

— Creștin Jandulescu
— Corneliu de Oltești
— Alexia Lăunescu

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019



HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCGMB nr.230/25.06.2025 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 6 de către Consiliul General al Municipiului București de a hotărî cu privire la încheierea unui Acord de parteneriat între Sectorul 6 al Municipiului București cu persoane juridice române, precum și aprobarea participării în cadrul proiectului "FAVORIT+ Blueprint for Integrated Redesign of Urban Blocks for Energy Efficient Communities,, și a cheltuielilor legate de acest proiect

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Management Proiecte cu Finanțare Externă;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București nr. 200/30.09.2025 prin care se modifică Hătarârea Consiliului Local Sector 6 nr. 104/29.05.2025 *privind solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 6 de către Consiliul General al Municipiului București de a hotărî cu privire la încheierea unui Acord de parteneriat între Sectorul 6 al Municipiului București cu persoane juridice române, precum și aprobarea participării în cadrul proiectului "FAVORIT+ Blueprint for Integrated Redesign of Urban Blocks for Energy Efficient Communities,, și a cheltuielilor legate de acest proiect;*
- HCGMB nr. 230/25.06.2025 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 6 de către Consiliul General al Municipiului București de a hotărî cu privire la încheierea unui Acord de parteneriat între Sectorul 6 al Municipiului București cu persoane juridice române, precum și aprobarea participării în cadrul proiectului "FAVORIT+ Blueprint for Integrated Redesign of Urban Blocks for Energy Efficient Communities,, și a cheltuielilor legate de acest proiect

- Legea nr. 292/2011 privind cadrul general de organizare, funcționare și finanțare a sistemului național de asistență socială în România;
- Legea nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul asistenței sociale;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. d) și lit. e), alin. (9), lit.a), art. 139, alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. s) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Art. 1 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 230/25.06.2025 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art.1.** Se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 6 al Municipiului București de a hotărî cu privire la încheierea unui acord de parteneriat între Sectorul 6 al Municipiului București cu Urbansofia S.R.L., Universitatea Națională de Știință și Tehnologie Politehnica București, Universitatea Tehnică de Construcții București, Asociația de Dezvoltare Intracomunitară Zona Mitropolitană București, Indeco Soft S.R.L., Asociația Solar Decathlon (EfdeN), Asociația Între Vecini, Institutul Național de Cercetare – Dezvoltare pentru Mașini și Instalații Destinate Agriculturii și Industriei Alimentare, Asociația Institutul de Dezvoltare Locală (Urbanize HUB), Centrul de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6 și Asociația de Proprietari „Blocul F6”, strada Țincani nr.1, Sector 6, în vederea implementării proiectului „FAVORIT+ Blueprint for Integrated Redesign of Urban Blocks for Energy Efficient Communities” și a cheltuielilor legate de acest proiect”.

Art.II. Celelalte prevederi ale HCGMB nr.230/25.06.2025 rămân neschimbate.

Art.III. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 6 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GEORGIANA ZAMFIR**

București, _____

Nr. _____



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 148755 / 24.10.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea HCGMB nr.230/25.06.2025 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 6 de către Consiliul General al Municipiului București de a hotărî cu privire la încheierea unui Acord de parteneriat între Sectorul 6 al Municipiului București cu persoane juridice române, precum și aprobarea participării în cadrul proiectului "FAVORIT+ Blueprint for Integrated Redesign of Urban Blocks for Energy Efficient Communities,, și a cheltuielilor legate de acest proiect.

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 200/30.09.2025 vizează modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 104/29.05.2025, prin care s-a solicitat împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 6 de către Consiliul General al Municipiului București, în vederea hotărârii privind încheierea unui Acord de parteneriat între Sectorul 6 al Municipiului București și persoane juridice române, precum și aprobarea participării în cadrul proiectului „FAVORIT+ Blueprint for Integrated Redesign of Urban Blocks for Energy Efficient Communities” și a cheltuielilor aferente acestuia.

Împuternicirea solicitată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 104/29.05.2025 a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 230 din 25.06.2025, iar contractul de finanțare a fost semnat la data de 16 iunie 2025.

Modificarea vizează includerea, ca partener în consorțiu, a Asociației de proprietari „Blocul F6”, str. Țincani nr. 1, Sector 6, ca urmare a cerinței finanțatorului de a asigura garanții suplimentare privind sustenabilitatea proiectului, prin implicarea directă a asociației de proprietari a blocului propus spre reabilitare.

Modificarea consorțiului necesită o realocare minoră de fonduri între parteneri, în condițiile păstrării valorii maxime a proiectului aprobat la finanțare. Astfel, finanțarea nerambursabilă alocată Primăriei Sectorului 6 este diminuată cu suma de **2.304** euro, de la 2.315.872 euro, la 2.313.568 euro, iar cofinanțarea se reduce cu **576** de euro, de la 578.968 euro la 578.392 euro. Aceste sume se vor regăsi în bugetul noului partener.

