

— *Consilier Local*
— *Consilier de Cultură*
— *Consilier juridic*

PCT. 10

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin. 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
al Bibliotecii Metropolitane București "REABILITARE IMOBIL – BIBLIOTECA DIMITRIE BOLINTINEANU", B-dul
Bucureștii Noi nr. 105, în incinta Parcului Bazilescu, nr. cadastral 241795-C3, Sector 1, București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de
specialitate comun al Direcției Cultură, Învățământ, Turism nr. și al Direcției Generale Investiții nr.
.....;

Văzând avizele comisiilor de specialitate din cadrul CGMB;

Luând în considerare avizul CTE al PMB nr. 91/139885/10.09.2025;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. d) și lit. j) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții al Bibliotecii Metropolitane București "REABILITARE IMOBIL – BIBLIOTECA DIMITRIE BOLINTINEANU", B-dul Bucureștii Noi nr. 105, în incinta Parcului Bazilescu, nr. cadastral 241795-C3, Sector 1, București, Fața DALI, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre se va asigura din bugetul Bibliotecii Metropolitane București și/sau din fonduri nerambursabile.

Art. 3. - Direcțiile din aparatul de specialitate al Primarului General și Biblioteca Metropolitană București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

*PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII AL BIBLIOTECII METROPOLITANE BUCUREȘTI
"REABILITARE IMOBIL - BIBLIOTECA DIMITRIE BOLINTINEANU", B-dul Bucureștii Noi nr.
105, în incinta Parcului Bazilescu, nr. cadastral 241795-C3, Sector 1, București*

- | | |
|---|----------------|
| • Valoarea totală a investiției (la care se adaugă TVA) | 623.483,03 LEI |
| din care C+M | 360.811,42 LEI |
| • Durata execuției | 24 LUNI |

Curs 1 EURO =5,0676 lei

Întocmit: Valentin ȘTEFĂNESCU, Expert





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 164303/02.10.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții al Bibliotecii Metropolitane București "REABILITARE IMOBIL - BIBLIOTECA DIMITRIE BOLINTINEANU", B-dul Bucureștii Noi nr. 105, în incinta Parcului Bazilescu, nr. cadastral 241795-c3, Sector 1, București

Clădirea ce face obiectul studiului are destinația de bibliotecă publică, fiind cunoscută sub denumirea de Biblioteca „Dimitrie Bolintineanu”, situată în București, B-dul Bucureștii Noi nr. 105, sector 1, în incinta Parcului Bazilescu (nr. cadastral 241795-C3). Imobilul are o suprafață construită la sol de 183 mp și adăpostește o filială a Bibliotecii Metropolitane București, instituție publică de interes local a Municipiului București, finanțată integral din bugetul local, conform art. 8 alin. (1) din Legea nr. 334/2002.

Prin lucrările prevăzute în documentația tehnică se urmărește transformarea bibliotecii într-un spațiu modern și atractiv, atât pentru lectură, cât și pentru activități cultural-educative, adresate copiilor, adulților și persoanelor cu dizabilități.

Având în vedere depunerea documentației tehnico-economice și obținerea Avizului favorabil CTE-PMB nr. 91/139885/10.09.2025, comunicat Direcției Cultură, Învățământ, Turism prin adresa nr. unic 139885/17.09.2025, se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici.

Având în vedere cele de mai sus și luând în considerare posibilitatea obținerii unei finanțări prin *Planul Național de Redresare și Reziliență al României* a obiectivului de investiții în speță, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții al Bibliotecii Metropolitane București "REABILITARE IMOBIL - BIBLIOTECA DIMITRIE BOLINTINEANU", B-dul Bucureștii Noi nr. 105, în incinta Parcului Bazilescu, nr. cadastral 241795-c3, Sector 1, București*

PRIMAR GENERAL
Stelian BUJDUVEANU



Avizat
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Cultură, Învățământ, Turism

Nr. D.C.I.T. 158373 / 24.09.2025

Nr. D.G.I. 158373 / 24.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE COMUN

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții al Bibliotecii Metropolitane București "REABILITARE IMOBIL - BIBLIOTECA DIMITRIE BOLINTINEANU", B-dul Bucureștii Noi nr. 105, în incinta Parcului Bazilescu, nr. cadastral 241795-C3, Sector 1, București

