

— Comisia juridică
— Comisia de Informații
~~Secretariat~~

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 să hotărască cu privire la cooperarea între Sectorul 4 al Municipiului București și Mănăstirea Radu Vodă în vederea finanțării și realizării în comun a unor lucrări de interes public local ce privesc edificarea unor spații destinate activităților educative – Campus educațional, pe terenul situat în municipiul București, sector 4, str. Radu Vodă FN, identificat cu nr. cadastral 212893

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Cultură, Învățământ, Turism;

Văzând raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului local al Sectorului 4 al Municipiului București nr. 145/04.09.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 să hotărască, în condițiile legii, cu privire la cooperarea între Sectorul 4 al Municipiului București și Mănăstirea Radu Vodă în vederea finanțării și realizării în comun a unor lucrări de interes public local ce privesc edificarea unor spații destinate activităților educative – Campus educațional, pe terenul situat în municipiul București, sector 4, str. Radu Vodă FN, identificat cu nr. cadastral 212893.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. d), alin (7) lit. a), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. m), lit. s) și lit. t) și alin. 3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 4 să hotărască, în condițiile legii, cu privire la cooperarea între Sectorul 4 al Municipiului București și Mănăstirea Radu Vodă în vederea finanțării și realizării în comun a unor lucrări de interes public local ce privesc edificarea unor spații destinate activităților educative – Campus educațional, pe terenul situat în municipiul București, sector 4, str. Radu Vodă FN, identificat cu nr. cadastral 212893.

Art. 2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Georgiana ZAMFIR

București,
Nr.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

M. 148163 / 24.10.2025

REFERAT DE APROBARE

privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 să hotărască cu privire la cooperarea între Sectorul 4 al Municipiului București și Mănăstirea Radu Vodă în vederea finanțării și realizării în comun a unor lucrări de interes public local ce privesc edificarea unor spații destinate activităților educative – Campus educațional, pe terenul situat în municipiul București, sector 4, str. Radu Vodă FN, identificat cu nr. cadastral 212893

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Cultură, Învățământ, Turism, susținem propunerile referitoare la adoptarea unei hotărâri privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 să hotărască, în condițiile legii, cu privire la cooperarea între Sectorul 4 al Municipiului București și Mănăstirea Radu Vodă în vederea finanțării și realizării în comun a unor lucrări de interes public local ce privesc edificarea unor spații destinate activităților educative – Campus educațional, pe terenul situat în municipiul București, sector 4, str. Radu Vodă FN, identificat cu nr. cadastral 212893.

Atribuțiile consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, inclusiv în domeniul cooperării interinstituționale pe plan intern, au fost instituite de legiuitor în scopul facilitării administrației municipale în demersul ei de realizare a intereselor cetățenilor Capitalei.

Conform art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. a), c), e) și f) OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "consiliul local exercită atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni și asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: educația, ... tineretul alte servicii publice stabilite prin lege".

În conformitate cu prevederile art. 166 alin. (1) și alin. (2), lit. l), lit. m) și lit. t) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local Sector 4 sprijină activitatea cultelor religioase, exercită atribuții privind asigurarea bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație, de interes local și contribuie la organizarea activităților științifice, culturale.

În mod corelativ, în baza prevederilor art. 166 alin. (2), lit. s) este recunoscut în favoarea Consiliului Local Sector 4 dreptul de a "hotărî cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local", situație în care, potrivit alin. (3) al art. 166 devine obligatorie "împuternicirea expresă dată prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București".

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre însoțit de întreaga documentație va fi prezentat spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București.

**PRIMAR GENERAL,
STELIAN BUJDUVEANU**



Întocmit, 1 exemplar:
Luminița Virgolic-Expert superior

[Signature]





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Cultură, Învățământ, Turism

Direcția Generală Investiții

DCÎT Nr. 148415 / 24.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 să hotărască cu privire la cooperarea între Sectorul 4 al Municipiului București și Mănăstirea Radu Vodă în vederea finanțării și realizării în comun a unor lucrări de interes public local ce privesc edificarea unor spații destinate activităților educative – Campus educațional, pe terenul situat în municipiul București, sector 4, str. Radu Vodă FN, identificat cu nr. cadastral 212893

Primarul Sectorului 4 al Municipiului București prin Direcția Administrație Publică, Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative București, prin Adresa nr. P.7.1/506/22.09.2025, înregistrată la Cabinet Secretar General al Municipiului București cu nr. 157103/24.09.2025, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 89049/24.09.2025 și la Direcția Cultură, Învățământ, Turism cu nr. 24.09.2025, comunică către Consiliul General al Municipiului București (CGMB), documentele care au stat la baza adoptării Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 145/18.08.2025 și solicită CGMB, împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 4 să hotărască, în condițiile legii, cu privire la încheierea unui Protocol de colaborare între Sectorul 4 al Municipiului București și Mănăstirea Radu Vodă în vederea finanțării și realizării în comun a unor lucrări de interes public local ce privesc edificarea unor spații destinate activităților educative – Campus educațional, pe terenul situat în municipiul București, sector 4, str. Radu Vodă FN, identificat cu nr. cadastral 212893.

