

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ____ din ____

pentru modificarea Anexei nr.2 și nr.4 la H.C.G.M.B. nr.210/25.06.2025 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructura de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătura între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoza și construire parcareTip Park&Ride"

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr.;

Ținând cont de:

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), lit.d), alin.(4) lit.d), alin.(7) lit.m) și art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică Anexa nr.2 prevăzută la art.2 din H.C.G.M.B. nr. 210/25.06.2025, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Se modifică Anexa nr.4 prevăzută la art.3 din H.C.G.M.B. nr. 210/25.06.2025, conform Anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. Celelalte prevederi din H.C.G.M.B nr. 210/25.06.2025 rămân neschimbate.

Art.IV. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București

Nr. _____ / _____

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI - FAZA DALI
Aferenți obiectivului de investiții

**"Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructura de tramvai si străpungere
Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătura între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie
Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoza și construire parcare Tip Park&Ride"**

1. Valoarea total a investiției: 544.938.661,59 inclusiv TVA
467.261.657,40 lei fără TVA

Din care C+M: 300.128.517,74 lei inclusiv TVA
248.040.097,33 lei fără TVA

2. Durată estimată de execuție a investiției, exprimată în luni:

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni.

Durata estimată de realizare a obiectivului de investiții: 36 luni.

Durata estimată de realizare a investiției include, pe lângă durata estimată pentru execuția lucrărilor și perioadele aferente etapei necesare derulării procedurilor de expropriere, a derulării procedurilor de achiziție publică a lucrărilor de execuție și a activităților de finalizare/închidere a proiectului.



Proiectant:
S.C. RP CONSULTING S.R.L.

Beneficiar:
MUNICIPIUL BUCURESTI
Rev.1 - Oct. 2025

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

LĂRGIRE BD. DIMITRIE POMPEIU CU EXTINDERE INFRASTRUCTURA DE TRAMVAI ȘI STRĂPUNGERE BD. BARBU VĂCĂRESCU, CONSTRUIRE DRUM DE LEGĂTURĂ ÎNTE SOS. PIPERA, BD. DIMITRIE POMPEIU ȘI STR. FABRICA DE GLUCOZA ȘI CONSTRUIRE PARCARE TIP PARK&RIDE CU ACCES DIN BD. DIMITRIE POMPEIU

STUDIU DE FEZABILITATE
conform HG907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	94.495.501,00	0,00	0,00	94.495.501,00
1.1.1	Obținerea terenului - D. Pompeiu - exproprieri terenuri	70.669.547,00	0,00	0,00	70.669.547,00
1.1.2	Obținerea terenului - D. Pompeiu - exproprieri construcții/garduri	971.053,00	0,00	0,00	971.053,00
1.1.3	Obținerea terenului - Drum legatură D. Pompeiu - Sos. Pipera - exproprieri terenuri	14.348.823,00	0,00	0,00	14.348.823,00
1.1.4	Obținerea terenului - Drum legatură D. Pompeiu - Sos. Pipera - exproprieri construcții/garduri	547.756,00	0,00	0,00	547.756,00
1.1.5	Obținerea terenului - Drum legatură D. Pompeiu - Fabrica de Glucoza - exproprieri terenuri	7.795.030,00	0,00	0,00	7.795.030,00
1.1.6	Obținerea terenului - Drum legatură D. Pompeiu - Fabrica de Glucoza - exproprieri construcții/garduri	163.292,00	0,00	0,00	163.292,00
1.2	Amenajarea terenului	3.905.705,59	0,00	820.198,17	4.725.903,76
1.2.1	B-dul. Dimitrie Pompeiu	450.763,88	0,00	94.660,41	545.424,29
1.2.2	Drum legatură Sos. Pipera-B-dul. Dimitrie Pompeiu	166.141,15	0,00	34.889,64	201.030,79
1.2.3	Drum legatură B-dul. Dimitrie Pompeiu-Sos. Fabrica de Glucoza	82.070,53	0,00	17.234,81	99.305,34
1.2.4	Strada Gara Herastru	75.119,83	0,00	15.775,16	90.894,99
1.2.5	Strada Barbu Vacarescu	23.405,75	0,00	4.915,21	28.320,96
1.2.6	Lucrări desfacere infrastructura - Bd. D. Pompeiu	1.581.441,98	0,00	332.102,82	1.913.544,80
1.2.7	Lucrări desfacere infrastructura - Bd. Pipera	848.965,77	0,00	177.862,81	1.024.828,58
1.2.8	Lucrări desfacere infrastructura - Str. Fabrica de Glucoza	473.730,13	0,00	99.483,33	573.213,46
1.2.9	Lucrări desfacere infrastructura - Str. Gara Herastru	102.105,55	0,00	21.442,17	123.547,72
1.2.10	Lucrări desfacere infrastructura - Bd. Barbu Vacarescu	103.961,02	0,00	21.831,81	125.792,83
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	1.194.838,33	0,00	250.916,05	1.445.754,38
1.3.1	Vegetație-B-dul. Dimitrie Pompeiu	369.521,19	0,00	77.599,45	447.120,64
1.3.2	Vegetație-Drum legatură Sos. Pipera-B-dul. Dimitrie Pompeiu	346.184,63	0,00	72.698,77	418.883,40
1.3.3	Vegetație-Drum legatură B-dul. Dimitrie Pompeiu-Sos. Fabrica de Glucoza	74.043,82	0,00	15.549,20	89.593,02
1.3.4	Vegetație-Gara Herastru	405.088,69	0,00	85.068,62	490.157,31
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	42.836.694,21	0,00	8.995.705,76	51.832.399,97
1.4.1	Relocare Cabluri STB curent continuu (subteran) - 32 ml	65.085,44	0,00	13.667,94	78.753,38
1.4.2	Relocare Canalizare menajeră (Apa Nova) - 2273 ml	4.045.212,64	0,00	849.494,65	4.894.707,29
1.4.3	Relocare Canalizare pluvială (Apa Nova) - 10 ml	15.254,40	0,00	3.203,42	18.457,82
1.4.4	Relocare Conducta Apă potabilă nerecepționată - 625 ml	794.500,00	0,00	166.845,00	961.345,00
1.4.5	Relocare rețea Apă potabilă - 3147 ml	4.800.559,68	0,00	1.008.117,53	5.808.677,21
1.4.6	Relocare Rețea subterană Orange - 4919 ml	2.635.360,14	0,00	553.423,53	3.188.773,67
1.4.7	Relocare Fibră optică Combridge (subteran) - 1206 ml	613.226,88	0,00	128.777,04	742.004,52
1.4.8	Relocare LES IT 110kV (E-Distribuție) - 5663 ml	23.036.177,92	0,00	4.837.597,36	27.873.775,28
1.4.9	Relocare LEA TMIR (aerian) - 1114 ml	1.132.893,44	0,00	237.907,62	1.370.801,06
1.4.10	Relocare LES - Rețele electrice Muntania - 1507 ml	4.597.676,16	0,00	965.511,99	5.563.188,15
1.4.11	Relocare Traseu aerian fost OROC - Orange - 2706 ml	1.100.757,50	0,00	231.159,08	1.331.916,58
Total capitol 1		142.432.739,13	0,00	10.066.819,98	162.499.559,11
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	174.817,44	0,00	36.711,68	211.529,10
2.1	Bransamente electrice - B-dul. Dimitrie Pompeiu	85.140,75	0,00	17.679,56	102.820,31
2.2	Bransamente electrice - Drum legatură Sos. Pipera-B-dul. Dimitrie Pompeiu	7.361,06	0,00	1.545,82	8.906,88
2.3	Bransamente electrice - Drum legatură B-dul. Dimitrie Pompeiu-Sos. Fabrica de Glucoza	28.360,25	0,00	5.989,85	34.340,10
2.4	Bransamente electrice - Strada Barbu Vacarescu	34.677,31	0,00	7.282,24	41.959,55
2.5	Bransamente electrice - Pasarela pietonală	19.258,07	0,00	4.044,19	23.302,26
Total capitol 2		174.817,44	0,00	36.711,68	211.529,10
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	107.900,00	20.501,00	0,00	128.401,00
3.1.1	Studii de teren	77.400,00	14.706,00	0,00	92.106,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	30.500,00	5.795,00	0,00	36.295,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	20.000,00	3.800,00	0,00	23.800,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	2.840.472,88	199.899,00	333.558,30	3.173.930,18
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00

