

Pct. 2

Cristina Beacut
Cristina Juculescu
23.10.2025

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin 1 (lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind stabilirea atribuțiilor Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, referitoare la măsurile de intervenție asupra imobilului situat în Strada Vicina nr. 1, bloc 32, sector 5, București, afectat de explozie

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. al Primarului General al Municipiului București;
- Raportul de specialitate comun nr. al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și al Direcției din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General;
- Proces Verbal de Control –întocmit de Inspectoratul de stat în construcții- Inspectoratul în Construcții al Municipiului București și înregistrat sub nr. DO_475912/18.10.2025
- Proces Verbal de Control –întocmit de Inspectoratul de stat în construcții- Inspectoratul în Construcții al Municipiului București și înregistrat sub nr. DO_475798/ 17.10.2025
- Raportul Tehnic – Faza Proiect ET – Pop & Asociații - Expert Tehnic Ing. Badea Ionel Claudiu DO_475891
- Raport Tehnic privind stabilirea condițiilor de utilizare în continuare ori de dezafectare a clădirii situate în Strada Vicina nr. 1, bloc 32, scara 2, sector 5, București - DO_475911/18.10.2025
- Sinteza a Constatărilor Tehnice Preliminare, Recomandări în vederea gestionării eficiente și coordonate a crizei comunicată de Inspectoratul de stat în construcții sub nr. DO_475912/18.10.2025
- HOTĂRÂREA nr. 14 din 18.10.2025 a Comitetului Municipiului București Pentru Situații De Urgență

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;
- Ordinul nr. 921/2024 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2.853/2022 - Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;

- H.G. nr. 1491/2004 și H.G. nr. 557/2016 privind managementul tipurilor de risc.
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Ordinului nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărâre nr. 305 din 30/08/2023 privind condițiile finantării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu aceasta destinație, a cheltuielilor pentru elaborarea documentațiilor tehnice necesare introducerii în programele de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicate derulate de municipiul bucurești prin administrația municipală pentru consolidarea clădirilor cu risc seismic (a.m.c.c.r.s.)

În temeiul prevederilor art.5 alin.(1) lit.b), d), g), m), n), w), kk) și pp), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. b), c) și d), alin.(7) lit.k), q) și j), art.136 și art.139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se împuternicește **Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic** să asigure măsurile de intervenție la întreg imobilul situat în **Strada Vicina nr. 1, bloc 32, sector 5, București**.

Art.2 Prin excepție de la prevederile art. 1 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 305/30.08.2023, se aprobă, cu prioritate, **finanțarea de la bugetul local a expertizării tehnice pentru cerința fundamentală de calitate „rezistență mecanică și stabilitate” a întregului imobil situat în Strada Vicina nr. 1, bloc 32, sector 5, București. După punerea în siguranță a tronsonului afectat de explozie, în măsura în care se va putea garanta accesul și siguranța experților tehnici, expertizarea va include și această parte a construcției**, astfel încât raportul tehnic să reflecte starea structurală a întregului imobil, conform reglementărilor tehnice în vigoare.

Art. 3 În cazul în care, din concluziile raportului de expertiză tehnică, va rezulta **necesitatea dezafectării sau demolării clădirii**, iar măsurile de intervenție în vederea consolidării imobilului ori a unor tronsoane ale acestuia **nu vor putea fi continuate**, dispozițiile art. 3 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 305/30.08.2023 **nu vor fi aplicabile**, iar **cheltuielile cu expertizarea vor rămâne în sarcina Municipiului București**.

Art. 4 Prin excepție de la prevederile art. 4 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 305/30.08.2023, se aprobă, cu prioritate, **finanțarea de la bugetul local a cheltuielilor privind proiectarea măsurilor de consolidare rezultate din expertiza tehnică**. În cazul în care aceste cheltuieli vor fi declarate neeligibile în programele de consolidare existente la acea dată, **ele vor rămâne în sarcina Municipiului București**.

Art.5 Celelalte dispoziții ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 305/30.08.2023 rămân pe deplin aplicabile în ceea ce privește imobilul situat în Strada Vicina nr. 1, bloc 32, sector 5, București. Anexele Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 305/30.08.2023 se vor modifica în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

Art.6 Se aprobă finanțarea de la bugetul local, în limita fondurilor alocate cu această destinație, a cheltuielilor necesare îndeplinirii atribuțiilor prevăzute la art. 1 - 4.

Art.7 Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, **va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.**

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

București, Nr...../.....

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

N.R. 177545/23.10.2025

REFERAT DE APROBARE

privind stabilirea atribuțiilor Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, referitoare la măsurile de intervenție asupra imobilului situat în Strada Vicina nr. 1, bloc 32, sector 5, București, afectat de explozie

Municipiul București, prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic (AMCCRS), în contextul aplicării măsurilor dispuse prin Hotărârea numărul 14 din data de 18 octombrie 2025 a Comitetului Municipiului București pentru Situații de Urgență, care dispune măsurile operative de gestionare a situației de urgență create, raportat la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București numărul 305 din data de 30 august 2023 privind condițiile finanțării de la bugetul local a cheltuielilor pentru elaborarea documentațiilor tehnice necesare introducerii în programele de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, inițiază proiectul de hotărâre privind stabilirea atribuțiilor Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, privind măsurile de intervenție asupra imobilului situat în Strada Vicina nr. 1, bloc 32, sector 5, București, afectat de explozie

Față de situația generată de deflagrația din 17 octombrie 2025, produsă la imobilul din Strada Vicina nr. 1, bloc 32, scara 2, sector 5, București, cu trei persoane decedate, paisprezece răniți și avarii structurale severe, precum și având în vedere sesizările locatarilor din 16 octombrie 2025, intervenția inițială a operatorului de gaze și constatarea ulterioară a ruperii sigiliului, reținem concluziile Raportului Tehnic din 18 octombrie 2025, ale proceselor-verbale ale Inspectoratului de Stat în Construcții – Inspectoratul în Construcții al Municipiului București și ale echipei de opt experți tehnici atestați, potrivit cărora imobilul prezintă colaps parțial și degradări grave ale componentelor structurale și nestructurale, utilizarea în continuare nefiind posibilă, iar pentru scara a doua se recomandă dezafectarea și înlocuirea; în același sens, Hotărârea nr. 14 din 18 octombrie 2025 a Comitetului Municipiului București pentru Situații de Urgență a dispus stabilirea perimetrului de siguranță (inclusiv tronsonul Liceului Teoretic „Dimitrie Bolintineanu”), împrejmuirea și susținerile provizorii, precum și demontarea elementelor instabile, cu menținerea accesului restricționat până la demolarea părții afectate ori punerea în siguranță, în timp ce ISC a precizat că orice intervenție tehnică se poate realiza exclusiv cu avizul organelor de urmărire penală pentru conservarea probelor; pe acest fond, proiectul de hotărâre urmărește instituirea unui cadru administrativ clar, coerent și operațional pentru intervenția AMCCRS după finalizarea măsurilor urgente, definind atribuțiile de expertizare integrală a scării I și a părților rămase din scara II, proiectarea soluțiilor de consolidare sau, după caz, a dezafectării, precum și finanțarea din bugetul local a expertizării și proiectării, independent de eligibilitatea în programe naționale, în vederea unei decizii responsabile privind includerea totală sau parțială în programele de consolidare ori reconstrucția; beneficiarii direcți sunt locuitorii evacuați

(aprox. 300 persoane) din ambele scări, persoanele din vecinătate expuse riscului de prăbușire, comunitatea școlară a Liceului „Dimitrie Bolintineanu”, proprietarii întregului imobil care au nevoie de certitudine juridică și tehnică privind siguranța sau relocarea, precum și autoritățile locale care necesită delimitarea competențelor, în timp ce, la nivel extins, toți cetățenii Municipiului București beneficiază de creșterea siguranței urbane și a încrederii publice; implementarea atribuțiilor AMCCRS se va realiza numai după accesul sigur în imobil, perioadă estimată la șase-douăsprezece luni în funcție de complexitate (cu o durată operațională de circa șase-opt luni de la momentul accesului), excluzând timpul anchetei penale, al punerii în siguranță și al execuției lucrărilor, iar evaluările vor fi obiective, conforme metodologiilor și normativelor în vigoare; în analiza variantelor, soluția recomandată de ISC – dezafectarea și demolarea controlată a scării a doua, urmată de evaluarea celorlalte tronsoane – oferă cel mai înalt nivel de siguranță publică și coerență tehnică, păstrând flexibilitatea decizională dacă expertizele vor permite soluții de consolidare parțială; impactul financiar pe termen scurt pentru expertizare și proiectare, raportat la suprafața construită desfășurată de aproximativ 10.000 m², este estimat la circa 2.189.900 lei (expertiză, audit energetic, DALI, DTAC, PT+DE, As Built), fără impact direct pe termen mediu și lung asupra bugetului AMCCRS, sursa principală fiind bugetul local al Municipiului București, cu posibilitatea ulterioară a accesării Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat, reglementat de Legea nr. 212/2022, pentru componentele ce vor fi tehnico-economic eligibile; având în vedere întregul cadru juridic incident (Legea nr. 24/2000, Legea nr. 212/2022 și normele sale, Legea nr. 50/1991 și Ordinul nr. 839/2009, Legea nr. 10/1995, HG nr. 1491/2004 și HG nr. 557/2016, OUG nr. 57/2019, HCGMB nr. 368/2016 și HCGMB nr. 305/2023) și documentele tehnice și administrative enumerate, apreciem că proiectul de hotărâre răspunde adecvat situației, asigură cadrul legal, tehnic și financiar pentru expertizare completă și proiectare, protejează viața, sănătatea și drepturile locatarilor și permite adoptarea, pe baze științifice, a soluțiilor optime de intervenție;

În concluzie, propunem spre dezbateră și aprobare spre aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind stabilirea atribuțiilor Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, referitoare la măsurile de intervenție asupra imobilului situat în Strada Vicina nr. 1, bloc 32, sector 5, București, afectat de explozie

PRIMAR GENERAL,



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC

Director executiv
Adrian IORDACHE



Consiliul General al Municipiului București

Nr. D.G.I. 177740 / 23.10.2025

Nr. A.M.C.C.R.S. 192/28979/23.11.2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind stabilirea atribuțiilor Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, referitoare la măsurile de intervenție asupra imobilului situat în Strada Vicina nr. 1, bloc 32, sector 5, București, afectat de explozie

1. Descrierea situației actuale

În dimineața zilei de 17 octombrie 2025, în jurul orei 09:00, s-a produs o deflagrație de mare amploare la imobilul situat pe Strada Vicina nr. 1, bloc 32, scara 2, sector 5, București, cauzată de acumularea de gaze naturale în spațiile comune ale clădirii. Explozia a avut consecințe tragice, soldându-se cu trei persoane decedate și paisprezece răniți, precum și cu avarii majore ale structurii de rezistență a imobilului.

Evenimentul a fost precedat de sesizări transmise de locatari în data de 16 octombrie 2025, prin care aceștia au semnalat miros de gaze naturale în clădire. Ca urmare, Distrigaz Sud Rețele a intervenit operativ, sistând alimentarea cu gaze și sigilând robinetul de branșament. Cu toate acestea, în dimineața următoare, echipele de intervenție au constatat ruperea sigiliului, iar la scurt timp s-a produs explozia.

Conform proceselor-verbale de control întocmite de Inspectoratul de Stat în Construcții – Inspectoratul în Construcții al Municipiului București și a Raportului Tehnic privind stabilirea condițiilor de utilizare în continuare ori de dezafectare a clădirii, întocmit la 18 octombrie 2025, de o echipă mixtă de experți tehnici atestați — Ionel-Claudiu Badea și Mandi Bruchmaier (Popp & Asociații), Mircea Barnaure, Mihai Pavel și Viorel Popa (Universitatea Tehnică de Construcții București), Radu Văcăreanu (UTCB), Emil Tănase (Proiect 5 Consultanță și Expertiză) și Mădălin Coman (Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu”) — structura de rezistență a fost grav afectată, prezentând colaps parțial și degradări severe ale componentelor structurale și nestructurale. Raportul concluzionează fără echivoc că imobilul nu mai poate fi utilizat în condiții de siguranță, existând risc ridicat de prăbușiri locale sau extinse, atât pentru eventualii ocupanți, cât și pentru persoanele aflate în vecinătate. În document se menționează expres că „utilizarea în continuare a clădirii, în starea în care se află, nu este posibilă, aceasta prezentând risc ridicat pentru utilizatori și pentru persoanele din imediata vecinătate, motiv pentru care se recomandă dezafectarea și înlocuirea imobilului”. Concluzia privește scara a doua a blocului 32, în integralitatea ei.

