



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.....dîn.....

privind declararea imobilului situat în Str. Prometeu, nr. 26, sector 1, ca bun aparținând municipiului București în vederea includerii în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare nr. al Primarului General și Raportul de specialitate nr. 159456/26.09.2025 al Direcției Patrimoniu;

Văzând avizul Comisiei de Patrimoniu nr. și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

-adresa nr. 2990/29.08.2025 înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 143829/02.09.2025 prin care Primaria sectorului 1 ne transmite Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 cu nr. 196/25.08.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru includerea în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în Strada Prometeu, nr. 26, sector 1, înscris în cartea funciara nr. 208776 București sectorul 1 și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea desfășurării activității în condiții optime a unor servicii și instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;

-Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 2/31.01.2008 privind aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea negocierii și achiziționării unui imobil, de către Direcția Generală de Poliție Comunitară Sector 1;

-adresa Primăriei Sectorului 1 - Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă nr. K/3355/24.09.2025 înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 159456/25.09.2025,

În conformitate cu prevederile:

- art.885 alin(1) și art. 888 din Codul Civil, adoptat prin Legea Nr. 287 din 17 iulie 2009, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 286 alin (4) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se declară ca bun aparținând Municipiului București, imobilul situat în Str. Prometeu, nr. 26, sector 1, înscris în cartea funciara nr. 208776, identificat conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Imobilul prevăzut la art. 1, se va înscrie în cartea funciară a Municipiului București ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București și va fi inventariat de către administrator.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 1 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Generală al Municipiului București, din data de2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București,2025

Nr.

CARTE FUNCİARĂ NR. 208776
COPIE

Carte Funciară Nr. 208776 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 46232
Nr. cadastral vechi: 8457

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. PROMETEU, Nr. 26

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	208776	Din acte: 320 Masurata: 324	Construcția C1 înscrisă în CF 208776-C1 (radiată); teren în proprietate (din acte terenul are suprafața de 320,06 mp; din măsuratori 324 mp) Descriere CAD: ACT CU CTIE SA cte=320

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	208776-C2	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. PROMETEU, Nr. 26	construcție compusă din S+P+4E+ET.5 retras + terasă cu o suprafață construită la sol de 294 mp (suprafața construită desfășurată de 1725,68 mp)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13001 / 19/08/2004		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 673-/ 220 3 1997 emis de BNP DUNCA (CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 674/20.03.1997 emis de BNP DUNCA; CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 675/20.03.1997 emis de BNP DUNCA; ACT ADITIONAL nr. 391/18.02.1998 emis de BNP DUNCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin CUMPARARE, cota actuala 0/1	A1
1) SC INTERACTIVE COMMUNICATION TECHNOLOGIES & INDUSTRIES SA		
16034 / 13/10/2004		
Vanzare - Cumparare nr. 1580, din 06/10/2004 emis de BNP TABARANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin CUMPARARE, cota actuala 0/1	A1
1) SC INTERACTIVE COMMTECH DEVELOPMENT SA		
303411 / 18/06/2008		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1711, din 06/06/2008 emis de BNP MELANIA POPA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobândit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
1) DIRECTIA GENERALA DE POLITIE COMUNITARA SECTOR 1		
521062 / 14/12/2011		
Autorizatie Construire nr. 971/52/P/15404, din 20/06/2006 emis de PRIMARIA SECTOR 1 (DECIZIE nr. 1454/21.11.2008 emis de DIRECTIA GENERALA DE POLITIE COMUNITARA SECTOR 1; PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. FN/19.12.2008 emis de PRIMARIA SECTOR 1; DOSAR CADASTRU nr. 521062/14.12.2011 emis de OCPI BUCURESTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
DIRECTIA GENERALA DE POLITIE COMUNITARA SECTOR 1, (modificari interioare imobil in 1) vederea schimbarii de functiune in " sediu birouri" si realizare spatiu recreere pentru salariatii pe o zona din terasa.Regim final de inaltime S+P+4E+ET.5 retras)		
18262 / 11/04/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 11/04/2012 emis de Vartic Ana Maria Stefania;		
B5	se indreapta eroarea materiala a Incheierii nr.521062/14.12.2011 in sensul ca denumirea corecta a proprietarului tabular de sub B.4 este POLITIA LOCALA A SECTORULUI1	A1, A1.2
54015 / 05/05/2025		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Certificat Grefa nr. FN, din 10/04/2025 emis de JUD SECT 1 DOSARUL NR 12986/299/2025;		
B6	se noteaza litigiu privind pe reclamanta Compania Romprest Service SA in contradictoriu cu paratii Consiliul Local al Sectorului 1 Bucuresti, UAT Sector 1 - Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti, avand ca obiect rectificarea cartei funciare	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16034 / 13/10/2004		
Vanzare - Cumparare nr. 1580, din 06/10/2004 emis de BNP TABARANA;		
C1	INSCRIERE, drept de PRIVILEGIU Sarcini: privilegiu pentru suma de 490 000 euro + TVA 1) SC INTERACTIVE COMMUNICATIONS TECHNOLOGIES & INDUSTRIES S.A	A1
17845 / 17/11/2004		
Incheiere Rectificare nr. 18, din 18/10/2004 emis de BNP TABARANA;		
C2	RECTIFICARE, drept de PROPRIETATE Sarcini: se vatrece: teren in suprafata de 320,06 mp din masuratorile cadastrale rezultand ca terenul are suprafata de 269,82 mp si in loc de 21 136 060 000 lei se va trece 20 136 060 000 lei, cota actuala 0/1 1) SC INTERACTIVE COMMTECH DEVELOPMENT SA	A1
986244 / 07/09/2007		
Contract Ipoteca nr. 777, din 06/09/2007 emis de BNP CARMEN DIMA;		
C3	INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini: Se inscrie ipoteca pentru suma de 238.000 EURO si celelalte obligatii de plata aferente creditului si notarea interdictiei de instrainare si grevare, inchiriere 1) EGNATIA BANK ROMANIA SA	A1
Contract De Ipoteca nr. 778, din 06/09/2007 emis de BNP CARMEN DIMA;		
C4	INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini: Se inscrie ipoteca pentru suma de 280.000 EURO si celelalte obligatii de plata aferente creditului si notarea interdictiei de instrainare si grevare, inchiriere 1) EGNATIA BANK ROMANIA SA	A1
Contract De Ipoteca nr. 779, din 06/09/2007 emis de BNP CARMEN DIMA;		
C5	INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini: Se inscrie ipoteca pentru suma de 350.000 EURO si celelalte obligatii de plata aferente creditului si notarea interdictiei de instrainare si grevare, inchiriere 1) EGNATIA BANK ROMANIA SA	A1
Act nr. -;		
C6	In baza Declaratiei aut.776/06.09.2007 la BNP CARMEN DIMA se radiaza privilegiul vanzatorului inscris cu nr.16034/13.10.2004	A1
239050 / 24/04/2008		
Antecontract De Vanzare Cumparare nr. 1344, din 23/04/2008 emis de BNP MELANIA POPA;		
C7	NOTARE, drept de PROMISIUNE 1) DIRECTIA GENERALA DE POLITIE COMUNITARA SECTOR 1	A1
284664 / 04/06/2008		
Act nr. -;		
C8	In baza Adresei nr. 673 din 28.05.2008, emisa de Marfin Bank (Romania) SA Bucuresti - Sucursala Centrala (fosta Egnatia Bank (Romania)SA Bucuresti - Sucursala Centrala), se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile de instrainare, grevare si inchiriere, inscrise sub PIII/3 cu incheierea nr. 986244 din 07.09.2007, in favoarea lui Marfin Bank (Romania) SA Bucuresti - Sucursala Centrala (fosta Egnatia Bank (Romania)SA Bucuresti - Sucursala Centrala).	A1
C9	In baza Adresei nr. 673 din 28.05.2008, emisa de Marfin Bank (Romania) SA Bucuresti - Sucursala Centrala (fosta Egnatia Bank (Romania)SA Bucuresti - Sucursala Centrala), se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile de instrainare, grevare si inchiriere, inscrise sub PIII/4 cu incheierea nr. 986244 din 07.09.2007, in favoarea lui Marfin Bank (Romania) SA Bucuresti - Sucursala Centrala (fosta Egnatia Bank (Romania)SA Bucuresti - Sucursala Centrala).	A1
C10	In baza Adresei nr. 673 din 28.05.2008, emisa de Marfin Bank (Romania) SA Bucuresti - Sucursala Centrala (fosta Egnatia Bank	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C10	(Romania)SA Bucuresti - Sucursala Centrala), se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile de instrainare, grevare si inchiriere, inscrise sub PIII/5 cu incheierea nr. 986244 din 07.09.2007, in favoarea lui Marfin Bank (Romania) SA Bucuresti - Sucursala Centrala (fosta Egnatia Bank (Romania)SA Bucuresti - Sucursala Centrala).	A1
303411 / 18/06/2008		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1711, din 06/06/2008 emis de BNP MELANIA POPA;		
C11	INSCRIERE, drept de PRIVILEGIU Sarcini: pentru suma de 420.000 EURO + TVA aferent, in contum de 79.800 EURO 1) SC INTERACTIVE COMMTECH DEVELOPMENT SA	A1
Act nr. -;		
C12	In baza Contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1711 din 06.06.2008 la BNP Melania Popa, se radiaza PROMISIUNEA inscrisa sub PIII/7 cu incheierea nr. 239050 din 24.04.2008 in favoarea DIRECTIEI GENERALE DE POLITIE COMUNITARA SECTOR 1.	A1
C13	In baza Contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1711 din 06.06.2008 la BNP Melania Popa, se radiaza NOTAREA inscrisa sub PIII/2 - RECTIFICARE, cu incheierea nr. 17845 din 17.11.2004 in favoarea SC INTERACTIVE COMMTECH DEVELOPMENT SA.	A1
362053 / 05/08/2008		
Act nr. -;		
C14	In baza Declaratiei autentificata sub nr2270 din data de 31.07.2008 la N.P. Melania Popa se radiaza privilegiul vanzator inscris la PIII/11 in favoarea SC INTERACTIV COMMTECH DEVELOPMENT S.A. conform Contractului de vanzare-cumparare aut.1711/06.06.2008 cu incheierea nr.303411/18.06.2008.	A1
95231 / 02/09/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 04/06/2021 emis de JUDECATORIA SECTOR 1; Somatie nr. -, din 01/09/2021 emis de SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII;		
C15	se noteaza urmarirea imobilului de sub A1 in vederea recuperarii sumei de 318290,97 lei din care suma de 24420,21 lei reprezinta cheltuieli de executare silita, la solicitarea creditorului CABINET DE AVOCAT DRAGAN MIHAIL	A1, A1.2 / C.18
135502 / 15/12/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 21/07/2021 emis de JUDECATORIA SECTOR 1; Act Administrativ nr. -, din 14/12/2021 emis de scej mazilu si asociatii; Act Administrativ nr. -, din 13/12/2021 emis de scej mazilu si asociatii;		
C16	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 52.790,47 Lei din care suma de 9.794,64 Lei reprezinta cheltuieli de executare silita, in favoarea creditorului CABINET DE AVOCAT DRAGAN MIHAIL	A1, A1.2 / C.17, C.23
3433 / 12/01/2022		
Act Administrativ nr. MAN00012435, din 13/12/2021 emis de CAB AV DRAGAN MIHAIL; Act Administrativ nr. -, din 13/12/2021 emis de scej mazilu si asociatii; Act Administrativ nr. 65, din 12/07/2017 emis de CAB AV DRAGAN MIHAIL; Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 21/07/2021 emis de JUDECATORIA SECTOR 1; Act Administrativ nr. -, din 14/12/2021 emis de scej mazilu si asociatii;		
C17	Se noteaza respingerea cererii de reexaminare impotriva incheierii cu nr.135502 din 15.12.2021, formulata de Politia Locala Sector 1 .	A1, A1.2
11302 / 01/02/2022		
Act Administrativ nr. -, din 28/01/2022 emis de SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII; Act Administrativ nr. 81, din 19/01/2022 emis de politia locala sector 1; Act Administrativ nr. -, din 30/12/2021 emis de scej mazilu si asociatii;		
C18	se radiaza notarea urmaririi silita din dosarul de executare nr. 643/2021, de sub C15, la cererea executorului judecatoresc	A1, A1.2
143585 / 29/11/2022		
Act Administrativ nr. somatie din dosar executare nr.403/R/2018, din 18/11/2022 emis de BEJA MAGHIAR SI STANCA + Incheiere din dosar 27397/299/2018 (copie);		
C19	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 36.464 lei (debit) + 6.039,21 lei (cheltuieli de executare silita) in favoarea creditorului GHEORGHE TEODOR 1) GHEORGHE TEODOR	A1, A1.2 / C.24
98442 / 07/09/2023		
Somatic nr. 281/R/2019, din 29/08/2023 emis de STANCA ROBERTINO-IOAN; Hotarare Judecatoreasca nr. 16371/299/2019, din 11/06/2019 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI;		
C20	Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 45.994,48 lei compusa din: 39.785 LEI reprezentand debit si 6.209,48 lei reprezentand cheltuieli de executare, in dosarul de	A1, A1.2 / C.22

