

— Comisia de Patrimoniu
— Comisia juridică
— Comisia de Investiții
24.10.2025

PCT. 17

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin. 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea imobilului teren identificat prin numărul cadastral 220302, în suprafață totală 7300 mp, și a construcțiilor aferente, situate în Sector 4, Șoseaua Olteniței nr. 13, din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București, în vederea reabilitării și modernizării bazei sportive

Având în vedere referatul de aprobare al Consilierului general USR Sabo Bogdan Alexandru și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și Direcția Cultură, Învățământ și Turism nr. /

Văzând avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București nr. și avizul Comisiei de patrimoniu nr.;

În conformitate cu prevederile:

- art. 287 și art. 292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și d), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (1), raportat la art. 292 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se solicită Guvernului României adoptarea unei hotărâri privind transmiterea imobilului – teren în suprafață de 7300 mp, identificat prin numărul cadastral 220302, și a construcțiilor aferente identificate prin număr cadastral după cum urmează:

- 220302-C1 (60 mp – birouri)
- 220302-C2 (199 mp –vestiare)
- 220302-C3 (48 mp – magazie)
- 220302-C4 (83 mp – construcții anexă)
- 220302-C5 (80 mp – construcții anexă)

situate în Municipiul București, Șoseaua Olteniței nr. 13, Sector 4, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București, în vederea reabilitării și modernizării bazei sportive de interes public local.

Art. 2 – Imobilul teren și construcțiile aferente menționate la art. 1 vor fi utilizate exclusiv pentru reabilitarea și modernizarea infrastructurii sportive de interes public local, având ca scop promovarea activităților sportive și recreative pentru comunitate.

Art. 3 – Bunurile imobile menționate la art. 1 se identifică potrivit extrasului de carte funciară și documentației cadastrale anexate, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 – Predarea-primirea imobilului se va face în baza unui protocol încheiat între părțile interesate, în termenul prevăzut în Hotărârea de Guvern.

Art. 5 – Finanțarea lucrărilor de reparații și punere în valoare prevăzute la art. 2 se va asigura, după caz, din surse care provin din bugetul propriu al Municipiului București, precum și din eventuale fonduri nerambursabile sau alte surse legal constituite. Municipiul București va asigura realizarea lucrărilor de reparație în termen de maxim 3 ani de la predarea-primirea bunurilor imobile menționate la art. 1.

Art. 6 – Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului prin grija Secretariatului General al Municipiului București.

Art. 7 – Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București.....2025, Nr.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 220302 București Sectorul 4

Nr. cerere	90907
Ziua	19
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare

100194896300



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 4, Loc. București Sectorul 4, Sos OLTEȚITEI, Nr. 13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	220302	Din acte: 6.997 Masurata: 7.300	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	220302-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 4, Loc. București Sectorul 4, Sos OLTEȚITEI, Nr. 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Birouri, din cărămidă, anul construcției 1960, Scd = 60 mp
A1.2	220302-C2	Jud. București, UAT București Sectorul 4, Loc. București Sectorul 4, Sos OLTEȚITEI, Nr. 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; Vestiare, din cărămidă, anul construcției 1975, Scd = 199 mp
A1.3	220302-C3	Jud. București, UAT București Sectorul 4, Loc. București Sectorul 4, Sos OLTEȚITEI, Nr. 13	S. construita la sol:48 mp; Magazie, din BCA și tablă, anul construcției 1975
A1.4	220302-C4	Jud. București, UAT București Sectorul 4, Loc. București Sectorul 4, Sos OLTEȚITEI, Nr. 13	S. construita la sol:83 mp; din cărămidă, anul construcției 1975