Denumirea lucrării:	REABILITARE IMOBIL - BIBLIOTECA DIMITRIE BOLINTINEANU
Faza:	DALI
Investitor:	MUNICIPIUL BUCUREȘTI prin BIBLIOTECA METROPOLITANĂ BUCUREȘTI
Beneficiar:	BIBLIOTECA METROPOLITANĂ BUCUREȘTI
Proiectant:	ARC TECTURE HUB SRL

Necesitatea și oportunitatea investiției

Clădirea ce face obiectul prezentului proiect are destinația de bibliotecă publică, fiind cunoscută sub denumirea de Biblioteca „Dimitrie Bolintineanu”, situată în București, B-dul Bucureștii Noi nr. 105, sector 1, în incinta Parcului Bazilescu (nr. cadastral 241795-C3).

Imobilul, cu o suprafață construită la sol de 183 mp, adăpostește o filială a Bibliotecii Metropolitane București, instituție publică de interes local a Municipiului București, finanțată integral din bugetul local, conform art. 8 alin. (1) din Legea nr. 334/2002.

Edificată în perioada 1950–1960, clădirea se află într-un stadiu avansat de degradare, ceea ce impune necesitatea urgentă a lucrărilor de modernizare, refuncționalizare și, în principal, igienizare a spațiilor bibliotecii.

În general, intervențiile propuse vizează:

- aducerea clădirii la standardele actuale de confort, accesibilitate și siguranță;
- îmbunătățirea eficienței energetice;
- menținerea caracterului arhitectural existent și a structurii de rezistență;
- transformarea bibliotecii într-un spațiu modern, atractiv, destinat atât lecturii, cât și activităților cultural–educative, adresate copiilor, adulților și persoanelor cu dizabilități.

Prin adresele nr. 5042/25.08.2025 și nr. 5061/26.08.2025, Biblioteca Metropolitană București a înaintat propunerea de indicatori tehnico–economici și a solicitat analizarea acestora în cadrul Consiliului Tehnico–Economic al Primăriei Municipiului București.

Ulterior, a fost emis Avizul favorabil CTE–PMB nr. 91/139885/10.09.2025.

Date tehnice și indicatori tehnico–economici

Valoarea totală a investiției:	623.483,03 lei (la care se adaugă TVA)
Din care C+M:	360.811,42 lei (la care se adaugă TVA)
Durata de execuție:	24 luni

Concluzii

Având în vedere:

- starea de degradare a finisajelor și instalațiilor din Biblioteca „Dimitrie Bolintineanu”, care necesită lucrări de reabilitare;
- contribuția investiției la eficientizarea utilizării unui spațiu de interes public aflat la dispoziția Municipiului București;
- demersurile realizate în vederea obținerii finanțării prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României;
- Avizul favorabil nr. 91/139885/10.09.2025 al Consiliului Tehnico–Economic al PMB, comunicat Direcției Cultură, Învățământ, Turism prin adresa nr. unic 139885/17.09.2025,

s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare imobil – Biblioteca Dimitrie Bolintineanu”, situat în B-dul Bucureștii Noi nr. 105, în incinta Parcului Bazilescu, nr. cadastral 241795-C3, Sector 1, București.*

**DIRECȚIA CULTURĂ, ÎNVĂȚĂMÂNT,
TURISM**

Director Executiv,
Andreea SUMANARIU

Șef Serviciul Cultură,
Raluca ALEXANDRESCU

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

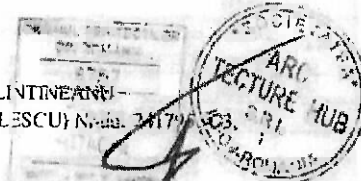
Director General,
Cătălin Sebastian AFLAT

Director Executiv,
Mădălina HRISTU

Întocmit: Valentin ȘTEFĂNESCU, Expert

DEVIZ GENERAL *1)
al obiectivului de investiție

REABILITARE IMOBIL – BIBLIOTECA DIMITRIE BOLINTINEANU –
BDL BUCURESTII NOI, NR 105, (IN INCINTA PARCULUI BAZILESCU) Nr. da. 34179/2016
SECTOR 1, MUN. BUCURESTI