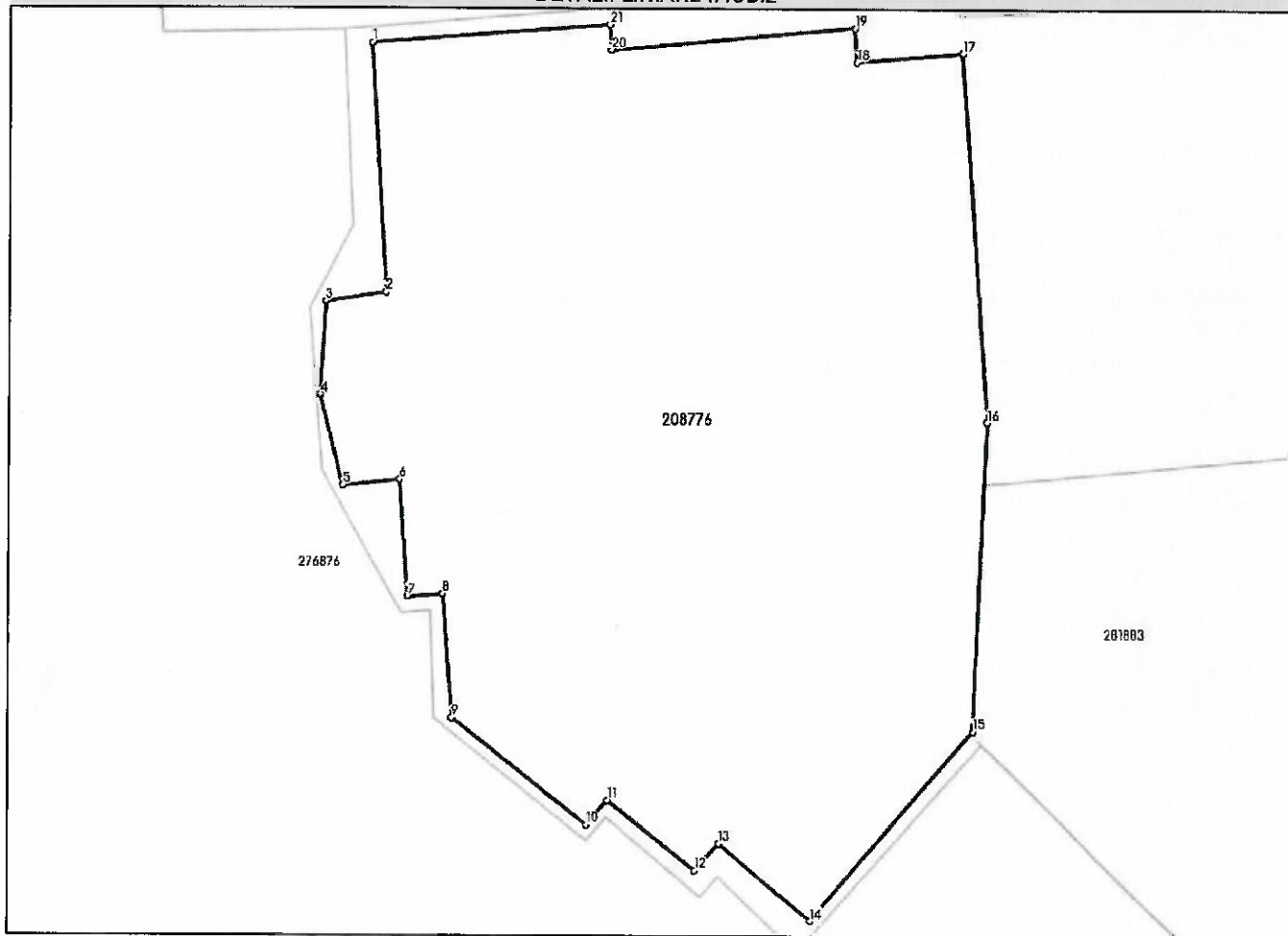
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C20	executare nr. 281/R/2019 emis de BEJA MAGHIAR BOGDAN și STANCA ROBERTINO IOAN 3) MUNTEANU FLORICA	A1, A1.2 / C.22
130480 / 21/11/2023		
Act Administrativ nr. DOSAR nr. 281/R/2019, din 01/11/2023 emis de B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN și STANCA ROBERTINO IOAN;		
C21	se respinge cererea avand ca obiect radiere	A1, A1.2
16392 / 15/02/2024		
Act Administrativ nr. Dosar 281/R/2019, din 01/11/2023 emis de STANCA ROBERTINO-IOAN;		
C22	Se radiaza urmarirea silita de sub C20.	A1, A1.2
94206 / 30/08/2024		
Act Administrativ nr. FN, din 23/07/2024 emis de EXECUTOR JUDECATORESC MAZILU CRISTINEL IONUT, dosar executare nr.1129/2021; Act Administrativ nr. FN, din 29/08/2024 emis de EXECUTOR JUDECATORESC MAZILU CRISTINEL IONUT, dosar executare nr.1129/2021;		
C23	Se radiaza urmarirea silita inregistrata prin incheierea nr.135502 din 15.12.2021 sub C16	A1, A1.2
129277 / 18/11/2024		
Act Administrativ nr. FN, din 14/11/2024 emis de BEJ MAGHIAR BOGDAN, DOSAR 403/R/2018;		
C24	Se radiaza urmarirea silita imobiliara inregistrata sub C19	A1, A1.2
61409 / 21/05/2025		
Act Administrativ nr. 687E/2021, din 15/05/2025 emis de BEJ NICULAE GEORGE;		
C25	Se respinge cererea avand ca obiect notare urmarire silita	A1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
208776	Din acte: 320 Masurata: 324	teren in proprietate (din acte terenul are suprafata de 320,06 mp; din masuratori 324 mp) Descriere CAD:ACT CU CTIE SActe=320

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	324	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	208776-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte în CF proprie	construcție condominiu creata la mom migrării
A1.2	208776-C2	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	construcție compusa din S+P+4E+ET.5 retras + terasa cu o suprafata construita la sol de 294 mp (suprafata construita desfasurata de 1725,68 mp)

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.662
3	4	2.48
5	6	1.573
7	8	0.917
9	10	4.527
11	12	2.972
13	14	3.248
15	16	8.189
17	18	2.785
19	20	6.597
21	1	6.277

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	1.698
4	5	2.48
6	7	3.102
8	9	3.277
10	11	0.857
12	13	0.962
14	15	6.604
16	17	9.817
18	19	0.912
20	21	0.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 160585/26.09/2025

REFERAT DE APROBARE

privind declararea imobilului situat in Str. Prometeu, nr. 26, sector 1, ca bun aparținând municipiului București în vederea includerii in inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al Municipiului Bucuresti

Prin adresa nr. 2990/29.08.2025 inregistrata la Directia Patrimoniu cu nr. 143829/02.09.2025 Primaria Sectorului 1 ne transmite Hotararea Consiliului Local al Sectorului 1 cu nr. 196/25.08.2025 privind solicitarea catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti pentru includerea in inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al Municipiului Bucuresti a imobilului situat in Strada Prometeu, nr. 26, sector 1, inscris in cartea funciara nr. 208776 Bucuresti sectorul 1 si transmiterea acestuia in administrarea Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti, in vederea desfasurarii activitatii in conditii optime a unor servicii si institutii publice aflate in subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti si documentatia aferenta care a stat la baza adoptarii acesteia.

Imobilul situat in Str. Prometeu, nr. 26, sector 1 a facut obiectul Hotararii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 2/31.01.2008 prin care a fost aprobata achizitionarea de pe piata libera a unui imobil destinat activitatii Directiei Generale de Politie Comunitara a Sectorului 1.

Ulterior adoptarii hotararii mai sus mentionate a fost incheiat contractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1711/06.06.2008 de catre Notarul Public Melania Popa, prin care S.C. INTERACTIVE COMMTECH DEVELOPMENT S.A a vandut Directiei Generale de Politie Comunitara sector 1 imobilul situat in Str. Prometeu, nr. 26, sector 1, compus din teren in suprafata de 320,06 mp si constructia edificata pe acesta.

In prezent imobilul ce face obiectul prezentului proiect de hotarare este inscris in cartea funciara nr. 208776.

Tinand cont de destinatia cu care a fost achizitionat acest imobil si avand in vedere ca in anexa nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, reprezentând lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului se precizeaza ca terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea instituțiile publice de interes local apartin domeniului public, rezulta ca imobilul situat in Str. Prometeu, nr. 26, sector 1 reprezinta bun aparținand domeniului public al Municipiului Bucuresti.

Având în vedere cele anterior menționate, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbaterea și aprobarea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind declararea imobilului situat în Str. Prometeu, nr. 26, sector 1, ca bun aparținând municipiului București în vederea includerii în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.

PRIMAR GENERAL,
STELIAN BUJDUVEANU



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC

Director Executiv
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr:159456/26.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind declararea imobilului situat în Str. Prometeu, nr. 26, sector 1, ca bun aparținând municipiului București în vederea includerii în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

Prin adresa nr. 2990/29.08.2025 înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 143829/02.09.2025 Primăria sectorului 1 ne transmite Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 196/25.08.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru includerea în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în Strada Prometeu, nr. 26, sector 1, înscris în cartea funciara nr. 208776 București sectorul 1 și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea desfășurării activității în condiții optime a unor servicii și instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București și documentația aferentă care a stă la baza adoptării acesteia.

Imobilul situat în Str. Prometeu, nr. 26, sector 1 a făcut obiectul Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 2/31.01.2008 prin care a fost aprobată achiziționarea de pe piața liberă a unui imobil destinat activității Direcției Generale de Poliție Comunitară a Sectorului 1.

Ulterior adoptării hotărârii mai sus menționate a fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1711/06.06.2008 de către Notarul Public Melania Popa, prin care S.C. INTERACTIVE COMMTECH DEVELOPMENT S.A a vândut Direcției Generale de Poliție Comunitară sector 1 imobilul situat în Str. Prometeu, nr. 26, sector 1, compus din teren în suprafața de 320,06 mp și construcția edificată pe acesta.

În prezent imobilul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre este înscris în cartea funciara nr. 208776.

Ținând cont de destinația cu care a fost achiziționat acest imobil și având în vedere că în anexa nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, reprezentând lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului se precizează că terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea instituțiile publice de interes local aparțin domeniului public, rezulta că imobilul situat în Str. Prometeu, nr. 26, sector 1 reprezintă bun aparținând domeniului public al Municipiului București.

Având în vedere că din analiza extrasului de carte nr. 208776 și a materialului ce a însoțit Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 196/25.08.2025 nu rezulta în mod explicit destinația ce urma să fie dată acestui imobil, precum și faptul că pe rolul Judecătoriei sectorului 1

figureaza dosarul nr. 12986/299/2025 cu referire la acest imobil, Directia Patrimoniu a solicitat prin adresa nr. 143829/10.09.2025 lamuriri suplimentare.

Astfel, prin adresa de raspuns nr. K/3355/24.09.2025 inregistrata la Directia Patrimoniu cu nr. 159456/25.09.2025, Primaria Sectorului 1 - Serviciul Tehnica Legislativa, Secretariat si Arhiva ne-a comunicat ca, in ceea ce priveste destinatia aceasta va fi de **"sediu in vederea organizarii si desfasurarii serviciilor publice"**. In ceea ce priveste dosarul nr. 12986/299/2025 inregistrat pe rolul Judecatoriei sectorului 1 la data de 07.04.2025, reclamanta Compania Romprest Service S.A. in contradictoriu cu paratii Consiliul Local al Sectorului 1 si Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti prin Primar a solicitat instantei ca prin hotararea pe care o va pronunta, sa dispuna: „intabularea in cuprinsul cartii funciare nr. 208776 a Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti a dreptului de proprietate privind imobilul situat in bucuresti, Str. Prometeu, nr. 26, sector 1, format din teren (din acte in suprafata de 320,06 mp, din masuratori 324,00 mp) si constructia compusa din S+P+4E+et.5retras+terasa, cu o suprafata construita la sol de 294,00 mp (suprafata construita desfasurata de 1725,68 mp) in favoarea paratei Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti.”

In aceeasi adresa Primaria Sectorului 1 face precizare ca: „in urma verificarilor efectuate pe portalul instantelor de judecata, s-a constatat faptul ca dosarul se afla in faza de regularizare, nefiind stabilit termen de judecata.”

Având în vedere cele anterior menționate s-a întocmit prezentul raport de specialitate pentru proiectul de hotărâre privind declararea imobilului situat in Str. Prometeu, nr. 26, sector 1, ca bun aparținând municipiului București în vederea includerii in inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al Municipiului Bucuresti

Director Executiv,
Mariana PERȘUNARU

șef Serviciu,
Ing. Camelia MANDESCU

Data: 26.09.2025

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea negocierii și achiziționării unui imobil, de către Direcția Generală de poliție Comunitară Sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, precum și Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Generală de Poliție Comunitară a Sectorului 1;

Luând în considerare raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale și al Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu

În conformitate cu prevederile Legii nr.371/2004, cu modificările și completările ulterioare; Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.411/13.12.2007 privind înființarea Direcției Generale de Poliție Comunitară Sector 1 ca direcție în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, aprobarea Organigramei, Statului de funcții și a Regulamentului de organizare și funcționare ale Direcției Generale de Poliție Comunitară Sector 1;

În conformitate cu prevederile art.13, lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art.1249 din Codul Civil;

În temeiul art.45, alin.(1), art.81, alin.(2), lit.”i” și art.115, alin.(1), lit.”b” din Legea nr.215/ 2001 a administrației publice locale, republicată

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă achiziționarea de pe piața liberă a unui imobil destinat desfășurării activității Direcției Generale de Poliție Comunitară a Sectorului 1.

Art.2. Se constituie Comisia de selecție a ofertelor și negociere a prețului de achiziție, în următoarea componență:

- **Președinte:** Mihnea Catălin Bolintineanu - consilier local;

- **Membrii:**

1. Nicolae Pupază- consilier local;
2. Gabriel Tiberian - consilier local;
3. Dănuț Popescu – reprezentant Direcția Generală de Poliție Comunitară Sector 1;

4. Răzvan Iordan - reprezentant Direcția Generală de Poliție Comunitară Sector 1;
5. Maria Magdalena Constantinescu - reprezentant Direcția Generală de Poliție Comunitară Sector 1;
6. Dana Maria Neacșu - reprezentant Direcția Generală de Poliție Comunitară Sector 1;

- Membrii supleanți:

- Gabriela Sas - reprezentant Direcția Generală de Poliție Comunitară Sector 1;

- **Secretar:** Alexandra Ulmeanu - reprezentant Direcția Generală de Poliție Comunitară Sector 1;

Art.3 Se mandatează domnul Andrei Mihail director general al Direcției Generale de Poliție Comunitară a Sectorului 1 să semneze antecontractul și contractul de vânzare cumpărare a imobilului menționat la art. 1 .

Art.4 Primarul Sectorului 1, Direcția Generală de Poliție Comunitară Sector 1 și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adrian Oghină

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Bogdan Nicolae Grigorescu

Nr.: 2

Data: 31.01.2008



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA PATRIMONIULUI	
02 SEP. 2025	
INTRARE	NR. 143829
IEȘIRE	

Către,

Direcția Patrimoniu

Doamnei Director Executiv Mariana Perșunaru

Vă transmitem alăturat, în copie, spre analiză, adresa Sectorului 1 al Municipiului București nr. K/2990/29.08.2025 înregistrată la Registratura Municipiului București cu nr. 142392/29.08.2025 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 142392/01.09.2025 - **Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 196/2025** - privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru includerea în Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București str. Prometeu nr. 26, Sector 1, înscris în cartea funciara nr. 208776 București sectorul 1, și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea desfășurării activității în condiții optime a unor servicii și instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În situația în care, din analiza materialelor transmise, apreciați că nu se poate întocmi proiectul de hotărâre cu documentația aferentă, vă rugăm să formulați și să ne transmiteți punctul de vedere motivat cu privire la proiectul de hotărâre pentru ca, la rândul nostru, să-l putem comunica inițiatorului în termenul legal.

În situația în care pe parcursul analizării materialului transmis considerați că sunt necesare și alte informații deținute de alte direcții din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului București sau instituții de interes local, vă rugăm să vă adresați direct acestora cu respectarea termenelor menționate mai sus.

Totodată, dacă în urma analizării materialului transmis considerați că nu este de competența direcției dumneavoastră vă rugăm să direcționați lucrarea direcției competente, fără a o returna direcției noastre.