Proiectul FAVORIT+, finanțat prin Programul European Urban Initiative, urmărește dezvoltarea unui nou standard european privind reziliența energetică și climatică a ansamblurilor de locuințe multifamiliale. Materiale ecologice precum cânepa, miscanthusul și lâna, alături de acoperișuri bio-solare (verzi și fotovoltaice), vor fi utilizate pentru prima dată în renovarea blocurilor construite în perioada 1950–1980.

Având în vedere cele de mai sus, coroborate cu prevederile art. 166 alin. (2) lit. s, corelate cu cele ale art. 129 alin. (9), lit. a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare propunem spre analiză, dezbatere și aprobare a Consiliului General al Municipiului București, **proiectul de hotărâre pentru modificarea HCGMB nr.230/25.06.2025 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 6 de către Consiliul General al Municipiului București de a hotărî cu privire la încheierea unui Acord de parteneriat între Sectorul 6 al Municipiului București cu persoane juridice române, precum și aprobarea participării în cadrul proiectului "FAVORIT+ Blueprint for Integrated Redesign of Urban Blocks for Energy Efficient Communities,, și a cheltuielilor legate de acest proiect.**

PRIMAR GENERAL
Stelian BUDIVEANU



Avizat,
Dirrecția Juridic
Director executiv,
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Management Proiecte cu Finanțare Externă
Direcția Fonduri Nerambursabile

Nr. DGMPFE176841...../23...10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea HCGMB nr.230/25.06.2025 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 6 de către Consiliul General al Municipiului București de a hotărî cu privire la încheierea unui Acord de parteneriat între Sectorul 6 al Municipiului București cu persoane juridice române, precum și aprobarea participării în cadrul proiectului "FAVORIT+ Blueprint for Integrated Redesign of Urban Blocks for Energy Efficient Communities,, și a cheltuielilor legate de acest proiect.

Prin adresa Primăriei Sectorului 6 nr. 100885 din 01.10.2025, înregistrată la Registratura Municipiului București cu nr. 163983 din 03.10.2025, respectiv la Direcția Generală Management Proiecte cu Finanțare Externă cu nr. 167605 din 08.10.2025, a fost transmisă Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. **200/30.09.2025**.

Documentul a fost transmis pentru analiză, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. **200/30.09.2025** vizează modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 104/29.05.2025, prin care s-a solicitat împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 6 de către Consiliul General al Municipiului București, în vederea hotărârii privind încheierea unui Acord de parteneriat între Sectorul 6 al Municipiului București și persoane juridice române, precum și aprobarea participării în cadrul proiectului „FAVORIT+ Blueprint for Integrated Redesign of Urban Blocks for Energy Efficient Communities” și a cheltuielilor aferente acestuia. Împuternicirea solicitată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 104/29.05.2025 a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 230 din 25.06.2025, iar contractul de finanțare a fost semnat la data de 16 iunie 2025.

Modificarea constă în includerea, ca partener în consorțiu, a Asociației de proprietari „Blocul F6”, strada Țincani nr. 1, Sector 6, ca urmare a analizei efectuate de către finanțator asupra contractelor clasice de mandat pe care Primăria Sectorului 6 le încheie cu asociațiile de proprietari pentru lucrările de reabilitare termică, acesta **solicitând garanții suplimentare privind sustenabilitatea proiectului, respectiv includerea asociației de proprietari a blocului propus spre reabilitare ca partener în proiect.**

Modificarea consorțiului necesită o realocare minoră de fonduri între parteneri, în condițiile păstrării valorii maxime a proiectului aprobat la finanțare. Astfel, finanțarea nerambursabilă

alocată Primăriei Sectorului 6 este diminuată cu suma de **2.304** euro, de la 2.315.872 euro, la 2.313.568 euro, iar cofinanțarea se reduce cu **576** de euro, de la 578.968 euro la 578.392 euro. Aceste sume se vor regăsi în bugetul noului partener.

Proiectul **FAVORIT+** a obținut finanțare în cadrul programului **European Urban Initiative** și își propune crearea unui nou standard privind reziliența energetică și climatică, ce va servi ca un punct de referință pentru transformarea practicilor de renovare a ansamblurilor de locuințe multifamiliale din întreaga Europă. Materialele ecologice (biologice), precum cânepa, miscanthus, lâna vor fi utilizate pentru prima dată în renovarea clădirilor tip locuințe colective construite în era socialistă (1950-1980), alături de acoperișuri bio-solare (acoperișuri verzi și rețea de panouri fotovoltaice), pentru a îmbunătăți eficiența energetică.

Având în vedere cele de mai sus, coroborate cu prevederile art. 166 alin. (2) lit. s, corelate cu cele ale art. 129 alin. (9), lit. a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare propunem spre analiză, dezbateră și aprobare a Consiliului General al Municipiului București, **proiectul de hotărâre pentru modificarea HCGMB nr.230/25.06.2025 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 6 de către Consiliul General al Municipiului București de a hotărî cu privire la încheierea unui Acord de parteneriat între Sectorul 6 al Municipiului București cu persoane juridice române, precum și aprobarea participării în cadrul proiectului "FAVORIT+ Blueprint for Integrated Redesign of Urban Blocks for Energy Efficient Communities,, și a cheltuielilor legate de acest proiect.**