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38584 / 19/12/2013		
Act Normativ nr. 1519, din 14/12/1972 emis de CM al RSR (act administrativ nr. 268/15-05-1973 emis de BP al CE al CP Sector 5; act administrativ nr. 709/01-06-1973 emis de BP al CE al CP al Municipiului București; act administrativ nr. 1205/11-09-1973 emis de BP al CE al CP al Municipiului București; act administrativ nr. 330/28-07-1994 emis de Ministerul Tineretului și Sportului; Legea nr. 69/28-04-2000 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 324785/09-12-2013 emis de DGITL Sector 4; act administrativ nr. 1206491/17669/19.12.2013 emis de PMB - Serviciu Cadastru; Ordin nr.330/28.07.1994 emis de MTS; Hotarare nr.800/17.12.1992 emis de Guvernul Romaniei; Hotarare nr.462/29.07.1994 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 316514/17-02-2014 emis de DGITL Sector 4; act administrativ nr.89/03.12.2014 emis de MTS; act administrativ nr.177/28.01.2014 emis de MTS; act administrativ nr.704/30.01.2014 emis de MTS; documentatie cadastrala avizata sub nr.38584 din 19.12.2013 de OCPI Bucuresti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI, PRIN DIRECTIA PENTRU SPORT SI TINERET A MUNICIPIULUI BUCURESTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 / B.5
17442 / 24/04/2015		
Act Administrativ nr. 276, din 21/04/2015 emis de MTS (L 69/28.04.2000 emisa de Guvernul Romaniei) hotarare 800/92 emis de Guvernul Romaniei; Ordin 330/1194emis de MTS);		
B3	se indreapta eroarea materiala din incheierea 35584/2013 si din inscrierea de sub B2 cu privire la titularul dreptului de administrare si anume : in loc de DIRECTIA PENTRU SPORT SI TINERET A MUNICIPIULUI BUCURESTI se inscrie MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI prin DIRECTIA PENTRU SPORT SI TINERET A MUNICIPIULUI BUCURESTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
22522 / 28/04/2016		
Act Notarial nr. 852, din 13/04/2016 emis de BIN Tudor Dumitrescu Bolintin (act administrativ nr. 19582/15-04-2016 emis de BCPI Sector 4; documentatie cadastrala avizata sub nr.22522/2016);		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	se noteaza modificarea suprafetei terenului rezultata din masuratori	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

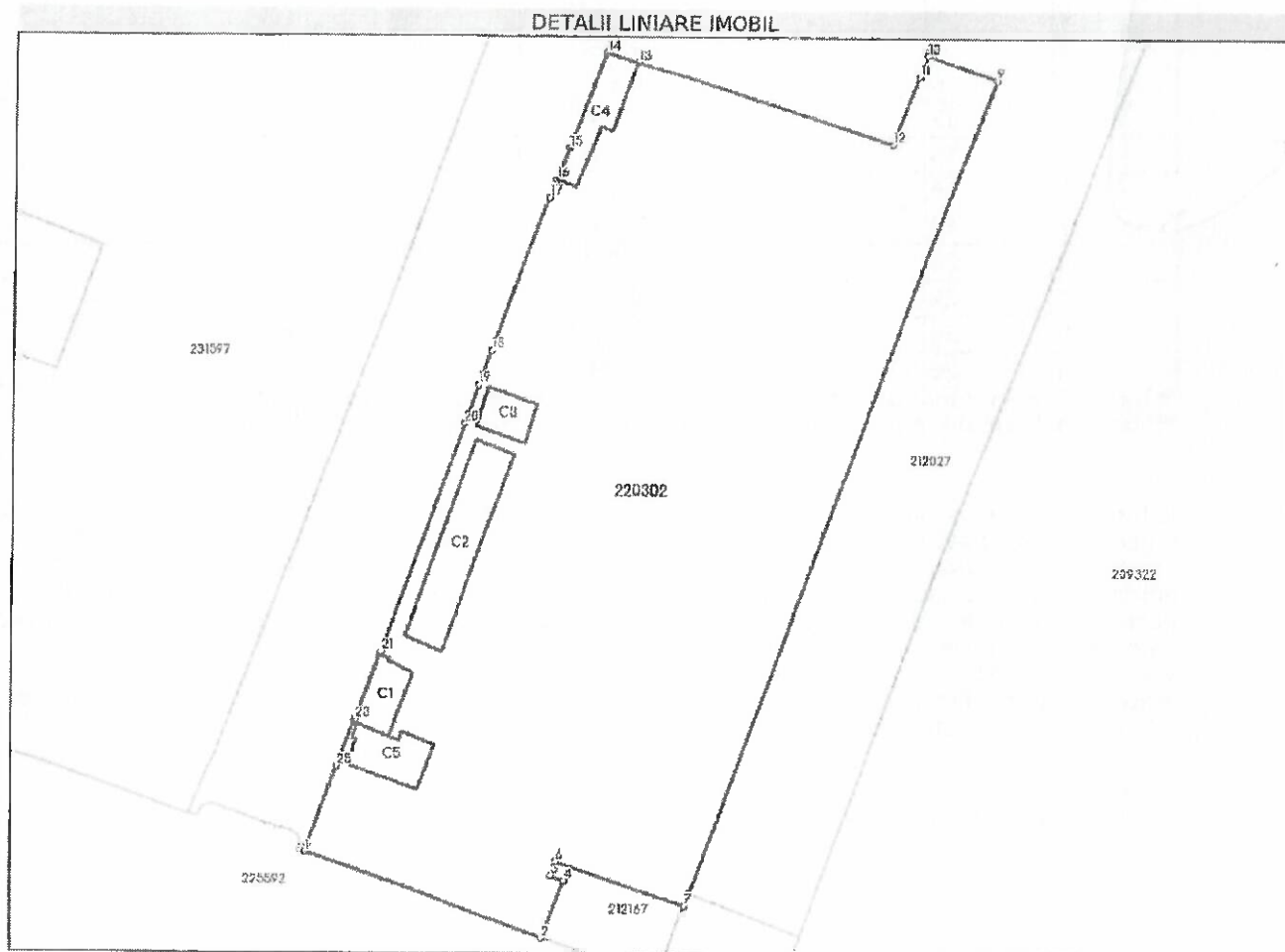
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
220302	Din acte: 6.997 Masurata: 7.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.300	-	-	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard din plasa, beton și lemn