D-ne E. Ceban

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV
Mariana Brod

03.09.2025

Șef Serviciu,
Mircea Plăcintă

Întocmit,
Expert Anca Began
2ex./02.09.2025

2027





**Primăria
Sectorului 1**

**Serviciul Tehnic de Legislație
Secretariat și Arhivă**

Nr. K/.....2990.....29.08.....2025

Către: Consiliului General al Municipiului București

În atenția: - **domnului STELIAN BUJDUVEANU - Primar General Interimar al Municipiului București**
- **doamnei GEORGIANA ZAMFIR - Secretarul General al Municipiului București**

Adresa: B-dul Regina Elisabeta, Nr. 47, Sector 5, cod poștal 050013, București

E-mail: relatiipublice@pmb.ro

01 SEP. 2025
INTRARE NR. 142392
IESIRE

Exp. A. Began
11.09.2025

— *[Signature]*
— *[Signature]*
— *[Signature]*
— *[Signature]*

CABINET SECRETAR GENERAL
01 SEP. 2025
INTRARE NR. 142392
IESIRE

Stimate Domnule Primar General Interimar **Stelian BUJDUVEANU**,

În temeiul art. 166 alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să dispuneți măsuri pentru demararea procedurilor de analiză, avizare și înscrierea în proiectul ordinii de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București a proiectelor de hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București care au la bază următoarele acte administrative:

1. **Hotărârea nr. 187/25.08.2025** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului situat în București, Sector 1, str. General Henri Mathias Berthelot nr. 56-58, în vederea extinderii Liceului de Artă „Nicolae Tonitza” și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;
2. **Hotărârea nr. 193/25.08.2025** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru instituirea unei taxe speciale de salubritate pentru utilizatorii casnici și non-casnici din Sectorul 1 al Municipiului București și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;
3. **Hotărârea nr. 195/25.08.2025** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea acordului de parteneriat între Sectorul 1 al Municipiului București și Universum Event Architects, în vederea implementării în comun a proiectului cultural, artistic și de agrement, cu caracter sezonier și de interes public local, intitulat „Lumina Park”, derulat pe o perioadă de trei ani și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;
4. **Hotărârea nr. 196/25.08.2025** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru includerea în Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București str. Prometeu nr. 26, Sector 1, înscris în cartea funciara nr. 208776 București sectorul 1, și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea desfășurării activității în condiții optime a unor servicii și instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;





5. Hotărârea nr. 197/25.08.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui acord de parteneriat între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația Culturală Grivița 53 în vederea finanțării proiectului cultural de interes public local "Teatrul Grivița 53" și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;

Cu deosebită considerație,

PRIMAR,
George-Cristian TUTA



Secretar General,
Mirona-Giorgiana MURESAN

Întocmit,
Sorana DANUBIANU

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru includerea în Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București str. Prometeu nr. 26, Sector 1, înscris în cartea funciara nr. 208776 București sectorul 1, și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea desfășurării activității în condiții optime a unor servicii și instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-200/21.08.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 10672/20.08.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 10673/20.08.2025 întocmit de Arhitect Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS, Raportul de specialitate nr. M/7305/21.08.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios și Raportul de Specialitate nr. G/3583/21.08.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 202/25.08.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, budget și finanțe, fonduri europene, mediu de afaceri și transparență financiară și Avizul nr. 208/25.08.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

Ținând cont de dispozițiile art. 3 alin. (2) și art. 80 din Legea nr 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de dispozițiile art. 553 alin. (4), art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Codul Civil;

În concordanță cu Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, privind însusirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 2/2008 privind aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea negocierii și achiziționării unui imobil, de către Direcția Generală de poliție Comunitară Sector 1;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 179/2024 privind reorganizarea Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București prin preluarea Poliției Locale Sector 1 și pentru aprobarea Organigramei și Statului de funcții ale instituției subordonate Consiliului Local Sector 1 – Direcția Publică de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

În temeiul prevederilor art. 5 lit. dd), art.139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. g) și l), art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București includerea în Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București str. Prometeu nr. 26, Sector 1, înscris în cartea funciara nr. 208776 Bucuresti sectorul 1, și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea desfășurării activității în condiții optime a unor servicii și instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Art. 2 - Imobilul prevăzut la art. 1 se identifică potrivit Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3 - Se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea Primarului Sectorului 1, în vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară referitoare la imobilul menționat la art. 1;

Art.4 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Arhitectul Șef și Direcția Generală Management și Operațiuni vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 22 de voturi pentru și 1 abținere înregistrată la voturi împotrivă, în momentul votului fiind prezenți 23 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 25.08.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ramona PORUMB



Nr. 196

Data: 25.08.2025

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Mirona-Giorgiana MUREȘAN

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI
LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr.

196

25 AUG 2025

Anexa

Nr. cerere 102581
Ziua 21
Luna 08
Anul 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 208776 Bucuresti Sectorul 1



Nr. CF vechi:46232
Nr. cadastral vechi:8457

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str PROMETEU, Nr. 26

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	208776	Din acte: 320 Masurata: 324	Constructia C1 inscrisa in CF 208776-C1 (radiata); teren in proprietate (din acte terenul are suprafata de 320,06 mp; din masuratori 324 mp) Descriere CAD:ACT CU CTIE SActe=320

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	208776-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str PROMETEU, Nr. 26	constructie compusa din S+P+4E+ET.5 retras + terasa cu o suprafata construita la sol de 294 mp (suprafata construita desfasurata de 1725,68 mp)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
303411 / 18/06/2008		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1711, din 06/06/2008 emis de BNP MELANIA POPA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 1/1, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) DIRECTIA GENERALA DE POLITIE COMUNITARA SECTOR 1	A1, A1.2
521062 / 14/12/2011		
Autorizatie Construire nr. 971/52/P/15404, din 20/06/2006 emis de PRIMARIA SECTOR 1 (DECIZIE nr. 1454/21.11.2008 emis de DIRECTIA GENERALA DE POLITIE COMUNITARA SECTOR 1;PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. FN/19.12.2008 emis de PRIMARIA SECTOR 1;DOSAR CADASTRU nr. 521062/14.12.2011 emis de OCPI BUCUREȘTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 1/1, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 DIRECTIA GENERALA DE POLITIE COMUNITARA SECTOR 1, (modificari interioare imobil in vederea 1) schimbarii de functiune in " sediu birouri" si realizare spatiu recreere pentru salariati pe o zona din terasa.Regim final de inaltime S+P+4E+ET.5 retras)	A1.2
18262 / 11/04/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 11/04/2012 emis de Vartic Ana Maria Stefania;		
B5	se îndreapta eroarea materială a încheierii nr.521062/14.12.2011 in sensul ca denumirea corecta a proprietarului tabular de sub B.4 este POLITIA LOCALA A SECTORULUI1	A1, A1.2
54015 / 05/05/2025		
Certificat Grefa nr. FN, din 10/04/2025 emis de JUD SECT 1 DOSARUL NR 12986/299/2025;		
B6	se noteaza litigiu privind pe reclamanta Compania Romprest Service SA in contradictoriu cu paratii Consiliul Local al Sectorului 1 Bucuresti, UAT Sector 1 - Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti, avand ca obiect rectificarea cartei funciare	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

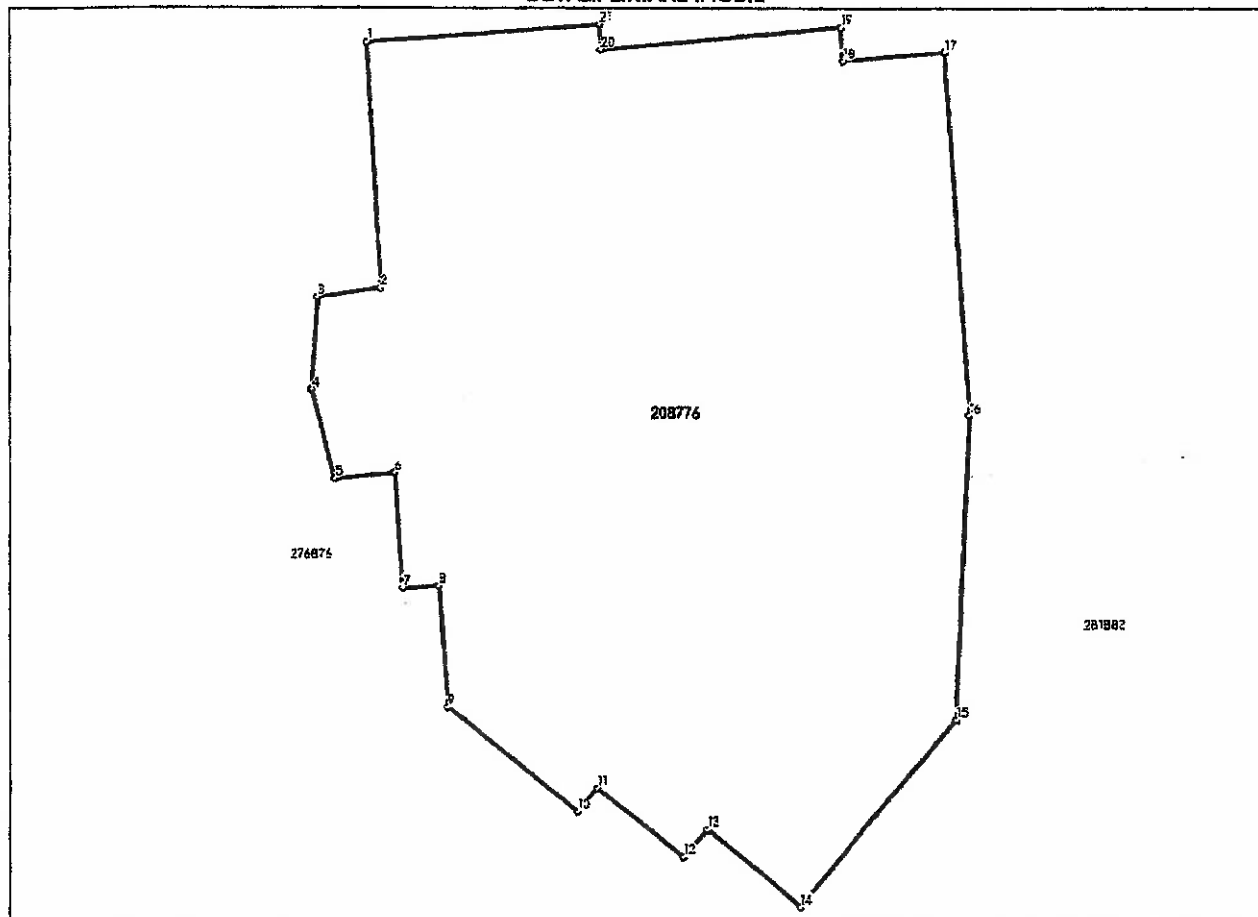
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
208776	Din acte: 320 Masurata: 324	teren in proprietate (din acte terenul are suprafata de 320,06 mp; din masuratori 324 mp) Descriere CAD:ACT CU CTIE SActe=320

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	324	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	208776-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte în CF propriu	construcție condominiu creata la mom migrarii
A1.2	208776-C2	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	construcție compusa din S+P+4E+ET.5 retras + terasa cu o suprafata construita la sol de 294 mp (suprafata construita desfasurata de 1725,68 mp)

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.662
3	4	2.48
5	6	1.573
7	8	0.917
9	10	4.527
11	12	2.972
13	14	3.248
15	16	8.189
17	18	2.785
19	20	6.597
21	1	6.277

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	1.698
4	5	2.48
6	7	3.102
8	9	3.277
10	11	0.857
12	13	0.962
14	15	6.604
16	17	9.817
18	19	0.912
20	21	0.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	97242	08-08-2025	11-08-2025	Intabulare sau inscriere provizorie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/08/2025, 11:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

K2-200 /
21.08.2025

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru includerea în Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București str. Prometeu nr. 26, Sector 1, înscris în cartea funciara nr. 208776 București sectorul 1, și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea desfășurării activității în condiții optime a unor servicii și instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare nr. _____ / din 19.08.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. _____ / din 19.08.2025 al Serviciului Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS din cadrul Arhitectului Șef;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de dispozițiile art. 553 alin. (4), art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Codul Civil;

În concordanță cu Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, privind însusirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 2/2008 privind aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea negocierii și achiziționării unui imobil, de către Direcția Generală de poliție Comunitară Sector 1;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 179/2024 privind reorganizarea Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București prin preluarea Poliției Locale Sector 1 și pentru aprobarea Organigramei și Statului de funcții ale instituției subordonate Consiliului Local Sector 1 – Direcția Publică de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. dd), art. 139 alin. (2) și (3), art. 166 alin. 2 lit. (g) și (l), art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București includerea în Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București str. Prometeu nr. 26, Sector 1, înscris în cartea funciara nr. 208776 București sectorul 1, și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea desfășurării activității în

condiții optime a unor servicii și instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Art.2. Imobilul prevăzut la art. 1 se identifică potrivit Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3. Se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea Primarului Sectorului 1, în vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară referitoare la imobilul menționat la art. 1;

Art.4. (1) Primarul Sectorului 1, Arhitectul Șef și Direcția Generală Management și Operațiuni vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

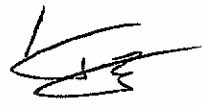
AVIZEAZĂ,

Conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

SECRETAR GENERAL

MUREȘAN MIRONA-GIORGIANA

Mureșan Mirona-Giorgiana

Nume și Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat	Data
Tudor Dan	Arhitect Șef		Avizat	20.08.2025
Miru Alina	Șef Serviciu Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS		Verificat	20.08.2025
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate IA		Întocmit	20.08.2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 208776 București Sectorul 1

Nr. cerere 102581
Ziua 21
Luna 08
Anul 2025

Cod verificare
100193424465



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 46232
Nr. cadastral vechi: 8457

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. PROMETEU, Nr. 26

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	208776	Din acte: 320 Masurata: 324	Construcția C1 înscrisă în CF 208776-C1 (radiată); teren în proprietate (din acte terenul are suprafața de 320,06 mp; din masuratori 324 mp) Descriere CAD: ACT CU CTIE SActe=320

Construcții

Crt	Nr. cadastral topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	208776-C2	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. PROMETEU, Nr. 26	construcție compusă din S+P+4E+ET.5 retras + terasă cu o suprafață construită la sol de 294 mp (suprafața construită desfășurată de 1725,68 mp)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
303411 / 18/06/2008		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1711, din 06/06/2008 emis de BNP MELANIA POPA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota: 1/1, dobândit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) DIRECTIA GENERALA DE POLITIE COMUNITARA SECTOR 1	A1, A1.2
521062 / 14/12/2011		
Autorizație Construire nr. 971/52/P/15404, din 20/06/2006 emis de PRIMARIA SECTOR 1 (DECIZIE nr. 1454/21.11.2008 emis de DIRECTIA GENERALA DE POLITIE COMUNITARA SECTOR 1; PROCES-VERBAL RECEPȚIE nr. FN/19.12.2008 emis de PRIMARIA SECTOR 1; DOSAR CADASTRU nr. 521062/14.12.2011 emis de OCPI BUCUREȘTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota: 1/1, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 DIRECTIA GENERALA DE POLITIE COMUNITARA SECTOR 1, (modificări interioare imobil în vederea 1) schimbării de funcțiune în "sediu birouri" și realizare spațiu recreere pentru salariați pe o zonă din terasă. Regim final de înălțime S+P+4E+ET.5 retras)	A1.2
18262 / 11/04/2012		
Înscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 11/04/2012 emis de Vartic Ana Maria Stefania;		
B5	se îndreapă eroarea materială a încheierii nr. 521062/14.12.2011 în sensul că denumirea corectă a proprietarului tabular de sub B.4 este POLITIA LOCALA A SECTORULUI 1	A1, A1.2
54015 / 05/05/2025		
Certificat Grefa nr. FN, din 10/04/2025 emis de JUD SECT 1 DOSARUL NR 12986/299/2025;		
B6	se notează litigiu privind pe reclamanta Compania Romprest Service SA în contradictoriu cu parții Consiliul Local al Sectorului 1 București, UAT Sector 1 - Sectorul 1 al Municipiului București, având ca obiect rectificarea cartei funciare	A1, A1.2