Sunt anexate următoarele documente:

- Hotărârea nr. 145 adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 4 la data de 18.09.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărî cu privire la încheierea unui Protocol de "asociere" între Sectorul 4 al Municipiului București și Mănăstirea Radu Vodă în vederea finanțării și realizării în comun a unor lucrări de interes public local ce privesc edificarea unor spații destinate activităților educative – Campus educațional, pe terenul situat în municipiul București, sector 4, str. Radu Vodă FN, având nr. cadastral 212893.
- Anexa la hotărârea susmenționată – Protocol de colaborare încheiat între Sectorul 4 al municipiului București și Mănăstirea Radu Vodă;

- Referatul de aprobare nr. 146/04.09.2025 la respectivul proiect de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. P.10.3/1344/03.09.2025 al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;
- Avizul nr. 42/05.09.2025 al Comisiei Juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;
- Acord de constituire a unui drept de suprafață în favoarea Sectorului 4 al municipiului București asupra terenului de sport al Școlii Gimnaziale nr. 79 (CF 212893), aflat în proprietatea Mănăstirii Radu Vodă, cu sarcina edificării unui Campus educațional, nr. 6571/2025, emis de Patriarhia Română, Mitropolia Munteniei și Dobrogei, Arhiepiscopia Bucureștilor.

În baza prevederilor art. 2 din Hotărârea CL Sector 4 nr. 145/2025 a fost aprobată încheierea unui Protocol între Sectorul 4 al Municipiului București și Mănăstirea Radu Vodă în vederea finanțării și realizării în comun a unor lucrări de interes public local ce privesc edificarea unor spații destinate activităților educative – Campus educațional, pe terenul situat în municipiul București, sector 4, str. Radu Vodă FN, având nr. cadastral 212893, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Proiectul este elaborat ținând cont de interesul autorităților publice care își propun să creeze un mediu sigur și civilizat, la standarde europene, prin proiecte educaționale care să deservească numărul mare de copii din zona situată în intravilanul municipiului București, sector 4, care au nevoie de acces la educație.

Autoritatea publică locală din sectorul 4 a identificat modalități pentru crearea de noi investiții de utilitate publică prin construirea de școli, grădinițe, creșe și campusuri educaționale destinate activităților educative, pentru a asigura tuturor copiilor și părinților spații adecvate din punct de vedere al reglementărilor legate de siguranță și conforme cu normativele legale precum și apropiate de locul de domiciliu și/sau reședință.

Astfel, s-a identificat un teren în suprafață de 9.295 mp, situat în intravilanul municipiului București, str. Radu Vodă FN, intabulat în Cartea funciară nr. 212893 a municipiului București Sector 4 ce poate fi utilizat în vederea edificării de spații destinate activităților educative – Campus educațional, în interesul public al comunității, de care vor beneficia, în mod gratuit și prioritar, atât actuala instituție de învățământ Școala Gimnazială nr. 79, ce utilizează terenul în cauză, Seminarul Teologic Ortodox București, precum și alte unități de învățământ public din sectorul 4, conform necesităților.

Conform prevederilor Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 145/2005, "obiectul Protocolului va fi stabilirea condițiilor, drepturilor și obligațiilor părților pentru realizarea și finanțarea Campusului educațional, prin care se va permite desființarea parțială și extinderea corpurilor de clădire existente pe teren, precum și construcția unor noi corpuri de clădire pe teren, conform proiectului.

În acest sens, proprietarul terenului, Mănăstirea Radu Vodă, va constitui un drept de suprafață pe o perioadă de 30 de ani în favoarea Sectorului 4, cu titlu gratuit, iar Sectorul 4 va fi proprietarul construcției/construcțiilor pe care le va edifica pe terenul ce face obiectul contractului. La finalul celor 30 de ani de utilizare a Campusului educațional suprafața se va stinge prin consolidare, cu titlu gratuit, conform art. 968 Cod Civil, Sectorul 4 urmând să înteprindă demersurile la care este îndreptățit în acest sens, conform legii.

De asemenea, Sectorul 4 va avea dreptul de a efectua în toată această perioadă, pe cheltuiala sa, a tuturor lucrărilor de construire, amenajare, reamenajare, modernizare și va obține toate avizele și acordurile necesare.

Astfel cum rezultă din Adresa Patriarhiei Române – Arhiepiscopia Bucureștilor nr. 6571/2025, "la finalul perioadei contractuale, construcțiile edificate pe terenul mănăstirii vor trece în mod gratuit în proprietatea părții bisericești, urmând să se mențină imobilelor afecțiunea de utilitate publică".

În concluzie, din perspectiva autorității publice locale a Sectorului 4, edificarea Campusului educațional reprezintă o componentă importantă a unui program de îmbunătățire și modernizare a condițiilor de desfășurare a activității educaționale, respectiv un proiect dezvoltat în sprijinul domeniului educațional în strânsă corelare cu dezvoltarea urbană și demografia accentuată la nivelul comunității locale.

Având în vedere cele mai sus menționate, susținerea din punct de vedere al oportunității și legalității proiectului de hotărâre C.G.M.B. este fundamentată de anumite circumstanțe de fapt precum și prin dispozițiile cuprinse în unele acte normative generale și specifice în materie, în vigoare:

Punctul de vedere al Direcției Cultură, Învățământ, Turism (DCÎT):

În fapt, autoritățile locale de la nivelul Municipiului București consideră legală și oportună derularea unor programe/proiecte investiționale în domeniul „educație” cu scopul de a crea un mediu sigur și civilizat, la standarde europene care să deservească numărul mare de copii din zona situată în intravilanul municipiului București, sector 4, care au nevoie de acces la educație.

