MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CABINET SECRETAR GENERAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 278
DATA: 29.10.2025

Consiliul General al Municipiului Bucureşti

HOTĂRÂRE

privind modificarea anexei H.C.G.M.B. nr. 38/03.02.2023 privind aprobarea contractării și/sau garantării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare totală de până la 150.000.000 lei, în vederea asigurării finanțării unor investiții publice de interes local

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București cât și Raportul comun de Specialitate al Direcției Generale Management Proiecte cu Finanțare Externă, Direcției Generale Investiții și al Direcției Generale Servicii Publice;

În temeiul prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale cap. IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Ținând seama de prevederile art. 1.166 și următoarele referitoare la contracte din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. b), alin. (4) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. b), art. 155 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. d) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

HOTĂRĂŞTE:

Art. I. - Modificarea anexei Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 38/03.02.2023 privind aprobarea contractării și/sau garantării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare totală de până la 150.000.000 lei, în vederea asigurării finanțării unor investiții publice de interes local, conform Anexei care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. II. – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 38/03.02.2023 rămân neschimbate.

Art. III. – Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 245/30.07.2025 își încetează aplicabilitatea.

Art. IV. – Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General a Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, Georgiana ZAMFIR

București, ...
Nr.

ANEXA la HCGMB nr. ..... / .....

INVESTIŢII PUBLICE DE INTERES LOCAL

Nr. crt.	Denumire investiții publice de interes local*	HCGMB aprobare investiție	Cheltuieli estimate din finanțarea rambursabilă
1.	Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București (șapte obiective însumând o lungime de traseu de 31,621 km)	HCGMB nr. 216/2018, HCGMB nr. 444/2021	27.350.000,00 lei
2.	Pasaj Doamna Ghica	HCGMB nr. 46/2023	11.938.628,67 lei
3.	Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între strada Brașov și Terminal Tramvai 41	HCGMB nr. 525/2022 HCGMB nr. 251/2023	65.810.462,72 lei
4.	Modernizare magistrale de termoficare aparținând SACET București, obiectiv 1 + obiectiv 5 – 9,17 km	HCGMB nr. 196/2022 HCGMB nr. 363/2023	10.580.372,12 lei
5.	Modernizare sistem rutier și linii de tramvai – Reabilitare unică Bulevardul Aerogării între Șos. București – Ploiești și Str. Alexandru Șerbănescu	HCGMB nr.121/2022	5.100.000,00 lei
6.	Consolidare, reabilitare, extindere și restaurare fațadă imobil B-dul Regina Elisabeta nr. 29-31, sector 5, București	HCGMB nr. 42/2015 HCGMB nr. 343/2024	24.000.000,00 lei
7.	Eficientizarea și modernizarea sistemului de iluminat public prin implementarea sistemului de telegestiune și utilizarea aparatelor cu tehnologie LED pe următoarele artere de circulație: Drumul Taberei, Brașov, Virtuții, Crângași, Turda, Averescu, Mărăști, Sibiu, Drumul Sării, 1 Mai, Camil Ressu, Theodor Pallady, Ion Mihalache, Calea Griviței și Bd. Bucureștii Noi, prin înlocuirea aparatelor de iluminat cu vapori de sodiu, existente, cu aparate moderne cu tehnologie LED	HCGMB nr. 419/2021	4.754.536,49 lei
8.	Modernizare Magistrală de Termoficare II Vest între căminele PV2 - CM20	HCGMB 131/2022 HCGMB 330/2022	466.000,00 lei
TOTAL			**150.000.000 lei**

Notă: **Pe parcursul derulării finanțării rambursabile, în cazul schimbării priorităților, Municipiul București poate efectua modificări/ înlocuiri/ completări ale investițiilor de interes public local finanțate din împrumut și/ sau ale valorilor acestora, cu aprobarea prealabilă a Consiliului General al Municipiului București, cu respectarea legislației în vigoare.*

Director General DGI,
Cătălin Sebastian AFLAT

Director General DGSP,
Roxana IONESCU

Director General DGMPFE,
Gabriela ANCA

Șef Serviciu,
Marius POPECI

Șef Serviciu,
Cătălina GUSAVAN

Șef Birou,
Isabela POPESCU
28.10.2025

Întocmit,
Expert DGMPFE – Mirela DUGHEANU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Primar General

180583 /28.10.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea anexei H.C.G.M.B. nr. 38/03.02.2023 privind aprobarea contractării şi/sau garantării unei/unor finanţări rambursabile interne în valoare totală de până la 150.000.000 lei, în vederea asigurării finanţării unor investiţii publice de interes local