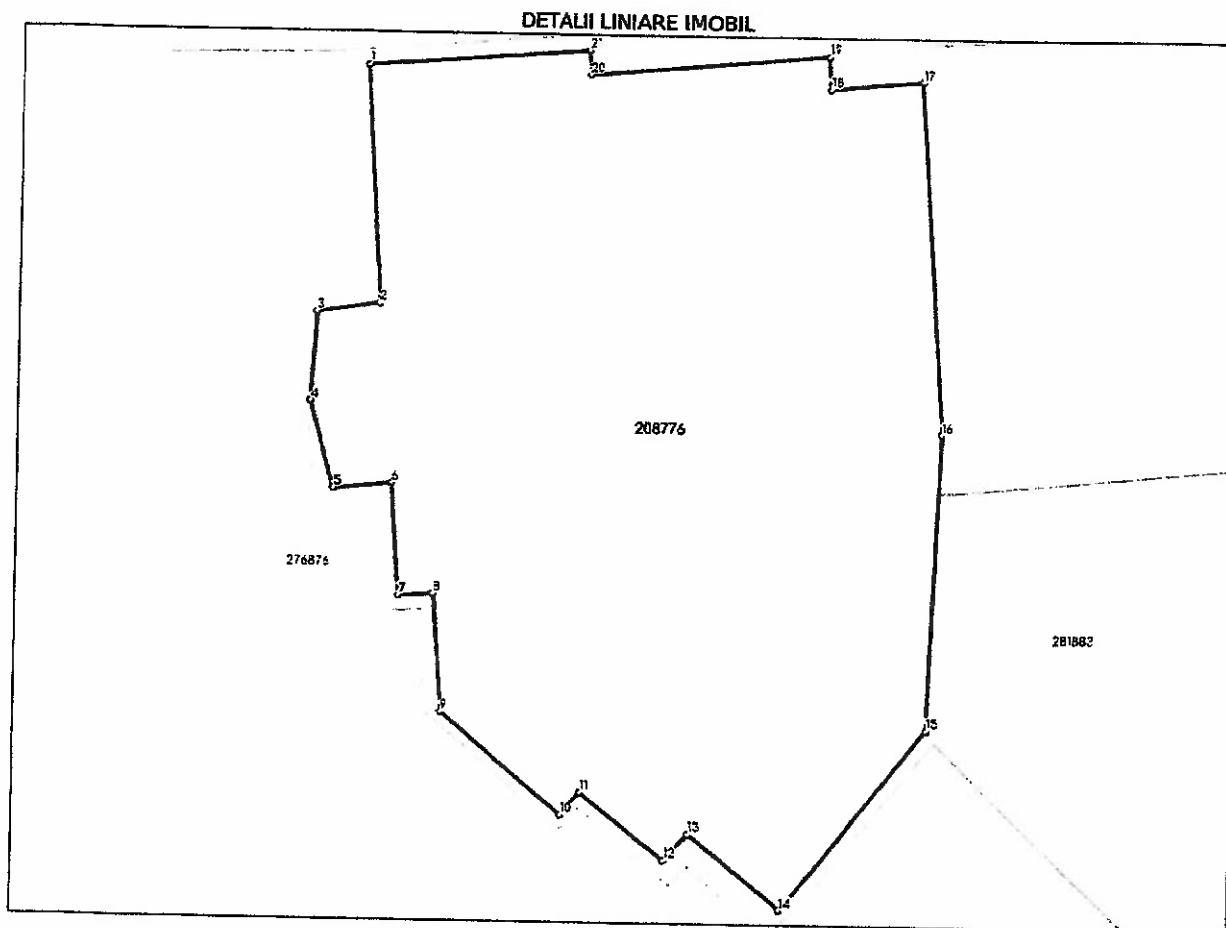
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
208776	Din acte: 320 Masurata: 324	teren in proprietate (din acte terenul are suprafata de 320,06 mp; din masuratori 324 mp) Descriere CAD:ACT CU CTIE SActe=320

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	324	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	208776-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte în CF propriu	construcție condominiu creata la mom migrarii
A1.2	208776-C2	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	construcție compusa din S+P+4E+ET.5 retras + terasa cu o suprafata construita la sol de 294 mp (suprafata construita desfasurata de 1725,68 mp)

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	6.662
3	4	2.48
5	6	1.573
7	8	0.917
9	10	4.527
11	12	2.972
13	14	3.248
15	16	8.189
17	18	2.785
19	20	6.597
21	1	6.277

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
2	3	1.698
4	5	2.48
6	7	3.102
8	9	3.277
10	11	0.857
12	13	0.962
14	15	6.604
16	17	9.817
18	19	0.912
20	21	0.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	97242	08-08-2025	11-08-2025	Intabulare sau inscriere provizorie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

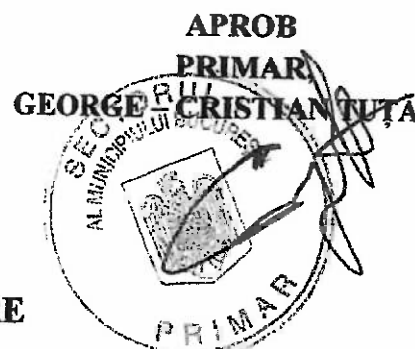
Data și ora generării,

21/08/2025, 11:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Nr. 10672 / 20.08/2025



REFERAT DE APROBARE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru includerea în Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București str. Prometeu nr. 26, Sector 1, înscris în cartea funciara nr. 208776 București sectorul 1 și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea desfășurării activității în condiții optime a unor servicii și instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București

1.1. Descrierea situației actuale

Ca urmare a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 2/2008 s-a aprobat achiziționarea de pe piața liberă a unui imobil destinat desfășurării activității Direcției Generale de Poliție Comunitară a Sectorului 1 și mandatarea directorului general al acestei instituții să semneze antecontractul și contractul de vânzare cumpărare a imobilului anterior menționat.

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 2/2008 a fost încheiat Contractul de Vânzare - Cumpărare autentificat sub nr. 1711/26.06.2008 între S.C. Interactive Commtech Develoment S.A. și Direcția Generală de Poliție Comunitară a Sectorului 1, având ca obiect imobilul situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1, București.

Menționăm faptul că, în baza înscrisurilor mai sus menționate imobilul situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1, București a fost înscris în Cartea Funciară și i-a fost atribuit număr cadastral 208776.

În conformitate cu prevederile art. 553 alin. (4) din Codul Civil, bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel.

Având în vedere prevederile legale mai sus menționate și ținând cont de prevederile art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unde este menționat faptul că:

"- domeniul public (...) al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, unde, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, sunt menționate ca bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului", astfel imobilul situat în strada Prometeu nr. 26, Sector 1, București, potrivit legii și destinației acestuia pentru care a fost achiziționat **aparține de drept domeniului public al Municipiului București.**

Totodată, precizăm faptul că la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 179/2024 privind reorganizarea Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București prin preluarea Poliției Locale Sector 1 și pentru aprobarea Organigramei și Statului de funcții ale instituției subordonate Consiliului Local Sector 1 – Direcția Publică de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1.

Subliniem faptul că, imobilul situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1 are atribuit număr cadastral și este înscris în Cartea Funciară nr. 208776 fiind compus din:





- construcția C2, identificată cu nr. cadatral 208776-C2, cu regim de înălțime S+P+4E+Et5 retras + terasă, cu o suprafață de construită la sol de 294 mp și suprafață construită desfășurată de 1725,68 mp;
- teren cu suprafața de 320 mp din acte și 324 mp, conform măsurătorilor.

1.2. Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

În temeiul prevederilor din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

- art. 154 alin (4). *"Primarul conduce instituțiile publice de interes local, precum și serviciile publice de interes local"*;
- art. 10 - *"Autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup"*;
- art. 296 alin. 2, *"Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz"*.

În conformitate cu prevederile art. 6 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, din 14.05.2020, parte integrantă din Hotărârea Guvernului 392/2020, este esențială întreprinderea măsurilor necesare în vederea introducerii în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București 1 a imobilului situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1, București.

Subliniem faptul că, potrivit prevederilor art. 95 coroborat cu prevederile art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, potrivit prevederilor Art. 129 alin (1) și alin (2) lit c) coroborat cu prevederile art. 166 alin (2) lit g) și alin. (3) Consiliul Local al Sectorului 1 administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Față de aspectele mai sus menționate și ținând cont de prevederile legale în vigoare, se impune solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru includerea în Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București str. Prometeu nr. 26, Sector 1, înscris în cartea funciara nr. 208776 Bucuresti sectorul 1, și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea desfășurării activității în condiții optime a unor servicii și instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București.

1.3. Principiile de bază:

a) Principiul legalității actelor, consacrat de art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, potrivit căruia actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin Constituție și prin lege, și numai în domeniile în care aceste autorități au atribuții legale.

b) Principiul subordonării față de actele de nivel superior, consacrat de art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, potrivit căruia hotărârile de consiliu trebuie să fie subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, precum și altor acte de nivel superior.

c) Principiul satisfacerii interesului public, consacrat de art. 10 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care stipulează că autoritățile și instituțiile administrației publice trebuie să prioritizeze interesul public față de cel individual. Realizarea unui audit extern economic,





financiar și juridic este fundamentată de acest principiu, având scopul de a asigura transparența și eficiența utilizării fondurilor publice și de a identifica eventualele vulnerabilități în gestiunea acestora.

d) Principiul adaptabilității, prevăzut de art. 13 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia autoritățile publice trebuie să își adapteze activitățile la nevoile societății.

1.4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Promovarea proiectului de hotărâre asigură respectarea cadrului legal în vederea includerii imobilului situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1, București în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea asigurării spațiilor necesare desfășurării în condiții optime a activității unor servicii și instituții publice de interes public local aflate în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București.

1.6. Schimbări preconizate

Nu implică schimbări legislative în acest context.

1.7. Impactul economic, social și asupra mediului

Impactul economic: Nu este aplicabil în acest context.

Impactul social: Nu este aplicabil în acest context.

Impactul asupra mediului: Nu este aplicabil în acest context.

1.8. Impactul financiar asupra bugetului

Nu este aplicabil în acest context.

1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

Nu este cazul.

1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre

Nu este cazul.

1.11. Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

Nu este cazul.

1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

După adoptarea proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de includere în Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București str. Prometeu nr. 26, Sector 1, înscris în cartea funciara nr. 208776 Bucuresti sectorul 1, și transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea desfășurării activității în condiții optime a unor servicii și instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, administrarea imobilului se va realiza utilizând resursele umane si materiale ale instituției.

1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art. 553 alin. (4), art. 867, art. 868 alin. (1) și art. 869 din Cod Civil;

Hotărârea Guvernului 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;





Hotărârea nr. 2/2008 a Consiliului Local al Sectorului 1 privind aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea negocierii și achiziționării unui imobil, de către Direcția Generală de poliție Comunitară Sector 1;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 179/2024 privind reorganizarea Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București prin preluarea Poliției Locale Sector 1 și pentru aprobarea Organigramei și Statului de funcții ale instituției subordonate Consiliului Local Sector 1 – Direcția Publică de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1,

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supunem dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru includerea în Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București str. Prometeu nr. 26, Sector 1, înscris în cartea funciara nr. 208776 București sectorul 1 și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea desfășurării activității în condiții optime a unor servicii și instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Nume si Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat	Data
TUDOR DAN	Arhitect Șef		Avizat	20.08.2025
MIRU ALINA	Șef Serviciu Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS		Verificat	20.08.2025
ASTANCĂI MIHAI	Inspector de specialitate IA		Întocmit	20.08.2025



Nr. 10673/20.08/2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru includerea în Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București str. Prometeu nr. 26, Sector 1, înscris în cartea funciara nr. 208776 Bucuresti sectorul 1 și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea desfășurării activității în condiții optime a unor servicii și instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru includerea în Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București str. Prometeu nr. 26, Sector 1, înscris în cartea funciara nr. 208776 Bucuresti sectorul 1 și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea desfășurării activității în condiții optime a unor servicii și instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Ca urmare a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 2/2008 s-a aprobat achiziționarea de pe piața liberă a unui imobil destinat desfășurării activității Direcției Generale de Poliție Comunitară a Sectorului 1 și mandatarea directorului general al acestei instituții să semneze antecontractul și contractul de vânzare cumpărare a imobilului anterior menționat.

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 2/2008 a fost încheiat Contractul de Vânzare - Cumpărare autentificat sub nr. 1711/26.06.2008 între S.C. Interactive Commtech Development S.A. și Direcția Generală de Poliție Comunitară a Sectorului 1, având ca obiect imobilul situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1, București.

Menționăm faptul că, în baza înscrisurilor mai sus menționate imobilul situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1, București a fost înscris în Cartea Funciară și i-a fost atribuit număr cadastral 208776.

În conformitate cu prevederile art. 553 alin. (4) din Codul Civil, bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel.

Având în vedere prevederile legale mai sus menționate și ținând cont de prevederile art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unde este menționat faptul că:

"- domeniul public (...) al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, unde, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, sunt menționate ca bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului", astfel imobilul situat în strada Prometeu nr. 26, Sector 1, București, potrivit legii și destinației acestuia pentru care a fost achiziționat aparține de drept domeniului public al Municipiului București.

Totodată, precizăm faptul că la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 179/2024 privind reorganizarea Aparatului de



specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București prin preluarea Poliției Locale Sector 1 și pentru aprobarea Organigramei și Statului de funcții ale instituției subordonate Consiliului Local Sector 1 – Direcția Publică de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1.

În temeiul prevederilor din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

- art. 154 alin (4), "Primarul conduce instituțiile publice de interes local, precum și serviciile publice de interes local";

- art. 10 - " Autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup";

- art. 296 alin. 2, "Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz",

În conformitate cu prevederile art. 6 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, din 14.05.2020, parte integrantă din Hotărârea Guvernului 392/2020, este esențială întreprinderea măsurilor necesare în vederea introducerii în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București 1 a imobilului situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1, București.

