



Pct. 3

— Comisia de Urbanism  
— Comisia de Urbanism  
— Comisia de Urbanism

## Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT  
conform art. 243, alin 1, lit. a)  
din O.U. nr. 57/2019  
SECRETAR GENERAL



### HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investiții „Reabilitare energetică și consolidare - Corp C9 - Spitalul Clinic de Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr...../..... și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții nr...../..... și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București nr...../.....;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr...../....., avizul Comisiei sănătate, sport și protecție socială nr...../..... și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr...../..... din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ghidului Solicitantului aferent Apelului de proiecte PR BI P3/3.2&3.4/1/2025, apel dedicat Creșterii eficienței energetice și nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirilor publice din cadrul Priorității 3 O regiune prietenoasă cu mediul, Obiectiv specific 2.1 – Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”, Fond FEDR;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b) și lit. d), alin.(4) lit. d), alin. (7) lit. c) și art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRÂȘTE**

**ART 1.** Se aprobă proiectul „Reabilitare energetica și consolidare - Corp C9 - Spitalul Clinic de Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Apelul de proiecte PR BI P3/3.2&3.4/1/2025, apel dedicat Creșterii eficienței energetice și nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirilor publice din cadrul Priorității 3 O regiune prietenoasă cu mediul, Obiectiv specific 2.1 – Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră;

**ART 2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului „Reabilitare energetica și consolidare - Corp C9 - Spitalul Clinic de Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia”, în cuantum de 33.100.955,52 lei cu TVA inclus, din care cheltuieli eligibile nerambursabile în valoare totală de 30.404.392,35 lei cu TVA inclus, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

**ART 3.** Se aprobă contribuția proprie în proiect a Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, în cuantum de 2.696.563,17 lei cu TVA inclus, reprezentând cofinanțarea proprie în cuantum de 8,15% din valoarea totală a proiectului, care va fi asigurată de la bugetul Municipiului București, prin bugetul Administrației Spitallor și Serviciilor Medicale București.

**ART 4.** Sumele reprezentând cheltuieli conexe care pot apărea pe durata implementării proiectului „Reabilitare energetica și consolidare - Corp C9 - Spitalul Clinic de Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din fonduri de la bugetul Municipiului București, prin bugetul Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

**ART 5.** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării pentru toate celelalte categorii de cheltuieli.

**ART 6.** Se mandatează reprezentantul legal al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București să reprezinte Municipiul București, în calitate de lider de parteneriat, în vederea semnării tuturor actelor necesare și Contractului de finanțare aferent proiectului;

**Art 7.** Se aprobă Acordul de Parteneriat nr. 378/11.09.2025 privind implementarea proiectului " Reabilitare energetica și consolidare - Corp C9 - Spitalul Clinic de Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia”, încheiat între Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București – Lider de Parteneriat și Spitalul Clinic de Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia”– Partener, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

**ART 8.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și Spitalul Clinic Colentina vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de \_\_\_\_\_

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

\_\_\_\_\_  
București, \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR**

## INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

aferenți obiectivului de investiții  
**Reabilitare energetică și consolidare - Corp C9 - Spitalul Clinic de Psihiatrie  
„Prof. Dr. Alexandru Obregia”**

### Principalii indicatori tehnico - economici:

Valoarea totală a investiției: **33.100.955,52 lei cu TVA**

- din care C + M: **20.953.404,35 lei cu TVA**
- cheltuieli eligibile nerambursabile în valoare totală de **30.404.392,35 lei cu TVA;**
- contribuție proprie în valoare totală de **2.696.563,17 lei cu TVA.**

**Sursa de finanțare:** Programul Regional București-Ilfov 2021-2027, Apelul de proiecte PR BI P3/3.2&3.4/1/2025, bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.





## ACORD DE PARTENERIAT

nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

ADMINISTRAȚIA SPITALELOR  
ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI  
REGISTRUL UNIC DE CONTRACTE

Nr. 378  
Ziua 11 Luna 09 An 2025

### pentru realizarea proiectului "REABILITARE ENERGETICĂ ȘI CONSOLIDARE CORP C9 – SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE „PROF. DR. ALEXANDRU OBREGIA”"

În conformitate cu prevederile art. 2, lit. g) din OUG 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, liderul de parteneriat reprezintă un organism public sau privat care inițiază un proiect, solicită finanțare pentru acesta în scopul implementării în asociere cu alte entități și semnează contractul de finanțare.

Conform art. 45 din Normele metodologice aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 829 din 27 iunie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, liderul unui parteneriat beneficiar al unui proiect este responsabil cu asigurarea implementării proiectului și a respectării tuturor prevederilor contractului de finanțare încheiat cu autoritatea de management. Aceste prevederi nu exonerează partenerii de obligația implementării proiectului conform prevederilor acordului de parteneriat, a respectării prevederilor contractului de finanțare încheiat de liderul parteneriatului cu autoritatea de management și nici de respectarea prevederilor legale în vigoare.

Membrii parteneriatului acordă prin prezenta un mandat de reprezentare Liderului de parteneriat, potrivit art. 2013 și următoarele din Codul civil, pentru a încheia contractul de finanțare cu AM PR BI în numele Parteneriatului, precum și pentru a reprezenta membrii Parteneriatului față de AM PR BI, pentru orice aspect legat de implementarea Proiectului și derularea contractului de finanțare.

În cazul proiectelor implementate în parteneriat, Beneficiarul / Liderul de parteneriat reprezintă și acționează în numele Parteneriatului în scopul executării Contractului de finanțare și va avea autoritatea necesară pentru a angaja legal toți partenerii, în scopul îndeplinirii rolurilor și responsabilităților, derulării activităților și asigurarea resurselor umane, materiale și financiare, așa cum sunt acestea asumate de fiecare partener, în conformitate cu prevederile Acordului de parteneriat.

Înlocuirea unuia dintre parteneri fără consimțământul scris al acestuia, este posibilă doar în cazul nerealizării culpabile a activităților asumate și/sau ca urmare a nerespectării procedurilor stabilite pentru buna implementare a proiectului de către partenerul în cauză, dovedite de ceilalți membri ai Parteneriatului către AM PR BI, sau în ipoteza deschiderii procedurii de insolvență a partenerului în cauză.

În cazul în care unul din partenerii 2, 3, n, nu duce la îndeplinire una sau mai multe din obligațiile care le revin (e.g. implementarea unor activități, asigurarea contribuției la cofinanțarea proiectului, respectarea normelor în vigoare privind procedura de atribuire a contractelor de achiziție publică), semnarii prezentului acord de parteneriat înțeleg și acceptă că se poate înlocui un Partener din cadrul Parteneriatului cu o altă entitate cu personalitate juridică care îndeplinește condițiile reglementate de Ghidul Solicitantului Condiții Generale și Specifice, proporțional cu partea rămasă de executat din contract și care preia cel puțin obligațiile restante din cele asumate de partenerul pe care îl înlocuiește.

#### Art. 1. Părțile

1. **ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI**, cu sediul în Str. Sf. Ecaterina, Nr. 3, Sect. 4, București, tel. 0213101059, fax. 0213101069, având codul fiscal 25502860, în calitate de mandatar al ordonatorului principal de credite (UAT Municipiul București), reprezentată prin Director General - dl. Iustinian ROȘCA, având calitatea de Lider de proiect (Partener 1), astfel:

— NE UNEȘTE VIITORUL —



**Cofinanțat de  
Uniunea Europeană**

Contul de disponibilități (codul IBAN) pentru aplicarea mecanismului decontării cererilor de plată: -  
Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: -  
Contul de venituri (codul IBAN) în care se virează sumele aferente cererilor de rambursare: -  
Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: -  
Contul de venituri (codul IBAN) în care se virează sumele aferente cererilor de prefinanțare: -  
Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: -

**2. SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE „PROFESOR DOCTOR ALEXANDRU OBREGIA”,**  
cu sediul în Șoseaua Berceni, nr. 10, Sector 4, București tel: 021.332.04.11, fax: 021.334.71.64, având cod  
fiscal 4266162 reprezentat prin Manager - Dr. Andrian ȚIBÎRNĂ, având calitatea de Partener 2

Contul de disponibilități (codul IBAN) pentru aplicarea mecanismului decontării cererilor de plată: -  
Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: -  
Contul de venituri (codul IBAN) în care se virează sumele aferente cererilor de rambursare: -  
Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: -  
Contul de venituri (codul IBAN) în care se virează sumele aferente cererilor de prefinanțare: -  
Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: -

au convenit următoarele:

## **Art. 2. Obiectul**

Obiectul acestui parteneriat este de a stabili drepturile și obligațiile părților, contribuția financiară proprie a fiecărei părți la bugetul proiectului, precum și responsabilitățile ce le revin în implementarea activităților aferente proiectului: **<REABILITARE ENERGETICA ȘI CONSOLIDARE CORP C9 – SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE „PROF. DR. ALEXANDRU OBREGIA”>** Cod generat MySMIS 354131, care este depus în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 Oregiune prietenoasă cu mediul, Obiectiv specific 2.1 – Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Apel de proiecte PR BI P3/3.2&3.4/1/2025, apel dedicat Creșterii eficienței energetice și nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirilor publice, precum și pe perioada de durabilitate și de valabilitate a contractului de finanțare.

Prezentul acord se constituie anexă la cererea de finanțare și, ulterior la contractul de finanțare.