Având în vedere Raportul comun de Specialitate al Direcției Generale Management Proiecte cu Finanțare Externă, Direcției Generale Investiții și Direcției Generale Servicii Publice nr. 180218/28.10.2025 referitor la proiectul de hotărâre antemenționat,

În temeiul prevederilor Legii 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare,

Constatând necesitatea și oportunitatea modificării listei obiectivelor de investiții finanțate din împrumutul contractat de la UniCredit Bank S.A., aprobate prin anexa la H.C.G.M.B. nr. 38/03.02.2023, în sensul efectuării unor modificări ale investițiilor de interes public local finanțate din împrumut și ale valorilor acestora, valoarea totală a finanțării rambursabile de 150.000.000 lei rămânând nemodificată,

propun spre dezbatere și aprobare de către Consiliul General al Municipiului București alăturatul proiect de hotărâre privind modificarea anexei H.C.G.M.B. nr. 38/03.02.2023 privind aprobarea contractării și/sau garantării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare totală de până la 150.000.000 lei, în vederea asigurării finanțării unor investiții publice de interes local.

PRIMAR GENERAL,
Stelian BUJDUVEANU

AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC,
Director Executiv,
Adrian IORDACHE

28.10.2025

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poştal 050013, sector 5, Bucureşti, România
Tel: 021.305.55.00
http://www.pmb.ro

DGMPFE 180218/28.10.2025
DGSP 180218/28.10.2025
DGI 180218/28.10.2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind modificarea anexei la H.C.G.M.B. nr. 38/03.02.2023 privind aprobarea contractării și/sau garantării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare totală de până la 150.000.000 lei, în vederea asigurării finanțării unor investiții publice de interes local

Prin H.C.G.M.B. nr. 38/03.02.2023 s-a aprobat contractarea și/sau garantarea unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare totală de până la 150.000.000 lei, în vederea finanțării unor investiții publice de interes local prevăzute în anexa la această hotărâre, care a fost modificată prin H.C.G.M.B. nr. 245/30.07.2025, astfel:

Nr. crt.	Denumire investiții publice de interes local*	HCGMB aprobare investiție	Cheltuieli estimate din finanțarea rambursabilă conform Anexa HCGMB nr. 38/03.02.2023	Cheltuieli estimate din finanțarea rambursabilă conform Anexa HCGMB nr. 245/30.07.2025
1.	Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București (șapte obiective însumând o lungime de traseu de 31,621 km)	HCGMB nr. 216/2018 HCGMB nr. 444/2021	20.000.000 lei	24.000.000,00 lei
2.	Spațiu public urban Podul Calicilor – Ansamblu Urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție	HCGMB nr. 41/2022	5.000.000 lei	0,00 lei
3.	Cheiul Dâmboviței Unirii – Izvor, Splaiul Independenței, Pod Unirii – Pod Izvor	HCGMB nr. 36/2022	10.000.000 lei	0,00 lei
4.	Pasaj Doamna Ghica	HCGMB nr. 46/2023	31.500.000 lei	11.938.628,67 lei
5.	Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între strada Brașov și Terminal Tramvai 41	HCGMB nr. 525/2022 HCGMB nr. 251/2023	20.000.000 lei	68.710.462,72 lei
6.	Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement	HCGMB nr. 640/2022 HCGMB nr. 109/2023	10.000.000 lei	0,00 lei
7.	Modernizare magistrale de termoficare aparținând SACET București, obiectiv 1 + obiectiv 5 – 9,17 km	HCGMB nr. 196/2022 HCGMB nr. 363/2023	36.100.000 lei	11.030.372,12 lei

Nr. crt.	Denumire investiții publice de interes local*	HCGMB aprobare investiție	Cheltuieli estimate din finanțarea rambursabilă conform Anexa HCGMB nr. 38/03.02.2023	Cheltuieli estimate din finanțarea rambursabilă conform Anexa HCGMB nr. 245/30.07.2025
8.	Modernizare sistem rutier și linii de tramvai – Reabilitare unică Bulevardul Aerogării între Șos. București – Ploiești și Str. Alexandru Șerbănescu	HCGMB nr. 121/2022	7.400.000 lei	5.100.000,00 lei
9.	Traseu prioritar pietonal și de bicicliști	HCGMB nr. 358/2021 HCGMB nr. 40/2022	10.000.000 lei	0,00 lei
10.	Consolidare, reabilitare, extindere și restaurare fațadă imobil B-dul Regina Elisabeta nr. 29-31, sector 5, București	HCGMB nr. 42/2015 HCGMB nr. 343/2024	-	24.000.000,00 lei
11.	Eficientizarea și modernizarea sistemului de iluminat public prin implementarea sistemului de telegestiune și utilizarea aparatelor cu tehnologie LED pe următoarele artere de circulație: Drumul Taberei, Brașov, Virtuții, Crângași, Turda, Averescu, Mărăști, Sibiu, Drumul Sării, 1 Mai, Camil Ressu, Theodor Pallady, Ion Mihalache, Calea Griviței și Bd. Bucureștii Noi, prin înlocuirea aparatelor de iluminat cu vapori de sodiu, existente, cu aparate moderne cu tehnologie LED	HCGMB nr. 419/2021	-	4.754.536,49 lei
12.	Modernizare Magistrală de Termoficare II Vest între căminele PV2 - CM20	HCGMB 131/2022 HCGMB 330/2022	-	466.000,00 lei
TOTAL			**150.000.000 lei**	**150.000.000,00 lei**