Proiectant:
S.C. FIP CONSULTING S.R.L.

Beneficiar:
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Rev.1 - Oct. 2025

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

LĂRGIRE BD. DIMITRIE POMPEIU CU EXTINDERE INFRASTRUCTURA DE TRAMVAI ȘI STRĂPUNGERE BD. BARBU VACARESCU, CONSTRUIRE DRUM DE LEGATURA ÎNTRU SOS. PIPERA, BD. DIMITRIE POMPEIU ȘI STR. FABRICA DE GLUCOZA ȘI CONSTRUIRE PARCARE TIP PARK&RIDE CU ACCES DIN BD. DIMITRIE POMPEIU

STUDIU DE FEZABILITATE

conform HG907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	952.100,00	180.899,00	0,00	1.132.999,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	50.000,00	9.500,00	0,00	59.500,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	150.000,00	9.500,00	21.000,00	180.500,00
3.5.5.1	Verificarea tehnică - faza Studiu de fezabilitate	50.000,00	9.500,00	0,00	59.500,00
3.5.5.2	Verificarea tehnică - faza Proiect tehnic și DDE	100.000,00	0,00	21.000,00	121.000,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.488.372,88	0,00	312.558,30	1.800.931,18
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	6.095.198,98	0,00	1.279.991,79	7.375.190,77
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.232.559,32	0,00	468.837,46	2.701.396,78
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.009.303,39	0,00	421.953,71	2.431.257,10
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	223.255,93	0,00	46.883,75	270.139,68
3.8.2	Dirigență de șantier	3.754.639,66	0,00	788.474,33	4.543.113,99
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	108.000,00	0,00	22.680,00	130.680,00
Total capitol 3		8.863.671,86	224.200,00	1.613.680,09	10.701.321,95
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	197.561.843,33	0,00	41.487.946,09	239.049.689,42
4.1.1	Obiect 01 - Bd. Dimitrie Pompeiu	38.142.022,31	0,00	8.009.824,68	46.151.846,99
4.1.2	Obiect 02 - Drum legatura Sos. Pipera-B-dul. Dimitrie Pompeiu	9.539.516,13	0,00	2.003.088,39	11.541.604,52
4.1.3	Obiect 03 - Drum legatura B-dul. Dimitrie Pompeiu-Sos. Fabrica de Glucoza	4.852.650,49	0,00	1.019.056,60	5.871.707,09
4.1.4	Obiect 04 - Strada Gara Herastrau	1.104.637,89	0,00	231.973,97	1.336.611,86
4.1.5	Obiect 05 - Strada Barbu Vacarescu	1.911.335,03	0,00	401.380,35	2.312.715,38
4.1.6	Obiect 06 - Pasarela pietonala D.Pompeiu - Gara Herastrau	8.448.149,39	0,00	1.774.111,37	10.222.260,76
4.1.7	Obiect 07 - Sistem semaforizare Intersectii	2.563.866,31	0,00	538.411,92	3.102.278,23
4.1.8	Obiect 08 - Retele edilitare	116.148.041,38	0,00	24.391.088,70	140.539.130,08
4.1.9	Obiect 09 - Infrastructura tramvai	14.852.424,40	0,00	3.119.009,12	17.971.433,52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	729.906,18	0,00	153.280,30	883.186,48
4.2.1	Obiect 01 - Bd. Dimitrie Pompeiu	383.750,44	0,00	80.587,59	464.338,03
4.2.2	Obiect 02 - Drum legatura Sos. Pipera-B-dul. Dimitrie Pompeiu	47.468,06	0,00	9.968,29	57.436,35
4.2.3	Obiect 03 - Drum legatura B-dul. Dimitrie Pompeiu-Sos. Fabrica de Glucoza	47.625,77	0,00	10.001,42	57.627,19
4.2.4	Obiect 04 - Strada Gara Herastrau	33.191,84	0,00	6.970,28	40.162,12
4.2.5	Obiect 05 - Strada Barbu Vacarescu	26.922,57	0,00	5.653,74	32.576,31
4.2.6	Obiect 06 - Pasarela pietonala D.Pompeiu - Gara Herastrau	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.7	Obiect 07 - Sistem semaforizare Intersectii	190.947,50	0,00	40.098,98	231.046,48
4.2.8	Obiect 08 - Retele edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.9	Obiect 09 - Infrastructura tramvai	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5.826.389,60	0,00	1.223.641,82	7.049.931,42
4.3.1	Obiect 01 - Bd. Dimitrie Pompeiu	3.313.749,00	0,00	695.887,29	4.009.636,29
4.3.2	Obiect 02 - Drum legatura Sos. Pipera-B-dul. Dimitrie Pompeiu	453.360,00	0,00	95.205,60	548.565,60
4.3.3	Obiect 03 - Drum legatura B-dul. Dimitrie Pompeiu-Sos. Fabrica de Glucoza	436.948,00	0,00	91.759,08	528.707,08
4.3.4	Obiect 04 - Strada Gara Herastrau	339.001,00	0,00	71.190,21	410.191,21
4.3.5	Obiect 05 - Strada Barbu Vacarescu	249.301,00	0,00	52.353,21	301.654,21
4.3.6	Obiect 06 - Pasarela pietonala D.Pompeiu - Gara Herastrau	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.7	Obiect 07 - Sistem semaforizare Intersectii	1.034.030,60	0,00	217.146,43	1.251.177,03
4.3.8	Obiect 08 - Retele edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.9	Obiect 09 - Infrastructura tramvai	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Obiect 01 - Bd. Dimitrie Pompeiu	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Obiect 02 - Drum legatura Sos. Pipera-B-dul. Dimitrie Pompeiu	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.3	Obiect 03 - Drum legatura B-dul. Dimitrie Pompeiu-Sos. Fabrica de Glucoza	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.4	Obiect 04 - Strada Gara Herastrau	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.5	Obiect 05 - Strada Barbu Vacarescu	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.6	Obiect 06 - Pasarela pietonala D.Pompeiu - Gara Herastrau	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.7	Obiect 07 - Sistem semaforizare Intersectii	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.8	Obiect 08 - Retele edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.9	Obiect 09 - Infrastructura tramvai	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Obiect 01 - Bd. Dimitrie Pompeiu	0,00	0,00	0,00	0,00