## **Art. 3. Roluri și responsabilități în implementarea proiectului**

(1) Rolurile și responsabilitățile sunt descrise în tabelul de mai jos și corespund prevederilor din Cererea de finanțare:

| Organizația                                                                                                               | Roluri și responsabilități                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lider de parteneriat<br>(Partener 1)<br><b>ADMINISTRAȚIA<br/>SPITALELOR ȘI<br/>SERVICIILOR<br/>MEDICALE<br/>BUCUREȘTI</b> | <b>ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI</b> , în calitate de Lider de parteneriat se va angaja să îndeplinească următoarele activități, esențiale pentru succesul implementării proiectului, în concordanță cu obiectivul general, obiectivele specifice și cerințele tehnice:<br><b>Activitatea 1 – Informare și publicitate</b><br>Această activitate se desfășoară pe întreaga durată a proiectului și urmărește respectarea cerințelor privind vizibilitatea finanțării. Se vor utiliza canale de comunicare adaptate, inclusiv panouri temporare și permanente, comunicate de presă, website-ul beneficiarului și materiale |

informative, toate conforme cu Regulamentul (UE) 2021/1060 și Manualul de identitate vizuală pentru programele 2021–2027.

**Activitatea 2 – Realizarea investiției de bază**

Aceasta constituie activitatea centrală a proiectului și include mai multe subactivități:

**Subactivitatea 2.1 – Elaborarea documentațiilor tehnice și asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului**

Se vor realiza documentațiile tehnice necesare (proiect tehnic, detalii de execuție, avize, autorizații), iar proiectantul va asigura asistența tehnică pe durata execuției.

**Subactivitatea 2.2 – Execuția lucrărilor de consolidare și reabilitare energetică.**

Lucrările vor fi derulate prin procedură de achiziție publică, cu respectarea proiectului tehnic, a normativelor în vigoare (P100-1/2013, Legea nr. 10/1995, Legea nr. 372/2005 etc.) și a cerințelor de protecție a mediului.

**Subactivitatea 2.3 – Dirigenția de șantier**

Serviciile de dirigenție vor asigura verificarea calității execuției și respectarea normativelor, având rolul de a certifica conformitatea lucrărilor înainte de recepție.

**Activitatea 3 – Managementul proiectului**

Această activitate transversală vizează coordonarea generală, monitorizarea progresului și raportarea periodică către autoritatea de management. Managerul de proiect va asigura coerența tuturor activităților și coordonarea între ASSMB și Spitalul Clinic de Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia”. Se va asigura comunicarea permanentă cu autoritățile, beneficiarii și actorii locali implicați, pentru adaptarea implementării la nevoile reale.

**Subactivitatea 3.1 – Coordonarea implementării proiectului**

Se vor utiliza instrumente de management (registre de riscuri, planuri de achiziții, rapoarte de progres) pentru urmărirea indicatorilor de realizare și rezultat.

**Subactivitatea 3.2 – Auditul proiectului**

O firmă de audit selectată prin procedură de achiziție va verifica documentațiile financiare și conformitatea cu regulile de eligibilitate, elaborând raportul final de audit. Întregul proces de implementare va fi documentat și arhivat, pentru a permite trasabilitatea și verificarea ulterioară de către autoritățile competente. Prin această abordare metodologică integrată se asigură transparență, eficiență și conformitate cu principiile bunei guvernante și ale sustenabilității investițiilor publice.

Obiectivul general al proiectului este creșterea eficienței energetice și a nivelului de siguranță seismică a Corpului C9 din cadrul Spitalului Clinic de Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia”, printr-un pachet integrat de lucrări care urmăresc eficientizare energetică, mărire capacitate și modernizare, concomitent cu consolidarea structurală a clădirii pentru a răspunde riscurilor seismice specifice zonei București-Ilfov. Intervențiile propuse asigură scăderea consumului de energie primară care contribuie direct la diminuarea emisiilor de CO<sub>2</sub> echivalent, cu efect pozitiv asupra calității mediului și sănătății publice. În paralel, lucrările de consolidare cresc rezistența și stabilitatea clădirii, elimină vulnerabilitățile identificate și asigură protecția pacienților și a personalului, garantând continuitatea serviciilor esențiale chiar și în cazul unor cutremure majore sau a altor dezastre. Prin adaptarea infrastructurii



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



**Regio**  
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



la schimbările climatice, proiectul urmărește prevenirea riscurilor generate de fenomene extreme (valuri de căldură, ploi torențiale), prin măsuri precum termoizolații performante, sisteme de ventilație cu recuperare de căldură, hidroizolații, echipamente de rezervă și dimensionarea corespunzătoare a rețelelor de utilități. Totodată, proiectul respectă abordarea ecosistemică, prin utilizarea eficientă a resurselor, reducerea poluării și gestionarea responsabilă a deșeurilor de construcții, evitând orice impact asupra biodiversității sau ariilor naturale protejate. Astfel, proiectul se aliniază la Obiectivul specific 2.1 – Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, prin creșterea performanței energetice a clădirii și reducerea amprente de carbon, și la Obiectivul specific 2.4 – Promovarea adaptării la schimbările climatice, prevenirea riscurilor de dezastre și a rezilienței, prin consolidarea structurală, adaptarea la riscurile climatice și creșterea rezilienței infrastructurii medicale.

*Partener*

**SPITALUL CLINIC DE  
PSIHIATRIE „PROF.  
DR. ALEXANDRU  
OBREGIA”**

**SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE „PROF. DR. ALEXANDRU OBREGIA”,** în calitate de Partener, se va angaja să îndeplinească următoarele activități, esențiale pentru succesul implementării proiectului: **Asigurarea condițiilor pentru realizarea lucrărilor de reabilitare și consolidare**

Partenerul va contribui activ la pregătirea și executarea lucrărilor necesare pentru îmbunătățirea eficienței energetice și consolidarea structurală a Corpului C9, prin alocarea și gestionarea spațiilor de lucru conform celor mai bune practici de siguranță și eficiență. Aceste spații vor respecta normele de proiectare și reglementările aplicabile, asigurând integrarea echipamentelor și infrastructurii în mod optim, fără a perturba activitățile curente ale unității medicale.

**Instalarea și operarea echipamentelor medicale achiziționate**

Partenerul va asigura instalarea corectă și funcționarea continuă a echipamentelor medicale achiziționate, incluzând gestionarea logistică a acestora, alocarea de spații adecvate și coordonarea echipamentelor în cadrul fluxurilor de lucru existente. Activitățile vor include verificarea conformității tehnice și a cerințelor de siguranță, în vederea integrării lor în infrastructura renovată, respectând reglementările și standardele medicale și de siguranță aplicabile.

**Dezvoltarea unei echipe de experți medicali pentru monitorizarea echipamentelor**

Partenerul va desemna experți medicali calificați și va coordona activitățile acestora pentru verificarea conformității echipamentelor cu standardele de calitate și performanță. Aceștia vor monitoriza echipamentele pe întreaga durată a implementării proiectului, asigurându-se că acestea sunt instalate corect și că răspund la cerințele specifice fiecărei intervenții. Această activitate va include evaluări periodice și ajustări, după caz, pentru a garanta alinierea echipamentelor la obiectivele tehnice și funcționale ale proiectului.

**Sprrijinirea atingerii obiectivelor de eficiență energetică și siguranță seismică**

Activitățile derulate de partener vor contribui direct la îndeplinirea obiectivelor de eficiență energetică și siguranță seismică ale proiectului, prin asigurarea că echipamentele medicale și infrastructura renovată sunt complet integrate în cadrul soluțiilor de eficiență energetică și consolidare structurală. În acest sens, partenerul va sprijini implementarea măsurilor

**NE CĂȘTEȘTE VICTORIA!**

specifice pentru reducerea consumului de energie și pentru creșterea rezilienței clădirii în fața riscurilor seismice.

**Asigurarea unei infrastructuri durabile și adaptabile**

Partenerul va contribui la crearea unei infrastructuri medicale durabile și adaptabile, capabile să răspundă provocărilor curente și viitoare ale comunității, inclusiv adaptării la schimbările climatice și la riscurile generate de fenomene meteorologice extreme. Prin implementarea soluțiilor de izolație performantă, sisteme de ventilație cu recuperare de căldură, hidroizolații și alte măsuri de protecție, partenerul va sprijini realizarea unui cadru optim pentru funcționarea continuă și sigură a Spitalului Clinic de Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia”.