Atribuțiile consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, inclusiv în domeniul cooperării interinstituționale pe plan intern, au fost instituite de legiuitor în scopul facilitării administrației municipale în demersul ei de realizare a intereselor cetățenilor Capitalei.

Educația reprezintă unul dintre pilonii fundamentali ai societății românești contemporane, fiind privită atât ca un **drept constituțional garantat**, cât și ca o **obligație a statului și a părinților**. Prin intermediul cadrului normativ, România consacră educația ca mijloc de formare a individului și de integrare socială, dar și ca instrument de egalizare a șanselor între cetățeni.

În Sectorul 4 al Municipiului București, dezvoltarea urbană și demografică din ultimii ani, extinderea cartierelor intravilane au generat o nevoie evidentă: un număr mare de copii au nevoie de acces imediat, sigur și calitativ la educație.

Prin urmare, crearea unui campus educațional în intravilanul Sectorului 4 nu este un simplu proiect urbanistic, ci o **măsură de justiție socială și de conformare cu obligațiile legale**. Este modul prin care administrația locală transformă principiile constituționale și normele de protecție a copilului în realitate zilnică, asigurând fiecărui copil șansa de a învăța, a se dezvolta și a-și construi viitorul în condiții egale.

Susținerea din punct de vedere legal a proiectului de hotărâre CGMB propus este fundamentată pe prevederile cuprinse în următoarele acte normative:

În conformitate cu prevederile art. 27 alin (1) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, învățământul românesc nu este alcătuit doar din școli de stat, ci include și învățământ **particular și confesional**. Prin „confesional” se înțelege faptul că acele școli sunt înființate și administrate de cultele religioase recunoscute oficial de statul roman, iar alin (2) al aceluiași articol precizează : „Statul sprijină și coordonează învățământul particular și confesional”.

Prin efectul art. 48 alin (1) și alin (2) din Legea nr 198/2023 a învățământului preuniversitar "învățământul liceal vocațional teologic preuniversitar este parte integrantă a sistemului național de învățământ, structura organizatorică a învățământului liceal vocațional teologic, toate profilurile, specializările/calificările profesionale, cifrele anuale de școlarizare și criteriile de selecționare a candidaților fiind aprobate în condițiile legii.

Totodata, în baza art. 3 lit q) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, "organizarea învățământului confesional conform cerințelor specifice fiecărui cult recunoscut și prevederilor legale" reprezintă unul din principiile care guvernează învățământul preuniversitar.

Potrivit prevederilor articolului 7 din legea mai sus menționată, cultele recunoscute oficial de statul român au dreptul de a organiza învățământ confesional, prin înființarea și administrarea propriilor unități de învățământ particular, conform procedurilor legale de autorizare provizorie/acreditare.

Complementar, în baza art. 19 alin (7) "în vederea organizării rețelei școlare, Consiliul General al Municipiului București și consiliile locale ale sectoarelor municipiului București asigură publicarea, pentru fiecare an școlar, a unităților de învățământ [...] confesionale, [...] care organizează în condițiile legii activități de educație, în vederea realizării opozabilității față de toți beneficiarii primari și secundari ai educației."

Conform art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. a), c), e) și f) OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "consiliul local exercită atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni și asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: educația, sportul, tineretul alte servicii publice stabilite prin lege".

În conformitate cu prevederile art. 166 alin. (1) și alin. (2), lit. l), lit. m) și lit. t) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local Sector 4 sprijină activitatea cultelor religioase, exercită atribuții privind asigurarea bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educației, de interes local și contribuie la organizarea activităților științifice, culturale.

În mod corelativ, în baza prevederilor art. 166 alin. (2), lit. s) este recunoscut în favoarea Consiliului Local Sector 4 dreptul de a "hotărî cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local", situație în care, potrivit alin. (3) al art. 166 devine obligatorie "împuternicirea expresă dată prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București".

În raport de faptul că, în baza contractului de suprafață susmenționat "construcțiile edificate pe terenul mănăstirii vor trece în mod gratuit în proprietatea părții bisericești", Direcția Cultură, Învățământ, Turism, prin prisma Regulamentului de Organizare și Funcționare, **în baza principiului specializării competenței, se află în imposibilitate obiectivă de a formula opinii referitoare la regimul juridic al proprietății asupra clădirii cu destinația Campus educațional în Sectorul 4 al Municipiului București.**

Având în vedere caracterul strict tehnic al procedurii administrative de edificare a unei construcții noi cu sprijinul financiar al Sectorului 4 București în cadrul unui proiect investițional și ținând seama de obiectul de reglementare al unui asemenea proiect de Hotărâre Consiliului General al Municipiului București, am considerat necesar faptul că, în cuprinsul instrumentelor de motivare devine oportună și necesară exprimarea unor puncte de vedere a anumitor direcții de specialitate, în baza principiului coroborării competențelor funcționale la nivelul Primăriei Municipiului București.