Notă: *1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare *2) (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9000.00	1890.00	10890.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	7500.00	1575.00	9075.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	1500.00	315.00	1815.00
3.5	Proiectare	60500.00	12705.00	73205.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21000.00	4410.00	25410.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5000.00	1050.00	6050.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4500.00	945.00	5445.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	30000.00	6300.00	36300.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	7500.00	1575.00	9075.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5625.00	1181.25	6806.25
3.7.2	Auditul financiar	1875.00	393.75	2268.75
3.8	Asistență tehnică	23500.00	4935.00	28435.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	6000.00	1260.00	7260.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	12500.00	2625.00	15125.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate (SSM) - conform H.G. nr. 300/2006	5000.00	1050.00	6050.00
	TOTAL CAPITOL 3	109,500.00	22,995.00	132,495.00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	359,932.50	75,585.83	435,518.33
4.1.1	Biblioteca	353,235.61	74,179.48	427,415.09
4.1.2	Amenajări exterioare	6,696.89	1,406.35	8,103.24

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	878.92	184.57	1,063.49
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	13,975.00	2,934.75	16,909.75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		374,786.42	78,705.15	453,491.57
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	2,434.54	0.00	2,434.54
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	221.32	0.00	221.32
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,106.61	0.00	1,106.61
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,106.61	0.00	1,106.61
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5,565.46	1,168.75	6,734.21
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,500.00	2,205.00	12,705.00
TOTAL CAPITOL 5		18,500.00	3,373.75	21,873.75
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6				
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	120,696.61	25,346.29	146,042.90
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		120,696.61	25,346.29	146,042.90
TOTAL GENERAL		623,483.03	130,420.18	753,903.21
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		360,811.42	75,770.40	436,581.87

Data: 15.08.2025

Întocmit, SC ARC TECTURE HUB SRL

Beneficiar/Investitor, PRIMARIA MUNICIPIULUI
BUCURESTI



Notă *2) În prețuri la data de 11.08.2025; 1 euro = 5,0676 lei.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

S.C. 26.09.2025

DIRECȚIA CULTURĂ, ÎNVĂȚĂMÂNT, TURISM

26 SEP. 2025

Nr. 159754 / 26.09.2025

INTRARE
IESIRE NR. 159754

Către: Direcția Culturală, Învățământ, Turism

Referitor: Obiectiv de investiții: "Reabilitare imobil - biblioteca Dimitrie Bolintineanu"

ERATĂ

În documentația tehnico-economică faza DALI înaintată prin adresa DCIT nr. 139885/03.09.2025, înregistrată la Direcția Planificare Investiții cu nr. 139885/04.09.2025, în vederea analizării și eliberării avizului CTE-PMB, se face următoarea rectificare referitoare la indicatorii economici aferenți investiției:

În loc de:

**"Valoarea totală a investiției: 612.608,03 lei la care se adaugă TVA
Din care CM: 360.811,43 lei la care se adaugă TVA"**

se va citi:

**"Valoarea totală a investiției: 623.483,03 lei la care se adaugă TVA
Din care C+M: 360.811,42 lei la care se adaugă TVA".**

Prezenta face parte integrantă din documentația tehnico-economică transmisă prin adresa DCIT nr. 139885/03.09.2025; Se atașează devizul general cuprinzând îndreptarea erorii materiale avizului CTE nr. 91/139885/10.09.2025.

Cu stimă,

**DIRECTOR GENERAL,
Cătălin Sebastian AFLAT**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Mădălina HRISTU**

**ȘEF SERVICIU,
Cătălin Nicolae TURCU Alexe**

Întocmit: Dana Săvescu /26.09.2025/2 ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dirrecția Generală Investiții

Dirrecția Planificare Investiții

Consiliul Tehnico-Economic

AVIZ NR. 91/139885/10.09.2025

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 10.09.2025

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: REABILITARE IMOBIL - BIBLIOTECA
DIMITRIE BOLINTINEANU

II. FAZA: DALI

III. PROIECTANT: ARC TECTURE HUB S.R.L.

IV. BENEFICIAR: BIBLIOTECA METROPOLITANĂ BUCUREȘTI

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC: COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT	D.G.I.
SECRETAR	MĂDĂLINA HRISTU	D.P.I.
MEMBRII	MATEI DAMIAN	D.G.U.A.T.
	BOGDAN CRISTEA	D.U.
	JUGUREANU EMANUELA	D.G.E.
		D.F.C.
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	IRINA BOBLEA	D.S.I.
	MIHAELA CHIRIȚĂ	D. MEDIU