(2) Pentru activitățile desfășurate în conformitate cu cererea de finanțare și cu alin (1), Liderul de parteneriat și Partenerul vor angaja următoarele cheltuieli, după cum urmează:

| Organizația                                                                                     | Activitate/ sub activitate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Valoare estimată a cheltuielilor eligibile angajate pe perioada proiectului* [lei] | Valoare estimată a cheltuielilor neeligibile angajate pe perioada proiectului* [lei] |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Liderul de parteneriat (S)<br><b>ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI</b> | <b>Activitatea 1 – Informare și publicitate</b><br><b>Activitatea 2 – Realizarea investiției de bază</b><br><b>Subactivitatea 2.1 – Elaborarea documentațiilor tehnice și asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului</b><br><b>Subactivitatea 2.2 – Execuția lucrărilor de consolidare și reabilitare energetică</b><br><b>Subactivitatea 2.3 – Dirigenția de șantier</b><br><b>Activitatea 3 – Managementul proiectului</b><br><b>Subactivitatea 3.1 - Coordonarea implementării proiectului</b><br><b>Activitatea 3.2 - Auditul proiectului</b> | 30.404.392,35                                                                      | 2.696.563,17                                                                         |
| Partener<br><b>SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE „PROF. DR. ALEXANDRU OBREGIA”</b>                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0                                                                                  | 0                                                                                    |
| <b>Total</b>                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 33.100.955,52                                                                      |                                                                                      |



Contribuția la co-finanțarea cheltuielilor totale ale proiectului  
Partenerii vor asigura contribuția la co-finanțarea cheltuielilor totale ale proiectului așa cum este precizat în Cererea de finanțare și în prezentul acord.

| Organizația                                                                                                               | Contribuția (unde este cazul)                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lider de parteneriat<br>(Partener 1)<br><b>ADMINISTRAȚIA<br/>SPITALELOR ȘI<br/>SERVICIILOR<br/>MEDICALE<br/>BUCUREȘTI</b> | <i>Valoarea contribuției la total cheltuieli eligibile 0 lei și 0%</i><br><i>Valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile 2.696.563,17 lei și 100 %</i><br><i>Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului 2.696.563,17 lei și 8,15%</i> |
| Partener 2<br><b>SPITALUL CLINIC<br/>DE PSIHIATRIE<br/>„PROF. DR.<br/>ALEXANDRU<br/>OBREGIA”</b>                          | <i>Valoarea contribuției la total cheltuieli eligibile 0 lei și 0 %</i><br><i>Valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile 0 lei și 0 %</i><br><i>Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului 0 lei și 0%</i>                           |

#### Plățile:

Responsabilitățile privind derularea fluxurilor financiare se vor realiza în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 și ale Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021/2027, aprobate prin HG nr. 829 din 27 iunie 2022. În acest sens, se vor include în acordul de parteneriat prevederi precum următoarele:

- pentru decontarea cheltuielilor rambursabile fiecare partener va depune la liderul de parteneriat o cerere de rambursare/plată pentru cheltuielile efectuate conform acordului de parteneriat și toate documentele justificative, inclusiv dosarul achizițiilor publice derulate de aceștia;
- liderul de parteneriat este responsabil cu depunerea cererilor de prefinanțare/rambursare/plată autoritatea de management<sup>1</sup>, iar autoritatea de management virează, după efectuarea verificărilor necesare, valoarea cheltuielilor nerambursabile în conturile liderului de parteneriat/partenerilor care le-au efectuat, și în concordanță cu valoarea corespunzătoare activității/activităților proprii din proiect, asumate conform prevederilor art. 3, alin. (1) și (2) din acordul de parteneriat.
- liderul de parteneriat și partenerii - instituții publice își cuprind în bugetul propriu sumele pentru creditele de angajament și creditele bugetare în limita sumei necesare finanțării valorii corespunzătoare activității/activităților proprii din proiect, asumate conform prevederilor acordului de parteneriat, anexă la cererea de finanțare<sup>2</sup>.

#### Art. 4. Perioada de valabilitate a acordului de parteneriat

Perioada de valabilitate a acordului începe la data semnării prezentului Acord și încetează la data la care Contractul de Finanțare aferent proiectului își încetează valabilitatea.

<sup>1</sup> A se vedea art. 22 alin. (3) și art. 25 alin. (6) din OUG 133/2021 și art 47 (1) din N.M. aprobate prin HG nr. 829/2022;

<sup>2</sup> A se vedea Art. 9 alin (1) din OUG nr. 133/2021.



Prelungirea perioadei de valabilitate a contractului de finanțare conduce automat la extinderea Perioadei de valabilitate a prezentului acord.

#### **Art. 5. Drepturile și obligațiile liderului de parteneriat (Partenerului 1)**

##### **Drepturile liderului de parteneriat**

(1) Liderul de proiect parteneriat are dreptul să solicite celorlalți parteneri furnizarea oricăror informații și documente legate de proiect, în scopul elaborării rapoartelor de progres, a cererilor de rambursare/plată, sau a verificării respectării normelor în vigoare privind atribuirea contractelor de achiziție.

##### **Obligațiile liderului de parteneriat:**

- Liderul de parteneriat (Partener 1) va semna Cererea de finanțare și Contractul de finanțare.
- Liderul de parteneriat (Partener 1) va consulta partenerii cu regularitate, îi va informa despre progresul în implementarea proiectului și le va furniza copii ale rapoartelor de progres și financiare.
- Propunerile pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, parteneri etc.), trebuie să fie convenite cu partenerii înaintea solicitării aprobării de către Autoritatea de management PR BI.
- Liderul de parteneriat este responsabil cu transmiterea către autoritatea de management a cererilor de rambursare/plată, împreună cu documentele justificative, rapoartele de progres etc., conform prevederilor contractuale și procedurale.
- Liderul de parteneriat are obligația îndosarierii și păstrării tuturor documentelor proiectului în original precum și copii ale documentelor partenerilor, inclusiv documentele contabile, privind activitățile și cheltuielile eligibile în vederea asigurării unei piste de audit adecvate, în conformitate cu legislația comunitară și națională. Toate documentele vor fi păstrate până la închiderea oficială a Programului sau până la expirarea perioadei de durabilitate a proiectului, oricare intervine ultima.

În cazul în care autoritățile cu competențe în gestionarea fondurilor europene constată neîndeplinirea sau îndeplinirea parțială a indicatorilor de rezultat/obiectivelor proiectului, în conformitate cu prevederile art. 6 din OUG nr. 66/2011, în funcție de gradul de realizare a indicatorilor de rezultat/obiectivelor aferenți activităților proprii, liderul de parteneriat și partenerii răspund proporțional sau în solidar pentru reducerile aplicate din sumele solicitate la rambursare/plată.

În cazul unui prejudiciu, liderul de parteneriat răspunde solidar cu partenerul din vina căruia a fost cauzat prejudiciul.

În cazul rezilierii/revocării contractului/ordinului de finanțare, liderul de parteneriat și partenerii răspund în solidar pentru restituirea sumelor acordate pentru proiect.

Liderului de parteneriat este responsabil pentru neregulile identificate în cadrul proiectului aferente cheltuielilor proprii conform notificărilor și titlurilor de creanță emise pe numele său de către Autoritatea de management.

#### **Art. 6. Drepturile și obligațiile partenerilor**

##### **Drepturile Partenerului**

Cheltuielile angajate de Partenerii, sunt eligibile în același fel ca și cheltuielile angajate de către liderul de parteneriat corespunzător activității/activităților proprii din proiect. Partenerii au dreptul, prin transfer de către AM, la fondurile obținute din procesul de rambursare/plată pentru cheltuielile angajate de către aceștia, care au fost certificate ca eligibile.

Partenerii au dreptul să fie consultați cu regularitate de către liderul de parteneriat, să fie informați despre progresul în implementarea proiectului și să li se furnizeze, de către liderul de parteneriat copii ale



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană  
rapoartelor de progres și financiare.



**Regio**  
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



Partenerii au dreptul să fie consultați, de către liderul de parteneriat, în privința propunerilor pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, parteneri etc.), înaintea solicitării aprobării de către AM PR BI.

### **Obligațiile Partenerilor**

Partenerii au obligația de a respecta prevederile legislației naționale și comunitare în vigoare în domeniul achizițiilor publice, ajutorului de stat, egalității de șanse, dezvoltării durabile, informării și publicității în implementarea activităților proprii.

Partenerii sunt obligați să pună la dispoziția liderului de parteneriat documentațiile de atribuire elaborate în cadrul procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică, spre verificare.

Partenerii sunt obligați să transmită copii conforme cu originalul după documentațiile complete de atribuire elaborate în cadrul procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică, în scopul elaborării cererilor de rambursare.

Partenerii sunt obligați să transmită copii conforme cu originalul după documentele justificative, în scopul elaborării cererilor de rambursare/plată

Partenerii sunt obligați să pună la dispoziția AM PR BI, sau oricărui alt organism național sau european, abilitat de lege, documentele și/sau informațiile necesare pentru verificarea modului de utilizare a finanțării nerambursabile, la cerere și în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare, și să asigure condițiile pentru efectuarea verificărilor la fața locului.

În vederea efectuării verificărilor prevăzute la alin. anterior, Partenerii au obligația să acorde dreptul de acces la locurile și spațiile unde se implementează Proiectul, inclusiv acces la sistemele informatice care au legătură directă cu proiectul, și să pună la dispoziție documentele solicitate privind gestiunea tehnică și financiară a Proiectului, atât pe suport hârtie, cât și în format electronic. Documentele trebuie să fie ușor accesibile și arhivate astfel încât, să permită verificarea lor.

Partenerii sunt obligați să furnizeze liderului de parteneriat orice informații sau documente privind implementarea proiectului, în scopul elaborării rapoartelor de progres.

În cazul în care autoritățile cu competențe în gestionarea fondurilor europene constată neîndeplinirea sau îndeplinirea parțială a indicatorilor de rezultat/obiectivelor proiectului, în conformitate cu prevederile art. 6 din OUG nr. 66/2011, în funcție de gradul de realizare a indicatorilor de rezultat/obiectivelor aferenți activităților proprii, partenerii răspund proporțional sau în solidar pentru reducerile aplicate din sumele solicitate la rambursare/plată.

Partenerii au obligația de a restitui AM PR BI, orice sumă ce constituie plată nedatorată/sume necuvenite plătite în cadrul prezentului contract de finanțare, în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii notificării.

Partenerii sunt obligați să țină o evidență contabilă distinctă a Proiectului, utilizând conturi analitice dedicate pentru reflectarea tuturor operațiunilor referitoare la implementarea Proiectului, în conformitate cu dispozițiile legale.