Subliniem faptul că, potrivit prevederilor art. 95 coroborat cu prevederile art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, potrivit prevederilor Art. 129 alin (1) și alin (2) lit c) coroborat cu prevederile art. 166 alin (2) lit g) și alin. (3) Consiliul Local al Sectorului 1 administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Precizăm faptul că imobilul situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1 are atribuit număr cadastral și este înscris în Cartea Funciară nr. 208776 fiind compus din:

- construcția C2, identificată cu nr. cadatral 208776-C2, cu regim de înălțime S+P+4E+Et5 retras + terasă, cu o suprafață de construită la sol de 294 mp și suprafață construită desfășurată de 1725,68 mp;

- teren cu suprafața de 320 mp din acte și 324 mp, conform măsurătorilor

Având în vedere cele mai sus menționate, conform atribuțiilor deținute de Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **susținem și avizăm favorabil** Proiectul de Hotărâre privind aprobarea unui acord de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Agenția privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru includerea în Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București str. Prometeu nr. 26, Sector 1, înscris în cartea funciara nr. 208776



**Primăria
Sectorului 1**

ARHITECT ȘEF
SERVICIUL REGLEMENTĂRI URBANISTICE,
CADASTRU ȘI GIS

București sectorul 1 și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea desfășurării activității în condiții optime a unor servicii și instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Miru Alina	Serviciu Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS		Verificat	20.08.2025
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate IA		Întocmit	20.08.2025



K2- 200

Nr. M/4305/21.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru includerea în Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București str. Prometeu nr. 26, Sector 1, înscris în cartea funciara nr. 208776 București sectorul 1, și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea desfășurării activității în condiții optime a unor servicii și instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București

1.Descrierea situației actuale:

Prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 2/2008 s-a aprobat achiziționarea de pe piața liberă a unui imobil destinat desfășurării activității Direcției Generale de Poliție Comunitară a Sectorului 1 și mandatarea directorului general al acestei instituții să semneze antecontractul și contractul de vânzare cumpărare a imobilului anterior menționat.

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 2/2008 a fost încheiat Contractul de Vânzare - Cumpărare autentificat sub nr. 1711/26.06.2008 între S.C. Interactive Commtech Development S.A. și Direcția Generală de Poliție Comunitară a Sectorului 1, având ca obiect imobilul situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1, București.

Menționăm faptul că, în baza înscrisurilor mai sus menționate imobilul situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1, București a fost înscris în Cartea Funciară și i-a fost atribuit număr cadastral 208776.

În conformitate cu prevederile art. 553 alin. (4) din Codul Civil, bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel.

Având în vedere prevederile legale mai sus menționate și ținând cont de prevederile art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unde este menționat faptul că:

"- domeniul public (...) al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, unde, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, sunt menționate ca bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului", astfel imobilul situat în strada Prometeu nr. 26, Sector 1, București, potrivit legii și destinației acestuia pentru care a fost achiziționat aparține de drept domeniului public al Municipiului București.

Totodată, precizăm faptul că la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 179/2024 privind reorganizarea Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București prin preluarea Poliției Locale Sector 1 și pentru aprobarea Organigramei și Statului de funcții ale instituției subordonate Consiliului Local Sector 1 – Direcția Publică de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1.

În temeiul prevederilor din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

- art. 296 alin. 2, *"Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului*



General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz",

În conformitate cu prevederile art. 6 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, din 14.05.2020, parte integrantă din Hotărârea Guvernului 392/2020, este esențială întreprinderea măsurilor necesare în vederea introducerii în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București 1 a imobilului situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1, București.

Față de aspectele mai sus menționate și ținând cont de prevederile legale în vigoare, se impune solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru includerea în Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București str. Prometeu nr. 26, Sector 1, înscris în cartea funciara nr. 208776 Bucuresti sectorul 1, și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea desfășurării activității în condiții optime a unor servicii și instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, acestea deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) litera c) și alin.(6) litera a) -Atribuțiile consiliului local, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la art.129 alin. (2), consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile, art.166 alin.(2) lit.g) "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;"

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în spetă:



Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, poz. nr. 152, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 2/2008 privind aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea negocierii și achiziționării unui imobil, de către Direcția Generală de poliție Comunitară Sector 1;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 179/2024 privind reorganizarea Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București prin preluarea Poliției Locale Sector 1 și pentru aprobarea Organigramei și Statului de funcții ale instituției subordonate Consiliului Local Sector 1 – Direcția Publică de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1;

art. 5 lit. dd), art.139 alin. (2) și (3), art. 166 alin. 2 lit. (g) și (l), art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10.Măsuri concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.



Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație, Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „**act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală**”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ ca fiind actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice**.

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emitere sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premere și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

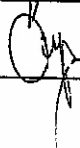


Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere faptul că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu **modificările și completările ulterioare**.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru includerea în Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București str. Prometeu nr. 26, Sector 1, înscris în cartea funciara nr. 208776 Bucuresti sectorul 1, și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea desfășurării activității în condiții optime a unor servicii și instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București , se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
NĂFTĂNĂILĂ DAIANA - ELENA	Șef serviciu		AVIZAT	.08.2025
MOJA BEATRICE - FLORENTINA	Consilier juridic		Întocmit	.08.2025



Nr. G/3583/21.08.2025

K2 - 200

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru includerea în Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București str. Prometeu nr. 26, Sector 1, înscris în cartea funciara nr. 208776 București sectorul 1, și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea desfășurării activității în condiții optime a unor servicii și instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS din cadrul Arhitectului Șef, nu este cazul unui impact financiar în această etapă a proiectului.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru includerea în Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București str. Prometeu nr. 26, Sector 1, înscris în cartea funciara nr. 208776 București sectorul 1, și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea desfășurării activității în condiții optime a unor servicii și instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București.

**Direcția Generală Management și Operațiuni,
Director General Adjunct,
ANGELA CIUREA**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		21.08.2025



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Pct 0025/25.08.2025

Nr 202/25.08.2025

Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară (C1)

AVIZ

Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru includerea în Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București str. Prometeu nr. 26, Sector 1, înscris în cartea funciara nr. 208776 București sectorul 1, și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea desfășurării activității în condiții optime a unor servicii și instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București (K2-200/21.08.2025)

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 25.08.2025 a luat în dezbatere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost ACCEPTATE/RESPINSE.

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbatelor, Comisia hotărăște avizarea FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

6 VOTURI PENTRU
1 ABȚINERE (ZORILĂ VERONEL)

PREȘEDINTE,
CHIRVASĂ Viorel-Daniel

Semnătura: _____

SECRETAR,

POPA Mădălina-Ioana

Semnătura: _____

Membrii comisiei:

STANCIU Maria-Daniela

PORUMB Ramona

ENACHE Ion

BÂRGĂU Marian-Aurelian

ZORILĂ Ionuț-Veronel

Pentru (online)

Abținere (online)

208/25.08.2025

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

208/25.08.2025

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu (C2)

AVIZ

Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru includerea în Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București str. Prometeu nr. 26, Sector 1, înscris în cartea funciara nr. 208776 București sectorul 1, și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea desfășurării activității în condiții optime a unor servicii și instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București (K2-200/21.08.2025)

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 25.08.2025 a luat în dezbateră Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

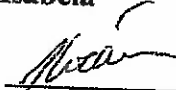
~~S-au~~ formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele ~~au~~ fost
~~ACCEPTATE/RESPINSE.~~

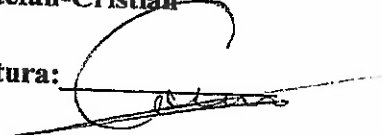
Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea ~~FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ~~ a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

<u>4 - VOTURI PENTRU</u>	<u>1 - ASTINERE</u>
PREȘEDINTE, CICAN Florina-Isabela	SECRETAR, COBÎRLIE Ștefan-Cristian

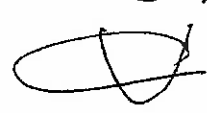
Semnătura: 

Semnătura: 

Membrii comisiei:

HALIȚ RALUCA-NICOLETA 

DRĂGUȘIN LAURENȚIU - ~~OPINIE~~ - ASTINERE

COBÎRVAȘA DAVIEL - 



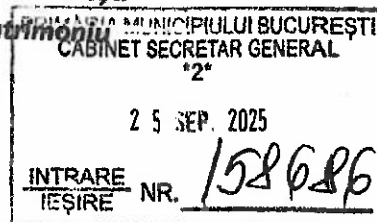
Nr. K/...3355/...24.09...2025

Către: Consiliului General al Municipiului București

În atenția: - domnului **STELIAN BUIDUVEANU** - *Primar General Interimar al Municipiului București*
- doamnei **GEORGIANA ZAMFIR** - *Secretarul General al Municipiului București*
- doamnei **MARIANA PERȘUNARU** - *Director Executiv al Direcției Patrimoniu*

Adresa: B-dul Regina Elisabeta, Nr. 47, Sector 5, cod poștal 050013, București

E-mail: relatii publice@pmb.ro



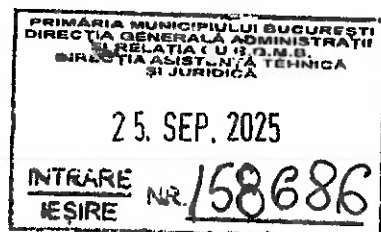
Stimate Domnule Primar General Interimar **Stelian BUIDUVEANU**,

Gp. A. Began
25.09.2025

În completarea Adresei nr. K/2990/29.08.2025 înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 142392/29.08.2025, ca urmare a Adresei nr. 143829/10.09.2025 înregistrată la Registratura Sectorului 1 al Municipiului București sub nr. 1261/15.09.2025, în temeiul art. 166 alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem Adresa nr. **12364/23.09.2025** formulată de Arhitect Șef - Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS, cu rugămintea de a dispune măsuri pentru demararea procedurilor de analiză, avizare și înscrierea în proiectul ordinii de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București a proiectelor de hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București care au la bază următoarele acte administrative:

1. Hotărârea nr. nr. **196/25.08.2025** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru includerea în Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București str. Prometeu nr. 26, Sector 1, înscris în cartea funciara nr. 208776 București sectorul 1, și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea desfășurării activității în condiții optime a unor servicii și instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia.

Cu deosebită considerație,



PRIMAR,
George-Cristian TUȚĂ

Secretar General,
Mirona Georgiana MUREȘAN

Întocmit,
Sorana DANUBIANU





Nr. 12364/23.09.2025

Către: **SERVICIUL TEHNICĂ LEGISLATIVĂ, SECRETARIAT, ARHIVĂ, EVIDENȚĂ ELECTORALĂ**

Ca urmare a adresei nr. 143829/10.09.2025 transmisă de Direcția Patrimoniu-Serviciu Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. SRS 1261/15.09.2025, vă comunicăm următoarele:

Imobilul situat în str. Prometeu nr. 26, sector 1, identificat cu nr. cadastral și carte funciară nr. 208776 va fi folosit **sediu în vederea organizării și desfășurării serviciilor publice.**

Referitor la Dosarul nr. 12986/299/2025 înregistrat pe rolul Judecătoriei Sectorul 1 București, având ca obiect "rectificare carte funciară nr. 208776" vă facem cunoscute următoarele:

Prin cererea de chemare în judecată înregistrată pe rolul Judecătoriei Sectorul 1 București la data de 07.04.2025 cu nr. 12986/299/2025, reclamanta COMPANIA ROMPREST SERVICE SA în contradictoriu cu pârâții Consiliul Local al Sectorului 1 și Sectorul 1 al Municipiului București prin Primar, a solicitat instanței ca prin hotărârea pe care o va pronunța, să dispună:

Intabularea în cuprinsul Cărții Funciare cu nr. 207776 a Sectorului 1 al Municipiului București a dreptului de proprietate privind imobilul situat în București, Str. Prometeu, nr. 26, Sector 1, format din teren (din acte în suprafață de 320,06 mp, din măsurători 324 mp) și construcția compusă din S+P+4E+et.5 retras +terasă cu o suprafață construită la sol de 294 mp (suprafață construită desfășurată de 1725,68 mp), în favoarea pârâtei Sectorul 1 al Municipiului București, reprezentată prin Primar Tuță George Cristian.

În urma verificărilor efectuate pe portalul instanțelor de judecată, s-a constatat faptul că, dosarul se află în fază de regularizare nefiind stabilit termen de judecată. Suplimentar, vă punem la dispoziție cererea de chemare în judecată în dosarul nr. 12986/299/2025, precum și întâmpinerea formulată în dosar pentru a putea aprecia cu privire la netemeinicia cererii de chemare în judecată formulate de Romprest Service S.A.

Documentația cuprinde -30- file.

Cu stimă,

ARHITECT ȘEF,
TUDOR DAN

Întocmit,
Inspector de specialitate
Astancai Milai

JUDECATORIA SECTOR 1 BUCURESTI
SECTIA CIVILA

ONORATA INSTANTA,

Subscrisa, COMPANIA ROMPREST SERVICE SA, cu sediul în București, Bd. Poligrafiei, nr. 1 C, etaj 3, Sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/3673/2011, având CUI RO 13788556, reprezentată legal prin Director General Adjunct și Vicepreședinte al Consiliului de Administrație Bogdan Adimi și/sau Director Executiv Răzvan Duca și Convențional de

formulam în temeiul art.28 alin 8 din legea 7/1996 raportat la prevederile art.881,art.885, art.888, art.896, art.902 Cod Civ

prezenta

CERERE DE CHEMARE IN JUDECATA

în contradictoriu cu

Consiliul Local al Sectorului 1 Bucuresti si SUAT S1-Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti- cu sediul în Bulevardul Banu Manta 9, Bucuresti, Sectorul 1, prin Primar Tuta George Daniel,

pentru ca prin hotararea ce veti pronunta sa dispuneti intabularea în cuprinsul Cartii Funciare cu nr. 208776 a Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti a dreptului de proprietate privind imobilul situat în Bucuresti, str. Prometeu, nr.26, Sector 1, format din teren(din acte în suprafata de 320,06 mp, din masuratori 324 mp) si constructie compusa din S+P+4E+et.5 retras+terasa cu o suprafata construita al sol de 294 mp(suprafata construita desfasurata de 1725,68 mp), în favoarea paratei Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti, reprezentata prin Primar Tuta George Daniel

subsumat urmatoarele argumente *de facto* si *de iure*.

Situatia de facto

La data de 30.06.2008 între debitorul Consiliul Local al Sectorului 1 în calitate de Autoritate Contractantă, pe de-o parte, si subscrisa Romprest în calitate de operator, pe de altă parte, s-a încheiat

Contractul de Delegare a Gestiunii Prestării Serviciilor de Salubritate pe Raza Administrativă a Sectorului 1 București nr. J077/S/30.06.2008 ("Contractul de Delegare"). Contractul de delegare a fost ulterior amendat relevant sub aspectul modificării tarifelor fiind Actul Adițional nr. 11

Potrivit art. 2.1. din Contractul de delegare, dispoziție ce reglementează obiectul Contractului:
"Operatorul se obligă să presteze, în conformitate cu dispozițiile Regulamentului de salubritate în aria administrativă a sectorului 1 și caietului de sarcini, anexe la prezentul Contract, următoarele activități ale serviciului de salubritate a sectorului 1 al Municipiului București:

- a) *Precolectarea, colectarea și transportul deșeurilor municipale, inclusiv a deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special;*
- b) *Măturatul, spălatul, stropirea și întreținerea căilor publice;*
- c) *Curățarea și transportul zăpezii pe căile publice și menținerea în funcțiunea acestora pe timp de polei sau de îngheț;*
- d) *Colectarea cadavrelor animalelor de pe domeniul public și predarea acestora unităților de ecarisaj;*
- e) *Colectarea, transportul, depozitarea și valorificarea deșeurilor voluminoase provenite de la populație, instituții publice și agenți economici, neasimilabile celor menajere (mobilier, deșeuri de echipamente electrice și electronice etc);*
- f) *Colectarea, transportul, depozitarea deșeurilor rezultate din activități de construcții și demolări, pe baza unor contracte individuale de prestări servicii încheiate cu beneficiarii acestor activități".*

În schimbul prestării activităților de salubritate în raza UAT Sector 1, Consiliul Local al Sectorului 1 s-a obligat să achite tarifele cuprinse în Propunerea Financiară a Romprest (propunere financiară ce face parte integrantă din Contract, așa cum prevede expres art. 6 din Contract).