În acest context, prin adrese către Direcția Generală Investiții, Direcția Patrimoniu și Direcția Juridic, DCÎT a solicitat exprimarea unui punct de vedere cu privire la legalitatea și oportunitatea proiectului de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, fiind vorba despre un proiect investițional implementat de către una dintre subdiviziunile teritoriale ale municipiului București, respectiv Sectorul 4. Prin adresa nr. 158126/30.09.2025, DGI confirmă primirea solicitării, iar în data de 17.10.2025 prin adresa nr. 170957 a transmis că nu pot să exprime un punct de vedere cu privire la oportunitatea proiectului și legalitatea sa, deoarece nu intră în aria de competențe ale Direcției Generale Investiții.

Față de cele mai sus expuse, în conformitate cu prevederile cuprinse în OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 să hotărască, în condițiile legii, cu privire la cooperarea între Sectorul 4 al Municipiului București și Mănăstirea Radu Vodă în vederea finanțării și realizării în comun a unor lucrări de interes public local ce privesc edificarea unor spații destinate activităților educative – Campus educațional, pe terenul situat în municipiul București, sector 4, str. Radu Vodă FN, identificat cu nr. cadastral 212893.

DIRECTOR EXECUTIV
Andreea SUMANARIU

Șef Serviciu,
Cătălina BUDULUȘ

Întocmit: Luminița Virgolici-Expert Superior



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative

NR.P.7.1/506/22.09.2025

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
**

24 SEP. 2025

INTRARE
IEȘIRE NR. 157103

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

În atenția dnei Secretar General Georgiana ZAMFIR

Member of CIRS Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIVĂ
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ
ȘI JURIDICĂ

24. SEP. 2025

INTRARE
IEȘIRE NR. 89049

SECTORUL 4
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
REGISTRATURĂ

22 SEP 2025

INTRARE
IEȘIRE Nr. 89049

Prin prezenta vă transmitem **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 142** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 4 al Municipiului București cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării în comun a obiectivului de investiții "Construire pasaj rutier intersecția strada Ion Iriceanu x strada Turnu Măgurele", **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 143** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 4 al Municipiului București cu Agenția Națională pentru Sport, în vederea finanțării și dezvoltării în comun a unui proiect de reabilitare și modernizare a bazei sportive situată în București Șoseaua Olteniței nr. 13, Sector 4, **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 144** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 4 al Municipiului București cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării în comun a proiectului "Extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii" și **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 145** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 4 al Municipiului București și Mănăstirea Radu Vodă în vederea finanțării și realizării în comun a unor lucrări de interes public local ce privesc edificarea unor spații destinate activităților educative - Campus educațional, pe terenul situat în Municipiul București, Sector 4, str. Radu Vodă FN, având nr. cadastral 212893.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 146/04.09.2025

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 4 al Municipiului București și Mănăstirea Radu Vodă în vederea finanțării și realizării în comun a unor lucrări de interes public local ce privesc edificarea unor spații destinate activităților educative - Campus educațional, pe terenul situat în Municipiul București, Sector 4, str. Radu Vodă FN, având nr. cadastral 212893

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate nr. P10.3/1344/03.09.2025;

Avizul Comisiei nr. 2 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;*

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 35 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3) lit. f), art. 166 alin. (2) lit. l) lit. s), alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 4 al Municipiului București și Mănăstirea Radu Vodă, în vederea finanțării și realizării în comun a unor lucrări de interes public local ce privesc edificarea unor spații destinate activităților educative - Campus educațional, pe terenul situat în Municipiul București, Sector 4, str. Radu Vodă FN, având nr. cadastral 212893.

Art.2 Se aprobă asocierea dintre Sectorul 4 al Municipiului București și Mănăstirea Radu Vodă în vederea finanțării și realizării în comun a unor spații destinate activităților educative - Campus educațional, pe terenul situat în Municipiul București, Sector 4, str. Radu Vodă FN, având nr. cadastral 212893 precum și modelul protocolului de asociere prevăzut în **Anexa** la prezenta, sub condiția obținerii acordului Consiliului General al Municipiului București.

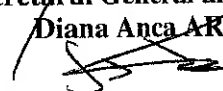
Art.3 Se împuternicește Primarul Sectorului 4 să semneze protocolul de asociere, actele adiționale și orice alte operațiuni/contracte a căror necesitate reiese din implementarea protocolului.

Art.4 (1) Prevederile prezentei vor fi aduse la îndeplinire de către Primarul Sectorului 4 și Direcțiile de specialitate din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andrei-George TROCAN

Avizează,
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE



PROTOCOL DE ASOCIERE
(Model)

PREAMBUL:

Luând în considerare dezvoltarea urbană și demografică accentuată, determinată pe de-o parte de investițiile autorității publice locale pentru crearea unor noi zone care să deservească comunitatea;

Ținând cont de interesul autorităților publice de a crea un mediu sigur și civilizat, la standarde europene, prin proiecte educaționale care să deservească numărul mare de copii din zona situată în intravilanul municipiului București, Sector 4, care au nevoie de acces la educație;

Autoritatea publică locală din sectorul 4 a identificat măsuri pentru crearea de noi investiții de utilitate publică prin construirea de școli, grădinițe creșe și campusuri educaționale destinate activităților educative, pentru a asigura tuturor copiilor și părinților, spații adecvate din punct de vedere al reglementărilor legate de siguranță și conforme cu normativele legale precum și apropiate de locul de domiciliu și/sau reședință.