Deși raportul precizează că menținerea utilizării ar fi posibilă doar în condițiile efectuării unor lucrări ample de consolidare și punere în siguranță, experții apreciază că aceste lucrări nu sunt justificate din punct de vedere tehnico-economic, întrucât ar depăși valoarea de înlocuire a clădirii, ar necesita o durată mare de execuție și ar implica riscuri ridicate.

În urma exploziei, aproximativ 300 de persoane au fost evacuate și cazate temporar în hoteluri, fiind ulterior relocalate în locuințe provizorii puse la dispoziție de Municipiul București și de sectoarele Capitalei. Impactul social și economic al evenimentului este semnificativ, necesitând o intervenție coordonată și măsuri urgente din partea autorităților.

Ca urmare, Comitetul Municipiului București pentru Situații de Urgență a adoptat, la data de 18 octombrie 2025, Hotărârea nr. 14, prin care a luat act de concluziile raportului tehnic și a constatat necesitatea dezafectării imobilului grav avariat. Hotărârea stabilește că imobilul nu mai poate fi utilizat în continuare și dispune măsuri imediate pentru punerea în siguranță a zonei: demontarea elementelor structurale instabile (balcoane, pereți, planșee), împrejmuirea perimetrului și susținerea provizorie a părților vulnerabile, în vederea pregătirii terenului pentru eventuale lucrări de demolare.

De asemenea, au fost stabilite responsabilități clare pentru instituțiile implicate:

Inspectoratul pentru Situații de Urgență București – Ilfov și Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București – pentru recuperarea bunurilor mobile de strictă necesitate;

Administrația Străzilor București – pentru ridicarea și transportul autovehiculelor avariate;

Primăria Sectorului 5 – pentru asigurarea siguranței Liceului Teoretic „Dimitrie Bolintineanu”, situat în vecinătate.

În acest context de urgență majoră, implementarea măsurilor de siguranță publică recomandate de Raportul Tehnic din 18 octombrie 2025, este o prioritate absolută. Documentul subliniază necesitatea stabilirii unui perimetru de siguranță în jurul clădirii, în care accesul persoanelor să fie strict interzis, având în vedere riscul de prăbușire a elementelor avariate, în special al etajelor superioare din colțul nordic al imobilului. În perimetrul de siguranță trebuie inclus și tronsonul Liceului „Dimitrie Bolintineanu”, situat în imediata vecinătate. Ridicarea restricțiilor de acces se va putea face numai după demolarea părții afectate sau după punerea în siguranță a clădirii.

Totodată, Inspectoratul de Stat în Construcții a precizat că, întrucât organele judiciare desfășoară în prezent o anchetă penală, nu poate fi recomandată niciun fel de intervenție care ar modifica starea de fapt existentă, pentru a evita alterarea sau distrugerea probelor materiale. Orice măsură tehnică ulterioară va putea fi aplicată numai cu avizul expres al organelor de urmărire penală competente, astfel încât să se asigure concomitent securitatea structurală și conservarea probelor necesare anchetei.

2. Documentarea juridică

Prezentul raport de specialitate și proiectul de hotărâre au fost elaborate cu respectarea și în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

Legea numărul 24 din anul 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, care stabilește regulile de redactare și adoptare a actelor administrative;

Legea numărul 212 din anul 2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, care reglementează cadrul juridic pentru intervenții la clădiri cu risc seismic ridicat și stabilește responsabilitățile autorităților publice locale;

Ordinul numărul 921 din anul 2024 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii numărul 212 din anul 2022, emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, care detaliază procedurile operaționale pentru derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;

Legea numărul 50 din anul 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, care stabilește condițiile și procedurile pentru realizarea oricăror intervenții asupra construcțiilor;

Ordinul numărul 839 din anul 2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii numărul 50 din anul 1991, care detaliază cerințele tehnice și administrative pentru autorizarea lucrărilor de construcții;

Legea numărul 481 din anul 2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare, care reglementează măsurile de prevenire și gestionare a situațiilor de urgență;

Legea numărul 10 din anul 1995 privind calitatea în construcții, care stabilește cerințele fundamentale de calitate pe care trebuie să le îndeplinească orice construcție, inclusiv rezistența mecanică și stabilitatea;

Hotărârea Guvernului numărul 1491 din anul 2004 și Hotărârea Guvernului numărul 557 din anul 2016 privind managementul tipurilor de risc, care definesc cadrul instituțional pentru gestionarea situațiilor de urgență;

Ordonanța de Urgență a Guvernului numărul 57 din anul 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stabilește competențele și atribuțiile autorităților administrației publice locale;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București numărul 368 din anul 2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea documentelor de organizare și funcționare ale acestei instituții, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București numărul 305 din data de 30 august 2023 privind condițiile finanțării de la bugetul local a cheltuielilor pentru elaborarea documentațiilor tehnice necesare introducerii în programele de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

Alte documente consultate:

Procesul Verbal de Control înregistrat sub numărul DO_475912 din data de 18 octombrie 2025, întocmit de Inspectoratul de Stat în Construcții - Inspectoratul în Construcții al Municipiului București, care consemnează constatările tehnice preliminare privind starea structurală a imobilului; Procesul Verbal de Control înregistrat sub numărul DO_475798 din data de 17 octombrie 2025, întocmit de Inspectoratul de Stat în Construcții - Inspectoratul în Construcții al Municipiului București, care documentează primele verificări efectuate imediat după producerea exploziei;

Raportul Tehnic - Faza Proiect Expertiză Tehnică, elaborat de societatea Pop & Asociații, prin expertul tehnic inginer Badea Ionel Claudiu, înregistrat sub numărul DO_475891, care analizează gradul de avariere a elementelor structurale;

Raportul Tehnic privind stabilirea condițiilor de utilizare în continuare ori de dezafectare a clădirii situate în Strada Vicina numărul 1, bloc 32, scara 2, sector 5, București, înregistrat sub numărul DO_475911 din data de 18 octombrie 2025, care concluzionează asupra imposibilității utilizării în continuare a construcției;

Sinteza Constatărilor Tehnice Preliminare și Recomandări în vederea gestionării eficiente și coordonate a crizei, comunicată de Inspectoratul de Stat în Construcții sub numărul DO_475912 din data de 18 octombrie 2025, care stabilește măsurile urgente de intervenție;

Hotărârea numărul 14 din data de 18 octombrie 2025 a Comitetului Municipiului București pentru Situații de Urgență, care dispune măsurile operative de gestionare a situației de urgență create; Sinteza Constatărilor Tehnice Preliminare și Recomandări în vederea gestionării eficiente și coordonate a crizei, comunicată de Inspectoratul de Stat în Construcții către Cancelaria Prim-Ministrului, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne, Instituția Prefectului Municipiului București, Primăria Municipiului București și Primăria Sectorului 5, prin care se precizează că măsurile de intervenție trebuie orientate exclusiv către punerea în siguranță și dezafectarea controlată a clădirii, având în vedere că consolidarea nu este justificată tehnico-economic și că lucrările necesare ar depăși valoarea de înlocuire a construcției.

3. Examinarea oportunității și eficienței

Scopul hotărârii

Proiectul de hotărâre are ca obiect instituirea unui cadru administrativ clar, coerent și operațional, care să permită o intervenție rapidă, profesionistă și coordonată a Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic (A.M.C.C.R.S.), în situația de urgență generată de evenimentul produs la imobilul din Strada Vicina nr. 1, bloc 32, sector 5, București.

Prin adoptarea acestei hotărâri se urmărește asigurarea unei intervenții legale și eficiente a A.M.C.C.R.S., ulterior finalizării măsurilor de punere în siguranță dispuse de instituțiile și compartimentele de specialitate competente. Totodată, hotărârea creează cadrul necesar pentru expertizarea tehnică integrală a scării I și, după caz, a părților rămase din scara II, în vederea stabilirii precise a stării structurale a imobilului și a posibilităților de intervenție.

Actul normativ propus definește cu claritate responsabilitățile A.M.C.C.R.S., în procesul de expertizare și proiectare, fie pentru consolidare, fie pentru dezafectare, în funcție de concluziile rezultate din expertizele tehnice. În același timp, se creează premisele legale pentru finanțarea din bugetul local a cheltuielilor aferente acestor activități, indiferent de eligibilitatea lor în cadrul programelor naționale de consolidare.

Scopul final este acela de a asigura o abordare profesionistă, fundamentată științific și conformă cu prevederile legale, care să permită adoptarea unei decizii responsabile privind includerea totală sau parțială a imobilului în programul de consolidare a clădirilor cu risc seismic, ori, dacă situația o impune, dezafectarea acestuia.

Obiectivul general

Obiectivul general al prezentei hotărâri îl constituie stabilirea atribuțiilor și competențelor clare ale A.M.C.C.R.S., în procesul de expertizare tehnică și proiectare aferent imobilului afectat din Strada Vicina nr. 1, bloc 32, sector 5, București.

Având în vedere concluziile Raportului Tehnic din 18 octombrie 2025, care a analizat exclusiv scara a doua a clădirii și a recomandat „dezafectarea și înlocuirea acesteia”, se impune continuarea procesului de evaluare tehnică și asupra restului construcției. În acest sens, hotărârea urmărește ca A.M.C.C.R.S. să poată interveni, după finalizarea măsurilor de punere în siguranță implementate de compartimentele de specialitate, pentru realizarea expertizei tehnice complete a scării întâi și a părților rămase din scara a doua, în vederea stabilirii cu exactitate a gradului de afectare structurală și a opțiunilor de intervenție.

Ulterior, în funcție de concluziile acestor expertize, A.M.C.C.R.S. va asigura proiectarea măsurilor de consolidare sau, dacă va fi cazul, a lucrărilor de dezafectare, fundamentând astfel decizia de includere totală ori parțială a imobilului în programul municipal de consolidare a clădirilor cu risc seismic.

Hotărârea oferă, așadar, un cadru legal adecvat pentru intervenția specializată a A.M.C.C.R.S., după finalizarea măsurilor urgente de siguranță publică, garantând o abordare tehnică riguroasă și fundamentată, în deplină concordanță cu normele legale și cu concluziile experților atestați.

Obiectivele specifice

În aplicarea obiectivului general, hotărârea are următoarele obiective specifice:

Împuternicirea expresă a A.M.C.C.R.S. pentru realizarea expertizei tehnice complete a scării întâi și, după caz, a părților rămase din scara a doua, ulterior finalizării măsurilor de punere în siguranță.

Stabilirea cadrului legal de intervenție al A.M.C.C.R.S. după etapa de urgență, permițând accesul sigur al specialiștilor și desfășurarea lucrărilor de expertizare conform dispozițiilor tehnice ale experților atestați.

Finanțarea prioritară, din bugetul local, a cheltuielilor aferente expertizării tehnice, indiferent de eligibilitatea acestora în programele naționale, având în vedere caracterul excepțional al situației și necesitatea unei evaluări complete.

Asigurarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor pentru proiectarea măsurilor de consolidare rezultate din expertizele tehnice, în cazul în care concluziile vor recomanda includerea totală sau parțială a imobilului în programul de consolidare.

Clarificarea regimului cheltuielilor în ipoteza în care expertizele vor recomanda dezafectarea imobilului, stabilindu-se că aceste costuri vor rămâne în sarcina Municipiului București, dacă nu pot fi declarate eligibile în programele de consolidare.

Stabilirea unui cadru procedural derogatoriu de la prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 305/2023, justificat de caracterul urgent și excepțional al situației, pentru a permite realizarea cu prioritate a etapelor de expertizare și proiectare.

4. Grupul țintă și categoriile de beneficiari:

Prezenta hotărâre are ca scop protejarea și sprijinirea persoanelor afectate direct și indirect de evenimentul produs la imobilul situat în Strada Vicina nr. 1, bloc 32, sector 5, București, precum și crearea unui cadru administrativ predictibil pentru autoritățile implicate în gestionarea situației.

