

- Comisia de Patrimoniu
- Comisia Juridică
24.10.2025

PCT. 18

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din OUG nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 197/25.06.2025 privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul situat în Sectorul 3, Str. Liviu Rebreanu nr. 29A, către Primăria Municipiului București, cu destinația depozit pentru arhiva Primăriei Municipiului București.

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București precum și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Administrație Publică nr. și al Administrației Fondului Imobiliar nr.;

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr./.....2025, și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină nr./.....2025, din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 197/25.06.2025 privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul situat în Sectorul 3, Str. Liviu Rebreanu nr. 29A, către Primăria Municipiului București, cu destinația depozit pentru arhiva Primăriei Municipiului București;

- Adresa nr. 47671/13.10.2025 a Administrației Fondului Imobiliar înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 170332/13.10.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 170332/14.10.2025;

În temeiul prevederilor art. 108 lit.d), art. 129 alin (2) lit. c), alin. (6) lit.a), art. 139 alin. 3; art. 349, art. 362 alin. (2) și art. 362 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. I Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 197/25.06.2025 privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul situat în Sectorul 3, Str. Liviu Rebreanu nr. 29A, către Primăria Municipiului București, cu destinația depozit pentru arhiva Primăriei Municipiului București se modifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.197/25.06.2025 rămân neschimbate.

Art. III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

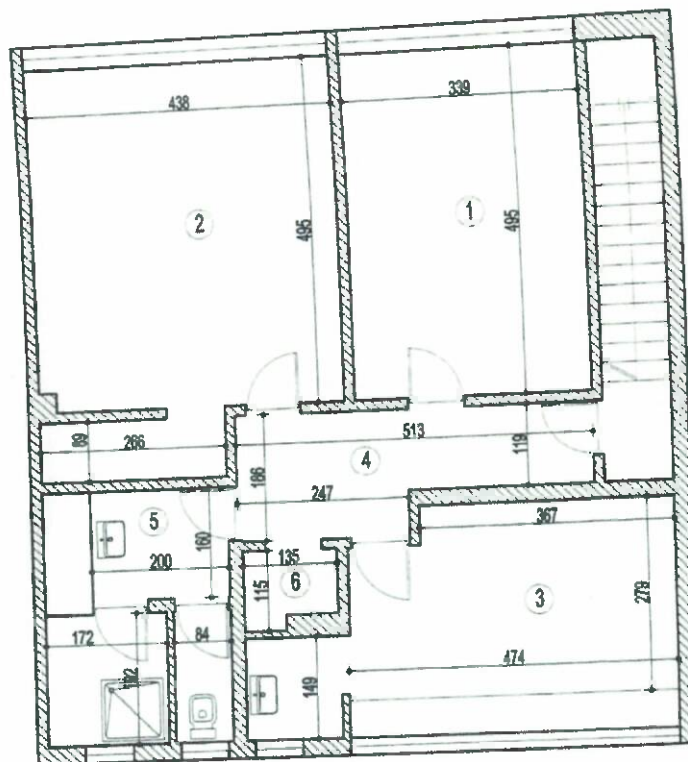
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana ZAMFIR

București2025

Nr.....

Anexa la H.C.G.M.B.
m.