Având în vedere că MĂNĂSTIREA RADU VODĂ este proprietara terenului în suprafață de 9.295 m.p. (nouămii două sute nouăzeci și cinci m.p.), situat în intravilanul municipiului București, str. Radu Vodă fără număr, Sectorul 4, intabulat în Cartea Funciară nr. 212893 a Mun. București -Sectorul 4, având nr. cadastral 212893, denumit în continuare "terenul";

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI dorește să utilizeze terenul și să edifice/amenajeze lucrări, investiții, proiecte, amenajări ce urmează a se realiza în interesul public al comunității prin construirea unor spații destinate activităților educative - Campus educațional, pe terenul în suprafață de 9.295 mp, situat în intravilanul municipiului București, Sector 4, str. Radu Vodă FN, având nr. cadastral 212893;

Art. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

a) MĂNĂSTIREA RADU VODĂ, cu sediul în str. Radu Vodă, nr. 24A, Sector 4, București, cod unic de înregistrare 13282418, reprezentată prin Stareț ȘOFELIA NICOLAE și

b) SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în Municipiul București, Bld. George Coșbuc nr. 6-16, Sectorul 4, având cod de identificare fiscală 4316422, reprezentată legal prin Primar BĂLUȚĂ DANIEL,

Au convenit încheierea prezentului protocol de asociere, în următoarele condiții:

Art. 2. OBIECTUL PROTOCOLULUI

Protocolul se încheie în scopul asigurării cadrului legal de cooperare între părți, respectiv stabilirea condițiilor, drepturilor și obligațiilor părților pentru realizarea și finanțarea în comun a acțiunilor privind edificarea unui Campus educațional, pe terenul în suprafață de 9.295 mp, situat în intravilanul municipiului București, Sector 4, str. Radu Vodă FN, având nr. cadastral 212893.

Art. 3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Mănăstirea Radu Vodă, în calitate de proprietar se obligă:

- a) Să constituie cu titlu gratuit, în favoarea superficiarului, SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, pe o perioadă de 30 (treizeci) de ani, un drept de suprafață asupra terenului intravilan în suprafață de 9.295 m.p. (nouămiiidouăsutenuăzecișicincim.p.), situat în municipiul București, str. Radu Vodă fără număr, Sectorul 4, intabulat în Cartea Funciară nr. 212893 a Mun. București - Sectorul 4, având nr. cadastral 212893 (denumit în continuare "teren"), cu sarcina edificării de către superficiar, a unui campus educațional.
- b) Să permită desființarea și extinderea corpurilor de clădire existente pe teren, precum și construcția unor noi corpuri de clădire pe teren, conform proiectului care se va elabora, cu consultarea și avizarea finală a Proprietarului (Mănăstirea Radu Vodă).
- c) să respecte și să garanteze superficiarului pașnica și netulburata folosință a terenului pe toată durata constituirii dreptului de suprafață;
- d) să nu greveze Terenul cu nicio sarcină (inclusiv, dar fără a se limita la ipotecă, drept de opțiune, de preferință) sau să încheie alte acte juridice care ar putea afecta Dreptul de Suprafață constituit în favoarea Sectorului 4 al Municipiului București, fără acordul prealabil, scris, al acesteia;
- e) să garanteze Superficiarului folosința netulburată asupra Terenului, apărându-l de evicțiune din partea terților și să îl despăgubească pe Superficiar pentru pagubele cauzate de evicțiune, în conformitate cu legislația în vigoare;
- f) Proprietarul va avea dreptul de a transfera oricând dreptul de proprietate asupra Terenului, fără a fi necesar acordul prealabil al Superficiarului, cu condiția menținerii în actul de transfer a tuturor obligațiilor care revin Proprietarului în baza acestei Convenții și a respectării în continuare a tuturor drepturilor conferite Superficiarului prin prezenta.

3.2. Drepturile și obligațiile Sectorului 4 al Municipiului București:

- a) Are dreptul să edifice construcția/construcțiile/amenajările pe terenul proprietarului, cu avizul prealabil al Proprietarului asupra Proiectului *campusului educațional* și cu respectarea autorizației de construire/ avizele/ acordurile obținute;
- b) Dobândește de la data încheierii contractului dreptul de folosință asupra terenului, pe toată durata pentru care a fost constituit;
- c) Se obligă să folosească terenul numai în limitele și pentru scopul pentru care i-a fost atribuită folosința;
- d) Are drept de proprietate asupra construcției/construcțiilor edificate pe terenul atribuit în folosință de proprietar și se bucură de toate drepturile pe care legea i le conferă asupra acesteia;
- e) Este obligat să execute construcția cu acordul Proprietarului și în condițiile stabilite de legile în vigoare și să respecte toate regulile de pază contra incendiilor, de vecinătate și de mediu;
- f) Să efectueze, pe cheltuiala sa, a toate lucrările de construire, amenajare, reamenajare, modernizare pe Teren, cu acordul Proprietarului. Lucrările de construcție efectuate vor intra în deplina proprietate a Superficiarului din momentul edificării lor pe Teren.