**DIRECTOR GENERAL,
Gabriela Anca**



**DIRECTOR EXECUTIV
Florin LEGEA**



Întocmit,
Cătălin STOICA





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 6 de către Consiliul General al Municipiului București de a hotărî cu privire la încheierea unui acord de parteneriat între Sectorul 6 al Municipiului București cu persoane juridice române, precum și aprobarea participării în cadrul proiectului "FAVORIT+ Blueprint for Integrated Redesign of Urban Blocks for Energy Efficient Communities" și a cheltuielilor legate de acest proiect

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 98902/18.06.2025 și raportul de specialitate al Direcției Generale Management Proiecte cu Finanțare Externă nr. 96836/16.06.2025;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 103/24.06.2025 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 219/24.06.2025;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 104/29.05.2025 privind solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului Local Sector 6 de către Consiliul General al Municipiului București de a hotărî cu privire la încheierea unui acord de parteneriat între Sectorul 6 al Municipiului București cu persoane juridice române, precum și aprobarea participării în cadrul proiectului "FAVORIT+ Blueprint for Integrated Redesign of Urban Blocks for Energy Efficient Communities" și a cheltuielilor legate de acest proiect;

- Solicitarea Primăriei Sectorului 6 nr. 38718/30.05.2025 înregistrată în cadrul Direcției Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 87689/04.06.2025 și în cadrul Direcției Management Proiecte cu Finanțare Externă cu nr. 91536/05.06.2025;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d) și lit. e), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. s) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 6 al Municipiului București de a hotărî cu privire la încheierea unui acord de parteneriat între Sectorul 6 al Municipiului București cu Urbasofia SRL, Universitatea Națională de Știință și Tehnologie Politehnica București, Universitatea Tehnică de Construcții București, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană București, Indeco Soft SRL, Asociația Solar Decathlon (EFdeN), Asociația Între Vecini, Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Mașini și Instalații Destinate Agriculturii și Industriei Alimentare, Asociația Institutul de Dezvoltare Locală (Urbanize HUB) și Centrul de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6, precum și



aprobarea participării în cadrul proiectului "FAVORIT+ Blueprint for Integrated Redesign of Urban Blocks for Energy Efficient Communities" și a cheltuielilor legate de acest proiect.

Art.2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 6 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

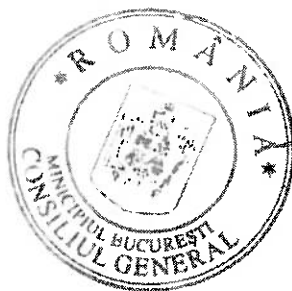
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 25.06.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Victor Smighelschi



București, 25.06.2025
Nr. 230



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

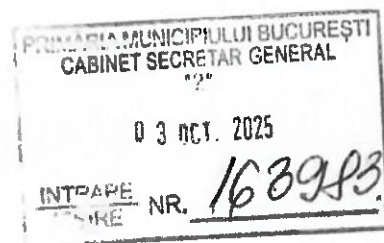
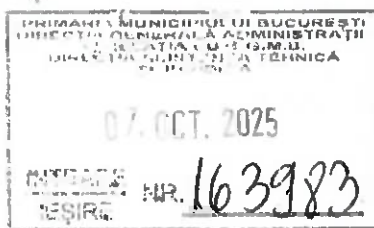




PRIMĂRIA
SECTORULUI 6

Sofia Lincea P.
07.10.2025

Exp. A. Mihalache
07.10.2025



Către,

Secretarul General al Municipiului București

Stimată doamnă Secretar General al Municipiului București

Prin prezenta, vă transmitem anexat, în copie certificată conform cu originalul și în format electronic PDF/editabil pe suport CD, **Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 196 și nr. 200 adoptate în ședința ordinară din data de 30.09.2025**, precum și documentația care a stat la baza emiterii acestora, cu rugămintea de a iniția proiecte de hotărâre cu privire la:

- împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 6 de către Consiliul General al Municipiului București de a hotărî cu privire la încheierea unui acord de parteneriat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 și Asociația Help Autism, în scopul depunerii cererii de finanțare în cadrul apelului de proiecte PIDS/664/PIDS_P7/OP4/ESO4.11/PIDS_A32 – „Servicii de îngrijire de zi - terapii psihologice pentru copiii cu dizabilități Regiunea mai dezvoltată București – Ilfov” și aprobarea cheltuielilor aferente proiectului „Help Autism și Sectorul 6, parteneriat pentru dezvoltarea serviciilor de îngrijire de zi pentru copiii cu dizabilități”, cod MySMIS2021 352117;
- pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 104/29.05.2025 privind solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 6 de către Consiliul General al Municipiului București de a hotărî cu privire la încheierea unui acord de parteneriat între Sectorul 6 al Municipiului București cu persoane juridice române, precum și aprobarea participării în cadrul proiectului „FAVORIT+ Blueprint for Integrated Redesign of Urban Blocks for Energy Efficient Communities” și a cheltuielilor legate de acest proiect.

