

PCT. 13

- Comisia Economică
- Comisia Juridică
- Comisia de Urbanism
Preluat
24.10.2025

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243 alin. 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 366/07.09.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia", modificată prin H.C.G.M.B. nr.62/10.02.2022

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr.;

Văzând avizul Comisiei economice, buget finanțe nr. și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile :

- art. 44 alin. (1) Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G.nr.15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.b), lit.d), alin.(4) lit d.), ali.(7) lit.m) și art.139 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Anexa H.C.G.M.B. nr.366/07.09.2020, se modifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Celelalte prevederi din H.C.G.M.B nr.366/07.09.2020, modificată prin H.C.G.M.B nr.62/10.02.2022 , rămân neschimbate.

Art.III. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

București,

Nr.....

Principalii indicatori tehnico – economici ai obiectivului de investiții
"Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia"

Valoarea totală a investiției	86.933.593,04 lei fără TVA
	99.447.858,45 lei cu TVA

Din care C+M	41.308.998,11 lei fără TVA
	49.983.887,71 lei cu TVA

Durata de execuție estimate: 11 luni

CAPACITĂȚI FIZICE:

Lungime traseu:	0,52 km
Număr benzi de circulație:	4 x 3,50 m
Lățime totală drum:	24,00 m
Lățime parte carosabilă:	14,00 m

DEVIZ GENERAL

Drum de acces in cartier Henri Coanda prin str. Biharia

Indicele lunar al preturilor de consum (IPC) pentru perioada ianuarie 2022 - iulie 2025 = 1,3565
Indici de cost in constructii (ICC) pentru perioada decembrie 2021 - iunie 2025 = 1,3862

21.08.2025

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA) lei	TVA lei	VALOARE CU TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului				
1,1	Obtinerea terenului	27.077.781,00		27.077.781,00
1,2	Amenajarea terenului	16.135.370,38	3.388.427,78	19.523.798,16
	1.2.1 Lucrari pregatitoare si terasamente	15.605.980,60	3.277.255,93	18.883.236,53
	1.2.2 Demolari	529.389,78	111.171,85	640.561,63
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	575.359,43	120.825,48	696.184,91
	1.3.1 Lucrari de peisagistica	575.359,43	120.825,48	696.184,91
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	1.854.959,55	389.541,51	2.244.501,06
	1.4.1. Cheltuieli pentru relocare/protectie utilitati - gaze naturale	521.490,10	109.512,92	631.003,03
	1.4.2. Cheltuieli pentru relocare/protectie utilitati - instalatii electrice ENEL	1.333.469,45	280.028,58	1.613.498,04
TOTAL CAPITOL 1		45.643.470,37	3.898.794,77	49.542.265,14
CAPITOL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2,1	Asigurarea utilitatilor	253.560,89	53.247,79	306.808,68
TOTAL CAPITOL 2		253.560,89	53.247,79	306.808,68
CAPITOL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	62.442,64	13.112,95	75.555,59
	3.1.1. Studii de teren	46.831,98	9.834,72	56.666,70
	3.1.2. Raport privind impactul asupra terenului	9.366,39	1.966,94	11.333,33
	3.1.3. Alte studii specifice	6.244,27	1.311,30	7.555,56
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	33.935,19	6.447,69	40.382,88
3,3	Expertiza tehnica			
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
3,5	Proiectare	503.219,10	104.180,00	607.399,09
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	74.800,68	14.212,13	89.012,81
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	107.044,55	22.479,36	129.523,90
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	26.761,13	5.619,84	32.380,96
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	294.612,74	61.868,68	356.481,42
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	17.840,76	3.746,56	21.587,31
3,7	Consultanta	178.407,59	37.465,59	215.873,18
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	142.726,06	29.972,47	172.698,53
	3.7.2. Auditul financiar	35.681,53	7.493,12	43.174,65
3,8	Asistenta tehnica	568.227,77	119.327,83	687.555,60
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	66.850,33	14.038,57	80.888,90
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	53.480,27	11.230,86	64.711,13
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	13.370,06	2.807,71	16.177,77
	3.8.2. Dirigentie de santier	486.336,12	102.130,59	588.466,71
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	15.041,32	3.158,68	18.200,00
TOTAL CAPITOL 3		1.364.073,04	284.280,62	1.648.353,66
CAPITOL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	22.048.772,41	4.630.242,21	26.679.014,62