- g) Are dreptul și obligația să efectueze toate demersurile în vederea obținerii oricăror avize sau autorizații în vederea edificării construcțiilor/amenajărilor, inclusiv autorizațiilor sau avizelor necesare din perspectiva eventualelor utilități existente pe sau sub teren, care ar putea fi afectate de lucrările aferente edificării sau exploatării terenului.
- h) Se obligă să obțină autorizarea proiectului în maxim 2 ani de zile de la semnarea Contractului de suprafață, respectiv să finalizeze realizarea proiectului în maxim 3 ani de la eliberarea Autorizației de construire. În cazul în care termenele mai sus menționate nu vor fi respectate (și nici nu vor fi prelungite în baza unei justificări temeinice aprobate de partea bisericească) Contractul de suprafață se va considera desființat de drept, iar părțile realizate din proiect vor trece fără altă procedură în proprietatea mănăstirii.
- i) Toate costurile privitoare la proiectarea, avizarea, autorizarea, realizarea organizare și funcționarea *campusului educațional* cad în sarcina Superficiarului.
- j) După finalizarea lucrărilor de construcție/amenajare, Superficiarul va avea dreptul realizării oricăror lucrări și activități necesare exploatării Terenului, precum și orice lucrări de întreținere, reparație, pe toată Durata Convenției. Aceste lucrări vor intra de drept în deplina proprietate a Superficiarului, concomitent cu momentul edificării și finalizării lor la Teren;
- k) La încetarea convenției, Superficiarul se obligă să respecte prevederile art. 698 Cod Civil.
- l) Superficiarul va permite gratuit accesul Proprietarului la facilitățile *campusului educațional*, în funcție de specificul facilităților – modul în care se va permite accesul urmând a fi stabilit ulterior prin înțelegerea părților.
- m) Se obligă, ca la finalul perioadei contractuale, să întreprindă demersurile legale specifice, cu care este îndrituit, astfel încât, construcțiile edificate pe terenul mănăstirii să treacă în mod gratuit în proprietatea proprietarului terenului, urmând să se mențină imobilelor afecțiunea de utilitate publică. În cazul în care autoritățile publice (în raport cu atribuțiile cu care sunt îndrituite) nu vor duce la îndeplinire această clauză în termen de cel mult 12 luni calendaristice de la momentul finalizării prezentului contract, vor datora unității de cult (Mănăstirea Radu Vodă) despăgubiri egale cu plata unei chirii calculate la prețul pieței pentru spațiul afectat de respectivele imobile.

Art. 4. Durata Protocolului de asociere

Protocolul de asociere este valabil de la data semnării până la încetarea efectelor juridice ale acestuia.

Art. 5 Încetarea asocierii

Prezentul protocol încetează:

- prin acordul părților.
- de drept, în cazul în care intervine exproprierea proprietarului cu privire la teren.
- la expirarea termenului, dacă părțile nu convin prelungirea convenției;
- dacă construcția va pieri sau va fi desființată de către superficiar;
- prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;

ART. 6. FORȚA MAJORĂ

Prin forță majoră se înțelege: orice forțe ale naturii, război (calamități, catastrofe), invazie, revoluție, insurecție, sau orice alte acte cu natura sau forța similară. În cazul apariției unui caz de forță majoră și cât de repede posibil după apariția cazului de forță majoră, partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, dacă partea care invocă cazul de forță majoră este în imposibilitate de a-și executa obligațiile. Părțile se vor consulta în privința măsurilor ce trebuie luate;

Forța majoră exonerează de răspundere PĂRȚILE, dacă este dovedită și dacă partea a adus-o la cunoștința celeilalte părți, în termen de 3 (trei) zile de la data producerii cazului de forță majoră.

ART. 7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

În cazul în care părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, sau în cazul în care una dintre părți renunță la o astfel de soluționare, litigiul va fi supus spre soluționare instanțelor de judecată competente.

ART. 8. MODIFICĂRI. TRANSMITERE ȘI CESIUNE. NOTIFICĂRI

8.1 Prezenta Convenție poate fi modificată numai în scris, prin acordul ambelor părți.

8.2 Sectorul 4 este îndreptățit să transfere, cu titlu gratuit sau să dea în folosință, integral sau parțial Terenul și poate aduce în garanție, ceda sau transfera, în orice fel, drepturile sau obligațiile decurgând din prezenta Convenție către terțe părți doar cu acordul scris al Proprietarului.

8.3 Notificarile transmise în legătură cu interpretarea, executarea sau existența prezentului Contract vor fi transmise, conform alegerii părții transmițătoare, în oricare din următoarele modalități: (a) prin scrisoare înmănată personal pe baza de semnătură sau transmisă prin poșta (scrisoare recomandată, cu confirmare de primire); trimiterea prin curier va fi considerată înmănată personală sau (b) prin sisteme electronice de comunicare (incluzând dar fără a se limita la fax, e-mail).

Notificarile transmise prin poșta sau curier vor fi comunicate la adresa sediului social.

8.4 Părțile stabilesc de comun acord că notificările/comunicările transmise reciproc prin e-mail vor avea aceeași valoare ca și înscrisurile transmise prin poștă/curier, în situația în care partea care transmite deține dovada transmiterii celeilalte părți către adresa de e-mail menționată mai sus, comunicarea fiind considerată a fi predată în momentul transmiterii, dacă există un raport de confirmare a expediției. Orice comunicare telefonică este valabilă dacă este ulterior consemnată și în scris, în oricare dintre metodele mai sus menționate.

