



PCT. 2

- Comisia Locală
- Comisia juridică
- Comisia de finanțe
24.10.2025

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019



HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei la H.G.C.M.B nr. 699/18.10.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiție «Modificări interioare și exterioare, reabilitare și modernizare - Pavilion "Casa Doru" Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale "Dr. Victor Babeș"»

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. al Primarului General al Municipiului București;
- Raportul comun de specialitate nr. al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București și nr. al Direcției Generale Investiții;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. c) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.699/18.10.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiție «Modificări interioare și exterioare, reabilitare și modernizare - Pavilion "Casa Doru" Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale "Dr. Victor Babeș"», conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Celelalte prevederi ale H.G.C.M.B nr. 699/18.10.2018, rămân neschimbate.

Art.III Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 336/29.06.2022 își încetează aplicabilitatea.

Art.IV Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....
Georgiana ZAMFIR

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

București,
Nr.

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
aferenți obiectivului de investiții „Modificări interioare și exterioare, extindere,
reabilitare și modernizare” a clădirii „Casa Doru” –
Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale „Dr. Victor Babeș”

Valoarea totală a investiției: **5.937.856,92 lei fără TVA**

7.174.741,85 lei cu TVA

Din care C+M: **3.266.243,69 lei fără TVA**

3.952.154,86 lei cu TVA

Durata de execuție a lucrărilor de intervenții : 8 luni.

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.



**Rosca
Iustinian**

Digitally signed
by Rosca Iustinian
Date: 2025.10.08
15:56:31 +03'00'



Nr.

146367/22.10.2025

REFERAT DE APROBARE

**pentru modificarea anexei la H.C.G.M.B nr. 699 / 18.10.2018 privind
aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
«Modificări interioare și exterioare, reabilitare și modernizare - Pavilion Casa Doru
Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale "Dr. Victor Babeș" »**

Pavilionul "Casa Doru" este situat în incinta Spitalului Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale "Dr. Victor Babeș", cu amplasamentul în București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu, Nr. 281-283 și reprezintă un corp de clădire construit la sfârșitul anilor 1990, fiind o construcție cu regim de înălțime D+P+1E+2E parțial, destinată tratării în sistem ambulatoriu și spitalizare a pacienților adulți infectați cu HIV / SIDA.

În anul 2018 a fost demarat proiectul privind Modificări interioare și exterioare, extindere, reabilitare și modernizare "Casa Doru" - Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale "Dr. Victor Babeș", prin intermediul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 699 din data de 18.10.2018. Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 336 / 29.06.2022, au fost actualizați indicatorii tehnico-economici anterior aprobați prin Hotărârea nr. 699 / 18.10.2018 a aceluiași consiliu, pentru proiectul de investiții „Modificări interioare și exterioare, extindere, reabilitare și modernizare” a clădirii „Casa Doru” - Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale „Dr. Victor Babeș”, în conformitate cu noile prevederi legislative din domeniul construcțiilor.

Construcția a fost proiectată inițial pentru a adăposti pacienți minori, dar de-a lungul timpului și-a schimbat parțial destinația, în prezent fiind adresată pacienților adulți. Aceasta se află într-o stare avansată de pauperizare și se prezintă ca un spațiu ce necesită reabilitare și reamenajare:

Scopul lucrărilor de intervenții de la faza DALI a fost realizarea lucrărilor de reamenajare și reabilitare a etajului 2 al pavilionului "Casa Doru" din cadrul Spitalului Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale "Dr. Victor Babeș" administrat de ASSMB, prin:

1. Extinderea pe orizontală a etajului 2 pentru a adăposti spații dedicate saloanelor pentru pacienți internați în pavilion. Acest obiectiv va putea fi realizat prin extinderea structurii de rezistență și prin recompartimentarea spațiului interior de pe acest nivel. Pentru adaptarea spațiului la noile funcțiuni, se vor reface instalațiile aferente conform memoriilor de instalații.
2. Separarea și diversificarea acceselor, astfel încât funcțiunea propusă să beneficieze cât mai bine de de comandarea și evacuarea în siguranță a pacienților și a personalului medical. Pentru îndeplinirea cerințelor de siguranță la incendiu, s-a propus realizarea unei scări metalice exterioare și a unui lift de "targă" pentru a facilita evacuarea în caz de urgență a pacienților și personalului medical. Liftul propus va deservi și restul pavilionului, iar structura lui va fi realizată din beton.

3. Refacerea termo-hidroizolațiilor de la nivelul terasei de peste etajul 1 după realizarea extinderii etajului 2 și refacerea șarpantei etajului 2 prin înlocuirea panourilor de tip "sandwich".
4. Anveloparea construcției prin realizarea unui termosistem complet, ce va suplimenta eficiența energetică a închiderilor existente.

Tot în cadrul reabilitării, se vor rezolva problemele cauzate de infiltrațiile de la nivelul teraselor și bowindow-urilor de la etajul 1, prin refacerea acestora conform noilor norme de proiectare, cu materiale hidroizolante moderne, adecvate.

În urma solicitării avizului de securitate la incendiu, avizatorul a solicitat ca intervențiile să se realizeze pe toate nivelurile clădirii, deoarece clădirea se avizează și se va autoriza la exigența securitate la incendiu ca un singur compartiment de incendiu, acesta fiind separat de clădirile alipite la calcan prin pereți antifoc și tâmplărie cu rezistență la foc. Ca urmare a acestor solicitări, au devenit necesare și oportune o serie de intervenții atât pe etajul 2, unde erau deja propuse, cât și pe etajele demisol, parter și etajul 1, unde nu erau luate în calcul intervenții la faza DALI.

