MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 542
DATA: 20.10.2025

Consiliul General al Municipiului Bucureşti

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului clădire C15 situat în Sectorul 1, b-dul Iancu de Hunedoara nr. 30-32, sector 1, București, înscris în CF 204162-C15, în vederea casării, demolării, valorificării și construirii ulterioare a unei clădiri destinate grupurilor electrogene

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr..... și raportul de specialitate nr. ..... al Direcției Patrimoniu;

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr. , avizul Comisiei de învățământ și tineret nr. ; avizul Comisiei Sănătate și Protecție Socială nr. și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Adresa emisă de către Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu" nr. 27390/21.08.2025, înregistrată la registratura Primăriei Municipiului București, cu nr. 137889/22.08.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 137889/25.08.2025;
- Memoriu tehnic de arhitectură în vederea obținerii autorizației de desființare a imobilului ", datat 2025, cu beneficiar Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu";
- Adresa nr. 139321/19.09.2025 emisă de Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Direcția Urbanism,

Ținând cont de prevederile :

- art.1, alin (1) și art 7, alin (16^3) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.2 alin(1), art.18 alin(2) și art.22 lit h) din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare; și
- Ordonanța Guvernului nr. 112/31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și d), alin.(7), lit. c), k) și p), art. 139, alin(3) lit.g), art.300 alin(1) lit j) şi art.361 alin (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. (1) Se aprobă trecerea imobilului construcție situat în Sectorul 1, b-dul Iancu de Hunedoara nr. 30-32, București, înscrisă în CF 204162 - C15, din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării, demolării și valorificării, în vederea construirii ulterioare a unei anexe pentru adăpostirea generatoarelor, cu respectarea prevederilor urbanistice în vigoare;

(2) Se aprobă casarea, demolarea și valorificarea imobilului construcție menționat la alin. (1).

(3) Imobilul menționat la alin. (1) se identifică potrivit extrasului de carte funciară, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Operațiunile necesare pentru casarea, demolarea, valorificarea construcției, precum și pentru construirea noului corp de clădire, vor fi duse la îndeplinire de Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu".

(2) Demolarea și construirea se vor face pe baza autorizațiilor de desființare și de construire, care se vor obtine de către Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu".

Art. 3. Avizele necesare și cheltuielile ce implică realizarea proiectului menționat la art. 1, cad în sarcina Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu" .

Art. 4. Realizarea obiectivului de investiții propus de Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu" se va face cu respectarea prevederilor urbanistice în vigoare;

Art. 5 Ulterior finalizării obiectivului menționat la art. 1, Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu", va face demersuri pentru actualizarea Cărții Funciare nr. 204162, urmând să comunice proprietarului - Municipiul București, documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București;

Art. 6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu", vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de .....2025.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
GEORGIANA ZAMFIR

București 2025
Nr.

Anexă la HCGMB nr.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUCURESTI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere	121466
Ziua	06
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195498471

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 204162 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:39974
Nr. cadastral vechi:16460

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	204162	Din acte: 21.792 Masurata: 21.778	Teren imprejmuit; ;teren in proprietate (din care Spitalul Clinic de Urgenta pentru copii Grigore Alexandrescu detine in folosinta 21792mp si Fundatia pentru copii "Ronald McDonald) teren in folosinta speciala de 365mp)

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	204162-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:1990; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Post Trafo - Parter, Scd=33mp, An 1990
A1.2	204162-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:1970; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Magazie - Parter, Scd=23 mp, an 1970
A1.3	204162-C3	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:4; An construire:1886; S. construita la sol: 3568 mp; S. construita desfasurata:7355 mp; Clinica Ortopedie - S+P+1E+M, Scd=7355 mp, An 1886 extinsa in anul 2017.
A1.4	204162-C4	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:1970; S. construita la sol:426 mp; S. construita desfasurata:426 mp; Bucatarie - Parter, Scd=426 mp, an 1970
A1.5	204162-C5	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:4; An construire:2005; S. construita la sol:590 mp; S. construita desfasurata:2360 mp; Clinica Arsuri - S+P+2E, Scd=2360mp, An 2005
A1.6	204162-C6	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:1900; S. construita la sol:487 mp; S. construita desfasurata:487 mp; Policlinica - Parter, Scd=487mp, An 1900
A1.7	204162-C7	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:2005; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie - Parter, Scd=22mp, An 2005
A1.8	204162-C8	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:1970; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Birouri administrativ - Parter, Scd=79mp, An 1970
A1.9	204162-C9	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:1970; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie - Parter, Scd=22mp, An 1970
A1.10	204162-C10	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Statie Gaze - Parter, Scd=17mp, An 1980
A1.11	204162-C11	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:3; An construire:1930; S. construita la sol:503 mp; S. construita desfasurata:1210 mp; Clinica Urologie - S+P+1E, Scd=1210mp, An 1930
A1.12	204162-C12	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:1910; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Laborator - Parter, Scd=182mp, An 1910
A1.14	204162-C14	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Statie clorinare - Parter, Scd=32mp, An 1980
A1.15	204162-C15	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:1910; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Morga - Parter, Scd=148mp, An 1910
A1.16	204162-C16	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Cabina Poarta - Parter, Scd=10mp, An 1980
A1.17	204162-C17	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:2007; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Biserica Sf. Treime - Parter, Scd=84mp, An 2007

Anexa la HCGMB nr.

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.18	204162-C18	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:7; An construire:1910; S. construita la sol: 1633 mp; S. construita desfasurata:8441 mp; Sectia Medicala + Clinica Pediatrica - S+P partial si 2S+P+4E, Scd=8441mp, An 1910 extinsa in 2016 cu 2S+P+4E
A1.19	204162-C19	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Magazie - Parter, Scd=29mp, An 1975
A1.20	204162-C20	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Magazie - Parter, Scd=63mp, An 1975 extinsa in 2016
A1.21	204162-C21	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Magazie - Parter, Scd=34mp, An 1980
A1.22	204162-C22	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:1970; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Atelier+Post Trafo - Parter, Scd=125mp, An 1970
A1.24	204162-C24	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:3; An construire:1930; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Birouri Administrativ - S+P+1E, Scd=222mp, An 1930
A1.25	204162-C25	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Magazie + WC - Parter, Scd=42mp, An 1980
A1.26	204162-C26	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:7; An construire:1930; S. construita la sol:367 mp; S. construita desfasurata:2569 mp; Sectia Medicala 2 - S+P+5E, Scd=2569mp, An 1930
A1.27	204162-C27	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:2005; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Tablou Electric - Parter, Scd=9mp, An 2005
A1.28	204162-C28	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:2001; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Platforma statie oxigen - Parter, Scd=27mp, An 2001
A1.30	204162-C30	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:2015; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Farmacia Sfanta Ecaterina - Parter, Scd=76mp, An 2015
A1.31	204162-C31	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:2016; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Post Trafo - Parter, Scd=16mp, An 2016
A1.32	204162-C32	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:2016; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Magazie, Parter, Scd=124mp, An 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Carte Funciară Nr. 204162 Comuna/Oraş/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16574 / 02/12/2003		
Hotarare nr. 1096, din 02/10/2002 emis de GUVERN (H.G. nr. 24/06.02.2003 emis de CONSILIUL LOCAL SECT 1;PROTOCOL nr. 8418/24.03.2003 emis de PRIMAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28
	1) **DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**	
317959 / 07/09/2009		
Autorizatie Construire nr. 842/55/A/29602, din 11/11/2003 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 (PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 4637IC/19.11.2004 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 1/1, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28
	1) **DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**, actualizare constructie cu releveele constructiei C6 si C14	
116215 / 05/12/2016		
Act Administrativ nr. 469/8/H/30210, din 12/12/2014 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 26, din 16/03/2015 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 25549/2369/1139, din 21/09/2016 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 4313/428/188, din 16/03/2015 emis de Politia locala sector 1; Act Administrativ nr. 944534, din 17/11/2016 emis de DGILT S1;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice avand ca obiect repozitionare imobil si inscriere constructie C30	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.

Anexă la HGGMB nr.

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice avand ca obiect repozitionare imobil si inscriere constructie C30	30
10807 / 06/02/2019		
Act Administrativ nr. 00135, din 28/01/2019 emis de Primaria Sector 1 - Politia Locala; Act Administrativ nr. 00137, din 28/01/2019 emis de Primaria Sector 1 - Politia Locala; Act Administrativ nr. 1222, din 28/01/2019 emis de Primaria Sector 1 - Politia Locala; Act Administrativ nr. 00136, din 28/01/2019 emis de Primaria Sector 1 - Politia Locala;		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ca urmare a executarii lucrarilor de construire pentru extindere relocare si desfiintare constructii C13, C23 si C29	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.30, A1.31, A1.32
	1) **DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**	
39730 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. Declaratie nr. 994, din 21/03/2023 emis de SPN Popa Mariana Tamara si Asociatii; Act Administrativ nr. PV 10752, din 22/04/2021 emis de S.C.U.C. "Grigore Alexandrescu"; Act Administrativ nr. Contract 81j, din 02/06/2014 emis de AUIPUSP Sector 1; Act Administrativ nr. PV 2697, din 27/01/2023 emis de S.C.U.C. "Grigore Alexandrescu"; Act Administrativ nr. Act aditional 90j, din 01/04/2015 emis de AUIPUSP Sector 1; Act Administrativ nr. Act aditional 98j, din 11/08/2014 emis de AUIPUSP Sector 1;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.30
	1) **MUNICIPIUL BUCURESTI**	
Act Administrativ nr. HCL 35, din 03/02/2021 emis de Consiliul Local Sector 1; Act Administrativ nr. Adresa nr. 67456, din 20/04/2023 emis de PMB; Act Administrativ nr. PV 10752, din 22/04/2021 emis de S.C.U.C. "Grigore Alexandrescu"; Act Administrativ nr. PV 2697, din 27/01/2023 emis de S.C.U.C. "Grigore Alexandrescu";		
B11	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.30, A1.31, A1.32
	1) **SPITALUL CLINIC DE URGENTA PENTRU COPII "GRIGORE ALEXANDRESCU"**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
317959 / 07/09/2009		
Proces Verbal Predare-Primire nr. FN, din 10/02/2003 emis de PARTI (COMODAT nr. 2437/10.03.2003 emis de PARTI;HOTARARE nr. 166/10.07.2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;);		
C1	NOTARE, drept de FOLOSINTASarcini:se noteaza folosinta terenului in suprafata de 365mp cu titlu gratuit pe o durata de 10 ani	A1
	1) **FUNDATIA PENTRU COPII "RONALD MCDONALD"**	

Anexă la HCGMB nr

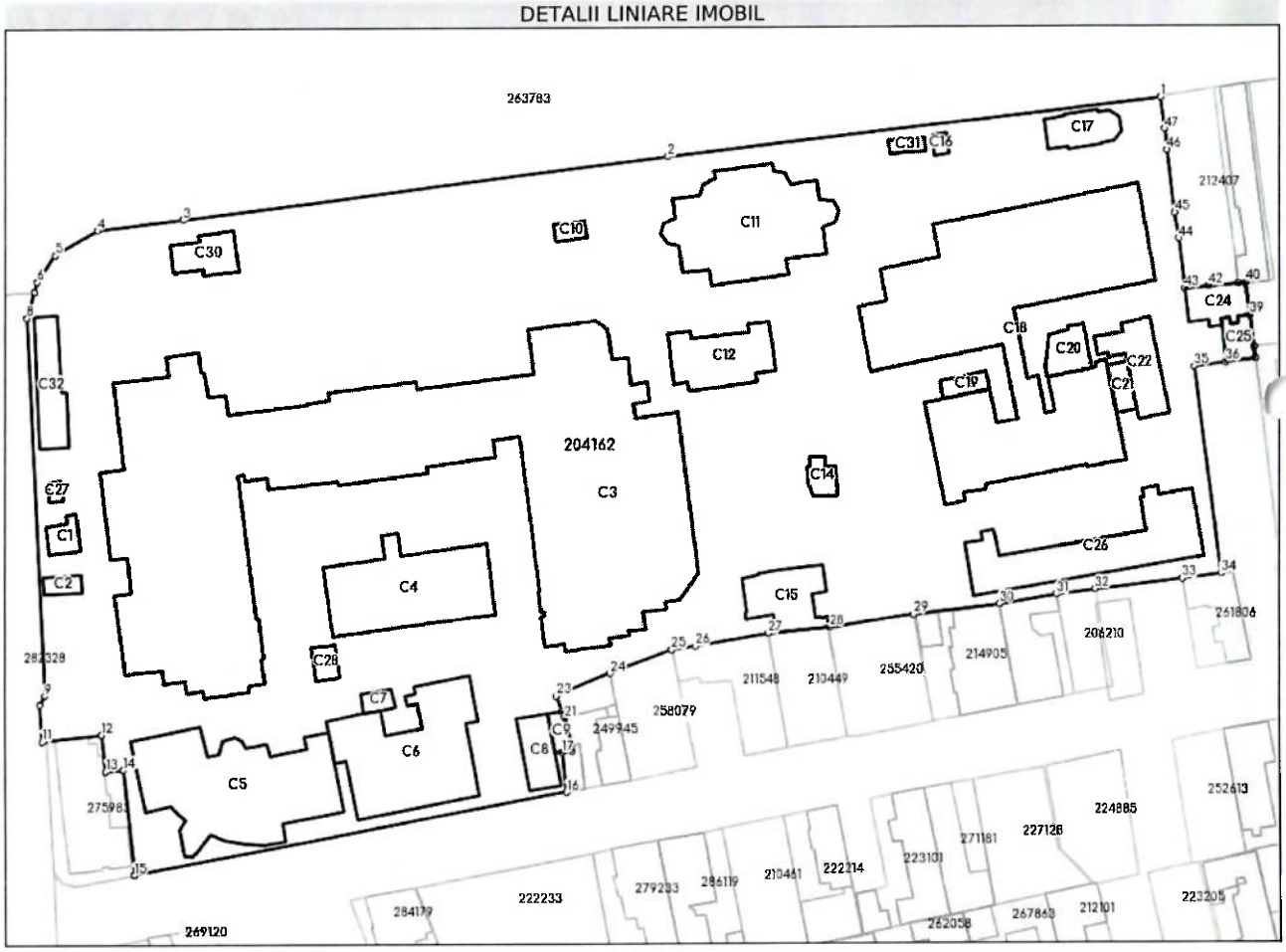
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
204162	Din acte: 21.792 Masurata: 21.778	;teren in proprietate (din care Spitalul Clinic de Urgenta pentru copii Grigore Alexandrescu detine in folosinta 21792mp si Fundatia pentru copii "Ronald McDonald) teren in folosinta speciala de 365mp)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	Din acte: 21.792 Masurata: 21.778	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	204162-C1	constructii administrative si social culturale	33	Cu acte	An construire:1990; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Post Trafo - Parter, Scd=33mp, An 1990
A1.2	204162-C2	constructii administrative si social culturale	23	Cu acte	An construire:1970; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Magazie - Parter, Scd=23 mp, an 1970
A1.3	204162-C3	constructii administrative si social culturale	3.568	Cu acte	An construire:1886; S. construita la sol:3568 mp; S. construita desfasurata:7355 mp; Clinica Ortopedie - S+P+1E+M, Scd=7355 mp, An 1886 extinsa in anul 2017.
A1.4	204162-C4	constructii administrative si social culturale	426	Cu acte	An construire:1970; S. construita la sol:426 mp; S. construita desfasurata:426 mp; Bucatarie - Parter, Scd=426 mp, an 1970