Partenerii sunt obligați să pună la dispoziția auditorului financiar independent și autorizat în condițiile legii toate documentele și/sau informațiile solicitate și să asigure toate condițiile pentru verificarea cheltuielilor de către acesta.

Să păstreze toate documentele originale, inclusiv documentele contabile, privind activitățile și cheltuielile eligibile în vederea asigurării unei piste de audit adecvate, în conformitate cu regulamentele comunitare și naționale. Toate documentele vor fi păstrate cel puțin 5 (cinci) ani după expirarea perioadei de valabilitate a contractului de finanțare.

În cazul unui prejudiciu, partenerul din vina căruia a fost cauzat prejudiciul răspunde solidar cu liderul de proiect.

Pentru neregulile identificate în cadrul proiectului, notificările și titlurile de creanță se emit pe numele liderului de parteneriat/partenerului care a efectuat cheltuielile afectate de nereguli, conform legislației în vigoare.

Partenerii pe numele cărora a fost emis titlul de creanță au obligația restituirii sumelor cuprinse în acestea și asigurarea din resurse proprii a contravalorii acestora.

— NE UNEȘTE VIITORUL —



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



**Regio**  
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



În cazul rezilierii/revocării contractului/ordinului de finanțare, liderul de parteneriat și partenerii răspund în solidar pentru restituirea sumelor acordate pentru proiect.

Partenerul este ținut de respectarea de către liderul de parteneriat a termenului de restituire menționat în decizia de reziliere a sumelor solicitate de AM PR BI

Toți partenerii trebuie să implementeze activitățile cu respectarea standardelor profesionale și de etică cele mai înalte. Partenerii sunt obligați să respecte regulile privitoare la conflictul de interese și regimul incompatibilităților, iar, în cazul apariției unui asemenea conflict, să dispună luarea măsurilor ce conduc la evitarea, respectiv stingerea lui inclusiv, dar fără a se limita la, informarea a AM PR BI în legătură cu orice situație care dă naștere sau este posibil să dea naștere unui astfel de conflict, în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la data apariției unei astfel de situații. În caz contrar, semnatarii prezentului acord înțeleg că poate fi reziliat contractul de finanțare prin decizia AM PR BI de plin drept, fără punere în întârziere, fără intervenția unui tribunal arbitral/unei instanțe judecătorești și fără îndeplinirea altor formalități, cu excepția transmiterii către Liderul de parteneriat a unei simple informări cu privire la rezilierea Contractului de finanțare.

#### **Art. 7. Achiziții publice**

(1) Achizițiile în cadrul proiectului vor fi făcute membrii parteneriatului, cu respectarea legislației în vigoare, a condițiilor din contractul de finanțare și a instrucțiunilor emise de AM PR BI și/sau alte organisme abilitate.

#### **Art. 8. Proprietatea**

Părțile au obligația să mențină proprietatea imobilului construit/modernizat/reabilitat/extins, a bunurilor achiziționate/modernizate, inclusiv a mijloacelor de transport în comun, acolo unde este cazul, și natura activității pentru care s-a acordat finanțare, pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la data efectuării plății finale/ de dare în exploatare și să asigure exploatarea și întreținerea în această perioadă.

Înainte de sfârșitul proiectului, părțile/partenerii vor conveni asupra modului de acordare a dreptului de utilizare a echipamentelor, bunurilor, a mijloacelor de transport în comun etc. ce au făcut obiectul proiectului. Copii ale titlurilor de transfer vor fi atașate raportului final

Părțile au obligația de a asigura funcționarea tuturor bunurilor, echipamentelor, a mijloacelor de transport în comun, acolo unde este cazul, ce au făcut obiectul finanțărilor nerambursabile, la locul de desfășurare a proiectului și exclusiv în scopul pentru care au fost achiziționate.

Părțile au obligația să folosească conform scopului destinat și să nu vândă sau să înstrăineze, sub orice formă infrastructura/obiectele / bunurile, fie ele mobile sau imobile finanțate prin PR BI 2021-2027, pe o perioadă de 5 ani de la de la efectuarea plății finale. De asemenea, părțile au obligația respectării prevederilor contractului de finanțare cu privire la ipotecarea bunurilor în scopul realizării proiectului.

#### **Art. 9. Confidențialitate**

(1) Părțile semnatare ale prezentului acord convin să păstreze în strictă confidențialitate informațiile primite în cadrul și pe parcursul implementării proiectului și sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a unor astfel de informații. Părțile înțeleg să utilizeze informațiile confidențiale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile din prezentul Acord de Parteneriat.

#### **Art. 10 Legea aplicabilă**

Prezentului Acord i se va aplica și va fi interpretat în conformitate cu legea română.

Pe durata prezentului Acord, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional. Orice modificare a prezentului acord va fi valabilă numai atunci când este convenită de toate părțile.



### Art. 11 Dispoziții finale

Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.

Întocmit în *număr de 2 (două) exemplare originale*, în limba română, câte unul pentru fiecare parte și un original pentru cererea de finanțare.

### Semnături

|                                |                                                                                                      |                                                                                                   |                              |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Lider de<br>parteneriat<br>(S) | Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale<br>București<br>Director General<br>Iustinian ROȘCA | <br>Semnătura  | Data și<br>locul<br>semnării |
| Partener                       | Spitalului Clinic de Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia”<br>Manager<br>Dr. Andrian ȚÎBÎRNĂ      | <br>Semnătura | Data și<br>locul<br>semnării |



SC MAXIM SILVER CONSTRUCT SRL

Beneficiar: ADMINISTRATIA SPITALELOR SI SERVICIILOR MEDICALE BUCURESTI

Executant:

Proiectant: SC MAXIM SILVER CONSTRUCT SRL

Obiectivul: Reabilitarea energetic și consolidare Corpului C9 din cadrul Spitalul Clinic de Psihiatrie  
Prof. Dr. Alexandru Obregia"Iustinia  
n RoscaDigitally signed  
by Iustinian Rosca  
Date: 2025.09.11  
10:30:40 +03'00'

## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii eligibile

| Nr.                                                                           | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuleli                                       | Valoare      | TVA         | Valoare      |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|--------------|
|                                                                               |                                                                                             | Lei fara TVA | Lei         | Lei cuTVA    |
| 1                                                                             | 2                                                                                           | 3            | 4           | 5            |
| <b>CAPITOL 1</b>                                                              |                                                                                             |              |             |              |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului                           |                                                                                             |              |             |              |
| 1.1                                                                           | Obtinerea terenului                                                                         | 0,00         | 0,00        | 0,00         |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                        | 0,00         | 0,00        | 0,00         |
| 1.3                                                                           | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                | 0,00         | 0,00        | 0,00         |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                          | 0,00         | 0,00        | 0,00         |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                        |                                                                                             | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>  |
| <b>CAPITOL 2</b>                                                              |                                                                                             |              |             |              |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii |                                                                                             |              |             |              |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                        |                                                                                             | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>  |
| <b>CAPITOL 3</b>                                                              |                                                                                             |              |             |              |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica                             |                                                                                             |              |             |              |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                      | 9.000,00     | 1.890,00    | 10.890,00    |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                             | 6.000,00     | 1.260,00    | 7.260,00     |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 3.000,00     | 630,00      | 3.630,00     |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                       | 0,00         | 0,00        | 0,00         |
| 3.2                                                                           | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii        | 0,00         | 0,00        | 0,00         |
| 3.3                                                                           | Expertizare tehnica                                                                         | 51.000,00    | 10.710,00   | 61.710,00    |
| 3.4                                                                           | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                     | 12.500,00    | 2.625,00    | 15.125,00    |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                  | 1.058.000,00 | 222.180,00  | 1.280.180,00 |
| 3.5.1                                                                         | Tema de proiectare                                                                          | 0,00         | 0,00        | 0,00         |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                      | 0,00         | 0,00        | 0,00         |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 260.000,00   | 54.600,00   | 314.600,00   |
| 3.5.4                                                                         | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 270.000,00   | 56.700,00   | 326.700,00   |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie            | 48.000,00    | 10.080,00   | 58.080,00    |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic si detalii de executie                                                       | 480.000,00   | 100.800,00  | 580.800,00   |