1.2. Actele adiționale nr. 1 – 10 la Contractul de delegare

Contractul de delegare a fost modificat de părți prin încheierea mai multor acte adiționale toate Actele Adiționale menționate fiind aprobate în prealabil de Consiliul Local al Sectorului 1 București prin Hotărâri de Consiliu Local.

Prin Actele Adiționale menționate au fost modificați diverși parametri de desfășurare a activității, precum modalități de evaluare și stabilire a cantităților, modul de facturare, extinderea listelor arterelor pe care se desfășoară activități de salubritate, diminuarea duratei contractului atribuit.

Astfel, la data de 12.06.2012, în temeiul art. 1 din H.C.L. nr. 112/08.06.2012, între Consiliul Local al Sectorului 1 București, în calitate de Autoritate Contractantă, și subscrisa, în calitate de Operator, a fost încheiat Actul Adicional nr. 7 la Contractul de delegare, prin care părțile, de comun acord, au agreeat ajustarea tarifelor contractuale astfel:

" Art. 1. - Se aprobă indexarea tarifelor de prestație corespunzătoare Contractului de delegare a gestiunii prestării serviciilor de salubritate pe raza administrativă a Sectorului 1 București nr. J077/S/30.06.2008 cu indicele prețurilor de consum pe ramură de apă, canal, salubritate, respectiv cu coeficientul de 0,515 avându-se în vedere data de referință luna iulie a anului 2011, adică trei ani de la data încheierii contractului.

Art. 2. - Indexarea menționată la art. 1 se va face eșalonat, și anume: în luna iulie cu un coeficient de 0,1, în luna august cu un coeficient de 0,2, în luna septembrie cu un coeficient de 0,3, în luna octombrie și luna noiembrie cu un coeficient de 0,4, iar în decembrie cu un coeficient de 0,515 față de tarifele valabile la 30 iunie 2012, potrivit Anexelor nr. 1-6 ale prezentului act adițional".

Subliniem că până la încheierea Actului Adicional nr. 7, aceasta a fost singura ajustare a tarifelor contractuale din anul 2008, deși subscrisa solicitase anterior în repetate rânduri Autorității Contractante ajustarea tarifelor conform prevederilor legale în vigoare.

Totodată, trebuie menționat că deși Actul Adicional nr. 7 a fost contestat ulterior de către Consiliul Local al Sectorului 1 București, acesta nu a fost desființat prin vreo hotărâre a vreunei instanțe.

De altfel, subliniem că deși contestatorul Consiliul Local al Sectorului 1 București a promovat în contradictoriu cu subscrisa numeroase litigii referitoare la valabilitatea clauzelor Contractului de delegare (astfel cum acestea a fost modificat prin Actele Adicionale) și la executarea clauzelor menționate nicio instanță nu a dispus anularea în tot sau un parte a vreunei clauze din Contractul de delegare.

1.3. Actul adițional nr. 11 la Contractul de delegare

La data de 16.09.2019 Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București, în calitate de Autoritate Contractantă, și subscrisa, în calitate de Operator au agreeat o nouă modificare a prevederilor Contractului de delegare prin încheierea Actului Adicional nr. 11.

Potrivit art. 1.1. din Actul adițional nr. 11 la Contractul de delegare:

"Tarifele pentru activitățile și operațiunile specifice serviciului de salubritate care fac obiectul contractului nr. J077/S/30.06.2008 se modifică potrivit Anexei nr. 1 la prezentul act adițional, începând cu data semnării actului adițional".

Asadar, se poate observa că începând cu data încheierii Actului Adicional nr. 11 părțile au convenit modificarea tarifelor aferente activităților și operațiunilor specifice serviciului de salubritate prestat de către subscrisa, astfel că de la data încheierii Actului Adicional nr. 11 pe de-o parte părțile aveau obligația

să aplice și au aplicat noile tarife agreeate, iar pe de altă parte orice alte tarife agreeate prin Contractul de delegare inițial, respectiv prin Actele Adicionale anterioare au încetat să mai producă efecte și nu mai puteau fi aplicate (și nu mai pot fi aplicate nici în prezent).

Totodată, prin Actul adițional nr. 11 la Contractul de delegare subscrisa și pârâtul Consiliul Local al Sectorului 1 am agreeat și Căile publice pe care se desfășoară operațiunile specifice (Anexa 2 la Actul Adițional nr. 11), Programele activității de măturat, stropit, spălat și întreținere a căilor publice (Anexele 3 și 4 la Actul adițional nr. 11), precum și Programele activității de Precolectare, colectare și transport a deșeurilor municipale (Anexele 5a, 5b, 5c și 5d la Actul adițional nr. 11).

În schimbul prestării activităților de salubritate în raza UAT Sector 1, Consiliul Local al Sectorului 1 s-a obligat să achite tarifele cuprinse în Propunerea Financiară a Romprest (propunere financiară ce face parte integrantă din Contract, așa cum prevede expres art. 6 din Contract).

În acest sens, potrivit clauzei 10.5 din Contract: „Autoritatea Contractantă va achita facturile în termen de 15 zile de la data emiterii.”

Totodată, la clauza 11.2 din Contract, părțile au prevăzut că: „În cazul în care Autoritatea Contractantă nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la art. 10.5 mai sus, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalitate o sumă echivalentă cu o cotă de 0,06% pe zi de întârziere din plata neefectuată, până la achitarea integrală a sumelor restante, inclusiv a penalităților. (...)”

Începând cu finalul anului 2019, Autoritatea Contractantă a început să nu își mai îndeplinească obligațiile contractuale și/sau să își îndeplinească cu întârziere obligațiile contractuale de plată a tarifelor prevăzute în Contractul de delegare, astfel cum acest Contract a fost modificat prin Actul Adițional nr. 11.

Drept urmare, subscrisa am solicitat executarea silită a debitorului, Consiliul Local al Sectorului 1, deoarece acesta a refuzat să exerce de bunăvoie obligația de plată aferentă titlurilor executorii

Subscrisa, Compania Romprest Service SA este creditoarea din raportul juridic executiv al debitorului Consiliului Local și sectorului 1 al Municipiului București, din perspectiva raportului juridic substantial reprezentat de, în baza cărui s-au emis facturile titlu executoriu cu nr. 5-0002940/05.04.2021 scadenta la data de , factura de utilitati nr.5-0002999/07.07.2021 scadenta la data de 22.07.2021 in valoare de 4.517.203,98 lei, factura de utilitati nr. 5-0029511/14.04.2021, scadenta la data de 29.04.2021, in valoare de 1.434.623,78 lei si a raportului juridic executiv silit generat de punerea in aplicare a acestor titluri executorii.

London Tower Law Office
Solicitors, Litigators
Chartered Accountants
Attorneys at Law
Incorporated in England and Wales
Registered in the Companies House
No. 10467040
Office Tower Law Office

Si in acest caz toate cererile Compania Romprest Service SA fiind admise in totalitate in limita creantelor aferente titlurilor executorii raportat la adresele de infiintare a popririi, simpla accesare a portalului instantelor de judecata ale Judecatoriei Sectorului 1 Bucuresti si Tribunalului Bucuresti demonstrand fara putinta de tagada aceasta situatie juridica definitiva(atasand in acest sens in probatiune si hotararile judecatoresti pronuntate in aceste dosare).

Aceste demersuri judiciare au fost initiate, dat fiind ca debitorul Autoritatea Contractanta a Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti, Consiliul Local ala Sectorului 1 Bucuresti nu a inteles sa-si execute voluntar obligatia de plata a aferenta titlurilor executorii mai sus amintite, nici pana ain prezent, desi s-au respins definitiv contestatiile la executare.

Ca urmare a adreselor emise de Primarul Sectorului 1 Bucuresti in temeiul Ordinului Ministerului Finantelor Publice 2336/2011 privind procedura de punere in aplicare a titlurilor executorii in baza carora se solicita infiintarea popririi conturilor autoritatilor si institutiilor publice deschise la nivelul Trezoreriei Statului, aceasta unitate de trezorerie a Sectorului 1 Bucuresti nu a dat curs obligatiei de consemnare a sumelor detinute in numele si pe seama debitoarei subscrisei, sens in care , au fost initiate aceste proceduri judiciare, admise definitiv de instantele de judecata, Trezoreria Sectorului 1 Bucuresti devenind din tert poprit, debitor poprit.

Desi obligate la plata sumelor aferente acestor titluri executorii, care ii incumbau, initial, in calitate de tert poprit, iar ulterior, in calitate de debitor, avand in vedere efectele produse la nivel procesual in cazul admitterii cererii de validare, conform art 792 CPC („(1) Hotărârea de validare rămasă definitivă are efectul unei cesiuni de creanță și constituie titlu executoriu împotriva terțului poprit, până la concurența sumelor pentru care s-a făcut validarea”), nici pana in prezent subscrisa nu a putut sa-si satisfacă dreptul de creanta aferent titlurilor executorii recunoscute si consolidate sub efectul autoritatii lucrului judecat pozitiv in procedurile judiciare ante mentionate, situatie de natura a prejudicia grav interesele si drepturile noastre legitime.

Sunt de notorietate litigiile initiate pe rolul instantelor de judecata dintre subscrisa, in calitate de operator delegat si autoritatea contractantă a Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti, soluționate favorabil operatorului de salubritate delegat in aria teritoriala a Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti, Compania Romprest Service SA.

In aceasta situatie, in manifestarea continua a refuzului de a executa obligatia de plata a acestor titluri executorii, prin refuzul de a se vira sumele datorate, in conditiile in care se disprețuiesc efectele

acestor hotărâri judecătorești, atât de către debitorul initial urmarit cat si de catre debitorul poprit, masura executării silită indirecte prin poprire devenind ineficienta, subscrisa, **dăte fiind prevederile art.666 coroborat cu art.632 si art.633 CPC a inteles sa continue executarea silita directa mobiliara si imobilara.**

Aceasta masura s-a impus ca fiind legala avand in vedere ca executarea silita a titlurilor executorii in cauza s-a incuviintat in conformitate cu prevederi legale in materie si anume art.622 alin.3 CPC conform carora *„executarea silită are loc în oricare dintre formele prevăzute de lege, simultan sau succesiv, până la realizarea dreptului recunoscut prin titlul executoriu, achitarea dobânzilor, penalităților sau a altor sume acordate potrivit legii prin titlu, precum și a cheltuielilor de executare.”*

Si din aceasta perspectiva, au aparut obstacole in executarea acestor drepturi de creanta, in conditiile in care, ~~in patrimoniul debitoare, autoritate publica se afla bunuri asupra cărora se exercita drepturi de folosinta (dreptul de administrare al autorităților publice).~~

Din verificarile efectuate, subscrisa am observat, **data fiind publicarea pe site-ul autorității publice locale in cauza, existenta Hotararii Consiliului Local cu nr.211/19.11.2024(atasata in probatiune) avand ca obiect „ aprobarea Regulamentului de organizare si functionare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 Bucuresti”.**

Conform acestui act administrativ care reprezinta titlul de proprietate pentru bunurile transmise/preluate in patrimoniul unitatii administrative teritoriale, reiese ca odata cu procesul de reorganizare administrativ intern al unitatii administrative teritoriale a Sectorului 1 Bucuresti, s-a statuat asupra urmatoarelor masuri si operatiuni juridice:

Art.2 alin.1 *„patrimoniul, arhiva , dosarele existente pe rolul instantelor de judecata privind litigiile, prevederile bugetare, executia bugetara pana la data reorganizarii si orice alte bunuri ale Politiei Locale Sector 1 sunt preluate de compartimentele functionale din cadrul aparatului de specialitate, in conformitate cu atributiile stabilite in art.1.”*

Or, aceste compartimente se regasesc conform art.1 ca parte a procesului de reorganizarea intern a administrativ-functionala in Anexa la Hotararea Consiliului Local ca parte integranta a acesteia.

Se prevede totodata in alin.4 ca se impuneau a fi finalizate protocoalele de predare-primire a patrimoniului fostei entitati desfiintate(Politia Locala) cel mai tarziu pana la data de 31.12.2024.

Aratam, totodata, ca Politia Locala Sector 1 a fost desfiintata prin incetarea personalitatii juridice potrivit Hotararii Consiliului Local Sector 1 nr.179/25.10.2024 privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti prin preluarea Politiei Locale Sector 1.

De asemenea, conform alin.3 din HCL 211/19.11.2024, din punctul de vedere al reprezentativitatii procesuale, Primarul prin aparatul de specialitate se subroga in drepturile si obligatiile acestei entitati desfiintate, Politia Locala Sector 1 care, astfel si-a incetat capacitatea de folosinta si personalitatea juridica.

Asadar, patrimoniul si orice alte bunuri ale Politiei Locale Sector 1 intra in patrimoniul unitatii administrativ teritoriale, HCL ul in cauza prin care s-a dispus acest transfer reprezentand titlul de preluare al acestui drept de proprietate a tuturor bunurilor (mobile si imobile) de la Politia Locala Sector 1 catre Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti, sens in care, in baza protocoalelor de predare primire, urmau a fi preluate de directiile de specialitate din cadrul Primariei Sectorului 1 Bucuresti aflate in subordinea Primarului Sectorului 1.

Nu avem cunostinta despre finalizarea acestor protocoale de predare-primire, dar, dat fiind ca s-a instituit un termen limita pentru incheierea/finalizarea acestora(31.12.2024) rugam sa apreciati ca subzista prezumtia intocmirii/definitivarii acesteia, sens in care, prin raportare la prevederile art.292-293 CPC sa puneti in vedere paratei sa prezinte Onoratei Instante prezentarea protocolului de predare-primire referitor la bunul imobil teren+constructie care face obiectul prezentei cauze, situat in Bucuresti, str.Prometeu, nr.26, Sector 1, identificat in cuprinsul Cartii Funciare nr.208776 a Sectorului 1 Bucuresti, format din teren(din acte in suprafata de 320,06 mp, din masuratori 324 mp) si constructie compusa din S+P+4E+et.5 retras+terasa cu o suprafata construita al sol de 294 mp(suprafata construita desfasurata de 1725,68 mp).

Atasam in acest sens in probatiune extrasul de informare al Cartii Funciare 208776 a Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti, privind imobilul mai sus mentionat.