Proiectant:
S.C. FIP CONSULTING S.R.L.

Beneficiar:
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Rev.1 - Oct. 2025

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

LĂRGIRE BD. DIMITRIE POMPEIU CU EXTINDERE INFRASTRUCTURA DE TRAMVAI ȘI STRĂPUNGERE BD. BARBU VACARESCU, CONSTRUIRE DRUM DE LEGATURĂ ÎNTRU SOS. PIPERA, BD. DIMITRIE POMPEIU ȘI STR. FABRICA DE GLUCOZA ȘI CONSTRUIRE PARCARE TIP PARK&RIDE CU ACCES DIN BD. DIMITRIE POMPEIU

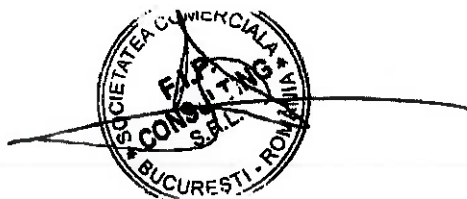
STUDIU DE FEZABILITATE
conform HG907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA 19% lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5	6
4.5.2.	Obiect 02 - Drum legatură Sos. Pipera-B-dul. Dimitrie Pompeiu	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Obiect 03 - Drum legatură B-dul. Dimitrie Pompeiu-Sos. Fabrica de Glucoza	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.4.	Obiect 04 - Strada Gara Herastrau	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.5.	Obiect 05 - Strada Barbu Vacarescu	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.6.	Obiect 06 - Pasarela pietonala D. Pompeiu - Gara Herastrau	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.7.	Obiect 07 - Sistem semaforizare Intersectii	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.8.	Obiect 08 - Retele editare	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.9.	Obiect 09 - Infrastructura tramvai	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	443.692,00	0,00	83.184,32	526.876,32
4.6.1.	Obiect 01 - Bd. Dimitrie Pompeiu	211.697,00	0,00	44.456,37	256.153,37
4.6.2.	Obiect 02 - Drum legatură Sos. Pipera-B-dul. Dimitrie Pompeiu	64.239,00	0,00	13.490,19	77.729,19
4.6.3.	Obiect 03 - Drum legatură B-dul. Dimitrie Pompeiu-Sos. Fabrica de Glucoza	68.211,00	0,00	14.324,31	82.535,31
4.6.4.	Obiect 04 - Strada Gara Herastrau	45.474,00	0,00	9.540,84	55.014,84
4.6.5.	Obiect 05 - Strada Barbu Vacarescu	53.971,00	0,00	11.333,91	65.304,91
4.6.6.	Obiect 06 - Pasarela pietonala D. Pompeiu - Gara Herastrau	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.7.	Obiect 07 - Sistem semaforizare Intersectii	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.8.	Obiect 08 - Retele editare	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.9.	Obiect 09 - Infrastructura tramvai	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		204.681.831,11	0,00	42.957.921,83	247.639.752,94
CAPITOLUL 5	Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2.045.615,31	0,00	429.579,22	2.475.194,53
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.636.492,25	0,00	343.663,37	1.980.155,62
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	409.123,06	0,00	85.915,84	495.038,91
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	2.795.541,07	0,00	14.091,00	2.809.632,07
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.240.200,49	0,00	0,00	1.240.200,49
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	248.040,10	0,00	0,00	248.040,10
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.240.200,49	0,00	0,00	1.240.200,49
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare	67.100,00	0,00	14.091,00	81.191,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	24.804.009,73	0,00	5.208.842,04	30.012.851,78
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		29.645.166,11	0,00	5.652.512,26	35.297.678,37
CAPITOLUL 6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 7.1 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	65.793.412,70	66.050,00	13.764.868,66	79.604.129,36
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	15.760.419,05	13.452,00	3.301.120,00	19.104.991,05
Total capitol 7		81.553.831,74	79.502,00	17.066.788,66	98.709.120,40
TOTAL GENERAL		467.281.667,40	293.702,00	77.383.302,19	544.938.661,59
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		248.040.097,33	0,00	52.088.420,41	300.128.517,74

În prețuri la data OCT 2025; 1 euro = 5.0835 Lei

Intocmit,
Proiectant,
S.C. FIP CONSULTING S.R.L.

Beneficiar,
MUNICIPIUL BUCUREȘTI





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 180496/29.10.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Anexei nr.2 și nr.4 la H.C.G.M.B. nr.210/25.06.2025 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructura de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătura între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoza și construire parcare Tip Park&Ride"

Obiectivul de investiții "Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructura de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătura între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoza și construire parcare Tip Park&Ride" este unul dintre proiectele de modernizare a infrastructurii, în scopul creșterii calității mediului și a indicilor de calitate ai vieții locuitorilor Capitalei.

Prin implementarea proiectului, se dorește îmbunătățirea infrastructurii rutiere și a accesului la serviciile publice, atât pentru riverani, cât și pentru cei aflați în tranzit. Se preconizează că realizarea investiției, va conduce la creșterea confortului și a satisfacției populației locale, prin reducerea timpilor de deplasare, fapt ce va fi perceput ca o îmbunătățire a calității vieții.

Proiectul are în vedere optimizarea traficului pe Bulevardul Dimitrie Pompeiu precum și modernizarea liniei de tramvai.