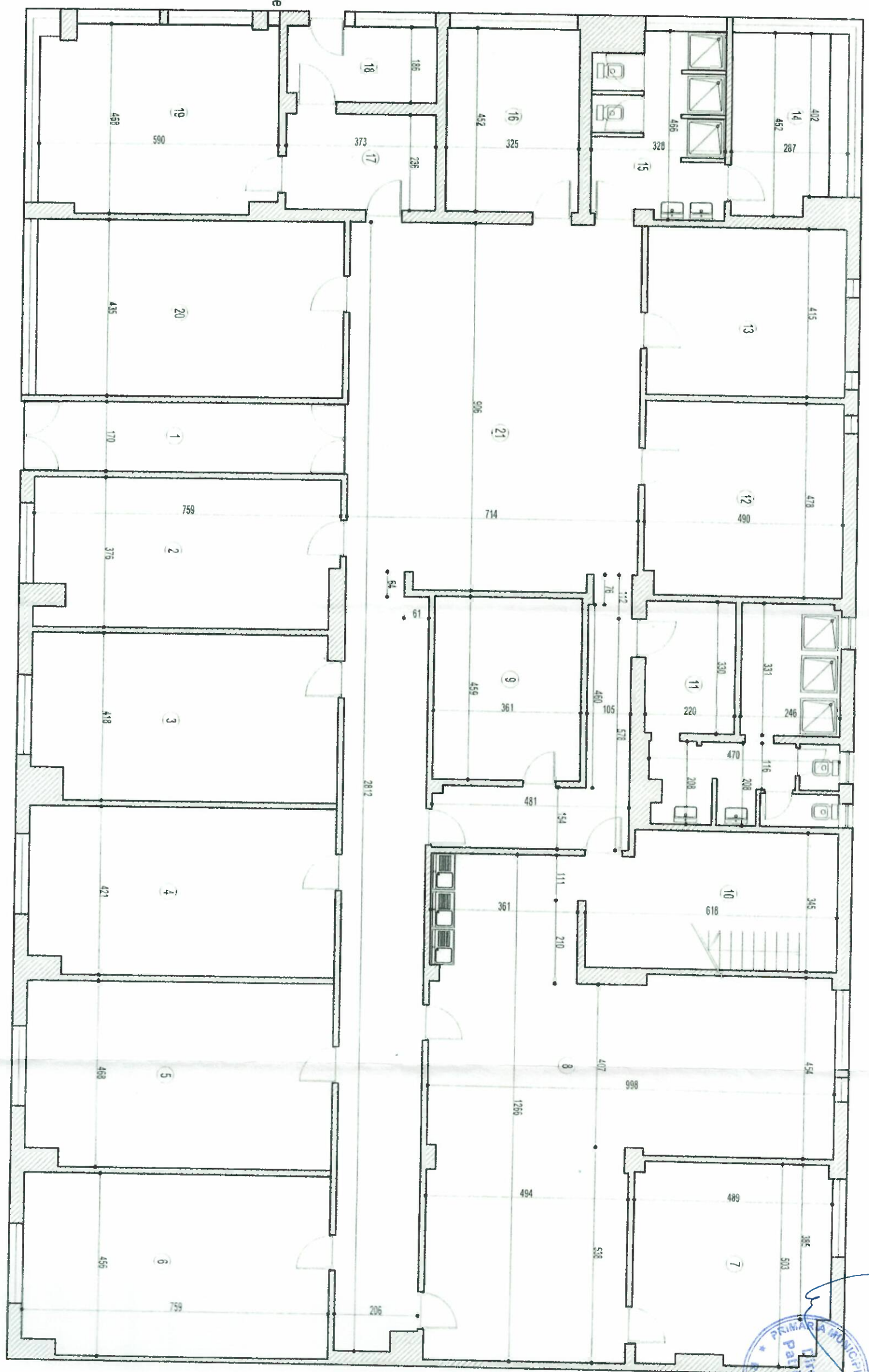


PLAN ETAJ 1 _ Spatiu cu Alta Destinatie

Nr. crt.	Denumirea incaperii	Suprafată (mp) existentă
1	Birou	16.83 mp
2	Birou	24.11 mp
3	Birou	14.70 mp
4	Hol	7.65 mp
5	Grup Sanitar	8.42 mp
6	Depozitare	1.38 mp
Total suprafata		72.09 mp

Bd. Liviu Rebreanu nr. 29A,
sector 3, Bucuresti
Spatiu cu Alta Destinatie

Intocmit Magdalena Dumitru
Data : Octombrie 2025



Acces
Spatiu cu Alta Destinatie

Acces Spatiu cu Alta Destinatie

PLAN PARTER _ Spatiu cu Alta Destinatie

Nr. crt.	Denumirea incaperii	Suprafata (mp) existenta	Nr. crt.	Denumirea incaperii	Suprafata (mp) existenta	Nr. crt.	Denumirea incaperii	Suprafata (mp) existenta
1	Hol acces	12.90 mp	11	Grup sanitar	24.83 mp	21	Hol	115.73 mp
2	Birou	27.65 mp	12	Birou	23.26 mp			
3	Birou	30.90 mp	13	Birou	20.34 mp			
4	Birou	31.57 mp	14	Centrala Termica	10.57 mp			
5	Birou	35.14 mp	15	Grup sanitar	14.05 mp			
6	Birou	34.28 mp	16	Birou	14.69 mp			
7	Birou	23.63 mp	17	Sas	8.80 mp			
8	Spatiu servit masa	80.64 mp	18	Hol acces secundar	6.89 mp			
9	Camera curatenie	16.57 mp	19	Birou	26.79 mp			
10	Spatiu circulatie	20.54 mp	20	Birou	33.02 mp			
Total suprafata		612.79 mp						



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

m. 178339/24.10.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 197/25.06.2025 privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul situat în Sectorul 3, Str. Liviu Rebreanu nr. 29A, către Primăria Municipiului București, cu destinația depozit pentru arhiva Primăriei Municipiului București.

Imobilul din str. Liviu Rebreanu nr. 29A, sector 3, se află în administrarea Administrației Fondului Imobiliar și are o valoare de inventar 1.250.854,13 lei.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 197/25.06.2025 a fost aprobată darea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul situat în Sectorul 3, Str. Liviu Rebreanu nr. 29A, către Primăria Municipiului București, cu destinația depozit pentru arhiva Primăriei Municipiului București.

Ulterior adoptării, s-a constatat că există inadvertențe între actele ce au stat la baza elaborării proiectului de hotărâre și anexa, care, din eroare a cuprins la parter o suprafață de 330,07 mp, față de suprafața de 588,07 mp la care se face referire în Raportul de specialitate nr.99711/27319/19.06.2025.

Această situație a fost constatată și la teren de către comisia constituită pentru predarea – primirea imobilului.

Plecând de la această eroare s-a întocmit un relevu al spațiului pentru determinarea exactă a suprafeței. Din măsurătorile efectuate a rezultat că spațiul are o suprafață de 684,88 mp (612,79 mp – parter și 72,09 mp – etaj, curte 122,00 mp).

Astfel, având în vedere cele menționate, în baza Raportului comun de specialitate, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 197/25.06.2025 privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul situat în Sectorul 3, Str. Liviu Rebreanu nr. 29A, către Primăria Municipiului București, cu destinația depozit pentru arhiva Primăriei Municipiului București.

PRIMAR GENERAL

Stelian BUDUVEANU



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC,
DIRECTOR EXECUTIV,

Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția Administrație Publică

Administrația Fondului Imobiliar

Direcția Patrimoniu Nr. 1733/20 / 17.10.2025
Direcția Administrație Publică Nr. 1733/20 / 17.10.2025
Administrația Fondului Imobiliar Nr. 48485 / 16.10.2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 197/25.06.2025 privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul situat în Sectorul 3, Str. Liviu Rebreanu nr. 29A, către Primăria Municipiului București, cu destinația depozit pentru arhiva Primăriei Municipiului București.

Imobilul din str. Liviu Rebreanu nr. 29A, sector 3, se află în administrarea Administrației Fondului Imobiliar și are o valoare de inventar 1.250.854,13 lei.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 197/25.06.2025 a fost aprobată darea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul situat în Sectorul 3, Str. Liviu Rebreanu nr. 29A, către Primăria Municipiului București, cu destinația depozit pentru arhiva Primăriei Municipiului București.

Ulterior adoptării, s-a constatat că există inadvertențe între actele ce au stat la baza elaborării proiectului de hotărâre și anexa, care, din eroare a cuprins la parter o suprafață de 330,07 mp, față de suprafața de 588,07 mp la care se face referire în Raportul de specialitate nr.99711/27319/19.06.2025.

Această situație a fost constatată la teren și de comisia constituită pentru predarea – primirea imobilului.

Plecând de la această eroare s-a întocmit un relevu al spațiului pentru determinarea exactă a suprafeței. Din măsurătorile efectuate a rezultat că spațiul are o suprafață de 684,88 mp (612,79 mp – parter și 72,09 mp – etaj, curte 122,00 mp).

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit prezentul raport comun de specialitate pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 197/25.06.2025 privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul situat în Sectorul 3, Str. Liviu Rebreanu nr. 29A, către Primăria Municipiului București, cu destinația depozit pentru arhiva Primăriei Municipiului București.