Pe lângă intervențiile necesare de realizat la nivel de compartimentări, tâmplării cu rezistență la foc și instalații electrice, de hidranți și curenți slabi, mai sunt necesare și lucrări de reparații ale zonelor afectate de aceste intervenții, precum înlocuirea unor porțiuni de tavane casetate, reparații la pereții unde se practică sau deasupra golurilor de uși sau ferestre, reparații la pardoselile din zonele de intervenții, deoarece acestea sunt prevăzute cu tarket antimicrobian din PVC, care va trebui înlocuit parțial. În urma acestor intervenții, valoarea lucrărilor estimate inițial la faza DALI crește, iar termenul de execuție necesar implementării acestora se va adăuga la termenul inițial estimat. Prin implementarea acestor soluții, crește gradul de siguranță la exigența esențială "Securitate la incendiu", utilizarea în exploatare, dar și în situații de urgență fiind mult mai sigură, ce vor permite timpi de evacuare îmbunătățiți în caz de incendiu.

Documentația tehnică pentru "Modificări interioare și exterioare, reabilitare și modernizare -Pavilion Casa Doru Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale "Dr. Victor Babeș" a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul nr. 93/149514/10.09.2025.

Finanțarea obiectivului de investiții se va face din bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, iar durata estimată de către executant privind lucrările de execuție este de 8 luni calendaristice.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, propunem înaintarea spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București a Proiectului de hotărâre pentru modificarea anexei la H.C.G.M.B nr. 699/18.10.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție «Modificări interioare și exterioare, reabilitare și modernizare -Pavilion Casa Doru Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale "Dr. Victor Babeș" ».

PRIMAR GENERAL,

Stelian BUJDUVEANU



**Avizat,
DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv
Adrian IORDACHE**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

A.S.S.M.B nr. 25684/18.09.2025

D.G.I. nr. 123516 / 17.10.2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea anexei la H.C.G.M.B nr.699/18.10.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiție «Modificări interioare și exterioare, reabilitare și modernizare - Pavilion "Casa Doru" Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale "Dr. Victor Babeș"»

Necesitatea modificării indicatorilor tehnico-economici

Pavilionul "Casa Doru" este situat în incinta Spitalului Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale "Dr. Victor Babeș", cu amplasamentul în București, sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 281-283 și reprezintă un corp de clădire construit la sfârșitul anilor 1990, fiind o construcție cu regim de înălțime D+P+1E+2E parțial, destinată tratării în sistem ambulatoriu și spitalizare a pacienților adulți infectați cu HIV/SIDA.

În anul 2018, a fost demarat proiectul privind Modificări interioare și exterioare, extindere, reabilitare și modernizare "Casa Doru" - Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale "Dr. Victor Babeș". Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 699/18.10.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiție «Modificări interioare și exterioare, reabilitare și modernizare - Pavilion "Casa Doru" Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale "Dr. Victor Babeș"», modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 336 / 29.06.2022, în conformitate cu noile prevederi legislative din domeniul construcțiilor.

Situație existentă

Construcția a fost proiectată inițial pentru a adăposti pacienți minori, dar de-a lungul timpului și-a schimbat parțial destinația, în prezent fiind adresată pacienților adulți. Aceasta se află într-o stare avansată de degradare și se prezintă ca un spațiu ce necesită reabilitare și reamenajare:

- Toate finisajele interioare ale etajului 2 sunt depășite fizic, deteriorate și degradate peste punctul posibil de remediere;
- Compartimentările parțiale încă existente sunt inadecvate funcțional și degradate, drept urmare, este imperios necesară recompartimentarea interioară, pentru îndeplinirea funcționalităților medicale și de siguranță cerute / necesare;
- Structura de rezistență este nealterată, doar necesită extindere pentru a susține

extinderea pe orizontală a nivelului;

- Instalația electrică pe etajul supus intervenției este compromisă, scoasă din uz și este necesară o instalație nouă, la standardele și normativele actuale;
- Se impune necesitatea suplinirii sistemului de încălzire și implementarea unui sistem de ventilații adecvat funcțiunii propuse;
- Etajul doi nu a fost proiectat cu spații care să necesite instalații sanitare, respectiv vor trebui proiectate și executate în integralitate grupuri sanitare și băi;
- Instalația de colectare a apelor pluviale necesită refacere integrală, apele reziduale menajere și reziduale medicale, urmând să fie colectate separat, înainte de deversarea către stația de epurare a spitalului și mai apoi în canalizarea stradală, în vederea obținerii de probe și analize premergătoare colectării în rețeaua stradală comună.