MĂNĂSTIREA RADU VODĂ,
prin Stareș

ȘOFELEA NICOLAE

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI

prin primar
Daniel BĂLUȚĂ

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andrei-George TROCAN



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR

Member of CISO Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE

- B-dul George Coșbuc nr. 6-16 sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 146/04.09.2025
IEȘIRE

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărâi cu privire la asocierea dintre Sectorul 4 al Municipiului București și Mănăstirea Radu Vodă în vederea finanțării și realizării în comun a unor lucrări de interes public local ce privesc edificarea unor spații destinate activităților educative - Campus educațional, pe terenul situat în Municipiul București, Sector 4, str. Radu Vodă FN, având nr. cadastral 212893

Autoritatea publică locală din Sectorul 4 derulează un amplu program de înființare și extindere a creșelor, grădinițelor și școlilor din sector, pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale, sens în care sprijină domeniul educațional prin implementarea unor proiecte care dezvoltă acest pilon important.

Luând în considerare dezvoltarea urbană și demografică accentuată, Sectorul 4 al municipiului București a identificat măsuri pentru crearea de noi investiții de utilitate publică prin construirea de școli, grădinițe creșe și campusuri educaționale destinate activităților educative, pentru a asigura copiilor, părinților și profesorilor spații adecvate din punct de vedere al reglementărilor legate de siguranță și conforme cu normativele legale.

Având în vedere că s-a identificat un teren în suprafață de 9.295 m.p. situat în intravilanul municipiului București, str. Radu Vodă F.N., intabulat în Cartea Funciară nr. 212893 a Mun. București -Sectorul 4 ce poate fi utilizat în vederea edificării de spații destinate activităților educative- Campus educațional, în interesul public al comunității, au fost demarate discuții în acest sens cu proprietarul, Mănăstirea Radu Vodă , iar pentru a crea cadrul legal în vederea realizării proiectului în comun, este necesar acordul Consiliului General al Municipiului București.

Prin proiectul propus și protocolul de asociere ce se va încheia se urmărește edificarea unui Campus educațional de care vor beneficia, în mod gratuit și prioritar, atât actuala instituție de învățământ Școala Gimnazială nr. 79, ce utilizează terenul în cauză, Seminarul Teologic Ortodox București precum și alte unități de învățământ public din Sectorul 4, conform necesităților.

Obiectul asocierii va fi stabilirea condițiilor, drepturilor și obligațiilor părților pentru realizarea și finanțarea Campusului educațional, prin care se va permite desființarea parțială și extinderea corpurilor de clădire existente pe teren, precum și construcția unor noi corpuri de clădire pe teren, conform proiectului.

În acest sens, proprietarul terenului, Mănăstirea Radu Vodă, va constitui un drept de suprafață pe o perioadă de 30 de ani în favoarea Sectorului 4, cu titlu gratuit, iar Sectorul 4 va fi proprietarul construcției/construcțiilor pe care le va edifica pe terenul ce face obiectul contractului. La finalul celor 30 de ani de utilizare a Campusului educațional suprafața se va



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

- **B-dul George Coșbuc nr. 6-16 sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIȚA SIMTEX

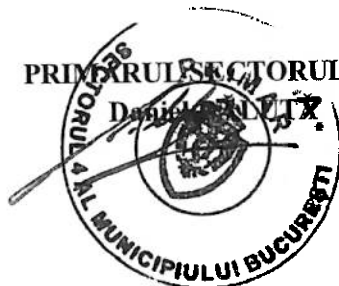
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

**ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

stinge prin consolidare, cu titlu gratuit, conform art. 968 Cod civil, Sectorul 4 urmând să întreprindă demersurile la care este îndreptățit, în acest sens, conform legii, urmând să se mențină imobilelor afecțiunea de utilitate publică. De asemenea, Sectorul 4 va avea dreptul de a efectua în toată această perioadă, pe cheltuiala sa, a tuturor Lucrărilor de construire, amenajare, reamenajare, modernizare și va obține toate avizele și acordurile necesare.

Având în vedere necesitatea identificată, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărâi cu privire la asocierea dintre Sectorul 4 al Municipiului București și Mănăstirea Radu Vodă în vederea finanțării și realizării în comun a unor lucrări de interes public local ce privesc edificarea unor spații destinate activităților educative - Campus educațional, pe terenul situat în Municipiul București, Sector 4, str. Radu Vodă FN, având nr. cadastral 212893.

PRIMARUL SECTORULUI 4





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

- B-dul George Coșbuc nr. 6-16 sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIBQ Federation

RIR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE / IESIRE Nr. 146/04.09.2025

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate

P.10.3/1344/03/09.2025

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 4 al Municipiului București și Mănăstirea Radu Vodă în vederea finanțării și realizării în comun a unor lucrări de interes public local ce privesc edificarea unor spații destinate activităților educative - Campus educațional, pe terenul situat în Municipiul București, Sector 4, str. Radu Vodă FN, având nr. cadastral 212893

Autoritatea publică locală din Sectorul 4 derulează un amplu program de înființare și extindere a creșelor, grădinițelor și școlilor din sector, pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale, sens în care sprijină domeniul educațional prin implementarea unor proiecte care dezvoltă acest pilon important.