Finanțarea rambursabilă aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 38/03.02.2023, în valoare de 150.000.000 lei, a fost contractată de la UniCredit Bank SA, în baza contractului de credit MB nr. 662/21.09.2023 (UniCredit GRIM/94238/CSC din data de 21.09.2023).

Conform prevederilor secțiunii 4 din contractul de credit MB nr. 662/21.09.2023 (UniCredit GRIM/94238/CSC din data de 21.09.2023), *"pe parcursul derulării finanțării rambursabile, în cazul schimbării priorităților, Împrumutatul poate efectua modificări/înlocuiri/completări ale investițiilor de interes public local finanțate din împrumut și/sau ale valorilor acestora, cu aprobarea prealabilă a Consiliului General al Municipiului București, cu respectarea legislației în vigoare"*.

Pentru buna desfășurare a lucrărilor aferente proiectelor de investiții cuprinse în lista obiectivelor de interes local aprobată prin anexa la HGCGMB nr. 38/03.02.2023, cu modificările aduse prin H.C.G.M.B. nr. 245/2025, luând în considerare datele primite de la partenerii contractuali, Direcția Generală Investiții și Direcția Generală Servicii Publice au realizat o actualizare a cheltuielilor estimate din finanțarea rambursabilă contractată de la UniCredit Bank S.A., în sensul redistribuirii de sume între obiectivele de investiții, astfel:

Nr. crt.	Denumire investiții publice de interes local*	HCGMB aprobare investiție	Cheltuieli estimate din finanțarea rambursabilă conform Anexa la HCGMB nr. 38/2023 modif. prin HCGMB 245/2025	PROPUNERE MODIFICARE Cheltuieli estimate din finanțarea rambursabilă
1.	Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București (șapte obiective însumând o lungime de traseu de 31,621 km)	HCGMB nr. 216/2018 HCGMB nr. 444/2021	24.000.000,00 lei	27.350.000,00 lei
2.	Pasaj Doamna Ghica	HCGMB nr. 46/2023	11.938.628,67 lei	11.938.628,67 lei
3.	Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între strada Brașov și Terminal Tramvai 41	HCGMB nr. 525/2022 HCGMB nr. 251/2023	68.710.462,72 lei	65.810.462,72 lei
4.	Modernizare magistrale de termoficare aparținând SACET București, obiectiv 1 + obiectiv 5 – 9,17 km	HCGMB nr. 196/2022 HCGMB nr. 363/2023	11.030.372,12 lei	10.580.372,12 lei
5.	Modernizare sistem rutier și linii de tramvai – Reabilitare unică Bulevardul Aerogării între Șos. București – Ploiești și Str. Alexandru Șerbănescu	HCGMB nr. 121/2022	5.100.000,00 lei	5.100.000,00 lei
6.	Consolidare, reabilitare, extindere și restaurare fațadă imobil B-dul Regina Elisabeta nr. 29-31, sector 5, București	HCGMB nr. 42/2015 HCGMB nr. 343/2024	24.000.000,00 lei	24.000.000,00 lei
7.	Eficientizarea și modernizarea sistemului de iluminat public prin implementarea sistemului de telegestiune și utilizarea aparatelor cu tehnologie LED pe următoarele artere de circulație: Drumul Taberei, Brașov, Virtuții, Crângași, Turda, Averescu, Mărăști, Sibiu, Drumul Sării, 1 Mai, Camil Ressu, Theodor Pallady, Ion Mihalache, Calea Griviței și Bd. Bucureștii Noi, prin înlocuirea aparatelor de iluminat cu vapori de sodiu, existente, cu aparate moderne cu tehnologie LED	HCGMB nr. 419/2021	4.754.536,49 lei	4.754.536,49 lei
8.	Modernizare Magistrală de Termoficare II Vest între căminele PV2 - CM20	HCGMB 131/2022 HCGMB 330/2022	466.000,00 lei	466.000,00 lei
TOTAL			**150.000.000 lei**	**150.000.000 lei**

Luând în considerare cele mai sus menționate, se constată necesitatea și oportunitatea modificării listei obiectivelor de investiții finanțate din împrumutul contractat de la UniCredit S.A., aprobată prin anexa la H.C.G.M.B. nr. 38/2023 cu modificările aduse prin H.C.G.M.B. nr.