Rezultate preconizate

Scopul lucrărilor de intervenții de la faza DALI, a fost realizarea lucrărilor de reamenajare și reabilitare a etajului 2 al pavilionului "Casa Doru" din cadrul Spitalului Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale "Dr. Victor Babeș" administrat de Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, prin:

1. Extinderea pe orizontală a etajului 2, pentru a adăposti spații dedicate saloanelor pentru pacienți internați în pavilion. Acest obiectiv va putea fi realizat prin extinderea structurii de rezistență și prin recompartimentarea spațiului interior de pe acest nivel. Pentru adaptarea spațiului la noile funcțiuni, se vor reface instalațiile aferente, conform memoriilor de instalații.
2. Separarea și diversificarea acceselor, astfel încât funcțiunea propusă să beneficieze cât mai bine de de comandarea și evacuarea în siguranță a pacienților și a personalului medical. Pentru îndeplinirea cerințelor de siguranță la incendiu, s-a propus realizarea unei scări metalice exterioare și a unui lift de "targă", pentru a facilita evacuarea în caz de urgență a pacienților și personalului medical. Liftul propus va deservi și restul pavilionului, iar structura lui va fi realizată din beton.
3. Refacerea termo-hidroizolațiilor de la nivelul terasei de peste etajul 1, după realizarea extinderii etajului 2 și refacerea șarpantei etajului 2, prin înlocuirea panourilor de tip "sandwich".
4. Anveloparea construcției prin realizarea unui termosistem complet, ce va suplimenta eficiența energetică a închiderilor existente.

Tot în cadrul reabilitării, se vor rezolva problemele cauzate de infiltrațiile de la nivelul teraselor și bowindow-urilor de la etajul 1, prin refacerea acestora, conform noilor norme de proiectare, cu materiale hidroizolante moderne, adecvate.

În urma solicitării avizului de securitate la incendiu, avizatorul a solicitat ca intervențiile să se realizeze pe toate nivelurile clădirii, deoarece clădirea se avizează și se va autoriza la exigența "Securitate la incendiu", ca un singur compartiment de incendiu, acesta fiind separat de clădirile alipite la calcan prin pereți antifoc și tâmplărie cu rezistență la foc. Ca urmare a acestor

solicitări, au devenit necesare și oportune o serie de intervenții atât pe etajul 2, unde erau deja propuse, cât și pe etajele demisol, parter și etajul 1, unde nu erau luate în calcul intervenții la faza DALI.

Pe lângă intervențiile necesare de realizat la nivel de compartimentări, tâmplării cu rezistență la foc și instalații electrice, de hidranți și curenți slabi, mai sunt necesare și lucrări de reparații ale zonelor afectate de aceste intervenții, precum înlocuirea unor porțiuni de tavane casetate, reparații la pereții unde se practică sau deasupra golurilor de uși sau ferestre, reparații la pardoselile din zonele de intervenții, deoarece acestea sunt prevăzute cu tarket antimicrobian din PVC, care va trebui înlocuit parțial. În urma acestor intervenții, valoarea lucrărilor estimate inițial la faza DALI crește, iar termenul de execuție necesar implementării acestora se va adăuga la termenul inițial estimat.

Prin implementarea acestor soluții, crește gradul de siguranță la exigența esențială "Securitate la incendiu", utilizarea în exploatare, dar și în situații de urgență fiind mult mai sigură, ce vor permite timpi de evacuare îmbunătățiți în caz de incendiu.

Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției va crește și ca urmare a modificărilor legislative de la momentul realizării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, până la momentul predării proiectului tehnic de execuție, deoarece conținutul cadru al devizului general a fost modificat prin apariția capitolului 7 – "Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț" și a subcapitolului 3.8.3. – "Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare", precum și prin majorarea cotei TVA de la 19% la 21%.

Noii indicatori tehnico-economici devin:

Valoarea totală a investiției: 5.937.856,92 lei fără TVA

7.174.741,85 lei cu TVA

Din care C+M: 3.266.243,69 lei fără TVA

3.952.154,86 lei cu TVA

Documentația tehnică pentru "Modificări interioare și exterioare, reabilitare și modernizare - Pavilion "Casa Doru" Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale "Dr. Victor Babeș", a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul C.T.E. nr. 93/149514/10.09.2025. Finanțarea obiectivului de investiții se va face din bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, iar durata estimată de către executant privind lucrările de execuție a lucrărilor de intervenții este de 8 luni calendaristice.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit Proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei la H.G.C.M.B nr. 699/18.10.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiție «Modificări interioare și exterioare, reabilitare și modernizare - Pavilion "Casa Doru" Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale "Dr. Victor Babeș"».

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții
Director General,
Cătălin Sebastian AFLAT

Director Executiv,
Mădălina HRISTU

Șef Serviciu,
Lorena BARDAN

ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI

Director General,
Iustinian ROȘCA

Rosca
Iustinian
Director Investiții,
Maria-Marinela ILIE

Digitally signed by
Rosca Iustinian
Date: 2025.10.08
15:55:00 +03'00'

Maria-
Marinela Ilie

Digitally signed by Maria-
Marinela Ilie
Date: 2025.10.08 11:09:49
+03'00'

Sef Serviciu Investiții
Ioan-Adrian MERA

Andrei-
Nicolae
Oprea

Digitally signed by
Andrei-Nicolae
Oprea
Date: 2025.10.08
08:49:38 +03'00'

Întocmit,
Inspector Specialitate
Mălina-Claudia PASCU

Pascu Malina-
Claudia

Digitally signed by
Pascu Malina-Claudia
Date: 2025.10.08
07:36:01 +03'00'

OBIECTIV: MODIFICARI INTERIOARE – EXTERIOARE,
EXTINDERE ETAJ 2 REAMENAJARE ȘI
REABILITARE ETAJ 2 PAVILION “CASA DORU”
SPITALUL CLINIC DE BOLI INFECTIOASE ȘI
TROPICALE “DR. VICTOR BABEȘ”