Elementele care generează actualizarea indicatorilor tehnico-economici sunt:

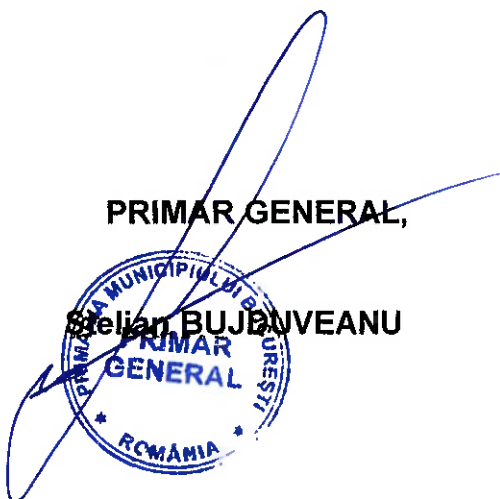
- Modificarea sumei necesară plății despăgubirilor în vederea realizării exproprierilor;
- Modificarea valorii TVA de la 19% la 21%.

Având în vedere necesitatea realizării obiectivului de investiții "Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructura de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătura între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoza și construire parcare Tip Park&Ride", este necesară aprobarea indicatorilor tehnico- economici.

Față de cele prezentate mai sus și având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții, propunem înaintarea spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București a **Proiectului de hotărâre pentru modificarea Anexei nr.2 și nr.4 la H.C.G.M.B. nr.210/25.06.2025 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructura de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătura între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoza și construire parcare Tip Park&Ride".**

PRIMAR GENERAL,

Stelian BUJBUVEANU



Avizat,
DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv,
Adrian IORDACHE

July 28 10 2025



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Nr. DP1 179921/28.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Anexei nr.2 și nr.4 la H.C.G.M.B. nr.210/25.06.2025 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructura de tramvai si străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătura între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoza și construire parcare Tip Park&Ride"

Obiectivul de investiții ***"Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructura de tramvai si străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătura între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoza și construire parcare Tip Park&Ride"*** este unul dintre proiectele de modernizare a infrastructurii, în scopul creșterii calității mediului și a indicilor de calitate ai vieții locuitorilor Capitalei.

Lipsa unei mai bune legături între diferite zone ale municipiului București, aduce mari prejudicii circulației auto, pietonale și de transport în comun, creând numeroase disfuncții în exploatare, cu mari pierderi de timp ale călătorilor, ce traversează zona și cu enorme pierderi materiale ale mijloacelor de transport, precum și consumuri suplimentare de carburanți.

În prezent, traficul auto pe Bulevardul Dimitrie Pompeiu, se desfășoară greoi, iar traficul pietonal este pe anumite zone aproape inexistent (trotuarele au o lățime de aproximativ 1.50m și circulația pe ele nu se face în condiții de maximă siguranță). Transportul în comun nu are benzi dedicate, ceea ce face ca transportul public să fie anevoios și de lungă durată.

Proiectul are în vedere optimizarea traficului pe Bulevardul Dimitrie Pompeiu precum și modernizarea liniei de tramvai.

Prin implementarea proiectului, se dorește îmbunătățirea infrastructurii rutiere și a accesului la serviciile publice atât pentru riverani cât și pentru cei aflați în tranzit. Se

preconizează că realizarea investiției, va conduce la creșterea confortului și a satisfacției populației locale, prin reducerea timpilor de deplasare, fapt ce va fi perceput ca o îmbunătățire a calității vieții.

Elementele care generează actualizarea indicatorilor tehnico-economici sunt:

- Modificarea sumei necesară plății despăgubirilor în vederea realizării exproprierilor

Având în vedere Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr.1214 emis în data de 08.09.2025 privind recepția coridorului de expropriere emis în baza prevederilor art.4 alin.(5) din Normele metodologice de aplicare a legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin H.G. nr.53/2011 și completate prin H.G. nr.958/2013.

Suma necesară plății despăgubirilor în vederea realizării exproprierii potrivit acestui amplasament, este stabilită prin Raportul de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R. la suma de 94.495.501 lei, conform prevederilor art.5 alin.(1) al Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2025 de Camera Notarilor Publici.

- Modificarea valorii TVA de la 19% la 21%.

Astfel, s-a procedat la actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin revizuirea devizului general al investiției în funcție de noile costuri aferente despăgubirilor și a modificări legislative.

Având în vedere necesitatea realizării obiectivului de investiții **"Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructura de tramvai si străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătura între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoza și construire parcare Tip Park&Ride"**, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico- economici.

1. Valoarea totală a investiției: 544.938.661,59 inclusiv TVA
467.261.657,40 lei fără TVA

Din care C+M: 300.128.517,74 lei inclusiv TVA
248.040.097,33 lei fără TVA

2. Durată estimată de execuție a investiției, exprimată în luni:

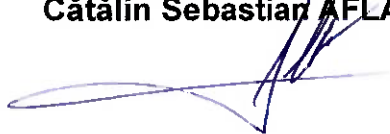
Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni.

Durata estimată de realizare a obiectivului de investiții: 36 luni.

Durata estimată de realizare a investiției include, pe lângă durata estimată pentru execuția lucrărilor și perioadele aferente etapei necesare derulării procedurilor de expropriere, a derulării procedurilor de achiziție publică a lucrărilor de execuție și a activităților de finalizare/închidere a proiectului.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit **Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr.2 și nr.4 la H.C.G.M.B. nr.210/25.06.2025 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructura de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătura între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoza și construire parcare Tip Park&Ride".**

Director General,
Cătălin Sebastian AFLAT



Director Executiv,
Mădălina HRISTU



Șef Serviciu,
Lorena BARDAN



Întocmit,
Mihaela Popescu
1Exp./27.10.2025





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructura de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătura între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoza și construire parcare Tip Park&Ride”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 101213/23.06.2025 și raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții – Direcția Planificare Investiții nr. 100544/20.06.2025;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 108/24.06.2025, avizul Comisiei de transport și mobilitate urbană nr. 17/24.06.2025 și avizul Comisiei juridică și de disciplină nr. 231/24.06.2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 52/97172/20.06.2025;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. m) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructura de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătura între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de

Glucoza și construire parcare Tip Park&Ride", conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructura de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătura între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoza și construire parcare Tip Park&Ride", conform anexelor nr. 2 și nr. 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă Devizul general pentru obiectivul de investiții „Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructura de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătura între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoza și construire parcare Tip Park&Ride", conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se va efectua din bugetul local al Municipiului București și/sau alte surse legal constituite.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 25.06.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin – Victor Smighelschi

București, 25.06.2025
Nr. 210



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI - FAZA DALI
Aferenți obiectivului de investiții

**"Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructura de tramvai și străpungere
Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătura între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie
Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoza și construire parcare Tip Park&Ride"**

1. Valoarea total a investiției: 534.934.155,50 inclusiv TVA
464.573.764,02 lei fără TVA

Din care C+M: 295.169.731,21 lei inclusiv TVA
248.041.790,90 lei fără TVA

2. Durată estimată de execuție a investiției, exprimată în luni:

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni.