Anexa la HCGMB nr.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	204162-C5	constructii administrative si social culturale	590	Cu acte	An construire:2005; S. construita la sol:590 mp; S. construita desfasurata:2360 mp; Clinica Arsuri - S+P+2E, Scd=2360mp, An 2005
A1.6	204162-C6	constructii administrative si social culturale	487	Cu acte	An construire:1900; S. construita la sol:487 mp; S. construita desfasurata:487 mp; Policlinica - Parter, Scd=487mp, An 1900
A1.7	204162-C7	constructii administrative si social culturale	22	Cu acte	An construire:2005; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie - Parter, Scd=22mp, An 2005
A1.8	204162-C8	constructii administrative si social culturale	79	Cu acte	An construire:1970; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Birouri administrativ - Parter, Scd=79mp, An 1970
A1.9	204162-C9	constructii administrative si social culturale	22	Cu acte	An construire:1970; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie - Parter, Scd=22mp, An 1970
A1.10	204162-C10	constructii administrative si social culturale	17	Cu acte	An construire:1980; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Statie Gaze - Parter, Scd=17mp, An 1980
A1.11	204162-C11	constructii administrative si social culturale	503	Cu acte	An construire:1930; S. construita la sol:503 mp; S. construita desfasurata:1210 mp; Clinica Urologie - S+P+1E, Scd=1210mp, An 1930
A1.12	204162-C12	constructii administrative si social culturale	182	Cu acte	An construire:1910; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Laborator - Parter, Scd=182mp, An 1910
~~A1.13~~	~~204162-C13~~	~~constructii administrative si social culturale~~	~~137~~	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:137 mp; C13 laborator 137mp (parter),~~
A1.14	204162-C14	constructii administrative si social culturale	32	Cu acte	An construire:1980; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Statie clorinare - Parter, Scd=32mp, An 1980
A1.15	204162-C15	constructii administrative si social culturale	148	Cu acte	An construire:1910; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Morga - Parter, Scd=148mp, An 1910
A1.16	204162-C16	constructii administrative si social culturale	10	Cu acte	An construire:1980; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Cabina Poarta - Parter, Scd=10mp, An 1980
A1.17	204162-C17	constructii administrative si social culturale	84	Cu acte	An construire:2007; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Biserica Sf. Treime - Parter, Scd=84mp, An 2007
A1.18	204162-C18	constructii administrative si social culturale	1.633	Cu acte	An construire:1910; S. construita la sol:1633 mp; S. construita desfasurata:8441 mp; Sectia Medicala + Clinica Pediatrica - S+P partial si 2S+P+4E, Scd=8441mp, An 1910 extinsa in 2016 cu 2S+P+4E
A1.19	204162-C19	constructii administrative si social culturale	29	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Magazie - Parter, Scd=29mp, An 1975
A1.20	204162-C20	constructii administrative si social culturale	63	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Magazie - Parter, Scd=63mp, An 1975 extinsa in 2016
A1.21	204162-C21	constructii administrative si social culturale	34	Cu acte	An construire:1980; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Magazie - Parter, Scd=34mp, An 1980
A1.22	204162-C22	constructii administrative si social culturale	125	Cu acte	An construire:1970; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Atelier+Post Trafo - Parter, Scd=125mp, An 1970
~~A1.23~~	~~204162-C23~~	~~constructii administrative si social culturale~~	~~105~~	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:105 mp; C22 ghene+magazii 105mp (parter),~~
A1.24	204162-C24	constructii administrative si social culturale	74	Cu acte	An construire:1930; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Birouri Administrativ - S+P+1E, Scd=222mp, An 1930
A1.25	204162-C25	constructii administrative si social culturale	42	Cu acte	An construire:1980; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Magazie + WC - Parter, Scd=42mp, An 1980
A1.26	204162-C26	constructii administrative si social culturale	367	Cu acte	An construire:1930; S. construita la sol:367 mp; S. construita desfasurata:2569 mp; Sectia Medicala 2 - S+P+5E, Scd=2569mp, An 1930

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Anexă la HCG 179 B nr

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.27	204162-C27	constructii administrative si social culturale	9	Cu acte	An construire:2005; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Tablou Electric - Parter, Scd=9mp, An 2005
A1.28	204162-C28	constructii administrative si social culturale	27	Cu acte	An construire:2001; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Platforma statie oxigen - Parter, Scd=27mp, An 2001
~~A1.29~~	~~204162-C29~~	~~constructii administrative si social culturale~~	~~30~~	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:30 mp; C28 grup electrogen 30mp~~
A1.30	204162-C30	constructii administrative si social culturale	76	Cu acte	An construire:2015; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Farmacia Sfanta Ecaterina - Parter, Scd=76mp, An 2015
A1.31	204162-C31	constructii administrative si social culturale	16	Cu acte	An construire:2016; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Post Trafo - Parter, Scd=16mp, An 2016
A1.32	204162-C32	constructii administrative si social culturale	124	Cu acte	An construire:2016; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Magazie, Parter, Scd=124mp, An 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	92.126
4	5	8.995
7	8	5.007
10	11	6.869
13	14	3.253
16	17	7.406
19	20	0.33
22	23	3.124
25	26	4.352
28	29	15.665
31	32	7.329
34	35	38.67
37	38	2.108
40	41	1.244
43	44	9.303
46	47	3.863

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	90.039
5	6	5.987
8	9	70.133
11	12	11.156
14	15	19.582
17	18	1.844
20	21	4.866
23	24	10.472
26	27	14.027
29	30	15.697
32	33	16.611
35	36	5.852
38	39	5.881
41	42	5.505
44	45	4.925
47	1	6.027

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	15.698
6	7	1.948
9	10	1.914
12	13	6.823
15	16	81.423
18	19	1.18
21	22	1.204
24	25	11.817
27	28	11.632
30	31	10.572
33	34	7.212
36	37	5.471
39	40	6.04
42	43	4.465
45	46	11.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
06/10/2025, 14:50

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Nr. 171610 / 15.10. 2025

Referat de Aprobare

privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului clădire C15 situat în Sectorul 1, b-dul Iancu de Hunedoara nr. 30-32, sector 1, București, înscris în CF 204162-C15, în vederea casării, demolării, valorificării și construirii ulterioare a unei clădiri destinate grupurilor electrogene

Prin adresa nr. 27390/21.08.2025, înregistrată la registratura Primăriei Municipiului București, cu nr. 137889/22.08.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 137889/25.08.2025, Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu", a transmis o cerere în care solicită trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului clădire C15 situat în Sectorul 1, b-dul Iancu de Hunedoara nr. 30-32, sector 1, București, înscris în CF 204162-C15, din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu", cerere ce a fost însoțită de Memoriu tehnic de arhitectură, precum și Certificatul de urbanism nr. 243/06/H/9979/29.02.2024, în vederea obținerii autorizației de desființare a imobilului, în vederea casării, demolării și valorificării.

Din datele și înscrisurile pe care le deținem, imobilul construcție din b-dul Iancu de Hunedoara nr. 30-32, sector 1, București, obiect al solicitării de demolare, înscris în CF 204162-C15, este partea/secțiune din imobilul proprietate publică a Municipiului București, aflat în administrarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu" și se regăsește înscris în anexa la HCGMB nr. 186/2008, privind însuşirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Bucuresti cu modificările şi completările ulterioare, la poziţia 25, cu adresa șos. Iancu de Hunedoara nr. 30-32, sector 1.

Pentru imobilul construcție obiect al solicitării a fost întocmit Memoriul tehnic de arhitectură în vederea obținerii autorizației de desființare a imobilului ", datat 2025, de către arh. Bogdan Profir, la solicitarea Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu", în care a fost

redată analiza situației existente, în ceea ce privește sistemul structural: Construcția C15 – corp Morgă, este o construcție de mici dimensiuni, executată estimativ în anul 1910 în baza concepției și reglementărilor tehnice din acea perioadă.

Astfel, față de cele analizate se propune desființarea corpului de clădire existent C15-204162. Corp C15 are în prezent funcțiune de Morgă. Întrucât această funcțiune va fi preluată în noul corp de clădire al centrului de Arși C36, această clădire nu va mai fi folosită. De asemenea, este necesară construirea unei clădiri destinate grupurilor electrogene, care vor asigura funcționarea noului corp de arși în caz de urgență. Noua funcțiune nu este compatibilă cu actuala construcție. În concluzie se propune demolarea acesteia și înlocuirea ei cu o nouă construcție care va acomoda generatoarele.

Având în vedere cele menţionate mai sus, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcţia Patrimoniu și în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului Bucureşti proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului clădire C15 situat în Sectorul 1, b-dul Iancu de Hunedoara nr. 30-32, sector 1, București, înscris în CF 204162, în vederea casării, demolării, valorificării și construirii ulterioare a unei clădiri destinate grupurilor electrogene

PRIMAR GENERAL
Stelian BUJDUVEANU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR GENERAL
ROMÂNIA

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv
Adrian IORDACHE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Evidenţă Patrimoniu

Nr. 137889 / 07.10. **2025**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului clădire C15 situat în Sectorul 1, b-dul Iancu de Hunedoara nr. 30-32, sector 1, București, înscris în CF 204162-C15, în vederea casării, demolării, valorificării și construirii ulterioare a unei clădiri destinate grupurilor electrogene

Prin adresa nr. 27390/21.08.2025, înregistrată la registratura Primăriei Municipiului București, cu nr. 137889/22.08.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 137889/28.08.2025, Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu", a transmis o cerere în care solicită trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului clădire C15 situat în Sectorul 1, b-dul Iancu de Hunedoara nr. 30-32, sector 1, București, înscris în CF 204162-C15, din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu", cerere ce a fost însoțită de Memoriu tehnic de arhitectură, precum și Certificatul de urbanism nr. 243/06/H/9979/29.02.2024, în vederea obținerii autorizației de desființare a imobilului, în vederea casării, demolării și valorificării.

Din datele și înscrisurile pe care le deținem, imobilul construcție din b-dul Iancu de Hunedoara nr. 30-32, sector 1, București, obiect al solicitării de demolare, înscris în CF 204162-C15, este partea/secțiune din imobilul proprietate publică a Municipiului București, aflat în administrarea Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu" și se regăsește înscris în anexa la HCGMB nr. 186/2008, privind însuşirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Bucuresti cu modificările şi completările ulterioare, la poziţia 25, cu adresa șos. Iancu de Hunedoara nr. 30-32, sector 1.

Pentru imobilul construcție obiect al solicitării a fost întocmit Memoriu tehnic de arhitectură în vederea obținerii autorizației de desființare a imobilului ", datat 2025, de către arh. Bogdan Profir, la solicitarea Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu", în care a fost redată analiza situației existente, în ceea ce privește sistemul structural: Construcția C15 – corp Morgă, este o construcție de mici dimensiuni, executată estimative în anul 1910 în baza concepției și reglementărilor tehnice din acea perioadă.

Astfel, față de cele analizate se propune desființarea corpului de clădire existent C15-204162. Corp C15 are în prezent funcțiunea de morgă. Întrucât această funcțiune va fi preluată în noul corp de clădire al centrului de Arși C36, această clădire nu va mai fi folosită. De asemenea, este necesară construirea unei clădiri destinate grupurilor electrogene, care vor asigura funcționarea noului corp de arși în caz de urgență. Noua funcțiune nu este compatibilă cu actuala construcție. În concluzie se propune demolarea acesteia și înlocuirea ei cu o nouă construcție.

Menționăm că Sectorul 1 al Municipiul București a emis Certificatul de Urbanism nr. 243/06/H/9979/29.02.2024, privind demolarea corp C15 – morgă și construire anexă pentru adăpostirea genereatoarelor în cadrul proiectului "Realizare corp nou și pasarele, realizare

copertină ambulanță, modificare fațade și lucrări de compartimentare în cadrul proiectului de construire centre de arși și reorganizarea fluxurilor medicale ale spitalului pentru o mai bună poziționare și conecare a departamentelor de urgență, ATI și chirugie pentru Spitalul Clinic de Urgenă pentru copii Grigore Alexandrescu."

Având în vedere cele mai sus menționate, Direcția Patrimoniu s-a adresa Direcției Generale Urbanism și Amenjarea Teritoriului, în vederea exprimării unui punct de vedere, referitor la solicitarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu".

Ulterior, Serviciul Urbanism – Direcția Generală Urbanism și Amenjarea Teritoriului, ne-a comunicat prin adresa nr. 139321/19.09.2025, punctul de vedere, prin care agrează/susține modernizarea unităților sanitare de pe raza Municipiului București, cu respectarea legislației specifice în vigoare.

În conformitate cu prevederile OG nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale:" Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menţinere în funcţiune nu se mai justifică, se scot din funcţiune, se valorifică şi se casează în condiţiile prezentei ordonanţe" și" Pentru scoaterea din funcţiune, în vederea valorificării şi, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 v trecute în domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia.

Potrivit art.1, alin (1) și art 7, alin (16^3) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare:" Executarea lucrărilor de construcţii este permisă numai pe baza unei autorizaţii de construire sau de desfiinţare, emisă în condiţiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren şi/sau construcţii - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel." și "Primăriile pot demola construcţiile, proprietate a unităţii administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare şi care pun în pericol siguranţa publică, cu excepţia construcţiilor monument istoric, pe bază de autorizaţie de desfiinţare emisă în condiţiile alin. (16).

Având în vedere cele mai sus menţionate, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului Bucureşti privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului clădire C15 situat în Sectorul 1, b-dul Iancu de Hunedoara nr. 30-32, sector 1, București, înscris în CF 204162-C15, în vederea casării, demolării, valorificării și construirii ulterioare a unei clădiri destinate grupurilor electrogene.