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Jalea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro
primarie6.ro

OC
A. Mihalache
D. Mihalache
D. Mihalache
D. Mihalache



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

SECRETARUL GENERAL AL SECTORULUI 6,

Demirel Spiridon

01.10.2025

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 104/29.05.2025 privind solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 6 de către Consiliul General al Municipiului București de a hotărî cu privire la încheierea unui acord de parteneriat între Sectorul 6 al Municipiului București cu persoane juridice române, precum și aprobarea participării în cadrul proiectului „FAVORIT+ Blueprint for Integrated Redesign of Urban Blocks for Energy Efficient Communities” și a cheltuielilor legate de acest proiect

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Locală, Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe nr. 97427/24.09.2025, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 - Buget, Finanțe, Investiții și Fonduri Europene și nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică și Situații de Urgență;

Având în vedere:

- Manualul Programului, ediția aprilie 2024;
- Contractul de finanțare nr. 43425/16.06.2025, încheiat între Consiliul Regional Hauts-de-France în calitate de Entitate Finanțatoare Mandată și Primăria Sectorului 6, în calitate Autoritate Urbană Principală;
- H.C.G.M.B. nr. 230/25.06.2026 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 6 de către Consiliul General al Municipiului București de a hotărî cu privire la încheierea unui acord de parteneriat între Sectorul 6 al Municipiului București cu persoane juridice române, precum și aprobarea participării în cadrul proiectului „FAVORIT+ Blueprint for Integrated Redesign of Urban Blocks for Energy Efficient Communities” și a cheltuielilor legate de acest proiect.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) și lit. f), art. 166 alin. (2) lit. s), alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 104/29.05.2025 privind solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 6 de către Consiliul General al Municipiului București de a hotărî cu privire la încheierea unui acord de parteneriat între Sectorul 6 al Municipiului București cu persoane juridice române, precum și aprobarea participării în cadrul proiectului „FAVORIT+ Blueprint for Integrated Redesign of Urban Blocks for Energy Efficient Communities” și a cheltuielilor legate de acest proiect, se modifică după cum urmează:

1. Art. 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 1 Se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 6 de a hotărî cu privire la încheierea unui Acord de parteneriat între Sectorul 6 al Municipiului București cu Urbasofia S.R.L., Universitatea Națională de Știință și Tehnologie Politehnica București, Universitatea Tehnică de Construcții București, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană București, Indeco Soft S.R.L., Asociația Solar Decathlon (EFdeN), Asociația Între Vecini, Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Mașini și Instalații Destinate Agriculturii și Industriei Alimentare, Asociația Institutul de Dezvoltare Locală (Urbanize HUB), Centrul de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6 și Asociația de Proprietari „Blocul F6”, strada Țincani nr. 1, Sector 6, în vederea implementării proiectului „FAVORIT + Blueprint for Integrated Redesign of Urban Blocks for Energy Efficient Communities”.

2. Art. 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

„ Art.4 Se aprobă valoarea totală eligibilă a bugetului proiectului alocat Sectorului 6 al Municipiului București în cuantum de **2,891,960 euro** (inclusiv TVA), echivalentul a **14.657.320,86 lei** (1 EUR = **5,0683 lei** la cursul INFOREURO din luna septembrie 2025), din care:

a) Finanțare nerambursabilă în cuantum de **2,313,568.00 euro**, echivalentul a **11.725.856,69 lei**, reprezentând 80% din valoarea totală eligibilă;

b) Contribuția beneficiarului în cuantum de **578.392,00 euro**, echivalentul a **2.931.464,17 lei**, reprezentând 20% din valoarea totală eligibilă”.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București nr. 104/29.05.2025, rămân nemodificate.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Dezvoltare Locală, Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe, Direcția Generală Economică și Direcția Generală Investiții Publice va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. IV. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

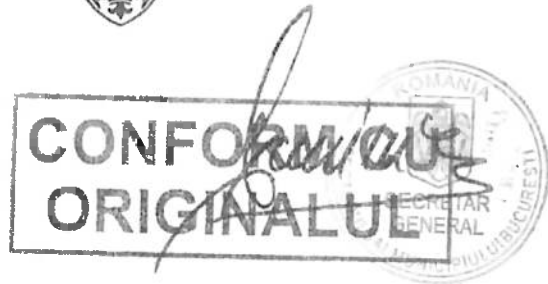


Nr.: 200
Data: 30.09.2025





**PRIMĂRIA
SECTORULUI 6**



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea
Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 104/29.05.2025 privind
solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 6
de către Consiliul General al Municipiului București de a hotărî cu privire la
încheierea unui acord de parteneriat între Sectorul 6 al Municipiului
București cu persoane juridice române, precum și aprobarea participării în
cadrul proiectului „FAVORIT+ Blueprint for Integrated Redesign of Urban
Blocks for Energy Efficient Communities” și a cheltuielilor legate de acest
proiect

CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

☎: 0376 204 319

✉: im6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Sectorul 6 al Municipiului București are în implementare în perioada
01.10.2025 – 31.03.2029 proiectul cu titlul „FAVORIT+ Blueprint for
Integrated Redesign of Urban Blocks for Energy Efficient
Communities”.