4.1.1	Lucrari de drum	10.704.204,59	2.247.882,96	12.952.087,55
4.1.2	Lucrari de siguranta circulatiei	412.456,45	86.615,85	499.072,30
4.1.3	Lucrari de apa-canal	8.847.670,27	1.858.010,76	10.705.681,02
4.1.4	Lucrari de iluminat	887.498,14	186.374,61	1.073.872,75
4.1.5	Lucrari de telecomunicatii	1.196.942,97	251.358,02	1.448.301,00
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		22.048.772,41	4.630.242,21	26.679.014,62
CAPITOL 5: Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	530.179,23	111.337,64	641.516,87
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	440.975,43	92.604,84	533.580,28
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	89.203,79	18.732,80	107.936,59
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	289.412,48	7.496,22	296.908,70
	5.2.1. Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	115.325,54		115.325,54
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	23.065,11		23.065,11
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	115.325,54		115.325,54
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	35.696,30	7.496,22	43.192,52
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.989.069,71	417.704,64	2.406.774,35
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20.347,50	4.272,98	24.620,48
TOTAL CAPITOL 5		2.829.008,92	540.811,47	3.369.820,39
CAPITOL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	10.663.807,60	2.239.399,60	12.903.207,19
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	4.130.899,81	867.488,96	4.998.388,77
TOTAL CAPITOL 7		14.794.707,41	3.106.888,56	17.901.595,96
TOTAL GENERAL:		86.933.593,04	12.514.265,41	99.447.858,45
din care : C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		41.308.998,11	8.674.889,60	49.983.887,71

Aprobat la data de
Catalin Sebastian AFLAT
Director General

Actualizat conform INSE
Adrian ALEXE,
Expert superior

Alexe



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr.

178320/24.10.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Anexei Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.366/07.09.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia", modificată prin H.C.G.M.B. nr.62/10.02.2022

Proiectul „*Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia*” propune realizarea unui acces modern care asigură și totodată facilitează legătura între ansamblul rezidențial Henri Coandă către marile artere de circulație ale Capitalei, respectiv Șos. Pipera și str. Căpitan Alexandru Șerbănescu, astfel, realizarea acestui proiect va asigura un impact benefic asupra rețelei rutiere ale Municipiului București.

Proiectul cuprinde următoarele categorii de lucrări și obiective:

- realizare parte carosabilă - 4 (patru) benzi de circulație;
- amenajare trotuare;
- extindere iluminat public;
- deviere/ relocare rețele utilități existente și echipare cu rețele edilitare nou proiectate în vederea asigurării tuturor utilităților;
- creșterea siguranței traficului auto și pietonal în vecinătatea arterelor de circulație existente;
- diminuarea efectelor poluării mediului înconjurător cauzate de emisiile de noxe ale autovehiculelor și protejarea sănătății populației;
- încadrarea emisiilor CO2 în valorile limită admise la nivel european;
- reducerea timpului de staționare în trafic și creșterea vitezei medii de deplasare.

Prin H.C.G.M.B. nr.366/07.09.2020 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici, modificată prin H.C.G.M.B. nr.62/10.02.2022.

Actualizarea devizul general al investiției a fost făcută în funcție de evoluția indicilor de prețuri și a modificărilor legislative.

Față de cele menționate și ținând cont de Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții, propunem înaintarea spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, **Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.366/07.09.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia", modificată prin H.C.G.M.B. nr.62/10.02.2022.**

PRIMAR GENERAL,

Stelian BUJDUVEANU



Avizat
DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv,
Adrian IORDACHE

A blue ink signature, likely of the Director Executiv, Adrian Iordache, written over the text of the legal department's approval.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Nr. *DPI 175431/21.10.2025*

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Anexei Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.366/07.09.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia", modificată prin H.C.G.M.B. nr.62/10.02.2022

Proiectul „*Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia*” propune realizarea unui acces modern care asigură și totodată facilitează legătura între ansamblul rezidențial Henri Coandă către marile artere de circulație ale Capitalei, respectiv Șos. Pipera și str. Căpitan Alexandru Șerbănescu, astfel, realizarea acestui proiect va asigura un impact benefic asupra rețelei rutiere ale Municipiului București.

