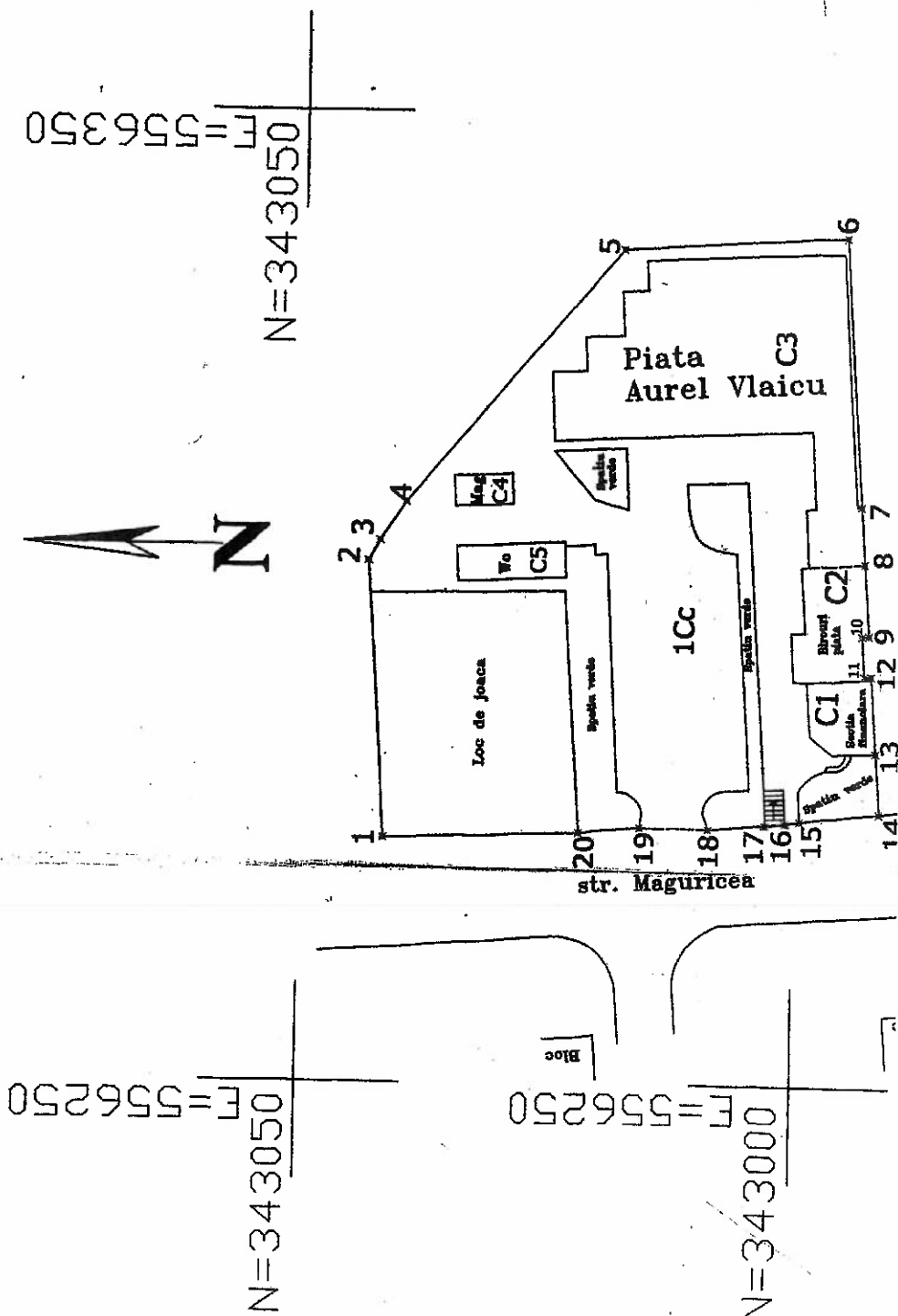
Sca 1 : 500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	2592.681mp	Piata Aurel Vlaicu
Cartea funciara nr:		
	UAT	Sector 1

24237

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
ing. MILOȘ MINODORA
consilier

1006709/24.09.07





Nr. cerere 267299
Ziua 27
Luna 05
Anul 2011

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

EXTRAS DE CARTE FUNCARA

pentru

INFORMARE

Cartea funciara SPECIALA cu nr. 66276 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 1