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

Director Executiv,

Mariana PERȘUNARU

Șef Serviciu,

Camelia MĂNDESCU

Întocmit,

Expert superior

Denisa BOLBES

Data: 16.10.2025/1ex.

ADMINISTRAȚIA FONDULUI

IMOBILIAR

Director General

Mihail ENACHESCU

Șef Serviciu,

Elena Dochit

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE

PUBLICĂ

Director Executiv,

Cezar Nicolae DRAGOMIR

Șef Serviciu

Cardia Denisa NOVE



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul situat în Sectorul 3, Str. Liviu Rebreanu nr. 29A, către Primăria Municipiului București, cu destinația depozit pentru arhiva Primăriei Municipiului București

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 99861/19.06.2025 și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și al Direcției Administrație Publică nr. 99711/19.06.2025 și Administrației Fondului Imobiliar nr. 27319/19.06.2025;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 40/24.06.2025 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 186/24.06.2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 9 alin. (1), art. 12 alin. (1) și alin. (2) din Legea Arhivelor nr. 16/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 82 din Instrucțiuni privind activitatea de arhivă la creatorii și deținătorii de documente, aprobate de conducerea Arhivelor Naționale prin Ordinul de zi nr. 217/23.05.1996;

- Art. 3.1 din Normativul privind caracteristicile tehnico-funcționale ale spațiilor și echipamentelor de depozitare și conservare a arhivelor aflate în administrarea creatorilor publici și privați de arhivă aprobat prin Ordinul de zi pe Unitate al Directorului Arhivelor Naționale nr. 235/05.07.1996 modificat și completat cu Dispozițiile Zilnice ale Directorului Arhivelor Naționale nr. 39/26.02.2015 și nr. 131/14.07.2020;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. d), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3), art. 349, art. 362 alin. (2) și art. 362 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă darea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul situat în Sectorul 3, Str. Liviu Rebreanu nr. 29A, de la Administrația Fondului Imobiliar către Primăria Municipiului București, cu destinația depozit pentru arhiva Primăriei Municipiului București, în vederea desfășurării activității specifice de arhivă.

Art.2 Spațiul precizat la art. 1 se identifică potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre și are valoarea de inventar de 1.250.854,13 lei.

Art.3 Folosința gratuită a spațiului menționat la art. 1 se va exercita pe perioada menținerii destinației imobilului ca spațiu de depozitare arhivă.

Art.4 Predarea-primirea bunului precizat la art. 1 se face în termen de maxim 3 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, prin încheierea unui proces-verbal de predare-primire între reprezentanții actualului administrator – Administrația Fondului Imobiliar cu reprezentanții Direcției Administrație Publică și ai Direcției Administrative.

Art.5 Cheltuielile cu privire la repararea, amenajarea, punerea în funcțiune a imobilului cât și întreținerea imobilului pe perioada atribuirii în folosință gratuită vor fi suportate de către Primăria Municipiului București.

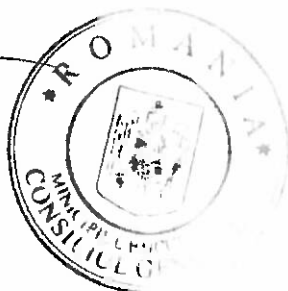
Art.6 Schimbarea destinației bunului menționat la art. 1, precum și nerespectarea termenelor și condițiilor duce la abrogarea prezentei hotărâri.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 25.06.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Victor Smighelschi



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 25.06.2025
Nr. 197

Anexa la H.C.G.U.B.

m.

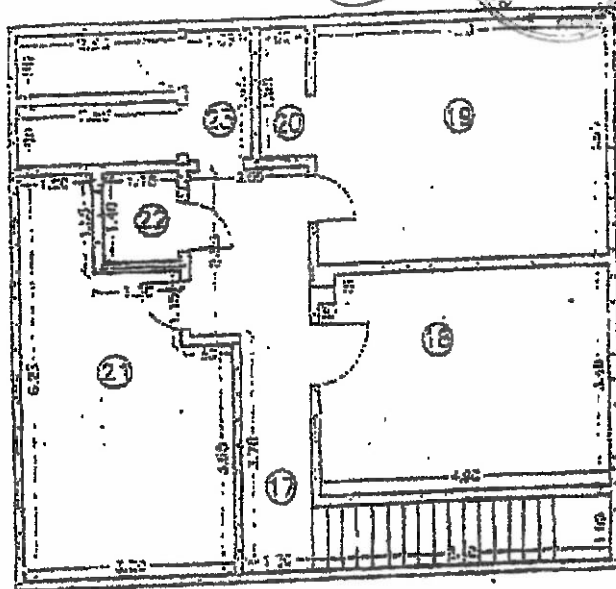
Anexa la H.C.G.U.B.

197/23.06.2025

150/10.06.2024

CONTRACTUL DE INCHEIERE
NR. 02/02.05.2007

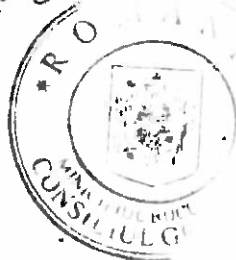
RELEVU ETAT



- 17.Hai
S=15.64mp
- 18.Birou
S=18.52mp
- 19.Birou
S=17.88mp
- 20.Dus
S=1.58mp
- 21.Vestiar
S=17.56mp
- 22.Debara
S=1.61mp
- 23.WC
S=6.54mp
- Setaj=76.71mp



masurate toate au
puta fi eluate in
prezenta obligati
S.C.



