



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modelului de contract de mandat, mandatarea și împuternicirea Primarului General să semneze contractul de mandat cu Asociația de proprietari a imobilului situat în Strada Vicina nr. 1, bloc 32, scara 2, sector 5 și să ducă la îndeplinire obiectul acestuia

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București cu nr. _____;
Raportul de specialitate al Direcției Generale Situații de Urgență, Statistici și Strategii – Direcția Înzestrare Materială și Situații de Urgență cu nr. _____;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- ✓ art. 25 lit. și art. 27 din Legea nr. 481 din 8 noiembrie 2004 (*republicată*) privind protecția civilă;
- ✓ Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- ✓ H.G. nr. 1491/2004 și H.G. nr. 557/2016 privind managementul tipurilor de risc.
- ✓ Codului Civil art. 2009 – 2042;

Ținând cont de:

- ✓ art. 2, alin. (1) din Hotărârea Comitetului Municipiului București pentru Situații de Urgență nr. 14/18.10.2025;
- ✓ art. 1 din HGCMB nr. 448/24.10.2025 *privind stabilirea atribuțiilor Direcției Generale Situații de Urgență, Statistici și Strategii și Direcției Generale de Asistență Socială a*



Consiliul General al Municipiului București

Municipiului București, referitoare la punerea în siguranță și la măsurile urgente care se impun la imobilul situat în Strada Vicina nr. 1, bloc 32, sector 5, București;

În conformitate cu prevederile:

- ✓ Proces-Verbal de Control – întocmit de Inspectoratul de stat în construcții-Inspectoratul în Construcții al Municipiului București și înregistrat sub nr. DO_475798/ 17.10.2025;
- ✓ Raportul Tehnic – Fata Proiect ET – Pop & Asociații - Expert Tehnic Ing. Badea Ionel Claudiu DO_475891/18.10.2025;
- ✓ Raport Tehnic privind stabilirea condițiilor de utilizare în continuare ori de dezafectare a clădirii situate în Strada Vicina nr. 1, bloc 32, scara 2, sector 5, București - DO_475911/18.10.2025;
- ✓ Sinteza a Constatărilor Tehnice Preliminare, Recomandări în vederea gestionării eficiente și coordonate a crizei comunicată de Inspectoratul de stat în construcții sub nr. DO_475912/18.10.2025;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2), lit. b), lit. d), lit. e), alin. (7) lit. h) și alin. (9) lit. a) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aproba modelul de Contract de mandat care se va încheia între Municipiul București și Asociația de proprietari a imobilul situat în Strada Vicina nr. 1, bloc 32, scara 2, sector 5, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Consiliul General al Municipiului București

Art. 2 Se mandatează Primarul General al Municipiului București în calitate de reprezentant legal al Municipiului București să semneze pentru și în numele Municipiului București contractul de mandat, pentru inițierea demersurilor legale, administrative și tehnice prevăzute la art. 1-2 din contract, în vederea punerii în siguranță a imobilului situat în Strada Vicina nr. 1, bloc 32, scara 2, sector 5, București.

Art. 3 Se împuternicește Primarul General al Municipiului București să inițieze, să realizeze și să ducă la îndeplinire obiectul contractului, prin intermediul aparatului propriu de specialitate.

Art. 4 Se aprobă finanțarea de la bugetul local, în limita fondurilor alocate cu această destinație, a cheltuielilor necesare ducerii la îndeplinire a prezentului mandat. Mandatul ce face obiectul prezentei hotărâri este cu titlu gratuit. Sumele necesare executării mandatului nu se recuperează de la mandant.

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI,
GEORGIANA ZAMFIR

București

Nr. din

CONTRACT DE MANDAT

nr. _____ din _____

încheiat între:

Asociația de proprietari cu sediul în strada Vicina nr. 1, bloc 32, scara 2, sector 5,
....., având personalitate juridică acordată prin încheierea din data de
....., în dosarul nr., cod de înregistrare fiscală,
reprezentată prin, în calitate de, posesor al seria,
nr., eliberat de, la data de, domiciliat în
..... nr., sc., et., ap., sector,
denumită în continuare **Asociația de Proprietari**, în calitate de mandant,
și

Municipiul București prin, persoană juridică de drept public
împuternicită prin HCGMB, cu sediul în municipiul București, bd. nr.,
sector, tel. int. cod de înregistrare fiscală, înființată în
conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București
nr. cu modificările și completările ulterioare, ca, reprezentată
prin, în calitate de mandatar,
ținând cont de:

- Procesul Verbal de Control –întocmit de Inspectoratul de stat în construcții- Inspectoratul în Construcții al Municipiului București și înregistrat sub nr. DO_475798/ 17.10.2025;
- Raportul Tehnic – Faza Proiect: ET – Pop & Asociații - Expert Tehnic Ing. Badea Ionel Claudiu DO_475891/18.10.2025;
- Raportul Tehnic privind stabilirea condițiilor de utilizare în continuare ori de dezafectare a clădirii situate în Strada Vicina nr. 1, bloc 32, scara 2, sector 5, București - DO_475911/18.10.2025;
- Sinteza Constatărilor Tehnice Preliminare, Recomandări în vederea gestionării eficiente și coordonate a crizei comunicată de Inspectoratul de stat în construcții sub nr. DO_475912/18.10.2025
- Hotărârea asociației de proprietari nr. _____
- Hotărârea nr. 14 din 18.10.2025 a Comitetului Municipiului București Pentru Situații De Urgență;
- HCGMB nr. 448/24.10.2025 privind stabilirea atribuțiilor Direcției Generale Situații de Urgență, Statistici și Strategii și Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului

București, referitoare la măsurile urgente care se impun la imobilul situat în Strada Vicina nr. 1, bloc 32, sector 5, București;

- Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - Art. 2009 – 2042 din Codul Civil;
- cu respectarea următoarelor clauze:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Mandantul împuternicește pe mandatar să efectueze, în numele și pe seama sa, toate demersurile legale, administrative și tehnice necesare în vederea:

- a) Întocmirii documentației cadastrale și înregistrarea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unităților locative care nu sunt înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, precum și actualizării cărții funciare colective cu geometria terenului;
- b) Obținerii tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare executării lucrărilor de intervenție în primă urgență pentru punerea în siguranță a imobilului situat în Strada Vicina nr. 1, bloc 32, scara 2, sector 5
- c) Executării lucrărilor de intervenție în primă urgență pentru punerea în siguranță a imobilului situat în Strada Vicina nr. 1, bloc 32, Scara 2, sector 5, București, conform art. 1 din HCGMB nr. 448/24.10.2025 privind *"stabilirea atribuțiilor Direcției Generale Situații de Urgență, Statistici și Strategii și Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București, referitoare la punerea în siguranță și la măsurile urgente care se impun la imobilul situat în Strada Vicina nr. 1, bloc 32, sector 5, București"*

Art.2. Mandatarul îl va reprezenta pe mandant în relațiile cu autorități și instituții publice centrale sau locale, persoane juridice ori fizice, în vederea inițierii demersurilor necesare pentru aplicarea măsurilor prevăzute și pentru buna derulare a contractului, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

Art. 2.1. Finanțarea se va face de la bugetul local, în limita fondurilor alocate cu această destinație, a cheltuielilor necesare ducerii la îndeplinire a prezentului mandat. Mandatul ce face obiectul prezentei hotărâri este cu titlu gratuit. Sumele necesare executării mandatului nu se recuperează de la mandant.

II. DURATA CONTACTULUI

Art.3 Prezentul Contract de mandat este valabil până la 31.12.2027

III. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.4.

- (1) Prezentul Contract de Mandat încetează în următoarele cazuri:
- a) revocarea sa de către mandant, în scris, a prezentului contract;
 - b) renunțarea mandatarului, ca urmare a nerespectării de către mandant a prevederilor art.5 din prezentul contract. Înștiințarea mandantului privind renunțarea mandatarului la contractul de mandat se va face printr-o notificare scrisă;
 - c) dizolvarea mandantului;
 - e) prin încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

IV. DISPOZIȚII REFERITOARE LA EXECUTAREA MANDATULUI

Art.5. Mandantul se obligă:

- a) să pună la dispoziția mandatarului toate înscrisurile, documentele și informațiile necesare pentru îndeplinirea mandatului;
- b) să colaboreze cu mandatarul în vederea obținerii tuturor acordurilor în formă autentică, semnăturilor, împuternicirilor sau oricăror alte acte necesare pentru realizarea obiectului prezentului contract de mandat;
- c) să își exprime acordul și să sprijine demersurile necesare pentru întocmirea documentației cadastrale, înregistrarea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unităților locative neevidențiate, precum și actualizarea cărții funciare colective cu geometria terenului;
- d) să aducă de îndată la cunoștința mandatarului orice modificare a situației juridice a imobilului;
- e) să notifice cu celeritate mandatarul cu privire la schimbarea proprietarilor unităților locative, inclusiv în cazul transferului dreptului de proprietate între persoane fizice sau juridice.

Art.6. Mandatarul se obligă la cel puțin următoarele activități:

- (1) Mandatarul se obligă să întreprindă toate demersurile legale, administrative și tehnice necesare pentru îndeplinirea obiectului contractului, cu respectarea strictă a legislației aplicabile.
- (2) Mandatarul se obligă să informeze periodic mandantul, prin adrese scrise, cu privire la stadiul activităților derulate și să prezinte rapoarte asupra cheltuielilor efectuate.
- (3) Mandatarul are obligația să asigure transparența tuturor procedurilor, inclusiv a celor de achiziție publică, precum și utilizarea eficientă și conformă a fondurilor alocate.