Or, imobilul in cauza care reprezinta obiect material al prezentei cereri judiciare sub aspectul ~~dispunerii intabularii dreptului de proprietate asupra acestui imobil teren+constructie, in cuprinsul~~ Cartii Funciare pe numele UAT Sector 1, in calitatea sa de proprietar data fiind natura si calitatea unitatii administrativ-teritoriale ca subdiviziune la nivelul administratiei publice locale a Municipiului Bucuresti

de a avea personalitate juridică, patrimoniu, fiind titular de drepturi și obligații în calitate de organ executiv al UAT ului în cauză, dar și din perspectiva art.106 din Codul Administrativ.

În materie de executare silită, relevant este că toate efectele Contractului de delegare se produc pe seama Sectorului 1 al Municipiului București, având în vedere prevederile art. 106 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ și calitatea Consiliului Local al Sectorului 1 de autoritate a unității administrativ-teritoriale a Sectorului 1 al Municipiului București.

În susținerea acestei concluzii, validate de toate instanțele de judecată anterior amintite, menționăm că s-a statuat și constată sub autoritate de lucru judecat ca:

- toate plățile efectuate de când s-a încheiat Contractul de delegare s-au făcut din conturile de la Trezorerie ale căror titular este unitatea administrativ-teritorială Sectorul 1 al Municipiului București,
- toate plățile stipulate și efectuate în temeiul celor două Protocoale încheiate între părți (Protocolul din data de 27 august 2021 și Protocolul din data de 12.11.2021) urmează același mecanism de plată, prin conturile de la Trezorerie;

Mai mult, toate hotărârile pronunțate deja în cauze privind executarea silită a obligațiilor restante potrivit Contractului de delegare (contestații la executare promovate de debitor) confirmă că același mecanism, în sensul că plățile se fac din conturile Trezoreriei, efectele contractului producându-se asupra patrimoniului UAT Sectorul 1 al Municipiului București.

Exemplu gratia, în cuprinsul Hotărârii nr. 12220 pronunțată la data de 03.12.2021 în dos. nr. 9626/299/2021 Judecătoria Sector 1 București a reținut următoarele:

precum și din Încheierea de întabulare nr. 17845 din 24.12.2004, eliberată în Dosarul nr. 17845/17.11.2004 de către OCPI București Sector 1.

III. MODUL DE DOBÂNDIRE

Subscrisa S.C. INTERACTIVE COMMTECH DEVELOPMENT S.A., prin reprezentant ZINS LIVIU-GRIGORE, declar că am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului ce face obiectul prezentului contract de vânzare-cumpărare, prin cumpărare de la S.C. Interactive Communications Technologies&Industries S.A., în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1580 din 06.10.2004 de către BNP Sândina Tăbăraș, cu sediul în București, rectificat prin Încheierea de rectificare nr. 18 din 18.10.2004 de către același birou notarial. Societatea comercială Interactive Communications Technologies&Industries S.A. a dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului astfel:

1. Dreptul de proprietate asupra apartamentelor situate în imobilul ce face obiectul prezentului contract de vânzare-cumpărare, după cum urmează:

- apartamentul nr. 1, compus din 2 (două) camere și dependințe, împreună cu cota indiviză de 6,06% din părțile și dependințele comune ale imobilului, precum și cu terenul aferent în folosință, în suprafață indiviză de 19,34mp și apartamentul nr. 2, compus din 3 (trei) camere și dependințe, împreună cu cota indiviză de 7,77% din părțile și dependințele comune ale imobilului, precum și cu terenul aferent în folosință, în suprafață indiviză de 24,79mp, ambele situate în București, str. Borșa nr. 33, bl. XIVG, sc. A, parter, sector 1, prin cumpărare de la Bursumac Lidia și Bursumac Constantin, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 673 din 20.03.1997 de Notarul Public Doina Dunca, care, la rândul lor au dobândit prin cumpărare, apartamentul nr. 1, în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 5611/1/1993 din data de 11.10.1993, încheiat cu SC Romconfort SA și a procesului verbal de predare-primire cu același număr, din data de 11.03.1997, iar apartamentul nr. 2, în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 5612/1/1993 din data de 11.10.1993, încheiat cu SC Romconfort SA și a procesului verbal de predare-primire cu același număr, din data de 11.03.1997;

- apartamentul nr. 4, compus din 3 (trei) camere și dependințe, împreună cu cota indiviză de 7,97% din părțile și dependințele comune ale imobilului, precum și cu terenul aferent în folosință, în suprafață indiviză de 25,33mp și apartamentul nr. 5, compus din 3 (trei) camere și dependințe, împreună cu cota indiviză de 7,69% din părțile și dependințele comune ale imobilului, precum și cu terenul aferent în folosință, în suprafață indiviză de 24,53mp, ambele situate în București, str. Borșa nr. 33, bl. XIVG, sc. A, et.1, sector 1, prin cumpărare de la Negoescu Liliana-Corina, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 673 din 20.03.1997 de Notarul Public Doina Dunca, care, la rândul ei a dobândit prin cumpărare, apartamentul nr. 4, în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 5614/1/1993 din data de 13.10.1993, încheiat cu SC Romconfort SA și a procesului verbal de predare-primire cu același număr, din data de 11.03.1997, iar apartamentul nr. 5, în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 5616/1/1993 din data de 13.10.1993, încheiat cu SC Romconfort SA și a procesului verbal de predare-primire cu același număr, din data de 11.03.1997;

- apartamentul nr. 7, compus din 3 (trei) camere și dependințe, împreună cu cota indiviză de 7,94% din părțile și dependințele comune ale imobilului, precum și cu terenul aferent în folosință, în suprafață indiviză de 25,33mp și apartamentul nr. 8, compus din 3 (trei) camere și dependințe, împreună cu cota indiviză de 7,69% din părțile și dependințele comune ale imobilului, precum și cu terenul aferent în folosință, în suprafață indiviză de 24,53mp, ambele situate în București, str. Borșa nr. 33, bl. XIVG, sc. A, et.2, sector 1, prin cumpărare de la Andrei Laurențiu-Cristian și Andrei Andreea-Roxana, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 674 din 20.03.1997 de Notarul Public Doina Dunca, care, la rândul lor au dobândit prin cumpărare, apartamentul nr. 7, în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 5688/1/1993 din data de 20.10.1993, încheiat cu SC Romconfort SA și a procesului verbal de predare-primire cu același număr, din data de 11.03.1997, iar apartamentul nr. 8, în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 6351/1/1996 din data de 11.13.1997, încheiat cu SC Romconfort SA și a procesului verbal de predare-primire cu același număr, din data de 11.03.1997;

- apartamentul nr. 3, compus din 2 (două) camere și dependințe, împreună cu cota indiviză de 6,37% din părțile și dependințele comune ale imobilului, precum și cu terenul aferent în folosință, în suprafață indiviză de 20,32mp, situat în București, str. Borșa nr. 33, bl. XIVG, sc. A,

et.2, sector 1, prin cumpărare de la Burcea Elena, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 675 din 20.03.1997 de Notarul Public Doina Dunca, care, la rândul ei a dobândit prin cumpărare, în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 5613/1/1993 din data de 13.10.1993 încheiat cu SC Romconfort SA și a procesului verbal de predare-primire cu același număr, din data de 11.03.1997;

- apartamentul nr. 6, compus din 2 (două) camere și dependințe, împreună cu cota indiviză de 3,37% din părțile și dependințele comune ale imobilului, precum și cu terenul aferent în folosință, în suprafață indiviză de 20,32mp, situat în București, str. Borșa nr. 33, bl. XIVG, sc. A, et.2, sector 1, prin cumpărare de la Mototolea Ioan, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 675 din 20.03.1997 de Notarul Public Doina Dunca, care, la rândul lui a dobândit prin cumpărare, în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 5615/1/1993 din data de 12.10.1993, încheiat cu SC Romconfort SA și a procesului verbal de predare-primire cu același număr, din data de 11.03.1997;

- apartamentul nr. 9, compus din 2 (două) camere și dependințe, împreună cu cota indiviză de 6,37% din părțile și dependințele comune ale imobilului, precum și cu terenul aferent în folosință, în suprafață indiviză de 20,32mp, situat în București, str. Borșa nr. 33, bl. XIVG, sc. A, et.3, sector 1, prin cumpărare de la Stoian Gheorghina și Stoian Dumitru, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 675 din 20.03.1997 de Notarul Public Doina Dunca, care, la rândul lor au dobândit prin cumpărare, în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 5617/1/1993 din data de 14.10.1993, încheiat cu SC Romconfort SA și a procesului verbal de predare-primire cu același număr, din data de 11.03.1997;

- apartamentul nr. 10, compus din 3 (trei) camere și dependințe, împreună cu cota indiviză de 7,97% din părțile și dependințele comune ale imobilului, precum și cu terenul aferent în folosință, în suprafață indiviză de 25,33mp, situat în București, str. Borșa nr. 33, bl. XIVG, sc. A, et.3, sector 1, prin cumpărare de la Bucur Gheorghe și Bucur Ancuța, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 675 din 20.03.1997 de Notarul Public Doina Dunca, care, la rândul lor au dobândit prin cumpărare, în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 5618/1/1993 din data de 14.10.1993, încheiat cu SC Romconfort SA și a procesului verbal de predare-primire cu același număr, din data de 11.03.1997;

- apartamentul nr. 11, compus din 3 (trei) camere și dependințe, împreună cu cota indiviză de 7,97% din părțile și dependințele comune ale imobilului, precum și cu terenul aferent în folosință, în suprafață indiviză de 24,53mp, situat în București, str. Borșa nr. 33, bl. XIVG, sc. A, et.3, sector 1, prin cumpărare de la Cristea Petra și Cristea Gabriel, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 675 din 20.03.1997 de Notarul Public Doina Dunca, care, la rândul lor au dobândit prin cumpărare, în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 5619/1/1993 din data de 13.10.1993, încheiat cu SC Romconfort SA și a procesului verbal de predare-primire cu același număr, din data de 11.03.1997;

- apartamentul nr. 12, compus din 1 (una) cameră și dependințe, împreună cu cota indiviză de 4,55% din părțile și dependințele comune ale imobilului, precum și cu terenul aferent în folosință, în suprafață indiviză de 14,53mp, situat în București, str. Borșa nr. 33, bl. XIVG, sc. A, et.4, sector 1, prin cumpărare de la Stoian Gheorghina și Stoian Dumitru, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 675 din 20.03.1997 de Notarul Public Doina Dunca, care, la rândul lor au dobândit prin cumpărare, în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 5620/1/1993 din data de 14.10.1993, încheiat cu SC Romconfort SA și a procesului verbal de predare-primire cu același număr, din data de 11.03.1997;

- apartamentul nr. 13, compus din 3 (trei) camere și dependințe, împreună cu cota indiviză de 7,94% din părțile și dependințele comune ale imobilului, precum și cu terenul aferent în folosință, în suprafață indiviză de 25,33mp, situat în București, str. Borșa nr. 33, bl. XIVG, sc. A, et.4, sector 1, prin cumpărare de la Bucur Gheorghe și Bucur Ancuța, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 675 din 20.03.1997 de Notarul Public Doina Dunca, care, la rândul lor au dobândit prin cumpărare, în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 5621/1/1993 din data de 14.10.1993, încheiat cu SC Romconfort SA și a procesului verbal de predare-primire cu același număr, din data de 11.03.1997;

- apartamentul nr. 14, compus din 3 (trei) camere și dependințe, împreună cu cota indiviză de 7,94% din părțile și dependințele comune ale imobilului, precum și cu terenul aferent în

folosință, în suprafață indiviză de 24,53mp, situat în București, str. Borșa nr. 33, bl. XIVG, sc. A, et.4, sector 1, prin cumpărare de la Cristea Petra și Cristea Gabriel, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 675 din 20.03.1997 de Notarul Public Doina Dunca, care, la rândul lor au dobândit prin cumpărare, în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 5622/1/1993 din data de 13.10.1993, încheiat cu SC Romconfort SA și a procesului verbal de predare-primire cu același număr, din data de 11.03.1997;

2. Dreptul de proprietate asupra terenurilor aferente apartamentelor descrise mai sus, a fost dobândit de S.C. Interactive Communications Technologies&Industries S.A. în baza Actului adițional autentificat sub nr. 391 din 18.02.1998 de Notarul Public Doina Dunca, la contractele de vânzare-cumpărare autentificate sub nr. 673/20.03.1997, nr. 674/20.03.1997 și nr. 675/20.03.1997 de același birou notarial, ca urmare a dobândirii proprietății asupra acestora după cum urmează:

- dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentului nr. 1, în baza Certificatului de atestare a dreptului de proprietate privată nr. 14257/1/16.07.1997 și dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentului nr. 2, în baza Certificatului de atestare a dreptului de proprietate privată nr. 14258/1/16.07.1997, de către Bursumac Lucia și Bursumac Constantin;
- dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentului nr. 4, în baza Certificatului de atestare a dreptului de proprietate privată nr. 14269/1/16.07.1997 și dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentului nr. 5, în baza Certificatului de atestare a dreptului de proprietate privată nr. 14268/1/16.07.1997, de către Negoescu Liana Corina;
- dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentului nr. 7, în baza Certificatului de atestare a dreptului de proprietate privată nr. 14266/1/16.07.1997 și dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentului nr. 8, în baza Certificatului de atestare a dreptului de proprietate privată nr. 14265/1/16.07.1997, de către Andrei Laurențiu-Cristian și Andrei Andreea-Roxana;
- dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentului nr. 3, în baza Certificatului de atestare a dreptului de proprietate privată nr. 14270/1/16.07.1997, de către Burcea Elena;
- dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentului nr. 6, în baza Certificatului de atestare a dreptului de proprietate privată nr. 14267/1/16.07.1997, de către Mototolea Ion;
- dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentului nr. 9, în baza Certificatului de atestare a dreptului de proprietate privată nr. 14246/1/16.07.1997 și dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentului nr. 12, în baza Certificatului de atestare a dreptului de proprietate privată nr. 14261/1/16.07.1997, de către Stoian Gheorghina și Stoian Dumitru;
- dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentului nr. 10, în baza Certificatului de atestare a dreptului de proprietate privată nr. 14263/1/16.07.1997 și dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentului nr. 13, în baza Certificatului de atestare a dreptului de proprietate privată nr. 14260/1/16.07.1997, de către Bucur Gheorghe și Bucur Anuța;
- dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentului nr. 11, în baza Certificatului de atestare a dreptului de proprietate privată nr. 14262/1/16.07.1997 și dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentului nr. 14, în baza Certificatului de atestare a dreptului de proprietate privată nr. 14259/1/16.07.1997, de către Cristea Petra și Cristea Gabriel.

Apartamentele individualizate mai sus au fost unificate cadastral, rezultând un singur imobil ce a fost întabulat în Cartea Funciară nr. 46232 a Municipiului București Sector 1, în baza Încheierii nr. 13001/24.08.2004, eliberată de Judecătoria Sectorului 1 București și a primit numărul poștal 26 pe Strada Prometeu, sector 1, în baza Certificatului nr. 41674/8784/17.11.1998 eliberat de Primăria Sectorului 1 București - Direcția Patrimoniu Evidența Proprietății, Serviciul de Nomenclatură Urbană.