Proiect: _____ nr: _____
Plansa: _____ nr: _____
Faza: _____

Beneficiar: ASSMB

Proiectant: ALPHA PROJECT SRL

Executant: ALPHA PROJECT SRL

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

**MODIFICARI INTERIOARE – EXTERIOARE, EXTINDERE ETAJ 2 REAMENAJARE ȘI
REABILITARE ETAJ 2 PAVILION “CASA DORU” SPITALUL CLINIC DE BOLI
INFECTIOASE ȘI TROPICALE “DR. VICTOR BABEȘ”**

09.09.2025

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	5.000,00	1.050,00	6.050,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	15.000,00	3.150,00	18.150,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	8.500,00	1.785,00	10.285,00
3.1.1	Studii de teren	8.500,00	1.785,00	10.285,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	420,00	2.420,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	2.399,01	503,79	2.902,80
3.5	Proiectare	257.295,40	54.032,03	311.327,43
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	110.320,00	23.167,20	133.487,20
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.795,33	377,02	2.172,35
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.065,53	1.693,76	9.759,29
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	137.114,54	28.794,05	165.908,59
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2.474,50	519,65	2.994,15
3.7	Consultanta	14.975,10	3.144,77	18.119,87
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	14.975,10	3.144,77	18.119,87
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: MODIFICARI INTERIOARE – EXTERIOARE, EXTINDERE ETAJ 2 REAMENAJARE ȘI REABILITARE ETAJ 2 PAVILION “CASA DORU” SPITALUL CLINIC DE BOLI INFECTIOASE ȘI TROPICALE “DR. VICTOR BABEȘ”

1	2	3	4	5
3.8	Asistenta tehnica	95.163,91	19.984,42	115.148,33
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20.163,91	4.234,42	24.398,33
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	20.163,91	4.234,42	24.398,33
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	65.000,00	13.650,00	78.650,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAPITOL 3	382.807,92	80.389,66	463.197,58
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.136.243,69	658.611,17	3.794.854,86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	80.000,00	16.800,00	96.800,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	700.000,00	147.000,00	847.000,00
4.3.1.1	[0014.1] Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	700.000,00	147.000,00	847.000,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	60.000,00	12.600,00	72.600,00
4.5.1.1	[0014.1] Dotari	60.000,00	12.600,00	72.600,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	3.976.243,69	835.011,17	4.811.254,86
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	35.000,00	7.350,00	42.350,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	35.000,00	7.350,00	42.350,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	47.928,68	0,00	47.928,68
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	16.331,22	0,00	16.331,22
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.266,24	0,00	3.266,24
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.331,22	0,00	16.331,22
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	12.000,00	0,00	12.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	434.370,30	91.217,76	525.588,06
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	517.298,98	98.567,76	615.866,74
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	716.192,97	150.400,52	866.593,49
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	330.313,36	69.365,81	399.679,17

DEVIZUL GENERAL: MODIFICARI INTERIOARE – EXTERIOARE, EXTINDERE ETAJ 2 REAMENAJARE ȘI REABILITARE ETAJ 2 PAVILION "CASA DORU" SPITALUL CLINIC DE BOLI INFECTIOASE ȘI TROPICALE "DR. VICTOR BABEȘ"

1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 7	1.046.506,33	219.766,33	1.266.272,66
TOTAL GENERAL		5.937.856,92	1.236.884,92	7.174.741,84
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.266.243,69	685.911,17	3.952.154,86

Executant,

Director General,





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Consiliul Tehnico-Economic

AVIZ NR. 93/149514/10.09.2025

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 10.09.2025

- I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE, REABILITARE ȘI MODERNIZARE- PAVILION CASA DORU, SPITALUL CLINIC DE BOLI INFECȚIOASE ȘI TROPICALE «DR. VICTOR BABEȘ» - ACTUALIZARE DEVIZ GENERAL
- II. FAZA: PTE
- III. PROIECTANT: ALPHA PROJECT S.R.L..
- IV. BENEFICIAR: ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT	D.G.I.
SECRETAR	MĂDĂLINA HRISTU	D.P.I.
MEMBRII	MATEI DAMIAN	D.G.U.A.T.
	BOGDAN CRISTEA	D.U.
	JUGUREANU EMANUELA	D.G.E.
		D.F.C.
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	IRINA BOBLEA	D.S.I.
	MIHAELA CHIRIȚĂ	D. MEDIU

V. INVITAȚI:

ALPHA PROJECT S.R.L./ A.S.S.M.B.

Urmare analizei devizului general actualizat, supus avizării CTE-PMB, s-a constatat că:

- respectă legislația în vigoare.

Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL devizul general actualizat, cu structură corespunzătoare Anexei nr. 7 din HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE
DIRECTOR GENERAL D.G. PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT

SECRETAR
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.
MĂDĂLINA HRISTU

AVIZAT

CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 124 din 08.07.2025

Ca urmare a cererii adresate de către **MUNICIPIUL BUCUREȘTI** pentru **ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI, C.U.I. - 25502860** cu sediul în Municipiul București, Sector 4, Strada Sf. Ecaterina nr. 3, prin Director general Roșca Iustinian, înregistrată la nr. **180522 din 23.05.2025.**

În conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, se

AUTORIZEAZĂ

Executarea lucrărilor de construire pentru:

REAMENAJARE ȘI REABILITARE ETAJ 2, MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE, EXTINDERE ETAJ 2 LA IMOBILUL PAVILION CORP C15 - "CASA DORU", CU RH=Ds+P+2E; ÎN INCINTA SPITALULUI DE BOLI INFECȚIOASE ȘI TROPICALE "DR. VICTOR BABEȘ" ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR.