|                                             |                                                                                                                                                             |                      |                     |                      |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 3.6                                         | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                       | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 3.7                                         | Consultanta                                                                                                                                                 | 1.215.000,00         | 13.650,00           | 1.228.650,00         |
| 3.7.1                                       | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                     | 1.150.000,00         | 0,00                | 1.150.000,00         |
| 3.7.2                                       | Auditul financiar                                                                                                                                           | 65.000,00            | 13.650,00           | 78.650,00            |
| 3.8                                         | Asistenta tehnica                                                                                                                                           | 212.500,00           | 44.625,00           | 257.125,00           |
| 3.8.1                                       | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                 | 80.000,00            | 16.800,00           | 96.800,00            |
| 3.8.1.1                                     | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                        | 50.000,00            | 10.500,00           | 60.500,00            |
| 3.8.1.2                                     | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii | 30.000,00            | 6.300,00            | 36.300,00            |
| 3.8.2                                       | Dirigentie de santier                                                                                                                                       | 46.000,00            | 9.660,00            | 55.660,00            |
| 3.8.3                                       | Coordonator in materie de securitate și sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare                    | 86.500,00            | 18.165,00           | 104.665,00           |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                      |                                                                                                                                                             | <b>2.558.000,00</b>  | <b>295.680,00</b>   | <b>2.853.680,00</b>  |
| <b>CAPITOL 4</b>                            |                                                                                                                                                             |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b> |                                                                                                                                                             |                      |                     |                      |
| 4.1                                         | Constructii si instalatii                                                                                                                                   | 17.250.863,10        | 3.622.681,25        | 20.873.544,35        |
| 4.1.1                                       | 1 Secția 4                                                                                                                                                  | 4.168.739,44         | 875.435,28          | 5.044.174,72         |
| 4.1.2                                       | 2 Secția 16 și 17                                                                                                                                           | 4.579.338,52         | 961.661,09          | 5.540.999,61         |
| 4.1.3                                       | 3 Pav. Direcție                                                                                                                                             | 8.502.785,14         | 1.785.584,88        | 10.288.370,02        |
| 4.2                                         | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                                      | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 4.3                                         | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                                        | 934.712,00           | 196.289,52          | 1.131.001,52         |
| 4.3.1                                       | 1 Secția 4                                                                                                                                                  | 253.004,00           | 53.130,84           | 306.134,84           |
|                                             | Utilaje si echipamente aferente obiectului Secția 4                                                                                                         | 253.004,00           | 53.130,84           | 306.134,84           |
| 4.3.2                                       | 2 Secția 16 și 17                                                                                                                                           | 272.600,00           | 57.246,00           | 329.846,00           |
|                                             | Utilaje si echipamente aferente obiectului Secția 16 și 17                                                                                                  | 272.600,00           | 57.246,00           | 329.846,00           |
| 4.3.3                                       | 3 Pav. Direcție                                                                                                                                             | 409.108,00           | 85.912,68           | 495.020,68           |
|                                             | Utilaje si echipamente aferente obiectului Pav. Direcție                                                                                                    | 409.108,00           | 85.912,68           | 495.020,68           |
| 4.4                                         | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                                         | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 4.5                                         | Dotari                                                                                                                                                      | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 4.6                                         | Active necorporale                                                                                                                                          | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                      |                                                                                                                                                             | <b>18.185.575,10</b> | <b>3.818.970,77</b> | <b>22.004.545,87</b> |
| <b>CAPITOL 5</b>                            |                                                                                                                                                             |                      |                     |                      |
| <b>Alte cheltuieli</b>                      |                                                                                                                                                             |                      |                     |                      |
| 5.1                                         | Organizare de santier                                                                                                                                       | 84.000,00            | 17.640,00           | 101.640,00           |
| 5.1.1                                       | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                                        | 66.000,00            | 13.860,00           | 79.860,00            |
| 5.1.2                                       | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                                                   | 18.000,00            | 3.780,00            | 21.780,00            |

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   |                      |                     |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 5.2                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                         | 450.238,45           | 0,00                | 450.238,45           |
| 5.2.1                                                                                                                            | Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                                  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 5.2.2                                                                                                                            | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - (0,5% din C+M)                                                           | 86.584,320           | 0,00                | 86.584,32            |
| 5.2.3                                                                                                                            | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - (0,1% din C+M) | 17.316,860           | 0,00                | 17.316,86            |
| 5.2.4                                                                                                                            | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC - (0,5% din C+M)                                                                              | 86.584,320           | 0,00                | 86.584,32            |
| 5.2.5                                                                                                                            | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare - (1% + 0,5% din C+M)                                               | 259.752,95           | 0,00                | 259.752,95           |
| 5.3                                                                                                                              | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                                 | 865.843,16           | 181.827,06          | 1.047.670,22         |
| 5.4                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                                        | 25.000,00            | 5.250,00            | 30.250,00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                   | <b>1.425.081,61</b>  | <b>204.717,06</b>   | <b>1.629.798,67</b>  |
| <b>CAPITOL 6</b><br>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste                                                                 |                                                                                                                                                   |                      |                     |                      |
| 6.1                                                                                                                              | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                                             | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 6.2                                                                                                                              | Probe tehnologice si teste                                                                                                                        | 6.000,00             | 1.260,00            | 7.260,00             |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                   | <b>6.000,00</b>      | <b>1.260,00</b>     | <b>7.260,00</b>      |
| <b>CAPITOL 7</b><br>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |                                                                                                                                                   |                      |                     |                      |
| 7.1                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                 | 5.199.268,78         | 1.091.846,44        | 6.291.115,22         |
| 7.2                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                  | 259.963,44           | 54.592,32           | 314.555,76           |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                   | <b>5.459.232,22</b>  | <b>1.146.438,76</b> | <b>6.605.670,98</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                             |                                                                                                                                                   |                      |                     |                      |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                             |                                                                                                                                                   | <b>27.633.888,93</b> | <b>5.467.066,59</b> | <b>33.100.955,52</b> |
| <b>TOTAL Constructii+Montaj (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                        |                                                                                                                                                   | <b>17.316.863,10</b> | <b>3.636.541,25</b> | <b>20.953.404,35</b> |

Director

Sef proiect

Ofertant



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. ....

148752/29.10.2025

## REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea proiectului și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Reabilitare energetică și consolidare - Corp C9 - Spitalul Clinic de Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia”

În vederea obținerii unei finanțări nerambursabile, pentru valoarea totală a cheltuielilor eligibile aferente proiectului, prin Programul Regional București-Ilfov 2021-2027, în cadrul Apelului de proiecte PR BI P3/3.2&3.4/1/2025, apel dedicat Creșterii eficienței energetice și nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirilor publice din cadrul Priorității 3 O regiune prietenoasă cu mediul, Obiectiv specific 2.1 – Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”, Fond FEDR, a fost depus proiectul Reabilitare energetica și consolidare - Corp C9 - Spitalul Clinic de Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia”, Cod SMIS 354131.

Obiectivul general al proiectului este creșterea eficienței energetice și a nivelului de siguranță seismică a Corpului C9, din cadrul Spitalului Clinic de Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia”, prin implementarea unei soluții integrate de reabilitare energetică aprofundată și consolidare structurală.

Prin reducerea consumurilor energetice și a emisiilor poluante, prin consolidarea seismică și prin îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a actului medical, proiectul răspunde, atât nevoilor imediate ale comunității, cât și angajamentelor României, privind tranziția verde, sustenabilitatea și reziliența la dezastre. În acest fel, proiectul aduce beneficii nu doar spitalului și pacienților săi, ci și întregii comunități deservite de Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia, în linie cu obiectivele de coeziune socială și dezvoltare durabilă promovate de Uniunea Europeană.

Bugetul total al proiectului de investiții Reabilitare energetica și consolidare - Corp C9 - Spitalul Clinic de Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia” este în cuantum de 33.100.955,52 lei inclusiv TVA, din care cheltuieli eligibile nerambursabile în valoare totală de 30.404.392,35 lei cu TVA și contribuție proprie în valoare totală de 2.696.563,17 lei cu TVA.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul Comun de Specialitate al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea proiectului și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Reabilitare energetică și consolidare - Corp C9 - Spitalul Clinic de Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia”**.

**PRIMAR GENERAL,**  
**Stelian BUJDUVEANU**



**Avizat,**  
**DIRECȚIA JURIDIC**  
**Director Executiv,**  
**Adrian IORDACHE**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Nr. DGI 178665/ 24.10.2025

Nr. ASSMB 27480/ 08.10.2025

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**privind aprobarea proiectului și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Reabilitare energetică și consolidare - Corp C9 - Spitalul Clinic de Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia”**

### Necesitatea și oportunitatea proiectului

Având în vedere posibilitatea obținerii unei finanțări nerambursabile prin PROGRAMUL REGIONAL BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București elaborează prezenta notă de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea elaborării și depunerii proiectului Reabilitare energetică și consolidare - Corp C9 - Spitalul Clinic de Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia”.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice sunt asigurarea construcției la acțiuni seismice (consolidare) și potențarea valorile de patrimoniu, dar și reducerea consumului de energie.

Inaugurat în 1923, Spitalul Clinic de Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia” din București, a reprezentat un pilon al progresului medical și științific în domeniul psihiatriei românești. Astăzi, este considerat o unitate de referință în domeniu, aliniind practica psihiatrică românească la standardele europene și internaționale. Oferind servicii specializate pentru adulți, copii, adolescenți și vârstnici, spitalul asigură îngrijire completă și diversificată, inclusiv tratamente medicamentoase, terapie psihologică, terapie ocupațională și servicii de reintegrare psiho-socială.

Corpul C9 este situat în partea de sud-est a municipiului București, în incinta Spitalului Clinic de Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia”.

Conform Raportului de expertiza tehnică, Clasa de risc seismic este I pentru clădirea Pavilion Direcție și Secția 4, și Clasa de risc seismic II pentru clădirea Secție 16/17. În acest sens, Corpul C9 se află într-o stare tehnică precară și este amplasat într-o zonă seismică cu risc ridicat, iar consumul energetic și emisiile de CO<sub>2</sub> sunt crescute.

Proiectul propune un set integrat de măsuri de consolidare structurală, reabilitare energetică și modernizare a instalațiilor, care vor asigura: creșterea siguranței la cutremur, reducerea consumului de energie și a emisiilor poluante, utilizarea de surse regenerabile, precum și protejarea valorii arhitecturale a clădirii.

Oportunitatea investiției contribuie la atingerea obiectivelor naționale și europene privind eficiența energetică, tranziția verde și reducerea riscului seismic, având în același timp un impact socio-economic pozitiv prin reducerea costurilor de exploatare, îmbunătățirea serviciilor medicale și consolidarea rezilienței comunității.