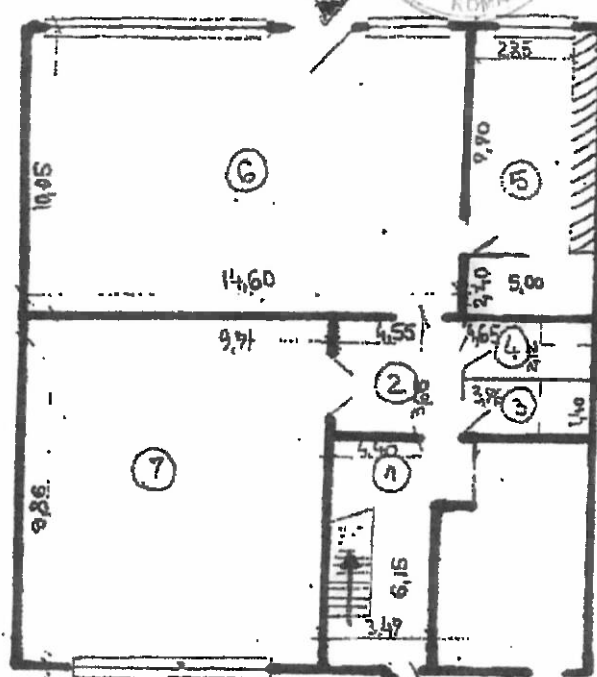
SC DAMIRO. EXPERT SRL

data de 24.10.2003

Anexa la H.C.G.M.B.
Anexa la tergus
Spotul cu alta destinatie
str. Liviu Rebreanu nr. 25
sector. 8

PARTER

NR. 197/25.06.2025



- ① - (5) hol = 22,30 mp
- ② - (13) hol = 16,60 mp
- ③ - (14) Wc = 9,85 mp
- ④ - (15) Wc = 5,26 mp
- ⑤ - camera = 33,60 mp
- ⑥ - (17) sp. viz = 146,73 mp.
- ⑦ - (16) depozit = 95,73 mp
- S.U. parter = 339,97 mp.

C.G.M.B.- A.F.I.
Serviciul Tehnic - Ampl.
intocmit.
ing. C. Neagu

11.06.2025



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 9986/19.06.2025

REFERAT DE APROBARE

privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul situat în Sectorul 3, Str. Liviu Rebreanu, nr. 29A, către Primăria Municipiului București, cu destinația depozit pentru arhiva Primăriei Municipiului București

Imobilul situat în Str. Liviu Rebreanu, nr. 29A, sector 3 a fost construit în anul 1966. Pentru construirea imobilului, zona în cauză a făcut obiectul Decretului nr. 255/ 04.06.1964 privind exproprierea, trecerea în proprietatea statului a unor terenuri și construcții situate în orașul București, în scopul construirii a 3.757 apartamente, spații comerciale și de deservire, 2 școli și a unui cinematograf în cartierul "Balta Albă" și darea în administrare a fostului Sfat Popular al Capitalei – Comitetul Executiv. Conform art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991, rep, privind fondul funciar: "terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26".

La data prezentei imobilul se afla în administrarea Administrației Fondului Imobiliar și are o valoare de inventar de 1.250.854,13 lei.

Păstrarea, conservarea și valorificarea documentelor scrise pe suporturi friabile create de-a lungul timpului de către Primăria Municipiului București, instituție de mare însemnătate din perspectiva contribuției la Patrimoniul Arhivistic National, reprezintă obligații legale impuse de Legea Arhivelor nr. 16/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare (Legea 16/1996), în sensul menținerii integrității tuturor informațiilor deținute în vederea asigurării valorilor juridice probatorii necesare în susținerea drepturilor legitime ale unei persoane sau ale unei instituții

Având în vedere cele anterior menționate, în baza raportului comun de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu, Direcția Administrație Publică și Administrația Fondului Imobiliar și în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul situat în Sectorul 3, Str. Liviu Rebreanu, nr. 29A, către Primăria Municipiului București, cu destinația depozit pentru arhiva Primăriei Municipiului București

PRIMAR GENERAL
Stelian BUȘDUVEANU
GENERAL



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv
Adrian IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția Administrație Publică

Administrația Fondului Imobiliar

Nr.DP 99711 119.06.2025
Nr.DAP 99711 119.06.2025

Nr. AFI 27319 119.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul situat în Sectorul 3, Str. Liviu Rebreanu, nr. 29A, către Primăria Municipiului București, cu destinația depozit pentru arhiva Primăriei Municipiului București

Imobilul situat în Str. Liviu Rebreanu, nr. 29A, sector 3 a fost construit în anul 1966. Pentru construirea imobilului, zona în cauză a făcut obiectul Decretului nr. 255/04.06.1964 privind exproprierea, trecerea în proprietatea statului a unor terenuri și construcții situate în orașul București, în scopul construirii a 3.757 apartamente, spații comerciale și de deservire, 2 școli și a unui cinematograf în cartierul "Balta Albă" și darea în administrare a fostului Sfat Popular al Capitalei – Comitetul Executiv. Conform art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991, rep, privind fondul funciar: "terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26".

Imobilul spațiu în suprafață de de 664,78 m.p (588,07 m.p. – parter și 76,71 etaj, curte 122,00 m.p) din Str. Liviu Rebreanu, nr. 29A, sector 3, aflat în administrarea Administrației Fondului Imobiliar, a fost transmis până la data de 28.02.2025, către Tribunalul București, potrivit HCGMB nr.150/10.06.2024, privind darea în folosință gratuită Tribunalului Municipiului București a unui spațiu situat în imobilul din Str. Liviu Rebreanu, nr.29A, Sector 3, și ulterior acesta a revenit în administrarea A.F.I., fiind încheiat Procesul verbal de predare-primire nr. 9831/28.02.2025 cu Tribunalul București.

La data prezentei imobilul se afla în administrarea Administrației Fondului Imobiliar și are o valoare de inventar de 1.250.854,13 lei.

Necesitatea identificării unui spațiu de arhivă rezidă din următoarele considerente:

- Păstrarea, conservarea și valorificarea documentelor scrise pe suporturi friabile create de-a lungul timpului de către Primăria Municipiului București, instituție de mare însemnătate din perspectiva contribuției la Patrimoniul Arhivistic National, reprezintă obligații legale impuse de Legea Arhivelor nr. 16/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare (Legea 16/1996), în sensul menținerii integrității tuturor informațiilor deținute în vederea asigurării valorilor juridice probatorii necesare în susținerea drepturilor legitime ale unei persoane sau ale unei instituții;