SC_{CASA DORU} = 600,00 MP; SDC_{CASA DORU} = 1.986,95 MP; SC_{TOTALĂ} = 9.041,00 MP; SDC_{TOTALĂ} = 19.618,84 MP; S_{SPAȚII VERZI TOTAL} = 24.417,30MP; H_{MAXIM (DE LA CTA)} = 10,60M;

- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ B - CLASA II DE IMPORTANȚĂ - GRADUL II DE REZISTENȚĂ LA FOC -

Imobilul situat în intravilanul Municipiului București, compus din teren în suprafață totală de **52.602,00 mp.**, având numărul cadastral **226505** și construcțiile edificate pe acesta (Corp C1-C46), sunt proprietatea Municipiului București conform Hotărârii nr. 1096 din 02.10.2002 emisă de Guvernul României, dat în administrare către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale conform H.C.G.M.B. nr. 425 din 22.12.2008, precum și a actelor menționate în extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 226505 emis de către A.N.C.P.I. în baza cererii nr. 52779 din 08.05.2025.

Prezenta autorizație are ca obiect autorizarea lucrărilor de construcții pentru reamenajare și reabilitare etaj 2, modificări interioare și exterioare, extindere etaj 2 la IMOBILUL Pavilion "Casa Doru" Corp C15, având un RH = Ds+P+2E și organizare de execuție lucrări.

Lucrările se vor realiza în baza Certificatului de Urbanism nr. 368/25.03.2025 și a Certificatului de Urbanism nr. 301/14.03.2023, a documentației tehnice vizate spre neschimbare; a adresei de circulații D.T.-P.M.B. nr. 192129/24.11.2023, a avizului de Brigadă Rutieră nr. 1537821/12.12.2023, Clasarea notificării Agenției pt. Protecția Mediului București nr. 21760/11.12.2023; aviz I.S.U.-M.B. (Pompieri) nr. 559/24/SU-BIF-A-SI/10.09.2024; Raport de Expertiză tehnică Securitate la incendiu întocmit ing. Onuțu L. Lohengrin atestat MDLPA nr. 10636 la exigența Ci; aviz I.S.U.-M.B. (Protecție Civilă) nr. 3100681/15.12.2023; aviz D.S.P. nr. 206/2426/18.03.2024; Studiu geotehnic întocmit de ing. Georgiana Costică și verificat ing. Hârșulescu I. Aurel atestat MLPAT nr. 1493 la exigența Af; Raport de Expertiză tehnică întocmit ing. Simion I. Romulus atestat MDLPA nr. 1520 la exigența A₁, A₂; Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată întocmit de auditor energetic Ștefan P. Cătălin atestat MDRAP nr. 01958 la exigența AEIci; a studiului de însoțire întocmit BIA Robert Tauwinkl și a tuturor avizelor/acordurilor /declarațiilor favorabile.

Construcția se realizează în conformitate cu planul de situație anexat (planșa nr. A.03). Accesurile în incintă, pietonale și auto, se fac din Șoseaua Mihai Bravu. Indicatorii urbanistici propuși sunt: **P.O.T. = 17,19 %** (SC = 551,40mp. și S_{TEREN} = 1.271mp.) și **C.U.T. = 0,37 mp.ADC/mp. teren** (SDC = 1.981,80 mp. și S_{TEREN} = 1.271mp.). Conform legislației incidente în vigoare, pe teren se vor amenaja spații verzi în suprafață totală de 24.417,30 mp.

Lucrările de construire, inclusiv accese/alei, rețele interioare și echipamentele aferente (firide, cofrete, etc) se vor realiza strict de la limita exterioară a noilor profile stradale propuse spre interiorul proprietății.

Nota: Se vor respecta în mod obligatoriu toate măsurile și concluziile tuturor avizelor obținute, a studiilor realizate și a normativelor în materie și în vigoare la data prezentei, așa cum este descris în memoriu de arhitectură și rezistență și asumat al proiectanților întocmit în acest scop.

Funcțiunile, compartimentările, fluxurile de circulație, sistemul constructiv și dotările aferente pe fiecare nivel în parte, se avizează și se citesc împreună cu planșele desenate aferente documentației tehnice, vizate spre neschimbare, anexe la prezenta autorizație.

ORICE ALTE LUCRĂRI SUNT INTERZISE. PROIECTANTUL ȘI BENEFICIARUL SUNT DIRECT RĂSPUNZĂTORI PENTRU EXACTITATEA ȘI VERIDICITATEA DATELOR ȘI ÎNSCRISURILOR CUPRINSE ÎN DOCUMENTAȚIA CE A STAT LA BAZA EMITERII PREZENTEI AUTORIZAȚII.