Director executiv,
Mariana PERŞUNARU

Şef serviciu,
Ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit,
Expert superior
Jurist Claudia ANGHEL

Data: 06.10.2025/1ex.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Bucureşti

1	2	3	4						5	6	7		
12	1.6.1.1	Locuinţe sociale	ap. nr. 2, 2 camere, suprafata utila = 64.35 mp, cota indiviza de teren = 20.97 mp	Bd.	Ion Mihalache	125	1		2001	253.82	OU Hotărâro	83/2001 987/2003	Guvern
13	1.6.1.1	Locuinţe sociale	ap. nr. 3, 2 camere, suprafata utila = 64.45 mp, cota indiviza de teren = 21.01 mp	Bd.	Ion Mihalache	125	1		2001	254.22	OU Hotărâre	83/2001 987/2003	Guvern
14	1.6.1.1	Locuinţe sociale	ap. nr. 7, 2 camere suprafata utila = 64.50 mp cota indiviza de teren = 21.02 mp	Bd.	Ion Mihalache	125	1		2001	254.41	OU Hotărâre	83/2001 987/2003	Guvern
15	1.6.1.1	Locuinţe sociale	ap. nr. 12, 2 camere, suprafata utila = 64.33 mp, cota indiviza de teren = 20.97 mp	Bd.	Ion Mihalache	125	1		2001	253.74	OU Hotărâre	83/2001 987/2003	Guvern
16	1.6.1.1	Locuinţe sociale	ap. nr. 19, 2 camere, suprafata utila = 71.98 mp cota indiviza de teren = 23.46 mp	Bd.	Ion Mihalache	125	1		2001	283.92	OU Hotărâre	83/2001 987/2003	Guvern
17	1.6.1.1	Locuinţe sociale	ap. nr. 25, 1 camere, suprafata utila = 36.37 mp cota indiviza de teren = 11.85 mp	Bd.	Ion Mihalache	125	1		2001	143.46	OU Hotărâre	83/2001 987/2003	Guvern
18	1.6.1.1	Locuinţe sociale	ap. nr. 15, 4 camere, suprafata utila = 104.20 mp, cota indiviza de teren = 17.92 mp	Str.	Edgar Quinet	10	1		2001	2.108.43	OU Hotărâre	83/2001 987/2003	Guvern
19	1.6.2	Spaţiu cu destinaţia de cantină socială	alta destinatie decat locuinta, suprafata 1098.14 mp. Teren suprafata = 250.76 mp	Str.	Pajurei	13	1	N - alee acces, E - Str. Faurei, S - Str. Pajura, V - alee acces	2002		Hotărâre	201/2002	CGMB
20		Teren - ansamblu locuinţe	suprafata 1088.9 mp	Str.	Fabrica de Caramida	1A	1	N - baza ICPTT, S-E - Baza sportiva Pescarusul, V - Str. Fabrica de Caramida	2002		Hotărâre	223/2002	CGMB
21		Teren - ansamblu locuinţe	suprafata 2100 mp	Şos.	Nicolae Titulescu	9A	1		2003		Hotărâre	203/2002	CGMB
22	1.6.2	Spitalul Clinic de Urgenţă	Sc=4 481,71MP Steren= 4223,29MP	Calea	Floreasca	8-14	1	CALEA FLOREASCA, STADION DINAMO	2002	28.156.186,6	Hotărâre	1096/2002	Guvern
23	1.6.2	Spitalul Clinic de Chirurgie Oro-Maxilo Facială "Prof. Dr. Dan Theodorescu"	Sc=1866,49MP Steren=2925,499MP	Cale	CALEA PLEVNEI	17-21	1	BD. KOGALNICEANU, SOS. VASILE PIRVAN	2003	6.275.958,32	Hotărâre	1096/2002	Guvern
24	1.6.2	Spitalul Clinic de Urgenţă Chirurgie Plastică, Reparatorie şi Arsuri	Sc=1357MP Steren=544,02MP	Cale	CALEA GRIVITEI	218	1	SRT. COMUNA DIN PARIS, STR. KIEV	2003	1.442.106,72	Hotărâre	1096/2002	Guvern
25	1.6.2	Spitalul Clinic de Urgenţă pentru Copii "Gr. Alexandrescu"	Sc=7880,70MP Steren=14.285,879MP	Şos.	IANCU DE HUNEDOARA	30-32	1	STR. CLOPARII VECHI, STR. GRIGORE ALEXANDRESCU	2003	3.499.224,26	Hotărâre	1096/2002	Guvern

SPITALUL
CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII
GRIGORE ALEXANDRESCU

Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu"
Bd. Iancu de Hunedoara nr. 30-32, sector 1, București
Centrală telefonică: (021) 316.93.66
Direcția spitalului: tel.: (021) 316.93.72, fax: (021) 312.79.38

www.spitaluldecopii.ro alexandrescugrigore@yahoo.com

Banca: Trezoreria Sector 1, București, IBAN: RO13TREZ7015041XXX000396
CIF : 4284134

SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII "GRIGORE ALEXANDRESCU" BD. IANCU DE HUNEDOARA 30 - 32 REGISTRATURĂ
INTRARE 24390
IEȘIRE .....
ANUL 2025 LUNA 08 ZIUA 21

CĂTRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DIRECȚIA PATRIMONIU

Referința: ***hotărâri pentru trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a unor clădiri din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii" Grigore Alexandrescu" în vederea casării și demolării***

Având în vedere proiectul realizat prin Banca Mondială **Romania Health Sector Reform – Improving Health System Quality and Efficiency Project, " Construirea unui Centru de Arși și Reorganizarea Fluxurilor Medicale ale Spitalului pentru o mai bună poziționare și conectare a departamentului Urgentă, ATI și Chirurgie"** pentru reorganizarea activității medicale din Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu" și realizarea unei noi clădiri în conformitate cu noul OMS nr. 476/2017 pentru secțiile de arsuri și a normelor actuale din Ordinul MS nr. 914/2006 completat și modificat cu Ordinul MS nr. 1096/2016 și a Ordinului MS nr. 1500/2009, vă rugăm să aprobați ***trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a clădirii C15*** din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii" Grigore Alexandrescu" în vederea casării și demolării.

Anexăm memoriul tehnic de arhitectura, Certificatul de Urbanism nr. 243/06/H/9979 din 29.02.2024 pentru Demolare corp C15- morgă si construire anexă pentru adăpostirea generatoarelor in cadrul proiectului, Extrasul de Carte Funciară si Hotărârea Nr. 35 din 02.02.2021 a Consiliului Local al Sectorului 1, prin care clădirile și terenurile sunt trecute în administrarea spitalului .

Cu deosebită considerație,

MANAGER
PROF. UNIV. DR. ALEXANDRU ULICI

Ministerul Sănătății Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii GRIGORE ALEXANDRESCU DIRECȚIE SPITAL

Demolare corp C15 – morga si construire anexa pentru adapostirea generatoarelor in cadrul proiectului : *„Realizare corp nou si pasarele, realizare copertina ambulanta, modificare fatade si lucrari de compartimentare in cadrul proiectului de construire centru de arsi si reorganizarea fluxurilor medicale ale spitalului pentru o mai buna pozitionare si conectare a departamentelor de urgenta, ati si chirurgie pentru spitalul clinic de urgenta pentru copii Grigore Alexandrescu"*

Numar proiect: 191/C/4875
Adresa: Bulevardul Iancu de Hunedoara 30-32, București 011743, România
Beneficiar: Spitalul clinic de urgență pentru copii, Grigore Alexandrescu
Investitor: Ministerul Sănătății, Romania

Faza de proiectare:
D.T.A.D.

Beneficiar:
SPITALUL CLINIC DE URGENTA PENTRU COPII, GRIGORE ALEXANDRESCU

Proiectant general:
POLITECNICA Ingegneria ed Architettura Soc. Coop.

Proiectant elaborator specialitate arhitectura:
S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

Proiectant elaborator specialitate structura:
S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L

Proiectant elaborator specialitate instalatii:
S.C. D & D EUROCOM S.R.L.

Adresa imobil:
Bulevardul Iancu de Hunedoara 30-32, București 011743, Romania

Numărul proiectului:
191/C/4875

Dată:
2025

Demolare corp C15 – morga si construire anexa pentru adapostirea generatoarelor in cadrul proiectului : *„Realizare corp nou si pasarele, realizare copertina ambulanta, modificare fatade si lucrari de compartimentare in cadrul proiectului de construire centru de arsi si reorganizarea fluxurilor medicale ale spitalului pentru o mai buna pozitionare si conectare a departamentelor de urgenta, ati si chirurgie pentru spitalul clinic de urgenta pentru copii Grigore Alexandrescu"*

Numar proiect: 191/C/4875
Adresa: Bulevardul Iancu de Hunedoara 30-32, Bucureşti 011743, România
Beneficiar: Spitalul clinic de urgenţă pentru copii, Grigore Alexandrescu
Investitor: Ministerul Sănătaţii, Romania

LISTĂ DE SEMNĂTURI ARHITECTURĂ

Proiectant general:

POLITECNICA Ingegneria ed Architettura Soc. Coop.

Proiectant de arhitectură:

S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

(numele, funcţia şi semnătura persoanei autorizate)

Funcţie	**Prenume, Nume**	**Rolul în cadrul proiectului**
ing.	Giovanni Romiti	Manager de proiect
arh.	Claudia Romero	Sef de proiect - coordonator
arh.	Ioana Dăescu (Melencu)	Sef de proiect OAR - TNA 8515
arh.	Bogdan Pavel Profir	Arhitect Proiectant
arh.	Emanuel Visan	Arhitect Proiectant
arh.	Corina Scurtu	Arhitect Proiectant
ing.	Giovanni Romiti	Manager de proiect

Demolare corp C15 – morga si construire anexa pentru adapostirea generatoarelor in cadrul proiectului : *„Realizare corp nou si pasarele, realizare copertina ambulanta, modificare fatade si lucrari de compartimentare in cadrul proiectului de construire centru de arsi si reorganizarea fluxurilor medicale ale spitalului pentru o mai buna pozitionare si conectare a departamentelor de urgenta, ati si chirurgie pentru spitalul clinic de urgenta pentru copii Grigore Alexandrescu"*

Numar proiect: 191/C/4875
Adresa: Bulevardul Iancu de Hunedoara 30-32, Bucureşti 011743, România
Beneficiar: Spitalul clinic de urgenţă pentru copii, Grigore Alexandrescu
Investitor: Ministerul Sănătaţii, Romania

MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURĂ ÎN VEDEREA OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE DESFIINȚARE

1 DATE GENERALE

1.1 DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚII

Beneficiarul investiției **SPITALUL CLINIC DE URGENTA PENTRU COPII, GRIGORE ALEXANDRESCU**, solicită eliberarea **Autorizaţiei de Desfiinţare** pentru:

Demolare Corp C15-morga si construire anexa pentru adapostireageneratoarelor in cadrul proiectului: *„Realizare corp nou si pasarele, realizare copertina ambulanta, modificare fatade si lucrari de compartimentare in cadrul proiectului de construire centru de arsi si reorganizarea fluxurilor medicale ale spitalului pentru o mai buna pozitionare si conectare a departamentelor de urgenta, ati si chirurgie pentru spitalul clinic de urgenta pentru copii Grigore Alexandrescu"* .

1.2 AMPLASAMENTUL

Bulevardul Iancu de Hunedoara 30-32, Bucureşti, Romania

1.3 BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

Spital Clinic de Urgenta pentru copii, Grigore alexandrescu

1.4 ELABORATORUL PROIECTULUI

S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

Demolare corp C15 – morga si construire anexa pentr[illegible] adapostirea generatoarelor in cadrul proiectului : *„Realizare corp nou si pasarele, realizare [illegible]ertina ambulanta, modificare fatade si lucrari de compartimentare in cadrul proiectului de cor[illegible]uire centru de arsi si reorganizarea fluxurilor medicale ale spitalului pentru o mai buna po[illegible]onare si conectare a departamentelor de urgenta, ati si chirurgie pentru spitalul clinic de urg[illegible]a pentru copii Grigore Alexandrescu"*

Numar proiect: 191/C/4875
Adresa: Bulevardul Iancu de Hunedoara 30-32, București 01[illegible]3, România
Beneficiar: Spitalul clinic de urgență pentru copii, Grigore A[illegible]ndrescu
Investitor: Ministerul Sănătății, Romania

1.5 REGIMUL JURIDIC

Terenul, cu suprafața de 21.792 m² în acte și 21.7[illegible] m² în măsuratori, este situat în orașul București, sector 1, Bv. Iancu de Hunedoara, Nr. [illegible]30-32 și face parte din categoria domeniului public al Municipiului Bucuresti admin[illegible]istrat de Primaria sectorului 1.

2 DESCRIEREA GENERALĂ [illegible] LUCRĂRILOR

2.1 AMPLASAMENTUL

Amplasamentul studiat este situat în orașul [illegible]București, sector 1, Bv. Iancu de Hunedoara, Nr. 30-32, sector 1, București. Ter[illegible]enul, în suprafața de **21.792 m²** (din acte)/21.778 (măsurată) identificat cu nr. cad[illegible]astral **204162**, se afla in proprietatea Municipiului Bucuresti prin Primaria Sectorului 1, [illegible]cu dre[illegible]pt de administrator Administratia spitalelor si serviciilor medicale Bucuresti.

2.2 DESCRIEREA LUCRĂRILOR CE [illegible]FAC OBIECTUL AUTORIZĂRII

Pe amplasament sunt construite actualmente [illegible]mai [illegible]multe cladiri, conform bilantului teritorial prezentat mai jos. Pe lângă construcții, [illegible]pe [illegible]teren sunt amplasate platforme, circulatii, zone de parcare și spații verzi.

Mai jos sunt prezentate bilanturile teritoriale pe[illegible]ntru [illegible]situa[illegible]tie existenta.

BILANT TERITORIAL EXISTENT				
Cod constructie	Destinatie	Sc(mp)	Sd(mp)	Regim inaltime
C1	Post-trafo	33	33	P
C2	Magazie	23	23	P
C3	Clinica ortopedie	3568	7355	Ss+P+1+M
C4	Bucatarie	426	426	P
C5	Clinica arsuri	590	2360	Ss+P+2

Demolare corp C15 – morga si construire anexa pentru adapostirea generatoarelor in cadrul proiectului : *„Realizare corp nou si pasarele, realizare copertina ambulanta, modificare fatade si lucrari de compartimentare in cadrul proiectului de construire centru de arsi si reorganizarea fluxurilor medicale ale spitalului pentru o mai buna pozitionare si conectare a departamentelor de urgenta, ati si chirurgie pentru spitalul clinic de urgenta pentru copii Grigore Alexandrescu"*

Numar proiect: 191/C/4875
Adresa: Bulevardul Iancu de Hunedoara 30-32, Bucureşti 011743, România
Beneficiar: Spitalul clinic de urgenţă pentru copii, Grigore Alexandrescu
Investitor: Ministerul Sănătaţii, Romania

C6	Policlinica	487	487	P
C7	Magazie	22	22	P
C8	Birouri	79	79	P
C9	Magazie	22	22	P
C10	Statie gaze	17	17	P
C11	Clinica urologie	503	1210	Ss+P+1
C12	Laborator	182	182	P
C15	**Morga**	**148**	**148**	**P**
C16	Cabina poarta	10	10	P
C17	Biserica	84	84	P
C18'	Spital corp nou	1035	7245	2S+P+4E
C27	Tablou electric	9	54	Ss+P+5
C28	Platforma statie de oxigen	27	27	P
C30	Farmacie	79	79	P
C31	P.T.E.	16	16	P
C32	Depozit	131	131	P
C33	Gospodarie de apa – constructie noua	145	145	P
C34	Statie de fluide medicale	75	75	P
C35	Centrala electrica – constructive noua	116	232	P+1E
C36	Centru de arsi – constructie noua	2400	14550	S+P+4E+Etch
C37	Pasarela de legatura- UPU – constructive noua	150	160	1E
C38	Pasarela de legatura corp G – constructive noua	180	190	P+1E
C39	Copertina UPU	105	105	P

Demolare corp C15 – morga si construire anexa pentru adapostirea generatoarelor in cadrul proiectului : *„Realizare corp nou si pasarele, realizare copertina ambulanta, modificare fatade si lucrari de compartimentare in cadrul proiectului de construire centru de arsi si reorganizarea fluxurilor medicale ale spitalului pentru o mai buna pozitionare si conectare a departamentelor de urgenta, ati si chirurgie pentru spitalul clinic de urgenta pentru copii Grigore Alexandrescu"*

Numar proiect: 191/C/4875
Adresa: Bulevardul Iancu de Hunedoara 30-32, Bucureşti 011743, România
Beneficiar: Spitalul clinic de urgenţă pentru copii, Grigore Alexandrescu
Investitor: Ministerul Sănătăţii, Romania

TOTAL		**10662**	**35467**	
	Steren (mp)	**POT**	**CUT**	
	21792	**48.93%**	**1.63**	

Se propune desfiinţarea corpului de cladire C15-Morga.

DIMENSIUNI

C15 - **204162,** are o formă poligonala în plan, cu dimensiunile maxime de 12.00x15.50m.