Beneficiarii direcți sunt, în primul rând, locuitorii evacuați din blocul 32, respectiv din ambele scări ale imobilului, în număr de aproximativ trei sute de persoane. Aceștia se află într-o situație de vulnerabilitate majoră, având nevoie de claritate privind viitorul locuințelor lor, de garanția siguranței personale și de soluții viabile pe termen lung în ceea ce privește reîntoarcerea sau relocarea definitivă. Deși Raportul Tehnic din 18 octombrie 2025 se referă explicit la scara a doua, măsurile de punere în siguranță și expertizare vizează întregul imobil, având în vedere caracterul unitar al sistemului structural celular al construcției.

De asemenea, persoanele din vecinătatea imobilului reprezintă un alt grup direct vizat, întrucât acestea sunt expuse unui risc real de prăbușiri locale sau extinse și necesită o protecție efectivă prin implementarea măsurilor de siguranță ce vor fi dispuse asupra întregii clădiri avariate.

Un rol esențial îl are și comunitatea școlară din proximitate, în special elevii și personalul Liceului Teoretic „Dimitrie Bolintineanu” din Calca Rahovei. Conform Raportului Tehnic menționat, clădirea liceului se află în perimetrul de siguranță stabilit de experți, ca urmare a instabilității etajelor superioare (șapte și opt) din colțul de nord al blocului 32, fiind astfel necesare măsuri de protecție temporară până la eliminarea riscurilor.

Totodată, proprietarii locuințelor din întregul imobil se numără printre beneficiarii direcți ai hotărârii, având nevoie de certitudine juridică și tehnică privind siguranța structurală a construcției și de informații clare referitoare la posibilitatea revenirii în locuințe sau, dacă situația o impune, la necesitatea relocării definitive și la condițiile de acces la noile locuințe rezultate în urma reconstrucției.

Prezenta hotărâre se adresează și autorităților publice locale implicate în procesul de gestionare a situației de urgență, oferindu-le un cadru legal clar și coerent pentru derularea activităților administrative, tehnice și sociale aferente acestui caz, cu delimitarea precisă a competențelor și responsabilităților instituționale.

În plan mai larg, beneficiarii indirecți sunt toți cetățenii Municipiului București, întrucât măsurile propuse contribuie la creșterea încrederii publice în capacitatea autorităților de a gestiona eficient situațiile de urgență, precum și la întărirea siguranței urbane și a rezilienței comunitare la nivelul întregului oraș.

5. Perioada de implementare:

Implementarea atribuțiilor prevăzute pentru Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic (A.M.C.C.R.S.), prin prezenta hotărâre, se va realiza după finalizarea măsurilor de punere în siguranță ce vor fi implementate de compartimentele de specialitate competente, în conformitate cu dispozițiile și avizele emise de instituțiile abilitate.

Activitățile specifice A.M.C.C.R.S. vor putea fi demarate doar după asigurarea accesului sigur la imobil, ulterior închiderii etapei de urgență, iar perioada totală estimată pentru desfășurarea acestora este cuprinsă între șase și doisprezece luni, în funcție de complexitatea intervențiilor și de condițiile tehnice identificate pe parcurs.

În prima etapă, corespunzătoare perioadei de așteptare a finalizării măsurilor de punere în siguranță, A.M.C.C.R.S. nu va desfășura activități directe asupra imobilului. Această fază este condiționată de derularea anchetei penale aflate în curs, precum și de măsurile de stabilizare structurală și de securizare a perimetrului, care intră exclusiv în competența altor compartimente specializate.

După finalizarea acestor măsuri și obținerea acordului de acces, A.M.C.C.R.S. va declanșa etapa de expertizare tehnică, estimată la o durată de aproximativ patru luni. Aceasta va include, într-o primă fază, încheierea convențiilor de expertizare cu asociațiile de proprietari, în baza deciziei adoptate cu majoritatea membrilor acestora, urmată de elaborarea caietului de sarcini și contractarea experților tehnici atestați. În continuare, se va realiza expertiza tehnică completă a scării întâi, cu întocmirea rapoartelor tehnice și a recomandărilor de intervenție, iar ulterior se va proceda la expertizarea elementelor rămase din scara a doua, după punerea în siguranță a acesteia, pentru evaluarea gradului de afectare și a posibilităților de consolidare ori, dacă va fi cazul, de dezafectare.

Cea de-a doua etapă a intervenției A.M.C.C.R.S. va fi destinată proiectării măsurilor de consolidare sau de dezafectare, în funcție de concluziile formulate în expertizele tehnice. Această fază, estimată la o perioadă de două până la patru luni, va cuprinde elaborarea documentațiilor tehnice aferente soluțiilor recomandate, obținerea avizelor și acordurilor necesare, precum și evaluarea eligibilității pentru includerea imobilului în programele de consolidare derulate la nivel local sau național.

Astfel, durata totală estimată pentru desfășurarea activităților A.M.C.C.R.S. este de șase până la opt luni, calculate din momentul în care accesul sigur în imobil va fi permis, după finalizarea măsurilor de punere în siguranță.

Este important de subliniat că această perioadă nu include timpul necesar pentru finalizarea anchetei penale, pentru executarea măsurilor de punere în siguranță de către instituțiile competente și nici pentru derularea efectivă a lucrărilor de consolidare sau dezafectare, care vor constitui obiectul unor proceduri distincte.

Durata totală a implementării poate fi extinsă în funcție de complexitatea expertizelor tehnice, de gradul de accesibilitate al anumitor zone afectate ale imobilului, de necesitatea unor investigații suplimentare sau de procedurile de avizare și autorizare impuse de legislația în vigoare.

6. Propunerile funcționarilor publici și specialiștilor în domeniu care l-au întocmit

Având în vedere Sinteza Constatărilor Tehnice Preliminare și Recomandările emise de Inspectoratul de Stat în Construcții, care indică orientarea măsurilor către punerea în siguranță și, după caz, dezafectarea controlată, precum și Hotărârea nr. 14 din 18 octombrie 2025 a Comitetului Municipiului București pentru Situații de Urgență, prezenta inițiativă nu anticipează și nu propune o

soluție tehnică, ci instituie cadrul administrativ și financiar necesar pentru desfășurarea în regim de urgență a expertizării tehnice complete a întregului imobil, în conformitate cu normativele în vigoare; în baza concluziilor obiective formulate de experții tehnici atestați se vor stabili, ulterior, măsurile de intervenție adecvate pentru fiecare tronson (inclusiv, dacă va rezulta, demolarea controlată a scării a doua și/sau soluții de consolidare), urmând ca autoritatea locală să opereze decizia administrativă strict în limitele acestor recomandări; pentru asigurarea celerității, proiectul prevede acoperirea din bugetul local a tuturor activităților premergătoare — expertizare, proiectare, studii, taxe, avize și documentații — fără condiționarea demarării lor de eligibilitatea în programe naționale sau locale, menținând totodată flexibilitatea decizională a autorității în vederea implementării soluției rezultată din expertiză, cu respectarea cerințelor de siguranță structurală, a cadrului legal incident și a drepturilor locatarilor afectați..

7. Schimbări preconizate

Adoptarea prezentei hotărâri va determina următoarele schimbări semnificative în ceea ce privește situația întregului imobil din Strada Vicina numărul 1, bloc 32, și a tuturor locuitorilor săi din ambele scări:

Pe plan juridic și instituțional:

Clarificarea competențelor instituționale prin desemnarea expresă a Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic ca instituție responsabilă pentru coordonarea tuturor măsurilor de intervenție, după punerea imobilului în siguranța, ceea ce va elimina suprapunere de atribuții;

Crearea unui regim de excepție procedural de la prevederile standard ale Hotărârii Consiliului General numărul 305 din anul 2023, justificat de caracterul special și urgent al situației, ceea ce va permite derularea accelerată a procedurilor de expertizare și intervenție;

Asumarea clară a responsabilității financiare de către Municipiul București pentru cheltuielile cu expertizarea, proiectarea, realizarea studiilor și obținerea avizelor necesare, în măsura în care acestea nu vor fi eligibile în programe de finanțare, eliminând astfel blocajele administrative;

Instituirea unui cadru administrative pentru continuarea măsurilor de intervenție, indiferent de natura acestora (consolidare sau demolare și reconstrucție), pe baza concluziilor expertizei tehnice.

Pe plan tehnic și operațional:

Evaluarea tehnică amănunțită a celor două scări ale blocului pentru a determina dacă și acestea sunt afectate structural prin redistribuirea eforturilor, având în vedere că sistemul structural este unitar (panouri mari prefabricate cu rosturi monolitizate);

Elaborarea proiectului de consolidare și/sau reconstrucție pentru refacerea clădirii, conform recomandării de "dezafectare și înlocuire", astfel încât să se asigure locuințe pentru proprietarii evacuați;

Pregătirea documentației pentru demolare/dezafectare și reconstrucție, cu respectarea procedurilor legale.

Pregătirea documentației necesare reglementării relației dintre asociația de proprietari și Municipiul București prin A.M.C.C.R.S.

Pe plan social și comunitar:

Oferirea de claritate și certitudine locuitorilor evacuați privind perspectivele de viitor, despre revenirea acestora în locuințe după consolidare sau reconstruire;

Creșterea încrederii publice în capacitatea autorităților locale de a gestiona eficient situațiile de urgență și de a proteja viața și bunurile cetățenilor;

Stabilirea unui precedent de intervenție rapidă și coordonată, care va putea fi aplicat și în alte situații similare.

Pe plan financiar și bugetar:

Alocarea de resurse financiare din bugetul local al Municipiului București pentru finanțarea expertizării tehnice și a proiectării măsurilor de intervenție, în regim de prioritate;

Asigurarea predictibilității cheltuielilor prin angajarea explicită a Municipiului de a suporta costurile, chiar dacă acestea nu vor fi recuperate din programe de finanțare;

Deschiderea posibilității de a solicita ulterior finanțare din programe naționale pentru etapa de execuție a lucrărilor de consolidare, în cazul în care expertiza va recomanda această soluție.

8. Impact economic, social și impactul asupra mediului

Impact economic:

Impact direct asupra bugetului local prin alocarea de resurse financiare pentru expertizare tehnică a întregului bloc 32 și proiectarea soluțiilor din expertiza tehnică;

Impact economic asupra proprietarilor de locuințe, care, având în vedere recomandarea de "dezafectare și înlocuire" pentru scara a doua, vor trebui să accepte relocarea temporară prelungită (doi-trei ani) și să participe la procedurile de reconstrucție și reatribuire a locuințelor în imobilul nou;

Costuri indirecte generate de relocarea temporară prelungită a locuitorilor din ambele scări ale blocului 32, inclusiv chirii pe piața liberă și ajutoare financiare acordate de Municipiul București.

Impact pozitiv semnificativ pe termen lung prin valorificarea terenului, în cazul demolării și reconstrucției complete, cu creșterea valorii imobiliare în zonă datorită unui imobil nou, modern, eficient energetic și sigur seismic, construit conform standardelor actuale, care va avea o durată de viață estimată de minimum o sută de ani;

Stimularea sectorului construcțiilor prin contractarea de servicii de expertizare, proiectare și execuție pentru un proiect de amploare (zece mii metri pătrați construiți), cu efecte multiplicatoare în economie.

Impact social:

Impact major asupra locuitorilor evacuați, aproximativ trei sute de persoane care trec printr-o perioadă de incertitudine, stres emoțional și tulburare a vieții cotidiene. Impactul este deosebit de sever pentru persoanele vârstnice, familiile cu copii și persoanele cu dizabilități;

Dezintegrarea temporară sau definitivă a comunității de locatari, cu pierderea relațiilor de vecinătate și a rețelilor de sprijin social construite de-a lungul anilor;

Impact psihologic generat de trauma exploziei, pierderea de vieți omenești și nesiguranța privind viitorul locuinței;

Necesitatea de relocare și adaptare la noi comunități, cu toate dificultățile asociate (schimbarea școlii pentru copii, distanțare de locul de muncă, pierderea reperelor familiale);

Creșterea solidarității sociale și mobilizarea comunității și a societății civile pentru sprijinirea victimelor, cu efecte pozitive asupra coeziunii sociale;

Îmbunătățirea percepției publice asupra capacității autorităților de a răspunde la situații de criză, în cazul unei gestionări eficiente și transparente;

Stabilirea unui precedent de intervenție care va crește gradul de încredere al cetățenilor că autoritățile își asumă responsabilitatea pentru siguranța publică.