Dacă în timpul execuției apar situații care nu au fost prevăzute în proiect, va fi anunțat imediat proiectantul pentru rezolvarea lor. La execuție se vor proteja rețelele tehnico-edilitare de distribuție a gazelor naturale, termoficare, apă, canal, rețele electrice și de telecomunicații, căile de rulare și instalațiile aferente transportului în comun. Utilitățile, execuția și toate instalațiile aferente se asigură conform proiectelor și avizelor de specialitate care fac parte integrantă din prezenta autorizație și a legilor în vigoare, de respectarea cărora se fac răspunzători beneficiarul, proiectantul și executantul lucrărilor. **Este obligatorie expunerea Panoului de identificare a investiției, conform modelului Anexa Nr. 8 din Ordinul M.D.R.L. Nr. 839/2009.** Persoanele fizice / juridice care execută lucrări de construcții, modernizări, renovări, demolări, intervenții edilitare de orice natură etc., din care rezultă deșeuri au obligația de a respecta prevederile art. 28 a) - g) din H.C.G.M.B. nr. 120/30.06.2010, cu modificările și completările ulterioare. Executanții și beneficiarii lucrărilor au obligația de a asigura, spăierea și curățarea vehiculelor înainte de ieșirea pe căile publice, pentru transportul materialelor de construcții (nisip, pietriș, ciment, etc.) sau deșeuri provenite din construcții și desființare.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în Municipiul București, Sectorul 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 281-283

- Cartea funciară / încheiere **226505** sau nr. cadastral.....;

- lucrări în valoare de **2.304.608,26 lei**; (fără TVA).

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), nr. 80 din 2023, a fost elaborată de S.C. ALPHA PROIECT S.R.L., cu sediul în Județul Ialomița, Oraș Urziceni, Calea București nr. 47, Bl. OB2, etaj 3, ap. 15, respectiv de arh. Gabriel DUMITRACHE - arhitect cu drept de semnătură, înscris în TNA cu nr. 11891, în

conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a OAR.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

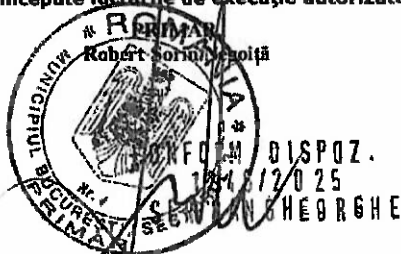
În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a Autorizației de Construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă Autorizație de Construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrativă publică locală emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei de 0,1% din valoarea lucrărilor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și dovada achitării a 50 % din valoarea cotei de 0,5% din valoarea lucrărilor autorizate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.16) la Inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție; Suma rezultată ca diferență dintre suma echivalentă cotei de 0,5% aplicate valorii finale, fără TVA, a lucrărilor executate și suma virată potrivit prevederilor lit. a) se virează de către investitori sau proprietari la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de gouri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de - zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acestora, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înainte termenului de expirare a valabilității Autorizației de Construire/Desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a Autorizației de Construire/Desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

- C. Durata de execuție a lucrărilor este de ...24... LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

- D. Termenul de valabilitate a autorizației este de ...24... LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



SECRETAR GENERAL,
Eduard Marian Corhană

ARHITECT ȘEF,

arch. Ștefan Călin Dumitrașcu

Scutit de taxă conform art. 476 din Codul Fiscal din 2015

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de _____, însoțită de _____ () exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

SE PRELUNGȘTE VALABILITATEA

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

de la data de _____ până la data de _____

PRIMAR,
Robert Sorin Negoiță

SECRETAR GENERAL,
Eduard Marian Corhană

ARHITECT ȘEF,
arch. Ștefan Călin Dumitrașcu

Întocmit:

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă Autorizație de Construire / Desființare.

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: _____ ron lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pentru modificarea anexei la H.C.G.M.B nr. 699 / 18.10.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție «Modificări interioare și exterioare, reabilitare și modernizare -Pavilion Casa Doru Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale „Dr. Victor Babeș” ».

Necesitatea modificării indicatorilor tehnico-economici

Pavilionul „Casa Doru” este situat în incinta Spitalului Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale „Dr. Victor Babeș”, având amplasamentul în București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu, nr. 281-283, și reprezintă un corp de clădire construit la sfârșitul anilor 1990, cu regim de înălțime D+P+1E+2E parțial. Acesta este destinat tratamentului în sistem ambulatoriu și spitalizării pacienților adulți infectați cu HIV/SIDA.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 699/18.10.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție „Modificări interioare și exterioare, reabilitare și modernizare - Pavilion 'Casa Doru' Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale 'Dr. Victor Babeș’”, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 336/29.06.2022, în conformitate cu noile prevederi legislative din domeniul construcțiilor.

Situație existentă

Construcția a fost proiectată inițial pentru a adăposti pacienți minori, însă de-a lungul timpului și-a schimbat parțial destinația, fiind în prezent destinat pacienților adulți. Clădirea se află într-o stare avansată de degradare și necesită reabilitare și reamenajare:

- Toate finisajele interioare ale etajului 2 sunt depășite fizic, deteriorate și degradate peste posibilitatea de remediere;
- Compartimentările parțiale existente sunt inadecvate funcțional și degradate. Prin urmare, este imperios necesară recompartimentarea interioară pentru a asigura funcționalitățile medicale și de siguranță cerute;
- Structura de rezistență este nealterată, însă necesită extindere pentru a susține extinderea pe orizontală a nivelului;
- Instalația electrică de pe etajul supus intervenției este compromisă, scoasă din uz, fiind nevoie de o instalație nouă, conform standardelor și normativelor actuale;
- Se impune suplimentarea sistemului de încălzire și implementarea unui sistem de ventilație adecvat funcțiunii propuse;
- Etajul doi nu a fost proiectat cu spații pentru instalații sanitare, astfel că vor trebui proiectate și executate integral grupuri sanitare și băi;
- Instalația de colectare a apelor pluviale necesită refacere integrală. Apele reziduale menajere și cele medicale trebuie colectate separat, înainte de a fi deversate către stația de epurare a spitalului și apoi în canalizarea stradală, în vederea obținerii de probe și analize premergătoare introducerii în rețeaua stradală comună.