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	22845	BUCURESTI SECTOR 1, Strada BORSA numarul 27. Descriere constructie: constructii: - C1 - scoala cu o suprafata construita la sol de 1513,62 mp;. Descriere teren: - teren in proprietate. Mentiuni: (imobilul apartine domeniului public).	4.022,8200 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	STATUL ROMAN - 1/1	Incheiere nr. 35052 / 24.11.2006 in baza: ORDONANTA nr. 30/ 2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI, ORDONANTA nr. 206/ 2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI, HOTARARE nr. 151/ 2001 emis de CGMB, DOSAR CADASTRU nr. 141661/ 17.11.2006 emis de OCPI BUCURESTI, PROTOCOL nr. 36/ 26.03.2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 BUCURESTI, HOTARARE nr. 35/ 30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 BUCURESTI, LEGE nr. 354/ 15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de PROPRIETATE.	PI/ 1



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA
SECTORUL II

SECTOR 1
INTRAPE NE 1084

pentru cetățean, pentru bugetare

CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
ADMINISTRAȚIA UNITĂȚILOR DE
ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR ȘI
UNITĂȚILOR SANITARE PUBLICE

Operator de date cu caracter personal nr. 28616

Tipul documentului: Scrisoare

Elaborat de (nume și prenume/semnătură): Compartimentul Juridic

Vizată (nume și prenume/semnătură):

Viză economică – dacă e cazul (nume și prenume/semnătură):

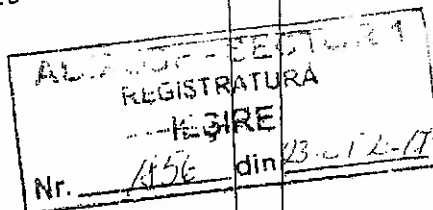
Adresat către: Administrația Piețelor Sector 1

Tema lucrării: Solicitare redare în folosința școlii - teren Piața Aurel Vlaicu

Data: 22.05.2017

Scrisoarea conține 15 pagini. Scrisoarea are ca anexe următoarele documente:

- Avizului Conform al Ministerului Educației și Învățământului nr. 11378/01.11.2002.
- Adresa Școlii Gimnaziale Herăstrău nr. 767/17.09.2014;
- Adresa Școlii Gimnaziale Herăstrău nr. 1149/09.12.2014;
- Adresa Școlii Gimnaziale Herăstrău nr. 431/06.04.2016;
- Adresa Școlii Gimnaziale Herăstrău nr. 430/06.04.2016;
- Adresa Asociației părinților elevilor din Școala Gimnazială "Herăstrău" nr. 1210/11.04.2016;
- Adresa Ministerului Educației Naționale nr. 224/LMP/08.03.2017



Text:

Vă supunem atenției dumneavoastră situația creată la nivelul Școlii Gimnaziale „Herăstrău”, cu sediul în str. Borșa nr. 27, Sector 1, București, pentru a vă solicita întreprinderea celor mai eficiente și totodată urgente măsuri pentru soluționarea ei.

Astfel, vă încunoștințăm asupra faptului că, în anul 2002, Ministerul Educației și Învățământului a cedat Consiliului Local al Sectorului 1, în baza Avizului Conform nr. 11378, terenul în suprafață de 2512 mp, care aparținuse instituției de învățământ menționate pentru schimbarea destinației acestuia, dar doar până la data când școala va fi revendicat utilitatea sa.

În prezent, Școala Gimnazială „Herăstrău” a înregistrat un număr însemnat de solicitări din partea Asociațiilor Colectivelor de Părinți pentru extinderea activității educaționale care suferă din punct de vedere al suprapopulării și restrângerii proporționale a spațiilor destinate actului de învățământ.

În zona în care funcționează Școala Gimnazială „Herăstrău” s-a dezvoltat un ansamblu rezidențial de locuințe ceea ce a dus la creșterea efectivului de elevi care au solicitat înscrierea la cursurile acestei școli.

La acest aspect adăugăm și faptul că, solicitări de înscriere au fost și sunt permanent adresate școlii și de către elevi proveniți din localitățile Voluntari, Pipera și Corbeașca.

La data de 08.03.2017, Ministerul Educației Naționale s-a adresat Primăriei Sectorului 1 prin adresa nr. 224/LMP în care, în conformitate cu prevederile Legii Administrației Publice Locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cele ale Legii Educației Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, își declină competența

Cod document F12/CML	Model formular valabil de la data din: 03.08.16 Revizie: 9	Responsabil elaborare model formular Mihail Model formular aprobat de: Director Bogdan Mihail Călugăra	Număr de înregistrare: C.M.C./12/08.08.16 Pagina: 1/1
-------------------------	---	---	---



SR EN ISO 9001:2008
SR EN ISO 27001:2005

B-dul Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București
Tel. Fax: +40-21 3193251 (52)
+40-21 6673898 (81,25)
e-mail: secretariat@aiupusp-sector1.ro, aiupusp-sector1@gmail.com
www.primariasector1.ro



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA
SECTORULUI I
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
ADMINISTRAȚIA UNITĂȚILOR DE
ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR ȘI
UNITĂȚILOR SANITARE PUBLICE

Operator de date cu caracter personal nr. 28616

în favoarea Consiliului Local al Sectorului I, menționând că Avizul pe care l-a dat în anul 2002 nu mai produce efecte.