245/2025, *în sensul redistribuirii de sume între investițiile de interes public local finanțate din împrumut*, valoarea totală a finanțării rambursabile de 150.000.000 lei rămânând nemodificată.

Având în vedere cele prezentate anterior, supunem spre dezbatere și aprobare de către Consiliul General al Municipiului București proiectul de hotărâre alăturat, privind modificarea anexei la H.C.G.M.B. nr. 38/03.02.2023 privind aprobarea contractării și/sau garantării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare totală de până la 150.000.000 lei, în vederea asigurării finanțării unor investiții publice de interes local.

Direcția Generală Investiții
Director General,
Cătălin Sebastian AFLAT

Șef Serviciu,
Marius POPEC

Direcția Generală Servicii Publice
Director General,
Roxana IONESCU

Șef Serviciu,
Cătălina GUȘAVAN

Direcția Generală Management Proiecte cu Finanțare Externă

Director General,
Gabriela ANCA

Șef Birou,
Isabela POPESCU
28.10.2025

Întocmit,
Expert DGMPFE - Mirela DUGHEANU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

Direcția Generală Management Proiecte cu Finanțare Externă

Biroul Derulare și Raportare Fonduri Rambursabile

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
22 OCT. 2035
INTRARE / IEȘIRE NR. IG/176404

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRATOR PUBLIC
22 OCT. 2025
INTRARE / IEȘIRE NR. 176404

NR. 86992/DGE/176404/22.10.2025

INFORMARE

privind situația tragerilor din împrumutul contractat de la UniCredit Bank SA în anul 2023 cu termen final pentru efectuare trageri 31.12.2025

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ SERVICII PUBLICE
22. OCT. 2025
INTRARE / IEȘIRE NR. 176404

Către: **DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII**
În atenția: **Domnului Director General Cătălin Sebastian AFLAT**

Către: **DIRECȚIA GENERALĂ SERVICII PUBLICE**
În atenția: **Doamnei Director General Roxana IONESCU**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
22 OCT. 2025
INTRARE / IEȘIRE NR. 176404

Spre știință: **CABINET PRIMAR GENERAL**
În atenția: **Domnului Primar General Stelian BUJDUVEANU**

Spre știință: **CABINET ADMINISTRATOR PUBLIC**
În atenția: **Domnului Administrator Public Lucian JUDELE**

Spre știință: **DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ**
În atenția: **Doamnei Director General Emanuela JUGUREANU**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR GENERAL
22 OCT. 2025
INTRARE / IEȘIRE NR. 176404

Stimată Doamnă, Stimate Domn,

Instituția noastră are în derulare contractul de credit nr. GRIM/94238/CSC din data de 21.09.2023 (MB nr. 662 din data de 21.09.2023) încheiat între UniCredit Bank S.A. și Municipiul București, pentru acordarea unui împrumut în valoare totală de 150.000.000 lei destinat realizării unor investiții publice de interes local, astfel cum este prevăzut prin HCGMB nr. 38/03.02.2023, cu modificările aduse prin HCGMB 245/30.07.2025.

Prin Hotărârea C.A.Î.L. nr. 8774/12.02.2025, s-au autorizat următoarele trageri din credit: **5.418.405,25 lei în anul 2023, 67.763.491,73 lei în anul 2024 și 76.818.103,02 lei în anul 2025**.

Potrivit Actului Adițional nr. 2 (MB 539/24.12.2025) la contractul de credit nr. GRIM/94238/CSC/21.09.2023 (MB nr. 662/21.09.2023) încheiat cu UniCredit Bank S.A., **creditul va putea fi utilizat până cel târziu la 31.12.2025**.

Situația actualizată a tragerilor efectuate până la data prezentei din creditul acordat de UniCredit Bank SA este următoarea:

Nr. crt.	Denumire investiții publice de interes local*	Sume din credit conf. anexa la HCGMB 245/30.07.2025 (lei)	TOTAL TRAGERI efectuate În 2023 (lei)	TOTAL TRAGERI efectuate în 2024 (lei)	TOTAL TRAGERI efectuate 01.01.2025- Prezent (lei)	Trageri în curs de avizare (lei)	SOLD – sume rămase de tras până la 31.12.2025 (lei)
1.	*Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București (șapte obiective însumând o lungime de traseu de 31,621 km)*	24.000.000,00	2.457.241,62	16.016.264,67	3.403.961,01	379.272,80	1.743.259,90
2.	*Pasaj Doamna Ghica*	11.938.628,67	0,00	11.938.628,67	0,00	0,00	0,00
3.	*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între strada Brașov și Terminal Tramvai 41*	68.710.462,72	160.797,38	18.408.571,40	24.086.159,25		26.054.934,69
4.	*Modernizare magistrale de termoficare aparținând SACET București, obiectiv 1 + obiectiv 5 – 9,17 km*	11.030.372,12	1.132.380,98	2.617.991,14	3.435.838,06	0,00	3.844.161,94
5.	*Modernizare sistem rutier și linii de tramvai – Reabilitare unică Bulevardul Aerogării între Șos. București – Ploiești și Str. Alexandru Șerbănescu*	5.100.000,00	1.667.985,27	3.432.014,73	0,00	0,00	0,00
6.	*Consolidare, reabilitare, extindere și restaurare fațadă imobil B-dul Regina Elisabeta nr. 29-31, sector 5, București*	24.000.000,00	0,00	10.595.484,63	4.655.993,88	0,00	8.748.521,49
7.	*Eficientizarea și modernizarea sistemului de iluminat public prin implementarea sistemului de telegestiune și utilizarea aparatelor cu tehnologie LED - conform HCGMB nr. 419/26.11.2021*	4.754.536,49	0,00	4.754.536,49	0,00	0,00	0,00

Nr. crt.	Denumire investiții publice de interes local*	Sume din credit conf. anexa la HCGMB 245/30.07.2025 (lei)	TOTAL TRAGERI efectuate în 2023 (lei)	TOTAL TRAGERI efectuate în 2024 (lei)	TOTAL TRAGERI efectuate 01.01.2025-Prezent (lei)	Trageri în curs de avizare (lei)	SOLD – sume rămase de tras până la 31.12.2025 (lei)
8.	*Modernizare Magistrală de Termoficare II Vest între căminele PV2 - CM20*	466.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	466.000,00
TOTAL		150.000.000,00	5.418.405,25	67.703.491,73	35.581.052,20	379.272,80	40.856.878,02

În aplicarea dispozițiilor art. 63 alin. (14) și (15) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, instituția noastră a notificat suma de **76.818.103,02 lei** către Ministerul Finanțelor, prin adresa PG nr. 131773/12.08.2025, menționând că aceasta va fi trasă integral **până la 31.12.2025**. Conform tabelului de mai sus, din suma de **76.818.103,02 lei**, a mai rămas de tras până la finalul anului suma de **40.856.878,02 lei**.

De asemenea, vă reiterăm prevederile art. 63 alin. (16) din aceeași lege, în cazul în care suma notificată Ministerului Finanțelor nu va fi trasă integral până la finalul anului 2025, Municipiul București va fi obligat să achite către bugetul de stat **o penalitate de 2% din suma notificată și netrasă**.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,

Gabriela ANCA

Șef Birou,
Isabela POPESCU

Întocmit,
Mirela DUGHEANU

Bd Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România
Tel: 021.305.55.00
http://www.pmb.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Direcţia Generală Servicii Publice
Direcţia Servicii Integrate

Serviciul Termoenergetic
Nr. 176404 / 24.10.2025

Către: **DIRECŢIA GENERALĂ MANAGEMENT PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ**
Biroul Derulare și Raportare Fonduri Rambursabile

În atenția: Doamnei Gabriela ANCA - Director General
Domnului Florin LEGEA – Director Executiv

Referitor: adresa DGMPFE cu nr. 176404/22.10.2025

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
DIRECŢIA GENERALĂ MANAGEMENT PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ
24 OCT. 2025
INTRARE / IEŞIRE NR. 176404

Stimată doamnă,
Stimate domn,

Urmare adresei Direcției Generale Management Proiecte cu Finanțare Externă cu nr. 176404/22.10.2025, referitoare la situația tragerilor din creditul acordat de Unicredit Bank pentru investițiile derulate de Direcția Servicii Integrate – Serviciul Termoenergetic, vă aducem la cunoștință următoarele:

Considerând adresa nr. 13581/20.10.2025, înregistrată la DSI cu nr.175286, prin care Compania Municipală Energetica Servicii București SA, estimează valorile situațiilor de lucrări pe care le vor solicita la plată până în data de 31.12.2025, vă rugăm să redistribuiți sumele ce vor face obiectul tragerilor din contractul de credit nr. 662/21.09.2023, asigurând diminuarea soldului disponibil pentru obiectivul 1, componentă a obiectivului de investiții *Modernizare magistrale de termoficare aparținând SACET București, obiectiv 1÷ obiectiv 5,* cu suma de 450.000 lei și suplimentarea cu aceeași sumă a soldului aferent obiectivului 4, componentă a obiectivului de investiții *Reabilitarea sistemului de termoficare al municipiului București (șapte obiective însumând o lungime de traseu de 31,621 km.*), după cum urmează:

Denumire obiectiv de investiții	**Sold trageri efectuate 01.01.2025- prezent (lei)**	**Sold rămas de tras până la 31.12.2025 (lei)**
Reabilitarea sistemului de termoficare al municipiului București (șapte obiective însumând o lungime de traseu de 31,621 km.)	3.403.961,01	2.193.259,90
Modernizare magistrale de termoficare aparținând SACET București, obiectiv 1÷ obiectiv 5 – Magistrala I Vest între căminele CL4 – CFB4	780.000,00	330.000

Modernizare magistrală de termoficare II VEST între căminele PV2 – CM20	Ø	466.000

În același timp, vă rugăm să analizați posibilitatea suplimentării sumelor alocate obiectivului de investiții *Reabilitarea sistemului de termoficare al municipiului București (șapte obiective însumând o lungime de traseu de 31,621 km.),* cu suma de 2.900.000 lei, întrucât Compania Municipală Energetica Servicii București SA, estimează că va solicita la plată în luna decembrie 2025, suma de 25.000.000 lei, corespunzătoare situațiilor de lucrări executate.

Menționăm că pentru finanțarea acestui proiect Municipiul București a încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației contractul nr. 823/20.12.2022, prin care se asigură cofinanțarea proiectului cu suma de 67.733.074,86 lei (inclusiv TVA), reprezentând 85% din cheltuielile eligibile ce se vor efectua în cadrul proiectului.

Cu stimă,

Director general,
Roxana Ionescu

Director executiv
Irina Boblea

Șef serviciu Termoenergetic,
Cătălina Gușavan

Dumitru Ciambur, inspector
2 ex.
23.10.2025

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

Direcția Generală Management Proiecte cu Finanțare Externă

Biroul Derulare și Raportare Fonduri Rambursabile

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRATOR PUBLIC
24 OCT. 2025
INTRARE / IEȘIRE NR. 178713

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
24 OCT. 2025
INTRARE / IEȘIRE NR. AG/178713

DGMPFE : 178713/24.10.2025

Către: **DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII**
În atenția: **Domnului Director General Cătălin Sebastian AFLAT**

Spre știință: **DIRECȚIA GENERALĂ SERVICII PUBLICE**
În atenția: **Doamnei Director General Roxana IONESCU**

Spre știință: **PRIMAR GENERAL**
În atenția: **Domnului Primar General Stelian BUJDUVEANU**

Am primit 24.10.2025

Spre știință: **ADMINISTRATOR PUBLIC**
În atenția: **Domnului Administrator Public Lucian JUDELE**

Stimate Domn,

În data de 24.10.2025, Direcția Generală Servicii Publice ne-a transmis adresa 176404/24.10.2025 (atașată) prin care ne adresează rugămintea să analizăm posibilitatea suplimentării cu 2.900.000 lei a sumelor alocate obiectivului de investiții "Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București (șapte obiective însumând o lungime de traseu de 31,621 km)".

Având în vedere cele de mai sus, vă rugăm să analizați solicitarea colegilor de la Direcția Generală Servicii Publice și să ne informați dacă aveți posibilitatea să disponibilizați suma de 2.900.000 lei din sumele alocate obiectivelor de investiții gestionate de direcția dumneavoastră prin contractul de credit nr. GRIM/94238/CSC din data de 21.09.2023 (MB nr. 662 din data de 21.09.2023) în favoarea obiectivului de investiții "Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București (șapte obiective însumând o lungime de traseu de 31,621 km)".

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,
Gabriela ANCA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ SERVICII PUBLICE
27 OCT. 2025
INTRARE / IEȘIRE NR. 178713

Întocmit,
Mirela DUGHEANU

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România
Tel: 021.305.55.00
http://www.pmb.ro

LRQA CERTIFIED
UKAS MANAGEMENT SYSTEMS
0001

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

Direcţia Generală Investiţii

Direcţia Urmărire Investitii

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ MANAGEMENT
PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ
28 OCT. 2025
INTRARE / IEȘIRE NR. 178713

Număr: DGi/SUI/178713/28.10.2025

CATRE:

DIRECTIA GENERALA MANAGEMENT PROIECTE cu FINANTARE EXTERNA

Biroul Derulare si Raportare Fonduri Rambursabile

Urmare a adresei dumneavoastra nr. DGMPFE 178713/24.10.2025, va informam ca suntem de acord cu posibilitatea disponibilizării sumei de 2.900.000 lei din contractul de credit GRIM /94238/CSC din data de 21.09.2023 incheiat intre Unicredit Bank SA si Municipiul Bucuresti alocate obiectivului de investitii "Penetrație Prelungirea Ghencea Domnești și Supralărgire Bd. Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41" in favoarea obiectivului de investitii "Reabilitarea sistemului de termoficre al Municipiului Bucuresti (sapte obiective insumand o lungime de traseu de 31,621 km)".