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	220302-C1	construcții administrative și social culturale	60	Cu acte	S. construită la sol: 60 mp; Birouri, din cărămidă, anul construcției 1960, Scd = 60 mp
A1.2	220302-C2	construcții administrative și social culturale	199	Cu acte	S. construită la sol: 199 mp; Vestiare, din cărămidă, anul construcției 1975, Scd = 199 mp
A1.3	220302-C3	construcții anexa	48	Cu acte	S. construită la sol: 48 mp; Magazie, din BCA și tablă, anul construcției 1975
A1.4	220302-C4	construcții anexa	83	Cu acte	S. construită la sol: 83 mp; din cărămidă, anul construcției 1975
A1.5	220302-C5	construcții anexa	80	Fara acte	S. construită la sol: 80 mp; din prefabricate, anul construcției 2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	38.656
3	4	7.35
5	6	2.3
7	8	1.997
9	10	10.811
11	12	11.059
13	14	4.744
15	16	5.219
17	18	24.511
19	20	6.222
21	22	0.508
23	24	0.384
25	26	13.005

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	1.95
4	5	2.187
6	7	19.908
8	9	131.773
10	11	3.446
12	13	40.592
14	15	15.511
16	17	2.914
18	19	5.633
20	21	36.843
22	23	10.528
24	25	7.278
26	1	0.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/09/2025, 09:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

REFERAT DE APROBARE

privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea imobilului teren identificat prin numărul cadastral 220302, în suprafață totală 7300 mp, și a construcțiilor aferente, situate în Sector 4, Șoseaua Olteniței nr. 13, din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București, în vederea reabilitării și modernizării bazei sportive

Municipiul București se confruntă cu un deficit semnificativ de infrastructură sportivă accesibilă și sigură, adecvată nevoilor actuale ale comunității. Baza sportivă situată în Șos. Olteniței nr. 13, Sector 4, se află într-o stare avansată de degradare și nu a beneficiat de investiții în ultimele decenii, ceea ce a condus la degradarea completă a acesteia.

Potrivit extrasului de carte funciară nr. 220302, imobilul este proprietate publică a Statului Român și se află în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului (actuala Agenția Națională pentru Sport). Terenul are suprafața măsurată 7.300 mp și are înscrise construcții aferente cu următoarele numere cadastrale: 220302-C1 (60 mp – birouri, an construcție 1960), 220302-C2 (199 mp – vestiare, an 1975), 220302-C3 (48 mp – magazie, an 1975), 220302-C4 (83 mp – construcție anexă, an 1975) și 220302-C5 (80 mp – construcție din prefabricate, an 2012).

Municipiul București, prin Clubul Sportiv Municipal (CSM București), operează mai multe secții sportive care se confruntă cu un deficit cronic de infrastructură adecvată pentru pregătire și competiții. Dezvoltarea bazei sportive de la Șos. Olteniței nr. 13 va contribui la acoperirea acestor nevoi, oferind un cadru multifuncțional pentru antrenamente și activități sportive la nivel municipal.