Impact asupra mediului:

Nu există impact semnificativ asupra mediului. Activitățile de expertizare tehnică și proiectare constau exclusiv în evaluări tehnice, măsurători nedestructive și elaborarea de documentații, fără a genera deșeuri, emisii poluante, zgomot sau alte efecte asupra mediului înconjurător.

Măsurile de diminuare a impacturilor negative.

Pentru minimizarea impacturilor negative asupra mediului, se vor implementa următoarele măsuri:

Utilizarea de tehnologii moderne de demolare controlată și reciclare a materialelor;

Monitorizarea calității aerului și implementarea de măsuri corective dacă este necesar;

Respectarea strictă a normelor de protecție a mediului în toate fazele lucrărilor;

Informarea și consultarea permanentă a comunității locale privind evoluția lucrărilor și măsurile de protecție implementate.

9. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre

În procesul de elaborare a prezentului proiect de hotărâre, au fost efectuate consultări extinse cu următoarele instituții și entități:

Primăria Sectorului 5, în calitate de autoritate publică locală cu responsabilități directe în zonă, care a participat la gestionarea situației și va colabora la implementarea măsurilor ulterioare;

Experți tehnici autorizați în domeniul structurilor de rezistență, în special expertul tehnic inginer Badea Ionel Claudiu de la societatea Pop & Asociații, care a elaborat raportul tehnic preliminar;

Compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, inclusiv serviciile juridice, financiare și de urbanism.

În cadrul acestor consultări, au fost discutate aspectele tehnice, juridice, financiare și sociale ale situației, au fost identificate soluțiile optime și au fost formulate recomandările care stau la baza prezentului proiect de hotărâre.

10. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre

Având în vedere caracterul individual al proiectului de hotărâre, urgența situației și impactul major asupra persoanelor afectate, dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică nu sunt aplicabile în acest caz.

11. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung

Impactul financiar pe termen scurt:

Având în vedere că imobilul situat în Strada Vicina nr. 1, bloc 32, sector 5, are o suprafață construită desfășurată de aproximativ 10.000 m² (corespunzătoare celor două scări ale clădirii), cheltuielile aferente activităților de expertizare tehnică și proiectare se estimează, conform tarifelor

de piață practicate în domeniu, la o valoare totală de aproximativ **2.571.500 lei, fără TVA**. Estimarea bugetară este structurată pe două faze distincte:

Prima fază, destinată expertizării tehnice, include: – realizarea expertizei tehnice de evaluare, în conformitate cu normativul P100-3/2019, estimată la aproximativ 27 lei/mp, respectiv **270.000 lei** pentru întreaga suprafață a imobilului;

– elaborarea auditului energetic, cu un cost mediu de **5 lei/mp**, respectiv **50.000 lei**.

Valoarea totală a Fazei I este estimată la aproximativ **320.000 lei, fără TVA**.

Cea de-a doua fază privește documentațiile de proiectare necesare pregătirii lucrărilor de intervenție și include:

– Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), aproximativ **42,38 lei/mp**, echivalentul a **423.800 lei**;

– Documentația Tehnică pentru Avizare și Detalii (DTAD), aproximativ **18,58 lei/mp**, echivalentul a **185.800 lei**;

– Documentația Tehnică pentru Autorizarea Construcțiilor / DTOE, aproximativ **53,18 lei/mp**, respectiv **531.800 lei**;

– Proiectul Tehnic și Detaliile de Execuție (PT + DE), aproximativ **80,62 lei/mp**, reprezentând **806.200 lei**;

– Documentația „As Built” (forma finală post-execuție), aproximativ **10,83 lei/mp**, echivalentul a **108.300 lei**;

– Asistența tehnică pe perioada execuției, aproximativ **19,56 lei/mp**, echivalentul a **195.600 lei**.

Valoarea totală a Fazei a II-a este estimată la aproximativ **2.251.500 lei, fără TVA**.

Prin însumarea celor două etape — expertizarea tehnică și proiectarea, inclusiv asistența tehnică — rezultă o valoare totală estimată de circa **2.571.500 lei fără TVA**.

Acest buget acoperă exclusiv activitățile de expertizare tehnică și proiectare aflate în responsabilitatea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic (A.M.C.C.R.S.), fără a include costurile ulterioare legate de execuția lucrărilor de consolidare, demolare sau reconstrucție, care vor face obiectul unor proceduri distincte.

Impactul financiar pe termen mediu și lung

Pe termen mediu și lung, nu se preconizează un impact financiar direct asupra bugetului A.M.C.C.R.S., întrucât cheltuielile aferente etapelor ulterioare (execuția lucrărilor de intervenție sau reconstrucție) vor fi stabilite ulterior, în funcție de concluziile expertizelor tehnice și de sursele de finanțare identificate la nivelul municipiului sau prin programele guvernamentale dedicate reducerii riscului seismic.

Sursele de finanțare propuse

Finanțarea activităților de expertizare tehnică și proiectare ce revin A.M.C.C.R.S. se va realiza, cu prioritate, din bugetul local al Municipiului București, această sursă urmând să acopere integral costurile aferente expertizelor tehnice, auditurilor energetice, studiilor, avizelor, proiectării și asistenței tehnice.

De asemenea, în funcție de concluziile finale ale expertizelor și de modificările legislative aflate în curs de dezbateră publică, se va analiza posibilitatea accesării finanțărilor prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat, reglementat de Legea nr. 212/2022, pentru acele componente ale imobilului care vor fi considerate eligibile din punct de vedere tehnico-economic pentru consolidare.

Astfel, pe termen scurt, impactul financiar asupra bugetului local este limitat la costurile aferente expertizării și proiectării, iar pe termen mediu și lung, se anticipează o recuperare parțială a acestor cheltuieli prin mecanisme de cofinanțare națională sau europeană, în funcție de evoluția cadrului legislativ și de deciziile ulterioare privind tipul de intervenție.

Proiectul asigură cadrul legal, tehnic și financiar necesar intervenției profesionale a Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în etapa de expertizare tehnică și proiectare, după finalizarea măsurilor de punere în siguranță, garantând o evaluare obiectivă, completă și conformă normativelor în vigoare.

Față de cele expuse, propunem adoptarea hotărârii privind stabilirea atribuțiilor Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, referitoare la măsurile de intervenție asupra imobilului situat în Strada Vicina nr. 1, bloc 32, sector 5, București, afectat de explozie

P.M.B. - D.G.I.
Director General,

Cătălin - Sebastian AFLAT



Director Executiv,

Mădălina HRISTU



Serviciul Planificare Lucrări,

Lorena BARDAN



A.M.C.C.R.S.
Director Executiv,

Răzvan - Aurelian MUNTEANU

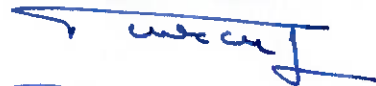


Director Executiv Adjunct,

Elena LICĂ - RĂDUCANU



Șef Serviciu Managementul
Programelor de Consolidare
Răducu Turcu Gabriel



Șef Serviciul Juridic și Resurse Umane,
Cristina MĂRIEȘ



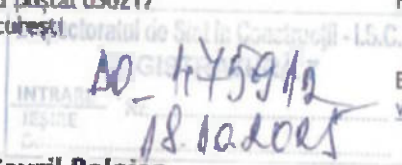


INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

Devotament și profesionalism. Pentru siguranța ta!

Str. C.F. Robescu nr. 23, Sector 3
Cod poștal 030217
București

Tel: +40 21 318 17 00
Fax: +40 21 318 17 19
+40 21 318 17 03
+40 21 318 17 04
E-mail: isc@isc.gov.ro
www.isc.gov.ro



Către: Căcancelaria Prim-Ministrului, domnului Ilie - Gavril Bolojan

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației - M.D.L.P.A., domnului Cseke Attila

Ministerul Afacerilor Interne - M.A.I., domnului Marian - Cătălin Predoiu

Instituția Prefectului Municipiului București, domnului Stelian Nistor

Primăria Municipiului București, domnului Stelian Bujduveanu

Primăria Sectorului 5, domnului Vlad Popescu - Piedone

De la: Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C.

Referitor la incidentului grav, soldat cu morți, răniți și pagube materiale, produs în data de 17.10.2025, în jurul orei 09:10, la imobilul de locuințe situat în Strada Vicina nr. 1, Bloc 32, Scara 2, Sector 5, București

SINTEZĂ A CONSTATĂRIILOR TEHNICE PRELIMINARE, RECOMANDĂRI ÎN VEDEREA GESTIONĂRII EFICIENTE ȘI COORDONATE A CRIZEI

Stimate domnule Ministru,

În dimineața zilei de 17 octombrie 2025, un bloc de locuințe situat în strada Vicina nr. 1, Bloc 32, Scara 2, Sector 5, a fost afectat de o explozie devastatoare. Deflagrația s-a soldat cu pierderi de vieți omenești, numeroși răniți și pagube materiale.

Răspunsul instituțional a fost imediat și coordonat. Echipa ale Inspectoratului în Construcții al Municipiului București - I.C.M.B., aflate în subordinea Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., s-au deplasat de urgență la fața locului, împreună cu conducerea I.S.C. și cu reprezentanții Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov (I.S.U.B.I.F.). Având în vedere amploarea și complexitatea evenimentului, Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. a solicitat, în regim de urgență, sprijinul unui grup de experți tehnici atestați, în vederea evaluării structurii imobilului și a stabilirii primelor măsuri de siguranță.

Acțiunea I.S.C. s-a concentrat pe evaluarea imediată a stabilității structurale, dispunând printr-un proces verbal de control semnat și însoțit de către președintele asociației de proprietari ai tronsonului avariat și de către directorul Liceului Dimitrie Bolintineanu, încetarea utilizării imobilului, măsură dată în baza Raportului tehnic privind evaluarea preliminară a impactului exploziei de la nivelul etajelor 5-6 asupra structurii de rezistență a imobilului avariat și a imobilelor învecinate, înregistrat sub nr. DO_475891/2025. Totodată, prin același act de control s-a mai dispus înprejmuirea, semnalizarea și măsuri de restricționare a accesului persoanelor neautorizate în zona afectată.

În contextul celor arătate și având în vedere caracterul complex al avariilor constatate, în cursul zilei de 18 octombrie 2025, Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. a solicitat constituirea unei noi echipe mai ample de experți tehnici atestați M.D.L.P.A., în vederea realizării unui raport detaliat asupra imobilului afectat. Scopul acestei solicitări a fost evaluarea aprofundată a stării de rezistență a construcției, identificarea zonelor cu potențial de colaps progresiv și stabilirea condițiilor de utilizare în continuare ori, după caz, de dezafectare totală a clădirii.

Echipa de experți, formată din 8 (opt) specialiști de la Universitatea Tehnică de Construcții București, S.C. Popp & Asociații S.R.L., S.C. Project 5 C.E. S.R.L. și Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu”, s-a reunit la solicitarea I.S.C. și a efectuat inspecția tehnică directă a imobilului, în prezența Inspectorului general al I.S.C., a Prefectului Municipiului București și a Primarului General al Municipiului București. Raportul tehnic privind stabilirea condițiilor de utilizare ori de dezafectare a clădirii înregistrat cu nr. DO_475911/18.10.2025 confirmă gravitatea avariilor structurale și stabilește că utilizarea în continuare a clădirii nu este posibilă, construcția prezentând risc major de prăbușire și neîndeplinind cerința fundamentală de calitate - rezistență mecanică și stabilitate, prevăzută de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

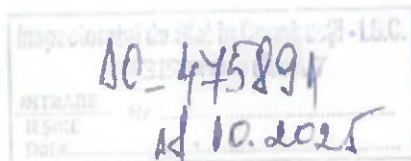
Totodată, având în vedere concluzia experților potrivit căreia consolidarea imobilului nu este justificată din punct de vedere tehnico-economic, iar lucrările necesare ar depăși valoarea de înlocuire a construcției și ar implica un risc ridicat în execuție, Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. apreciază că măsurile de intervenție trebuie orientate exclusiv către punerea în siguranță și, ulterior, către dezafectarea controlată a clădirii.