- Lipsa unui spațiu adecvat, corespunzător cerințelor enunțate de Normativul privind caracteristicile tehnico-funcționale ale spațiilor și echipamentelor de depozitare și conservare a arhivelor aflate în administrarea creatorilor publici și privați de arhivă aprobat prin Ordinul de zi pe Unitate al Directorului Arhivelor Naționale nr. 235/05.07.1996 modificat și completat cu Dispozițiile Zilnice ale Directorului Arhivelor Naționale nr. 39 din 26.02.2015 și nr. 131/14.07.2020 a condus deseori la blocaje în ceea ce privește prelucrarea și predarea unităților arhivistice de la structurile creatoare de documente din cadrul instituției, care s-au regăsit în imposibilitatea respectării prevederilor art 9 din Legea 16/1996, care prevede că "documentele se depun la depozitul arhivei creatorilor de documente în al doilea an de la constituire";
- Îngreunarea activităților curente, precum și riscul atragerii sancțiunilor contravenționale din partea Arhivelor Naționale, instituția cu atribuții de reglementare și control a tuturor creatorilor de deținătorilor de documente care fac parte din Fondul Arhivistic Național al României impun atenția și sprijinul cuvenite din partea factorilor decidenți pentru alocarea imobilului situat în str. Liviu Rebreanu, nr. 29 A, sector 3, București cu destinația depozit de arhivă, astfel încât documentele create și deținute să fie păstrate "în condiții corespunzătoare, asigurându-le împotriva distrugerii, degradării, sustragerii ori comercializării în alte condiții decât cele prevăzute de lege" (art. 12 din Legea 16/1996).

Potrivit prevederilor art. 108, lit. d) și art. 362, alin (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, consiliile locale hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat local, să fie date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

Având în vedere cele anterior menționate, s-a întocmit prezentul raport de specialitate pentru proiectul de hotărâre al Consiliului General al Municipiului București privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul situat în Sectorul 3, Str. Liviu Rebreanu, nr. 29A, către Primăria Municipiului București, cu destinația depozit pentru arhiva Primăriei Municipiului București

DIRECTOR EXECUTIV

EXECUTIV

Direcția Patrimoniu

Direcția Patrimoniu

Mariana PERȘUNARU

ȘEF SERVICIU

Ing. Camelia MĂNDESCU

DIRECTOR GENERAL

Administrația Fondului

Imobiliar

ADMINISTRAȚIA

FONDULUI

Ing. Mihai BĂNĂRĂSCU

ȘEF SERVICIU

Corina Anca Ionescu

DIRECTOR

Direcția

Administrația Publică



ȘEF SERVICIU

Coralia Denisa NOVE

Întocmit expert Mariana TIANU

Data 18.06.2025/ B75



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Serviciu Public de Interes Local
Serviciul de Administrare nr. 3

Nr.9381/28.02.2025

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Având în Vedere HCGMB 150/10.06.2024, privind darea în folosință gratuită Tribunalului Municipiului București, a unui spațiu situat în imobilul din Str. Liviu Rebreanu nr.29A, sector 3, cu destinația de depozit al documentelor și materialelor electorale utilizate la alegerile din 09.06.2024, cu precizarea că darea în folosință gratuită a spațiului mai sus menționat se acordă pe termen limitat, respectiv până pe data de 28.02.2025.

La data prezentei, 28.02.2025 cu ocazia finalizării perioadei de dare în folosință gratuită, a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință aflat în imobilul situat în Str. Liviu Rebreanu nr.29A, sector 3, s-a procedat la încheierea Procesului Verbal de predare primire după cum urmează:

Între:

1. Tribunalul Municipiului București, cu sediul în București, B-dul Unirii nr.37, sector 3, în calitate de Predator;
- Si
2. Administrația Fondului Imobiliar cu sediul în Bd. Regina Elisabeta nr.16, sector 3, în calitate de Primitor;

Tribunalul Municipiului București, predă imobilul – construcție P+1, în suprafață de 664,78mp, astfel:

- a) Pereții, dușumele și tavane (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, etc.): STARE BUNA
- b) Ușile, ferestrele, (vopsitoriile, încuietorile, geamurile, galeriile): STARE BUNA
- c) Instalația electrică (prizele, întrerupătoarele, locurile de lampă, tablourile electrice, etc.):

B-dul. Regina Elisabeta nr. 16, sector 3 tel: 021.315.68.40 fax: 021.311.23.80 web: <https://afi.pmb.ro>

Portal Servicii Electronice: <https://se.aficgmb.ro/cmsSE/>

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de AFI în conformitate cu Regulamentul UE 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679 printr-o cerere scrisă, semnată, datată transmisă pe adresa AFI. Pentru mai multe detalii accesați <https://afi.pmb.ro/rgpd/>.

- NIL S.A FOLOSIT INSTALATIA DE INCALZIRE,
FARA CONTRACT DESCHIS.
-

Predarea primirea fizică a imobilului și cheilor spațiului se va face la data de 28.02.2025.