Durata estimată de realizare a obiectivului de investiții: 36 luni.

Durata estimată de realizare a investiției include, pe lângă durata estimată pentru execuția lucrărilor și perioadele aferente etapei necesare derulării procedurilor de expropriere, a derulării procedurilor de achiziție publică a lucrărilor de execuție și a activităților de finalizare/închidere a proiectului.

**Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentație tehnico-economică
aferentă proiectului**

**"Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructura de tramvai si străpungere
Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătura între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie
Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoza și construire parcare Tip Park&Ride"**

- Infrastructura rutiera, pietonala, velo:

Lungimea totală a traseelor străzilor proiectate este 2.516,61m, împărțită astfel:

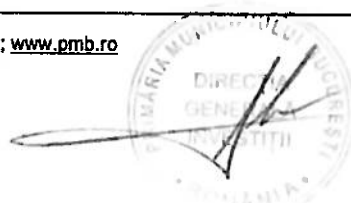
- Bulevardul Dimitrie Pompeiu: 1.722,80m;
- Drum legătură Șos. Pipera – Blvd. Dimitrie Pompeiu: 517,25m;
- Drum legătură Blvd. Dimitrie Pompeiu – str. Fabrica de glucoza: 276,56m.

DIMITRIE POMPEIU			
Nr. Crt.	Denumire categorie lucrări/indicator tehnic	Cantitatea	U.M.
1	Suprafata parte carosabilă drum principal	26,484.00	mp
2	Suprafata parte carosabilă drumuri laterale	2,380.00	mp
	TOTAL PARTE CAROSABILA MODERNIZATA	28,864.00	MP
3	Suprafață piste de biciclete pe carosabil	4,603.00	mp
4	Suprafață piste de biciclete adiacent trotuar	74.00	mp
	TOTAL PISTE DE BICICLETE	4,677.00	MP
5	Suprafață trotuare modernizate	8,379.00	MP
6	Suprafață peroane BUS	480.00	MP
7	Suprafață peroane tramvai	794.00	MP

DRUM LEGATURA PIPERA			
Nr. Crt.	Denumire categorie lucrări/indicator tehnic	Cantitatea	U.M.
1	Suprafata parte carosabilă drum principal	7,990.00	mp
2	Suprafata parte carosabilă drumuri laterale	467.00	mp
	TOTAL PARTE CAROSABILA MODERNIZATA	8,457.00	MP
3	Suprafață piste de biciclete pe carosabil	1,367.00	mp
4	Suprafață trotuare modernizate	2,395.00	MP

DRUM LEGATURA FABRICA DE GLUCOZA			
Nr. Crt.	Denumire categorie lucrări/indicator tehnic	Cantitatea	U.M.
1	Suprafata parte carosabilă drum principal	3,837.00	mp

[Signature]



2	Suprafata parte carosabilă drumuri laterale	384.00	mp
	TOTAL PARTE CAROSABILA MODERNIZATA	4,221.00	MP
3	Suprafață piste de biciclete adiacent trotuar	30.00	mp
4	Suprafață trotuare modernizate	1,890.00	MP

STRADA GARA HERASTRAU

Nr. Crt.	Denumire categorie lucrări/indicator tehnic	Cantitatea	U.M.
1	Suprafata parte carosabilă drum principal	965.00	mp
2	Suprafață piste de biciclete pe carosabil	91.00	mp
3	Suprafață trotuare modernizate	306.00	MP

STRADA BARBU VACARESCU

Nr. Crt.	Denumire categorie lucrări/indicator tehnic	Cantitatea	U.M.
1	Suprafata parte carosabilă drum principal	1,607.00	mp
2	Suprafață peroane tramvai	130.00	mp
3	Suprafață trotuare modernizate	503.00	MP

INDICATORI FRASTRUCTURA TOTAL

Nr. Crt.	Denumire categorie lucrări/indicator tehnic	Cantitatea	U.M.
1	Suprafață parte carosabila modernizata	44,114.00	MP
2	Suprafață piste de biciclete	6,165.00	MP
3	Suprafață trotuare modernizate	13,473.00	MP
4	Suprafață peroane BUS	480.00	MP
5	Suprafață peroane tramvai	924.00	MP
6	Lungime străzi modernizate	2,956.97	ML
7	Lungime piste de biciclete sens unic	4,420.00	ML
8	Lungime cale tramvai dublu sens	520.00	ML

- Infrastructura tramvai:

- introducerea în cale în zona buclei a 2 a schimbătoare, cu raza pe abatere de 25 m, racordate la existent prin curbe arc de cerc, cu razele de 22 m la buclă;
- introducerea în cale în zona de intersecție cu Str. B. Vărărescu a 6 schimbătoare, cu raza pe abatere de 25 m, racordate între ele prin curbe arc de cerc, cu razele de 20 m și 25 m.
- introducerea în cale a 4 traversări cu câte 4 inimi, una în zona buclei și trei în zona de intersecție cu Str. B. Vărărescu.

- Instalații electrice:

Sisteme de iluminat:

- Sistem de iluminat public tip 1, compus din stâlp H=8m, cu braț de 2m, corp de iluminat P=1x120W +braț montat la h=4m de 0,5m, corp de iluminat P=50W, cu sistem telegestiune – 218 buc.
- Sistem de iluminat public tip 2, compus din stâlp H=8m + corp de iluminat P=2X120W, cu sistem telegestiune – 6 buc.
- Sistem de iluminat tip 4 – reflector, P=400W – 37 buc.
 - Instalatii curenti slabi (cctv):

Sistem de supraveghere video:

- camere video de exterior 1x4.0MP tip 1: 3 buc.
- camere video de exterior 3x5.0MP tip 2: 33 buc.
 - Sistem management trafic:
- Intersectii/treceri de pietoni, propuse spre semaforizare: 9 int.
 - Instalatii edilitare:
- Retea de alimentare cu apa proiectata: va fi realizata din conducte de FONTĂ DUCTILĂ cu diametre de DN1000mm, L=1800 ml, FD DN 600 mm l=1718 m, PEID De 250 mm, L=1650 m si Camine – 77 buc.
- Retea de canalizare menajera proiectata: va fi realizata din conducte tip PREMO DN 1200 mm, L=3400 m, PVC Dn 315 mm L= 580 m, PVC Dn 250 mm L= 1125 m si Camine – 173 buc.
- Retea de canalizare pluviala proiectata: Teava tip PVC-KG SN8 | DN 160mm ~ 1.456ml; Teava tip PVC-KG SN8 | DN 315mm ~ 613ml; Teava tip PVC-KG SN8 | DN 400mm ~ 5.387ml; Separator de hidrocarburi 20l/s ~ 10buc; Guri de scurgere carosabile ~ 208buc; Camine de racord ~ 197buc.