Rezultate preconizate

Conform Certificatului de Urbanism nr. 301 / 14.03.2023, emis de Primăria Sectorului 3, se planifică realizarea unor lucrări de Modificări Interioare și Exterioare, Extindere a Etajului 2, precum și Reamenajare și Reabilitare a Etajului 2 al Pavilionului "Casa Doru" din cadrul Spitalului Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale "Dr. Victor Babeș".

Scopul intervențiilor, în faza DALI, a fost realizarea lucrărilor de reamenajare și reabilitare a etajului 2 al pavilionului "Casa Doru" din cadrul Spitalului Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale "Dr. Victor Babeș", administrat de ASSMB, prin:

1. Extinderea pe orizontală a etajului 2 pentru a adăposti spații dedicate saloanelor pentru pacienți internați în pavilion. Acest obiectiv va putea fi realizat prin extinderea structurii de rezistență și prin recompartimentarea spațiului interior de pe acest nivel. Pentru adaptarea spațiului la noile funcțiuni, se vor reface instalațiile aferente, conform memoriilor de instalații.

2. Separarea și diversificarea acceselor, astfel încât funcțiunea propusă să beneficieze de o de comandare optimă și de evacuare în siguranță a pacienților și personalului medical. Pentru îndeplinirea cerințelor de siguranță la incendiu, s-a propus realizarea unei scări metalice exterioare și a unui lift de tip "targă" pentru a facilita evacuarea în caz de urgență a pacienților și a personalului medical. Liftul propus va deservi și restul pavilionului, iar structura acestuia va fi realizată din beton.

3. Refacerea termo-hidroizolațiilor de la nivelul terasei de deasupra etajului 1, după realizarea extinderii etajului 2, precum și refacerea șarpantei etajului 2 prin înlocuirea panourilor de tip "sandwich".

4. Anveloparea construcției prin realizarea unui termosistem complet, ce va spori eficiența energetică a închiderilor existente.

Tot în cadrul reabilitării, se vor rezolva problemele cauzate de infiltrațiile de la nivelul teraselor și balcoanelor de la etajul 1, prin refacerea acestora conform noilor norme de proiectare, utilizând materiale hidroizolante moderne și adecvate.

În urma solicitării avizului de securitate la incendiu, avizatorul a solicitat ca intervențiile să se realizeze pe toate nivelurile clădirii, deoarece aceasta se va aviza și autoriza ca un singur compartiment de incendiu, fiind separat de clădirile alipite la calcan prin pereți antifoc și tâmplărie cu rezistență la foc.

Ca urmare a acestor solicitări, au devenit necesare și oportune o serie de intervenții atât pe etajul 2, unde erau deja propuse, cât și pe etajele demisol, parter și etajul 1, unde intervențiile la faza DALI nu fuseseră inițial luate în calcul.

Pe lângă intervențiile necesare la nivel de compartimentări, tâmplării rezistente la foc și instalații electrice, de hidranți și curenți slabi, mai sunt necesare și lucrări de reparații ale zonelor afectate de aceste intervenții. Acestea includ înlocuirea unor porțiuni de tavane casetate, reparații la pereți în zonele de practicare sau deasupra golurilor de uși și ferestre, precum și reparații ale pardoselilor din zonele de intervenție, deoarece acestea sunt prevăzute cu tarket antimicrobian din PVC, care va trebui parțial înlocuit.



În urma acestor intervenții, valoarea estimată inițial a lucrărilor la faza DALI va crește, iar termenul de execuție pentru implementarea acestora se va adăuga la termenul inițial estimat. Prin implementarea acestor soluții, crește gradul de siguranță la exigența esențială "Securitate la incendiu", utilizarea în exploatare, dar și în situații de urgență fiind mult mai sigură, ce vor permite timp de evacuare îmbunătățit în caz de incendiu.

Valoarea totală a investiției va crește și ca urmare a modificărilor legislative intervenite între momentul realizării documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și cel al predării proiectului tehnic de execuție. Aceste modificări sunt determinate de actualizarea conținutului cadru al devizului general, care a fost completat prin includerea capitolului 7 – „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț” – și a subcapitolului 3.8.3. – „Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare”. De asemenea, valoarea investiției a fost influențată și de majorarea cotei TVA de la 19% la 21%.

Noii indicatori tehnico-economici devin:

Valoarea totală a investiției: **5.937.856,92 lei fără TVA**
7.174.741,85 lei cu TVA

Din care C+M: **3.266.243,69 lei fără TVA**
3.952.154,86 lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Prin realizarea acestei inițiative, cu o durată de execuție de 8 luni, ne angajăm să furnizăm nu doar tratament, ci și speranță și sprijin pe parcursul procesului de vindecare.