Proiectul cuprinde următoarele categorii de lucrări și obiective:

- realizare parte carosabilă - 4 (patru) benzi de circulație;
- amenajare trotuare;
- extindere iluminat public;
- deviere/ relocare rețele utilități existente și echipare cu rețele edilitare nou proiectate în vederea asigurării tuturor utilităților;
- creșterea siguranței traficului auto și pietonal în vecinătatea arterelor de circulație existente;
- diminuarea efectelor poluării mediului înconjurator cauzate de emisiile de noxe ale autovehiculelor și protejarea sănătății populației;
- încadrarea emisiilor CO2 în valorile limită admise la nivel european;
- reducerea timpului de staționare în trafic și creșterea vitezei medii de deplasare.

Finanțarea proiectului se va realiza atât din bugetul local al Municipiului București cât și alte surse de finanțare legal constituite.

Prin avizul C.T.E. – P.M.B. nr. 63/1872336/970/28.08.2020 a fost avizată documentația faza SF, iar prin H.C.G.M.B. nr.366/07.09.2020 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici, modificată prin H.C.G.M.B. nr.62/10.02.2022.

Având în vedere H.G nr. 907/2016 **privind etapele de elaborare si conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice**, la art. 7 alin. (6) se menționează ca: „*In situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economi, apar schimbări care determina modificarea în plus a valorilor maximele si/sau modificarea în minus a valorilor minimele ale indicatorilor tehnico-economi aprobați, ori depășirea intervalelor prevăzute la alin (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-econome aprobate si reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori...*”.

Elementele care generează actualizarea indicatorilor tehnico-economi sunt:

1. Prin HG nr. 1116/2023 a fost modificat și completat cadrul normativ privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv H.G. nr. 907/2016. Aceste modificări includ, între altele, și revizuirea structurii Devizului General prin introducerea de noi subcapitole, respectiv:

- 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate;
- 7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget;
- 7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț.

2. Grila notarială pentru evaluarea terenurilor afectate de realizarea obiectivului s-a modificat pentru anul 2025;

3. Prețurile materialelor de construcții au avut o creștere foarte mare în ultimii ani;

4. Modificarea anexei la HCGMB nr. 366 din 07.09.2020 prin HCGMB nr. 62 din 10.02.2022 s-a fundamentat pe prețurile din anul 2022 si TVA 19%;

5. Valoarea TVA s-a modificat de la 1 august 2025, de la 19% la 21%.

Astfel, s-a procedat la actualizarea indicatorilor tehnico-economi aprobați prin revizuirea devizului general al investiției în funcție de noile costuri si modificari legislative:

Valoarea totală a investiției	86.933.593,04 lei fără TVA
	99.447.858,45 lei cu TVA

Din care C+M

41.308.998,11 lei fără TVA

49.983.887,71 lei cu TVA

Durata de execuție estimată: 11 luni

Având în vedere diminuarea veniturilor bugetare locale, cât și a faptului că nu au fost identificate suficiente resurse financiare pentru finalizarea obiectivului de investiții și ținând cont de necesitatea continuării executării lucrărilor a fost adoptată H.C.G.M.B. nr.384/29.08.2025 privind împuternicirea expresă a Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București, de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 1 al Municipiului București și Municipiul București, pentru finanțarea în comun a obiectivului de investiții de interes public local "Drum de acces în cartier Henri Coandă prin str. Biharia", în vederea continuării lucrărilor de interes public local și aprobarea Contractului de asociere dintre Sectorul 1 al Municipiului București și Municipiul București.

În data de 09.09.2025 a fost semnat Contractul de asociere cu nr.1304 dintre Sectorul 1 al Municipiului București și Municipiul București, având ca obiect asocierea în vederea finanțării în comun a obiectivului de investiții "Drum de acces în cartier Henri Coandă prin str. Biharia", în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

Față de cele prezentate, a fost întocmit proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.366/07.09.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia", modificată prin H.C.G.M.B. nr.62/10.02.2022.

**Director General,
Cătălin Sebastian AFLAT**

**Director Executiv,
Mădălina HRISTU**

**Șef Serviciul Planificare Lucrări,
Lorena BARBAN**

**Șef Serviciul Documentații Tehnice-Contractare,
Cătălin Nicolae TURCU**

Întocmit:
Mihaela Popescu
Adrian Alexe
07.10.2025/1 ex.



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 366/07.09.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții "Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 1036/08.02.2022 și raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții – Direcția Planificare Investiții nr. 228/03.02.2022;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 38/10.02.2022, avizul Comisiei de transport și mobilitate urbană nr. 13/10.02.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 48/10.02.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal – bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței Guvernului nr. 15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. m) și ale art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se modifică anexa Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 366/07.09.2020, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.II Finanțarea proiectului se va realiza atât din bugetul local al Municipiului București cât și din alte surse de finanțare legal constituite.