IV. GARANȚII, DREPTURI ȘI OBLIGAȚII ALE VÂNZĂTOAREI

Subscrisa S.C. INTERACTIVE COMMTECH DEVELOPMENT S.A., prin reprezentant ZINS LIVIU-GRIGORE, în calitate de VÂNZĂTOARE, declar pe proprie răspundere, cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 292 Cod Penal privind falsul în declarații, că:

- sunt proprietara legală și exclusivă a imobilului descris mai sus, pe care l-am dobândit cu bună-credință și cu respectarea tuturor prevederilor legale aplicabile la data dobândirii dreptului de proprietate și dețin capacitatea legală de a intra în raporturile juridice născute în baza prezentului contract;
- încheierea prezentului contract de vânzare-cumpărare nu încalcă nici o obligație, legală și/sau

contractuală, a subscrisei, Vanzătoare, față de orice autorități și/oră orice terțe persoane fizice și/sau juridice;

nu am constituit vreun drept real sau de altă natură, cu privire la acest imobil, în favoarea unei persoane fizice sau juridice;

nu există nici o interdicție și/sau restricție, de orice natură, în legătură cu vânzarea imobilului ce

face obiectul prezentului contract, imobilul este liber de sarcini și urmări de orice natură, nu a fost scos din circuitul civil, nu a fost trecut în patrimoniul statului în temeiul vreunui act normativ, aflându-se liber și continuu în proprietatea și posesia mea, a subscrisei Vanzătoare, de la data dobândirii sale și până astăzi, data autentificării prezentului contract de vânzare-cumpărare, drept pentru care subscrisea, Vanzătoarea, o garantez pe Cumpărătoare împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale, în conformitate cu art. 1337 Cod Civil;

imobilul ce face obiectul prezentului contract nu este revendicat și nu face obiectul nici unui litigiu aflat pe rolul vreunei instanțe judecătorești și nu avem cunoștință să existe iminența vreunui astfel de litigiu, arbitraj sau procedură administrativă al căror rezultat ar putea afecta dreptul de proprietate asupra acestui imobil;

imobilul ce face obiectul prezentului contract de vânzare-cumpărare nu au fost vândut, ipotecat, schimbat sau donat, înstrăinat sub orice altă formă, nu este supus nici unei forme de executare silită sau grevate de orice sarcini sau servituți, totale sau parțiale, cu excepția promisiunii de vânzare notate în favoarea cumpărătoarei din prezentul contract de vânzare cumpărare și care urmează a fi radiată odată cu înscrierea dreptului de proprietate dobândit în baza prezentului contract de vânzare cumpărare, așa cum rezultă și din Extrasul de Carte Funciară nr.286371 din 05.06.2008 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1 București;

impozitele și taxele aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract, datorate către stat până la data autentificării prezentului act, sunt achitate la zi, de către VÂNZĂTOARE, așa cum rezultă din Certificatul fiscal nr.273406 din data de 06.06.2008 emis de Consiliul Local al Sectorului 1 București DITL iar de la această dată ele trec în sarcina CUMPĂRĂTOAREI, care va suporta și taxele ocazionate de autentificarea prezentului contract.

Eu, ZINS LIVIU-GRIGORE, în calitate de mandatar al Vanzătoarei S.C. INTERACTIVE COMMTECH DEVELOPMENT S.A., în baza procurii autentificate sub nr. 941 din 05.06.2008 de B.N.P. Sândina Tăbăraș, cu sediul în București, declar pe proprie răspundere, cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 292 Cod Penal privind falsul în declarații că mandatul ce mi-a fost acordat de către aceasta din urmă nu a încetat prin revocare, prin decesul mandantului sau printr-un alt mod prevăzut de lege și, de asemenea, că am depline puteri să semnez prezentul contract de vânzare-cumpărare, în numele și pe seama acesteia. Procura a fost verificată de către acest birou notarial, astfel cum rezultă din certificatul nr. 79856/06.06.2008, emis de S.C. Infonot Systems S.R.L.

Transmiterea dreptului de proprietate și a posesiei asupra imobilului ce formează obiectul prezentului contract, au loc astăzi data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

V. PREȚUL VÂNZĂRII

Prețul vânzării imobilului ce face obiectul prezentului contract de vânzare cumpărare este de **4.200.000 EURO (patru milioane două sute Euro) + TVA aferentă, în cuantum de 798.000 EURO (șapte sute nouăzeci și opt mii Euro)**, preț ce a fost achitat Vanzătoarei, în lei, după cum urmează :

suma de **2.993.592 Lei (două milioane nouă sute nouăzeci și trei mii cinci sute nouăzeci și doi Lei) + TVA aferentă, în cuantum de 568.782,48 Lei (cinci sute șaiszeci și opt mii șapte sute optzeci și doi virgule patruzeci și opt Lei)**, echivalentul sumei de **840.000 EURO (opt sute patruzeci mii Euro) + TVA aferentă, în cuantum de 159.600 Euro (unasută cincizeci și nouă mii Euro)**, calculat la cursul de schimb al BNR de 3.5638 lei/Euro, respectiv cota de 20% din întregul preț al vânzării, reprezentând **avans de preț**, a fost achitată la data încheierii antecontractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1344 din 23.04.2008 de Biroul Notarilor Publici Asociați - Melania Popa, Magdalena Ivănică și Simona Diana Teșu;

suma de **10.639.860 lei (zece milioane șase sute treizeci și nouă mii opt sute șaiszeci și doi lei)** echivalentul sumei de **2.940.000 EURO (trei milioane două sute șaiszeci mii Euro) +**

TVA aferentă în cuantum de 2.022.020,28 lei (două milioane douăzeci și două mii douăzeci și două sute de lei) echivalentul sumei de 558.600 EURO (șase sute treizeci și opt mii patru sute Euro) calculat la cursul de schimb al BNR de 3.6198 lei/Euro, respectiv cota de 70% din întregul preț al vânzării, va fi achitată cu titlu de avans, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare, începând cu data de astăzi, data autentificării prezentului contract de vânzare-cumpărare, prin transfer bancar din contul nr. RO40TREZ701500210X008717, în contul nr. RO39TREZ7015069 XXX001341, ambele deschise la Trezoreria Operativă Sector 1 București;

suma de 420.000 EURO (patrusute douăzeci mii Euro) + TVA aferent, în cuantum de 79.800 EURO (șaptezeci și nouă mii opt sute Euro), respectiv cota de 10% din întregul preț al vânzării reprezentând rest de preț, va fi achitată prin echivalent în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, la data la care imobilul ce face obiectul prezentului contract de vânzare cumpărare, este liber de orice sarcini (inclusiv contractul de închiriere înregistrat sub nr. 142 din 24.07.2006, încheiat cu SC ICEMED SA și eliberarea spațiului de către chiriaș), dar nu mai târziu de data de 30.06.2008. În situația în care imobilul nu va fi eliberat de sarcini și fizic până la data de 30.06.2008, vânzătorul se obligă acorda cumpărătorului despăgubiri moratorii în cuantum de 1,5%/zi întârziere aplicată la restul de preț (6300 euro/zi de întârziere).

Plata restului de preț se va face prin transfer bancar din contul nr. RO40TREZ701500210X008717, în contul nr. RO39TREZ7015069 XXX001341, ambele deschise la Trezoreria Operativă Sector 1 București,

Subscrisa S.C. INTERACTIVE COMMTECH DEVELOPMENT S.A., prin reprezentant ZINS LIVIU-GRIGORE declară că sunt de acord ca cea de a doua tranșă de preț în cuantum de 10.639.860 lei (zece milioane șase sute treizeci și nouă mii opt sute și zece lei) echivalentul sumei de 2.940.000 EURO (trei milioane opt sute și zece mii Euro) + TVA aferentă în cuantum de 2.022.020,28 lei (două milioane douăzeci și două mii douăzeci și două sute de lei) echivalentul sumei de 558.600 EURO (șase sute treizeci și opt mii patru sute Euro) calculat la cursul de schimb al BNR de 3.6198 lei/Euro, să o primesc de la Cumpărătoarea DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE COMUNITARĂ SECTOR 1, prin reprezentanți ANDREI MIHAIL, CRISTIANA TUDOR și ALEXANDRINA-GABRIELA CULEA, în modalitatea descrisă mai sus în cuprinsul prezentului capitol. Dovada efectuării plății acestei tranșe de preț se va face cu ordinal de plată emis de Trezoreria Operativă Sector 1 București. Subscrisa Vânzătoare declară că renunță în mod expres la înscrierea privilegiului în cartea funciară a imobilului pentru suma de 10.639.860 lei (zece milioane șase sute treizeci și nouă mii opt sute și zece lei) echivalentul sumei de 2.940.000 EURO (trei milioane opt sute și zece mii Euro) + TVA aferentă în cuantum de 2.022.020,28 lei (două milioane douăzeci și două mii douăzeci și două sute de lei) echivalentul sumei de 558.600 EURO (șase sute treizeci și opt mii patru sute Euro) calculat la cursul de schimb al BNR de 3.6198 lei/Euro.

Noi părțile de comun acord convenim la înscrierea în cartea funciară a imobilului privilegiul prețului în favoarea vânzătoarei, pentru suma de suma de 420.000 EURO (patrusute douăzeci mii Euro) + TVA aferent, în cuantum de 79.800 EURO (șaptezeci și nouă mii opt sute Euro), respectiv cota de 10%. S, conform prevederilor art. 1737 pct. 1) Cod civil și ale art. 715 alin. (1) Cod procedură civilă.

Subscrisa S.C. INTERACTIVE COMMTECH DEVELOPMENT S.A., prin reprezentant, mă oblig ca în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare calculate de la data încasării restului de preț să mă prezint la sediul Biroul Notarilor Publici Asociați - Melania Popa, Magdalena Ivănică și Simona-Diana Teșu, pentru a prezenta procesul verbal de predare primire a imobilului ce face obiectul prezentului contract de vânzare cumpărare și a da declarația autentică de încasare a restului de preț și de radiere a privilegiului vânzătorului din cartea funciară a imobilului.

În situația în care eliberarea fizică a imobilului și achitarea restului de preț nu se efectuează până la data de 30.06.2008, părțile urmează să încheie un act adițional de prelungire a termenului de predare primire și de plată a restului de preț.

...DIRECTIA GENERALA DE POLITIE COMUNITARA SECTOR 1, prin reprezentanți ANDREI MIHAIL, CRISTIANA TUDOR și ALEXANDRINA-GABRIELA CULEA, cumpără de la Vânzătoare S.C. INTERACTIVE COMMERCIAL DEVELOPMENT S.R.L. terenul de la București S.C. INTERACTIVE COMMERCIAL DEVELOPMENT S.R.L. imobilului ce face obiectul prezentului contract, la preț de 4.200.000 EURO (patru milioane două sute douăzeci și două mii lei), TVA aferentă, în cantum de 798.000 EURO, prevăzută la art. V. de mai sus.

Subscriși DIRECTIA GENERALA DE POLITIE COMUNITARA SECTOR 1, prin reprezentanți ANDREI MIHAIL, CRISTIANA TUDOR și ALEXANDRINA-GABRIELA CULEA, în calitate de Cumpărătoare, declarăm că am fost cunoscători de adevărat și de fapt a terenului ce face obiectul prezentului contract, ca fiind cea descrisă mai sus de către Vânzătoare, așa cum rezultă și din Extrasul de Carte Funciară nr. 286371 din 03.06.2008 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1 București și înțeleg că dobândesc proprietatea asupra acestui teren, fără a exonera pe VÂNZĂTOARE de răspundere, în caz de evicțiune totală sau parțială, conform prevederilor art. 1337 Cod Civil.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Subscriși DIRECTIA GENERALA DE POLITIE COMUNITARA SECTOR 1, prin reprezentanți ANDREI MIHAIL, CRISTIANA TUDOR și ALEXANDRINA-GABRIELA CULEA, în calitate de Cumpărătoare, declarăm că am primit de la Vânzătoare, în original, actele care dovedesc dreptul de proprietate al acesteia, asupra terenului ce face obiectul prezentului contract. Noi, părțile contractante, cunoscând prevederile art. 1303 din Codul civil, declarăm că acesta este prețul real al vânzării.

De asemenea, cunoaștem prevederile art. 9 din Legea nr. 241/2005, pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, referitoare la sustragerea de la plata obligațiilor fiscale, în întregime sau în parte, prin nedeclaratul reală a sumei taxabile și declarăm că ne-am fost aduse la cunoștință, de către notarul public, prevederile cuprinse în Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 677/2001, pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, noi, părțile contractante, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

De asemenea, noi, părțile contractante, declarăm că am citit cuprinsul prezentului contract, notarul public explicându-ne conținutul și efectele lui juridice și, constatând că acesta exprimă voința noastră, îl semnăm în forma în care acesta a fost redactat și stăruim la autentificarea lui, astfel că, în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce s-ar ivi din cauza credinței a noastre, a părților din acest act, sau din declarații false privind prezentul contract de vânzare-cumpărare nu avem nici un fel de pretenții, de nici o natură, inclusiv patrimonială, față de notarul public ce a efectuat autentificarea actului.

În conformitate cu prevederile art. 54 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată și având în vedere prevederile Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, notarul public este obligat să prezinte prezentul înscris la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent, în vederea îndeplinirii formalităților de publicitate imobiliară.

Taxarea prezentului contract s-a făcut la valoarea de 15.203.160 lei (cincisprezece milioane două sute treisut și douăzeci și două mii lei), reprezentând echivalentul în lei al sumei de 4.200.000 EURO (patru milioane două sute douăzeci și două mii lei), la cursul de schimb al BNR de 3,6198 lei/euro, taxele urmând a fi achitate în totalitate de către vânzătoare.

Părțile declară că li s-au adus la cunoștință, de către Notarul Public, prevederile art. 141 alin. 2 lit. f Cod Fiscal cu modificările și completările aduse prin Ordonanțe de Urgență a Guvernului nr. 106/2007, cu privire la plata TVA privind fuziunea imobilelor.

Eu, MELANIA POPA, notar public, mă oblig să prezint contractul de vânzare cumpărare la
Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Ilfov în vederea îndeplinirii formalităților de publicitate
imobiliară, în conformitate cu prevederile art. 54 din Legea nr. 7/1996 republicată.

Tehnoredactat și autentificat la Biroul Notarilor Publici Asociați - Melania Popa,
Magdalena Ivănică și Simona-Diana Teșu, astăzi, data autentificării, în 6(șase) exemplare, din care
1 (un) exemplar pentru arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplar pentru ANCPI - Sector 1 și 4
(patru) exemplare s-au eliberat părților.

VÂNZĂTOARE
S.C. INTERACTIVE COMMTECH DEVELOPMENT S.A.
Prin reprezentant,
DENS LIVIU GRIGORE



CUMPĂRĂTOARE
DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE COMUNITARĂ SECTOR 1
Prin reprezentanți,
REI MIHAIL - Director General



CRISTIANA TUDOR - Șef Serviciu Buget, Financiar, Salarizare

ALEXANDRINA-GABRIELA CULEA - Șef Serviciu juridic, Contencios