2.2.1 VECINĂTĂŢI

Terenul are următorii vecini:

- **Nord** - Blv. Iancu de Hunedoara
- **Est** – proprietati private
- **Vest** – Str. Clopotarii Vechi, si cladirea Fundatiei Ronald McDonald
- **Sud** – Str. Grigore Alexandrescu

2.2.2 CĂI DE ACCES

Accesul pe amplasament se menţine astfel:

- Acces principal - Carosabil şi pietonal – Accesul in incinta, atat pietonal; cat si auto, se realizeaza din Str. Grigore Alexandrescu si Blvd-ul Iancu de Hunedoara.
- Acces secundar - Carosabil – Un acces secundar se afla si din strada Clopotarii Vechi.

Acestea raman neschimbate.

Demolare corp C15 – morga si construire anexa pentru adapostirea generatoarelor in cadrul proiectului : *„Realizare corp nou si pasarele, realizare copertina ambulanta, modificare fatade si lucrari de compartimentare in cadrul proiectului de construire centru de arsi si reorganizarea fluxurilor medicale ale spitalului pentru o mai buna pozitionare si conectare a departamentelor de urgenta, ati si chirurgie pentru spitalul clinic de urgenta pentru copii Grigore Alexandrescu"*

Numar proiect: 191/C/4875
Adresa: Bulevardul Iancu de Hunedoara 30-32, Bucureşti 011743, România
Beneficiar: Spitalul clinic de urgenţă pentru copii, Grigore Alexandrescu
Investitor: Ministerul Sănătaţii, Romania

2.2.3 TOPOGRAFIA

Terenul are formă poligonală, fiind format din mai multe segmente de dimensiuni diferite şi nu are denivelări majore.

2.3 ANALIZA SITUAŢIEI EXISTENTE

Amplasamentul studiat este situat în oraşul **Bucureşti, sector 1**, Bv. Iancu de Hunedoara, Nr. 30-32, sector 1, Bucureşti. Terenul, în suprafaţa de **21.792 m²** (din acte)/21.778 (măsurată) identificat cu nr. cadastral **204162** şi este ocupat în prezent de mai multe corpuri de construcţii.

În prezent accesul principal se realizează din Bv. Grigore Alexandrescu, pe latura de SUD a terenului

Se propune desfiinţarea corpului de cladire existent C15 - 204162. Corpul C15 are in prezent functiunea de Morga. Intrucat aceasta functiune va fi preluata in noul corp de cladire al Centrului de Arsi C36, aceasta cladire nu va mai fi folosita. De asemenea, este necesara construirea unei clădiri destinate grupurilor electrogene, care vor asigura funcţionarea noului corp de arşi in caz de urgenta. Noua funcţiune nu este compatibila cu actuala construcţie, In concluzie se propunerea demolarea acesteia si inlocuirea ei cu o noua constructie care va acomoda generatoarele.

2.4 SISTEMUL STRUCTURAL

Construcţia **C15,** Corp Morga, este o constructie de mici dimensiuni, executată estimativ în anul 1910 în baza concepţiei şi reglementărilor tehnice din acea perioadă.

Avand in vedere natura functiunii si perioada executiei, constructia propusa spre demolare are fundatii de beton armat, suprastructura din pereti de zidarie portanta cu grosimi de 25 si 37.5cm in marea majoritate fara stalpisori si centuri.

Planseele sunt realizate din lemn iar invelitoarea este de tip sarpanta pe scaune acoperita cu tabla vopsita.

2.5 INSTALAŢII - SURSELE DE APĂ, ENERGIE ELECTRICĂ, GAZE

Constructia C15 se va debranşa la utilitati în vederea desfiinţării acesteia.

Demolare corp C15 – morga si construire anexa pentru adapostirea generatoarelor in cadrul proiectului : *„Realizare corp nou si pasarele, realizare copertina ambulanta, modificare fatade si lucrari de compartimentare in cadrul proiectului de construire centru de arsi si reorganizarea fluxurilor medicale ale spitalului pentru o mai buna pozitionare si conectare a departamentelor de urgenta, ati si chirurgie pentru spitalul clinic de urgenta pentru copii Grigore Alexandrescu"*

Numar proiect: 191/C/4875
Adresa: Bulevardul Iancu de Hunedoara 30-32, București 011743, România
Beneficiar: Spitalul clinic de urgență pentru copii, Grigore Alexandrescu
Investitor: Ministerul Sănătății, Romania

2.6 DATE CADASTRALE

Din punct de vedere cadastral construcția propusa a se desființare este numerotata astfel:

C15 -204162

2.7 DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE

Lucrările de demolare vizează construcția existenta pe teren: **C15-204162 Morga**

Corpul de cladire va fi debranșat anterior demolării de la rețelele utilitare legate direct în exterior.

Concret operațiunile de demolare se vor succeda astfel:

-se vor elibera toate camerele la interior de toate lucrurile depozitate;

-se execută întreruperea alimentării cu energie electrică

-se montează schele împrejurul corpului C15;

-se execută desființarea învelitorilor terasă în ordinea de sus în jos

-se execută desființarea planșeelor cu desfacerea prealabilă a pardoselilor și tavanelor;

-se va desface tâmplăria exterioară și interioară a constructiei;

-se trece la desfacerea zidurilor, de sus în jos, pe toată suprafața construcției, evitându-se lăsarea de zone înalte care se pot prăbuși (prin demolarea completă a unui perete transversal celălalt nu mai are sprijinul de contrafort necesar stabilității lui). Resturile rezultate vor fi depozitate temporar în incinta terenului urmând ca la finalizarea demolării integrale a pereților sa fie transportate la spații special amenajate, autorizate.

-se demolează placa și fundațiile construcției începând dintr-un colț al laturii de sud a construcției.

O deosebita atentie se va acorda la demolarea fundatiilor, avand in vedere ca pe locul constructiei existente se va construi o noua cladire. Se vor folosi scule manuale ca rangi, chei, ciocane precum si oxiacetilenice si flexuri pentru taiat otel.

Pe perioada demolarii peretilor, zonele care se demoleaza ulterior vor fi sprijinite. Prin tehnologia de demolare aleasa de constructor se va elimina posibilitatea prabusirii partilor de constructiei catre propietatile vecine.

Demolare corp C15 – morga si construire anexa pentru adapostirea generatoarelor in cadrul proiectului : *„Realizare corp nou si pasarele, realizare copertina ambulanta, modificare fatade si lucrari de compartimentare in cadrul proiectului de construire centru de arsi si reorganizarea fluxurilor medicale ale spitalului pentru o mai buna pozitionare si conectare a departamentelor de urgenta, ati si chirurgie pentru spitalul clinic de urgenta pentru copii Grigore Alexandrescu"*

Numar proiect: 191/C/4875
Adresa: Bulevardul Iancu de Hunedoara 30-32, București 011743, România
Beneficiar: Spitalul clinic de urgență pentru copii, Grigore Alexandrescu
Investitor: Ministerul Sănătății, Romania

Pe timpul demolarii si dupa, se vor lua masuri de protectie impotriva infiltratiilor de apa din precipitatii la fundatiile vecine. Executia demolarii se va realiza de catre o firma autorizata in astfel de lucrari si va fi condusa de personal specializat.

3 INDICI DE BILANȚ TERITORIAL ȘI URBANISM

Construcții existente :

Teren S= **21.792 m²** (din acte)/21.778 (măsurată)

Corp C15 204162:

Regim de inaltime - **Parter**

Sc = 148 m²

Scd = 148 m²

P.O.T. existent= 48.93 %

C.U.T. existent= 1.63

După desființare

P.O.T. propus= 48.25 %

C.U.T. propus= 1.62

4 ORGANIZAREA DE ȘANTIER ȘI MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

Etapa de demolare se referă la perioada de timp aferentă demolării propriu-zise și include totalitatea operațiilor de natură să transforme actuala reprezentare a amplasamentului conținând construcții supraterane și amenajări subterane în teren liber. Etapa implică și evacuarea deșeurilor rezultate de la demolare, ridicarea materialelor valorificabile către reprezentanții autorității locale (metal, lemn, neferoase-cabluri).

Demolare corp C15 – morga si construire anexa pentru adapostirea generatoarelor in cadrul proiectului : *„Realizare corp nou si pasarele, realizare copertina ambulanta, modificare fatade si lucrari de compartimentare in cadrul proiectului de construire centru de arsi si reorganizarea fluxurilor medicale ale spitalului pentru o mai buna pozitionare si conectare a departamentelor de urgenta, ati si chirurgie pentru spitalul clinic de urgenta pentru copii Grigore Alexandrescu"*

Numar proiect: 191/C/4875
Adresa: Bulevardul Iancu de Hunedoara 30-32, Bucureşti 011743, România
Beneficiar: Spitalul clinic de urgenţă pentru copii, Grigore Alexandrescu
Investitor: Ministerul Sănătaţii, Romania

În timpul lucrărilor de desfiinţare, pe teren se vor amenaja barăci şi echipamente necesare executării lucrărilor.

Activitatea se va desfăşura în următoarele direcţii principale:
- Debranşarea instalaţiilor electrice
- Demolarea construcţiei din beton şi zidărie
- Demolarea platformelor din beton din zona accesului secundar şi principal
-Transportul molozului către spaţii special amenajate şi predarea materialului valorificabil reprezentanţilor autorităţii locale.

Toate materialele rezultate în urma lucrărilor pe şantier şi depozitate pe platformele indicate în organizarea de şantier trebuie să fie păstrate corespunzător. Evacuarea deşeurilor se va face cronologic, în funcţie de etape de realizare a obiectivului astfel încât să se evite aglomerarea platformelor şi a spaţiilor prevăzute pentru depozitare.

Tehnologiile de realizare a diferitelor tipuri de lucrări se vor adapta în funcţie de condiţiile meteorologice, ţinându-se cont de situaţiile limită în care se pot realiza.

Forţa de muncă de pe şantier trebuie organizată în formaţii de muncitori, corespunzător lucrărilor şi metodelor de execuţie prevăzute prin proiect.

Pentru desfăşurarea optimă a procesului muncă vor fi luate următoarele măsuri:

- dotarea locului de muncă cu sculele şi dispozitivele necesare
- aprovizionarea locului de muncă cu materialele necesare
- asigurarea condiţiilor optime de muncă
- asigurarea forţei de muncă

Pe şantier se va asigura:

- acordarea primului ajutor muncitorilor accidentaţi
- legarea la nul a tuturor utilajelor şi echipamentelor electrice
- apa de băut conform normelor sanitare
- afişarea de panouri avertizoare conform normelor de protecţia muncii, a măsurilor de prevenire a incediilor.

După finalizarea lucrărilor de demolare a construcţiei şi de evacuare a deşeurilor rezultate, dacă se constată zone contaminate prin scurgeri accidentale cu produse petroliere de la utilaje se vor stabili măsurile optime care trebuie luate pentru aducerea terenului la starea iniţială. În funcţie de situaţia constatată la finalizarea lucrării, dacă va fi cazul, se vor

Demolare corp C15 – morga si construire anexa pentru adapostirea generatoarelor in cadrul proiectului : *„Realizare corp nou si pasarele, realizare copertina ambulanta, modificare fatade si lucrari de compartimentare in cadrul proiectului de construire centru de arsi si reorganizarea fluxurilor medicale ale spitalului pentru o mai buna pozitionare si conectare a departamentelor de urgenta, ati si chirurgie pentru spitalul clinic de urgenta pentru copii Grigore Alexandrescu"*

Numar proiect: 191/C/4875
Adresa: Bulevardul Iancu de Hunedoara 30-32, Bucureşti 011743, România
Beneficiar: Spitalul clinic de urgenţă pentru copii, Grigore Alexandrescu
Investitor: Ministerul Sănătaţii, Romania

determina zonele, adâncimea şi volumul solului contaminat care trebuie excavat. Se va ţine cont a se folosi plasă antipraf, clădirea (pe porţiuni) poate fi stropită cu apă.

5 SURSE DE POLUANŢI ŞI PROTECŢIA FACTORILOR DE MEDIU

5.1 PROTECŢIA AŞEZĂRILOR UMANE ŞI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

Lucrările propuse au în vedere aducerea terenului la starea de curăţat şi eventual nivelat. În zona amplasamentului nu sunt identificate situri arheologice.

5.2 PROTECŢIA CALITĂŢII APELOR

În etapa de dezafectare, principalul aspect ce trebuie analizat se referă la tehnologia de execuţie a lucrărilor şi la măsurile adoptate în incinta organizării de şantier.

În scopul reducerii/eliminării riscurilor de poluare a apei, se impun aplicarea unor proceduri şi măsuri de prevenire a poluării accidentale, care include:

- delimitarea zonelor de depozitare temporară pentru deşeurile rezultate în urma lucrărilor.

- orice material sau depuneri in zona canalizării, datorate lucrărilor de demolare vor fi îndepartate pentru a se evita obturarea acestora.

5.3 PROTECŢIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ŞI A VIBRAŢIILOR

Singura sursă de poluare este zgomotul produs de echipamentele angrenante în activitatea de demolare, care va crea un discomfort pentru personalul angrenat in această activitate.

Zgomotul şi vibraţiile produse de funcţionarea echipamentelor şi utilajelor de demolare vor înregistra valori între 75dB şi 90 dB. Nu se vor executa lucrări de demolare pe timpul nopţii.

Menţionam că impactul zgomotului se va manifesta pe perioada limitată.

Demolare corp C15 – morga si construire anexa pentru adapostirea generatoarelor in cadrul proiectului : *„Realizare corp nou si pasarele, realizare copertina ambulanta, modificare fatade si lucrari de compartimentare in cadrul proiectului de construire centru de arsi si reorganizarea fluxurilor medicale ale spitalului pentru o mai buna pozitionare si conectare a departamentelor de urgenta, ati si chirurgie pentru spitalul clinic de urgenta pentru copii Grigore Alexandrescu"*

Numar proiect: 191/C/4875
Adresa: Bulevardul Iancu de Hunedoara 30-32, București 011743, România
Beneficiar: Spitalul clinic de urgență pentru copii, Grigore Alexandrescu
Investitor: Ministerul Sănătații, Romania

5.4 PROTECȚIA AERULUI

Din punct de vedere al impactului asupra calitații atmosferei singurele activități care se constinuie în surse de impurificare sunt cele legate de demolarea clădirilor și anume praful, precum și noxele provenite de la utilajele necesare în activitatea de demolare.
Pentru perioada de dezafectare, se recomanda urmatoarele masuri de diminuare a emisiilor de poluanți:

- Întreținerea corespunzatoare a echipamentelor utilizate în conformitate cu un program de reparații/revizii periodice dacă este cazul, în situația utilizării acestora pe o perioadă îndelungată;
- împrejmuirea temporară a zonei unde vor fi efectuate operațiunile de demolare;
- prevenirea ridicarii prafului prin acțiuni de stropire (dacă este cazul) ;
- reducerea duratei lucrărilor cât mai mult posibil ;
- curățarea zilnică a căilor de acces în incinta șantierului;

5.5 PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI

Pe amplasament nu au fost identificate urme de poluare din activitățile desfășurate în timpul funcționării. Înainte de începerea lucrărilor se vor verifica instalațiile și căminele.
În cazul unor poluări accidentale (scurgeri de motorină, uleiuri de la întreținerea utilajelor), pământul contaminat va fi excavat și preluat pentru depozitare, tratare sau eliminare de către firme autorizate.
Pe durata de execuție a lucrărilor de dezafectare/demolare sursele de poluare a solului ar putea fi depozitarea necorespunzatoare a deșeurilor rezultate din activitatea pe amplasament și scurgerile de carburanți/uleiuri de la utilaje.
Deșeurile generate în urma activității de demolare vor fi depozitate pe sorturi (tipuri – ex: material bituminoase) în recipient etans și vor fi predate agentilor economici autorizați pentru acest gen de activiate (colectare și preluare).
Prin tehnologiile de demontare și dezafectare prevăzute nu se vor evacua ape uzate la suprafața solului sau în subteran, de asemenea nu se vor depozita materiale sau substanțe periculoase direct pe sol, deci nu există surse continue de poluare a solului.
Pentru evitarea unei poluări accidentale a solului se recomandă ca evacuarea deșeurilor rezultate din demolare să fie evacuate de pe amplasament progresiv și folosirea de utilaje și echipamente în bună stare de funcționare.
Pentru protecția solului se vor amenaja zone pentru depozitarea deșeurilor prin impermeabilizarea suprafețelor utilizate și asigurarea împotriva împrăștierii.