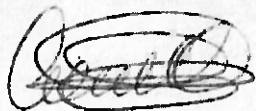
Art.III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 366/07.09.2020, rămân neschimbate.

Art.IV Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 10.02.2022.

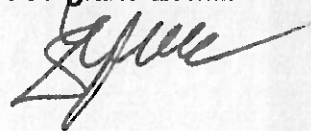
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Iuliana – Roxana Cantea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana Zamfir



București, 10.02.2022
Nr. 62

„DRUM DE ACCES ÎN CARTIER HENRI COANDĂ PRIN STR. BIHARIA”

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

	fără TVA	cu TVA
Valoare totală a investiției	62.438.472,95 lei	68.590.817,71 lei
Din care C+M:	29.800.171,78 lei	35.462.204,41 lei

Durata de execuție estimată - 11 luni

CAPACITĂȚI FIZICE:

Lungime traseu: 0,52 km
Număr benzi de circulație: 4 x 3,50 m
Lățime totală drum: 24,00 m
Lățime parte carosabilă: 14,00 m



DEVIZ GENERAL

Drum de acces in cartier Henri Coanda prin str. Biharia

Indicele lunar al preturilor de consum (IPC) pentru perioada iulie 2020 - decembrie 2021 = 1,0526
Indici de cost in constructii (ICC) pentru perioada iulie 2020 - noiembrie 2021 = 1,273

28.01.2022

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE CU TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului				
1.1	Obtinerea terenului	29.874.681,10		29.874.681,10
1.2	Amenajarea terenului	11.640.001,72	2.211.600,33	13.851.602,05
	1.2.1 Lucrari pregatitoare si terasamente	11.258.101,72	2.139.039,33	13.397.141,05
	1.2.2 Demolari	381.900,00	72.561,00	454.461,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	415.062,35	78.861,85	493.924,20
	1.3.1 Lucrari de peisagistica	415.062,35	78.861,85	493.924,20
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	1.338.161,56	254.250,70	1.592.412,26
	1.4.1. Cheltuieli pentru relocare/protectie utilitati - gaze naturale	376.201,20	71.478,23	447.679,43
	1.4.2. Cheltuieli pentru relocare/protectie utilitati - instalatii electrice ENEL	961.960,36	182.772,47	1.144.732,83
	TOTAL CAPITOL 1	43.267.906,73	2.544.712,87	45.812.619,60
CAPITOL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Asigurarea utilitatilor	182.917,97	34.754,41	217.672,38
	TOTAL CAPITOL 2	182.917,97	34.754,41	217.672,38
CAPITOL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	46.032,18	8.746,11	54.778,29
	3.1.1. Studii de teren	34.524,13	6.559,59	41.083,72
	3.1.2. Raport privind Impactul asupra terenului	6.804,82	1.311,92	8.216,74
	3.1.3. Alte studii specifice	4.803,22	874,61	5.477,83
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	33.935,19	6.447,89	40.382,88
3.3	Expertiza tehnica			
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
3.5	Proiectare	390.627,00	74.219,13	464.846,14
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	74.800,88	14.212,13	89.012,81
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	76.912,31	14.993,34	93.905,64
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	19.728,07	3.748,33	23.476,40
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	217.185,95	41.265,33	258.451,28
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	13.152,05	2.498,89	15.650,94
3.7	Consultanta	131.520,52	24.988,90	156.509,42
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	105.216,41	19.991,12	125.207,53
	3.7.2. Auditul financiar	26.304,11	4.997,78	31.301,89
3.8	Asistenta tehnica	418.892,57	79.589,59	498.482,16
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	49.281,48	9.363,48	58.644,96
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	39.425,19	7.490,79	46.915,97
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	9.856,29	1.872,70	11.728,99
	3.8.2. Dirigentie de santier	369.611,09	70.226,11	439.837,20
	TOTAL CAPITOL 3	1.034.159,51	196.490,31	1.230.649,81
CAPITOL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	15.905.909,98	3.022.122,90	18.928.032,88
4.1.1	Lucrari de drum	7.721.977,05	1.467.175,64	9.189.152,69
4.1.2	Lucrari de siguranta circulatiei	297.544,69	56.533,49	354.078,18
4.1.3	Lucrari de apa-canal	6.382.679,46	1.212.709,10	7.595.388,56