Exproprieri:

- Suprafata teren propusa spre expropriere: 36.464.20 mp;
- Suprafata constructii propusa spre expropriere: 245 mp.

- Structuri de rezistenta:

- Zid de sprijin pe 2 laturi:
- fundatiilor este de 2,5m(tip 1);
- fundatiilor este de 3m(tip 2);
- fundatiilor este de 3,5m(tip 3).

- Pasarela pietonala hobanata:

- Număr deschideri: 3 deschideri (asimetrice) cu o deschidere centrală principală
- Lungime totală: 60,10 m

Lungimi parțiale:

- Deschiderea principală: 28,00 m
- Deschiderea laterală: 14,75 m
- Deschiderea laterală: 12,75 m
 - Amenajare Peisagistica si Mobilier Urban (dotari):
- Spatii verzi propuse: 15.188 mp;
- Arbori propusi spre taiere: 384 buc;
- Arbori propusi spre plantare: 727 buc;



- Banci simple cu spatar: 62 buc;
- Totemuri numarat si informare biciclisti: 6 buc;
- Copertine pentru statii tramvai si autobuz: 20 buc;
- Cos de gunoi: 133 buc;
- Grilaj protectie arbori: 64 buc;
- Rastel biciclete: 61 buc.

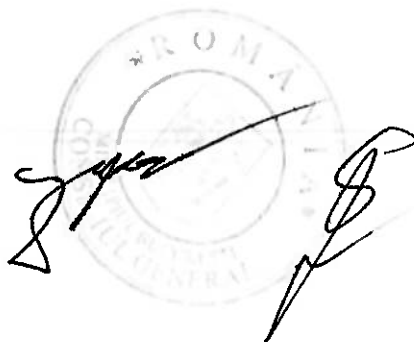
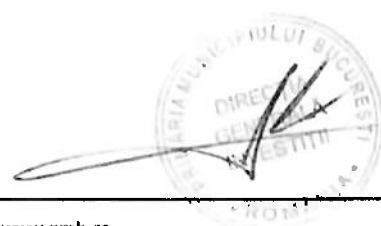
a) Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Principalii indicatori ai analizei financiare

Principalii parametri și indicatori	Valori
Rata financiară de actualizare (%)	4%
Rata Interna de Rentabilitate Financiară a Capitalului Propriu (RIRF/K)	-2,62%
Valoarea Neta Actualizată Financiară a Capitalului Propriu (VANF/K)	-332.947.706 lei
Raportul Beneficii / Cost al Capitalului (B/C K)	0,00

Principalii indicatori ai analizei economice

Principalii parametri și indicatori	Valori
Rata socială de actualizare (%)	3%
Rata interna de rentabilitate economice (EIRR)	9,88%
Valoare actualizata neta economica (ENPV)	545.622.569 lei
Raporturi beneficii-costuri (BCR)	2,79

Proiectant:
S.C. FIP CONSULTING S.R.L.

Beneficiar:
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Mai 2025

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

LĂRGIRE BD. DIMITRIE POMPEIU CU EXTINDERE INFRASTRUCTURA DE TRAMVAI ȘI STRĂPUNGERE BD. BARBU VĂCĂRESCU, CONSTRUIRE DRUM DE LEGĂTURĂ ÎNTRU SOS. PIPERA, BD. DIMITRIE POMPEIU ȘI STR. FABRICA DE GLUCOZĂ ȘI CONSTRUIRE PARCARE TIP PARK&RIDE CU ACCES DIN BD. DIMITRIE POMPEIU