Pe această bază sportivă au funcționat istoric terenuri de tenis, însă, în funcție de necesitățile actuale și de o analiză tehnico-economică riguroasă, Municipiul București poate stabili o destinație sportivă multifuncțională. Mai mult, în proximitate a existat o sală de sport care a fost reconfigurată în amfiteatru cu scop educațional de către Primăria Sector 4. Nevoia pentru comunitate de a beneficia de o nouă infrastructura sportivă în zonă este acută în lipsa altor alternative.

Totodată, PROEDUS – instituție în subordinea Primăriei Municipiului București – oferă programe și ore de sport gratuite pentru copii și elevi. În lipsa unei infrastructuri proprii ale Municipiului București, PROEDUS este nevoit să închirieze spații în oraș pentru desfășurarea acestor activități, ceea ce generează costuri suplimentare și limitează numărul de beneficiari. Prin folosirea gratuită sau prioritară a unei baze sportive administrate de PMB, un număr semnificativ mai mare de copii ar putea participa la aceste cursuri cu antrenor, în aceleași limite bugetare.

Este cunoscut faptul că închirierea terenurilor de tenis și a altor spații sportive în București presupune costuri ridicate pentru municipalitate. Investiția în reabilitarea și modernizarea bazei sportive de la Șos. Olteniței nr. 13 este, așadar, oportună și eficientă din punct de vedere bugetar, reducând cheltuielile recurente cu închirierea și crescând impactul social al programelor publice de sport.

Sabo Bogdan – Alexandru

Consilier General USR



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția Cultură Învățământ Turism

Nr.DP *178663/24.10.2025*

Nr.DCIT *178663/24.10.2025*

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea imobilului – teren identificat prin nr. cadastral 220302, în suprafață totală 7300 mp, și a construcțiilor aferente, situate în Sector 4 București, Șoseaua Olteniței nr. 13, din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București, în vederea reabilitării și modernizării Bazei sportive "Oltenița"

Prin adresa înregistrată la Direcția Cultură Învățământ Turism sub nr. 153414/17.09.2025 și la Direcția Patrimoniu sub nr. 153414/--.09.2025, Direcția Asistență Tehnică și Juridică transmite spre analiză proiectul HCGMB inițiat de către domnul Alexandru Sabo, Consilier General, privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea imobilului – teren identificat prin nr. cadastral 220302, în suprafață totală 7300 mp, și a construcțiilor aferente, situate în Sector 4 București, Șoseaua Olteniței nr. 13, din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București, în vederea reabilitării și modernizării bazei sportive.

Astfel cum rezultă din Referatul de aprobare al domnului Consilier General Alexandru Sabo, Municipiul București se confruntă cu un deficit semnificativ de infrastructură sportivă accesibilă și sigură, adecvată nevoilor actuale ale comunității. Baza sportivă situată în Șos. Olteniței nr. 13, Sector 4, se află într-o stare avansată de degradare și nu a beneficiat de investiții în ultimele decenii, ceea ce a condus la degradarea completă a acesteia.

Se mai arată în cuprinsul referatului că Municipiul București, prin Clubul Sportiv Municipal (CSM București), operează mai multe secții sportive care se confruntă cu un deficit cronic de infrastructură adecvată pentru pregătire și competiții. Dezvoltarea bazei sportive de la Șos. Olteniței nr. 13 va contribui la acoperirea acestor nevoi, oferind un cadru multifuncțional pentru antrenamente și activități sportive la nivel municipal. În acest context, Municipiul București poate stabili o destinație sportivă multifuncțională. Mai mult, în proximitate a existat o sală de sport care a fost reconfigurată în amfiteatru cu scop educațional de către Primăria Sector 4. Nevoia pentru comunitate de a beneficia de o nouă infrastructură sportivă în zonă este acută în lipsa altor alternative.

Totodată, se mai învederează faptul că PROEDUS - instituție în subordinea Primăriei Municipiului București - oferă programe și ore de sport gratuite pentru copii și elevi, însă, în lipsa unei infrastructuri proprii ale Municipiului București, instituția este constrânsă să închirieze spații în oraș pentru desfășurarea acestor activități, ceea ce generează costuri suplimentare și limitează numărul de beneficiari. Prin folosirea gratuită sau prioritară a unei baze sportive administrate de PMB, un număr semnificativ mai mare de copii ar putea participa la aceste cursuri cu antrenor, în aceleași limite bugetare.