5.6 PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR

Activitatea de demolare și dezafectare a structurilor și platformelor din incintă nu va genera radiații electromagnetice, radiații ionizate și nici poluare biologică.

Demolare corp C15 – morga si construire anexa pentru adapostirea generatoarelor in cadrul proiectului : *„Realizare corp nou si pasarele, realizare copertina ambulanta, modificare fatade si lucrari de compartimentare in cadrul proiectului de construire centru de arsi si reorganizarea fluxurilor medicale ale spitalului pentru o mai buna pozitionare si conectare a departamentelor de urgenta, ati si chirurgie pentru spitalul clinic de urgenta pentru copii Grigore Alexandrescu"*

Numar proiect: 191/C/4875
Adresa: Bulevardul Iancu de Hunedoara 30-32, București 011743, România
Beneficiar: Spitalul clinic de urgență pentru copii, Grigore Alexandrescu
Investitor: Ministerul Sănătății, Romania

5.7 PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE

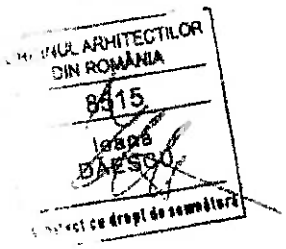
Obiectivul supus demolării reprezintă o incintă ce va fi securizată pe toată perioada lucrărilor. Ca urmare se consideră ca populația, fauna, flora, peisajul și interrelațiile dintre acești factori nu vor fi afectate prin lucrările de demolare proiectate. Impactul activităților desfășurate pe amplasament este nesemnificativ pentru ecosistemele terestre.

5.8 PREVEDERI OBLIGATORII PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Executantul se supune legislației în vigoare pentru conservarea și protejarea mediului astfel:
- Conform HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase
- Conform Ord. de urgență a Guvernului privind regimul deșeurilor nr. 78/2000 aprobată prin legea 426/2001, modificată și completată cu Legea nr. 16/2001 privind gestionarea deșeurilor industriale reciclabile.

Șef proiect,

Arh. Ioana Dăescu



Întocmit,

arh. Bogdan Profir

ROMÂNIA
SECTORUL 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 243 /06/H/9979 din 29.02.2024

ÎN SCOPUL: Demolare corp C15 - morgă şi construire anexă pentru adăpostirea generatoarelor în cadrul proiectului "Realizare corp nou şi pasarele, realizare copertină ambulanţă, modificare faţade şi lucrări de compartimentare în cadrul proiectului de construire centru de arşi şi reorganizarea fluxurilor medicale ale spitalului pentru o mai bună poziţionare şi conectare a departamentelor de urgenţă, ATI şi chirurgie pentru Spitalul Clinic de Urgenţă pentru copii Grigore Alexandrescu"

Ca urmare a cererii adresate de [1] **SPITALUL CLINIC DE URGENŢĂ PENTRU COPII GRIGORE ALEXANDRESCU** cu ~~domiciliul/~~sediul în judeţul -, municipiu/~~oraş/comună~~ Bucureşti, satul -, sectorul 1, cod poştal-, Bdul Iancu de Hunedoare nr. 30-32, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/ fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 9979 din 23.02.2024.

pentru imobilul - teren şi/sau construcţii - situat în Bucureşti sectorul 1, cod poştal -, **Bdul Iancu de Hunedoara nr. 30-32** sau identificat prin[3] planuri cadastrale scara 1: 500 şi 1: 2000,

în temeiul reglementărilor documentaţiei de urbanism faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti, nr. 269/21.12.2000, având valabilitatea prelungită prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 877/12.12.2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 - *privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii*, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil format din teren intravilan construit. Conform Extrasului de Carte Funciară eliberat în baza cererii nr.10467/01.02.2024 de B.C.P.I. Bucureşti Sectorul 1, imobilul înscris în Cartea Funciară nr.204162 este proprietatea Municipiului Bucureşti (domeniu public), cu drept de administrare Spitalul Clinic de Urgenţă pentru copii "Grigore Alexandrescu", cota actuală 1/1, şi este compus din teren în proprietate cu suprafaţa de 21.792mp din acte, S=21.778mp măsurată (din care Spitalul Clinic de Urgenţă pentru copii Grigore Alexandrescu deţine în folosinţă 21.792mp şi Fundaţia pentru copii Ronald McDonald teren în folosinţă specială de 365mp) şi construcţii: corp C1, post trafo parter, Sc=Sd=33mp; corp C2, magazie parter, Sc=Sd=23mp; corp C3, clinica ortopedie S+P+1E+M, Sc=3568mp, Sd=7355mp; corp C4, bucătărie parter, Sc=Sd=426mp; corp C5, clinica arsuri S+P+2E, Sc=590mp, Sd=2360mp; corp C6, policlinică parter, Sc=Sd=487mp; corp C7, magazie parter, Sc=Sd=22mp; corp C8, birouri administrativ parter, Sc=Sd=79mp; corp C9, magazie parter, Sc=Sd=22mp; corp C10, staţie gaze, Sc=Sd=17mp; corp C11, clinica urologie S+P+1E, Sc=503mp, Sd=1210mp; corp C12, laborator parter, Sc=Sd=182mp; corp C14, staţie clorinare parter, Sc=Sd=32mp; corp C15, morgă parter, Sc=Sd=148mp; corp C16, cabină poartă parter, Sc=Sd=10mp; corp C17, Biserica Sf. Treime parter, Sc=Sd=84mp; corp C18, Secţia medicală+Clinica Pediatrică S+Pparţial şi 2S+P+4E, Sc=1633mp, Sd=8441mp; corp C19, magazie parter, Sc=Sd=29mp; corp C20, magazie parter, Sc=Sd=63mp; corp C21, magazie parter, Sc=Sd=34mp; corp C22, atelier+post trafo parter, Sc=Sd=125mp; corp C24, birouri administrativ S+P+1E, Sc=74mp, Sd=222mp; corp C25, magazie+wc parter, Sc=Sd=42mp; corp C26, Secţia medicală 2 - S+P+5E, Sc=367mp, Sd=2569mp; corp C27, tablou electric parter, Sc=Sd=9mp; corp C28, platformă staţie oxigen parter, Sc=Sd=27mp; corp C30, Farmacia Sfânta Ecaterina parter, Sc=Sd=76mp; corp C31, post trafo parter, Sc=Sd=16mp; corp C32, magazie parter, Sc=Sd=124mp; categoria de folosinţă: curţi construcţii. Înscrieri privitoare la sarcini: drept de folosinţă a terenului în suprafaţă de 365mp cu titlu gratuit pe o durată de 10ani în favoarea Fundaţiei pentru copii "Ronald McDonald".

Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015, dar se află la mai puţin de 100m faţă de imobile aflate pe această listă : poziţia 226, str. Alexandrescu Grigore nr.12, cod B-II-m-B-17952; poziţia 227, str. Alexandrescu Grigore nr.14, cod B-II-m-B-17953 ; poziţia 228, str. Alexandrescu Grigore nr.26, casă, cod B-II-m-B-17954 ; poziţia 229, str. Alexandrescu Grigore nr.28, casă, cod B-II-m-B-17955 ; poziţia 230, str. Alexandrescu Grigore nr.32-34, casă, cod B-II-m-B-17956 ; poziţia 231, str. Alexandrescu Grigore nr.39, casă, cod B-II-m-B-17957. Imobilul se află în zonă de servitute aeronautică civilă aferentă Aeroportului Internaţional Bucureşti-Băneasa Aurel Vlaicu (LRBS).

2. REGIMUL ECONOMIC

Situaţia actuală: teren construit.

Conform RLU – PUG MB amplasamentul se încadrează în subzona **CP1** - subzona centrală în care se menţine configuraţia ţesutului urban tradiţional conţinând o parte din zona protejată.

Utilizări admise: - se menţin neschimbate acele utilizări iniţiale ale clădirilor care corespund cerinţelor actuale sau se admite revenirea la acestea (Bursa de Valori); se admit conversii ale funcţiunilor în condiţiile în care orice schimbare de destinaţie a clădirilor monument de arhitectură şi din centrul istoric se avizează conform legii; se admit conversii funcţionale compatibile cu caracterul zonei şi cu statutul de protecţie al clădirilor pentru: funcţiuni publice de interes supramunicipal şi municipal, administrative, culturale, de învăţământ, funcţiuni terţiare superioare, media, edituri, agenţii, comerţ, servicii profesionale şi personale, recreere şi turism, locuinţe. **Utilizări admise cu condiţionări:** se admite conversia locuinţelor în alte funcţiuni numai în cazul menţinerii unei ponderi a acestora de minim 30% din aria construită desfăşurată, atât pe ansamblul subzonei, cât şi pe fiecare operaţiune urbanistică - de exemplu, de reabilitare a unei insule; se admit restaurante de orice tip care comercializează pentru consum băuturi alcoolice numai la o distanţă de minim 100 metri de instituţiile publice supramunicipale şi municipale şi de lăcaşurile de cult; se admit fronturi în care la parter publicul să nu aibă acces cu condiţia ca lungimea unor astfel de segmente să nu depăşească 40 metri şi să grupeze cel mult două construcţii adiacente; se admit extinderi sau reconstrucţii ale clădirilor existente lipsite de valoare cu următoarele două condiţii: (1) - funcţiunea propusă să nu stânjenească vecinătăţile sau, în caz contrar, proiectul să demonstreze eliminarea sursei de incomodare sau poluare; (2) - proiectul să asigure ameliorarea aspectului construcţiei şi amenajărilor şi o mai bună integrare în zona protejată. **Utilizări interzise:** - activităţi care pot provoca degradarea clădirilor protejate sau sunt incompatibile cu statutul de zonă protejată; activităţi productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; construcţii provizorii de orice natură; dispunerea pe faţade a antenelor TV satelit, a cablurilor CATV vizibile şi a antenelor pentru telefonie mobilă; cu excepţia telecomunicaţiilor speciale, se interzice dispunerea de piloneţi zăbreliţi (tripozi uniţi cu grinzi cu zăbrele) pe terasele clădirilor dacă acestea nu au caracter tehnic; dispunerea de panouri de afişaj pe plinurile faţadelor, desfigurând arhitectura clădirilor şi deteriorând finisajul acestora; depozitare en-gros; depozitarea pentru vânzare a unor cantităţi mari de substanţe inflamabile sau toxice; activităţi care utilizează pentru depozitare şi producţie terenul vizibil din circulaţiile publice sau din instituţiile publice; depozitări de materiale refolosibile; platforme de precolectare a deşeurilor urbane; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spaţiile publice şi construcţiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea şi colectarea apelor meteorice.

Formular 6 Terenul este inclus în zona fiscală « A ».

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform reglementărilor PUG-MB pentru subzona CP1 : POT maxim = 70%; în cazul unor extinderi sau noi inserţii se admite acoperirea restului curţii în proporţie de 80% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H = 8 metri) pentru activităţi comerciale, săli de spectacole etc.; pentru funcţiunile publice se vor respecta normele în vigoare sau tema specifică. CUT maxim = 3,0 mp. ADC / mp. teren - în cazul unor extinderi sau noi inserţii; pentru funcţiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului. Amplasarea clădirilor faţă de aliniament: construcţiile vor fi dispuse pe aliniament sau vor fi retrase de la aliniament, conform caracterului străzii. Amplasarea clădirilor faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelelor: se va menţine situaţia actuală dominantă a regimului de construire, continuu sau discontinuu; în cazul fronturilor discontinue, în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei şi având pe faţada laterală ferestre ale unor încăperi principale, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar faţă de limita opusă se va retrage la o distanţă egală cu minim 1/3 din înălţime, dar nu mai puţin de 3,0 metri; se admit retrageri de minim 3,0 metri la construcţiile cu P+2 niveluri având pe faţada laterală ferestre de la încăperi principale precum şi la construcţiile cu P+3,4 niveluri având pe faţada laterală ferestre de la încăperi în care nu au loc activităţi permanente şi deci care nu necesită lumină naturală; pentru clădirile mai înalte de P+4 niveluri retragerea minimă va fi de 4,0 metri; se interzice construirea pe limita parcelei dacă aceasta este şi linia de separaţie faţă de o clădire publică retrasă de la limita laterală a parcelei sau faţă de o biserică ortodoxă; în aceste cazuri retragerea minimă va fi de 4,0 metri; clădirile care alcătuiesc fronturi discontinue se vor retrage faţă de limita posterioară a parcelei la o distanţă de cel puţin jumătate din înălţimea clădirii măsurată la cornişă, dar nu mai puţin de 5.0 metri. Amplasarea clădirilor unele faţă de altele pe aceeaşi parcelă : se menţine neschimbată situaţia existentă; dacă din necesităţi funcţionale sunt necesare unele completări, extinderi sau demolări ale clădirilor situate în planul secundar, acestea se vor efectua pe baza studiilor de impact în zona protejată, avizate conform legii; clădirile vor respecta între ele distanţe egale cu jumătate din înălţimea la cornişe a celei mai înalte dintre ele; distanţa se poate reduce la 1/4 din înălţime numai în cazul în care faţadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activităţi ce necesită lumină naturală. Circulaţii şi accese: parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 3.0 metri dintr-o circulaţie publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obţinut prin una din proprietăţile învecinate; în cazul fronturilor continue la stradă se va asigura un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj care să permită accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor; în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spaţiile publice a persoanelor handicapate sau cu dificultăţi de deplasare. Staţionarea autovehiculelor: - staţionarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulaţiilor publice; în cazul în care nu există spaţiu suficient pentru asigurarea locurilor de parcare normate, se va demonstra prin prezentarea formelor legale amenajarea unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare; aceste parcaje se vor situa la distanţa de maxim 150 metri. Înălţimea maximă admisibilă a clădirilor: înălţimea maximă admisibilă este egală cu distanţa dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcţie de volumetria caracteristică străzii, cu condiţia retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Conform Legii nr. 50/1991 cu modificările şi completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii: art. 2., punctul (4) Prin exceptare de la prevederile alin. (2) se pot emite autorizaţii de construire şi fără documentaţii de amenajare a teritoriului şi de urbanism aprobate, pentu : ... a^2) "lucrări de extindere a clădirilor sociale, de învăţământ, de sănătate, de cultură şi administrative aparţinând domeniului public şi privat al statului şi unităţilor administrativ-teritoriale, dacă extinderea se încadrează în prevederile regulamentului local de urbanism aferent planului urbanistic general - PUG sau planului urbanistic zonal - PUZ, aprobat, în vigoare".