Având în vedere că în prezent organele judiciare desfășoară o cercetare penală, Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. nu poate recomanda, până la finalizarea acesteia, niciun tip de intervenție de natură să modifice starea de fapt existentă. O asemenea intervenție ar putea conduce la alterarea sau distrugerea probelor materiale, afectând ireversibil reconstituirea cauzelor exploziei și implicit cursul anchetei penale. În această etapă, competențele Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. se limitează la măsurile de expertizare realizate de către experți M.D.L.P.A. în cele două zile de la producerea evenimentului. Toate măsurile propuse prin rapoartele tehnice se pot realiza numai cu avizul expres al organelor de urmărire penală competente, astfel încât să fie respectate atât exigențele de securitate structurală, cât și necesitatea conservării probelor.

Având în vedere ultimul Raport tehnic înregistrat cu nr. DO_475911/18.10.2025, Inspectoratul de Stat în Construcții reține faptul că imobilul afectat nu mai îndeplinește cerința fundamentală de calitate „rezistență mecanică și stabilitate” prevăzută de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare, și prezintă risc ridicat pentru utilizatori nu poate fi utilizat sub nicio formă până la finalizarea cercetărilor penale și adoptarea soluțiilor tehnice definitive. Până la acel moment, Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. va asigura, în limita competențelor sale, sprijinul tehnic de specialitate pentru autoritățile locale și colaborarea interinstituțională necesară aplicării măsurilor de siguranță.

Cu deosebită considerație,

INSPECTOR GENERAL
VICTORIA DUMITRAȘCU



RAPORT TEHNIC

FAZA PROIECT: ET

REV. 00 / 17.10.2025

DATE DE IDENTIFICARE

TITLU DOCUMENT
RAPORT TEHNIC
NUME PROIECT
EVALUAREA PRELIMINARĂ A IMPACTULUI EXPLOZIEI DE LA NIVELUL ETAJELOR 5-6 ASUPRA STRUCTURII DE REZISTENȚĂ A IMOBILULUI AVARIAT ȘI A IMOBILELOR ÎNVECINATE
ADRESĂ
STRADA VICINA, NR.1, BL.32, SCARA 2, SECTOR 5, BUCUREȘTI

BENEFICIAR
INSPECTORATUL DE STA ÎN CONSTRUCȚII
NR. CONTRACT
[NR. CONTR.]
DATA CONTRACT
17.10.2025

COD PR.	CORP	FAZA	TIP DOC.	STATUS	REVIZIA	DATA	LIMBA
EXRHV	00	ET	OSP01	F	00	17.10.2025	RO

COD FIȘIER
P&A-EXRHV-00-ET-OSP01-F-00-251017-RO

LISTA DE CONTROL A REVIZIILOR

REV.	DATA	AUTOR	VERIFICAT	APROBAT
00	17.10.2025	Ing. Ionel Claudiu BADEA	[VERIFICAT]	Ing. Mădălin Coman

POPP & ASOCIAȚII SRL

Calea Grivitei 136
București (România)

CUPRINS

1	DATE PRIVIND RAPORTUL TEHNIC	3
1.1	COLECTIV DE ELABORARE	3
2	DATE GENERALE	4
2.1	SCOPUL EVALUĂRII	4
2.2	INFORMAȚII CARE AU STAT LA BAZA RAPORTULUI TEHNIC	4
3	DESCRIERE CONSTRUCȚII EXISTENTE	4
3.1	DATE GENERALE CLĂDIRI	4
3.2	STADIUL FIZIC ACTUAL	5
4	DESCRIEREA LUCRĂRIILOR DE PUNERE ÎN SIGURANȚĂ A IMOBILULUI	6
5	IMPACTUL EXEPLOZIEI ASUPRA CLĂDIRILOR ÎNVECINATE	6
6	CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI	11

COD PROIECT	CORP	FAZA	TIP DOC	TITLU DOCUMENT	REV.	DATA	STATUS
EXRHV	00	ET	OSP01	RAPORT TEHNIC	00	2025.10.17	F

© Document issued by Popp & Asociații. No part of this document may be copied, changed or mutilated without the written consent of Popp & Asociații SRL.
© Document creat de Popp & Asociații. Nicio parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al Popp & Asociații SRL.

2 DATE GENERALE

2.1 SCOPUL EVALUĂRII

Prezentul Raport Tehnic vizează structura de rezistență a imobilului de locuințe situat în Strada Vicina, nr.1, bl. 32, scara 2, sector 5, București.

Obiectivul prezentului raport este evaluarea preliminară a impactului exploziei produse în data de 17.10.2025, în jurul orei 9.00, asupra structurii de rezistență a imobilului avariat și a clădirilor din imediata vecinătate, precum și a măsurilor de punere în siguranță.

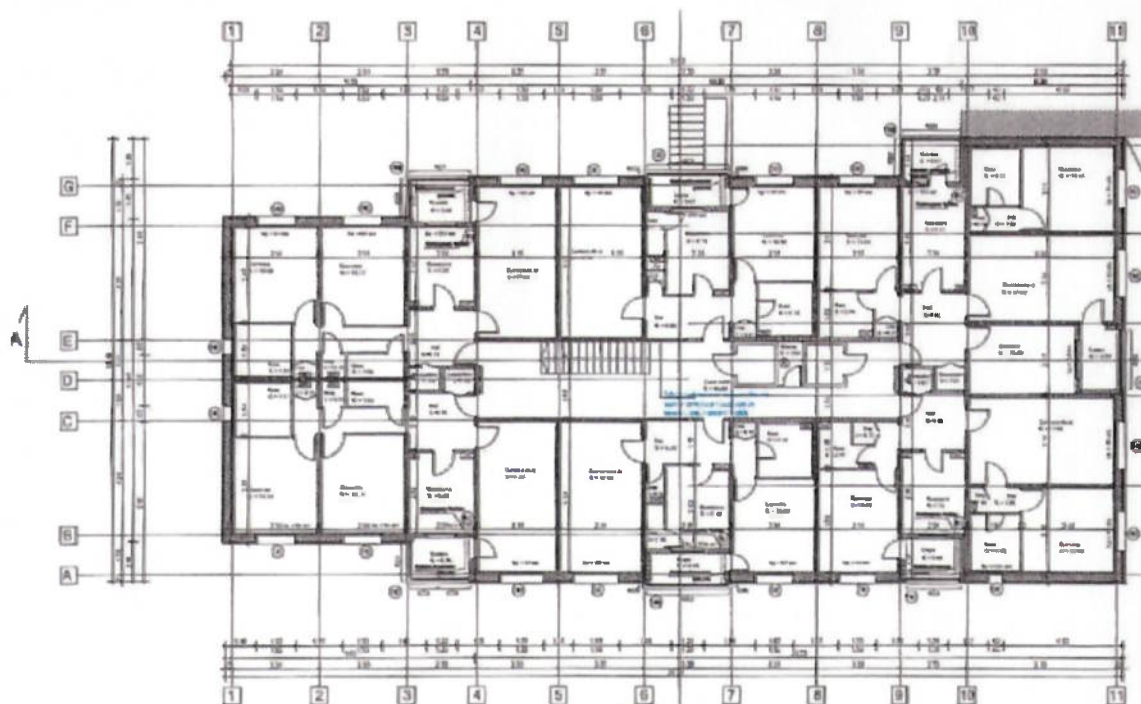
2.2 INFORMAȚII CARE AU STAT LA BAZA RAPORTULUI TEHNIC

În vederea evaluării a fost efectuată inspecția vizuală în amplasament la data de 17.10.2025, ora 10:25, la solicitarea reprezentanților Inspectoratului de Stat în Construcții.

3 DESCRIERE CONSTRUCȚII EXISTENTE

3.1 DATE GENERALE CLĂDIRI

Cel mai probabil structura de rezistență a imobilului a fost executată pe baza unui proiect tip elaborat de către IPCT pentru tronson de capăt tip 772.



Figură 1 Extras proiect tip – plan etaj curent

Structura de rezistență a imobilului este alcătuită din pereți de beton armat prefabricați, realizați din panouri mari, cel mai probabil cu rosturi monolitizate. Planșeele sunt realizate din beton armat, la acest moment neavând suficiente informații pentru a stabili dacă au fost executate din elemente prefabricate sau turnate monolit, dar având în vedere tehnologia utilizată în perioada construirii acestor clădiri, cel mai probabil sunt realizate elemente prefabricate.

COD PROIECT	CORP	FAZA	TIP DOC.	TITLU DOCUMENT	REV.	DATA	STATUS
ENRHHV	00	ET	OSP01	RAPORT TEHNIC	00	2025.10.17	F

© Document issued by Popp & Asociații. No part of this document may be copied, changed or multiplied without the written consent of Popp & Asociații SRL.
 © Document creat de Popp & Asociații. Nicio parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al Popp & Asociații SRL.

3.2 STADIUL FIZIC ACTUAL

Înainte de producerea deflagrației din data de 17.10.2025, imobilul se prezenta în stare bună, fiind suspus în perioada nu foarte îndepărtată unui proces de reabilitarea termică.

În cadrul inspecției vizuale efectuate în amplasament la data de 17.10.2025, ora 10:25, la solicitarea reprezentanților Inspectoratului de Stat în Construcții, am constatat următoarele:

- Pereții de fațadă realizați din panouri prefabricate de la nivelul etajelor 5 și 6, colțul NE, erau expulzați și proiectați la distanțe considerabile de imobilul de origine;
- Pereții interior realizați tot din panouri prefabricate erau parțial prăbușiți ca urmare a exploziei;
- Planșeele parțial prăbușite la nivelul etajelor 5 și 6;
- Deplasarea pereților perimetrali de la nivelul etajelor 4 și 7.



Figură 2 Foto zonă avariată

COD PROIECT	CORP	FAZA	TIP DOC.	TITLU DOCUMENT	REV.	DATA	STATUS
EXR-IV	00	ET	OSP01	RAPORT TEHNIC	00	2025.10.17	F

☐ Document issued by Popp & Asociații. No part of this document may be copied, changed or multiplied without the written consent of Popp & Asociații SRL.
☐ Document creat de Popp & Asociații. Nicio parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al Popp & Asociații SRL.



Figură 3 Foto zonă avariată

4 DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE PUNERE ÎN SIGURANȚĂ A IMOBILULUI

Având în vedere gradul de avariere al structurii de rezistență la nivelul etajelor 4, 5, 6 și 7, pericolul de prăbușire a unor elemente structurale dislocate cu posibilitatea de generare a unei prăbușiri extinse față de zona avariată, se impun următoarele măsuri, cu acceptul reprezentanților procuraturii:

- Interzicerea accesului în clădire precum și pe o zonă de siguranță de 30m în jurul acesteia
- Demolarea controlată a etajelor de la 5 la 8, pe zona avariată ca urmare a exploziei, cu ajutorul unui excavator cu braț lung echipat cu foarfecă hidraulică. Se va acționa astfel încât să se elimine elementele structurale avariate fără a genera prăbușiri ale unor componente de dimensiuni mari.
- Pentru a preveni prăbușirea etajelor inferioare ca urmare a unor căderi necontrolate a unor părți de construcții de mari dimensiuni rezultate în cadrul procesului de demolare, se recomandă instalarea unor popi de siguranță în cadrul etajelor inferioare, de la nivelul fundațiilor până sub planșeu de peste etaj 4. Instalarea acestor popi se va realiza de către persoane specializate pentru intervenții în zone cu risc ridicat de prăbușire.

5 IMPACTUL EXEPLOZIEI ASUPRA CLĂDIRILOR ÎNVECINATE

La o distanță de circa 15m, în zona de NE este situat unul din corpurile Liceului Teoretic Dimitrie Bolintineanu. Structura de rezistență a liceului este realizată din cadre de beton armat cu planșee de beton armat.

În urma inspecției vizuale s-au constatat avarii reduse la nivel structural, singurul element ce s-a observat a fi afectat fiind stâlpii de beton armat în care a fost proiectat panoul de perete provenit din clădirea vecină.

Nu există risc de colaps.

COB PROIECT	CORP	FAZA	TIP DOC.	TITLU DOCUMENT	RIV.	DATA	STATUS
EXRHV	00	ET	OSP01	RAPORT TEHNIC	00	2025.10.17	F

© Document issued by Popp & Asociații. No part of this document may be copied, changed or multiplied without the written consent of Popp & Asociații SRL.
 © Document creat de Popp & Asociații. Niciu parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al Popp & Asociații SRL.