În susținerea demersurilor întreprinse de părțile interesate (școală, Ministerul Educației Naționale, I.S.M.B., Asociațiile de Părinți), Consiliul Local al Sectorului I a inițiat efectuarea unui Studiu de Fezabilitate pentru extinderea unității de învățământ, procedură ale cărei costuri au fost deja prevăzute în fila de buget.

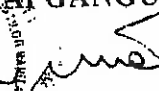
Prin urmare, vă rugăm să inițiați o Hotărâre de Consiliu Local, prin care terenul hașurat, conform schiței anexate, să treacă în administrarea A.U.I.P.U.S.P. – Sector I.

Menționăm că suprafața de teren pe care este edificată clădirea, reprezentând Piața „Aurel Vlaicu”, în care s-au efectuat investiții de către Consiliul Local al Sectorului I, va rămâne în continuare în administrarea instituției dumneavoastră. ✓

Față de cele prezentate, vă rugăm să analizați și să întreprindeți măsurile legale ce se impun.

Anexăm corespondența referitoare la acest caz (13 file), precum și planul de amplasament și delimitare ale imobilului pe care am evidențiat suprafața de teren solicitată.

Cu stimă,

DIRECTOR,
BOGDAN MIHAI GANGURĂ

DIRECTOR
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

Cod document <i>F12/C.M.I.</i>	Model formular valabil de la data din: <i>03.08.2016</i> Revizii: <i>9</i>	Responsabil elaborare model formular <i>Mihai</i> Model formular aprobat de: Director Bogdan Mihai Gangura <i>Bogdan Gangura</i>	Număr de înregistrare: <i>C.M.I./12/03.08.2016</i> Pagina: <i>1/1</i>
-----------------------------------	---	--	---



SR EN ISO 9001 : 2008
SR EN ISO 17001 : 2005

B-dul Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București
Tel. Fax: +40-21-3193251 (52)
+40-21-6673898 (81,25)

e-mail: secretariat@aupusp-sector1.ro ; aupusp.sector1@gmail.com
www.primariasector1.ro



Nr. cerere 267299
Ziua 27
Luna 05
Anul 2011

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

EXTRAS DE CARTE FUNCARA

pentru

INFORMARE

Cartea funciara SPECIALA cu nr. 66276 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 1

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	22845	BUCURESTI SECTOR 1, Strada BORSA numarul 27. Descriere constructie: constructii: - C1 - scoala cu o suprafata construita la sol de 1513,62 mp; Descriere teren: - teren in proprietate. Mentiuni: (imobilul apartine domeniului public).	4.022,8200 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	STATUL ROMAN - 1/1	Incheiere nr. 35052 / 24.11.2006 in baza: ORDONANTA nr. 30/ 2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI, ORDONANTA nr. 206/ 2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI, HOTARARE nr. 151/ 2001 emis de CGMB, DOSAR CADASTRU nr. 141661/ 17.11.2006 emis de OCPI BUCURESTI, PROTOCOL nr. 36/ 26.03.2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 BUCURESTI, HOTARARE nr. 35/ 30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 BUCURESTI, LEGE nr. 354/ 15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de PROPRIETATE.	PI/ 1

C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
1	Încheiere nr. 35052 / 24.11.2006 în baza : LEGE nr. 84/ 24.07.1995 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI, LEGE nr. 354/ 15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI se ÎNSCRIE dreptul de ADMINISTRARE în favoarea CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 - DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU ÎNVATAMANTUL PREUNIVERSITAR pentru sarcini: drept de administrare asupra PI/ 1.	PI/ 1
2	Sub numărul 265230 / 26.05.2011 : Asupra imobilului situat în Strada BORSA numărul 27 identificat cu numărul cadastral 22845 înscris sub PI/1 în CFI 66276, în baza Hotărârii privind constituirea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare, organigramelor, numărului total de posturi, statutului de funcții nr. 525 din 22.12.2009 emisă de Municipiul București - Consiliul Local al Sectorului 1 se notează comasarea, respectiv schimbarea denumirii administratorului, din "DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU ÎNVATAMANTUL PREUNIVERSITAR" în "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE ÎNVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 cu drept de administrare".	PI/ 1

Certific ca prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererilor și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,
GAVA EDMOND