Beneficiarul solicită desfiinţare corp C15 – morgă (Sc=Sd=148mp conform Extras CF) şi construire anexă pentru adăpostirea generatoarelor.

Lucrările se vor executa conform unui proiect care va avea la bază o expertiză tehnică întocmită de autorizat MLPTL şi nu vor afecta în nici un fel rezistenţa şi stabilitatea construcţiei şi a celor învecinate.

Vor trebui respectate prevederile Codului civil cu privire la servitutea de vedere şi scurgerea apelor pluviale, ale H.C.G.M.B. nr.66/ 2006 cu privire la locurile de parcare care vor fi asigurate în incintă, ale O.M.S. nr.119/ 2014 privind Normele de igienă şi sănătate, ale N.P. 120/ 2014 privitor la excavaţiile adânci şi ale N.P. 127/ 2009 privitor la securitatea la incendiu a parcajelor subterane.

Se vor respecta prevederile Legii nr.372/2005 privind performanţa energetică a clădirilor, republicată, cu privire la echiparea clădirilor (confor, art. 14), a instalării punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice (conform art. 15) şi încadrarea necesarului de energie a clădirii în nivelul prevăzut în reglementările tehnice specifice (conform art. 17).

Solicitantul (proiectantul) este direct răspunzător de identificarea cadastrală a imobilului în documentele care stau la baza eliberării prezentului certificat de urbanism şi pentru corectitudinea acestora.

Se va respecta HCGMB nr.82/2015 conform căreia va fi prevăzută o incintă destinată colectării deşeurilor.

Amplasament conform planuri anexă.

NOTĂ: 1.Prezentul certificat de urbanism are doar caracter informativ cu privire la regimul juridic, economic şi tehnic al imobilului, astfel cum acestea reies din documentaţiile de urbanism legal aprobate, precum şi din documentele anexate cererii de către solicitant. Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti nu este responsabil pentru existenţa unor litigii aflate pe rolul instanţelor judecătoreşti sau a unor cereri formulate conform legilor de restituire în vigoare, altele decât cele menţionate în documentaţia anexată cererii. 2. Executarea lucrărilor de construire este permisă numai pe baza unei autorizaţii de construire, emisă în condiţiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren şi/sau construcţii - identificat prin numar cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel (conform Art. 1 – (1) din legea 50/1991 modificată şi completată ulterior). 3. În cazul în care din actele prezentate va reieşi necesitatea depunerii şi altor înscrisuri sau informaţii în completare, Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti îşi rezervă dreptul de a le solicita ulterior.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
Obţinerea autorizaţiei de desfiinţare, Obţinerea autorizaţiei de construire şi organizarea execuţiei.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construire / desfiinţare solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului: Agenţia pentru Protecţia Mediului Bucureşti.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiv Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice / private în lista proiectelor supu evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea Certificatului urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente. În vederea satisfacerii cerinţelor cu privi la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice. în aceste condiţii:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentr protecţia mediului

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii

În situaţia în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

9979/ 23.02.2024 – Bdul Iancu de Hunedoara nr. 30-32
SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII GRIGORE ALEXANDRESCU

LA CERERE DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții – (~~copie legalizată~~) în copie conformă cu originalul (Legea nr.193/2019, pct.10, alin.b) întabulat, Extras de Carte Funciară pentru informare, actualizat la zi (nu mai vechi de 30 zile) și documentație cadastrală;

[] Acord proprietari imobil (teren și construcții) pentru lucrările propuse; [X] Acordul notarial al proprietarilor vecini dacă lucrările noi impun luarea unor măsuri de intervenție pentru protejarea imobilelor existente (subzidiri, consolidări etc.) și dacă prin proiect se menține această obligativitate sau dacă Expertiza tehnică evidențiază intervenții la părți comune (acoperiș, zid comun, fundații comune etc.); [] Acordul notarial al coproprietarilor pentru intervenții la părți comune (acoperiș, zid comun, fațade etc.); [] Acord creditor ipotecar; [] Acord notarial proprietari vecini în condițiile art.612 Cod Civil, după caz; [] Dovada juridică a accesului la lot; [] Dovada reglementării suprapunerii cadastrale; [] Acordul notarial al proprietarilor vecini perimetrali numai dacă împrejmuirea se va realiza pe hotar, sau în lipsa acesteia, declarație notarială pe proprie răspundere din care să rezulte că împrejmuirea se va realiza în interiorul limitelor proprietății, inclusiv fundațiile; [] Adrese P.M.B. privind inexistența unor notificări pe Legea 10/2001 sau a altor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești; [] Acord proiectant inițial sau declarație notarială privind eventuale litigii ce pot apărea în baza Legii drepturilor de autor; [] Autorizația de construire inițială (însoțită de planurile anexă vizate, avize etc.)

c) Documentația tehnică - D.T.

[X] D.T.A.C. [X] D.T.A.D. [X] D.T.O.E. (cu respectarea O.U.G. nr. 74/2018, Legii nr. 249/2015 și a O.U.G. nr. 196/2005); în 2 ex. originale, verificate tehnic, însușite de expert, luate în evidență de OAR și însoțite de deviz lucrări. **(vezi Lege 50/1991-republicată, cu modificările și completările ulterioare).**

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura :

[] Apa Nova; [] Engie; [] e-distribuție; [] Orange; [] C. M.Termoenergetica București [] C.M.I.P.B.; [] S.T.B.; [X] Contract transport moloz încheiat cu Romprest S.A. conform Contract de delegare nr. J 077/S/30.06.08.

d.2. Avize și acorduri privind :

[X] Inspectoratul pentru Situații de Urgență ''Dealul Spirii'' (Pompieri) ~~în situația în care spațiul amenajat în clădire destinat parcării va cuprinde peste 10 autoturisme, conform H.G.R.517/2016~~ 2; [] I.S.U. - protecția civilă; [X] Direcția de Sănătate Publică; [X] Autoritatea Aeronautică Civilă Română; [] Certificat de număr postal - P.M.B.; [] C.N.C.F.R; [] Ministerul Transporturilor; [] M.A.I.; [] S.R.I.; [] M.Ap.N.– S.M.G.; [] M.A.E.; [X] S.T.S; [] S.I.E.; [] METROU S.A.; [] S.C. METROREX S.A.;

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

[] Inspectoratul Regional în Construcții București-Ilfov (pentru intervenții la construcții existente sau dacă prin proiect apare situația cuplării sub/supraterane la construcții existente) – H.G.R. 492/2018; [] Comisia Tehnică de Circulație - P.M.B.; [] Brigada de Poliție Rutieră; [X] Ministerul Culturii; [X] Ministerul Sănătății; [] Certificat descărcare de sarcină arheologică, după caz; [] Apele Române (~~în cazul în care se realizează subsol general sau pe mai multe niveluri~~); [] Ministerului Educației Naționale; [] Aviz Serviciul Proiecte Urbane – Direcția de Urbanism – P.M.B.; [] Administrația Domeniului Public - Sector 1 (în cazul ocupării temporare a domeniului public), după caz; [] Administrația Străzilor P.M.B.; [] Certificat fiscal cu valoare de impunere D.I.T.L.-Sector 1; [] C.N.A.I.R.; [] Autorizația de Desființare;

d.4. Studii de specialitate :

[X] Expertiză tehnică pentru lucrările propuse cu concluzii privind păstrarea integrității și stabilității construcțiilor învecinate și cu soluții de cuplare la calcan, pentru intervenții la construcții existente sau dacă prin proiect apare situația cuplării sub/supraterane la construcții existente, ținându-se cont și de N.P. 120/ 2014; [] Proces-Verbal de pichetare întocmit de expert autorizat O.N.C.G.C., cu transpunerea tramei stradale, conform documentațiilor de urbanism aprobate și care au produs efecte, cu limitele de proprietate și terenul rezultat; [X] Ridicare topografică vizată OCPI ; [] P.U.D. aprobat conf. Legii (Hotărâre, Aviz, Plan reglementări); [X] Studiu geotehnic; [] Studiu de însorire; [] Calculul coeficientului de transfer termic „G"; [X] Studiu privind fezabilitatea dpdv tehnic, economic și al mediului înconjurător al utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență (cf. Legii nr. 372/2005); [X] Referate de verificare; [X] Fotografii ale construcțiile care se desființează.

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului – Agenția pentru Protecția Mediului București (aleea Lacul Morii nr.1, sector 6, București);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

Scutit conform Cod Fiscal

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii, putând fi prelungit conform art. 40, alin (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, la cererea titularului formulată **cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia.**

PRIMAR,
Viceprimar
OLIVER-LEON PĂIUȘI

SECRETAR GENERAL,
MIRONA-GIORGIANA MUREȘAN

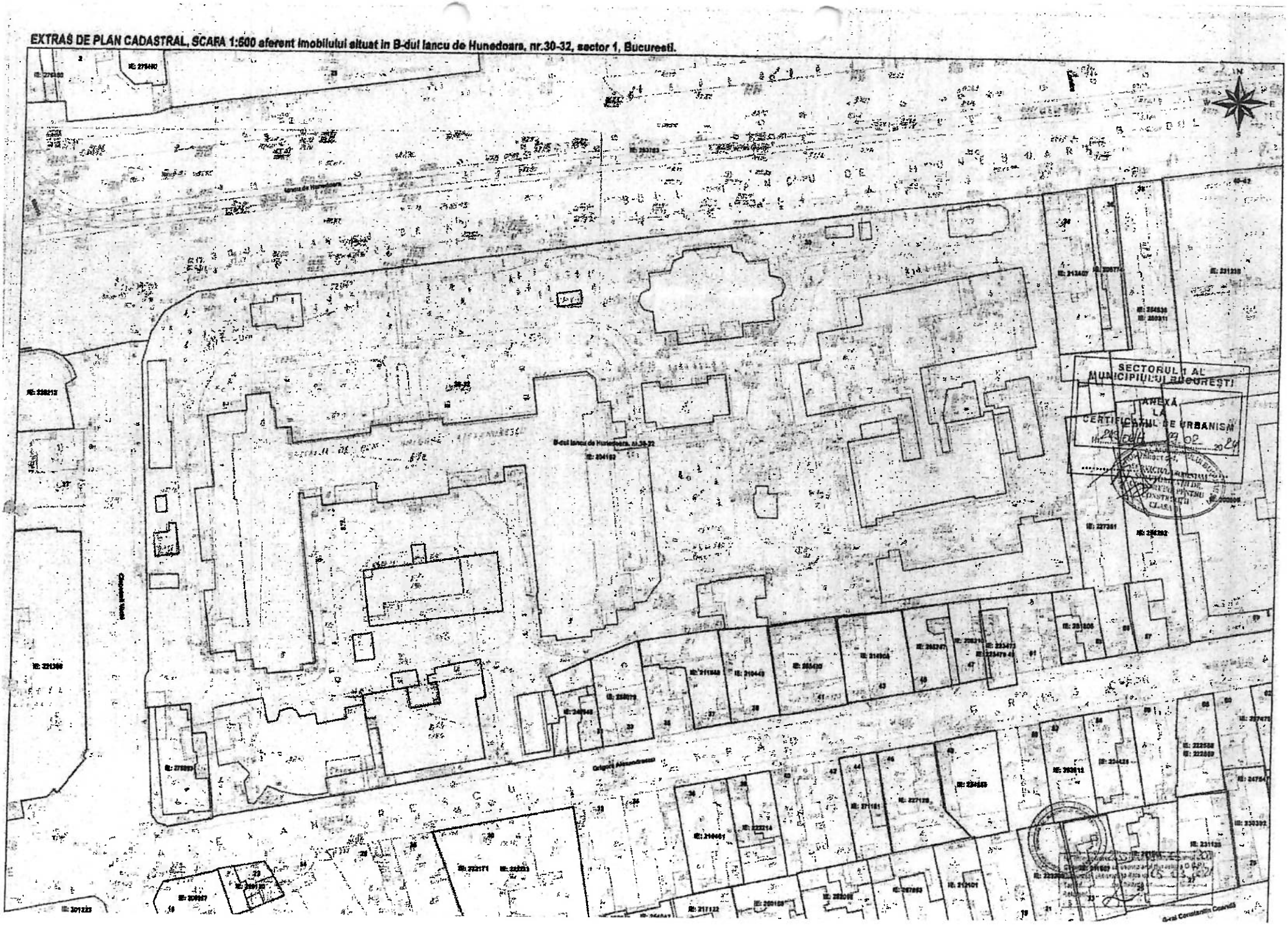
ÎNTOCMIT,
ALICE ROXANA SOFRONIE

ARHITECT ȘEF,
BIANCA BUZDUGAN

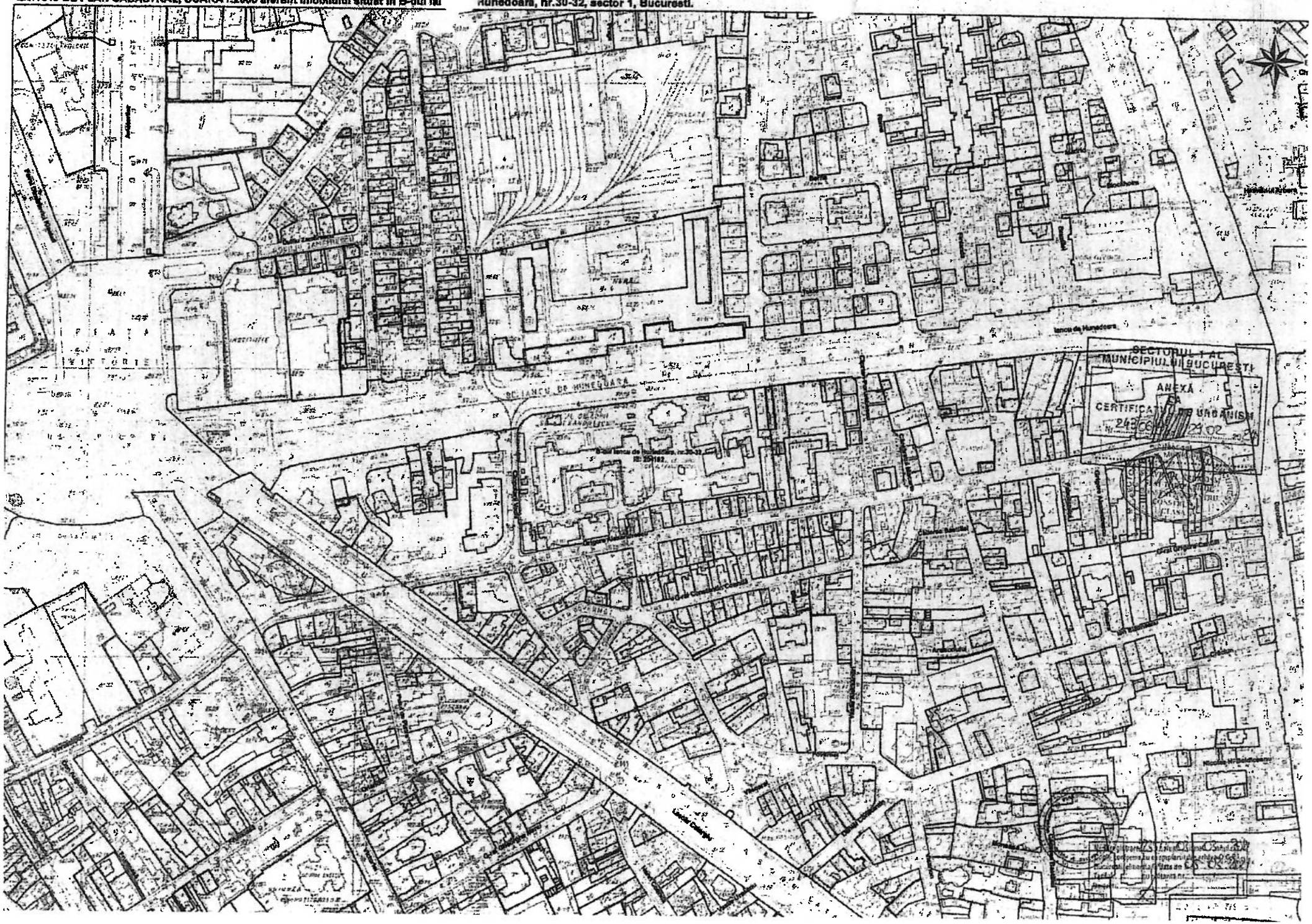
Achitat taxa de:.....scutit....., conform Cod Fiscal

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de 01.03.2024.