STUDIU DE FEZABILITATE - SCENARIUL 2

conform HG907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA 19%)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	91,527,454.59	0.00	91,527,454.59
1.1.1	Obținerea terenului - D. Pompeiu - exproprierea terenuri	45,233,910.46	0.00	45,233,910.46
1.1.2	Obținerea terenului - D. Pompeiu - exproprierea clădiri	153,764.35	0.00	153,764.35
1.1.3	Obținerea terenului - Drum legatura D. Pompeiu - Sos. Pipera - exproprierea terenuri	35,531,915.78	0.00	35,531,915.78
1.1.4	Obținerea terenului - Drum legatura D. Pompeiu - Sos. Pipera - exproprierea clădiri	210,510.72	0.00	210,510.72
1.1.5	Obținerea terenului - Drum legatura D. Pompeiu - Fabrica de Glucoza - exproprierea terenuri	10,313,148.99	0.00	10,313,148.99
1.1.6	Obținerea terenului - Drum legatura D. Pompeiu - Fabrica de Glucoza - exproprierea clădiri	84,204.29	0.00	84,204.29
1.2	Amenajarea terenului	3,905,705.59	742,084.08	4,647,789.65
1.2.1	B-dul. Dimitrie Pompeiu	450,763.88	85,645.14	536,409.02
1.2.2	Drum legatura Sos. Pipera-B-dul. Dimitrie Pompeiu	188,141.15	31,566.82	197,707.97
1.2.3	Drum legatura B-dul. Dimitrie Pompeiu-Sos. Fabrica de Glucoza	82,070.53	15,593.40	97,663.93
1.2.4	Strada Gara Herastrau	75,119.83	14,272.77	89,392.60
1.2.5	Strada Barbu Vacarescu	23,405.75	4,447.09	27,852.84
1.2.6	Lucrari desfacere infrastructura - Bd. D. Pompeiu	1,581,441.98	300,473.98	1,881,915.96
1.2.7	Lucrari desfacere infrastructura - Bd. Pipera	846,965.77	160,923.50	1,007,889.27
1.2.8	Lucrari desfacere infrastructura - Str. Fabrica de Glucoza	473,730.13	90,008.72	563,738.85
1.2.9	Lucrari desfacere infrastructura - Str. Gara Herastrau	102,105.55	19,400.05	121,505.60
1.2.10	Lucrari desfacere infrastructura - Bd. Barbu Vacarescu	103,961.02	19,762.69	123,723.61
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	1,184,838.33	227,019.28	1,421,857.61
1.3.1	Vegetație-B-dul. Dimitrie Pompeiu	369,521.19	70,209.03	439,730.22
1.3.2	Vegetație-Drum legatura Sos. Pipera-B-dul. Dimitrie Pompeiu	346,184.63	65,775.08	411,959.71
1.3.3	Vegetație-Drum legatura B-dul. Dimitrie Pompeiu-Sos. Fabrica de Glucoza	74,043.82	14,068.33	88,112.15
1.3.4	Vegetație-Gara Herastrau	405,068.69	76,966.85	482,035.54
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	42,836,694.21	8,138,971.90	50,975,666.11
1.4.1	Relocare Cabluri STB curent continuu (subteran) - 82 ml	65,085.44	12,366.23	77,451.67
1.4.2	Relocare Canalizare menajeră (Apa Nova) - 2273 ml	4,045,212.64	769,590.40	4,814,803.04
1.4.3	Relocare Canalizare pluvială (Apa Nova) - 10 ml	15,254.40	2,898.34	18,152.74
1.4.4	Relocare Conducta Apă potabilă nerecepționată - 625 ml	794,500.00	150,955.00	945,455.00
1.4.5	Relocare rețea Apă potabilă - 3147 ml	4,800,559.68	912,106.34	5,712,666.02
1.4.6	Relocare Rețea subterană Orange - 4319 ml	2,835,350.14	500,718.63	3,336,068.77
1.4.7	Relocare Fibră optică Combridge (subteran) - 1206 ml	613,228.88	116,513.11	729,741.99
1.4.8	Relocare LES IT 110KV (E-Distribuție) - 5663 ml	23,036,177.92	4,376,873.80	27,413,051.72
1.4.9	Relocare LEA TMIR (aeriană) - 1114 ml	1,132,893.44	215,249.75	1,348,143.19
1.4.10	Relocare LES - Rețea electrică Muntenia - 1507 ml	4,597,676.16	873,558.47	5,471,234.63
1.4.11	Relocare Traseu aerian fost ORO - Orange - 2706 ml	1,100,757.50	209,143.93	1,309,901.43
Total capitol 1		139,464,692.72	9,168,076.24	148,632,768.96
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	174,817.44	33,215.31	208,032.75
2.1	Bransamente electrice - B-dul. Dimitrie Pompeiu	85,140.75	16,176.74	101,317.49
2.2	Bransamente electrice - Drum legatura Sos. Pipera-B-dul. Dimitrie Pompeiu	7,361.06	1,398.60	8,759.66
2.3	Bransamente electrice - Drum legatura B-dul. Dimitrie Pompeiu-Sos. Fabrica de Glucoza	28,380.25	5,392.25	33,772.50
2.4	Bransamente electrice - Strada Barbu Vacarescu	34,677.31	6,588.69	41,266.00
2.5	Bransamente electrice - Pasarela pietonală	19,258.07	3,659.03	22,917.10
Total capitol 2		174,817.44	33,215.31	208,032.75
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	107,900.00	20,501.00	128,401.00
3.1.1	Studii de teren	77,400.00	14,706.00	92,106.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	30,500.00	5,795.00	36,295.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	2,640,472.88	501,689.85	3,142,162.73
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	952,100.00	180,899.00	1,132,999.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00

Proiectant:
S.C. FIP CONSULTING S.R.L.

Beneficiar:
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Mai 2025

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

LĂRGIRE BD. DIMITRIE POMPEIU CU EXTINDERE INFRASTRUCTURA DE TRAMVAI ȘI STRĂPUNGERE BD. BARBU VACARESCU, CONSTRUIRE DRUM DE LEGĂTURA ÎNTRU ȘOS. PIPERA, BD. DIMITRIE POMPEIU ȘI STR. FABRICA DE GLUCOZA ȘI CONSTRUIRE PARCARE TIP PARK&RIDE CU ACCES DIN BD. DIMITRIE POMPEIU