### **Obiectivul Proiectului:**

Obiectivul general al proiectului este creșterea eficienței energetice și a nivelului de siguranță seismică a Corpului C9, din cadrul Spitalului Clinic de Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru

Obregia”, prin implementarea unei soluții integrate de reabilitare energetică aprofundată și consolidare structurală.

Clădirea Pavilion Direcție este de tipul Birou, limitele pentru a se încadra în limitele de consum, conform MC001-2022 sunt 117.3 kWh/an.mp energie primară totală, 16.5 kg/an.mp pentru CO<sub>2</sub> și este necesar ca 10% din energia primară totală să fie asigurată din surse regenerabile. Clădirea reabilitată va consuma după reabilitare 593.70 kWh/an.mp energie primară totală și 88.72 kg/an.mp pentru CO<sub>2</sub>. Se va asigura 13.22% energie din surse regenerabile la clădirea reabilitată.

Secția 4 este de tipul Spital, limitele pentru a se încadra în limitele de consum, conform MC001-2022 sunt 198.4 kWh/an.mp energie primară totală, 30.1 kg/an.mp pentru CO<sub>2</sub> și este necesar ca 10% din energia primară totală să fie asigurată din surse regenerabile. Clădirea reabilitată va consuma după reabilitare 609.63 kWh/an.mp energie primară totală și 94.38 kg/an.mp pentru CO<sub>2</sub>. Se va asigura 15.02% energie din surse regenerabile la clădirea reabilitată.

Secția 16/17 este de tipul Spital, limitele pentru a se încadra în limitele de consum, conform MC001-2022 sunt 198.4 kWh/an.mp energie primară totală, 30.1 kg/an.mp pentru CO<sub>2</sub> și este necesar ca 10% din energia primară totală să fie asigurată din surse regenerabile. Clădirea reabilitată va consuma după reabilitare 526.27 kWh/an.mp energie primară totală și 79.86 kg/an.mp pentru CO<sub>2</sub>. Se va asigura 15.66% energie din surse regenerabile la clădirea reabilitată. Intervențiile propuse asigură atât modernizarea anvelopei și a instalațiilor clădirii, cât și consolidarea elementelor structurale pentru a răspunde cerințelor actuale de siguranță seismică, conform normativului P100-1/2013.

În paralel, lucrările de consolidare cresc rezistența și stabilitatea clădirii, elimină vulnerabilitățile identificate și asigură protecția pacienților și a personalului medical, garantând continuitatea serviciilor esențiale chiar și în cazul unor cutremure majore sau a altor dezastre. Prin adaptarea infrastructurii la schimbările climatice, proiectul urmărește prevenirea riscurilor generate de fenomene extreme (valuri de căldură, ploi torențiale), prin măsuri precum termoizolații performante, sisteme de ventilație cu recuperare de căldură, hidroizolații, echipamente de rezervă și dimensionarea corespunzătoare a rețelelor de utilități.

Totodată, proiectul respectă abordarea ecosistemică, prin utilizarea eficientă a resurselor, reducerea poluării și gestionarea responsabilă a deșeurilor de construcții, evitând

orice impact asupra biodiversității sau ariilor naturale protejate. Astfel, proiectul se aliniază la Obiectivul specific 2.1 – Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, prin creșterea performanței energetice a clădirii și reducerea amprente de carbon, și la Obiectivul specific 2.4 – Promovarea adaptării la schimbările climatice, prevenirea riscurilor de dezastre și a rezilienței, prin consolidarea structurală, adaptarea la riscurile climatice și creșterea rezilienței infrastructurii medicale.

### **Justificare:**

Corpul C9 este situat în partea de sud-est a municipiului București, în incinta Spitalului Clinic de Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia”. Anul construirii clădirii Corp C9 este 1907-1923. Datorită activității seismice precum și exfiltrațiilor din instalațiile purtătoare de apă, clădirea a suferit degradări la pardoseli, finisaje și închiderii. În acest moment instalația de încălzire interioară este caracterizată printr-o funcționare deficitară din punct de vedere al eficienței transferului termic, consecință a depunerilor de materii organice și anorganice în interiorul corpurilor de încălzire și al țevilor, în decursul timpului.

În prezent, starea tehnică a clădirii este deficitară, atât din punct de vedere energetic, cât și structural, ceea ce afectează calitatea actului medical, siguranța utilizatorilor și costurile de exploatare.

Având în vedere amplasarea în zona seismică de intensitate ridicată a Municipiului București, riscul de avarii structurale sau chiar colaps în cazul producerii unui cutremur de mare magnitudine este semnificativ. Aceasta pune în pericol siguranța pacienților, a personalului medical și administrativ, precum și a vizitatorilor, dar și continuitatea serviciilor medicale, cu consecințe negative asupra întregii comunități.

Proiectul propus este justificat prin nevoia urgentă de a corecta aceste deficiențe, printr-un set integrat de măsuri, care vizează atât creșterea eficienței energetice, cât și consolidarea structurală.

Impactul pozitiv se va reflecta în scăderea facturilor de utilități, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și crearea unui mediu mai confortabil și sănătos pentru utilizatori.

Proiectul este pe deplin justificat și prin raportare la obiectivele apelului PR BI P3/3.2&3.4/1/2025, contribuind direct la Acțiunea 3.2 – Creșterea eficienței energetice în clădirile publice și la Acțiunea 3.4 – Creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirilor publice. De asemenea, investiția se aliniază Strategiei Naționale de Renovare pe Termen Lung, Strategiei Naționale de Reducere a Riscului Seismic, Planului Național Integrat Energie și Schimbări Climatice 2021–2030 și obiectivelor Pactului Verde European. Prin reducerea consumurilor energetice și a emisiilor poluante, prin consolidarea seismică și prin îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a actului medical, proiectul răspunde atât nevoilor imediate ale comunității, cât și angajamentelor României, privind tranziția verde, sustenabilitatea și reziliența la dezastre. Pe lângă beneficiile tehnice și de mediu, proiectul generează și efecte socio-economice semnificative. În faza de execuție, lucrările vor conduce la crearea de locuri de muncă temporare în domeniul construcțiilor și instalațiilor, stimulând economia locală și sprijinind firmele din regiune.

După finalizare, spitalul va înregistra costuri mai reduse pentru energie și întreținere, resursele economisite putând fi redirecționate către îmbunătățirea serviciilor medicale și dotarea cu echipamente performante. La nivelul comunității, investiția va contribui la consolidarea rețelei

de sănătate publică și la întărirea rezilienței sociale în fața dezastrelor naturale, oferind o infrastructură capabilă să răspundă în condiții sigure unor situații de criză. În acest fel, proiectul aduce beneficii nu doar spitalului, angajaților și pacienților săi, ci și întregii comunități deservite de Spitalul Clinic de Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia”, în linie cu obiectivele de coeziune socială și dezvoltare durabilă promovate de Uniunea Europeană.

#### *Având în vedere:*

- Posibilitatea obținerii unei finanțări nerambursabile, pentru valoarea totală a cheltuielilor eligibile aferente proiectului, prin PROGRAMUL REGIONAL BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027, în cadrul Apelului de proiecte PR BI P3/3.2&3.4/1/2025, apel dedicat Creșterii eficienței energetice și nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirilor publice din cadrul Priorității 3 O regiune prietenoasă cu mediul, Obiectiv specific 2.1 – Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”, Fond FEDR, **a fost depus** proiectul *Reabilitare energetică și consolidare - Corp C9 - Spitalul Clinic de Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia”*, Cod SMIS 354131;

#### **Indicatori tehnico-economici:**

- Solicitant: Administratia Spitalelor și Serviciilor Medicale
- Partener: Prof. Dr. Alexandru Obregia
- Beneficiar: Prof. Dr. Alexandru Obregia
- Amplasament: București, Sector 4, Șoseaua Berceni nr. 10.

#### **Finanțarea în cadrul investiției**

Prin aprobarea Ghidului de finanțare aferent PROGRAMUL REGIONAL BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027, în cadrul Apelului de proiecte PR BI P3/3.2&3.4/1/2025, apel dedicat Creșterii eficienței energetice și nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirilor publice din cadrul Priorității 3 O regiune prietenoasă cu mediul, Obiectiv specific 2.1 – Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”, Fond FEDR, se poate obține finanțarea integrală a cheltuielilor eligibile pentru realizarea obiectivului de investiții *Reabilitare energetică și consolidare - Corp C9 - Spitalul Clinic de Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia”*, proiectul fiind depus – Cod SMIS 354131.

**Bugetul Proiectului:** bugetul total al proiectului de investiții *Reabilitare energetica și consolidare - Corp C9 - Spitalul Clinic de Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia”* este în cuantum de **33.100.955,52 lei**, inclusiv TVA, din care **cheltuieli eligibile nerambursabile** în valoare totală de **30.404.392,35 lei** cu TVA și **contribuție proprie** în valoare totală de **2.696.563,17 lei** cu TVA.

Contribuția proprie în proiect a Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, reprezentând cofinanțarea cheltuielilor eligibile ale proiectului în cuantum de 2.696.563,17 lei cu TVA, cât și sumele aferente unor cheltuieli conexe care pot apărea pe durata implementării proiectului de investiții, pentru implementarea sa în condiții optime, se

vor asigura din fonduri de la bugetul Municipiului București, prin bugetul Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Având în vedere, posibilitatea obținerii unei finanțări nerambursabile în cadrul PROGRAMUL REGIONAL BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027, în cadrul Apelului de proiecte PR BI P3/3.2&3.4/1/2025, apel dedicat Creșterii eficienței energetice și nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirilor publice din cadrul Priorității 3 O regiune prietenoasă cu mediul, Obiectiv specific 2.1 – Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”, Fond FEDR, pentru cheltuielile eligibile aferente proiectului *Reabilitare energetică și consolidare - Corp C9 - Spitalul Clinic de Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia”* – Cod SMIS 354131.