În cadrul proiectului, perioada 01.03 – 30.09.2025 are rol de perioadă de
inițiere a proiectului, aceasta fiind rezervată etapelor procedurale
premergătoare demarării implementării propriu zise. Astfel au existat o serie
de clarificări cu Entitatea Finanțatoare și a fost realizat inclusiv un audit
premergător demarării implementării. Totodată, finanțatorul a solicitat
măsuri de asigurare a durabilității rezultatelor, inclusiv clarificarea regimului
proprietății asupra investiției în blocul de locuințe. Finanțatorul a analizat
contractele de mandat clasice pe care Primăria le încheie cu asociațiile de
proprietari pentru lucrări de reabilitare termică și a solicitat garanții
suplimentare privind sustenabilitatea, respectiv includerea ca partener în
proiect a asociației de proprietari a blocului propus spre reabilitare.
Includerea unui nou partener presupune și ajustarea bugetului pentru
fiecare partener și transferul unei sume către noul partener, fără modificarea
bugetului total aprobat.

Noua structură a parteneriatului este:

- Primaria Sectorului 6 al Municipiului București
- Urbasofia SRL
- Universitatea Națională de Știință și Tehnologie Politehnica București
- Universitatea Tehnică de Construcții București
- Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană București
- Indeco Soft SRL
- Asociația Solar Decathlon (EfdeN)
- Asociația Între Vecini
- Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Mașini și Instalații
Destinate Agriculturii și Industriei Alimentare
- Asociația Institutul de Dezvoltare Locală (Urbanize HUB)
- Centrul de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6
- Asociația de Proprietari bloc F6, strada Țincani nr. 1, Sector 6



Sectorul 6 al Municipiului București deține un
sistem de management al calității certificat,
conform standardului ISO37001:2017, de către
organismul de certificare CERTIND

Selecția blocului s-a bazat pe o analiză integrată a criteriilor economice, tehnice și sociale, ceea ce asigură utilizarea judicioasă a fondurilor, maximizarea impactului social și educațional al proiectului și replicabilitatea soluțiilor bio în alte zone urbane.

Totodată, modificarea consorțiului necesită o realocare minoră de fonduri între parteneri, în condițiile păstrării valorii maxime a proiectului aprobat la finanțare. Astfel, finanțarea nerambursabilă alocată Primăriei Sectorului 6 este diminuată cu suma de 2.304 euro, de la 2.315.872,00 euro, la 2,313,568.00 euro. Cofinanțarea se reduce și ea cu 576 de euro, de la 578.968,00 euro la 578,392.00 euro. Aceste sume se vor regăsi în bugetul noului partener.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) și lit. f), art. 166 alin. (2) lit. r) și lit. s) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București nr. 104/29.05.2025 privind solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 6 de către Consiliul General al Municipiului București de a hotărî cu privire la încheierea unui acord de parteneriat între Sectorul 6 al Municipiului București cu persoane juridice române, precum și aprobarea participării în cadrul proiectului „FAVORIT+ Blueprint for Integrated Redesign of Urban Blocks for Energy Efficient Communities” și a cheltuielilor legate de acest proiect.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu





PRIMĂRIA
SECTORULUI 6



CONFORM
ORIGINALUL

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București nr. 104/29.05.2025 privind solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 6 de către Consiliul General al Municipiului București de a hotărî cu privire la încheierea unui acord de parteneriat între Sectorul 6 al Municipiului București cu persoane juridice române, precum și aprobarea participării în cadrul proiectului „FAVORIT+ Blueprint for Integrated Redesign of Urban Blocks for Energy Efficient Communities” și a cheltuielilor legate de acest proiect

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE LOCALĂ,
DIGITALIZARE, PROIECTE
CU FONDURI EXTERNE**

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

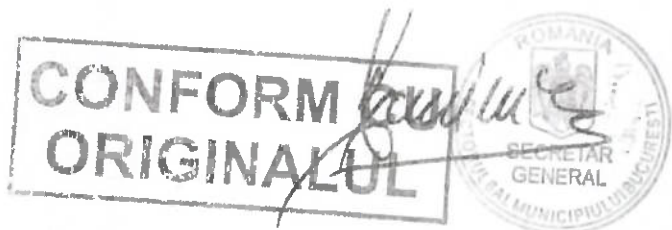
Sectorul 6 al Municipiului București este parte a consorțiului care implementează proiectul „FAVORIT+ : Blueprint for Integrated Redesign of Urban Blocks for Energy-Efficient & Sustainable Communities”, în parteneriat cu mai multe organizații din România.

Proiectul a fost aprobat prin HCL nr. 104 din 29 mai 2025 al Consiliului Local Sector 6 și prin HCGMB nr. 230 din 25 iunie 2025 al Consiliului General al Municipiului București. Contractul de finanțare a fost semnat la 16 iunie 2025. Bugetul aferent Sectorului 6 este de 2.894.840,00 euro, din care 2.315.872,00 euro fonduri nerambursabile și 578.968,00 euro cofinanțare.

Proiectul FAVORIT+ a fost selectat pentru finanțare în cadrul programului European Urban Initiative și își propune să creeze un nou standard de reziliență energetică și climatică, ca punct de referință pentru transformarea practicilor de renovare a ansamblurilor de locuințe multifamiliale din întreaga Europă.