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, SCARA 1:500 aferent imobilului situat in B-dul Iancu de Hunedoara, nr.30-32, sector 1, Bucuresti.



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, SCARA 1:2000 aferent imobilului situat in B-dul Ia... Hunedoara, nr.30-32, sector 1, Bucuresti.



Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUCUREŞTI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere	100424
Ziua	14
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193246290

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 204162 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:39974
Nr. cadastral vechi:16460

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	204162	Din acte: 21.792 Masurata: 21.778	Teren imprejmuit; ;teren in proprietate (din care Spitalul Clinic de Urgenta pentru copii Grigore Alexandrescu detine in folosinta 21792mp si Fundatia pentru copii "Ronald McDonald) teren in folosinta speciala de 365mp)

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	204162-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:1990; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Post Trafo - Parter, Scd=33mp, An 1990
A1.2	204162-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:1970; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Magazie - Parter, Scd=23 mp, an 1970
A1.3	204162-C3	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:4; An construire:1886; S. construita la sol: 3568 mp; S. construita desfasurata:7355 mp; Clinica Ortopedie - S+P+1E+M, Scd=7355 mp, An 1886 extinsa in anul 2017.
A1.4	204162-C4	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:1970; S. construita la sol:426 mp; S. construita desfasurata:426 mp; Bucatarie - Parter, Scd=426 mp, an 1970
A1.5	204162-C5	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:4; An construire:2005; S. construita la sol:590 mp; S. construita desfasurata:2360 mp; Clinica Arsuri - S+P+2E, Scd=2360mp, An 2005
A1.6	204162-C6	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:1900; S. construita la sol:487 mp; S. construita desfasurata:487 mp; Policlinica - Parter, Scd=487mp, An 1900
A1.7	204162-C7	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:2005; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie - Parter, Scd=22mp, An 2005
A1.8	204162-C8	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:1970; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Birouri administrativ - Parter, Scd=79mp, An 1970
A1.9	204162-C9	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:1970; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie - Parter, Scd=22mp, An 1970
A1.10	204162-C10	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Statie Gaze - Parter, Scd=17mp, An 1980
A1.11	204162-C11	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:3; An construire:1930; S. construita la sol:503 mp; S. construita desfasurata:1210 mp; Clinica Urologie - S+P+1E, Scd=1210mp, An 1930
A1.12	204162-C12	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:1910; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Laborator - Parter, Scd=182mp, An 1910
A1.14	204162-C14	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Statie clorinare - Parter, Scd=32mp, An 1980
A1.15	204162-C15	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:1910; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Morga - Parter, Scd=148mp, An 1910
A1.16	204162-C16	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Cabina Poarta - Parter, Scd=10mp, An 1980
A1.17	204162-C17	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:2007; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Biserica Sf. Treime - Parter, Scd=84mp, An 2007

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.18	204162-C18	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:7; An construire:1910; S. construita la sol: 1633 mp; S. construita desfasurata:8441 mp; Sectia Medicala + Clinica Pediatrica - S+P partial si 2S+P+4E, Scd=8441mp, An 1910 extinsa in 2016 cu 2S+P+4E
A1.19	204162-C19	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Magazie - Parter, Scd=29mp, An 1975
A1.20	204162-C20	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Magazie - Parter, Scd=63mp, An 1975 extinsa in 2016
A1.21	204162-C21	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Magazie - Parter, Scd=34mp, An 1980
A1.22	204162-C22	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:1970; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Atelier+Post Trafo - Parter, Scd=125mp, An 1970
A1.24	204162-C24	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:3; An construire:1930; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Birouri Administrativ - S+P+1E, Scd=222mp, An 1930
A1.25	204162-C25	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Magazie + WC - Parter, Scd=42mp, An 1980
A1.26	204162-C26	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:7; An construire:1930; S. construita la sol:367 mp; S. construita desfasurata:2569 mp; Sectia Medicala 2 - S+P+5E, Scd=2569mp, An 1930
A1.27	204162-C27	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:2005; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Tablou Electric - Parter, Scd=9mp, An 2005
A1.28	204162-C28	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:2001; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Platforma statie oxigen - Parter, Scd=27mp, An 2001
A1.30	204162-C30	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:2015; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Farmacia Sfanta Ecaterina - Parter, Scd=76mp, An 2015
A1.31	204162-C31	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:2016; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Post Trafo - Parter, Scd=16mp, An 2016
A1.32	204162-C32	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:2016; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Magazie, Parter, Scd=124mp, An 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Carte Funciară Nr. 204162 Comuna/Oraş/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16574 / 02/12/2003		
Hotarare nr. 1096, din 02/10/2002 emis de GUVERN (H.G. nr. 24/06.02.2003 emis de CONSILIUL LOCAL SECT 1;PROTOCOL nr. 8418/24.03.2003 emis de PRIMAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28
	1) **DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**	
317959 / 07/09/2009		
Autorizatie Construire nr. 842/55/A/29602, din 11/11/2003 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 (PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 4637IC/19.11.2004 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 1/1, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28
	1) **DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**, actualizare constructie cu releveele constructiei C6 si C14	
116215 / 05/12/2016		
Act Administrativ nr. 469/8/H/30210, din 12/12/2014 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 26, din 16/03/2015 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 25549/2369/1139, din 21/09/2016 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 4313/428/188, din 16/03/2015 emis de Politia locala sector 1; Act Administrativ nr. 944534, din 17/11/2016 emis de DGILT S1;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice avand ca obiect repozitionare imobil si inscriere constructie C30	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice avand ca obiect repozitionare imobil si inscriere constructie C30	30
10807 / 06/02/2019		
Act Administrativ nr. 00135, din 28/01/2019 emis de Primaria Sector 1 - Politia Locala; Act Administrativ nr. 00137, din 28/01/2019 emis de Primaria Sector 1 - Politia Locala; Act Administrativ nr. 1222, din 28/01/2019 emis de Primaria Sector 1 - Politia Locala; Act Administrativ nr. 00136, din 28/01/2019 emis de Primaria Sector 1 - Politia Locala;		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ca urmare a executarii lucrarilor de construire pentru extindere relocare si desfiintare constructii C13, C23 si C29	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.30, A1.31, A1.32
	1) **DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**	
39730 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. Declaratie nr. 994, din 21/03/2023 emis de SPN Popa Mariana Tamara si Asociatii; Act Administrativ nr. PV 10752, din 22/04/2021 emis de S.C.U.C. "Grigore Alexandrescu"; Act Administrativ nr. Contract 81j, din 02/06/2014 emis de AUIPUSP Sector 1; Act Administrativ nr. PV 2697, din 27/01/2023 emis de S.C.U.C. "Grigore Alexandrescu"; Act Administrativ nr. Act aditional 90j, din 01/04/2015 emis de AUIPUSP Sector 1; Act Administrativ nr. Act aditional 98j, din 11/08/2014 emis de AUIPUSP Sector 1;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.30
	1) **MUNICIPIUL BUCURESTI**	
Act Administrativ nr. HCL 35, din 03/02/2021 emis de Consiliul Local Sector 1; Act Administrativ nr. Adresa nr. 67456, din 20/04/2023 emis de PMB; Act Administrativ nr. PV 10752, din 22/04/2021 emis de S.C.U.C. "Grigore Alexandrescu"; Act Administrativ nr. PV 2697, din 27/01/2023 emis de S.C.U.C. "Grigore Alexandrescu";		
B11	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.30, A1.31, A1.32
	1) **SPITALUL CLINIC DE URGENTA PENTRU COPII "GRIGORE ALEXANDRESCU"**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
317959 / 07/09/2009		
Proces Verbal Predare-Primire nr. FN, din 10/02/2003 emis de PARTI (COMODAT nr. 2437/10.03.2003 emis de PARTI;HOTARARE nr. 166/10.07.2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;);		
C1	NOTARE, drept de FOLOSINTASarcini:se noteaza folosinta terenului in suprafata de 365mp cu titlu gratuit pe o durata de 10 ani	A1
	1) **FUNDATIA PENTRU COPII "RONALD MCDONALD"**	

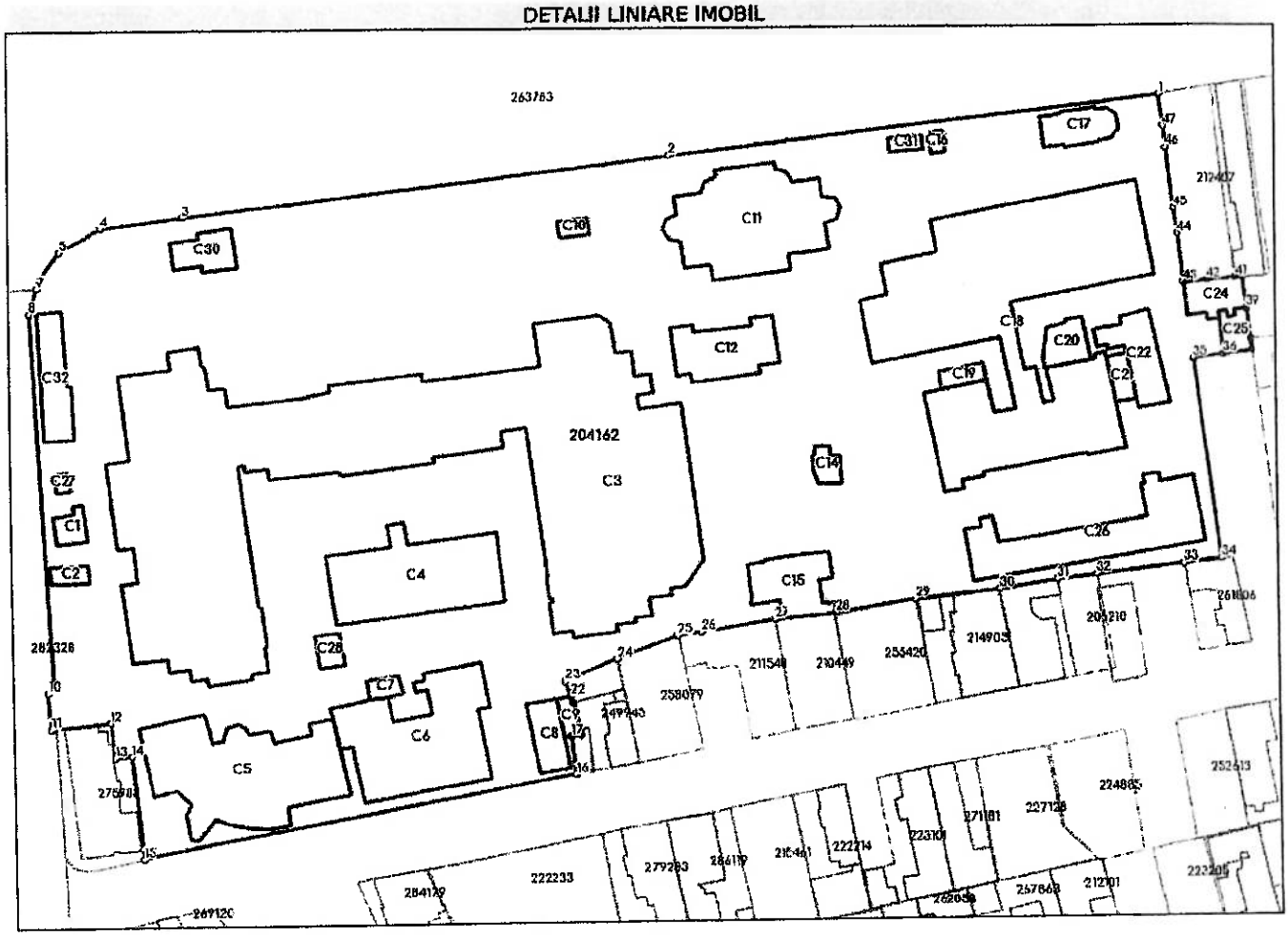
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
204162	Din acte: 21.792 Masurata: 21.778	;teren in proprietate (din care Spitalul Clinic de Urgenta pentru copii Grigore Alexandrescu detine in folosinta 21792mp si Fundatia pentru copii "Ronald McDonald) teren in folosinta speciala de 365mp)

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	Din acte: 21.792 Masurata: 21.778	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	204162-C1	constructii administrative si social culturale	33	Cu acte	An construire:1990; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Post Trafo - Parter, Scd=33mp, An 1990
A1.2	204162-C2	constructii administrative si social culturale	23	Cu acte	An construire:1970; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Magazie - Parter, Scd=23 mp, an 1970
A1.3	204162-C3	constructii administrative si social culturale	3.568	Cu acte	An construire:1886; S. construita la sol:3568 mp; S. construita desfasurata:7355 mp; Clinica Ortopedie - S+P+1E+M, Scd=7355 mp, An 1886 extinsa in anul 2017.
A1.4	204162-C4	constructii administrative si social culturale	426	Cu acte	An construire:1970; S. construita la sol:426 mp; S. construita desfasurata:426 mp; Bucatarie - Parter, Scd=426 mp, an 1970