**Înaintăm spre analiză și aprobare Consiliului General al Municipiului București propunerea de aprobare a:**

1. **Proiectului *Reabilitare energetică și consolidare - Corp C9 - Spitalul Clinic de Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia”***, în vederea finanțării acestuia în Cadrul Programul Regional București-Ilfov 2021-2027, în cadrul Apelului de proiecte PR BI P3/3.2&3.4/1/2025, apel dedicat Creșterii eficienței energetice și nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirilor publice din cadrul Priorității 3 O regiune prietenoasă cu mediul, Obiectiv specific 2.1 – Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”, Fond FEDR;

2. **Indicatorilor tehnico – economici afetenți proiectului de investiții:**

Valoarea totală a proiectului în cuantum total de: **33.100.955,52 lei** (inclusiv TVA), din care:

- Cheltuieli eligibile: **30.404.392,35 lei** (inclusiv TVA);
- Cheltuieli neeligibile: **2.696.563,17 lei** (inclusiv TVA);

3. **Contribuția proprie în proiect a Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București**, în cuantum de 2.696.563,17 lei cu TVA, reprezentând cofinanțarea proprie în cuantum de 8,15% din valoarea totală a proiectului, care va fi asigurată de la bugetul Municipiului București, prin bugetul Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

4. **Sumele reprezentând cheltuieli conexe care pot apărea pe durata implementării proiectului *Reabilitare energetică și consolidare - Corp C9 - Spitalul Clinic de Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia”***, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din fonduri de la bugetul Municipiului București, prin bugetul Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

5. **Mandatarea reprezentantului legal al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București să reprezinte Municipiul București**, în calitate de lider de parteneriat, în vederea semnării tuturor actelor necesare și Contractului de finanțare aferent proiectului;

6. Acordului de parteneriat nr. 378/11.09.2025, privind implementarea proiectului *Reabilitare energetică și consolidare - Corp C9 - Spitalul Clinic de Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia”*, încheiat între Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București – Lider de Parteneriat și Spitalul Clinic Colentina - Partener.

*Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Reabilitare energetică și consolidare - Corp C9 - Spitalul Clinic de Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia”.*

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**Direcția Generală Investiții**  
**Director General,**  
**Cătălin Sebastian AFLAT**

**Director Executiv,**  
**Mădălina HRISTU**

**Șef Serviciu,**  
**Lorena BARDAN**

## ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI

**Director General,**  
**Iustinian ROȘCA**

**Director General Adjunct**  
**Ilie DOBRE**

**Direcția Management Proiecte**  
**Director,**  
**Gabriela-Oana SIVACHE**

**Întocmit,**  
**Șef Serviciu Raportare, Monitorizare**  
**și Asistență Proiecte**  
**Veronica Ionela SELEA**

|                                             |       |      |
|---------------------------------------------|-------|------|
| CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI |       |      |
| ADMINISTRAȚIA SPITALELOR                    |       |      |
| ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI           |       |      |
| Nr. INTRARE / IEȘIRE                        | 27479 |      |
| Ziua                                        | Luna  | An   |
| 08                                          | 10    | 2015 |

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

privind aprobarea proiectului și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
**Reabilitare energetică și consolidare - Corp C9 - Spitalul Clinic de Psihiatrie  
„Prof. Dr. Alexandru Obregia”**

**Necesitatea și oportunitatea proiectului**

Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 finanțat în linie cu prevederile Strategiei Naționale de Renovare pe Termen Lung (SRTL) și ale Strategiei Naționale de Reducere a Riscului Seismic (SNRRS), propune măsuri de intervenție conforme cu criteriile de eficiență energetică destinate fondului de clădiri publice existente, prin utilizarea pachetelor de renovare optime din punct de vedere al costurilor ce vor permite clădirilor renovate să atingă un nivel de performanță energetică specific clasei A conform CPE al auditului energetic precum și măsurile necesare pentru reducerea riscului seismic la clădirile publice pentru care se propun lucrări de eficientizare energetică.

Având în vedere posibilitatea obținerii unei finanțări nerambursabile prin Programul Regional București-Ilfov 2021-2027, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București elaborează prezenta notă de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea elaborării și depunerii proiectului Reabilitare energetică și consolidare - Corp C9 - Spitalul Clinic de Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia”.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice sunt asigurarea construcției la acțiuni seismice (consolidare) și potențarea valorilor de patrimoniu, dar și reducerea consumului de energie.

Inaugurat în 1923, Spitalul Clinic de Psihiatrie “Prof. Dr. Alexandru Obregia” din București a reprezentat un pilon al progresului medical și științific în domeniul psihiatriei românești. Astăzi, este considerat o unitate de referință în domeniu, aliniind practica psihiatrică românească la standardele europene și internaționale. Oferind servicii specializate pentru adulți, copii, adolescenți și vârstnici, spitalul asigură îngrijire completă și diversificată, inclusiv tratamente medicamentoase, terapie psihologică, terapie ocupațională și servicii de reintegrare psiho-socială.

Corpul C9 este situat în partea de sud-est a municipiului București, în incinta Spitalului Clinic de Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia”.

Conform Raportului de expertiza tehnică, Clasa de risc seismic este I pentru clădirea Pavilion Direcție și Secția 4, și Clasa de risc seismic II pentru clădirea Secție 16/17. În acest sens, Corpul C9 se află într-o stare tehnică precară și este amplasată într-o zonă seismică cu risc ridicat, iar consumul energetic și emisiile de CO<sub>2</sub> sunt crescute.

Proiectul propune un set integrat de măsuri de consolidare structurală, reabilitare energetică și modernizare a instalațiilor, care vor asigura: creșterea siguranței la cutremur, reducerea consumului de energie și a emisiilor poluante, utilizarea de surse regenerabile, precum și protejarea valorii arhitecturale a clădirii.

Oportunitatea investiției contribuie la atingerea obiectivelor naționale și europene privind eficiența energetică, tranziția verde și reducerea riscului seismic, având în același timp un impact socio-economic pozitiv prin reducerea costurilor de exploatare, îmbunătățirea serviciilor medicale și consolidarea rezilienței comunității.

### **Obiectivul Proiectului:**

Obiectivul general al proiectului este creșterea eficienței energetice și a nivelului de siguranță seismică a Corpului C9 din cadrul Spitalului Clinic de Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia”, prin implementarea unei soluții integrate de reabilitare energetică aprofundată și consolidare structurală.

Clădirea Pavilion Direcție este de tipul Birou, limitele pentru a se încadra în limitele de consum conform MC001-2022 sunt 117.3 kWh/an.mp energie primară totală, 16.5 kg/an.mp pentru CO<sub>2</sub> și este necesar ca 10% din energia primară totală să fie asigurată din surse regenerabile. Clădirea reabilitată va consuma după reabilitare 593.70 kWh/an.mp energie primară totală și 88.72 kg/an.mp pentru CO<sub>2</sub>. Se va asigura 13.22% energie din surse regenerabile la clădirea reabilitată.

Secția 4 este de tipul Spital, limitele pentru a se încadra în limitele de consum conform MC001-2022 sunt 198.4 kWh/an.mp energie primară totală, 30.1 kg/an.mp pentru CO<sub>2</sub> și este necesar ca 10% din energia primară totală să fie asigurată din surse regenerabile. Clădirea reabilitată va consuma după reabilitare 609.63 kWh/an.mp energie primară totală și 94.38 kg/an.mp pentru CO<sub>2</sub>. Se va asigura 15.02% energie din surse regenerabile la clădirea reabilitată.

Secția 16/17 este de tipul Spital, limitele pentru a se încadra în limitele de consum conform MC001-2022 sunt 198.4 kWh/an.mp energie primară totală, 30.1 kg/an.mp pentru CO<sub>2</sub> și este necesar ca 10% din energia primară totală să fie asigurată din surse regenerabile. Clădirea reabilitată va consuma după reabilitare 526.27 kWh/an.mp energie primară totală și 79.86 kg/an.mp pentru CO<sub>2</sub>. Se va asigura 15.66% energie din surse regenerabile la clădirea reabilitată. Intervențiile propuse asigură atât modernizarea anvelopei și a instalațiilor clădirii, cât și consolidarea elementelor structurale pentru a răspunde cerințelor actuale de siguranță seismică, conform normativului P100-1/2013.

În paralel, lucrările de consolidare cresc rezistența și stabilitatea clădirii, elimină vulnerabilitățile identificate și asigură protecția pacienților și a personalului medical, garantând continuitatea serviciilor esențiale chiar și în cazul unor cutremure majore sau a altor dezastre. Prin adaptarea infrastructurii la schimbările climatice, proiectul urmărește prevenirea riscurilor generate de fenomene extreme (valuri de căldură, ploi torențiale), prin măsuri precum termoizolații performante, sisteme de ventilație cu recuperare de căldură, hidroizolații, echipamente de rezervă și dimensionarea corespunzătoare a rețelelor de utilități.