Proiectul este inovator prin oferirea unui set replicabil de soluții care abordează integrat toate componentele spațiale ale blocului urban — un ansamblu compact delimitat de străzi, ce poate include clădiri multifamiliale, facilități comunitare și spații publice. Astfel, se conturează o „nouă rețetă” pentru reziliență energetică și neutralitate climatică. Materiale ecologice, precum cânepa sau paie, vor fi utilizate pentru prima dată la renovarea clădirilor construite în perioada socialistă (1950–1980), alături de acoperișuri bio-solare (acoperișuri verzi și panouri fotovoltaice) pentru îmbunătățirea eficienței energetice.

Scopul proiectului este de a demonstra accesibilitatea unor astfel de soluții și de a stimula crearea unei noi industrii prin lanțuri valorice scurte, la nivel regional. Potențialul energetic va fi valorificat atât prin surse regenerabile



integrate pe clădiri și în spațiile deschise, cât și prin gestionarea lor prin tehnologii bazate pe inteligență artificială.

Criterii de selecție a blocului propus pentru reabilitare:

Selecția blocului propus pentru reabilitare s-a realizat pe baza unor criterii multiple, menite să asigure coerența cu scopul proiectului, cerințele finanțatorului și încadrarea în bugetul disponibil. Alegerea imobilului este rezultatul unei analize tehnice și economice, corelată cu bugetul și obiectivele strategice ale proiectului FAVORIT+, criteriile utilizate fiind următoarele:

1. Tipul imobilului: bloc de maximum 4 etaje, cu 2-3 scări, de tip „bară”

Aspect economic: Blocurile cu regim redus de înălțime și suprafață exterioară mai mică permit un control mai bun al costurilor de reabilitare. În contextul unui buget limitat și al investițiilor necesare și în spațiul adiacent blocului, această alegere optimizează raportul cost-beneficiu. Un volum mai mic scurtează durata lucrărilor și reduce impactul asupra locatarilor, aspect important pentru acceptabilitatea proiectului.

Aspect tehnic și energetic: Blocurile de tip „bară” au, de regulă, acoperișuri plate cu suprafață suficientă pentru montarea panourilor fotovoltaice, ceea ce asigură un raport mai bun între suprafața disponibilă pentru producerea energiei și numărul de apartamente racordate. În acest fel, investiția în panouri solare este mai eficientă decât în cazul blocurilor înalte, unde consumul este mai mare raportat la suprafața acoperișului.

2. Proximitatea față de Restaurantul Favorit (viitor centru comunitar)

Coordonare și sinergie între investiții: Restaurantul Favorit va fi transformat într-un centru comunitar care va găzdui activități de informare, ateliere și evenimente de diseminare a bunelor practici privind materialele bio și eficiența energetică. Locatarii blocului selectat vor fi beneficiari direcți ai acestor activități.

Creșterea participării comunitare: Proximitatea fizică între bloc și viitorul centru comunitar (aproximativ 650 m) reduce barierele de acces și facilitează implicarea locatarilor. Distanțele mici cresc probabilitatea participării constante la evenimente, consolidând legătura dintre investiție și comunitate și multiplicând impactul proiectului asupra zonei.

Model pilot vizibil: Alegerea unui bloc în apropierea centrului comunitar oferă vizibilitate sporită proiectului. Vizitatorii centrului vor putea observa direct rezultatele reabilitării și utilizării materialelor bio, generând efect de demonstrație și replicabilitate.

3. Proximitatea față de blocuri similare reabilite cu soluții clasice

Comparație obiectivă: Selectarea unui bloc în apropierea altor blocuri deja reabilite cu materiale convenționale (polistiren) permite efectuarea unei comparații relevante între soluțiile bio și cele tradiționale. Se pot măsura în

CONFORM CU
ORIGINALUL

paralel indicatori precum confortul termic, consumul energetic, durabilitatea și satisfacția locatarilor. Instalarea de senzori și efectuarea de măsurători constante sunt elemente prevăzute în contractul de finanțare.

Transfer de bune practici și lecții învățate: Experiența reabilitărilor anterioare oferă informații utile privind logistica, planificarea și comunicarea cu locatarii, aspecte ce pot fi integrate în prezentul proiect pentru reducerea riscurilor și optimizarea implementării.

Consolidarea identității zonei: Crearea unui „pol” de clădiri eficiente energetic și cu estetică unitară sporește atractivitatea urbană și valoarea imobilelor, generând beneficii indirecte pentru comunitate și administrație.

4. Rezultatele expertizei tehnice privind evaluarea riscului seismic

După aplicarea primelor trei criterii, au fost identificate două blocuri corespunzătoare, respectiv: blocul F6, strada Țincani nr. 1, și blocul A5, strada Poiana Câmpina nr. 1. Pentru departajarea între cele două imobile, a fost realizată expertiza tehnică a ambelor imobile pentru evaluarea riscului seismic.

Aplicarea acestui criteriu suplimentar ține de următoarele considerente:

Siguranță structurală: Înaintea oricărei investiții majore este esențială confirmarea că structura de rezistență a clădirii permite intervenții de eficientizare energetică fără a compromite siguranța locatarilor. Expertiza tehnică oferă această garanție.