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	204162-C5	constructii administrative si social culturale	590	Cu acte	An construire:2005; S. construita la sol:590 mp; S. construita desfasurata:2360 mp; Clinica Arsuri - S+P+2E, Scd=2360mp, An 2005
A1.6	204162-C6	constructii administrative si social culturale	487	Cu acte	An construire:1900; S. construita la sol:487 mp; S. construita desfasurata:487 mp; Policlinica - Parter, Scd=487mp, An 1900
A1.7	204162-C7	constructii administrative si social culturale	22	Cu acte	An construire:2005; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie - Parter, Scd=22mp, An 2005
A1.8	204162-C8	constructii administrative si social culturale	79	Cu acte	An construire:1970; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Birouri administrativ - Parter, Scd=79mp, An 1970
A1.9	204162-C9	constructii administrative si social culturale	22	Cu acte	An construire:1970; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie - Parter, Scd=22mp, An 1970
A1.10	204162-C10	constructii administrative si social culturale	17	Cu acte	An construire:1980; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Statie Gaze - Parter, Scd=17mp, An 1980
A1.11	204162-C11	constructii administrative si social culturale	503	Cu acte	An construire:1930; S. construita la sol:503 mp; S. construita desfasurata:1210 mp; Clinica Urologie - S+P+1E, Scd=1210mp, An 1930
A1.12	204162-C12	constructii administrative si social culturale	182	Cu acte	An construire:1910; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Laborator - Parter, Scd=182mp, An 1910
~~A1.13~~	~~204162-C13~~	~~constructii administrative si social culturale~~	~~137~~	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:137 mp; C13 laborator 137mp (parter).~~
A1.14	204162-C14	constructii administrative si social culturale	32	Cu acte	An construire:1980; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Statie clorinare - Parter, Scd=32mp, An 1980
A1.15	204162-C15	constructii administrative si social culturale	148	Cu acte	An construire:1910; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Morga - Parter, Scd=148mp, An 1910
A1.16	204162-C16	constructii administrative si social culturale	10	Cu acte	An construire:1980; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Cabina Poarta - Parter, Scd=10mp, An 1980
A1.17	204162-C17	constructii administrative si social culturale	84	Cu acte	An construire:2007; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Biserica Sf. Treime - Parter, Scd=84mp, An 2007
A1.18	204162-C18	constructii administrative si social culturale	1.633	Cu acte	An construire:1910; S. construita la sol:1633 mp; S. construita desfasurata:8441 mp; Sectia Medicala + Clinica Pediatrica - S+P partial si 2S+P+4E, Scd=8441mp, An 1910 extinsa in 2016 cu 2S+P+4E
A1.19	204162-C19	constructii administrative si social culturale	29	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Magazie - Parter, Scd=29mp, An 1975
A1.20	204162-C20	constructii administrative si social culturale	63	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Magazie - Parter, Scd=63mp, An 1975 extinsa in 2016
A1.21	204162-C21	constructii administrative si social culturale	34	Cu acte	An construire:1980; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Magazie - Parter, Scd=34mp, An 1980
A1.22	204162-C22	constructii administrative si social culturale	125	Cu acte	An construire:1970; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Atelier+Post Trafo - Parter, Scd=125mp, An 1970
~~A1.23~~	~~204162-C23~~	~~constructii administrative si social culturale~~	~~105~~	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:105 mp; C22 ghene+magazii 105mp (parter).~~
A1.24	204162-C24	constructii administrative si social culturale	74	Cu acte	An construire:1930; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Birouri Administrativ - S+P+1E, Scd=222mp, An 1930
A1.25	204162-C25	constructii administrative si social culturale	42	Cu acte	An construire:1980; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Magazie + WC - Parter, Scd=42mp, An 1980
A1.26	204162-C26	constructii administrative si social culturale	367	Cu acte	An construire:1930; S. construita la sol:367 mp; S. construita desfasurata:2569 mp; Sectia Medicala 2 - S+P+5E, Scd=2569mp, An 1930

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.27	204162-C27	constructii administrative si social culturale	9	Cu acte	An construire:2005; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Tablou Electric - Parter, Scd=9mp, An 2005
A1.28	204162-C28	constructii administrative si social culturale	27	Cu acte	An construire:2001; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Platforma statie oxigen - Parter, Scd=27mp, An 2001
~~A1.29~~	~~204162-C29~~	~~constructii administrative si social culturale~~	~~30~~	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:30 mp; C28 grup electrogen 30mp~~
A1.30	204162-C30	constructii administrative si social culturale	76	Cu acte	An construire:2015; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Farmacia Sfanta Ecaterina - Parter, Scd=76mp, An 2015
A1.31	204162-C31	constructii administrative si social culturale	16	Cu acte	An construire:2016; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Post Trafo - Parter, Scd=16mp, An 2016
A1.32	204162-C32	constructii administrative si social culturale	124	Cu acte	An construire:2016; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Magazie, Parter, Scd=124mp, An 2016

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	92.126
4	5	8.995
7	8	5.007
10	11	6.869
13	14	3.253
16	17	7.406
19	20	0.33
22	23	3.124
25	26	4.352
28	29	15.665
31	32	7.329
34	35	38.67
37	38	2.108
40	41	1.244
43	44	9.303
46	47	3.863

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	90.039
5	6	5.987
8	9	70.133
11	12	11.156
14	15	19.582
17	18	1.844
20	21	4.866
23	24	10.472
26	27	14.027
29	30	15.697
32	33	16.611
35	36	5.852
38	39	5.881
41	42	5.505
44	45	4.925
47	1	6.027

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	15.698
6	7	1.948
9	10	1.914
12	13	6.823
15	16	81.423
18	19	1.18
21	22	1.204
24	25	11.817
27	28	11.632
30	31	10.572
33	34	7.212
36	37	5.471
39	40	6.04
42	43	4.465
45	46	11.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
14/08/2025, 14:12

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea transmiterii din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a terenurilor și clădirilor aferente a 4 spitale în administrarea unităților sanitare publice respective

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 nr.N/87/02.02.2021;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N/88/02.02.2021 întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, nr. G/483/02.02.2021 al Direcției Management Economic și nr. M/3-56/02.02.2021 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu a Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 2 și art. 9 din Legea contabilității nr. 82/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Legii nr. 94/1992 privind organizarea și funcționarea Curții de Conturi, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului României nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 144/2010 privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 1 și art. 2 din Hotărârea Guvernului României nr. 1096/2002 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 302/2003 privind transmiterea unor spații cu altă destinație – dispensare medicale – din administrarea Consiliul General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 40/ 04.02.2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Adminstrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Ținând seama de dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 291/2020 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții, numărului de personal și Regulamentului de organizare și funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului sectorului 1 al municipiului București și ale instituției subordonate Consiliului Local Sector 1 - Direcția Publică de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1,

Luând în considerare măsura nr. 1 din Decizia nr. 64/14.06.2016 a Curții de Conturi a României prin care s-a dispus asupra menținerii nejustificate în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 a imobilelor în care își desfășoară activitatea patru spitale clinice de urgență (Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii

Grigore Alexandrescu, Spitalul Clinic de Urgență de Chirurgie Plastică, Reparatorie și Arsuri, Spitalul Clinic de Urgență Floreasca și Spitalul Clinic de Urgențe Oftalmologice);

Luând în considerare adresa Curții de Conturi a României nr. 1398/21.04.2020, înregistrată la Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 sub nr. 3626/27.04.2020, prin care a fost comunicată Decizia nr. 64/6/21.04.2020 prin s-a acordat prelungirea până la 30.12.2020 a termenului pentru ducerea la îndeplinirea măsurii nr. 1 dispuse prin Decizia nr. 64 din data de 14.06.2016;

Văzând adresa Curții de Conturi a României nr. 4621/14.12.2020, înregistrată la Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 sub nr. 11864/18.12.2020, prin care a fost comunicată Decizia nr. 64/7/14.12.2020 prin s-a acordat prelungirea până la 31.05.2021 a termenului pentru ducerea la îndeplinirea măsurii nr. 1 dispuse prin Decizia nr. 64 din data de 14.06.2016;

Văzând Avizul favorabil al Secretarului General nr. C 20/12.02.2021 pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a terenurilor și clădirilor aferente a 4 spitale în administrarea unităților sanitare publice respective,

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a terenurilor și clădirilor aferente a 4 spitale, în administrarea unităților sanitare publice respective, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- (1) Pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se va încheia un Proces-verbal de predare – preluare, pentru fiecare unitate sanitară în parte, între membrii Comisiei de predare și reprezentanții unităților sanitare publice.

(2) Comisia de predare a unităților sanitare publice menționate la art. 1 se aprobă prin dispoziție emisă de Primarul Sectorului 1 al Municipiului București.

(3) Predarea – preluarea se va face într-un termen de maxim 30 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.3.- (1) Primarul Sectorului 1 prin aparatul de specialitate și reprezentanții celor 4 unități sanitare publice vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 18 voturi pentru și 9 abțineri, numărate la voturi împotrivă conform legii, în momentul votului fiind prezenți 27 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 03.02.2021, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Laurențiu Drăgușin

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL
Lavinia Ionescu

Nr.: 35
Data: 03.02.2021

Cu modificări C20/12.

Anexa
la Hotărârea Consiliului Local
35/ 02.02.2021
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Laurențiu Drăgușin

Lista unităților sanitare pentru care se transmit din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 terenurile și clădirile aferente acestora în administrarea unităților sanitare publice respective

1. Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu";
2. Spitalului Clinic de Urgență de Chirurgie Plastică, Reparatorie și Arsuri;
3. Spitalului Clinic de Urgență Floreasca;
4. Spitalului Clinic de Urgențe Oftalmologice.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
22 SEP. 2025
INTRARE IEȘIRE NR. 139321

Serviciul Urbanism
Nr. 139321/ 19.09.2025

Către,
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Evidenţă Patrimoniu

Ca urmare adresei Dvs. nr. 139321/25.08.2025, înregistrată la Direcţia Generală Urbanism şi Amenajarea Teritoriului cu nr. 139321/25.08.2025, prin care solicitaţi punctul nostru de vedere ***"cu privire la cererea Spitalului Clinic de Urgenţă pentru Copii Grigore Alexandrescu prin care solicită trecerea din domeniul public al Municipiului Bucureşti în domeniul privat al Municipiului Bucureşti a clădirii C15 în vederea casării şi demolării pentru construirea unei clădiri destinate grupurilor electrogene, care vor asigura funcţionarea noului corp de arşi în caz de urgenţă"***, vă comunicăm :

Spitalul Clinic de Urgenţă pentru copii Grigore Alexandrescu prin adresa nr. 27390/21.08.2025, anexată la documentaţie, solicită *"trecerea din domeniul public al Municipiului Bucureşti în domeniul privat al Municipiului Bucureşti a clădirii C15 (...) în vederea casării şi demolării"*.

Prin această adresă se face referire la Hotătârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 35 din 02.02.2021 "privind aprobarea transmiterii din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a terenurilor şi clădirilor aferente a 4 spitale în administrarea unităţilor sanitare publice respective".

Sesizăm faptul că Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 35 din 02.02.2021 se bazează pe *" HCGMB nr. 302/2003 privind transmiterea unor spaţii cu altă destinaţie - dispensare medicale – din administrarea Consiliului General al Municipiului Bucureşti în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1"*, în cuprinsul căreia nu se regăseşte *"Spitalului Clinic de Urgenţă pentru Copii Grigore Alexandrescu"*.

Primăria Sectorului 1 a emis Certificatul de urbanism nr. 243/06/H/9979 din 29.02.2024 pentru imobilul din B-dul Iancu de Hunedoara nr. 30-32, sector 1, Bucureşti (Extras de Carte Funciară Nr. 204162, înscrisă o suprafaţă măsurată de 21.778 mp - nr. cerere 100424/14.08.2025) „în scopul : demolare corp C15 – morgă şi construire anexă pentru adăpostirea generatoarelor în cadrul proiectului Realizare corp nou şi pasarele, realizare copertină ambulanţă, modificare faţade şi lucrări de compartimentare în cadrul proiectului de construire centru de arşi şi reorganizarea fluxurilor medicale ale spitalului pentru o mai buna poziţionare şi conectare a departamentelor de urgenţă, ATI şi chirurgie pentru Spitalul Clinic de Urgenţă pentru copii Grigore Alexandrescu".

Certificatul de urbanism nr. 243/06/H/9979 din 29.02.2024, precizează la :

- ✓ regimul tehnic faptul că "(..) Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumentele istorice actualizată în 2015, dar se află la mai puţin de 100 m faţă de imobilele aflate pe această listă : poziţia 226, str. Alexandrescu Grigore nr. 12, cod B-II-m-B-17952; poziţia 227, str. Grigore Alexandrescu nr. 14 (...); poziţia 228, str. Grigore Alexandrescu nr. 26 (...), poziţia 229 (...), poziţia 230 (...), poziţia 231 (...)";

- ✓ regimul economic faptul că "(...) Conform RLU – PUG MB amplasamentul se încadrează în subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată (...)";
- ✓ regimul tehnic faptul că : "Conform reglementărilor PUG – MB pentru subzona CP1 : POT max.= 70% (...) CUT max.= 3,0 mp ADC/ mp teren (...)".

Memoriul Tehnic de Arhitectură în vederea obținerii Autorizației de desființare, însușit de Șef proiect – arh. Ioana Dăescu, menționează faptul că :

„Se propune desființarea corpului existent C15 – 204162. Corpul C15 are în prezent funcțiunea de Morgă. Întrucât această funcțiune va fi preluată în noul corp de clădire al Centrului de Arși C36, această clădire nu va fi folosită. De asemenea, este necesară construirea unei clădiri destinate grupurilor eterogene, care vor asigura funcționarea noului corp de arși în caz de urgență. Noua funcțiune nu este compatibilă cu actuala construcție. În concluzie se propune demolarea acesteia și înlocuirea ei cu o nouă construcție care va acomoda generatoarele".

Așadar, lucrările de desființare / construire propuse pentru "Spitalul Clinic de Urgență pentru copii Grigore Alexandrescu" trebuie să respecte prevederile :

- ✓ Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare (amintim, Art. 31^1, alin. (1) Dreptul de construire se acordă potrivit prevederilor legale, cu respetarea documentaţiilor de urbanism şi regulamentelor locale de urbanism aferente, aprobate potrivit prezentei legi) ;
- ✓ Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, cu modificările și completările ulterioare (solicitarea acordurilor vecinilor conform Art. 27 din Legea 50/1991, dacă este cazul – prin prezenta documentație nu a fost precizat amplasamentul "anexei pentru adăpostirea generatoarelor", menționată în certificatul de urbanism nr. 246/06/H/9979 din 29.02.2024);
- ✓ Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, cu modificările și completările ulterioare (încadrarea în reglementările și indicatorii urbanistici prevăzuți în acesta pentru subzona CP1) ;
- ✓ tuturor Avizelor solicitate prin certificatul de urbanism, cu precădere Avizul / Acordul Ministerului Culturii, Ministerului Mediului, Ministerului Sănătății ;
- ✓ HCGMB nr. 566/2019 – solicitarea avizului Arhitectului Șef la Etapa DTAD / DTAC pentru lucrările de desființare / construcție propuse.

În consecință, agreăm / susținem modernizarea unităților sanitare de pe raza Municipiului București, cu respectarea legislației specifice, în vigoare.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. MATEI DAMIAN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
ROMÂNIA

Șef serviciu,
arh. urb. Iktimur Elena Cătălina

Întocmit,
ing.- urb. Camelia Garcuşa
2ex./03.09.2025

CIPIULUI BUCUREŞTI
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Evidenţă Patrimoniu

Nr. /.....2025
139321 2508

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
DIRECŢIA GENERALĂ URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI
25 AUG. 2025
INTRARE/IEŞIRE NR. 139321

Către,
DIRECŢIA URBANISM – DGUAT

Spre ştiinţă,
SPITALULUI CLINIC DE URGENŢĂ PENTRU COPII ,,GRIGORE ALEXANDRESCU"
Bd. Iancu de Hunedoara nr. 30-32, sector 1, Bucureşti

Prin prezenta, vă transmitem în copie, spre analiză şi emiterea unui punct de vedere cu privire la cererea Spitalului Clinic de Urgenţă pentru Copii ,,Grigore Alexandrescu" prin care solicită trecerea din domeniul public al Municipiului Bucureşti în domeniul privat al Municipiului Bucureşti a clădirii C15 în vederea casării şi demolării pentru construirea unei clădiri destinate grupurilor electrogene, care vor asigura funcţionarea noului corp de arşi în caz de urgenţă.

Corpul de clădire C15-morgă este proprietate publică a Municipiului Bucureşti şi în administrarea Spitalului Clinic de Urgenţă pentru Copii ,,Grigore Alexandrescu" şi este înscris în cartea funciară cu nr. 204162 – C15.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERŞUNARU

ŞEF SERVICIU,
Ing. Camelia MANDESCU

Data 25.08.2025/3ex.

Întocmit, Steriana Solyar