Luând în considerare dezvoltarea urbană și demografică accentuată, Sectorul 4 al municipiului București a identificat măsuri pentru crearea de noi investiții de utilitate publică prin construirea de școli, grădinițe creșe și campusuri educaționale destinate activităților educative, pentru a asigura copiilor, părinților și profesorilor spații adecvate din punct de vedere al reglementărilor legate de siguranță și conforme cu normativele legale precum și apropiate de locul de domiciliu și/sau reședință.

Având în vedere că s-a identificat un teren în suprafață de 9.295 m.p. situat în intravilanul municipiului București, str. Radu Vodă F.N., intabulat în Cartea Funciară nr. 212893 a Mun. București -Sectorul 4 ce poate fi utilizat în vederea edificării de spații destinate activităților educative- Campus educațional, în interesul public al comunității, au fost demarate discuții în acest sens cu proprietarul, Mănăstirea Radu Vodă, iar pentru a crea cadrul legal în vederea realizării proiectului în comun, este necesar acordul Consiliului General al Municipiului București.

Prin proiectul propus și protocolul de asociere ce se va încheia se urmărește edificarea unui Campus educațional de care vor beneficia, în mod gratuit și prioritar, atât actuala instituție de învățământ Școala Gimnazială nr. 79, ce utilizează terenul în cauză, Seminarul Teologic Ortodox București precum și alte unități de învățământ public din Sectorul 4, conform necesităților.

**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI****PRIMAR*****APARATUL DE SPECIALITATE***

- **B-dul George Coșbuc nr. 6-16 sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIAR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

**ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

Obiectul asocierii va fi stabilirea condițiilor, drepturilor și obligațiilor părților pentru realizarea și finanțarea Campusului educațional, prin care se va permite desființarea parțială și extinderea corpurilor de clădire existente pe teren, precum și construcția unor noi corpuri de clădire pe teren, conform proiectului. În acest sens, proprietarul terenului, Mănăstirea Radu Vodă, va constitui un drept de suprafață pe o perioadă de 30 de ani în favoarea Sectorului 4, cu titlu gratuit, iar Sectorul 4 va fi proprietarul construcției/construcțiilor pe care le va edifica pe terenul ce face obiectul contractului. La finalul celor 30 de ani de utilizare a Campusului educațional suprafața se va stinge prin consolidare, cu titlu gratuit, conform art. 968 Cod civil, Sectorul 4 urmând să întreprindă demersurile la care este îndreptățit, în acest sens, conform legii, urmând să se mențină imobilelor afecțiunea de utilitate publică. De asemenea, Sectorul 4 va avea dreptul de a efectua în toată această perioadă, pe cheltuiala sa, a tuturor Lucrărilor de construire, amenajare, reamenajare, modernizare și va obține toate avizele și acordurile necesare.

Având în vedere necesitatea identificată, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 4 al Municipiului București și Mănăstirea Radu Vodă în vederea finanțării și realizării în comun a unor lucrări de interes public local ce privesc edificarea unor spații destinate activităților educative - Campus educațional, pe terenul situat în Municipiul București, Sector 4, str. Radu Vodă FN, având nr. cadastral 212893

p.DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,**Ana Sonia LEAOTĂ**

Cf. Dispoziției nr. 428/11.03.2025

Sef Serviciu,**Andrei NĂDEJDE****Avizat****Direcția Juridică****ISTODORESCU****MIHAI****Întocmit,
Valeriu OLAN**



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

adoptate în ședința ordinară din data de 18.09.2025, în vederea introducerii pe ordinea de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București, urmând circuitul legal de avizare.

În anexă: 48 file

Cu stimă,



48

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA NR. 2 - Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea
drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului

AVIZUL
Nr. 42 din 05.09.2025

la proiectul de hotărâre nr.146/04.09.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărâi cu privire la asocierea dintre Sectorul 4 al Municipiului București și Mănăstirea Radu Vodă în vederea finanțării și realizării în comun a unor lucrări de interes public local ce privesc edificarea unor spații destinate activităților educative – Campus educațional, pe terenul situat în Municipiul București, Sector 4, str. Radu Vodă FN, având nr.cadastral 212893

Având în vedere adresa Secretarului General al Sectorului 4 nr. P.4/1857/04.09.2025 prin care s-a trimis spre avizare proiectul de hotărâre, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, cu modificările și completările ulterioare, **Comisia nr. 2 - Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului**, adoptă următorul aviz:

Art.1.- Se avizează favorabil ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre nr. 146/04.09.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărâi cu privire la asocierea dintre Sectorul 4 al Municipiului București și Mănăstirea Radu Vodă în vederea finanțării și realizării în comun a unor lucrări de interes public local ce privesc edificarea unor spații destinate activităților educative – Campus educațional, pe terenul situat în Municipiul București, Sector 4, str. Radu Vodă FN, având nr.cadastral 212893, cu... fără amendamente.

Art.2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz, cu fără anexă.

Art.3. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, Secretarului General al Sectorului 4 al Municipiului București.

Președintele Comisiei,
Ecaterina Irina MANOLACHE



Secretarul Comisiei,
Elena-Daniela DUMITRU