*

Față de situația prezentată, inițiativa domnului Consilier General Alexandru Sabo ce se dorește a fi concretizată prin proiectul HCGMB susmenționat trebuie analizată în raport de circumstanțele de fapt și prin prisma prevederilor normative aplicabile în speță:

Punctul de vedere al Direcției Cultură, Învățământ, Turism

Referitor la circumstanțele de fapt

Din datele publicate pe pagina de internet proprie de către Ministerul Tineretului și Sportului la nivelul anului 2021, în evidența bazelor sportive, sub denumirea de **“Baza sportivă Oltenița”**, terenul în cauză figurează la poz. 66, integrat unei suprafețe de 77.500 mp ce include 6 terenuri tenis și 1 teren handbal aflate în proprietatea Statului Român și în administrarea Direcției pentru Sport și Tineret a municipiului București în conformitate cu Dec. CE al CPND nr 709/1973 și Ordin MTS nr. 330/1994, cu starea actuală: **“bază sportivă nefuncțională.”**

Deși la nivel național infrastructura sportivă a fost îmbunătățită în ultimii ani (cu sprijinul Companiei Naționale de Investiții), totuși, **sportul românesc are nevoie de infrastructură sportivă** dotată la standarde de ultimă generație. Dincolo de avantajele sportului de mare performanță, aceasta atrage și mai mulți copii spre sport mărind astfel baza de selecție pentru performanță¹.

Studiile de specialitate au relevat că **infrastructura pentru educație fizică și sport** este - în proporție de 75% - una de nivelul anilor 1980, fiind insuficientă și de calitate slabă, mult distanțată de dezideratul de aliniere a României la circuitul european de facilități sportive care să contribuie la popularizarea sportului, dar mai ales la implicarea activă a cetățenilor în sport și la îmbrățișarea practicării în mod regulat, de către aceștia, a exercițiilor fizice, permanente². În concret, la nivel național și nici la nivel local, nu există suficiente centre sportive funcționale la standarde internaționale sau centre sportive multi-disciplinare care să permită organizarea atât de evenimente în sfera sportului de performanță, cât și evenimente destinate publicului larg ce încurajează practicarea sportului la nivelul publicului larg și generează resurse financiare.

Sportul este recunoscut din ce în ce mai mult ca un factor important pentru dezvoltarea locală și regională. Peste 100 de regiuni din Europa au inclus acum sportul în strategiile lor de specializare inteligentă ca prioritate economică sau ca zonă de inovare. În 2018 a fost lansată SportHub: Alianța pentru Dezvoltare Regională în Europa – inițiativa SHARE³. În concret, educația fizică și sportul își aduc o contribuție originală la educația culturală prin calitatea relațiilor interumane pe care le implică, funcția culturală a acestor activități exprimată și prin momentele de sublim pe care le oferă performanța sportivă, valorile estetice ale acestora fiind solidare cu acțiunea sportivă⁴.

Mișcarea fizică și sportul reprezintă activități care prin excelență activează toată complexitatea ființei umane, atât sub aspect fizic, cât și intelectual.⁵ În cadrul caracterului global al educației, educația fizică și sportul prezintă conținuturi și sarcini specifice, cu influențe de sistem asupra individului, în plan fizic, motric, intelectual, estetic și moral. În același timp, educația fizică și sportul pot fi considerate drept forme speciale de educație prin fizic, care conduc nu doar la finalități biologice, ci și la importante aspecte psihologice și sociale.

În mod reciproc și interdependent, activitatea de management a bazelor sportive presupune, printre altele, optimizarea modului în care sunt alocate și utilizate resursele de orice fel (financiare, infrastructură, umane), atragerea de fonduri din surse alternative (dincolo de cele formale), folosirea unor tehnici și metode moderne de analiză a performanței sportive, evaluarea obiectivă și utilizarea datelor în luarea deciziilor⁶.