STUDIU DE FEZABILITATE - SCENARIUL 2

conform HG907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA 19%)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	150,000.00	28,500.00	178,500.00
	3.5.5.1 Verificarea tehnică - faza Studiu de fezabilitate	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.5.5.2 Verificarea tehnică - faza Proiect tehnic și DDE	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	1,488,372.88	282,790.85	1,771,163.73
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	6,095,198.98	1,158,087.81	7,253,286.79
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	2,232,559.32	424,186.27	2,656,745.59
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	2,009,303.39	381,767.64	2,391,071.03
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	223,255.93	42,418.63	265,674.56
	3.8.2 Dirigenție de șantier	3,754,639.66	713,381.54	4,468,021.20
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	108,000.00	20,520.00	128,520.00
Total capital 3		8,663,671.86	1,684,078.65	10,347,650.51
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	197,561,843.33	37,536,712.26	235,098,555.59
	4.1.1. Obiect 01 - Bd. Dimitrie Pompeiu	38,142,022.31	7,248,984.23	45,391,006.54
	4.1.2. Obiect 02 - Drum legatura Sos. Pipera-Bdul. Dimitrie Pompeiu	9,538,516.13	1,812,318.07	11,350,834.20
	4.1.3. Obiect 03 - Drum legatura B-dul. Dimitrie Pompeiu-Sos. Fabrica de Glucoza	4,852,650.49	922,003.60	5,774,654.09
	4.1.4. Obiect 04 - Strada Gara Herastrau	1,104,637.89	209,881.20	1,314,519.09
	4.1.5. Obiect 05 - Strada Barbu Vacarescu	1,911,335.03	363,153.66	2,274,488.69
	4.1.6. Obiect 06 - Pasarela pietonala D.Pompeiu - Gara Herastrau	8,448,149.39	1,605,148.38	10,053,297.77
	4.1.7. Obiect 07 - Sistem semaforizare Intersecții	2,563,866.31	487,134.61	3,051,000.92
	4.1.8. Obiect 08 - Retele edilitare	116,148,041.38	22,068,127.86	138,216,169.24
	4.1.9. Obiect 09 - Infrastructura tramvai	14,852,424.40	2,821,960.64	17,674,385.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	729,906.18	138,682.18	868,588.36
	4.2.1. Obiect 01 - Bd. Dimitrie Pompeiu	383,750.44	72,912.58	456,663.02
	4.2.2. Obiect 02 - Drum legatura Sos. Pipera-Bdul. Dimitrie Pompeiu	47,488.06	9,018.93	56,506.99
	4.2.3. Obiect 03 - Drum legatura B-dul. Dimitrie Pompeiu-Sos. Fabrica de Glucoza	47,625.77	9,048.90	56,674.67
	4.2.4. Obiect 04 - Strada Gara Herastrau	33,191.84	6,306.45	39,498.29
	4.2.5. Obiect 05 - Strada Barbu Vacarescu	26,922.57	5,115.29	32,037.86
	4.2.6. Obiect 06 - Pasarela pietonala D.Pompeiu - Gara Herastrau	0.00	0.00	0.00
	4.2.7. Obiect 07 - Sistem semaforizare Intersecții	190,947.60	36,280.03	227,227.63
	4.2.8. Obiect 08 - Retele edilitare	0.00	0.00	0.00
	4.2.9. Obiect 09 - Infrastructura tramvai	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	6,038,086.60	1,147,236.45	7,185,323.05
	4.3.1. Obiect 01 - Bd. Dimitrie Pompeiu	3,525,446.00	669,834.74	4,195,280.74
	4.3.2. Obiect 02 - Drum legatura Sos. Pipera-Bdul. Dimitrie Pompeiu	453,360.00	86,138.40	539,498.40
	4.3.3. Obiect 03 - Drum legatura B-dul. Dimitrie Pompeiu-Sos. Fabrica de Glucoza	438,848.00	83,020.12	521,868.12
	4.3.4. Obiect 04 - Strada Gara Herastrau	339,001.00	64,410.19	403,411.19
	4.3.5. Obiect 05 - Strada Barbu Vacarescu	249,301.00	47,367.19	296,668.19
	4.3.6. Obiect 06 - Pasarela pietonala D.Pompeiu - Gara Herastrau	0.00	0.00	0.00
	4.3.7. Obiect 07 - Sistem semaforizare Intersecții	1,034,030.60	196,465.81	1,230,496.41
	4.3.8. Obiect 08 - Retele edilitare	0.00	0.00	0.00
	4.3.9. Obiect 09 - Infrastructura tramvai	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	4.4.1. Obiect 01 - Bd. Dimitrie Pompeiu	0.00	0.00	0.00
	4.4.2. Obiect 02 - Drum legatura Sos. Pipera-Bdul. Dimitrie Pompeiu	0.00	0.00	0.00
	4.4.3. Obiect 03 - Drum legatura B-dul. Dimitrie Pompeiu-Sos. Fabrica de Glucoza	0.00	0.00	0.00
	4.4.4. Obiect 04 - Strada Gara Herastrau	0.00	0.00	0.00
	4.4.5. Obiect 05 - Strada Barbu Vacarescu	0.00	0.00	0.00
	4.4.6. Obiect 06 - Pasarela pietonala D.Pompeiu - Gara Herastrau	0.00	0.00	0.00
	4.4.7. Obiect 07 - Sistem semaforizare Intersecții	0.00	0.00	0.00
	4.4.8. Obiect 08 - Retele edilitare	0.00	0.00	0.00
	4.4.9. Obiect 09 - Infrastructura tramvai	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
	4.5.1. Obiect 01 - Bd. Dimitrie Pompeiu	0.00	0.00	0.00
	4.5.2. Obiect 02 - Drum legatura Sos. Pipera-Bdul. Dimitrie Pompeiu	0.00	0.00	0.00
	4.5.3. Obiect 03 - Drum legatura B-dul. Dimitrie Pompeiu-Sos. Fabrica de Glucoza	0.00	0.00	0.00
	4.5.4. Obiect 04 - Strada Gara Herastrau	0.00	0.00	0.00
	4.5.5. Obiect 05 - Strada Barbu Vacarescu	0.00	0.00	0.00
	4.5.6. Obiect 06 - Pasarela pietonala D.Pompeiu - Gara Herastrau	0.00	0.00	0.00

Proiectant:
S.C. FIP CONSULTING S.R.L.

Beneficiar:
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Mai 2025

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

LĂRGIRE BD. DIMITRIE POMPEIU CU EXTINDERE INFRASTRUCTURA DE TRAMVAI SI STRĂPUNGERE BD. BARBU VACARESCU, CONSTRUIRE DRUM DE LEGATURA ÎNTRU SOS. PIPERA, BD. DIMITRIE POMPEIU SI STR. FABRICA DE GLUCOZA SI CONSTRUIRE PARCARE TIP PARKBRIDE CU ACCES DIN BD. DIMITRIE POMPEIU

STUDIU DE FEZABILITATE - SCENARIUL 2

conform HG907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA 19%)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	4.5.7. Obiect 07 - Sistem semaforizare Intersecții	0.00	0.00	0.00
	4.5.8. Obiect 08 - Retele edilitare	0.00	0.00	0.00
	4.5.9. Obiect 09 - Infrastructura tramvai	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	443,892.00	84,282.48	527,874.48
	4.6.1. Obiect 01 - Bd. Dimitrie Pompeiu	211,697.00	40,222.43	251,919.43
	4.6.2. Obiect 02 - Drum legatura Sos. Pipera-B-dul. Dimitrie Pompeiu	64,239.00	12,205.41	76,444.41
	4.6.3. Obiect 03 - Drum legatura B-dul. Dimitrie Pompeiu-Sos. Fabrica de Glucoza	68,211.00	12,980.09	81,171.09
	4.6.4. Obiect 04 - Strada Gara Herastrau	45,474.00	8,640.06	54,114.06
	4.6.5. Obiect 05 - Strada Barbu Vacarescu	53,971.00	10,254.49	64,225.49
	4.6.6. Obiect 06 - Pasarela pietonala D.Pompeiu - Gara Herastrau	0.00	0.00	0.00
	4.6.7. Obiect 07 - Sistem semaforizare Intersecții	0.00	0.00	0.00
	4.6.8. Obiect 08 - Retele edilitare	0.00	0.00	0.00
	4.6.9. Obiect 09 - Infrastructura tramvai	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		204,773,228.11	38,908,913.37	243,680,141.48
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2,047,732.28	389,069.13	2,436,801.41
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,638,185.82	311,255.31	1,949,441.13
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	409,546.46	77,813.83	487,360.28
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	2,795,559.70	12,749.00	2,808,308.70
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,240,208.95	0.00	1,240,208.95
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	248,041.79	0.00	248,041.79
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,240,208.95	0.00	1,240,208.95
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/destinare	67,100.00	12,749.00	79,849.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	24,774,179.09	4,707,094.03	29,481,273.12
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 5		29,627,471.07	5,110,812.16	34,738,283.23
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
6.2	Probe tehnologice și teste	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 6		20,000.00	3,800.00	23,800.00
CAPITOLUL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	65,846,780.34	12,510,884.46	78,357,664.81
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	15,803,222.48	3,002,612.27	18,805,834.75
Total capitol 7		81,649,982.82	15,513,496.74	97,163,479.56
TOTAL GENERAL		464,673,764.02	70,360,391.48	534,934,155.50
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		248,041,790.90	47,127,940.31	295,169,731.21

În prețuri la data MAI 2025; 1 euro = 5.0848 Lei

Întocmit,
Proiectant,



FIP CONSULTING