AM PREDAT
Tribunalul Municipiului București
prin reprezentant

ager Economic
ina Cetnat

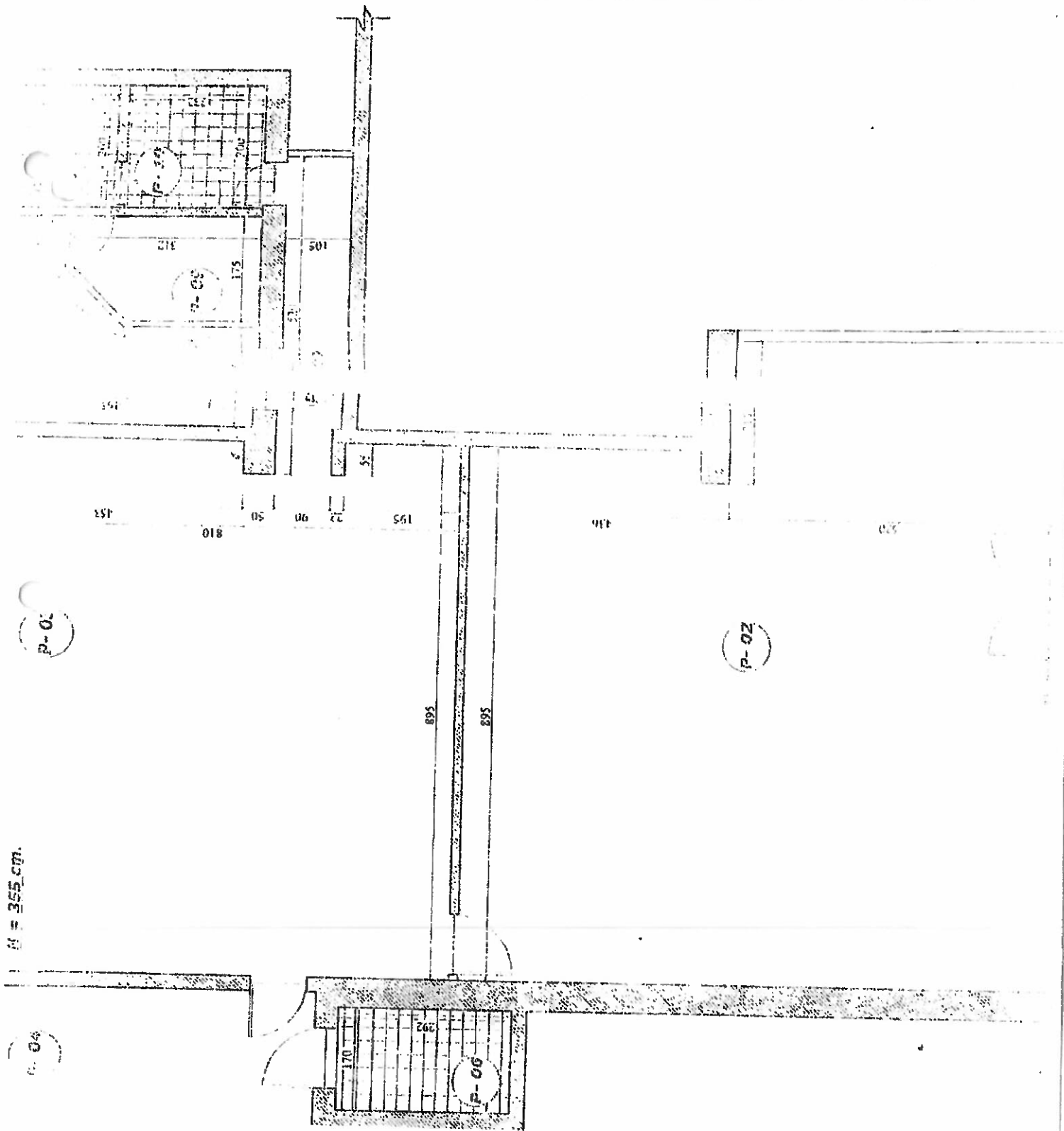
Director General
Ing. Mihai Frănescu

Insp. Sp. Florina Daniela Mincu

Portal Servicii Electronice: <https://se.aficgmb.ro/cmsSE/>

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de AFI în conformitate cu Regulamentul UE 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679 printr-o cerere scrisă, semnată, datată transmisă pe adresa AFI. Pentru mai multe detalii accesați <https://afi.pmb.ro/ro/gpd/>.

1:1 = 355 cm.

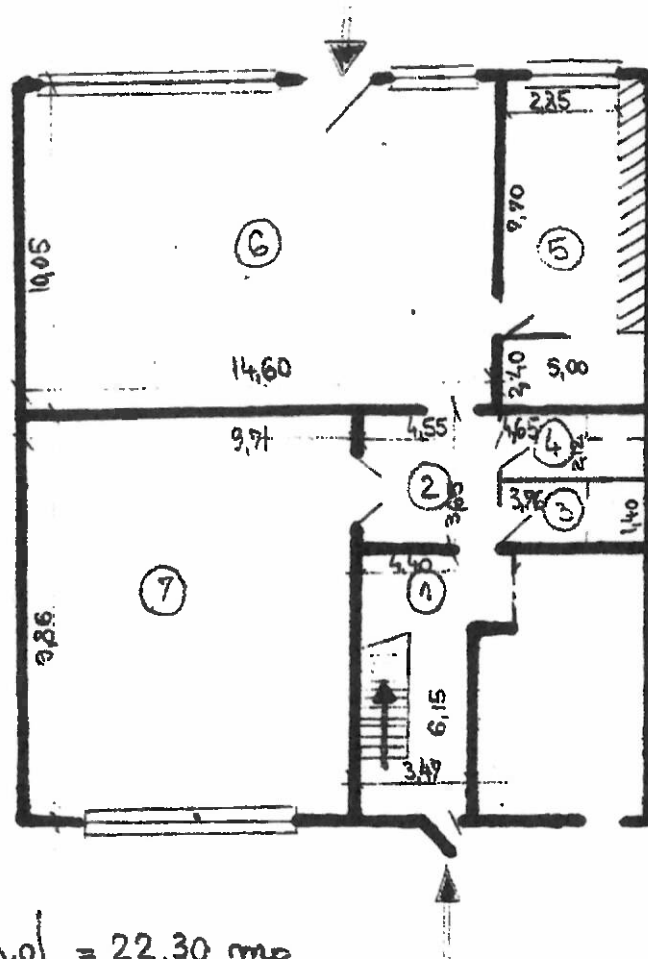


S-01	PRODUCERE	71
S-02	DEZIZIT	27
S-03	CAL. FRIGORIFICA	5.
S-04	CAL. FRIGORIFICA	4.
S-05	HO	5.
S-06	DEZIZIT	10
S-07	BIAIU	5.
S-08	VESTIAR	4.
S-09	D.P.	4.
S-10		
S-11		
S-12		
S-13		
S-14		
S-15		
S-16		
S-17		
S-18		
S-19		
S-20		
S-21		
S-22		
S-23		
S-24		
S-25		
S-26		
S-27		
S-28		
S-29		
S-30		
S-31		
S-32		
S-33		
S-34		
S-35		
S-36		
S-37		
S-38		
S-39		
S-40		
S-41		
S-42		
S-43		
S-44		
S-45		
S-46		
S-47		
S-48		
S-49		
S-50		
S-51		
S-52		
S-53		
S-54		
S-55		
S-56		
S-57		
S-58		
S-59		
S-60		
S-61		
S-62		
S-63		
S-64		
S-65		
S-66		
S-67		
S-68		
S-69		
S-70		
S-71		
S-72		
S-73		
S-74		
S-75		
S-76		
S-77		
S-78		
S-79		
S-80		
S-81		
S-82		
S-83		
S-84		
S-85		
S-86		
S-87		
S-88		
S-89		
S-90		
S-91		
S-92		
S-93		
S-94		
S-95		
S-96		
S-97		
S-98		
S-99		
S-100		