Cu stima,

DIRECTOR GENERAL

Cătălin Sebastian AFLAT

Șef Serviciu Decontare Lucrări,

Marius Popeci

Intocmit,

Madalina Mărinciu

Bd Regina Elisabeta nr 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România
Tel: 021.305.55.00
http://www.pmb.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea contractării şi/sau garantării unei/unor finanţări rambursabile interne în valoare totală de până la 150.000.000 lei, în vederea asigurării finanţării unor investiţii publice de interes local

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului Bucureşti nr. 14831/28.01.2023 şi raportul comun de specialitate al Direcţiei Generale Management Proiecte cu Finanţare Externă, al Direcţiei Generale Investiţii, al Direcţiei Generale Servicii Publice – Direcţia Servicii Integrate şi al Direcţiei Generale Economice nr. 14827/27.01.2023;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanţe şi credite externe nr. 17/02.02.2023 şi avizul Comisiei juridice şi de disciplină nr. 36/30.01.2023 din cadrul Consillului General al Municipiului Bucureşti;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare în valoare de până la 150.000.000 lei pentru realizarea unor investiţii publice de interes local prevăzute în anexa la prezenta hotărâre;

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu cele ale cap. IV din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,

- Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componenţa şi funcţionarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările şi completările ulterioare;

- art. 1.166 şi următoarele referitoare la contracte din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- art. 29 alin. (1) lit. f) din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. b) şi alin. (4) lit. b), art. 139 alin. (3), art. 155 alin. (1) lit. c) şi alin. (4) lit. d) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 Se aprobă contractarea şi/sau garantarea unei/unor finanţări rambursabile interne în valoare totală de până la 150.000.000 lei, cu o perioadă de maturitate de până la 10 ani.

Art.2 Contractarea şi/sau garantarea finanţării/finanţărilor rambursabile prevăzute la art. 1 se realizează pentru finanţarea unor investiţii publice de interes local prevăzute în anexa care face parte din prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuterniceşte Primarul General al Municipiului Bucureşti, să negocieze şi să semneze, în numele şi pe seama Municipiului Bucureşti, termenii şi condiţiile finanţării/finanţărilor rambursabile, contractul/contractele de finanţare rambursabilă interne, acordul/acordurile de garantare aferent/aferente, precum şi orice alte modificări şi completări convenite de către părţile contractante şi orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu autorizarea, încheierea, punerea în executare şi derularea contractelor de finanţare rambursabilă şi acordurilor de garantare.

Art.4 (1) Municipiul Bucureşti poate garanta finanţarea/finanţările rambursabile prevăzute la art. 1 cu veniturile proprii ale bugetului local al Municipiului Bucureşti, în funcţie de cerinţele instituţiilor finanţatoare, în condiţii care urmează a fi agreate de Municipiul Bucureşti cu aceste instituţii, iar garanţiile astfel acordate vor fi constituite în conformitate cu legislaţia în vigoare. Cuantumul veniturilor proprii ale bugetului local cu care Municipiul Bucureşti poate garanta finanţările rambursabile prevăzute la art. 1, va fi egal cu obligaţiile de plată a ratelor de capital, dobânzilor, comisioanelor, cheltuielilor şi costurilor aferente finanţărilor rambursabile respective.

(2) Serviciul datoriei publice locale nu reprezintă obligaţii sau răspunderi ale Guvernului României şi acesta va fi plătit din bugetul propriu al Municipiului Bucureşti şi/sau din sumele obţinute din contractarea de finanţări rambursabile pentru refinanţarea datoriei publice locale.

Art.5 Din bugetul local al Municipiului Bucureşti se asigură integral plata:

a) serviciului anual al datoriei publice locale;

b) oricăror impozite şi taxe aferente realizării obiectivelor de investiţii de interes local;

c) alte cheltuieli neeligibile ale finanţărilor rambursabile menţionate la art. 1.

Art.6 (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligaţia să publice pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Bucureşti următoarele date:

a) hotărârile Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum şi orice modificări şi/sau completări ale acestora;

b) valoarea finanţărilor rambursabile contractate/garantate în valută de contract;

c) gradul de îndatorare a Municipiului Bucureşti;

d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de graţie şi a perioadei de rambursare a finanţărilor rambursabile;

e) dobânzile, comisioanele şi orice alte costuri aferente finanţărilor rambursabile;

f) plăţile efectuate din finanţările rambursabile.