Prioritizarea investițiilor: Blocurile cu risc seismic ridicat necesită intervenții structurale complexe și costisitoare, care pot depăși bugetul alocat sau întârzia implementarea. Alegerea unui bloc cu risc acceptabil (clasa de risc seismic III) maximizează utilizarea eficientă a fondurilor și crește șansele finalizării proiectului conform planificării.

Durabilitatea rezultatelor: Reabilitarea unui bloc cu structură solidă asigură o durată de viață mai mare a lucrărilor și o protecție mai bună a investiției pe termen lung, inclusiv pentru echipamentele instalate (panouri fotovoltaice, sisteme de izolare).

Cele două rapoarte tehnice au fost înaintate partenerilor din consorțiu (Universitatea Tehnică de Construcții București, Centrul de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6 și Asociația Solar Decathlon – EFdeN), iar concluzia a fost unanimă: blocul de pe strada Țincani este mai sigur funcțional și structural, fiind cel selectat în cadrul proiectului.

Descrierile structurale, starea tehnică actuală și soluțiile de eficiență energetică pentru cele două construcții sunt relativ similare. Diferența o face însă anul construcției (1961 pentru blocul din Poiana Campina și 1964 pentru cel din strada Țincani) și punctajul pentru obținerea încadrării în clasa de risc seismic.

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



Este relevant și faptul că în anul 1963 a fost adoptat Normativul P13-63, primul act normativ din România dedicat proiectării seismice a construcțiilor din zone seismice, aprobat prin Ordinul nr. 306/18.07.1963. Acest normativ a reprezentat un punct de referință în reglementările de construcții din acea perioadă. Bazându-ne pe anul construcției și pe punctajul pentru încadrarea în clasa de risc seismic, blocul din strada Țincani este mai sigur și mai adecvat implementării măsurilor de eficiență energetică.

Concluzie

Selecția blocului s-a bazat pe o analiză integrată a criteriilor economice, tehnice și sociale, ceea ce asigură utilizarea judicioasă a fondurilor, maximizarea impactului social și educațional al proiectului și replicabilitatea soluțiilor bio în alte zone urbane.

Totodată menționăm și faptul că, în etapa de inițiere (aprilie–septembrie 2025), finanțatorul a solicitat măsuri de asigurare a durabilității rezultatelor, inclusiv clarificarea proprietății asupra investiției.

Finanțatorul a analizat contractele de mandat clasice pe care Primăria le încheie cu asociațiile de proprietari pentru lucrări de reabilitare termică și a **solicitat garanții suplimentare privind sustenabilitatea, respectiv includerea asociației de proprietari a blocului propus spre reabilitare ca partener în proiect.**

Includerea unui nou partener presupune și ajustarea bugetului pentru fiecare partener și transferul unei sume către noul partener, fără modificarea bugetului total aprobat.

Sumele aferente partenerilor sunt incluse în acordul de parteneriat. Bugetul Sectorului 6 se va diminua cu valoarea de 2304 euro, costuri eligibile. Astfel, contribuția proprie va fi diminuată cu valoarea de 576 euro, aceasta fiind suportată de noul partener.

Noua structură a parteneriatului este:

- ✓ Primăria Sectorului 6 al Municipiului București (lider)
- ✓ Urbasofia SRL
- ✓ Universitatea Națională de Știință și Tehnologie Politehnica București
- ✓ Universitatea Tehnică de Construcții București
- ✓ Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană București
- ✓ Indeco Soft SRL
- ✓ Asociația Solar Decathlon (EFdeN)
- ✓ Asociația Între Vecini
- ✓ Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Mașini și Instalații Destinate Agriculturii și Industriei Alimentare

- ✓ Asociația Institutul de Dezvoltare Locală (Urbanize HUB)
- ✓ Centrul de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6
- ✓ Asociația de Proprietari bloc F6, strada Țincani nr. 1, Sector 6

Având în vedere cele prezentate, obiectul modificării HCL îl constituie amendarea structurii parteneriatului și a bugetului proiectului.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL

VALERIU BUNEA

Semnat de: Valeriu Florin Bunea
vali.bunea@primarie6.ro
Data/Ora: 26.09.2025 / 9:16:10

Semnat de: Octavian Cornel Aron
octavian.aron@primarie6.ro
Data/Ora: 24.09.2025 / 15:59:56

Director General Adjunct
Octavian ARON

Întocmit

Manager Public

Semnat de: Lucian Veresciaghin
lucian.veresciaghin@primarie6.ro
Data/Ora: 24.09.2025 / 15:48:00



PROCES-VERBAL DE AFIȘARE
NR. 261/24.09.2025

Astăzi, **24.09.2025**, Radu Narciza Aura, în calitate de referent superior în cadrul Compartimentului Asistență Tehnică a Consiliului Local, am procedat la afișarea pe site-ul Primăriei Sectorului 6 și la avizierul Biroului Unic din Calea Plevnei nr. 234, Sector 6 București, a **proiectului de hotărâre nr. 190/24.09.2025** pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 104/29.05.2025 privind solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 6 de către Consiliul General al Municipiului București de a hotărî cu privire la încheierea unui acord de parteneriat între Sectorul 6 al Municipiului București cu persoane juridice române, precum și aprobarea participării în cadrul proiectului „FAVORIT+ Blueprint for Integrated Redesign of Urban Blocks for Energy Efficient Communities” și a cheltuielilor legate de acest proiect.