Studiile de specialitate au arătat că *sportul* reprezintă un factor de consolidare a rezistenței la incoveniențele vieții, o dimensiune socială cu un *caracter profund educativ*⁷. Prin sport, copilul experimentează succesul, dar și eșecul, învățând cum să facă față celui din urmă, într-un mod constructiv. Aceste experiențe timpurii au impact asupra viitorului adult, formând un caracter puternic, pregătit să facă

¹Comitetul olimpic și sportiv roman - Infrastructura Sportivă - Dezbateri axate pe tema infrastructurii sportive – cu participarea reprezentanților celor 30 de Federații Sportive Naționale

² Sursa: Asociația Politici Noi ale Sportului în România (<https://politicisport.ro/category/infrastructura>)

³ Scopul SHARE (SportHub: Alianța pentru dezvoltarea regională în Europa) este de a crea o viziune comună în ceea ce privește contribuția sportului la dezvoltarea regională și a stabili un set de acțiuni bine direcționate care să consolideze în continuare acest rol. Membrii SHARE încearcă să deblocheze întregul potențial al sportului și activităților fizice pentru dezvoltarea economică și socială pe teritoriul european în ansamblul său, prin consolidarea includerii sportului pe platformele dedicate dezvoltării regionale. Inițiativa Share va acționa pentru a standardiza utilizarea instrumentelor de finanțare în special fondurile structurale și de investiții europene. Inițiativa Share reunește în prezent peste 100 de organizații sportive locale, regionale și naționale din întreaga Europă care sunt angajate în discuții și activități menite să aducă sportul în procesul de negociere pentru fondurile structurale - atât la nivel regional, cât și la nivelul UE. (SHARE-Vision-final RO.pdf (keanet.eu))

⁴ Ibidem

⁵George Vescan - Stabilirea și implementarea obiectivelor la nivel subconstient - Note de curs pentru uzul antrenorilor de lupte, Federația Română de Lupte, 2017

⁶Hotărârea Guvernului nr. 444/2023 privind aprobarea “Strategiei naționale pentru sport pentru perioada 2023 – 2032”. Acest document strategic, cu un grad ridicat de complexitate, își propune transformarea modului în care sportul este înțeles, practicat și sprijinit la nivelul întregii națiuni.

⁷Andreea Petrea – Educația sportivă a copiilor (<https://psihoterapiiesihpnozaclinica.wordpress.com/articole/>)

față provocărilor vieții și căutând astfel soluții într-un mod activ și creativ. Totodată, educația fizică și sportul se constituie ca instrumente de educație pentru sănătate deoarece promovează respectul pentru organismul propriu și al altora (educația fizică și sportul pentru sănătate). Prin sport, copiii și tinerii își dezvoltă responsabilitatea, disciplina, spiritul competitiv, respectul față de ceilalți și față de muncă, răbdarea, flexibilitatea, perseverența, orientarea pozitivă către ceilalți, formându-și un caracter frumos și echilibrat.

De asemenea, studiile de specialitate au relevat că esența sportului este competiția, care s-a dezvoltat sub aspect istoric pe parcursul evoluției societății și prin care se comparau performanțele fizice, inteligența și capacitatea de creație⁸, astfel încât, infrastructura educațional-sportivă este esențială pentru educația timpurie a copiilor, pentru construirea de abilități sociale și a capacității de integrare socială.

Referitor la legislația aplicabilă

În deplin acord cu legislația cuprinsă în documente internaționale⁹, educația fizică și sportul reprezintă drepturi fundamentale ale omului, recunoscute de marile organizații internaționale.

În ceea ce privește legislația autohtonă, în conformitate cu prevederile alin (7) lit. f) raportate la alin. (2) lit. d) ale art. 129 din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în exercitarea atribuțiilor privind gestionarea serviciilor de interes local, consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind educația [...] sportul [...] alte servicii publice de interes local stabilite prin lege.

Preluarea terenului identificat prin nr. cadastral 220302, în suprafață totală 7300 mp, și a construcțiilor aferente, situate în Sector 4 București, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București se află în deplină corespondență cu *principiul subsidiarității*, consacrat de Tratatul Uniunii Europene și de Carta Autonomiei Locale și integrat în legislația autohtonă prin efectul art. 76 lit. (a) din Codul administrativ care constă în **exercitarea competențelor de către autoritatea administrației publice locale situată la nivelul administrativ cel mai apropiat de cetățean și care dispune de capacitate administrativă necesară**.

Corelativ, în baza prevederilor art. 77 din același act normativ, **Guvernul, ministerele și celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale transferă competențe autorităților administrației publice locale**, respectând *principiul subsidiarității*, potrivit căruia transferul competenței privind furnizarea unui serviciu public se face către autoritatea administrației publice locale situată la nivelul administrativ cel mai apropiat de cetățean și care dispune de capacitate administrativă necesară.