Suprafata totala utila =

Str. Liviu Rebreanu Nr. 25
sector. 3

PARTER



① - (5) hol = 22,30 mp

② - (13) hol = 16,60 mp

③ - (14) wc = 9,85 mp

④ - (15) wc = 5,26 mp

⑤ - camera = 33,60 mp

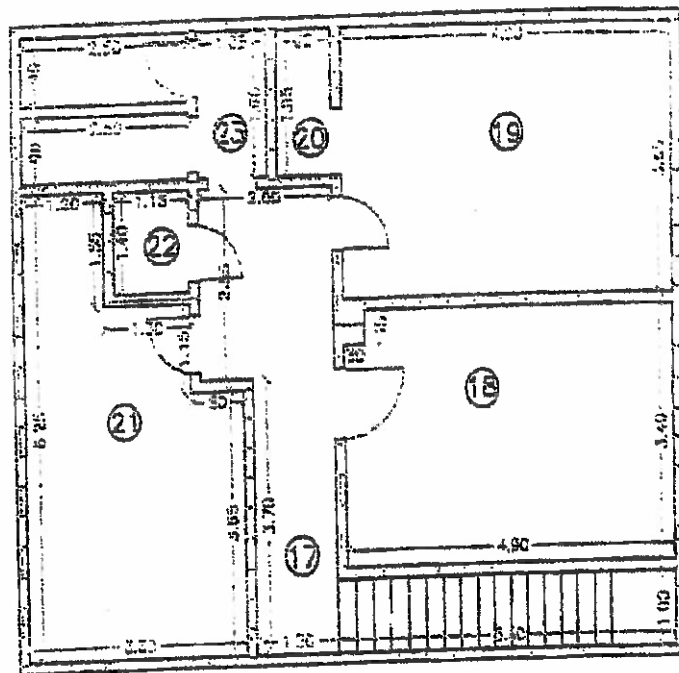
⑥ - (12) sp. viz = 146,73 mp.

⑦ - (16) depozit = 95,73 mp

S.u. parter = 330,07 mp.

C.G.M.B.- A.F.I.
Serviciul Tehnic - Ampl.
intocmit,
ing. C. Neagu

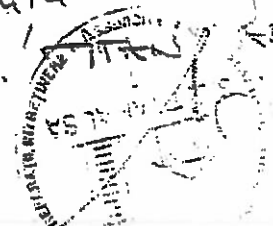
RELEVEU ETAS



17. Hol
S=15.04mp
18. Birou
S=16.52mp
19. Birou
S=17.88mp
20. Dus
S=1.56mp
21. Vestiar
S=17.56mp
22. Debara
S=1.61mp
23. WC
S=6.54mp

Setaj=76.71mp

measure both on
but electrode in
presenta distribution
S.C. / ~~11/11/11~~



SC DAMIRO EXPERT SRL

SC DAMIRO. EXPERT SRL	Numero	82
	Località	82000
	Indirizzo	82000



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită Tribunalului Municipiului București a unui spațiu situat în imobilul din Str. Liviu Rebreanu, nr. 29A, sector 3

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 97497/10.06.2024 și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. 95486/10.06.2024 și al Administrației Fondului Imobiliar nr. 27741/10.06.2024;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 49/10.06.2024 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 154/10.06.2024 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- solicitarea Instituției Prefectului Municipiului București înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 95486/06.06.2024, la Cabinet Primar General cu nr. 95486/06.06.2024 și la Administrația Fondului Imobiliar cu nr. 27741/06.06.2024;

- cererea nr. 1/8935/C/05.06.2024, completată cu cererea nr. 1/8935/C/07.06.2024 a Tribunalului Municipiului București către Instituția Prefectului Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 947/15.06.2004 privind stabilirea duratei și condițiilor de păstrare a materialelor necesare votării;

- art. 34 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 21/2024, privind unele măsuri pentru organizarea și desfășurarea alegerilor pentru membrii din România în Parlamentul European din anul 2024 și a alegerilor pentru autoritățile administrației publice locale din anul 2024;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. d), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3), art. 349 și art. 362 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă darea în folosință gratuită Tribunalului Municipiului București a unui spațiu din imobilul situat în Str. Liviu Rebreanu, nr. 29A, sector 3, cu destinația de depozit al documentelor și materialelor electorale utilizate la alegerile din 09.06.2024.

Art.2 Spațiul precizat la art. 1 se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre și are valoarea de inventar de 1.250.854,13 lei.

Art.3 Darea în folosință gratuită a spațiului mai sus menționat se acordă pe termen limitat, până la data de 28.02.2025, la finalul perioadei de folosință gratuită Tribunalul Municipiului București având obligația să predea bunul către Administrația Fondului Imobiliar.



Art.4 Predarea - primirea bunului precizat la art. 1 se face în termen de maxim 3 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, prin încheierea unui proces - verbal de predare - primire între reprezentanții actualului administrator – Administrația Fondului Imobiliar și Tribunalul Municipiului București.

Art.5 Cheltuielile cu privire la funcționarea spațiului pe perioada atribuirii în folosință gratuită vor fi suportate de către Tribunalul Municipiului București.

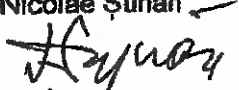
Art.6 Schimbarea destinației bunului menționat la art. 1, precum și nerespectarea termenelor și condițiilor duce la abrogarea prezentei hotărâri.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Tribunalul Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară convocată de îndată a Consiliului General al Municipiului București din data de 10.06.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Valeriu - Nicolae Șuhan