Totodată, proiectul respectă abordarea ecosistemică, prin utilizarea eficientă a resurselor, reducerea poluării și gestionarea responsabilă a deșeurilor de construcții, evitând orice impact asupra biodiversității sau ariilor naturale protejate. Astfel, proiectul se aliniază la Obiectivul specific 2.1 – Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, prin creșterea performanței energetice a clădirii și reducerea amprente de carbon, și la Obiectivul specific 2.4 – Promovarea adaptării la schimbările climatice, prevenirea riscurilor de dezastre și

a rezilienței, prin consolidarea structurală, adaptarea la riscurile climatice și creșterea rezilienței infrastructurii medicale.

#### **Justificare:**

Corpul C9 este situat în partea de sud-est a municipiului București, în incinta Spitalului Clinic de Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia”. Anul construirii clădirii Corp C9 este 1907-1923. Datorită activității seismice precum și exfiltratiilor din instalațiile purtătoare de apă, clădirea a suferit degradări la pardoseli, finisaje și închiderii. În acest moment instalația de încălzire interioară este caracterizată printr-o funcționare deficitară din punct de vedere al eficienței transferului termic, consecința a depunerilor de materii organice și anorganice în interiorul corpurilor de încălzire și al tevelor, în decursul timpului.

În prezent, starea tehnică a clădirii este deficitară, atât din punct de vedere energetic, cât și structural, ceea ce afectează calitatea actului medical, siguranța utilizatorilor și costurile de exploatare.

Având în vedere amplasarea în zona seismică de intensitate ridicată a Municipiului București, riscul de avarii structurale sau chiar colaps în cazul producerii unui cutremur de mare magnitudine este semnificativ. Aceasta pune în pericol siguranța pacienților, a personalului medical și administrativ, precum și a vizitatorilor, dar și continuitatea serviciilor medicale, cu consecințe negative asupra întregii comunități.

Proiectul propus este justificat prin nevoia urgentă de a corecta aceste deficiențe, printr-un set integrat de măsuri care vizează atât creșterea eficienței energetice, cât și consolidarea structurală.

Impactul pozitiv se va reflecta în scăderea facturilor de utilități, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și crearea unui mediu mai confortabil și sănătos pentru utilizatori.

Proiectul este pe deplin justificat și prin raportare la obiectivele apelului PR BI P3/3.2&3.4/1/2025, contribuind direct la Acțiunea 3.2 – Creșterea eficienței energetice în clădirile publice și la Acțiunea 3.4 – Creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirilor publice. De asemenea, investiția se aliniază Strategiei Naționale de Renovare pe Termen Lung, Strategiei Naționale de Reducere a Riscului Seismic, Planului Național Integrat Energie și Schimbări Climatice 2021–2030 și obiectivelor Pactului Verde European. Prin reducerea consumurilor energetice și a emisiilor poluante, prin consolidarea seismică și prin îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a actului medical, proiectul răspunde atât nevoilor imediate ale comunității, cât și angajamentelor României privind tranziția verde, sustenabilitatea și reziliența la dezastre. Pe lângă beneficiile tehnice și de mediu, proiectul generează și efecte socio-economice semnificative. În faza de execuție, lucrările vor conduce la crearea de locuri de muncă temporare în domeniul construcțiilor și instalațiilor, stimulând economia locală și sprijinind firmele din regiune.

După finalizare, spitalul va înregistra costuri mai reduse pentru energie și întreținere, resursele economisite putând fi redirecționate către îmbunătățirea serviciilor medicale și dotarea cu echipamente performante. La nivelul comunității, investiția va contribui la consolidarea rețelei de sănătate publică și la întărirea rezilienței sociale în fața dezastrelor naturale, oferind o infrastructură capabilă să răspundă în condiții sigure unor situații de criză. În acest fel, proiectul aduce beneficii nu doar spitalului, angajaților și pacienților săi, ci și întregii comunități deservite de Spitalul Clinic de Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia”, în linie cu obiectivele de coeziune socială și dezvoltare durabilă promovate de Uniunea Europeană.

**Având în vedere:**

- Posibilitatea obținerii unei finanțări nerambursabile, pentru valoarea totală a cheltuielilor eligibile aferente proiectului, prin PROGRAMUL REGIONAL BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027, în cadrul Apelului de proiecte PR BI P3/3.2&3.4/1/2025, apel dedicat Creșterii eficienței energetice și nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirilor publice din cadrul Priorității 3 O regiune prietenoasă cu mediul, Obiectiv specific 2.1 – Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”, Fond FEDR, **a fost depus** proiectul *Reabilitare energetică și consolidare - Corp C9 - Spitalul Clinic de Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia”*, Cod SMIS 354131;

**Indicatori tehnico-economici:**

- Solicitant: Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale
- Partener: Prof. Dr. Alexandru Obregia
- Beneficiar: Prof. Dr. Alexandru Obregia
- Amplasament: București, Sector 4, Șoseaua Berceni nr. 10.

**Finanțarea în cadrul investiției**

Prin aprobarea Ghidului de finanțare aferent PROGRAMUL REGIONAL BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027, în cadrul Apelului de proiecte PR BI P3/3.2&3.4/1/2025, apel dedicat Creșterii eficienței energetice și nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirilor publice din cadrul Priorității 3 O regiune prietenoasă cu mediul, Obiectiv specific 2.1 – Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”, Fond FEDR, se poate obține finanțarea integrală a cheltuielilor eligibile pentru realizarea obiectivului de investiții *Reabilitare energetică și consolidare - Corp C9 - Spitalul Clinic de Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia”*, proiectul fiind depus – Cod SMIS 354131.

**Bugetul Proiectului:** bugetul total al proiectului de investiții *Reabilitare energetică și consolidare - Corp C9 - Spitalul Clinic de Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia”* este în cuantum de **33.100.955,52 lei**, inclusiv TVA, din care **cheltuieli eligibile nerambursabile** în valoare totală de **30.404.392,35 lei** cu TVA și **contribuție proprie** în valoare totală de **2.696.563,17 lei** cu TVA.

Contribuția proprie în proiect a Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, reprezentând cofinanțarea cheltuielilor eligibile ale proiectului în cuantum de 2.696.563,17 lei, cât și sumele aferente unor cheltuieli conexe care pot apărea pe durata implementării proiectului investiții, pentru implementarea sa în condiții optime, se vor asigura din fonduri de la bugetul Municipiului București, prin bugetul Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

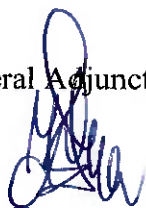
Este necesar a fi asigurate sumele aferente unor cheltuieli conexe care pot apărea pe durata implementării proiectului *Reabilitare energetică și consolidare - Corp C9 - Spitalul Clinic de Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia”*, pentru implementarea sa în condiții optime, din fonduri de la bugetul Municipiului București, prin bugetul Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Față de cele mai sus precizate, înaintăm Consiliului General al Municipiului București în vederea aprobării următoarele:

- Proiectul *Reabilitare energetică și consolidare - Corp C9 - Spitalul Clinic de Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia”*;
- Indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului de investiții, în valoare totală de 33.100.955,52 lei, inclusiv TVA, din care cheltuieli eligibile nerambursabile în valoare totală de 30.404.392,35 lei cu TVA și contribuție proprie în valoare totală de 2.696.563,17 lei cu TVA;
- Asigurarea din fonduri de la bugetul Municipiului București prin bugetul Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București a contribuției proprii în proiect, în cuantum de 2.696.563,17 lei cu TVA, reprezentând cofinanțarea proprie obligatorie în cuantum de 8,15% din valoarea totală a proiectului, cât și a sumelor reprezentând cheltuieli conexe care pot apărea pe durata implementării proiectului *Reabilitare energetică și consolidare - Corp C9 - Spitalul Clinic de Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia”*;
- Asigurarea tuturor resurselor financiare necesare implementării pentru toate celelalte categorii de cheltuieli;
- Mandatarea reprezentantului legal al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București să reprezinte Municipiul București, în calitate de lider de parteneriat, în vederea semnării tuturor actelor necesare și Contractului de finanțare aferent proiectului;
- Aprobarea Acordului de parteneriat nr. 378/11.09.2025, privind implementarea proiectului *Reabilitare energetică și consolidare - Corp C9 - Spitalul Clinic de Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia”* anexa la prezenta notă de fundamentare.

Cu stimă,

Director General Adjunct  
Ilie DOBRE



Direcția Management Proiecte  
Director  
Gabriela-Oana SIVACHE



Întocmit,  
Șef Serviciu Raportare, Monitorizare și Asistență Proiecte  
Veronica Ionela Selea

Inspector de Specialitate  
Sabina Diana Moldovan


Către: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Direcția Generală Investiții

În atenția: Domnului Cătălin AFLAT – Director General

Proiect: **Reabilitare energetică și consolidare - Corp C9 - Spitalul Clinic de Psihiatrie  
„Prof. Dr. Alexandru Obregia**

|                                                               |                |                |
|---------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI                   |                |                |
| ADMINISTRAȚIA SPITALELOR<br>ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI |                |                |
| Nr. INTRARE / IEȘIRE                                          | 27481          |                |
| Ziua ..08...                                                  | Luna ..10..... | An ..2025..... |

Vă transmitem, alăturat, documentația aferentă Proiectului de hotărâre *privind aprobarea proiectului și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Reabilitare energetică și consolidare - Corp C9 - Spitalul Clinic de Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia”*.

Documentația cuprinde:

1. Notă de Fundamentare;
2. Raport Comun de Specialitate;
3. Referat Aprobare;
4. Proiect de Hotărâre.

Cu stimă,

**Director General  
Iustinian ROSCA**



Întocmit,  
Șef Serviciu Raportare, Monitorizare  
și Asistență Proiecte  
Veronica Ionela Selea