S-au constatat avarii la nivelul parapetilor de zidărie, ferestrelor și plafoanelor suspendate.



COD PROIECT	CORP	FAZA	TIP DOC.	TITLU DOCUMENT	REV.	DATA	STATUS
EXRHV	00	ET	OSP01	RAPORT TEHNIC	00	2025.10.17	F
© Document issued by Popp & Asociații. No part of the document may be copied, changed or multiplied without the written consent of Popp & Asociații SRL. © Document creat de Popp & Asociații. Niciu parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al Popp & Asociații SRL.							

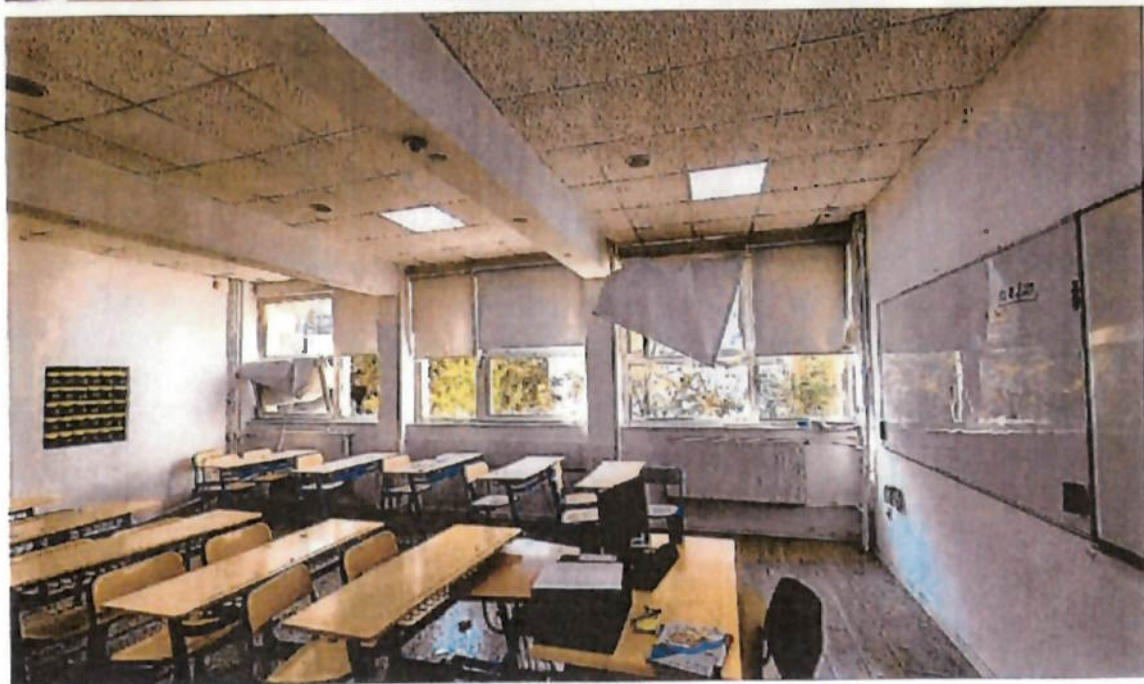


COD PROIECT	CORP	FAZA	TIP DOC.	TITLU DOCUMENT	REV.	DATA	STATUS
EXRHV	DD	ET	OSP01	RAPORT TEHNIC	00	2025.10.17	F

© Document issued by Popp & Asociații. No part of this document may be copied, changed or multiplied without the written consent of Popp & Asociații SRL.
 © Document creat de Popp & Asociații. Nicio parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al Popp & Asociații SRL.



ODD PROJECT	CORP	FASA	TIP DOC.	TITLUL DOCUMENT	REV.	DATA	STATUS
EXPHV	00	ET	OSPQ1	RAPORT TEHNIC	00	2025.10.17	F
© Document issued by Popp & Asociații. No part of this document may be copied, changed or multiplied without the written consent of Popp & Asociații SRL. © Document creat de Popp & Asociații. Nicio parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al Popp & Asociații SRL.							



COD PROIECT	CORP	FAZA	TIP DOC.	TITLUL DOCUMENT	REV.	DATA	STATUS
EXRHV	00	ET	OSP01	RAPORT TEHNIC	00	2025.10.17	F

© Document issued by Popp & Asociații. No part of this document may be copied, changed or multiplied without the written consent of Popp & Asociații SRL
 © Document creat de Popp & Asociații. Niciu parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al Popp & Asociații SRL



De asemenea au fost constatate avarii ale imobilelor de locuințe ce alcătuiesc restul tronsoanelor din cadrul blocului, la nivelul elementelor de fațadă și tâmplărie, acestea fiind afectate de părți de construcție ce au fost proiectate ca urmare a exploziei la distanțe de circa 45-50m.

6 CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Ca urmare a exploziei produse în data de 17.10.2025, în jurul orei 9.00, structura imobilului de locuințe situat în Strada Vicina, nr.1, bl. 32, scara 2, sector 5, București a fost puternic avariată.

Având în vedere pericolul apariției unor prăbușiri locale sau extinse a imobilului ca urmare a avariilor produse, se impun măsuri de restricționare a accesului în clădire și pe un perimetru de 30.00m în jurul imobilului avariat, precum și măsuri de punere în siguranță prin demolarea etajelor superioare pe zona avariată, utilizând tehnologii care să permită intervenția din exterior, în deplină siguranță.

Imobilele învecinate nu au suferit degradări importante din punct de vedere structural, nefiind necesare măsuri de punere în siguranță a acestora.

Toate intervențiile în interiorul clădirii avariate se vor executa numai de către personal specializat pentru a opera în zone cu risc de prăbușire, utilizând metode și tehnologii care să nu pună în pericol viața oamenilor.

Semnături și ștampile Expert Tehnic:

Expert Tehnic A₁, A₂, M.D.B.

Ing. Badea Ionel Claudiu

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'IB' or similar, written over a horizontal line.



COD PROIECT	CORP	FAZA	TIP DOC.	TITLU DOCUMENT	REV.	DATA	STATUS
EXRHV	00	ET	OSP01	RAPORT TEHNIC	00	2025.10.17	F

© Document issued by Popp & Asociații. No part of this document may be copied, changed or multiplied without the written consent of Popp & Asociații SRL.
© Document creat de Popp & Asociații. Nicio parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al Popp & Asociații SRL.



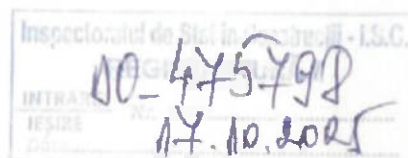
INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

Inspectoratul în Construcții al Municipiului București

Devotament și profesionalism. Pentru siguranța ta!

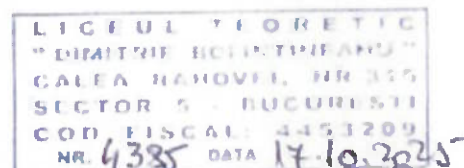
Str. C.F. Robescu, nr. 23, Sector 3
Cod poștal 030217
București, cod fiscal 16218150
Cod IBAN RO21TREZ703501701X016804
Trezoreria Sector 3

Tel: +40 21 330 10 01
+40 21 330 13 28
Fax: +40 21 330 13 19
E-mail: bucuresti-ilfov@isc.gov.ro
www.isc.gov.ro



PROCES VERBAL DE CONTROL

Nr. DO_ 475798 din 17.10.2025



Încheiat azi, 17.10.2025, de către inspectorii în construcții, ing. BRENER Octavian, cu legitimația de control seria I.S.C. nr. 0285, ing. IONESCU Vincențiu, cu legitimația de control seria I.S.C. nr. 0312 și ing. BRENER Alexandru, cu legitimația de control seria I.S.C. nr. 0033. La control au participat D-nul gen. dr. fiz. PRECUP Irinel Alexandru - Inspector Șef al ISUBIF și D-na ing. DUMITRAȘCU Victorița - Inspector General al Inspectoratului de Stat în Construcții.

Baza legală a controlului este următoarea:

- Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții, republicată cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin legea nr. 180/2002, cu modificările ulterioare;
- OG nr. 63/2001 privind înființarea ISC, aprobată prin Legea 707/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;
- HG nr. 766/1997 de aprobare a unor regulamente privind calitatea în construcții;
- HG nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor și a execuției lucrărilor de construcție, cu modificările ulterioare;
- Normative și instrucțiuni tehnice în vigoare.

Controlul se efectuează ca urmare a exploziei produsă în data de 17.10.2025 la imobilul situat în Municipiul București, Bl. 32, Sc. 2, Str. Vicina, nr. 1, Sector 5.

Imobilul este un bloc de locuințe colective cu regimul de înălțime P+8E.

Controlul se face în prezența următorilor experți tehnici, pentru cerința fundamental, rezistență și stabilitate, atestați MLPAT:

Ing. Nelu BADEA
Ing. Mandi BRUCHMAYER
Ing. Tiberiu VIȘAN
Ing. Mădălin COMAN
Ing. Emil TĂNASE

I. Constatări:

1. Potrivit informațiilor primite de la ISUBIF, explozia s-a produs la data de 17.10.2025, în jurul orei 09:10. Deflagrația nu a fost urmată de incendiu. Există victime și persoane care au fost transportate la spital pentru îngrijiri medicale.
2. Ca urmare a deplasării în teren, la data de 17.10.2025 a inspectorilor I.C.M.B. la imobilul afectat de explozie a fost solicitată în baza art. 11, alin (1) din HGR nr. 925/1995, cu modificările și completările ulterioare, prezența unor experți tehnici atestați care să evalueze starea tehnică a blocului, precum și a construcțiilor învecinate afectate.

În urma evaluării stării tehnice a structurii afectate de către experții tehnici, în vederea stabilirii condițiilor de utilizare sau demolare a construcției s-au stabilit următoarele:

Blocul de locuințe 32

Având în vedere gradul de avariere al structurii de rezistență la nivelul etajelor 4, 5, 6 și 7, pericolul de prăbușire a unor elemente structurale dislocate cu posibilitatea de generare a unei prăbușiri extinse față de zona avariata, se impun următoarele măsuri:

- Interzicerea accesului în clădire precum și pe o zonă de siguranță de 30m în jurul acesteia
- Demolarea controlată a etajelor de la 5 la 8, cu ajutorul unui excavator cu braț lung echipat cu foarfece hidraulică. Se va acționa astfel încât să se elimine elementele structurale avariate fără a genera prăbușiri ale unor componente de dimensiuni mari.
- Pentru a preveni prăbușirea etajelor inferioare ca urmare a unor căderi necontrolate a unor părți de construcții de mari dimensiuni rezultate în cadrul procesului de demolare, se recomandă instalarea unor popi de siguranță în cadrul etajelor inferioare, de la nivelul fundațiilor până sub planșeul de peste etaj 4. Instalarea acestor popi se va realiza de către persoane specializate pentru intervenții în zone cu risc ridicat de prăbușire.

Liceul Dimitrie Bolintineanu

Structura de rezistență a Liceului Dimitrie Bolintineanu este realizată din cadre de beton armat cu planșee de beton armat. În urma inspecției vizuale s-au constatat avarii reduse la nivel structural, singurul element ce s-a observat a fi afectat fiind stâlpul de beton armat în care a fost proiectat panoul de perete provenit din clădirea vecină. Nu există risc de colaps. S-au constatat avarii la nivelul parapetelor de zidărie, ferestrelor și plafoanelor suspendate.

Constatările, în urma evaluării stării tehnice a construcției afectate de explozie, au fost consemnate în *"Raport tehnic - Evaluarea preliminară a impactului exploziei de la nivelul etajelor 5-6 asupra structurii de rezistență a imobilului avariat și a imobilelor învecinate - Bl. 32, Sc. 2, Str. Vicina, nr. 1, Sector 5, București"*, întocmit în data de 17.10.2025, anexată prezentului proces-verbal de control.

II. Măsuri:

1. Având în vedere constatările din teren ale experților tehnici, în conformitate cu prevederile art.8 pct. (ii) din Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin H.G. nr. 492/2018, se dispune încetarea utilizării imobilului bloc de locuințe 30A în urma unei expertize se concluzionează că prin neasigurarea cerinței fundamentale rezistență mecanică și stabilitate este pusă în pericol viața sau integritatea corporală a cetățenilor sau poate cauza distrugerea totală sau parțială a construcției.