București, 10.06.2024
Nr. 150



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

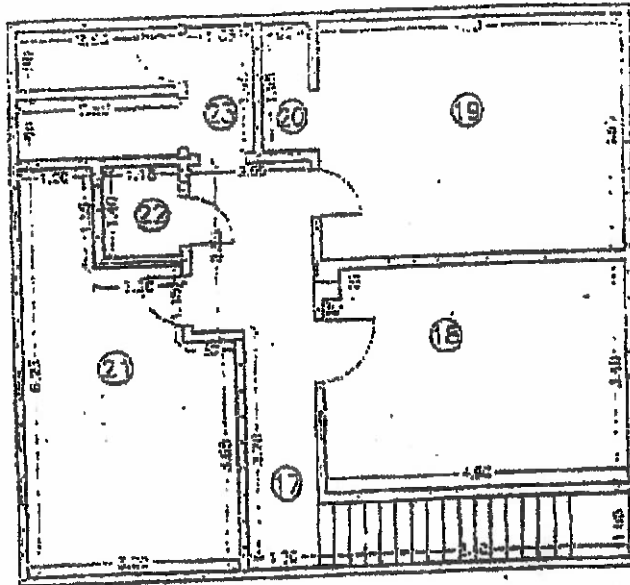


Anexa la H.C. 64 B

190 / 10.06.2024

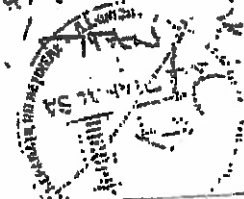
CONTRACTUL DE INCHEIERE
NR. 02 / 02.05.2007

RELEVU ETAJ



- 17.Hol
S=15.04mp
- 18.Birou
S=18.52mp
- 19.Birou
S=17.88mp
- 20.Dua
S=1.58mp
- 21.Vestiar
S=17.56mp
- 22.Dobara
S=1.61mp
- 23.WC
S=6.54mp
- Setaj=76.71mp

measurele au
putut fi efectuate in
prezenta delegatilor
S.C. [illegible]



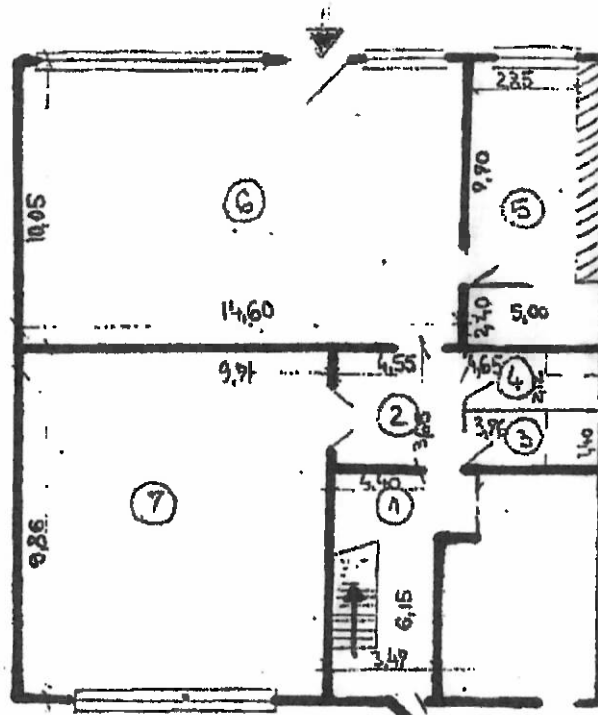
SC DAMIRO. EXPERT SRL

Comandant	[illegible]
Proiectant	[illegible]
Verificator	[illegible]

data de 24.10.2003

Anexa la PG 64/83
 Spatiul cu alta destinatie
 str. Liviu Rebreanu nr. 25
 sector. 5

PARTER



- ① - (5) hol = 22,30 mp
- ② - (13) hol = 16,60 mp
- ③ - (14) wc = 9,85 mp
- ④ - (15) wc = 5,26 mp
- ⑤ - camera = 33,60 mp
- ⑥ - (12) sp. viz = 146,73 mp.
- ⑦ - (16) depozit = 95,73 mp
- S.U. parter = 330,87 mp.

C.G.M.B.- A.F.I.
 Serviciul Tehnic - Ampl.
 intocmit,
 ing. C. Neagu

11.06.2007



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Serviciu Public de Interes Local
Serviciul de Administrare nr. 3

NR.28420/11.06.2024

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE

Privind darea în folosință gratuită Tribunalului Municipiului București a spațiului cu altă destinație situat în str. Liviu Rebreanu nr. 29A, sector 3, cu destinația depozit al documentelor și materialelor electorale utilizate la alegerile din 09.06.2024.

Încheiat astăzi 11.06.2024 cu ocazia predării - primirii imobilului situat în Liviu Rebreanu nr. 29A, sector 3, București, în conformitate cu Art.4 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 150/10.06.2024.

Între:

1. Administrația Fondului Imobiliar cu sediul central în Bulevardul Regina Elisabeta nr.16, sector 3, București, în calitate de **Predator** ;
și
2. Tribunalul Municipiului București, cu sediul în București, B-dul Unirii nr. 37, sector 3, în calitate de **Primitor**;

Administrația Fondului Imobiliar, predă imobilul – construcție P+1 în suprafață de 664,78 m.p.

Starea în care se predă spațiul cu altă destinație, se prezintă astfel :

- a) pereții, dușumelele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, etc.): stare bună
- b) ușile, ferestrele, (vopsitoriile, încuietorii, drucherele, broaște, cremoanele, geamurile, galeriile etc.): stare bună
- c) instalația electrică (prizele, întrerupătoarele, locurile de lampă, tablourile electrice, etc.): stare bună
- d) instalația de încălzire (radiatoare, convectoare, conducte aparente, etc.): stare bună cu 2 (două) centrale Buderus în stare de funcționare
- e) instalația sanitară (vase, scaune si capac WC, chiuvete, robinete, etc.): stare bună
- f) altele neprevăzute mai sus: boiler si vas de expansiune în stare de funcționare



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Serviciu Public de Interes Local
Serviciul de Administrare nr. 3

Numărul de inventar al imobilului este 44643 SAD 2 , valoarea de inventar al imobilului este de 1.250.854,13 lei, conform fișă mijloc fix teren și fișă mijloc fix construcție.

Predarea primirea fizică a imobilului și cheilor imobilului se va face la data de 11.06.2024.

Prezentul Proces Verbal a fost încheiat în 2 exemplare, în original, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

AM PREDAT,

Administrația Fondului Imobiliar
prin reprezentant

DIRECTOR GENERAL
Ing. Mihai Enăchescu
ADMINISTRAȚIA
FONDULUI
IMOBILIAR
SERVICIU PUBLIC DE INTERES LOCAL
BUCUREȘTI

AM PRIMIT,

Tribunalului Municipiului București
prin reprezentant

MANAGER ECONOMIC
Gina Cernat

Am primit cu
exemplar

11.06.2024