4.1.4	Lucrari de iluminat	640.238,16	121.645,25	761.883,42
4.1.5	Lucrari de telecomunicatii	863.470,62	164.059,42	1.027.530,03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		15.905.909,98	3.022.122,90	18.928.032,88
CAPITOL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	383.878,45	72.936,91	456.815,36
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	318.118,19	60.442,46	378.560,65
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	65.760,26	12.494,45	78.254,71
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	209.345,00	4.999,85	214.344,85
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	83.195,45		83.195,45
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	16.639,09		16.639,09
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	83.195,45		83.195,45
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	26.315,00	4.999,85	31.314,85
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.438.566,32	273.327,60	1.711.893,92
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15.789,00	2.999,91	18.788,91
TOTAL CAPITOL 5		2.047.578,77	354.264,27	2.401.843,03
CAPITOL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		62.438.472,95	6.152.344,75	68.590.817,71
din care : C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		29.800.171,78	5.862.032,64	35.462.204,41

Intocmit,
Alexe Adrian,
Expert superior

Alexe

Beneficiar/ Investitor

4



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia"

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr. 1076/02.09.2020;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe nr. 135/03.09.2020 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 371/03.09.2020 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 63/1872336/970/28.08.2020;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. m) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea proiectului se va asigura din bugetul local al Municipiului București.

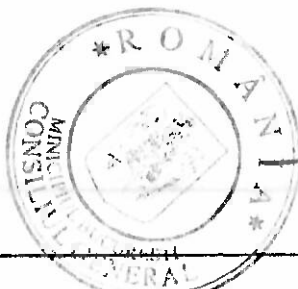
Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 07.09.2020.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marius Adrian Pavel

București, 07.09.2020
Nr. 366



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

Anexa la HCGMB nr.

366/7.09.2020

„DRUM DE ACCES ÎN CARTIER HENRI COANDĂ PRIN STR. BIHARIA”

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

	fara TVA	cu TVA
Valoare totală a investiției	61,190,860.59 lei	66,063,133.59 lei
Din care C+M:	23,409,404.38 lei	27,857,191.21 lei

Durata de execuție estimată - 11 luni

CAPACITĂȚI FIZICE:

Lungime traseu: 0,52 km
Număr benzi de circulație: 4 x 3,50 m
Lățime totală drum: 24,00 m
Lățime parte carosabilă: 14,00 m



DEVIZ GENERAL

Drum de acces in cartier Henri Coanda prin str. Blharia

Solutia II

13.07.2020

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului				
1.1	Obtinerea terenului	35,403,540.00		35,403,540.00
1.2	Amenajarea terenului	9,143,756.26	1,737,313.69	10,881,069.95
	1.2.1 Lucrari pregatitoare si terasamente	8,843,756.26	1,680,313.69	10,524,069.95
	1.2.2 Demolari	300,000.00	57,000.00	357,000.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	326,050.55	61,949.60	388,000.15
	1.3.1 Lucrari de peisagistica	326,050.55	61,949.60	388,000.15
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	1,051,187.40	199,725.61	1,250,913.00
	1.4.1. Cheltuieli pentru relocare/protectie utilitati - gaze naturale	295,523.33	56,149.43	351,672.76
	1.4.2. Cheltuieli pentru relocare/protectie utilitati - instalatii electrice ENEL	755,664.07	143,576.17	899,240.24
TOTAL CAPITOL 1		45,924,534.21	1,998,988.90	47,923,523.11
CAPITOL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Asigurarea utilitatilor	143,690.47	27,301.19	170,991.66
TOTAL CAPITOL 2		143,690.47	27,301.19	170,991.66
CAPITOL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	43,731.88	8,309.06	52,040.94
	3.1.1. Studii de teren	32,798.91	6,231.79	39,030.70
	3.1.2. Raport privind impactul asupra terenului	6,559.78	1,246.36	7,806.14
	3.1.3. Alte studii specifice	4,373.19	830.91	5,204.09
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	33,935.19	6,447.69	40,382.88
3.3	Expertiza tehnica			
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
3.5	Proiectare	374,844.70	71,220.49	446,065.19
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	74,800.68	14,212.13	89,012.81
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	74,968.94	14,244.10	89,213.04
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	18,742.23	3,561.02	22,303.26
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	206,332.84	39,203.24	245,536.08
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	12,494.82	2,374.02	14,868.84
3.7	Consultanta	124,948.23	23,740.16	148,688.40
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	99,958.59	18,992.13	118,950.72
	3.7.2. Auditul financiar	24,989.65	4,748.03	29,737.68
3.8	Asistenta tehnica	397,959.87	75,612.38	473,572.25
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	46,818.81	8,895.57	55,714.38
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	37,455.05	7,116.46	44,571.51
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	9,363.76	1,779.11	11,142.88
	3.8.2. Dirigentie de santier	351,141.07	66,716.80	417,857.87
TOTAL CAPITOL 3		987,914.70	187,703.79	1,175,618.49