Art.7. Răspunderea părților:

- (1) Mandatarul răspunde pentru prejudiciile cauzate mandantului prin fapta proprie săvârșită cu intenție sau gravă neglijență, în executarea mandatului.
- (2) Mandantul răspunde pentru eventualele întârzieri, prejudicii sau imposibilități de executare determinate de refuzul, omisiunea sau întârzierea în furnizarea documentelor ori informațiilor necesare.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art.8. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art.9. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

Art.10. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art.11. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

Art.12. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

VII.SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.13.

- (1) Orice neînțelegere între părți rezultată din/sau în legătură cu executarea prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă.
- (2) În cazul în care părțile nu ajung la o înțelegere amiabilă, litigiul va fi adus în fața instanței de judecată competente.

VIII. COMUNICĂRI ȘI AMENDAMENTE

Art.14. Orice corespondență între părți se va realiza prin fax, poștă electronică, serviciul de poștă, va fi predată la adresele menționate în contract sau prin orice alt mijloc de probă ce asigură transmiterea textului acordului și confirmarea primirii acestuia. Orice schimbare de adresă va fi comunicată, în scris, celeilalte părți.

Art.15. Orice altă modificare adusă prezentului contract de mandat va fi făcută numai cu acordul expres al părților contractante prin încheierea de acte adiționale.

IX. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.16. Documentele contactului sunt:

Hotărârea asociației de proprietari nr...../2025

Extras din procesul-verbal al adunării generale a proprietarilor.

Tabelul cu acordul tuturor proprietarilor exprimat prin semnătură.

X. DISPOZIȚII FINALE

Art.17. Mandantul este de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu Regulamentul UE679/2016 și cu prevederile Legii nr.190/2018 privind măsurile de aplicare a GDPR.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare dintre părți, astăzi



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 181535/29.10.2025

Referat de aprobare
privind aprobarea modelului de contract de mandat, mandatarea și împuternicirea
Primarului General să semneze contractul de mandat cu Asociația de proprietari a
imobilului situat în Strada Vicina nr. 1, bloc 32, scara 2, sector 5 și să ducă la îndeplinire
obiectul acestuia

Având în vedere evenimentul din data 17.10.2025, când a avut loc o explozie la un imobil din Rahova, str. Vicina nr. 1, bloc 32, scara 2, sector 5, Municipiului București prin Direcția Generală Situații de Urgență, Statistici și Strategii va desfășura procedurile necesare de punere în siguranță a imobilului.

Pentru realizarea acestor lucrări, este necesară mandatarea și împuternicirea Primarului General să semneze contractul de mandat cu Asociația de proprietari din str. Vicina nr. 1, bloc 32, scara 2, sector 5.

Primarul General (Mandatarul) va reprezenta Asociația de Proprietari (Mandant) în relațiile cu autorități și instituții publice centrale sau locale, persoane juridice ori fizice, în vederea inițierii demersurilor necesare pentru aplicarea măsurilor prevăzute și pentru buna derulare a contractului, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

Văzând Raportul de specialitate al Direcției Generale Situații de Urgență, Statistici și Strategii, înregistrat cu nr. 180480/28.10.2025 și HCGMB cu nr. 448/24.10.2025.

Propun Consiliului General al Municipiului București spre dezbateră **Proiectul de Hotărâre privind aprobarea modelului de contract de mandat, mandatarea și împuternicirea Primarului General să semneze contractul de mandat cu Asociația de proprietari a imobilului situat în Strada Vicina nr. 1, bloc 32, scara 2, sector 5 și să ducă la îndeplinire obiectul acestuia.**

Primar General,
Stelian BUJDUVEANU



Avizat,
Direcția Juridic,
Director Executiv,
Adrian IORDACHE

29.10.2025



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Situații de Urgență, Statistici și Strategii
Direcția Înzestrare Materială și Situații de Urgență

Nr. 180480/28.10.2025

Raport de specialitate
privind aprobarea modelului de contract de mandat, mandatarea și împuternicirea
Primarului General să semneze contractul de mandat cu Asociația de proprietari a
imobilului situat în Strada Vicina nr. 1, bloc 32, scara 2, sector 5 și să ducă la îndeplinire
obiectul acestuia

Având în vedere evenimentul din data 17.10.2025, când a avut loc o explozie la un imobil din Rahova, str. Vicina nr. 1, bloc 32, scara 2, sector 5, Municipiului București prin Direcția Generală Situații de Urgență, Statistici și Strategii va desfășura procedurile necesare de punere în siguranță a imobilului.