Director General,
Iustinian ROȘCA

**Rosca
Iustinian**

Digitally signed
by Rosca
Iustinian
Date: 2025.10.08
15:54:18 +03'00'

Director Investiții,
Maria-Marinela ILIE

**Maria-
Marinela Ilie**

Digitally signed by
Maria-Marinela Ilie
Date: 2025.10.08
11:08:32 +03'00'

Șef Serviciu Implementare Investiții,
Ioan-Adrian MERA

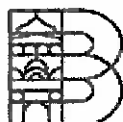
**Andrei-
Nicolae
Oprea**

Digitally signed by
Andrei-Nicolae
Oprea
Date: 2025.10.08
08:48:53 +03'00'

**Pascu
Malina-
Claudia**

Digitally signed by
Pascu Malina-Claudia
Date: 2025.10.08
07:35:01 +03'00'

Întocmit,
Inspector Specialitate
Mălina-Claudia PASCU



**Primăria
Capitală**

Direcția Investiții

ASSMB

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Nr ASSMB:25685/18.09.2025

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Investiții

În atenția: Domnului Cătălin Sebastian AFLAT – Director General
Spre știință: Domnului Ștefan Lucian JUDELE- Administrator Public

Subiect: Modificarea anexei la H.C.G.M.B nr. 699/18.10.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Modificări interioare și exterioare, reabilitare și modernizare -Pavilion Casa Doru Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale “Dr. Victor Babeș” ».

Vă transmitem alăturat documentația aferentă Proiectului de hotărâre pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr. 699/18.10.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție «Modificări interioare și exterioare, reabilitare și modernizare -Pavilion Casa Doru Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale “Dr. Victor Babeș” ».

Cu stimă,

Director General,
Iustinian ROȘCA

Rosca
Iustinian

Digitally signed by
Rosca Iustinian
Date: 2025.10.08
15:53:35 +03'00'

Director Investiții,
Maria-Marinela ILIE

Maria-
Marinela Ilie

Digitally signed by
Maria-Marinela Ilie
Date: 2025.10.08
11:07:47 +03'00'

Șef Serviciu Implementare Investiții,
Ioan-Adrian MERA

Andrei-
Nicolae
Oprea

Digitally signed by
Andrei-Nicolae Oprea
Date: 2025.10.08
08:49:18 +03'00'

Întocmit,

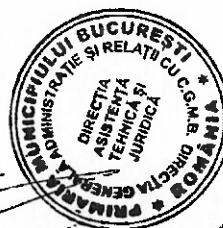
Pascu Malina-
Claudia

Digitally signed by
Pascu Malina-Claudia
Date: 2025.10.08
07:33:29 +03'00'

Inspector Specialitate
Mălina-Claudia PASCU



CONFORM CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTARARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții «Modificări interioare și exterioare, extindere, reabilitare și modernizare – Pavilion "Casa Doru" – Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale "Dr. Victor Babeș"»

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții nr. 2149/11.10.2018 și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București nr. 24143/11.10.2018;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe nr. 251/2018 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 704/17.10.2018 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 3 și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții «Modificări interioare și exterioare, extindere, reabilitare și modernizare – Pavilion "Casa Doru" – Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale "Dr. Victor Babeș"», conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art.1 se va efectua din bugetul propriu al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 18.10.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Claudiu Daniel Catana



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București, 18.10.2018
Nr.699



ANEXĂ LA H.C.G.M.B. NR. 699/2018

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții

**MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE, EXTINDERE, REABILITARE ȘI
MODERNIZARE – PAVILION "CASA DORU" – SPITALUL CLINIC DE BOLI
INFECȚIOASE ȘI TROPICALE "DR. VICTOR BABEȘ"**

Valoarea totală a investiției:

3.286,25 mii Lei fara TVA

3.906,03 mii Lei cu TVA

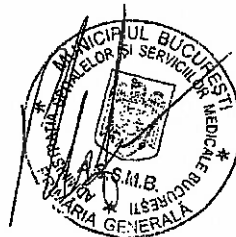
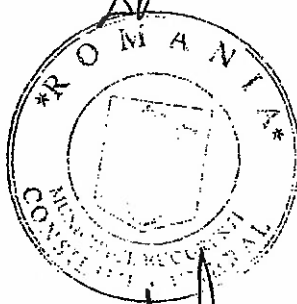
Din care C+M:

2.205,34 mii Lei fara TVA

2.624,36 mii Lei cu TVA

Durata de execuție a lucrărilor de intervenții: 7 luni.

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.



CR



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind modificarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 699/18.10.2018 pentru obiectivul de investiții «Modificări interioare și exterioare, extindere, reabilitare și modernizare "Casa Doru" – Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale "Dr. Victor Babeș"»

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 85809/23.06.2022 și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. 82774/20.06.2022 și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București nr. 16219/20.06.2022;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 222/28.06.2022, avizul Comisiei de sănătate, sport și protecție socială nr. 38/27.06.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 332/28.06.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 81/71737/14.06.2022;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal – bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. c) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. I Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții «Modificări interioare și exterioare, extindere, reabilitare și modernizare "Casa Doru" – Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale "Dr. Victor Babeș"», prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 699/18.10.2018 rămân neschimbate.

Art.III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.06.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

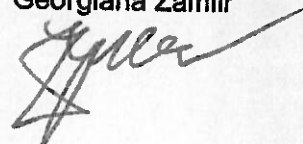
Sanda Hristudor



București, 29.06.2022
Nr. 336



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

afereții obiectului de investiții «MODIFICARI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE, EXTINDERE, REABILITARE ȘI MODERNIZARE “CASA DORU” - SPITALUL CLINIC DE BOLI INFECȚIOASE ȘI TROPICALE “DR. VICTOR BABEȘ”»

Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: **3.779.473,6 Lei fără TVA**
4.491.779,6 Lei cu TVA

Din care C+M: **2.567.333,6 Lei fără TVA**
3.055.126,9 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