V. INVITAȚI:

BIBLIOTECA METROPOLITANĂ BUCUREȘTI / DIRECȚIA CULTURĂ, ÎNVĂȚĂMÂNT, TURISM

Urmare analizei documentației tehnico-economice FAZA DALI, supusă avizării CTE-PMB, s-a constatat că:

- este conformă cu H.G. nr. 907/2016 ;
- respectă legislația în vigoare.

Documentația prezentată este asumată si urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL documentația tehnico-economică faza DALI, soluția maximală, care propune lucrări prin care se preconizează îmbunătățirea substanțială a caracteristicilor finisajelor, instalațiilor, echipamentelor și dotărilor, a exigențelor tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementările tehnice, economice și de mediu, aflate în vigoare

PREȘEDINTE
DIRECTOR GENERAL D.G.I.
CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
AVIZAT
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

SECRETAR
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.
MĂDĂLINA HRISTU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Primar General

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 46 / 84650 din 14.02.2025

Ca urmare a cererii adresate de **BIBLIOTECA METROPOLITANĂ**, cu domiciliul/sediul în Municipiul București, sectorul 1, cod poștal -, Str. Tache Ionescu, nr. 4, CUI 4505405, prin dn. **ILIE SILVIU COSMIN**, cu domiciliul în județul Ilfov, oraș Bragadiru, str. Jiului, nr. 15, telefon 0765.773.112, e-mail: silviu.ilie@bibmet.ro, înregistrată cu nr. 84650 din 27.05.2025, cu completările înregistrate cu nr. 98754/19.06.2025 și cu nr. 100937/24.06.2025,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

"REABILITARE IMOBIL BIBLIOTECA DIMITRIE BOLINTINEANU"

— pentru imobilul - teren și construcție - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal -, **BULEVARDUL BUCUREȘTII NOI, nr. 107-109**; conform extrasului de Carte funciară nr. **241795** emis cu nr. cerere 72957/17.06.2025, imobilul este format din Steren = 124.688 mp și 14 corpuri de clădire C1 – C14 – parcul BAZILESCU; lucrările se vor realiza exclusiv la corpul de clădire cu NC **241795-C3**; imobilul este în proprietatea **MUNICIPIULUI BUCUREȘTI** conform HCLMB 160/23.08.2001; **CORPUL C3** este în administrarea **BIBLIOTECII METROPOLITANE BUCUREȘTI** conform Actului administrativ nr. 57502/04.07.2017 emis de OCPI BUCUREȘTI, a Actului admin. Nr. 70/27.04.2004 emis de CL al MB, Act admin nr. 5550/02.08.2017 emis de Biblioteca Metropolitană București și al Actului admin. Nr. 186/08.05.2008 și a Actului admin. Nr. 334/2/2014 din 16.01.2014 emis de ADP SECTOR 1, va executa lucrările de construire în cadrul programului "finanțarea bibliotecilor pentru a deveni hub-uri de dezvoltare a competențelor digitale" din cadrul PNRR.

— lucrări în valoare de⁵⁾ **261.741,45 lei**

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) nr. ARC2514/2025 "REABILITARE IMOBIL – BIBLIOTECA DIMITRIE BOLINTINEANU" elaborată de S.C. ARC TECTURE HUB S.R.L., cu sediul în municipiul București, sectorul 4, cod poștal -, Str. Lănăriei, nr. 126, respectiv de DRAGOȘ FOTACHE — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **8757**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România cu nr. 113-20596 din 26.05.2025.

— verificarea documentației : ing. **MARIANA POMÎRLEANU (A1)**, arh. **FLOREA GHEORGHE (B1, D, E, F)**, ing. **Georgescu s. Dan George (Is, It)**. Ing. **Gheorghe Victor Diaconescu (Ie)**.