(2) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancţiunile prevăzute de lege.

Art.7 Direcţiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului Bucureşti vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în şedinţa ordinară a Consiliului General al Municipiului Bucureşti din data de 03.02.2023.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Andrei – Daniel Rigu

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL GENERAL

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI,
Georgiana Zamfir

Bucureşti, 03.02.2023
Nr. 38

H O T Ă R Â R E

privind modificarea anexei Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 38/03.02.2023 privind aprobarea contractării și/sau garantării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare totală de până la 150.000.000 lei, în vederea asigurării finanțării unor investiții publice de interes local

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 114779/15.07.2025 și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Management Proiecte cu Finanțare Externă, al Direcției Generale Investiții și al Direcției Generale Servicii Publice nr. 110422/08.07.2025;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 111/29.07.2025, avizul Comisiei pentru utilități publice și salubritate nr. 12/28.07.2025 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 236/29.07.2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare;
- cap. IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1.166 și următoarele referitoare la contracte din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. b), alin. (4) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. b), art. 155 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.I Anexa Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 38/03.02.2023 privind aprobarea contractării și/sau garantării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare totală de până la 150.000.000 lei, în vederea asigurării finanțării unor investiții publice de interes local, se modifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 38/03.02.2023 rămân neschimbate.

Art.III Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 173/31.07.2024 își încetează aplicabilitatea.

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România
Tel: 021.305.55.00
http://www.pmb.ro

Art.IV Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.07.2025.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Dragoș – Georgian Radu

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI,
Georgiana Zamfir

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL GENERAL

București, 30.07.2025
Nr. 245

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL GENERAL

ANEXA la HCGMB nr. 245 / 30.07.2025

INVESTIȚII PUBLICE DE INTERES LOCAL

Nr. crt.	Denumire investiții publice de interes local*	HCGMB aprobare investiție	Cheltuieli estimate din finanțarea rambursabilă
1.	Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București (șapte obiective însumând o lungime de traseu de 31,621 km)	HCGMB nr. 216/2018, HCGMB nr. 444/2021	24.000.000,00 lei
2.	Pasaj Doamna Ghica	HCGMB nr. 46/2023	11.938.628,67 lei
3.	Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între strada Brașov și Terminal Tramvai 41	HCGMB nr. 525/2022 HCGMB nr. 251/2023	68.710.462,72 lei
4.	Modernizare magistrale de termoficare aparținând SACET București, obiectiv 1 + obiectiv 5 – 9,17 km	HCGMB nr. 196/2022 HCGMB nr. 363/2023	11.030.372,12 lei
5.	Modernizare sistem rutier și linii de tramvai – Reabilitare unică Bulevardul Aerogării între Șos. București – Ploiești și Str. Alexandru Șerbănescu	HCGMB nr.121/2022	5.100.000,00 lei
6.	Consolidare, reabilitare, extindere și restaurare fațadă imobil B-dul Regina Elisabeta nr. 29-31, sector 5, București	HCGMB nr. 42/2015	24.000.000,00 lei
7.	Eficientizarea și modernizarea sistemului de iluminat public prin implementarea sistemului de telegestiune și utilizarea aparatelor cu tehnologie LED pe următoarele artere de circulație: Drumul Taberei, Brașov, Virtuții, Crângași, Turda, Averescu, Mărăști, Sibiu, Drumul Sării, 1 Mai, Camil Ressu, Theodor Pallady, Ion Mihalache, Calea Griviței și Bd. Bucureștii Noi, prin înlocuirea aparatelor de iluminat cu vapori de sodiu, existente, cu aparate moderne cu tehnologie LED	HCGMB nr. 419/2021	4.754.536,49 lei
8.	Modernizare Magistrală de Termoficare II Vest între căminele PV2 - CM20	HCGMB 131/2022 HCGMB 330/2022	466.000,00 lei
TOTAL			**150.000.000 lei**

Notă: **Pe parcursul derulării finanțării rambursabile, în cazul schimbării priorităților, Municipiul București poate efectua modificări/ înlocuiri/ completări ale investițiilor de interes public local finanțate din împrumut și/ sau ale valorilor acestora, cu aprobarea prealabilă a Consiliului General al Municipiului București, cu respectarea legislației în vigoare.*

Director General DGI,
Cătălin Sebastian AFLAT

Șef Serviciu,
Marius POPESCU

Director Executiv DGSP-DSI,
Roxana IONESCU

Șef Serviciu,
Cătălina GUȘAVAN

Director General DGMPFE,
Gabriela ANGA

Șef Birou,
Isabela POPESCU

Întocmit,
Expert DGMPFE – Mirela DUGHEANU