CAPITOL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	12,494,823.24	2,374,016.41	14,868,839.65
4.1.1	Lucrari de drum	6,065,967.83	1,152,533.89	7,218,501.71
4.1.2	Lucrari de siguranta circulatiei	233,735.03	44,409.66	278,144.69
4.1.3	Lucrari de apa-canal	5,013,888.03	952,638.73	5,966,526.75
4.1.4	Lucrari de iluminat	502,936.50	95,557.94	598,494.44
4.1.5	Lucrari de telecomunicatii	678,295.85	128,876.21	807,172.06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		12,494,823.24	2,374,016.41	14,868,839.65
CAPITOL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	312,370.58	59,350.41	371,720.99
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	249,896.46	47,480.33	297,376.79
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	62,474.12	11,870.08	74,344.20
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	168,778.47	4,750.00	173,528.47
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	65,353.85		65,353.85
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	13,070.77		13,070.77
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	65,353.85		65,353.85
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,143,748.92	217,312.30	1,361,061.22
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 5		1,639,897.98	284,262.71	1,924,160.68
CAPITOL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		61,190,860.59	4,872,273.00	66,063,133.59
din care : C+M		23,409,404.38	4,447,786.83	27,857,191.21

Intocmit,

dr.ing. Ana-Maria PANEA



Verificat,

Sef proiect

dr.ing. Petre ENE



ANEXA 2											
Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere in proiectul de utilitate publica „Drum de acces in Cartier Henri Coanda prin Str. Biharia”											
30 septembrie 2025											
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Suprafata la sol CONSTRUCTIE afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Suprafata desfasurata CONSTRUCTIE afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii/garduri [Lei]	Valoare totala teren + constructii [Lei]	Valoare totala teren + constructii [Euro]	FORMA PROPRIETATII
					Lungime GARDURI afectata de coridorul de expropriere (ml)						
1	MUNICIPIUL BUCURESTI, CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1	Str Biharia - Tronson cuprins intre Bd. Mircea Verolu si Str. Titus Popovici	263609	78							PUBLICA
2	METAV SA	Str Biharia nr. 67-77	227789	22	Gard beton = 11 ml		70.385 lei	2.735 lei	73.120 lei	14.399 €	PRIVATA
3	MUNICIPIUL BUCURESTI, CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1	Str Titus Popovici - Tronson cuprins intre Bd. Mircea Verolu si Str Biharia	263593	64							PUBLICA
4	Proprietar nidentificat	Str Biharia f.n.	/	2			6.399 lei		6.399 lei	1.260 €	PRIVATA
5	METAV SA	Str Biharia nr. 67-77	272845	2.527	Gard beton = 23 ml		4.812.324 lei	5.719 lei	4.818.043 lei	948.751 €	PRIVATA
6	METAV SA	Str Biharia nr. 67-77	227783	3.872			6.075.922 lei		6.075.922 lei	1.196.448 €	PRIVATA
7	Proprietar nidentificat	Str Cantonului f.n.	/	577			1.793.270 lei		1.793.270 lei	353.124 €	PRIVATA
8	TEODORESCU ADRIAN	Str Cantonului nr. 35A	228019	374			1.162.362 lei		1.162.362 lei	228.888 €	PRIVATA
9	METAV SA	Str Cantonului nr. 35-37	207266	1.288			3.349.716 lei		3.349.716 lei	659.614 €	PRIVATA
10	Proprietar nidentificat	Str Cantonului f.n.	/	2.436			6.435.258 lei		6.435.258 lei	1.267.207 €	PRIVATA
11	METAV SA	Str Cantonului nr. 11	206560	12			31.701 lei		31.701 lei	6.242 €	PRIVATA
12	MUNICIPIUL BUCURESTI	Coridor de expropriere afectat proiectului de utilitate publica "Realizarea retelelor publice de alimentare cu apa, canalizare, iluminat public, precum si a dumurilor afectate ansamblului Henri Coanda – Etapa I"	272370	2.363	C1=2mp C2=3mp	C1=2mp C2=3mp					PUBICA
					Gard beton = 347 ml						