Radu Narciza Aura

Radu M





PRIMĂRIA
SECTORULUI 6

CONFORM CU
ORIGINALUL

[Signature]
SECRETAR
GENERAL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Către,

Consiliul Local Sector 6

Raport de informare și consultare a publicului

**RESPONSABIL
LEGEA NR. 52/2003**

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că, pentru **"Proiect de hotărâre nr. 190/24.09.2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 104/29.05.2025 privind solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 6 de către Consiliul General al Municipiului București de a hotărâi cu privire la încheierea unui acord de parteneriat între Sectorul 6 al Municipiului București cu persoane juridice române, precum și aprobarea participării în cadrul proiectului „FAVORIT+ Blueprint for Integrated Redesign of Urban Blocks for Energy Efficient Communities” și a cheltuielilor legate de acest proiect”, supus dezbaterii în ședința ordinară din data de 30.09.2025 nu s-au înregistrat propuneri, sugestii sau recomandări.**

Menționăm de asemenea, că proiectul a fost afișat spre consultare pe site-ul propriu, la data de **24.09.2025**.

Compartimentul Asistență Tehnică a Consiliului Local

[Signature]

Responsabil Legea nr. 52/2003

[Signature]



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO 37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA nr. 1- Buget, Finanțe, Investiții și Fonduri Europene

AVIZ NR. 103/30.09.2025

pentru proiectul de hotărâre nr. 190/24.09.2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 104/29.05.2025 privind solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 6 de către Consiliul General al Municipiului București de a hotărî cu privire la încheierea unui acord de parteneriat între Sectorul 6 al Municipiului București cu persoane juridice române, precum și aprobarea participării în cadrul proiectului „FAVORIT+ Blueprint for Integrated Redesign of Urban Blocks for Energy Efficient Communities” și a cheltuielilor legate de acest proiect

Având în vedere adresa privind solicitarea Secretarului General al Sectorului 6 al Municipiului București nr. 143 din 24.09.2025 prin care se nominalizează Comisiei nr.1 în vederea examinării proiectului de hotărâre sus-menționat,

În temeiul prevederilor art. 125 alin.(1) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin.(1) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local Sector 6,

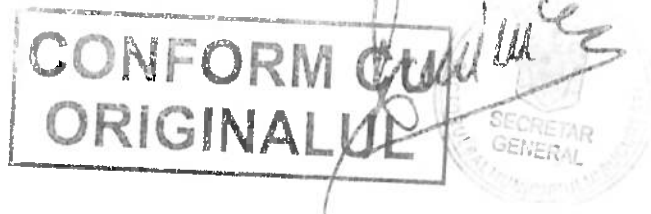
Comisia 1-Buget, Finanțe, Investiții și Fonduri Europene adoptă următorul aviz:

Art.1 - Se avizează **favorabil** proiectul de hotărâre **nr. 190/24.09.2025** pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 104/29.05.2025 privind solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 6 de către Consiliul General al Municipiului București de a hotărî cu privire la încheierea unui acord de parteneriat între Sectorul 6 al Municipiului București cu persoane juridice române, precum și aprobarea participării în cadrul proiectului „FAVORIT+ Blueprint for Integrated Redesign of Urban Blocks for Energy Efficient Communities” și a cheltuielilor legate de acest proiect, **fără amendamente.**

Art. 2 - Prezentul aviz se comunică prin grija Secretarului Comisiei, Secretarului General al Sectorului 6.

**Președintele Comisiei,
Tănăsuiică Ion**

**Secretarul Comisiei,
Moldovan Paul Cristian**





SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6

COMISIA nr. 5 - Comisia Juridică, disciplină urbană, de ordine publică și situații de urgență

AVIZ
Nr. 169/30.09.2025
pentru Proiect de hotărâre nr. 190/24.09.2025

Având în vedere solicitarea Secretarului general al sectorului 6 nr. 145 din 24.09.2025 prin care se nominalizează Comisiei nr. 5 în vederea examinării proiectului de hotărâre sus-menționat;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local Sector 6,

Comisia Juridică, disciplină urbană, de ordine publică și situații de urgență adoptă următorul aviz:

Art. 1. - Se avizează **FAVORABIL** proiectul de hotărâre nr. 190/24.09.2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 104/29.05.2025 privind solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 6 de către Consiliul General al Municipiului București de a hotărî cu privire la încheierea unui acord de parteneriat între Sectorul 6 al Municipiului București cu persoane juridice române, precum și aprobarea participării în cadrul proiectului „FAVORIT+ Blueprint for Integrated Redesign of Urban Blocks for Energy Efficient Communities” și a cheltuielilor legate de acest proiect.

Art. 2. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, secretarului general al Sectorului 6.

Președintele Comisiei,
Constantin Alin Copaci

online

Secretarul Comisiei,
Aurelia Surulescu

online

CONFORM
ORIGINALUL