FPS-2.3.1.1.2-02/1

NOTĂ: Proiectanții și împuternicitul beneficiarilor răspund pentru exactitatea, veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectanții, verficatorii de proiect, executantul și împuternicitul beneficiarului rămân direct răspunzători de respectarea proiectului autorizat, a normelor și normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

— Autorizația se eliberează în baza C.U. nr. 823/197409 din 13.12.2024, valabil până în 12.12.2026. Documentația tehnică vizată spre neschimbare cât și a avizele de utilități solicitate prin CU, prezentate: **avizul MC 241/S/29.04.2025, avizul Primarului sectorului 1 nr. 7/AP/07.02.2025, avizul APM-BUC 9646/24.04.2025**, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Studiile de specialitate care au stat la baza elaborării proiectului sunt: studiul istorico-arhitectural întocmit de SC POLARH DESIGN SRL în aprilie 2025, auditul energetic

Se propune în cadrul programului "finanțarea bibliotecilor pentru a deveni hub-uri de dezvoltare a competențelor digitale" din cadrul PNRR reabilitarea corpului de clădire C3. Regimul existent de înălțime este P+M - se menține. Se mențin suprafețele construite: **Ac = 183 mp, Ad = 366,00 mp, H cornișă = +4,20 m, CUT, POT = nemodificat.**

Se propun lucrări restaurare a elementelor originale pe baza sondajelor și studiului stratigrafic, cu referință la clădirea de vis-a-vis, executată conform studiului istoric în oglindă. Reabilitarea energetică a clădirii și a instalațiilor, modernizarea funcțională și asigurarea accesului persoanelor cu dizabilități. Intervenții reversibile, minim invazive, cu documentare și avizare la fiecare etapă.

Decopertare integrală tencuială exterioară până la zidărie, sondare pentru identificarea decorațiilor, a formei originale a golurilor. Refacere tencuieli cu mortar de var hidraulic, două straturi, finisaj drișcuit, cromatica se va realiza conform studiului istoric. Eliminarea unităților de AC de pe fațadele principale. Restaurarea tâmplăriilor existente unde este posibil și/sau montarea de tâmplărie din lemn stratificat (stejar/pin) cu conformația originală pentru tâmplăriile irecuperabile. Montare geamuri termoizolante 4-16-4 mm, Low-E, argon, feronerie clasică, finisaj cu lac poliuretan pe bază de apă. Montare de glafuri exterioare din tablă zincată/aluminiu cu lăcrimar și etanșare la perete. Reparații tablă învelitoare unde este necesar și a altor elemente ale sistemului de colectare ape pluviale. Montare parazăpezi și elemente de siguranță cu impact vizual minim. Termoizolație din tencuială termoizolantă minerală pe bază de var hidraulic natural și perlit expandat. Modernizarea instalațiilor electrice, sanitare și termice.

Memoriul tehnic de arhitectură face parte integrantă din prezenta autorizație.

Terenul se află amplasat în Parcul Bazilescu, locație aflată pe Lista Monumentelor Istorice cu codul **B-II-s-B-17913**. Se va respecta obligația nr. 5 de la punctul B de mai jos.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor

FPS-2.3.1.1.2-02/1

proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

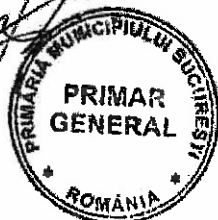
1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția municipiului București pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la spațiul de colectare deșeurilor materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții conform **Contractului de prestare servicii de colectare deșeurilor provenite din construcții nr. 37 din 23.04.2024.**
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

FPS-2.3.1.1.2-02/1

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR INTERIMAR AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Stelian BUJDUVEANU



SECRETAR GENERAL
Georgiana ZAMFIR

ARHITECT ȘEF
Arh. Matei DAMIAN

03.07.2025

Verificat: ȘEF SERVICIU

arh. Anda-Maria Simoc

Întocmit: EXPERT
arh. Anda-Maria SIMOC

Taxa de autorizare : scutit

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 15.07.2025 însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

FPS-2.3.1.1.2-02/1

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

SECRETAR GENERAL

5

ARHITECT ȘEF
Arh.

Verificat: ȘEF SERVICIU
arh.

Întocmit: EXPERT
arh.

Data prelungirii valabilității :
Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

FPS-2.3.1.1.2-02/1