					Gard plasa = 59 ml						
13	CITY LOGISTICS DEVELOPMENT SRL	Str Biharia nr. 67-77	272836	1			3.199 lei		3.199 lei	630 €	PRIVATA
14	METAV SA	Str Biharia nr. 67-77	227777	466	C1 = 175 mp	C1 = 175 mp	1.043.621 lei	842.490 lei	1.902.508 lei	374.635 €	PRIVATA
					Gard plasa = 48 ml			14.194 lei			
					Gard metal = 4 ml			2.203 lei			
15	CITY LOGISTICS DEVELOPMENT SRL	Str Biharia nr. 67-77	272851	6	C1=11mp	C1=11mp	13.437 lei	18.287 lei	31.704 lei	6.243 €	PRIVATA
16	MUNICIPIUL BUCURESTI	Str Biharia	274092	26							PUBLICA
17	STATUL ROMAN	Str Zapada Mielor f.n.	281827	34							PUBLICA
18	Proprietar nidentificat	Str Zapada Mielor nr. 12	/	18	C1=63 mp	C1=63 mp	39.123 lei	390.638 lei	437.133 lei	86.079 €	PRIVATA
					Gard beton = 23 ml			5.719 lei			
					Gard metal = 3 ml			1.652 lei			
19	Proprietar nidentificat	Str Zapada Mielor nr. 14		395	C1=39mp	C1=39mp	858.537 lei	74.127 lei	957.447 lei	188.537 €	PRIVATA
					C2=23mp	C2=23mp		6.536 lei			
					Gard plasa = 46 ml			13.603 lei			
					Gard lemn = 14 m			4.644 lei			
Total (lei)								27.077.781 lei	5.332.056 €		
CURS BNR LA 29.09.2025				5,0783							
Suprafata totala teren afectata (mp)				14.541							
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata				11.976			25.695.254 lei				
Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica				2.565							
Suprafata totala constructii afectata (mp)				316							
Suprafata totala constructii propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata				311				1.332.058 lei			
Suprafata totala constructii afectata (mp) – proprietate publica				5							
Lungime totala garduri afectate (ml)				544							
Lungime totala garduri propuse pentru expropriere (ml) – proprietate privata				138				50.469 lei			
Lungime totala garduri afectate (ml) – proprietate publica				406							

ANEXA 2 redata mai sus este o estimare a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrarilor de utilitate publica „Drum de acces in Cartier Henri Coanda prin Str. Biharia”											
Raportul de evaluare este efectuat in ipotezele speciale stricte descrise mai jos:											
1. Suprafetele utilizate in estimarea valorilor sunt cele masurate si primite de la S.C. GEOTOPO SRL, si atasate la prezentul raport.											
2. Analiza juridica a dreptului de proprietate apartine in integralitate societatii de avocatura.											
3. S-a avut in vedere "STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2022 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI", efectuate de SC DUMITRASCU EXPERTIZE SRL pentru Camera Notarilor Publici pentru anul 2025											
4. Evaluarea pentru determinarea sumelor de despagubire a avut la baza extrasele de carte funciara primite de la Mocanu si Asociatii SPRL, extrase de carte funciara pentru informare puse la dispozitie pentru numerele cadastrale 20650, 207266, 227789, 272845, 227783, 228019, 207266, 272836, 227777, 272851, 274092, 281892, 263593, 263609;											
5. Pentru pozitiile 9,10, 11, la determinarea sumelor de despagubire, au fost aplicate corectii prevazute de grila Notariala 2025, si anume pentru lipsa acces la drum public modernizat.											
6. Vizionarea/ inspectia proprietatilor s-a efectuat limitat (doar pentru anumite imobile), la exterior, in data de 29.09.2025; La inspectia in teren nu au participat reprezentantii proprietarilor sau ai expropriatorului;											
6.1. Daca ulterior, evaluatorul primește alte informatii cu privire la datele tehnice, constructive, juridice ale imobilelor (care sa fi fost valabile la data inspectiei), sumele de despagubire pot fi diferite (argumentat cu documente in acest sens); sumele de despagubire se pot modifica prin completare la prezenta documentatie.											