Termen: imediat

Răspunde: Asociația de proprietari Bloc 32, Sc. 2

2. Se va menține zona împrejmuită și semnalizată și se vor lua măsuri de restricționare a accesului persoanelor neautorizate în zona afectată

Termen: imediat

Răspunde: Primăria sector 5

Asociația de proprietari Bloc 32, Sc. 2

3. Se vor pune în aplicare măsurile urgente de punere în siguranță a construcțiilor afectate, stabilite de experții tehnici atestați

Termen: imediat.

Răspunde: Asociația de proprietari Bloc 32, Sc. 2

Primăria sector 5

4. În baza art. 10 din H.G. 925/1995, cu modificările și completările ulterioare, se dispune efectuarea unei expertize tehnice de către un expert tehnic atestat, care să stabilească starea tehnică a construcției existente în urma afectării acesteia de către explozie produsă, în vederea asigurării cerinței fundamentale privind "rezistența mecanică și stabilitatea", precum și "siguranța și accesibilitatea în exploatare". Concluziile și, după caz soluțiile și măsurile de intervenție propuse și fundamentate de către expertul tehnic atestat în raportul de expertiză tehnică, se însușesc de către proprietarul / administratorul construcției și stau la baza deciziei de intervenție pentru punerea în siguranță a construcției în scopul realizării cerințelor fundamentale aplicabile, sau desființarea acesteia, după caz.

Termen: 30.12.2025.

Răspunde: Asociația de proprietari Bloc 32, Sc. 2

5. Reprezentantul legal al Liceul Dimitrie Bolintineanu, va face demersurile legale/necesare în vederea remedierii avariilor produse ca urmare a exploziei construcției Bl. 32, sc. 2

Termen: 30.12.2025.

Răspunde: Asociația de proprietari Bloc 32, Sc. 2

Prezentul proces verbal de control a fost întocmit 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

I.C.M.B.

Nume și prenume:

Ing. BRENER Octavian

Ing. IONESCU Vincentiu

Ing. BRENER Alexandru

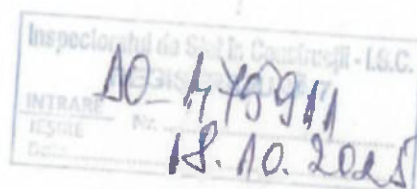


Asociația de proprietari
Bloc 32, Sc. 2,

Președinte:
BULMAGA Simona

Liceul Dimitrie Bolintineanu
PINCUI Mihai





Raport tehnic privind
stabilirea condițiilor de utilizare în continuare
ori de dezafectare a clădirii situate în
strada Vicina, nr. 1, bl. 32, scara 2, sector 5, București



1) Acest raport tehnic este elaborat referitor la clădirea situată în strada Vicina nr. 1, sector 5, București, bloc 32, sc. 2, de către experții tehnici atestați în construcții de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, domeniul de atestare tehnico-profesională A1 - rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agricole, energetice, miniere, pentru telecomunicații și construcții aferente rețelelor edilitare și de gospodărie comunală cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn:

- Ionel-Claudiu Badea – SC Popp & Asociații SRL;
- Mircea Bârnaure – Universitatea Tehnică de Construcții București;
- Mandi Bruchmaier – SC Popp & Asociații SRL;
- Mihai Pavel – Universitatea Tehnică de Construcții București;
- Viorel Popa – Universitatea Tehnică de Construcții București;
- Emil Tănase – SC Project 5 C.E. SRL;
- Radu Văcăreanu – Universitatea Tehnică de Construcții București;

și Mădălin Coman, expert atestat de Ministerul Culturii, specialitatea „consolidare structuri istorice, Universitatea de Arhitectură și Urbanism Ion Mincu.

2) Clădirea care face obiectul acestui raport tehnic a fost afectată de o explozie produsă în data de 17/10/2025, în jurul orei 9:08. Explozia a afectat puternic structura de rezistență a clădirii.

3) În data de 17/10/2025, echipa de experți a fost convocată telefonic de către reprezentanți ai Inspectoratului de Stat în Construcții pentru a realiza evaluarea stării tehnice a construcției avariate în vederea stabilirii condițiilor de utilizare în continuare ori de dezafectare a acesteia, în acord cu prevederile art. 26, alin (5), din legea 10/1995, cu modificările și completările ulterioare. Convocarea a fost realizată pentru ziua de 18/10/2025, ora 11:00, la sediul Inspectoratului de Stat în Construcții din Municipiul București.

4) Cu ocazia acestei convocări, echipa de experți:

- s-a reunit la data indicată la sediul Inspectoratului de Stat în Construcții, în prezența inspectorului general al Inspectoratului de Stat în Construcții, prefectului Municipiului București și primarului general al Municipiului București;
- a efectuat o vizită la clădirea avariata sub coordonarea personalului Inspectoratului de Stat în Construcții;
- a realizat dezbateri tehnice privind situația constatată;
- și
- a întocmit acest raport tehnic.

5) La elaborarea acestui raport tehnic s-au utilizat:

- informații colectate de către echipa de experți cu prilejul vizitei efectuate la imobil, în data de 18/10/2025;
- informații din proiectul de reabilitare termică al imobilului, pus la dispoziție de către Inspectoratul de Stat în Construcții;
- raportul tehnic „Evaluarea preliminară a impactului exploziei de la nivelul etajelor 5-6 asupra structurii de rezistență a imobilului avariata și a imobilelor învecinate, adresă strada Vicina, nr. 1, bl. 32, scara 2, sector 5, București” elaborat de către SC Popp & Asociații SRL în ziua de 17/10/2025;

6) Clădirea are regimul de înălțime S+P+8E și este alcătuită dintr-un singur tronson.

Funcțiunea clădirii este de locuințe colective. Accesul în clădire se realizează printr-o singură zonă de circulație pe verticală, dotată cu o scară și două lifturi. Înălțimea de nivel este 2,70 m. Gabaritul în plan al clădirii este 35 m x 16 m.

Clădirea afectată a fost executată pe baza unui proiect elaborat de către Institutul de Proiectări pentru Construcții Tipizate, proiect tip pentru tronson de capăt (tip 772), fiind dată

în folosință în jurul anului 1981. Structura de rezistență a clădirii este alcătuită integral din pereți de beton armat prefabricați, realizați din panouri mari, cu rosturi monolitizate. Planșeele sunt realizate din beton armat prefabricat. Rezemarea pe teren este realizată prin intermediul unor fundații de suprafață, tălpi continue sub pereții de subsol.

Clădirea nu este înscrisă în lista monumentelor istorice.

7) Prin inspecția efectuată de către echipa de experți în ziua de 18/10/2025, în jurul orei 12:00, s-au constatat următoarele:

- clădirea prezintă colaps parțial;
- clădirea prezintă avarii grave asupra componentelor structurale și nestructurale;
- pereții exteriori de la nivelul etajelor 5 și 6, fațadele nord-vest și nord-est ale clădirii, sunt expulzați, fiind aruncați la distanțe considerabile de clădire;
- pereții interiori de la nivelul etajelor 5 și 6 sunt parțial prăbușiți sau puternic deformați;
- pereții interiori și exteriori de la nivelul etajului 4, din zona din nordul clădirii, sunt deplanați și deplasați;
- planșeele de deasupra etajelor 4, 5 și 6 sunt prăbușite sau parțial prăbușite;
- pereții perimetrali ne-expulzați de deasupra etajului 4, din zona afectată de explozie, din fațadele nord-est și nord-vest, sunt deplasați;
- există sistematic dislocări între elementele de planșeu și elementele structurale verticale în zona afectată de explozie;
- există panouri prefabricate de beton grele dislocate care au rămas agățate de structură, într-un echilibru precar și incert;
- există dislocări dintre rampele prefabricate ale scării pentru circulația pe verticală în clădire și podestele de nivel;
- ansamblul componentelor arhitecturale și de instalații ale apartamentelor situate în fațada nord-est și fațada nord-vest sunt puternic degradate, cu precădere pentru apartamentele situate deasupra etajului 3.

8) Având în vedere situația constatată prin inspecția vizuală și sistemul structural identificat al clădirii se constată că componentele structurale ale clădirii alcătuite din pereți prefabricați și plăci de beton armat prefabricate, precum și îmbinările dintre acestea, prezintă prăbușiri locale, ruperi, dislocări, deplanări severe și crăpături vizibile. S-a constatat deplasarea pe verticală a etajelor superioare ca urmare a degradării structurii de rezistență la etajele 5 și 6. Prin prăbușirea componentelor structurale sau nestructurale s-au realizat acumulări de moloz și alte resturi de materiale de construcție care conduc la suprasarcini și suprasolicitarea componentelor structurale, în situații care nu au fost avute în vedere la proiectare. De asemenea, prin dislocarea componentelor structurale s-a modificat conformarea structurii și schema statică a acesteia conducând la o situație de încărcare-rezemare a cărei consecințe nu pot fi prevăzute, nefiind compatibile cu situația proiectată a clădirii. Se apreciază că sunt afectate astfel și zone care au avut la momentul inspecției o stare de degradare mai redusă sau, aparent, erau nedegradate, prin redistribuirea stării de eforturi și deformații ca urmare a ruperii unor componente structurale. Se apreciază faptul că situația constatată are un caracter evolutiv, clădirea ne-aflându-se într-un stadiu de echilibru permanent, existând riscul de colaps progresiv.

9) Ținând seama de starea de degradare constatată a clădirii, se constată că clădirea în ansamblul ei nu mai îndeplinește cerința fundamentală de calitate „rezistență mecanică și stabilitate”, prevăzută de legea 10/1995, prezentând risc de prăbușire și fiind improprie accesului și utilizării.

10) Ținând seama de degradările severe constatate care afectează majoritar clădirea, inclusiv starea de colaps parțial, și sistemul structural al clădirii realizat din panouri mari prefabricate se observă următoarele:

- utilizarea în continuare a clădirii afectate, scara a 2-a a blocului 32 în integralitatea ei, este strict condiționată de efectuarea de lucrări de consolidare și punere în siguranță și se poate reluat numai după implementarea totală a acestora;

- porțiunea de clădire aflată deasupra zonei afectate de direct de explozie, etajele 7 și 8, și imediat dedesubtul acesteia, etajul 4, necesită dezafectare urgentă;
- consolidarea clădirii necesită o intervenție cvasi-totală asupra tuturor elementelor structurale verticale, fundațiilor, și asupra planșeelor din vecinătatea fațadelor nord-est și nord-vest;
- implementarea măsurilor de intervenție pentru consolidare este de lungă durată prin specificul acestora și al sistemului structural existent;
- lucrările de expertizare tehnică, proiectare și punere în operă a măsurilor de intervenție pentru consolidare necesită accesul lucrătorilor în clădire, fără ca să poată fi asigurată siguranța acestora;
- intervențiile pentru consolidare sunt de natură să afecteze funcțional clădirea, în spațiile comune și în apartamente;
- se precizează că este posibil ca starea clădirii de dinainte de explozie să nu poată fi reconstituită din cauza deplasărilor verticale mari de la nivelul planșeelor care nu vor putea fi re poziționate; în această situație etajele respective nu vor putea fi utilizate;
- conform legii, în cazul consolidării, trebuie atins un nivel de siguranță compatibil cu prevederile reglementărilor tehnice actuale ceea ce va determina necesitatea realizării unei intervenții generalizate;
- efectuare de lucrări de consolidare asupra clădirii avariate necesită realizarea unor structuri auxiliare de sprijinire, cu fundații proprii și dezvoltate în plan;
- întrucât lucrările de consolidare sunt puternic invazive și de lungă durată, există posibilitatea ca pe durata desfășurării acestora amplasamentul să fie afectat de un cutremur moderat sau mare care ar pune în imediat pericol stabilitatea clădirii și ar putea produce prăbușirea parțială sau totală acesteia.

Astfel, se apreciază că, dată fiind starea actuală a clădirii și cele menționate anterior, consolidarea clădirii nu este justificată din punct de vedere tehnico-economic, lucrările de consolidare putând depăși valoarea de înlocuire a clădirii, durează un timp îndelungat și prezintă risc ridicat în execuție.