Pentru realizarea acestor lucrări, este necesară mandatarea și împuternicirea Primarului General să semneze contractul de mandat cu Asociația de proprietari din str. Vicina nr. 1, bloc 32, scara 2, sector 5.

În conformitate cu prevederile:

- ✓ art. 25 lit. și art. 27 din Legea nr. 481 din 8 noiembrie 2004 (*republicată*) privind protecția civilă;
- ✓ Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- ✓ H.G. nr. 1491/2004 și H.G. nr. 557/2016 privind managementul tipurilor de risc.
- ✓ Codului Civil art. 2009 – 2042;

Ținând cont de:

- ✓ art. 2, alin. (1) din Hotărârea Comitetului Municipiului București pentru Situații de Urgență nr. 14/18.10.2025; -
 - *"Municipiul București, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și Sectorul 5 al Municipiului București, vor lua măsurile necesare pentru intervenția de urgență și punerea în siguranță a amplasamentului, măsuri de intervenție la imobil (expertiza tehnică a întregului imobil precum și orice alte măsuri vor rezulta din concluziile expertizei, proiectare, execuție), dezafectarea imobilului și refacerea domeniului public și privat afectat, în conformitate cu prevederile legale aplicabile".*



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Situații de Urgență, Statistici și Strategii
Direcția Înzestrare Materială și Situații de Urgență

- ✓ art. 1 din HCGMB nr. 448/24.10.2025 privind stabilirea atribuțiilor Direcției Generale Situații de Urgență, Statistici și Strategii și Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București, referitoare la punerea în siguranță și la măsurile urgente care se impun la imobilul situat în Strada Vicina nr. 1, bloc 32, sector 5, București –
 - *"Primarul General al Municipiului București, prin Direcția Generală Situații de Urgență, Statistici și Strategii va lua măsurile necesare pentru intervenția și punerea în siguranță a imobilului situat în Strada Vicina nr. 1, bloc 32, scara 2, sector 5, prin contractarea în regim de urgență a unui operator economic specializat și cu experiență în domeniu, pentru operațiunile necesare de punere în siguranță".*

În baza:

Proces-Verbal de Control – întocmit de Inspectoratul de stat în construcții- Inspectoratul în Construcții al Municipiului București și înregistrat sub nr. DO_475798/ 17.10.2025;

Raportul Tehnic – Fata Proiect ET – Pop & Asociații - Expert Tehnic Ing. Badea Ionel Claudiu DO_475891/18.10.2025;

Raport Tehnic privind stabilirea condițiilor de utilizare în continuare ori de dezafectare a clădirii situate în Strada Vicina nr. 1, bloc 32, scara 2, sector 5, București - DO_475911/18.10.2025;

Sinteza a Constatărilor Tehnice Preliminare, Recomandări în vederea gestionării eficiente și coordonate a crizei comunicată de Inspectoratul de stat în construcții sub nr. DO_475912/18.10.2025;

Pentru îndeplinirea obiectului contractului, Primarul General va iniția demersuri pentru următoarele:

- a) Întocmirea documentației cadastrale și înregistrarea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unităților locative care nu sunt înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, precum și actualizării cărții funciare colective cu geometria terenului;
- b) Obținerea tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare executării lucrărilor de intervenție în primă urgență pentru punerea în siguranță a imobilului situat în Strada Vicina nr. 1, bloc 32, scara 2, sector 5
- c) Executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență pentru punerea în siguranță a imobilului situat în Strada Vicina nr. 1, bloc 32, Scara 2, sector 5, București, conform art. 1 din HCGMB nr. 448/24.10.2025 privind *"stabilirea atribuțiilor Direcției Generale Situații de Urgență, Statistici și Strategii și Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București, referitoare la punerea în siguranță și la măsurile urgente care se impun la imobilul situat în Strada Vicina nr. 1, bloc 32, sector 5, București"*



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Diracția Generală Situații de Urgență, Statistici și Strategii
Diracția Înzestrare Materială și Situații de Urgență

Primarul General (Mandatarul) va reprezenta Asociația de Proprietari (Mandant) în relațiile cu autorități și instituții publice centrale sau locale, persoane juridice ori fizice, în vederea inițierii demersurilor necesare pentru aplicarea măsurilor prevăzute și pentru buna derulare a contractului, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

Propunem Consiliului General al Municipiului București spre dezbateră și aprobare **Proiectul de Hotărâre privind aprobarea modelului de contract de mandat, mandatarea și împuternicirea Primarului General să semneze contractul de mandat cu Asociația de proprietari a imobilului situat în Strada Vicina nr. 1, bloc 32, scara 2, sector 5 și să ducă la îndeplinire obiectul acestuia.**

Director General,
Cătălin ZOICAN

Director,
Răzvan GRIGORAS

Întocmit,
Laura PELIVAN