Textele normative susmenționate se impun a fi coroborate cu prevederile art. 1 alin. 3 lit. f) din Legea nr. 296/2023 în conformitate cu care **“descentralizarea unor servicii publice de interes național și trecerea acestora în subordinea/sub autoritatea autorităților administrației publice locale, reprezintă unul din obiectivele de consolidare a sustenabilității financiare a României** pe termen lung, astfel încât statul român și unitățile sale administrativ-teritoriale să poată susține din fonduri publice finanțarea tuturor categoriilor de servicii publice destinate cetățenilor la un nivel calitativ și competitiv impus de standardele europene.

Potrivit art. 3 alin. (1) din Legea nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare, **autoritățile administrației publice au obligația să sprijine [...] sportul și să asigure condițiile organizatorice și materiale de practicare a educației fizice și sportului în comunitățile locale**. În baza dispozițiilor cuprinse în art. 18¹ alin. (1)-(3) din aceeași lege, prin hotărâre a autorităților deliberative ale administrației publice locale se pot alocă sume din bugetul local pentru [...] finanțarea programelor sportive ale cluburilor sportive de drept public înființate pe raza unității administrativ-teritoriale și pentru **finanțarea infrastructurii și activității sportive**.

În sprijinul textelor normative mai sus invocate sunt și prevederile cu caracter special cuprinse în Legea nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare, respectiv, HG nr. 444/2023 privind aprobarea “Strategiei naționale pentru sport pentru perioada 2023 – 2032.

⁸Pledoarie pentru educație fizică și sport - Prof. Mincă Vica, Prof. Eufrosie Florin, Prof. Pîrlea Cătălin, Prof. Bosnea Laurențiu, Prof. Bălancea Radu, Prof. Pionescu Cătălin, Prof. Zaharia Marius (Sursa: <http://isj.vs.edu.ro>)

⁹ Convenția asupra Drepturilor Copilului (ONU, 1989), în Convenția împotriva Discriminării în Educație (ONU, 1960), Rezoluția Parlamentului European din 13 noiembrie 2007 privind rolul sportului în educație (2007/2086), Rezoluția nr. 2020/C 419/01 a Consiliului UE și a reprezentanților guvernelor statelor membre; Inițiativa SHARE[®] - Alianța pentru Dezvoltare Regională în Europa (SportHub); Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene (art. 165); Cartea albă privind sportul, (Comisia Europeană, 2007).

Potrivit prevederilor HG nr. 444/2023 privind aprobarea "Strategiei naționale pentru sport pentru perioada 2023 – 2032" **autoritățile locale dezvoltă programe [...]care permit cetățenilor să se implice în sport și, în multe cazuri, municipalitățile susțin instituții din punct de vedere financiar sau tehnic** pentru ca acestea să își dezvolte activitățile sportive în beneficiul societății [...] rolul municipalităților în sistemul sportiv local poate fi considerat crucial deoarece acestea au un potențial imens de a promova practicarea sportului și activității fizice prin politicile pe care le implementează.

Aspecte de ordin procedural

Spre deosebire de proprietatea privată, în ceea ce privește proprietatea publică a statului și unităților administrativ-teritoriale, a fost stabilit un regim juridic specific aplicabil și au fost consacrate principiile în baza cărora se exercită acest drept, respectiv: a) principiul priorității interesului public; b) principiul protecției și conservării; c) principiul gestiunii eficiente; d) principiul transparenței și publicității.

În ceea ce privește regimul juridic al transferului dreptului de proprietate, acesta este stabilit prin efectul prevederilor art. 292 alin. 1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora **"trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea autorității deliberative, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de organele de specialitate ale administrației publice centrale care au în administrare bunul respectiv."**

În cauză, transmiterea bunurilor imobile situate în Sector 4, Șoseaua Olteniței nr. 13, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București nu poate fi calificat ca fiind un demers unilateral din partea autorităților locale, în condițiile în care acest demers este condiționat de existența unui act normativ (hotărâre a Guvernului) care va reglementa transferul dreptului de proprietate și care trebuie să justifice temeinic încetarea uzului sau interesului public național.

Din interpretarea sistematică a prevederilor art. 292 alin. 1) din OUG nr. 57/2019 rezultă că trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale este afectată de modalitatea unor condiții care se cer a fi întrunite cumulativ, astfel:

- Bunul trebuie să se afle **situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale** care solicită trecerea din domeniul public național în domeniul public local

- **Solicitarea transferului dreptului de proprietate trebuie aprobată de către autoritatea deliberativă** a unității administrativ-teritoriale (hotărâre a Consiliului General al Municipiului București).