11) Din analiza informațiilor colectate, a cadrului legal și normativ aplicabil, referitor la posibilitatea utilizării în continuare a imobilului, echipa de experți stabilește că utilizarea în continuare a clădirii, în starea în care se află la momentul elaborării raportului tehnic, nu este posibilă, prezentând risc ridicat pentru utilizatori și pentru persoanele din imediata vecinătate și recomandă dezafectarea și înlocuirea acesteia. Această concluzie se referă la scara a 2-a a blocului 32, în integralitatea ei.

12) Componentele clădirii care prezintă avarii grave se pot prăbuși punând în pericol persoanele situate în vecinătatea acesteia. În acest sens, în jurul clădirii trebuie stabilit de către autoritățile competente un perimetru de siguranță, și accesul persoanelor în acest perimetru trebuie restricționat. Ținând seama de proximitatea avariilor grave și instabilitate probabilă a etajelor 7 și 8 din colțul de nord al clădirii, se apreciază că în perimetrul de siguranță trebuie introdusă și tronsonul clădirii liceului Dimitrie Bolintineanu situat în vecinătatea clădirii. Se consideră că ridicarea restricțiilor de acces se poate realiza numai după demolarea părții afectate a clădirii sau punerea ei în siguranță prin orice mijloace.

Ionel-Claudiu Badea

Mircea Bârnaure

Mandi Bruchmaier

Mihai Pavel

Viorel Popa

Emil Tănase

Radu Văcăreanu

Mădălin Coman

COMITETUL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ

Secretariatul Tehnic Permanent



HOTĂRÂREA nr. 17 din 20.10.2025

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 481 din 8 noiembrie 2004 *privind protecția civilă*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 107 din 25 septembrie 1996 legea apelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 21 din 15.04.2004 *privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de urgență*, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 89 din 23.12.2014 *pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul managementului situațiilor de urgență și al apărării împotriva incendiilor*;
- Hotărârii Guvernului nr. 1491 din 9 septembrie 2004 *pentru aprobarea Regulamentului cadru privind structura organizatorică, atribuțiile, funcționarea și dotarea comitetelor și centrelor operative pentru situații de urgență*, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 557/2016 *privind managementul tipurilor de risc*, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 814/02.10.2025 privind numirea domnului Andrei Nistor în funcția de prefect al municipiului București;
- Art. 20 alin. (2) lit. b) din Regulamentul din 7 martie 2019 privind gestionarea situațiilor de urgență generate de fenomene hidrometeorologice periculoase având ca efect producerea de inundații, secetă hidrologică precum și incidente/accidente la construcții hidrotehnice, poluări accidentale ale cursurilor de apă și poluări marine în zona costieră, aprobat prin Ordinul comun nr. 459/78/2019 emis de Ministerul Apelor și Pădurilor și Ministerul Afacerilor Interne;
- Adresa Sistemului de Gospodărire a Apelor București-Ilfov nr. SUD/11605/20.10.2025, înregistrată la Instituția Prefectului – Municipiul București sub nr. 16617/20.10.2025 privind Incidentul produs la radierul cuvei de apă curată a râului Dâmbovița, în bieful Vitan, privind certificarea situației de urgență;

În temeiul prevederilor art. 11⁴¹ alin. (1) coroborat cu art. 23 din OUG nr. 21/15.04.2004 *privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de Urgență*, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 10 din H.G. nr. 1491/ 09.09.2004 *pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind structura organizatorică, atribuțiile, funcționarea și dotarea comitetelor și centrelor operative pentru situații de urgență*,

Comitetul Municipiului București pentru Situații de Urgență, întrunit în ședință extraordinară, prin mijloace electronice de comunicare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Comitetul Municipiului București pentru Situații de Urgență ia act de situația de urgență produsă la obiectivul „Amenajarea complexă a râului Dâmbovița în municipiul București” – bief Vitan, respectiv la radierul cuvei de apă curată situat în amonte de podul Vitan, ca urmare a degradării structurale a dalelor de protecție și apariției unor zone cavernoase ce pun în pericol stabilitatea construcțiilor hidrotehnice și a zonelor adiacente.

Art. 2. Se confirmă caracterul de situație de urgență al evenimentului menționat, fiind necesară intervenția imediată pentru limitarea efectelor și prevenirea extinderii degradărilor.

Art. 3. Pentru restabilirea stării de normalitate, Sistemul de Gospodărire a Apelor Ilfov–București (S.G.A. Ilfov–București) va întreprinde toate demersurile pentru ducerea la îndeplinire a măsurilor de urgență necesare punerii în siguranță a lucrărilor hidrotehnice afectate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 4. Sistemul de Gospodărire a Apelor Ilfov–București va informa Comitetul Municipiului București pentru Situații de Urgență cu privire la măsurile întreprinse, stadiul lucrărilor de intervenție și evoluția situației din teren, până la remedierea completă a efectelor produse.

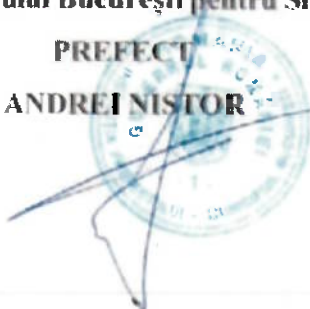
Art. 5. Prezenta hotărâre va fi transmisă, prin grija Secretariatului Tehnic Permanent, membrilor Comitetului Municipiului București pentru Situații de Urgență, în vederea punerii în aplicare și către DSU, spre informare, conform art. 23 lit.e) din OUG nr. 21/2004 *privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de Urgență*, cu modificările și completările ulterioare. Totodată, se va aduce la cunoștință publicului prin publicarea pe pagina de internet a Instituției Prefectului – Municipiul București.

Președintele

Comitetului Municipiului București pentru Situații de Urgență

PREFECT

ANDREI NISTOR



COMITETUL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ

Secretariatul Tehnic Permanent



HOTĂRÂRE

nr. 16 din 20.10.2025

Având în vedere explozia produsă în data de 17.10.2025 la imobilul situat în strada Vicina, nr. 1, bl. 32, scara 2, sector 5,

ținând cont de Hotărârile Comitetului Municipiului București pentru Situații de Urgență nr. 13 din 17.10.2025, nr. 14 din 18.10.2025 și nr. 15 din 19.10.2025, precum și de Raportul tehnic privind stabilirea condițiilor de utilizare în continuare ori de dezafectare a clădirii situate în strada Vicina, nr. 1, bl. 32, scara 2, sector 5, București, elaborat de către experții tehnici atestați în construcții de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, domeniul de atestare tehnico-profesională A1,

- Legii nr. 481 din 8 noiembrie 2004 *privind protecția civilă*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 21 din 15.04.2004 *privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de urgență*, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 89 din 23.12.2014 *pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul managementului situațiilor de urgență și al apărării împotriva incendiilor*;

- Hotărârii Guvernului nr. 1491 din 9 septembrie 2004 *pentru aprobarea Regulamentului cadru privind structura organizatorică, atribuțiile, funcționarea și dotarea comitetelor și centrelor operative pentru situații de urgență*, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 557/2016 *privind managementul tipurilor de risc*, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 814/02.10.2025 privind numirea domnului Andrei Nistor în funcția de prefect al municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 11[^]1 alin. (1) coroborat cu art. 23 din OUG nr. 21/15.04.2004 *privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de Urgență*, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 10 din H.G. nr. 1491/ 09.09.2004 *pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind structura organizatorică, atribuțiile, funcționarea și dotarea comitetelor și centrelor operative pentru situații de urgență*.

Comitetul Municipiului București pentru Situații de Urgență, întrunit în ședință extraordinară, prin mijloace electronice de comunicare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art. 1 (1) Urmare a evenimentului produs în data de 17.10.2025 la imobilul situat în strada Vicina, nr. 1, bl. 32, scara 2, sector 5, se constituie comisii de evaluare a stării de funcționare a utilităților și constatare a pagubelor produse la Liceul Teoretic Dimitrie Bolintineanu, blocul 30A, blocul 30 scara 1, blocul 30 scara 2 și blocul 32 scara 1.

(2) Instituțiile membre în cadrul comisiilor menționate la alin (1) sunt:

- Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov – cu rol în coordonarea activității comisiei în evaluarea pagubelor;
- Primăria Sectorului 5 - cu rol în asigurarea suportului logistic și resurselor administrative pentru desfășurarea activităților;
- Primăria Municipiului București - cu rol în asigurarea sprijinului logistic și resurselor administrative pentru desfășurarea activităților;
- Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, Direcția Generală de Jandarmi a Municipiului București în colaborare cu Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București, Direcția de Poliție Locală a Sectorului 5 cu sprijinul Direcțiilor de Poliție Locală ale sectoarelor 4 și 6 – cu rol în menținerea ordinii publice în zona afectată și prevenirea accesului neautorizat;
- Distrigaz Sud Rețele S.R.L. – cu rol în evaluarea rețelei de distribuție a gazului, în vederea punerii în funcțiune;
- Rețele Electrice România SA – cu rol în evaluarea rețelei de distribuție a energiei electrice, în vederea punerii în funcțiune;
- Apa Nova București – cu rol în evaluarea rețelei de distribuție a apei, în vederea punerii în funcțiune;
- Compania Municipală Termoelectrică București - cu rol în evaluarea rețelei de distribuție a agentului termic, în vederea punerii în funcțiune;
- Inspecția de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat - cu rol în evaluarea centralelor murale;
- Inspectoratul Școlar al Municipiului București – cu rol în stabilirea condițiilor de reluire a activității didactice la Liceul Teoretic „Dimitrie Bolintineanu”.

(3) Având în vedere caracterul de urgență al activității, echipele se vor constitui în momentul în care Direcția Generală de Poliție a Municipiului București va încheia activitatea specifică în imobile și Inspectoratul în Construcții al Municipiului București va certifica faptul că imobilul prezintă garanția structurală a funcționării.

(4) Direcția Generală de Poliție a Municipiului București și Inspectoratul în Construcții al Municipiului București vor notifica instituțiile nominalizate la alin (2), iar comisiile se vor întruni la locațiile menționate în cel mai scurt timp.

(5) De la permiterea accesului comisiilor în clădirile afectate, se va asigura minim 48 de ore, în proximitatea locațiilor:

- echipaje din cadrul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov;
- echipaje din cadrul Direcției de Poliție Locală a Sectorului 5;
- echipaje din cadrul Distrigaz Sud Rețele S.R.L.;
- echipaje din cadrul Rețele Electrice România SA;
- echipaje din cadrul Apa Nova București;

- echipaje din cadrul Companiei Municipale Termoeenergetica București.

Art. 2 (1) Instituțiile nominalizate la art. 1 alin (2) transmit pe adresa de e-mail: stp@isubif.ro, în regim de urgență datele de contact (nume, prenume, telefon, e-mail) ale reprezentantului pentru relaționare cu celelalte instituții și organizare a activității.

(2) Personalul nominalizat pentru relaționare cu celelalte instituții și organizare a activității identifică membrii din cadrul propriei instituții, îi numește în cadrul comisiilor și se asigură de prezența acestora la locații în momentul demarării activității.

(3) Secretariatul Tehnic Permanent va distribui către toate instituțiile nominalizate la art. 1 alin (2) centralizarea datelor de contact.

Art. 3 Comisiile stabilite la art. 1 își vor desfășura activitatea în prezența proprietarilor de apartamente din clădirile afectate.

Art. 4 Reprezentanții Primăriei Municipiului București, Instituției Prefectului – Municipiul București, Primăriei Sectorului 5, Inspectoratului în Construcții al Municipiului București și Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov se întrunesc într-o ședință de lucru în data de **21.10.2025** în vederea stabilirii posibilităților de intervenție pentru evacuarea bunurilor și modalităților de stabilizare a construcției al imobilului situat în strada Vicina, nr. 1, bl. 32, scara 2, sector 5.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi transmisă, prin grija Secretariatului Tehnic Permanent, membrilor Comitetului Municipiului București pentru Situații de Urgență, în vederea punerii în aplicare și către DSU, conform art. 23 lit. e) din OUG nr. 21/2004, pentru informare. Totodată, se va aduce la cunoștința publicului prin publicarea pe pagina de internet a Instituției Prefectului – Municipiul București.

**Președintele
Comitetului Municipiului București pentru Situații de Urgență**

PREFECT

ANDREI NISTOR