- **Existența unui interes public local** care justifică temeinic trecerea bunului din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale și stă la baza motivării actului normativ adoptat de autoritatea deliberativă (hotărâre a Consiliului General al Municipiului București).

- **Transferul dreptului de proprietate are ca obiect numai bunuri care au încetat să mai fie de uz național**; în acest sens, instrumentul de prezentare și motivare al actului normativ (hotărâre a Guvernului) care va reglementa trecerea din domeniul public național în domeniul public local va cuprinde, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național.

Având în vedere caracterul strict tehnic al procedurii administrative de transfer al unor bunuri din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București și ținând seama de faptul că obiectul de reglementare al unui asemenea proiect de Hotărâre CGMB se află în deplină corespondență cu specificul activității Direcției Patrimoniu și Direcției Planificare Investiții, potrivit principiului specializării acțiunii administrative, considerăm că, în cuprinsul instrumentelor de motivare devine oportună și necesară exprimarea unor puncte de vedere, deopotrivă de către aceste structuri de specialitate, în baza principiului coroborării competențelor funcționale la nivelul Primăriei Municipiului București.

Punctul de vedere al Direcției Patrimoniu

Din verificările efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu rezultă faptul că la nivelul anului 1994 imobilul în cauză a făcut obiectul Ordinului nr.330/28.07.1994 a Ministrului Tineretului și Sportului prin care în temeiul prevederilor Hotărârii Guvernului nr.800/1992 și a Decretului nr.409/1955 a dispus ca Baza Sportivă Oltenița situată în București, Șos. Olteniței, nr.13-15, sector 4 să fie transmisă din administrarea CSN București în administrarea OMTS București.

Fosta DIRECȚIE MUNICIPALĂ PENTRU TINERET ȘI SPORT-MTS a solicitat ulterior Primăriei Municipiului București avizarea documentației conform prevederilor HGR nr.834/1991, în vederea obținerii Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor pentru amplasamentul în suprafață de 7498,91 mp teren, pe adresa Șos. Olteniței, nr.13, sector 4.

Ulterior, documentația în cauză a fost avizată de către fostul COMPARTIMENT PENTRU URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI în data de 16.01.1998.

Până la data prezentei nu deținem date din care să rezulte dacă Ministerul Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului a emis Certificatul de atestare a dreptului de proprietate pentru amplasamentul în suprafață de 7498,91 mp teren (din care face parte și terenul solicitat), pe adresa Șos. Olteniței, nr.13, sector 4.

Baza Sportivă Oltenița figurează înscrisă în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului la poziția 11430 pe adresa poștală Șos. Olteniței, nr.4, sector 4 (aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1705/29.11.2006)

Din analiza Cărții Funciare nr.220302 aferentă imobilul din Șos. Olteniței, nr.13, sector 4 rezultă faptul că în prezent acest amplasament este compus din teren în suprafață măsurată de 7300,00 mp + 5 construcții evidențiate cu următoarele numere cadastrale: 220302-C1 (cu destinație birouri în suprafață de 60 mp edificate în anul 1960), 220302-C2 (cu destinație vestiare în suprafață de 99 mp edificate în anul 1975), 220302-C3 (cu destinație magazie în suprafață 48 mp edificată în anul 1975), 220302-C4 (cu destinație construcție anexă în suprafață de 83 mp edificată în anul 1975) 220302-C5 (cu destinație construcție din prefabricate, în suprafață de 80 mp, edificată în anul 2012) ca proprietate publică a Statului Român aflat în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului prin Direcția pentru Sport și Tineret a Municipiului București (actuala Agenția Națională pentru Sport).

Față de cele menționate mai sus, a fost întocmit Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea imobilului – teren identificat prin nr. cadastral 220302, în suprafață totală 7300 mp, și a construcțiilor aferente, situate în Sector 4 București, Șoseaua Olteniței nr. 13, din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București, în vederea reabilitării și modernizării Bazei sportive "Oltenița".

Direcția Patrimoniu

DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERȘUNARU

Șef serviciu Evidență Patrimoniu,
Camelia MĂNDESCU

Expert superior
jurist Monica MANEA

Direcția Cultură, Învățământ, Turism

DIRECTOR EXECUTIV
Andreea SUMANARIU

Șef serviciu Învățământ, Turism
Cătălina BUDULUȘ

Expert superior
Nicolaș PANDELE